

KATILİMEVİM TASARRUF FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
Şerifali Mahallesi Kale Sk. No: 21 -23/1 Ümraniye/İstanbul

05 Mayıs 2023

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAGIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, KatılımevİM Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "KatılımevİM") toplam 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 30.000.000 TL nominal değeri 30.000.000 adet pay ve mevcut ortaklardan Serdar Turhan'ın sahip olduğu 24.000.000 TL nominal değeri 24.000.000 adet pay ve Ömer Burak'ın sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değeri 6.000.000 adet pay olmak üzere toplam 60.000.000 TL nominal değeri 60.000.000 adet payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına.

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, İncelenen Belgeler incelenerek ve Şirket beyanı göz önünde bulundurularak, Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, imza tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporunun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

G.Ö. G.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 27.09.2018 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Katılmemim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuş ve kuruluş sözleşmesi 04.10.2018 tarihli ve 9674 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ("TTSG") yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 157437-5 sicil numarası ile Şerifali Mahallesi Kale Sk. No: 21 -23/1 Ümraniye, İstanbul adresinde kayıtlıdır.

Aynı zamanda Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Ek - 3 (Subeler) kapsamında bilgileri sağlanmış olan toplam 68 adet¹ şubesi vardır.

1.1. Şirket'te Meydana Gelen Unvan Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 27.09.2018 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Katılmemim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da anonim şirket türünde süresiz olarak kurulmuş olup, Şirket'in türlü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

Şirket'in ticari unvanı 18.05.2022 tarihli ve 10580 sayılı TTSG'de yayınlanan 12.05.2022 tarihli genel kurul kararıyla ise "Katılmemim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket 14.09.2021 tarihinde tescil edilen, 17.09.2021 tarihli ve 10411 sayılı TTSG'de ilan edilen 14.06.2021 tarihli genel kurul kararı ile devralan olarak Şirket ile devrolan olarak Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleri birlikte devralınması suretiyle birleştirilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 07.06.2022 tarih ve 10218 sayılı kararı ile 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun ("6361 Sayılı Kanun") 7. Maddesi ve 05.05.2021 tarih ve 31447 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ("Tasarruf Finansman Yönetmeliği") ve diğer uygulanabilir mevzuat uyarınca "Tasarruf Finansman Şirketi" olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirketin amacı, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca tasarruf finansman faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket bu amaçla tasarruf finansman mevzuatı ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak koşulu ile aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir;

- 1- İlgili mevzuat hükümlerine ve faizsiz finansman ilkelerine uygun olmak kaydıyla müşterilerine konut, çatılı işyeri veya taşıt edinimi için finansman kullandırabilir.
- 2- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı işyeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren tasarruf finansman sözleşmeleri düzenleyebilir.

¹ Şirket'in 25.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararlarıyla Konya Mevlana, Kayseri Sanayi, Antalya Kepez, Diyarbakır Kayapınar ve Adana Çukurova şubelerinin açılışı kararı alınmış olup BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'na Şirket'in 04.05.2023 tarihli yazısı ile izin için başvurulmuştur.

- 3- Kullandıracağı finansmana karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipoteki alabilir, başkalarına ait gayrimenkuller üzerine kendi lehine ipotek ve intifa gibi mahdut ayni haklar tesis edebilir, şirket ipotek ve rehinlerini fık edebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir, kanunun öngördüğü şekilde mahsus sicillerinde tescil ve tarkin ettirebilir, gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- 4- Şirket, işbu bent tahtındaki hususlara ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, önceden alınacak bir Genel Kurul kararının mevcudiyeti koşuluyla, pay senedi, teminatlı veya teminatsız kira sertifikası gibi menkul kıymetleri çıkarabilir ve söz konusu menkul kıymetlerin alım ve satımını yapabilir. Şirketin faaliyet konusuna giren işlerin finansmanını temin etmek amacıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilir, bu çerçevede gerektiğinde Şirketin sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama şirketine devredebilir, kiralayabilir ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilir, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilir, devredilen malların kiralanması ve geri alınması ilişkin sözleşmeler akdedebilir.
- 5- İlgili mevzuat hükümlerinin getirmiş olduğu sınırlamalara uymak kaydıyla mali piyasalardan, ulusal ve uluslararası piyasalardan ödünç para alınabilir, genel esaslar dahilinde ortak ve ortaklıklardan, bankalardan, finansal kuruluşlardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan doğrudan veya dolaylı olarak fon sağlayabilir; ilgili yasal düzenlenmeler çerçevesinde üçüncü kişi lehine garanti ve teminat verebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- 6- Şirket amaç ve çalışma konularını gerçekleştirebilmek için ilgili mevzuat hükümlerinin getirmiş olduğu sınırlamalarla kısıtlı olmak üzere alım, inşa, trampa veya bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir, satın alabilir veya kiralayabilir, sahip olduğu gayrimenkulleri kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir; gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine her türlü ipotek tesis ettirebilir; şirket lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırabilir, fık edebilir, tebdil ve tecdit edebilir. Gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine her türlü ayni hak ve mükellefiyetler tesis edebilir ve kaldırabilir.
- 7- Şirket, işbu bent tahtındaki hususlara ilişkin olarak önceden alınacak bir Genel Kurul kararının mevcudiyeti koşuluyla, sahip olduğu gayrimenkulleri satabilir, elden çıkarabilir, bunları başkalarına devir veya ferağ edebilir, sahip olduğu menkul veya gayrimenkuller varlıklar üzerinde Şirket aleyhine dilediği şartlarla her türlü rehin, ipotek ve sair takyidat tesis edebilir.
- 8- Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflardan doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini için, icra, ipotek, menkul rehni, kefaletten istifade edebilir, ayni veya şahsi her türlü teminat alabilir, hak ve alacaklarını üçüncü kişi ve kurumlara ivazlı temlik edebilir.
- 9- Şirket amaçlarının gerçekleşmesi için gerekli olan bilumum araç, gereç, emtia, makine ve tesisleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, ithal edebilir, bu hususta finansal kiralama sözleşmeleri yapabilir.
- 10- Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyetleri için faydalı veya gerekli olan yurt içi ve yurt dışı izin, ruhsatname, ihtira beratı, know-how, teknik bilgi, alometifrika, lisans, imtiyaz, telif, marka, model, resim ve ticaret unvanları her türlü fikri ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir, kullanabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde intifa ve rehin hakları tanıyabilir, bu konularda diğer firmalar ile anlaşmalar akdederek bu

ÖZMEN YALÇIN

anlaşmaları tüm mali sonuçları ile başkalarına devredebilir ve benzeri hukuki tasarruflarda bulunabilir.

- 11- Şirket bünyesinde hizmetleri (operasyon, tahsilat, bilgi teknolojileri hizmetleri, eğitim gibi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere), farklı şirketlere sağlayabilir.
- 12- Şirket'in alımında finansman sağladığı konut, çatılı işyeri ve taşıta, finansmanın teminatlarına ve finansman sağladığı konut, çatılı işyeri ve taşıtı satın alan gerçek veya tüzel kişilere, finansman borcunun geri ödenmesi ve benzeri tüm finansman unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde, Şirketin işgal konusuna giren işlere ilişkin olarak, sigorta sözleşmelerinin yapılmasına aracılık edebilir.
- 13- Gerekli izinleri alarak yurt içinde şube açabilir.
- 14- Şirket, yukarıdaki fıkralarda yazılı hususları gerçekleştirmek için gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir, ithalat, ihracat ve her nevi ticaret yapabilir. Bu amaçlarla ilgili mevzuata uygun olarak oluşturulacak birlik, dernek ve teşekküllere üye olabilir.
- 15- Sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara ilgili mevzuat hükümlerinde yer alan kısıtlamalara uymak kaydıyla yardım ve bağışta bulunabilir. Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu şekilde yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur.
- 16- Amacı ile ilgili olarak her türlü lisans, ihtira berati, patent, know how, marka, ticaret unvanlarını, işletme adlarını ve diğer sair tüm fikri mülkiyet haklarını kendi adına tescil ettirebilir, iktisap edebilir, devredebilir, teminat olarak gösterebilir ve bunlara ilişkin olarak lisans anlaşmaları yapabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır. Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket yukarıda belirtilen işlemlere ilave olarak ileride Şirket için yararlı ve gerekli görülecek başka faaliyetlerde bulunmak istediği takdirde, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine teklif Genel Kurul'un onayına sunulacak ve böyle bir onaydan sonra Şirket'in faaliyetleri genişletilecektir. Esas sözleşmenin tadili mahiyetinde olan bu gibi kararların alınmasından önce Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınacaktır.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.09.2018 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye her biri 100,00 TL itibari değerinde 10.000 adet paya ayrılmıştır.

G.O. G.J.

ÖZMEN YALÇIN

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

(a) Sermaye Artırımı ve Azaltımları

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.9.2018	4.10.2018	-	1.000.000	Nakit
06.02.2019	12.02.2019	1.000.000	10.000.000	890.000,00-TL Ortak Alacağı, 8.110.000,00-TL Nakit
22.08.2019	28.08.2019	10.000.000	50.000.000	Dış Kaynak (Nakit)
02.04.2021	02.04.2021	50.000.000	100.000.000	Dış Kaynak (Nakit)
14.09.2021	17.09.2021	100.000.000	150.000.000	16.500.000 TL, TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri kapsamında Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ödenmiş ve geriye kalan 33.500.000 TL Serdar Turhan ve Ömer Burkay tarafından ödenmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL'dir. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 1425 oda kayıt numaralı Yeminli Mali Müşavir Tayyip Yaşar (Aksis Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.) tarafından hazırlanan 05.07.2022 tarihli ve YMM 1425-1525/2022-ÖAR-07 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 150.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesi, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar nama yazılı olup, bu paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket sermayesinin %80'ine Serdar Turhan, %20'sine ise Ömer Burkay sahiptir.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000,00 TL olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 750.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 Türk Lirası değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır.

Şirket'in payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır.

Şirket'in herhangi bir imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 23.12.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-30699 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081496739 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 03.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 750.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 11.01.2023 tarih ve 10745 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in sermayesi, BDDK ile gerektiğinde diğer yetkili adli veya idari makamlardan gerekli ön izinlerin alınmasını müteakip, 6361 Sayılı Kanun, tasarruf finansman şirketlerine ilişkin olarak BDDK tarafından çıkarılan düzenlemeler ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısını gösteren Üsküdar 32. Noterliği tarafından 22.06.2022 tarih ve 10232 ve 10233 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre Serdar Turhan, Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %80'ini temsil eden 120.000.000,00 TL'ye tekabül eden paya, Ömer Burkay ise %20'sini temsil eden 30.000.000,00 TL'ye tekabül eden paya sahiptir.

1.3.7. Şirket Pay Defteri

Üsküdar 32. Noterliği tarafından 22.06.2022 tarih ve 10232 ve 10233 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlıleştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

1.4. Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tabloları söz konusu finansal tablolara ilişkin olarak Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Aralık 2022 tarihli özel bağımsız denetçi raporu uyarınca ve Şirket tarafından sağlanan 05.05.2023 tarihli beyana istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

G.Ö. G.Ş.

2. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

2.1. Gayrimenkuller ve İpotek

2.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket tarafından sağlanan 05.05.2023 tarihli beyana istinaden, Şirket'in aktiflerine kayıtlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler Ek - 2 (Gayrimenkullerin Listesi) altında sunulmuştur.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tabloları söz konusu finansal tablolara ilişkin olarak Akis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Aralık 2022 tarihli özel bağımsız denetçi raporu ve Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca Şirket'in anılan gayrimenkulleri üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

2.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Şirket'in payları üzerinde, herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu kapsamda, üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırı üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

3. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

3.1. Yönetim Kurulu

3.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK hükümleri dairesinde seçilecek, Genel Müdür, bulunmadığı hallerde Genel Müdür vekili de dahil olmak üzere, en az 5 (beş) en fazla 7 (yeddi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, Genel Müdür, bulunmadığı hallerde Genel Müdür vekili, Yönetim Kurulu'nun dogal üyesidir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini değiştirebilir. Söz konusu 3 yıllık dönem sona ermeden önce, TTK'nın 363. Maddesine istinaden herhangi bir sebeple bir üyelik boşalırsa Yönetim Kurulu kanuni şartları haiz birini geçici olarak Yönetim kuruluna seçip ilk Genel Kurulu'nun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar.

03.01.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, yönetim kurulu üyeliklerine Serdar Turhan, Ömer Burak, Ahmet Özcan'ın yönetim kurulu üyesi, Hayri Gökhan Alpman ve Osman İlker Savuran'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine ve 3 yıllığına görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 06.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 11.01.2023 tarihli ve 10745 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Aşağıda işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Serdar Turhan	Yönetim Kurulu Başkanı	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Ömer Burkey	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Ahmet Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Hayri Gökhan Alpman	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Osman İlker Savuran	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.

3.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'nın ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

03.01.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, yönetim kurulu üyeliklerine Serdar Turhan, Ömer Burkey, Ahmet Özcan'ın yönetim kurulu üyesi, Hayri Gökhan Alpman ve Osman İlker Savuran'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine ve 3 yıllığına görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 06.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 11.01.2023 tarihli ve 10745 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

3.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar alınan tüm yönetim kurulu kararları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve esas sözleşmelere uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelere bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kabına, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

25.07.2019 tarih ve 2019/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket ortaklarından Serdar Turhan'a huzur hakkı olarak 01.07.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere brüt 30.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

05.11.2021 tarih ve 2021/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Tahsisat Prosedürü, Haciz-Rehin-İpotek İşlemleri Talimatı, Risk Değerlendirme Talimatı, Tahsisat Talimatı, Likidite Oranı Talimatı, MASAK Kara Para Aklama Politikası, Suistimalin Önlenmesi Politikası, İç Kontrol Yönetmeliği de dahil fakat

ÖZMEN YALÇIN

bununla sınırlı olmamak üzere Görev Tanımları, Prosedür, Talimat, Yönetmelik ve Politikalar kabul edilmiştir.

30.12.2021 tarih ve 2021/81 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket ortaklarının 2022 yılı için huzur hakkı Serdar Turhan ve Ömer Burkey için 25.000 TL olarak belirlenmiştir.

30.12.2021 tarih ve 2021/82 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket'in Likidite Risk Politikası ve Genel Faaliyet İlkeleri yazılarak onaylanarak yürürlüğe alınmasına karar verilmiştir.

26.04.2023 tarih ve 2023/74 sayılı ve tahsisatlara ait içsel limit konulu Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Şirket'in bağımsız denetim raporlarında yer alan ilişkili taraflardan olan finansman ya da ticari alacaklarının toplamı Şirket'in özsermayesinin %10'unu aşamaz. Şirket tarafından kullandırılan türüne göre konut veya işyeri ipotagi ile araç rehini tesis edilmeden gerçekleştirilen kullandırmaların toplam risk bakiyesi Şirket öz kaynaklarının %20'sini aşamayacağına karar verilmiştir. İlaveten bu şekilde gerçekleştirilecek kullandırmaların en az iki Yönetim Kurulu üyesinin yazılı onayına tabi olduğuna karar verilmiştir. Bu hususta belirtmek gerek ki, Yönetim Kurulu üyelerinden Ahmet Özcan, Ömer Burkey ve Serdar Turhan'ın münferiden temsile yetkili olduğu 11.01.2023 tarih ve 10745 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. TTK'nın 36. maddesi uyarınca tescili zorunlu olduğu hâlde tescil edilmemiş veya tescil edilip de ilanı zorunlu iken ilan olunmamış bir husus, ancak bunu bildikleri veya bilmeleri gerektiği ispat edildiği takdirde, üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilir.

3.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Devredilmediği takdirde, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işleme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

İlgili yasal yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, TTK'nın 367. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerin şirket unvanı veya kaşesi altına konmuş imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu TTK'nın 370. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil ilzama temsil yetkisinin haliz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

ÖZMEN YALÇIN

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 1526. maddesi uyarınca şirket tarafından yapılan işlemler, temsil yetkisine haiz kişilerin güvenli elektronik imzası ile de yapılabilir.

3.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Esas Sözleşme'de belirtilen komiteler SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacak ve faaliyete geçecektir.

3.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin tarafımıza sunmuş olduğu 05.05.2023 tarihli beyan yazılarına istinaden, sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut değildir.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varmaktayız.

3.5. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet Şekli:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

ÖZMEN YALÇIN

Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29'uncu maddesinin birinci fıkrası hükümlü saklıdır.

- b) **Toplantı Vakti:** Genel kurullar olağan veya olağan üstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise şirket işlemlerinin Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c) **Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve Olağanüstü Genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için bir oyu vardır. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette payı olan vekiller kendi oylarında başka temsil ettikleri pay sahiplerinin de sahip olduğu oyu kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Şirket genel kurul toplantısının elektronik ortamda yapılması halinde oylama, ilgili mevzuat hükümlerince gerçekleştirilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 428 ve 429. Madde hükümleri saklıdır.
- d) **Toplantıların yapılması ve Karar Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.
- e) **Toplantı Yeri:** Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirketin merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde toplanabilir.
- f) **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket Anonim şirketlerde Elektronik ortamda yapılacak genel kurullara ilişkin yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- g) **İç Yönerge:** Yönetim kurulu, Genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge Ticaret Siciline Tescil ve Ticaret sicil gazetesinde ilan ettirilir.
- h) **Bakanlık Temsilcisi:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

3.5.1. Genel Kurul Kararları

Şirket'e ait kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar alınan tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas

G.Ö. 6.3.

ÖZMEN YALÇIN

sözleşmesine uygun şekilde alındığı kararlarda pay sahiplerinden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

21.02.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından yönetim kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi, finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır.

21.09.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından yönetim kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi, finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, yönetim kurulu üyelerinin ücretleri, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır. Mutad konuların yanı sıra, genel kurul diyan başkanı ve Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Turhan'a 100.000 TL, katip Mustafa Çelenk'e 2.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.

25.02.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır.

13.04.2021 tarihinde yapılan ve 28.04.2021 tarihlerinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmesine ve Yönetim Kurulu başkanına aylık 500.000 TL net ücret, Yönetim Kurulu başkan yardımcısına aylık 100.000 TL net ücret ödenmesine karar verilmiştir.

14.06.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Şirket tarafından İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 230778/5 sicil numarası ile kayıtlı Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.05.2021 tarihi itibarıyla mevcut aktif ve pasifleri bir küll halinde devralınması suretiyle TTK'nın 155. ve devamı maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşme usulü uygulanmasına ve birleşme sözleşmesinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

29.08.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmesine ve Yönetim Kurulu başkanına aylık 100.000 TL net ücret, Yönetim Kurulu başkan yardımcısına aylık 100.000 TL net ücret ödenmesine karar verilmiştir.

03.01.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır. Söz konusu karar ile mutad konuların yanı sıra, 2022 yılı hesap dönemi için bağımsız denetim kuruluşu olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 953975 sicil numarası ile kayıtlı Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir. Ayrıca Yönetim Kurulu üyeleri Serdar Turhan ve Ömer Burkay'a aylık 30.000 TL, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri Osman İlker Savuran ve Hayri Gökhan Alpman'a aylık 15.000 TL net ücret ödenmesine ve ücret dışında herhangi bir mali hak sağlanmamasına karar verilmiştir.

TTK m. 409(1) uyarınca, olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, bu hüküm düzenleyici hüküm niteliğinde olup bu süre içinde toplanmayan genel kurullara ilişkin olarak herhangi bir düzenleme veya yaptırım getirilmemiştir.

4. RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirketin Faaliyetleri ve Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, BDDK'nın 07.06.2022 tarih ve 10218 sayılı kararı ile 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6361 Sayılı Kanun'un 7. maddesi ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği ve diğer uygulanabilir mevzuat uyarınca "Tasarruf Finansman Şirketi" olarak faaliyet göstermektedir.

6.0.6.3.

Bu doğrultuda Şirket, 6361 Sayılı Kanun ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği ile diğer ikincil düzenlemeleri başta olmak üzere Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıdaki bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. Tasarruf Finansman Şirketlerine İlişkin Mevzuat

Şirket bir tasarruf finansman şirkettir ve tasarruf finansman şirketlerine özgü faaliyetleri bakımından 6361 Sayılı Kanun ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği ve bunlara ilişkin BDDK'nın ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir. Tasarruf Finansman Yönetmeliği uyarınca tasarruf finansman faaliyeti, bir sözleşme kapsamında önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıtın edinimi için faizsiz finansman esaslarına göre belirli bir süre tasarruf edilmesi, müşterilere finansman kullandırılması ve toplanan tasarrufların yönetimini ifade eder. 6361 Sayılı Kanun'un 3. maddesinin 1. fıkrasının 1. bendi uyarınca tasarruf finansman şirketleri; "Bir sözleşme kapsamında önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıtın edinimi için faizsiz finansman esaslarına göre belirli bir süre tasarruf edilmesi, müşterilere finansman kullandırılması ve toplanan tasarrufların yönetimini" olarak tanımlanmaktadır.

Şirket tarafından gerçekleştirilen tasarruf finansman faaliyetleri, öncelikli olarak aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- **BDDK**, Bankacılık Kanunu uyarınca, kamu tüzel kişiliğini haiz, idari ve mali özerkliğe tabi olarak kurulmuştur. BDDK'nın görev ve yetkileri arasında, bankalar ve finansal holding şirketleri ile diğer kanunlarda ve ilgili mevzuatta yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla BDDK'nın gözetim ve denetimine tabi diğer kuruluşların (ve bu kapsamda tasarruf finansman şirketlerinin); kuruluş ve faaliyetlerini, yönetim ve teşkilat yapısını, birleşme, bölünme, hisse değişimini ve tasfiyelerini düzenlemek, uygulamak, uygulanmasını sağlamak, uygulamayı izlemek ve denetlemek de yer almaktadır.
- **Finansal Kurumlar Birliği ("FKB")**, 6361 Sayılı Kanun uyarınca kurulmuş, tüzel kişiliği haiz, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. Mevzuat kapsamında, finansal kiralama, faktoring ve tasarruf finansman şirketleri ile varlık yönetim şirketleri, faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren 1 ay içerisinde FKB'ye üye olmak zorundadır. FKB'nin görev ve yetkileri arasında, (a) mesleğin gelişmesini temin etmek, üyelerin birlik ve dayanışmasını artırmak, eğitim, tanıtım ve araştırma faaliyetlerinde bulunmak, (b) meslek ilkelerini belirlemek suretiyle üyelerin birlik ve mesleğin gerektirdiği disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamak, (c) üyelerinin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemek, (d) üyeleri arasında haksız rekabeti önlemek amacıyla gerekli her türlü tedbiri almak ve uygulamak, ve (e) üyelerin ilan ve reklamlarında uyacakları esas ve şartları tür, şekil, nitelik ve miktarı itibarıyla tespit etmek de yer almaktadır.

4.1.1.1. Kuruluş ve Faaliyet İzni

Tasarruf Finansman Yönetmeliği uyarınca, tasarruf finansman şirketlerinin kuruluşlarına BDDK tarafından izin verilir.

Tasarruf finansman şirketlerinin, 6361 Sayılı Kanun'un 5. maddesi uyarınca taşıması gereken birtakım kuruluş şartları düzenlenmektedir. Bu şartlar: anonim şirket şeklinde kurulması, pay senetlerinin nakit karşılığı çıkarılması ve tamamının nama yazılı olması, ticaret unvanında "Tasarruf Finansman Şirketi" ibaresinin bulunması, kurucuların 6361 Sayılı Kanun'da belirtilen şartları haiz olması, yönetim kurulu üyelerinin 6361 Sayılı Kanun'un kurumsal yönetim hükümlerinde belirtilen nitelikleri ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek mesleki tecrübeyi haiz olması, tasarruf finansman şirketi dışındaki şirketlerin nakden ve her türlü muvazaadan ari olarak ödenmiş sermayesinin en az yüz milyon Türk lirası olması, ana sözleşmesinin 6361 Sayılı Kanun hükümlerine uygun olması, kurumun etkin denetimini engellemeyecek şeffaf ve açık bir ortaklık yapısına sahip olması, öngörülen faaliyet

konularına ait iş planlarını, kuruluşun mali yapısı ile ilgili projeksiyonlarını, ilk üç yıl için bütçe planını ve yapısal örgütlenmesini gösteren bir faaliyet programının ibraz edilmesi şarttır. İlaveeten, 6361 Sayılı Kanun'un 6. maddesi uyarınca kurucular için de aranan birtakım şartlar bulunmaktadır.

Kuruluş izni alan tasarruf finansman şirketinin ayrıca BDDK'dan faaliyet izni alması gerekmektedir. Kuruluş izni alan şirketin faaliyete geçebilmesi için (i) sermayesinin nakit olarak ödemiş ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek düzeyde olması, (ii) kurucuları tarafından asgari sermaye olarak belirtilmiş olan 100.000.000 TL'nin yüzde beşi tutarındaki sisteme giriş payının genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı muhasebe birimlerine yatırıldığına dair belgenin ibraz edilmesi, (iii) uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması ve (iv) yöneticilerinin, 6361 sayılı Kanun'da belirtilen nitelikleri haiz olması gerekmektedir.

Likidite düzeyinin sürdürülememesi veya sürdürülemeyeceğinin anlaşılması, likidite hesaplamasının güvenilir şekilde gerçekleştirilememesi veya kasıtlı olarak likiditenin yanlış hesaplanması veya 6361 Sayılı Kanun uyarınca BDDK tarafından alınması istenen koruyucu tedbirlerin verilen süre içerisinde alınmaması ya da bu tedbirler kısmen veya tamamen alınmış olmasına rağmen mali bünyenin güçlendirilmesine imkân bulunmadığının veya bu tedbirler alınmış olsa dahi mali bünyenin güçlendirilemeyeceğinin tespit edilmesi hâlinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, en az beş üyesinin aynı yöndeki oyuyla şirketin faaliyet iznini kaldırmaya ve tasfiyesine karar vermeye yetkilidir. Tasfiye kararı Resmi Gazete'de yayımlanır. Tasfiyesine karar verilen şirketler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından atanacak en az üç kişilik tasfiye komisyonu tarafından tasfiye edilir.

İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz inceleme sonucunda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 10218 sayılı ve 07.06.2022 tarihli kararı uyarınca intibak talebi uygun görülen Şirket'e faaliyet izni ("Faaliyet İzni") verilmiş olup ilgili karar 31860 sayılı ve 08.06.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Şirket'in 06.06.2022 tarih ve 2022/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Faaliyet İzni tarihinden bir ay içerisinde FKB'ye üyelik başvurusu yapılmasına ve Şirket'i FKB'de temsil etmek üzere Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Ahmet Özcan'ın atanmasına karar verilmiştir. Tasarruf finansman şirketi olarak Şirket'in FKB'ye üye olduğu FKB internet sitesinden tespit edilmiş ve FKB tarafından Şirket'e iletilen 17 Haziran 2022 tarihli e-posta ile teyit edilmiştir. FKB'den alınan bilgi uyarınca Tasarruf finansman şirketlerinin FKB'ye üyeliği 6361 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde zorunlu olduğundan başvuru ve üyelik işlemlerinin tamamlanmasının ardından üyelere ayrı bir belge iletilmediğine ilişkin bilgi alınmıştır.

4.1.1.2. Faaliyetlere Yönelik Yasak ve Sınırlamalar

Tasarruf finansman şirketleri ana faaliyet konusu olan tasarruf finansman faaliyeti dışında faaliyette bulunamaz. Ayrıca konut, çatılı iş yeri veya taşıt ediniminden doğduğu tevsik edilmeyen borçları finanse edemez, tasarruf finansman sözleşmeleri dışında finansman sağlayamaz, üçüncü taraflara borç veremez, ortaklık payı edinemez, her türlü belge, ilan ve reklamlarında banka izlenimi yaratacak ifade ve deyimleri kullanamaz ve yalnızca yurt içinde tescil edilmiş konut, çatılı iş yeri veya taşıt alımlarını finanse edebilir.

Ana faaliyet konusu işlemler ile sınırlı olmak kaydıyla verilen garanti ve kefaletler ile sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip veya kontrolünü elinde bulunduran kişiler ile sermayesinin yüzde on ve daha fazlasına sahip olduğu veya kontrolünü elinde bulundurduğu ortaklıklara, toplamı ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisini geçmeyecek şekilde verilen garanti ve kefaletler hariç olmak üzere garanti, kefalet ve teminat mektubu veremez.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in yukarıda listelenen konular dışında faaliyette bulunmadığı ve faaliyetlerini yukarıdaki kurallara uygun olarak gerçekleştirdiği teyit edilmiştir.

4.1.1.3. BDDK İznine Tabi Diğer İşlemler

Teşkilatlanma İşlemleri

Tasarruf finansman şirketlerinin, yurt içinde veya yurt dışında şube açması BDDK'nın iznine tabidir. Tasarruf finansman şirketi her ne ad altında olursa olsun şube dışında teşkilatlanmaya gidemez ve acentelik veremez.

Şube açma izni almak üzere BDDK'ya başvuracak şirketin yönetim kurulu kararı almış olması ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği kapsamındaki koruyucu hükümlerden olan standart oran ve sınırlamalara uyumlu olarak faaliyet göstermesi ve her bir şube için 1.000.000 Türk Lirası tutarında sermayeye sahip olması gereklidir.

İzin tarihinden itibaren 3 ay içinde, yurt içi şubenin ticaret siciline tescil ve ilan ettirilmesi ve tescilin ilan edildiği TTSG'nin bir nüshasının BDDK'ya gönderilmesi zorunludur. Şubelerin adres değişikliklerinin bir ay içinde BDDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Şirket'in 11.11.2021 yazısı kapsamında Şirket bünyesinde halihazırda faaliyette bulunan 63 şubenin ticaret siciline şube açılış kayıtlarının yapılabilmesi için BDDK izni talep edilmiş olup BDDK'nın E-12509071-115.01.01-34972 sayılı yazısı ile onay alınmış, bunlardan 62'si tescil edilmiştir. Anılan yazıyla BDDK'dan açılış izni alınmış olan Gaziantep Karataş Şubesi, Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 6. maddesi uyarınca izin tarihinden itibaren üç ay içinde ilgili ticaret siciline tescil edilmemiş olduğundan, Şirket'in 18.01.2023 tarih ve 2023/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile açılışı için tekrar karar alınmış olup tekrar BDDK izin başvurusu yapılması gerekmektedir. Şirket'in 68 şubesinden kalan 5 şubesi için ise Şirket'in 26.01.2023 tarihli yazısı ile 6361 Sayılı Kanun uyarınca BDDK'dan şube açılış izni talep edilmiştir. Kağıthane, Ankara Cebeci ve Mersin Tarsus Şubelerinin açılış izni Şirket'in 26.01.2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E- 12509071-115.04.01-75741 sayılı yazısı, Gaziantep Karataş Şubesi'nin açılışı ise Şirket'in 01.02.2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-76526 sayılı yazısı, Aksaray Şubesi'nin açılışı ise Şirket'in 28.02.2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-83268 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Yeni açılan şubelerin üç ay içerisinde Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilmesi gerekmektedir. Ankara Cebeci Şubesi, Tekirdağ Çorlu Şubesi, Mersin Tarsus Şube, Gaziantep Karataş Şube ve Kağıthane Şubesi'nin ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescilleri işbu Hukukçu Raporu itibarıyla tamamlanmıştır.

Esas Sözleşme Değişikliği İşlemleri

Ana sözleşme değişiklik tasarılarının, konu ile ilgili yönetim kurulu kararının bir örneği ile birlikte BDDK'ya gönderilmesi zorunludur. Sermaye artırımlarına ilişkin ana sözleşme değişikliklerinde ek olarak ve bir önceki sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin rapor ve sermaye artırımının iç kaynaklardan gerçekleştiriliyor olması halinde iç kaynakların sermayeye ilave edilebilirliğine ilişkin tespit raporunun, iç kaynaklara başvurulmadan gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında ise arttırılacak tutarın her türlü muvazaadan arı olarak nakden ödeneceğine ilişkin beyanın BDDK'ya gönderilmesi gerekir.

BDDK, esas sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak on beş iş günü içinde olumsuz görüş bildirmediği takdirde, bu değişiklikler şirketlerin genel kurul gündemine alınır ve sonucundan BDDK'ya bilgi verilir. Esas sözleşme değişikliğinin yayımlanmasını müteakip değişikliğin yayımlandığı Ticaret Sicili Gazetesinin bir nüshası yedi iş günü içerisinde BDDK'ya gönderilir.

Şirket'in Faaliyet İzni'nden bu yana bir esas sözleşme değişikliği yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı kapsamında Esas Sözleşmesi'nin SPK mevzuatına uyumu amacıyla SPK tarafından verilen 23.12.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-30699 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret

ÖZMEN YALÇIN

Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081496739 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri tasarruf finansman şirketi mevzuatı kapsamında BDDK onayına da sunulmuş ve ilgili değişiklikler BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından E-12509071-115.01.04-72267 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Pay Devir İşlemleri

6361 Sayılı Kanun'un 11. maddesi uyarınca, tasarruf finansman şirketlerinin sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri ve bu sınıra bakılmaksızın yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı BDDK iznine tabidir. İzne tabi olup, izin alınmadan yapılan pay devirleri pay defterine kaydolunamayacağı, bu hükme aykırı olarak pay defterine yapılan kayıtların ise hükümsüz olduğu düzenlenmiştir.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca ise pay defterine kaydedilen hisse devirlerinin izne tabi olmasalar bile bir ay içinde Kuruma bildirilmesi zorunludur.

Beşiktaş 12. Noterliği tarafından 22.06.2022 tarih ve 10232 ve 10233 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre ve Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in Faaliyet İzni itibarıyla herhangi bir pay devri gerçekleşmemiştir.

4.11.2018 tarih ve 9674 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in kurucu ortakları beheri 100,00 TL değerinde 7.750 adet pay sahibi Serdar Turhan ve beheri 100,00 TL değerinde 2.250 adet pay sahibi Yusuf Caf'tır. Şirket'in inölelememize sunulan (i) pay defteri sayfaları, (ii) devir eden sıfatıyla Yusuf Caf ile devralan sıfatıyla Serdar Turhan arasında imzalanan 29.05.2019 tarihli sözleşme, (iii) devir eden sıfatıyla Serdar Turhan ile devralan sıfatıyla Ömer Burkay arasında imzalanan 29.05.2019 tarihli sözleşme ve Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Yusuf Caf'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 100 TL değerinde toplam 22.500 adet payının tamamını 29.05.2019 tarihinde Serdar Turhan'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Serdar Turhan ise Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 100 TL değerinde toplam 20.000 adet payı 29.05.2019 tarihinde Ömer Burkay'a devretmiştir. Belirtmek gerekir ki, Şirket'in 6361 Sayılı Kanun uyarınca tasarruf finansman şirketi olarak Faaliyet İzni almasından önceki bu pay devirleri BDDK'nın iznine tabi olmayıp pay senetleri basılı olmadığından yazılı şekil şartına uygun gerçekleştirilmiştir.

Halka Arza İlişkin BDDK Görüşü

Şirket paylarının halka arzı kapsamında Esas Sözleşmesi'nin SPK mevzuatına uyumu amacıyla SPK tarafından verilen 23.12.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-30699 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081496739 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri tasarruf finansman şirketi mevzuatı kapsamında BDDK onayına da sunulmuş ve ilgili değişiklikler BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından E-12509071-115.01.04-72267 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. İlgili yazı uyarınca ayrıca BDDK "... 6361 sayılı Kanun ve Yönetmelik'te tasarruf finansman şirketlerinin paylarının halka arzını düzenleyen veya buna sınırlama getiren herhangi bir hüküm bulunmamaktadır" şeklinde görüş vermiştir.

Şirket 03.05.2023 tarih ve 2023/75 sayılı yönetim kurulu kararı ile, çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ve mevcut ortaklardan Serdar Turhan'ın sahip olduğu 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet pay ile Ömer Burkay'ın sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet pay olmak üzere toplam 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet payın halka arzına karar vermiştir. Şirket'in halka arz edilecek 60.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %33,33'tür.

Şirket'in planlanan halka arzının Şirket sermayesinde %10'u aşan bir pay sahipliği değişikliği sonucu doğurması beklendiğinden, 6361 Sayılı Kanun'un 11. maddesi uyarınca, planlanan halka arza ilişkin olarak BDDK'nın onayının temin edilebilmesi için, Şirket, 16.01.2023 tarihli yazısı ile BDDK'nın

onayını talep etmiştir. Bu doğrultuda, BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'nın E-12509071-115.01.04-74966 sayılı yazısı ile "6361 sayılı Kanun ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'te tasarruf finansman şirketleri paylarının borsadan edinilmesini düzenleyen herhangi bir hüküm bulunmadığı" ve "Şirket paylarının devrine ilişkin olarak; 6361 sayılı Kanun'un 11'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca bir gerçek ya da tüzel kişinin Şirket paylarının yüzde onunu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesinin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun iznine tabi olacağı anlaşılmakta olup borsada işlem gören payların temettü hariç ortaklık haklarının kullanılmayacağı şekilde sadece yatırım amaçlı olarak borsadan edinilmesi durumunda ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, herhangi bir izne tabi olunmayacağı" şeklinde görüş belirtilmiştir. Şirket'in halka arzına ilişkin olarak Şirket'e 28.03.2023 tarihinde iletilen BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'nın E-12509071-115.01.04-80835 sayılı yazısı ile de BDDK tarafından "Şirket ortaklık paylarının ilk halka arzında ya da daha sonra borsada işlem görmesi yoluyla bir gerçek ya da tüzel kişinin Şirket sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya Şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun iznine tabi olacaktır. Şirket halka arz işleminin, Şirket sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını bir gerçek ya da tüzel kişinin edinmesi sonucunu doğurmayacak şekilde gerçekleştirilmesi kaydıyla, borsada işlem gören paylara ilişkin olarak 6361 sayılı Kanun ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca yatırımcılara sağlanan hakların kullanımı, bu payların edinilmesi ve halka arz işlemi, ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Kurul'un iznine tabi olmayacaktır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Birleşme, Bölünme, Devir ve Tasfiye İşlemleri

6361 Sayılı Kanun'un 12. maddesi uyarınca tasarruf finansman şirketlerinin birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiyeleri, BDDK denetimi ve izni ile aşağıdaki usul ve esaslara tabidir:

- a) Birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye izni için BDDK'ya vereceği başvuru dilekçesinde mevcut yükümlülüklerini yerine getirebileceğine ilişkin bir plan sunması zorunludur.
- b) Tasarruf finansman şirketlerin tasfiyesi, müşterilerine olan finansman yükümlülükleri dâhil olmak üzere tüm yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve alacaklarının tahsili bizzat şirket tarafından yapılarak genel hükümlere göre gerçekleştirilir. Bu durumdaki bir şirket tasfiye izninin verilmesinden sonra yeni müşteri edinemez ve yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyecek hiçbir yeni taahhüt altına giremez.
- c) Birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye işlemlerine ilişkin verilen izin, sunulan plana uyulmaması veya söz konusu işlemlerin müşteri hak ve menfaatlerini zarara uğratacağının tespit edilmesi hâlinde BDDK tarafından en az beş üyesinin aynı yöndeki kararıyla iptal edilebilir. İradi tasfiye izni iptal edilen tasarruf finansman şirketi hakkında BDDK tarafından tasfiye kararı verilir.

4.1.1.4. Kurumsal Yönetim

Tasarruf finansman şirketlerinin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, şirket kurucu ortaklarında da aranan şartların bir kısmını taşımaları gerekmektedir. Şirketin yönetim kurulu, genel müdür dâhil üç kişiden az olamaz. Genel müdür, bulunmadığı hâllerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Şirket genel müdürünün en az 7 yıl, genel müdür yardımcısının ise en az 5 yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır. Genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdürü söz konusu kurumsal yönetim koşullarını karşılamaktadır.

4.1.1.5. Koruyucu Düzenlemeler, Standart Oran ve Karşılıklar

Şirket 6361 Sayılı Kanun uyarınca BDDK tarafından belirlenen koruyucu düzenlemelere uymakla belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak Kurum tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.

BDDK tarafından yapılan denetimler sonucunda bir tasarruf finansman şirketinin 6361 Sayılı Kanun'da belirtilen gelir ve giderleri arasındaki ilgi ve dengelerin bozulması nedeniyle özkaynaklarının faaliyetlerini emin bir şekilde yürütecek yeterlilikte olmaması veya bu durumun gerçekleşmek üzere bulunması, özkaynağının, şirket ödenmiş sermayesinin üçte birine gerilemesi, güven veya istikrar bakımından finansal sisteme yönelik risk oluşturmaması veya 6361 Sayılı Kanun'a ve ilgili düzenlemelere veya BDDK tarafından alınan kararlara aykırı nitelikte karar, işlem ve uygulamalarının bulunması gibi hâllerden bir veya birkaçının varlığı durumunda BDDK, gerekli gördüğü tedbirlerin uygun göreceği bir süre ve onaylayacağı bir plan dahilinde alınmasını şirketten istemeye, tasarruf finansman şirketleri için tahsisat tarihlerini ötelemeye yetkilidir.

Tasarruf finansman şirketleri, tasfiyeleri hâlinde tasarruf sahiplerine ödenmek üzere, tahsil ettikleri organizasyon ücretlerinin binde beşini gelir hesaplarından ayırmak zorundadır.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 20. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, tasarruf finansman şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. BDDK, şirketin aktif yapısını ve mali bütyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklılaştırılmasını kararlaştırabilir.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 22. maddesinin birinci fıkrasında, Şirket tarafından sağlanabilecek finansmanların toplamı, tasarruf fon havuzu ile özkaynakları toplamının %75'ini aşmayacağı, altıncı fıkrasında ise BDDK'nın bu maddede yer alan sınırlamaları değiştirmeye veya bu konuda ilave sınırlamalar getirmeye yetkili olduğu düzenlenmektedir.

Yukarıda belirtilmiş olan Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 20. ve 22. maddelerine ilişkin olarak, BDDK 28.04.2022 tarihli ve 10193 sayılı Kararı ile standart oran ve finansman sınırına uyma yükümlülüğünün karar tarihinde itibaren Şirket için bir yıl ertelenmesine karar verilmiş olduğunu; E-12509071-115.02.02-55979 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirmiştir.

6361 Sayılı Kanun'un 16. maddesi ve 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca tasarruf finansman şirketleri tarafından;

- a) Anapara tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken ancak yüz seksen günlük geçmeyen alacakların en az yüzde yirmisi (%20) oranında,
- b) Anapara vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsilinin gecikmesi yüz seksen günlük geçen, ancak bir yılı geçmeyen alacakların en az yüzde ellisi (%50) oranında,
- c) Anaparanın vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsili bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların yüzde yüzü (%100) oranında

Özel karşılık ayrılır.

Tasarruf finansman şirketlerinin alacaklarına ilişkin teminatlar Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca sınıflandırılarak takip edilir ve teminat tutarı özel karşılık tutarının hesaplanmasında, alacak tutarından yapılacak indirim olarak dikkate alınır.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ve Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından 27 Aralık 2022 tarihinde hazırlanmış olan 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren Hesap Dönemlerine ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, Şirket'in standart oranı anılan hesap dönemleri içerisinde sağlanmış ve yukarıda belirtilen karşılıklar ayrılmıştır.

4.1.1.6. İç Kontrol, Bilgi Sistemleri ve Finansal Raporlama

Tasarruf finansman şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapacak yeterli ve etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol sistemi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler. Ayrıca, tasarruf finansman faaliyetini etkin ve güvenli bir şekilde sürdürebilmek amacıyla uygun bir risk yönetimi sistemi tesis etmek ve bu kapsamda risk politikalarını oluşturmak, uygulamak ve raporlamak zorundadır. Risk yönetimi faaliyetleri yönetim kuruluna bağlı olarak çalışacak risk yönetimi birimi ve personeli tarafından yürütülür.

Tasarruf finansman şirketlerinin yönetim kurulunca, yönetim kurulunun risk politikalarının tasarruf finansman faaliyetinden kaynaklanan risklere uygun şekilde belirlenmesi ve etkin bir risk yönetimi sistemi tesis edilmesine ilişkin görevlerine yardımcı olmak üzere, en az iki yönetim kurulu üyesi ve risk yönetim birimi yöneticisi olmak üzere en az üç üyeden oluşan risk yönetimi komitesi oluşturulur. Risk yönetim komitesi ayda en az bir kez toplanır.

Şirket'in 25.10.2021 tarih ve 2021/31 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile üzere, en az iki yönetim kurulu üyesi ve risk yönetim birimi yöneticisi olmak üzere en az üç üyeden oluşan risk yönetimi komitesi oluşturulması ve komitenin görevleri karar bağlanmış, Risk Yönetim Komitesi'nin ayda en az bir kez toplanacağı kararlaştırılmıştır. 03.02.2022 tarih ve 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile lisans mezunu Risk Yönetim Müdürü olarak atanmış olup doğrudan Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olacağı karara bağlanmıştır. Tasarruf Finansman Yönetmeliği uyarınca Aralık 2021 itibarıyla aylık olarak toplanmıştır. Şirket'in 25 Aralık 2022 tarihli Risk Yönetim Komitesi Toplantı Tutanağı uyarınca komite ikisi Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere üç üyeden oluşmaktadır. Aralık 2021 ile Kasım 2022 Risk Yönetim Komitesi toplantı tutanaklarında ise en az üç üye şartı karşılanmakla beraber, sadece bir Yönetim Kurulu üyesinin imzası olduğu tespit edilmiştir. Bahsedilen Risk Yönetim Komitesi toplantı tutanaklarının tamamında Risk Komitesi Üyesi sıfatıyla imzası bulunan Ahmet Özcan ise 19.11.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Risk Yönetim Komitesi usulüne uygun olarak kurulmuş bulunmaktadır.

Tasarruf finansman şirketleri, faaliyetlerinin mevzuata, iç düzenlemelerine ve tasarruf finansman faaliyetinin mahiyetine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin bütünlüğünü, güvenilirliğini ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini her seviyedeki personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ile sağlamak üzere iç kontrol sistemi tesis etmek zorundadır.

Şirket'in 07.10.2021 tarih ve 2021/21 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iç kontrol sorumlusu olarak lisans ve yüksek lisans mezunu atanmış ve doğrudan Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olacağı karara bağlanmıştır.

25.10.2021 tarih ve 2021/29 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ise, diğer işlerin yanı sıra muhasebe ve finans sistemlerinin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması, faaliyetlerin 6361 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuata, tasarruf finans ilke ve standartları ile kuru içi politika, kurallar ve teamüllerine uygunluğun sağlanması gibi hususların raporlanması ve denetimi hususlarında görevli olmak üzere İç Denetim Müdürü olarak atanmıştır.

Şirket'in 27.12.2021 tarih ve 2021/80 sayılı yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in İç Kontrol Yönetmeliği kabul edilmiştir. 04.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iç kontrolden sorumlu olarak lisans mezunu atanmış ve doğrudan Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olacağı karara bağlanmıştır.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca iç kontrol faaliyetlerine ilişkin olarak Haziran ve Aralık sonu itibarıyla yılda iki kez, iç denetim faaliyetleri kapsamında ise yılda en az bir kez raporlama yapılması gerekmektedir. Bu doğrultuda iç kontrol raporlaması 2021 2. Dönem ve 2022 1.

ÖZMEN YALÇIN

Dönem için tamamlanmıştır. 2021 yılı İç Denetim Faaliyet Raporu ise 17.01.2022'de tamamlanarak Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Turhan ve Genel Müdür Ahmet Özcan'a iletilmiştir. Söz konusu raporda iç denetim faaliyetlerine ilişkin değerlendirmeler yer almakta olup risk teşkil eden bir bulguya yer verilmemektedir.

Tasarruf finansman şirketleri, nezdinde oluşturulacak bilgi sistemleri, şirketin ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yapılandırılır. Bilgi sistemleri, şirketle ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda güvenli bir şekilde saklanması ve kullanılmasına imkân verecek yapıda oluşturulur. Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenerek gerekli değişikliklerin yapılması zorunludur.

İlaveten 6361 Sayılı Kanun'un 14. Maddesi doğrultusunda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun surette muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır.

Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in faaliyetlerini yukarıdaki kurallara uygun olarak gerçekleştirdiği teyit edilmiştir.

4.1.1.7. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 16. maddesi uyarınca; tasarruf finansman sözleşmeleri, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın Kurulun yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenir. Tasarruf finansman sözleşmelerinde asgari olarak tutarlara, vadeye, organizasyon ücretine, gelir, maliyet ve masraflara, konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimine yönelik tasarruf etme ve finansman kullandırma dönem ve koşullarına, iade süre ve şartlarına, temerrüde, cayma hakkının kullanımına, sözleşmenin sona ermesine, feshine, mirasçılara intikaline, üçüncü taraflara devrine, tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler yer alır.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 21. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; Şirket'in tahsisat ödemesi yapabilmesi için; (i) müşteri bazı sözleşmelerde, sözleşme tutarının %40'ı kadar tasarruf yapılması ve öngörülen sözleşme süresinin beşte ikisine (bu süre müşteri tarafından peşinat olarak yapılan tasarruf ödemesi tutarının toplam sözleşme tutarına oranı nispetinde azaltılabilir) ulaşılması, (ii) çekilişli sözleşmelerde ise, henüz çekilişte çıkmayan müşterilere yapılacak tahsisat ödemelerinde, ödeme yapılacak tarih itibarıyla grubun sözleşme tutarları toplamının %40'ı kadar bir tutarın şirketin tasarruf fon havuzu hesabında toplanması ve grubun toplam süresinin en az beşte ikisinin tamamlanmış olması zorunludur.

Ayrıca, Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 22. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; tasarruf finansman sözleşmelerinde finansman döneminin azami vadesi konut ve çatılı işyeri sözleşmeleri için yüz yirmi ayı, taşıt sözleşmeleri için altmış ayı aşamaz.

Şirket Tasarruf Finansman Yönetmeliği çerçevesinde bireylerle sözleşmelerini akdetmektedir.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ile, fiili olarak faaliyetlerini tabi olduğu 6361 Sayılı Kanun'a, Tasarruf Finansman Yönetmeliğine ve bunlara ilişkin BDDK'nın ilgili ikinci mevzuat düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu, yukarıda anılan tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin sınırlamaları düzenleyen Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 21. madde hükmü uyarınca sözleşmesel ilişkilerini sürdürdüğünü ve Faaliyet İzni tarihinden itibaren BDDK'dan bir ihlal bildirimi almadığını teyit etmiştir.

6.5.6.3.

4.1.2. Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesine İlişkin Mevzuat

Yukarıdaki idari kurumlara ilâveten, Şirket suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuat kapsamında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı bünyesindeki MASAK'ın da gözetim ve denetimine tabidir. MASAK mevzuatı kapsamında yükümlüler tanımı, tasarruf finansman şirketleri de dahil olmak üzere finansal kuruluşları kapsamaktadır. Bu kapsamda Şirket, temel olarak aşağıda listelenen mevzuata da tabidir:

- **Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun,**
- **Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun,**
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanunun uygulanmasına yönelik olarak; suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi amacıyla yükümlüler, yükümlülükler, yükümlülükler uyumun denetimi, gümrük idaresine açıklama yapılması ve diğer tedbirlere ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla, **Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirlere Hakkında Yönetmelik** ve
- Finansal kuruluşlar tarafından yapılacak kimlik tespiti işlemlerinde uygulanabilecek olan basitleştirilmiş tedbirlere ilişkin açıklamaları içeren, **MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 5)** ve **MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 19)** de dahil olmak üzere, MASAK Genel Tebliği.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yükümlüler, müşterinin tanınmasına ilişkin esaslar kapsamında; kendileri nezdinde yapılan veya aracılık ettikleri işlemlerde işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek ve gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır. Yükümlüler tarafından işlemin gerçek faydalanıcısının ortaya çıkarılması için gerekli tedbirler alınır.

Tasarruf finansman şirketleri de dahil olmak üzere finansal kuruluşlar; müşterinin, müşteri adına hareket eden kişinin ve gerçek faydalanıcının kimliğinin tespiti ve iş ilişkisinin veya işlemin amacı hakkında bilgi elde etme konularında, müşteriyle ilgili olarak başka bir finansal kuruluşun aldığı tedbirlere güvenerek iş ilişkisi tesis edebilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, finansal kuruluşların kendi aralarında yapacakları işlemler, müşterinin hisseleri borsaya kote edilmiş şirket olduğu işlemler gibi bazı işlem türlerinde, basitleştirilmiş tedbirlere tabi olarak kimlik tespiti ve gerçek faydalanıcının tespiti yükümlülüklerinin yerine getirilmesine de MASAK Genel Tebliği ile imkân sağlanmaktadır.

Yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işlemlere konu malvarlığının yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheli gerektirecek bir hususun bulunması halinde bu işlemlerin MASAK'a bildirilmesi gerekir. Yükümlüler taraf oldukları veya aracılık ettikleri işlemlerden, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarı aşanları MASAK'a bildirmek zorundadırlar. Yükümlüler karmaşık ve olağandışı büyüklükteki işlemler ile görünürde makul hukuki ve ekonomik amacı bulunmayan işlemlere özel dikkat göstermek, talep edilen işlemin amacı hakkında yeterli bilgi edinmek için gerekli tedbirleri almak ve bu kapsamda elde edilen bilgi, belge ve kayıtları istenildiğinde yetkililere sunmak üzere muhafaza etmek zorundadır.

Kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişiliği olmayan kuruluşlar, MASAK ve denetim elemanları tarafından istenilecek her türlü bilgi, belge ve bunlara ilişkin her türlü ortamdaki kayıtları, bu kayıtlara erişimi sağlamak veya okunabilir hale getirmek için gerekli tüm bilgi ve şifreleri tam ve doğru olarak vermek ve gerekli kolaylığı sağlamakla yükümlü olup; ayrıca, bu mevzuat çerçevesinde getirilen yükümlülükler ve işlemlerine ilişkin her türlü ortamdaki belgeleri düzenleme tarihinden, defter ve kayıtları son kayıt tarihinden, kimlik tespitine ilişkin belgeleri ise son işlem tarihinden itibaren 8 yıl süreyle muhafaza ve istenmesi halinde yetkililere ibraz etmekle yükümlüdür.

Anılan mevzuata olan aykırılıklar kapsamında yükümlü olarak tasarruf finansman şirketleri de çeşitli idari ve (ilgili kişiler) adli para cezalarına tabi olabilmektedir.

MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 19) uyarınca tasarruf finansman şirketleri müşterileriyle sürekli iş ilişkisi tesisinde uzaktan kimlik tespitini, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda

ÖZMEN YALÇIN

Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Yönetmelikte belirlenen yöntem ve tedbirler kapsamında gerçekleştirir.

Bu doğrultuda, uzaktan kimlik tespiti işleminin IT veya müşteri temsilcisi tarafından tek başına başlatılması, onaylanması ve tamamlanmasına imkân vermeyecek şekilde tasarlanır ve işletilir. Sürecin kişi tarafından başlatılması, IT tarafından uygulanan kontroller ile devam ettirilmesi ve müşteri temsilcisi tarafından yapılacak onaylama ve ek kontroller ile tamamlanması sağlanır. Müşteri temsilcisi tarafından yapılan kontrollerde işlemin riskli bulunması halinde işlem ikinci bir onaya gönderilir veya sonlandırılır.

Uzaktan kimlik tespiti süreci yılda en az bir defa gözden geçirilir. Güvenlik ihlallerinin tespit edilmesi veya gerçekleşmesi, ilgili mevzuatta değişiklik yapılması, Şirket'in muhtemel dolandırıcılık veya sahtecilik teşkil edebilecek eylemlerden haberdar olması ve kullanılan uzaktan kimlik tespiti yöntemine ilişkin zayıflıkların ortaya çıkması gibi durumlarda teknolojik gelişmeler ve uygulamada kazanılan deneyimler dikkate alınarak sürecin ayrıca gözden geçirilmesi sağlanır ve gerekli güncellemeler yapılır.

Anılan mevzuata olan aykırılıklar kapsamında yükümlüler çeşitli idari ve (ilgili kişiler) adli para cezalarına tabi olabilmektedir.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ile, yukarıda detayları verilen hususlar dahilinde, Şirket'in tabi olduğu suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu ve Faaliyet İzni tarihinden itibaren MASAK'tan bir ihlal bildirimi almadığını teyit etmiştir.

4.1.3. İlgili Diğer Mevzuat

4.1.3.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in genel merkezine ve 21 adet şubesine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı incelememize sunulmuş olup işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şube	Ruhsat Sayısı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sahibi
Avcılar Şube (Cihangir Mah. E-5 Yanyol (Londra As.) Cad. Kapı No:229 D:1)	69965/192	10.03.2020	Katılmemim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Batman Şube (Bahçelievler Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No: 4/A(*))	2020/294	15.09.2020	Katılmemim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Gaziantep Şube (İncili Pinar Mahallesi Prof. Muammer Aksoy Bulv. Kerkep Plaza No:20/J)	602	07.10.2019	Katılmemim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Şube	Ruhsat Sayısı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sahibi
Gebze 2 Şube (Hacı Halil Mah. Zübeyde Hanım Cad. İkiz Han 1 İş Han Sitesi No: 31A Gebze/Kocaeli) (*)	2021-183	17.03.2021	Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Gebze Şube (Hacı Halil Mah. Yeni Bağdat Cad. Np:438 İş Kapı No: A Gebze/Kocaeli)	2020-1002	28.10.2020	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hatay İskenderun Şube (Savaş Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Cad. No: 9/B, İskenderun) (*)	219	25.03.2021	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Şube (Kemalpaşa Mahallesi Hürriyet Caddesi No: 51/A)	2019/198	24.04.2019	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Konya Nalçacı Şube (Musalla Bağları Mah. Ahmet Hilmi Nalçacı Cad. No:86 Selçuklu/Konya)	150	10.02.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.
Bursa Osmangazi Şube (Doğanbey Mahalle Haşim İçcan Cadde Tuğsa İş Merkezi Kapı No: 9/D)	19-1441	29.11.2019	Katılmevim Otomotiv İl. Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.
Bursa Yıldırım Şube	80	23.02.2023	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sakarya Şube (Tıgçılar Mah. Atatürk Bul. Dilmis İş Merkezi No:39/C)	32206	02.03.2020	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon A.Ş.
Sivas Şube (Örtülüöinar Mah. İnönü Bul. No: 13A 9 Sivas)	229	17.03.2021	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sultanbeyli Şube (Mehmet Akif Mah. Fatih Bulvarı No: 244 A)	34388413.307.04 (12114)/661	22.11.2019	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Merkez (Şerifali Mah. Kale Sk. No:21-23/1)	2023/60	17.01.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
Bağcılar Şube 2 (Merkez Mah. Bağcılar Cad. No:61-63/A Kat: Zemin)	2207480	20.01.2022	Katılmevim Otomotiv İletişim

ÖZMEN YALÇIN

Şube	Ruhsat Sayısı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sahibi
			Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Samsun Şube (Kale Mahallesi Kazımpaşa Caddesi Değerli İş Merk. No:9/1 Samsun)	296	28.07.2021	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Çekmeköy Şube (Meclis Mah. Teraziler Cad. Aşkın Sok No:43 Çekmeköy/İstanbul)	2022/1265	21.11.2022	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Pendik Şube (Doğu Mah. 23 Nisan Cad. No: 56 Pendik / İstanbul)	2022-74	17.02.2022	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Çorum Şube (Çepni Mah. İnönü Cad. No: 47/A)	19.00.2023.SM.87	24.02.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
Karabük Şube (Bayır Mahalle Menderes Caddesi Çebiöğlu Twin Towers Blok:2B)	58	23.03.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
Ankara Cebeci Şube (Cebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. No: 94/A (16))	812	16.03.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

(*) Anılan şubeler için paylaşılmış olan güncel adres bilgilerinden cadde/numara gibi bilgilerin değişmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Sefaköy Şube'ye (Kartalteppe Mahallesi Halkalı Cad. No:92/1 (Zemin + 1 Kat)) ilişkin olarak ise T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 28.08.2020 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uygun olduğu halde iskan işlemleri tamamlanmadığından, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenemeyen Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi adına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Kanun ve Yönetmelik Hükümlerindeki yetkiler saklı kalmak kaydı ile eksikliklerini tamamlaması ve tahliyesi için 31.12.2020 tarihine kadar süre verilmesi konulu yazı incelememize sunulmuştur. Şirket'in kira sözleşmeleri uyarınca kullanımında olan, Sefaköy Şube de dahil olmak üzere Şirket'in 68 şubelerinden 47 adedine ilişkin düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı işbu Hukukçu Raporu itibarıyla tarafımıza sunulmamış olup bunlardan iki tanesi 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde binası yıkılmış ve Şirket tarafından yeni ve uygun yer arandığı belirtilen şubelere ilişkindir. Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, kalan 45 şubeden 8 adedine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının başvurusunun yapılmış olduğu Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca teyit edilmiştir.

Sefaköy Şubesi için eksikliği belirtilmiş olan iskan işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin ve güncel işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu için süreç başlatılmış olmakla beraber henüz ilgili belediyeye başvuru yapılmamış olan 37 adet şubenin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması için süreçlerin başlatılacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına dair yazılı taahhüt alınması olup, gerekmesi halinde kiralanarak kullanılan söz konusu şubelerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği,

Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmeden faaliyetlerine kesintisiz olarak devam edebileceği beyan edilmiştir.

Ayrıca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Belirtmek gerekir ki, bu şekilde ilgili şubelerin kapatılması durumunda şubelerin adreslerinin taşınması halinde şubelere ilişkin BDDK'dan tekrar izin alınmasına gerek bulunmamakta olup adres değişikliğinin BDDK'ya bildirilmesi gerekecektir. Bu ihtimalde Şirket'in faaliyetlerinin önemli ölçüde etkilenmeden faaliyetlerine devam edebileceği düşünülmektedir.

4.1.3.2. Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür. Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ile, Şirket'in tabi olduğu Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ikincil düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu ve kuruluş tarihinden itibaren Reklam Kurulu tarafından herhangi bir yaptırıma maruz kalmadığını teyit etmiştir.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketicilere yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

Tasarruf finansman şirketlerinin müşterilerinin hakları ise Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca ayrıca düzenlenmiştir. Şirketlerin müşterilerini tasarruf finansman sisteminin işleyişi, tasarruf finansman sözleşmelerinde yer alan hükümler, cayma ve fesih hakları konusunda etkin bir şekilde bilgilendirmesi esastır. Şirketler, tasarruf finansman faaliyetleri kapsamında yeni müşteri kazanımı amacıyla mevcut müşterilerine yönelik tasarruf, tasarruf finansman şirketi nezdindeki birikmiş tasarruflar ve finansman geri ödemelerinden oluşan tutarlar toplamından, tahsisat olarak verilmiş tutarlar ile tasarruf geri ödemelerinin düşülmesinden sonra kalan tutardan oluşan fon havuzu kaynaklarından teşvik edici herhangi bir uygulamada bulunamazlar. Ayrıca tasarruf dönemine ilişkin olarak, sözleşme kapsamında müşteriden ipotek, rehin veya senet gibi teminatlar alınamaz, organizasyon ücreti dışında müşteriyi ödeme yükümlülüğü altına sokacak herhangi bir işlem yapılamaz.

İlaveten Kanun madde 39/A uyarınca müşterilerin sözleşme imzalanmasını takip eden on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin tasarruf finansman sözleşmesinden cayma hakkı bulunmaktadır. Müşterinin söz konusu cayma hakkını kullanması hâlinde şirket, organizasyon ücreti dâhil, müşteriden aldığı tutarın tamamını cayma kararının bildirilmesinden itibaren on dört gün içinde iade etmekle yükümlüdür.

Bu süre sonrasında da müşteri, tasarruf finansman sözleşmesinin tasarruf dönemi bitimine kadar sözleşmede fesih hakkına sahiptir. Şirket, müşterinin sözleşmede fesih hakkını kullanması hâlinde

organizasyon ücreti bedeli dışında kalan toplam birikim tutarını, Kurulca belirlenecek süre içerisinde müşteriye iade etmekle yükümlüdür.

4.1.3.3. Kişisel Verilerin Korunması

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında, müşterilerine ve çalışanlarına ait kimlik, iletişim, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem (çağrı merkezi kayıtları, fatura, senet, çek bilgileri, gişe dekontlarındaki bilgiler, sipariş bilgisi, talep bilgisi gibi), fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, finans (bilanço bilgileri, finansal performans bilgileri, kredi ve risk bilgileri, malvarlığı bilgileri), mesleki deneyim, görsel ve işitsel kayıtlar kategorilerinde kişisel verileri ve felsefi inanç, din, mezhep ve diğer inançlar, sağlık bilgileri (engellilik durumu, kan grubu, kullanılan cihaz ve protez bilgileri gibi) ile ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri, biyometrik veri kategorilerinde özel nitelikli kişisel verileri işlemekte olup; Veri Sorumluları Siciline de veri sorumlusu olarak kayıtlıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ayrıca Şirket kişisel veri kategorileri, işleme amaçları ve faaliyetleri, aktarım politikaları ile saklama süreleri ve veri güvenliği tedbirlerine ilişkin bilgileri Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine (VERBİS) kaydetmiştir. Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket VERBİS'e kaydettikleri kişisel veriler dışında kişisel veri işlememektedir ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu'ndan herhangi bir ihlal bildirimi almadığını teyit etmiştir.

4.1.3.4. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması halinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılması, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

İşaretin ticaret alanında kullanılması halinde ise, işaretin, mal veya ambalajı üzerine konulması, işareti taşıyan malların piyasaya sürülmesi, teslim edilebileceğinin teklif edilmesi, bu amaçlarla stoklanması veya işaret altında hizmetlerin sunulması ya da sunulabileceğinin teklif edilmesi, işareti taşıyan malın ithal ya da ihraç edilmesi, işaretin, teşebbüsün iş evrakı ve reklamlarında kullanılması, işareti kullanan kişinin, işaretin kullanımına ilişkin hakkı veya meşru bağlantısı olmaması şartıyla işaretin aynı veya benzerinin internet ortamında ticari etki yaratacak biçimde alan adı, yönlendirici kod, anahtar sözcük ya da benzeri biçimlerde kullanılması, işaretin ticaret unvanı ya da işletme adı olarak kullanılması, ve işaretin hukuka uygun olmayan şekilde karşılaştırmalı reklamlarda kullanılmasını engelleyebilir.

Marka hakkı, tescil edildiği mal veya hizmetlerin bir kısmı ya da tamamı için lisans sözleşmesine konu olabilir. Lisans, münhasır lisans veya münhasır olmayan lisans şeklinde verilebilir. Sözleşmede aksi kararlaştırılmamışsa lisans, münhasır değildir. Sözleşmede aksi kararlaştırılmamışsa lisans sahipleri, lisansın doğan haklarını üçüncü kişilere devredemez veya alt lisans veremez.

4.1.3.5. İş Hukuku

4857 sayılı İş Kanunu ("İş Kanunu") işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır.

İşverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler. İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanır.

Şirket'ten alınan bilgiler uyarınca 31.12.2022 itibarıyla, Şirket ve şubelerinde toplam 765 personel çalışmaktadır ve Şirket merkezinde 8 engelli işçi çalıştırmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ya yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun ("İş Güvenliği Kanunu") amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır. Şirket'in taraf olduğu İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi uyarınca İş Güvenliği Uzmanlığı, İşyeri Hekimliği hizmeti almaktadır.

4.1.3.6. Rekabet Hukuku

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya var olan bir hâkim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde azaltacak birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur. Bu kapsamda, Kurum, resen veya kendisine intikal eden başvurular üzerine doğrudan soruşturma açılmasına ya da soruşturma açılmasına gerek olup olmadığının tespiti için ön araştırma yapılmasına karar verir.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, Rekabet Kurumu tarafından Şirket'e ilişkin olarak yürütülmüş herhangi bir ön soruşturma veya soruşturma bulunmamaktadır.

4.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Rapor'un 4.1.3.1. (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı) bölümü altında yapılan açıklamalar saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in mevcut faaliyetleri için gereken izin ve lisanslara sahiptir.

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'tin 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

Şirket'tin 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'in kullanmakta olduğu aşağıda belirtilen markalar bulunmaktadır:

Tescil / Başvuru Numarası	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Nice Sınıfı
2021/147245	tasarruf ailem	Tasarruf Ailem	Başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.	19.10.2021	-	35 / 36 / 37
2021/035697	tasarruf ailem	tasarruf ailem	Başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.	05.03.2021	-	36
2021/035696	tasarruf ailem	tasarruf ailem	Başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.	05.03.2021	-	36
2018/106506	katılmevim ev almanın faizsiz yolu		Tescili edilmiştir.	26.11.2018	26.11.2028	35 / 36 / 37
2018/57057	katılmevim	katılmevim	Tescili edilmiştir.	12.06.2018	12.06.2028	35 / 36 / 37

Yukarıda anılan markalara ilişkin olarak, devir alan sıfatıyla Şirket ile devir eden marka sahibi sıfatıyla Serdar Turhan arasında 21.02.2023 tarih ve 07216 yevmiye numarası ile Üsküdar 32. Noterliği tarafından tasdik edilen Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir. SMK'nın 148. maddesi uyarınca sınai mülkiyet hakkı devredilebilir ve marka devir sözleşmelerinin geçerliliği noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmasına bağlıdır. SMK'nın 148. maddesinin son fıkrasında, marka tescil başvurusundan doğan hakkın da devredilebileceği hükme bağlanmıştır. Şirket ile Serdar Turhan arasında imzalanan Marka Devir Sözleşmesi SMK uyarınca geçerlilik şartlarını sağlamaktadır. Bu doğrultuda yukarıda anılan markaların mülkiyeti hak ve yükümlülükleri ile birlikte Şirket'e devredilmiştir. Bu devrin taraflar arasında hüküm doğurması için herhangi bir onay gerekmemeyle birlikte, üçüncü kişiler açısından bağlayıcı olması için TPE nezdinde tescil edilmesi gereklidir. Sicile kaydedilmeyen hukuki işlemlerden

doğan haklar iyiniyetli üçüncü kişilere karşı ileri sürülemez. Şirket, Marka Devir Sözleşmesi'nin tescilli için 25.02.2023 tarihinde TPE'ye başvurmuştur. Şirket'in 2021/035697 başvuru numaralı "tasarruf ailem" markası, 2018/57057 başvuru numaralı "katilimevim" markası ve 2021/035696 başvuru numaralı "tasarrufailem" markasının sahibi olduğu TPE nezdinde tescil edilmiştir. Diğer iki marka olan 2021/147245 başvuru numaralı "tasarruf ailem" ile 2018/106506 başvuru numaralı "katilimevim ev almanın faizsiz yolu" markalarının, yukarıda belirtildiği üzere marka olarak tescilli tamamlanmış olmakla birlikte, söz konusu markaların devri ve Şirket'in marka sahibi olarak tescil süreci ise işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam etmekte olup TPE'den alınan bilgi uyarınca devir tescil işleminin tamamlanması 1 ila 2 ay sürebilmektedir. Marka Devir Sözleşmesinin detaylarına işbu Hukukçu Raporunu 8. Bölümünde yer verilmektedir.

Markalara ilişkin sağlanan SMK tahtındaki korumanın yalnızca tescil yolu ile elde edilebileceği ve marka tescillinden doğan hakların münhasıran marka sahibine ait olduğu SMK madde 7 tahtında düzenlenmektedir. Marka tesciline tescil ile sağlanan korumanın süresi ise SMK madde 23 tahtında 10 senedir. İlgili hüküm uyarınca, marka tescilli ile doğan koruma süresinin sona ermesi ile birlikte, marka sahibinin Türk Patent ve Marka Kurumuna yenileme talebi ile başvuruda bulunabileceği öngörülmektedir. Bu başvurunun kabulü ile, yenileme başvurusuna konu tescilli markanın koruma süresi 10 sene daha uzamaktadır. İlaveten marka hakkı, SMK madde 29 kapsamında sayılan hallerden biri ile tecavüze uğrayan tescilli marka sahibi, SMK madde 149 tahtında doğan haklarını kullanabilmekte ve tecavüzün önlenmesini, tecavüzün durdurulmasını ve tecavüzün sonuçlarının ortadan kaldırılmasına ilişkin maddi ve manevi tazminat taleplerinde bulunabilmektedir.

6. SİGORTA

Şirket tarafından aktifinde kayıtlı bulunan duran varlıklara ve faaliyetlerine ilişkin olarak Şirket merkezi ve tüm şubelerine ilişkin işyeri paket sigorta poliçeleri yaptırılmıştır. Sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek - 4'te sunulmuştur.

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanında, Şirket sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in aşağıda anılan tasarruf finansman sözleşmelerine konu taşınmaz ve taşıtlara ilişkin sigortalarının, Şirket pay sahibi olan Serdar Turhan'ın hakim ortağı ve Yönetim Kurulu başkanı olduğu Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. unvanlı sigorta acentesi aracılığıyla yapıldığı görülmüştür. Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığıyla yapılan ve standart ve tek tip metinler üzerinden örnekleştirme şeklinde incelememize sunulan sigorta poliçelerinde "info@katilimevim.com.tr" iletişim bilgisi yer almaktadır.

Bu noktada belirtmek gerekir ki, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca ruhsat almadan risk üstlenmek suretiyle sigortacılık faaliyetinde bulunan veya ticaret unvanlarında ya da her türlü belgeleri yahut ilan ve reklamlarında veya kamuoyuna yaptıkları açıklamalarda bu Sigortacılık Kanunu'nda belirtilen kuruluşların adını kullanan, bu Sigortacılık Kanunu'nda düzenlenen faaliyetlerde bulundukları izlenimini yaratacak söz ve işaretleri kullanan gerçek kişiler ve tüzel kişilerin yetkilileri, üç yıldan beş yıla kadar hapis cezası ve altı yüz günden az olmamak üzere bin güne kadar adli para cezası² ile cezalandırılır. Belirtmek gerekir ki, Sigortacılık Kanunu kapsamında bu maddeye aykırılığa ilişkin Şirket faaliyetlerini etkileyecek başka bir yaptırım öngörülmemektedir.

Bu hüküm ve bir bütün olarak sigortacılık mevzuatı uyarınca Şirket, Sigortacılık Kanunu'nda düzenlenen faaliyetlerde bulundukları izlenimini yaratacak söz ve işaretlerin kullanılmaması ve var olan ifadelerin kaldırılması amacıyla "info@oncubirliksigorta.com.tr" internet adresini kapatmıştır. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği nezdinde Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin e-posta bilgileri de işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla info@oncubirliksigorta.com.tr şeklinde görülmektedir.

² 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu madde 52/2 uyarınca, en az yirmi ve en fazla yüz Türk Lirası olan bir gün karşılığı adli para cezasının miktarı, kişinin ekonomik ve diğer şahsi halleri göz önünde bulundurularak takdir edilir.

7. İSTİHDAM

Şirket'ten alınan bilgiler uyarınca 31.12.2022 itibarıyla 765 personel çalışmaktadır.

Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile çalışanları arasında imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ve Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, Şirket'in yabancı çalışanı bulunmamaktadır ve Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, kuruluşundan itibaren herhangi bir iş kazası yaşanmamıştır.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

8.1. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri

Tasarruf finansman sözleşmesi, Kanun uyarınca belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren, faizsiz finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşmedir ve asgari olarak tutarlara, vadeye, organizasyon ücretine, gelir, maliyet ve masraflara, konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimine yönelik tasarruf etme ve finansman kullandırma dönem ve koşullarına, iade süre ve şartlarına, temerrüde, cayma hakkının kullanımına, sözleşmenin sona ermesine, feshine, mirasçılara intikaline, üçüncü taraflara devrine, tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler yer alır.

Bu doğrultuda Şirket müşterileriyle tasarruf finansman sözleşmeleri oluşturarak her ay belli tutarda birikim yapmaları sağlanmakta, bunun karşılığında müşterilerin belli bir tasarruf tutarına ulaşınca başta belirlenen finansmanı faizsiz bir şekilde kullanma hakları olmaktadır. Bu şekilde taşıt ya da konut alımı için finansman sağlanmaktadır. Şirketimiz bunun karşılığında sözleşme başlangıcında organizasyon ücreti almaktadır. Müşterilerle imzalanan temel olarak iki farklı yöntem kullanan sözleşmeler aşağıda açıklanmaktadır.

Cekillikli Finansman Sözleşmeleri

Çekillikli üyelik modelinde ruhsatlı araç veya konut sahibi olmak isteyen kişiler arasında çeşitli ay sayılarında gruplar oluşturulur. Bu modelde gruptaki üyelerin tahsisat sırası çekiliş ile belirlenir. Bu şekilde tahsisat için belirlenen her 6 ayda bir çekiliş yapılır ve ilk çekilişte sözleşme düzenleme ayını takip eden 4, 5 ve 6. aylarda tahsisat alacak olan 3 üye belirlenir. Sonraki çekilişlerde ise takip eden 6 sıralı ay için 6 üyeye tahsisat tarihi belirlenir. Müşteriler ilgili sözleşmeleri imzalayarak gruplara dahil olurlar.

Bu sözleşme tipinde peşinat bulunmamaktadır.

Müşteriye sağlanacak finansman tutarı müşterinin belirleyeceği ruhsatlı araç veya konut için ekspertiz değerini %80'inden daha büyük olamaz.

Cekilliksiz Finansman Sözleşmeleri

Çekilliksiz üyelik modelinde müşteri alacağı taşıt veya konutu, bedelini, varsa ödeyeceği peşinatı, varsa ara ödemeleri ve taksitleri kendisi belirler. Taşıt veya konut finansmanının teslim tarihi bu doğrultuda belirlenir.

İki sözleşme tipinde de geçerli olmak üzere; müşterilerin sözleşme tutarını yükseltmek istemeleri halinde, arada oluşan organizasyon ücreti farkını peşin ödemek kaydıyla yeni taksit ve tahsisat tarihi belirlenir. Sözleşme tutarının düşürülmek istenmesi halinde de yeni taksit ve tahsisat tarihi belirlenmekle birlikte organizasyon ücretinde değişiklik veya iade yapılmaz.

ÖZMEN YALÇIN

Müşterinin tahsisatını aldığı sözleşme bedeli karşılığında almış olduğu gayrimenkul veya ruhsatlı araca, kalan borcu kadar Şirket lehine rehin tesis edilir. Konut alımına ilişkin sözleşmelerde, tahsisatı yapılan sözleşme bedeli karşılığı alınan gayrimenkule DASK sigortası yaptırılacağı, ilgili poliçenin borç bitene kadar her yıl yenileneceği ve üzerinde Şirket lehine alacaklı rehin şerhi konacağı ve tahsisata konu tapu üzerindeki daini mürtehin hakkı Şirket'e ait olacağı ilgili sözleşmelerde düzenlenmektedir.

Konut alımına ilişkin sözleşmelerde Şirket üye adına, kendi lehine alacaklı şerhi ile tüm sigortaları yaptırıp, masrafları üyeden talep etme hakkına sahiptir. Taşıt alımına ilişkin sözleşmelerde ise tahsisatı gerçekleştirilen sözleşme bedeli karşılığı alınan ruhsatlı araç için üye tarafından trafik sigortası yaptırılacağı düzenlenmektedir. Bu doğrultuda, sözleşmelere konu taşınmazlar ve taşıtlar için Şirket tarafından ve müşteri tarafından yaptırılan DASK ve trafik sigortaları örnekleme şeklinde incelememize sunulmuş olup Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca tüm sözleşmeler için anılan sigortalar tamamlanmaktadır. İlgili sigortalara ilişkin açıklamalara aşağıda "Sigorta" başlığı altında yer verilmiştir.

Sözleşmelerde, müşterilerin devam eden sözleşmelere sadece eşlerine devir hakları bulunduğu ve bu devrin Şirket onayına tabi olduğu düzenlenmektedir.

İlaveten, sözleşmelerde müşterilerin Şirket'e üyelik ödemeleri sonrasında hesaplarına buharan tutarlardan ek getiri veya menfaat talep etmeyeceğine ilişkin hüküm yer almaktadır.

Müşterinin sözleşmeye aykırı davranması halinde, bu durumun giderilmesi için kendisine yapılan ihtarından itibaren 5 iş günü içerisinde aykırılık giderilmediği takdirde Şirket'in sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkı düzenlenmektedir. Şirket'in sözleşme hükümlerine aykırılık halinin sonuçlarına ilişkin bir hükme ise yer verilmemektedir.

Üyenin vefatı durumunda ise 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun mirasa ilişkin maddeleri uygulanacaktır.

Çekilişli sözleşmelerden bireysel sözleşmelere geçiş ya da bireysel sözleşmelerden çekilişli sözleşmelere geçiş yapılmak istenmesi durumunda, sözleşme tutarını %70 oranında artırmak ve organizasyon ücreti farkını peşin ödemek kaydıyla değişiklik yapılabilmektedir.

8.2. İşyeri Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkez ve şubelerine ilişkin olarak devam etmekte olan kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerin süresi genel olarak 5 ila 10 yıl arasında değişmekle birlikte taraflarca feshedilmediği sürece yenileneceği düzenlenmektedir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu uyarınca çatılı işyeri kiralalarında, kiraya veren yazılı rızası olmadıkça, kiracı kiralananı başkasına kiralayamayacağı gibi, kullanım hakkını da devredemez. Şirket merkezine ilişkin kira sözleşmesinde de bu hükmün aksi halinde sözleşmenin tek taraflı feshedilebileceğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.

Şirket'in "Şerifali Mah. Kale Sok. No:21-23/2", "Şerifali Mah. Kale Sok. No:21-23/3" adreslerine ilişkin olarak, Şerifali Turhan'ın Yönetim Kurulu üyesi ve pay sahibi olduğu Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Prime Car Filo Kiralama Anonim Şirketi ve Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi ile taşınmazın belirli kısımlarına ilişkin Şirket'in "(Diğer Mülk Sahipleri Adına) Kiraya Veren" olarak taraf olduğu işyeri kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Kira başlangıç tarihi 01.07.2022 olan kira sözleşmeleri, Şirket ile Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Prime Car Filo Kiralama Anonim Şirketi ve Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi'nin her biri ile ayrı ayrı imzalanan kira fesih protokolleri uyarınca 17.03.2023 tarihinde feshedilmiştir.

8.3. Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in kiralayan olarak araç teslim almasına ve her araç için belirlenen kira ücretinin kiraya verence faturalanmasına ilişkin olarak birçok araç kiralama sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerin süresi genelde bir yıl olup uzatılması, kısaltılması ya da sözleşmenin iptal hakkı kiraya verene aittir. Sözleşmelerin bitiş tarihinden 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmemesi durumunda otomatik olarak bir yıl daha uzatılacağı düzenlenmiştir.

ÖZMEN O YALÇIN

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, yürürlükte bulunan 68 adet araç kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket söz konusu sözleşmelere konu araçları, genel olarak Yönetim Kurulu üyeleri, Birim, Şube ve Bölge Müdürlerine tahsis ederek operasyonel işlerinin yerine getirilmesinde kullanılmaktadır.

8.4. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler temin etmektedir. Söz konusu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler başlıca (i) reklam, (ii) internet abonelik, (iii) tedarik ve bakım, (iv) güvenlik ve (v) bilişim hizmetleridir.

8.5. Marka Devir Sözleşmesi

Devir alan sıfatıyla Şirket ile devir eden marka sahibi sıfatıyla Serdar Turhan arasında 21.02.2023 tarih ve 07216 yevmiye numarası ile Üsküdar 32. Notarlığı tarafından tasdik edilen Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeye konu edilen ve 5. Fıkra Mülkiyet başlığı altında bilgileri paylaşılmış olan markalar sözleşmede belirlenen bedel karşılığında Şirket'e devredilmiştir.

9. 6 ŞUBAT 2023 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREM

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde etkilenen Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa bölgesinde toplam 12 şubesi mevcut olup bunlardan Hatay Antakya Şubesi ve Kahramanmaraş Şubesi'nin kira sözleşmeleri uyarınca kullanılmakta olan binaları yıkıldığından uygun bir yer bulunduğu tasınacaktır. Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube, Hatay İskenderun Şube ve Malatya Şube olmak üzere 4 adet şubesinin yine kira sözleşmesi kapsamında kullanılan binaları ise hasar almıştır. Hatay İskenderun Şube faaliyete başlamış olmakla birlikte, diğer üç şubenin binalarına ilişkin hasar tespit incelemeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz tamamlanamamıştır. Gaziantep Karataş Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube ise Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiştir. Adana Merkez Şube ve Adana Seyhan Şube ise faaliyetlerine devam etmektedir.

9.1. Sigorta

Şirket merkezi ve tüm şubelerine ilişkin yaptırılan işyeri paket sigorta poliçelerinin tamamında deprem teminatı mevcuttur.

"Deprem Teminatı Müşterek Sigorta ve Muafiyet Klotu" uyarınca deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası %100 sigorta bedelinin, %20'si sigortalı olan Şirket, %80'i sigortacı olacak şekilde müşterek düzenlenmiştir.

18.05.2012 tarih ve 28296 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu uyarınca 23.6.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tâbi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle Devlet tarafından yaptırılan veya sağlanan kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tâbidir. Belirtilen binalar ve bağımsız bölümler için malikler veya intifa hakkı sahipleri tarafından zorunlu deprem sigortası yaptırılır. Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, maliki olduğu veya intifa hakkı sahibi olduğu herhangi bir bina veya bağımsız bölüm bulunmamaktadır. Şirket genel merkez ve şubelerinin tamamının kullanımına ilişkin yürürlükte kira sözleşmeleri bulunmaktadır.

İlaveten, Şirket'in tasarruf finansman sözleşmeleri uyarınca, tahsisata konu gayrimenkule ilişkin DASK sigortası yaptırılacağı, ilgili poliçenin borç bitene kadar her yıl yenileneceği ve üzerinde Şirket lehine alacaklı rehlin şerhi konacağı ve tahsisata konu tapu üzerindeki dâni mürtehin hakkı Şirket'e ait olacağı ilgili sözleşmelerde düzenlenmektedir. Bu kapsamda incelememize sunulmuş olan Zorunlu Deprem Sigortası Poliçeleri kapsamında ve her bir poliçe de belirtilen özel şartlar uyarınca, Şirket rehlini alacaklı

olarak belirtilmiştir. Zorunlu Deprem Sigortama ek olarak yapılan konut ve işyeri sigorta poliçelerinde ise Şirket dain-i mürtehhin hak sahibi olarak belirtilmektedir.

9.2. İstihdam

İş Güvenliği Kanunu uyarınca iş kazası "işyerinde veya işin yürütülmesi nedeniyle meydana gelen, ölüme sebebiyet veren veya vücut bütünlüğünü ruhen ya da bedenlen engelli hâle getiren olay" şeklinde tanımlanmaktadır. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde Şirket'in Kahramanmaraş Şubesi'nin Şube Müdürü olarak görev yapmakta olan bir personeli vefat etmiştir. Vefat işyerinde veya iş sebebiyle meydana gelmemiş olduğundan iş kazası kapsamına girmemektedir. Bununla birlikte vefat eden personele ilişkin belli işçilik hakları bulunmakta olup bunlar aşağıda açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı

İş Kanunu'nun 120. maddesi uyarınca yürürlüğü devam eden 1475 sayılı İş Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca, iş akdinin bir yıldan fazla kıdemli olan işçinin ölümü sebebiyle son bulması halinde doğan kıdem tazminatı işçinin kanuni mirasçılara ödenir. Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, vefat eden personelin işe başlama tarihi 25.09.2020 olup, kıdem tazminatı işçinin işe başladığı tarihten itibaren hizmet akdinin devamı süresince her geçen tam yıl için işverence işçiye 30 günlük ücreti tutarında kıdem tazminatı ödenir. Bir yıldan artan süreler için de aynı oran üzerinden ödeme yapılır.

Ücret ve benzeri haklar

İşçinin vefatından önceki çalışmasının karşılığı olan ücretleri, fazla çalışma ücretleri, hafta tatili, bayram ve genel tatillerdeki çalışmalarına ait ücretleri, prim, ikramiye gibi parayla ölçülebilen hakları, İş Kanunu'nun 53. ve 59. maddeleri uyarınca hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti işverenden talep edilebilir.

Ölüm tazminatı

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 440. maddesi uyarınca iş sözleşmesinin işçinin ölümü ile kendiliğinden sona ermesi halinde işveren, işçinin sağ kalan eşine ve ergin olmayan çocuklarına, yoksa bakmakla yükümlü olduğu kişilere, ölüm gününden başlayarak bir aylık ücret tutarınca ödeme yapmakla yükümlüdür.

Belirtmek gerekir ki Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen başlıklara ilişkin yeterli karşılık Şirket tarafından ayrılmıştır.

Ayrıca, İş Kanunu'nun 24. ve 40. maddeleri uyarınca, işçinin çalıştığı işyerinde bir haftadan fazla süre ile işin durmasını gerektirecek zorlayıcı sebepler ortaya çıkarsa, zorlayıcı sebepler dolayısıyla çalışmayan veya çalıştırılmayan işçiye bu bekleme süresi içinde bir haftaya kadar her gün için yarım ücret ödenir. Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'in faaliyetini zorunlu sebeplerle askıya aldığı şubelerinde bu süreçte çalışanlara ücret kesintisi yapılmamıştır. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem sebebiyle binası yıkılan ve hasar tespit incelemelerinin sonuçları beklenen şubelerinde çalışan personelin işe iş sözleşmeleri bölgedeki diğer aktif şubeler üzerinden ve uzaktan çalışma yöntemi ile devam ettirilmektedir.

9.3. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri

Sözleşme konusu taşınmaz veya taşıtların hasar görmesine ilişkin olarak Şirket'in herhangi bir sözleşmesel sorumluluğu öngörülmemiştir.

Tahsisat dönemi öncesinde üyelerin fesih hakkı sözleşmesel olarak düzenlenmiştir. Bu durumda üyeye ödediği taksitler ve varsa peşinat 6 ay içerisinde iade edilecek, organizasyon ücreti ise iade edilmeyecektir.

ÖZMEN YALÇIN

Tahsisatını almış olan üyenin Şirket ile sözleşmesini feshi halinde ise Şirket'e kalan tüm taksit ve senet borçlarını defaten ödemesi gerekeceği belirlenmiştir. Tahsisatı yapılan sözleşmelere ilişkin Şirket'in riskine ilişkin olarak, yukarıda da açıklanmış olduğu üzere sözleşme bedeli karşılığında alınmış olan gayrimenkulün tapusu üzerindeki Şirket lehine ipotek şerhi ve DASK sigortalarında Şirket lehine alacaklı rehin şerhi gündeme gelecektir.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Neriman Dilek tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 17.01.2023 tarihli dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davalarm ve icra takiplerinin Av. Neriman Dilek tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 1'de (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin tarafımıza sunmuş olduğu 05.05.2023 tarihli beyan yazılarına istinaden, sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut değildir.

Bu inceleme Şirket'in tüm Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve ortakları için tamamlanmıştır.

6.5.6.3.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'ten alınan bilgi ve belgeler ile Av. Neriman Dilek tarafından hazırlanan dava raporlarına istinaden yapmış olduğumuz inceleme ve değerlendirmeler çerçevesinde, Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- c. Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesinin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamına giren bir durumun tespit edilmediği ve kotaasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına


Av. Omer Gökhan Özmen


Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 1 – Davalar ve Takipler

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
1	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2021/404 E.	M*** K***	26.10.2021	İstindat	₺18.751,48	Kararlı - Kesin
2	Gebze Tüketici Mahkemesi 2022/9 E.	A*** G***	10.01.2022	Satıcının Açtığı İtirazın İptali	₺9.295,00	Kararlı - Derdest
3	Samsun 1. Tüketici Mahkemesi 2022/192 E.	K*** G***	15.04.2022	Satıcının THH Kararına İtirazı	₺6.125,00	Kararlı-Derdest

Üye ile 23.03.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin üye tarafından icraya konulması sonrası ödenen bedelin istirdadına ilişkin olup, Bilirkişi; karar öncesi döneme ait sözleşmelerden olması sebebiyle yargının farklı kararları da dikkate alarak orantıya yapmak suretiyle hesaplama yapmıştır rapor kısmen lehimize, itiraz edilmiştir. 20.01.2023 tarihli duruşmada kısmen lehimize kesin karar verilmiş olup gerekçeli karar beklenmektedir.

Şirketimizle birleşen Mescen finans ile davalı arasında 15/02/2021 tarihinde imzalanan sözleşmeden davalının dâmmesi üzerine iade tutarı schven iki defa ödenmiştir. Buna ilişkin açılan icra takibine yapılan itirazın iptali davası müvekkil şirket lehine sonuçlanmıştır.

Şirketimiz ile Davalı taraf arasında 25.09.2021 tarihinde imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Dava lehimize sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.

G.Ö.Ö.g.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Taraflardan Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
4	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2022/184 E.	Ü*** G***	05.05.2022	Satıcının THH Kararına İtirazı	₺15.000,00	Kararlı - Kesin
5	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/366 E.	S*** İ***	04.07.2022	İstirdat	₺16.822,77	Derdest
6	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/429	A*** Ç***	08.08.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺12.000,00	Derdest
7	Adana 3. Tüketici Mahkemesi 2022/808 E.	Z*** K***	12.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺14.250,00	Derdest
8	Samsun 2. Tüketici Mahkemesi	N*** Ö***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺8.263,00	Derdest

C.Ö.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Taraftan Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
2022/70 E.						
9 Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1125 E.	A*** R*** E***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺21.598,30	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
10 Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/72	A** A***	14.02.2023	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺5.762,39	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 07.04.2023 09:05
11 İzmir 13. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/697 E.	H*** Ç***	27.05.2022	Kira Uyarlama İstemli	₺30.000,00	İstinafa	İzmir'de bulunan gubemizin emsallere göre fazla olması sebebiyle kiraya verene karşı uyarlama davası açılmıştır. Dava aleyhimize sonuçlanmış olup karar istinaf edilmiştir.
12 Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/423 E.	M**** K***	19.10.2021	İstisnâk		Kararlı-Derdest	Öncelikle tarafımızca YENİKENT 41 ÖTOPARK İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ aleyhine 16.01.2021 tarihinde Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü'nün 2021/731E. Sayılı dosyası ile rehmin paraya çevrilmesi yolu ile ilamsız takip başlatılmış olup işbu takip haricen tahsil ile kapatılmıştır. İlgili icra takibine dayanak rehin sözleşmesi Üsküdar 17. Noterliği 18942 Yevmiye No.lu 28.05.2020 Tarihli rehin sözleşmesidir. 2-) YENİKENT aleyhine 04.05.2021 Tarihinde Bakırköy 4. İcra 2021/5874E. Nolu dosyası ile 148.250,00-TL. asul alacak tutarı üzerinden ilamsız icra takibi başlatılmıştır. İşbu takipte dayanak olarak Kocacı

G.Ö.Ö.Ö.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler				
#	MaHKeme No, & Dosya No.	Davası	Dava Tarihi	Dava Konusu
			Dava Değeri	Statü
				Son Durum
				şubesi üye temsilcisi T*** G*** ile 20047B38EC Nolu üye arasında yapılan 5 adet farklı sözleşme gösterilmiştir. İşbu takip halen derdest olup borçlu şirketin araçları üzerinde haciz devam etmek ile birlikte işyerine fiili hacze gidilmiş taşınır haczi yapılmıştır. M*** K*** adlı kişi tarafından dosyada istihlak iddiası mevcut olsa da Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2021/423e 2022/152K. dosyasında 08/03/2022 tarihli kararı ile kişinin haczedilen taşınır mallar üzerindeki istihlak iddiası reddedilmiştir. Dosyada en son İKNİN 85/2 gereği borçlunun Mersis adresine çıkartılan miktardan iade olduğu görülmüş olup ilgili 24/10/2022 tarihli miktardan 35. maddeye göre tekrar tebliğe çıkartılmıştır. Tebliğ mazbatasının dosyaya taranması ile menkul kıymetlerin satışı istenecektir. (İşbu dosyada fiili haczin yapıldığı talimat dosyası Kocaeli İcra Dairesi 2021/3463Tmt. Sayılı dosyadır) 3-) 21.09.2021 Tarihinde YENİKENT aleyhine Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü'nün 2021/12275E. Nolu dosyası ile Rehmin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İlamlı Takip başlatılmıştır. İşbu takibe dayanak belgeler; Üstübdar 17. Noterliğin 48407 Yevmiye ve 48406 Yevmiye Nolu 12.11.2020 Tarihli iki rehin sözleşmesi ve Üstübdar 17. Noterliğin 22.01.2021 Tarihli 03413 Yevmiye Nolu İhtarnamesidir. İlgili takipte dosya alacağı 336.500,00-TL olmak ile takibe konu rehinli araç üzerinde 1. Sıra rehin alacakları bir başkası olması sebebi ile dosyadaki

6.2.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No & Davaya No	Davaya Tarihli	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
						araç satılmaz olsa bile dosya tahsilat alınmış ve kapamasa mümkün olmamıştır. İcra müdürlüğünden rehlin açığı belgesi talep edilmiş olup 13.09.2022 Tarihinde Kesim Rehlin Açığı Belgesi Dizenlenmiştir. Yukarıda da belirtildiği üzere Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2021/12275E. Sayılı dosyasından Kesim Rehlin Açığı Belgesi alınmış olup işbu belgeye istinaden Bakırköy 8. İcra Dairesi 2022/10156E. Sayılı dosya ile 13.09.2022 Tarihli Kesim Rehlin Açığı Belgesine istinaden aynı tarihte ilamlı icra takibi başlatılmıştır. İlgili dosyada takip tutarı 404.396,06-TL'dir. Borçlunun araçları üzerine haciz ve yakalama konulmuş olup hesabı olan bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Dosya derdest olmak ile tarafımızca takip edilmektedir
13	Adana 1. İdare Mahkemesi 2023/261E.	Adana SGK 20.12.2022	İdari Para Cezası	₺19.413,00	Derdest	Kefil sıfatını haiz E** D*** tarafından, Şirket'e teminat olarak verilen senede ilişkin imzanın kendisine ait olmadığı yönünde şevcalık şikâyeti yapılmış olsa da, soruşturma aşamasında imzanın E** D****'na ait olduğu tespit edildiğinden soruşturma dosyasından taksipsizlik kararı verilmiştir. Bu dava, eski personel M**** Y****'ın Şirket aleyhine açtığı işe iade davasından kesinleşen 10 günlük boşta geçen sürenin, Adana SGK tarafından 120 gün şeklinde hesaplanarak re'sen tahakkuk edilen sigorta prim borcu ve tahakkuk edilen prim borcunun ödenmemesine ilişkin olarak uygulanan idari para

C.Ö.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
Mahkeme No. & Dosya No.	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum	
						cezasının iptaline ilişkindir. İdari para cezası teşviklerin iptal edilmemesi amacıyla Şirket tarafından ödenmiş olup; ilgili dava halen derdesttir.

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
1 Mersin 7. İş Mahkemesi 2021/261 E.	M***** O****	4.08.2021	İşe İade (Tespit)		İstinafa	Bu davanın konusu işe iadedir. İçsinin iş akdii performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları işiye ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 04.03.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karar istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaf incelenmesindedir.
2 Anadolu 30. İş Mahkemesi 2021/364 E.	B**** E***** P****	9.08.2021	İşçilik Alacakları	500,00 TL	İstinafa	Bu dava, iş akdii hakkı nedeniyle feshedilen işçinin alacak kalemlerinin ödenmesine ilişkindir. İlk derece mahkemesi tarafından Şirket'in kusuru aleyhine karar verilmiş olup; Şirket tarafından ilk derece mahkemesi kararna karşı istinaf kanunu yoluma başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelenmesindedir.

6.0.6.3

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
3	Anadolu 17. İş Mahkemesi 2021/ 572 E.	S**** A*****	2.09.2021	İşe İade (Tespit)		İstinafa	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi Şirket tarafından geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 01.04.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kararın yoluna başvurulmuş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.
4	Anadolu 17 İş Mahkemesi 2022/107 E.	O**** S*****	7.02.2022	İşgülik Alacakları	200,00 TL	Derdest	Bu davanın konusu prim alacağıdır. İşçinin iş akdi geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Şirket'in tanıkları dinlenmiş olup dosya bilirkişiye gönderilecektir. Davanın bir sonraki celsesi 09/03/2023 tarihinde görülecektir.
5	Batman 3 İş Mahkemesi 2022/298 E.	V***** B****	21.02.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kararın yoluna başvurulmuştur.
6	Batman 3 İş Mahkemesi 2022/315 E.	Y**** A***	21.03.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kararın yoluna başvurulmuştur.
7	Kayseri 6 İş Mahkemesi	A** G*****	27.07.2022	İşe İade (Tespit)		Derdest	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Şirket'in bir tanığı talimatla dinlenmiş

C.Ö.6.3.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
	2022/265 E.					Son Durum
	ve diğer bir tanığı da 10.01.2023 tarihli duruşmada dinlenmiştir. Karşı tarafın bir tanığı 23.02.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.					
8	Konya 2. İş Mahkemesi 2022/638 E.	S**** T****	30.08.2022	İşçilik Alacakları	250 TL	Derdest
	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 12/01/2023 tarihinde görülmüş olup tanıklarımıza davetیه çıkartılmasına karar verilmiştir. Duruşma günü: 09/05/2023 tarihinde dinlenecektir.					
9	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2022/745 E.	M**** Y****	08.11.2022	İşe İade (Tespit)		Derdest
	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi haklı nedenle feshedilmiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gfta verilmesi beklenmektedir.					
10	Bursa 5. İş Mahkemesi 2022/454	H**** A****	21.11.2022	İşçilik Alacakları	30.000 TL	Derdest
	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 21.03.2023 tarihinde görülecektir.					
11	Bursa 10. İş Mahkemesi 2023/43	M**** E**** A****	07.02.2023	İşçilik Alacakları	2.000 TL	Derdest
	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.					
12	Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi	H**** Ç****	10.07.2021	İtirazın kaldırılması ve Tahliye		İstinafa
	Şirket'in İznir şubesinin tahliyesine ilişkin olan bu davadan davacı lehine ilk derece mahkemesi kararı					

G.D.63.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	2021/381 E.						düzeltilmiştir. Şirket tarafından, ilgili ilama karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
13	Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	Nefa Mimarlık Reklam İnşaat Gıda ve Mekanik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	18.10.2021	hirezim iptali (Eser Sözleşmesi)	₺423.241,33	Derdest	Şirket ile birleşen Mesken Finans firmasına karşı açılan ifrazın iptali davasının konusunu davacı ile yapılan şube tasfiat anlaşması oluşturmaktadır.
	2021/708 E.						Mahkemece yapılan keşif sırasında alınan bilirkişi raporunda; davacının yaptığı tıbbi işlere ilişkin olarak ödemelerini aldığı ve alacak iddiasında haksız olduğu şeklinde Şirket lehine sonuç kararı belirtilmiştir.
							İşlerin eksik yapılması, yarım bırakılmasına ilişkin olarak da Şirket tarafından tanık deliline dayanıldığından mahkemece bu talep kabul edilerek Şirket'in bir tanığının dâlenmesi adına talimat yazılmıştır. Şirket'in diğer iki tanığı da 07.03.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.
14	Anadolu 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	E** D***	15.12.2021	Menfi Tespit (Kambiyo Senedi)		Derdest	Yenikent 41 Otopark tarafından, Şirket ile akdedtiği sözleşmelere ilişkin teminat olarak verilen senet bakımından işbu dava açılmış olup; Davacımızınza örneklerinin alındı. Dosyanın imza incelemesi için .ATK'ya gönderilmesine karar verildi.
	2021/855 E.						
15	Gebze 3. Asliye Hukuk	KG Katılım Gayrimenkul	16.02.2022	Marka (Marka hakkına tecavüz)	₺12.000,00	Derdest	Bu dava; bir emlakçı tarafından Şirket'in KATILIMEVİM markası ile kendi KG KATILIM

6.0.6.7.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
	Mahkemesi (Fikri Sınai) 2022/43 E.	& H*** E****				
16	Anadolu 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/194 E.	A**** Ç*** H**** Ç*** N*** Ç****	16.02.2022	Haksız İşgal tazminatı (Ecrimisil)	₺3.000,00	Dardest
17	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/465 E.	A**** G****	29.03.2022	Alacak (Kira sözleşmesinden kaynaklanan)	₺100,00	Dardest
18	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/466 E.	A**** G****	29.03.2022	İhtisazın İptali (Kira)	₺98.611,04	Dardest

Son Durum

markasının benzerliğine ve Şirket'in marka hakkına tecavüz ettiğine ilişkin olarak açılmıştır. Dava kapsamında BDDK'ya Şirket'in faaliyet alanı sorulmuş olup; dava dosyasına Şirket'in Nace kodu iletilmiştir. Dosyanın bilirkişi heyetine gönderilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in eski Sancaktepe şubesinin kiraya verilerinin üst katlarının kullanımına ilişkin ecrimisil taleptir. Bilirkişi raporunda tüm binanın kiralandığı ve ecrimisil iddiasının haksız olduğu kanaatine varılmıştır. Davanın bir sonraki celsesi 25/05/2023 tarihinde görülecektir.

Şirket'in eski Van şubesinin hakkı nedeniyle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin boşta kalan kira alacağı taleptir. Dosya bilirkişiye kararı verilmiş olup celse: 04.05.2023 tarihinde.

Şirket'in eski Van şubesinin hakkı nedeniyle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin kira başlangıcında kendisine değil de diğer ortağa ödenen bedellerin iadesi taleptir. Dava diğer kiraya verene ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye gönderilme kararı verilmiş olup bir sonraki celse: 04.05.2023 tarihinde.

6.0.6.3.

ÖZMEN Ç YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
19	Adana 2. Tüketici Mahkemesi 2020/354 E.	A*** S***	17.03.2020	İhtirazın İptali	₺18.000,00	İstinafa
20	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2020/606 E.	A*** Ç***	26.11.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺14.800,00	İstinafa
21	İstanbul 13. Tüketici Mahkemesi 2020/402 E.	D*** K***	16.12.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺18.646,11	İstinafa
22	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/148 E.	F*** A***	07.03.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺26.000,00	İstinafa
23	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2021/410 E.	M*** S*** Ö***	09.07.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺11.400,00	İstinafa
24	Anadolu 7. Tüketici	Z*** D***	08.08.2021	Sözleşmenin	₺28.500,00	İstinafa

Son Durum

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan ihtirazın iptali davası aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen

G.D. 6.7.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	Mahkemesi 2021/683 E.			Feshi ve Bedel İadesi			organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
25	İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/229 E.	E*** K***	25.08.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺61.500,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
26	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/542 E.	S*** A***	06.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺25.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
27	Adana 5. Tüketici Mahkemesi 2021/242 E.	O*** B***	12.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺14.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. Karşı taraf kararı istinaf etmiştir.
28	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/627	Ç*** K***	09.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺37.502,92	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
29	Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi 2021/1057 E.	T*** O*** A***	29.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺20.164,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

C.Ö. b.j.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
30	Bakırköy 10. Tüketici Mahkemesi 2021/1462 E.	R*** Ç***	13.12.2021	İtirazın İptali	₺21.932,96	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
31	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/767 E.	E*** Z***	14.12.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺10.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 09/05/2023 09:40
32	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/69 E.	M*** E***	11.02.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺51.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
33	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/92 E.	A*** Ç***	02.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺30.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. Karşı taraf kararı istinaf etmiştir
34	Anadolı 5. Tüketici Mahkemesi 2022/260 E.	Y*** S***	16.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺32.375,57	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin davada 27/01/2023 tarihinde lehe karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
35	Adana 4. Tüketici Mahkemesi	M*** K***	13.05.2022	İtirazın İptali	₺18.500,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya

C.Ö. b. J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
2022/268 E.					Son Durum
36 Anadolu 3. Tüketici Mahkemesi 2022/497 E.	N*** G*** P***	22.05.2022	İtirazın iptali	₺49.375,00	Derdest
37 Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/307 E.	T*** Y***	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺40.839,00	İstinafia
38 Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/296 E.	A*** U*** T***	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺35.998,00	Kararı - Derdest
39 Ankara Batı 2. Tüketici Mahkemesi 2022/487 E.	R*** T***	07.07.2022	Tazminat	₺100,00	Kararı - Derdest
40 İstanbul 4. Anadolu Tüketici Mahkemesi	P*** U***	09.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı)	₺25.000,00	İstinafia

6.Ö.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
	2022/666 E.			Olmasından Kaynaklanan)		
41	Sapanca Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla)	M*** T***	09.08.2022	Tazminat (Sözleşmeden kaynaklanan)	₺13.424,76	Derdest
	2022/256 E.					Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
42	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi	A*** Ö***	15.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılmamasından Kaynaklanan)	₺39.000,00	Derdest
	2022/292 E.					Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
43	Konya 2. Tüketici Mahkemesi	Ş*** K***	15.08.2022	Tüketicinin Ayrılmaması	₺40.718,10	Kararı - Derdest
	2022/705 E.					Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmış olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
44	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi	M*** E***	12.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılmamasından Kaynaklanan)	₺32.850,00	Derdest
						Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Bilirkişi raporu geldi beyanda bulunuldu.

C.Ö.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
						Son Durum
45	2022/780 E. Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/461 E.	Y*** D***	25.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺31.254,00	Kararı-Derdest
46	İstanbul Anadolu 1. Tüketici Mahkemesi 2022/841 E.	T*** C***	02.09.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺45.000,00	Kararı - Derdest
47	Denizli Tüketici Mahkemesi 2022/559 E.	K*** Ç***	30.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺55.040,00	Derdest
48	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/493 E.	M*** K***	10.09.2022	Tüketicinin Açtığı İtirazın İptali	₺20.000,00	Derdest

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. 19/01/2023 tarihli duruşmada karar lehimize verilmiş olup gerekçeli karar beklenmektedir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. Kararın tebliği beklenmektedir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Dosya bilirkişiye teslim edildi.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 19/01/2023 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiş olup bir sonraki celse 04/05/2023 tarihinde

6.0.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No: & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
49	Bakırköy 10. Tüketici Mahkemesi 2022/351 E.	E*** A***	11.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺45.999,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
50	İstanbul Anadolulu 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1001 E.	A*** E***	13.10.2022	İtirazın İptali	₺11.096,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir.
51	İstanbul Anadolulu 6. Tüketici Mahkemesi 2022/1005 E.	G*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	₺16.530,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Lehimize sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.
52	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/589 E	H*** K***	17.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺28.000,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.
53	İstanbul Anadolulu 4. Tüketici	M*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	₺16.530,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya

G.E.B.S.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
	Mahkemesi 2022/1009 E.					konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir.
54	Diyarbakır 2. Tüketici Mahkemesi 2022/550 E.	K*** B*** K***	14.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺36.500,00	Derdest
55	Kırıkkale 4. Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/383 E.	F*** S*** S***	25.10.2022	Menfi Tespit Davası	₺64.572,00	İstinafa
56	Adana 1. Tüketici Mahkemesi 2022/757 E.	M*** S***	24.11.2022	Tüketicinin Hakları Kurulu Kararı İtirazı	₺2.000,00	Derdest
57	İstanbul Anadoluhisari 7. Tüketici Mahkemesi 2022/1228 E.	R*** B***	05.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺32.000,00	Derdest

6.0.6.3.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
58	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/525 E.	V*** K***	21.12.2022	Tüketicinin Hakem Kurul Kararına İtirazı	₺9.000,00	Kesin
59	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/718 E.	U*** Ç***	20.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺28.000,00	Derdest
60	İstanbul Anadolu 5. Tüketici Mahkemesi 2023/9	A*** S*****	03.01.2023	Tüketicinin Hakem Kurul Kararına İtirazı	₺9.713,00	Derdest
61	Gebze Tüketici Mahkemesi 2023/34	V*** D****	16.01.2023	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺66.500,00	Derdest
62	İstanbul Anadolu 2. Tüketici	H**** Y****	25.01.2023	İtirazın İptali	₺1.000,00	Derdest

Son Durum

Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. 24/02/2023 tarihli duruşmada lehe kesin karar verilmiştir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Tüketici hakem heyeti sırasında olduğundan davacı tarafça feragat dilekçesi verilmiştir. Karar ya da duruşma günü beklenmektedir.

Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmesi beklenmektedir.

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 06/06/2023

Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından itiraza

G.Ö.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Akyüzine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
	Mahkemesi 2023/87					
63	Gebze Tüketici Mahkemesi 2022/524	E**** Ç*****	16.11.2022	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺12.800,00	Kararı-Değeri
						Konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 16/05/2023 10:05
						Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davası açılmışsa da yetkisiz mahkemede açıldığından, dava usulden reddedilmiştir.

63-67

ÖZMEN Ö YALÇIN

LK 1 (B) – Av. Neriman Dilek Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan Dava Raporu

Davalılar ve Takipler

21.03.2023 18:00

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler						
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü
1	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2021/404 E.	M*** K***	26.10.2021	İstisna	₺18.751,48	Kararlı - Kesin
2	Gözet Tüketici Mahkemesi 2022/40 E.	A*** G***	10.01.2022	Satıcının Açığı İhtisaz İptali	₺9.295,00	Kararlı - Derdest
3	Samsun 1. Tüketici Mahkemesi	K*** G***	15.04.2022	Satıcının THH Kararına İhtisaz	₺6.125,00	Kararlı-Derdest

Üye ile 23.03.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin üye tarafından ücreti sonuna ödenen bedelin istisnadan istisna olup. Bilirkişi: Kanun öncesi döneme ait sözleşmelerden olması sebebiyle yargının farklı kararları da dikkate alarak orantısız yapmak suretiyle hesaplama yapma rapor istenilen tutarı karşılamaz. 20.01.2023 tarihli kararında kesin hükme bağlanmıştır. Kesin karar verilmiş olup gerekeceği kadar beklenmektedir.

Şirketimizle birleşen Özmen Finans ile davaya istinaden 15/02/2021 tarihinde imzalanan sözleşmeden doğan davanın ücreti istisna bedeli tutarı sonuna iki defa ödenmiştir. Buna ilişkin açılan icra takvimi yapılan ihtisaz iptali davası mahkeme kararıyla sonuçlanmıştır.

Şirketimiz ile Davalı taraf arasında 25.09.2021 tarihinde imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin bedeli edilememesi üzerine THH

Av. Neriman Dilek

6.2.6.7.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Mahkeme No & Dosya No.	Davaya Davacı Tarafı	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
Mahkemesi 2022/192 E.					İzmir'den verilen karara itiraz davasıdır. Dava fehimize sonuçlanmıştır. Gerçekçi karar beklenmektedir.
4 Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2022/184 E.	Üçüncü Güven	05.05.2022 Satıcının THH Kararına İtiraz	615.000,00	Kararı - Kesin	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Dava 20.01.2023 tarihli duruşmada teklifimize sonuçlanmıştır. Kararı kesin olup gerçekçi kararın yazılması beklenmektedir.
5 Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/366 E.	Satıcı Güven	04.07.2022 İstirahat	616.822,77	Doruk	Üye ile 13.05.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye ilişkin alınan organizasyon ücretinin üye tarafından itiraz konularına sonrası ödenen bedelin istinadına ilişkin olup, Bilgiyi raporunda hem yargı kararlarına hem de kanuna aykırı olarak satı vadedi teklifinde bulunmuş rapor alıyılmıştır. İtiraz edilmisdir. Dava sebebiyle mazaret gösterilmiştir. Yeni duruşma günü beklenmektedir.
6. Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2023/429	A *** Ç ***	08.08.2022 Satıcının Hakem Kararı Kararına İtiraz	612.000,00	Doruk	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 11/04/2023 09:57

Av. Feriye Eriş

6.0.6.5

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılan Davalar ve Yapılan Tahkikatlar

#	Mühürleme No	Davah No	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
Dava No.							
7	Adana 3. Tüketici Mahkemesi 2022/808 E.	Z*** K***	12.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	tl 4,250,00	Dordest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
8	Samsun 2. Tüketici Mahkemesi 2022/70 E.	N*** Ö***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	tl 263,00	Dordest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
9	Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1125 E.	A*** R*** E***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	tl 21,598,30	Dordest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
10	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/72	A** A***	14.02.2023	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	tl 5,762,39	Dordest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 07.04.2023 09.05

M. Meriç DİLER

6.5.6.5

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Etiler'den Aykırı Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No	Davayla Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Soru Durumu
11	İzmir 13. Sada Mahkemesi 2021/4697 E.	H*** Ç***	27.05.2022	Kira Uyarlaması İstemi	630.000,00	İstinafa	İzmir'de bulunan şubenizin emsallere göre fazla olması sebebiyle kiraya verene karşı uyarılma davası açılmıştır. Dava alçayınızla sonuçlanmış olup karar istinaf edilmiştir.
12	Bakırköy 1. İcra Mahkemesi 2021/423 E.	M**** K***	19.10.2021	İstinaf		Kararı-Davacı	Öncelikle tarafınızca YENİKENT 41 OTOPARK İŞLETİMİCİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ alçayına 16.01.2021 tarihinde Bakırköy 4. İcra Mahkemesi'nin 2021/731E. Sayılı dosyası ile rehine paraya çevrilmesi yolu ile ilamsız takip başlatılmış olup işbu takip barınca tahsil ile kapatılmıştır. İşgü İcra tahsilatı devam etmekte ve sözleşmesi Üsküdar 17. Noha'lığı 18942 Yevmiye Nolu 28.05.2020 Tarihli rehin sözleşmesidir. 2-) YENİKENT alçayına 04.05.2021 Tarihinde Bakırköy 4. İcra 2021/5874E. Nolu dosyası ile 148.250,00-TL. asıl alacak tutarı üzerinden ilamsız İcra takibi başlatılmıştır. İşbu takipte dayanarak olarak Kocaeli şubesi Üye temsilcisi T*** G*** ile 20047B38EC Nolu üye arasında yapılan 5 adet farklı sözleşme gözlemlenmiştir. İşbu takip barınca davacı olup borçlu şirketin araçları üzerinde haciz devam etmekte

M. Hacıoğlu Şirket

(Signature)

6.8.6.3.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Tutarından Açılma Davaları ve Yapılan Takipler

#	Mükene No	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
Dosya No.							
							İle birlikte işyerinde fiili hacze gidilmiş tasnir hacze yapılmıştır. Merve Kaya adlı kişi tarafından dosyadan işlihtak iddiası mevcut olsa da Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2021/423e 2022/152K. dosyasında 09/03/2022 tarihli karar ile kişinin haczedilen tasnir mallar üzerindeki işlihtak iddiası reddedilmiştir. Dosyada en son İKKNIN 85/2 gereği borçlunun Mersis adresine çıkartılan mülkunun iade odayı getirilmiş olup ilgili 24/10/2022 tarihli mülkunun 35. maddeye göre tekerrürlüğe çıkarılmıştır. Tebliğ mezbahasında dosyaya taranması ile mevcut kıymetlerin satışı istenecektir. (İşbu dosyada fiili hacze yapıldığı tasnir dosyası Kocaeli İcra Dairesi 2021/3463Tml. Sayılı dosyada) 3-) 21.09.2021 Tarihinde YENİKENT aleyhine Bakırköy 4. İcra Mahkemesinin 2021/12275E. Nolu dosyası ile Rehinin Paraya Çevirilmesi Yolu ile İlanla Takip başlatılmıştır. İşbu takibe dayanarak bedeller; Üstüda 17. Mertebe'nin 48407 Yevmiye ve 48406 Yevmiye Nolu 12.11.2020 Tarihli İki rehin sözleşmesi ve Üstüda 17. Mertebe'nin 22.01.2021 Tarihli 03413 Yevmiye Nolu İlanıdır. İlgili takibe dosya alacağı 336.500.000-TL olmak ile takibe konu rehinli araç üzerinde 1. Sıra rehin olacağı bir

Harika Dilek

6.0.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan İşlemler

Mahkeme No & Dosya No	Davai	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
						başkası olması sebebi ile dosyadaki araç satılmış olsa bile dosya tahsilat olamamış ve kapanması mümkün olmamıştır. İca maddetliğinden rehin açığı belgesi talep edilmiş olup 13.09.2022 Tarihinde Kesim Rehlin Açığı Belgesi Dikzelenmiştir. Yukarıda da belirtildiği üzere Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2021/12275E. Sayılı dosyasından Kesim Rehlin Açığı Belgesi alınmış olup işbu belgeye istinaden Bakırköy 8. İcra Dairesi 2022/10156E. Sayılı dosya ile 13.09.2022 Tarihli Kesim Rehlin Açığı Belgesine istinaden aynı tarihle ilanla icra takibi başlatılmıştır. İlgili dosyada takip tutarı 404.396,46- TL'dir. Borçlunun araçları Bazarina haciz ve yakalamaya konulmuş olup hacze olan bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Dosya derdest olmak ile tarafınıza takip edilmektedir Kefil sıfatını haiz E** D** tarafından, Şirket'e temin edilerek verilen samede ilişkin imzamızın kendisine ait olmadığı yönünde soruşturma aşamasında imzamız E** D**'na ait olduğu tespit edildiğinden soruşturma dosyasından takiptenlik kararı verilmiştir.

Av. Mehmet R. Y.

60665

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkimler

Mahkeme No, #	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
13 Adana İ. İdare Mahkemesi 2023/261E.	Adana SGK	20.12.2022	İdari Para Cezası	619.413.00	Dördüncü	Bu dava, eski personel M***** Y*****'ın Şirket aleyhine açtığı işe içinde davasından kesinleşen 10 günlük boşta geçen süreden, Adana SGK tarafından 120 gün içinde kesaplanarak ne son tahakkuk edilen sigorta primi borcu ve tahakkuk edilen prim borcunun ödenmemesine ilişkin olarak uygulanan idari para cezasının iptaline ilişkindir. İdari para cezası, idari kararlar ile iptal edilememesi amacıyla Şirket tarafından ödenmiş olup; ilgili dava halen dördüncü.

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkimler

Mahkeme No, #	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
1 Mersin 7. İlg Mahkemesi	M***** O*****	4.08.2021	İşe İade (Tespit)		İstinafa	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin işteki performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle fesih edilmiş ve dına işçilik alacağı hakları işçiyce ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından

Av. Neriman Dilek

6.5.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar

#	Mahkeme No.	Dava No.	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
2	2021/261 E.	Arasolu 30. İş Mahkemesi	9.08.2021	İşgiltik Alacakları	500,00 TL.	İstinafa	04.03.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karar istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaf incelemesindeki.
3	2021/364 E.	Arasolu 30. İş Mahkemesi	9.08.2021	İşgiltik Alacakları	500,00 TL.	İstinafa	Bu dava, iş akdi haki medente feskedilen işçinin alacak haklarının bedelenmesine ilişkindir. İlk derece mahkemesi tarafından Şirket'e kusanan aleyhine karar verilmiş olup; Şirket tarafından ilk derece mahkemesi kararına karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelemesindeki.
4	2021/572 E.	Arasolu 17. İş Mahkemesi	2.09.2021	İşgiltik Alacakları	200,00 TL.	Derece	Bu davanın konusu işe iştirakidir. İşçinin iş akdi fesketilmediği feskedilmiştir ve tüm işgiltik alacağı haktan yararlanmıştır. Şirket'in temyiz edileceği olup dosya bilfihiye gidecektir. Davanın bir sonraki cezası 09.03.2023 tarihinde gidecektir.

M. Nerin ÖZMEN

G.B.B.J.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Talepler

#	Mahkeme No, & Dosya No,	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
5	2022/107 E.						
5	Batman 3 İş Mahkemesi	V***** B*****	21.02.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iştiraktır. İşçinin iş akdini performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işgüç alacağı hakları ödemiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kararını yoluna bağvurulmuştur.
6	Batman 3 İş Mahkemesi	V***** A****	21.03.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iştiraktır. İşçinin iş akdini performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işgüç alacağı hakları ödemiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kararını yoluna bağvurulmuştur.
7	2022/265 E.						
7	Kayseri 6 İş Mahkemesi	A** G*****	27.07.2022	İşe İade (Tespit)		Derece	Bu davanın konusu işe iştiraktır. İşçinin iş akdini performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işgüç alacağı hakları ödemiştir. Şirket'in bir yanlış işlemle dinlenmiş ve diğer bir yanlış da 10.01.2023 tarihli davasında dinlenmiştir. Kararı tarafın bir yanlış 23.02.2023 tarihli davasında dinlenecektir.

Av. Neşrihan DİSTİ

6.5.6.3

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Alçaklı ve Alçaklı Davaları ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No	Davaya	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Sıra	Son Durum
Dosya No							
8	Konya 2. İş Mahkemesi 2022/638 E.	S***** T****	30.08.2022	İşçilik Alacakları	250 TL.	Dertesi	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 12/01/2023 tarihinde görülmüş olup tanıklığımıza devriye çıkarılmasına karar verilmiştir. Duruşma günü: 09/05/2023 tarihinde dinlenecektir.
9	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2022/745 E.	M***** Y****	08.11.2022	İşe İade (Ticari)		Dertesi	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi hatta nedenle feshedilmiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.
10	Bursa 5. İş Mahkemesi 2022/454	H***** A*****	21.11.2022	İşçilik Alacakları	30.000 TL.	Dertesi	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 21.03.2023 tarihinde görülecektir.
11	Bursa 10. İş Mahkemesi 2022/43	M***** E**** A****	07.02.2023	İşçilik Alacakları	2.000 TL.	Dertesi	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.

Av. Hakan ÖZMEN

65.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Açılış Açılış Davaları ve Kayıtlar Takip

#	Mahkeme No	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
12	Anadolu İ. İ. İ. Mahkemesi	2021/708 E.	10.07.2021	İhtisazın kaldırılması ve Tahliye	İhtisazın kaldırılması ve Tahliye	İhtisazın kaldırılması ve Tahliye	Şirket'in İzmir şubesinin tahliyesine ilişkin olan bu davadan davacı lehine ilk derece mahkemesi kararını düzenlemiştir. Şirket tarafından, ilgili ilana karşı istinaf kanunu yoluna başvurulmuştur.
13	Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/708 E.	18.10.2021	İhtisazın iptali (Eser Sözleşmesi)	İhtisazın iptali (Eser Sözleşmesi)	İhtisazın iptali (Eser Sözleşmesi)	Şirket ile birleşen Mesken Finans firmasına karşı açılan ihtisazın iptali davasının konusunu davacı ile yapılan şube tadilat anlaşması oluşturmaktadır. Mahkemece yapılan keşif sonrasında alınan bilirkişi raporunda, davacının yaptığı tüm işlere ilişkin olarak ödemelerini aldığı ve alacak iddiasında haklı olduğu şeklinde Şirket lehine sonuç kararı bildirilmiştir. İşlerin eksik yapılması, yarın bırakılmasına ilişkin olarak da Şirket tarafından tamk delillere dayanıldığından mahkemece bu talep kabul edilerek Şirket'in bir tanının dinlenmesi adına talimat yazılmıştır. Şirket'in diğer iki tanısı da 07.03.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.

Av. Neriman Dik

6.5.6.5

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkimler

#	Mahkeme No	Davaya	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
Dosya No.							
14	Azadolı 7. Asliye Temyiz Mahkemesi	E** D***	15.12.2021	Menfi Tespit (Kambyo Senedi)		Davacı	Yenikent 41 Otopark tesisinden, Şirket ile akdedildiği sözleşmelere ilişkin teminat olarak verilen senet bakımından işbu dava açılmış olup; Davacımuñınza emsallerinin alındı. Dosyaya inme incelemesi için ATK'ya gönderilmesine karar verildi.
15	Getne 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (Fikri Sınai)	KG Katılım Gayrimenkul & H*** E****	16.02.2022	Marka (Marka hakkına tecavüz)	612.000,00	Davacı	Bu dava; bir emlakçı tarafından Şirket'in KATILIMEVİM markası ile kendi KG KATILIM markasının benzerliğine ve Şirket'in marka hakkına tecavüz ettiğine ilişkin olarak açılmıştır. Dava kapsamında BDDK'ya Şirket'in faaliyet alanı sorulmuş olup; dava dosyasına Şirket'in Nace kodu iletilmiştir. Dosyaya bilirtkişi leyetine gönderilmesine karar verilmiştir.
16	Azadolı 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	A**** C**** H**** C**** N*** Ç****	16.02.2022	Haksız İlgali tazminatı (Ecrimisil)	63.000,00	Davacı	Şirket'in eski Sanayileme grubunun kiraya verileceğinin iki kisinin kullanımına ilişkin ecrimisil talebidir. Bilirtkişi raporunda ilim binanın kiralandığı ve ecrimisil iddiasının haksız olduğu kanaatine varılmıştır. Davanın bir sonraki tutanağı 25/05/2023 tarihinde görülecektir.

Av. Menfi Temyiz

6.5.6.7.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Sirket Aletçine Aylonç Davalı ve Yüplün Takipier

Mahkeme No,	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Satır	Son Durum
17	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/465 E.	Alecek (Kira sözleşmesinden kaynaklanan)	tl100,00	Davacı	Sirket'in eski Van şubesinin tahli medenle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin boşta kalan kira alacağı taleptir. Davaya bilirtkiye karar verilmiş olup celse: 04.05.2023 tarihinde.
18	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/466 E.	Alecek (Kira sözleşmesinden kaynaklanan)	tl98,511,04	Davacı	Sirket'in eski Van şubesinin tahli medenle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin kira taleplerinin kendisine değil de diğer ortaklara ödemeni beşellerin tadisi taleptir. Davaya diğer kiraya verene tahli edilmiştir. Davaya bilirtkiye gönderilme karar verilmiş olup bir sonraki celse: 04.05.2023 tarihinde.
19	Adana 2. Tüketici Mahkemesi	2020/354 E.	Alecek (Kira sözleşmesinden kaynaklanan)	tl12,000,00	Davacı	Sirket'iniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretleri davası tarafından kiraya konulması açılan kira tazminatı davası aleyhe sonuçlanmıştır. Karar kesinleşmiştir.

Özmen Ö Yalçın

6.6.6.3.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Kapılan Talepler

#	Mahkeme No.	Davacı	Dava Türü	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
20	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2020/606 E.	A*** Ç***	26.11.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	tl 4.900,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
21	İstanbul 13 Tüketici Mahkemesi 2020/402 E.	D*** K***	16.12.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	tl 8.646,11	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
22	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/148 E.	F*** A***	07.03.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	tl 26.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
23	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2021/410 E.	M*** S*** Ö***	09.07.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	tl 1.400,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Av. Neriman ÇİLEK

6.0.6.5

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar

#	Mahkeme No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
24	Amedolu 7. Tüketici Mahkemesi 2021/683 E.	Y*** D***	08.08.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedeli İadesi	128.500,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
25	İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/229 E.	E*** K***	25.08.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedeli İadesi	161.500,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
26	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/542 E.	S*** A***	06.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedeli İadesi	125.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
27	Adana 5. Tüketici Mahkemesi 2021/242 E.	O*** B***	12.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedeli İadesi	114.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Av. Nermin DİLER

6.5.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar

Mahkeme No, & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
28 Gaziantep 2. Ticaretci Mahkemesi 2021/827	Ç*** K***	09.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺37.502,92	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası bedel ödünmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
29 Anadoluh 7. Ticaretci Mahkemesi 2021/1057 E.	T*** O*** A***	29.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺20.164,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası bedel ödünmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kusamen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
30 Bakırköy 10. Ticaretci Mahkemesi 2021/1462 E.	R*** C***	13.12.2021	İhtisazın İptali	₺21.932,96	Kararı- Durdurdu	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası bedel ödünmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kusamen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
31 Dönüşü Ticaretci Mahkemesi 2021/767 E.	E*** Z***	14.12.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺10.000,00	Durdurdu	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası bedel ödünmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kusamen aleyhine sonuçlanmıştır. Davaya girildi: 09/05/2023 09:40

100. Mertin Piri -

6.2.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Arzın Davayla Yapılan Takipier

#	Mahkeme No & Dosya No	Dava	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
32	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/69 E.	M*** E***	11.02.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	351.000,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
33	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/92 E.	A*** Ç***	02.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	130.000,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar temyiz kararı ile iptal edilmiştir.
34	Aydın 5. Tüketici Mahkemesi 2022/260 E.	Y*** S***	16.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	232.375,57	Kararı- Derdest	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin davada 27/01/2023 tarihinde kesin karar verilmiştir. Gerekeği kadarın yazılması beklenmektedir.
35	Aydın 4. Tüketici Mahkemesi 2022/268 E.	M*** K***	13.05.2022	Kirazın İptali	618.500,00	Derdest	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından iktisada konulması aşamasında iptal davası devam etmektedir. Davanın sebebiyle duruşma günü ertelemektedir.

Av. Neriman DİNÇ

(Signature)

C.Ö. 6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Açılış ve Devamlı ve Varlıklar Takipçisi

#	Mahkeme No	Dava No	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
36	Anadolu 3. Tüketici Mahkemesi 2022/497 E.	Nº 10000000000000000000	22.05.2022	Hizmet İptali	640,375.00	Davacı	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası inde edilmeleyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan hizmet iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 23/03/2023 10:30
37	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/307 E.	Tº 10000000000000000000	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedeli İadesi	640,839.00	İstinaflu	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası inde edilmeleyen organizasyon ücretinin indeesi davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
38	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/296 E.	Aº 10000000000000000000	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedeli İadesi	335,998.00	Kararlı - Davacı	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası inde edilmeleyen organizasyon ücretinin indeesi davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
39	Ankara 2. Tüketici Mahkemesi 2022/467 E.	Rº 10000000000000000000	07.07.2022	Tazminat	6100,00	Kararlı - Davacı	Üye 14.11.2021 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin indeesine ilişkinidir. Dava belirsiz ağırlığından mahkeme tarafından belirli hale getirilmesi için davacıya süre verilmiş ve dava belirli hale gelmiştir. Ancak mahkeme kararını aykırı olarak davayı Kabul etmiştir. Karar istinaf edilmiştir.

Av. Neriman DİŞLİ

6.5.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Ağırlık Aylık Davaları ve Yayımlar Tablosu

#	Mahkeme No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
40	İstanbul 4. Asliye Tüketici Mahkemesi 2022/666 E.	Yasa Üyesi	09.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olanakları Kaynaklı)	625.000,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası aleyhte sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
41	Sarıyer Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/256 E.	Yasa Üyesi	09.08.2022	Tazminat (Sözleşmeden kaynaklı)	613.424,76	Davacı	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
42	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2022/292 E.	Yasa Üyesi	15.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olanakları Kaynaklı)	639.000,00	Davacı	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.

Nezirin DİLER

6.0.65

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Açılış Aylık Davaları ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
43	Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/705 E.	S*** K***	15.08.2022	Tüketicinin Açığı Sözleşmenin Uyarlanması	640.718,10	Kararlı - Derdest	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmış olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
44	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2022/780 E.	M*** E***	12.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrıpı Olmasından Kaynaklanan)	632.850,00	Derdest	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Bilirkişi raporu geldi boyunda beklenmektedir.
45	Gaziantep 1 Tüketici Mahkemesi 2022/461 E.	Y*** D***	25.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrıpı Olmasından Kaynaklanan)	631.254,00	Kararlı - Derdest	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. 19/01/2023 tarihli duruşmada karar lehimize verilmiş olup gerekçeli karar beklenmektedir.
46	İstanbul Anadolu 1.	T*** C***	02.09.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrıpı)	645.000,00	Kararlı - Derdest	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen

M. Heriçan DİLİÇ

6.9.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Tahkikatlar

Mahkeme No, & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
Tüketici Mahkemesi 2022/841 E.			Ölmesinden Kaynaklanan)			organizasyon ücretinin indesiho ilişkin dava lehte sonuçlanmıştır. Kararımlı beklenmektedir.
47 Denizli Tüketici Mahkemesi 2022/559 E.	K*** g***	30.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hissenin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	655.040,00	Dertesi	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası inde ödünmeyen organizasyon ücretinin indesiho ilişkin dava devam etmektedir. Dosya bittikçye teslim edildi.
48 Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/493 E.	M*** K***	10.09.2022	Tüketiciinin Açıldığı İhtizan İptali	620.000,00	Dertesi	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası inde ödünmeyen organizasyon ücretinin indesiho ilişkin dava devam etmektedir. Dava gittiği 19/01/2023 tarihi duruşmada dosyanın bittikçye günde birine karar verilmiş olup bir sonraki celse 04/05/2023 tarihinde
49 Bartın'da 10. Tüketici Mahkemesi	E*** A***	11.10.2022	Şirketimizin feshi ve Bedel İndesi	645.999,00	Dertesi	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası inde ödünmeyen organizasyon ücretinin indesiho ilişkin dava devam etmektedir.

Av. Nergis DİLEK

C-Ö-6-J

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Meyhane Açılış Davaları ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No	Davacı	Dava Türü	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	2022/351 E.						
50	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1001 E.	A*** E***	13.10.2022	İtirazın İptali	tl 1.096,00	Davada	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası işlemler organizasyon ücretinin davacı tarafından itraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir.
51	İstanbul Anadolu 6. Tüketici Mahkemesi 2022/1005 E.	G*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	tl 6.530,00	Kararı - Davada	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası işlemler organizasyon ücretinin davacı tarafından itraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Lehimize sonuçlanmıştır. Gerekeceği karar beklenmektedir.
52	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/589 E.	H*** K***	17.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	tl 28.000,00	Kararı - Davada	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası işlemler organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Gerekeceği karar beklenmektedir.
53	İstanbul Anadolu 4.	M*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	tl 6.530,00	Davada	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası işlemler organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Gerekeceği karar beklenmektedir.

M. Mertin Ö YALÇIN

6.8.6.5

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davaların ve Yargılan Taktikler

Mahkeme No & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
57	İstanbul Anadoluh 7. Tüketici Mahkemesi 2022/1225 E.	R*** B*** 06.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺32.000,00	Derece	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
58	Menteşe 4. Aşire Hukuk Mahkemesi 2022/525 E.	V*** K*** 21.12.2022	Tüketiciin Hakları Kurulu Kararına İtiraz	₺9.000,00	Kesin	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen bedel edilmemesi üzerine T.T.H tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. 24/02/2023 tarihli duruşmada kelce kesin karar verilmiştir.
59	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/718 E.	U*** Ç*** 20.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺28.000,00	Derece	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Tüketici hakları kurulu tarafından verilen karar ile davacı tarafın fahişce verilmştir. Karar ya da duruşma günü beklenmektedir.

Av. Neriman DİLİ

6.10.2023

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Ağırlık ve Yayımlar ve Yayımlar Yapılar

#	Mahkeme No	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
60	İstanbul Anadolu 5. Tüketici Mahkemesi 2023/9	A**** S*****	03.01.2023	Tüketicinin Hakları Kurulu Kararına İtiraz	10.713,00	Davacı	Şirketiniz ile Davacı taraf arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmesini ilzame THH tarafından verilen kararın tüketici tarafından itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmesi beklenmektedir.
61	Gedize Tüketici Mahkemesi 2023/34	Y**** D*****	16.01.2023	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	166.500,00	Davacı	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 06/06/2023
62	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2023/87	H**** Y*****	25.01.2023	İtirazın İptali	61.000,00	Davacı	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 16/05/2023 10:05
63	Gedize Tüketici Mahkemesi 2022/524	E**** Ç*****	16.11.2022	Tüketicinin Hakları Kurulu Kararına İtiraz	312.800,00	Kararlı-Davacı	Şirketiniz ile Davacı taraf arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmesini ilzame THH tarafından verilen kararın tüketici tarafından itiraz davası açılırsa da yoksuz mahkemede açıldığından, dava usulden reddedilmiştir.

Av. Neriman DİLEK

6.0.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 1 (C) – Av. Neriman Dilek Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan İcra Takip Listeleri

1) İhrası tarafından açılmış ve halen devam eden takipleri:

İcra Dairesi	İcra No	Bölge	Takip Gelişi	Takip Komusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/18615	E*** S***	tl86.724,52	Rehin	25.10.2022	Dardest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/20997	C***O*** S***	tl75.246,53	Rehin	24.11.2022	Dardest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/21646	P*** K***	tl86.229,53	Rehin	30.11.2022	Dardest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/22854	S*** D***	tl6.562,53	Rehin	19.12.2022	Dardest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/22855	T*** K***	tl36.792,53	Rehin	19.12.2022	Dardest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2023/119	P*** S***	tl14.154,45	Rehin	4.01.2023	Dardest
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/122	A*** K***	tl58.718,53	Rehin	4.01.2023	Dardest
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/123	N*** Y***	tl15.856,53	Rehin	4.01.2023	İnfaz
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/124	E*** T***	tl19.422,53	Rehin	4.01.2023	Dardest
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1723	K*** B***	20.262,53	Rehin	01.02.2023	Dardest
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1724	D*** Y***	46.792,53	Rehin	01.02.2023	Dardest
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1725	B*** O*** A***	38.762,53	Rehin	01.02.2023	Dardest

6.Ö.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

İşlem Tarihi	Esas No	Borçlu	Takip Çıkışı	Takip Konusu	Avukat Tarihi	Dava Durumu
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1726	M*** Y***	23.523,53	Rehin	01.02.2023	Derdast
Bakırköy 4 İcra	2021/5922	Ariyen Gıda Loj.	1447.110,00	Rehin	6.05.2021	Derdast
Bakırköy 4 İcra	2021/7850	O*** Ç***	128.104,00	Rehin	25.06.2021	Derdast
Bakırköy 4 İcra	2021/18060	A*** K***	176.600,00	Rehin	30.12.2021	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/3212	S*** Ş***	145.758,76	Rehin	8.03.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/6423	Akıncılar Mek. Ltd. Şti	190.256,00	Rehin	2.06.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/6406	S*** A***	128.680,52	Rehin	2.06.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/8882	R*** B***	125.780,52	Rehin	2.08.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/8884	E*** D***	161.767,52	Rehin	2.08.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/8890	A*** Ş***	127.260,52	Rehin	2.08.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/8895	M*** A*** S***	183.540,52	Rehin	2.08.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/10156	Yenikent 41 Oto	1404.396,06	Rehin	13.09.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/11488	Ü*** B***	16.626,53	Rehin	19.10.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/12911	I*** E*** D***	14.554,69	Rehin	24.11.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/13254	E*** G***	126.774,53	Rehin	8.12.2022	Derdast
Bakırköy 8 İcra	2022/13255	S*** A***	1140.026,53	Rehin	8.12.2022	Derdast
Bakırköy 17 İcra	2023/76	Ü*** A***	186.002,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/77	I*** K***	169.757,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/78	N*** N***	113.734,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/79	F*** Ş***	125.742,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/80	I*** K***	157.062,53	Rehin	3.01.2023	Derdast
Bakırköy 17 İcra	2023/1199	T*** S***	168.666,53	Rehin	01.02.2023	Derdast
Bakırköy 17 İcra	2023/1200	T*** T***	132.762,53	Rehin	01.02.2023	Derdast

6.8.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

İçerik Dairesi	İşin No	İşin İçeriği	Takip Çilesi	Yatırım Konusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
Bakırköy 17 İcra	2023/1201	Z***** D***** Arjen Gıda R**** İ**** H**** R**** D****	İ51.613,82	Rehin	01.02.2023	Derde
Bakırköy 4 İcra	2021/12836	R**** İ**** H**** R**** D****	İ133.910,00	Senet	5.10.2021	Derde
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/257	S**** S****	İ10.600,00	Senet	6.01.2022	Derde
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/5414	Ö**** Ö****	İ20.440,00	Senet	21.03.2022	Derde
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/12026	Y**** K**** B****	İ25.350,78	Senet	24.05.2022	Derde
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1398	T**** Ö****	İ262.249,52	İpotek	25.08.2022	Derde
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1456	G**** O****	İ229.354,52	İpotek	6.09.2022	Derde
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1893	T**** S****	İ344.346,53	İpotek	6.12.2022	Derde
Bakırköy 4 İcra	2021/5874	Yenikent 41. Oto.	İ148.250,00	İmansız	4.05.2021	Derde
Bakırköy 4 İcra	2021/10958	M**** M**** (K****)	İ27.546,00	İmansız	20.08.2021	Derde
Bakırköy 8 İcra	2022/6404	N**** B****	İ25.440,52	İmansız	2.06.2022	Derde
Bakırköy 8 İcra	2022/6403	M**** Ç****	İ14.708,52	İmansız	2.06.2022	Derde
Bakırköy 8 İcra	2022/8893	B**** K****	İ38.862,00	İmansız	2.08.2022	Derde
Bakırköy 8 İcra	2022/11490	Ö**** Ö****	İ373.902,53	İmansız	19.10.2022	Derde

6.3.65.

ÖZMEN YALÇIN

2) İhtisap aleyhine açılan ve hâlen devam eden takipler:

İhtisap Maddesi	Dava No	Alınan	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Turu	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Anadoluh 1 İhtisap Maddesi	2022/11704	P*** U***	Katılmamış	24.06.2022	İhtisap	₺37.000,00	-	Durduruldu.	İhtisap İptali Davası Açıldı
İzmir 23. İhtisap Maddesi	2022/8908	Y*** A***	Katılmamış	6.07.2022	İhtisap	₺20.000,00	-	Durduruldu.	Dava Açılmadı
Gaziantep İhtisap Maddesi	2022/73365	M***K***	Katılmamış	20.07.2022	İhtisap	₺20.000,00	-	Durduruldu.	Dava Devam Ediyor
Gaziosmanpaşa İhtisap Davası	2022/160825	B*** A***	Katılmamış	18.08.2022	İhtisap	₺29.650,00	-	Durduruldu.	Dava Açılmadı
İstanbul Anadoluh 13. İhtisap Davası	2022/16006	M*** Ş***	Katılmamış	12.09.2022	İhtisap	₺21.000,00	-	Durduruldu.	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadoluh 22. İhtisap Davası	2022/16039	G*** Ş***	Katılmamış	9.09.2022	İhtisap	₺21.000,00	-	Durduruldu.	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadoluh 24. İhtisap Davası	2022/16068	A***E***	Katılmamış	9.09.2022	İhtisap	₺16.000,00	-	Durduruldu.	Dava Devam Ediyor
Adana Gazi İhtisap Davası	2022/68204	B***Ş***	Katılmamış	23.09.2022	İhtisap	₺56.204,00	-	Durduruldu.	Dava Açılmadı
İstanbul 25. İhtisap Davası	2022/77165	P*** U***	Katılmamış	3.11.2022	İhtisap	₺30.376,26	₺37.428,56	Teklif İhtisap İle Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadoluh 11. İhtisap Davası	2022/20912	H***Y***	Katılmamış	28.11.2022	İhtisap	₺80.328,00	-	Durduruldu.	Ara buluculuğa Bağlandı
Mersin 2. İhtisap Davası	2022/13754	M***K***	Katılmamış	15.12.2022	İhtisap	₺28.617,00	-	Durduruldu.	Ara buluculuğa Bağlandı

6.8.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

İçerik	Dosya No	Alacaklı	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Türü	Takip Değeri	Teminal Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Adana Genel İcra Dairesi	2022/83144	Z*** K***	Katılmevimi	15.12.2022	İlanlı	₺14.271,08	₺2.850,00	İhtiyati Tevdi ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Anadoluh 2 İcra Müdürlüğü	2021/7285	Nefis Mimarlık Rek. İnş. Gid. Ve Mek. San. Tic. Ltd. Şti	Katılmevimi	9.04.2021	İlanlı	₺423.241,33	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana 4 İcra Müdürlüğü	2019/16592	A***S***	Katılmevimi	23.12.2019	İlanlı	₺24.340,75	₺31.491,44	Teklif ile Durduruldu	İhtisaz İptali Davası Devam Ediyor
İstanbul 4 İcra Müdürlüğü	2021/19856	D***K***	Katılmevimi	10.08.2021	İlanlı	₺19.792,76	₺24.220,44	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Denizli 9 İcra Müdürlüğü	2023/59485	P***A***	Katılmevimi	11.05.2022	İlanlı	₺83.134,00	₺42.689,90	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Bakırköy 6 İcra Müdürlüğü	2022/8	M*** S***Ü***	Katılmevimi	3.01.2022	İlanlı	₺11.999,69	₺12.330,91	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul İcra Dairesi	2022/8236	E***K***	Katılmevimi	11.04.2022	İlanlı	₺38.366,91	₺46.895,39	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/22788	S*** A***	Katılmevimi	17.02.2022	İlanlı	₺29.620,30	₺36.181,56	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/30376	Ç***K***	Katılmevimi	11.03.2022	İlanlı	₺25.533,87	₺31.743,66	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Bakırköy 17 İcra Müdürlüğü	2021/9698	R*** C***	Katılmevimi	12.08.2021	İlanlı	₺21.932,96	-	Teklif ile Durduruldu	Kısmen Aleyhe Sonuçlandı Yeni Karşılık Hesabına Göre Teklif ile Durduruldu
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/68648	M*** E***	Katılmevimi	27.06.2022	İlanlı	₺59.788,00	₺72.591,41	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor

6.0.6.7.

ÖZMEN YALÇIN

İçerik	Dosya No	Alınan	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Tarihi	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Samsun İcra Mükerrerliği	2022/34288	K*** G***	Katılmevrim	29.04.2022	İtamlı	₺6.155,21	₺7.503,49	İhtiyatli Tesbit ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Bursa 13 İcra Mükerrerliği	2022/4566	Ü*** G***	Katılmevrim	6.05.2022	İtamlı	₺15.000,00	₺2.250,00	İhtiyatli Tesbit ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana Genel İcra Mükerrerliği	2022/20769	M*** K***	Katılmevrim	17.03.2022	İtamsız	₺18.500,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 16 İcra Mükerrerliği	2022/5923	N*** G*** P***	Katılmevrim	4.04.2022	İtamsız	₺49.375,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Anadolu 9 İcra Mükerrerliği	2021/9218	H*** Ç***	Katılmevrim	15.05.2021	İtamsız	₺6.498,39	₺65.000,00	Teklif ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Vga 2 İcra Mükerrerliği	2022/1721	A*** G***	Katılmevrim	20.01.2022	İtamsız	₺98.611,04	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor

6.5.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

EK 1 (D) - A.Y. Neriman Dilçik Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan İcra Takip Listeleri

1) İcra Takip Listesi						
İcra Takip No	İcra No	İcra Tutarı	Takip Tutarı	Takip Kurusu	Yeni Tutarı	Durum
İcra Takip No: 2023/15615	İcra No: 2023/15615	İcra Tutarı: 12.724,52	Takip Tutarı: 12.724,52	Takip Kurusu: 1/12/2022	Yeni Tutarı: 12.724,52	Durum: Durdurulmuş
İcra Takip No: 2023/20997	İcra No: 2023/20997	İcra Tutarı: 375.246,53	Takip Tutarı: 375.246,53	Takip Kurusu: 24.11.2022	Yeni Tutarı: 375.246,53	Durum: Durdurulmuş
İcra Takip No: 2023/21446	İcra No: 2023/21446	İcra Tutarı: 1.865.229,53	Takip Tutarı: 1.865.229,53	Takip Kurusu: 30.11.2022	Yeni Tutarı: 1.865.229,53	Durum: Durdurulmuş
İcra Takip No: 2023/22854	İcra No: 2023/22854	İcra Tutarı: 16.583,53	Takip Tutarı: 16.583,53	Takip Kurusu: 19.12.2022	Yeni Tutarı: 16.583,53	Durum: Durdurulmuş
İcra Takip No: 2023/22855	İcra No: 2023/22855	İcra Tutarı: 2.386.790,53	Takip Tutarı: 2.386.790,53	Takip Kurusu: 19.12.2022	Yeni Tutarı: 2.386.790,53	Durum: Durdurulmuş
İcra Takip No: 2023/2119	İcra No: 2023/2119	İcra Tutarı: 544.154,15	Takip Tutarı: 544.154,15	Takip Kurusu: 4.01.2023	Yeni Tutarı: 544.154,15	Durum: Durdurulmuş
İcra Takip No: 2023/2122	İcra No: 2023/2122	İcra Tutarı: 808.718,53	Takip Tutarı: 808.718,53	Takip Kurusu: 4.01.2023	Yeni Tutarı: 808.718,53	Durum: Durdurulmuş

NERİMAN DİLÇİK

6.0.6.3

Dr. Mawlan Dilek

ÖZMEN Ö YALÇIN

Local District	Est. No.	District	Taxable Value	Taxable Amount	Yield (Per Cent)	Notes/Remarks
Blackstone 8 Area	2022/12/11	Essex District	14,554.69	Relief	24.11.2023	Index
Blackstone 8 Area	2022/1/1354	Essex District	126,774.53	Relief	2.12.2022	Direct
Blackstone 8 Area	2022/1/1355	Essex District	1,100,026.51	Relief	2.12.2022	Direct
Blackstone 17 Area	2022/7/6	Essex District	186,002.53	Relief	3.01.2023	Index
Blackstone 17 Area	2023/7/7	Essex District	829,737.53	Relief	3.01.2023	Index
Blackstone 17 Area	2023/7/8	Essex District	812,714.53	Relief	3.01.2023	Index
Blackstone 17 Area	2023/7/9	Essex District	825,742.53	Relief	3.01.2023	Index
Blackstone 17 Area	2023/7/10	Essex District	857,062.53	Relief	3.01.2023	Index
Blackstone 17 Area	2023/1/199	Essex District	148,666.53	Relief	01.02.2023	Direct
Blackstone 17 Area	2023/1/200	Essex District	832,762.53	Relief	01.02.2023	Direct
Blackstone 17 Area	2023/1/201	Essex District	851,613.87	Relief	01.02.2023	Direct
Blackstone 4 Area	2023/1/2836	Essex District	813,010.00	Relief	3.10.2021	Direct
Blackstone 8 Area	2022/2/257	Essex District	110,600.00	Relief	6.01.2023	Direct
Blackstone 8 Area	2022/5/414	Essex District	120,480.00	Relief	21.03.2022	Direct
Blackstone 8 Area	2022/1/1026	Essex District	825,350.78	Relief	24.06.2022	Direct
Blackstone 8 Area	2022/1/198	Essex District	826,269.52	Relief	25.08.2022	Direct
Blackstone 8 Area	2022/1/456	Essex District	822,354.52	Relief	6.09.2022	Direct
Blackstone 8 Area	2022/1/973	Essex District	824,346.53	Relief	6.12.2022	Direct

Dr. Nandini DILEK

60.65

ÖZMEN YALÇIN

İzmir Daireci	Kart No	Borçlar	Takip Çekir	Takip Kurumu	Yatır Tarih	Dönem Durumu
Hük. No: 4 boru	2021/5879	Yatırın 41.00	614.290.00	İhmisiz	14.05.2021	Dedekt
Hük. No: 4 boru	2021/10958	Mırsız Mırsız (Kırsız)	627.540.00	İhmisiz	20.08.2021	Dedekt
Hük. No: 8 boru	2022/6404	Nırsız Bırsız	125.410.52	İhmisiz	2.06.2022	Dedekt
Hük. No: 8 boru	2022/6403	Mırsız Çırsız	614.708.52	İhmisiz	2.06.2022	Dedekt
Hük. No: 8 boru	2022/8193	Bırsız Kırsız	618.862.00	İhmisiz	2.06.2022	Dedekt
Hük. No: 8 boru	2022/1480	Örsız Örsız	673.902.53	İhmisiz	19.10.2022	Dedekt

2) İhmisiz alırsızlık maddesi ve boru ile am eden tablolara:

Kart No	Borç No	Mırsızlık	Borçlar	Takip Tarih	Takip Tarih	Takip Dönem	Tutar (TL)	Son Durum	Açıklamalar
Arsızlık 1. boru	2022/1704	Yırsız Yırsız	Kırsızlık	24.06.2022	İhmisiz	627.000.00	-	Dedekt	Mırsız İrsız Dönem Ayrıntı
İrsız 23 boru	2022/8088	Yırsız Aırsız	Kırsızlık	6.07.2022	İhmisiz	620.000.00	-	Dedekt	Dönem Ayrıntı
Örsızlık 1 boru	2022/7365	Mırsız Yırsız	Kırsızlık	20.07.2022	İhmisiz	620.000.00	-	Dedekt	Dönem Ayrıntı
Örsızlık 1 boru	2022/16025	Eırsız Aırsız	Kırsızlık	16.08.2022	İhmisiz	628.650.00	-	Dedekt	Dönem Ayrıntı
İrsızlık 13. boru	2022/16005	Mırsız Çırsız	Kırsızlık	12.09.2022	İhmisiz	621.000.00	-	Dedekt	Dönem Ayrıntı
İrsızlık 22. boru	2022/16039	Gırsız Çırsız	Kırsızlık	9.09.2022	İhmisiz	621.000.00	-	Dedekt	Dönem Ayrıntı
İrsızlık 24. boru	2022/16068	Aırsız Çırsız	Kırsızlık	9.09.2022	İhmisiz	616.000.00	-	Dedekt	Dönem Ayrıntı

Alt. Nermin Dilek

6.0.6.7.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Konu	Değer No	Alınış	Değer	Yatırı Tutarı	Yatırı Tutarı	Temin Değeri	Temin Değeri	Son Durum	Yatırı
Araba Genel İzmir Dilek	2022/6294	Değerli	Katman	23.09.2022	İmarat	556.284,00	-	Durumda	Dava Açılmış
İmarat 25. İmar Dilek	2022/2765	İmarat	Katman	3.11.2022	İmarat	530.376,36	537.428,56	Talep İmar Dilek	Dava Durum İmarat
İmarat Araba 11 İmar Dilek	2022/50912	İmarat	Katman	26.11.2022	İmarat	580.328,00	-	Durumda	Araba Durum İmarat
İmarat 2. İmar Dilek	2022/13354	İmarat	Katman	15.12.2022	İmarat	528.617,00	-	Durumda	Araba Durum İmarat
Araba Genel İzmir Dilek	2022/63144	İmarat	Katman	15.12.2022	İmarat	534.271,08	52.859,00	Dilek Talep İmar Dilek	Dava Durum İmarat
Araba 2 İmar Dilek	2021/7285	İmarat	Katman	9.04.2021	İmarat	542.241,33	-	Durumda	Dava Durum İmarat
Araba 4 İmar Dilek	2019/6792	İmarat	Katman	23.12.2019	İmarat	524.340,75	501.491,44	Talep İmar İzmir Dilek	Dava Durum İmarat
İmarat 4 İmar Dilek	2021/19856	İmarat	Katman	10.08.2021	İmarat	515.792,76	504.220,44	Talep İmar İzmir Dilek	Dava Durum İmarat
Araba 9 İmar Dilek	2021/50485	İmarat	Katman	11.05.2022	İmarat	533.134,00	542.689,99	Talep İmar İzmir Dilek	Dava Durum İmarat
İmarat 6 İmar Dilek	2022/1	İmarat	Katman	3.01.2022	İmarat	511.594,69	542.130,91	Talep İmar İzmir Dilek	Dava Durum İmarat
İmarat İmar Dilek	2022/236	İmarat	Katman	11.04.2022	İmarat	538.364,91	546.895,39	Talep İmar İzmir Dilek	Dava Durum İmarat
Araba İmar Dilek	2022/2768	İmarat	Katman	17.02.2022	İmarat	529.620,30	536.181,56	Talep İmar İzmir Dilek	Dava Durum İmarat

Dr. Neviner-Şişir

6.0.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 2 – Gayrimenkullerin Listesi

Tasarrufların Maddesi	İl/ilçe	Ada/ Paftesi	Hisse Payı/Payda	Mülhabet/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Tarla	Ankara/Çankaya	101/197	1/1	Çavuşlu Mah.	Beyan: Malik bizzat gelmeden tasarruflı işlem yapılmaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerin üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gelmeden tasarruflı işlem yapılmasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebinin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)
Tarla	Ankara/Elazığ	0/1277	1/1	Şehitli Mah.	Beyan: Malik bizzat gelmeden tasarruflı işlem yapılmaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerin üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gelmeden tasarruflı işlem yapılmasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebinin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)

6.Ö.6.J.

ÖZMEN YALÇIN

EK 3 – Şubeler³

No	Şube İsmi	Adres
1.	Adana Merkez Şube	Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No:62 Seyhan/Adana
2.	Adana Seyhan Şube	Çınarlı Mah. Atatürk Cad. Arabacıoğlu İş Merkezi No:3/D Seyhan/Adana
3.	Adıyaman Şube	Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No:13 Merkez/Adıyaman
4.	Ağrı Şube	Kağızman Cad. Yavuz Mah. No:37/1 Merkez/Ağrı
5.	Aksaray (*)	Minarecik Mah. 43 Ankara Cad. No:8/A Merkez/Aksaray
6.	Ankara Cebeci	Cebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. No:94A Çankaya/Ankara
7.	Ankara Keçiören Şube	Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. No:9 Keçiören/Ankara
8.	Ankara Sıhhiye Şube	Korkut Reis Mahallesi Strazburg Caddesi no:25/B Çankaya/Ankara
9.	Ankara Sincan Şube	Mareşal Fevzi Çakmak Mah. Atatürk Cad. No: 88/A Sincan/Ankara
10.	Antalya Şube	İsmetpaşa Cad. Dölen İşhanı No:4 Muratpaşa/Antalya
11.	Avcılar Şube	Cihangir Mah. Karacaoğlu Sok. No:229 E5 Yanyol Avcılar/İstanbul
12.	Bağcılar Şube	İstanbul Cad. 677. Sok. No: 32/B Bağcılar/İstanbul
13.	Bağcılar Şube 2	Merkez Mah. Bağcılar Cad. No: 61/63 Bağcılar/İstanbul
14.	Batman Şube	Bahçeliçevler Mah. Turgut Özal Bulvarı No:184 Merkez/Batman
15.	Bursa İnegöl Şube	Cuma Mah. Nuri Doğrul Cad. No:4a İnegöl/Bursa
16.	Bursa Osmangazi Şube	Haşim İçcan Cad. Tuğsa İş Merkezi No:9 Osmangazi/Bursa
17.	Bursa Yıldırım Şube	Anadolu Mah. Ankara Yolu Cad. No:119 Yıldırım/Bursa
18.	Çekmeköy Şube	Meclis Mah. Teraziler Cad. Aşkın Sok No:43 Çekmeköy/İstanbul
19.	Çorum Şube	Çepni Mah. İnönü Cad. No:47 Merkez/Çorum
20.	Denizli Şube	Saraylar Mah. Cumhuriyet Cad. No:8 Merkez/Denizli
21.	Diyarbakır Şube	Bağcılar Mah. Urfa Bulvarı No:127/C Bağlar/Diyarbakır
22.	Elazığ Şube	Nail Bey Mah. Vali Fahri Bey Cad. No:31 Merkez/Elazığ
23.	Erzurum Şube	Muratpaşa Mah. Cumhuriyet Cad. No:42 Yakutiye/Erzurum
24.	Esenler Şube	Fevziçakmak Mah. Atışalanı Cad. No:110 Esenler/İstanbul

³ Şirket'in 25.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararlarıyla Konya Mevlana, Kayseri Sanayi, Antalya Kepez, Diyarbakır Kayapınar ve Adana Çukurova şubelerinin açılışı kararı alınmış olup BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'na Şirket'in 04.05.2023 tarihli yazısı ile izin için başvurulmuştur.

G.Ö.G.J.

No	Şube İsmi	Adres
25.	Esenyurt Şube	Sultaniye Mah. 351. Sok. No:1 Şelale Plaza, Esenyurt/İstanbul
26.	Fatih Şube	İskenderpaşa Mah. Maçar Kardeşler Cad. No:51 Fatih/İstanbul
27.	Gaziantep Şube	İncili Pınar Mah. Prof. Muammer Aksoy Bulvarı Kepkep Plaza Apt. No:18/A Şehitkamil/Gaziantep
28.	Gaziantep Karataş Şube	Şahintepe Mah. 400 No.lu Cad. Simada Kent A Apartmanı No:10/A-H Şahinbey/Gaziantep
29.	Gaziosmanpaşa Şube	Sarıgöl Mah. Ordu Cad. No:7/A Gaziosmanpaşa/İstanbul
30.	Gebze 2 Şube	Hacı Halil Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:31/B Kocaeli/Gebze
31.	Gebze Şube	Hacı Halil Mah. Yeni Bağdat Cad. No:V 438 Gebze/Kocaeli
32.	Hatay Antakya Şube(**)	Haraparası Mah. Yavuz Şultan Selim Cad. No:24 Antakya/Hatay
33.	Hatay İskenderun Şube	Savaş Mah. Ziya Gökalp Cad. M. Dağlı 2 İşhanı Zemin Kat No:9/E İskenderun/Hatay
34.	İsparta Şube	Pirimehmet Mah. 113 Cad. No:77 Merkez/İsparta
35.	İzmir Buca Şube	Yığıtler Mah. Menderes Cad. No: 192-B Şirinyer/İzmir
36.	İzmir Çankaya Şube	İsmet Kaptan Mah. Gazi Osman Paşa Bulvarı No:47/C Çankaya/İzmir
37.	İzmir Konak Şube	Gazi Bulvarı No:90/B Çankaya İş Merkezi Konak/İzmir
38.	Kağıthane Şube	Sultan Selim Mah. Sultan Selim Cad. No:76/A, Kağıthane
39.	Kahramanmaraş Şube(**)	İsmet Paşa Mah. Hükümet Bulvarı Enurya B Blok Bina No:6/C Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş
40.	Karabük Şube	Bayır Mah. Menderes Cad. No:B-7 Çebioğlu Twin Towers Merkez/Karabük
41.	Kayseri Şube	Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. No:27/B, Kayseri
42.	Kocaeli Şube	Kemalpaşa Mah. Hürriyet Cad. No:51/A, Kocaeli
43.	Konya Nalçacı Şube	Musalla Bağları Mah. Ahmet Hilmi Nalçacı Cad. No:86 Selçuklu/Konya
44.	Malatya Şube	Niyazi Mah. İnönü Cad. No:70/A Battalgazi/Malatya
45.	Manisa Şube	Utku Mah. 1601. Sok. No:13 Şehzadeler/Manisa
46.	Mersin Şube	İhsaniye Mah. Zeytinlibahçe Cad. No:98 D:2 Akdeniz/Mersin
47.	Mersin Tarsus	Şehit Mustafa Mah. İsmet Paşa Bulvarı No:28/A Tarsus/Mersin
48.	Osmaniye Şube	Alibeyli Mah. Cevdet Sunay Cad. No:37 Merkez/Osmaniye

ÖZMEN YALÇIN

No	Şube İsmi	Adres
49.	Pendik Şube	Doğu Mah. 23 Nisan Cad. No:56 Pendik/İstanbul
50.	Rize Şube	Çarşı Mah. Cengiz Topel Cad. No:6/A Merkez/Rize
51.	Sakarya Şube	Tiğeciler Mah. Atatürk Bulvarı No:39/C Dilmen İş Merkezi, Sakarya
52.	Samsun Şube	Kazım Paşa Cad. No:9/1 İlkadım/Samsun
53.	Sancaktepe Şube	Meclis Mah. Ankara Cad. No:50/A Sancaktepe/İstanbul
54.	Sefaköy Şube	Kartalteppe Mah. Halkalı Cad. No:92 Sefaköy/İstanbul
55.	Sivas Şube	Örtülüöpmar Mah. İstasyon Cad. No:13 Merkez/Sivas
56.	Sultanbeyli 2 Şube	Abdurrahmangazi Mah. Bosna Bulvarı No:16/B 16/C Sultanbeyli/İstanbul
57.	Sultanbeyli Şube	Mehmet Akif Ersoy Mah. Fatih Bulvarı No:244/1 Sultanbeyli/İstanbul
58.	Sultangazi Şube	Sultan Çiftliği Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No:503-A Sultangazi/İstanbul
59.	Şanlıurfa Şube	Atatürk Bulvarı Eski Belediye Karşısı Urfa İşhanı No:10, Şanlıurfa
60.	Şirinevler Şube	Şirinevler Mah. Adnan Kahveci Bulvarı No:216 Bahçelievler/İstanbul
61.	Tekirdağ Çerkezköy Şube	Gazi Mustafa Kemal Paşa Mah. Edip Arıcan Sok. No:4/C Çerkezköy/Tekirdağ
62.	Tekirdağ Çorlu	Reşadiye Mah. Atatürk Bulvarı Öztürk Apartmanı No:77/D Çorlu/Tekirdağ
63.	Tokat Şube	Yaradmet Mah. Gaziosmanpaşa Bulvarı No:175/A Tokat Plaza Merkez/Tokat
64.	Trabzon Şube	Kemer kaya Mah. Gazipaşa Cad. No:9/C Ortahisar/Trabzon
65.	Ümraniye 2 Şube	İstiklal Mah. Alemdağ Cad. No:224 A Ümraniye/İstanbul
66.	Ümraniye Şube	Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No: 121/A Ümraniye/İstanbul
67.	Üsküdar Şube	Mimar Sinan Mah. Selmani Pak Cad. No:18 Üsküdar/İstanbul
68.	Van Şube	Hafiziye Mah. Maraş Cad. Kazım Karabekir Bulvarı No:88 İpekyolu/Van

(*) Akıncıray Şubenin açılış izni Şirket'in 28.02..2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-83268 sayılı yazısı ile onaylanmış olup üç ay içerisinde Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilmesi gerekmektedir.

(**) Şirket'in anılan iki şube binası 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde yıkılmış olup uygun bir yer bulunduğu taahhüt edilmiştir.

C.Ö.6.J.

EK 4 – Sigorta Poliçelerinin Listesi

Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şube
42075237	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Adana Merkez Şube
42870970	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Adana Seyhan Şube
42872721	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Adıyaman Şube
42874829	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ağrı Şube
42877297	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ankara Kızılay Şube
42876283	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ankara Keçiören Şube
42877888	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ankara Sincan Şube
42892905	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Antalya Şube
42878296	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Batman Şube
42894694	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bursa İnegöl Şube
42879753	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bursa Osmangazi Şube
42881499	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bursa Yıldırım Şube
42892251	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Çorum Şube
42885463	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Denizli Şube
42887531	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Diyarbakır Şube
42887934	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Elazığ Şube
42872814	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Erzurum Şube
42904028	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gaziantep Karataş Şube
42875271	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gaziantep Şube
42809851	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Genel Merkez
42877023	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Hatay Antakya Şube
42877085	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Hatay İskenderun Şube
42877527	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Isparta Şube
42878358	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Avsallar Şube

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şube
42878907	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bağcılar Şube
42879274	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bağcılar Şube 2
42867222	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Şirinevler Şube
42879626	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Esenler Şube
42880071	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Esenyurt Şube
42880521	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Fatih Şube
42880826	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gaziosmanpaşa Şube
42881063	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kağıthane Şube
42867192	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sefaköy Şube
42867167	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Pendik Şube
42904326	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Çekmeköy Şube
42867180	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sancaktepe Şube
42867238	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sultanbeyli Şube
42867266	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sultanbeyli 2 Şube
42867286	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sultangazi Şube
42867303	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ümraniye Şube
42867323	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ümraniye 2 Şube
42867339	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Üsküdar Şube
42867392	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	İzmir Buca Şube
42867410	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	İzmir Çankaya Şube
42867428	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	İzmir Konak Şube
42867447	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kahramanmaraş Şube
42867462	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Karabük Şube
42888001	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kayseri Şube
42888172	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gebze 2 Şube
42888159	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gebze Şube

ÖZMEN YALÇIN

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şube
42888185	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kocaeli Şube
42888205	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Konya Nalçacı Şube
42888216	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Malatya Şube
42888240	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Manisa Şube
42888255	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Mersin Şube
42888277	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Osmaniye Şube
42888292	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Rize Şube
42888331	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sakarya Şube
42888345	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Samsun Şube
42888382	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sivas Şube
42888359	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Şanlıurfa Şube
42888406	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Tekirdağ Çerkezköy Şube
42888416	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Tokat Şube
42888445	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Trabzon Şube
42888455	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Van Şube
50972001	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	29/12/2022	29/12/2023	Aksaray Şube
50969269	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	29/12/2022	29/12/2023	Ankara Cebeci Şube
42904326	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Çekmeköy Şube
50964586	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	30/12/2022	30/12/2023	Mersin Tarsus Şube
52184862	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	24/01/2023	24/01/2024	Tekirdağ Çorlu Şube

G.Ö.B.J.

EK 5 – İncelenen Belgeler

Şirket Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler

- a. Şirket'e ait 6831 ilan sıra no'lu T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan Kartal 33. Noterliği'nin 4.1.2023 tarih 339 sayı ile tasdikli, 3.1.2023 tarihli Genel Kurul Kararı ve Kartal 33. Noterliği'nin 4.1.2023 tarihli 2023/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nın tescil edildiğinin ilanı
- b. Şirket'e ait İstanbul Ticaret Odası'ndan alınan 04/01/2023 tarihli faaliyet belgesi (sicil kayıt sureti)
- c. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 06.01.2023 tarihli iflas konkordato belgesi
- d. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 06.01.2023 tarihli ticaret sicil tasdiknamesi
- e. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 144696 onay numaralı ve noter tasdikli pay defteri
- f. Şirket'e ait 2018-2022 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- g. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 119796 onay numaralı ve noter tasdikli genel kurul defterinin kapak sayfası
- h. Şirket'e ait 2018-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- i. Şirket'e ait 2019 tarihli faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- j. Şirket'e ait 2020 tarihli faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- k. Şirket'e ait 2021 tarihli faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- l. Şirket'e ait 2022 tarihli (Ocak-Eylül aralığını kapsayan) faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- m. Şirket'e ait genel kurul çalışma esas ve usullerini hakkında iç yönerge
- n. Şirket'e ait Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi tarafından 20.07.2022 tarihinde düzenlenen 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel amaçlı bağımsız denetçi raporu
- o. Şirket'e ait Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi tarafından 27.12.2022 tarihinde düzenlenen 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel amaçlı bağımsız denetçi raporu
- p. Şirket'e ait Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi tarafından 20.07.2022 tarihinde düzenlenen 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu
- q. Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 17.09.2021 tarihli ve 10411 sayılı "birleşme nedeniyle infisah (devrolunan) tescili" konulu TTSG ilanı
- r. Şirket'e ait YMM 1425-1525/2022-ÖAR-07 rapor sayılı ve 05.07.2022 tarihli Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı Rapor (Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ait Tasdik Raporu)
- s. Şirket'e ait 14/06/2021 tarihli birleşme kararını içeren olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
- t. Şirket'e ait 27.04.2021 tarihli ve 2021/12 karar no'lu birleşme kararını içeren yönetim kurulu kararı
- u. Meskenfinans'a ait 01/06/2021 tarihli ve 2021/16 karar no'lu birleşme kararını içeren yönetim kurulu kararı
- v. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişlerini gösterir Word belge
- w. Batman şubesine ait T.C. Batman Belediye Başkanlığı tarafından verilen 15.09.2020 tarihli ve 2020/294 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- x. Gebze şubesine ait T.C. Gebze Belediye Başkanlığı tarafından verilen 28.10.2020 tarihli ve 2020-1002 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- y. Şirket'in Gebze 2 şubesine ait T.C. Gebze Belediye Başkanlığı tarafından verilen 17.03.2021 tarihli ve 2021-183 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- z. Kocaeli şubesine ait T.C. İzmit Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 24.04.2019 tarihli ve 2019/198 ruhsat sıra no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- aa. Sivas şubesine ait T.C. Sivas Belediye Başkanlığı tarafından verilen 17.03.2021 tarihli ve 229 ruhsat sıralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- bb. Sefaköy şubesine ait T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 28.08.2020 tarihli 10 Ağustos 2005 Tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 2005/9207 Sayılı İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uygun olduğu halde iskan işlemleri tamamlanmadığından, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenemeyen KATILIMEVİM OTOMOTİV İLETİŞİM ORGANİZASYON PAZARLAMA

ÖZMEN YALÇIN

- SANAYİ adına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Kanun ve Yönetmelik Hükümlerindeki yetkiler saklı kalmak kaydı ile eksikliklerini tamamlaması ve tahliyesi için 31/12/2020 tarihine kadar stire verilmesi konulu yazı
- cc. Sultanbeyli gubesine ait T.C. Sultanbeyli Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü tarafından verilen 22.11.2019 tarihli ve 34388413.307.04 (12114) / 661 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- dd. Sakarya gubesine ait T.C. Adapazarı Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 20.01.2009 tarihli ve 32206 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ee. Osmangazi gubesine ait T.C. Osmangazi Belediye Başkanlığı tarafından verilen 29.11.2019 tarihli ve 19-1441 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ff. Avcılar gubesine ait T.C. Avcılar Belediye Başkanlığı tarafından verilen 10.03.2020 tarihli ve 69965/192 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- gg. Gaziantep 1 gubesine ait T.C. Şehitkamil Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 07.10.2019 tarihli ve 602 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- hh. İskenderun gubesine ait T.C. İskenderun Belediye Başkanlığı tarafından verilen 25.03.2021 tarihli ve 219 sıra no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ii. Genel merkeze ait T.C. Ümraniye Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 17.01.2023 tarihli ve 2023/60 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- jj. Konya Nalçacı Şubesi'ne ait T.C. Konya Belediye Başkanlığı tarafından verilen 10.02.2023 tarih ve 150 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- kk. Çekmeköy Şubesi'ne ait T.C. İstanbul İli Sarıcakepe Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 21.11.2022 tarih ve 2022/1265 sıra no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ll. Pendik Şubesi'ne ait T.C. Pendik Belediye Başkanlığı tarafından verilen 17.02.2022 tarihli ve 2022-74 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- mm. Çorum Şubesi'ne ait T.C. Çorum Belediye Başkanlığı tarafından verilen 24.02.2023 tarih ve 19.00.2023.SM.87 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- nn. Bağcılar Şube 2'ye ait T.C. Bağcılar Belediye Başkanlığı tarafından verilen 20.01.2022 tarih ve 2207480 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- oo. Samsun Şube'ye ait T.C. Samsun İlkadım Belediye Başkanlığı tarafından verilen 28.07.2021 tarih ve 296 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- pp. Bursa Yıldırım Şube'ye ait T.C. Bursa Yıldırım Belediye Başkanlığı tarafından verilen 23.02.2023 tarih ve 80 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- qq. Karabük Şube'ye ait T.C. Karabük Belediye Başkanlığı tarafından verilen 23.03.2023 tarih ve 58 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- rr. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.04-72267 sayılı "halka arz" konulu yazı
- ss. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.04-80835 sayılı "halka arz" konulu yazı
- tt. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.01-34972 sayılı "şirketimizin faaliyetteki 63 şubesinin tescilli talebi" konulu yazı
- uu. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.04-74966 sayılı "Katılmevimi Tasarruf Finansman A.Ş. - Şube Açılış İzni Hk." konulu yazı
- vv. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-73595 sayılı "Katılmevimi Tasarruf Finansman A.Ş. - Halka Arz Hk." konulu yazı
- ww. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-76526 sayılı "Şube Açılış İzni" konulu yazı
- xx. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-75741 sayılı "Şube Açılış İzni" konulu yazı
- yy. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-83268 sayılı "Şube Açılış İzni" konulu yazı

6.0.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

- zz. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.04.2022 tarihli ve 10193 sayılı karar ilişkin E-12509071-115.02.02-55979 sayılı "Öran ve Sınırlamalar" konulu yazı
- aaa. Şirket'in BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'na hitaben "Şube Açılış İzni" konulu 04.05.2023 tarihli yazısı
- bbb. Şirket'e ait şubeleri gösterir excel belge
- ccc. Serdar Turhan ve Ahmet Özcan'a ait Üsküdar 32. Noterliği tarafından 20.05.2022 tarihinde 06521 yevmiye numarası ile tasdik edilen imza sirküleri
- ddd. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 02.08.2022 tarihinde verilen MERSİS bilgilerini içeren durum belgesi
- eee. Şirket'e ait faaliyet iznini içerir 08.06.2022 tarihli ve 31860 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan alınan Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı
- fff. Şirket'e ait Ümraniye Belediyesi tarafından verilen 16.08.2021 tarihli 21/3976 belge no'lu yapı kullanma izin belgesi
- ggg. Şirket'e ait TTSG ilanları
- hhh. Şirket'in şubelerine ait tescil listesini gösterir excel belge
- iii. Şirket'e ait ilişkili taraf açıklamalarını gösterir excel belge
- jjj. Şirket'e ait organizasyon şeması
- kkk. Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na yazılan Türk Ticaret Kanunu m.376, 377 ve 529 uyarınca mütflis olmadığını, konkordato ilan etmediğini ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmemesi yahut talep etmediğini beyan eden 11.11.2022 tarihli yazı
- lll. Şirket'e ait risk yönetim komitesi toplantı tutanakları
- mmm. Şirket'e ait İç Kontrol 2021 1. Dönem ve 2.Dönem Faaliyet Raporu
- nnn. Şirket'e ait 2021 İç Denetim Faaliyet Raporu
- ooo. Şirket'e ait BDDK'ya hitaben yazılan 26.01.2023 tarihli "Şube Açılış İzni" konulu yazısı
- ppp. Şirket'e ait BDDK'ya hitaben yazılan 26.01.2023 tarihli "Adres Değişikliği" konulu yazısı
- qqq. FKB tarafından Şirket'e iletilen 17 Haziran 2022 tarihli e-posta
- rrr. Ankara Cebece Şube'ye ait T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından verilen 16.03.2023 tarih ve 812 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Finansman ve Muhasebe Belgeleri

- a. Şirket'e ait T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan 04/01/2023 tarihli vadesi geçmiş borç durumunu gösterir belge (6183 s.k. 22/A)
- b. Şirket'e ait T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden alınan 09.01.2023 tarihli Türkiye genelindeki sorgulama sonucu e-borcu yoktur belgesi

Fikri Haklar

- a. Serdar Turhan'a ait 2021/035697 başvuru numaralı "tasarruf ailem" marka başvurusu yapıldığını gösterir Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından oluşturulan evrak
- b. Serdar Turhan'a ait 2021/035696 başvuru numaralı "tasarrufaillem" marka başvurusu yapıldığını gösterir Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından oluşturulan evrak
- c. Serdar Turhan'a ait 2021/147245 başvuru numaralı "Tasarruf Ailem" marka başvurusu yapıldığını gösterir Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından oluşturulan evrak
- d. Serdar Turhan'a ait 2018 57057 - Hizmet marka no'lu "katılmevim" marka tescil belgesi
- e. Serdar Turhan'a ait 2018 106506 - Hizmet marka no'lu "Katılmevim" marka tescil belgesi
- f. Türk Patent ve Marka Kurumu'ndan alınan 17.08.2022 tarihli Marka Arama Sonuç Listesi
- g. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "tasarruf ailem" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı
- h. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "tasarrufaillem" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı
- i. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "Tasarruf Ailem" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı

G.Ö. 6-3.

ÖZMEN YALÇIN

- j. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "katılmevım ev almanın faizsiz yolu" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı
- k. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "katılmevım" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı

Şirket'in Taraf Olduğu Diğer Önemli Anlaşmalar

- a. Şirket ile Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 26/07/2021 tarihli Özel Amaçlı Denetim Sözleşmesi
- b. Şirket ile Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 01/08/2022 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- c. Şirket ile Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 25/10/2022 tarihli Özel Amaçlı Denetim Sözleşmesi
- d. Şirket ile Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında akdedilen 16/06/2022 tarihli Hizmet Sözleşmesi
- e. Şirket ile Av. Gülşah Bilgeç arasında akdedilen İcra Dosyası Kapatmalara İlişkin Sözleşme
- f. Şirket ile Serdar Turhan arasında akdedilen 20.10.2021 tarihli Marka Lisans Sözleşmesi
- g. Şirket'in genel merkezine ilişkin yapmış olduğu kira sözleşmeleri
- h. Şirket'in alt kiralama yapmış olduğu taşınmazlara ilişkin kira sözleşmeleri ve ilgili fesih protokolleri
- i. Şirket'in çekilişli ve çekilişsiz sistemde yaptığı tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin örnek sözleşmeler
- j. Şirket'in belirsiz süreli sözleşmelere ilişkin kullandığı taslak sözleşme örneği
- k. Şirket'in akdettiği:
 - a. Çağrı Merkezi Sözleşmeleri
 - b. Araç Kiralama Sözleşmeleri
 - c. Dijital Güvenlik Sözleşmeleri
 - d. Reklam Sözleşmeleri
 - e. Şube Kira Sözleşmeleri
 - f. Elektronik Cihaz Sözleşmeleri
 - g. Turkeell Sözleşmeleri
 - h. Diğer Sözleşmeler (Asansör, Güvenlik, vb.)
- l. Y*** C*** ile Serdar Turhan arasında 29.05.2019 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi
- m. Serdar Turhan ile Ömer Burkey arasında 29.05.2019 tarihinde akdedilen Hise Devir Sözleşmesi

Sigorta

- a. Adana Merkez Şube'ye ait 42075237 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- b. Adana Seyhan Şube'ye ait 42870970 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- c. Adıyaman Şube'ye ait 42872721 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- d. Ağrı Şube'ye ait 42874829 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- e. Ankara Kızılay Şube'ye ait 42877297 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- f. Ankara Keçiören Şube'ye ait 42876283 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- g. Ankara Sincan Şube'ye ait 42877888 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- h. Antalya Şube'ye ait 42892905 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- i. Batman Şube'ye ait 42878296 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- j. Bursa İnegöl Şube'ye ait 42894694 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- k. Bursa Osmangazi Şube'ye ait 42879753 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- l. Bursa Yıldırım Şube'ye ait 42881499 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- m. Çorum Şube'ye ait 42892251 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- n. Denizli Şube'ye ait 42885463 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- o. Diyarbakır Şube'ye ait 42887531 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- p. Elazığ Şube'ye ait 42887934 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- q. Erzurum Şube'ye ait 42872814 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- r. Gaziantep Karataş Şube'ye ait 42904028 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- s. Gaziantep Şube'ye ait 42875271 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi

- t. Genel Merkez'e ait 42809851 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
u. Hatay Antakya Şube'ye ait 42877023 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
v. Hatay İskenderun Şube'ye ait 42877085 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
w. Isparta Şube'ye ait 42877527 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
x. Avcılar Şube'ye ait 42878358 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
y. Bağcılar Şube'ye ait 42878907 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
z. Bağcılar Şube 2'ye ait 42879274 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
aa. Şirinevler Şube'ye ait 42867222 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
bb. Esenler Şube'ye ait 42879626 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
cc. Esenyurt Şube'ye ait 42880071 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
dd. Fatih Şube'ye ait 42880521 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ee. Gaziosmanpaşa Şube'ye ait 42880826 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ff. Kağıthane Şube'ye ait 42881063 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
gg. Sefaköy Şube'ye ait 42867192 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
hh. Pendik Şube'ye ait 42867167 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ii. Sancaktepe Şube'ye ait 42867180 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
jj. Sultanbeyli Şube'ye ait 42867238 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
kk. Sultanbeyli 2 Şube'ye ait 42867266 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ll. Sultangazi Şube'ye ait 42867286 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
mm. Ümraniye Şube'ye ait 42867303 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
nn. Ümraniye 2 Şube'ye ait 42867323 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
oo. Üsküdar Şube'ye ait 42867339 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
pp. İzmir Buca Şube'ye ait 42867392 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
qq. İzmir Çankaya Şube'ye ait 42867410 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
rr. İzmir Konak Şube'ye ait 42867428 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ss. Kahramanmaraş Şube'ye ait 42867447 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
tt. Karabük Şube'ye ait 42867462 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
uu. Kayseri Şube'ye ait 42888001 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
vv. Gebze 2 Şube'ye ait 42888172 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ww. Gebze Şube'ye ait 42888159 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
xx. Kocaeli Şube'ye ait 42888185 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
yy. Konya Nalçacı Şube'ye ait 42888205 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
zz. Malatya Şube'ye ait 42888216 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
aaa. Manisa Şube'ye ait 42888240 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
bbb. Mersin Şube'ye ait 42888235 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ccc. Osmaniye Şube'ye ait 42888277 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ddd. Rize Şube'ye ait 42888292 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
eee. Sakarya Şube'ye ait 42888331 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
fff. Samsun Şube'ye ait 42888345 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ggg. Sivas Şube'ye ait 42888382 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
hhh. Şanlıurfa Şube'ye ait 42888359 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
iii. Tekirdağ Çerkezköy Şube'ye ait 42888406 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
jjj. Tokat Şube'ye ait 42888416 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
kkk. Trabzon Şube'ye ait 42888445 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
lll. Van Şube'ye ait 42888455 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
mmm. İstanbul Çekmeköy Şube'ye ait 42904326 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
nnn. Aksaray Şube'ye ait 50972001 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ooo. Mersin Tarsus Şube'ye ait 50964586 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
ppp. Ankara Cebeci Şube'ye ait 50969269 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
qqq. Şirket'e ait tüm sigorta poliçelerine ait bilgileri özet olarak gösterir excel belgesi
rrr. 19.01.2023 tarihli 0001-0110-05695777 poliçe no'lu İşyerim Sigorta Poliçesi
sss. 19.01.2023 tarihli 1033808523/0 poliçe no'lu Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi
ttt. 17.01.2023 tarihli 1031443523/0 poliçeli no'lu Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi
uuu. 17.01.2023 tarihli 1031444223 poliçe no'lu Modüler Konut Paket Sigorta Poliçesi

ÖZMEN YALÇIN

- vvv. 01.12.2022 tarihli 20010542381 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi
- www. 01.12.2022 tarihli 207988 poliçe no'lu Dört Dörtlük Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- xxx. 14.02.2023 tarihli 1078941523 poliçe no'lu Pert Kasko Sigorta Poliçesi "Dar Kasko"
- yyy. 14.02.2023 tarihli 100000127333376 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi
- zzz. 24.02.2023 tarihli 51947964 poliçe no'lu Depremlî "E*** G****" Evim Ekbelgesi
- aaaa. 16.02.2023 tarihli 1082872923 poliçe no'lu Pert Kasko Sigorta Poliçesi "Dar Kasko"
- bbbb. 16.02.2023 tarihli 205798358 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Paket (Zorunlu Trafik, Ferdi Kaza) Sigorta Poliçesi
- cccp. 16.02.2023 tarihli 53150810 poliçe no'lu "Z*** Y****" KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- dddd. 09.02.2023 tarihli 106000000513052 poliçe no'lu İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- eeee. 25.01.2023 tarihli 72276080 DASK poliçe no'lu Doğal Afet Sigortaları Kurumu Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi
- fff.27.01.2023 tarihli 119024224 poliçe no'lu Doğa Konut Paket Sigorta Poliçesi

İstihdam

- Şirket ile H*** Ş*** arasında akdedilen Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- Şirket ile M*** A*** arasında akdedilen Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- Şirket ile S*** Y*** arasında akdedilen Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- Şirket'e ait personel bilgilerini gösterir excel belgeler
- Şirket'in engelli personellerini gösterir excel belge

Adli Sicil Kayıtları

- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ahmet Özcan'a ait 05.01.2023 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ömer Burkay'a ait 29.12.2022 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Serdar Turhan'a ait 09.01.2023 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Osman İlker Savuran'a ait 09.01.2023 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hayri Gökhan Alpman'a ait 04.01.2023 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

- Şirket'e ait Ankara ilinde Çankaya ilçesinde Çavuşlu Mahallesinde 101 ada 197 parsel numaralı tarla adına düzenlenen tapu senedi
- Şirket'e ait Ankara ilinde Çankaya ilçesinde Çavuşlu Mahallesinde 101 ada 197 parsel numaralı tarla adına 16.01.2023 tarihinde düzenlenen webtapu kaydı
- Şirket'e ait Etimesgut ilinde Şehitali Mahallesinde 0 ada 1277 parsel numaralı tarla adına düzenlenen tapu senedi
- Şirket'e ait Etimesgut ilinde Şehitali Mahallesinde 0 ada 1277 parsel numaralı tarla adına 16.01.2023 tarihinde düzenlenen webtapu kaydı

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- Şirket'in taraf olduğu Av. Neriman Dilek'in hazırlamış olduğu hukuki uyumsuzluklara ilişkin dava raporu
- Şirket'e ait davaları gösterir excel belge
- Şirket'e ait icra takiplerini gösterir excel belge
- Şirket'e ait lehe ve aleyhe icra takiplerini gösterir pdf belge
- Şirket'in taraf olduğu Av. Neriman Dilek'in hazırlamış olduğu icra takiplerine ilişkin icra takip listesi

6.0.6.5.

05.05.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191 Apa Çift Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konuş Borsası İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 6. maddesinin 1/a bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Katılmamın Yasaruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") paylarının halka arz edileceği kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ile 8. maddesinin 1/a bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulumu olup faaliyetleri bulunduğunu ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdiki şeklide veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılan belgelerde herhangi bir tutarlılık olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafımızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığımızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir ekleme, belge veya bilgilerin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyecek herhangi bir ekleme bulunmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölünmezlik yalnızca bizlerin vakıf olabileceği illi durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyidlere göre yazılabilirliği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve buğün ortaklığı bakımından belirlenen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yansıtmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kolaylaştırıcı herhangi bir düzenleme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Rapor'un Rapor tasdiği ilahıyla Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yetkililiği veya tasdiği bulunmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un izlenmesi içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğumuzun olmadığını bildiğimizi.

ÖZMEN YALÇIN
İstanbul / Nispetiye / A.Ş.
Şirketin / Nispetiye / A.Ş.
Tarih: 05.05.2023
Sayı: 6.Ö.6.Ş. 6.Ö.6.Ş. 6.Ö.6.Ş.
Sıra No: 1 / 1

- 2

B.D.B.J.

- Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'na, 07.04.2021 tarih ve 31447 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ve bunlara ilişkin BDDK'nın ilgili kincil mevzuat düzenlemelerine uygun yürüttüğünü, esaslı biçimde uyduğunu ve BDDK'dan herhangi bir ihlal bildirimini almadığını,
- Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Hakkında Kanun, 6415 sayılı Terörün Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasını ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve MASAK Genel Tebliği ile suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuata uygun yürüttüğünü, esaslı biçimde uyduğunu ve MASAK'tan herhangi bir ihlal bildirimini almadığını,
- Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili kincil mevzuat düzenlemelerine uygun yürüttüğünü, esaslı biçimde uyduğunu ve Reklam Kurulu'ndan herhangi bir ihlal bildirimini almadığını,
- Şirket faaliyetlerini 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, tabii olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olduğundan ilgili kayıt işlemlerinin tamamlandığını ve VERBİS'e kaydedilen kişisel veriler dışında kişisel veri işlemadığını, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'ndan herhangi bir bildirimini almadığını,
- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortalarının tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in taraf olduğu tasarruf finansman sözleşmelerinin tamamına ilişkin olarak, edilemlere konu taşınmazlar ve imarlar için Şirket tarafından veya satıcıları tarafından DASK ve trafik sigortaları yaptırılmış olduğunu, ilgili Zorunlu Deprem Sigortası Poliçeleri kapsamında Şirket'in rehinli olacaklı olarak bulundurulmuş olduğunu ve ek olarak yapılan konut ve işyeri sigorta poliçelerinde ise Şirket'in data-i mültekkim hak sahibi olarak belirtildiğini olduğunu,
- Şirket'in 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'na aykırılık teşkil edecek şekilde herhangi bir sigortacılık veya aracılık faaliyeti gerçekleştirmediğini, ruhsat almadan risk taşınmak suretiyle sigortacılık faaliyinde bulunmadığını veya ticaret ortamında ya da her türlü beşerî yahut ilen ve rekabetsinde veyahut kamuoyuna yapılmış açıklamalarda 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nda belirtilen kuralları ihmal etmediğini, bu Sigortacılık Kanunu'nda düzenlenen faaliyetlerde bulundukları işlenimini yaratacak söz ve hareketleri kullanmadığını,
- Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısının 765 olduğunu ve Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığını ve yönetiminde pay sahibi personelin Şirket'in paylarını yinelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Rapor'da gösterilen Ek - 1 (Davalar ve Takipler) uyarınca, Şirket bünyesinde herhangi bir iş kazasının meydana gelmediğini ve herhangi bir işçi tarafından bu sebeple Şirket'e karşı dava açılmadığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sonucu kişiler dışında Şirket'in yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile şirket müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmî)

Gazete’de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282’nci maddesinde düzenlenen kaynaklı olan malvarlığı değerlerini aldırma suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenein işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet üstlerine karşı suçlar ve ozanlık, zimmet, irtikab, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilginin sıranınca engelleme, bozma, verilecek yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kuruluşlarını kötüye kullanma, kamucağıb, vergi kaçakçılığı veya hakare mal edinme suçlarına ilişkin gıymenij ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu ve sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişiler, yitkinde bulunan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasını yol açabilecek beşinci ve altıncı bir dardest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde dardest bir soruşturma mevcut olmadığını.

- Şirket kurusu ortaklarını veya kontrolü elinde bulunduran ortaklarının (i) Tasarruf Merkezi Sigorta Fonuna devredilen bankalarda veya (ii) trade tasfiye haricinde faaliyetleri ile para ve sermaye faktoring, finansal kiralama, finansman, tasarruf finansman ve sigorta şirketleri ile para ve sermaye piyasalarında faaliyet gösteren kurumlarda doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazla paya sahip olmadığı; veya kontrolü elinde bulundurmadiğı,
- Şirket'in herhangi bir patama, uluf hakkına ve tescilli endüstriyel tasarrufa sahip olmadığını, bununla birlikte Şirket'in yolaanan Rapor'da belirtilen devir alan satışıyla Şirket ile devir eden marka sahipli satışıyla Sordir Turban arasinda 21.02.2023 tarih ve 07216 yevniye mimarisi ile Üküdör 32. Noterliği tarafından taidik edilen Marka Devir Sözleşmesi konusu olan herş adet markayı kullandığını,
- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkilisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler dışında olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi vodonuyle imzaleği sözleşmeler dışında önemli sözleşmesinin bulunmadığı,
- Şirket'in yürürlükte bulunan 68 adet anı kiralama sözleşmesi bulunmakta olduğunu ve Şirket'in ana konusu sözleşmelere konu araçları, Yönetim Kurulu üyeleri, Birim, Şube ve Bölge Müdürlerine tahsis ederek operasyonel işlerinin yerine getirilmesinde kullanılmakta olduğunu,
- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihli itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,
- 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı çalışanın olmadığı; ve 8 anelli çalışanı olduğunu,
- Kuruluşundan itibaren iş kazası olmadığını,
- Raporda belirtilen izin ve belgeler haricinde Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerçelendiğini, başka arzu tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değışiklik olduğu takdirde Şirket'in Hukuk Büromuzu bilgilendireceğini, Şirket'in tahi olduğu ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket ettiğini,
- Sefaköy Şube için T.C. Kültür, Turizm ve Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 28.08.2020 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Fikidmlerine uygun olduğu halde işkan işlemleri tamamlanmadığına ilişkin yarıda değışiklik

TASAKI FINANCIAL A.S.

G.O.B.J.

belirlenmiş olan işleri tamamlamasına ilişkin ve Şirket'in 48 şubesinden 37 adedine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması için süreçlerin başlatılması ve başvurusu yapılmış olan 8 adet şubenin ruhsatının alınması için gerekli her türlü iş ve işlemi yapacağını, binası yıkılmış olan 2 adet şubenin ise yeni ve uygun yer bulunduktan sonra işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edileceğini taahhüt edildiğini, gerekmesi halinde kitlenerek kullanılan şubeleri tahliye edilerek başka bir adrese nakledileceğini ve Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmeden kesintisiz olarak devam edebileceğini,

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde etkilenen Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa bölgelerinde toplam 12 şubesi mevcut olup bunlardan Hatay Antakya Şubesi ve Kahramanmaraş Şubesi'nin binaları yıkıldığından uygun bir yer bulunduktan sonra açılacağına, Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube, Hatay İskenderun Şube ve Malatya Şube olmak üzere 4 adet şubesinin binaları ise hasar almış olduğuna, Hatay İskenderun Şube faaliyetine başlamış olmakla birlikte, diğer 10 şubenin binalarına ilişkin hasar tespit incelemelerinin beklendiğini, Gaziantep Kamış Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin ise 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyetini geçmiş olup Adana Merkez Şube ve Adana Seyhan Şube ise faaliyetlerine devam etmekte olduğunu,
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem sebebiyle işe başlama tarihi 25.09.2020 olan ve Kahramanmaraş Şubesi'nin Şube Müdürü olarak görev yapmakta olan bir personelin vefatı haricinde Şirket çalışanlarından ölüm veya yaralanma yaşamamış, vefat eden personele ilişkin kudem tazminatı, ölüm tazminatı, kullanılmamış yıllık ücretli izin hakkı ve ücret ve benzeri diğer haklar için talep hakkı ve ölüm belgeleri ile düzenlenmesinin ardından mirasçılara ve bakımliyle yükümlü olduğu kişilere ödeneceği, 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçen Gaziantep Kamış Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin faaliyetini etkileyen bu süreçte çalışanlara ücret kesintisi yapılmadığını ve faaliyetlerinin zorunlu sebeplerle ara verilmiş olan Hatay Şube, Kahramanmaraş Şube, Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube ve Malatya Şubelerinde çalışan personelin iş sözleşmelerinin bölgedeki diğer aktif şubeler üzerinden devam ettirilmekte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya telifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'daki kotasyona ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müdahililik, hukuki müdahale veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya herhangi bir ilişki içinde bulunmadığını,
- Şirket ile ilgili olarak finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarda imzalanmış olması dahil finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Şirket'in finansal tablo dönemleri ve mevcut durum itibarıyla herhangi bir banka nezdinde kullandığı kredi bulunmadığını, çeşitli Türk bankaları ve finansal kurumları ile imzalanmış olduğu diğer araç sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in teminat veren olarak taraf olduğu teminat sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in adanmamış herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluğunu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını.

belirlenmiş olan işin işlerinin tamamlanmasına ilişkin ve Şirket'in 68 şubesinden 37'sine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması için süreçlerin başlatılması ve takip edilmesi yapılmış olan 8 adet şubedeki ruhsatların alınması için gerekli her türlü iş ve işlemin yapıldığını, binası yıkılmış olan 11 şubenin ise yeni ve uygun yer bulunduğu sızma işyeri açma ve çalışma ruhsatına kavuşmuş olduğunun tasdik edildiğini, gerekmesi halinde istenilen kullanılacak şubeleri tahsis ederek başka bir adrese nakledilebileceğini ve Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmeden tamamlanarak devam edileceğini,

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde etkilenen Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa bünyesinde toplam 12 şubesi mevcut olup bunlardan Hatay Antakya Şubesi ve Kahramanmaraş Şubesi'nin binaları yıkıldığından uygun bir yer bulunduğu tespit edilmiştir. Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube, Hatay İskenderun Şube ve Malatya Şube olmak üzere 4 adet şubedeki binaları ise hasar almış olduğuna, Hatay İskenderun Şube faaliyetine başlanarak binanın bitirilmesi, diğer 8 şubenin binalarını ilişkin hasar tespit incelemelerinin beklenildiğini, Gaziantep Karayolları Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin ise 20.02.2023 tarihli itibarıyla faaliyetine geçilmiş olup Adana Mithaca Şube ve Adana Seyhan Şube ise faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem sebebiyle işe başlama tarihi 29.09.2020 olan ve Kahramanmaraş Şubesi'nin Şube Müdürü olarak görev yapmaktaki olan bir personelin vefatı hususunda Şirket çalışanlarından ölüm veya yaralanma yaşamadığı, vefat eden personelin ilişkin kadem tazminatı, ölüm maaşları, kullandıklarını yıllık ücretli izin hakkı ve ücret ve benzeri diğer hakları için gerekli süreçleri ve ölüm belgelerini düzenlenmesini ardından mirasçılara ve bakımına yükümlü olduğu kişilere ödeneceği, 20.02.2023 tarihli itibarıyla faaliyetine geçen Gaziantep Karayolları Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin faaliyetini sürdürmekte olduğu bu süreçte çalışanlara ücret haklarını yapıldığı ve faaliyetlerini normal şekilde devam ettirmekte oldukları,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve benzeri hesapları üzerinde herhangi bir idariyet, rehin ve/veya itfak hukuhi bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla hukuhi arz süreçleri veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul merkezindeki kotasyonuna ilişkin hukuhi danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuhi danışmanlık, müşavirlik, hukuki müşavirlik veya benzeri bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir ilişki, malî ve ticarî ilişki ile vekalet sözleşmesi, temsil sözleşmesi veya herhangi bir ilişki bulunmadığını,
- Şirket ile ilgili olarak finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalandığı olmaları dahil finansal olan işlerin herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Şirket'in finansal tablo dönemleri ve mevcut durum itibarıyla herhangi bir banka mevduatı bulunmadığı kredi bulunmadığını, peşilli Türk bankaları ve finansal kurumları ile imzalandığı olduğu diğer araç sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in teminat veren olarak taraf olduğu teminat sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in ödemelerini herhangi bir vadeye borun tutmadığını,
- Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyandırıldığı çerçevede herhangi bir idari işlem, karar, kararın taraflardan itiraz bildirimi ile ilgili edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair idariyet cezai uygulanmadığını,

20.02.2023
20.02.2023
20.02.2023

6.0.6.3

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

05.05.2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ticaret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Cenkhan Özmen

Av. Güneş Yalçın