

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**31 MART 2023 TARİHİ  
İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Mart 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

| Hasılatın muhasebeleştirilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemleri altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 4.114.930.703 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 20 numaralı dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları, portföy yönetim gelirleri ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> | <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili olarak Şirket Yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik.</p> <p>Ayrıca, Şirket'in hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standardına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve uygulamasını inceledik.</p> <p>Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgeler ile bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.</p> <p>Bunlara ilaveten üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.</p> |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

**5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 1 Haziran 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI  
Sorumlu Denetçi

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|                                                        |      |
|--------------------------------------------------------|------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU                                 | 1-2  |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOSU | 3    |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU                               | 4    |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU                                     | 5    |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR        | 6-53 |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                 |               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                | <b>Dipnot</b> |                                                                |                                                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |               |                                                                |                                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 5             | 363.407.481                                                    | 365.280.907                                                        |
| Finansal Yatırımlar                             | 6             | 217.983.563                                                    | 434.489.875                                                        |
| Ticari Alacaklar                                |               | 2.014.354.559                                                  | 1.623.290.408                                                      |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 8             | 2.014.354.559                                                  | 1.623.290.408                                                      |
| Diğer Alacaklar                                 |               | 60.548.636                                                     | 15.057.664                                                         |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 4-9           | 21.003.690                                                     | 6.296.000                                                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 9             | 39.544.946                                                     | 8.761.664                                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 10            | 4.366.918                                                      | 832.574                                                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 15            | 734.342                                                        | 321.633                                                            |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                   |               | <b>2.661.395.499</b>                                           | <b>2.439.273.061</b>                                               |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |               |                                                                |                                                                    |
| Finansal Yatırımlar                             | 6             | 6.085.265                                                      | 6.085.265                                                          |
| Diğer Alacaklar                                 |               | 6.469.279                                                      | 6.532.863                                                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 9             | 6.469.279                                                      | 6.532.863                                                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                   | 11            | 11.220.000                                                     | 11.220.000                                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 12            | 36.059.477                                                     | 34.566.404                                                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | 13            | 2.426.915                                                      | 2.711.378                                                          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                       | 14            | 3.351.862                                                      | 3.823.085                                                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                   |               | <b>65.612.798</b>                                              | <b>64.938.995</b>                                                  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                         |               | <b>2.727.008.297</b>                                           | <b>2.504.212.056</b>                                               |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                  |               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                 | <b>Dipnot</b> |                                                                |                                                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                 |               |                                                                |                                                                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                         |               | 840.739.525                                                    | 816.409.657                                                        |
| - Banka Kredileri                                                | 7             | 234.223.353                                                    | 126.265.889                                                        |
| - İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                               | 7             | 604.829.472                                                    | 688.586.324                                                        |
| - Kira Yükümlülükleri                                            | 7             | 1.686.700                                                      | 1.557.444                                                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                 | 7             | 2.642.381                                                      | 4.261.029                                                          |
| Ticari Borçlar                                                   |               | 770.150.824                                                    | 661.378.536                                                        |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 4-8           | 2.950.488                                                      | 21.898                                                             |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 8             | 767.200.336                                                    | 661.356.638                                                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                 | 17            | 2.771.130                                                      | 3.040.488                                                          |
| Diğer Borçlar                                                    |               | 55.652.656                                                     | 11.787.973                                                         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 4-9           | 34.398.400                                                     | --                                                                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 9             | 21.254.256                                                     | 11.787.973                                                         |
| Ertelenmiş Gelirler                                              | 10            | 242.564                                                        | 315.880                                                            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                     | 25            | 85.612.747                                                     | 24.643.943                                                         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                          |               | 10.689.261                                                     | 42.939.247                                                         |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 18            | 2.643.648                                                      | 1.982.285                                                          |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 18            | 8.045.613                                                      | 40.956.962                                                         |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                          |               | <b>1.768.501.088</b>                                           | <b>1.564.776.753</b>                                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                 |               |                                                                |                                                                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                         |               | 6.417.436                                                      | 6.865.573                                                          |
| - Banka Kredileri                                                | 7             | --                                                             | --                                                                 |
| - Kira Yükümlülükleri                                            | 7             | 6.417.436                                                      | 6.865.573                                                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                          |               | 3.553.758                                                      | 2.881.721                                                          |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 18            | 3.553.758                                                      | 2.881.721                                                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                     | 25            | 30.470.771                                                     | 61.769.834                                                         |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                          |               | <b>40.441.965</b>                                              | <b>71.517.128</b>                                                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                               |               |                                                                |                                                                    |
| Ödenmiş Sermaye                                                  | 19            | 100.000.000                                                    | 100.000.000                                                        |
| Paylara İlişkin Primler                                          | 19            | 47.991                                                         | 47.991                                                             |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer     |               | (180.086)                                                      | (180.086)                                                          |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                  |               |                                                                |                                                                    |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm                       | 19            | (180.086)                                                      | (180.086)                                                          |
| Kazançları/Kayıpları                                             |               |                                                                |                                                                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer        |               | 3.855.678                                                      | 3.855.678                                                          |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                  |               |                                                                |                                                                    |
| - Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları           | 19            | 3.855.678                                                      | 3.855.678                                                          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                              | 19            | 10.461.754                                                     | 10.461.754                                                         |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                    | 19            | 753.732.838                                                    | 182.338.453                                                        |
| Net Dönem Karı / Zararı                                          |               | 50.147.069                                                     | 571.394.385                                                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                               |               | <b>918.065.244</b>                                             | <b>867.918.175</b>                                                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                          |               | <b>2.727.008.297</b>                                           | <b>2.504.212.056</b>                                               |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK - 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR**  
**VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                            |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Dipnot |                                                                            |                                                                              |
| Hasılat                                                    | 20     | 4.114.930.703                                                              | 3.979.503.023                                                                |
| Satışların Maliyeti (-)                                    | 20     | (3.959.501.848)                                                            | (3.856.835.249)                                                              |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                  |        | <b>155.428.855</b>                                                         | <b>122.667.774</b>                                                           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                | 21     | (37.444.215)                                                               | (14.826.156)                                                                 |
| Pazarlama Giderleri (-)                                    | 21     | (26.119.044)                                                               | (14.243.005)                                                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                         | 22     | 54.453.144                                                                 | 29.212.464                                                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                     | 22     | (4.949.970)                                                                | (15.940.176)                                                                 |
| <b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>                        |        | <b>141.368.770</b>                                                         | <b>106.870.901</b>                                                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                          | 23     | 68.123                                                                     | 26.841                                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                      | 23     | --                                                                         | --                                                                           |
| <b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>   |        | <b>141.436.893</b>                                                         | <b>106.897.742</b>                                                           |
| Finansal Gelirler                                          | 24     | 8.477.268                                                                  | 1.069.765                                                                    |
| Finansal Giderler (-)                                      | 24     | (69.681.072)                                                               | (20.766.124)                                                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> |        | <b>80.233.089</b>                                                          | <b>87.201.383</b>                                                            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>       |        | <b>(30.086.020)</b>                                                        | <b>(17.814.231)</b>                                                          |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                             | 25     | (61.385.083)                                                               | (11.414.555)                                                                 |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                        | 25     | 31.299.063                                                                 | (6.399.676)                                                                  |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                               |        | <b>50.147.069</b>                                                          | <b>69.387.152</b>                                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                   |        |                                                                            |                                                                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                | 26     | 0,5015                                                                     | 0,6939                                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                             |        | <b>--</b>                                                                  | <b>--</b>                                                                    |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                               |        | <b>50.147.069</b>                                                          | <b>69.387.152</b>                                                            |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK - 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                |                    |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                     | Birikmiş Karlar              |                       |                    |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                | Ödenmiş Sermaye    | Paylara ilişkin primler | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                  | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları                                    | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Özkaynaklar        |
| <b>Bakiye 1 Ocak 2022</b>      | <b>100.000.000</b> | <b>47.991</b>           | <b>(78.071)</b>                                                                            | <b>3.855.678</b>                                                                        | <b>5.210.932</b>                    | <b>79.742.037</b>            | <b>107.847.238</b>    | <b>296.625.805</b> |
| Önceki Dönem Karının Transferi | --                 | --                      | --                                                                                         | --                                                                                      | --                                  | 107.847.238                  | (107.847.238)         | --                 |
| Net Dönem Karı/(Zararı)        | --                 | --                      | --                                                                                         | --                                                                                      | --                                  | --                           | 69.387.152            | 69.387.152         |
| Diğer Kapsamlı Gelir           | --                 | --                      | --                                                                                         | --                                                                                      | --                                  | --                           | --                    | --                 |
| <b>Bakiye 31 Mart 2022</b>     | <b>100.000.000</b> | <b>47.991</b>           | <b>(78.071)</b>                                                                            | <b>3.855.678</b>                                                                        | <b>5.210.932</b>                    | <b>187.589.275</b>           | <b>69.387.152</b>     | <b>366.012.957</b> |
| <b>Bakiye 1 Ocak 2023</b>      | <b>100.000.000</b> | <b>47.991</b>           | <b>(180.086)</b>                                                                           | <b>3.855.678</b>                                                                        | <b>10.461.754</b>                   | <b>182.338.453</b>           | <b>571.394.385</b>    | <b>867.918.175</b> |
| Önceki Dönem Karının Transferi | --                 | --                      | --                                                                                         | --                                                                                      | --                                  | 571.394.385                  | (571.394.385)         | --                 |
| Net Dönem Karı/(Zararı)        | --                 | --                      | --                                                                                         | --                                                                                      | --                                  | --                           | 50.147.069            | 50.147.069         |
| Diğer Kapsamlı Gelir           | --                 | --                      | --                                                                                         | --                                                                                      | --                                  | --                           | --                    | --                 |
| <b>Bakiye 31 Mart 2023</b>     | <b>100.000.000</b> | <b>47.991</b>           | <b>(180.086)</b>                                                                           | <b>3.855.678</b>                                                                        | <b>10.461.754</b>                   | <b>753.732.838</b>           | <b>50.147.069</b>     | <b>918.065.244</b> |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK - 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                        |          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br><b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2023</b> | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br><b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | Dipnot   |                                                                                    |                                                                                      |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |          | <b>39.957.955</b>                                                                  | <b>(88.477.559)</b>                                                                  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                          |          | 50.147.069                                                                         | 69.387.152                                                                           |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                       |          | <b>51.262.654</b>                                                                  | <b>24.532.754</b>                                                                    |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                       | 12-13-14 | 1.606.746                                                                          | 743.864                                                                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                        |          | (743.506)                                                                          | --                                                                                   |
| - Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                          | 8        | (743.506)                                                                          | --                                                                                   |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                     |          | (31.577.949)                                                                       | (1.021.744)                                                                          |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler   | 18       | 1.333.400                                                                          | 707.341                                                                              |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       | 18       | (32.911.349)                                                                       | (1.729.085)                                                                          |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                   |          | 61.750.331                                                                         | 6.996.403                                                                            |
| - Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                | 24       | (7.642.298)                                                                        | --                                                                                   |
| - Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                | 24       | 69.392.629                                                                         | 6.996.403                                                                            |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                      |          | (9.858.988)                                                                        | --                                                                                   |
| - Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler              | 6        | (9.858.988)                                                                        | --                                                                                   |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                           | 25       | 30.086.020                                                                         | 17.814.231                                                                           |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                     |          | <b>(61.451.768)</b>                                                                | <b>(182.397.465)</b>                                                                 |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                 | 6        | 226.365.300                                                                        | (27.382.425)                                                                         |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                             |          | (390.320.645)                                                                      | (96.218.255)                                                                         |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                             | 4-8      | --                                                                                 | (69.624)                                                                             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                     | 8        | (390.320.645)                                                                      | (96.148.631)                                                                         |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler         |          | (45.840.097)                                                                       | (24.382.106)                                                                         |
| - İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)         | 4-9      | (15.120.399)                                                                       | (4.503.584)                                                                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 9        | (30.719.698)                                                                       | (19.878.522)                                                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                              | 10       | (3.534.344)                                                                        | (2.435.888)                                                                          |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                               |          | 108.772.288                                                                        | (33.592.907)                                                                         |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                 | 4-8      | 2.928.590                                                                          | (2.821.190)                                                                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                         | 8        | 105.843.698                                                                        | (30.771.717)                                                                         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                    | 17       | (269.358)                                                                          | (474.411)                                                                            |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler         |          | 43.864.683                                                                         | 11.981.526                                                                           |
| - İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)             | 4-9      | 34.398.400                                                                         | 11.974.473                                                                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)     | 9        | 9.466.283                                                                          | 7.053                                                                                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                 | 10       | (73.316)                                                                           | 3.118.685                                                                            |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                             | 25       | (416.279)                                                                          | (13.011.684)                                                                         |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                       |          | <b>39.957.955</b>                                                                  | <b>(88.477.559)</b>                                                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                             |          | <b>(2.344.133)</b>                                                                 | <b>(445.731)</b>                                                                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri        |          | 4.779.727                                                                          | --                                                                                   |
| - Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                       | 12       | 4.779.727                                                                          | --                                                                                   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları         |          | (7.123.860)                                                                        | (445.731)                                                                            |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                             | 12       | (7.123.860)                                                                        | (431.031)                                                                            |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     | 13       | --                                                                                 | (14.700)                                                                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                       |          | <b>(39.487.248)</b>                                                                | <b>59.187.680</b>                                                                    |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                               |          | 757.056.091                                                                        | 67.094.052                                                                           |
| - Kredilerden Nakit Girişleri                                                          | 7        | 78.709.943                                                                         | 46.058.624                                                                           |
| - İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri                                  | 7        | 678.346.148                                                                        | 21.035.428                                                                           |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                               |          | (773.112.542)                                                                      | (909.969)                                                                            |
| - Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                       | 7        | (10.402.218)                                                                       | --                                                                                   |
| - Kiralama İşlemlerinden kaynaklı Nakit Çıkışları                                      | 7        | (607.324)                                                                          | (909.969)                                                                            |
| - İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Çıkışları                                  | 7        | (762.103.000)                                                                      | --                                                                                   |
| Ödenen Faiz (-)                                                                        | 24       | (31.073.095)                                                                       | --                                                                                   |
| Alınan Faiz                                                                            | 24       | 7.642.298                                                                          | --                                                                                   |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                 |          | <b>(1.873.426)</b>                                                                 | <b>(29.735.610)</b>                                                                  |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                            |          | <b>365.280.907</b>                                                                 | <b>138.747.394</b>                                                                   |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                            | <b>5</b> | <b>363.407.481</b>                                                                 | <b>109.011.784</b>                                                                   |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

| <b>Yetki Belgesi</b>                      | <b>Belge Tarihi</b> | <b>Belge No</b> |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| - İşlem Aracılığı Faaliyeti               | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Portföy Aracılığı Faaliyeti             | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti          | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Halka Arza Aracılık Faaliyeti           | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Sınırlı Saklama Hizmeti                 | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 245 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 226).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

| <b>İrtibat Ofisi</b>    | <b>Adres</b>                                                                                           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İstanbul Beylikdüzü     | Vetro City Sitesi. No:16 Kat:9 Daire No: 203 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul                          |
| İstanbul Göztepe        | Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul                                       |
| İstanbul Kadıköy        | Osmanağa Mahallesi Osmancık Sokak Emin Han N12/105 Kadıköy - İstanbul                                  |
| İstanbul Ataşehir       | Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C Ada C3 Daire:1 Ataşehir / İstanbul                          |
| Ankara                  | Tunus Cad.2-3.Kat No:14/4-14/5 Çankaya / Ankara                                                        |
| Tekirdağ                | Çınarlı mah. K emal Sunal Sok. No:1 Kat:1 Süleymanpaşa/Tekirdağ                                        |
| Ankara Çankaya          | Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62, Çankaya / Ankara |
| Ankara Dumlupınar       | Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok No:69, Çankaya / Ankara |
| Bursa                   | Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa                                          |
| İzmir                   | Cumhuriyet Bulvarı No:33 D:2 Alsancak / İzmir                                                          |
| Mersin                  | Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sok. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz / Mersin                                 |
| Antalya                 | Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya                                            |
| Kayseri                 | Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi / Kayseri                                 |
| Denizli                 | Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi / Denizli                                       |
| Eskişehir               | Hoşnudiye mahallesi İsmet İnönü 1 caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / Eskişehir  |
| Çanakkale               | Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No: 25 Merkez/Çanakkale                                            |
| Kırıkkale               | Yenidoğan Mahallesi İstanbul Caddesi 608. Sokak No:7 D:1 Merkez / Kırıkkale                            |
| Zorlu Center            | Levazım Mah. Kuru Sokak Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İstanbul                             |
| Edremit                 | Soğanymez Mah. Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza K:4 D:211 Edremit/Balıkesir                         |
| Konya                   | Karaciğın Mahallesi Ali Ulvi Kurucu Caddesi Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay / Konya            |
| İstanbul Merkez İrtibat | Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak Sarıyer / İstanbul                                      |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                                         |         |                |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------|--------------------|
|                                                                      | Grup    | Oran (%)       | Pay Adedi          | Pay Tutarı (TL)    |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | A Grubu | 6,0720%        | 6.072.000          | 6.072.000          |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | B Grubu | 37,9279%       | 37.927.900         | 37.927.900         |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | A Grubu | 5,6760%        | 5.676.000          | 5.676.000          |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | B Grubu | 37,3240%       | 37.324.000         | 37.324.000         |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | A Grubu | 1,4520%        | 1.452.000          | 1.452.000          |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | B Grubu | 8,5480%        | 8.548.000          | 8.548.000          |
| Fatma Karagözlü                                                      | B Grubu | 3,0000%        | 3.000.000          | 3.000.000          |
| Murat Güler                                                          | B Grubu | 0,0001%        | 100                | 100                |
| <b>A Grubu Toplam</b>                                                |         | <b>13,20%</b>  | <b>13.200.000</b>  | <b>13.200.000</b>  |
| <b>B Grubu Toplam</b>                                                |         | <b>86,80%</b>  | <b>86.800.000</b>  | <b>86.800.000</b>  |
| <b>Genel Toplam</b>                                                  |         | <b>100,00%</b> | <b>100.000.000</b> | <b>100.000.000</b> |

| 31 Aralık 2022                                                       |         |                |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------|--------------------|
|                                                                      | Grup    | Oran (%)       | Pay Adedi          | Pay Tutarı (TL)    |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | A Grubu | 6,0720%        | 6.072.000          | 6.072.000          |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | B Grubu | 37,9279%       | 37.927.900         | 37.927.900         |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | A Grubu | 5,6760%        | 5.676.000          | 5.676.000          |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | B Grubu | 37,3240%       | 37.324.000         | 37.324.000         |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | A Grubu | 1,4520%        | 1.452.000          | 1.452.000          |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | B Grubu | 8,5480%        | 8.548.000          | 8.548.000          |
| Fatma Karagözlü                                                      | B Grubu | 3,0000%        | 3.000.000          | 3.000.000          |
| Murat Güler                                                          | B Grubu | 0,0001%        | 100                | 100                |
| <b>A Grubu Toplam</b>                                                |         | <b>13,20%</b>  | <b>13.200.000</b>  | <b>13.200.000</b>  |
| <b>B Grubu Toplam</b>                                                |         | <b>86,80%</b>  | <b>86.800.000</b>  | <b>86.800.000</b>  |
| <b>Genel Toplam</b>                                                  |         | <b>100,00%</b> | <b>100.000.000</b> | <b>100.000.000</b> |

Ana ortak olan Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin hakim ortağı Murat Güler'dir.

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 01 Haziran 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve TFRS'ye uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "enflasyon muhasebesi" uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 29") uygulanmamıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

**2.b. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.c. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemler ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

**2.d. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**2.e. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

|                        |                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| TFRS 1 (Değişiklikler) | Muhasebe Politikalarının Açıklanması                                                     |
| TMS 8 (Değişiklikler)  | Muhasebe Tahminleri Tanımı                                                               |
| TMS 12 (Değişiklikler) | Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi           |
| TMS 17 (Değişiklikler) | Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler |

**TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| TFRS 17                 | <i>Sigorta Sözleşmeleri</i>                                                 |
| TMS 1 (Değişiklikler)   | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>       |
| TFRS 4 (Değişiklikler)  | <i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i> |
| TMS 1 (Değişiklikler)   | <i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>           |
| TFRS 16 (Değişiklikler) | <i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>                    |

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatın Tanınması**

**Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Şirket'in aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

**Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskonto devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

## **Finansal Araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

***Kur farkı kazanç ve kayıpları***

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

***İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar***

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

***Etkin faiz yöntemi***

Etkin faiz yöntemi Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

***Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar***

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Şirket yönetimi, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 464.080 TL (31 Aralık 2022: 236.689 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

**Finansal araçların bilanço dışı bırakılması**

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

**Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanılmaktadır.

**Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi**

Şirket, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür (Dipnot 11).

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Mobilya ve demirbaşlar | 4-15 yıl |
| Taşıt araçları         | 4-5 yıl  |
| Özel maliyet bedelleri | 4-5 yıl  |

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
  - (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
  - (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
  - (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
  - (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.
- Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

**Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar**

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

### **Finansal yükümlülükler**

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

### **Geri alım sözleşmeleri**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

### **Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

#### **Pay Başına Kazanç**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Dipnot 4).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

**Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilme farklarından, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**İzin Karşılığı**

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

**Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, azami 19.982,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------|--------------|----------------|
| Faiz oranı      | %22,41       | %22,41         |
| Enflasyon oranı | %18,28       | %18,28         |
| İskonto oranı   | %0,349       | %0,349         |

#### Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Şirket'in çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

#### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

#### Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

#### Hisse senedi ve ihracı

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleşirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

**Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır

**Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir.

Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojiye ilişkin değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2 de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü:** Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirirken SPK nezdinde lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından çıkartılan değerlendirme raporu ile karşılaştırma yapmaktadır.

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### 4.1 Kısa vadeli ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraflardan alacaklar

|                               | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş. | --           | --             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>--</b>    | <b>--</b>      |

#### 4.2 Kısa vadeli diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraflardan alacaklar

|                                      | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Güler Yatırım Holding A.Ş.           | 1.040.000         | --               |
| ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. | 19.963.690        | 6.296.000        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>21.003.690</b> | <b>6.296.000</b> |

#### 4.3 Kısa vadeli ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraflara borçlar

|                                                                 | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Rta Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç Ve Makine Sanayi A.Ş | 2.590.708        | 21.898         |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                      | 5.340            | --             |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                   | 354.440          | --             |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>2.950.488</b> | <b>21.898</b>  |

#### 4.4 Kısa vadeli diğer borçlar içerisindeki ilişkili taraflara borçlar

|               | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022 |
|---------------|-------------------|----------------|
| Murat Güler   | 34.398.400        | --             |
| <b>Toplam</b> | <b>34.398.400</b> | <b>--</b>      |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4.5 İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;**

|                                                                          |                | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|------------------|
|                                                                          | Komisyon       | Adat Geliri             | Kredi Faizi      | Diğer            |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                               | --             | 657                     | --               | --               |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.                                            | 29.266         | --                      | --               | --               |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. | 19.617         | --                      | --               | --               |
| Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                          | 1.007          | --                      | 1.842            | 3.000            |
| Murat Güler                                                              | 50.388         | --                      | 1.251.689        | --               |
| Asiye Güler                                                              | 1.825          | --                      | --               | --               |
| A1 Portföy Yönetimi A.Ş.                                                 | --             | --                      | --               | 2.211.937        |
| A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                              | --             | --                      | --               | --               |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>102.103</b> | <b>657</b>              | <b>1.253.531</b> | <b>2.214.937</b> |

|                                                                          |              | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|----------------|-----------|
|                                                                          | Komisyon     | Adat Geliri             | Kredi Faizi    | Diğer     |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                               | 42           | 12.660                  | --             | --        |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                            | --           | 7.678                   | 354.961        | --        |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç Ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. | 41           | --                      | --             | --        |
| Murat Güler                                                              | 3.126        | --                      | --             | --        |
| Asiye Güler                                                              | 179          | --                      | --             | --        |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>3.388</b> | <b>20.338</b>           | <b>354.961</b> | <b>--</b> |

**4.6 İlişkili taraflara ödenen giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;**

|                                                                          | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                          | Adat Gideri             | Adat Gideri             |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. | 4.918.145               | 4.690.423               |
| Murat Güler                                                              | --                      | 7.843                   |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                               | 17.244                  | 35.699                  |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.                                            | 525.656                 | --                      |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>5.461.045</b>        | <b>4.733.965</b>        |

**4.7 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar**

|                                | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yöneticilere sağlanan faydalar | 1.850.310               | 1.215.972               |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.850.310</b>        | <b>1.215.972</b>        |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                    | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kasa                               | 201.067             | 1.273.972             |
| Bankalar                           |                     |                       |
| - Vadeli mevduat (*)               | 131.702.579         | 236.601.759           |
| - Vadesiz mevduat                  | 231.967.915         | 127.641.865           |
| Beklenen kredi zarar karşılığı (-) | (464.080)           | (236.689)             |
| <b>Toplam</b>                      | <b>363.407.481</b>  | <b>365.280.907</b>    |

(\*) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 51.064.259 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 47.582.284 TL.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>31 Mart 2023</b> | <b>Etkin Faiz Oranı</b> | <b>Döviz cinsi</b> | <b>Vade Tarihi</b> | <b>Döviz bakiyesi</b> | <b>Vadeli mevduat</b> |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Banka 1             | 21,75%                  | TL                 | 4.04.2023          | 1.250.000             | 1.250.000             |
| Banka 2             | 21,75%                  | TL                 | 7.04.2023          | 500.000               | 500.000               |
| Banka 3             | 28,00%                  | TL                 | 11.04.2023         | 1.250.000             | 1.250.000             |
| Banka 4             | 22,00%                  | TL                 | 11.04.2023         | 750.000               | 750.000               |
| Banka 5             | 23,00%                  | TL                 | 24.04.2023         | 2.500.000             | 2.500.000             |
| Banka 6             | 30,00%                  | TL                 | 25.04.2023         | 2.500.000             | 2.500.000             |
| Banka 7             | 1,00%                   | USD                | 3.04.2023          | 335.600               | 6.425.398             |
| Banka 8             | 1,00%                   | USD                | 4.04.2023          | 280.500               | 5.370.453             |
| Banka 9             | 1,00%                   | USD                | 7.04.2023          | 133.000               | 2.546.418             |
| Banka 10            | 1,00%                   | USD                | 11.04.2023         | 210.000               | 4.020.660             |
| Banka 11            | 1,00%                   | USD                | 21.04.2023         | 129.834               | 2.485.793             |
| Banka 12            | 1,00%                   | USD                | 4.04.2023          | 50.000                | 957.300               |
| Banka 13            | 1,00%                   | USD                | 24.04.2023         | 245.000               | 4.690.770             |
| Banka 14            | 0,85%                   | USD                | 24.04.2023         | 180.000               | 3.446.280             |
| Banka 15            | 1,75%                   | USD                | 28.04.2023         | 201.000               | 3.848.346             |
| Banka 16            | 2,00%                   | USD                | 2.05.2023          | 325.000               | 6.222.450             |
| Banka 17            | 1,75%                   | USD                | 2.05.2023          | 120.150               | 2.300.391             |
| Banka 18            | 25,00%                  | TL                 | 31.03.2023         | 80.638.320            | 80.638.320            |
| <b>Toplam</b>       |                         |                    |                    |                       | <b>131.702.579</b>    |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| 31 Aralık 2022 | Etkin Faiz Oranı | Döviz cinsi | Vade Tarihi | Döviz bakiyesi | Vadeli mevduat     |
|----------------|------------------|-------------|-------------|----------------|--------------------|
| Banka 1        | 21,00%           | TL          | 31.01.2023  | 500.000        | 500.000            |
| Banka 2        | 22,00%           | TL          | 3.01.2023   | 750.000        | 750.000            |
| Banka 3        | 20,00%           | TL          | 3.01.2023   | 1.250.000      | 1.250.000          |
| Banka 4        | 20,00%           | TL          | 17.01.2023  | 2.500.000      | 2.500.000          |
| Banka 5        | 22,00%           | TL          | 30.01.2023  | 1.250.000      | 1.250.000          |
| Banka 6        | 1,50%            | USD         | 31.01.2023  | 133.000        | 2.486.806          |
| Banka 7        | 1,50%            | USD         | 3.01.2023   | 210.000        | 3.926.535          |
| Banka 8        | 0,80%            | USD         | 13.01.2023  | 129.834        | 2.427.600          |
| Banka 9        | 2,10%            | USD         | 16.01.2023  | 180.000        | 3.365.602          |
| Banka 10       | 1,50%            | USD         | 16.01.2023  | 245.000        | 4.580.958          |
| Banka 11       | 2,00%            | USD         | 20.01.2023  | 201.000        | 3.758.255          |
| Banka 12       | 2,00%            | USD         | 24.01.2023  | 120.150        | 2.246.539          |
| Banka 13       | 2,00%            | USD         | 24.01.2023  | 325.000        | 6.076.781          |
| Banka 14       | 2,50%            | USD         | 27.01.2023  | 336.000        | 6.282.456          |
| Banka 15       | 1,50%            | USD         | 30.01.2023  | 50.000         | 934.889            |
| Banka 16       | 0,25%            | USD         | 30.01.2023  | 280.500        | 5.244.730          |
| Banka 17       | 20,00%           | TL          | 2.01.2023   | 23.530.551     | 23.530.551         |
| Banka 18       | 22,00%           | TL          | 2.01.2023   | 16.006.661     | 16.006.661         |
| Banka 19       | 21,50%           | TL          | 2.01.2023   | 14.201.128     | 14.201.128         |
| Banka 20       | 14,50%           | TL          | 2.01.2023   | 5.524.525      | 5.524.525          |
| Banka 21       | 24,00%           | TL          | 2.01.2023   | 129.757.743    | 129.757.743        |
| <b>Toplam</b>  |                  |             |             |                | <b>236.601.759</b> |

## 6 FİNANSAL YATIRIMLAR

### Kısa vadeli finansal yatırımlar

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

|               | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Hisse senedi  | 191.212.529        | 419.038.922        |
| Yatırım fonu  | 26.771.034         | 15.450.953         |
| <b>Toplam</b> | <b>217.983.563</b> | <b>434.489.875</b> |

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Şirket'in faaliyeti gereği elde tuttuğu finansal yatırımlar alım-satım amaçlı finansal yatırımlar olup, gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüştür. Gerçeğe uygun değer'in tespitinde 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla BIST'de gerçekleşen en son işlem fiyatı dikkate alınmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| 31 Mart 2023                       | Kayıtlı değer      | Gerçeğe Uygun Değer | Gerçeğe Uygun Değer Farkı |
|------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| Hisse senedi                       | 143.513.669        | 191.212.529         | 47.698.860                |
| Özel kesim tahvil, senet, bonoları | --                 | --                  | --                        |
| Yatırım Fonu                       | 21.859.897         | 26.771.034          | 4.911.137                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>165.373.566</b> | <b>217.983.563</b>  | <b>52.609.997</b>         |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| 31 Aralık 2022                     | Kayıtlı değer     | Gerçeğe Uygun Değer | Gerçeğe Uygun Değer Farkı |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Hisse senedi                       | 83.359.462        | 419.038.922         | 335.679.460               |
| Özel kesim tahvil, senet, bonoları | --                | --                  | --                        |
| Yatırım Fonu                       | 12.462.324        | 15.450.953          | 2.988.629                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>95.821.786</b> | <b>434.489.875</b>  | <b>338.668.089</b>        |

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Finansal Varlıklar**

|                                          | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Hisse senetleri</b>                   |                  |                  |
| - Borsa İstanbul A.Ş.                    | 6.069.016        | 6.069.016        |
| - İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 16.200           | 16.200           |
| - Asy Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.    | 49               | 49               |
| <b>Toplam</b>                            | <b>6.085.265</b> | <b>6.085.265</b> |

|                                                                                               | 31 Mart 2023     |                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                                                               | Maliyet          | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer    |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i> |                  |                     |                  |
| - Hisse senetleri                                                                             | 2.005.182        | 6.085.265           | 6.085.265        |
| <b>Toplam</b>                                                                                 | <b>2.005.182</b> | <b>6.085.265</b>    | <b>6.085.265</b> |

|                                                                                               | 31 Aralık 2022   |                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                                                               | Maliyet          | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer    |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i> |                  |                     |                  |
| - Hisse senetleri                                                                             | 2.005.182        | 6.085.265           | 6.085.265        |
| <b>Toplam</b>                                                                                 | <b>2.005.182</b> | <b>6.085.265</b>    | <b>6.085.265</b> |

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                               | 31 Mart 2023        |                   | 31 Aralık 2022      |                   |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Cinsi                                         | İştirak tutarı (TL) | Ortaklık payı (%) | İştirak tutarı (TL) | Ortaklık payı (%) |
| <b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b> |                     |                   |                     |                   |
| Borsa İstanbul A.Ş.                           | 6.069.016           | %0,15             | 6.069.016           | %0,15             |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.        | 16.200              | %0,00             | 16.200              | %0,00             |
| Asy Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.           | 49                  | %0,00             | 49                  | %0,00             |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>6.085.265</b>    |                   | <b>6.085.265</b>    |                   |

Şirket'in, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 63.884.376 adet pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15.01.2018/6 no'lu duyurusundaki beheri 0,095 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

Şirket'in, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 9.000 adet pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2018/2824 no'lu duyurusundaki beheri 1,80 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7 FİNANSAL BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Borçlanmalar**

|                                | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Banka kredisi                  | 12.723.353         | 12.265.889         |
| Takasbank nakit kredisi        | 221.500.000        | 114.000.000        |
| Finansman bonosundan borçlar   | 604.829.472        | 688.586.324        |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 1.686.700          | 1.557.444          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>840.739.525</b> | <b>816.409.657</b> |

**Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım**

|               | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|---------------|------------------|------------------|
| Banka kredisi | 2.642.381        | 4.261.029        |
| <b>Toplam</b> | <b>2.642.381</b> | <b>4.261.029</b> |

**Uzun Vadeli Finansal Borçlar**

|                                | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Banka kredisi                  | --               | --               |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 6.417.436        | 6.865.573        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>6.417.436</b> | <b>6.865.573</b> |

|                     |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Genel Toplam</b> | <b>849.799.342</b> | <b>827.536.259</b> |
|---------------------|--------------------|--------------------|

Şirket'in kredilerine teminat olması amacıyla Şirket ortaklarının ve ilişkili taraflarının, finans kuruluşlarına şirket lehine kefaletleri bulunmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

| Kredinin Cinsi                         | Faiz oranı | Döviz Cinsi | Açılış Tarihi | Kapanış Tarihi | Toplam Tutar       |
|----------------------------------------|------------|-------------|---------------|----------------|--------------------|
| Banka 1                                | 19,13%     | TL          | 29.06.2021    | 29.06.2023     | 2.177.253          |
| Banka 2                                | 4,35%      | TL          | 3.02.2023     | 29.07.2023     | 10.764.339         |
| Banka 3                                | 9,51%      | TL          | 12.12.2022    | 9.06.2023      | 2.424.142          |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 17,35%     | TL          | 14.03.2023    | 3.04.2023      | 221.500.000        |
| <b>Toplam</b>                          |            |             |               |                | <b>236.865.734</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

| Kredinin Cinsi                         | Faiz oranı | Döviz Cinsi | Açılış Tarihi | Kapanış Tarihi | Toplam Tutar       |
|----------------------------------------|------------|-------------|---------------|----------------|--------------------|
| Banka 1                                | 17,64%     | TL          | 29.06.2021    | 29.06.2023     | 4.260.353          |
| Banka 2                                | 18,05%     | TL          | 20.10.2022    | 19.01.2023     | 9.847.713          |
| Banka 3                                | 14,42%     | TL          | 12.12.2022    | 9.06.2023      | 2.418.852          |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 13,48%     | TL          | 16.12.2022    | 2.01.2023      | 114.000.000        |
| <b>Toplam</b>                          |            |             |               |                | <b>130.526.918</b> |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kiralama borçların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Mart 2023     |                   | 31 Aralık 2022   |                   |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                 | Vade Dağılımı    | Nakit Çıkışlar    | Vade Dağılımı    | Nakit Çıkışlar    |
| 3 aya kadar     | 365.201          | 594.567           | 430.288          | 806.812           |
| 3 – 12 ay arası | 1.321.499        | 1.957.531         | 1.127.156        | 1.810.557         |
| 1 - 5 yıl arası | 6.417.436        | 7.629.989         | 6.865.573        | 8.303.316         |
| <b>Toplam</b>   | <b>8.104.136</b> | <b>10.182.087</b> | <b>8.423.017</b> | <b>10.920.685</b> |

## 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

### Kısa vadeli ticari alacaklar

|                                                          | 31 Mart 2023         | 31 Aralık 2022       |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Müşteriler                                               |                      |                      |
| - İlişkili taraflardan alacaklar                         | --                   | --                   |
| - İlişkili olmayan taraflardan alacaklar                 | 205.939.151          | --                   |
| Kredili müşterilerden alacaklar                          |                      |                      |
| - İlişkili taraflardan alacaklar                         | --                   | --                   |
| - İlişkili olmayan taraflardan alacaklar                 | 1.367.855.583        | 1.222.212.755        |
| VİOP takas merkezi müşteri alacakları                    | 240.702.351          | 269.685.132          |
| Takas ve saklama merkezinden alacaklar                   | --                   | 25.993.500           |
| Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi              | --                   | 2.740.219            |
| KAS işlemleri müşteri takas borçları                     | 130.686.448          | 77.145.751           |
| KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar | 66.070.861           | 22.292.017           |
| KAS işlemleri teminat yedekleri                          | 880.888              | 1.626.772            |
| Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları                  | 2.219.277            | 1.594.262            |
| Şüpheli ticari alacaklar                                 | 1.243.553            | 1.987.059            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)                   | (1.243.553)          | (1.987.059)          |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>2.014.354.559</b> | <b>1.623.290.408</b> |

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 1.367.855.583 TL (31 Aralık 2022: 1.222.212.755 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 1.186.055.793 TL (31 Aralık 2022: 1.182.430.054 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %55,00'dir. (31 Aralık 2022: %45,00).

### Kısa vadeli ticari borçlar

|                                                       | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)          | 2.950.488          | 21.898             |
| Satıcılara borçlar                                    | 7.914.869          | 18.976.322         |
| VOB takas merkezine borçlar                           | 628.599.019        | 562.494.347        |
| KAS işlemlerinden alacaklılar                         | 130.686.448        | 77.145.750         |
| Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar | --                 | 2.740.219          |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>770.150.824</b> | <b>661.378.536</b> |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

|                                    | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar (*) | 39.544.946        | 8.761.664         |
| İlişkili taraflardan alacaklar     | 21.003.690        | 6.296.000         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>60.548.636</b> | <b>15.057.664</b> |

(\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 39.544.946 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2022: 8.761.664 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

|                                     | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar (**) | 6.469.279        | 6.532.863        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>6.469.279</b> | <b>6.532.863</b> |

(\*\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 4.903.957 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2022: 4.340.180 TL).

**Kısa vadeli diğer borçlar**

|                                  | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 34.398.400        | --                |
| Ödenecek vergi ve fonlar         | 21.206.416        | 11.740.133        |
| Alınan depozito ve teminatlar    | 47.840            | 47.840            |
| <b>Toplam</b>                    | <b>55.652.656</b> | <b>11.787.973</b> |

**10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Peşin ödenmiş giderler**

|                             | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Gelecek aylara ait giderler | 3.158.169        | 715.297        |
| Verilen iş avansları        | 1.208.749        | 117.277        |
| <b>Toplam</b>               | <b>4.366.918</b> | <b>832.574</b> |

**Ertelenmiş gelirler**

|                 | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Alınan avanslar | 242.564        | 315.880        |
| <b>Toplam</b>   | <b>242.564</b> | <b>315.880</b> |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| <b>Maliyet değeri</b>                              | <b>Binalar</b>    |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>                          | <b>2.205.000</b>  |
| Alımlar                                            | --                |
| Yeniden değerlendirme değeri artışı/(azalışı), net | 9.015.000         |
| Satışlar                                           | --                |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>                       | <b>11.220.000</b> |
| Alımlar                                            | --                |
| Yeniden değerlendirme değeri artışı/(azalışı), net | --                |
| Satışlar                                           | --                |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>                         | <b>11.220.000</b> |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                   |
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>                          | <b>--</b>         |
| Dönem gideri                                       | --                |
| Satışlar                                           | --                |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>                       | <b>--</b>         |
| Dönem gideri                                       | --                |
| Satışlar                                           | --                |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>                         | <b>--</b>         |
| <b>31 Aralık 2022 net değer</b>                    | <b>11.220.000</b> |
| <b>31 Mart 2023 net değer</b>                      | <b>11.220.000</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'en bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir.

| <b>Gayrimenkul</b>            | <b>Değerleme Tarihi</b> | <b>Net Defter Değeri</b> | <b>Değerleme Tutarı</b> | <b>Değerleme Farkı</b> |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 1 | 28 Aralık 2022          | 735.000                  | 3.740.000               | 3.005.000              |
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 2 | 28 Aralık 2022          | 735.000                  | 3.740.000               | 3.005.000              |
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 3 | 28 Aralık 2022          | 735.000                  | 3.740.000               | 3.005.000              |
| <b>Toplam</b>                 |                         | <b>2.205.000</b>         | <b>11.220.000</b>       | <b>9.015.000</b>       |

Şirket, 68.123 TL tutarındaki (2022: 26.841 TL) kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

**31 Mart 2023**

**Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi**

|                               | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3  |
|-------------------------------|----------|----------|-----------|
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 1 | --       | --       | 3.740.000 |
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 2 | --       | --       | 3.740.000 |
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 3 | --       | --       | 3.740.000 |

**31 Aralık 2022**

**Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi**

|                               | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3  |
|-------------------------------|----------|----------|-----------|
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 1 | --       | --       | 3.740.000 |
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 2 | --       | --       | 3.740.000 |
| Torunlar GYO 5.Levent Daire 3 | --       | --       | 3.740.000 |

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet Bedeli                  | Binalar           | Taşıtlar         | Demirbaşlar        | Özel Maliyetler    | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam             |
|---------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>       | <b>19.500.000</b> | <b>2.918.779</b> | <b>5.813.842</b>   | <b>2.893.620</b>   | <b>--</b>                  | <b>31.126.241</b>  |
| Alımlar                         | --                | --               | 5.645.872          | --                 | 4.818.078                  | 10.463.950         |
| Satışlar                        | --                | (584.328)        | --                 | --                 | --                         | (584.328)          |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>    | <b>19.500.000</b> | <b>2.334.451</b> | <b>11.459.714</b>  | <b>2.893.620</b>   | <b>4.818.078</b>           | <b>41.005.863</b>  |
| Alımlar                         | 6.630.957         | --               | 492.903            | --                 | --                         | 7.123.860          |
| Satışlar                        | --                | --               | --                 | 38.351             | (4.818.078)                | (4.779.727)        |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>      | <b>26.130.957</b> | <b>2.334.451</b> | <b>11.952.617</b>  | <b>2.931.971</b>   | <b>--</b>                  | <b>43.349.996</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>   |                   |                  |                    |                    |                            |                    |
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>       | <b>(227.500)</b>  | <b>(268.481)</b> | <b>(2.540.531)</b> | <b>(844.933)</b>   | <b>--</b>                  | <b>(3.881.445)</b> |
| Dönem gideri                    | (390.000)         | (500.527)        | (1.327.441)        | (457.812)          | --                         | (2.675.780)        |
| Satışlar                        | --                | 117.766          | --                 | --                 | --                         | 117.766            |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>    | <b>(617.500)</b>  | <b>(651.242)</b> | <b>(3.867.972)</b> | <b>(1.302.745)</b> | <b>--</b>                  | <b>(6.439.459)</b> |
| Dönem gideri                    | (108.552)         | (116.723)        | (512.932)          | (112.853)          | --                         | (851.060)          |
| Satışlar                        | --                | --               | --                 | --                 | --                         | --                 |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>      | <b>(726.052)</b>  | <b>(767.965)</b> | <b>(4.380.904)</b> | <b>(1.415.598)</b> | <b>--</b>                  | <b>(7.290.519)</b> |
| <b>31 Aralık 2022 net değer</b> | <b>18.882.500</b> | <b>1.683.209</b> | <b>7.591.742</b>   | <b>1.590.875</b>   | <b>4.818.078</b>           | <b>34.566.404</b>  |
| <b>31 Mart 2023 net değer</b>   | <b>25.404.905</b> | <b>1.566.486</b> | <b>7.571.713</b>   | <b>1.516.373</b>   | <b>--</b>                  | <b>36.059.477</b>  |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet değeri                  | Program ve yazılımlar | Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Toplam             |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>       | <b>661.873</b>        | <b>--</b>                           | <b>661.873</b>     |
| Alımlar                         | 3.192.589             | --                                  | 3.192.589          |
| Satışlar                        | --                    | --                                  | --                 |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>    | <b>3.854.462</b>      | <b>--</b>                           | <b>3.854.462</b>   |
| Alımlar                         | --                    | --                                  | --                 |
| Satışlar                        | --                    | --                                  | --                 |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>      | <b>3.854.462</b>      | <b>--</b>                           | <b>3.854.462</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>   |                       |                                     |                    |
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>       | <b>(518.681)</b>      | <b>--</b>                           | <b>(518.681)</b>   |
| Dönem gideri                    | (624.403)             | --                                  | (624.403)          |
| Satışlar                        | --                    | --                                  | --                 |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>    | <b>(1.143.084)</b>    | <b>--</b>                           | <b>(1.143.084)</b> |
| Dönem gideri                    | (284.463)             | --                                  | (284.463)          |
| Satışlar                        | --                    | --                                  | --                 |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>      | <b>(1.427.547)</b>    | <b>--</b>                           | <b>(1.427.547)</b> |
| <b>31 Aralık 2022 net değer</b> | <b>2.711.378</b>      | <b>--</b>                           | <b>2.711.378</b>   |
| <b>31 Mart 2023 net değer</b>   | <b>2.426.915</b>      | <b>--</b>                           | <b>2.426.915</b>   |

**14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

| Maliyet değeri                          | Gayrimenkuller     | Araçlar          | Toplam             |
|-----------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>               | <b>7.249.792</b>   | <b>--</b>        | <b>7.249.792</b>   |
| Girişler                                | 1.406.491          | 307.271          | 1.713.762          |
| Çıkışlar                                | --                 | --               | --                 |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>            | <b>8.656.283</b>   | <b>307.271</b>   | <b>8.963.554</b>   |
| Girişler                                | --                 | --               | --                 |
| Çıkışlar                                | --                 | --               | --                 |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>              | <b>8.656.283</b>   | <b>307.271</b>   | <b>8.963.554</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>           |                    |                  |                    |
| <b>1 Ocak 2022 bakiye</b>               | <b>(3.408.839)</b> | <b>--</b>        | <b>(3.408.839)</b> |
| Dönem gideri                            | (1.577.995)        | (153.635)        | (1.731.630)        |
| Çıkışlar                                | --                 | --               | --                 |
| <b>31 Aralık 2022 bakiye</b>            | <b>(4.986.834)</b> | <b>(153.635)</b> | <b>(5.140.469)</b> |
| Dönem gideri                            | (432.814)          | (38.409)         | (471.223)          |
| Çıkışlar                                | --                 | --               | --                 |
| <b>31 Mart 2023 bakiye</b>              | <b>(5.419.648)</b> | <b>(192.044)</b> | <b>(5.611.692)</b> |
| <b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b> | <b>3.669.449</b>   | <b>153.636</b>   | <b>3.823.085</b>   |
| <b>31 Mart 2023 net defter değeri</b>   | <b>3.236.635</b>   | <b>115.227</b>   | <b>3.351.862</b>   |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kullanım hakkı varlıkları     | (471.223)          | (1.731.630)        |
| Maddi duran varlıklar         | (851.060)          | (2.675.780)        |
| Maddi olmayan duran varlıklar | (284.463)          | (624.403)          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(1.606.746)</b> | <b>(5.031.813)</b> |

Amortisman giderleri ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**15 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar

|                            | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Personele verilen avanslar | 734.342        | 321.633        |
| <b>Toplam</b>              | <b>734.342</b> | <b>321.633</b> |

**16 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefaletler**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat / rehin / ipotek / Kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Şirket tarafından verilen TRİK'ler</b>                                                                                             | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 385.964.259         | 372.482.284           |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | --                  | --                    |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | --                  | --                    |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | --                  | --                    |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             | --                  | --                    |
| ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | 66.300.000          | 73.600.000            |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             | --                  | --                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>452.264.259</b>  | <b>446.082.284</b>    |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Mart 2023 tarihi itibariyle %7,64'dür. (31 Aralık 2022: %8,48).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kime Verildiği                                       | Teminat Tutarı     | Teminat Tutarı     |
| Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (*) | 218.900.000        | 208.900.000        |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>218.900.000</b> | <b>208.900.000</b> |

Verilen ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Verilen İpotekler | Yeri     | Derece | Döviz Tutarı       | Döviz Kuru | 31 Mart 2023<br>TL karşılığı |
|-------------------|----------|--------|--------------------|------------|------------------------------|
| Banka 1           | İstanbul | 1/0    | 16.000.000         | 1,000      | 16.000.000                   |
| Banka 2           | İstanbul | 1/0    | 100.000.000        | 1,000      | 100.000.000                  |
| <b>Toplam</b>     |          |        | <b>116.000.000</b> |            | <b>116.000.000</b>           |

| Verilen İpotekler | Yeri     | Derece | Döviz Tutarı       | Döviz Kuru | 31 Aralık 2022<br>TL karşılığı |
|-------------------|----------|--------|--------------------|------------|--------------------------------|
| Banka 1           | İstanbul | 1/0    | 16.000.000         | 1,000      | 16.000.000                     |
| Banka 2           | İstanbul | 1/0    | 100.000.000        | 1,000      | 100.000.000                    |
| <b>Toplam</b>     |          |        | <b>116.000.000</b> |            | <b>116.000.000</b>             |

Verilen nakit blokajların detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Banka 1       | 14.281.643        | 13.955.168        |
| Banka 2       | 6.148.738         | 6.004.959         |
| Banka 3       | 12.215.148        | 11.929.515        |
| Banka 4       | 3.750.000         | 3.750.000         |
| Banka 5       | 6.222.450         | 6.076.948         |
| Banka 6       | 5.000.000         | 2.500.000         |
| Banka 7       | 3.446.280         | 3.365.694         |
| <b>Toplam</b> | <b>51.064.259</b> | <b>47.582.284</b> |

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                          | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. | 60.300.000        | 67.600.000        |
| ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.                                     | 6.000.000         | 6.000.000         |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>66.300.000</b> | <b>73.600.000</b> |

**17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 1.857.707        | 2.843.928        |
| Personele borçlar                    | 913.423          | 196.560          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>2.771.130</b> | <b>3.040.488</b> |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 KARŞILIKLAR**

**Kısa vadeli karşılıklar**

|                         | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Personel izin karşılığı | 2.643.648           | 1.982.285             |
| Ceza karşılıkları       | 6.456.779           | 28.180.588            |
| Dava karşılıkları       | 1.072.221           | 200.104               |
| Diğer karşılıklar       | 516.613             | 12.576.270            |
| <b>Toplam</b>           | <b>10.689.261</b>   | <b>42.939.247</b>     |

**Uzun vadeli karşılıklar**

|                           | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 3.553.758           | 2.881.721             |
| <b>Toplam</b>             | <b>3.553.758</b>    | <b>2.881.721</b>      |

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                   | <b>1 Ocak.-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak.-<br/>31 Mart 2022</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dönem başı                        | 2.881.721                        | 1.193.247                        |
| Dönem karşılığı / konusu kalmayan | 634.623                          | 447.972                          |
| Faiz maliyeti                     | 100.572                          | 11.279                           |
| Aktüeryal kazanç ve kayıplar      | --                               | --                               |
| Dönem içerisinde ödenen           | (63.158)                         | (28.052)                         |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>        | <b>3.553.758</b>                 | <b>1.624.446</b>                 |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19 ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş sermaye**

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 100.000.000 TL olup, tamamı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 100.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2022: 100.000.000 TL)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Mart 2023</b>                                                  |             |                 |                    |                        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------|------------------------|
|                                                                      | <b>Grup</b> | <b>Oran (%)</b> | <b>Pay Adedi</b>   | <b>Pay Tutarı (TL)</b> |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | A Grubu     | 6,0720%         | 6.072.000          | 6.072.000              |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | B Grubu     | 37,9279%        | 37.927.900         | 37.927.900             |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | A Grubu     | 5,6760%         | 5.676.000          | 5.676.000              |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | B Grubu     | 37,3240%        | 37.324.000         | 37.324.000             |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | A Grubu     | 1,4520%         | 1.452.000          | 1.452.000              |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | B Grubu     | 8,5480%         | 8.548.000          | 8.548.000              |
| Fatma Karagözlü                                                      | B Grubu     | 3,0000%         | 3.000.000          | 3.000.000              |
| Murat Güler                                                          | B Grubu     | 0,0001%         | 100                | 100                    |
| <b>A Grubu Toplam</b>                                                |             | <b>13,20%</b>   | <b>13.200.000</b>  | <b>13.200.000</b>      |
| <b>B Grubu Toplam</b>                                                |             | <b>86,80%</b>   | <b>86.800.000</b>  | <b>86.800.000</b>      |
| <b>Genel Toplam</b>                                                  |             | <b>100,00%</b>  | <b>100.000.000</b> | <b>100.000.000</b>     |

| <b>31 Aralık 2022</b>                                                |             |                 |                    |                        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------|------------------------|
|                                                                      | <b>Grup</b> | <b>Oran (%)</b> | <b>Pay Adedi</b>   | <b>Pay Tutarı (TL)</b> |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | A Grubu     | 6,0720%         | 6.072.000          | 6.072.000              |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.                                           | B Grubu     | 37,9279%        | 37.927.900         | 37.927.900             |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | A Grubu     | 5,6760%         | 5.676.000          | 5.676.000              |
| RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş. | B Grubu     | 37,3240%        | 37.324.000         | 37.324.000             |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | A Grubu     | 1,4520%         | 1.452.000          | 1.452.000              |
| İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.                                        | B Grubu     | 8,5480%         | 8.548.000          | 8.548.000              |
| Fatma Karagözlü                                                      | B Grubu     | 3,0000%         | 3.000.000          | 3.000.000              |
| Murat Güler                                                          | B Grubu     | 0,0001%         | 100                | 100                    |
| <b>A Grubu Toplam</b>                                                |             | <b>13,20%</b>   | <b>13.200.000</b>  | <b>13.200.000</b>      |
| <b>B Grubu Toplam</b>                                                |             | <b>86,80%</b>   | <b>86.800.000</b>  | <b>86.800.000</b>      |
| <b>Genel Toplam</b>                                                  |             | <b>100,00%</b>  | <b>100.000.000</b> | <b>100.000.000</b>     |

**Paylara İlişkin Primler (İskontolar)**

|                                        | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Paylara ilişkin primler / (iskontolar) | 47.991              | 47.991                |
| <b>Toplam</b>                          | <b>47.991</b>       | <b>47.991</b>         |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar):

|                                                      | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar) | (180.086)        | (180.086)        |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>(180.086)</b> | <b>(180.086)</b> |

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)

|                                                 | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı | 3.855.678        | 3.855.678        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>3.855.678</b> | <b>3.855.678</b> |

**Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:**

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yasal yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler | 10.461.754        | 10.461.754        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>10.461.754</b> | <b>10.461.754</b> |

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Geçmiş yıllar karları / zararları**

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımına açıktır.

Şirketin Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımları suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır.

Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kar dağıtımı sayılmamaktadır.

|                                        | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Dönem başı</b>                      | <b>182.338.453</b> | <b>79.742.037</b>  |
| Net dönem karından/zararından transfer | 571.394.385        | 102.596.416        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>753.732.838</b> | <b>182.338.453</b> |

**Kar Dağıtımı:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20 HASILAT**

**Satış gelirleri ve Satışların maliyeti**

|                                                         | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Satış gelirleri (net)</b>                            | <b>4.114.930.703</b>     | <b>3.979.503.023</b>     |
| <b>Hizmet gelirleri</b>                                 | <b>70.948.410</b>        | <b>22.565.899</b>        |
| Aracılık geliri                                         | 61.375.429               | 23.357.569               |
| Hisse senedi aracılık gelirleri                         | 36.931.607               | 16.014.638               |
| Türev işlemler aracılık gelirleri                       | 7.084.861                | 6.166.983                |
| Sabit getirili menkul kıymetler aracılık gelirleri      | 58.990                   | 486                      |
| Kaldıraçlı işlemler aracılık gelirleri                  | 17.250.793               | 1.155.938                |
| Yabancı menkul kıymet aracılık gelirleri                | 49.178                   | 19.524                   |
| Diğer aracılık geliri                                   | 11.125.775               | 414.341                  |
| Kurumsal finansman gelirleri                            | 3.379.842                | 414.341                  |
| Diğer hizmet gelirleri                                  | 7.745.933                | --                       |
| Komisyon iadeleri (-)                                   | (1.552.794)              | (1.206.011)              |
| <b>Diğer hizmet gelirleri</b>                           | <b>235.506.185</b>       | <b>97.310.911</b>        |
| Müşterilerden alınan faiz gelirleri                     | 225.647.197              | 60.838.930               |
| Temerrüt faiz gelirleri                                 | 10.213.682               | 4.360.640                |
| Kredi faiz gelirleri                                    | 215.433.515              | 56.478.290               |
| Diğer                                                   | 9.858.988                | 36.471.981               |
| Hisse senedi gerçekleşmemiş değerleme artış/azalış, net | 9.858.988                | 36.471.981               |
| <b>Satışlar</b>                                         | <b>3.808.476.108</b>     | <b>3.859.626.213</b>     |
| Hisse senetleri satış geliri                            | 977.799.856              | 3.012.303.781            |
| Tahvil bono satış geliri                                | 2.830.676.252            | 847.322.432              |
| Diğer menkul kıymet satış geliri                        | --                       | --                       |
| <b>Satışların maliyeti (-)</b>                          | <b>(3.959.501.848)</b>   | <b>(3.856.835.249)</b>   |
| Hisse senetleri satış gideri                            | (1.126.861.630)          | (3.009.735.847)          |
| Tahvil bono satış gideri                                | (2.832.640.218)          | (847.099.402)            |
| Diğer menkul kıymet satış gideri                        | --                       | --                       |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                   | <b>155.428.855</b>       | <b>122.667.774</b>       |

**21 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)**

|                                      | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pazarlama satış ve dağıtım giderleri | 26.119.044               | 14.243.005               |
| Genel yönetim giderleri              | 37.444.215               | 14.826.156               |
| <b>Toplam</b>                        | <b>63.563.259</b>        | <b>29.069.161</b>        |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)**

|                               | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Borsa payı giderleri          | 13.063.058                      | 9.238.955                       |
| Temsil ağırlama giderleri     | 5.298.323                       | 1.735.939                       |
| Komisyon ve aidat giderleri   | 6.082.961                       | 2.600.806                       |
| Reklam ve promosyon giderleri | 1.674.702                       | 667.305                         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>26.119.044</b>               | <b>14.243.005</b>               |

**Genel yönetim giderleri (-)**

|                                     | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Personel ücret ve giderleri         | 17.237.304                      | 7.686.832                       |
| Vergi resim ve harç giderleri       | 5.172.137                       | 416.373                         |
| Bilgi işlem giderleri               | 3.399.037                       | 1.936.894                       |
| Kıdem tazminatı gideri              | 2.673.032                       | 344.631                         |
| Amortisman ve tükenme payları       | 1.577.722                       | 1.454.000                       |
| Müşavirlik ve danışmanlık giderleri | 1.498.783                       | 635.600                         |
| Kiralama giderleri                  | 1.399.069                       | 443.584                         |
| Bakım onarım gideri                 | 1.208.766                       | 593.163                         |
| Ofis giderleri                      | 650.687                         | 282.466                         |
| Ulaşım gideri                       | 578.113                         | 222.526                         |
| Haberleşme giderleri                | 514.702                         | 202.432                         |
| Seyahat ve konaklama giderleri      | 276.969                         | 139.476                         |
| Tescil, ilan ve reklam giderleri    | 212.400                         | 44.428                          |
| Diğer                               | 1.045.494                       | 423.751                         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>37.444.215</b>               | <b>14.826.156</b>               |

**22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

|                                   | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Kur farkı gelirleri               | 9.972.806                       | 19.861.221                      |
| BIST ve VİOP borsa payı gelirleri | 17.400.157                      | 7.196.590                       |
| Konusu kalmayan karşılıklar       | 26.518.661                      | --                              |
| Diğer gelir ve karlar             | 561.520                         | 2.154.653                       |
| <b>Toplam</b>                     | <b>54.453.144</b>               | <b>29.212.464</b>               |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)**

|                          | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kur farkı giderleri      | 4.642.838               | 7.847.841               |
| Yurtdışı komisyon gideri | 3.478                   | 1.845                   |
| Diğer gider ve zararlar  | 303.654                 | 8.090.490               |
| <b>Toplam</b>            | <b>4.949.970</b>        | <b>15.940.176</b>       |

**23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

**Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

|                | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Kira gelirleri | 68.123                  | 26.841                  |
| <b>Toplam</b>  | <b>68.123</b>           | <b>26.841</b>           |

**Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)**

Yoktur (31 Mart 2022: Yoktur).

**24 FİNANSAL GELİR VE GİDERLER**

**Finansal gelirler**

|                        | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Mevduat faiz gelirleri | 7.642.298               | 1.006.895               |
| Temettü gelirleri      | --                      | 1.157                   |
| Adat gelirleri         | 382.520                 | --                      |
| Diğer                  | 452.450                 | 61.713                  |
| <b>Toplam</b>          | <b>8.477.268</b>        | <b>1.069.765</b>        |

**Finansal giderler (-)**

|               | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Faiz gideri   | 69.392.629              | 20.511.416              |
| Diğer         | 288.443                 | 254.708                 |
| <b>Toplam</b> | <b>69.681.072</b>       | <b>20.766.124</b>       |

**25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                                   | 31 Mart 2023                 |                     | 31 Aralık 2022               |                     |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
|                                                   | Kümülatif zamanlama farkları | Ertelenmiş vergi    | Kümülatif zamanlama farkları | Ertelenmiş vergi    |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>     |                              |                     |                              |                     |
| Kıdem tazminatı karşılığı                         | 1.589.358                    | 317.871             | 2.656.613                    | 531.322             |
| Personel izin karşılığı                           | 2.643.648                    | 528.730             | 1.982.285                    | 396.457             |
| Ceza karşılığı                                    | 6.456.779                    | 1.291.356           | 31.102.522                   | 6.220.504           |
| Şüpheli ticari alacak karşılıkları                | --                           | --                  | 669.506                      | 133.901             |
| Beklenen kredi zarar karşılığı                    | 464.080                      | 92.816              | 236.689                      | 47.338              |
| Diğer düzeltmelerin etkisi                        | 4.752.274                    | 950.452             | 4.843.971                    | 968.791             |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar            | (1.702.321)                  | (340.464)           | (2.672.507)                  | (534.502)           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı           | (9.840.104)                  | (984.010)           | (9.840.104)                  | (984.010)           |
| Finansal varlık değer artışları                   | (157.557.524)                | (31.511.505)        | (338.668.089)                | (67.733.618)        |
| GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan        | (4.080.083)                  | (816.017)           | (4.080.083)                  | (816.017)           |
| <b>Net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b> |                              | <b>(30.470.771)</b> |                              | <b>(61.769.834)</b> |

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

|                            | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı | 158.056.881       | 96.671.798        |
| Peşin ödenmiş vergi (-)    | (72.444.134)      | (72.027.855)      |
| <b>Toplam</b>              | <b>85.612.747</b> | <b>24.643.943</b> |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içindeki vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir:

|                    | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cari dönem vergisi | (61.385.083)            | (11.414.555)            |
| Ertelenmiş vergi   | 31.299.063              | (6.399.676)             |
| <b>Toplam</b>      | <b>(30.086.020)</b>     | <b>(17.814.231)</b>     |

|                                                    | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Açılış bakiyesi                                    | (61.769.834)            | (1.486.122)             |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi | --                      | --                      |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net                | 31.299.063              | (6.399.676)             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>(30.470.771)</b>     | <b>(7.885.798)</b>      |

|                                                                   | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar                       | 80.233.089               | 87.201.383               |
| %25 vergi oranları üzerinden hesaplanan vergi                     | (20.058.272)             | (20.056.318)             |
| Vergi etkileri:                                                   |                          |                          |
| - Kanunen kabul edilemeyen giderlerin etkisi                      | (8.190.137)              | (1.873.034)              |
| - Kurumlar vergisi istisna indirimi                               | 5.649.067                | 3.742.984                |
| - Oran değişiminin etkisi (%25'den %20)                           | (7.488.001)              | --                       |
| - Diğer                                                           | 1.323                    | 372.137                  |
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı geliri /gideri</b> | <b>(30.086.020)</b>      | <b>(17.814.231)</b>      |

**26 PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ**

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

|                                                    | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Net dönem karı/(zararı) (TL)                       | 50.147.069              | 69.387.152              |
| Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 100.000.000             | 100.000.000             |
| Hisse başına kar/(zarar) (TL)                      | 0,5015                  | 0,6939                  |

**27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Faktörleri**

**Kredi riski**

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

| 31 Mart 2023                                                                                                                                     | Ticari alacaklar |               | Diğer alacaklar |             | Hisse senetleri | Finansal yatırımlar                |              | Nakit ve nakit benzeri |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------------------|--|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf   | Diğer taraf   | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                 | Özel kesim tahvil, senet, bonoları | Yatırım Fonu | Bankalar               |  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                   | --               | 2.014.354.559 | 27.991.980      | 46.014.225  | 191.212.529     | --                                 | 26.771.033   | 363.206.414            |  |
| <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>                                                                                 | --               | 1.186.055.793 | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | --               | 2.014.354.559 | 27.991.980      | 46.014.225  | 191.212.529     | --                                 | 26.771.033   | 363.206.414            |  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                          | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | --               | 1.243.553     | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | --               | (1.243.553)   | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                          | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |
| E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                       | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |  |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

| 31 Aralık 2022                                                                                                                                   | Ticari alacaklar |               | Diğer alacaklar |             | Hisse senetleri | Finansal yatırımlar                |              | Nakit ve nakit benzeri |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf   | Diğer taraf   | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                 | Özel kesim tahvil, senet, bonoları | Yatırım Fonu | Bankalar               |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                   | --               | 1.623.290.408 | 6.296.000       | 15.294.527  | 419.038.922     | --                                 | 15.450.953   | 364.006.935            |
| <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>                                                                                 | --               | 1.182.430.054 | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | --               | 1.623.290.408 | 6.296.000       | 15.294.527  | 419.038.922     | --                                 | 15.450.953   | 364.006.935            |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                          | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | --               | 1.987.059     | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | --               | (1.987.059)   | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                          | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |
| E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                       | --               | --            | --              | --          | --              | --                                 | --           | --                     |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite risk yönetimi**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri        | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları |                    |                    |                     |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                                             |                      | Toplamı(=I+II+III)                | 3 Aydan Kısa (I)   | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>1.641.204.422</b> | <b>1.663.640.737</b>              | <b>873.194.054</b> | <b>782.816.694</b> | <b>7.629.989</b>    |
| Banka kredileri                             | 236.865.734          | 237.053.570                       | 226.345.231        | 10.708.339         | --                  |
| Finansman bonosundan borçlar                | 604.829.472          | 625.000.000                       | 625.000.000        | --                 | --                  |
| Kiralama işlemlerinden borçlar              | 8.104.136            | 10.182.087                        | 594.567            | 1.957.531          | 7.629.989           |
| Ticari borçlar                              | 770.150.824          | 770.150.824                       | --                 | 770.150.824        | --                  |
| Diğer borçlar                               | 21.254.256           | 21.254.256                        | 21.254.256         | --                 | --                  |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri        | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları |                    |                    |                     |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                                             |                      | Toplamı(=I+II+III)                | 3 Aydan Kısa (I)   | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>1.500.702.768</b> | <b>1.540.138.571</b>              | <b>588.898.027</b> | <b>942.937.228</b> | <b>8.303.316</b>    |
| Banka kredileri                             | 130.526.918          | 131.051.377                       | 126.303.242        | 4.748.135          | --                  |
| Finansman bonosundan borçlar                | 688.586.324          | 725.000.000                       | 450.000.000        | 275.000.000        | --                  |
| Kiralama işlemlerinden borçlar              | 8.423.017            | 10.920.685                        | 806.812            | 1.810.557          | 8.303.316           |
| Ticari borçlar                              | 661.378.536          | 661.378.536                       | --                 | 661.378.536        | --                  |
| Diğer borçlar                               | 11.787.973           | 11.787.973                        | 11.787.973         | --                 | --                  |

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| Döviz pozisyonu tablosu                                                     | Cari dönem 31 Mart 2023                      |                   |                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|
|                                                                             | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | USD               | EUR              | GBP          |
| 1. Ticari Alacaklar                                                         | 82.331.246                                   | 4.300.180         | --               | --           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                | 271.281.471                                  | 12.833.837        | 1.218.559        | 9.165        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                      | --                                           | --                | --               | --           |
| 3. Diğer                                                                    | --                                           | --                | --               | --           |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                           | <b>353.612.717</b>                           | <b>17.134.017</b> | <b>1.218.559</b> | <b>9.165</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                         | --                                           | --                | --               | --           |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                              | 339.842                                      | 17.750            | --               | --           |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                      | --                                           | --                | --               | --           |
| 7. Diğer                                                                    | --                                           | --                | --               | --           |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                           | <b>339.842</b>                               | <b>17.750</b>     | <b>--</b>        | <b>--</b>    |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                            | <b>353.952.559</b>                           | <b>17.151.767</b> | <b>1.218.559</b> | <b>9.165</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                          | --                                           | --                | --               | --           |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                  | 19.146.000                                   | 1.000.000         | --               | --           |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                       | --                                           | --                | --               | --           |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler                                          | --                                           | --                | --               | --           |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>                               | <b>19.146.000</b>                            | <b>1.000.000</b>  | <b>--</b>        | <b>--</b>    |
| 14. Ticari Borçlar                                                          | --                                           | --                | --               | --           |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                  | --                                           | --                | --               | --           |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                      | --                                           | --                | --               | --           |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler                                         | --                                           | --                | --               | --           |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                             | <b>--</b>                                    | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>    |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                     | <b>19.146.000</b>                            | <b>1.000.000</b>  | <b>--</b>        | <b>--</b>    |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>--</b>                                    | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>    |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>       | <b>334.806.559</b>                           | <b>16.151.767</b> | <b>1.218.559</b> | <b>9.165</b> |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| Döviz pozisyonu tablosu                                                     | Cari dönem 31 Aralık 2022                    |                   |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
|                                                                             | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | USD               | EUR            | GBP          |
| 1. Ticari Alacaklar                                                         | 37.147.258                                   | 1.986.665         | --             | --           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                | 165.667.245                                  | 8.135.494         | 668.759        | 9.591        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                      | --                                           | --                | --             | --           |
| 3. Diğer                                                                    | --                                           | --                | --             | --           |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                           | <b>202.814.503</b>                           | <b>10.122.159</b> | <b>668.759</b> | <b>9.591</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                         | --                                           | --                | --             | --           |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                              | 514.671                                      | 27.525            | --             | --           |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                      | --                                           | --                | --             | --           |
| 7. Diğer                                                                    | --                                           | --                | --             | --           |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                           | <b>514.671</b>                               | <b>27.525</b>     | <b>--</b>      | <b>--</b>    |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                            | <b>203.329.174</b>                           | <b>10.149.684</b> | <b>668.759</b> | <b>9.591</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                          | --                                           | --                | --             | --           |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                  | 18.698.300                                   | 1.000.000         | --             | --           |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                       | --                                           | --                | --             | --           |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler                                          | --                                           | --                | --             | --           |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                             | <b>18.698.300</b>                            | <b>1.000.000</b>  | <b>--</b>      | <b>--</b>    |
| 14. Ticari Borçlar                                                          | --                                           | --                | --             | --           |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                  | --                                           | --                | --             | --           |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                      | --                                           | --                | --             | --           |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler                                         | --                                           | --                | --             | --           |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                             | <b>--</b>                                    | <b>--</b>         | <b>--</b>      | <b>--</b>    |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                     | <b>18.698.300</b>                            | <b>1.000.000</b>  | <b>--</b>      | <b>--</b>    |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>--</b>                                    | <b>--</b>         | <b>--</b>      | <b>--</b>    |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>       | <b>184.630.874</b>                           | <b>9.149.684</b>  | <b>668.759</b> | <b>9.591</b> |

**Kur riskine duyarlılık analizi**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 33.480.656 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2022: 18.463.087 TL).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>               |                                                |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Cari Dönem 31 Mart 2023</b>                             |                                                |                                                 |
|                                                            | <b>Kar/(Zarar)</b>                             |                                                 |
|                                                            | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b> |                                                |                                                 |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                       | 30.924.173                                     | (30.924.173)                                    |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                  | --                                             | --                                              |
| 3- ABD Doları net etki                                     | 30.924.173                                     | (30.924.173)                                    |
| <b>EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>        |                                                |                                                 |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü                             | 2.534.859                                      | (2.534.859)                                     |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                        | --                                             | --                                              |
| 6- Euro net etki                                           | 2.534.859                                      | (2.534.859)                                     |
| <b>GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>        |                                                |                                                 |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                              | 21.624                                         | (21.624)                                        |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                         | --                                             | --                                              |
| 9- GBP net etki                                            | 21.624                                         | (21.624)                                        |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                      | <b>33.480.656</b>                              | <b>(33.480.656)</b>                             |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>               |                                                |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Cari Dönem 31 Aralık 2022</b>                           |                                                |                                                 |
|                                                            | <b>Kar/(Zarar)</b>                             |                                                 |
|                                                            | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b> |                                                |                                                 |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                       | 17.108.354                                     | (17.108.354)                                    |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                  | --                                             | --                                              |
| 3- ABD Doları net etki                                     | 17.108.354                                     | (17.108.354)                                    |
| <b>EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>        |                                                |                                                 |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü                             | 1.333.164                                      | (1.333.164)                                     |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                        | --                                             | --                                              |
| 6- Euro net etki                                           | 1.333.164                                      | (1.333.164)                                     |
| <b>GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>        |                                                |                                                 |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                              | 21.569                                         | (21.569)                                        |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                         | --                                             | --                                              |
| 9- GBP net etki                                            | 21.569                                         | (21.569)                                        |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                      | <b>18.463.087</b>                              | <b>(18.463.087)</b>                             |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Piyasa riski**

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

| <b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>           |                                                                         | <b>31 Mart 2023</b>  | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                                                                         | <b>(703.907.362)</b> | <b>(576.426.218)</b>  |
| Nakit ve nakit benzerleri               | Bankadaki vadeli mevduat                                                | 131.702.579          | 236.601.759           |
| Finansal varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 6.085.265            | 6.085.265             |
| Finansal borçlar                        | Banka kredileri                                                         | (236.865.734)        | (130.526.918)         |
|                                         | Finansman bonusu                                                        | (604.829.472)        | (688.586.324)         |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                                                                         | <b>1.359.751.447</b> | <b>1.213.789.738</b>  |
| Ticari alacaklar                        | Kredili müşterilerden alacaklar                                         | 1.367.855.583        | 1.222.212.755         |
| Finansal borçlar                        | Kiralama işlemlerinden borçlar                                          | (8.104.136)          | (8.423.017)           |
| <b>Net faiz pozisyonu</b>               |                                                                         | <b>655.844.085</b>   | <b>637.363.520</b>    |

**Hisse senedi fiyat riski:**

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla BİST'te işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış / azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda hisse senetlerinin rayiç değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

**31 Mart 2023**

| <b>Risk Türü</b>         | <b>Risk Oranı</b> | <b>Risk Yönü</b> | <b>Dönem Karına Etkisi</b> | <b>Özkaynağa Etkisi</b> |
|--------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| Hisse senedi fiyat riski | 10%               | Artış            | 19.121.253                 | 19.121.253              |
|                          |                   | Azalış           | (19.121.253)               | (19.121.253)            |

**31 Aralık 2022**

| <b>Risk Türü</b>         | <b>Risk Oranı</b> | <b>Risk Yönü</b> | <b>Dönem Karına Etkisi</b> | <b>Özkaynağa Etkisi</b> |
|--------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| Hisse senedi fiyat riski | 10%               | Artış            | 41.903.892                 | 41.903.892              |
|                          |                   | Azalış           | (41.903.892)               | (41.903.892)            |

**28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

| 31 Mart 2023                                                                         | Seviye 1    | Seviye 2  | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>       |             |           |          |
| Borsada işlem gören hisse senetleri                                                  | 191.212.529 | --        | --       |
| Özel kesim tahvil, senet, bonoları                                                   | --          | --        | --       |
| Yatırım fonları                                                                      | 26.771.033  | --        | --       |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |             |           |          |
| Borsada işlem görmeyen hisse senetleri                                               | --          | 6.085.265 | --       |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| 31 Aralık 2022                                                                       | Seviye 1    | Seviye 2  | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>       |             |           |          |
| Borsada işlem gören hisse senetleri                                                  | 419.038.922 | --        | --       |
| Özel kesim tahvil, senet, bonoları                                                   | --          | --        | --       |
| Yatırım fonları                                                                      | 15.450.953  | --        | --       |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |             |           |          |
| Borsada işlem görmeyen hisse senetleri                                               | --          | 6.085.265 | --       |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

#### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Toplam borç                     | 1.808.943.053 | 1.636.293.881  |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | (363.407.481) | (365.280.907)  |
| Net borç                        | 1.445.535.572 | 1.271.012.974  |
| Toplam sermaye                  | 918.065.244   | 867.918.175    |
| Borç / Sermaye oranı            | 1,57          | 1,46           |

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                  | İtfa edilmiş maliyet | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan | İtfa edilmiş maliyet | Defter Değeri | Gerçeğe uygun değer |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                      |                                                      |                                                            |                      |               |                     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 363.407.481          | --                                                   | --                                                         | --                   | 363.407.481   | 363.407.481         |
| Finansal yatırımlar           | --                   | 217.983.563                                          | 6.085.265                                                  | --                   | 224.068.828   | 224.068.828         |
| Ticari alacaklar              | 2.014.354.559        | --                                                   | --                                                         | --                   | 2.014.354.559 | 2.014.354.559       |
| Diğer alacaklar               | 67.017.915           | --                                                   | --                                                         | --                   | 67.017.915    | 67.017.915          |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                      |                                                      |                                                            |                      |               |                     |
| Finansal borçlanmalar         | --                   | --                                                   | --                                                         | 849.799.342          | 849.799.342   | 849.799.342         |
| Ticari borçlar                | --                   | --                                                   | --                                                         | 770.150.824          | 770.150.824   | 770.150.824         |
| Diğer borçlar                 | --                   | --                                                   | --                                                         | 55.652.656           | 55.652.656    | 55.652.656          |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                | İtfa edilmiş maliyet | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan | İtfa edilmiş maliyet | Defter Değeri | Gerçeğe uygun değer |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                      |                                                      |                                                            |                      |               |                     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 365.280.907          | --                                                   | --                                                         | --                   | 365.280.907   | 365.280.907         |
| Finansal yatırımlar           | --                   | 434.489.875                                          | 6.085.265                                                  | --                   | 440.575.140   | 440.575.140         |
| Ticari alacaklar              | 1.623.290.408        | --                                                   | --                                                         | --                   | 1.623.290.408 | 1.623.290.408       |
| Diğer alacaklar               | 21.590.527           | --                                                   | --                                                         | --                   | 21.590.527    | 21.590.527          |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                      |                                                      |                                                            |                      |               |                     |
| Finansal borçlanmalar         | --                   | --                                                   | --                                                         | 827.536.259          | 827.536.259   | 827.536.259         |
| Ticari borçlar                | --                   | --                                                   | --                                                         | 661.378.536          | 661.378.536   | 661.378.536         |
| Diğer borçlar                 | --                   | --                                                   | --                                                         | 11.787.973           | 11.787.973    | 11.787.973          |

**29 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**30 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 175.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 525.000 TL'dir). Bağımsız denetim kuruluşundan alınan denetim dışında hizmet yoktur.