

İSTANBUL

06/12/2022

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri uyarınca Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ("Ortaklık") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişiler olarak;

- Halihazırda ortaklık faaliyetleri ile ilgili olarak Ortaklık ve ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Ortak, Ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.


Av. Erkan TERCAN


Av. Özgür TOPCU DOĞAN

06/12/2022

Borsa İstanbul A.Ş.'ye

Konu: 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04.YÖN. 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/(e) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

HUKUKÇU RAPORU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Ahlatcı Doğal Gaz") sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payları ile tek ortağı olan Ahlatcı Holding A.Ş.'nin ("Ahlatcı Holding") bir kısım paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Ahlatcı Doğal Gaz ve konsolide mali tablolarında dahil olan, bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. ("Enerya Enerji") ve Enerya Enerji'nin bağlı ortaklıkları konumunda olan, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") tarafından verilmiş doğal gaz dağıtım lisanslarına sahip;

- 1) Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Aksaray"),
- 2) Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Antalya"),
- 3) Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Aydın"),
- 4) Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Denizli"),
- 5) Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Ereğli"),
- 6) Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Erzincan"),
- 7) Enerya Kapadokya Dağıtım A.Ş. ("Enerya Kapadokya"),
- 8) Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Karaman") ve
- 9) Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Konya")

("Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri"), (bütün şirketler bir arada "Şirketler") tarafından gerek başlangıçta gerekse incelemenin gerektirmesi üzerine yapılan ek talep çerçevesinde Avukathğımıza sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır. Aksi işbu rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor Ahlatcı Doğal Gaz tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler

ışığında Şirketler'in rapor tarihi itibariyle mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

Bu Hukukçu Raporu sadece Ahlatcı Doğal Gaz'ın kullanımı için ve Ahlatcı Doğal Gaz tarafından BİAŞ'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayınlatabilir. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Hukukçu Raporu üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in rapor tarihi itibariyle hukuki durumlarını yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki varsayımlara dayanılmıştır.

- İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan 3. kişi konumundaki tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri varsayılmıştır.
- İnceleme sırasında Şirketler'in yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir. Bu inceleme dışında, tarafımıza sunulan 3. kişi konumunda olan gerçek ve tüzel kişiler tarafından imzalanmış diğer belgelerin doğru ve bu belgelerdeki imzaların gerçek olduğu varsayılmıştır.
- İncelenen dokümanlar listesi kapsamında yer alan resmî belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin / ruhsat / onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır. Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak yukarıda (b) bendinde ifade edilen imza sirküleri ve imza kontrolü dışında bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu rapor tarihi itibariye geçerli olan hukuki durum çerçevesinde hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirketler ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla, işbu Hukukçu Raporunun hazırlanması için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Şirketler'e ait aşağıda yer alan belge ve kayıtlar tarafımızca incelenmiştir.

I. ŞİRKETLER'E İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER

Şirketler tarafından incelememize sunulan belgelerin listesine aşağıda yer verilmiştir.

1. Şirketler'in Esas Sözleşmeleri ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Şirketler'in 01/01/2019 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Şirketler'in 01/01/2019 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan yönetim kurulu kararları,
4. Şirketler'in pay defterleri,
5. Şirketler'in sermayelerinin ödendiğine ilişkin mali müşavir raporları,
6. Şirketler'in imza sirkülerleri ile Yönetim Kurulu İç Yönergeleri,
7. Şirketler'in sahip oldukları gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Şirketler'in taraf oldukları tüm sözleşmeler,
9. Şirketler'in Sigorta Poliçeleri,
10. Şirketler'in çalışanlarıyla akdettikleri standart iş sözleşmeleri ve örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Şirketler'in taraf oldukları kira sözleşmeleri,
12. Şirketler'in sahip oldukları marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
13. Şirketler'in vermiş oldukları teminat mektupları,
14. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan Şirketler'in vadesi gelmemiş borçluluk durumlarını gösteren güncel belgeler,
15. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan Şirketler'in vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belgeler,
16. Şirketler'in avukatlarınca tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporları,
17. Şirketler'in tabi oldukları mevzuatlar gereğince faaliyetlerini yürütebilmeleri için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
18. Şirketler'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

Şirketler tarafından incelememize sadece fotokopileri sunulan belgelerin orijinalleriyle aynı olduklarına, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair Şirketler'den yazılı beyanlar alınıp, rapora ek yapılmıştır. Yukarıda bahsedilen belgeler üzerinden yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan tespitlere ilişkin bilgilere aşağıdaki bölümlerde yer verilmiştir.

II. AHLATCI DOĞAL GAZ'A İLİŞKİN TESPİTLER**A) AHLATCI DOĞAL GAZ ŞİRKET BİLGİLERİ****1) Ahlatıcı Doğal Gaz Kuruluş ve Unvan Bilgileri**

Şirket, her biri 1.000-TL nominal değerli 2.000.000.000 adet paydan oluşan, 2.000.000.000.000-TL (ikitrilyonTL) tutarındaki sermayesi ile 21/01/2004 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 514567 / 462149 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 28/01/2004 tarih ve 5977 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Enerji Yatırım Holding A.Ş.** olan Şirket'in unvanı, 11/01/2022 tarih ve 10492 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:1) Ahlatıcı Doğal Gaz Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Global Menkul Değerler A.Ş.	999.999.998	999.999.998.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	999.999.998	999.999.998.000
Mehmet Kutman	2	2.000
Sezai Emin Taşkent	1	1.000
Alp Yalçın Taşkent	1	1.000
Toplam	2.000.000.000	2.000.000.000.000

Şirket'in kayıtlı merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

2) Ahlatıcı Doğal Gaz Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesi SPK mevzuatı uyarınca, 02/09/2022 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile tadil edilmiştir. Maddenin güncel hali şu şekildedir;

Şirket Türk Ticaret Kanunu, enerji piyasası mevzuatı ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak ve gerekli hallerde kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket amaçlarını gerçekleştirmek üzere aşağıda yazılı faaliyetlerde bulunabilir;

1. Doğal gaz dağıtım şebekesi ve diğer tesislerini kurarak, kurdurtarak veya mevcut tesisleri devralarak doğal gaz dağıtımını ve mahalli gaz boru hattı şebekesi ile nakli faaliyetlerini yürütmek, bu faaliyet ile ilgili doğal gazı satın almak ve satmak ve dağıtım şebekesi için sevkiyat kontrol merkezi ve diğer tesisleri kurmak ya da kurdurtmak. Sistemi planlı, programlı ve etkin bir biçimde işletmek, güvenli ve verimli işletmecilik yapmak.

2. Dağıtım lisansına dâhil dağıtım bölgesi içinde 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu uyarınca çıkartılan mevzuata uygun şekilde dağıtım faaliyetiyle ilgili doğal gazı satın almak, satmak, sorumluluk alanlarındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın bu tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek.

3. Serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetini ve yan hizmetleri sağlamak.
4. Doğal gaz piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararları ile sahip olunan doğal gaz dağıtım lisansı hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde aracılık yapmamak kaydıyla şirketin amaç ve faaliyet konusu ile ilgili lisans kapsamında her nevi tesis ve gayrimenkul almak, satmak, inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek.
5. Dağıtım şebekesinin ve ilgili tesislerin projelendirilmesi, yapımı ve işletmeciliği için gerekli her türlü mal ve hizmeti, ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinden ve yurt dışından satın almak, aldirmek, imal etmek veya ettirmek.
6. Faaliyet alanındaki konularda eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, yaptırmak, bu konuda hizmet vermek, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlamak.
7. İç tesisat ve servis hatları ile ilgili gerçek ve tüzel kişilere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yayımlanan yönetmelik ve tebliğler uyarınca sertifika vermek ve sertifika verdiği gerçek ve tüzel kişilerin ilgili yönetmeliklere göre mali ve teknik denetimlerini yapmak.
8. Faaliyet alanına giren konularda, doğal gaz piyasası mevzuatınca öngörülen diğer işleri yapmak.
9. Her türlü yenilenebilir enerji kaynağının (güneş, rüzgar ve benzeri) kullanarak enerji üreten tesislerin araştırması, fizibilitesi, planlaması ve kurulumu, enerjinin yapılarda ve sanayide etkin ve verimli kullanımına yönelik, mimari, ekolojik, teknik ve mühendislik tasarımlarının yapılması, tüm temiz enerji dallarında ürün ve teknoloji geliştirme esaslı Ar-Ge çalışmalarının çeşitli kurumlar arasında koordine edilmesi ve yönetilmesi, bu konularda toplumsal bilincin artırılmasına yönelik bireysel, toplumsal, kurumsal çalışmaların organize edilmesi, basın ve yayın ve dağıtım ve internet üzerinden yaygınlaştırma faaliyetlerinin organizasyonu ve yönetimi konularında her türlü mecrada (basılı, dijital) yayın faaliyeti yapmak, kurulacak enerji tesislerinin karbon piyasalarından yararlanması konusunda müşavirlik hizmetlerinin verilmesi, her türlü konvansiyonel ya da alternatif enerji üretici, inverter santrallerinin ve sistemlerinin kurulması, mevcut ısı ya da elektrik enerji sistemlerinin yenilenmesi veya geri kazanımı için her türlü makine ekipman, cihaz ve malzemelerinin imali, temini, alım satımı ithalat ve ihracatı, kiralanması, pazarlama ve depolanması Güneş, rüzgâr, hidra, bio ve benzeri yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak elektrik vb. enerji üreten santral, tesisler, endüstri işletmeleri gibi üretim tesisleri için gerekli inverter, her türlü makine teçhizat ekipman, panel tribün ve bunların sarf malzemelerinin imalatını, teminini, alımını ve satımını, ithalat ve ihracatı, kiralanması pazarlanması ve depolanmasını yapmak. Her türlü güneş, rüzgar, su, bio yakıtlar benzeri yenilenebilir ve temiz enerji kaynaklarından elektrik, ısı ya da diğer tüm şekillerde enerji üretimi sağlayan alternatif enerji inverteri, üretici, rüzgar türbini, güneş panelleri gibi doğal kaynaklardan enerji üretebilen cihaz ve ekipmanların imali, üretimi, temini, alım satımı, ithalat ve ihracatı, kiralanması pazarlanması ve depolanması. Güneş enerjisi sistemleri ve parçalarının

alımı, satımı ve finansman ile her türlü pazarlama faaliyetleri, Yenilenebilir enerjiden, güneş enerjisinden, elektrik üretim santral ve tesislerinin yapılması için her çeşit projenin mimari tasarım, teknik, statik mekanik, elektrik ve elektronik istemlerinin düzenlenmesi, uygulanması, mühendislik müşavirlik ve denetçilik, teknik sorumluluk gibi işlerin üstlenilmesi. Her çeşit güneş enerjisi sistemleri, fotovoltaiik projelerinin geliştirilmesi ve uygulanması, kurulumu, işletilmesi ve elektrik hatlarına bağlantısı için gerekli olan elektronik ve mekanik aksamaların ve her türlü taşıt ve makinelerin üretimi, ithalat ve ihracatı ile pazarlaması. Elektrik enerjisi üretim tesislerinin projelendirilmesi, planlanması, kurulması, bakımı, işletilmesi, kiralanması, enerjisi üretim tesislerinin devam edebilmesi için teknik ve fiziki servis, mühendislik ve bakım hizmetlerinin verilmesi, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satılması, elektrik enerjisi üretmek üzere santral ve tesislerin inşası işletilmesi devralınması kiralanması kiraya verilmesi, elektrik enerjisinin toptan ve perakende üretim ve satımı konusunda ruhsatlar alınması, üretilen enerjinin ilgili ikili sözleşmeler çerçevesinde kamu ve özel teşebbüs hükmi şahsiyetleri ile gerçek kişi tüketicilere satılması.

10. Her nevi enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi için; ilgili mevzuat çerçevesinde, her nevi madenleri ve gazları, petrol, doğalgaz ve türevlerini, jeotermal, su kaynakları, doğal kaynakları ve sair her türlü enerji kaynağını ve elektrik üretimi için gerekli her türlü hammadde ve yardımcı maddeleri, makine, tesis, ekipman ve bunların sarf malzemelerini satmak, satın almak, işlemek, depolamak, nakletmek, ithal etmek, ihraç etmek, ticaretini yapmak ve bu hususlarda gerek resmi gerek özel her türlü ihalelere iştirak etmek, anlaşmalar akdetmek,

11. Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,

12. Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,

13. Elektrik üretimi faaliyeti sırasında oluşan buhar, sıcak su, gaz, atık ve sair yan ürünleri satmak, depolamak, değerlendirmek.

14. Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları, jeotermal ve doğal mineralli su kaynakları ve jeotermal kökenli gazları mevcut kanunlara uygun olarak aramak, çıkartmak, işletmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sularla ilgili arama ve işletme ruhsatı almak, maden arama ruhsatnamesi almak, maden aramak, işletme hakkı talep etmek, işletme almak, ruhsatnamesi ve işletme imtiyazı maden ruhsatnameleri üzerinde ipotek ve rehin kurmak, devri kabil madenlerin haklarını devralmak, ilgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü maden ve kömür ocakları açmak ve işletmek, maden işletmeleri ve maden sanayi tesisleri kurmak, madencilik ile ilgili makine, yedek parça, teçhizat ve tesisatı üretmek, almak, satmak, pazarlamak, ithalat ve ihracatını yapmak, maden cevheri satın almak, işlemek, zenginleştirmek, satmak, maden cevheri üzerinde rehin tesis etmek.

15. Hukuki danışmanlık hariç olmak üzere; sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak kaydı ile Finansal Danışmanlık, Gayrimenkul Danışmanlığı, Yönetim Danışmanlığı, Üretim Danışmanlığı, İnsan Kaynakları Danışmanlığı, Pazarlama Danışmanlığı, Finans ve Muhasebe Danışmanlığı,

Satın Alma Danışmanlığı, Ar-Ge Danışmanlığı, İdari Yönetim Danışmanlığı, Uluslararası İşlemler Danışmanlığı, Bilişim Danışmanlığı, Fizibilite ve İş Planı Hazırlama Danışmanlığı, Anahtar Teslim Fabrika Kurulumu ve Makine Yerleşimi Danışmanlığı, Eğitim Danışmanlığı, Hibe ve Fon Danışmanlığı, Proje Yönetimi Danışmanlığı, Marka ve Patent Danışmanlığı gibi ticari hayatın her alanında danışmanlık yapmak.

16. Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak, bu merkezlerin yurtiçi ve yurtdışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak.

17. Veri hazırlama, onarma, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, yada bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayınlamak.

18. Her türlü bilgisayar sistemleri, yazılım ve donanım destek ve danışmanlık hizmetlerini sağlamak.

19. Çevre veya ÇED (Çevre Etki Değerlendirme), Ön çed konusunda mühendislik, araştırma geliştirme, etüt fizibilite proje ve raporlar hazırlamak. Zemin Etütlerinin yapılması zemin projelerinin hazırlanması ve yapılması ve çevre kirliliğini önleyici her türlü yatırımların gerçekleştirilmesi.

Yukarıda bahsedilen tüm faaliyetlerin, imalatını, alım satımını, kiralama ve kiraya verme işlemlerini, ithalat ve ihracatını yapabilir.

Şirket konusu ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanunu, enerji piyasası mevzuatı ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak, uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerini ihlal etmemek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydı ile aşağıdaki faaliyetlerde bulunur.

a) Şirket Yabancı ve Yerli Sermayeyi Teşvik Kanunlarından, Tübitak, Kosgeb, Teknoloji Araştırma Merkezleri vb. kanun ve desteklerden, yatırım desteklerinden, sonradan çıkan ve çıkarılacak kanun ve kararnameler ve Yönetmeliklere bağlı destek ve teşvik hükümlerinden faydalanmak, gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak.

b) Şirket faaliyeti için iç ve dış piyasalarda uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif, yatırım kredileri temin etmek, gerektiğinde taşınmaz malları rehin vermek, teminat mektubu almak ve vermek.

c) Konusu ile ilgili olmak üzere temsilcilik, komisyonculuk distribütörlük, acentelik, bayilik ve mümessillik almak ve vermek.

d) Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü taşıt, iş makinaları ve araçları, menkul ve gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir. İvazlı, ivazsız, ipotekli ve ipoteksiz menkul ve gayrimenkuller iktisap edebilir ve satabilir. Bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunabilir. Bu gayrimenkuller üzerinde şirket leh ve aleyhine ipotekler ve başka bir ayni şahsi haklar tesis edebilir. Ortağı bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş veya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilir, irtifak ve intifa, sükna hakları Medeni Kanun hükümleri gereğince ayni veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehni yapabilir. Bu gayrimenkuller üzerinde her türlü resmi ve özel inşaatlar yapabilir. Müteahhitlik

karnesi alabilir. Menkul ve gayrimenkuller üzerindeki ayni ve şahsi haklarını başkalarına satabilir, devir edebilir, trampa edebilir, ifraz ve tevhit yapabilir, parseller haline getirebilir, bağış, trampa, taksim işleri yapabilir. Kat irtifakı ve kat mülkiyeti oluşturulabilir. Tashi, aplikasyon, cins değışikliği, yola terk ve yoldan ihdas, kamulaştırma ve miras işlemleri yapabilir. Bu konulardaki idari, hukuki ve mali tasarrufları tapu dairelerinde, diğr resmi ve özel kuruluşlarda ifa ve intaç edebilir, temlik edebilir.

İrtifak, intifa ve sükûna hakları ile Türk Medeni Kanunu'nun bu konudaki hükümleri gereğince mükellefiyetli ve mükellefiyetiz tasarruflarda bulunabilir, gerektiğinde sahip olduğı ve bu menkul gayrimenkullerin rehin, ipotek, teminat ve kefalet olarak gösterilebilir. Gerektiğinde bu hususları tescil ettirebilir, fesih edebilir.

e) Konusu ile ilgili olarak Know-how, ihtira beratı, ustalık ve diğr sınai mülkiyet haklarını elde etmek, devir etmek, kiralamak, ferağ etmek bunlar üzerinde lisans antlaşmaları yapmak.

f) Şirket maksat ve konusunun tahakkuku için gerekli taşıtları iktisap edebilir, devir edebilir ve bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunabilir.

g) Konusu ile ilgili ambar, depo, lisanslı veya lisanssız soğuk hava tesisleri, özel antrepolar yapmak, yaptırmak, almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek.

h) Konusu ile ilgili olarak teknolojik araştırmalar yayınlar yapabilir, yurt içinde ve yurt dışında personel yetiştirebilir, gerektiğinde yabancı personel çalıştırabilir.

i) Konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurum ve kuruluşların, her türlü proje, mühendislik, müşavirlik, danışmanlık ve denetim taahhütlerini ve işlerini üstlenebilir, ihalelerine katılabilir.

j) Konusu ile ilgili veya diğr malların niteliklerinin belirlenmesine yönelik laboratuvarlar kurmak, kurulmuş olanlara iştirak etmek, kalibrasyon, akreditasyon, çevresel ölçüm hizmetleri yapmak, laboratuvar ölçüm, analiz ve raporlama hizmetlerini gerçekleştirmek.

k) Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve yatırım hizmet ve faaliyeti yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

l) Şirket, başta doğalgaz ve enerji olmak üzere sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, gayrimenkul projeleri, otomotiv, madencilik, turizm sektörü konularına işgal eden şirketleri bizzat kurabilir.

m) Şirket amaç ve konusunun tahakkuku için her türlü mali, ticari ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir. SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydı ile yerli ve yabancı şirketlere ayni ve nakdi sermaye koymak şartıyla iştirak edebilir. Ticari ve sınai işletmelere katılabilir ve ortak olabilir. Yatırım hizmet ve faaliyeti olmamak ve SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, bu şirketlerin paylarını alıp satabilir.

n) Bu madde kapsamında yapılacak işlemlerde, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

o) Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

p) Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

r) Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde T.C. Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygunluk görüşü ve/veya izinlerin alınması gerekir.

s) Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştirak ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştirak etmediği görülmüştür.

3) Ahlatıcı Doğal Gaz Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in Kuruluş sermayesi 2.000.000.000.000-TL (ikitrilyonTL)'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

Ödenen Sermaye	Artırılan Sermaye	Yeni Sermaye	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi/Sayısı
2.000.000.000.000	Kuruluş Sermayesi		21.01.2004	28.01.2004/5977
2.000.000(*)	1.000.000	3.000.000	21.07.2006	27.07.2006/6608
3.000.000	12.000.000	15.000.000	25.10.2007	01.11.2007/6927
15.000.000	70.000.000	85.000.000	24.02.2012	01.03.2012/ 8017
85.000.000	59.000.000	144.000.000	3.07.2012	09.07.2012/ 8107
144.000.000	20.000.000	164.000.000	7.07.2014	11.07.2014/8610
164.000.000	4.500.000	168.500.000	6.10.2015	12.10.2015/ 8923

(*)1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla 6 sıfır atılmış toplam sermaye

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/08/2022 tarih ve 45/1241 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı her biri 1,00-TL nominal değerli 750.000.000 adet paydan oluşan 750.000.000,00-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 168.500.000,00-TL olup tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 33.700.000 adet (A) grubu

nama ve 134.800.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 168.500.000 adet paya ayrılmıştır. (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve her bir pay için 5 oy olmak üzere oy imtiyazı vardır. (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Konuya ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 3) Payların Grup Bazında Dağılımı

Pay Grupları	Niteliği	İmtiyaz	Pay Sayısı (Adet)	Pay Değeri (TL)	Oran (%)
A	Nama	Bulunuyor	33.700.000	33.700.000,00	20
B	Hamiline	Bulunmuyor	134.800.000	134.800.000,00	80
Toplam			168.500.000	168.500.000,00	100,00

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Bedelsiz sermaye artırımı yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın artırım tarihinde mevcut bütün paylara payları oranında eşit olarak verilir.

(A) Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal eden genel kurul kararlarının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. İlgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun 454. madde hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl için) geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in hissedarlık yapısı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

Tablo:4) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Pay Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Ahlatıcı Holding	A	33.700.000	20
Ahlatıcı Holding	B	134.800.000	80
TOPLAM		168.500.000	100

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 06/06/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3834 / 2022 - 116 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Şirket sermayesinin 168.500.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, sermaye artırımlarında ortakların nakit alacaklarından karşılanan tutarların sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
- 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
- 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı, sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu 29/11/2022 tarih ve 2022/19 sayılı toplantısında diğer hususların yanında;

- a) Şirket'in 750.000.000,00-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 168.500.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin 39.500.000,00-TL nakden artışla 208.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 39.500.000,00-TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00-TL nominal değerli 39.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
 - b) Mevcut ortak Ahlatıcı Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 1,00 TL nominal değerli 13.250.000 adet, 13.250.000,00-TL nominal değerde B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına ve bu payların Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ hükümleri çerçevesinde ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
- karar vermiştir.

c) Pay Senedi veya İlmühaber Basılıp Basılmadığı

Şirket yetkililerince tarafımıza basılı herhangi pay senedinin veya ilmühaberinin bulunmadığı bilgisi verilmiştir.



d) Paylar Üzerinde Takyidat Olup Olmadığı

Çorum 2. Noterliği nezdinde düzenlenen 08/02/2021 tarih ve 04415 yevmiye no'lu "Düzenleme Şeklinde Rehin Sözleşmesi" uyarınca;

Ahlatıcı Holding, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den kullandığı, kullanacağı krediler nedeniyle oluşan borçlarının 1.000.000.000,00-TL (Birmilyar Türk Lirası)'ye kadar teminatını teşkil etmek üzere, 3350331248 vergi kimlik no'lu Enerji Yatırım Holding A.Ş. (yeni unvanı ile Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.) nezdinde sahip olduğu payların tamamını Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye rehnetmiştir.

Rehin Sözleşmesi uyarınca, Ahlatıcı Holding Banka'ya karşı doğmuş ve doğacak kredi borçlarından herhangi birini meri mevzuat ve/veya akdedilen sözleşmeler tahtında gününde ve/veya tam olarak ödemediği veya edimlerini gereği gibi yerine getirmediği takdirde, Banka ile imzaladığı sözleşmelerde belirtilen koşullarda Banka'ya olan kredi borçlarının tamamının muaccel hale geleceğini ve Banka'nın rehin konusu hakları, yine akdedilen sözleşmelerde belirtildiği şekilde paraya çevirebileceğini ve bedellerini dilediği kredi borçlarına mahsup edebileceğini kabul ve beyan etmektedir. Rehin Sözleşmesi uyarınca ayrıca, bu yetkinin kullanılması gayri kabili rücu bir talimat anlamındadır. Banka'nın rehni paraya çevrilmesi için doğrudan kanun yollarına müracaat hakkı saklı olup, rehnin paraya çevrilmesi yolu ile tahsil edilecek meblağların mahsubunda da aynı hususlar geçerlidir. Banka gerek icradan gerekse resen yapacağı işlemlerden dilediğine müracaat edebilir. Banka Rehin Sözleşmesi uyarınca dilediği kredi borçlarına karşılık rehnedileni paraya çevirmeye yetkili olup Ahlatıcı Holding, bu yetki ve hakkı peşinen kabul etmektedir. Rehnin paraya çevrilmesi ile ilgili masraflar da Ahlatıcı Holding'e aittir.

Ahlatıcı Holding, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin muvafakatini almadan kendisine ait Şirket paylarını satmamayı, devretmemeyi, ayni veya şahsi bir hak ile tahdit etmemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Ayrıca bu işlemleri yapmayacağını Şirket'e yazılı olarak bildireceğini, Şirket'ten de rehin hususunun kayıtlara/defterlere işlendiği, paylar üzerinde başkaca herhangi bir takyidat olmadığı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin muvafakati olmadan bu payların devir, temlik, rehin ve sair hiçbir işlemini yapmayacağını, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin izni alınmadan rehin konusu paylar ile ilgili hiçbir işlem yapmayacağı hususunda bir yazı getirmeyi taahhüt etmiştir.

Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilerek halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Ahlatıcı Holding yetkililerince Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Çorum Şubesi'nden alınan 20/10/2022 tarihli yazıda, "Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım Anonim Şirketi'nin sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği yeni payları halka arz etmesinin Bankamız ile şirketiniz arasında imzalanan sözleşmeleri ihlal etmediğini bildiririz." ifadesi yer almaktadır. Bu yazılı beyan sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar üzerinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin herhangi bir talep hakkı olmadığını teyit etmiştir.

Ortak satışı suretiyle halka arz edilecek Ahlatıcı Holding'e ait her biri 1,00-TL nominal değerli toplam 13.250.000,00-TL nominal değerde 13.250.000 adet B Grubu hamiline yazılı imtiyazsız pay üzerinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine kurulmuş rehin kaldırılmış olup, bankanın 06/12/2022 tarihli yazısında söz konusu paylar üzerindeki rehnin fek edildiği ve bu payların halka arz edilmesinin Banka ile Holding arasındaki sözleşmeleri ihlal etmediği ifade edilmiştir.

e) Payların Devir ve Tedavülü

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Payların Nevi, Devri başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanununun yürürlükteki hükümlerine ve enerji piyasası mevzuatına göre gerçekleştirilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatına ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

f) Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket payları (A) ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve her bir pay için 5 oy kullanabilme imtiyazları, (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "*Şirketin işleri ve yönetimi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre genel kurul tarafından seçilecek 8 (sekiz) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülecektir. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. 4 (dört) yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen kişiler arasından seçilecektir. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.*"

Oy imtiyazı ise Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 13. Maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "*Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş), her bir B grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.*"

B) AHLATCI DOĞAL GAZ'IN YÖNETİM YAPISI

1) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi

Şirket Esas Sözleşmenin 9. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve yönetimi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre genel kurul tarafından seçilecek 8 (sekiz) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülecektir. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. 4 (dört) yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen kişiler arasından seçilecektir. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

Şirket'in 04/09/2022 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:5) Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	02/09/2022	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	02/09/2022	3 yıl
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	02/09/2022	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	02/09/2022	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	02/09/2022	3 yıl
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	02/09/2022	3 yıl
Ali İhsan SILKİM	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	02/09/2022	3 yıl
Gültekin ÇINAR	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	02/09/2022	3 yıl

Genel kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uymak kaydıyla yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atar. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) grubu pay sahipleri tarafından önerilen aday Yönetim Kurulunun onayı ile atanır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen usullere uyulur. Bağımsız üyeler için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim İlkeleri ile getirilen zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul lüzum gördüğü takdirde, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

2) Yönetim Kurulu Kararları

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı, tespit edilmiştir.

3) Şirket'in Temsil ve İlzamı

Yönetim Kurulu alacağı karar üzerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini

gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların yetkileri, Türk Ticaret Kanunu madde 367'ye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 05/02/2021 tarihinde tescil edilen 29/01/2021 tarih ve 2022/7 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 13/09/2019 tarihinde tescil edilerek, 19/09/2019 tarih ve 9912 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile belirlenen, temsil ve ilzama ilişkin temel esaslar şu şekildedir;

Şirket Yönetim Kurul Başkanı 29/01/2024 tarihine kadar münferiden Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin sınırlı imza yetkileri özetle aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

a) Şirket'in imza yetkilileri A ve B Grubu'ndan oluşacaktır.

b) Şirket imza yetkililerinin Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin imza yetkileri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

A) Gerek Türkiye Cumhuriyeti dahilinde, gerekse yabancı ülkelerde bilumum resmi, özel ve askeri kurumlar, gerçek ve tüzel kişiler ve/veya bunların satın alma komisyonları tarafından ihaleye çıkarılmış her nev'i işlerin pazarlık, arttırma ve eksiltmelerine iştirak etmeye, teklif vermeye; 5.000.000 ABD Doları (Beş milyon Amerikan Doları) veya herhangi bir para birimindeki karşılığı meblağa kadar teminat ve depozitoları yatırmaya, geri almaya, 5.000.000 ABD Doları (Beş milyon Amerikan Doları) veya herhangi bir para birimindeki karşılığı meblağa kadar para bloke ettirmeye; bloke edilen bu paraları banka hesaplarına havale ettirmeye; ihale Şirket üzerinde kaldığı takdirde sözleşme şartname ve ekleri ile protokoller imzalamaya, gerektiğinde bunları tadile; A Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası yeterlidir.

B) Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmış olmak şartıyla, gerek Türkiye Cumhuriyeti dahilinde, gerekse yabancı ülkelerde bilumum resmi, özel ve askeri kurumlar, gerçek ve tüzel kişiler ve/veya bunların satın alma komisyonları tarafından ihaleye çıkarılmış her nev'i işlerin pazarlık, arttırma ve eksiltmelerine iştirak edilen ve teklif verilen işlemlerde, parasal bir limit olmaksızın teminat ve depozitolar yatırmaya, geri almaya, para bloke ettirmeye; bloke edilen bu paraları banka hesaplarına havale ettirmeğe; ihale Şirket üzerinde kaldığı takdirde sözleşme şartname ve ekleri ile protokoller imzalamaya, gerektiğinde bunları tadile; A Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası yeterlidir.

C) Yukarıda (B) paragrafında tanımlanan yetki, A Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin düzenleyeceği bir vekaletname ile herhangi bir üçüncü kişiye de verilebilir.

D) Yukarıda (A) ve (B) paragraflarında belirtilen tekliflerin açılması sırasında A Grubundan herhangi bir imza yetkilisi Şirketi münferiden temsile yetkilidir.

E) Şirket işlerinin yürütülmesi amacıyla yukarıda (A) ile (D) paragrafları arasındakiler dışında kalan resmi dairelere ve teşekküllere, bankalara, şirketlere, firmalara, müesseselere, gerçek ve tüzel kişilere karşı Şirketi taahhüt altına sokan ve onlara hitaben Şirket nam ve hesabına tanzim edilen bilcümle belgelerden, Şirket tarafından akdedilmesi gereken her türlü sözleşmelerden, taahhütnamelerden, sulh akitlerinden, ibra belgelerinden, vekaletnamelerden ve borç ihdasına müteallik kambiyo senetlerinden, sair senetlerden ve diğer her türlü evrak, iş ve işlemlerden:

- i) Şirket'in, iştiraklerine ve hakim ortağının iştiraklerine vereceği borçlar borç ve krediler hariç olmak üzere, 1.000.000,00 TL'den (birmilyonTürkLirası) daha fazla bir miktarda borç veya kredi vermesine ilişkin ya da talep edilen tutarın 1.000.000 TL'yi (bir milyon Türk Lirası) yada herhangi bir yabancı para birimindeki karşılık meblağı aştığı dava, tahkim veya uzlaşma süreçlerinin başlatılması ve daha sonrasında yürütülmesi veya sulhen çözümlenmesine ilişkin işlemler için bunların onaylanmasına ilişkin olarak önceden alınacak bir Yönetim Kurulu Kararı ve A Grubu imza yetkililerinden herhangi ikisinin müşterek imzası;
- ii) 1.000.000,00-TL'ye (birmilyonTürkLirası) veya herhangi bir para birimindeki karşılığı meblağa kadar taahhüt ve tediye gerektirenler için A Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası;
- iii) 100.000,00-TL'ye (yüzbinTürkLirası) veya herhangi bir para birimindeki karşılığı meblağa kadar taahhüt ve tediye gerektirenler için A Grubu

imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası veya biri A Grubu imza yetkililerinden diğeri B Grubu imza yetkililerinden olmak üzere herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası;

F) Şirketi herhangi bir yükümlülük altına sokmayacak cari yazışmalar ve işlemlerde A veya B Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası yeterlidir.

G) Parasal veya finansal herhangi bir limit olmaksızın Şirket'in iştirak ettiği şirketlere ve hâkim ortağının iştirak ettiği diğer şirketlere yapılan nakit transferlerinde ve Şirket'in personel aylık ücret ödemelerinde A Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası yeterlidir.

H) Parasal veya finansal herhangi bir limit olmaksızın; Vergi Dairesi Müdürlükleri veya Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılacak prim ve vergi ödemelerinde; Şirket'in aynı veya farklı bankalarındaki kendi hesapları arasındaki her türlü transfer talimatlarını vermeye A veya B Grubu imza yetkililerinden herhangi iki imza yetkilisinin müşterek imzası yeterlidir.

İ) Yukarıdaki paragraflarda yer alan işlemler ile ilgili olarak ve C paragrafı hükmü saklı kalmak kaydıyla, Şirket tarafından verilecek vekaletnamelerin her bir işlem için öngörülen imza yetkilileri tarafından düzenlenmesi gerekir.

Şirket adına atılacak imzaların, Şirket unvanını belirten kaşenin altına vaz edilmiş olması gereklidir.

C) AHLATCI DOĞAL GAZ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile tek ortağı konumunda olan Ahlatcı Holding A.Ş. nihai ortaklarının arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) AHLATCI DOĞAL GAZ GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13. maddesinde genel kurul ve toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul tutanakları incelenmiş;

- Şirketin söz konusu genel kurul kararlarında şirketin olağan faaliyetlerinin dışına çıkan bir karar olmadığı,

- Ortaklar tarafından muhalefet edilen veya çekimser kalınan herhangi bir karar olmadığı,

- Ortaklar tarafından şerh konulan herhangi bir karar olmadığı,

- Toplantıların toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleştirildiği,

tespit edilmiştir.

E) AHLATCI DOĞAL GAZ'IN DENETİMİ

Esas sözleşme uyarınca Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

Şirket'in 02/09/2022 tarihli genel kurulunda, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'in 2022 yılı finansal tablolarının denetimi için seçilmiş olup, işbu rapor tarihi sözleşme imzalama sürecinin henüz tamamlanmadığı ifade edilmiştir.

F) AHLATCI DOĞAL GAZ İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiye veya aktif toplamına olan oranı

yüzde onu geçemez. Söz konusu oranlara uyum sağlamak amacıyla, ortakların mevcut paylarının satışından elde edilecek fonun ilişkili taraflardan olan alacakların tahsilinde kullanılmasının ve ortaklığın bu hükmün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmemesinin ortaklık ve halka arz edenler tarafından taahhüt edilmesi gerekir.

Yapılan incelemede, izahnamede yer alacak 30/06/2022 tarihli konsolide finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili taraflardan olan ticari olmayan alacakları toplamının 1.314.413.361 TL olduğu, bu tutarın toplam alacakların (2.114.608.455 TL) % 62,16'sına, aktif toplamın (7.135.366.473 TL) %18,42'sine tekabül ettiği görülmüştür.

Ahlatcı Holding yönetim kurulunun 29/11/2022 tarih ve 2022/17 sayılı toplantısında,

"a) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrasında; "Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiyi veya aktif toplamına olan oranı yüzde onu geçemez" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, Yeminli Mali Müşavir Ali Yerli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 29/11/2022 tarih ve Y.M.M.-06102741-4058/2022-340 sayılı Rapor'da tespit edildiği üzere, 31/10/2022 tarihi itibarıyla, Şirketimizin Ahlatcı Doğal Gaz'a olan ticari olmayan borç tutarı 841.355.033,63 TL'dir. Söz konusu borcun tamamının, ortak satışı vasıtasıyla halka arzdan elde edeceğimiz fonla, Ahlatcı Doğal Gaz paylarının borsada işlem görmeye başladığı tarihi takip eden 5 iş günü içerisinde kapatılmasına,

b) Ahlatcı Doğal Gaz'ın bu hükmün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmemesine,

c) Şirketimiz adına Şirket imza yetkililerince Sermaye Piyasası Kurulu'na yazılı olarak, yukarıdaki konularda kabul, beyan ve taahhütlerde bulunulmasına,"

karar verilmiştir.

G) AHLATCI DOĞAL GAZ RUHSAT VE İZİNLERİ

Şirket'in merkez adresinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında ruhsatının olmadığı görülmüştür. Şirket yetkililerince tarafımıza yapılan açıklamada merkez adresin bulunduğu binada yangın merdiveni olmaması nedeniyle ruhsat işlemlerinde sorun yaşandığı, bu adreste faaliyette bulunan pek çok ticari işletmenin bulunduğu, adreste faaliyete başlandıktan sonra geçen yaklaşık 10 yıllık süreçte ruhsat eksikliğine ilişkin herhangi bir problemin yaşanmadığı ve binaya yangın merdiveni yapılmasının mümkün olmaması nedeni ile bu aşamada ruhsat alınması için herhangi bir girişimde bulunulmadığı ifade edilmiştir.

Ahlatcı Doğal Gaz dışında Enerya Enerji, Enerya Aksaray, Enerya Antalya, Enerya Aydın, Enerya Erzincan ve Enerya Karaman da aynı merkez adreste faaliyette bulunmaktadır.

Şirket açıklamaları, binada faaliyete başlanılmasından itibaren geçen yaklaşık 10 yıllık süreçte ruhsat eksikliğine ilişkin herhangi bir problemin yaşanmamış olması ve gerekmesi halinde Şirket

ve bağlı ortaklıklarının merkez adreslerini kısa süre içerisinde taşıyabilecekleri dikkate alınarak, merkez adresine ilişkin ruhsat konusunun planlanan halka arzı etkileyecek önemde bir sorun olmadığı değerlendirilmektedir.

H) AHLATCI DOĞAL GAZ MALVARLIKLARI

1) Gayrimenkuller:

Şirket yetkililerince, Şirket tüzel kişiliği adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün bulunmadığı beyan edilmiştir.

2) Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:

Şirket yetkililerince, Şirket tüzel kişiliği adına kayıtlı herhangi bir menkul malın bulunmadığı beyan edilmiştir.

İ) AHLATCI DOĞAL GAZ'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirket'in değerlendirme, denetim, danışmanlık ve finansman sözleşmeleri incelenmiştir.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer verilen tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Şirket'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, Şirket'in 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, Şirket'in iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle Şirket faaliyetleri kapsamında kaldığı görülmüştür. İmzalı asılları Şirket'te bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) Değerleme Hizmetlerine İlişkin Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile PwC Yönetim Danışmanlık A.Ş. arasında, Şirket'in konsolide bilançosunda yer alan ve belli bölgelerde doğalgaz dağıtım faaliyetleri yürütme hakkı veren dokuz adet şirketin imtiyaz sözleşmesinin değerlemesine ilişkin danışmanlık hizmeti akdedilmiştir. Sözleşme'nin Anlaşma Genel Şartları 10.5. maddesine göre Şirket'in sözleşmenin imzalanmasından sonra halka açık bir Şirket haline gelmesi durumunda PwC Yönetim Danışmanlık A.Ş.'ye bilgi verme yükümlülüğü getirilmiştir.

2) Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında yapılan Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi kapsamında, Şirket'in 30 Haziran 2021-30 Haziran 2022 arasında hazırlanan konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim hizmeti sunulacaktır.

3) Avukatlık ve Danışmanlık Hizmetleri

01/06/2022 tarihinde Şirket ile Tercan Hukuk Bürosu arasında halka arz başvuru süreçlerinde verilecek hukuki hizmetlere ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

Yukarıda belirtilen ve ekli sözleşmeler listesinde yer verilen sözleşmelerde, Şirket paylarının, halka arzına ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir düzenleme mevcut değildir.

4) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 18/08/2021 tarihli ve 1.500.000.000-TL limitli Genel Kredi Sözleşmesinin mevcut olduğu, Şirketin halka arzı sebebiyle hisse yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında temerrüt/fesih sebebi oluşturmayaacağına ilişkin ilgili Bankadan 31/08/2022 tarihli beyan yazısı alındığı tespit edilmiştir.

J) AHLATCI DOĞAL GAZ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Şirket yetkililerince, Şirket'in tarafı olduğu herhangi bir dava, icra takibi ya da hukuki uyuşmazlık bulunmadığı beyan edilmiştir.

K) AHLATCI DOĞAL GAZ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket yetkililerince, Şirket bünyesinde istihdam ilişkisi ile çalışan personel bulunmadığı ifade edilmiştir.

L) AHLATCI DOĞAL GAZ FİKRİ HAKLAR

Şirket yetkililerince, Şirket adına tescilli herhangi bir markanın bulunmadığı, ayrıca Şirket'in herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca bir fikri hak tevsikine ilişkin başvurusunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

M) AHLATCI DOĞAL GAZ SİGORTA

Şirket yetkililerince, Şirket adına düzenlenmiş herhangi bir sigorta poliçesinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

N) AHLATCI DOĞAL GAZ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket yetkililerince Şirket'in taraf olduğu herhangi bir vergi davasının bulunmadığı ifade edilmiştir.

Şirket tarafından ayrıca, Şirket'in borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Şirketin 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirketin vergi ihtilaflı bulunmadığı için bu dava grubu açısından Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.

O) İLGİLİ MEVZUAT

İhraççı Şirket Türk Ticaret Kanunu ile ticari hayatı düzenleyen diğer genel düzenlemeler dışında özel bir düzenlemeye tabi olmamakla birlikte, konsolide mali tablolarında dahil olan 10 şirketten dokuzu EPDK tarafından verilen lisans çerçevesinde doğal gaz dağıtım faaliyeti ile iştigal etmektedir. Doğal gaz dağıtım şirketleri tabi oldukları diğer tüm mevzuata ek olarak, kuruluşları ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve özellikle aşağıda yer alan EPDK mevzuatına tabidirler.

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik,
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İletişim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği,
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik,
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasa Yönetmeliği,

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 42. maddesinin birinci fıkrasında; "*Lisans sahibi bir tüzel kişinin sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Kurul onayına tabidir...*" hükmü ile on birinci fıkrasında "*Bu madde ile getirilen yükümlülükler borsada işlem gören hisseler hariç tutularak uygulanır.*" hükmü yer almaktadır. Konuya ilişkin olarak lisansa tabi şirketlerce EPDK'ya yazılan yazıya verilen cevapta; "*... şirketinizde doğrudan/dolaylı pay sahibi konumunda olan AHLATCI Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arz işlemi sonucunda, bir gerçek veya tüzel kişinin şirketinizde doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on'un*

üzerinde pay edinimi veya mevcut payının yüzde on'un altına düşmesi söz konusu olmadığından ve ayrıca ilgili mevzuatta sadece lisans sahibi tüzel kişilerin ana sözleşmelerine ilişkin düzenlemeler yer aldığından, şirketinizin ortağı konumundaki **AHLATCI Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arzından dolayı şirketinizin hisse yapısında meydana gelecek değişikliğin ve AHLATCI Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ana sözleşmesinde yapılacak değişikliğin mevcut yürürlükte olan ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Kurumumuz onayına tabi olmadığı, ancak halka arz işleminden sonra Kurumumuza konu hakkında bildirim yapılmasının yeterli olacağı**" bilgisi verilmiştir

Doğal gaz dağıtım şirketlerinin ortaklık yapılarına ilişkin olarak ifade etmek isteriz ki 4646 sayılı Doğal Gaz Kanunu'nun 4. maddesi uyarınca, EPDK'dan dağıtım lisansı alan şehir içi dağıtım şirketi, yetki aldığı şehirde bulunan belediye veya belediye şirketini sermaye koyma şartı aramaksızın, yüzde on nispetinde dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmek zorundadır. Bu sermaye oranı, bedeli ödenmek kaydıyla en fazla yüzde on oranında artırılabilir. Ancak bu artış Hazineye borcu bulunmayan ve ilave kredi talep etmeyen veya Hazineye olan kredi borçlarını tasfiye ettikten sonra, bu amaçla Hazine garantili kredi sağlamaması kaydıyla mümkün olabilir. Kurum, belediye veya belediye şirketinin hisse almaması veya en az bir yönetim kurulu üyeliğine hak kazanılmayacak oranda hisse alması halinde, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 275 inci maddesine göre belediyeye şirket yönetim ve denetim kurullarında temsil hakkı verecek düzenlemelerin yapılmasını, şehir içi dağıtım şirketinden isteyebilir. Aşağıda her biri ayrı ayrı olarak incelenecek şirketlerin ortakları arasında belediyelerin yer almasının nedeni bu düzenlemedir.

P) ENERYA GAZ TİCARET A.Ş.'NİN STFA VE ENERGISER TURKEY S.A.R.L.'YE DEVRİ KONUSU

Ahlatcı Doğal Gaz'ın paylarının tamamı, Ahlatcı Holding tarafından STFA Yatırım Holding A.Ş. ve Energiser Turkey S.A.R.L.'den ("**Satıcılar**") 30/11/2020 tarihli sözleşme ile satın alınmıştır. Söz konusu sözleşmede Enerya Enerji'nin bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Gaz Ticaret A.Ş., "Enerya Toptan Satış" olarak tanımlanmış, Enerya Toptan Satış paylarının tamamının Enerya Enerji ve Ahlatcı Doğal Gaz tarafından pay devrinden ("**Kapanış**") önce Satıcılar'a veya Satıcılar tarafından kontrol edilen bir tüzel kişiye 10.904.811,26 TL bedel karşılığında devredileceği hükmüne bağlanmıştır. Bu işlem Enerya Toptan Satış Ayırma İşlemi olarak tanımlanmıştır.

Ancak EPKD'dan onay alınmasının gecikmesi nedeni ile Ahlatcı Doğal Gaz paylarının Ahlatcı Holding'e devredildiği 29/01/2021 tarihinden önce Enerya Toptan Satış paylarının Satıcılara devri mümkün olmamış, Enerya Toptan Satış payları ancak 27/04/2022 tarihli protokol çerçevesinde protokol tarihinde Satıcılar'a devredilebilmiştir.

27/04/2022 tarihli protokolde, Ahlatcı Doğal Gaz paylarının Ahlatcı Holding tarafından devralındığı 29/01/2021 tarihinden, protokolün imza edildiği 27/04/2022 tarihine kadar geçen sürede yapılan işlemler neticesinde Enerya Toptan Satış nezdinde doğmuş ve/veya gelecekte

doğabilecek olan her türlü mali, vergisel ve ticari borç ile hukuksal risklerden Enerya Enerji ve Ahlatıcı Holding'in kusurları oranında ve belgelenebilir zararlar kapsamında sorumlu olacakları ifade edilmiştir.

Ahlatıcı Doğal Gaz yetkilileri, payların Satıcılar'a devir tarihi itibarıyla Enerya Toptan Satış'ın herhangi bir davaya taraf olmadığı ve bilgileri dahilinde hukuki sorumluluklarının doğabileceği bir durumun da olmadığı bilgisini vermişlerdir. Tarafımıza sunulan, Enerya Toptan Satış tarafından 2018 yılı Aralık ayında müşterilerine gönderilen ihtarnamelerde, doğal gaz ithalatçıları ile Gazprom Expert LLC arasındaki tahkim sürecinin sonlanarak, fiyatlara uygulanan %10,25'lik indirimin geçmişe dönük olarak, 01/01/2017 tarihinden geçerli olmak üzere kaldırılmasına karar verildiği, bu nedenle kendilerine bir fatura gönderilmesi halinde sözleşmelerdeki back-to-back hükümleri çerçevesinde bu faturaların müşterilere yansıtılacağı ifade edilmiştir. Bu ihtarnamelere konu hususlar bir uyuşmazlığa dönüştüğünde Enerya Toptan Satış bakımından bir borçluluk değil, alacaklılık doğuracağı için Ahlatıcı Doğal Gaz veya Enerya Enerji bakımından bir finansal bir sonucunun olmasını beklemek mümkün görünmemektedir.

Q) ÇORUM DOĞALGAZ SATIŞI

Yapılan incelemede, düzenlenen hisse devir sözleşmesi çerçevesinde Enerya Enerji'nin iştiraklerinden Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Ticaret A.Ş.'de ("Çorum Doğalgaz") sahip olduğu, 6.500.000,00-TL olan Çorum Doğalgaz sermayesinin %30'una tekabül eden, her biri 1,00-TL nominal değerde olmak üzere toplam 1.950.000,00-TL nominal değerli 1.950.000 adet payı Ahlatıcı Holding'e toplam 662.700.000,00-TL bedelle sattığı tespit edilmiştir. Devir bedelinin düzenlenen 30/06/2022 tarihli değerlendirme raporu uyarında belirlendiği ifade edilmiştir. Değerleme raporunda Çorum Doğalgaz'ın şirket değeri, indirgenmiş nakit akımları analizi sonucunda 2.209 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, devrin Çorum Doğalgaz pay defterine işlendiği görülmüştür.

III. ŞİRKETLERİN TEMİNAT, REHİN VE İPOTEK DURUMLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketler'in sahibi olduğu araçlar üzerindeki rehin bilgilerine rapor ekindeki tabloda toplu halde (Ek: 11) yer verilmiştir.

Şirketler adına düzenlenmiş teminat mektuplarına yine rapor ekinde (Ek: 12) yer verilmiştir.

Şirketler'in mülkiyetlerinde bulunan taşınmazlar üzerindeki ipotek bilgilerine ise aşağıdaki tabloda toplu halde yer verilmiştir.

Tablo: 6) Şirketlerin mülkiyetlerinde bulunan taşınmazlar üzerindeki takyidatlar

Şirket	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
Enerya AKSARAY	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	17 / 160 / L31B20A	Tarla	30/05/2018	95.524,30	4.627,24 m2'lik kısmında BOTAS lehinde ve 995 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur

Şirket	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
Enerya AKSARAY	Aksaray / Ortaköy / Namlıkışla	39/102	Tarla	27/01/2017	11.713,41	1619.73 m2'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Denizli	Denizli / Tavas / Yaka / İnardı	2/6/2730 II	Tarla	01.04.2018	4.086,00	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Erzincan	Erzincan Refahiye Sağlık / Boyralı	6 / 189 / 141. B. 06. C	Susuz Tarla	04.04.2017	2.759,44	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Kapadokya	Nevşehir / Gülşehir / Çayır / Sorgun	22 / 108 / 34.31.1	Bağ	06.02.2017	3.000,00	380,15m2'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur.
Enerya Konya	Konya / Selçuklu / Dikilitaş	11/19176	Vana Yeri	21.11.2014	704.08	1.339,83m2'lik kısmında TMO Genel Müdürlüğü lehine süresiz geçit hakkı mevcuttur.

Tarafımıza sunulan bilgilerde, Şirketlerin mal varlıkları üzerinde, yukarıda belirtilenler dışında bir teminat, rehin veya ipotek olduğu bilgisi bulunmamaktadır.

IV. ENERYA ENERJİ'YE İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA ENERJİ ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Enerji, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 18/08/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 598378 - 545960 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Enerji'nin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 24/08/2006 tarih ve 6628 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş.** olan Enerya Enerji'nin unvanı, 13/02/2014 tarih ve 8507 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile önce **Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak, daha sonra da 15/06/2016 tarih ve 9097 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Enerji A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Enerji'nin kayıtlı merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 21/08/2013 tarih ve 8388 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği çerçevesinde tadil edilen 3. maddesine göre Enerya Enerji'nin amaç ve konusu özetle, enerji üretimi, toptan ve perakende dağıtım konularında özellikle doğal gaz ve elektrik toptan ve perakende dağıtım, depolanması ve ayrıca şehir için su dağıtım şebekeleri işletilmesi konularında faaliyet göstermektir. Şirket bu amacını gerçekleştirmek için gerekli fabrika ve tesisleri kurar, işletir, bu konularla ilgili makinaları üretir ve pazarlama faaliyetlerinde bulunur. Şirket amacı doğrultusunda bizzat faaliyette bulunarak ya da kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu amacını gerçekleştirebilir.

Enerya Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 7) Enerya Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Enerji Yatırım Holding A.Ş.	A	529.998	529.998
Okyanus Taahhüt A.Ş.	B	295.000	295.000
Tefirom İnşaat Enerji Turizm Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.	B	175.000	175.000
İlker Keremoğlu	B	1	1
Mehmet Kutman	B	1	1
Toplam		1.000.000	1.000.000

Güncel ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 8) Enerya Enerji güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)	Oran (%)
Ahlatıcı Holding	360.074	360.074	0,03
Ahlatıcı Doğal Gaz	119.639.926	119.639.926	99,7
Toplam	120.000.000	120.000.000	100

Enerya Enerji paylarına ilişkin grup ayrımı 06/10/2011 tarih ve 7915 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişiklikleri ile ortadan kaldırılmıştır.

Enerya Enerji pay defteri üzerinde yapılan incelemede, pay defterine kaydedilmiş herhangi bir takyidat bilgisi tespit edilmemiştir.

Esas sözleşmenin 7. maddesi uyarınca, payların rehnedilmesi ve üzerlerine herhangi bir takyidat konulması için bu işlemten önce yönetim kurulunun izninin alınış olması şarttır. Pay devrinin şirket nezdinde geçerli olabilmesi için devir işleminin pay defterine kaydedilmesi gerekmektedir. Şirket paylarının bağlı kuruluşu veya dolaylı ortaklığı olmayan üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortağın, öncelikle diğer ortaklara ön alım hakkı vermesi gerekmektedir. Ön alım hakkı ortağın payları kendi iştirak kuruluşlarından veya dolaylı ortaklık ilişkisinde bulunduğu herhangi birine devretmesi veya halka arz halinde uygulanmayacaktır.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3981 / 2022 - 263 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Enerji sermayesinin 120.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
- 2) Sermaye artırımı sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
- 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA ENERJİ YÖNETİM YAPISI

Enerya Enerji'nin 29/01/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 9) Enerya Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	29/01/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29/01/2021	3 yıl
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	29/01/2021	3 yıl
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞCI	Yönetim Kurulu Üyesi	29/01/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	29/01/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29/01/2021	3 yıl
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29/01/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
 - b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 14/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/03/2021 tarih ve 2021/6 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 25/03/2021 tarihinde tescil edilerek, 26/03/2021 tarih ve 10296 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Enerji A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Enerji Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA ENERJİ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Enerji'nin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürünün arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA ENERJİ RUHSAT VE İZİNLERİ

Enerya Enerji'nin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatına ilişkin bilgilere Ahlatcı Doğal Gaz ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

E) ENERYA ENERJİ MALVARLIKLARI

Enerya Enerji yetkililerince, şirket adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmadığı ifade edilmiştir.

Enerya Enerji'nin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede üzerinde rehin tespit edilen taşıtlara ilişkin bilgilere ekli tabloda yer verilmiştir.

F) ENERYA ENERJİ'NİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Enerji'nin ürün ve hizmet destek-bakım sözleşmeleri, bağımsız denetim, alt yapı imalat (yapım-harita) sözleşmeleri, sayaç okuma ve ihbarname dağıtım sözleşmeleri, sayaç sökme-takma sözleşmeleri, çağrı merkezi sözleşmeleri, yapım müşavirlik ve kontrollük sözleşmeleri, her türlü danışmanlık, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

Sözleşmeler içerisinde yer alan yapım ve harita hizmetleri sözleşmelerinin, şirketin doğrudan ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin lisans sınırları içerisinde bulunan Aksaray, Aydın, Antalya, Denizli, Erzincan, Ereğli, Konya, Karaman, Kapadokya ili muhtelif ilçelerinde 2022 yılı şehir içi doğal gaz boru hattı (malzemeli, her türlü imalat dâhil) yapım işine ilişkin olarak akdedildiği anlaşılmaktadır.

Sayaç okuma ve ihbarname dağıtım sözleşmeleri ile sayaç sökme-takma sözleşmeleri, şirketin doğrudan ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaç okuma ve ihbarname ile sayaç sökme-takma hizmetlerinin alımına ilişkin olarak akdedildiği anlaşılmaktadır.

Enerya Enerji faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi ve Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. ile imzaladığı VDF Ticari Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu sözleşmelerde halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Şirket'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ENERYA ENERJİ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Enerji'nin hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Büroları ile Şirketin Merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Enerji'nin taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Enerji'nin tarafı bulunduğu 1 adet arabuluculuk dosyası (40 TL tutarlı) (işçi-işveren uyuşmazlığı); davacısı olduğu 4 adet dava dosyası (toplam tutarı 854 TL) (trafik cezasına itiraz, marka, menfi tespit); davalısı olduğu 10 adet dava dosyası (toplam tutarı 652.704,43 TL) (manevi tazminat, alacak, işe iade, işçilik alacakları, tazminat, itirazın iptali) ve alacaklısı olduğu 2 adet icra dosyası (16.930 TL takip tutarlı) bulunmaktadır.

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ile taraf olunan Dava

Ankara Büyükşehir Belediyesi ("Belediye") tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi" ("Başkentgaz") hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Enerya Enerji'nin %5 paya sahip olduğu, şirketin eski ortağı Global Yatırım Holding A.Ş. ("Global")'in de % 95 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu ("OGG") 14 Mart 2008 tarihinde en yüksek teklifi vermiştir. İhale şartnamesinin 14. maddesi uyarınca ihalenin nihai onayı öncesinde Ortak Girişim için yetkili mercilerin izinlerinin olması gerektiğinden Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisseleri Ortak Girişim'e devredilmemiştir. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Global ile Enerya Enerji tarafından; Beyoğlu Ticaret Mahkemesi nezdinde Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhinde mezkûr teminat mektubunun nakde çevrilmemesi için ihtiyati tedbir verilmesi, nihayetinde Teminat Mektubu'nun sahibine iadesi ve Teminat Mektubu'ndaki ödeme uyuşmazlığının hallolması iddiasıyla dava açılmıştır. Mahkeme, Ankara mahkemelerinin davaya bakma yetkisinde olduğunu ve kendisinin davaya bakma konusunda yetkili olmadığına karar vermiştir. Mahkeme ayrıca davacının Özelleştirme İdaresi (Öİ) aleyhine yeni bir dava açmasına ve bu davayla devam eden davanın birleştirilmesine karar vermiştir. Bu karar uyarınca, Konsorsiyum; özelleştirme sürecinin yetkili mercii olmasından dolayı Özelleştirme İdaresi (Öİ) aleyhine başka bir dava açmıştır. Yetki itirazı kabul edilerek Dava Ankara Asliye 4. Ticaret Mahkemesine gönderilmiştir.

Dava dosyası üç kişiden oluşan bilirkişi komisyonuna havale edilmiştir. Mahkeme 26 Şubat 2013 tarihinde davayı reddedip, uzman raporu ve buna yapılacak itirazları göz önüne almadan, teminat mektubunun tasfiyesini engelleyen ihtiyati tedbiri kaldırmıştır. Banka tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne teminat mektubu 1 Mart 2013 tarihinde ödenmiştir. Dosya temyize götürülmüş olup, temyiz yargılaması neticesinde karar esastan bozulmuştur. Yargıtay Bozma kararında Ankara Ticaret Mahkemesi'nin eksik inceleme yaptığını bu nedenle taraf iddialarının delilleri kapsamında ayrıntılı inceleme yapması gerektiğini belirtilmiştir. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi bu karara uymuş, bozma kararı çerçevesinde yargılamaya devam etmektedir. Bu

çerçevede dosya üzerinden bilirkişi incelemesi yapılmış inceleme neticesinde sunulan Rapor Davacıların iddiasını haklı bulmuştur. Ancak Ticaret Mahkemesi 3 kişilik yeni bir bilirkişi heyeti oluşturarak dava hakkında yeniden rapor alınmasına karar vermiştir. İkinci Bilirkişi incelemesi neticesinde de verilen Rapor Davacılar lehine gelmiş, rapor istihsalinden sonra tahkikat yargılaması sonlandırılmış, sözlü yargılama aşamasında Mahkeme idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile görevsizlik kararı vermiştir. Görevsizlik kararı Davacı taraflarca temyiz edilmiş, temyiz yargılaması için dava dosyası Yargıtay'a gönderilmiştir. Görevsizlik kararı ile ilgili temyiz yargılaması sonucu beklenilmektedir.

Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 Esas ve 2020/736 Karar sayılı ilamı ile verilen görevsizlik kararına karşı davacı tarafından yapılan temyiz talebi Yargıtay tarafından henüz karara bağlanmamıştır. Dosya halen Yargıtay'dadır.

Teminat mektubu halihazırda nakde çevrildiğinden ve Enerya Enerji aralarındaki sulh sözleşmesi uyarınca, OGG'deki payına karşılık Global'e halihazırda 3.126.438,50 TL ödeme yapmış olduğundan, davanın kaybedilmesi halinde Enerya Enerji'nin faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi değişiklik söz konusu olmayacaktır. Taraflar arasında imzalanan sulh sözleşmesi uyarında, davanın kazanılması halinde Enerya Enerji'nin Global'den herhangi bir hak talebi olmayacaktır.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Enerji'nin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA ENERJİ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Enerji'nin işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 79 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Enerji'nin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Enerji aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA ENERJİ FİKRİ HAKLAR

Enerya Enerji adına tescilli marka ve tasarım listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Enerji adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA ENERJİ SİGORTA

Enerya Enerji'nin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA ENERJİ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Enerji'nin sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Enerji'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası

bulunmamaktadır. Şirket tarafından, şirket nezdinde vergi incelemesi yapıldığına ilişkin bilgi verilmiştir. Enerya Enerji'nin bu konuda paylaştığı 25/08/2022 tarihli Vergi İnceleme Tutanağına göre, **şirketin 2018 yılı hesap dönemi yasal defter ve belgelerinin incelendiği ve incelemenin henüz devam ettiği anlaşılmıştır.** Şirket yetkililerince bahsi geçen incelemenin Enerya Enerji faaliyetlerini etkileyebilecek bir sonucunun olmasının beklenmediği ifade edilmiştir.

Enerya Enerji tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Enerji'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

V. ENERYA AKSARAY'A İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA AKSARAY ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Aksaray, her biri 50.000.000-TL nominal değerli 20.000 adet paydan oluşan, 1.000.000.000.000,00-TL (birtrilyonTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 29/04/2004 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 189683 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Aksaray'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 03/05/2004 tarih ve 6041 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **E.R.S. Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 20/03/2008 tarih ve 7024 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile önce **Aksaray Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak, daha sonra da 17/04/2014 tarih ve 8552 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Aksaray halihazırda **659435-0 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olup**, merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 06/01/2010 tarih ve 7473 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği çerçevesinde tadil edilen 3. maddesine göre Enerya Aksaray'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Aksaray'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 10) Enerya Aksaray Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Sabri Karaata	9.950	497.500.000.000
Haldun Giray Cimilli	9.900	495.000.000.000
Canadil Uzun	50	2.500.000.000
Salim Cimilli	50	2.500.000.000
Aziz Uzun	50	2.500.000.000
Toplam	20.000	1.000.000.000.000

Birim pay değeri 200 TL olan şirketin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 11) Enerya Aksaray güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutar (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	26.985,00	5.397.000,00	89,95
Aksaray Belediyesi	3.000,00	600.000,00	10
Ahlatcı Holding	9,00	1.800,00	0,03
Mustafa Karamısır	2,00	400,00	0,0067
Salahattin Tozan	2,00	400,00	0,0067
Tevfik Öz	2,00	400,00	0,0067
Toplam	30.000,00	6.000.000,00	100,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 01 ve 11 no'lu ilmühaberlerin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri görülmüştür.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 7 adet pay üzerine (1.400 TL nominal değerli) 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 03-04-07-09-12-13 ve 17 no'lu ilmühaberler Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işlemlerinin pay defterlerine de işlendiği görülmüştür.

Esas sözleşmenin 7. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hakim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3990 / 2022 - 272 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Aksaray sermayesinin 6.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
 - 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
 - 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA AKSARAY YÖNETİM YAPISI

Enerya Aksaray'ın 30/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 12) Enerya Aksaray Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	30/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Evren DİNÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
 - Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 30/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 26/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 27/04/2021 tarih ve 10317 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Aksaray Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA AKSARAY ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Aksaray'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA AKSARAY RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Aksaray'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 13) Enerya Aksaray lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	25/05/2004	DAG/321-17/051	25/05/2004-25/05/2034	Enerya Aksaray Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Aksaray'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Ahlatıcı Doğal Gaz ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Aksaray'ın, Ortaköy Belediye Başkanlığı'ndan 20/02/2018 tarih-9 sıra no'lu, Plevne Mah., Ş. Koçhisar Cad., No:22/B Aksaray adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

E) ENERYA AKSARAY MALVARLIKLARI

Enerya Aksaray'ın Şirket tüzel kişiliği adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 14) Enerya Aksaray adına kayıtlı gayrimenkuller

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	16 / 160 / L31B20A	Tarla	24/01/2017	2.500,69	Bulunmuyor
2	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	17 / 160 / L31B20A	Tarla	30/05/2018	95.524,30	4.627,24 m2'lik kısmında BOTAŞ lehinde ve 995 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
3	Aksaray / Ortaköy / Namlıkışla	39/102	Tarla	27/01/2017	11.713,41	1619.73 m2'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur

Enerya Aksaray'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

F) ENERYA AKSARAY'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Aksaray'ın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri), doğalgaz alım satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmeler incelendiğinde; (i) **Abonelik Sözleşmeleri:** Şirket'in doğalgaz dağıtım faaliyeti kapsamında gerçek kişi veya tüzel kişi müşterileri ile akdettiği standart doğalgaz Abonelik Sözleşmeleri mevcuttur. 4646 Doğalgaz Piyasası Kanunu, EPDK düzenlemeleri, Tarifeler Yönetmeliği düzenlemelerine atıflar yapıldığı görülen Abonelik Sözleşmeleri süresiz olarak akdedilmektedir. (ii) **Doğalgaz Bağlantı Sözleşmesi:** Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 36. Maddesi kapsamında Şirket, doğalgaz bağlantısı yapılmasını talep eden

gerçek veya tüzel kişilerin talebini, yapacağı değerlendirme neticesinde uygun bulması halinde Bağlantı Anlaşması akdetmek suretiyle talepte bulunanın yapı veya tesisine doğalgaz bağlantı hattını tesis etmektedir. **(iii) Münferit Hat Bağlantı Sözleşmesi:** Talep eden Müşterilere hizmet üretim amaçlı doğalgaz kullanılması amacıyla, doğalgaz hattının yapılması ve gaz arzını sağlayacak servis kutusu yapım işini içeren sözleşmedir.

Enerya Aksaray faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Aksaray'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Aksaray'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Aksaray yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi

Enerya Aksaray, 2022 yılındaki doğal gaz ihtiyacını karşılamak üzere Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ) ile Doğal Gaz Alım ve Satım Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme, 01/01/2022 - 31/12/2022 tarihleri arasında yürürlükte olup, süre bitiminde ayrıca bir bildirimde bulunmaya gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Sözleşme süresi içerisinde tarafların ilişkilerinden doğan her türlü borç ve alacaklar, sözleşme süresi sona ermiş olsa dahi, söz konusu alacak ve borçlar sona erinceye kadar karşılıklı olarak devam edecektir.

Sözleşmede şirketin BOTAŞ'tan, yıllık asgari doğal gaz alım miktarı (taahhüdü) belirlenmiş olup, şirket bu Asgari Alım Taahhüdünün altında çekiş yaptığı durumlarda dahi, taahhüde karşılık gelen tutarı BOTAŞ'a ödemekle yükümlüdür. Ancak BOTAŞ ile takip eden yıllarda doğal gaz alımına ilişkin yeni sözleşme yapılması durumunda, önceki yıldan kalan eksik miktar, yeni sözleşme döneminde çekilebilecektir.

Sözleşmede yasadışı doğal gaz kullanımı olarak kabul edilen haller belirtilmiş olup, Şirketin sözleşme kapsamında yasadışı doğal gaz kullanımının tespiti halinde BOTAŞ, yasadışı gaz miktarı ile yasadışı doğalgaz çekişinin yapıldığı tarihlerde şirket için ilgili aylarda Tarifede geçerli olan en yüksek fiyatın %300'ünün çarpımı sonucu bulunan bedeli şirketten talep edebilecektir.

BOTAŞ'ın Doğalgaz Satış Fiyat Tarifesi ve fiyatı üzerinde her türlü değişikliği yapma hakkı mevcut olup, tarife (tarife değişiklikleri dahil) sözleşmenin ayrılmaz parçası olarak kabul edilmektedir. Tarife ve buna ilişkin değişiklikler, BOTAŞ'ın resmi kurumsal internet sitesinde ilan edilecek veya elektronik posta ile şirkete bildirilecektir.

Sözleşmede kapsamında BOTAŞ'ın şirkete düzenleyeceği faturalar uyarınca ödenmesi gereken tutarların son ödeme tarihinde ödenmemesi durumunda, ödenmeyen kısım için 6183 sayılı Kanun'da belirtilen oranlarda gecikme zammı uygulanacak; böylesi bir durumda BOTAŞ, doğal gaz arzını durdurma da dahil sözleşmede yer alan diğer haklarını kullanma hakkına sahip olacaktır.

Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi

EPDK mevzuatı gereğince, dağıtım şebekesinin projelendirme, yapım ve test aşamalarının her birinin kontrolü ile tamamlanan bölümlerinin işletmeye alınması ve kabulü işlemlerinin EPDK tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından yapılması zorunlu olup, bu amaçla EPDK'nın yetkilendirdiği Arz Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması ile şirket arasında 01/02/2022 tarihinde sözleşme akdettiği görülmektedir. Sözleşme, 01/01/2023 tarihine kadar yürürlükte olacaktır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Aksaray'ın akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ENERYA AKSARAY HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Aksaray'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Aksaray'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Aksaray'ın davacısı olduğu 5 adet dava dosyası (toplam tutarı 12.653,62 TL) (kaçak doğalgaz kullanımı, karşılıksız yararlanma suçu, itirazın iptali); davalısı/müdahil olduğu 6 adet dava dosyası (toplam tutarı 91.222,56 TL) (taksirle yaralamaya sebep olma, işçilik alacakları, muarazanın giderilmesi); alacaklısı olduğu 707 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 900.549,99 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Aksaray'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA AKSARAY ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Aksaray'ın işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 48 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Aksaray'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Aksaray'ın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA AKSARAY FİKRİ HAKLAR

Enerya Aksaray adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Aksaray adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA AKSARAY SİGORTA

Enerya Aksaray'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA AKSARAY VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Aksaray'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Aksaray'ın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Aksaray tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Aksaray'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

VI. ENERYA ANTALYA'YA İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA ANTALYA ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Antalya, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 05/05/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 587811-535393 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Antalya'nın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 11/05/2006 tarih ve 6554 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Olimpos Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 29/04/2014 tarih ve 8559 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Antalya'nın halihazırdaki merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Antalya'nın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Antalya'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:15) Enerya Antalya Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San.ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San.ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San.ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	C	10.000	10.000
Toplam		1.000.000	1.000.000

Enerya Antalya'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 16) Enerya Antalya güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji Anonim Şirketi	A	53.999.760	53.999.940	89,99999
Antalya Büyükşehir Belediyesi	B	5.292.900	5.292.900	8,8215
Serik Belediyesi	B	406.020	406.020	0,6767
Kemer Belediyesi	B	301.080	301.080	0,5018
Ahlatıcı Holding	A	60	60	0,0001
Toplam		60.000.000	60.000.000	100,0000

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en çok 7 üyeden müteşekkil olacak, üyelere biri B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılınması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, B grubu pay sahibini temsilen seçilen üye dışında en az 4 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 53 ile 264 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş. 'ye ciro ve teslim edildikleri görülmüştür.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatıcı Holding'in sahip olduğu 60 adet pay üzerine 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 265 ile 274 arası (bu sayılar dahil) pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterinde de işlendiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3984 / 2022 - 266 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Antalya sermayesinin 60.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
 - 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
 - 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA ANTALYA YÖNETİM YAPISI

Enerya Antalya'nın 30/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 17) Enerya Antalya Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	30/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Ali ACIR	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
 - b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 12/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 12/04/2021 tarih ve 10307 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Antalya Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA ANTALYA ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Antalya'nın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA ANTALYA RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Antalya'nın aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 18) Enerya Antalya lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	12/10/2006	DAG/945-1/141	12/10/2006-12/10/2036	Enerya Antalya Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Antalya'nın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Ahlatcı Doğal Gaz ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Antalya'nın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 19) Enerya Antalya ruhsatlar

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kepez Belediye Başkanlığı	07/11/2017	2017/432	Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı Cad. Kapı no:222 Kepez/Antalya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Konyaaltı Belediye Başkanlığı	17/11/2017	000220	Arapsuyu Mah., Atatürk Bulvarı, Onbaşı Apt., No:61D Konyaaltı / Antalya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Muratpaşa Belediye Başkanlığı	27/05/2016	864	Şirinyalı Mah., 1507 Sok., No:19, Muratpaşa/Antalya

E) ENERYA ANTALYA MALVARLIKLARI

Enerya Antalya'nın kendi adına kayıtlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla şirket tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 2'dir. Şirket'in kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Antalya'nın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede üzerinde rehin tespit edilen araçlara ilişkin listeye ekli tabloda yer verilmiştir.

F) ENERYA ANTALYA'NIN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Antalya'nın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri), doğalgaz alım satım sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Şirketin, Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi ve Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. ile imzaladığı VDF Ticari Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Söz konusu sözleşmelerde halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Antalya'nın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Antalya'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Antalya yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Antalya'nın akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ENERYA ANTALYA HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Antalya'nın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Antalya'nın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Antalya'nın tarafı bulunduğu 1 adet arabuluculuk dosyası (işçi-işveren uyuşmazlığı) ; davacısı olduğu 7 adet dava dosyası (toplam tutarı 216.367,09 TL) (encümen kararı iptali, mala zarar verme suç duyurusu, ecrimisil ihbarnamesinin iptali, itirazın iptali, icra hukuk şikayet, trafik cezasına itiraz) ; davalısı/müdahil olduğu 5 adet dava dosyası (toplam tutarı 116.538,54 TL) (itirazın iptali, alacak, idari işlemin iptali, tazminat, işçilik alacakları), alacaklısı olduğu 243 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 653.465,79 TL), borçlusu olduğu 1 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 91.938,84 TL) (işçilik alacağı ilamlı takip) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Antalya'nın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA ANTALYA ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Antalya'nın işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 99 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Antalya'nın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Antalya'nın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA ANTALYA FİKRİ HAKLAR

Enerya Antalya adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Antalya adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA ANTALYA SİGORTA

Enerya Antalya'nın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA ANTALYA VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Antalya'nın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Antalya'nın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Antalya tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Antalya'nın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

VII. ENERYA AYDIN'A İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA AYDIN ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Aydın, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 21/03/2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 660300 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Aydın'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 27/03/2008 tarih ve 7029 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Aydın Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 17/04/2014 tarih ve 8552 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Aydın'ın halihazırdaki merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Aydın'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Aydın'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 20) Enerya Aydın Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
STFA Yatırım Holding A.Ş.	A	30.000	30.000
STFA Yatırım Holding A.Ş.	B	830.000	830.000
STFA Yatırım Holding A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taskent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
Toplam		1.000.000	1.000.000

Enerya Aydın'ın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 21) Enerya Aydın güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	900.000	900.000	3
Enerya Enerji	B	26.099.880	26.099.880	86,9996
Aydın Belediyesi	C	1.213.800	1.213.800	4,046
Nazilli Belediyesi	C	742.800	742.800	2,476
Söke Belediyesi	C	454.800	454.800	1,516
Kuşadası Belediyesi	C	417.000	417.000	1,39
Efeler Belediyesi	C	76.800	76.800	0,256
Sultanhisar Belediyesi	C	50.100	50.100	0,167
Yenipazar Belediyesi	C	44.700	44.700	0,149
Ahlatcı Holding	B	60	60	0,0002
Tevfik Öz	B	30	30	0,0001
Ahlatcı Doğal Gaz	B	30	30	0,0001

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Toplam		30.000.000	30.000.000	100

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden biri A grubu, 3'ü B Grubu ve 1'i C Grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, şirketin temsil ve ilzamu, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması, gayrimenkul alınması, satılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, pay devirlerinin onaylanması, şirket genel müdürü ve genel müdür yardımcılarının A grubu hisseleri temsil eden yönetim kurulu üyelerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi, şirket genel müdürü tarafından tekli edilen yıllık iş planı ve bütçenin onaylanması, çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti, bağımsız denetim şirketinin seçilmesi, görevden alınması, yönetim kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin genel kurula teklif sunulması, esas sözleşmenin değiştirilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir mali yıl içinde bir seferde veya birden fazla işlemle 100.000 ABD Doları eş değerinden YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerde maddi veya maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir veya birbiriyle ilgili birden çok yatırım malı için 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerde yatırım harcaması yapılması, üçüncü kişiler ile 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla olan anlaşmaların akdedilmesi, daha önce akdedilmiş olanların tadil veya sona erdirilmesi ve şirket ortakları veya şirket ortaklarının sahip olduğu diğer şirketlerle olağan ticari ilişki dışında her hangi bir anlaşmanın akdedilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir kerede veya birden fazla işlem neticesinde 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerde her türlü varlığın satın alınması yönünde karar alınmak istenmesi halinde, A grubu payları temsilen seçilen yönetim kurulu üyesinin olumlu oy vermesi zorunludur.

Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma, şirket paylarının halka arzı ve genel kurula sunulacak kâr payı dağıtım politikasının tespitine ilişkin konularda alınacak kararlarda, sermayenin toplamda %75'nden fazlasını temsil eden pay sahiplerinin göstermiş oldukları yönetim kurulu üyelerinin tamamının da olumlu oy vermiş olması kadıyla en az 5 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu aranır.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 27 ile 35, 36 ile 77, 113 ile 154, 155 ile 212 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 60 adet pay üzerine 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 96 ile 104 arası (bu sayılar dahil), 217 ile 218, 78 ile 86 arası (bu sayılar dahil) ve 213 ile 214 no'lu pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Pay defteri uyarınca Ahlatcı Doğal Gaz'ın sahip olduğu 30 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 87 ile 95 arası (bu sayılar dahil) ve 215 ile 216 no'lu pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3983 / 2022 - 265 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Aydın sermayesinin 30.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
 - 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
 - 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA AYDIN YÖNETİM YAPISI

Enerya Aydın'ın 30/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 22) Enerya Aydın Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	30/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Evrin KARAGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 29/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 15/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 16/04/2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Aydın Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA AYDIN ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Aydın'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA AYDIN RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Aydın'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir :

Tablo: 23) Enerya Aydın lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	21/08/2008	DAG/1725-1/175	21/08/2008-21/08/2038	Enerya Aydın Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Aydın'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Ahlatcı Doğal Gaz ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Aydın'ın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 24) Enerya Aydın ruhsatlar

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra / Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Efeler Belediye Başkanlığı	05/11/2018	331	Adnan Menderes Mah., Enver Paşa Bulvarı, No:1/1 Efeler/Aydın
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kuşadası Belediye Başkanlığı	09/05/2018	160	Hacıfeyzullah Mah., Sabri Mumcu Cad., No:9/A, Kuşadası/Aydın
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Nazilli Belediye Başkanlığı	03/04/2012	95	Cumhuriyet Mah., 173-1. Sok., No:2/A Nazilli/Aydın
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Söke Belediye Başkanlığı	04/01/2018	1	Atatürk Mah., Çankırı Sok., No:6/A, Daire:101 Söke/Aydın

E) ENERYA AYDIN MALVARLIKLARI

Enerya Aydın'ın kendi adına kayıtlı gayrimenkulü bulunmadığı ifade edilmiştir. Enerya Aydın'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

F) ENERYA AYDIN'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Aydın'ın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri), doğalgaz alım satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Aydın'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Aydın'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Aydın yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

BOTAŞ Bağlantı Anlaşması (Germencik, Koçarlı, Köşk)

Enerya Aydın ile BOTAŞ arasında Germencik, Koçarlı ve Köşk bölgeleri için doğalgaz şehir besleme hattı ve şehir giriş istasyonu montajı işinin yürütülmesi ve BOTAŞ iletim şebekesine entegrasyon sürecinin sağlanmasını teminen üç bölge için ayrı ayrı sözleşmeler akdedilmiştir. Enerya Aydın, BOTAŞ'ın iletim şebekesine entegrasyon için anlaşma kapsamında tesis edeceği şehir besleme hattı inşasını, sözleşmenin imza tarihinden itibaren 12 ayda tamamlamakla yükümlüdür. Sözleşmenin süresi, taraflar arasında aksi yönde bildirimde bulunulmadığı takdirde

birer yıllık süreler için kendiliğinden uzayacaktır. Ancak, projenin gelişimine bağlı olarak anlaşmanın süresi 5 yılı geçemeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Aydın'ın akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ENERYA AYDIN HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Aydın'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Aydın'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Aydın'ın davacısı olduğu 2 adet dava dosyası (emniyet kuralına uymama, özel belgede sahtecilik) ; davalısı/müdahil olduğu 7 adet dava dosyası (toplam tutarı 323.391,43 TL) (mirasın hükmen reddi, el atmanın önlenmesi, işçilik alacağı, işe iade, alacak), alacaklısı olduğu 369 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 291.707,94 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Aydın'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA AYDIN ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Aydın'ın işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 91 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Aydın'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Aydın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA AYDIN FİKRİ HAKLAR

Enerya Aydın adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Aydın adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA AYDIN SİGORTA

Enerya Aydın'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA AYDIN VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Aydın'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Aydın'ın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Aydın tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Aydın'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

VIII. ENERYA DENİZLİ'YE İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA DENİZLİ ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Denizli, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 06/10/2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 566934-514516 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Denizli'nin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 13/10/2005 tarih ve 6410 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Kentgaz Denizli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 09/04/2014 tarih ve 8546 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Denizli halen Denizli Ticaret Sicili'ne 24387 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Karşıyaka Mah., Ankara Bulvarı, No: 134, Pamukkale / Denizli'dir.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Denizli'nin amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Denizli'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 25) Enerya Denizli Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
Toplam		1.000.000	1.000.000

Enerya Denizli'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 26) Enerya Denizli güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	32.399.964	32.399.964	89,9999
Denizli Belediyesi	B	3.600.000	3.600.000	10
Ahlacı Holding	B	36	36	0,0001
Toplam		36.000.000	36.000.000	100

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en çok 7 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden biri B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından

seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılınması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, B grubu pay sahibini temsilen seçilen üye dışında en az 4 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan inceleme çerçevesinde, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylardan 32.399.856 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 26/1 ile 26/80 ve 32 ile 140 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatıcı Holding'in sahip olduğu 36 adet pay üzerine 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 27 ve 141 ile 143 arası (bu sayılar dahil) pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3982 / 2022 - 264 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Denizli sermayesinin 36.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
- 2) Sermaye artırımı sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
- 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA DENİZLİ YÖNETİM YAPISI

Enerya Denizli'nin 17/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 27) Enerya Denizli Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	17/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	17/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2021	3 yıl
Mustafa ÜNAL	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
 - Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 09/08/2022 tarihinde tescil edilen 01/05/2022 tarih ve 2022/5 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 18/03/2021 tarihinde tescil edilerek, 19/03/2021 tarih ve 10291 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Denizli Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA DENİZLİ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Denizli'nin yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA DENİZLİ RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Denizli'nin, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 28) Enerya Denizli lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	16/02/2006	DAG/659-1/118	16/02/2006-16/02/2036	Enerya Denizli Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Denizli'nin, Pamukkale Belediye Başkanlığı'ndan 22/05/2015 tarih-9 sayılı, Karşıyaka Mah. Ankara Bulvarı, No: 134 Pamukkale/Denizli adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

E) ENERYA DENİZLİ MALVARLIKLARI

Enerya Denizli'nin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 29) Enerya Denizli adına kayıtlı gayrimenkuller

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Denizli / Honaz / Dereçiflik / Esefli	16 / 134 / M22- B- 17- B-4	Tarla	13.08.2013	5.911,58	Bulunmuyor
2	Denizli / Pamukkale / Tekkeköy	499 / M22A24D	Tarla	03.04.2015	3.100,00	Bulunmuyor
3	Denizli / Tavas / Yaka / İnardı	2/6/2730 II	Tarla	01.04.2018	4.086,00	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
4	Denizli / Serinhisar / Kızılhisar / Palamutçi	19/816/M22- C-16-B-2	Tarla	31.07.2017	3.156,00	Bulunmuyor
5	Denizli / Acıpayam / Aşağı/Koca Mehmet Kuyusu	5 / 145 / 3128 I	Tarla	20.07.2017	2.150,00	Bulunmuyor

Enerya Denizli'nin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

F) ENERYA DENİZLİ'NİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Denizli'nin faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri), doğalgaz alım satım sözleşmeleri, arazi devir protokolleri, doğalgaz dağıtım hattı devir protokolleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Denizli'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Denizli'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Denizli yetkililerinden belge

fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır

G) ENERYA DENİZLİ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Denizli'nin hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Denizli'nin taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Denizli'nin tarafı bulunduğu 5 adet arabuluculuk dosyası (işçi-işveren uyuşmazlığı); davacısı olduğu 8 adet dava dosyası (toplam tutarı 2.438.859,59 TL) (alacak, itirazın iptali, karşılıksız yararlanma, sendika yetki tespiti), davalısı olduğu 19 adet dava dosyası (toplam tutarı 810.382,35 TL) (idari işlemin iptali, alacak, işçilik alacakları, tazminat, işe iade, itirazın iptali, tazminat) ; alacaklısı olduğu 1.892 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 2.118.553,65 TL) ve borçluslu olduğu 4 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 15.861,90 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

EPDK İdari İşlemin İptali Davası

2015 yılında Enerya Denizli tarafından BOTAŞ fiyatından daha yüksek fiyatla gaz alındığı ve alınan gaz fiyatının abonelere yansıtıldığı gerekçesiyle fazla tahsilatın tüketicilere iade edilmesine dair EPDK kurul kararının iptalini teminen, Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 2017/113 E sayılı dosyasında dava açılmıştır. Yargılama neticesinde davanın reddine karar verilmiştir. Mahkemenin kararı şirket tarafından temyiz edilmiş olup, dosya temyiz incelemesi için Yargıtay'dadır. Şirket yetkililerince EPDK kararı uyarınca tüketicilere halihazırda 2.133.242,97 TL tutarında geri ödeme yapıldığı, ancak Enerya Denizli tarafından söz konusu tutarın doğal gazın satın alındığı Enerya Gaz Ticaret A.Ş.'ye fatura edildiği, dolayısıyla dava sonucunun olumlu ya da olumsuz olmasının şirketin faaliyetleri üzerinde herhangi bir etki doğurmasının mümkün olmadığı ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Denizli'nin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA DENİZLİ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Denizli'nin işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 128 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Denizli'nin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Denizli aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA DENİZLİ FİKRİ HAKLAR

Enerya Denizli adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Denizli adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA DENİZLİ SİGORTA

Enerya Denizli'nin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA DENİZLİ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Denizli'nin sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Denizli'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır. Şirket tarafından, şirket nezdinde vergi incelemesi yapıldığı, ancak henüz neticelenmediğine ilişkin bilgi verilmiştir. Şirket yetkililerince bahsi geçen incelemenin Enerya Denizli'nin faaliyetlerini etkileyebilecek bir sonucunun olmasının beklenmediği ifade edilmiştir.

Enerya Denizli tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Denizli'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

IX. ENERYA EREĞLİ'YE İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA EREĞLİ ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Ereğli, her biri 1.000.000,00-TL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000.000.000,00-TL (birtrilyonTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 07/08/2003 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 502805-450387 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Ereğli'nin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12/08/2003 tarih ve 5861 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Netgaz Şehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 06/05/2014 tarih ve 8563 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Ereğli halen Ereğli (Konya) Ticaret Sicili'ne 5381 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Namık Kemal Mah., Atatürk Cad., Ali Çetinkaya Sit., No: 145 A, Ereğli / Konya'dır.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Ereğli'nin amaç ve konusu özetle doğal gaz dağıtımını olarak belirlenmiştir.

Enerya Ereğli'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 30) Enerya Ereğli Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000.000.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	869.996	869.996.000.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000.000.000
İlker Keremoğlu	B	1	1.000.000
Osman Nuri İğmen	B	1	1.000.000
Alp Yalçın Taşkent	B	1	1.000.000
Serdar Kırmaz	B	1	1.000.000
Toplam		1.000.000	1.000.000.000.000

Enerya Ereğli'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 31) Enerya Ereğli güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	8.997.486	8.997.486	89,9749
Ereğli Belediyesi	B	1.000.000	1.000.000	10,0000
Ahlatcı Holding	A	2.514	2.514	0,0251
Toplam		10.000.000	10.000.000	100,0000

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelere en az 1'i B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 14. maddesi uyarınca, şirketin temsil ve ilzamu, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması, gayrimenkul alınması, satılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, pay devirlerinin onaylanması, şirket genel müdürü ve genel müdür yardımcılarının A grubu hisseleri temsil eden yönetim kurulu üyelerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi, şirket genel müdürü tarafından teklî edilen yıllık iş planı ve bütçenin onaylanması, çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti, bağımsız denetim şirketinin seçilmesi, görevden alınması, yönetim kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin genel kurula teklif sunulması, esas sözleşmenin değiştirilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir mali yıl içinde bir seferde veya birden fazla işlemle 100.000 ABD Doları eş değerinden YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerde maddi veya maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir veya birbiriyle ilgili birden çok yatırım malı için 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerde yatırım harcaması yapılması, üçüncü kişiler ile 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla olan anlaşmaların akdedilmesi, daha önce akdedilmiş olanların tadil veya sona erdirilmesi ve şirket ortakları veya şirket ortaklarının sahip olduğu diğer şirketlerle olağan ticari ilişki dışında her hangi bir anlaşmanın akdedilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir kerede veya birden fazla işlem neticesinde 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerde her türlü varlığın satın alınması yönünde karar alınmak istenmesi halinde, A grubu payları temsilen seçilen yönetim kurulu üyesinin olumlu oy vermesi zorunludur.



Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma, şirket paylarının halka arzı ve genel kurula sunulacak kâr payı dağıtım politikasının tespitine ilişkin konularda alınacak kararlarda, sermayenin toplamda %75'nden fazlasını temsil eden pay sahiplerinin göstermiş oldukları yönetim kurulu üyelerinin tamamının da olumlu oy vermiş olması kadıyla en az 5 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu aranır.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 13 ile 41 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 2.514 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 42 ile 49 ve 50 ile 73 arası (bu sayılar dahil) pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3987 / 2022 - 269 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Ereğli sermayesinin 10.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
 - 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
 - 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA EREĞLİ YÖNETİM YAPISI

Enerya Ereğli'nin 29/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 32) Enerya Ereğli Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	29/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	29/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29/03/2021	3 yıl
Hüseyin OPRUKÇU	Yönetim Kurulu Üyesi	29/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı, tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu Ereğli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/04/2021 tarihinde tescil edilen 30/03/2021 tarih ve 2021/5 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile aynı tarihte tescil edilerek, 27/04/2021 tarih ve 10317 sayılı TTSG’de yayınlanan “Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.’nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge” ile düzenlenmiştir.

Enerya Ereğli Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA EREĞLİ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi’nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Ereğli’nin yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA EREĞLİ RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Ereğli’nin, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 33) Enerya Ereğli lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	22/06/2004	DAG/332-28/057	22/06/2004-22/06/2034	Enerya Ereğli Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Ereğli’nin, Ereğli Belediye Başkanlığı’ndan 09/05/2014 tarih-78 sıra no’lu Namık Kemal Mah., Atatürk Bulvarı, No: 37/A Ereğli/Konya adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

E) ENERYA EREĞLİ MALVARLIKLARI

Enerya Ereğli'nin kendi adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 34) Enerya Ereğli adına kayıtlı gayrimenkuller

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Konya / Ereğli / Kargacı	858	Yol	09/01/2009	2.331,00	Bulunmuyor
2	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	369/14/80	Yol	09/01/2009	171,00	Bulunmuyor
3	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	371/48/85	Vana Yeri	09/01/2009	225,00	Bulunmuyor
4	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	369/13/80	Vana Yeri	09/01/2009	227,00	Bulunmuyor
5	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	371/49/85	Yol	09/01/2009	268,00	Bulunmuyor

Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla Enerya Ereğli tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 38'dir. Enerya Ereğli'nin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Ereğli'nin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

F) ENERYA EREĞLİ'NİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

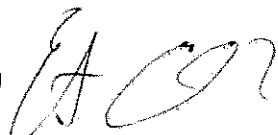
Enerya Ereğli'nin faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri), doğalgaz alım satım sözleşmeleri, doğalgaz dağıtım hattı devir protokolleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Ereğli'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken



bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Ereğli’de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Ereğli yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Ereğli’nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ENERYA EREĞLİ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Ereğli’nin hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Ereğli’nin taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Ereğli’nin davalısı/müdahil olduğu 3 adet dava dosyası (toplam tutarı 146.696,82 TL) (işçilik alacakları, izinsiz kazı yapma); alacaklısı olduğu 171 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 181.741,97 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Ereğli’nin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA EREĞLİ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Ereğli’nin işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 33 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK’dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Ereğli’nin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Ereğli’nin aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA EREĞLİ FİKRİ HAKLAR

Enerya Ereğli adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Ereğli adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA EREĞLİ SİGORTA

Enerya Ereğli’nin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA EREĞLİ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Ereğli'nin sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Ereğli'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Ereğli tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Ereğli'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

X. ENERYA ERZİNCAN'A İLİŞKİN TESPİTLER**A) ENERYA ERZİNCAN ŞİRKET BİLGİLERİ**

Enerya Erzincan, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 05/05/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 587814-535396 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Erzincan'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12/08/2003 tarih ve 5861 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Erzincan Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, önce 13/03/2008 tarih ve 7019 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Erzingaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.**, daha sonra 09/06/2014 tarih ve 7586 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği **Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Şirket'in güncel merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Erzincan'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Erzincan'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 35) Enerya Erzincan Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
Toplam		1.000.000	1.000.000

Şirket'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 36) Enerya Erzincan güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	8.099.991	8.099.991	89,9999
Erzincan Belediyesi	B	900.000	900.000	10,0000
Ahlatcı Holding	A	9	9	0,0001
Toplam		9.000.000	9.000.000	100,0000

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden en az 1'i B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılınması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, B grubu pay sahibini temsilen seçilen üye dışında en az 4 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu 8.099.964 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 01-07-13-19 no'lu ilmühaberlerin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildiği anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 9 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 02-08-14-20 no'lu ilmühaberler Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterinde de işlendiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3985 / 2022 - 267 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Erzincan sermayesinin 9.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
- 2) Sermaye artırımı sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,

3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı, sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA ERZİNCAN YÖNETİM YAPISI

Enerya Erzincan'ın 05/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 37) Enerya Erzincan Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	05/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	05/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	05/03/2021	3 yıl
Bekir AKSUN	Yönetim Kurulu Üyesi	05/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
 - b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11/08/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/5 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 20/05/2021 tarihinde tescil edilerek, 20/05/2021 tarih ve 10331 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Erzincan Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA ERZİNCAN ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Erzincan'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA ERZİNCAN RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Erzincan'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 38) Enerya Erzincan lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	04/08/2006	DAG/850-1/134	04/08/2006-04/08/2036	Enerya Erzincan

Enerya Erzincan'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Ahlatıcı Doğal Gaz ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Erzincan'ın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 39) Enerya Erzincan ruhsatlar

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra / Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Erzincan Belediye Başkanlığı	18/09/2014	2014	Atatürk Mah., Nerim Tombul Cad., No:27/Z1 Erzincan
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Refahiye Belediye Başkanlığı	27/02/2018	207	Yenidoğan Mah., Erzincan Cad., No:22/A, Refahiye/Erzincan

E) ENERYA ERZİNCAN MALVARLIKLARI

Enerya Erzincan'ın kendi adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 40) Enerya Erzincan adına kayıtlı gayrimenkuller

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Erzincan Merkez Ulalar / Haramideresi	4 / 133 / 142. C. 05A. 1D	Sulu Tarla	08.08.2007	7.532,00	Bulunmuyor
2	Erzincan Refahiye Sağlık / Boyralı	6 / 189 / 141. B. 06. C	Susuz Tarla	04.04.2017	2.759,44	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.

Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla şirket tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 1'dir. Şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Erzincan'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

F) ENERYA ERZİNCAN'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri), doğalgaz alım satım sözleşmeleri, doğalgaz taşıma ve teslim sözleşmeleri, sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) alım

satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Erzincan'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Erzincan'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Erzincan yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

BOTAŞ Taşıma Hizmetleri Sözleşmesi

Enerya Erzincan ile BOTAŞ arasında 11/02/2022 tarihinde imzalanan Taşıma Hizmetleri Sözleşmesi'nde, BOTAŞ ile dağıtım bölgesinde bulunan son kullanıcı/son kullanıcılar arasında doğal gaz ihtiyacının karşılanmasını teminen imzalanan alım-satım sözleşmesi kapsamında, şirket tarafından son kullanıcı/kullanıcılara doğal gazın taşınmasına ilişkin esaslar düzenlenmektedir. Enerya Erzincan her bir son kullanıcı için BOTAŞ'ın Teslim Hizmeti Sözleşmesini imzalayacak olup, bu sözleşmede doğal gazın teslimat ve ölçüm koşulları yer alacaktır. Sözleşme, 01/01/2022-01/01/2023 tarihleri arasında yürürlükte olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Sözleşme kapsamındaki alacak ve borçlarla ilgili hükümleri, sözleşmenin sona ermesinden sonra da yürürlükte kalmaya devam edecektir. Şirket yetkililerince bu sözleşmenin süre sonunda yenileceği ifade edilmiştir.

BOTAŞ Teslim Hizmetleri Sözleşmesi

Enerya Erzincan, BOTAŞ ve Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (son kullanıcı) arasında 11/02/2022 tarihinde imzalanan Teslim Hizmetleri Sözleşmesi'nde, BOTAŞ ile Sukkar Şeker Üretim A.Ş. arasında imzalanmış doğal gaz alım-satım sözleşmesi uyarınca Enerya Erzincan tarafından Sukkar Şeker Üretim A.Ş. tesislerine doğal gazın taşınarak teslimine ilişkin esaslar

düzenlenmektedir. Sözleşme, 01/01/2022-01/01/2023 tarihleri arasında yürürlükte olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket yetkililerince bu sözleşmenin süre sonunda yenileceği ifade edilmiştir.

Aygaz Sıvılaştırılmış Doğalgaz (LNG) Alım Satım Sözleşmesi

Enerya Erzincan ile Aygaz Doğalgaz Toptan Satış A.Ş. (Aygaz) arasında, 29.06.2022 tarihinde Sıvılaştırılmış Doğalgaz Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Aygaz, teknik özellikleri sözleşme eki olan Teknik Şartnamede düzenlenen LNG'nin (sıvılaştırılmış doğal gazın) sözleşmede belirlenen şartlarda şirkete temin ve teslimini sağlayacaktır. Sözleşme kapsamında alımı gerçekleştirecek LNG'nin alım süresi, 01/07/2022 tarihinden itibaren 1 yıldır. Aygaz, sözleşmedeki yükümlülüklerinin teminatı olarak Şirket'e 1.150.000-TL bedelli kesin ve 01/07/2024 vadeli teminat mektubunu akdin imzalandığı tarihte vermekle yükümlü olup, söz konusu mektup, Aygaz tarafından sözleşme konusu taahhüdün sözleşmeye uygun olarak yerine getirilmesi, Aygaz'ın Şirkete borcunun kalmaması ve taraflar arasında sözleşmeye ilişkin herhangi bir ihtilafın doğmaması halinde iade edilecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ENERYA ERZİNCAN HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Erzincan'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Erzincan'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Erzincan'ın tarafı bulunduğu 1 adet arabuluculuk dosyası (işçi-işveren uyuşmazlığı); davacısı olduğu 3 adet dava dosyası (toplam tutarı 55.997 TL) (belediye idari işleminin iptali); davalısı/müdahil olduğu 5 adet dava dosyası (toplam tutarı 297.498,61 TL) (işçilik alacakları) ; alacaklısı olduğu 283 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 297.712,25 TL), borçlusu olduğu 2 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 150.684,10 TL) (işçilik alacağı-ilamlı takip) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Erzincan'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

H) ENERYA ERZİNCAN ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Erzincan'ın işyerinde 31/07/2022 tarihi itibarıyla görev yapan 69 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 19/08/2022 tarihli yazıdan Enerya Erzincan'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Erzincan'ın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

İ) ENERYA ERZİNCAN FİKRİ HAKLAR

Enerya Erzincan adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Erzincan adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

J) ENERYA ERZİNCAN SİGORTA

Enerya Erzincan'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

K) ENERYA ERZİNCAN VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Erzincan'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Erzincan tarafından Erzincan Belediye Başkanlığı aleyhine 8.542,37 TL tutarındaki KDV'nin iptali talebi ile Erzurum 2. Vergi Mahkemesi'nin 2021/1562 E sayılı dosyasında açılmış bir adet vergi davası mevcuttur. Söz konusu davanın, şirketin faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadığı görülmüştür.

Enerya Erzincan tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 19/08/2022 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Erzincan'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

XI. ENERYA KAPADOKYA'YA İLİŞKİN TESPİTLER

A) ENERYA KAPADOKYA ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Kapadokya, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 28/06/2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 558114-505696 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Kapadokya'nın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 06/07/2005 tarih ve 6340 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Niğde Nevşehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, önce 09/04/2008 tarih ve 7038 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Kapadokya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.**, daha sonra 11/04/2014 tarih ve 8548 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği **Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Kapadokya halen Nevşehir Ticaret Sicili'ne 5889 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi 15 Temmuz Mah., Zübeyde Hanım Cad., No: 100/Z01-Z02 Merkez / Nevşehir'dir.

Esas sözleşmesinin 4. Maddesine göre Enerya Kapadokya'nın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Kapadokya'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 41) Enerya Kapadokya Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
Toplam		1.000.000	1.000.000

Enerya Kapadokya'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 42) Enerya Kapadokya güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	8.819.986	8.819.986	62,9999
Özaltın Sarrafiye Kuyum. İm. Tic. San. Ltd.	B	3.780.000	3.780.000	27,0000
Niğde Belediyesi	C	546.000	546.000	3,9000
Nevşehir Belediyesi	C	462.000	462.000	3,3000
Bor Belediyesi	C	210.000	210.000	1,5000
Ürgüp Belediyesi	C	98.000	98.000	0,7000
Avanos Belediyesi	C	84.000	84.000	0,6000
Ahlatcı Holding	A	14	14	0,0001
Toplam		14.000.000	14.000.000	100,0000

Şirket yönetim kurulu en az 7 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden en az 1'i B grubu ve 1'i C grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. Maddesi uyarınca, şirket genel müdürü ve genel müdür yardımcıları A grubu payları temsil eden yönetim kurulu üyelerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu sermayenin artırılması ve eksiltilmesi, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma, şirket paylarının halka arzı, genel kurula önerilecek kar dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenlerin haricinde kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneriler, şirketin temsil ve ilzamu ve üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler konusunda alacağı kararlarda en az 5 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu aranacaktır.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu 8.819.944 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 01-02-14-26 no'lu ilmühaberlerin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 14 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 05-15-27 no'lu ilmühaberler Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. Maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 08/08/2022 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 3988 / 2022 – 270 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Enerya Kapadokya sermayesinin 14.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
 - 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
 - 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

B) ENERYA KAPADOKYA YÖNETİM YAPISI

Enerya Kapadokya'nın 10/04/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 43) Enerya Kapadokya Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Faruk ÖZALTIN	Yönetim Kurulu Başkanı	10/04/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10/04/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl
Ali İhsan SILKİM	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl
Ahmet KIZAK	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl
Mehmet SAVRAN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
 - b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10/06/2021 tarihinde tescil edilen 12/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile Nevşehir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 09/06/2021 tarihinde tescil edilerek, 09/06/2021 tarih ve 10345 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Ahmet Ahlatcı birinci derece imza yetkili olarak şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

C) ENERYA KAPADOKYA ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası çerçevesinde, Enerya Kapadokya'nın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) ENERYA KAPADOKYA RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Kapadokya'nın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 44) Enerya Kapadokya lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	29/09/2005	DAG/555-20/102	29/09/2005-29/09/2035	Enerya Kapadokya Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Kapadokya'nın işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 45) Enerya Kapadokya ruhsatlar

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Nevşehir Belediye Başkanlığı	21/07/2015	170	Ragıp Üner Mah., Z. Hanım Cad., No:100/Z01-Z02 Nevşehir
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Ürgüp Belediye Başkanlığı	29/03/2019	4983	Cumhuriyet Mah., Dumlupınar Cad., No:42 Ürgüp/Nevşehir
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Niğde Belediye Başkanlığı	26/05/2015	2288	Aşağı Kayabaşı Mah., Atatürk Bulvarı, No: 16/C Niğde

E) ENERYA KAPADOKYA MALVARLIKLARI

Enerya Kapadokya'nın kendi adına kayıtlı olan gayrimenkullerin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 46) Enerya Kapadokya adına kayıtlı gayrimenkuller

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Nevşehir / Merkez / Yeni 1. Mıntıka / Karayazı	4 / 684 / 59	Arsa	22.08.2007	5.070,00	Bulunmuyor