

## SERMAYE PİYASASI KURULU

### TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



08 Mayıs 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi, Akmerkez B Blok Kat: 9  
A Blok D: 7 Kat: 23-24  
34398 Levent/Beşiktaş/İSTANBUL  
Sicil No: 277689 | Mersis No: 0833002271910  
www.ykdiyatirim.com.tr

bien

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TİC. VE TİC. A.Ş.

Barbaros Mah. Bahur San. No: 7/36 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 657 87 00

Mer. No. 03410264316/0024 Ankara Tic. Od. 66992

Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı

No: 96/90 Kat: 1 Kat: 6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 384 10 10

## BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 05.10.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 288.673.881 TL'den 361.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 72.326.119 TL nominal değerli 72.326.119 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda Şirket'in tek pay sahibi Nurullah Ercan'ın sahip olduğu toplam halka arz edilen payların nominal değerinin %20'sine tekabül eden 14.465.223 TL nominal değerli 14.465.223 adet B Grubu hamiline yazılı payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 86.791.342 TL nominal değerli 86.791.342 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı gerçekleşecektir.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 288.673.881 TL'den 361.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 72.326.119 TL nominal değerli (ek pay satışı kapsamında Şirket'in tek pay sahibi Nurullah Ercan'ın sahip olduğu 14.465.223 TL nominal değerli 14.465.223 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 14.465.223 TL) 72.326.119 adet B Grubu hamiline yazılı payın (ek satışın gerçekleşmesi halinde 375.465.223 TL'ye artırılabilecek olan) halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 05.10.2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ([www.bienseramik.com.tr](http://www.bienseramik.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ([www.akyatirim.com.tr](http://www.akyatirim.com.tr)), Garanti Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin ([www.garantibbvayatirim.com.tr](http://www.garantibbvayatirim.com.tr)) ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ([www.ykyatirim.com.tr](http://www.ykyatirim.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 08.10.2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

08 Mart 2023

### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 72.326.119 TL nominal değerli (ek satışın tamamen gerçekleşmesi halinde 86.791.342 TL'ye artırılabilecek olan) 72.326.119 adet B Grubu hamiline yazılı paylar 11.10.2023 ile 12.10.2023 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 42,80 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.a] alt başlığında verilmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mahallesi Cumhuriyet Sok. No: 12  
A Blok Kat: 21 22 - 23 - 24 - 25  
34730 Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Sicil No: 267889 | Mersis No: 0386-0073-19000000000  
www.ykyatirim.com.tr

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİC. A.Ş.  
Barbaros Mah. Rıhtım Sok. No: 16 Çankaya ANKARA  
Tel: 0312 451 87 00  
Mer. No. 0341026431800024 Ankara Tic. Od. 66992  
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Barbaros  
No: 25 Çiftçi Towers Kule 1 Kat: 1  
34340 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 360 12 12

c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.c] alt başlığında verilmektedir.

d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.8] alt başlığında verilmektedir.

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi</b>	
<b>Tarih: 29.03.2023</b> <b>Adı Soyadı: Nurullah Ercan</b> <b>Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

(Ek Satış Olması Durumunda) Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>Tarih: 29.03.2023</b> <b>Adı Soyadı: Nurullah Ercan</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

08 Mayıs 2023



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus Ak Yatirim Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.03.2023 Adı Soyadı: Engin Yegül Görevi: Bölüm Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.03.2023 Adı Soyadı: Süleyman Cengiz Görevi: Bölüm Başkanı	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus Garanti Yatirim Menkul Kıymetler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.03.2023 Adı Soyadı: Mert Bahçecik Görevi: Birim Müdürü	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.03.2023 Adı Soyadı: Ali Mert Hasanreisöglu Görevi: Yönetici	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus Yapı Kredi Yatirim Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.03.2023 Adı Soyadı: Sadık Çulcuoğlu Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.03.2023 Adı Soyadı: Gökhan Köroğlu Görevi: Müdür	

08 Mayıs 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğdem Sokak No:1  
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27  
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL  
Sicil No: 257689 | Mer. No: 0388-0075-19  
www.ykyatirim.com.tr

bien AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
Barbaros Mah. Bilgi Sok. No:1 Beşiktaş - ANKARA  
Tel: 0312 222 77 00  
Mer. No: 034107641166624 Ankara Tic. Od. 66982  
Ankara Kurumlar V.Đ. 341 076 4316

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı  
No:96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat 5  
34340 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel:0212 384 10 10

