51/HA-811 03.06.2022

Makim Makina Teknolojileri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 02./.06./2022.. tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 18.000.000 TL'lik kısmını temsil eden mevcut ortaklardan KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 18.000.000 TL nominal değerli payların ortaklarca halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.makim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.halkyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 BAŞKANI

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş. Ahi Evran Osb Mah. Erkuni Cad. No:30 09935 Şeref/Yenimahalle/ANKARA Tel: 0312-267 56 87-94 Faks: 0312-267 56 88 Ulus Vergi Dairesi 611 049 0341

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

03 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ KATILIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 8

2. ÖZET 10

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 36

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 36

5. RİSK FAKTÖRLERİ 40

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 55

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 67

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 82

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 84

10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 92

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 109

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 113

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 114

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 116

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER . 116

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 122

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 122

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 125

19. ANA PAY SAHİPLERİ 126

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

03 Haziran 2022

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 129

21. DİĞER BİLGİLER 129

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 136

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 146

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 152

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 158

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 194

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 195

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 198

29. SULANMA ETKİSİ 199

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 199

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 200

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 200

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 210

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 211

35. EKLER 211

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 BİLGİ

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	:	Avrupa Birliği
AR-GE	:	Araştırma ve Geliştirme
AR-GE Kanunu	:	12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenemsi Hakkında Kanun
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
Avro ve Euro	:	Avrupa Birliği'nin, Avrupa Ekonomik ve Parasal Birliği'ne ilişkin mevzuatı kapsamında, "Euro"yu resmi para birimi olarak kabul eden Avrupa Birliği üyesi devletlerin resmi para birimi
BİST/Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	:	Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19	:	SARS-Cov-2 virüsünün neden olduğu Covid-19 salgını
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	:	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin Yönetmeliği	:	10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Esas Sözleşme	:	Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin esas sözleşmesi
Fabrika	:	Şirket merkez adresi olan Sincan O.S.B. Erkunt Cad. No:20 Sincan / Ankara'da bulunan fabrikası.
GKS	:	Geçiş kontrol sistemleri
GVK	:	6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
HAB	:	Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
Halk Yatırım	:	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arz Edilen Paylar	:	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 18.000.000 TL'lik kısmını temsil eden Şirket ortağı KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin beheri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 18.000.000 adet payı
Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket	:	KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
ISO	:	Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)

KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş. ANKARA

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraççı / Şirket / Makim	:	Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete2de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
KOBİ	:	Küçük ve Orta Bütçeli İşletmeler
KOBİ A.Ş.	:	KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	:	03 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	:	21 Haziran 2006 tarih 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
Mah.	:	Mahalle
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OEM	:	Orijinal Ürün Üreticisi *(Original Equipment Manufacturer)*
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	:	15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgesi Kanunu
Pay Tebliği	:	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Sanayi Sicil Kanunu	:	24 Nisan 1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Sermaye Piyasası Mevzuatı	:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuatı
SGK	:	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
SMMM	:	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK / Kurul	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
TL	:	Türk Lirası
TMS / TFRS	:	Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TOBB	:	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
03 Haziran 2022

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve T.C. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TTK	:	14 Şubat 2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
USD, $ veya ABD Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
VUK	:	10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
YBBO	:	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YMM	:	Yeminli Mali Müşavir

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 04.04.2021 tarihli ve E-18454353-100.06-7840 sayılı yazısında; "*Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;*

1- Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2 - Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3 - Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

Ayrıca, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 10.05.2022 tarihli ve E-18454353-100.06-8695 sayılı yazısında; "*Şirket ile ilgili olarak,*

-Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından doldurulan Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu'nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirket paylarının Borsamızda işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiği, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun ise izahname ekinde yayımlanması

hususlarının Kurulunuza daha önce iletilen Borsamız görüşüne ek olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ S.A.Ş. İC. A.Ş. ANKARA

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tacettin İLERİ Yönetim Kurulu Başkanı MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş. Süleyman YILMAZ Yönetim Kurulu Başkan Vekili **20/05/2022**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden **KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Murat YILDIRIM Yönetim Kurulu Başkan Vekili KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Süleyman YILMAZ Genel Müdür **20/05/2022**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Zafer MUSTAFAOĞLU Genel Müdür Yardımcısı Vekili HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Menevşe ÖZDEMİR DİLİDÜZGÜN Müdür **20/05/2022**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 SERMAYE PİYASASI 3 6 N 2 N A N 1

03 Haziran 2022

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli ilgili Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Vezin Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Fatma Zehra KOŞ Ortak Sorumlu Denetçi	**İLGİLİ RAPOR**

Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Hasan TAZEGÜL Sorumlu Değerleme Uzmanı	Mustafa Usluoğlu Sorumlu Değerleme Uzmanı	**İLGİLİ RAPOR**

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluş **İntegral YatırımMenkul Değerler A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
O. İlker Savuran Genel Müdür Yardımcısı	Kıvanç Memişoğlu Genel MüdürMayis	**FİYAT TESPİT RAPORU**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MEKİNA MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş. Ahi Evran Mah. Erkunt Cad. No: 20 Çankaya/ANKARA Tel: 0312 767 56 37-94 (pbx) Faks: 0312 767 Ulus Vergi Dairesi 641 049 7401

HALKYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Makim Makina Teknolojileri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü**: Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat**: T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke**: Türkiye **Kayıtlı Merkezinin Adresi**: Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Erkunt Caddesi No:20 06930 Sincan / Ankara, Türkiye
B.3	**Ana ürün / hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut**	Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş., 1993 yılında Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile

03 Kasım 2022

İrtibat Sermayesi İzahnameyi Onaylamıştır

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş. ANKARA

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler / pazarlar hakkında bilgi	elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur. Şirket'in amaç ve konusu başlıca geçiş kontrol sistemleri imalatı ve ticareti, hassas döküm,döner ocağı ve aksamları imalatı ve pazarlamasıdır. Elektromekanik cihazlar konusunda en önemli çalışma alanı, geçiş kontrol sistemleri ekipmanları tasarımı, imalatı ve ihracatı ve bu alanda kullanılan birçok ürünün ticaretidir. Hassas döküm ile üretim Türkiye'de halen yeni olan ve gün geçtikçe toplam pazar hacmi büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya'da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir. *(Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)* Şirket'in, diğer faaliyet konusu olan döner restoran ve büfelerine yönelik servis ekipmanları imalatı ve ihracatının Avrupa pazarında küçük ama uzun dönemli ve istikrarlı bir faaliyeti vardır. **<u>Geçiş Kontrol Sistemleri</u>** Geçiş kontrol sistemleri, güvenlik sektöründe kullanılan ürünlerden oluşmaktadır. Günümüz dünyasında güvenlik sektörü, ihtiyacın artmasıyla beraber sürekli büyümektedir. Teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen bir sektördür. Bu iş kolunda Şirket tarafından turnike ve bariyerlerin tasarımından başlayarak özgün üretimi ve beraberinde kullanılan malzemelerin ticareti şeklinde iki alanda faaliyet gösterilmektedir. Üretilen ve ticareti yapılan ürünler aynı satış ekibi tarafından pazara sunulmaktadır. Şirket, 2009 yılında sadece üretim ile pazarda var olmayı yetersiz görüp, ürün portföyünü, tamamlayıcı ürünlerin ticaretini de yaparak büyütme kararı almıştır. Günümüzde üretiminin dışında ithalatçı, distribütör ve dağıtıcı bayi kimlikleri ile aşağıdaki ürün başlıklarında, bayileri aracılığı ile satış gerçekleştirmektedir; • Turnike ve Bariyer ve Otopark Sistemleri, • Kart Okuyucu Sistemleri ve Aksesuarları,

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 7923

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Parmak İzi ve Yüz Tanıma Sistemleri
- Kamera, Yangın ve Hırsız Alarm Sistemleri

Geçiş kontrol sistemleri, teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen bir sektördür.

Şirket, Türkiye'de çok rastlanan imalatta fiyat rekabetinden kurtulmak, karsız bölgeye düşmemek için, imalatın yanında özellikle tamamlayıcı ürünlerle portföyünü güçlendirmiş; rakiplerinden farklılaşarak, uygulamacıların ihtiyacı olan geniş yelpazeyi sunan bir güvenlik marketi haline dönüşmüştür.

Şirket mevcutta geçiş kontrol sistemleri sektöründe, kamu ve özel sektör firmalarına, geçiş kontrol ve kamera sistemleri satış, hizmet ve kurulumu sağlayan firmalara, üretici, ithalatçı, ve dağıtıcı kimliğiyle ürün sağlayan bir toptancı market pozisyonunda faaliyetlerini yürütmektedir.

Pandemi sırasında tüm sektörler gibi ilk başta pazar durgunlaştıysa da, geçiş esnasında uzaktan ateş ölçen termal sistemler, temassız kapı geçişleri ve benzeri ihtiyaçlara karşılık vererek, küçülmeyi dengelemiştir. Sektörün önemli bir kısmını kamera ve görüntü işlemeye yönelik kayıt cihazlarını takiben, giriş çıkış sistemleri oluşturmaktadır. Teknolojik gelişmeye paralel olarak sektöre sürekli yeni ürünlerin girmesi ve sektördeki büyümenin devam etmesi beklenmektedir.

<u>Hassas Döküm</u>

Hassas döküm, imalat sanayisinde kullanılacak parçaların üretimine yönelik ileri döküm yöntemlerinden biridir.

Dökümü yapılmak üzere tasarlanan parçanın modeli, düşük ergime sıcaklığına sahip ve kolay şekillendirilebilen, genellikle mum veya benzeri bir plastik esaslı malzemeden üretilir. Mümkün olduğu kadar benzer şekilde, boyutta ve ağırlıkta olan birden çok model bir gövdeye tutturularak oluşturulan model ağacının etrafı, oda sıcaklığında sertleşen, ısıya dayanıklı seramik çamuru ile kaplanır. Gerekli kurutma işleminden sonra yapılan fırınlamayla içerideki mum model erir ve dışarı alınır. Yüksek sıcaklıktaki metale dayanıklı hale gelmiş olan dıştaki seramik kabuk da hassas döküm kalıbını oluşturmuş

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 7923 3 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olur. Erimiş mum tekrar kullanım için geri kazanılabilmektedir.

Hassas Döküm ile üretim Türkiye'de halen yeni olan ve gün geçtikçe daha büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya'da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir.

Hassas döküm sektörünün üretim yaptığı sektörler arasında yer alan savunma, havacılık, uzay gibi sanayi kollarında veri paylaşımı çeşitli kısıtlamalara tabi olmaktadır. Bunun yanında hassas döküm tesislerinin sayısı diğer dökümhanelere göre çok daha az olduğundan ve pazarın dağınık olmasından dolayı bu alanda daha sert rekabet koşulları geçerlidir. Bu sebeplerle hassas döküm sektörüne yönelik net verilere ulaşmak da her zaman mümkün değildir. Pazar ile ilgili olarak farklı araştırma raporlarında farklı sonuçlara ulaşıldığı gözlemlenmektedir.

Son dönemde giderek etkisini hissettirmeye başlayan ve sert şekilde değişen hammadde fiyatları, artan yeni teknoloji ihtiyacının getirdiği yüksek yatırım maliyetleri ile birlikte sektörün büyümesinin önündeki engeller olarak ortaya çıkmaktadır. Üretim sürecinin en önemli kısımlarından biri olan mum modellerin hazırlanması zaman alan ve emek-yoğun faaliyetler olduğundan, birçok alanda tasarruf sağlayan üretim yöntemi olmasına rağmen hassas dökümün hızlı gelişimini engelleme potansiyeline sahiptir.

Dünyada da pazarın gelişmesi ve büyümesi hız kesmeden devam etmektedir. Uluslararası pazarda Avrupa ana pazardır. Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretimi durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini arttırabilmek adına HAB'da tahsis edilen 12.675m^2 arsası üzerine 12.500m^2 kapalı alana sahip fabrika yatırımı yapmaktadır. Bu yatırımla beraber, bugün itibariyle Şirket'in söz konusu kapasiteye ilişkin olarak herhangi bir anlaşması bulunmamakla birlikte,. Avrupa'da faaliyet gösteren ve talebe rağmen kapasite yetersizliği nedeniyle şu an çalışamadığı firmalardan yeni teklifler alabileceğini düşünmektedir. Özellikle, Çin'in ticari sınırlamalara tabi olmasıyla Avrupa

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. A.Ş. ANKARA

HALKYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		firmalarının Türkiye'den tedarikçi aramaları hızlanmıştır. Bu durum, pazarın artan kapasite ile büyümesi beklentisini desteklemektedir. Türkiye'de en güçlü olduğu alan, medikal sektöre yaptığı insan vücuduna konan implant parçaların dökümüdür. EN ISO 13485:2016 belgesi sahibidir. Savunma sanayine hizmet vermektedir. Aselsan'ın onaylı tedarikçilerindendir. TS EN ISO 14001:2015, TS ISO 45001:2018 ve ihracatta kullandığı AD 2000-Merkblatt W0 2014/68/EU AnhangI, Abs.3.1 belgelerine sahip olarak üretim yapmaktadır. ***<u>Döner Sektörü Ürünleri</u>*** Şirket ''Elektrikli Döner Kesme Bıçakları'' alanında sektörün öncü kuruluşlarındandır. Şirket'in geliştirdiği, CE belgesine sahip olan ürünler, sadece Almanya'da faaliyet gösteren distribütör firma için yapılmakta olup, oradan Avrupa'nın her tarafına dağıtılmaktadır. 25 senedir istikrarlı bir şekilde devam etmekte olan üretim yıllık 700 - 800 bin Euro civarında bir ciro sağlamaktadır.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler aşağıdaki şekilde sıralanabilir; ***<u>Geçiş Kontrol Sistemleri</u>*** Geçiş kontrol sektörü tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de büyümeye devam etmektedir. 2020-2021 yıllarında yaşanan pandemi ve bunu takiben gelişen makro ve mikro ekonomik olumsuzluklar sektörü etkilemiş olsa da bu süreçte yeni eklenen çözümlerle (hes kodlu okuyucular, ateş ölçen maske kontrolü yapan yüz tanımalar, temassız kapı butonları, vb) sektör büyümeye ve gelişmeye devam etmiştir. Pandeminin bitimi ile birlikte talepler sadece güvenlik amaçlı değil, analiz ve yapay zekâ unsurlarını da içinde bulunduran iş geliştirme ve daha detaylı analizlerin yer aldığı sistemlere yoğunlaşmaktadır. Şirket, bu taleplere yönelik sunduğu çözümler ile büyüme ve gelişme potansiyelini desteklemektedir. Son dönemlerde ülkemizde yaşanan döviz kurundaki dalgalanmaların tüm şahıs ve kurumlara olduğu gibi Şirket üzerinde de etkisi olmaktadır. Gerek hammadde temininde ki fiyat artışları gerekse üretim maliyetlerindeki (enerji, işçilik vb.) artış kapsamında Şirket maliyetleri yeniden değerlendirilmektedir. Firma çok özel ürünler haricinde hem üretim, hem satışta stoklu çalışma

KÖDEM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIMA ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve Tic. A.Ş. ANKARA
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

stratejisine sahiptir. Stoklarını yeterli seviyede tutmaya özen göstermektedir. Satışlar genelde satış sırasındaki döviz karşılığı TL olarak belirlenmiş olduğu için etkilenmeler, kritik kabul edilecek düzeyde olmamaktadır. Enerji maliyetlerindeki artış yüksek oranda olmakla beraber toplam maliyetler içindeki payı ise düşüktür

2022 yılının ilk çeyreğinde, geçiş kontrol sistemleri ürünlerinin üretim maliyetleri dünya da yaşanan hammadde fiyatlarındaki artışa paralel olarak artmıştır. Artan maliyetler ürün fiyatlarına yansıtılmıştır. Yeni fiyatlar pazardaki fiyatlara paralel olarak oluşturulduğu için pazarda kabul görmüştür. Bu alanda yapılan satışlar dolar bazında olduğu için kurdaki dalgalanmalardan kayda değer bir şekilde etkilenmemektedir. Bu bölümde satışların önemli bir kısmı ihracat olarak gerçekleşmekte, üretim ve satış planlandığı şekilde devam etmektedir.

Ticari ürünlere ilişkin faaliyetler de bütçeye uygun şekilde devam etmektedir. Bu alanda 2022 yılının ilk çeyreğinde satışlar realize olmuş istenen büyüme gerçekleştirilmiştir. Pandemi süreci ile birlikte başlayan, ticari ürünlerin özellikle Çin den ithalatına yönelik üretim ve tedarik sürelerindeki uzama ve aksaklıklar 2021 yılında olduğu gibi bu yılda devam etmektedir. Bu durum pandeminin başından beri olmakla birlikte sıkı şekilde takip edilerek bir miktarda ihtiyat stoku bulundurarak sıkıntısız ve başarılı bir şekilde yönetilmektedir. Bu konuda şu ana kadar teslim ve tedarik anlamında sorun yaşanmamış mevcut şartlarda da yaşanması beklenmemektedir. Yine bu bölümde yapılan satışlar dolar bazında yapıldığı için kurdaki dalgalandırmalardan kayda değer şekilde etkilenmemektedir.

<u>Hassas Döküm</u>

Hassas Döküm ile üretim ise Türkiye'de halen yeni olan ve gün geçtikçe büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya'da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir. *(Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)*

2022 yılının ilk çeyreğinde, hassas döküm üretim maliyetleri dünya da yaşanan hammadde

T.C. ANKARA TİCARET BORSASI 1923 03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		fiyatlarındaki artışa paralel olarak artmıştır. Üretimin, ithal malzemeye dayalı ve emek yoğun olması nedeniyle, işçilik ve ithal girdi fiyatlarındaki artışlar, malzeme tedarikinde yaşanan problemler ve kur dengesizlikleri sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir. Ancak bu durum Şirket'in siparişlerinde önemli bir değişiklik yaratmamıştır. Pandemiden sonra Çin'den yüksek tedarik ve lojistik maliyeti, emisyonların kısılması ve uygulanan kısıtlamalar gibi sebeplerle Türkiye'de sektör avantajlı konuma gelmiş durumdadır. Avrupa'daki firmalar Çin'den alımlarına alternatif olarak Türkiye'deki hassas döküm firmalarından tedarik sağlamaya başlamıştır. Buna paralel olarak siparişlerde artış olmaktadır. Artan maliyetler ürün fiyatlarına, pazardaki fiyatlara paralel olarak yansıtılmaktadır. Satışlar dolar bazında olduğu için kurdaki dalgalanmalardan kayda değer bir şekilde etkilenmemektedir. Satışların önemli bir kısmı ihracat olarak gerçekleşmekte, üretim ve satışın planlandığı şekilde devam etmesi beklenmektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına KOBİ A.Ş. (%38,000), Ahmet Gönüllü (%30,972), Tacettin İleri (%30,972) ve Ömer Etka Hatip (%0,056) sahiptir. Şirket'in %38,000 oranında pay sahibi olan KOBİ A.Ş.'nin paylarına Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (%48,12), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (%31,47) ve diğer ortaklar (%20,41) sahiptir. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri / unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi**	Şirket sermayesinde yüzde beş ve üzeri pay sahibi olan ortakları gösterir ortaklık yapısı; **Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi** **Grubu** / **Ortağın Ticari Unvanı** / **Toplam (TL)** / **Sermaye Oranı (%)** A / Ahmet GÖNÜLLÜ / 17.344.444,00 / 30,97% A / Tacettin İLERİ / 17.344.444,00 / 30,97% B / KOBİ A.Ş. / 21.280.000,00 / 38% **TOPLAM** / **55.968.888,00** / **99,94%** Şirket'in işbu İzahname tarihi itibariyle 56.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden her biri 1

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 İZMİR

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ PAZARI ORTAKLIĞI A.Ş.

MARNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri / unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	TL nominal değerli 34.720.000 adet nama yazılı A grubu pay ve 21.280.000 adet hamiline yazılı B grubu payı bulunmaktadır. Şirketin A grubu paylarının toplam sermayeye oranı %62'dir, dolayısıyla şirkette yönetim hakimiyetine sahiptir. A grubu payların; Yönetim Kurulu'na aday göstermede ve Genel Kurul'da oy kullanmada imtiyazı ile payların devir ve temlikinde önalım hakkı bulunmaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemlerine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır. Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Bilanço:

TL	2021	2020	2019
Dönen Varlıklar	108.183.169	72.979.636	52.893.865
Duran Varlıklar	31.033.384	9.968.716	7.020.931
Toplam Varlıklar	139.216.553.	82.948.352	59.914.796
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.004.740	1.610.587	796.674
Özkaynaklar	112.224.593	65.176.901	47.265.985
Toplam Kaynaklar	139.216.553	82.948.352	59.914.796

Aktif Toplamı:

2019 yılında 59.914.796 TL olan toplam varlıklar 2020 yılında yıllık bazda %38,44 artış ile 82.948.352 TL'ye yükselmiştir. Aktif toplamındaki artışın en büyük nedeni Şirket' in TL ve Avro cinsinden tahsilatlarının artışıdır. 2020 yılında 82.948.352 TL olan toplam varlıklar, 2021 yılında 2020 yılına göre % 67,84 oranında artış göstererek 139.216.553 TL olmuştur. Toplam varlıkların 2020 yılına göre 2021 yılında artışının nedeni etkin tahsilat politikası, tahsil çek ve senet ortalama vadelerinin düşürülmesi ve pos satışlarının artışından kaynaklanmaktadır.

Dönen Varlıklar:

2019 yılında 52.893.865 TL olan dönen varlıklar, 2020 yılında 2019 sonuna göre %37,97 artış

T.C. İstanbul Ticaret Odası 2022

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923

KOBİ GÖZÜM MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

göstererek 72.979.636 TL olmuştur. Dönen varlıklardaki artışın en büyük nedeni şirketin nakit tahsil kabiliyetinin artmasıdır. 2021 yılında dönen varlıklar %48,24 oranında artarak 108.183.169 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı sonuna göre değişimin en büyük kaynağı ise Şirket'in ticari alacaklarının %74,95 oranındaki artışıdır.

Duran Varlıklar:

2019 yılında 7.020.931 TL olan duran varlıklar, 2020 yılında 2019 sonuna göre % 41,99 artış göstererek 9.968.716 TL olmuştur. Duran varlıklardaki artışın en büyük nedeni %133,46 oran ile peşin ödenmiş giderlerdir. 2021 yılı itibarıyla duran varlıklar 31.033.384 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılına göre artışın nedeni yapılmakta olan yatırımlardır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

2019 yılında 11.852.137 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2020 yılında 2019 sonuna göre % 36,35 artış göstererek 16.160.864 TL olmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın en büyük nedeni ticari mal alışından kaynaklı borç artışı olmuştur. 2021 yılı itibariyle kısa vadeli yükümlülükler 22.987.220 TL tutarında gerçekleşmiştir. 2020 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimin nedeni ise senetli borçların artışıdır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

2019 yılında 796.674 TL olan uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılında yıllık bazda %102,16 artış ile 1.610.587 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise 2020 yılı sonuna göre %148,65 artış göstererek 4.004.740 TL olmuştur. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin büyük çoğunluğu çalışanlara ilişkin ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmakta olup, yıllar itibariyle artmaktadır.

Özkaynaklar:

2019 yılında 47.265.985 TL olan özkaynaklar 2020 yılında yıllık bazda % 37,89 artış ile 65.176.901 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında ise 2020 yılına göre % 72,18 artış göstererek 112.224.593 TL olmuştur. Yıllar itibariyle bakıldığında özkaynaklardaki artışın nedeni Şirket'in ilgili dönemlerde kar etmesinden kaynaklanmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

03 Haziran 2022

KÜÇÜK GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş. ANKARA

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Gelir Tablosu:

TL	2021	2020	2019
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812
Brüt Kâr/Zarar	57.675.930	32.755.456	27.742.972
-Faaliyet Kârı/Zararı	56.283.690	26.861.246	19.678.306
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	56.292.746	26.891.421	19.728.252
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	56.840.102	27.352.460	20.408.604
Dönem Karı/Zararı	57.142.244	22.027.365	15.895.042

Net Satışlar:

2019 yılında Şirket'in hasılatı 67.642.812 TL gerçekleşmiş olup, 2020 yılında % 21,66 artış göstererek 82.296.460 TL olmuştur. 2021 yılında ise ise % 75,99 artışla 144.829.731 TL ye yükselmiştir. Şirket'in satış fiyatları döviz endeksli olup, yıllar itibariyle artmış, özellikle 2021 yılında kurlarda yaşanan yüksek artış hasılata olumlu olarak yansımıştır. Ayrıca Şirket satışlarının yıllar itibariyle miktar olarak da artması yine hasılata olumlu olarak etki etmiştir.

Operasyonel Kârlılık:

	2021	2020	2019
Brüt Kar Marjı	39,82%	39,80%	41,01%
Faaliyet Kar Marjı	38,86%	32,64%	29,09%
Net Kar Marjı	39,45%	26,77%	23,50%
Özkaynak karlılık oranı	50,92%	33,80%	33,63%
Aktif Karlılık Oranı	41,05%	26,56%	26,53%
Net Karı/Zararı	57.142.244	22.027.365	15.895.042

Brüt Kar:

Şirket'in brüt karı 2019 yılında 27.742.972 TL, 2020 yılında 32.755.456 TL ve 2021 yılında 57.675.930 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt karlılık oranı 2019 yılında % 41.01 iken 2020 yılında %39,80' e düşmüştür. 2019 yılından 2020 yılına geçerken brüt kar ve brüt karlılık oranının düşme sebebi maliyet artışıdır. 2019 yılında 20.031.760 TL, 2020 yılında 27.311.199 TL olan FAVÖK tutarı 2021 yılında 57.052.607 TL ye

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE BORSA BİRLİĞİ 1926 03 Nisan 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. A.Ş. ANKARA

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

...ŞIM SERMAYESİ ...ORTAKLIĞI A.Ş.

		ulaşmıştır. Şirket'in 2020 yılında brüt karı 32.755.456 TL 2021 yılında % 76,08 artışla. 57.675.930 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bunun nedeni Şirket' in kar marjlarının yıllar itibariyle belirlenen bütçe hedefleri doğrultusunda istikrarlı bir şekilde artmasıdır. Ayrıca döviz endeksli satışlar, kurlarda yaşanan artışlar kar marjının artışında önemli rol oynamıştır. **Esas Faaliyet Karı:** Satışlara paralel olarak 2020 yılında esas faaliyet karında % 36,50 artış, 2021 yılında ise % 109,53 artış meydana gelmiştir. Bunun nedeni kur farkı gelirlerinin artışından kaynaklanmaktadır. **Dönem Karı:** Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla 15.895.042 TL, 22.027.365 TL ve 57.142.244 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla %23,50, %26,77 ve %39,45 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 hesap dönemlerinin bağımsız denetimleri Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 hesap dönemi için olumlu görüş verilmiş olup, 31 Aralık 2020 ve 2019 hesap dönemleri içinse sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı: Şirket'in özel amaçlı denetim sözleşmesi 30 Haziran 2021 tarihinde rapor döneminden sonra gerçekleştiğinden 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Grup'un stok sayımlarına iştirak edilmek suretiyle teyit edilememekle birlikte, 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle 17.801.299 TL ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 12.449.302 TL tutarında stok kalemlerine ilişkin alternatif teknikler uygulanmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

03 Haziran 2022

Aracılığın Sermayesi
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	

TL	2021	2020	2019
Dönen Varlıklar	108.183.169	72.979.636	52.893.865
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137
Net İşletme Sermayesi	**85.195.949**	**56.818.772**	**41.041.728**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli mali tabloları uyarınca kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarının üzerindedir. Şirket'in 11.4 bölümünde detayları verilen uyarlanmış işletme sermayesi pozitiftir, bu kapsamda İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve / veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket sermayesini temsil eden (A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. A grubu paylar imtiyazlıdır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek olan 18.000.000 TL tutarında 18.000.000 adet pay Şirket'in B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. SPK onayının ardından temin edilecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	İhraç edilecek paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) olup Şirket'in çıkarılmış sermayesi 56.000.000 TL (elli altı milyon Türk Lirası)'dir..Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde 56.000.000 (elli altı milyon) adet hisseye bölünmüştür. Bu sermaye her biri 1 TL

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI 1523 SERMAYE PİYASASI ARAŞTIRMA 365

03 Haziran 2022

MESTAŞ MAKİNA TEKNOOCULERİ SAN. ve T.C. A.Ş. Ahi Evran Cad. Mah. Erkuni Cad. No:2/1 06935 Sincan/ANKARA Tel: 0312-267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99 Ulus. Vergi Dairesi: 641 049 0841

YAPI KREDİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		nominal değerde; 34.720.000 (otuz dört milyon yedi yüz yirmi bin) adet A Grubu nama, 21.280.000 (yirmi bir milyon iki yüz seksen bin) adet B grubu hamiline olmak üzere toplam 56.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır: - Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) - Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) - Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi) - Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilecek Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya**	Payların halka arzı sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 15.02.2022 tarihinde başvuru yapılmış olup; Borsa

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 7923 ANI

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. maddesi uyarınca, kâr dağıtımı politikası Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine uygun olarak tespit edilir. Şirket tarafından, vergi uygulamalarındaki değişiklikler, yatırımlar, orta ve uzun vadeli stratejiler, finansal şartlar ve piyasa koşulları ile ekonomik gelişmeler göz önünde bulundurularak hissedarlarına azami oranda nakit kar payı dağıtılması prensip olarak benimsenmiştir. Kâr dağıtım politikasının uygulanmasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Senelik karın ortaklara dağıtılma tarihi ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunun teklifi ile genel kurul tarafından tespit edilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Kâr payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından hükme bağlanır. Diğer dağıtım yöntemlerinde ise SPK'nın ilgili mevzuat, tebliğ ve düzenlemelerine uygun hareket edilir. İndirimleri yapıldıktan sonra kalan karın en fazla %10'u yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilerine tahsis olunabilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17. maddesine uygun olarak kâr payı avansı dağıtabilir. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı

03 Haziran 2022

T.C. İSTANBUL TİCARET SERMAYE PİYASASI KURULU 1912

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Alu Evrancı Sok. Mah. Erkunt Cad. No:20 06935 Sincan/ANKARA
Tel: 0312-267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi: 611 029 0044

KARA YÜKSEK SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Halka açılma sonrasında da pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenerek, hissedarlara azami oranda nakit kar payı dağıtılması hedeflenmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. **Bu riskler önemlilik sırasına göre berlirtilmemiştir.** **İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler** • *Şirket müşterilerine karşı üstlenmiş olduğu yükümlülük ve taahhütlerini zamanında ve taahhüt ettiği şekilde yerine getiremediği takdirde, ödemeleri ve hakedişlerini tam ve / veya zamanında tahsil edemeyebilir, çeşitli tazminat ve cezai şartlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.* • *Şirket, tüm yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirse dahi, müşterilerinin ödeyememe riskine ve dolayısıyla tahsilat riskine maruz kalabilir. Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi, Şirket'in nakit akışlarını, hammadde finansmanı maliyetini ve dolasıyla karlılığını olumsuz etkileyebilir.* • *Şirket'in esas operasyonları üçüncü kişi tedarikçilere, yurt dışından motor, damper, mullit (seramik kaplama kumu), kollaidal silika (seramik kaplama bağlayıcı sıvı hammaddesi), astm külçe (F75 Külçe), mum, seramik çubuklar, zirkon kumu, tanıma sistemleri ve okuyucular, bekçi tur aksesuar ve sistemleri, manyetik akıllı kilitler ve yurt içinden çelik levha borular, kontrol kartları, bağlantı elemanları, kablo grubu, elektronik kart, DKP (levha haline getirilmiş metal sac artıkları) ve paslanmaz hurdalar, delrin-plastik (sert özellikli termoplastik)hammadde, paslanmaz levhalar, bariyer ve turnikeler, bilgisayar, kamera, adaptör, güç kaynakları, -elektrik düğme ve açma kapama anahtarları, sabit disk (bilgisayar için) tedarikine dayanmakta olup söz konusu tedarikçilerin yükümlülüklerini yerine getirmemeleri Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.* • *Şirket'in yabancı para birimlerinden temin ettiği hammadde ve ticari mallar ile satışlardan elde edilen gelirleri, işletme masrafları, varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz riskine maruz kalabilir.*

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

KÜÇÜK RİSKİ SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Fax:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

			• *Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve / veya Şirket'in ürünlerini tercih etmekten vazgeçmesi Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.* • *Şirket'in üretim faaliyetleri, halihazırda Şirket tarafından kiralanan Ankara İli Sincan Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikada gerçekleşmektedir. Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği söz konusu fabrikanın kiralanmasına ilişkin kiraya veren taraf ile her yıl imzalanan kira sözleşmesinin yürürlük ve geçerliliğine bağlıdır.* • *Şirket'in üretim faaliyetleri, Şirket tarafından kiralanan ve halihazırda tek üretim tesisi olan Sincan Ankara'daki Fabrika'nın tam ve verimli çalışmasına bağlıdır. Üretim tesisinde meydana gelebilecek arıza ve kazalardan ötürü Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.* • *Şirket'in hammadde ve ürünlerinin taşınması kapsamında nakliye bedellerinin yükselmesi ve taşımacılık ağında yaşanabilecek aksaklıklar sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.* • *Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek, bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.* • *Şirket ihracat yaptığı ülkeler kapsamında makroekonomik ve politik risklere maruz kalabilir.* • *Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde Şirket'in riskleri artabilir.* • *Şirket'in kullandığı veya ileride kullanabileceği orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların Şirket'ten kaynaklanmayan nedenler dahil olmak üzere kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.*

03 Mart 2022
T.C. ANKARA BİRİNCİ İCRA DAİRESİ 1923

KOÇ ALİ MİMİ GIRGAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MARNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Adl Evrak Köse Mah.Ehlibeyt Cad.No.20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

			• *Şirket aleyhine çeşitli sebeplerle dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.* • *Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.* • *Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.* • *Şirket, döner sektörü ürünlerinde elektrikli döner kesme bıçakları alanında sektörde öncü kuruluşlardan biri olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in geliştirdiği CE belgesine sahip olan elektrikli döner kesme bıçakları, sadece Almanya'da faaliyet gösteren distribütör firmaya satılmaktadır. Şirket'in yaklaşık 25 yıldır çalışmakta olduğu ve döner sektöründe ürettiği ürünlerin satışını gerçekleştirdiği firma ile çalışmasının sonlanması, Şirket'in bu alandaki faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.* **İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler** • *Şirket, geçiş kontrol sistemleri sektöründe gerçekleştirmekte olduğu üretim faaliyetlerinde en çok alüminyum ve çelik gibi metalleri kullanmaktadır. Bu metallerin fiyatları uluslararası piyasalarda ve yapılandırılmış borsalarda belirlenmektedir ve dalgalanmalara tabidir. Dolayısıyla bu metallerin tedarikinde olası fiyat dalgalanmaları, Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz olarak etkiyebilecektir.* • *Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.* • *Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörlere ve Şirket'e etki edebilir.*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

03 Haziran 2022

KOÇ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Cad. Mah. Erkunt Cad.No:20 Çankaya/ANKARA
Tel:0312-267 56 97-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Gülüş Vergi Dairesi 6110490094

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• *Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.* • *Şirket'in oldukça rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermesi kısa ve uzun vadede Şirket fiyatlandırma ve müşteri portföyünde olumsuz etkiler oluşmasına neden olabilir.* **Diğer Riskler** *Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* • *Küresel, yerel ve / veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.* • *Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve / veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edebileceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve yeni yatırım süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.* • *KOBİ A.Ş. bir girişim sermayesi yatırım ortaklığıdır ve paylarının çoğunluğunu halka arz etmektedir. Bu durum Şirket'in şeffaf yönetim ve hesap verebilir denetim fonksiyonlarının yerine getirilmesinde önemli değişikliklere neden olabilir.*	

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka arza konu paylara ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. • *Halka Arz Edilen Paylar, fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.* • *Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.* • *Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.* • *Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* • *Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.*
	E—HALKA ARZ	
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının / halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arz, Şirket ortaklarından KOBİ A.Ş.'nin mevcut paylarının 18.000.000 TL'lik kısmının satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Ortağın mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 5.278.960 TL, pay başına maliyetin ise 0,094 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortağın sahip olduğu payların satışı usulü ile gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edelilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul Ücreti, Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 212.400 TL, MKK üyelik ücretinin 56.000 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 750.000 TL, Şirket tarafından karşılanacak olan Kurul ücretinin 56.000 TL, Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 70.200 TL, aracılık komisyonunun halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde 3.326.400 TL, danışmanlık komisyonu 401.200 TL, hukuki danışmanlık maliyetinin 382.260 TL ve Borsa İstanbul işlem

3 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ... A.Ş. Bim Evleri ... Erdoğan Cad.No:20 06... ...ankara/ANKARA Tel:0312-267 ... Faks:0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi 611 049 0541

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

görme başvuru ücretinin 24.500 TL olması beklenmektedir.

Tüm masraflar dikkate alındığında, İhraççı ve Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak toplam maliyet 5.278.960 TL olacaktır. Pay başına maliyetin 0,094 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetleri kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maliyetler	Karşılayan Taraf	Tahmini Maliyet
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	56.000
SPK Kurul Ücreti* (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden	70.200
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti**	Halka Arz Eden	24.500
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	56.000
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	212.400
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	750.000
Aracılık Komisyonu (BMV Dahil) - Halk Yatırım	Halka Arz Eden	3.326.400
Danışmanlık Komisyonu (KDV Dahil) - Integral	Halka Arz Eden	401.200
Hukuki Danışmanlık (Vergi Dahil)	Halka Arz Eden	382.260
Toplam Maliyet (TL)		**5.278.960**
Pay Başına Maliyet (TL)		**0,094**

**Kurul'un 24.06.2016 tarihli basın açıklaması uyarınca ücrette %50 indirim yapılmıştır.*

***Pay Piyasası işlem görme başvuru ücreti, başvurunun Kabul edilmesi halinde ilk alınacak kotta kalma ücretinden mashup yoluyla iade edilir.*

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	KOBİ A.Ş., SPK'nın III-48.3 "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar" tebliğine tabi bir girişim sermayesi şirketidir. Kuruluş misyonu gelecek vadeden yenilikçi KOBİ'lere belirli bir süreliğine yatırım yaparak hedefe ulaşıldıktan sonra ortaklıktan ayrılmaktır. İhraççı'nın halka açılma gerekçesi, Şirket ortağı KOBİ A.Ş.'nin Şirket'te sahip olduğu 18.000.000 adet payın halka arz yoluyla satışını gerçekleştirmek istemesidir. Halka arz, herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artışı yapılmadan ve mevcut ortakların rüçhan haklarında kısıtlamaya gidilmeden doğrudan ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecek olup, halka

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MERKEZ MAKİNA TEKNOLOJİ Elektronik San. ve Tic. A.Ş. Ankara Ostim Sanayi Mah. Ergunt Cad. No.20 06935 Sincan/ANKARA Tel:0312-267 56 90 (10 hat) Faks:0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		arz sonucunda Şirket'e doğrudan nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek gelir Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin tasarrufunda olacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 18.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %32,14'tür. Halka arz edilecek paylar için 2 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, Halk Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki iş günü içerisinde hak sahiplerinin MKK nezdindeki hesaplarına kayden aktarılmış olacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı'nın paylarının halka arzında, KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kuruluşlar halka arza aracılık komisyonu, fiyat tespit raporunu hazırlayan kuruluş ücreti, hukuki danışmanlık bürosu danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi denetim ücreti elde edeceklerdir. Şirket ile halka arzda aracı kurum olarak görev alan Halk Yatırım, aynı zamanda KOBİ A.Ş.'nin %31,47 oranında ortağı olan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığıdır. Kurul'un ilgili düzenlemeleri gereğince ilişkili taraf olarak kabul edilen Halk Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ankara Ostim Erkunt Cad. No:20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

elde edeceği aracılık komisyonu ve fiyat istikrarı işlemleri çerçevesinde elde edeceği ücretler haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda fiyat tespit raporunu hazırlayan İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında halka arza ilişkin fiyat tespitinin yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşma haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza ilişkin Şirket'e sunduğu fiyat tespiti hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özok Hukuk Bürosu ile arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özok Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu'nun halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tabloların bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

03 Mart 2022 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ TİC. A.Ş. Ahi Evran Cad. Erkunt Cad. No:2 Çankaya/ANKARA Tel: 0312-267 56 87-94 Kepez Faks: 267 56 99 Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile Şirketin gayrimenkulleri ile makina ve taçhizatının değerlemesini Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin / ihraççının ismi / unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı şirkettir. İhraççı yönetim kurulu tarafından 24.03.2022 tarihli ve 11 sayılı toplantıda, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu Şirket paylarının, paya dönüştürülebilir menkul kıymetlerin, pay alma haklarının veya paya dayalı diğer menkul kıymetlerin (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satılmayacağı, satma taahhüdünde bulunulmayacağı, devredilmeyeceği, rehnedilmeyeceği veya bu paylar üzerinde sair surette halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan tasarrufta bulunulmayacağı, bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olunmayacağı, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağı yönünde karar alınmış olup, söz konusu kararda yer alan hususlar İhraççı tarafından taahhüt edilmiştir.

03 Haziran 2022 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 365

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MERKEZ İNTARKA TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Adres: Tevfik İlgin Mah.Erkunt Cad.No:20 06... Çankaya/ANKARA
Tel:0312 267 56 87-88 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulusal Bilgi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraççı'nın pay sahipleri Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü tarafından, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle, maliki oldukları Şirket paylarını satmayacaklarını, devretmeyeceklerini, rehnetmeyeceklerini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacaklarını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarını, bu doğrultuda bir kararın alınmayacağı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceğini taahhüt etmişlerdir.

İhraççı'nın ortak satışı yapan pay sahibi KOBİ A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle, maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını, bu doğrultuda bir kararın alınmayacağı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Ayrıca Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca, İhraççı'nın pay sahipleri Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü tarafından, maliki oldukları Şirket paylarını, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan

03 Mart 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel:0312-267 56 87 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Vergi Dairesi 611 049 0941

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		borsada satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı ve belirtilen süre içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Tebliğ'in 8. maddesi hükmüne uygun olarak satıldığı veya devredildiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildirileceği taahhüt edilmiştir. Yine Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca, İhraççı'nın ortak satışı yapan pay sahibi KOBİ A.Ş. tarafından Makim'de ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payları dışında kalan ve maliki olduğu Makim paylarını Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı ve belirtilen süre içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Tebliğ'in 8. maddesi hükmüne uygun olarak satıldığı veya devredildiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildirileceği taahhüt edilmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Halka arz işlemi yalnızca mevcut payların satışı şeklinde gerçekleştirileceği için sulanma etkisinin hesaplanması gerekmemektedir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına

03 Haziran 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve Tic. A.Ş.
Ahi Evran Cad. Sabah Erkunt Ofis No:20 06996 Sıhhiye/ANKARA
Tel: 0312-267 56 [illegible] (pbx) Faks: 0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	tahmini maliyetler hakkında bilgi	virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.	

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Hesap Dönemleri	Ticaret Unvanı	Adresi	Sorumlu Ortak Denetçi	Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
01.01.2021 - 31.12.2021	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Ceyhun Atıf Kansu Cad. No: 102 Beycanoğlu İş Merkezi B-2 Blok No:7-8 Balgat/ANKARA	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
01.01.2020 - 31.12.2020	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Ceyhun Atıf Kansu Cad. No: 102 Beycanoğlu İş Merkezi B-2 Blok No:7-8 Balgat/ANKARA	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
01.01.2019 - 31.12.2019	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Ceyhun Atıf Kansu Cad. No: 102 Beycanoğlu İş Merkezi B-2 Blok No:7-8 Balgat/ANKARA	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının / sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

Bilanço Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
VARLIKLAR	2021	2020	2019
Nakit ve nakit benzerleri	30.003.925	30.329.470	18.368.894
Finansal varlıklar	-	520.111	743.239
Ticari alacaklar	38.738.603	22.142.711	19.971.642
- İlişkili taraflardan alacaklar		*2.224*	*2.224*
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*38.738.603*	*22.140.487*	*19.969.418*
Diğer alacaklar	5.807.898	109.105	73.517
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*5.807.898*	*109.105*	*73.517*
Stoklar	23.735.202	17.801.299	12.449.302
Peşin ödenmiş giderler	8.358.931	1.726.195	1.223.683
Diğer dönen varlıklar	1.538.610	350.745	63.588

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 GÜZMANI

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MANNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş. Ahi Evran Bulvarı Ahi Erkunt Cad. No:20 06930 Sincan/ANKARA Tel:0312 256 87 94 (pbx) Faks:0312 256 56 99 Dış Vergi Dairesi 671 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Toplam dönen varlıklar	**108.183.169**	**72.979.636**	**52.893.865**
Diğer alacaklar	102.383	70.428	67.429
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*102.383*	*70.428*	*67.429*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	388.935	388.935	388.935
Maddi duran varlıklar	24.517.613	5.467.354	4.502.520
Maddi olmayan duran varlıklar	306.071	303.117	323.908
Peşin ödenmiş giderler	4.374.555	2.942.032	1.260.182
Ertelenmiş vergi varlığı	1.343.827	796.850	477.957
Toplam duran varlıklar	**31.033.384**	**9.968.716**	**7.020.931**
TOPLAM VARLIKLAR	**139.216.553**	**82.948.352**	**59.914.796**

Bilanço Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
KAYNAKLAR	**2021**	**2020**	**2019**
Kısa vadeli borçlanmalar	216.996	-	-
Diğer finansal yükümlülükler	79.490	64.487	95.415
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	1.098.381	55.839	54.213
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	974.754	736.867	725.102
Ertelenmiş gelir	4.262.455	2.177.127	2.095.099
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	621.480	195.544	206.389
- Kısa Vadeli Diğer Karşılıklar	594.087	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	1.218.752	1.229.129
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	274.076	360.665	499.512
Kısa vadeli yükümlülükler	**22.987.220**	**16.160.864**	**11.852.137**
- Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	522.790	-	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.481.950	1.610.587	796.674
Uzun vadeli yükümlülükler	**4.004.740**	**1.610.587**	**796.674**
Ödenmiş sermaye	56.000.000	12.042.000	12.042.000
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.084.016	-1.104.674	-663.377
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141	3.000.351	2.009.987
Özel fonlar	45.268	45.268	-
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044	29.166.591	17.982.333
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244	22.027.365	15.895.042
ÖZKAYNAKLAR	**112.224.593**	**65.176.901**	**47.265.985**
TOPLAM KAYNAKLAR	**139.216.553**	**82.948.352**	**59.914.796**

03 Haziran 2022

T.C. Ticaret Bakanlığı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü 1923

KOÇ GÜŞİM GENEL TİCARET VE YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş. Ankara Cad. Mah. Erkan Cad. No: 1 Şıhcan/ANKARA Tel: 0312-267 56 87-94 (pbx) Fax: 0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	2021	2020	2019
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812
Satışların Maliyeti	-87.153.801	-49.541.004	-39.899.840
BRÜT KAR/ZARAR	**57.675.930**	**32.755.456**	**27.742.972**
Genel Yönetim Giderleri	-3.463.448	-2.472.599	-2.481.779
Pazarlama Giderleri	-7.515.972	-5.434.560	-5.866.268
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-1.039.943	-1.082.698	-1.146.376
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.693.373	5.533.870	2.591.004
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-5.066.250	-2.438.223	-1.161.247
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**56.283.690**	**26.861.246**	**19.678.306**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	57.204	30.175	64.494
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-48.148	-	-14.548
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**56.292.746**	**26.891.421**	**19.728.252**
Finansman Gelirleri	1.261.848	936.761	837.172
Finansman Giderleri	-714.492	-475.722	-156.820
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**56.840.102**	**27.352.460**	**20.408.604**
Dönem Vergi Gideri	-	-5.533.664	-4.533.462
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	302.142	208.569	19.900
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**57.142.244**	**22.027.365**	**15.895.042**
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER	**979.342**	**-441.297**	**-484.562**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:			
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-1.224.177	-551.621	-605.703
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	244.835	110.324	121.141
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**56.162.902**	**21.586.068**	**15.410.480**

03 Haziran 2022

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

KÖR GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKN... ve TİC. A.Ş.
Tel:0312-267 56 ... (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yapılacak herhangi bir yatırım çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere, işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda sayılan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri önemli ölçüde düşebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket müşterilerine karşı üstlenmiş olduğu yükümlülük ve taahhütlerini zamanında ve taahhüt ettiği şekilde yerine getiremediği takdirde, ödemeleri ve hakedişlerini tam ve / veya zamanında tahsil edemeyebilir, çeşitli tazminat ve cezai şartlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin karlı bir şekilde sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülük ve hizmetlerin zamanında ve tam gerçekleştirilebilmesine bağlıdır. Şirket, geçmiş dönemlerde sözleşmeler tahtında üstlenmiş olduğu yükümlülüklerini zamanında yerine getirmek konusunda herhangi önemli bir problem ile karşılaşmamıştır. Şirket'in müşteri taleplerinin teknik ve altyapısal sebepler dahil, zamanında ve tam gerçekleştirilememesi durumunda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması ve bunun sonucunda faaliyetlerinin ve gelirlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir. Şirket'in müşteri taleplerini karşılayamaması rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar / itibar kaybına uğrama risklerinin ortaya çıkmasına neden olabilir.

Şirket, tüm yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirse dahi, müşterilerinin ödeyememe riskine ve dolayısıyla tahsilat riskine maruz kalabilir. Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi, Şirket'in nakit akışlarını, hammadde finansmanı maliyetini ve dolasıyla karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ana faaliyet alanları kapsamında yurtiçi ve yurtdışında yerleşik birçok müşteriye satış gerçekleştirmektedir. Şirket'in müşterileri bakımından herhangi bir yoğunlaşma oluşmamasına ve ürün ve satışların belirli müşterilerle sınırlı olarak yapılmamasına dikkat edilmek ile birlikte, Şirket bunun gelecekte de bu şekilde gerçekleşeceğini garanti edememektedir.

Şirket geçmişte önemli sayılabilecek nitelikte tahsilat risklerine maruz kalmamıştır. Bununla birlikte, Şirket tarafından tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olarak başlatılmış icra takipleri bulunmaktadır. Söz konusu ticari alacakların toplam tutarı, Şirket'in toplam

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZAHNAME
03 Haziran 2022

ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKINA TEKNOLOJİLERİ İMALAT VE MO. A.Ş.
Ahi Evran Sos. Mah. Erkunt Cad. No:20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312 267 56 94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

satışlarının sadece %2,02'sini oluşturmak ile beraber, özellikle ekonomik kriz dönemlerinde, tahsilat riskleri artabilmektedir.

2019, 2020 ve 2021 yıllarında Şirket'in alacak tahsilat süresi sırasıyla ortalama 106, 97 ve 96 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle bazı alacaklarının tahsilatları uzayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve / veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir.

Şirket tüm yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirse dahi, müşterilerinin yaşayabileceği mali sıkıntılar nedeniyle ödeme ve / veya hak edişlerin zamanında yapılamaması bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir. Genel olarak ekonomiyi etkileyen olumsuzluklar, müşterilerin yaşayabilecekleri nakit sıkışıklığı dönemleri, müşterilerin konkordato, iflas gibi hukuki korunma ve tasfiye süreçlerine girmeleri ödemelerin tahsil edilmesini geciktirebilir. Şirket'in müşterileri, çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici Kurumlar tarafından para cezası, faaliyetleri durdurma veya kapama cezası alabilir veya Şirket'ten kaynaklanmayan ve Şirket'in önleyemeyeceği sebeplerle alacakları zamanında ödemekte güçlük yaşayabilir ve bunun sonucu olarak, satışı gerçekleştirilen ürün bedelleri tam ve zamanında olarak tahsil edilemeyebilir.

Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi, Şirket'in nakit akışlarını olumsuz olarak etkileyebilir; hammadde finansmanı üzerinde ek yük doğurabilir ve sonuç olarak, bu olumsuzluklar Şirket'in beklenen faaliyet karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket'in esas operasyonları üçüncü kişi tedarikçilere, yurt dışından motor, damper, mullit, kollaidal silika, astm külçe, mum, seramik çubuklar, zirkon kumu, tanıma sistemleri ve okuyucular, bekçi tur aksesuar ve sistemleri, manyetik akıllı kilitler ve yurt içinden çelik levha borular, kontrol kartları, bağlantı elemanları, kablo grubu, elektronik kart, DKP (levha haline getirilmiş metal sac artıkları) ve paslanmaz hurdalar, delrin-plastik hammadde, paslanmaz levhalar, bariyer ve turnikeler, bilgisayar,kamera, adaptör,güç kaynakları, elektrik düğme ve açma kapama anahtarları, sabit disk tedarikine dayanmakta olup söz konusu tedarikçilerin yükümlülüklerini yerine getirmemeleri Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket'in ana faaliyet konuları olan hassas döküm, geçiş kontrol sistemleri ve döner sektörü ürünlerinin üretim ve pazarlamasıdır. Şirket, özellikle üretim süreçlerinde çeşitli hammaddelere ihtiyaç duymaktadır. Kendisi tarafından üretilmesi mümkün olmayan sınırlı olmaksızın çelik levha, bariyer ve turnike motorları, elektronik kart, zirkon kumu, ASTM külçe (F75 Külçe) gibi hammadde ve ekipmanlar ile dağıtım ve satışlarını gerçekleştirmekte olduğu güvenlik ekipmanları Şirket tarafından üçüncü kişi tedarikçilerden temin edilmektedir. Ayrıca Şirket, geçiş kontrol sistemleri üretimi faaliyetlerini gerçekleştirebilmek için detektör, sabit disk, kamera, kart yazıcı, rak kabin, elektrik düğme ve açma kapama anahtarları, turnike, yangın alarmı ve çeşitli yazılım ürünlerini de yurtiçinde ve yurtdışında yerleşik üçüncü kişilerden tedarik etmektedir.

Şirket'in yurt dışından ve yurt içinden tedarik etmekte olduğu hammaddelerin ve ticari malların maliyetleri dönemsel artışlara tabidir. Şirket'in en önemli beş tedarik ürünündeki son beş yıl içerisindeki fiyat değişim oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün	2021	2020	2019	2018	2017
ASTM Külçe	%28,77	%50,82	%-6,92	%46,43	%50,38
Çelik Levha	%91,27	%16,69	%7,28	%50,82	%36,65
Elektrik	%0,32	%30,11	%39,39	%22,11	%2,71
Elektronik Kart	%21,41	%21,31	%36,58	%22,01	%28,21
Motor	%0,00	%9,53	%62,49	%23,27	%32,85

Şirket, tedarikçileri ile uzun süreli bir alım-satım sözleşmesi imzalamamakta olup teklif üzerinde anlaşarak sipariş formlarıyla alım yapmaktadır. Dolayısıyla, ticari mal alımları, ana hammadde girdileri konusunda Şirket döviz ve piyasa riskine açıktır.

Her ne kadar söz konusu ana tedarik ürünleri ikame edilebilirliği yüksek ürünler olsa da ve Şirket tarafından söz konusu ürünlerde tedarikçilere önemli bir bağımlılık bulunmasa da, Şirket'in tedarikçileri ile uzun süreli yazılı sözleşmeleri bulunmaması ve herhangi bir fiyat – temin garantisi alınmaması nedenleri ile tedarikçiler tarafından ham maddelerin Şirket'in planlarına uygun olarak teslim edilememesi, hammadde maliyetlerinde artışlar ve/veya ithalat (veya ilgili tedarikçi açısından ihracat) kısıtlamaları gibi etkenlere bağlı olarak Şirket'in ilgili ürünleri temini gecikebilir veya hiç gerçekleşmeyebilir veya planlanan veya öngörülen maliyetlerden daha yüksek maliyetlerin oluşmasına neden olabilir. Bu sebeplere bağlı olarak Şirket'in üretim faaliyetlerinde gecikmelere yaşanabilir, satışlarından elde etmeyi beklediği gelirleri ve karlılığı olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket yabancı para birimlerinden temin ettiği hammadde ve ticari mallar ile satışlardan elde edilen gelirleri, işletme masrafları, varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz riskine maruz kalabilir.

Şirket'in ana faaliyet konuları olan hassas döküm, geçiş kontrol sistemleri ve döner makinesi sektörü ürünleri imalatı için gerekli hammadde ve ticari malların %17,94'ü ithal edilmektedir. Şirket'in yurt dışından yaptığı tedarikler döviz fiyatındaki dalgalanmalardan etkilenmektedir. Avrupa Dökümcüler Birliği CAEF (*The European Foundry Association*) tarafından 2021 Ekim ayında yapılan açıklama doğrultusunda, özellikle döküm sektöründe hammadde ve enerji fiyatlarındaki artışa dikkat çekilmektedir.[1] Buna ek olarak, Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkileri dikkate alınarak, emtia ve doğalgaz fiyatlarındaki artış ve birçok ülke tarafından uygulanan yaptırımların (*sanctions*) döküm sektörünü de etkilediği ve etkileyeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda sektörün karşı karşıya olduğu enerji ve hammadde tedarikindeki sıkıntıların Şirket'in ileriki dönem faaliyetlerinde olumsuz etkilere sebep olabileceği beklenebilir.

Hammadde ve tedarik edilen ticari malların maliyetinde meydana gelen artışlar her zaman satılan ürün fiyatlarına yansıtılamayabilir. Hammadde ve ticari ürün fiyatlarında meydana gelen artışların, satış fiyatlarına yansıtılamaması, Şirket'in karlılığı, finansal ve operasyonel faaliyetleri kapsamında olumsuz sonuçlara neden olabilir. Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli finansal enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana

[1] Kaynak: https://www.caef.eu/raw-material-and-energy-prices-existential-threat-to-the-european-foundry-industry-call-for-bilateral-agreements/

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
03 Nisan 2022
ADGİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TIC. A.Ş.
Ahi Evran Cad. No 20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gelebilecek ani dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilmektedir. Şirket'in üretim faaliyetleri neticesinde üretmekte olduğu ürünlerin %28,32'sini yabancı para ile ihraç etmektedir. Bu durum, döviz gelirleri ile döviz giderleri arasında bir riskten korunma (hedge) imkânı vermektedir. Diğer yandan, Şirket düzenleyici idari kurumların aldığı kararlar doğrultusunda ihracat gelirlerinin belirli bir kısmını (şu an için %25'i) Türk Lirası'na çevirmek yükümlülüğündedir. Bu oran, sermaye hareketlerinin düzenlenmesine ilişkin kararlar kapsamında değiştirilebilir. Şirket'in ihracat gelirleri ile ithal girdi maliyetlerini karşılama kabiliyetini koruyamaması veya yasal nedenlerle korumasının mümkün olması hallerinde, Şirket'in finansal maliyetleri Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve / veya Şirket'in ürünlerin tercih etmekten vazgeçmesi Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.

Şirket, 31.12.2021 yılsonu itibari ile toplam satışlarının yaklaşık %36,12'sini en büyük 10 müşterisine yapmaktadır, bu satışların toplam tutarı 52.310.302 TL (KDV Hariç)'dir.

2019–2020-2021 Yılları Makim En Büyük Müşteriler

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN.VE TİC.A.Ş.						
	2019 yılı		2020 yılı		2021 yılı	
Cari Adı	KDV Hariç Tutar	Toplam Satış İçindeki Pay (%)	KDV Hariç Tutar	Toplam Satış İçindeki Pay (%)	KDV Hariç Tutar	Toplam Satış İçindeki Pay (%)
Müşteri 1.	5.239.046,32	8,03	6.734.438,00	8,18	10.094.799,02	6,97
Müşteri 2.	4.312.362,79	5,60	5.937.715,00	7,22	8.833.943,50	6,10
Müşteri 3.			2.926.572,00	3,56	3.887.621,06	2,68
Müşteri 4.	3.159.193,03	4,11	5.230.029,00	6,36	10.083.171,46	6,96
Müşteri 5.	1.731.699,13	2,66				
Müşteri 6.						
Müşteri 7.	1.564.085,95	2,40				
Müşteri 8.						
Müşteri 9.	1.685.985,62	2,19	2.486.139,00	3,02		
Müşteri 10.	1.444.573,41	1,88				
Müşteri 11.	1.192.303,06	1,83	3.179.563,00	3,86		
Müşteri 12.	1.165.753,34	1,79				
Müşteri 13.						
Müşteri 14.	1.070.473,38	1,64	2.077.034,00	2,52		
Müşteri 15.			1.926.434,00	2,34		
Müşteri 16.			1.574.730,00	1,91		

03 Haziran 2022
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI SERMAYE PİYASASI DAİMİ ZARFI
MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Müşteri 17.			1.162.631,00	1,41		
Müşteri 18.					6.426.454,90	4,44
Müşteri 19					3.706.662,66	2,56
Müşteri 20					2.617.941,07	1,81
Müşteri 21					2.436.906,62	1,68
Müşteri 22					2.198.251,38	1,52
Müşteri 23					2.025.000,00	1,40
Toplam	**22.565.476,03**	**32,13**	**33.235.285,00**	**40,38**	**52.310.301,67**	**36,12**

Şirket'in satış gerçekleştirdiği müşterileri ile uzun süreli yazılı sözleşmeleri bulunmamaktadır. Şirket'in sektördeki diğer üreticilere kıyasen belirli standartlarda üretimini gerçekleştirmesi, teslim sürelerine uyması ve teknolojik gelişmeleri yakından takip etmesi kendisinden ürün temin eden başlıca müşterilerinin Şirket ile sürekli tedarik ilişkisi içinde olmasını sağlamaktadır. Şirket'in müşterilerinin tedarikçilerini değiştirmesi veya sektörde rekabetin artması halinde, bu büyüklükte alım yapabilecek olan müşterilerin Şirket tarafından hızlı bir şekilde bulunması sektör koşullarında her zaman mümkün olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyet geliri beklentilerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri, halihazırda Şirket tarafından kiralanan Ankara İli Sincan Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikada gerçekleşmektedir. Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği söz konusu fabrikanın kiralanmasına ilişkin kiraya veren taraf ile her yıl imzalanan kira sözleşmesinin yürürlük ve geçerliliğine bağlıdır. Şirket'in yeni yatırım planları çerçevesinde HAB Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nden arsa tahsis edilmiştir.

Şirket üretim faaliyetlerini Şirket merkez adresi olan Sincan O.S.B. Erkunt Cad. No:20 Sincan / Ankara'da bulunan fabrikasında gerçekleştirmektedir. Şirket'in halihazırda üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tek bir fabrika bulunmaktadır. Şirket, yatırım planları çerçevesinde, HAB Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde kendisine tahsis edilmiş olan arazide yeni bir fabrika yatırımına başlamıştır. Şirket'in hedefi hassas döküm üretimlerinin tamamının yeni yapılacak olan bu fabrikaya kaydırılması ve mevcut Fabrika'nın ise geçiş kontrol sistemleri,döner ocağı ve aksamları üretimleri ile ticari malların satışı amacıyla kullanılmaya devam edilmesidir.

Şirket'in mevcut üretim tesisi kısa süreli kira sözleşmelerine dayalı olarak kullanılmaktadır. Şirket, söz konusu Fabrika'yı 14 senedir kiralık olarak kullanmakta ise de Şirket kira sözleşmesinin uzatılacağı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Kira sözleşmesi uyarınca, kira bedeli her yıl TÜİK tarafından açıklanan On İki Aylık Ortalamalara Göre Belirlenen TEFE-ÜFE'nin on iki aylık ortalaması oranında arttırılacaktır. Şirket tarafından planlanan yeni fabrika yatırımının tamamlanmasından önce Şirket'in üretim faaliyetlerinin tamamının gerçekleştirildiği Fabrika'nın kira sözleşmesinin herhangi bir nedenle feshedilmesi halinde Şirket'in üretim faaliyetleri geçici olarak kesintiye uğrayabilir. Yeni fabrika binası tamamlanmış olsa dahi Şirket tüm faaliyetlerini yeni fabrikaya taşımayı planlamamaktadır. Dolayısıyla, Şirket tarafından mevcut Fabrika'nın kira süresinin uzatılamaması, herhangi bir nedenle sona ermesi Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket kiracı olduğu Fabrika'daki büyüme limitine ulaşmıştır. Bu nedenle Şirket tarafından alınan yeni yatırım kararı kapsamında, Şirket, HAB Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ile bir arsa satış sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 03 Temmuz 2022
İÇBİ GİNİSİM SERMAYE PİYASASI ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş. Ahi Evran Osb Mah. Erkunt Cad.No.20 06935 Sincan/ANKARA Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99 Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konusu, Organize Sanayi Bölgesi kurmak üzere OSB'nin mülkiyetinde bulunan 12675 metrekare yüzölçümlü 64768 ada 3 numaralı parseldeki arazinin, sanayi tesisi kurmak üzere Şirket'e tahsisine ilişkindir. Arsa Tahsis Sözleşmesi uyarınca arsa tahsis toplam maliyetinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksit ile 4 yılda ödenecektir. Şirket, tahsis bedelinden kalan borcu için HAB Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'ne kesin banka teminat mektubu ve diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten bir taahhütname ibraz etmiştir.

Şirket'in tahsis tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde yapı ruhsatı ve 2 (iki) yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği uyarınca "*ÇED gerekli değildir*" veya "*ÇED olumlu*" kararı alamaması durumunda yeni fabrika binası için yapılan tahsis iptal edilecektir. Şirket yeni yatırım sürecini yakından takip etmekte ve gerekli çalışmaların zamanında tamamlanacağını düşünmektedir. Bununla birlikte, anılan çalışmaların zamanında tamamlanamaması dahil, herhangi bir nedenle tahsis sürecinde problem yaşanması halinde, bu durum Şirket'in yatırım planlarını olumsuz olarak etkileyebilir. Kapasite artışının planlandığı şekilde gerçekleştirilememesi Şirket'in gelecekte elde etmeyi planladığı gelirlerinin beklentilerinin altında kalmasına ve Şirket'in rekabet gücünün gerilemesine ve dolayısıyla Şirket'in karlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri, Şirket tarafından kiralanan ve halihazırda tek üretim tesisi olan Sincan Ankara'daki Fabrika'nın tam ve verimli çalışmasına bağlıdır. Üretim tesisinde meydana gelebilecek arıza ve kazalardan ötürü Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.

Fabrika'da meydana gelebilecek kazalar (yangın, su basması vb.), üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde yaşanabilecek gecikmeler, üretim tesislerini etkileyebilecek doğal afetler üretimi durdurabilir veya aksatabilir.

Her ne kadar Şirket, meydana gelebilecek kazalara, makine ve ekipmanların bakım ve onarımına ilişkin olarak gerekli önlemleri almış ve Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de bakım ve onarımda başarılı olamayabilir tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, yedek parça temininde sorunlar yaşanabilir. Şirket'in tek bir fabrikası olduğu için, üretimin tamamen veya geçici durması nedeniyle mal teslimatının hiç veya zamanında yapılmaması Şirket'in akdettiği sözleşmelerdeki yükümlülüklerine aykırılık oluşturarak Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in hammadde ve ürünlerinin taşınması kapsamında nakliye bedellerinin yükselmesi ve taşımacılık ağında yaşanabilecek aksaklıklar sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in satışlarında ürüne ve müşteriye bağlı olarak nakliye giderlerini çoğunlukla alıcılar üstlenmektedir. Nakliye giderlerini Şirket'in üstlendiği durumlar istisnai olarak olabilmektedir. Alıcılar, nakliye giderlerinin kendileri tarafından karşılandığı durumlarda ya kendileri Fabrika'ya gönderecekleri araçlar ile ürünleri doğrudan teslim almaktadır ya da gönderileri Şirket, alıcı ödemeli olarak anlaşmalı olduğu lojistik firmaları vasıtasıyla gerçekleştirmektedir. Üretilen ürünler, sipariş miktarına ulaşıncaya kadar üretim sahasında geçici olarak bekletilmektedir. Müşteriye gidecek sipariş miktarı tamamlandığı noktada ise ürünlerin sevkiyatı gerçekleşmektedir. Üretilen ürünler sipariş üzerine üretilmekte

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Bl. Ahi Evran Ekuni Cad.No:20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 17-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olduğundan, Şirket özellikle hassas döküm faaliyetleri çerçevesinde ürettiği ürünlerde stoklu olarak çalışmamaktadır. Şirket, üretilen geçiş kontrol sistemleri için ise, üretilen ürünlerinin %90'ını İstanbul Şube'de geri kalanını ise Gersan Şube'de depolamaktadır. Siparişe göre sevkiyat bu şubelerden yapılmaktadır. Döner ocağı ürünleri ise Şirket tarafından yalnızca Almanya'da mukim tek bir firmaya yapılmaktadır. Döner ocağı ürünlerinin ise nakliyesi bu müşteriye ait olup, ilgili müşteri ürünlerin teslimini doğrudan Fabrika'dan yapmaktadır. Şirket tarafından tek sevkiyatlık ürün stok olarak Fabrika'da tutulmaktadır.

Nakliye giderlerinin artması durumunda Şirket'in uzak mesafede yer alan müşterileri, Şirket ile çalışmayı durdurabilir veya alış maliyetlerinin azaltılmasını Şirket'ten talep edebilir. Böyle bir durumda Şirket'in nakliyelerini kendi araçları ile gerçekleştiren rakipleri, nakliye giderlerini daha düşük tutabileceğinden satışlarında Şirket'e nazaran avantaj elde edebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri ise tedarikçilerden hammadde taşınmasını gerektirmektedir. Şirket hammadde tedarikinin yaklaşık %44,9'unu yurtdışından tedarik etmektedir. Yurtdışından temin edilen hammaddenin nakliye giderleri Şirket tarafından üstlenilmektedir. Dolayısıyla Şirket yurt dışından tedarik edilen hammadde için hem nakliye hem de sigorta giderlerini üstlenmektedir. Bu nedenle Şirket ithal ettiği ürünler için nakliye riskini de üstlenmektedir. Şirket'in ithal ettiği ürünler için nakliye sürecindeki aksaklıklar, ürünün zamanında Fabrika'ya teslim edilememesi, yurt dışından hammadde tedarikinde özellikle kullanılan elektronik kart ve çiplerin mevcut durumda üretilememesi ve tükenmesi durumunda Şirket'in tüm faaliyetlerinin olumsuz olarak etkilenmesi söz konusu olabilir.

Dolayısıyla, Şirket'in satışları nakliye / navlun ücretlerinden etkilenebilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve / veya satış gelirlerinin düşmesine ve dolayısıyla karlılığının azalmasına neden olabilir.

Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek, bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, 2021 yılsonu itibariyle 155 çalışan istihdam etmektedir. Şirket faaliyetlerini sürdürmek için konusunda deneyimli kalifiye işgücüne ihtiyaç duymaktadır. Bu kaynağın sağlanması ve yeni sahalar değerlendirilmeye başlandıkça buna paralel olarak artırılması gerekmektedir. Gerekli kalifiye iş gücünün zamanında sağlanamaması durumunda araştırma, geliştirme ve üretim faaliyetlerinde aksamalar olabilir.

Şirket faaliyetleri kapsamında uzun süreli sözleşmeler imzalamayı tercih etmemekte, genel prensipleri belirlenmiş olan tedarik ve satış prosedürlerinin yönetimini büyük ölçüde satın alma ve satış ekipleri vasıtasıyla gerçekleştirmektedir. Her ne kadar Şirket'in faaliyetleri kapsamında tedarikçi ve müşterileri uzun süredir Şirket ile çalışmaktaysa da, söz konusu ilişkilerin büyük ölçüde yönetim ekibinin ilişkilerine dayanması Şirket'in kısa ve orta vadede çeşitli olumsuzluklara maruz kalmasına ve Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket ihracat yaptığı ülkeler kapsamında makroekonomik ve politik risklere mazur kalabilir.

Şirket, 2020 yılı içerisinde toplam 4.102.227 Avro ve 2021 yılında ise 4.994.661 Avro tutarında ihracat gerçekleştirmiştir. Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde önemli farklılıklar göstermektedir ve uluslararası piyasalara oldukça bağımlıdır. Şirket en çok AB ülkelerine ihracat yapmaktadır. AB ülkelerine ihracatın yoğunlaşmasının önemli

SERMAYE PIYASASI KURULU 1923
03 Mart 2022
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etkenlerinden biri de Çin'e uygulanan ticari sınırlamalar nedeniyle AB ülkelerinin Türkiye'den tedarikçi aramalarının yoğunlaşmasıdır.

Şirket'in 2021 yılında gerçekleştirmekte olduğu ihracat Şirket gelirlerinin %31'ini oluşturmaktadır. Toplam ihracat gelirlerinin %87'si ise AB ülkelerine yapılan ihracatlar oluşturmaktadır.

Şirket'in gelecek stratejileri arasında uluslararası pazarlardaki ticaretini arttırmak ve pazar payını büyütmek de yer almaktadır. Şirket'in ihracatta bulunduğu bazı ülkelerde regülatif, politik veya güvenlik sorunları yaşanabilir ve Şirket'in satışları, nakliyesi ve alacaklarını tahsil kabiliyeti olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket'in ihracatçı olduğu ülkelerin uluslararası risklerinde artışlar gerçekleşebilir veya bu ülkeler uluslararası yaptırımlara tabi hale gelebilirler. Şirket bu ve benzeri nedenlerle ihracat politikalarında önemli değişiklikler gerçekleştirebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde Şirket'in riskleri artabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde, ticari risklere karşı korunmak ve varlıklarını, ürünlerini ve bağlantılı karları korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Şirket farklı tipte teminatlar için farklı sigorta şirketleri ile çalışmaktadır. Poliçe yenileme döneminde riskleri ve ihtiyaçları kapsamında şartlarına ve gerekliliklerine göre sigortalarını yenilemektedir.

Kazalar ve diğer operasyonel riskler, faaliyetlerin kesintiye uğraması ya da kötü hava şartları, insan hatası, kirlilik, doğal afetler ve diğer olasılıklar sonucunda tedarikte, depolarda, ürünlerde ve stoklarda meydana gelebilecek zararlar gibi olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirket'in kayba uğraması ya da sigorta korumasını aşan miktarda mükellefiyete maruz kalmasına yol açabilir.

Bununla birlikte, Şirket'in yaptırmış olduğu sigortalar her zaman Şirket'in uğramış olduğu zararın tamamını karşılamaya yetmeyebilir. Sigorta şirketleri tarafından zararın ödenmesinin gecikmesi Şirket'in zararının artmasına neden olabilir. Sigorta şirketleri tarafından zarar miktarı tam olarak ödenmiş olsa dahi, Şirket kar kaybına uğrayabilir veya satım sözleşmeleri altında yükümlülüklere (geç teslim nedeniyle tazminat dahil) katlanmak zorunda kalabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği gelirlerde veya Şirket'in karlılığında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket'in kullandığı veya ileride kullanabileceği orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların Şirket'ten kaynaklanmayan nedenler dahil olmak üzere kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.

Şirket kullanmakta olduğu krediler uyarınca ödemelerini bu zamana kadar vadesinde gerçekleştirmiştir ve kredi ödemelerinde bir sorunla karşılaşmamıştır.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman çeşitli nedenlerle vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını ve ödeme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1023 ANI 03 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNİKİ İŞLERİ İnş. ve Tic. A.Ş. ANKARA
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket söz konusu borçların ödenmesi için başka kaynaklardan borçlandığı takdirde, bu borçlanmaların maliyeti planlanandan daha yüksek olabilir. Söz konusu borçların erken ödenmesi ve yeni borçlanma maliyetlerinin planlanandan yüksek olması Şirket'in finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu ve üretim faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket aleyhine çeşitli sebeplerle dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.

Şirket'in halihazırda devam etmekte olan davaları nedeniyle ayırdığı karşılıklar toplamı 594.087,00 Türk Lirası'dır. Anılan davaların kaybedilmesi hali de dahil olmak üzere, Şirket'e karşı açılabilecek olan davalar nedeniyle Şirket'in planlanmayan tutarlarda ödemeler yapması gerekebilir.

Şirket taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve / veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir. Ayrıca, istifa eden veya işten çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir.

Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyette bulunduğu ülkelerde uygulanan çevre hukuku fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

Ürünlerin ihraç edilmesi Şirket'in gelirleri bakımından önemli bir hacme sahiptir. Bu sebeple Türkiye'deki ithalat ve ihracat rejimi ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Şirket'in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan AB'deki veya diğer ihracat pazarlarındaki devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

Şirket'in mevcut üretim tesisi ile şubeleri ve yatırımına başlanmış olan yeni fabrika binası, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, işletme ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Her ne kadar işbu İzahname tarihine kadar, Şirket'in faaliyet gösterdiği lokasyonlarda izin ve ruhsatlara bağlı olarak üretimde aksama yaşanmamış olsa da, Şirket gelecekte bu lokasyonlarda üretimi için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 BİLGİ EDİNME VE BELGELERİ İNCELEME YERİ

03 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, döner sektörü ürünlerinde elektrikli döner kesme bıçakları alanında sektörde öncü kuruluşlardan biri olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in geliştirdiği CE belgesine sahip olan elektrikli döner kesme bıçakları, sadece Almanya'da faaliyet gösteren distribütör firmaya satılmaktadır. Şirket'in yaklaşık 25 yıldır çalışmakta olduğu ve döner sektöründe ürettiği ürünlerin satışını gerçekleştirdiği firma ile çalışmasının sonlanması, Şirket'in bu alandaki faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket 25 yıldır döner kesme bıçakları sektöründe üretim faaliyeti gerçekleştirmektedir ve 25 yıldır da döner sektöründe ürettiği ürünleri Almanya'da mukim distribütörüne satmaktadır. Şirket'in son üç yılda döner sektöründeki cirosu toplam cirosunun ortalama %4'ünü, toplam ihracatının ise ortalama %14'ünü oluşturmaktadır. Şirket'in Almanya'da mukim distribütörü ile ürünlerin satışına yönelik akdettiği herhangi bir sözleşmesi bulunmamaktadır. Şirket'in Almanya'daki distribütörü ile ilişkisi daha çok uzun yıllar çalışmanın verdiği güven ilişkisine dayanmaktadır. Diğer nedenler dışında, distribütör firmanın ortaklarında veya şirket yapısında meydana gelecek herhangi bir değişiklik Şirket'ten her yıl istikrarlı ve yaklaşık aynı miktarlarda gerçekleşen ürün alımının azalmasına veya durmasına sebebiyet verebilir. Bu durumda tarafları bağlayan herhangi bir sözleşmesel hüküm veya taraflar arasında herhangi bir taahhüt bulunmadığında, böyle bir durumda Şirket'in son üç yıllık ortalama cirosunun yaklaşık % 4'ünü oluşturan satışları azalış gösterebilir veya tamamen durabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket, geçiş kontrol sistemleri sektöründe gerçekleştirmekte olduğu üretim faaliyetlerinde en çok alüminyum ve çelik gibi metalleri kullanmaktadır. Bu metallerin fiyatları uluslararası piyasalarda ve yapılandırılmış borsalarda belirlenmektedir ve dalgalanmalara tabidir. Dolayısıyla bu metallerin tedarikinde olası fiyat dalgalanmaları, Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz olarak etkiyebilecektir.

Şirket, özellikle geçiş kontrol sistemleri üretiminde alüminyum ve çelik gibi çeşitli metalleri tedarik ederek, üretimini bu metaller ile sağlamaktadır. Son yıllarda, yaşanan pandemi koşullarının etkisi ve uluslararası piyasalarda oluşan enflasyonist etkiler nedeniyle, metal ve hammadde fiyatlarında ve örneğin Şirket'in faaliyetlerinde yoğunlukla kullanmakta olduğu alüminyum fiyatlarında olağanüstü yükselişler gerçekleşmiştir.

Buna ek olarak, Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisiyle, ABD, Avrupa Birliği ve İngiltere başta olmak üzere birçok ülke, Rusya'ya 24 Şubat'tan bu yana yıpratıcı ekonomik yaptırımlar uygulamaktadır. Rusya, dünyada doğalgaz, petrol, alüminyum ve nikel gibi birçok ham maddenin en büyük ihracatçıları arasındadır. Uygulanan bu yaptırımlar ve küresel arz endişeleri piyasalarda birçok varlıkta rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Anılan yaptırımlar sonrasında, Şirket'in faaliyetlerinde yoğunlukla kullanmakta olduğu alüminyum da dahil, Rusya'nın ihracatçısı olduğu bir çok emtiada rekor fiyat artışı gerçekleşmiştir. [2] Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının

03 Mart 2022

[2]Kaynak: https://www.bbc.com/turkce/haberler-dunya-60646076#:~:text=Al%C3%BCminyumun%20fiyatlar%C4%B1%20rekor%20k%C4%B1rarak%204,3%20bin%20357%20dolara%20%C3%A7%C4%B1kt%C4%B1.

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI ANI
KÖSEOĞLU YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ İMALAT VE TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edeceği öngörülebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve yeni yatırım süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Metal fiyatlarındaki artışın yanı sıra, ayrıca bu metallere uygulanan ek vergiler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket ayrıca HAB'daki arsa tahsisi ile tahsis ettiği arsada inşa etmekte olduğu yeni fabrikada alüminyum hassas döküm faaliyetlerinde de bulunmayı ve savunma sanayi için üretim yapmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda alüminyum tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in yeni yatırım sürecini de olumsuz olarak etkileyebilecektir.

Şirket'in tedarik etmekte olduğu metal ürünlerde meydana gelen artışların ve ek vergilerin satış fiyatlarına yansıtılamaması durumunda, Şirket'in satış gelirleri olumsuz olarak etkilenebilecektir.

Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, global bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Yurt içinde sektör, üretim süreçlerinde yeni teknoloji, know-how ve AR-GE çalışmalarına önem atfetse de, halen büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Bu durum, sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı konusunda olumsuz etkilere sebep olabilecektir. Şirket'in yarı mamul ve / veya mamul olarak yurt içi ve yut dışındaki işletmelere sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek yeni teknolojik gelişmeler ve bunun sonucunda yeni ürünler olabilir.

Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, Şirket'in teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması veya ilgili yatırımları zamanında gerçekleştirse dahi, yatırımlar için iç ve dış kaynak kullanması söz konusu olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörlere ve Şirket'e etki edebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerinden etkilenebilir, Şirket ve sektörel diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in ihracat hedef ve beklentilerini planlanan şekilde gerçekleştirememesine neden olabilir, rekabet gücünü azaltabilir. Söz konusu gelişmeler nedeniyle, Şirket'in karlılığı azalabilir ve finansal durumu olumsuz olarak etkilenebilir.

Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürettiği ürünlerde global talebin önümüzdeki yıllarda büyümesi beklenmektedir. Şirket bu öngörü ile hassas döküm alanındaki faaliyetlerini önemli ölçüde arttırabilmek adına aldığı yeni yatırım kararı kapsamında, HAB ile akdettiği Arsa Tahsis Sözleşmesi uyarınca yeni bir fabrika inşaatı yapmakta ve hassas döküm faaliyetlerinde özellikle halihazırda aktif olarak üretmekte olduğu medikal implant ürünleri dışında alüminyum enjeksiyon alanında da hassas döküm faaliyetlerine bu yeni fabrikasında başlamayı hedeflemektedir. Mevcut firmaların da ilave kapasite getirmesi veya pazarın beklenen

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 03 Ocak 2022

ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Cad. Nehir Kent Cad.No.24 06983 Sincan/ANKARA
Tel: 312-267 96 87-94 (pbx) Faks: 0312 267 96 99
Ulus Vergi Dairesi: 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oranda büyümemesi Şirket'in yatırımını ve yatırımından beklediği faydaları olumsuz olarak etkileyebilir. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesi dönemsel olarak bozulabilir, Şirket'in ileriye dönük gelir artışı beklentileri, mali durumu ve operasyonel karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in oldukça rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermesi kısa ve uzun vadede Şirket fiyatlandırma ve müşteri portföyünde olumsuz etkiler oluşmasına neden olabilir.

Yaklaşık 10 yıl önce, Şirket'in de içinde bulunduğu hassas döküm sektöründe Türkiye'de 7 firma faaliyet göstermekte iken, mevcut durumda küçük firmalar ile birlikte sektörde faaliyet gösteren 15'in üzerinde firma bulunmaktadır. Söz konusu durum, sektörün Türkiye'deki gelişme potansiyelini göstermekle birlikte sektörde rekabetin de aynı hızla arttığına işaret etmektedir.

Şirket'in hassas döküm sektöründe Şirket ile boy ölçüşebilecek ve rekabet edebilecek nitelikte önemli rakipleri bulunmaktadır. Örneğin bu rakiplerden bir tanesinin %51 hissesi havacılık sanayinde uluslararası düzeyde üretici ve tasarım merkezi olan Tusaş Motor Sanayi A.Ş. (TEI) tarafından satın alınmıştır.[3] Bu ortaklık ile bu şirketin hassas döküm ve alüminyum hassas döküm faaliyetlerinde Şirket'ten farklı olarak havacılık sektörüne yoğunlaşacağı tahmin edilmektedir.

Şirket mevcut Fabrikası'nda üretim kapasitesinin sonuna ulaşmıştır ve mevcut tesislerinde yeni yatırımlarını tamamlamadan kapasitesini arttırması mümkün bulunmamaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin, özellikle hassas döküm ve yeni fabrikasında gerçekleştirmeyi hedeflediği alüminyum hassas döküm faaliyetlerinin akıbeti ve başarısı, yeni fabrika inşaatının öngörüldüğü şekilde tamamlanmasına ve üretim faaliyetlerine hızlıca geçilmesine bağlıdır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar, fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Halka arzın ardından, Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasa oluşacağının veya bu tür bir piyasa oluştuğu takdirde, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Payların sahiplerinin sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payların alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilen Payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini arttırabilir ve fiyatının düşmesine yol açabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, İzahname'nin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Payların fiyatı, i) Şirket'in ve Şirket'in rakiplerinin finansal performansındaki, ii) global makroekonomik ortamdaki, iii) Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve iv)

[3] Kaynak: TÜRKDÖKÜM Dergisi 49. Sayı syf. 42, Ekim – Kasım – Aralık 2018, Türkiye Föküm Sanayicileri Derneği

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZİN
03 Haziran 2022
ORTAKLIĞI A.Ş.
TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel:0312 267 56 99 Faks:0312-267 56 99
Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İzahname'nin risk faktörleri bölümünde veya başka bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Payların fiyatı, zaman zaman önemli dalgalanmalara konu olabilir, bu dalgalanmaların, Şirket'in finansal performansı veya gelecekteki kâr beklentileri ile ilişkisi olmayabilir. Bunun sonucunda, piyasadaki genel düşüşler veya benzer menkul kıymetlerdeki düşüşler, Halka Arz Edilen Paylar için alım satım piyasası ve Halka Arz Edilen Payların likiditesi üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 180 gün süreyle, bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, maliki olabileceği ve fiyat istikrarı kapsamında satın alabileceği paylar dışındaki Şirket paylarının satılmayacağı, devredilmeyeceği, rehnedilmeyeceği veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunulmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olunmayacağı, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ay süreyle, maliki oldukları Şirket paylarını hiçbir şekilde borsada satmayacaklarına, devretmeyeceklerine, rehnetmeyeceklerine veya bu paylar üzerinde ayni haklara ilişkin sair surette tasarrufta bulunmayacaklarına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacaklarına, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına, bu doğrultuda bir kararın alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine dair taahhütte bulunmuşlardır.

Şirket'in izahnamenin onaylandığı tarih itibarıyla mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan pay sahipleri, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket'in sermaye artırımı suretiyle halka arz edilecek payları dışında kalan ve maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, belirtilen süre içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Tebliğ'in 8. maddesi hükmüne uygun olarak sattıkları veya devrettikleri takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, taahhüt etmişlerdir.

03 Haziran 2022

SERMAYESİ ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ve ortaklar, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya sermaye artırımı gerçekleştirebilirler. Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleşebileceği olasılığı halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Türkiye'deki halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun şekilde kâr payı dağıtmakta olup, söz konusu politikalar, yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir. Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve / veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
- Dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı;
- Şirket'in serbest nakit akışı miktarı; (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir)
- Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr elde etse de yönetim kurulunun, söz konusu kârın başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla kullanılması yoluyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratılacağını düşünmesi durumunda, Şirket kâr payı ödemesi yapmayabilir. Bununla birlikte olağanüstü durumlarda kanunlarda yapılan değişikler kapsamında sermaye şirketlerinin öz kaynaklarının koruması amacıyla kâr payı dağıtımlarına kanuni sınırlamalar getirilebilir. Şirket'in yapılacak ilk genel kuruluna sunulacak Kar Dağıtım Politikası uyarınca, Şirket'in yatırım ve finansman politikaları ile ihtiyaçları, ekonomide meydana gelen olağanüstü ya da beklenmedik gelişmeler, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak her yıl dağıtılabilir karın oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla değişkenlik gösterebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve hiç kâr payı ödenmeyebilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in genel kurul tarafından dağıtılmasına karar verilmesi halinde pay sahiplerine dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket finansal tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Çeşitli durumların gerçekleşmesi halinde pay sahiplerinin sermaye kazancı kaybı riski oluşabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 03 Mart 2022

Yönetim Kurulu Başkanı
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAVİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Tel: 312 287 56 87-94 (pbx) Faks: 312 287 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda, payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Paylar ihraç edildikten ve Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve / veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada değişkenlik gösterebilecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması ve / veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Payların Borsa'da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması, yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğruracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin altıncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca, Şirket'in halka arzdan sonra toplamda %61,94'lik pay oranı ile hakim ortakları konumunda olacak Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'nin paylarını satmak istemeleri durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum Şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

2020 ve 2021 yıllarında dünya ekonomisini şekillendiren ana unsur küresel ölçekte yaşanan covid-19 salgını olmuştur. Salgın yüzünden yılın ikinci çeyreğinde sert bir daralma yaşanırken hükümetler ve merkez bankaları yıl boyunca ekonomilere yönelik geniş destekler vermiştir. Bu destekler yılın ikinci yarısında ekonomilerin toparlanmasını sağlamıştır.

Dünya ekonomisi 2020 yılında % 3,6 daralmıştır. Yakın tarihin en sert daralması gerçekleşmiştir. Dünya mal ticareti de 2020 yılında % 7,5 oranında daralmış ve 17 trilyon dolara inmiştir.

Dünya ekonomisinde salgının etkileri ile oluşan koşullar ve talep daralması birleşince sanayilerde kapasite kullanım oranı düşmüş, yatırımlarda da önemli daralmalar ortaya

çıkmıştır. Buna bağlı olarak 2020 yılında dünya makine ve teçhizat yatırımları %6,0 küçülmüştür. [4]

2020 yılı sonunda %14,6 seviyesinde olan enflasyon aralık ayı itibarıyla 2021'in de en yüksek seviyesi olan %36,08 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu aynı zamanda Türkiye'de Eylül 2002'den bu yana en yüksek yıllık enflasyon oranı olarak açıklanmıştır.

Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisi yanısıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı Pazar olan AB'deki veya diğer ihracat pazarlarındaki bölgesel ekonomik krizler ve Türkiye'deki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik kriz, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda Şirket'in mamullerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edebileceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve yeni yatırım süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek kendi sınırdışı olan ülkelerde, gerekse yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olan siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Halihazırda devam eden Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile, ABD, Avrupa Birliği ve İngiltere başta olmak üzere birçok ülke, Rusya'ya 24 Şubat'tan bu yana yıpratıcı ekonomik yaptırımlar uygulamaktadır. Dünyada doğalgaz, petrol, alüminyum ve nikel gibi birçok ham maddenin en büyük ihracatçılarından olan Rusya'ya uygulanan yaptırımlar ve yine Rusya'nın belirli varlıklar için ihracatın 2022 yılı sonuna kadar askıya alınması kararı alması neticesinde ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edeceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve yeni yatırım süreçlerini olumsuz yönde

03 Haziran 2022

[4] Kaynak: *Türkiye Makine Federasyonu, Makine İmalat Sektörü Türkiye ve Dünya Değerlendirme Raporu, Ağustos 2021*

ORTAKLIĞI A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etkileyebilecektir. Şirket'in gerek enerji fiyatlarındaki, gerek ise hammadde fiyatlarındaki artışlardan etkilenmesi beklenmekle birlikte, söz konusu artışlar satış fiyatlarına yansıtılmakta olup, artan fiyatların satış hedeflerinin düşmesine neden olması halinde, Şirket gelirleri bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

KOBİ A.Ş. bir girişim sermayesi yatırım ortaklığıdır ve paylarının çoğunluğunu halka arz etmektedir. Bu durum Şirket'in şeffaf yönetim ve hesap verebilir denetim fonksiyonlarının yerine getirilmesinde önemli değişikliklere neden olabilir.

Şirket'in 2007 yılından beri %38 oranında ortağı durumunda bulunan KOBİ A.Ş. bir girişim sermayesi yatırım ortaklığıdır. KOBİ A.Ş. faaliyetleri ve portföy yatırımları düzenlemeye tabi olması sebebiyle Şirket'in yönetim ve denetimi kapsamında Şirket'in kurumsallaşmasına katkı sağlayan ve sağlayacak bir çok hususu yatırım yaptığı ilk tarihten itibaren gözete gelmiştir.

KOBİ A.Ş.'nin Şirket'te sahip olduğu payların çoğunluğunun halka arz edilmesinden sonra, Şirket yönetim ve denetimi hakim ortakları tarafından Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun şekilde sürdürülecektir. Bununla birlikte, KOBİ A.Ş.'nin paylarının çoğunluğu halka arz edildikten sonra, KOBİ A.Ş.'nin Şirket'in yönetimine olan etkisi sonlanacaktır. Şirket'in mevcut kontrol eden ortakları tarafından Şirket'in yönetiminin aynı şekilde sürdürüleceğine ilişkin olarak halka arz eden ortağın herhangi bir taahhüt vermesi mümkün bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Erkunt Cd. No:20, 06935 Sincan OSB/Sincan/Ankara
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	95351

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Ankara Ticaret Sicili'ne 14 Haziran 1993 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5. maddesi uyarınca Şirket'in süresi sınırsızdır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi:	Erkunt Cd. No:20, 06935 Sincan OSB/Sincan/Ankara
İnternet adresi:	https://www.makim.com.tr/
Telefon:	0312 267 56 87
Faks:	0312 267 56 99

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır.

Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. OSB Kanunu uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB müteşebbis heyeti tarafından verilir. Bu kapsamda Şirket, Batı Sitesi 2307 Sk. Yenimahalle/Ankara adresindeki taşınmaz olan Ankara Satış Ofisi için 15 Ocak 2019 ve Ankara 1. OSB Erkunt Cad. No:20 Sincan /Ankara adresindeki taşınmaz olan Fabrika için 16.03.2011 veriliş tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına sahiptir.

OSB Kanunu

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

Şirket, 30 Mart 2020 tarihinde, HAB ile Arsa Tahsis Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, Arsanın tahsis bedelinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksitler halinde 4 yılda ödeneceğine ilişkin Arsa

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tahsis Sözleşmesi'nin Ek-1'inde belirtilen ödeme planını kabul etmiştir. Şirket tahsis bedelinden kalan borcu için HAB'a kesin banka teminat mektubu ve diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten bir taahhütname ibraz etmiştir. Arsa'nın tapusu henüz Şirket'e verilmemiş olup Arsa Tahsis Sözleşmesi'nde kurulacağı belirtilen tesisin üretime geçmesi halinde geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde arsa üzerindeki fabrika inşaatının tamamlanmasını takiben geri alım şerhi konularak ipoteksiz tapu verilecektir.

Çevre Mevzuatı

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini, (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'in Fabrikası için 25.01.2017 tarihli kararı ile kapasitenin 600 (altıyüz) ton olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Ankara Sanayi Odası'na ait "*Havacılık ve Uzay İhtisas O.S.B.*" projesi ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi tahtında Ek-1 35. maddesi "*İhtisas Sanayi Bölgeleri (Ek-1 ve Ek 2'de yer alan projeler)*" kapsamında 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "ÇED Olumlu Kararı" bulunmaktadır.

Şirket'in HAB fabrikası için 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 numaralı "*ÇED Olumlu Kararı*" ve uygunluk yazısının bulunmasından dolayı, bahse konu faaliyete ÇED Yönetmeliği Kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği 9. maddesi kapsamında Şirket'in Fabrikası için 26 Mayıs 2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere "*Hava Emisyon, Tehlikeli Atık Geri Kazanım*" konuları kapsamında Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur.

Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında ayrıca incelenen 2020 tarihli Atık Beyan Formu, 12 Şubat 2021 tarihli Atık Yönetim Planı mevcuttur.

Bu doğrultuda, Atık Yönetmeliği'nin İl Müdürlüklerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 7.maddesinin (j) bendi "*Sunulan atık yönetim planlarını değerlendirerek onaylamakla ve uygulanmasını sağlamak/sağlattırmakla yükümlüdür*" hükmü ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği'nin 7.maddesinin (a) bendinde yer alan "*Atık üreticisinin tesisinden kaynaklanan tehlikesiz atıklarının geri kazanımına yönelik hazırlamış olduğu atık yönetim planlarını değerlendirmek, hazırlanan yönetim planlarının uygulanması sağlamakla...*" hükmü tahtında tehlikeli ve tehlikesiz atıkların yönetimine yönelik plan 19 Şubat 2021 – 19 Şubat 2024 tarihleri arasında Şirket'in Fabrikası için Ankara Valiliği'nce onaylanmıştır.

Ek olarak, Şirket'in Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18 Mayıs 2022 tarihli Gürültü Muafiyet Belgesi bulunmaktadır.

Sanayi Sicil Kanunu

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi

tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikaya ilişkin olarak tescil yükükmlülüğünü yerine getirmiştir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hal ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürülüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı AB Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK2daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. Işlenmesini gerektiren sebebplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir v eya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verielri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait kişisel verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini, KVKK'ya uygun bir hale getirmek için, kişisel veri saklama ve imha politikası oluşturmuş, kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikası oluşturmuş, https://makim.com.tr/kisisel-verilerin-korunmasi internet sitesinde aydınlatma metni yayımlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri ce potansiyel müşteriler için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlamıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Gümrük Vergileri

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticari anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile ilgili herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında da gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve AB gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 yılında 36. Türkiye – AB Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer AB'de serbest dolaşıma tabi olduğunu ispaylayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, AB ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

03 Haziran 2022

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır.

Tarih	Gelişme
1993	Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Ahmet Demirer, Salim Dilekcan ve Necati Karaman ortaklığında Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur.
1995	1994 yılı ekonomik krizinin ardından çeşitli projelerin arayışına girilmiş ve İstanbul Akbil projesinin imalat ayağı olmuştur. Halen devam eden ihraç kalemi döner kesme el aleti bu dönemin projelerindendir.
1996	Yapılan sermaye artırımı ile 120 TL* olan Şirket sermayesi, 5.000 TL*'ye yükselmiştir. Şirket ortaklarından Salim Dilekcan ve Necati Karaman hisselerini Tacettin İleri, Ahmet Gönüllü, Suat Toprak ve İbrahim Kılıçaslan'a devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.
1998	Yapılan sermaye artırımı ile 5.000 TL* olan Şirket sermayesi 40.000 TL*'ye yükselmiştir. Aynı yıl içerisinde Şirket ortaklarından Ahmet Demirel ve Suat Toprak hisselerini Ahmet Gönüllü'ye devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.
2000	Akbil projesinin tamamlanmasıyla, ilk duran en son açılan yatırım malı sektörü olan geçiş kontrol sistemleri sektörünün dışında hassas döküm teknolojisine yeni bir konu olarak adım atma kararı verilmiş ve başlanmıştır.
2004	Yapılan sermaye artırımı ile 40.000 TL* olan Şirket sermayesi 350.000 TL*'ye yükselmiştir.
2005	Yapılan sermaye artırımı ile 350.000 YTL olan Şirket sermayesi 750.000 YTL'ye yükselmiştir.
2006	26 Temmuz 2006 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket'in ilk şubesi olan Ostim Kuluçka Merkezi İdari Binası 1. Bodrum kat No:B-1 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde Şirket'in Ostim Teknokent Şubesi açılmıştır.
2007	28 Haziran 2007 tarihli yönetim kurulu kararı ile Yeni Ostim Sanayi Sitesi, 41/A Sk. No:38-40 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde Şirket'in Ostim Şubesi açılmıştır.
2007	Ortaklardan İbrahim Kılıçaslan hisselerini Ahmet Gönüllü'ye devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.
2007	Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü'ye ait olan Furkan Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. Ve Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti. Şirketleri tüm varlıkları ile Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne devrolmuştur. 750.000 YTL olan şirket sermayesi bu birleşme ile birlikte 1.004.728,95 YTL'ye yükselmiştir.
2007	Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Furkan Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. Ve Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti.'nin birleşmesi ile birlikte 4 ana faaliyet konusu olan geçiş kontrol sistemleri, elektro erozyon tezgahı ve döner kesme ekipmanları imalatı ile hassas döküm tek bir çatı altında birleşmiştir.

2007	Ticari unvanı Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Olan Şirket, nev'i değişikliği yaparak anonim şirkete dönmüş, Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Nev'i değişikliği ile birlikte yapılan sermaye artırımda Şirket sermayesi 1.850.000,00 YTL'ye yükselmiş, Musab İleri, Muhammed Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü de ortaklar arasına katılmıştır.
2007	KOBİ A.Ş. ile ortaklık gerçekleştirilmiş, bu ortaklık neticesinde Şirket sermayesi 1.850.000 YTL'den 3.600.000,00 YTL'ye çıkartılmış, şirket sermayesinin 1.368.000,00 YTL'si KOBİ A.Ş. tarafından, geri kalanı diğer ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.
2007	01.05.2007 tarihinde Şirket merkezi Ostim'den Sincan OSB Uygurlar Cad. No:2 adresindeki yeni fabrika binasına taşınmıştır.
2008	Faaliyet kollarından biri olan elektroerozyon tezgahı imalatı, Çin rekabetine dayanamayarak kapatılmıştır. Hassas döküm bölümünün büyütülmesi kararı alınmıştır. Yeni yerleşim yerinde kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı yapılmıştır.
2008	30.09.2008 tarihinde Şirket merkezi Sincan OSB Erkunt Caddesi No:20 adresindeki fabrika binasına taşınmıştır.
2010	Geçiş kontrol sistemleri imalatının yanı sıra tamamlayıcı ürünlerin de ticareti yapılmaya başlanmıştır.
2013	Yeni TTK'ya uygun ana sözleşme tadili yapılmış, bu tadil ile birlikte yeni ortaklık yapısı KOBİ A.Ş. %38, Tacettin İleri %31, Ahmet Gönüllü %31, Musab İleri %0,0002, Abdurrahman İleri %0,0002 ve Ömer Etka Hatip %0,0005 şeklinde olmuştur.
2017	Ostim Kuluçka Merkezi'ndeki şube, Batı Sitesi Mah. Gersan Sanayi Sitesi Ostim adresine taşınmıştır.
2018	2005 senesinde Furkan Mühendislik tarafından açılan İstanbul Şube, Perpa Ticaret Merkezi Şişli İstanbul adresine taşınmıştır.
2018	Yapılan sermaye artırımı neticesinde, 3.600.000,00 TL olan Şirket sermayesi 12.042.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.
2021	Abdurrahman İleri ve Musab İleri hisselerini Tacettin İleri'ye devretmişlerdir. Bu hisse devri ile birlikte yeni ortaklık yapısı; KOBİ A.Ş. %38, Tacettin İleri %30,97, Ahmet Gönüllü %30,97, Ömer Etka Hatip %0,06 şeklinde olmuştur.
2021	Geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesiyle yapılan artırım sonucunda, 12.042.000,00 TL olan Şirket sermayesi 56.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.
2021	Hassas döküm konusunda büyümeye bağlı yeni yatırım kararı alınmıştır. Yeni yatırım için HAB'da kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675 m^2 arsa satın alınarak fabrika inşaatına başlanmıştır.
2022	9 Şubat 2002 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket'in ilk şubesi olan Ostim Kuluçka Merkezi İdari Binası 1. Bodrum kat No:B-1 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in Ostim Teknokent Şubesi ve Yeni Ostim Sanayi Sitesi, 41/A Sk. No:38-40 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in Ostim Şubesi kapatılmıştır.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ahi Evran Mah. Erkunt Cad. No:20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312 267 56 00 (10 hat) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022	21 Şubat 2022 tarihinde yapılan Genel Kurul ile KOBİ A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermiş, yerine KOBİ A.Ş. Genel Müdürü Süleyman Yılmaz gerçek kişi olarak Yönetim Kurulu Üyesi seçilmiştir.

Sermaye Değişikliği			Değişiklik	
Değişiklik Öncesi Sermaye	**Değişiklik Sonrası Sermaye**	**Değişiklik Tutarı**	**Kararının Alındığı Toplantı Tarihi**	**TTSG Tarihi**
120 TL*	5.000 TL*	4.880 TL*	25 Ekim 1996	09 Aralık 1996
5.000 TL*	40.000 TL*	35.000 TL*	01 Eylül 1998	21 Eylül 1998
40.000 TL*	350.000 TL*	310.000 TL*	28 Temmuz 2002	12 Nisan 2004
350.000 TL	750.000 TL	400.000 TL	-	26 Aralık 2005
750.000 TL	1.850.000 TL**	1.100.000 TL**	31 Aralık 2006	29 Ocak 2007
1.850.000 TL	3.600.000 TL	1.750.000 TL	02 Şubat 2007	14 Şubat 2007
3.600.000 TL	12.042.000 TL	8.442.000 TL	15 Mart 2018	11 Mayıs 2018
12.042.000 TL	56.000.000 TL	43.958.000 TL	13 Ağustos 2021	16 Ağustos 2021

*** Bu başlık altındaki 2004 yılı öncesindeki sermaye tutarları 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk lirasından altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.**

**** Şirket, Ankara 34. Noterliği'nin 19 Ocak 2007 tarihli ve 2114 yevmiye numarasıyla onaylanan 31 Aralık 2006 tarihli ve 29 sayılı ortaklar kurulu kararı uyarınca "Furkan Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketini" ile "Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti."'ni bütün aktif ve pasifleri ile birlikte devralmış, işbu devralma 27 Ocak 2007 tarihli ve 6733 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.**

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket; Havacılık Organize Sanayi Bölgesi'nde (HAB) tahsis edilen arsa üzerine "Hassas Döküm" bölümünü taşımak üzere fabrika binası inşaat yatırımı yapmaktadır. 2021 yılında fabrika binası inşaatına başlanmış, Eylül 2022 tarihinde inşaatın tamamlanması ve üretime başlaması hedeflenmektedir.

Ayrıca Ankara Sanayi Odası (ASO) 1. Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Sahası'nda tahsisi yapılmış arsa yatırımı bulunmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 6 5 UZMANI

3 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ İMAL ve TİC. A.Ş. Ahi Evran Mah. Şehit Bruni Cad.No:20 06935 Sincan/ANKARA Tel:0312-267 56 00-04 Faks:0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2021, 2020 ve 2019 finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış olan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırımlar	Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet (TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
HAB Fabrika	2022	18.447.934,93	%41	Özkaynak
HAB Arsa Tahsis	2024	2.913.832,90	%56	%25 Özkaynak, %75 HAB Kaynaklı 48 Ay Vade
ASO 1. Organize Arsa Tahsis	-	1.800.000,00	Ankara Sanayi Odası Yönetim Kurulu'nun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500-800 bin TL ödenek toplamaktadır. Arsanın toplan değeri bilinmediği için tamamlanma derecesi öngörülememektedir.	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut durumda yatırımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Yatırımlar	Coğrafi Konum	Mevcut Maliyet (TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
HAB Fabrika	Ankara/ Kahramankazan	45.000.000,00	49%	Öz Kaynak
HAB Arsa	Ankara/ Kahramankazan	5.213.881,44	Ödemenin %61'i	%25 Özkaynak, %75 HAB Kaynaklı Kredi 48 Ay Vade
ASO 1.ORG.Arsa Tahsis (10.000 m²)	Ankara/Sincan	Bilinmiyor	ASO Yönetim Kurulunun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500 - 800 bin TL ön ödenek toplamaktadır. Bu bağlamda arsanın toplam değeri bilinmediği için tamamlanma derecesi öngörülememektedir. Toplam 3.000.000,00 TL ödeme yapılmıştır.	Öz Kaynak

Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretimi durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini artırabilmek adına HAB OSB'de kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675m^2 arsayı satın almıştır.

03 Haziran 2022

Söz konusu arsanın tahsis bedelinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksit ile 4 yılda ödenecektir. Ödemenin %61'i tamamlanmıştır.

Şirket ödemeyi tamamladığında, tesisin üretime başlaması halinde geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde ise tahsis edilen arsa üzerindeki fabrika inşaatının tamamlanmasını takriben geri alım hakkı şerhi konularak, şirkete ipoteksiz tapusu verilecektir.

Fabrika binası inşaatı ile ilgili olarak Ağustos 2021 itibari ile hafriyat süreci başlamış, 12.500 m^2 kapalı alana sahip fabrika binasının 2022 yılının ilk dokuz ayı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Şirket'in Sincan OSB'de bulunan mevcut üretim tesisinde yapılan Hassas Döküm faaliyetleri yeni fabrikaya kaydırılacaktır. Taşınma sırasında üretimde yaşanacak kayıpların önüne geçmek amacıyla yeni yapılacak makine ekipman yatırımı, yeni üretim tesisine kurdurulacak ve mevcut Hassas Döküm makine ekipmanları bir süre daha mevcut fabrikada bırakılacaktır.

Ankara Sincan 1. Organize Sanayi Bölgesi'nde, Ankara Sanayi Odası'nın (**"ASO"**) kurmayı planladığı genişleme sahasından 10.000 m^2'lik arsa tahsisi talep edilmiştir. ASO Yönetim Kurulu'nun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500-800 bin TL ön ödenek toplanmaktadır. Bugüne kadar 3.000.000,00 TL ödeme yapılmıştır. Arsa tahsisinin 2025 yılında yapılması öngörülmektedir.Yeni yapılan yatırımla, Hassas döküm bölümü HAB OSB'ye taşındıktan sonra mevcut üretim tesisinin tamamı geçiş kontrol sistemleri ve döner ocağı sistemleri imalatına ayrılacaktır. ASO genişleme sahasındaki arsa tahsis edildiğinde, geçiş kontrol sistemleri ve döner ocağı sistemleri imalatının mevcut kiralık tesisten, tahsis edilen arsaya taşınması hedeflenmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

HAB OSB fabrika binası yatırımı için alınan yönetim kurulu kararları

Tarih/Sayı	Konu	Açıklama
11.03.2020 / 007	HAB OSB Arsa Tahsis	HAB OSB'de kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675m^2 arsanın satın alınmasına, %25'lik peşinatın ilgili OSB hesabına yatırılmasına karar verilmiştir.
18.01.2021 / 002	HAB OSB Fabrika Binası inşaatı	HAB OSB'de yapılacak olan fabrika binası inşaatının mimari, statik, elektrik, mekanik, ruhsat, proje işlerinin Damla Tekin Mimarlık ve Danışmanlık Hizmetleri ile, proje danışmanlık hizmeti için ise Atelier 21 Mühendislik Ltd. Şti. firmaları ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.
03.05.2021	Yapı Denetim Firması Sözleşmesi	Fabrika binasının betonarme projesinin yapı denetim işlerininin takibi için Levent Aksaray Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd.

03 Haziran 2022

		Şti. ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.
25.06.2021	Denetim Hizmet Sözleşmesi	Fabrika binası projesinin incelemesi, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılması denetim hizmet işi için Toraman 1 Yapı Denetim Limited Şirketi ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.
27.08.2021	Yatırım Harcaması	Beşkaya İnşaat ve Yapı Malz. San. Tic. Ltd. Şti. Firmasından malzeme tedarik edilmesine karar verilmiştir.
06.10.2021	Yatırım Harcaması	Akınlar İnşaat, Ankara Grup Proje, Cangül İnşaat, CPT İnşaat, İrfam Yapı, Limmer Beton, Rid Mimarlık, Saka İnşaat ve Yiğit Hazır Beton firmalarından belirtilen tutarlarda yatırım harcaması yapılmasına karar verilmiştir.
24.01.2022	4 adet HAB Yatırımı için sözleşme	HAB OSB İnşaatı yatırımı için yapılan sözleşmelerin onaylanmasına karar verilmiştir.

HAB OSB Fabrika Binası Yatırımı için Yapılan Sözleşmeler

Tarih	**Firma Unvanı**	**Konu**
30.03.2020	HAB	Ankara HAB OSB içerisindeki 12.675 m^2 yüzölçümlü 64768 ada 3 numaralı parselin sanayi tesisi kurmak üzere tahsis edilmesi sözleşmesidir. Arsanın tahsis bedelinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksit ile 4 yılda ödenecektir.
12.02.2021	Damla Tekin Mimarlık ve Danışmanlık Hizmetleri	Fabrika binası inşaatının mimari, statik, elektrik, mekanik yönlerden tasarımının yapılması ve ruhsatın alınması amacıyla akdedilmiştir.
06.05.2021	Levent Aksaray Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Fabrika binasının betonarme yapısı ile ilgili statik projelerinin onaylı mimari projeye uygun olarak yapılması sözleşmesidir.
13.07.2021	Toroman 1 Yapı Denetim Ltd. Şti.	Fabrika binasının toplam 3 kat, 16.226m2 inşaat alanında, yapı denetim kuruluşunun projeleri incelemesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi sözleşmesidir.
21.08.2021	RİD Mimarlık Mühendislik Ltd. Şti.	Fabrika binasının yapımı için, malzemeli kazı-dolgu, kalıp yapılması, demir, beton, temel su izolasyonuna ait

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. No. TİC. A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		kaba inşaat, betonarme yapım işi sözleşmesidir.
01.10.2021	Yeni KB Emlak Harita İnşaat Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında her türlü ölçümleme, kotlandırma, aplikasyon vb işlere ilişkin sözleşmedir.
05.10.2021	Tamer Müh. Mim. Müş. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.
22.10.2021	Tamer Müh. Mim. Müş. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.
02.11.2021	Tamer Müh. Mim. Müş. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.
06.12.2021	Nano Metal Elk. İnş. Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	HAB OSB fabrika binasının çatı ve merdiven yapılarının çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin yapılması sözleşmesidir.
23.12.2021	Yiğit Hazır Beton San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Hazır beton satış sözleşmesi
28.12.2021	Conak İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.	HAB OSB projesi kapsamında +7,59 kotunda yer alan 26-B ve 26-G aksları iler 30-B ve 30-G aksları arasında yer alan kirişlerin ve döşemenin projelendirilmesi ve yapılması sözleşmesidir.
02.02.2022	Yiğit Hazır Beton San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Hazır beton satış sözleşmesi

03 Haziran 2022

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

2019 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
SGK Teşvikleri	5510/6111/4857/17103/27 103/6645		-	669.199,15
KOSGEB Nitelikli Eleman	4447/19 ve 20. maddesi	İstihdam Desteği	1 Yıl	22.500,00
TÜBİTAK Teydeb	1511	Öncelikli Alanlar AR-GE	Proje Bazlı	142.983,00
Mesleki Eğitim/Stajyer Çırak	3308 S.Kanun ve 4447 S.Kanun 53.madde	Öğrenci Ücret Desteği 1/3	-	10.436,88
Fuar Teşvikleri	2017/4	Yurt içi/Dışı Fuar Katılım	-	166.336,23
		Toplam		**1.011.455,26**

2020 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
SGK Teşvikleri	5510/6111/4857/17103/27 103/6645		Devam Ediyor	600.691,93
KOSGEB Nitelikli Eleman	4447/19 ve 20. maddesi	İstihdam Desteği	1 Yıl	28.872,77
TÜBİTAK Teydeb	1511	Öncelikli Alanlar AR-GE	Proje Bazlı	45.268,00
Mesleki Eğitim/Stajyer Çırak	3308 S.Kanun ve 4447 S.Kanun 53.madde	Öğrenci Ücret Desteği 1/3	Devam Ediyor	6.444,84
Fuar Teşvikleri	2017/4	Yurt içi/Dışı Fuar Katılım		113.088,00
Yatırım Teşvik (HAB OSB)	2012/3305	Vergi İndirimi,Sigorta Primi İşv.Hissesi,Gümrük Vergisi Muafiyeti,KDV İstisnası,Faiz Desteği	20/08/2024	733.387,49
		Toplam		**1.527.753,03**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 3 6 5 1923 ANKARA

03 Nisan 2022

HALK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş. ANKARA Tel:0312-267 56 87-88 Faks:0312-267 56 99 Ulus Vergi Daireси 611 038 0541

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

2021 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
SGK Teşvikleri	5510/6111/4857/17103/27 103/6645		Devam Ediyor	706.378,80
KOSGEB Nitelikli Eleman	4447/19 ve 20. maddesi	İstihdam Desteği	1 Yıl	-
TÜBİTAK Teydeb	1511	Öncelikli Alanlar AR-GE	Proje Bazlı	-
Mesleki Eğitim/Stajyer Çırak	3308 S.Kanun ve 4447 S.Kanun 53.madde	Öğrenci Ücret Desteği 1/3	Devam Ediyor	4.669,35
Fuar Teşvikleri	2017/4	Yurt içi/Dışı Fuar Katılım		-
Yatırım Teşvik (HAB OSB)	2012/3305	Vergi İndirimi,Sigorta Primi İşv.Hissesi,Gümrük Vergisi Muafiyeti,KDV İstisnası,Faiz Desteği	20/08/2024	18.447.934,93
		Toplam		**19.158.983,08**
		GENEL TOPLAM		**21.698.191,37**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş., 1993 yılında Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur.

Elektromekanik cihazlar imalatının yanısıra,1994 yılında döner kesme ekipmanları imalatına başlamış, 2000 yılında hassas döküm teknolojisine de yeni bir faaliyet konusu olarak adım atma kararı vermiştir.

2007 yılında KOBİ A.Ş.'nin Şirket'e yatırım yapmasıyla beraber yeni yerleşim yerinde kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı yapılmıştır. Bu yatırımla, elektroerozyon tezgahı imalatı kötüleşen rekabet şartları nedeniyle durdurulmuş ve büyüme potansiyeli olan ve yüksek teknoloji gerektiren hassas döküm bölümünün üretim kapasitesi artırılmıştır.

2021 yılında hassas döküm bölümünün kapasite yetersizliği sebebiyle gelen talepleri karşılayamaması ve yapmak istediği alimünyum döküm işini de gerçekleştirememesi sebebiyle HAB OSB'de yeni fabrika binası yatırımına başlamıştır.

Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic A.Ş., ISO 9001 Kalite belgesi sahibi olarak 2007 yılından bu yana faaliyetlerine 3 ana konuda devam etmektedir.

03 Haziran 2022

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Elektromekanik Cihazlar (Geçiş Kontrol Sistemleri)
- Hassas Döküm
- Döner Sektörü Ürünleri

Elektromekanik cihazlar konusunda en önemli çalışma alanı, geçiş kontrol sistemleri ekipmanları tasarımı, imalatı ve ihracatı ve bu alanda kullanılan birçok ürünün ticaretidir.

Hassas Döküm ile üretim Türkiye'de halen yeni olan ve gün geçtikçe büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya'da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir. *(Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)*

Şirket'in, diğer faaliyet konusu olan döner sektörü ürünleri imalatı ve ihracatının Avrupa pazarında küçük ama uzun dönemli ve istikrarlı bir faaliyeti vardır.

Ürünlerin kullanım amacına göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Kullanım Alanına Göre Ürün Dağılımı			
TİCARİ MALLAR	**Ürünler**		
	GKS	**Hassas Döküm**	**Döner Ocağı**
Fiziki Güvenlik Ürünleri	3 Kollu Turnikeler	Medikal Sanayi Ürünleri	Döner Ocağı
X ray Cihazları, Dedektörler, Şerit Bariyerler, Ateş Ölçerler	Hızlı Geçiş Turnikeleri	Savunma ve Silah Sanayi Ürünleri	Döner Ocağı Aksesuarları
Yardımcı Ekipmanlar	Boy Turnikeler	Otomotiv Sanayi Ürünleri	Motorlu Döner Kesme Makinası
Spiral Borular, Kablo Grubu (HDMI, Network, CCTV vs.), Kablo Bağları ve Kanalları,Kolonyalar	VIP Turnikeler	Tekstil, Vana ve Pompa Sanayi Ürünleri	Tost Makinaları
Alarm	Bariyerler	Makine ve Yedek parça Ürünleri	
Paradoks, Teknim Hırsız Alarmı, Yangın Alarmları			
Adaptörler			
Kameralar			
Kameralar, Harddiskler, Monitörler, Swicthler, Rack Kabinet ve Aksesuarları			
Geçiş Kontrol Sistemleri			
Kart Okuyucular, Barkod Validatör, Parmak İzi Okuyucular, Yüz Tanıma Sistemleri, Bekçi Tur Sistemleri, Kontrol Panelleri, Buton Grubu, Kilit Grubu			
Bariyerler			

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 UZMANI 03 Haziran 2022

ORTAKLIĞI A.Ş. MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş. HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kollu Bariyerler, UHF Sistemi, Hidrolik Mantar Bariyerler, Kapan ve Yok Blokları			

Şirket'in sektör bazlı olarak pazardaki yeri ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

Geçiş Kontrol Sistemleri

Bu işkolunda Şirket tarafından turnike ve bariyerlerin tasarımdan başlayarak özgün üretimi ve beraberinde kullanılan malzemelerin ticareti şeklinde iki alanda faaliyet gösterilmektedir. Üretilen ve ticareti yapılan ürünler aynı satış ekibi tarafından pazara sunulmaktadır. Şu anda Türkiye pazarı yanında Avrupa ve Ortadoğu pazarı başta olmak üzere Şirket tarafından 60'dan fazla ülkeye ihracat yapılmaktadır.

Şirket, 2008 yılında önemli bir değişiklik kararı alarak kuruluşundan beri işi olan elektroerozyon tezgâhları üretimini rekabet şartları kötüleştiği için durdurmuş, geçiş kontrol sistemleri alanına bütün üretim imkânlarını teksif etme kararı almıştır.

2009 yılında sadece üretim ile pazarda var olmayı yetersiz görüp, ürün portföyünü, tamamlayıcı ürünlerin ticaretini de yaparak büyütme kararı almıştır. Günümüzde üretiminin dışında ithalatçı, distribütör ve dağıtıcı bayi kimlikleri ile aşağıdaki ürün başlıklarında, bayileri aracılığı ile satış gerçekleştirmektedir;

-Turnike ve Bariyer ve Otopark Sistemleri,

- Kart Okuyucu Sistemleri ve Aksesuarları,

- Parmak İzi ve Yüz Tanıma Sistemleri,

- Kamera, Yangın ve Hırsız Alarm Sistemleri.

Makim Geçiş Kontrol Sistemleri Başlıca Ürün Grupları:

Ürün Grubu	**Marka**	**Pozisyon**
Turnike, Bariyer	Makim (Tescilli Marka)	İmalatçı
Biometrik Geçiş Sistemleri	ZKteco, Hikvision, Tenfei Access(Tescilli Marka), OEM	Distribütörlük, Dağıtıcılık, OEM, İthalat
Kartlı Geçiş Sistemleri	Zkteco, Hikvision, Camuratech(Tescilli Marka), OEM	Distribütörlük, Dağıtıcılık, OEM, İthalat
Kamera Sistemleri	Hikvision, Hilook, Dahua	Dağıtıcılık
Kart Sistemleri	OEM	İthalat
Bekçi Tur Sistemleri	Tomst, Camuratech	Distribütörlük, İthalat
Kilit Sistemleri	OEM	İthalat

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ BAŞ. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Bulvarı Ankara Cad. No:20-96035 Sincan/ANKARA
Tel:0312 267 56 98 Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

Şirket, turnike imalat kısmında hizmet yeri yeterlilik belgesi ve CE belgesine sahip olarak üretim yapmaktadır. Makim, "Sektörün Marketi" olma adını verdiğimiz strateji ile yukarıdaki tabloda gösterilen ürün gruplarında tamamlayıcı rol oynayan ve bu ürün gruplarının satışını destekleyecek birçok ürünü gerek yurtiçi pazarından temin ederek gerekse de ithal ederek ürün çeşitliliğini artırmakta ve bir ihtisas market olarak sektör firmalarının uygulamada ihtiyaç duydukları bütün malzemelerin tek yerden tedarik edilebilmesine cevap vererek hizmet veren bir yapıda çalışmaya devam etmektedir.

Şirket, turnike imalat bölümünde kendi tasarlamış olduğu ürünleri (elektronik kontrol kartları, turnike mekanik aksamları, turnike gövdeleri, elektronik kart yazılımlarını) fabrika bünyesinde tasarlamakta ve üretmektedir. Ürünlerin mekanik aksamları mekanik atölyede torna, cnc freze,v.b tezgahlarda, metal gövde parçaları metal atölyesinde üretilmektedir. Daha sonra elektronik montaj atölyesine gelen ürünler burada montaj edilmektedir. Son olarak ürünlerin yazılımları yüklenmekte ve ürün testleri yapılıp, paketlenerek sevki gerçekleştirilmektedir.

Yeni bir ürün tasarımı yapıldığında ürün AR-GE bölümünde tasarlandıktan sonra yukarıda belirtilen üretim sırasına göre ilk prototip, arkasından saha ve müşteri testleri yapılarak standart ürün kataloğuna alınarak üretim prosesine dahil edilmektedir. Ayrıca AR-GE biriminde daha önce üretilen ürünlerin revizyonları ve iyileştirmeleri yapılarak standart olarak üretilen ürünler müşteri isteklerine ve günün şartlarına göre revizyon ve iyileştirme işlemlerine tabi tutularak pazarda rekabetçi bir avantaj sağlanmaktadır.

Döner Sektörü Ürünleri

Şirket "Elektrikli Döner Kesme Bıçakları'' alanında sektörün öncü kuruluşlarındandır. Şirketin geliştirdiği, CE belgesine sahip olan ürünler, sadece Almanya'da faaliyet gösteren distribütör firma için yapılmakta olup, oradan Avrupa'nın her tarafına dağıtılmaktadır. 25 senedir istikrarlı bir şekilde devam etmekte olan üretim yıllık 700- 800 bin Avro gibi bir ciro sağlamaktadır.

Elektronik Döner Ocağı ve Döner Bıçakları da turnike üretim tesisinde aynı üretim bantları kullanılarak yapılmaktadır. Mekanik ve metal üretim bantları ortak olup, sadece son montaj üretim hattı döner ocağı montaj hattı olarak ayrılmıştır. Buradaki üretim akışı turnike bölümü ile aynı yapıdadır. Ürünlerin mekanik parçaları mekanik atölyesinde, metal gövde parçaları metal atölyesinde üretilmektedir. Son olarak parçalar döner ocağı montaj hattına gönderilmekte ve burada montaj işlemleri sonrası test ve paketleme yapılarak ürünler sevk edilmektedir. AR-GE departmanı turnike bölümü ile beraber döner bölümü ile de ilgilenmekte, gerekli geliştirmeler ve yeni ürün tasarımlarını müşteri isteklerine göre yapmaktadır.

Hassas Döküm

Hassas döküm, imalat sanayisinde kullanılacak parçaların üretimine yönelik ileri döküm yöntemlerinden biridir.

Dökümü yapılmak üzere tasarlanan parçanın modeli, düşük ergime sıcaklığına sahip ve kolay şekillendirilebilen, genellikle mum veya benzeri bir plastik esaslı malzemeden üretilir. Mümkün olduğu kadar benzer şekilde, boyutta ve ağırlıkta olan birden çok model bir gövdeye tutturularak, oluşturulan model ağacının etrafı oda sıcaklığında sertleşen, ısıya dayanıklı seramik çamuru ile kaplanır.

Döküm ocaklarında müşteri isteklerine göre hazırlanan metal yaklaşık 1000 derecede eritilmektedir. Eritilen metal bir önceki proseste oluşan seramik kalıp içerisine dökülerek

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 ANI
03 Haziran 2022

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

döküm işlemi tamamlanmaktadır. Gerekli kurutma işleminden sonra yapılan fırınlamayla içerideki mum model erir ve dışarı alınır. Yüksek sıcaklıktaki metale dayanıklı hale gelmiş olan dıştaki seramik kabuk da hassas döküm kalıbını oluşturmuş olur. Seramik kalıplar pnömatik makinalarda seramik kırma bölümüne alınmaktadır. Burada metal üzerindeki seramik parça kırılmaktadır.

Sonrasında metal parçalar kesme bölümüne alınmakta ve müşterinin istediği parçalar kesilerek ana döküm ağacından ayrılmaktadır. Bu parçalar zımpara bölümünü geçmekte ve buradaki bağlantı noktaları zımparalanarak düzeltilmektedir. Buradan kumlama bölümüne geçen parçalar yüzeyleri pürüzsüz hale gelinceye kadar otomatik sistem makinalarda kumlanmaktadır. Kumlama sonrası son kontrol bölümüne geçen ürünlerin yüzey kontrolleri, ölçü kontrolleri, mastar kontrolleri vb. işlemleri yapıldıktan sonra ürünler paketlenerek müşteriye sevk edilmektedir.

Şirket, Ankara'da yerleşik tek üreticidir. Toplam üretiminin %45'ini ihraç etmektedir.

Türkiye'de en güçlü olduğu alan, medikal sektöre yaptığı insan vücuduna konan implant parçaların dökümüdür. EN ISO 13485:2016 belgesi sahibidir. Savunma sanayine hizmet vermektedir. Aselsan'ın onaylı tedarikçilerindendir. TS EN ISO 14001:2015, TS ISO 45001:2018 ve ihracatta kullandığı AD 2000-Merkblatt W0 2014/68/EU AnhangI, Abs.3.1 belgelerine sahip olarak üretim yapmaktadır.

Ana faaliyet alanları bazında brüt satışlar ve brüt satışların ciro içerisindeki payı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Ürünler						
Geçiş Kontrol Sistemleri	18.837.921	13%	17.738.193	21%	14.571.213,37	21%
Hassas Döküm Satışları	56.862.080	39%	32.756.269	39%	28.387.097	41%
Servis, Bakım ve Ticari Mal Satışları	61.143.387	42%	27.430.516	33%	21.528.635	31%
Döner Ocağı ve Aksamları	8.833.943	6%	5.756.224	7%	4.336.704	6%
Diğer Gelirler	324.881	0,2%	228.143,71	0,3%	32.284,74	0,05%
TOPLAM	**146.002.212**	**100%**	**83.909.346**	**100%**	**68.855.935**	**100%**

Satışların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Yurtiçi Satışlar	**101.155.354,00**	**69%**	**55.623.513,00**	**66%**	**47.427.176,00**	**69%**
Mamül Satışları	42.933.786	42%	28.104.695	51%	24.803.677	52%
Ticari Mal Satışları	58.296.960	58%	27.518.817	49%	22.623.499	48%
Yurtdışı Satışlar	**44.846.858,00**	**31%**	**28.285.832,00**	**34%**	**21.428.759,00**	**31%**
Mamül Satışları	43.601.887	97%	27.619.958	98%	20.441.972	95%
Ticari Mal Satışları	1.169.579	3%	665.875	2%	986.787	5%
TOPLAM	**146.002.212,00**	**100%**	**83.909.345,00**	**100%**	**68.855.935,00**	**100%**

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket; gelişen sektörlerde faaliyet gösteriyor olması, istikrarlı kalitesi, zamanında teslimat yapabilme gücü, belli bir ekonomik ölçeğe ulaşmış olması, özsermaye yeterliliği, sektördeki itibarı, kurumsallamış organizasyon yapısı ve personelin şirkete olan aidiyet duygusu gibi birçok yönden rakiplerine göre avantajlı durumdadır.

Geçiş Kontrol Sistemleri

Geçiş kontrol çözümleri sektörü, teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen dünyada yıllık yaklaşık 100 milyar USD büyüklüğe ulaşmış bir sektördür. Özellikle kolay geçişlerin ve sürdürülebilir bina performanslarına vurgu yapılarak daha güvenli ve yaratıcı geçiş kontrol çözümlerinin sunuluyor olması sektörün tarihsel olarak istikrarlı büyüme göstermesine sebep olmaktadır. *(Kaynak: https://www.securityworldmarket.com/int/News)*

Yerel ihtiyaç sahiplerinin taleplerine paralel olarak sektör sürekli evrim geçirerek yerel kalite standartların yaratılmasına sebep olmuştur. Bunların sonucunda, özellikle gelişmekte olan piyasalarda sektör son derece parçalıdır. Sektörün bu kadar bölünmüş olması, sektöründe başarılı olan firmaların büyümesine ve piyasadan daha fazla pay almasına imkan yaratabilmektedir.

Geçiş kontrol sistemleri, güvenlik sektöründe kullanılan ürünlerden oluşmaktadır. Günümüz dünyasında güvenlik sektörü, ihtiyacın artmasıyla beraber sürekli büyümektedir. Teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen bir sektördür.

Şirket'in Sektördeki Yeri

Şirket, Türkiye'de çok rastlanan imalatta fiyat rekabetinden kurtulmak, karsız bölgeye düşmemek için, imalatın yanında özellikle tamamlayıcı ürünlerle portföyünü güçlendirmiş, rakiplerinden farklılaşarak uygulamacıların ihtiyacı olan geniş yelpazeyi sunan bir güvenlik marketi haline dönüşmüştür. Konumunu son kullanıcıya hizmet vermeden, bütün uygulamacıları, onlarla rekabet etmeden müşteri olarak kabul eden bir yer olarak belirlemiştir. Bu uygulama ile istikrarlı bir şekilde sürekli büyümeye devam etmektedir.

Şirket mevcutta geçiş kontrol sistemleri sektöründe, kamu ve özel sektör firmalarına, geçiş kontrol ve kamera sistemleri satış, hizmet ve kurulumu sağlayan firmalara, üretici, ithalatçı, ve dağıtıcı kimliğiyle ürün sağlayan bir toptancı market pozisyonunda faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket ürünlerini son kullanıcıya satmak yerine daha büyük bir pazara hitap edebilmek için uygulamacı firmaları bayi olarak görerek daha geniş bir yelpazeye hizmet vermeyi tercih etmiştir. Bu uygulama, son kullanıcıya teklif veren firmaların hepsine tedarikçi olma imkânı getirmektedir.

03 Haziran 2022
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Sermaye Piyasası Aracı
1982

ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.S.
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca bir bayi satış ve takip sistemi kurulmuş olup, bayilerin çok çeşitli olan mevcut ürünleri ve stok durumlarını, kendilerine uygulanan fiyatları görerek, her seferinde satış temsilcisiyle görüşmeye gerek duymadan hızlıca doğrudan sipariş verebilecekleri bir bilgi işlem alt yapısı ile çalışılmaktadır. Takip sistemi işlem hacminin yüksek olduğu bu faaliyetlerde önemli olan risk değerlendirmesiyle tahsilat kontrolünü de yapmaktadır.

Pandemi sırasında tüm sektörler gibi ilk başta pazar durgunlaştıysa da, geçiş esnasında uzaktan ateş ölçen termal sistemler, temassız kapı geçişleri ve benzeri ihtiyaçlara karşılık vererek, küçülmeyi dengelemiştir. Sektörün önemli bir kısmını kamera ve görüntü işlemeye yönelik kayıt cihazlarını takiben, giriş çıkış sistemleri oluşturmaktadır. Teknolojik gelişmeye paralel olarak sektöre sürekli yeni ürünlerin girmesi ve sektördeki büyümenin devam etmesi beklenmektedir.

Hassas Döküm

Hassas Döküm teknolojisinin gelişiminde savunma sanayisinin önemi büyüktür. II. Dünya Savaşından sonra sürekli gelişen savunma sektörlerinin geometrisi daha karmaşık, dayanımı daha yüksek hassas döküm parçalarına olan ihtiyacı diğer üretim yöntemleriyle karşılanamaz hale gelmiş veya bu yöntemlerin üretim maliyetleri çok yüksek kaldığı için hassas döküme yönelim artmıştır.

Günümüzde de tetik, tabanca ve tüfek gövdeleri gibi silah parçaları, zırhlı araç, uçak, helikopter parçaları ve uçak motor parçaları, dürbün ve benzer ekipman üretiminde hassas döküm yoğun olarak kullanılmaktadır.

Ancak üretim sektörleri bununla sınırlı değildir. Bugün metal parça üretiminin olması gerektiği hemen her endüstri alanında hassas döküm yönteminden yararlanılmaktadır. Savunmanın yanı sıra Havacılık, Enerji, Petrol ve Gaz, Güç Ekipmanları, Otomotiv, Uzay, Tıp, Ortopedi, Vana-Pompa, Gıda, Kimya, Tekstil, Tarım Makineleri, Mücevher, Takımlar ve Tutucular ile Genel Makine Endüstrilerine hassas döküm yöntemiyle parça üretimi yapılmaktadır.

Hassas döküm sektörünün üretim yaptığı sektörler arasında yer alan savunma, havacılık, uzay gibi sanayi kollarında veri paylaşımı çeşitli kısıtlamalara tabi olmaktadır. Bunun yanında hassas döküm tesislerinin sayısı diğer dökümhanelere göre çok daha az olduğundan ve pazarın az sayıda hâkim oyuncu tarafından yönlendirilmiyor ve dağıtık olmasından dolayı bu alanda daha sert rekabet koşulları geçerli olmaktadır. Bu sebeplerle hassas döküm sektörüne yönelik net verilere ulaşmak da her zaman mümkün olmamaktadır. Farklı araştırma raporlarında farklı sonuçlara ulaşıldığı gözlemlenmektedir.

Son dönemde giderek ağırlığını hissettirmeye başlayan dalgalı hammadde fiyatları, artan yeni teknoloji ihtiyacının getirdiği yüksek yatırım maliyetleri sektörün büyümesinin önündeki engeller olarak ortaya çıkmaktadır. Üretim sürecinin en önemli kısımlarından biri olan mum modellerin hazırlanması zaman alan ve emek-yoğun faaliyetler olduğundan, birçok alanda tasarruf sağlayan üretim yöntemi olmasına rağmen hassas dökümün hızlı gelişimini engelleme potansiyeline sahiptir. (*Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)*

Amerikan Dökümcüler Birliği (AFS), Ocak 2021 tarihinde yayınladığı, 2019 yılını içeren 54. Dünya Döküm Üretimi İstatistiklerine göre Türkiye, toplam 2 milyon 314 bin 215 ton üretimle iki basamak yükselerek dünyada 9. büyük, Avrupa'da ise İtalya'yı geçerek 2. büyük döküm üreticisi konumuna gelmiştir. 2019 yılında yurtiçinde yenilenebilir enerji, savunma sanayi ve makine sektörlerindeki ivme, Yerli ve Milli Ürün kullanımının her alanda teşvik edilmesi ve önemli destekler sağlanması metal döküm sektöre ciddi ivme kazandırmıştır.

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ DENİZ VE TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI ŞUBESİ
03 Haziran 2022
ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve Tic. A.Ş.
Ulus Vergi Daire
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dökümhaneler bu sayede üretimlerini arttırırken diğer yandan bütçelerinin önemli bölümlerini Ar&Ge projelerine ayırarak yerlilik oranı daha yüksek ve daha katma değerli parçaların üretimine yoğunlaşma fırsatı bulmuştur. Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) "Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçısı 2019" araştırmasında döküm sektöründen 26 kuruluşun; 2019 İSO 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesinde 6, İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesinde ise 13 döküm sektörü firması yer almıştır. Ayrıca, bugün itibariyle döküm sektöründen toplam 24 kuruluş Ar&Ge merkezi belgesi almış durumdadır. Türkiye Metal Döküm Sanayi dolaylı olarak toplamda 50 bin kişiye istihdam sağlamakta ve 5 milyar Euro'dan fazla ihracat gerçekleştirmektedir. *(Kaynak:Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği 30.03.2021 tarihli ara dönem faaliyet raporu)*

2020 yılında ise döküm üretimi beklentilere paralel şekilde ilk çeyrekte normal seyrinde ilerlerken, Covid-19 pandemisinin etkisiyle ikinci çeyrekte ciddi kayıplar yaşanmıştır. Özellikle yurtiçinde ve Avrupa otomotiv sanayinde yaşanan duruşlar, üretimin büyük bir kısmını oluşturduğu düşünüldüğünde, sektörü ciddi seviyede etkilemiştir. Döküm alıcısı sektörlerde üçüncü çeyrekte başlayan canlanma ise artarak devam etmiştir. İç piyasadaki canlanma bir miktar daha fazla olsa da, salgının etkilerinin ağır şekilde görülmeye devam edildiği Avrupa ülkelerinden gelen siparişlerde de yoğunluk sürmektedir. Üretim miktarında görülen değişikliklerin yanı sıra alınan verilerde 2020 yılında alınan siparişlerin beklenen seviyeden düşük olmasına rağmen devam ettiği görülmüştür. 2020 içerisinde işletmelerin birçoğu yeni yatırım kararları almış ve dünya çapında OEM'lerin ileriye dönük yenilenebilir enerji ve e-mobilite projelerinin çözüm ortağı olmayı başarmıştır.

2021 yılında Avrupa'da otomotiv ve makine imalat sanayilerinde yıllık bazda yaşanan kayıplar sonrasında, üretim kapasitelerinin Covid-19 başta olmak üzere ticaret savaşları ve teknolojik dönüşümler sebebiyle yavaş bir şekilde toparlanmaya başlamıştır. Avrupa genelindeki döküm talebinde, salgının etkilerinin görece daha az hissedildiği inşaat ve yenilenebilir enerji sektörlerinin belirleyici olmuştur. 2021 yıl sonuna kadar Batı Avrupa'da döküm üretiminin toparlanamayacağı öngörülürken Doğu Avrupa'daki yeni yatırımlarla birlikte Türkiye'nin de dâhil olduğu grupta demir dışı döküm talebinin de artmasıyla önemli bir ivme görülmesi beklenmektedir. Ayrıca, önümüzdeki yıllarda yenilenebilir enerji, savunma sanayi ve makine sektörlerindeki ivmenin, yerli ve milli ürün kullanımının ve sağlanan teşviklerin talebi sürdüreceği beklenmektedir. Büyük resme bakılacak olursa; sektörde ilerleyen dönemlerde farklı açılardan yapısal dönüşümlere uğratacak birçok konu gündemdedir. Bunların başında Endüstri 4.0 ve üretim teknolojilerinin dijitalleşmesi, 3D yazıcılar ve katmanlı üretim, nitelikli iş gücüne ve mesleki bir eğitim sistemine duyulan ihtiyaç, iklim krizi ve döngüsel ekonomiye geçiş, AB Yeşil Mutabakatının yansımaları ve ticaret savaşları gelmektedir. Ayrıca, Covid-19 pandemisi; küresel tedarik zincirinin yeniden tasarlanması ve ürün ihraç edilen pazarların çeşitlendirilmesi gibi olguların kısa vadede yeniden ele alınmasını ve risklerin daha dikkatlice yönetilmesini gerektirmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZAKANI

03 Ocak 2022

ORTAKLIĞI A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1925 SERMAYE PİYASASI ŞUBESİ

03 Haziran 2022

KOBİ Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaynak: Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği 30.03.2021 Ara Dönem Faaliyet Raporu

Dünya genelinde 2016 yılında 1,8 milyon ton seviyesinde olan hassas döküm üretiminin 2023'te 2,43 milyon tona ulaşacağı tahmin edilmektedir. Araştırma raporlarına göre, 2020 yılında sektörün küresel ölçekte üretim kıymeti 22 - 24 milyar Dolar aralığında yer almaktadır. Önümüzdeki beş yıllık dönem için %3,6 ile %5,7 aralığında yıllık büyüme oranı

tahminleri yapılmakta, sektörün 2026 yılındaki pazar büyüklüğünün 25 - 27 milyar Dolar'a ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Diğer teknolojilerle karşılaştırıldığında daha az yatırım maliyetine ihtiyaç duyması sebebiyle, Hindistan, Çin, Brezilya, Arjantin gibi gelişmekte olan ülkelerde hassas döküm tesislerinin yaygınlığı giderek artmaktadır.

2020 yılı verilerine göre Kuzey Amerika bölgesi hassas döküm pazarının lideri konumundadır ve bunu önümüzdeki yıllarda da sürdüreceği öngörülmektedir. İkinci sırada yer alan Asya-Pasifik bölgesini Avrupa takip etmektedir. Önümüzdeki beş yıllık dönemde ise en hızlı büyümenin Çin başta olmak üzere Asya-Pasifik bölgesinde gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Önceki yıllarda Çin'deki hassas döküm tesislerinin teknoloji açısından yeterli olgunluğa erişmemiş olmaları, üretim miktarı ve kıymeti arasında büyük fark oluşmasına yol açmıştır. Fakat bu farkın önümüzdeki yıllarda giderek kapanacağı öngörülmektedir. *(Kaynak: Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021)*

Şirket'in Sektördeki Yeri:

Hassas döküm alanında küçük firmalarla birlikte 15'in üzerinde firma sektörde faaliyet göstermektedir ve sektörde artan taleple birlikte, şirketler kapasite sıkıntısı çekmekte ve büyük oranda teslimat gecikmeleri yaşanmaktadır. Bu da sektörün Türkiye'deki gelişme potansiyelini göstermektedir.

Dünyada da pazarın gelişmesi ve büyümesi hız kesmeden devam etmektedir. Uluslararası pazarda Avrupa ana pazardır. Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretimi durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini arttırabilmek adına HAB'da tahsis edilen 12.675m^2 arsası üzerine 12.500m^2 kapalı alana sahip fabrika yatırımı yapmaktadır. Bu yatırımla beraber, bugün itibariyle Şirket'in söz konusu kapasiteye ilişkin olarak herhangi bir anlaşması bulunmamakla birlikte,. Avrupa'da faaliyet gösteren ve talebe rağmen kapasite yetersizliği nedeniyle şu an çalışamadığı firmalardan yeni teklifler alabileceğini düşünmektedir. Özellikle, Çin'in ticari sınırlamalara tabi olmasıyla Avrupa firmalarının Türkiye'den tedarikçi aramaları hızlanmıştır. Bu durum, pazarın artan kapasite ile büyümesi beklentisini desteklemektedir.

Firmanın ürün kalitesi ve teslim sürelerine uyulması en güçlü yönleridir. Ayrıca hassas döküm teknolojisi, temel bilgilerden yola çıkılarak, uygulamayla geliştirilmiş, kazanılmış ve özümsenmiş bir teknolojidir. Bilgi Şirket'e ait olduğu için üretimin kontrolü de Şirket'e aittir. Reçeteleri ve metotları Şirket'e aittir. Malzeme harici Şirket'in dışa bağımlılığı yoktur. İhtiyaç duyulduğunda malzeme değişikliğinde adaptasyonu sağlayabilir durumdadır.

Şirket'in en büyük dezavantajı üretim kapasitesinin dolmuş olması ve yeni taleplere cevap verememesidir. Bu durumun aşılması için Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yer tahsisi yapılmış ve bina inşaatına başlanmıştır. 2022 yılının ikinci yarısında 13000 m^2 kapalı alanda, yeni yerinde kapasite artırımı yanında yer darlığı yüzünden şu anda yapamadığı, savunma sanayinin talebi olan aluminyum hassas döküm de yapmak üzere yatırım çalışmalarını devam ettirmektedir.

<u>Hassas Döküm Üretiminin Avantajları ve Dezavantajları</u>

Hassas döküm yönteminde, üretilecek parçanın modeli eritilerek kalıptan uzaklaştırılmakta, katılaşmış parçayı serbest bırakmak için kalıbın ayrılması gerekmemektedir. Dolayısıyla, parça yüzeyinde kalıp ayırma yüzeyinin oluşturduğu, yüzey temizleme işlemi gerektirecek bir dikiş izi oluşmamaktadır.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kullanılan model ve kalıp malzemelerine bağlı olarak yüzey kalitesi ve boyutsal hassasiyet geleneksel kum kalıba döküm yöntemlerine göre yüksektir. Küçük boyutlu, çok çeşitli şekil ve detaya sahip, farklı üretim yöntemleriyle elde edilemeyecek kadar ince parçaların dökümünü mümkün kılmaktadır. Makine üretiminde özellikle devinimli ve devinim ileten mekanizmalarda kullanılan parçaların karmaşık geometri yapısı hassas döküme çok uygun olmaktadır.

Hassas döküm süreçleri fazla sayıda işlem adımı gerektirmekte ve bu sebeple yavaş işlemektedir. Diğer döküm yöntemlerine göre daha pahalı gözükmekle birlikte talep edilen son şekilde veya buna çok yakın seviyede üretim sağladığı için döküm sonrası işlemleri en aza indirger. Düşük adetli iş bile olsa bu sayede elde edilen maliyet avantajı, özellikle karmaşık şekilli parçaların üretiminde hassas dökümü daha avantajlı kılmaktadır.

Hassas döküm yönteminin dezavantaj olarak görülebilecek kısım ise proses adımlarının çok olmasından dolayı ilk olarak çalışılan parçanın teslim süresinin uzun olması olarak gözükmektedir. İlk üretim sonrası yıllık olarak verilen siparişlerde parçanın tanınması ve ön proseslerin sipariş öncesi yapılması neticesinde müşteriye bu dezavantaj minimum düzeyde yansımaktadır. Ayrıca çok az adetli üretimlerde (50-100 adet) hassas döküm çok iyi sonuç verse bile proses maliyetlerinden dolayı parça maliyeti fazla çıkmakta ve parça yüksek fiyata sahip değil ise müşteri tarafından sipariş verilmemektedi *(Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu[5])*

<u>Döner Ocağı ve Aksamları</u>

Döner sektörü ürünleri imalatı, Almanya'da faaliyet gösteren tek bir distribütör firma için yapılmakta olup, oradan Avrupa'nın her tarafına dağıtılmaktadır. Bu bölümde üretilen döner ocağı ve aksesuarları, motorlu döner kesme makinaları ve tost makinaları ürünlerin tasarımı şirkete aittir. Tek müşteriye bağımlı olmak bir risk gibi gözükse de bu firmayla olan ticaret 25 senedir istikrarlı bir şekilde devam etmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Brüt satışların faaliyet alanına ve coğrafi konumuna göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

03 Haziran 2022

[5] TOBB, Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket'in %48,1 oranında pay sahibi konumunda olmakla birlikte TOBB'un sektörel bazda raporları her bir sektör bazında TOBB'un statüsü kapsamında üyelerinden alınan bilgiler çerçevesinde hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, İzahname içerisinde yer verilen atıflar, TOBB'un hukuki statüsü ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile olan ilişkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

Yıllar	2019			
	Döner Ocağı ve Aksamları	Geçiş Kontrol Sistemleri	Hassas Döküm	Genel Toplam
ABD		6.271,92	27.869,99	**34.141,91**
AFRİKA		329.364,71		**329.364,71**
ASYA		1.680.379,83		**1.680.379,83**
AVRUPA	4.336.704,00	6.733.482,46	8.580.403,00	**19.650.589,46**
DOĞU ANADOLU		221.532,42	394.120,90	**615.653,32**
AKDENİZ		1.425.642,15	21.803,96	**1.447.446,11**
EGE		2.923.206,77	8.843.269,29	**11.766.476,06**
GÜNEY DOĞU ANADOLU		373.434,80	10.252,82	**383.687,62**
İÇ ANADOLU		8.900.816,55	8.166.904,69	**17.067.721,24**
KARADENİZ		1.574.648,95	1.642.007,19	**3.216.656,14**
MARMARA		11.963.352,55	700.465,16	**12.663.817,71**
Genel Toplam	**4.336.704,00**	**36.132.133,11**	**28.387.097,00**	**68.855.934,11**

Yıllar	2020			
	Döner Ocağı ve Aksamları	Geçiş Kontrol Sistemleri	Hassas Döküm	Genel Toplam
AFRİKA		757.463,78		**757.463,78**
ASYA		1.019.657,82		**1.019.657,82**
AVRUPA	5.756.224,00	8.422.951,71	12.148.044,57	**26.327.220,28**
DOĞU ANADOLU		427.135,33	290.578,96	**717.714,29**
AKDENİZ		1.268.143,80		**1.268.143,80**
EGE		3.471.453,48	11.263.837,96	**14.735.291,44**
GÜNEY DOĞU ANADOLU		361.830,17	105.229,26	**467.059,43**
İÇ ANADOLU		12.312.828,27	7.504.360,16	**19.817.188,43**
KARADENİZ		1.970.821,27	311.079,06	**2.281.900,33**
MARMARA		15.384.567,08	1.133.139,03	**16.517.706,11**
Genel Toplam	**5.756.224,00**	**45.396.852,71**	**32.756.269,00**	**83.909.345,71**

Yıllar	2021			
	Döner Ocağı ve Aksamları	Geçiş Kontrol Sistemleri	Hassas Döküm	Genel Toplam
AFRİKA		500.444,20		**500.444,20**
AKDENİZ		321.216,11		**321.216,11**
ASYA		729.277,51		**729.277,51**
AVRUPA	8.833.943,50	10.903.009,76	20.640.943,29	**40.377.896,55**
DOĞU ANADOLU		39.896,82	827.172,08	**867.068,90**
EGE		412.627,00	17.708.746,38	**18.121.373,38**
GÜNEY DOĞU ANADOLU		104.479,62	272.243,62	**376.723,24**
İÇ ANADOLU		1.904.899,64	15.691.740,36	**17.596.640,00**
KARADENİZ		264.035,95	818.595,22	**1.082.631,17**
MARMARA		65.126.301,86	902.639,08	**66.028.940,94**
Genel Toplam	**8.833.943,50**	**80.306.188,47**	**56.862.080,03**	**146.002.212,00**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yukarıdaki risk başlıklı 5. bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında 7.1 ve 7.2 de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

03 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu, ticari faaliyetleri ve karlılığı açısısından önemli ölçüde etkileyebilecek derecede bağımlı olduğu herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

Markalar

Şirket'in Türkiye'de yedi adet tescilli markası bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıdaki tabloda detayları verilen yedi marka Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir.

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Sınıf	Geçerli Olduğu Son Tarih
1.	CAMURATECH	2015/69429	C Camuratech	06/ 07/ 09	20.08.2025
2.	TENFEI ACCESS	2015/91666	Tenfei Access Şekil	06/ 07/ 09	11.11.2025
3.	Digiçarşı	2016/78610	Digiçarşı	35	05.10.2026
4.	MAKİM Makim Makina İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti	98/017077	Makim Şekil	09	01.12.2028
5.	MAKİM®	2014/98682	Makim	06 / 07 / 09 / 10 / 11 / 37 / 40 / 35	02.12.2024
6.	furkan MÜHENDİSLİK	2005/13448	Furkan Mühendislik Şekil	06 / 07 / 08 / 09 / 12 / 21 / 28	23.01.2025

03 Haziran 2022

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Sınıf	Geçerli Olduğu Son Tarih
7.	MAKİM Makim Makina İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti	2005/13449	Makim Makine İmalat	06 / 07 / 10	29.04.2025

Alan Adları

Şirket'in 1 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait alan adı aşağıda belirtildiği gibidir:

- https://makim.com.tr/

Patent

Şirket'in Türkiye'de tescil edilmiş bir patent hakkı vardır. İlgili patent bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Başvuru Numarası	Patent Sahipleri	Koruma Tipi	Başvuru Şekli	Buluş Adı	Durum	Patent Başvuru Tarihi	Patent Tescil Tarihi
2013/00187	Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi - Ahmet Gönüllü	Patent	Ulusal Başvuru	Sliding coupling mechanism	Tescillidir. Koruması devam etmektedir.	07.01.2013	22.04.2019

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1 ve 7.2.2 bölümlerinde yapılan açıklamalar, yurt dışı ve yurt içi makaleler, raporlar ve araştırmalar incelenerek yapılmış olup kaynak bilgileri ilgili bölümlerde belirtilmiştir. Yararlanılan kaynaklar başlıca:

- TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu[6]
- Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021
- https://www.securityworldmarket.com/int/News

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

03 Haziran 2022

[6] TOBB, Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket'in %48,1 oranında pay sahibi konumunda olmakla birlikte TOBB'un sektörel bazda raporları her bir sektör bazında TOBB'un statüsü kapsamında üyelerinden alınan bilgiler çerçevesinde hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, İzahname içerisinde yer verilen atıflar, TOBB'un hukuki statüsü ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile olan ilişkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına KOBİ A.Ş. (%38,000), Ahmet Gönüllü (%30,972), Tacettin İleri (%30,972) ve Ömer Etka Hatip (%0,056) sahiptir. Şirket'in ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Pay Sahibinin Adı	Grubu	Nevi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Oranı (%)
KOBİ A.Ş.	B	Hamiline	1,00	21.280.000	38,000
Ahmet Gönüllü	A	Nama	1,00	17.344.444	30,972
Tacettin İleri	A	Nama	1,00	17.344.444	30,972
Ömer Etka Hatip	A	Nama	1,00	31.112	0,056
TOPLAM	-	-	-	**56.000.000**	**100**

Şirket'in %38,000 oranında pay sahibi olan KOBİ A.Ş.'nin ortaklık yapısına ise aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Pay Sahibinin Adı	Grubu	Nevi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Oranı (%)
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	-	Nama	1,00	18.286.025	48,12
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	-	Nama	1,00	11.958.600	31,47
Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliş, ve Dest, İd. Baş.	-	Nama	1,00	4.685.970	12,34
Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu	-	Nama	1,00	108.500	0,29
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	-	Nama	1,00	627.760	1,65
İzmir Ticaret Odası	-	Nama	1,00	836.570	2,20
Ankara Sanayi Odası	-	Nama	1,00	385.875	1,02
Ege Bölgesi Sanayi Odası	-	Nama	1,00	385.875	1,02
İstanbul Sanayi Odası	-	Nama	1,00	385.875	1,02
Adana Ticaret Odası	-	Nama	1,00	105.070	0,28

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	24.500	0,06
Denizli Sanayi Odası	-	Nama	1,00	13.300	0,03
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	13.300	0,03
Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	41.230	0,11
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	41.230	0,11
Mersin Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	41.230	0,11
Manisa Ticaret Borsası	-	Nama	1,00	13.300	0,03
Erzurum Ticaret Borsası	-	Nama	1,00	19.950	0,05
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	5.320	0,01
Giresun Ticaret ve Sanayi Odası	-	Nama	1,00	5.320	0,01
Balikesir Sanayi Odası	-	Nama	1,00	15.200	0,04
TOPLAM	-	-	-	**38.000.000**	**100**

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları makine, tesis, teçhizat, mobilya, mefruşat, demirbaş ve özel maliyetlerdir. Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır:

03 Haziran 2022

Maddi Duran Varlıklar (TL)	2021	2020	2019
Kullanım Hakkı varlıkları	751.899		
Makine, Tesis ve Teçhizat	3.448.296	3.719.052	2.749.056
Taşıtlar	766.377	817.983	869.589
Demirbaşlar	747.534	545.517	478.233
Yapılmakta olan Yatırımlar	18.447.935	5.142	
Özel Maliyetler	355.572	379.660	405.642
Toplam	**24.517.613**	**5.467.354**	**4.502.520**

Şirket'in dönem içerisinde edindiği maddi duran varlıkları aşağıdaki tablo sunulmaktadır:

Maddi Duran Varlıklar	2021	2020	2019
Kullanım Hakkı Varlıkları	975.307	-	-
Makine, Tesis ve Teçhizat	42.754	1.213.759	205.564
Taşıtlar	-	-	790.312
Demirbaşlar	278.303	129.905	105.527
Yapılmakta olan Yatırımlar	18.448.326	17.597	
Özel Maliyetler	30.050	11.801	92.500
Toplam	**19.774.740**	**1.373.062**	**1.193.903**

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler	31.12.2021 tarihi itibariyle				
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**
Makine, Tesis ve Teçhizat	1995 ve öncesi	-	-	22.100	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	1996-2000 arası	-	-	77.179	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2001-2005 arası	-	-	197.735	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2006-2010 arası	-	-	631.480	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2011-2015 arası	-	-	1.654.145	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.

T.C. ANKARA TİCARET SICİLİ MEMURLUĞU 365 7923 SERMAYE PİYASASI MANI

03 Haziran 2022

GÜÇ YÜKSEK TEKNOLOJİLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Ahi Evran Mah. Erkunt Cad. No: 20 06935 Sincan/ANKARA
Tel: 0312-267 56 87-94 (20x) Fax: 0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

GÜÇ YÜKSEK TEKNOLOJİ İŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	2016-2020 arası	-	-	2.835.915	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
	2021	-	-	42.754	Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
Taşıtlar	2016-2021 arası	-	-	910.705	Toplam 7 adet taşıtın, 2 adedi üretim faaliyetlerinde, 1 adedi pazarlama faaliyetlerinde, 4 adedi ise yönetim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.
Demirbaşlar	1995-2000 arası	-	-	29.340	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2001-2005 arası	-	-	123.811	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2006-2010 arası	-	-	183.880	Hassas Dökümde kullanılmaktadır.
	2011-2015 arası	-	-	143.888	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2016-2020 arası	-	-	669.092	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
	2021	-	-	278.303	GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.
Yapılmakta olan Yatırımlar	2021	-	-	18.448.326	
Özel Maliyetler	2016-2021 arası	-	-	685.147	

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.12.2021 tarihi itibariyle				
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Açıklama**
Arsa	2013	3.818	Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi	388.934	16.796 m^2 taşınmaz hisseli olup, diğer müşterek malikleri Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'dir. Ahmet Gönüllü'ye ait hisse adedi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 SERMAYE PİYASASI KURULU 03 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. A.Ş. Ahi Evran Mah. Erkunt Cad. No:20 06935 Sincan/ANKARA Tel:0312-267 56 87-94 (Fax) Faks:0312-267 56 99 Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

					6.485,52 ve hisse oranı %38, Tacettin İleri'ye ait hisse adedi 6.492,52 ve hisse oranı %38, geri kalan 3.818 adet hisse ve %23 hisse oranı ise Makim Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'ye aittir.

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar			**31.12.2021 tarihi itibariyle**			
Cinsi	**Yatırım Başlama Yılı**	**m2**	**Mevkii**	**Toplam Maliyet (TL)**	**Harcama Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**
Arsa	2020	12.675	Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, HAB OSB	5.128.694,44	2.913.832,90	Hassas Döküm Fabrika Binası
Arsa	2018	10.000	Ankara İli, Sincan İlçesi, ASO1 OSB	Bilinmiyor[1]	1.800.000,00	Geçiş Kontrol Sistemleri Fabrika Binası
Fabrika Binası	2021	2.500 m² Kapalı Alan	Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, HAB OSB	45.000.000,00	18.447.934,93	Hassas Döküm faaliyeti
Fabrika Binası	2025	3.000 m² Kapalı Alan	Ankara İli, Sincan İlçesi, ASO1 OSB	Arsa tahsisi yapılmadığından yatırım maliyeti ile ilgili bir çalışma yapılmamıştır.	-	Geçiş Kontrol Sistemleri Fabrika Binası

[1]Ankara Sanayi Odası, rayiç arsa bedeli belli olana kadar ön talep toplanmaktadır. Dolayısı ile toplam maliyet bedeli belli değildir. Toplam maliyet bedeli belirlendiğinde, Şirket tarafından ödenen tutarlar avans olarak kabul edilecektir.

Yapılan yatırım kapsamında, HAB'da yapımı devam eden hassas döküm fabrika binası için alınacak maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar		**31.12.2021 tarihi itibari ile**		
Cinsi	**Planlanan Alış Tarihi**	**Adet**	**Toplam Maliyet (Euro)**	**Kullanım Amacı**
Mum Enjeksiyon Presi 12 ton (wax melter)	2022	1	40.000,00	Mum Enjeksiyon
Mum Enjeksiyon Presi 20 ton C Frame (tank, melter)	2022	1	72.000,00	
Mum Enjeksiyon Presi 20 ton C Frame (Paste wax, melter)	2022	1	74.000,00	
Geri Dönüşüm Mum Bekletme Tankı	2022	1	5.571,43	
Su Soğutma Ünitesi (chiller)	2022	1	8.250,00	

T.C. İZMİR ÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ İZMİR TİCARET BORSASI 1923 UZMANI
03 Haziran 202
ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİM MAKİNE TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel:0312 267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Vergi Dairesi: 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çalışma Tezgahı	2022	3	967,74	
Aquaflame Cihazı	2022	1	1.700,00	Mum Montaj
Çapak Alma Tezgahı	2022	6	1.935,48	
Salkım Yapma Tezgahı	2022	5	2.419,35	
Seramik Kaplama Arabaları	2022	20	2.419,35	Seramik Kaplama
Kapalı Seramik Kaplama Odası (20X15X4m) 300m2	2022	1	22.321,43	
Seramik Odası - Fanlar	2022	50	5.645,16	
Seramik Odası - Klima ve Nem alma sistemi, kanallar	2022	1	35.000,00	
Çamur Kazanı (1. Kat)	2022	1	8.035,71	
Çamur Kazanı (Destek Kat)	2022	1	8.035,71	
Yağmurlama (Drum Sander)	2022	2	22.285,71	
Akışkan Yatak	2022	2	12.857,14	
Çalışma Tezgahı	2022	1	322,58	
Toz filtresi	2022	1	11.000,00	
Seramik Kaplama Robot Konveyör Otomasyonu	2022	1	420.000,00	
Otoklav	2022	1	180.000,00	Mum Boşaltma
Mum Arıtma Süzme Kazanları	2022	3	16.714,29	
Ters Ozmos Su Arıtma Sistemi	2022	1	2.000,00	
Salkım Rafları - Arabaları	2022	1	2.419,35	
Çalışma Tezgahı	2022	1	322,58	
Spektrometre	2022	1	55.000,00	Döküm
İndüksiyon Ocağı 2x250 kg 275 kW	2022	1	75.892,86	
İndüksiyon Ocağı 125kW Roll-Over / 25kg Dura-line	2022	1	75.892,86	
Ocak tesisatı: Elk. Kablo, su tesisat, Kaide beton	2022	2	17.857,14	
Sıcaklık Ölçer	2022	1	1.350,00	
Seramik Sinter Fırını	2022	2	70.000,00	
Tavlama Fırını (ısıl işlem)	2022	1	14.500,00	
Yardımcı Alet, döküm havuzu, taşıma arabası	2022	1	1.612,90	
Askılı Kumlama Makinası (paslanmaz)	2022	1	25.500,00	Kesim-Zımpara-Kumlama
Kesim Makinesi	2022	1	25.000,00	
Kesim Kabini	2022	1	4.838,71	
Zımpara Makinesi	2022	1	1.612,90	
Toz Toplama Filtresi: Kesim+Zımpara	2022	1	12.500,00	
Kumlama Kabini - Basınçlı	2022	2	17.480,00	
Kumlama Kabini - Enjeksiyonlu	2022	1	5.800,00	
Kumlama Kabini - Tamburlu otomatik	2022	1	12.540,00	
Çalışma Tezgahları - Görsel Kontrol	2022	6	2.903,23	Kontrol ve Sevkiyat
Depolama Rafları	2022	1	2.419,35	
Transpalet	2022	2	403,23	
Hava Kompresör ve Kurutucu 37 KW	2022	1	16.000,00	Fabrika Üretim Altyapı
Hava Tankı	2022	1	483,87	
Jeneratör	2022	1	8.064,52	
Forklift	2022	1	22.321,43	
Zemin Kaplama / Boyama 3000 M2	2022	1	52.500,00	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ İMAL İHR. İTH. TİC. A.Ş.
Ar-Ev Yanı Mah.Erkunt Cad. No:20 06903 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 (4hat) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Ortak Alan Mefruşatı	2022	1	8.064,52	
Üretim / Kalite kontrol alanlarının bölünmesi	2022	1	22.321,43	
Genel Elektrik Tesisatı (Makineler dahil, Busbar hariç)	2022	1	22.321,43	
Genel Tesisat	2022	1	8.928,57	
Havalandırma Tesisatı	2022	1	8.928,57	
Radyografi Cihazı	2022	1	233.000,00	NDT
CNC Dik İşleme Merkezi 5 Eksen (KALIP)	2022	1	165.000,00	Kalıphane ve İşleme
CNC Dik İşleme Merkezi 3 Eksen (İŞLEME)	2022	1	95.000,00	
CNC Tornalama Merkezi 5 Eksen (İŞLEME)	2022	1	183.000,00	
CAD Yazılım (Solidworks)	2022	2	11.607,14	Mühendislik
ERP Yazılımı	2022	1	70.000,00	
PC - Workstation	2022	2	6.250,00	
Ofis Mobilyaları (Masa, sandalye vs.)	2022	5	4.032,26	Fabrika Üretim Altyapı
PC - Ofis Bilgisayarı	2022	3	2.678,57	
Ofis Ekipmanları: Fotokopi,yazıcı, faks, projeksiyon, vs.	2022	1	4.464,29	
Sunucu, Güvenlik, Yangın, Alarm, Santral Kamera Sistemi	2022	1	22.321,43	
Aluminyum Ek Yatırım			298.385.76	
		TOPLAM	**2.640.000,00**	**Euro**
Toplam TL Kur: 15,00			**39.600.000,0**	**TL**

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Çevre Kanunu madde 10 tahtında gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetlerin sonuçları çevreye zarara yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmelerin, ÇED Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlü oldukları ve ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği; proje için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği belirtilmiştir. ÇED Yönetmeliği madde 15 tahtında, kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve / veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi Ek-2 listesinde belirtilen projeler, seçme, eleme kriterlerine tabii düzenlemesini getirilmiştir. ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinin 8. maddesinde "Metal endüstrisi: (1.000 ton/yıl ve üzeri)" yer almaktadır.

Şirket Fabrikası ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Ankara Sanayi Odasına ait "*Havacılık ve Uzay İhtisas OSB*" projesinin ise ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi tahtında Ek-1 35.maddesi "*İhtisas Sanayi Bölgeleri (Ek-1 ve Ek 2'de yer alan projeler)*" kapsamında 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "*ÇED Olumlu Kararı*" bulunmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 İZİNLİ

03 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş. ANKARA

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in HAB ile akdettiği anlaşma uyarınca tahsis ettiği ve yeni fabrikasını inşaa ettiği arsasısın 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "*ÇED Olumlu Kararı*" ve uygunluk yazısının bulunmasından dolayı, bahse konu faaliyete ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği 9. maddesi kapsamında Şirket'in mevcut Fabrikası 26 Mayıs 2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere "*Hava Emisyon, Tehlikeli Atık Geri Kazanım*" konuları kapsamında Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur.

Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında ayrıca 2020 yılına ait Atık Beyan Formu, 12 Şubat 2021 tarihli Atık Yönetim Planı mevcuttur.

Bu doğrultuda, Atık Yönetmeliği'nin İl Müdürlüklerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 7.maddesinin (j) bendi "*Sunulan atık yönetim planlarını değerlendirerek onaylamakla ve uygulanmasını sağlamak/sağlattırmakla yükümlüdür*" hükmü ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği'nin 7.maddesinin (a) bendinde yer alan "*Atık üreticisinin tesisinden kaynaklanan tehlikesiz atıklarının geri kazanımına yönelik hazırlamış olduğu atık yönetim planlarını değerlendirmek, hazırlanan yönetim planlarının uygulanması sağlamakla...*" hükmü tahtında tehlikeli ve tehlikesiz atıkların yönetimine yönelik plan 19 Şubat 2021 – 19 Şubat 2024 tarihleri arasında Şirket'in Fabrikası için Ankara Valiliği'nce onay alınmıştır.

Ek olarak, Şirket'in Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18 Mayıs 2012 tarihli Gürültü Muafiyet Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda maliki olduğu Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi'nde mukim, 3638 ada numaralı ve 1 parsel numaralı arsa niteliğinde bir adet taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz hisseli olup, diğer müşterek malikleri Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'dir. Ahmet Gönüllü'ye ait hisse adedi 6.485,52 ve hisse oranı %38, Tacettin İleri'ye ait hisse adedi 6.492,52 ve hisse oranı %38, geri kalan 3.818 adet hisse ve %23 hisse oranı ise Makim Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'ye aittir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Arsa	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Limiti	30.09.2013	1.500.000,00 TL

Şirket ve şirket ortaklarına ait hisseler üzerindeki iptokler 2022 yılında kaldırılmıştır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 17 Eylül 2021 tarihinde düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca, 3638 ada ve 1 parselde mukim taşınmaz için takdir edilen 17 Eylül 2021 tarihli (KDV hariç) değer 6.215.000,00 TL'dir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜNVANI

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

HAKIM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Ahi Evran Cad. Ergunt Cad. No:20 Besevler Sinan/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Arsa/Makim Makine A.Ş.	16.04.2015	1.412.754,31 TL	17.09.2021	Yatırım Amaçlı
Arsa/Tacettin İleri	08.11.2012	2.402.417,94 TL	17.09.2021	Yatırım Amaçlı
Arsa/Ahmet Gönüllü	27.09.2013	2.399.827,74 TL	17.09.2021	Yatırım Amaçlı

Şirketin yatırım amaçlı gayrimankuller maliyet bedeli ile değerlendirildiğinden 17 Eylül 2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu'na istinaden değer artışı finansal tablolarda görünmemektedir, rapor bilgi amaçlı hazırlatılmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Sahip Olunan Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler	31.12.2021 tarihi itibariyle		
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**Kullanım Amacı**	**Net Defter Değeri (TL)**
Yazilim, program ve lisans kullanım hakları	2006-2010 arası	Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri	292.110
	2011-2015 arası	Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri	174.084
	2016-2020 arası	Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri	219.357
	2021	Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri	2.954

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, yazılım ve programlardan oluşmaktadır. Olağan iş ve faaliyetlerini etkileyecek rolü olan herahangi bir maddi olmayan duran varlık bulunmmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklara ilişkin 2021 yılında yapılan harcama kalemleri antivirus programı, sunucu kiralama, web sitesi tasarımı, muhasebe paket programı ve üretime ait özel yazılımlardan oluşmaktadır.

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 İZMİR PİYASASI
03 Haziran 2022
KOBİ BİLİŞİM SERMAYESİ
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Harcamaları (TL)	2021	2020	2019
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	47.390	20.934	68.010

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ait finansal bilgilerini içermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

Bilanço Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
VARLIKLAR	2021	2020	2019	2019-2020 Değişim	2020-2021 Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	30.003.925	30.329.470	18.368.894	65,11%	-1,07%
Finansal varlıklar		520.111	743.239	-30,02%	
Ticari alacaklar	*38.738.603*	22.142.711	19.971.642	10,87%	*74,95%*
- İlişkili taraflardan alacaklar	-	*2.224*	*2.224*	*0,00%*	-
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*38.738.603*	*22.140.487*	*19.969.418*	*10,87%*	*74,97%*
Diğer alacaklar	5.807.898	109.105	73.517	48,41%	5223,22%
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*5.807.898*	*109.105*	*73.517*	*48,41%*	*5223,22%*
Stoklar	23.735.202	17.801.299	12.449.302	42,99%	33,33%
Peşin ödenmiş giderler	8.358.931	1.726.195	1.223.683	41,07%	384,24%
Diğer dönen varlıklar	1.538.610	350.745	63.588	451,59%	338,67%
Toplam dönen varlıklar	**108.183.169**	**72.979.636**	**52.893.865**	**37,97%**	**48,24%**
Diğer alacaklar	102.383	70.428	67.429	4,45%	45,37%
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*102.383*	*70.428*	*67.429*	*4,45%*	*45,37%*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	388.935	388.935	388.935	0,00%	0,00%
Maddi duran varlıklar	24.517.613	5.467.354	4.502.520	21,43%	348,44%
Maddi olmayan duran varlıklar	306.071	303.117	323.908	-6,42%	0,97%

Peşin ödenmiş giderler	4.374.555	2.942.032	1.260.182	133,46%	48,69%
Ertelenmiş vergi varlığı	1.343.827	796.850	477.957	66,72%	68,64%
Toplam duran varlıklar	**31.033.384**	**9.968.716**	**7.020.931**	**41,99%**	**211,31%**
TOPLAM VARLIKLAR	**139.216.553**	**82.948.352**	**59.914.796**	**38,44%**	**67,84%**

Bilanço Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
KAYNAKLAR	**2021**	**2020**	**2019**	**2019-2020 Değişim**	**2021-2020 Değişim**
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	216.996	-	-		
Diğer finansal yükümlülükler	79.490	64.487	95.415	-32,41%	23,27%
Ticari borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278	63,40%	30,96%
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	*14.865.501*	*11.351.583*	*6.947.278*	*63,40%*	*30,96%*
Diğer borçlar	1.098.381	55.839	54.213	3,00%	1867,05%
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	*1.098.381*	*55.839*	*54.213*	*3,00%*	*1867,05%*
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	974.754	736.867	725.102	1,62%	32,28%
Ertelenmiş gelir	4.262.455	2.177.127	2.095.099	3,92%	95,78%
Kısa vadeli karşılıklar					
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*621.480*	*195.544*	*206.389*	*-5,25%*	*217,82%*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*594.087*	-	-		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	1.218.752	1.229.129	-0,84%	
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	274.076	360.665	499.512	-27,80%	-24,01%
Kısa vadeli yükümlülükler	**22.987.220**	**16.160.864**	**11.852.137**	**36,35%**	**42,24%**
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	522.790	-	-		
Uzun vadeli karşılıklar	3.481.950	1.610.587	796.674	102,16%	116,19%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*3.481.950*	*1.610.587*	*796.674*	*102,16%*	*116,19%*
Uzun vadeli yükümlülükler	**4.004.740**	**1.610.587**	**796.674**	**102,16%**	**148,65%**
Ödenmiş sermaye	56.000.000	12.042.000	12.042.000	0,00%	365,04%
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	*-2.084.016*	*-1.104.674*	*-663.377*	*66,52%*	*88,65%*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141	3.000.351	2.009.987	49,27%	29,49%
Özel fonlar	45.268	45.268	-		
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044	29.166.591	17.982.333	62,20%	-109,48%
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244	22.027.365	15.895.042	38,58%	159,41%
Öz Kaynaklar	**112.224.593**	**65.176.901**	**47.265.985**	**37,89%**	**72,18%**
TOPLAM KAYNAKLAR	**139.216.553**	**82.948.352**	**59.914.796**	**38,44%**	**67,84%**

03 Haziran 2022

KOÇ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MARNA TEKİNSANLARI SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bilançodaki Önemli Değişikler

Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosuna göre, Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık %78'i dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket, 2021 yılı içerisinde geçmiş yıl karlarını sermayesine ekleyerek 12.042.000 TL sermayesini 56.000.000 TL' ye çıkarmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in kaynaklarının %16,51'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %2,88'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %80,61'i ise öz kaynaklardan meydana gelmektedir. Aşağıdaki açıklamalar, Şirket' in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tabloları baz alınarak yapılmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal varlıklar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 18.368.894 TL olan nakit ve nakit benzerleri, %65,11 oranında artarak 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 30.329.470 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre cirodaki yaklaşık %22 lik artışa rağmen açık alacak bakiye artışı %18 de tutulmuş; etkin tahsilat politikası, tahsil çek ve senet ortalama vadelerinin düşürülmesi, 2019 yılında 12.252.905,32 TL olan pos tahsilatlarının 2020 yılında 18.510.374,60 TL ye çıkarılması ile nakit ve nakit benzerlerinin artışına neden olmuştur. Bu kalem 31.12.2021 tarihinde sone eren hesap döneminde ise 30.003.925 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılına göre önemli bir değişiklik göstermemiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda 19.971.642 TL ticari alacak bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda ticari alacakların, %99,99'u ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşurken %0,01'i ilişki taraflardan ticari alacaklardan meydana gelmektedir. 2019 yılında ortalama alacak tahsil süresi 106 gündür. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %10,87 oranında artış ile 22.142.711 TL seviyesine ulaşan ticari alacaklar, dönen varlıkların %35,81'ini oluşturmaktadır.2020 yılında ortalama alacak tahsil süresi 97 gündür. Şirket' in ticari alacakları 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki döneme göre %74,95 oranında artış göstererek 38.738.603 TL seviyesinde olmuştur. 2021 yılında ortalama alacak tahsil süresi 96 gündür. Şirket' in ticari alacaklardaki artışı aynı dönemdeki hasılat artışından kaynaklanmaktadır.Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolarına göre, dönen varlıklarının yaklaşık %36'sı, toplam varlıklarının ise yaklaşık %28'i ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 73.517 TL, 109.105 TL ve 5.807.898 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket tarafından; 20.08.2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında toplamda 19.181.322 TL yatırım harcaması yapılmış, bu harcamaların 18.447.934 TL'lik kısmı 2021 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Belge kapsamında 14.476.976 TL vergi teşvikinden yararlanılmış, cari dönem vergi karşılığı çıkmamıştır. Şirketin birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde ödenen geçici vergiler ve banka stopajları dolayısı ile 5.558.973 TL vergi iade alacağı bulunmaktadır. Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI ZEMANI 7923
03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKNA TEKNOLOJİLERİ S.A.Ş. ANKARA
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bilançosuna göre diğer alacakların, toplam varlıklar içerisindeki payı %4,17'dir. Bu oran 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda %0,12 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda %0,13 olarak gerçeklemiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde diğer alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı ise %5,37'dir (31.12.2019: %0,14, 31.12.2020:%0,15).

Stoklar

Şirket'in stokları; ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 12.449.302 TL ve 17.801.299 TL ve 23.735.202 TL tutarındadır. Geçiş Kontrol Sistemleri yoğun olarak güvenlik sektöründe faaliyet göstermektedir. Teknoloji ile birlikte sürekli büyüyen ve gelişen bir sektör, dinamik bir alt yapıya sahip, yapılaşma ve yenileme çalışmaları ile sürekli talebin var olduğu bir alan olması nedeni ile belirli bir miktarda stoklu çalışma zorunluluğu vardır. Belirlenen bütçe hedefine ulaşmak için özellikle ticari mallarda stok artışı bu nedenledir. 31 Aralık 2021 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %21,94; toplam varlıklar içerisindeki payı ise %17,05'dir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin tamamına yakını verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.223.683 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.726.195 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda ise 8.358.931 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. Yıllar itibariyle gerçekleşen artışın sebebi verilen sipariş avanslarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'e ait diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den, diğer KDV'den meydana gelmektedir. Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda 1.538.610 TL diğer dönen varlık bulunmaktadır. Bu tutarın 953.062 TL si şirketin devreden kdv tutarından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden, maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklardan, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ise, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 67.429 TL, 70.428 TL ve 102.383 TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıklar altında takip ettiği diğer ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre göre %4,45, 2021 yılında 2019 yılına göre %45,37, artış kaydetmiştir. Diğer alacaklar, Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda toplam varlıkların %0,07'sini, duran varlıklarının ise %0,33'ünü oluşturmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, söz konusu yıllara ait finansal tablolarda 388.935 TL maliyet bedeli ile değerlenmektedir. Diğer yandan, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 17.09.2021 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulunca yetki belgesi verilmiş değerleme şirketi Açı

03 Mart 2022

Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2021/0301 rapor numarası ile değerleme yapılmış, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün piyasa değeri 6.215.000 TL olup Şirket hisse değeri 1.412.645 TL olarak tespit edilmiştir. Arsa değerinin tespitinde temel olarak "Emsallerin karşılaştırılması ve uyumlaştırılması" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme şirketi tarafından tespit edilen değer şirketin finansal tablolarına yansıtılmayıp, bağımsız denetim raporu dipnotlarında gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları; tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve özel maliyetlerden oluşmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıkları; 31.12.2019 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 4.502.520 TL, 5.467.354 TL ve 24.517.613 TL tutarındadır. 2021 yılında yaşanan artışın sebebi Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcamasıdır. Şirket' in 31.12.2021 tarihli bilançosunda, maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı %79'dur. (31.12.2019: %64,13 ve 31.12.2020: 54,85).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde sırasıyla 323.908 TL, 303.117 TL ve 306.071 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda duran varlıkların %4,61'ini, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda %3,04'ünü ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda ise %0,99'unu oluşturmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda yer alan peşin ödenmiş giderleri, verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.260.182 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 2.942.032 TL ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda ise 4.374.555 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. Verilen avansların 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 1.800.000 TL'lik kısmı Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi arsa alım avansı için verilen bakiyedir.Verilen avansların 1.316.944 TL'lik kısmı Fabrika binası inşaası amacıyla alınması planlanan Ankara Uzay Havacılık ve İhtissas Organize Sanayi Bölgesindeki 12.675 metrekare yüzölçümü 64768 ada 3 numaralı parselde yer alan arsa için verilen avans bakiyesidir. 30 Mart 2020 tarihinde taraflar arasında yapılan sözleşmeye istinaden toplam geçici tahsis bedeli 5.213.881 TL olup, belirlenen ödeme şekline göre %25'i peşin ödenmiş, kalan tutarın 48 eşit taksitler halinde 4 yılda ödemesi yapılacaktır. (31.12.2020: 1.200.000).

Ertelenmiş Vergi Varlıkları

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 477.957 TL, 796.850 TL ve 1.343.827 TL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 03 Temmuz 2022
MAKİNA TAKIMLARI ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TAKIMLARI ORTAKLIĞI A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tutarındadır. 01.01.2021- 31.12.2021 döneminde ertelenmiş vergi varlıklarının toplam duran varlıklara oranı %4,33, toplam varlıklara oranı %0,97'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlardan, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, diğer finansal yükümlülüklerden, ticari borçlardan, diğer borçlardan çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardan, diğer borçlardan, ertelenmiş gelirlerden, kısa vadeli karşılıklardan, dönem karı vergi yükümlülüğünden ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.
Toplam kaynakların, %16,51'i kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda 11.852.137 TL iken bir önceki seneye göre %36,35 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 16.160.864 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %42,24 oranında artarak 22.987.220 TL tutarında gerçekleşmiştir. Artışa neden olan en önemli faktör ciro artışan bağlı olarak artan Ticari Borç kalemidir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2019 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 95.415 TL ve 64.487 TL ve 296.996 TL tutarındadır. 2021 yılındaki tutar, kısa vadeli kiralama işlemlerinden ve şirketin kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %63,40 oranında artış ile birlikte 11.351.583 TL olmuştur. (2019:6.947.278 TL). Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda 14.865.501 TL ticari borcu bulunmakta olup. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla göre ise %30,96 artış göstermiştir. Şirket' in hasılatında önemli bir yer teşkil eden geçiş kontrol sistemleri, teknoloji ile birlikte sürekli büyüyen ve gelişen, dinamik bir alt yapıya sahip, yapılaşma ve yenileme çalışmaları ile sürekli talebin var olduğu, bir sektör olması nedeni ile, ayrıca; 2019 yılında internet üzerinden de satışların başlaması yüksek miktarda stoklu çalışma zorunluluğunu doğurmuş, ticari borç artışına neden olmuştur. Şirket' in 31.12.2021 tarihli bilançosuna göre, ticari borçlar kısa vadeli yükümlülüklerinin %64.67'sini, toplam kaynakların ise %10,68'ini oluşturmaktadır. Şirketin ticari borç ödeme süreleri 2019 yılında 51 gün, 2020 yılında 84 gün ve 2021 yılında 62 gündür.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Diğer Borçlar, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 54.213 TL, 55.839 TL ve 1.098.381 TL tutarındadır. 2021 yılındaki artışa, aynı yıl içerisinde inşaatına başlanan, fabrika binası tedarikçilerine ait bakiyeler neden olmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 725.102 TL, 736.867 TL ve 974.754 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar tutarı; personele borçlar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") prim borçlarından oluşmaktadır.

03 Temmuz 2022
KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 2.095.099 TL, 2.177.127 TL ve 4.262.455 TL tutarındadır. Bu tutarlar alınan sipariş avanslarından ve gümrükte bekleyen ihracat gelirlerine aittir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla; 206.389 TL, 195.544 TL, 621 480 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar, personelin izin ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket' in ilgili yıllara ait finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları esas alınarak karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir kârların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır. Şirket' in dönem karı vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla; 1.229.129 TL, 1.218.752 TL tutarındadır. Şirket tarafından; 20.08.2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında toplamda 19.181.322 TL yatırım harcaması yapılmış, bu harcamaların 18.447.934 TL'lik kısmı 2021 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Belge kapsamında 14.476.976 TL vergi teşvikinden yararlanılmış, cari dönem vergi karşılığı çıkmamıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket' in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 499.512 TL, 360.665 TL, 274.076 TL tutarında olup tamamına yakını kısmı çalışanlar adına ödenen gelir ve damga vergilerinden, oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla; 796.674 TL, 1.610.587 TL, 3.481.950 TL tutarındadır. Bu tutarlar, Şirket çalışanlarına ait izin ve kıdem tazminatına ilişkin ayrılan karşılıklardır.

Özkaynaklar

Özkaynakların toplam kaynaklara oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde yaklaşık %79 iken, 31 Aralık 2021 tarihinde yaklaşık %81 olmuştur. Şirket' in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarında sırasıyla özkaynaklar 47.265.985 TL 65.176.901 TL ve 112.224.593 TL tutarındadır. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş son

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 GİZİLİ 03 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

97

MANNA ELEKTRONİK İLETİŞİM SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Mah. Ahi Evran Caddesi No:20 ... ANKARA
Tel: (312) 287 87-94 (pbx) Faks: (312) 287 ... 99
Ulus Vergi Dairesi 601 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

finansal tablo dönemi itibariyle ödenmiş sermayesi 56.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in 12.042.000 TL olan sermayesi, 43.958.000 TL sermaye artışı ile 56.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermaye geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artışı 16.08.2021 tarih ve 10388 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal tablolar itibariyle sırasıyla 2.009.987 TL, 3.000.351 TL ve 3.885.141 TL'dir. 31 Aralık 2019 tarihli bilançolarda özel fon bulunmayıp, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal tablolarda 45.268 TL özel fon mevcuttur. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda net dönem karı 15.895.042 TL tutarındadır ve özkaynakların %33,63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda, net dönem karı özkaynakların %33,80'ini oluşturmakta ve 22.027.365 TL net dönem karı bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 ise net dönem karı 57.142.244 TL tutarındadır ve özkaynakların yaklaşık %51'ini oluşturmaktadır.

Bilanço Kalemlerindeki Değişimler

	31.12.2020 – 31.12.2021 Değişim (%)	31.12.2019 - 31.12.2020 Değişim (%)	31.12.2019 - 31.12.2021 YBBO (%)
Dönen Varlıklar	48,24%	37,97%	43,01%
Duran Varlıklar	211,31%	41,99%	110,24%
Toplam Varlıklar	**67,84%**	**38,44%**	**52,43%**

Toplam varlıklar 31.12.2019-31.12.2021 tarihleri arasında %52,43 YBBO ile artmıştır. Dönen varlıklar 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %37,97 oranında artarak 72.97.636 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda ise dönen varlıklarda ise bir önceki yıla göre %48,24 oranında artış gerçekleşmiş ve 108.183. TL'ye yükselmiştir. Şirketin duran varlıkları 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %41,99 oranında artarak 9.968.716 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda ise duran varlıklarda bir önceki yıla göre %211,31 oranında artış gerçekleşmiş ve 31.033.384 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında duran varlık artışı Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcamasından kaynaklanmaktadır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) Nakit Oranı: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

03 Haziran 2022

MAKINA TEKNOLOJİLERİ S.A.Ş. ANKARA

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi gösterilmektedir.

Likidite Oranları			
Oranlar	**2021**	**2020**	**2019**
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	4,71	4,52	4,46
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,67	3,41	3,41
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,31	1,88	1,55

Şirket' in yıllar itibariyle cari oranlarına bakıldığında kısa vadeli borçlarını ödeyebilme kabiliyetinin çok yüksek olduğu görülmektedir.

Şirket' in yıllar itibariyle asit-test oranlarına bakıldığında hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama seviyesinin yüksek olduğu görülmektedir.

2019 yılından itibaren Şirket' in nakit oranının yüksek seyretmesi, planlanan yatırım için hesaplarında tuttuğu mevduatlardan kaynaklanmaktadır. Bu oranın fabrika yatırımının başladığı 2021 yılında düşüşe geçtiği görülmektedir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a-) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

e-) Alacak Devir Gün Sayısı: Bir dönem içinde alacakların kaç günde tahsil edildiğini gösterir.

f-) Stok Devir Gün Sayısı: Stokların kaç günde bir yenilendiğini gösterir.

g-) Borç Devir Gün Sayısı: Bakılan dönem itibarıyla borçların günde bir ödendiğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimini gösterilmektedir.

Mali Oranlar			
Oranlar	**2021**	**2020**	**2019**
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,19	0,21	0,21
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,17	0,19	0,20

03 Haziran 2022

Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,03	0,02	0,01
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,76	0,79	0,79
Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*360) – [Gün]	98	98	106
Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*360) - [Gün]	99	111	113
Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*360) - [Gün]	62	84	51

Şirket' in yıllar itibariyle kaldıraç ve kısa/uzun vadeli yükümlülük oranlarına bakıldığında, Şirket' in, kısa ve uzun vadeli borçlarının büyük kısmını özkaynaklarlarıyla finanse etmekte olduğu görülmektedir. Bu anlamda Şirket güçlü özkaynak yapısına sahip olup, herhangi bir finansal risk taşımamaktadır.

Şirket' in devir hızlarına bakıldığında; yıllar itibariyle borç devir hızları büyük bir değişiklik göstermezken, Şirket' in etkin tahsilat politikasının bir sonucu olarak; alacak devir hızı artmış, dolayısıyla tahsilat gün sayısı düşmüştür. Şirket' in stok devir hızı ciddi bir değişiklik göstermemekle birlikte, ortalama 3 aydır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ilişkin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu göstermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş					
Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**1.01.2021 31.12.2021**	**1.01.2020 31.12.2020**	**1.01.2019 31.12.2019**	**2020-2021 Değişim**	**2019-2020 Değişim**
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812	75,99%	21,66%
Satışların maliyeti (-)	-87.153.801	-49.541.004	-39.899.840	75,92%	24,16%
Brüt kar/ (zarar)	**57.675.930**	**32.755.456**	**27.742.972**	**76,08%**	**18,07%**
Genel yönetim giderleri (-)	-3.463.448	-2.472.599	-2.481.779	40,07%	-0,37%
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-7.515.972	-5.434.560	-5.866.268	38,30%	-7,36%
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-1.039.943	-1.082.698	-1.146.376	-3,95%	-5,55%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15.693.373	5.533.870	2.591.004	183,59%	113,58%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-5.066.250	-2.438.223	-1.161.247	107,78%	109,97%
Esas faaliyet karı/ (zararı)	**56.283.690**	**26.861.246**	**19.678.306**	**109,53%**	**36,50%**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	57.204	30.175	64.494	89,57%	-53,21%
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-48.148	-	-14.548		

03 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	**56.292.746**	**26.891.421**	**19.728.252**	**109,33%**	**36,31%**
Finansman gelirleri	1.261.848	936.761	837.172	34,70%	11,90%
Finansman giderleri (-)	-714.492	-475.722	-156.820	50,19%	203,36%
Vergi öncesi kar / (zarar)	**56.840.102**	**27.352.460**	**20.408.604**	**107,81%**	**34,02%**
Dönem vergi gideri	-	-5.533.664	-4.533.462		22,06%
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	302.142	208.569	19.900	44,86%	948,09%
Dönem karı / (zararı)	**57.142.244**	**22.027.365**	**15.895.042**	**159,41%**	**38,58%**
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**979.342**	**-441.297**	**-484.562**	**-321,92%**	**-8,93%**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:					
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-1.224.177	-551.621		121,92%	
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	244.835	110.324	121.141	121,92%	-8,93%
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**56.162.902**	**21.586.068**	**15.410.480**	**160,18%**	**40,07%**

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 67.642.812 TL, 82.296.460 TL ve 144.829.731 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2021 yılında hasılatını, 2020 yılına göre yaklaşık %76 oranında artırmıştır. Bu artışın iki ana nedeni bulunmaktadır. Şirket' in satış fiyatları döviz endeksli olup, 2021 yılında kurlarda yaşanan yüksek artış hasılata olumlu olarak yansımıştır. Ayrıca şirket satışlarının miktar olarak da artması yine hasılata olumlu olarak etki etmiştir. Yıllar itibariyle bakıldığında hasılattaki artış oranı 2020 yılında 2019 yılsonuna göre %21,66 olmuştur.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 39.899.840 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 49.541.004 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarına göre satışlar 87.153.801 TL maliyetle gerçekleşmiş olup, 2020 yılına göre %75,92 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında satış maliyetlerindeki artış, tamamen ciro kaynaklı olup Şirket brüt satış kar oranını korumuştur.

Satışların maliyeti; geçiş kontrol sistemleri ve hassas döküm üretim maliyetlerinden, satılan ticari mallar maliyetinden ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Satış maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

03 Haziran 2022

	2021	2020	2019
Geçiş Kontrol Sistemleri-Üretim	12.324.663	8.183.435	7.793.640
Hassas Döküm-Üretim	23.052.196	14.353.338	13.773.250
Ticari Mallar	46.457.880	23.603.841	15.757.173
Diğer	5.319.062	3.400.390	2.575.777
Satışların Maliyeti	**87.153.801**	**49.541.004**	**39.899.840**

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri, genel yönetim, pazarlama-satış dağıtım ile araştırma ve geliştirme giderlerini ifade etmektedir.

Operasyonel Giderler	**2021**	**2020**	**2019**
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812
Genel Yönetim Giderleri (-)	**3.463.448**	**2.472.599**	**2.481.779**
Hasılata Oranı %	**2,39%**	**3,00%**	**3,67%**
Personel Giderleri	2.040.237	1.521.505	1.491.453
Danışmanlık Giderleri	622.484	264.871	208.472
Amortisman Gideri	146.089	116.844	101.897
Vergi, Resim Ve Harçlar	143.980	145.887	139.979
Taşıt Aracı Giderleri	138.236	111.917	244.842
Bakım Onarım Giderleri	85.786	77.360	68.513
Ofis Giderleri	105.292	74.618	89.964
Yardım Ve Bağış Giderleri	46.034	51.825	33.925
Sigorta Giderleri	57.823	47.013	43.546
Aidat Giderleri	46.095	33.371	38.333
Diğer Giderler	13.367	13.085	8.238
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	18.025	14.303	12.617
Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)	**7.515.972**	**5.434.560**	**5.866.268**
Hasılata Oranı %	**5,19%**	**6,60%**	**8,67%**
Personel Giderleri	3.478.184	2.575.333	2.816.998
Ofis Giderleri	883.215	757.421	764.250
Sigorta Giderleri	1.158.551	702.665	560.510
Pazalama Ve Satış Giderleri	903.950	559.102	764.273
Taşıt Aracı Giderleri	280.872	267.979	310.923
Nakliye Ve Kargo Giderleri	317.982	192.273	207.912
Amortisman Gideri	94.642	84.390	52.680
Vergi, Resim Ve Harçlar	118.510	95.018	91.013
Bakım Onarım Giderleri	46.563	38.632	23.565
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	6.525	9.984	10.491

Diğer Giderler	226.978	151.763	263.653
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	**1.039.943**	**1.082.698**	**1.146.376**
Hasılata Oranı %	**0,72%**	**1,32%**	**1,69%**
Personel Giderleri	1.002.682	970.650	985.036
Direk İlk Madde Ve Malzeme Giderleri	20.078	94.226	68.721
Ofis Giderleri	7.480	5.368	12.802
Danışmanlık Giderleri	1.278	4.982	52.090
Seyehat Ve Ulaşım Giderleri	5.181	4.586	24.685
Amortisman Gideri	2.948	2.430	2.319
Diğer Giderler	296	456	723
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**12.019.363**	**8.989.857**	**9.494.423**

Genel yönetim giderleri, personel giderlerini, danışmanlık giderlerini, amortisman giderlerini, vergi, resim ve hariç giderlerini, taşıt aracı giderlerini, bakım onarım giderlerini, ofis giderlerini, yardım ve bağış giderlerini, sigorta giderlerini, aidat giderlerini, temsil ve ağırlama giderlerini, ve diğer giderleri içermektedir. Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2019'da, 31 Aralık 2020'de ve 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemleri itibariyle sırasıyla 2.481.779 TL, 2.472.599 TL ve 3.463.448 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2019'da, 31 Aralık 2020'de ve 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemleri itibariyle genel yönetim giderlerinin hasılata oranı sırasıyla %3,67, %3,00 ve %2,39 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi personele ait giderler olmakla birlikte, 2021 yılında genel yönetim giderlerinin payında düşüş gözlemlenmektedir.

Pazarlama, satış dağıtım giderleri, personel giderleri, ofis giderleri, sigorta giderleri, pazarlama ve satış giderleri, taşıt aracı giderleri nakliye ve kargo giderleri, amortisman giderleri, vergi resim harç giderleri, bakım onarım giderleri, temsil ve ağırlama giderleri ile diğer gider kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in pazarlama, satış dağıtım giderleri 31 Aralık 2019'da, 31 Aralık 2020'de ve 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemleri itibariyle sırasıyla 5.866.268 TL, 5.434.560 TL ve 7.515.972 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2019'da, 31 Aralık 2020'de ve 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemleri itibariyle pazarlama, satış dağıtım giderlerinin hasılata oranı sırasıyla %8,67, %6,60 ve %5,19 olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış dağıtım giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi personele ait giderler olmakla birlikte, pazarlama, satış dağıtım giderlerine yıllar itibariyle bakıldığında düşüş gözlemlenmektedir.

Araştırma ve geliştirme giderleri, personel giderleri, direkt ilk madde malzeme giderleri, ofis giderleri, danışmanlık giderleri, seyahat ve ulaşım giderleri, amortisman giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in Araştırma ve geliştirme giderleri 31 Aralık 2019'da, 31 Aralık 2020'de ve 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemleri itibariyle sırasıyla 1.146.376 TL, 1.082.698 TL ve 1.039.943 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2019'da, 31 Aralık 2020'de ve 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemleri itibariyle araştırma ve geliştirme giderlerinin hasılata oranı sırasıyla %1,69, %1,32 ve %0,72 olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali tablolarında sırasıyla 2.591.004 TL, 5.533.870 ve 15.693.373 TL tutarındadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler; banka kredileri dışında varlık ve

T.C. İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI 1923 PİYASASI İMZA
03 Haziran 2022
KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ FİN. A.Ş. ANKARA
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirleri, komisyon gelirleri, konusu kalmayan beklenen kredi zararı karşılığı, konusu kalmayan şüpheli alacaklar, reeskont faiz gelirleri, vergi geliri, hurda satış geliri ve sigorta hasar gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden elde edilen diğer gelirlerde 2020 yılında, bir önceki yıla göre %113,58 artış gerçekleşmiştir. Bu artış, banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. 2021 yılında ise, 2020 yılına göre %183,59 oranında artış gerçekleşmiş olup, artış; banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in faaliyetleri yurt dışında da devam ettiği için satın alma ve satışları yönünden döviz kurlarındaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler; banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri, şüpheli alacak karşılık giderleri, reeskont faiz giderleri, beklenen kredi zararı karşılığı, önceki dönem gider ve zararları ile kanunen kabul edilmeyen giderlerden oluşmaktadır 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali tablolarında sırasıyla, 1.161.247 TL, 2.438.223 ve 5.066.250 TL tutarındadır. 2020 yılında bir önceki yıla göre %109,97; 2021 yılında ise 2020 yılına göre %107,78 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in döviz cinsinden yaptığı ticari işlemler dolayısıyla kurlardaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir. Dolayısyla 2021 yılında esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış kurlardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri; 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler için sırasıyla 837.172 TL (hasılatın %1,24'ü'), 936.761 TL (hasılatın %1,14'ü) ve 1.261.848 TL (hasılatın %0,87'si) olarak gerçekleşmiştir.

Finansman gelirleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %11,90 oranında, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %34,70 oranında artış göstermiştir. Meydana gelen artışların en önemli faktörü faiz gelirlerindeki artışlardır. Şirket'in finansman giderleri, kredi faiz giderleri, banka komisyonu giderleri teminat mektubu komisyon giderleri ve diğer finansman giderlerinden oluşmaktadır.

	2021	2020	2019
Finansman Gelirleri	**1.261.848**	**936.761**	**837.172**
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	1.261.848	936.761	837.172
Finansman Giderleri	**714.492**	**475.722**	**156.820**
Kredi Faiz Giderleri	243.689	230.292	17.738
Banka Komisyonu Giderleri	194.307	130.486	111.134
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	15.716	16.433	9.028
Diğer Finansman Giderleri	260.780	98.511	18.920

Vergi Gideri

Şirket'in vergi giderleri, cari dönem yasal vergi karşılığından ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve

31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler için sırasıyla 4.513.562 TL, 5.325.095 TL ve 302.142 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle vergi giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	2021	2020	2019
Vergi Gideri	**302.142**	**5.325.095**	**4.513.562**
Dönem vergi Gideri	-	5.533.664	4.533.462
Ertelenmiş vergi geliri	336.698	208.569	19.900

Net Dönem Kârı

Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla 15.895.042 TL, 22.027.365 TL ve 57.142.244 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla %23,50, %26,77 ve %39,45 olarak gerçekleşmiştir.Şirket satışlarını her yıl yüksek bir oranda arttırırken, giderlerini kontrol altında tutmuş ayrıca döviz kurlarında yaşanan artışlar da kara olumlu yönde etki etmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	2021	2020	2019
Hasılat	144.829.731	82.296.460	67.642.812
Satışların Maliyeti	-87.153.801	-49.541.004	-39.899.840
Brüt Kar	57.675.930	32.755.456	27.742.972
Brüt Kar Marjı (%)	39,82%	39,80%	41,01%
Operasyonel Giderler	12.019.363	8.989.857	9.494.423
Hasılata Oranı	8,30%	10,92%	14,04%
FVÖK	56.283.690	26.861.246	19.678.306
FVÖK Oranı %	38,86%	32,64%	29,09%
FAVÖK	57.052.607	27.311.199	20.031.760
FAVÖK Oranı %	39,39%	33,19%	29,61%
VÖK	56.840.102	27.352.460	20.408.604
VÖK Oranı %	39,25%	33,24%	30,17%

Şirket, 30 Aralık 2021 mali tablolarına göre 144.829.731 TL tutarında gelir, 57.675.930 TL brüt kar ve 57.052.607 TL tutarında Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") kaydetmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar arasında Şirket gelir, brüt kar ve FAVÖK'ü sırasıyla %46,32, %44,19 ve %68,76 YBBO'luk bir artış sergilemiştir. Şirket'in TFRS uyarınca hesaplanan FAVÖK tutarı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 hesap dönemlerinde sırasıyla 20.031.760 TL, 27.311.199 TL ve 57.052.607 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hasılatı ve kar marjları yıllar itibariyle belirlenen bütçe hedefleri doğrultusunda istikrarlı bir şekilde artmaktadır. Ayrıca döviz endeksli satışlar, kurlarda yaşanan artışlar ve satışların miktar olarak da artması hasılatın oluşmasında önemli rol oynamıştır.

Şirket'in 2019,2020 ve 2021 yıllarına ait ürün gruplarının brüt satışları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

3 Mart 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün Kategori	Birim	Miktar	31.12.2021	Miktar	31.12.2020	Miktar	31.12.2019
Geçiş Kontrol Sistemleri	Adet	2.648	18.774.247,19	3.404	17.738.192,64	3.274	14.571.213,37
Hassas Döküm Satışları	Kg	592.232	56.862.080,03	487.179	32.669.006,50	462.179	28.994.358,52
Servis, Bakım ve Ticari Mal Satışları	Adet	4.670.984	61.207.060,15	3.912.594	27.336.287,52	4.091.367	20.930.306,02
Döner Ocağı ve Aksamları	Adet	6.024	8.833.943,50	4.781	5.937.714,63	4.260	4.327.772,35
Diğer Gelirler			324.881,13		228.143,71		32.284,74
TOPLAM			**146.002.212,00**		**83.909.345,00**		**68.855.935,00**

Yıl	Yurt İçi Satışlar	Yurt Dışı Satışlar	Net Satışlar	İhracatın Genel Satışlara Oranı
2019	47.427.176	21.428.759	67.642.812	32%
2020	55.623.513	28.285.832	82.296.460	34%
2021	101.155.354	44.846.858	144.829.731	31%
Genel Toplam	**204.206.043**	**94.561.449**	**294.769.003**	**32%**

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket üretime dayalı faaliyetleri kapsamında iş ve işçi düzenlemelerine tabi iken, ihracat faaliyetleri kapsamında ihracat düzenlemelerine tabidir. Ayrıca Şirket'in geçiş kontrol sistemleri ticareti ithalat düzenlemelerinden etkilenebilmektedir. Sunulan finansal tablo dönemlerine ilişkin olarak Şirket'in ihracat gelirlerinin belirli bir bölümünün Türk Lirası'na dönüştürülmesi (ki işbu İzahname tarihi itibariyle TCMB tarafından yapılan düzenlemeler uyarınca bu oran %40 olarak belirlenmiştir) zorunluluğu yanında, enflasyon oranlarında yaşanan artış nedeniyle maliyetlerinde Türk Lirası cinsinden enflasyona bağlı artış gerçekleşmiştir. Şirket'in ihracat gelirlerinin yabancı para cinsinden gerçekleşmesi ve aynı zamanda satış fiyatlarının döviz ile belirlenmesi sayesinde, Şirket kur dalgalanmalarından nispeten daha az etkilenebilmiştir. Şirket üretim ve ticaretini yaptığı ürünlerde satış fiyatını maliyetin ağırlıklı olduğu döviz cinsinden ve satışın yapıldığı tarihteki kur üzerinden belirlemektedir. Bu nedenle normal kur değişimlerinde kur riski taşımamakla beraber kurlardaki ani ve sert değişimlere bağlı kur riski oluşabilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, Şirket'in müşterilerinin veya sözleşme taraflarının kendilerine düşen sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirmemeleri yüzünden Şirket'i mali olarak zarara uğratan risktir. Kredi riski, her bir işlemin karşı tarafına yönelik alınabilecek risklerin sınırlanması ve bu tür

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 İZİNLİ
03 Mart 2022
KORİ İLETİŞİM SERMAYE PİYASASI YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİ ve TİC. A.Ş. Sincan/ANKARA Tel: 312-267 56 87 Fax: 312-267 56 99
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

risklerin izlenmesi yoluyla yönetilmekte ve kontrol edilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları, İngiliz Sterlini, Katar Riyali ve Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemidir.

Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli finansal enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek ani dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilmektedir.

Likidite Riski;

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in cari ve önceki dönem likidite risklerini gösteren tablo aşağıdadır;

31 Aralık 2021					
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-15 yıl arası (III)**
Türev olmayan finansal borçlar	**16.703.668**	**17.230.316**	**16.010.171**	**409.806**	**810.339**
Ticari borçlar	14.865.501	15.052.182	14.846.965	205.217	-
Diğer borçlar	1.098.381	1.098.381	1.098.381	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	739.786	1.079.753	64.825	204.589	810.339

T.C. İSTANBUL 3 6 5 SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

03 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş. Ahi Evran Cad. No:... Çankaya/ANKARA Tel: 0 312 ... 56 87-99 (pb) ... 312 ... 67 56 99 Ulus Vergi Dairesi ...

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 Aralık 2020					
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-15 yıl arası (III)**
Türev olmayan finansal borçlar	**11.407.422**	**11.853.528**	**11.853.528**	**-**	**-**
Ticari borçlar	11.351.583	11.797.689	11.797.689	-	-
Diğer borçlar	55.839	55.839	55.839	-	-

31 Aralık 2019					
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-15 yıl arası (III)**
Türev olmayan finansal borçlar	**7.001.491**	**7.094.517**	**7.094.517**	**-**	**-**
Ticari borçlar	6.947.278	7.040.304	7.040.304	-	-
Diğer borçlar	54.213	54.213	54.213	-	-

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Kısa vadeli yükümlülük, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir önceki yıla göre %36,35 oranında artarak 16.160.864 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükleri 22.987.220 TL, uzun vadeli yükümlülükleri ise 4.004.740 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolar itibariyle Şirket' in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarına göre borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Borçluluk Durumu	**31.12.2021**
Kısa vadeli yükümlülükler	**22.987.220**
Garantili	4.500.000
Teminatlı	2.030.098
Garantisiz/Teminatsız	16.457.122
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**4.004.740**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	4.004.740
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**26.998.527**

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

03 Haziran 2022

KORİ Girişim SERMAYE PİYASASI UZMANLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Mah.Erkunt Cad.No.20 06935 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Fax:0312 267 56 99
Vergi Dairesi

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özkaynaklar	**112.224.593**
Ödenmiş Sermaye	56.000.000
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.084.016
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141
Özel fonlar	45.268
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244
TOPLAM KAYNAKLAR	**139.216.553**

Net Borçluluk Durumu	31.12.2021
A. Nakit	30.003.925
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	**30.003.925**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	296.486
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**296.486**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-29.707.439**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-29.707.439**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

KAYNAKLAR	2021	2020	2019
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	216.996	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
03 Haziran 2022
KOBİ Girişim SERMAYESİ

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer finansal yükümlülükler	79.490	64.487	95.415
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	1.098.381	55.839	54.213
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	974.754	736.867	725.102
Ertelenmiş gelir	4.262.455	2.177.127	2.095.099
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	621.480	195.544	206.389
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	594.087	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	1.218.752	1.229.129
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	274.076	360.665	499.512
Kısa vadeli yükümlülükler	**22.987.220**	**16.160.864**	**11.852.137**
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	522.790	-	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.481.950	1.610.587	796.674
Uzun vadeli yükümlülükler	**4.004.740**	**1.610.587**	**796.674**
Ödenmiş sermaye	56.000.000	12.042.000	12.042.000
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.084.016	-1.104.674	-663.377
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.885.141	3.000.351	2.009.987
Özel fonlar	45.268	45.268	-
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-2.764.044	29.166.591	17.982.333
Net dönem karı / (zararı)	57.142.244	22.027.365	15.895.042
ÖZKAYNAKLAR	**112.224.593**	**65.176.901**	**47.265.985**
TOPLAM KAYNAKLAR	**139.216.553**	**82.948.352**	**59.914.796**

Hesaplar (TL)	**2021**	**2020**	**2019**
Yükümlülükler	**26.991.960**	**17.771.451**	**12.648.811**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**22.987.220**	**16.160.864**	**11.852.137**
Toplam Kaynaklara Oranı %	*16,51%*	*19,48%*	*19,78%*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**4.004.740**	**1.610.587**	**796.674**
Toplam Kaynaklara Oranı %	*2,88%*	*1,94%*	*1,33%*
Özkaynaklar	**112.224.593**	**65.176.901**	**47.265.985**
Toplam Kaynaklara Oranı %	*80,61%*	*78,58%*	*78,89%*
Toplam Kaynaklar	**139.216.553**	**82.948.352**	**59.914.796**

Şirketin borç/özsermaye oranları 2019 ve 2020 yılında %27 iken 2021 yılında %24 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran şirketin özkaynak güçlülüğünü göstermekte olup, işletme varlıklarının finansmanını büyük oranda kendi özkaynakları ile karşılamaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	2021	2020	2019
(A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	27.344.961	16.837.371	16.330.698
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-28.425.295	-5.170.715	-3.793.070
(C) Finasman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	754.789	293.920	-1.206.852
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)	-325.545	11.960.576	11.330.776
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	30.329.470	18.368.894	7.038.118
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	30.003.925	30.329.470	18.368.894

Şirket; , 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda gerçekleştirdiği faaliyetlerden sırasıyla 16.330.698 TL, 16.837.524 TL ve 27.344.961 TL nakit girişi sağlamıştır.

Şirket'in 2020 ve 2021 yılında işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit; dönem karlılığına bağlı olarak, Şirket' in yurtiçi ve yurtdışı satışlarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3.793.070 TL, 5.170.868 TL ve 28.425.295 TL nakit kullanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışının bir önceki mali yıla kıyasla artışın temel sebebi; Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcaması ve ortaklara yapılan temettü ödemesidir.

Şirket, finansman faaliyetlerinden dolayı 31 Aralık 2019 tarihinde 1.206.852 TL nakit kullanmış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 293.920 TL ve 754.789 TL nakit elde etmiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzeri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 18.368.894 TL, 30.329.470 TL ve 30.003.925 TL tutarındadır.

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

	2021	2020	2019
Toplam Borçlanmalar	79.490	64.487	95.415
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	216.996		
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	30.003.925	30.329.470	18.368.894
Net Finansal Borç	-29.707.439	-30.264.983	-18.273.479
Toplam Özkaynaklar	112.224.593	65.176.901	47.265.985
Net Borç/Toplam Özkaynak	-26,47%	-46,44%	-38,66%
FAVÖK	57.052.607	27.311.199	20.031.760
Net Borç/FAVÖK	-52,07%	-110,82%	-91,22%

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği gibi Şirket'in kredi borcu bulunmamakla birlikte, finansal borçlar, nakit ve nakit benzerlerinden daha azdır. Bu yüzden Şirket'in net finansal borcu negatiftir. Şirket faaliyetlerini sürdürebilmek için yeterli fona sahip olmakla birlikte, borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır. Net borç/toplam özkaynak ve net borç/FAVÖK oranları Şirket'in faaliyetlerini büyük ölçüde özkaynakları ile finanse ettiğini göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Finansal Kalemler (TL)	**2021**	**2020**	**2019**
Dönen Varlıklar	108.183.169	72.979.636	52.893.865
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.987.220	16.160.864	11.852.137
Net İşletme Sermayesi	**85.195.949**	**56.818.772**	**41.041.728**

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı, uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar ve stoklar toplandıktan sonra kısa ve uzun vadeli ticari borçlarından çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren son üç mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla, 41.041.728 TL, 56.818.772 TL ve 85.195.949 TL olup, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

Net işletme sermayesi / hasılat oranlarının yıllar itibarıyla değişimi aşağıdaki tabloda görülebilir. Şirket'in işletme sermayesi göstergelerini takip etmekte kullandığı tablo aşağıda ayrıca sunulmaktadır.

Şirket'in net işletme sermayesinde meydana gelen değişikliklerin sebeplerinden birisi Şirket gelirinin artmasıdır. Şirket'in net işletme sermayesinin aktifleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesinin pasifleri ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in uzun ve kısa vadeli ticari alacakları, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren mali dönemde sırasıyla 19.971.642 TL, 22.142.711 TL ve 38.738.603 TL tutarındadır. Şirket'in stokları, 31 Aralık 2019, 31 Aralık

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI ÜZERİNE ANI
03 Haziran 2022
KOÇİ BİLİŞİM SİSTEMLERİ YATIRIM PORTFÖY A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 12.449.302 TL, 17.801.299 TL ve 23.735.202 TL'dir. Kısa vadeli ticari borçlar 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sırasıyla, 6.947.278 TL, 11.351.583 TL ve 14.865.501 TL tutarındadır. Bu kapsamda, Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Finansal Kalemler (TL)	**2021**	**2020**	**2019**
Ticari Alacaklar	38.738.603	22.142.711	19.971.642
Ticari Alacak Günü	96	97	106
Stoklar	23.735.202	17.801.299	12.449.302
Stok Gün Sayısı	99	111	113
Ticari Borçlar	14.865.501	11.351.583	6.947.278
Gün	62	84	51
İşletme Sermayesi	**85.195.949**	**56.818.772**	**41.041.728**
Hasılat'a Yüzdesi %	58,82%	69,04%	49,87%

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

HAB'da ki fabrika binası ve makine ekipman yatırımlarının mümkün olduğunca özkaynaklar ile, ihtiyaç duyulması halinde makine ve cihazların leasing ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Araştırma ve geliştirme faaliyetleri, geçiş kontrol sistemleri için yapılmaktadır. Geçiş kontrol sistemlerinde mevcut ürünlerin iyileştirilmesi, maliyetlerin düşürülmesi, yeni ürünlerle mevcut ürünlerin entegre edilmesi çalışmaları, rakiplerin çıkarttıklarına benzer yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarın yeni ihtiyacı olan ürünlerin geliştirilmesi konusunda araştırma ve geliştirme çalışmaları yapılmaktadır.

	2021	**2020**	**2019**
AR-GE Giderleri	1.039.943,00 TL	1.082.698,00 TL	1.146.376,00 TL

3 Haziran 2022

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Geçiş Kontrol Sistemleri:

Geçiş kontrol sektörü tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de büyümeye devam etmektedir. 2020-2021 yıllarında yaşanan pandemi ve bunu takiben gelişen makro ve mikro ekonomik olumsuzluklar sektörü etkilemiş olsa da bu süreçte yeni eklenen çözümlerle (hes kodlu okuyucular, ateş ölçen maske kontrolü yapan yüz tanımalar, temassız kapı butonları, vb) sektör büyümeye ve gelişmeye devam etmiştir. Pandeminin bitimi ile birlikte talepler sadece güvenlik amaçlı değil, analiz ve yapay zekâ unsurlarını da içinde bulunduran iş geliştirme ve daha detaylı analizlerin yer aldığı sistemlere yoğunlaşmaktadır. Şirket, bu taleplere yönelik sunduğu çözümler ile büyüme ve gelişme potansiyelini desteklemektedir.

Son dönemlerde ülkemizde yaşanan döviz kurundaki dalgalanmaların tüm şahıs ve kurumlara olduğu gibi Şirket üzerinde de etkisi olmaktadır. Gerek hammadde temininde ki fiyat artışları gerekse üretim maliyetlerindeki (enerji, işçilik vb.) artış kapsamında Şirket maliyetleri yeniden değerlendirilmektedir. Firma çok özel ürünler haricinde hem üretim, hem satışta stoklu çalışma stratejisine sahiptir. Stoklarını yeterli seviyede tutmaya özen göstermektedir. Satışlar genelde satış sırasındaki döviz karşılığı TL olarak belirlenmiş olduğu için etkilenmeler, kritik kabul edilecek düzeyde olmamaktadır. Enerji maliyetlerindeki artış yüksek oranda olmakla beraber toplam maliyetler içindeki payı ise düşüktür

2022 yılının ilk çeyreğinde, geçiş kontrol sistemleri ürünlerinin üretim maliyetleri dünya da yaşanan hammadde fiyatlarındaki artışa paralel olarak artmıştır. Artan maliyetler ürün fiyatlarına yansıtılmıştır. Yeni fiyatlar pazardaki fiyatlara paralel olarak oluşturulduğu için pazarda kabul görmüştür. Bu alanda yapılan satışlar dolar bazında olduğu için kurdaki dalgalanmalardan kayda değer bir şekilde etkilenmemektedir. Bu bölümde satışların önemli bir kısmı ihracat olarak gerçekleşmekte, üretim ve satış planlandığı şekilde devam etmektedir.

Ticari ürünlere ilişkin faaliyetler de bütçeye uygun şekilde devam etmektedir. Bu alanda 2022 yılının ilk çeyreğinde satışlar realize olmuş istenen büyüme gerçekleştirilmiştir. Pandemi süreci ile birlikte başlayan, ticari ürünlerin özellikle Çin den ithalatına yönelik üretim ve tedarik sürelerindeki uzama ve aksaklıklar 2021 yılında olduğu gibi bu yılda devam etmektedir. Bu durum pandeminin başından beri olmakla birlikte sıkı şekilde takip edilerek bir miktarda ihtiyat stoku bulundurarak sıkıntısız ve başarılı bir şekilde yönetilmektedir. Bu konuda şu ana kadar teslim ve tedarik anlamında sorun yaşanmamış mevcut şartlarda da yaşanması beklenmemektedir. Yine bu bölümde yapılan satışlar dolar bazında yapıldığı için kurdaki dalgalandırmalardan kayda değer şekilde etkilenmemektedir.

Dünyamızdaki artan belirsizlik ile beraber emniyetli, kolay ve verimli geçiş kontrol çözümlerine olan talep hem meskûn hem meskun olmayan yerleşim birimlerinde gözle görünür şekilde artacaktır. Bu görüşü destekleyen bir başka etken ise kolaylık ve zaman verimliliği sağlayan çözümlere artacak olan taleptir. Şirket bu talepleri karşılamaya yönelik olarak mevcut ürünlerin iyileştirilmesi, maliyetlerin düşürülmesi, yeni ürünlerle mevcut

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1935 ÜZERİNE
03 Haziran 2022
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ ve TİC. A.Ş.
Sincan/ANKARA
Tel:312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ürünlerin entegre edilmesi çalışmaları, rakiplerin çıkarttıklarına benzer yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarın yeni ihtiyacı olan ürünlerin geliştirilmesi konusunda araştırma ve geliştirme çalışmalarını sürdürmektedir.

Çevreye karşı olan duyarlılık artarken, müşterilerin enerji tasarrufu sağlayan ve sera gazı emisyonlarını azaltan geçiş çözümlerine olan talebi artmaktadır. Bu sebeple, yeşil binalara ve geçiş çözümlerine olan ilgi ve talep de artmaktadır. Bu eğilim çerçevesinde yapılacak olan çalışmaların üretilecek olan ürünlerin, üretim tekniklerinin ve çalışma koşullarının çevreye verdikleri zararların daha şeffaf bir şekilde açıklanması beklenmektedir. Aynı zamanda daha çok enerji verimi sağlayan binalar ve geçiş çözümlerinin üretilmesi hususlarında mevzuatlar tanımlanmaktadır. Şirket, elektromekanik alandaki bilgi birikimi ile tüm bu gelişmelere hızlıca adapte olacak üretim kabiliyetine sahiptir.

Hassas Döküm:

Hassas Döküm ile üretim ise Türkiye'de halen yeni olan ve gün geçtikçe büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya'da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir. *(Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)*

2022 yılının ilk çeyreğinde, hassas döküm üretim maliyetleri dünya da yaşanan hammadde fiyatlarındaki artışa paralel olarak artmıştır. Üretimin, ithal malzemeye dayalı ve emek yoğun olması nedeniyle, işçilik ve ithal girdi fiyatlarındaki artışlar, malzeme tedarikinde yaşanan problemler ve kur dengesizlikleri sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir. Ancak bu durum Şirket'in siparişlerinde önemli bir değişiklik yaratmamıştır. Pandemiden sonra Çin'den yüksek tedarik ve lojistik maliyeti, emisyonların kısılması ve uygulanan kısıtlamalar gibi sebeplerle Türkiye'de sektör avantajlı konuma gelmiş durumdadır. Avrupa'daki firmalar Çin'den alımlarına alternatif olarak Türkiye'deki hassas döküm firmalarından tedarik sağlamaya başlamıştır. Buna paralel olarak siparişlerde artış olmaktadır. Artan maliyetler ürün fiyatlarına, pazardaki fiyatlara paralel olarak yansıtılmaktadır. Satışlar dolar bazında olduğu için kurdaki dalgalanmalardan kayda değer bir şekilde etkilenmemektedir. Satışların önemli bir kısmı ihracat olarak gerçekleşmekte, üretim ve satışın planlandığı şekilde devam etmesi beklenmektedir.
2022 yılının ilk çeyreğinde de daha önceki dönemlerde olduğu gibi üretim yerinin yetersizliğinden dolayı taleplerin tamamına cevap verilememektedir. HAB'da tahsis edilen yeni fabrika yatırımı ile hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretimi durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katarak Avrupa'da faaliyet gösteren ve talebe rağmen kapasite yetersizliği nedeniyle şu an çalışamadığı firmalardan da yeni teklifler alınabileceği düşünülmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Döküm sektörünün ithal malzemeye dayalı ve emek yoğun olması (yaklaşık %18 – 30 doğrudan ve / veya dolaylı işçilik) nedeniyle, işçilik ve ithal girdi fiyatlarındaki artışlar, malzeme tedarikinde yaşanan problemler ve kur dengesizlikleri sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir. Ayrıca, AB çevre standartlarına uyum çalışmaları da üretim maliyetlerinde % 4–5 civarında bir artışa neden olmaktadır.

Pandemiden sonra Çin'den yüksek tedarik ve lojistik maliyeti, emisyonların kısılması ve uygulanan kısıtlamalar gibi sebeplerle Türkiye'de sektör avantajlı konuma gelmiş durumdadır. Döküm sektörünün genelinde olduğu gibi, Avrupa'daki firmalar Çin'den

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 OZMAN
03 Haziran 2022
MAKİNA TEKNOLOJİ ve TİC. A.Ş. Sincan/ANKARA Ulus Vergi Dairesi
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alımlarına alternatif veya destek olarak Doğu Avrupa'daki ve Türkiye'deki hassas döküm firmalarından tedarik sağlamaya başlamıştır. Dolayısıyla imalat sanayisine yönelik işlerde sipariş artışı olmaktadır. Öte yandan bu ivmenin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi ve sektörün hızlı gelişimi için katma değeri ve teknolojisi yüksek parça üretimine de ağırlık verilmesi gereklidir. Havacılık, uzay ve hatta otomotiv sektörlerine yönelik üretimin artması gereklidir. Türkiye'ye politik olarak uygulanacak yaptırımların olması durumunda, bu bir risk olarak değerlendirilmelidir.

Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu
Kaynak: Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021
Kaynak: https://www.securityworldmarket.com/int/News

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

03 Haziran 2022

MAKİM MAKİNA ORGANİZASYON ŞEMASI

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Tacettin İleri.	Yönetim Kurulu Başkanı	Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Erkunt Caddesi No:20 Sincan / Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/3 yıl	17.344.444,00	%30,9722
Süleyman Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Eskişehir yolu 9.km Dumlupınar Bulvarı No:252 TOBB İkiz Kuleleri C Blok Kat:4 Çankaya / Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl/3 yıl	-	-
Ahmet Gönüllü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Erkunt Caddesi No:20 Sincan / Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl/3 yıl	17.344.444,00	%30,9722

03 Mart 2022

KOPİ BİRİNCİM SERMAYEDİ YATIRIM MENKUL

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ İMAL. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda verilmiştir:

Adı Soyadı	Şirket Adı	Görevi
KOBİ A.Ş. adına temsilci Süleyman Yılmaz	İntermak Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
İNTERMAK Makine İmalat San. Tic. A.Ş. adına temsilci Süleyman Yılmaz	Imicryl Diş Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Tacettin İleri	Genel Müdür	Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Erkunt Caddesi No:20 Sincan / Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	17.344.444,00	%31
Abdurrahman İleri	Genel Müdür Yardımcısı/ Hassas Döküm Bölüm Yöneticisi	Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Erkunt Caddesi No:20 Sincan / Ankara	Genel Müdür Yrd./Hassas Döküm Bölüm Yöneticisi	-	-
Ahmet Gönüllü	AR-GE Sorumlusu	Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Erkunt Caddesi No:20 Sincan / Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ AR-GE Sorumlusu	17.344.444,00	%31

Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı dışında yürüttükleri görev bulunmamaktadır.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Makim Makina Teknolojileri Sanayi Ticaret A.Ş. 1993 yılında Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile Limited Şirket olarak kurulmuştur. 2007 yılında tür değişikliği yaparak Anonim Şirket'e dönüşmüştür.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççı'nın Yönetim Kurulu Başkanı Tacettin İleri, aynı zamanda genel müdürlük görevini yürütmektedir. İhraççı'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ahmet Gönüllü, aynı zamanda şirketin AR-GE çalışmalarını yürütmektedir. Şirketin Genel Müdür Yardımcısı Abdurrahman İleri, Tacettin İleri'nin oğludur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

03 Haziran 2022
İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI
SERMAYE PİYASASI ÖZ MANİ
1923
KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKIM MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket Yönetim Kurulu

Tacettin İLERİ – Yönetim Kurulu Başkanı

1956 Kastamonu doğumlu olan Tacettin İleri, 1979 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur.

İş hayatına, 1979 yılında elektronik sistemler için transformatör imalatı, servo kontrollü regülatör imalatı faaliyetlerini yürüten Arel Elektronik'te başlamış ve 1 yıl çalıştıktan sonra, Ar-Ge çalışmalarını başlatmış,1982 yılından itibaren, ortak olduğu Ahmet Gönüllü ile, 2004 yılına kadar Furkan Mühendislik sonra Furkan Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti' nde şirket ortağı olarak; Elektroerozyon tezgahları üretimi genel yönetim, elektromekanik tasarım ve üretim mühendisliği, üretim takibi, servis, satış sonrası hizmetler dahil üretimin tüm faaliyetlerinde çalışmıştır.

1993 yılından itibaren Makim Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.' de elektromekanik cihaz üretimi, otomotiv sektörüne yan sanayi parça üretimi, hassas döküm tekniği ile parça üretimi ve yönetimi faaliyetlerini yürütmüştür.

2008 yılından itibaren Makim Makina Teknolojileri San. Tic. A.Ş.' de Genel Müdürlük görevini yerine getirmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Süleyman YILMAZ – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

22.03.1968 yılında Konya'da doğmuştur. 1992 yılında Bilkent Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine 1992 yılında Nurol Holding A.Ş. Savunma Destek Grubu'nda uzman yardımcısı olarak başlamıştır. 1993 yılında Nurol Holding A.Ş. Finansman ve Dış Ekonomik İlişkiler Bölümü'nde görevine uzman olarak devam etmiştir. 1996 yılında Nurol Menkul Kıymetler A.Ş.'de Analist ve 1997 yılında Ulus (Ankara) Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 1998-2003 yılları arasında Nurol Holding A.Ş.'de İş Geliştirme ve Dış Ekonomik İlişkiler Müdürü olarak ve 2003 - 2004 yılları arasında Eurasiasat S.A.M.'de CFO olarak çalıştıktan sonra KOBİ A.Ş.'de 2004 yılında Danışman ve Yatırım Komitesi Üyesi olarak görev almaya başlamıştır. 2005 yılından bu yana KOBİ A.Ş.'de Genel Müdür ve Yatırım Komitesi Üyesi olarak görevinin yanı sıra şirketin portföyünde bulunan şirketlerde de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ayrıca, 2006 - 2010 yılları arasında Kredi Garanti Fonu'nda Yönetim Kurulu ve Kredi Onay Komitesi üyeliklerinde bulunmuştur.

2012 yılında ise TÜBİTAK'ın TEYDEB bünyesinde girişim sermayesi fonlarını desteklemek amacıyla uygulamaya koyduğu 1514 Girişim Sermayesi Destek Programına danışmalık hizmeti vermiş, 2013 Ocak -2019 Nisan tarihleri arasında TÜBİTAK-GİSDEG Komitesi Üyeliği görevi yapmıştır.

TOBB bünyesinde kurulmuş olan Girişim Sermayesi Sektör Meclisi üyesidir.

Hazine Müsteşarlığı tarafından verilen Bireysel Katılım Sermayesi Lisansına da sahiptir.

Ahmet GÖNÜLLÜ – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

15.10.1954 yılında Adana'da doğmuştur. 1979 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine 1979 yılında TRT Araştırma ve İmalat Dairesi'nde Tasarım Mühendisi olarak başlayan Ahmet Gönüllü daha sonra TÜBİTAK GATÖM'de Araştırma Mühendisi olarak görev almıştır. 1982 yılından 2007 yılına kadar Furkan Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'de

03 Haziran 2022

KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket Ortağı olarak yer almıştır. Aynı zamanda 1993 yılında başladığı MAKİM Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'deki görevine Şirket Ortağı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcı ve AR-GE yöneticisi olarak devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Abdurrahman İLERİ – Genel Müdür Yardımcısı

11.10.1982 yılında Ankara'da doğmuştur. 2004 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine 2006 yılında Makim Makine San. Ve Tic. A.Ş.'de Hassas Döküm Birim Sorumlusu olarak başlayan Abdurrahman İleri şirkketteki görevine Genel Müdür Yardımcısı olarak devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketler	Üslendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı	
				TL	%
Süleyman Yılmaz	İntermak Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Devam etmektedir.	13.950.000,00	%40
İNTERMAK Makine İmalat San. Tic. A.Ş. adına temsilci Süleyman Yılmaz	Imicryl Diş Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Devam etmektedir.	14.400.000,00	%100
Süleyman Yılmaz	SL Enerji Aydınlatma Elektrik Elektronik San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sona ermiştir.	904.500,00	%45
Süleyman YILMAZ	Bera Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir.	-	-

Yönetimde Söz Sahibi Personeller

Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı dışında yürüttükleri görev bulunmamaktadır.

03 Haziran 2022

KOBİ Girişim SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. Ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Şirket'e karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

03 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ

121

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Bulvarı Erkunt Cad.No.20 Çankaya/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcısı olarak belirlemiştir.

TL, Net	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu Üyeleri Toplam Huzur Hakkı	192.000,00	159.000,00	141.000,00
Yönetimde Söz Sahibi Toplam Personel Ücretleri	547.246,17	434.852,30	439.634,50
Toplam	**739.246,17**	**593.852,30**	**580.634,50**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim kurulu üyeleri 21.02.2022 tarihli genel kurulda 3 sene için yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Tacettin İleri	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl
Süleyman Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl
Ahmet Gönüllü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923 03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TAKIMLARI SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Yönetimde söz sahibi personel listesi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Tacettin İleri	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	-
Abdurrahman İleri	Genel Müdür Yardımcısı/Hassas Döküm Bölüm Yöneticisi	-
Ahmet Gönüllü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ARGE Sorumlusu	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele 4857 sayılı İş Kanunu'ndan kaynaklanan haklar haricinde herhangi bir hak sağlayacak sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibariyle mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için; Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması ve Ücret Komitesi oluşturulur.

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görev alanları, faaliyetleri ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz.

Bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibariyle faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi ve Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜMANI
İkbal Bilgisayar Sistemleri ... ORTA... A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ ... Ticaret A.Ş. Ulus Vergi Dairesi
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibariyle henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.*" hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk genel kurul tarihi itibari ile zorunlu ilkelere gerekli uyumu sağlayacaktır.**17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Yatırımcı İlişkileri bölümü tüm çalışmalarda elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması için gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek,

Birimde çalışan personel bilgileri :

<u>Onur Çelik</u>
<u>Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu</u>

Eğitim Durumu	: Adnan Menderes Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi / İşletme
Sahip Olunan Sermaye Piyasası Lisansları	: Sermaye Piyasası Faaliyetleri Temel Düzey 1 Lisansı
İletişim Bilgileri	: Sincan/Ankara 0534 526 28 33 yatirimciliskileri@makim.com.tr

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923

3 Haziran 2022

MAKIM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için Şirket çalışanlarının sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Departmanlara Göre Personel Sayısı Dağılımı			
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İdari Personel Sayısı			
Yönetim	2	2	2
Mali İşler	8	6	7
İdari İşler	9	5	6
Mühendislik ve Üretim Planlama	6	8	8
Pazarlama ve Satış (Gersan Şube)	20	18	18
Pazarlama ve Satış (İstanbul Şube)	13	13	12
Satın Alma	1	1	1
Kalite ve İnsan Kaynakları	1	1	1
İdari Personel Sayısı Toplam	**61**	**54**	**55**
Üretim Personel Sayısı			
Talaşlı İmalat	3	3	3
Döner Ocağı ve Aksamları	5	4	4
Sac Metal	10	8	9
Elektromekanik	6	8	8
Hassas Döküm	71	72	65
Üretim Personel Sayısı Toplam	**94**	**95**	**89**
Genel Toplam	**155**	**149**	**144**

Şirket'de her yıl belirli sayıda çırak ve stajyer geçici personel olarak istihdam edilmektedir.

Bölgelere Göre Personel Sayısı Dağılımı			
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ankara	142	136	132
İstanbul	13	13	12
Genel Toplam	**155**	**149**	**144**

03 Haziran 2022

T.C. GERMANE BIYASESI

KOÇİGİTİM SERVİSİ

MAKINA TEKNOLOJİ ... TİC. A.Ş. Ahi Evran Mah Erkut ... Sincan/ANKARA Tel:0312-267 56 87-... Fax:0312-267 56 99 Vergi Daireisi 011 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve üzeri orana sahip kişilere ilişkin ayrıntılı bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**21/02/2022 (Son Genel Kurul İtibariyle)**		**Son Durum**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ahmet Gönüllü	17.344.444,00	30,97%	17.344.444,00	30,97%
Tacettin İleri	17.344.444,00	30,97%	17.344.444,00	30,97%
KOBİ A.Ş.	21.280.000,00	38%	21.280.000,00	38%
TOPLAM	**55.968.888,00**	**99,94%**	**55.968.888,00**	**99,94%**

03 Haziran 2022

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**21/02/2022 (Son Genel Kurul İtibariyle)**		**Son Durum**	
	(TL)	**(%)**	**Pay Adedi**	**(%)**
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	10.235.680,00	18,28%	10.235.668,00	18,29%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	6.703.200,00	11,97%	6.703.200,00	11,97%
TOPLAM	**16.936.752,00**	**30,25%**	**16.936.752,00**	**30,25%**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 56.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 34.720.000 adet A grubu nama yazılı ve 21.280.000 adet B grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 56.000.000 adet paya bölünmüştür.

KOBİ A.Ş., B grubu payların tamamına sahiptir. B grubu hisselere ilişikin imtiyaz bulunmamaktadır. Diğer ortaklara ait olan A grubu hisseler, payların devir ve temkilinde önalım hakkı, Yönetim Kurulu'na aday göstermede ve Genel Kurul'da oy kullanmada imtiyaz hakkı vermektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde A grubu paylara tanınan imtiyaz ve haklara aşağıda yer verilmiştir.

Payların Devir ve Temlikinde Önalım Hakkı

A grubu payların devir ve temlikinde, (A) grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer (A) grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 gün içinde bildirime herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen hissedar 3. şahıslara diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir. Payların 3. şahıslara bu şekilde satılması durumunda yönetim kurulu pay devrini kabul etmek ve pay defterine işlemek zorundadır.

Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazı

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarısı (5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi) (A) grubu pay sahiplerinin aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

03 Haziran 2022

T.C. İSTANBUL SERMAYE PIYASASI UZMANI 1973

KOBİ İŞ GELİŞTİRME SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Oy Hakkında İmtiyaz

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibariyle 56.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden her biri 1 TL nominal değerli 34.720.000 adet nama yazılı A grubu pay ve 21.280.000 adet hamiline yazılı B grubu payı bulunmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	(i) Payların devir ve temkilinde önalım hakkı (ii)Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı (iii) Genel Kurul'da oy imtiyazı	1,00	34.720.000	62,00
B	Hamiline	-	1,00	21.280.000	38,00
			TOPLAM	**56.000.000**	**100,00**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in A grubu paylarının toplam sermayeye oranı %62'dir, dolayısıyla şirkette yönetim hakimiyetine sahiptir. A grubu payların; Yönetim Kurulu'na aday göstermede ve Genel Kurul'da oy kullanmada imtiyazı ile payların devir ve temkilinde önalım hakkı bulunmaktadır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına Esas Sözleşme'de doğrudan özel bir hüküm bulunmamaktadır. Ancak Esas Sözleşme'nin aşağıda yer verilen hükümlerinin, hakimiyetin kötüye kullanılmasının engellenmesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir:

Şirket esas sözleşmesinin 8 ve 9. maddeleri uyarınca,

(i) Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden en çok 9 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri 1 - 3 yıl için seçilirler.

(ii) Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde Şirket'te başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve Şirket'in günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

(iii) İcrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yine Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 11. maddesinde; Yönetim Kurulu'nun SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümlerinin uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12. maddesinde ise, Genel Kurul tarafından, Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, şirkete ait defter ve kayıtların, mevzuatta öngörülen diğer belge ve kayıtların her yıl incelenmesi için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen listede bulunan bağımsız denetim firmalarından birinin şirkete bağımsız denetçi olarak seçileceğine ilişkin düzenleme yer almaktadır.

Şirket'in "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 20. maddesinde; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulacağı, zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararlarının geçersiz olacağı ve Esas Sözleşme'ye aykırı olacağı hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan sonra, şirketin halka açık olma statüsünün getireceği denetimlere ve kontrol mekanizmasına tabi olması, bahse konu kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:.

Şirket'in 09/2021 itibariyle KOBİ A.Ş.'den 2.224 TL alacağı bulunmaktadır. KOBİ A.Ş, şirketten "Yüz Tanıma ve Parmak İzi Terminali" satın almıştır. İlgili bakiye 31.12.2021 tarihi itibari ile kapanmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 56.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiştir.Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 34.720.000 adet A grubu nama yazılı ve 21.280.000 adet B grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 56.000.000 adet paya bölünmüştür.

03 Haziran 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1926
KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ
129 MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre SPK'nın 23 Aralık 2021 tarih ve 66/1858 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL itibarı değerde 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Paylar henüz halka arz edilmediği için fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Sermaye nakit dışı aktiflerden ödenmemiştir.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ İMAL ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tadil Maddesi	Tadil Konusu	Gazete tarihi	Gazete sayısı	Gazete sayfa no	Kaynak	Sermaye Durumu
6	Şirketin Sermayesi	16.08.2021	10388	213	31.112 adet hisseye karşılık olan 31.112,00 TL Ömer Etka Hatip tarafından muvaazandan ari olarak taahhüt edilmiş olup önceki sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Yeni artırılan 43.985.000,00 TL dağıtılmamış geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	12.042.000,00 TL'den 56.000.000,00 TL'ye çıkartılmıştır.
1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10, 11,12,13, 14,15,16, 17,18,19, 20,21,22, 23,24,25, 26	Esas Sözleşme Tadili	18.01.2022	10497	305	-	Esas Sözleşme değişikliği sonucunda, C Grubu paylara ilişkin düzenlemeler Esas Sözleşme'den çıkartılmış olması nedeniyle, A Grubu paya dönüştürülmüştür.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme ile Şirket'in 04 Nisan 2016 tarih ve 011 sayılı Yönetim Kurulu İç Yönergesi Ek-2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu ve 10'uncu maddeleri uyarınca, Şirket'in işleri ve idari genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden en çok 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri 1 - 3 (Bir -Üç) yıl için seçilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı (3 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 üyesi; 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi; 8

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

KOBİ SERMAYESİ

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi) (A) grubu pay sahiplerinin aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Tam metni EK – 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde Şirket'in başlıca amaç ve faaliyetleri yer almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, geçiş kontrol sistemleri imalatı ve ticareti, hassas döküm ve döner ocağı aksamları imalatıdır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. ve 9. maddesinde de belirtildiği üzere, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden en çok 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 (bir-üç) yıl arasıdır.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı (5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi) A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Üyeliklerden birinin boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa veya görevin yerine getirilemeyeceği durumun meydana gelmesi halinde TTK hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yönetim kurulu tarafından atama yapılır ve ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul, lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna üye seçilebilirler. Bu takdirde, yönetim kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi tarafından belirlenmiş bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Mezkûr gerçek kişinin yönetim kurulunda önerileri ve verdiği oy tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Sorumluluk sadece üye tüzel kişiye aittir. Bu gerçek kişi tüzel kişi istediği an, tüzel kişinin tek taraflı iradesi ile değiştirilebilir. Bu halde azil işlemine gerek yoktur

Şirket yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam olunur. Yönetim kurulu şirketin amaç ve konusuna giren her çeşit işleri ve hukuki işlemleri şirket adına yapmak ve şirket adına kullanmak hakkını haizdir. Şirket adına tanzim edilecek evrakın, vesikaların ve akdolunacak mukavelelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket ticaret unvanı altında idare meclisince şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınacak yönetim kurulu üyeleri ve/veya murahhas aza ve/veya murahhas müdürler tarafından münferiden veya müştereken imzalanması gerekir. Yönetim kurulu alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ İMAL. ve TİC. A.Ş. Ahi Evran Mah. Anıyıt Cad. No:7 06835 Sincan/ANKARA Tel:0312 267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99 Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim kurulunca alınacak karara göre tespit olunacak imza sirkülerinde belirtilecek esaslara uygun olmak üzere şirketi temsil edecek kişiler usulen ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan olunur.

En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

TTK'nın 367. maddesi gereğince yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Yönetim kurulu üyeleri arasında vazife taksimine, lüzum görüldüğü takdirde bunun tarzına idare ve imzaya yetkili kılınacak üyelerin tespitine, murahhas aza, murahhas müdür, genel müdür, fabrika müdürü, diğer müdür ve müdür yardımcılarını tayin etmeye, bunlara verilecek yetkileri ve ücretleri belirlemeye yönetim kurulu yetkilidir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A grubu payların devir ve temlikinde, A grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen A grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer A grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı (5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi) A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 A grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 B grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada SPK düzenlemelerine uyulur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca, Şirket genel kurulu toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. Davete İlişkin Esaslar:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılır. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihi ile ilan tarihi hariç asgari 3 hafta önceden yapılır. Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar Şirketin internet sitesinde ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

b. Toplantı Vakti:

Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve yılda en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c. Oy Verme:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın **5 (Beş)** oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

d. Vekil Tayini:

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirket hissedarları olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 432/(I) maddesi uyarınca bir hissenin birden çok maliki bulunması durumunda söz konusu hisse sahipleri ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler. Vekâleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

e. Müzakerelerin Yapılması ile Toplantı ve Karar Nisabı:

Genel Kurul toplantıları "Genel Kurul İç Yönergesi hükümlerine göre yönetilir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunun 409. maddesi ve genel kurul gündeminde yazılı hususlar müzakere edilerek, gerekli kararlar alınır. Genel Kurul Toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

f. Ortakların Bilgi Alma Hakkı:

Toplantı başkanı genel kurul toplantısında pay sahiplerince sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 30 iş günü içerisinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Her pay sahibi pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde, bilgi alma ve inceleme hakkının daha önce kullanılmış olması koşuluyla, belirli olayların incelenmesi için özel denetim istemeyi, gündemde yer almasa dahi bireysel olarak genel kuruldan talep edebilir.

g. Toplantıda Hazır Bulunması Gerekenler:

Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve bağımsız denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere genel kurul toplantısında hazır bulunurlar.

Şirketin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi'nin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililer ile birlikte imzalanması şarttır. Temsilcinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve temsilcinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

03 Haziran 2022

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1925 SERMAYE PİYASASI UZMANI

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

h. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirketin Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde elektronik ortamda yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul Toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

i. Toplantı Yeri:

Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde ya da Şirket'in merkezinin ve **şubesinin** bulunduğu şehirlerin elverişli bir yerinde yapılır. Genel kurul toplantısı, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilir.

j. Tescil ve İlan

Yönetim kurulu genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle ve Şirket'in internet sitesine koymakla yükümlüdür. Tutanak ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kamuya ilan edilir.

k. İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu:

Mevzuat gereği imtiyazlı pay sahiplerinin imtiyazını etkileyecek konularda meydana gelen değişiklikler nedeniyle İmtiyazlı Pay sahipleri Özel Kurulu yapılması gereken hallerde Türk Ticaret Kanunu'nun 454. Maddesi hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, B grubu hamiline yazılı paylar TTK, SPKn mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devir ve temlik olunur.

A grubu payların devir ve temlikinde, A grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen A grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer A grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 (otuz) gün içinde bildirime herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen hissedar 3. şahıslara diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir. Payların 3. şahıslara bu şekilde satılması durumunda Yönetim kurulu pay devrini kabul etmek ve pay defterine işlemek zorundadır.

03 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

A. Ortaklık Katılım Sözleşmesi

KOBİ A.Ş. ile Şirket hissedarları Ahmet Gönüllü, Tacettin İleri, Musab İleri, Muhammet Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü arasında 05 Şubat 2007 tarihinde Ortaklık Katılım Sözleşmesi akdedilmiştir.

Ortaklık Katılım Sözleşmesi uyarınca, KOBİ A.Ş., Ortaklık Katılım Sözleşmesi uyarınca belirlenen bedel üzerinden karşılığı Şirket sermayesinin %38'ine (yüzde otuz sekiz) tekabül eden hisseleri alarak Şirket'in %38'ine (yüzde otuz sekiz) tekabül eden hisseleri satın almıştır. Ortaklık Katılım Sözleşmesi uyarınca, KOBİ A.Ş. satın aldığı hisselerin nominal değerine tekabül eden 1.368.000 TL (BirMilyonÜçYüzAltmışSekizBinTürkLirası)'yi sermaye olarak, bakiye tutarı ise Şirket'e belli şartlar uyarınca emisyon primi olarak ödemiştir. Bu kapsamda, ortaklık katılım bedeli ve emisyon priminin Şirket'in yeni fabrika binasına taşınması, işletme sermayesi, makine teçhizat alımı, ürün alımı, pazarlama organizasyonu ve benzeri giderlerin finansmanında kullanılması şartı öne sürülmüştür.

<u>Ortaklık Katılım Sözleşmesi Kapsamında İmzalanan Diğer Önemli Sözleşmeler:</u>

a) Hissedarlar Sözleşmesi

Ortaklık Katılım Sözleşmesi Ek – 13'te yer alan Hissedarlar Sözleşmesi; KOBİ A.Ş. ile Şirket hissedarları; Ahmet Gönüllü, Tacettin İleri, Musab İleri, Muhammet Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü arasında 05 Şubat 2007 tarihinde akdedilmiştir. Hissedarlar Sözleşmesi'nin imzalandığı 05 Şubat 2007 tarihinde yürürlükte olan Şirket esas sözleşmesi uyarınca Şirket ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde idi:

Sıra	Pay Sahibinin Adı	Pay Grubu	Pay Adedi	Toplam (TL)	Pay Oranı (%)
1	**KOBİ A.Ş.**	B	1.368	1.368.000	38
2	**Ahmet Gönüllü**	A	880	880.000	24,445
3	**Tacettin İleri**	A	880	880.000	24,445
4	**Musab İleri**	A	1	1000	0,028
5	**Muhammet Kasım Gönüllü**	A	1	1000	0,028
6	**Abdurrahman İleri**	A	1	1000	0,028
7	**Abdullah Faruk Gönüllü**	A	1	1000	0,028
8	**Ahmet Gönüllü**	C	234	234.000	6,5
9	**Tacettin İleri**	C	234	234.000	6,5
	TOPLAM		3.600	3.600.000	**100**

b) Yediemin Sözleşmesi

Ortaklık Katılım Sözleşmesi Ek – 14'te yer alan Yediemin Sözleşmesi; KOBİ A.Ş., Şirket hissedarları; Ahmet Gönüllü, Tacettin İleri, Musab İleri, Muhammet Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü ile yediemin arasında 05 Şubat 2007 tarihinde akdedilmiştir.

Yediemin Sözleşmesi uyarınca, Ortaklık Katılım Sözleşmesi uyarınca belirlenen sözleşmesel hükümlerin ve Şirket'in performansına ilişkin Ortaklık Katılım Sözleşmesi'nde belirlenen ve 2007 – 2011 yılları arasında belirlenen yönetim ve performans kriterleri uyarınca Şirket'in performansına ilişkin koşulların gerçekleşmesinin teminatı olarak, Ortaklık Katılım Sözleşmesi uyarınca oluşturulan C grubu hisselerin Şirket sermayesinin %13 (yüzde on üç) oranına tekabül eden hisselerin yediemine tevdii ve teslimine ilişkin olarak akdedilmiştir.

C Grubu payların tamamı işbu İzahname tarihi öncesinde yapılan esas sözleşme değişikliği ile iptal edilerek, C Grubu pay sahipliği ortadan kaldırılmıştır.

c) Oy Sözleşmesi

Ortaklık Katılım Sözleşmesi Ek – 15'te yer alan Oy Sözleşmesi; KOBİ A.Ş. ile Şirket hissedarları; Ahmet Gönüllü, Tacettin İleri, Musab İleri, Muhammet Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü arasında 05 Şubat 2007 tarihinde, 05 Şubat 2007 tarihinde akdedilen Yediemin Sözleşmesi uyarınca yediemine tevdii edilen C Grubu hisse senetlerini temsil eden oy haklarının kullanım şekil ve şartlarının düzenlenmesi amacıyla akdedilmiştir. C Grubu payların tamamı işbu İzahname tarihi öncesinde yapılan esas sözleşme değişikliği ile iptal edilerek, C Grubu pay sahipliği ortadan kaldırılmıştır.

B. Arsa Tahsis Sözleşmesi

Şirket, 30 Mart 2020 tarihinde, HAB ile Arsa Tahsis Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu, Organize Sanayi Bölgesi kurmak üzere OSB'nin mülkiyetinde bulunan 12.675 metrekare yüzölçümlü 64768 ada 3 numaralı parseldeki arazinin ("**Arsa**"), sanayi tesisi kurmak üzere alıcıya tahsisidir.

Bölgenin kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve gider vergileri ile tüm masraflar tahmini olarak hesaplanmaktadır. HAB tarafından hesaplanacak bu bedellere Şirket itiraz edemeyecektir.

Arsa Tahsis Sözleşmesi'nin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Ödeme ve Teminat: Şirket, Arsanın tahsis bedelinin %25'i (yüzde yirmi beş) peşin, kalanı 48 (kırk sekiz) eşit taksitler halinde 4 (dört) yılda ödeneceğine ilişkin Arsa Tahsis Sözleşmesi'nin Ek-1'inde belirtilen ödeme planını kabul etmiştir. Şirket tahsis bedelinden kalan borcu için HAB'a kesin banka teminat mektubu ve diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten bir taahhütname ibraz etmiştir.

Şirket'in taksit ödemelerini HAB'a herhangi bir yazılı başvuru yapmaksızın 3 (üç) ay süreyle geciktirmesi halinde, tahsis edilen arsa HAB tarafından geri alınacaktır. Şirket, arsanın geri alınması nedeniyle herhangi bir tazminat talep edemeyecektir.

Ek olarak tahsis tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde yapı ruhsatı ve 2 (iki) yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği uyarınca "ÇED gerekli değildir" veya "ÇED olumlu" kararı almaması durumunda da yapılan tahsis iptal edilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kesin Satış ve Tapu: Arsa'nın tapusu henüz Şirket'e verilmemiş olup Arsa Tahsis Sözleşmesi'nde kurulacağı belirtilen tesisin üretime geçmesi halinde geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde arsa üzerindeki fabrika inşaatının tamamlanmasını takiben geri alım şerhi konularak ipoteksiz tapu verilecektir.

Şirket, Arsa'nın kesin satışı esnasında, ödemiş olduğu bedel üzerinden ve HAB tarafından geçerli olacak resmi senede bağlı "Geri Alım Hakkı Sözleşmesi" yapmayı taahhüt etmektedir.

Devir: Arsa borcun tamamı ödenmediği ve tesis üretime geçmediği müddetçe satılamayacak, devredilemeyecek ve temlik edilemeyecektir.

Hak ve Yükümlülükler: HAB'ın alt yapı yatırımları tamamlanmadan Şirket tarafından yapılan tesislerin ortadan kaldırılması veya projeye uygun hale getirmek üzere tadilin gerekmesi halinde; Şirket bu verilen karara uymakla yükümlü olup herhangi bir hak, alacak ve tazminat talebinde bulunamayacaktır.

Şirket, inşaatını süresinde ya da verilen ek süre içinde bitirmediği takdirde; temel atmış veya temel inşaatını bitirmiş olsa bile, HAB, arsa tahsisi bedelini iade etmek suretiyle tahsisi iptal edebilecektir.

Şirket, HAB ile ileride elektrik, içme ve kullanma suyu ile atık su arıtma vb. altyapı hizmetleri kullanımı için satış sözleşmesi yapacaktır. Bu sözleşmeler, Şirket'in kurulu gücüne, tüketimine veya kirlilik miktarına göre tanzim edilecek olup itiraz edilmeksizin aynen uyulmak zorundadır.

C. Fabrika Yapım İşi Kapsamında İmzalanan Sözleşmeler

a) Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi

Şirket, Toraman 1 Yapı Denetim Limited Şirketi ("**Toraman**") ile bir yapı denetimi hizmet sözleşmesi ("**Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi**") akdetmiştir. Sözleşmenin konusu, Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas OSB ilçesi 64768 Ada 3 Parsel adresinde bulunan, tapunun H-29-D-22-B-1-B pafta, 64768 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı arsa üzerine yapılacak bodrum katları dahil 3 kat, toplam 16226 m^2 inşaat alanına sahip yapının projelerinin incelenmesi ve ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesini sağlamaktır. Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol etmektedir.

Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi 13 Temmuz 2021 tarihinde imzalanmış olup yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçerli sayılacaktır. Şirket'in yapı ruhsatı alınmasından iki yıl içinde inşaata başlamadığı veya başlandığı halde, başlama müddeti ile beş yıl içinde bitirilemediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, Yapı Denetimi Hizmeti Sözleşmesi bildirime gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre 12 aydır. Sürenin herhangi bir sebeple uzaması ya da kısalması halinde uzayan her yıl için ilave hizmet bedeli, kısalan sürenin her yılı için hizmet bedeli oranları %5 azaltılarak ödenecektir.

Şirket, yapı denetimi hizmet bedeli taksitlerini zamanında ödemek ile yükümlüdür. Tamamlanan yapı, yapı kullanma izni belgesi düzenlenmeksizin kullanıma açılamayacağı taahhüt edilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
03 Haziran 2022
KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket yapı kullanma iznini aldığında, işin fiziki olarak bittiğini gösteren iş bitirme tutanağının ilgili idarece imzalanmasının akabinde yapıda yapılan değişikliklerden Şirket'in sorumlu olacağı belirtilmiştir.

Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi'nin 9. maddesinde görevlendirilecek teknik personel listesine yer verilmektedir. Bu listede yer alan personelin görevinden ayrılması durumunda bunu takip eden 30 gün içinde yeni denetçi mimar, denetçi mühendis, yardımcı kontrol elemanı görevlendirilmediği takdirde, ilgili idarece yapının devamına izin verilmeyecektir.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi aşağıdaki hallerde feshedilebilmektedir:

(i) Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi hükümlerine uyulmaması.
(ii) Yapının mülkiyetinin değişmesi.
(iii) Yapı denetim hizmet sözleşmesi imzalandıktan sonra yapı sahibinin, en az iki ay süreyle yapı ruhsatı almaması ve bunu müteakip yapı ruhsatı almaktan vazgeçtiğini ilgili idaresine bildirmesi.
(iv) Yapı denetim kuruluşunun yazılı uyarısına rağmen yapı müteahhidinin ruhsat ve ekleri ile mevzuata aykırılığa devam etmesi.
(v) Yapının inşasının herhangi bir nedenle en az 6 ay süreyle devam etmemesi.
(vi) Yapı denetim kuruluşunun o yapı için istihdam etmesi gereken denetim personelini en az bir ay süreyle eksik tutması.
(vii) Yapı ruhsatının iptal edilmesi.
(viii) Yapı denetim kuruluşunun o yapı nedeniyle yeni iş almaktan men cezası alması.
(ix) Yapı denetim kuruluşunun izin belgesinin vize süresi dolduktan sonraki 30 takvim günü içinde vizesini yaptırmaması.
(x) Yapı denetim kuruluşunun izin belgesinin Bakanlıkça geçici olarak geri alınması veya iptal edilmesi.
(xi) Bakanlıkça yapı denetim kuruluşunun o yapı için görevlendirilmesinin kaldırılması.

Bu hallerin varlığı karşısında işbu sözleşme feshedilebilecektir.

b) Proje İnşaat Sözleşmesi

Şirket, 12675 metrekare yüzölçümlü 64768 ada 3 numaralı parseldeki arazi üzerinde fabrika binasının mimari, statik, elektrik ve mekanik yönlerden tasarımının yapılması ve ruhsatlarının alınmasına ilişkin anahtar teslim götürü bedel fiyat üzerinden Damla Tekin Mimarlık ve Danışmanlık Hizmetleri ("**Damla Tekin**") ile 12 Şubat 2021 tarihinde Proje İnşaat Sözleşmesi ("**Proje İnşaat Sözleşmesi**") akdetmiştir.

Proje İnşaat Sözleşmesi doğrultusunda fabrika binasının mimari, statik, elektrik, mekanik yönlerden tasarımlarının yapılması ve ruhsatının alınması amacıyla akdedilmiştir.

Damla Tekin, Proje İnşaat Sözleşmesi kapsamında gereken tüm onay ve inşaat ruhsatının alınmasından, takibinden sorumlu olmakla birlikte tüm oda, ruhsat ve harçların Şirket tarafından ödeneceği taahhüt edilmiştir.

Proje İnşaat Sözleşmesi kapsamında Şirket, Damla Tekin'e %30 oranında avans ödemesi gerçekleştirecek olup kalan tutar ruhsatın alınmasından sonra sağlanacaktır. Damla Tekin alacaklarını herhangi bir üçüncü kişiye devir ve temlik edemeyecektir.

İmar yönetmeliği ve ilgili idarenin yönetmeliği kapsamında gerçekleşecek olan gecikmelerden Damla Tekin sorumlu olmayacağı belirtilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 7922 ÜZMANI

03 MART 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

c) Proje Müellifliği Hizmet Sözleşmesi

Şirket yapılacak fabrikaya ilişkin statik projelerin mimari projeye uygun olarak yapılmasına ilişkin Levent Aksaray Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("**Proje Müellefi**") ile 10 Mayıs 2021 tarihinde bir proje müellifliği hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

İşbu sözleşmenin süresi imzalandıktan sonra 30 takvim günü şeklindedir. Sözleşmede kararlaştırılan bedelin; %20 Avans ödemesi, ardından kalıp planlarının çizimi ile %30, iş tesliminde %40, kalan %10 ödeme ise metraj sonrası ödenecek şeklinde düzenlenmiştir.

Proje Müellefi'nin hazırlayacağı proje yürürlükte bulunan kanun, plan, yönetmelik, Türk Standartları, çevre şartları, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olacağını taahhüt etmektedirler.

İşbu sözleşmenin feshi durumunda sözleşme bedelinin %10'u tutarında ücret ödemeyi Şirket kabul etmiştir. Eğer projenin bir kısmı tamamlandıktan sonra işten vazgeçilirse sözleşmenin imza tarihinden fesih tarihine kadar olan süre için oranlama yapılacak olup bu oran %10'dan küçük olmayacaktır.

Tapu ve Kadastro vb. kurum harçlarını Şirket ödeyeceğini taahhüt etmiştir.

d) Hazır Beton Satış Sözleşmesi

Şirket, 7 Eylül 2021 tarihinde yeni yapılacak olan HAB OSB fabrika inşaatı için Yiğit Hazır Beton San ve Tic. Ltd. Şti ile hazır beton satış sözleşmesi akdetmiştir.

e) Kaba İnşaat İşi Sözleşmesi

Şirket, fabrika kaba inşaatı işi işçiliğine dair Rid Mimarlık Mühendislik Ltd Şti ("**Rid Mimarlık**") ile 21 Ağustos 2021 tarihinde kaba inşaat yapım sözleşmesi akdetmiştir. İşin süresi yer teslimi yapıldığı tarihten itibaren 120 iş günü olarak belirlenmiştir.

Rid Mimarlık sözleşmenin imzalanması ile birlikte iş programına uygun şekilde işlerin yapılması için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, işçileri temin etmek taahhütleri altındadır. Çalıştırılacak işçilerin iş sözleşmelerini Şirket SGK'ya ibraz edecek olup sigorta primlerini esas işverenin bu işle ilgili açacağı dosya hesabına yatırma yükümlülüğü altındadır. Ödenmeyen işçi ücretleri ve SGK primleri her türlü yasal kesintilerin Rid Mimarlık iştikaklarından kesileceğini kabul ve taahhüt etmiştir

Harçların ve vergilerin Şirket tarafından karşılanacağı taahhüt edilmiştir.

D. Fabrika Kira Sözleşmesi

Kira sözleşmenin süresi 1 senedir, kiranın başlangıç tarihi 01 Ekim 2021 olarak belirtilmiştir.

Sözleşme uyarınca belirlenmiş olan kira bedeli her ayın 10.gününe kadar peşin olarak ödenecektir.

Devir Hükmü: Kiracılar, kiraya verenin yazılı muvafakat olmaksızın kiralananın bir kısmını veya tamamını hissedarları olacakları şirketler dahil, üçüncü bir kişiye devredemeyecek, alt kiraya veremeyecek, kiralanann tahsis amacını değiştirmeyecek ve hiçbir surette başkasına kullandırtamayacaktır.

Yenileme Hükmü: Kiracı, işbu sözleşme süresince veya sözleşmenin yenilenerek devam etmesi hali oluşabilmektedir. Kiralanan tahliye edilmek istenirse bu istek dönem sonundan en az 1 ay önce kiraya verene yazılı olarak bildirilecektir.

Kira Bedeli: Kira bedeli nettir. Kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde, dönem sonuna kadar olan tüm kira bedelleri hiçbir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın muaccel hale gelecektir. Temerrüde düşülen kira borcuna, herhangi bir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın, kararlaştırılan ödeme gününden itibaren aylık ticari avans faizi işletilecektir.

Kiracının kira ilişkisinden kaynaklanan bilumum borç ve sorumluluklardan (kira bedelleri, aidatlar, çevre temizlik vergisi, hor kullanım, hasar, haksız fiiller vb. tüm sorumluluklardan) ötürü, kiraya veren 3. kişiler veya kurumlar nezrinde bir ödeme veya harcama yapmak zorunda kalırsa kiracılar rücu edeceği ödemeler için ilgili ödeme ve harcamaların yapıldığı tarihlerinden itibaren aylık ticari avans faizi uygulanacaktır.

Sözleşmenin kendiliğinden yenilenmesi halinde, her yıl kira artışı TÜİK tarafından açıklanan On İki Aylık Ortalamalara Göre Belirlenen TEFE-ÜFE'nin on iki aylık ortalaması oranında yapılacaktır.

Tazminatlar: kiraya verenin muvafakati olmaksızın kiracı hiçbir onarım, tadilat veya yeni eklenti yapamaz. Eğer yaparsa yapılan harcamalar için kira bedelinden hiçbir kesinti yapamayacak, kiraya verenden hiçbir hak talep edemeyecektir. Bu konuda kiracı, harcamaları için kiraya verenden bir tazminat, değer artışı vs. isteyemez.

Kiralananda, giderilmesi kiraya verenin sorumluluğu kapsamında bulunan herhangi bir arıza veya hasar meydana gelirse, kiracı derhal durumu kiraya verene yazılı olarak ihbara mecburdur. Böyle bir yapmadan, kendiliğinden yapacağı harcamalardan kiraya veren sorumlu tutulamayacaktır.

Fesih Nedenleri: Stopaj, damga vergisi, elektrik, su, doğalgaz giderleri, çevre temizlik vergisi, genel giderler, suyu ısınması, temizlenmesi gibi nedenlerle doğacak tüm giderleri ödeme sorumluluğu kiracıya aittir. İlgili ödemelerin gecikmesi, ilgili kişi ve kurumlara yapılmaması sözleşmeye aykırılık nedeniyle tahliye sebebi oluşturacaktır.

Kiracı, site yöneticiliğine, komşulara karşı Kat Mülkiyeti Hukuku ve diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan ödev ve sorumluluklardan aynen uyacaktır, aksi halde sözleşmeye aykırılık oluşturacaktır.

E. Gersan Depo Kira Sözleşmesi

Şirket "*Kiracı*" sıfatıyla, kiraya veren Çınaray Grup Bayrak Reklamcılık Matbaacılık İnşaat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("**Çınaray Grup**") ile Gersan Sanayi Sitesi Batı Mahallesi Tahsin Kahraman Caddesi No:40 Batıkent Yenimahalle/Ankara Mevkiinde bulunan boş dükkân taşınmazını kiralamak üzere kira sözleşmesi ("**Gersan Depo Kira Sözleşmesi**") akdetmiştir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte teslim edilen demirbaşların da kirası sözleşme kapsamında düzenlenmiştir.

Gersan Depo Kira Sözleşmesi'nin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Gersan Depo Kira Sözleşmesi'nin süresi 1 Ekim 2021 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl olarak düzenlenmiştir. Kira Sözleşmesi'nin bitiş tarihi 1 Ekim 2026 olarak belirtilmiştir. Şirket kira süresinin bitiminden 1 ay önceden kiranın yenilenmeyeceğini ihbar etmediği takdirde kira süresi 1 (bir) yıl uzayacağı düzenlenmiştir. Kiracı ve kiraya veren birinci yıldan sonra 3 ay önceden ihbar edilmek kaydı ile kira sözleşmesi fesih hakkını haizdir.

Devir: Şirket, kiralanan taşınmazı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamamakta, alt kiraya verememekte; devir veya temlik edememektedir.

Fesih: Şirket, Gersan Depo Kira Sözleşmesi'nin sonunda, kiralananı aldığı şeklide kiraya verene teslim etmek zorundadır. Kiralanan ile birlikte teslim edilen demirbaşın ekonomik

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZİ BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI 03 Temmuz 2022
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ömrünü doldurmuş ve amortismanı süresi dolmuş olması durumunda aynı demirbaşın yenisini Çınaray Grup değiştirmeyi taahhüt etmektedir.

Kiralananın yasaların belirlediği mücbir sebeplerden dolayı boşaltılması / tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı Şirket sorumlu tutulmaktadır.

Kira Bedeli: Kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Aylık sabit kira bedeli artış oranı tüketici fiyat endeksi oranında artırılacak şekilde belirlenmiştir. Şirket, kiralanan üzerinde olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları ve giderlerini karşılamayı taahhüt etmektedir. Yasalara uygun olmayan ve işyeri açılmasına mâni olan durumlardan Şirket sorumlu olmayıp, tüm sorumluluk Çınaray Grup ait olacağı düzenlenmiştir.

Güvence Bedeli: Şirket, 3 (üç) aylık kira bedelini dolara çevirerek herhangi bir bankada müşterek vadeli hesap açarak bloke edeceğini taahhüt etmiştir.

Kefil: Tacettin İleri işbu kira sözleşmesinin bedelinin Şirket tarafından ödenmemesi durumunda, borçlu sıfatı ile müştereken ve müteselsilen ödemeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

F. Çevre Danışmanlığı Sözleşemsi

Şirket, 1 Kasım 2018 tarihinde ETC Çevre Teknolojileri Arıtma Sistemleri İnşaat Bilgisayar Danışmanlık Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. (**"ETC Çevre"**) ile 1. OSB Erkunt Cad. No:20 Sincan/Ankara adresinde işletilmekte olan tesis için çevre danışmanlığına ait sözleşme akdetmiştir. (**"Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi"**).

Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi'nin süresi 1 (bir) yıl olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik kapsamında çevresel danışmanlık hizmetinin verilmesi taahhüt edilmektedir.

Süreç içerisinde gerekli olacak veya ilgili kurum ve kuruluşlardan talep edilecek tesise ait bilgi ve belgelerin ETC Çevre tarafından belirtilen süre içerisinde (aksi belirtilmediği sürece 5 iş günü içerisinde) temin edilmesi taahhüt edilmektedir.

Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi dönemi süresince alacağı aylık ücret sabit ücret üzerinden belirlenmiş olup her ayın başında nakden ve defaten ödeneceği düzenlenmiştir. Bu aylık ücrete izin belge bedellerinin ücretleri ve Resmi Kurum harçları vb. dahil değildir.

G. Geçiş Kontrol Sistemleri ve Hassas Döküm Sözleşmeleri

Şirket, geçiş kontrol sistemi ürünlerinin satışını gerçekleştirdiği önemli müşterileri ile müşteri cari hesap ve satış sözleşmeleri (**"GKS Satış Sözleşmeleri"**) ve hassas döküm ürünleri için müşteri cari hesap ve hassas döküm satış sözleşmeleri (**"Hassas Döküm Satış Sözleşmeleri"**) akdetmektedir. Döner kesme ekipmanları ihraç malı olup yalnızca Ceylan GmbH firmasına teslim edilmektedir.

a) GKS Satış Sözleşmeleri

GKS Satış Sözleşmeleri matbu olup Şirket; üretmiş, ithal etmiş veya satın alma yoluyla edinmiş olduğu geçiş kontrol ürünlerini, talep edilen miktarda, kriterlerde ve kalitede müşterilerine satmayı taahhüt etmektedir. Şirket tarafından ürünler için yapılan fiyat

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI
03 Haziran 2022
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
ORTAKLIĞI A.Ş.

teklifleri bağlayıcı değildir, fiyat teklifinin ve siparişin kabulü, Şirket'in yazılı sipariş onayı ile bağlayıcı hale gelmektedir.

GKS Satış Sözleşmeleri ile müşteriler için maksimum cari hesap risk limiti ve cari hesap tanımlaması yapılmış olup satışlar bu çerçevede gerçekleştirilmektedir.

Şirket geçiş kontrol sistemi ürünleri olarak turnike ve bariyer ve otopark sistemleri, kart okuyucu sistemleri ve aksesuarları, parmak izi ve yüz tanıma sistemleri ve kamera, yangın ve hırsız alarm sistemleri; döner sektörü ürünleri olarak döner ocağı, et çevirme motoru ve motorlu döner kesme makinası üretmektedir.

Ürünlerin teslimi genel olarak *"İşletmede Teslim" (Ex-Works)* şeklindedir. Ürünlerin Şirket tesisinden çıkışı ile sorumluluk müşteriye geçmektedir. Nadiren bazı projelerde karşılıklı anlaşmaya bağlı olarak nakliyenin Şirket tarafından yapıldığı durumlar da söz konusu olabilmektedir. Satış Sözleşmeleri uyarınca ürünlerin teslimi için gerekli prosedürlerin yürütülmesi, ürünlerin teslimi için gerekli lojistik hizmetlerinin sağlanması ve ürünlerin teslimine ilişkin tüm gider, harç, vergi masraf, sigorta vb. harcamalardan müşteri sorumludur. Ek olarak müşteri erken teslimatı kabul etmektedir. Şirket'in geç teslimatına ilişkin TBK'nın ilgili hükümleri uygulanacaktır. Ticari malların büyük bir kısmı (%90) İstanbul Şube'de geri kalan kısmı ise Gersan Şube'de depolanmıştır. Siparişe göre sevkiyat bu şubelerden yapılmaktadır. Mamul kısmı ise Fabrika merkezinde olup yoğun olarak sipariş durumuna göre üretim yapmaktadır. Az miktardaki stok fabrika alanında tutulmaktadır.

GKS Satış Sözleşmeleri'ne ilişkin önemli hükümlere aşağıda yer verilmiştir:

Ödeme: Sözleşmeler uyarınca fatura tarihini takip eden ayın ilk 10 (on) gününde faturaya göre Şirket'in tahsilat biriminin kontrolünde belirlenmiş limitler dahilinde ve / veya onaylanmış çek ve/veya kredi kartı ve/veya nakit/havale şeklinde tahsilat yapılmaktadır. Belirlenmiş olan teminatın üstünde yapılacak olan alımlarda teminat rakamının üstündeki rakamlar mal tesliminden önce tahsil edilmektedir. Tahsilata ilişkin gecikmeler yine tahsilat birimi tarafından takip edilmektedir.

Süre: Sözleşmeler 10 (on) yıl süreli olup Şirket tarafından feshedilmediği sürece aynı süre ile yenilenmiş olacaktır. Müşterinin sözleşmeyi feshedilmesi için bu isteğini yazılı olarak Şirket'e bildirmesi ve Şirket'e hiçbir borcu bulunmaması gerekmektedir.

Teminat: Şirket, her GKS Satış Sözleşmesi'nde ayrı ayrı belirtilen Cari Hesap Risk Limiti bedelinin en az %100'ü oranında müşterilerinden kesin banka teminat mektubu almaktadır. Müşterilerin teminat mektuplarını verememesi ya da %100'den daha az bir oranda vermesi durumunda Cari Hesap Risk Limiti bedelinin %50 fazlası oranında düzenlenen ve işbu cari hesaba müşteri şirketin ortaklarından birinin de müştereken ve müteselsilen kefil olduğu çek/senedi Şirket teslim almaktadır. İşbu senetler üçüncü kişilere devrilememektedirler.

Fesih: Sözleşme, Türk Borçlar Kanunu iki tarafa borç yükleyen sözleşmelerde fesih hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşmede geçersizliği veya hukuka aykırılığı tespit edilen madde veya hükmün, taraflardan birinin yükümlülüklerinde veya haklarında esaslı oranda değişiklik yaratması durumunda zarar gören tarafın talebiyle feshedilebilmektedir.

b) Hassas Döküm Satış Sözleşmeleri

Bu sözleşmeler de matbu olup Şirket'in üretmiş, ithal etmiş veya satın alma yoluyla edinmiş olduğu hassas döküm ürünlerini Hassas Döküm Satış Sözleşmesi'nde talep edilen miktarın %10 fazlası veya eksiği miktarda, kriterde ve kalitede satmayı taahhüt etmektedir. Şirket tarafından ürünler için yapılan fiyat teklifleri bağlayıcı değildir, fiyat teklifinin ve siparişin kabulü, Şirket'in yazılı sipariş onayı ile bağlayıcı hale gelmektedir.

03 Haziran 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in hassas döküm ürünleri elektro erozyon tezgâhı ile implant parçaları dökümüdür.

Sözleşmeler ile müşteriler için maksimum Cari Hesap Risk Limiti tanımlaması yapılmış olup satışlar bu çerçevede gerçekleştirilmektedir.

Ürünlerin teslimi Makine Kimya Endüstrisi AŞ hariç Şirket'in en büyük 10 müşterisi olarak *"İşletmede Teslim" (Ex-Works)* şeklindedir. Ürünlerin Şirket tesisinden çıkışı ile sorumluluk müşteriye geçmektedir. Ürünler sipariş miktarına ulaştığında hemen sevki yapılmaktadır. Nakliye müşterilerin gönderdikleri araçlar ile ücreti müşteriye ait olmak üzere Şirket'in ayarlamış olduğu bir kargo firmasıyla yapılmaktadır. Üretilen mamuller, sipariş miktarına ulaşıncaya kadar üretim sahasında geçici beklemektedir. Sipariş miktarına ulaşınca sevki hemen yapılmaktadır. Üretilen mamuller müşteriye has oldukları için stoklu çalışılmamakta, bu bağlamda herhangi farklı bir yerde de depolama da yapılmamaktadır. Ek olarak müşteri erken teslimatı kabul etmektedir. Şirket'in geç teslimatına ilişkin TBK'nın ilgili hükümleri uygulanacaktır.

Hassas Döküm Satış Sözleşmeleri'ne ilişkin önemli hükümlere aşağıda yer verilmiştir:

Ödeme: Ödemeler mal tesliminden önce hesaba havale edilmek suretiyle ya da mal tesliminde vadeli çek ile yapılmaktadır ve sipariş tutarının %50'si (yüzde ellisi) Şirket tarafından sipariş avansı olarak alınmaktadır. Tahsilat genel olarak sipariş onayında anlaşıldığı şekilde yapılmaktadır. Tahsilatta gecikme olursa havale ya da çek gelmeden özel bir durum olmadıkça malı gönderilmemektedir.

Süre: Sözleşmeler 10 (on) yıl süreli olup Şirket tarafından feshedilmediği sürece aynı süre ile yenilenmiş olacaktır. Müşterinin sözleşmeyi feshedilmesi için bu isteğini yazılı olarak Şirket'e bildirmesi ve Şirket'e hiçbir borcu bulunmaması gerekmektedir.

Teminat: Müşteri sipariş bedelinin %50'si (yüzde ellisi) tutarında kesin banka teminat mektubu vermeyi taahhüt etmektedir. Müşterilerin teminat mektuplarını verememesi ya da %50'den (yüzde elliden) daha az bir oranda vermesi durumunda sipariş bedelinin %50 (yüzde elli) fazlası oranında düzenlenen ve işbu cari hesaba müşteri şirketin ortaklarından birinin de müştereken ve müteselsilen kefil olduğu çek/senedi Şirket teslim almaktadır. İşbu senetler üçüncü kişilere devrilememektedirler. Müşteri teminat şartlarını yerine getirmediği müddetçe Şirket sözleşmeden kaynaklanan sorumluluklarını yerine getirmeme hakkını saklı tutmaktadır.

Garanti: Şirket müşteri tarafından hatalı bulunan ve reddedilen parçaları yenileri ile değiştirmektedir. Şirket hatalı ürünler için inceleme yapmaktadır. Reddedilen ürünler için ise müşteriden kusuru açıklayan yazılı bir açıklama alır ve müşteriden kaynaklanan hatalardan ötürü problem garanti kapsamında değerlendirilmemektedir.

Fesih: Sözleşme, TBK'nın iki tarafa borç yükleyen sözleşmelerde fesih hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşmede geçersizliği veya hukuka aykırılığı tespit edilen madde veya hükmün, taraflardan birinin yükümlülüklerinde veya haklarında esaslı oranda değişiklik yaratması durumunda zarar gören tarafın talebiyle feshedilebilmektedir.

Şirket yalnızca müşterilerinden yalnızca bir tanesi ile uzun süreli bir yazılı sözleşme yapmış olup diğer müşterilerine yapmış olduğu satışların tamamının sipariş ve teklif usulüyle yapmaktadır, yazılı ve uzun süreli sözleşmeleri bulunmamaktadır.

03 Haziran 2022

H. Hammadde Tedarik Süreci

Şirket, Geçiş Kontrol Sistemi üretim faaliyetlerinde hammadde olarak kullanmak üzere çelik levha ve borular, bariyer ve turnike motorları, kontrol kartları, damper, bağlantı elemanları,

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 247 56 87-94
Uçan Vergi Dairesi
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kablo grubu, çelik dışı malzemeler, elektronik kart ve malzemeleri teminini tedarikçilerden sağlamaktadır.

Şirket'in tedarik ettiği diğer hammaddeler ise DKP & paslanmaz hurdalar, mullit, kollaidal silika, ASTM külçe, mum, seramik çubuklar ve zirkon kumudur.

Şirket tedarik etmekte olduğu hammadde ve ticari ürünleri sipariş ve teklif usulüyle yapmaktadır, yazılı ve uzun süreli sözleşmeleri bulunmamaktadır.

I. Hammadde Dışındaki Tedarik Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında dedektör, sabit disk, kamera, kart yazıcı, rak kabin, elektrik düğme ve açma kapama anahtarları, turnike, yangın alarmı, elektrik, su, doğalgaz hizmetleri, nakliye, kargo, bilgisayar sistemleri ve entegrasyon, hassas döküm hizmet alımı, denetim, çevre danışmanlığı ve genel danışmanlık gibi hizmetlerin sağlanmasına ilişkin olarak yüklenicilerden bedel karşılığı hizmet aldığı sözleşmeler akdetmiştir.

Şirket'in en çok ticari mal ve hizmet tedarik ettiği firmalar ile akdetmiş olduğu herhangi bir yazılı tedarik sözleşmesi bulunmamaktadır.

J. Kredi Sözleşmeleri

Genel kredi sözleşmeleri, Türk bankaları ve müşterileri arasında akdedilen, banka tarafından sağlanmakta olan nakdi ve gayri nakdi kredi türlerini düzenleyen ve müşterilerine ilgili genel kredi sözleşmesinde belirtildiği şekilde belirli bir üst limite kadar tahsis edilmiş bulunan nakdi ve gayri nakdi kredileri kullanmaya imkân tanıyan sözleşmelerdir. Şirket, birçok banka ile çeşitli tutar limitleri dahilinde genel kredi sözleşmeleri imzalamış, bu sözleşmelerden bazıları tahtında Türk Lirası cinsinden krediler kullanmıştır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca tesis edilen kredi limitleri tahtında kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere, kredi işlemleri kapsamında tesis edilebilecek teminatlara ve beyan, taahhüt ve temerrütlere ilişkin piyasa standartlarında genel hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmeleri, genel itibariyle, bankaların risklerini bertaraf eder nitelikte düzenlenmiş, müşteri aleyhine ağır hükümler içeren tek taraflı sözleşmelerdir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankanın kredi alan müşterileri için uygulanan standart hükümler içermekte olup, genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket özelinde ve/veya kullandırılan krediler bakımından herhangi özel bir hak ve yükümlülük belirlenmemiştir.

Şirket'in mevcutta akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri uyarınca kredi veren bilgileri, kredi limitlerini ve sözleşme tarihlerini gösterir tablo aşağıda paylaşılmaktadır.

#	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
1.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.100.000,00 TL	13 Mart 2015	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
2.	Anadolubank A.Ş.	900.000,00 TL	8 Temmuz 2013	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
3.	Anadolubank A.Ş.	1.500.000,00 TL	2 Ağustos 2017	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
4.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	1.000.000,00 TL	6 Haziran 2013	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
5.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	16.000.000,00 TL	12 Haziran 2020	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 03 Haziran 2012
MAKINA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

#	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
6.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	2.000.000,00 TL	8 Mayıs 2012	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
7.	QNB Finansbank A.Ş.	4.000.000,00 TL	16 Mayıs 2018	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
8.	QNB Finansbank A.Ş.	1.350.000,00 TL	23 Ağustos 2013	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
9.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.500.000,00 TL	12 Haziran 2020	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
10.	T.C. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	3.000.000, 00 TL	12 Mart 2019	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü
11.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2.500.000,00 TL	20 Şubat 2018	Tacettin İleri Ahmet Gönüllü

Bankalarca hazırlanan genel kredi sözleşmeleri, piyasadaki mutat uygulamaya paralel şekilde, genel itibariyle benzer hükümler ihtiva etmektedir. Kredi borçlarının vadesinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi, beyanlara ve taahhütlere veya sözleşme hükümlerine aykırı davranılması halleri genel kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hali ve fesih nedeni olarak düzenlenmiş olup, kredi veren bankaların bu hallerde krediyi geri çağırma ve sözleşmeyi fesih hakları bulunmaktadır. Ek olarak, genel kredi sözleşmeleri altında kredi veren bankalara borçlunun genel kredi sözleşmesinde üstlenmiş bulunduğu yükümlülüklerinin temini amacıyla her türlü teminatın tesis edilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır. Bununla birlikte, bankalar tahsis etmiş oldukları kredi limitlerini tamamen veya kısmen kullandırmaya, kullanım şartlarını tek taraflı olarak belirlemeye, değiştirmeye, krediyi durdurmaya, kredi limitini azaltmaya veya iptal etmeye yetkili kılınmışlardır.

Şirket'in akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri, kredi veren bankanın kendi münhasıran takdirine imkân tanıyan haklı nedenlere dayanarak genel kredi sözleşmelerinin feshedilmesine ve Şirket'in ortaklık yapısı veya hâkim hissedarına ilişkin değişikliklerini kredi veren olarak bankaların onayına tabi kılınmasına ilişkin düzenlemeler ve temerrüt hükümleri içermektedir. Söz konusu onaylar alınmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında veya hâkim hissedarında değişiklik olması veya Şirket hisselerinin el değiştirmesi durumunda, ilgili kredi veren bankaların genel kredi sözleşmesi hükümlerine dayanarak, ilgili sözleşmeler tahtında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkânları bulunmaktadır. Şirket tarafından planlanan halka arza ilişkin olarak ortaklık yapısında ve/veya hâkim hissedarda gerçekleşecek değişikliklere ilişkin genel kredi sözleşmeleri hükümleri uyarınca tüm kredi verenlere bildirim yazıları gönderilmiş olup ilgili bankaların hepsinden halka arza onay yazıları temin edilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2019,31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-3'te yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Tel:0312-267 56 87-90 Pbx Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 411 049 9941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemleri	Ticaret Unvanı	Sorumlu Denetçi	Görüş
01.01.2021 – 31.12.2021	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Fatma Zehra KOŞ	Olumlu
01.01.2020 - 31.12.2020	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Fatma Zehra KOŞ	Sınırlı Olumlu
01.01.2019 - 31.12.2019	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Fatma Zehra KOŞ	Sınırlı Olumlu

31 Aralık 2020, 2019 ve 31 Aralık 2021 hesap dönemlerinin bağımsız denetimleri Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 hesap dönemi için olumlu görüş verilmiş olup, 31 Aralık 2020, 2019 hesap dönemleri içinse sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı:

Şirket'in özel amaçlı denetim sözleşmesi 30 Haziran 2021 tarihinde rapor döneminden sonra gerçekleştiğinden 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihlerinde Grup'un stok sayımlarına iştirak edilmek suretiyle teyit edilememekle birlikte, 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle 17.801.299 TL ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 12.449.302 TL tutarında stok kalemlerine ilişkin alternatif teknikler uygulanmıştır.

Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluşunda ya da sorumlu ortak baş denetçide değişiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler meydana gelmemiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 'Karın Tespiti ve Dağıtımı' başlıklı 17'inci maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI İZİNLİ 03 Haziran 2022
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Geri kalan kısmından, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

Yönetim Kurulu ve Çalışanlara Kar Payı:

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra kalan karın en fazla %10'u Yönetim Kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilerine tahsis olunabilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Senelik karın ortaklara dağıtılma tarihi ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu'nun teklifi ile Genel Kurulca tespit edilir. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen koşullara uygun olarak kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası

Şirket tarafından, vergi uygulamalarındaki değişiklikler, yatırımlar, orta ve uzun vadeli stratejiler, finansal şartlar ve piyasa koşulları ile ekonomik gelişmeler göz önünde bulundurularak hissedarlarına azami oranda nakit kar payı dağıtılması prensip olarak benimsenmiştir.

Kâr dağıtım politikasının uygulanmasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 UZMANI

148

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ S.A.N. ve TİC. A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil No: 20093 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 5987-94 (pbx) Faks: 0312 267 5999
Ulus Vergi Dairesi 6[illegible]

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ORTAKLIĞI A.Ş.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Senelik karın ortaklara dağıtılma tarihi ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunun teklifi ile genel kurul tarafından tespit edilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Kâr payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından hükme bağlanır. Diğer dağıtım yöntemlerinde ise SPK'nın ilgili mevzuat, tebliğ ve düzenlemelerine uygun hareket edilir.

İndirimleri yapıldıktan sonra kalan karın en fazla %10'u yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilerine tahsis olunabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17. maddesine uygun olarak kâr payı avansı dağıtabilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde dağıtılan kara ilişkin bilgiler:

- 26.02.2019 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket karının dağıltılmayarak şirket hesaplarında tutulmasına karar verilmiş olup, 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda dağıltımasına karar verilen 3.000.000 TL karın bir kısmı 2019 yılında dağıtılmıştır.

- 10.03.2020 tarihinde yapılan 2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda şirket net karından brüt 6.000.000 TL'nin TTK 508, 509 ve 523 no'lu maddeleri gereğince kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra dağıtılmasına karar verilmiştir.

  2019 yılı Genel Kurul'unda 6.000.000 TL kar payı dağıtılması kararına rağmen 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) Geçici 13. Maddesi ile 2019 yılı faaliyet döneminde elde edilen net kârın dağıtımına oransal bir sınırlama getirilmesi dolayısıyla 4.000.000 TL kar payı ödemesi yapılmıştır.

- 16.03.2021 tarihinde yapılan 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda şirket net karından brüt 10.000.000 TL'nin TTK 508, 509 ve 523 no'lu maddeleri gereğince kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra dağıtılmasına karar verilmiştir.

2021 Yılı Olağan Genel Kurulu'nda, mevcut yatırım harcamalarının dış borçlanma yapılmadan öz kaynak ile finanse edilmesinden dolayı kar dağıtımı yapılamamasına karar verilmiştir.

Halka açılma sonrasında da pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenerek, hissedarlara azami oranda nakit kar payı dağıtılması hedeflenmektedir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 Ay İçerisinde İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	Astral Müh. İmalat San. Tic. A.Ş-Cosmos Mak. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	24.02.2020 Ankara Batı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/80 E.	Tapu İptal ve Tescil	1.069.459,92 TL	06.04.2021 tarihli duruşmada davalının aciz halinde olmaması gerekçesiyle istinaf kanun yolu açık olmak üzere davanın reddine karar verilmiştir. Dosya, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 16. Hukuk Dairesi'nin 2021/1527 esas sayılı dosyasında istinaf incelemesindedir.
Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	Hasımsız	14.04.2021 Ankara Batı Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/304 E.	Zayi Nedeniyle Çek İptali Talebi	4.750,00 TL	QNB Finansbank A.Ş. Batı Ataşehir Şubesi'nin 03699663 seri no'lu, keşidecisi Vizyontech Elektr. San. Tic. Ltd. Şti. olan 21.07.2021 keşide tarihli 4.750,00 TL bedelli çekin Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.'nin İstanbul şubesinden Ankara şubesine gönderilmesi esnasında Aras Kargo tarafından kaybedilmesi nedeniyle çekin iptali talepli davada Mahkeme'ce çekin iptaline karar verilmiş ve karar kesinleşmiştir.
Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	Retro Bilişim Hiz. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.	İflas Masasına Alacak Kaydı	2021-İstanbul 3. İflas Müdürlüğü	4.025,68 TL	İflas masasına alacak kaydı talebinde bulunuldu.
Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	Küresel Bilgi Ltd. Şti.	İcra Takibi	27.07.2020 Ankara 2. İcra Müdürlüğü 2020/5995	27.057,07 TL	Borçlu şirketin 06 BHF 582 plakalı aracı İş Bankası'na rehinli olduğundan, RPÇ takibi başlatıldığından

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923 03 Haziran 2021
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

					ve haczimiz 29. Sırada olduğundan yakalama talep edilmemiştir.
Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	Küresel Bilgi Ltd. Şti.	İcra Takibi	27.07.2020 Ankara 2. İcra Müdürlüğü 2020/5997	23.677,19 TL	Borçlu şirketin 06 BHF 582 plakalı aracı İş Bankası'na rehinli olduğundan, RPÇ takibi başlatıldığından ve haczimiz 31. Sırada olduğundan yakalama talep edilmemiştir. Borçlu şirketin 06 ACC 821 plakalı aracı Yapı Kredi Bankası'na rehinli olduğundan, RPÇ takibi başlatıldığından ve haczimiz 33. Sırada olduğundan yakalama talep edilmemiştir.
Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	SMT Güvenlik Ltd. Şti.	İcra Takibi	09.02.2021 Ankara 3. İcra Müdürülüğü 2021/2096	95.839,97 TL	Takip işlemlerine devam edilmektedir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Hüseyin Bal	Makim Makine Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	İcra Takibi	17.11. 2021 – Ankara 6. İcra Müdürlüğü 2021/ 15689 E.	266.527,17 TL	Meslek hastalığı nedeniyle uğranılan maddi zararların tazmini talepli, Ankara Batı 3. İş Mahkemesi 2019/556 E. sayılı dosyasından verilen karar davacı tarafından takibe konulmuş olup icra dosyasına sunulan teminat mektubu ile takibin durdurulmasına karar verilmiştir.

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	18.000.000	84,59	1	18.000.000	32,14
					TOPLAM	**18.000.000**	**32,14**

Halka arzda mevcut ortak KOBİ A.Ş.'nin sahip olduğu 18.000.000 TL nominal değerli paylar satışa sunulacaktır.İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN (Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

24.4 Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

03 Haziran 2022

TTK'nın 507. Maddesi, SPKn'nin 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kâr payı alma hakkı elde eder.

- **Zaman Aşımı:** Kar Payı Tebliği Seri II-19.1 uyarınca ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı Şirketlerin Mürüru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte "Şirketlerin Mürüru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanun"un zamanaşımını düzenleyen hükümleri 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 10 Mart 2019 tarihli 2018/136 E. 2019/21 K. sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir.

- **Hakkın Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü:** Yoktur.

- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nin 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

03 Haziran 2022

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 27, II -27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

SPKn madde 27'nin birinci fıkrasında yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 7923 ÜYE MANI
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Madde 507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı taktirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 21. Maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK'nın 462. maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)

TTK'nın 461. maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırma; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etme; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısıtlama hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar Şirket'in internet sitesinde ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

03 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434,435,436)

SPKn'nin 30. maddesi ve TTK'nın 434. maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip de olsa en az bir oy hakkını haizdir.

Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 oy hakkı, her bir (B) grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuya ilan edilir, Genel Kurul toplantılarından önce Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu Üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Ortaklığa, pay sahiplerine, Ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439. 531, 559 SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1323 İZMİR
03 Haziran 2022
MAKİNA VE KİMYA ENDÜSTRİSİ ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA VE KİMYA ENDÜSTRİSİ A.Ş. Ulus Mah.Erkunt Cad.No.
Tel:312-2 56 87-94 (pbx)
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescil tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK'nın 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar. TTK'nın 409. maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Şirket Esas Sözleşme'sinin 13. maddesi uyarınca Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. TTK'nın 417. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır. SPKn'nin10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı

03 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAHİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Erkunt Cad. No:20 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 267 56 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Halka arzda mevcut ortak KOBİ A.Ş.'nin sahip olduğu 18.000.000 TL nominal değerli paylar satışa sunulacaktır.

Payların ihracına ilişkin Makim Makine Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı

24.03.2022 tarih ve 10 numaralı karar:

Şirketimiz ortağı KOBİ A.Ş. tarafından alınan 20/01/2022 tarih ve 225-B sayılı yönetim kurulu kararının 1. Maddesi piyasa koşulları gereği KOBİ A.Ş. tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde iptal edilerek KOBİ A.Ş.'nin Şirketimizdeki paylarının halka arzına ilişkin 23/03/2022 karar tarihli ve 230-A karar numaralı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Bu doğrultuda Şirketimiz tarafından;

Şirketimiz ortağı KOBİ A.Ş. tarafından 23/03/2022 tarih ve 230-A sayılı yönetim kurulu kararı ile, KOBİ A.Ş. aktifinde bulunan beheri 1 TL (BirTürkLirası) nominal bedelli 18.000.000,- TL (OnSekizMilyonTürkLirası) nominal tutarlı 18.000.000 (OnSekizMilyon) adet (B) Grubu hamiline yazılı payının ortak pay satışı suretiyle halka arz edilmesine ilişkin kararın uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Payların ihracına ilişkin KOBİ A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı

23/03/2022 tarih ve 230-A numaralı karar

Şirketimiz Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Makim") paylarının tamamının halka arzına ilişkin alınan 20/01/2022 karar tarihli ve 225-B numaralı yönetim kurulu kararının 1. Maddesinin, piyasa koşulları ve Şirketimiz yönetim kurulunun değerlendirmleri doğrultusunda iptal edilmesine ve bu doğrultuda Şirketimiz tarafından ortak satış yoluyla halka arz edilecek payların tutarında değişikliğe gidilmesine,

Makim'in Şirketimiz aktifinde bulunan beheri 1 TL (BirTürkLirası) nominal bedelli 18.000.000,- TL (OnSekizMilyonTürkLirası) nominal tutarlı 18.000.000 (OnSekizMilyon) adet (B) Grubu hamiline yazılı payının **(" Halka Arz Edilecek Paylar")** 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun **("SPK")** tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında ortak pay satışı suretiyle halka arz edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

03 Haziran 2022
T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI
İSTANBUL TİCARET BORSASI
İMZA YETKİSİ SERTİFİKASI
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKIM MAKİNE TEKNOLOJİLERİ SANAYİ ve TİC. A.Ş.
Ata Evleri Sokak Erkunt Cad. No:30 06815 Sincan/ANKARA
Tel: 0312-267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99
Ulus Vergi Daresi: 611 049 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında BİAŞ'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin BİAŞ'ın görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek duyulmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 18.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %32,14 olacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılının ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Halka arzda satış, Halk Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, işbu İzahnamenin 25.1.3.2 maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

Makim paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 günden fazla oturan ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Yurt içi kurumsal yatırımcılar, Merkezi Türkiye'de bulunan; Yatırım Fonları, Özel Emeklilik Fonları, Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıkları, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Aracı Kurumlar, Bankalar, Sigorta Şirketleri, Portföy Yönetim Şirketleri, İpotek Finansmanı Kuruluşları, Emekli ve Yardım Sandıkları ile 17.07.1964 tarihli ve 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu Geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan Sandıklar, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL'nin, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL'nin veya özsermayesinin 5.000.000 TL'nin üzerinden olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 9.000.000 adedi (%50) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 9.000.000 adedi (%50) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Halk Yatırım'ın onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"ın halka arz süresi içinde işbu İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve emir iletim merkezlerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarı (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay

03 Haziran 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 SERMAYE PİYASASI GÜMRÜK

MAKİM TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "aktif toplamının 50.000.000 TL'nin, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL'nin veya özsermayesinin 5.000.000 TL'nin üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşların yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisini (varsa yeminli mali müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumu mali müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu)) sunması gerekmektedir.

Talep Toplama

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Konsorsiyum Liderince üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım Şekli

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan

03 Haziran 2022
T.C. ANKARA TİCARET SERMAYE PİYASASI OSMANLI 1923

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERKEZ HESAPLAMA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Ali Evren Mah. Erkut Cad. No:2 06903 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 287 56 87-90 Dahili Faks: 0312 287 56 99
Ulus Vergi Dairesi: 611 018 0941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Halka arz süresince talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda detayı verilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve / veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yönetemiyle talepte bulunma"şeklinde olabilir. Bunun yanı sıra "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" yönteminde birden fazla kıymet teminata alınabilir. Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

03 Haziran 2022

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talep toplanmayacaktır.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı (ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı)

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari

03 Haziran 2022

MAKİNA VE TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Tel: 0312-267 56 87-94 Faks: 0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%50	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

03 Haziran 2022 T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 İSTANBUL PİYASASI

163 MAKİNA EKİPMANLARI İMALAT ve TİC. A.Ş. Ankara Cad. Bahçıvan Ş. Bakanlıklar Ofis No:20 06935 Sincan/ANKARA Tel:0312 267 56 87-94 Fax:0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi 6110 041 HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.
- Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve / veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK 45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı'nda yer alan esaslara uymak kaydıyla, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilebilecek nitelikli yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak ve söz konusu İlke Kararı'nda yer alan esaslar çerçevesinde, talep tarihinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hal edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, İstanbul-Zorlu Center İrtibat Şubeleri, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Balıkesir-Ayvalık,

03 Haziran 2022

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI OZMANI 1923

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

165

Balıkesir-Edremit, Konya şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet sites

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara irtibat bürosu, İzmir irtibat bürosu ve www.alanyatirim.com.tr internet sitesi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel müdürlük, merkez şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet sitesi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 315 58 00 Faks: 0 212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 – 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet siteleri

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi, No:13 Kat:9 34485 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26

0 212 317 27 27 numaralı telefon, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OSMANLI

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 90 35 no'lu telefon,

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

www.denizbank.com, MobilDeniz uygulası ve 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035, 0 242 316 02 97, 0 216 586 39 11, 0 312 465 14 10, 0 312 465 14 04, 0 232 355 94 44, 0 412 228 08 59, 0 362 311 48 87, 0 352 222 49 26, 0 282 693 22 50, 322 455 10 72, 224 800 10 31, 0232 355 93 39, 0212 409 18 34, 0216 571 70 75, 0212 348 95 81, 0258 295 28 92/93 no lu telefonlar

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin Garanti BBVA İnternet bankacılığı (www.garantibbva.com.tr) ve Garanti BBVA Mobil uygulaması ve 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe / İSTANBUL

Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane / İSTANBUL

Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ve www.global.com.tr internet adresi

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 276 27 27 Faks: 0 212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 212 324 84 26

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale, Mersin ve Samsun İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No : 8 Kat : 10 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 367 70 00 Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Bank Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe-Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, 0 212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi**IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No : 2 İç kapı no : 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

0212 345 00 66 telefon numarası ve www.isikmenkul.com internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir) ve İstanbul (Ataşehir, Güneşli,

03 Haziran 2022

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BORSASI 1993 ÜZERİNİ

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt) şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4

Beykoz / İSTANBUL

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 – 71

www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 963 19 81-82-83 Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli ve Adana şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ve online.osmanlimenkul.com.tr internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, ve Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0 850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet adresleri, OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No:7-9 Kat:3 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Manisa,

Mersin, Muğla, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Samsun, Trabzon, Ümraniye, Van irtibat büroları, 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi , Phillip Mobil G uygulaması

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 336 70 00 – 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0 212 336 73 73 (sadece Finans Yatırım), internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İSTANBUL

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ve www.tacirler.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95

Tera Yatırım Genel Müdürlüğü, Antalya ve Akasya şubeleri ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0 212 315 10 00 Faks: 0 212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, www.turkishyatirim.com internet adresi

03 Ocak 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜMANI

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak, İstanbul Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40

Istanbul, Ankara, Izmir, Bağdat Caddesi Şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri ve Utrade uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım'ın tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0 850 222 07 24 numaralı telefon, www.vakifbank.com.tr , www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ve tüm şubeler, www.yf.com.tr internet adresi, YFTrade Mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 339 80 80 Faks: 0 212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0 850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBorsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Halkbank Para Piyasası Fonu (HLL)) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Halkbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (HKV) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

(Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 OSMANLI

KORİ ... YATIRIM İSTANBUL A.Ş.

MAKINA VE TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL,ABD Doları, Avro)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)(Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

03 Haziran 2022

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Işık Yatırım Menkul Değerler	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE MANI

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNG Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İNG Özel Bankacılık Şubeleri (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
İnvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

03 Mart 2022

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 7923 ÖZEL ZAMANI

KOÇ Girişim SERMAYESİ ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Döviz Blokesi(ABD Doları)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

03 Ocak 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MAKNA TURİZM YATIRIMLARI SAN. ve TİC. A.Ş.
Ahi Evran Cad. Akınal Ç. No:20 06030 Sıhhiye/ANKARA
Tel: 0312 267 15 87-94 (pbx) Faks: 0312 267 16 99
Ulus Vergi Dairesi: 611 049 0941

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

03 Ilkim 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1926

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Turkısh Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat (TL, ABD Doları, Avro,Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

03 Haziran 2022

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1978 SERMAYE PİYASASI ÜYESİ

KOÇ FINANSAL HİZMETLER A.Ş. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNİK ELEMANLAR İNŞ. VE TİC. A.Ş. Ali Evrenos Gazi Mah.Erkunt Cad.No:20 06935 Sincan/ANKARA Tel:0312 267 56 87-94 Fax:0312 267 56 99 Ulus Vergi Daireси: 611 049 0841

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T. Vakıflar Bankası T.A.O. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum) Prim Menkul Değerler A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum) Pay Menkul Değerler A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu (sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

03 Haziran 2022 Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

i. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Halk Yatırım'ın Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

ii. Halka arzı olumsuz şekilde etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin meydana gelmesi,

iii. Halk Yatırım, Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve / veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve/veya piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

iv. Şirket, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,

b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

i. Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında uzlaşmaya varılamaması,

ii. Halka Arz süresi içinde, Halka Arz Eden Pay Sahipleri mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

c) Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

03 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ S.N.A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Yoktur.

03 Haziran 2022

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.makim.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Halk Yatırım'ın internet sitesinde (www.halkyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Adı– Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Tacettin İleri	Yönetim Kurulu Başkanı	Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Süleyman Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Gönüllü	Yönetim Kurulu Üyesi	Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Necati Özen	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Müjdat Keçeci	Yönetim Kurulu Başkanı	KOBİ A.Ş.
Mete Çağlayan	Yönetim Kurulu Üyesi	KOBİ A.Ş.
Salih Tuna Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	KOBİ A.Ş.
Süleyman Yılmaz	Genel Müdür	KOBİ A.Ş.
Mesut Faik Duman	Mali ve İdari İşler Müdürü	KOBİ A.Ş.
Güniz Ünal	Yatırım ve İştirakler Müdür Yrd.	KOBİ A.Ş.
Gizem Şener	Yatırım Uzmanı	KOBİ A.Ş.
Bülent Sezgin	Genel Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Mutlu	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoğlu	Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Selahaddin Bilal Özgür	Uzman	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatma Zehra Koş	Sorumlu Denetçi	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.
Mithat Özgün Özok	Kurucu Ortak	Özok Hukuk Bürosu
Zeynep Yavuz	Ortak Avukat	Özok Hukuk Bürosu
Şule Akcan	Ortak Avukat	Özok Hukuk Bürosu
Aşkın Karaduman	Ortak Avukat	Özok Hukuk Bürosu
İpek Batum	Avukat	Özok Hukuk Bürosu
Caner Yeşil	Avukat	
Kadriye Özkan	Avukat	Özok Hukuk Bürosu
Berkay Aydın	Avukat	Özok Hukuk Bürosu
Asuman İşcan	Kıdemli Avukat	Özok Hukuk Bürosu
Kıvanç Memişoğlu	Genel Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
O.İlker Savuran	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Tunca	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bora Eralp	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
03 Haziran 2022
KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 18.000.000 TL (OnSekizMilyonTürk Lirası) nominal değerli payların;

- 9.000.000 adedi (%50) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara
- 9.000.000 adedi (%50) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne bilgi verilerek diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için tahsis edilen tutarda %20'den (yüzde yirmi) daha fazla azaltma yapılmaması ve
- Halka Arz Edilen Payların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzde on), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10'un (yüzde onun) altına düşürülmemesi şartıyla

paylarını Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne bilgi verilerek Konsorsiyum Lideri'nin kararı ile kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923
03 Haziran 2022
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
183
MAKİNA TAKIMLARI SAN. ve TİC. A.Ş.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderinin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

03 Haziran 2022

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KOÇ Girişim Sermaye YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 8,80 TL olarak belirlenmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,5103 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 2,5515 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatçi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan almış olduğu ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takas Bank'ın Almış Olduğu EFT Ücreti		MKK'nın tarafımızdan almış olduğu ücretler aynen yansıtılır.
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-

03 Haziran 2022

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Var	5,30 TL	-	-
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
Bizim Men Kul Değerler A.Ş.	YOKTUR	VARDIR	3,32 TL + BSMV	VARDIR	YOKTUR	
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kiymetler A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında.
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Garanti Yatırım Menkul Kiymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmakt adır

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

03 Haziran 2022

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	YOK	YOK	4 TL	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Min 7,25 TL + BSMV Maks 72,50 TL + BSMV	-	-
Icbc Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	-	-
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	7,50 TL + BSMV	Kurum Skalası	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-

03 Haziran 2022

T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI SERMAYE PIYASASI KURULU 1923

YATIRIM BANKASI A.Ş.

MAKINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Ali Kurtoğlu Mah. Erkunt Cad. No:24 06105 Sincan/ANKARA
Tel: 0312-267 58 87-94 Faks: 0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Invest-Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,50TL	-	1,25 TL			
Türkiye İş Bankasi A.Ş.	-	-	55 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlüktek EFT Tarifesi	-	-

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

KOÇ GÜVEN YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKINA TAKIMLARI SAN. ve TİC. A.Ş.
Abdi Evren Sok. Mah.Erkurt Cad.No:20 06375 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 267 56 87-94 (pbx) Faks:0312 267 56 99
Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Osmanli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL	-	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	-	-	-	-	-
Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	-	2,64 TL	2,1 TL (İnternet Şube)	-	-
Qnb Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	26,25 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok.	Yok.	4 TL (Pay Başına)	1 TL - 25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001– 75,000 TL'ye	Yok.	Yok.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

KOÇ FINANSAL HİZMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKUM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ulus Ercan Ü.Mah.Erkunt Cad.No:20/B/935 Sincan/ANKARA Tel:0312 267 56 97-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				kadar 25 TL, 75,001-300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL ve üzeri 65 TL.		
Tera Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1	Azami 5 TL	Yoktur

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Vakif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakiflar Bankasi T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası 75 TL 1.000.000,01-üzeri: 100 TL + BSMV	-	-

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

SOL YATIR. ARACILIĞI A.Ş.

MAKİNA KİMYA ENDÜSTRİ A.Ş. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	-	-	-

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 8,80 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arz mevcut payların halka arzı yoluyla yapılacaktır. Bu nedenle ortakların yeni pay alma hakları bulunmamaktadır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım'dan talepte bulunabileceklerdir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup Halk Yatırım yüklenimde bulunmayacaktır.

03 Haziran 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 UZMANI
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halk Yatırım arasındaki Aracılık Sözleşmesi 29.03.2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halk Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

İlave olarak, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 30.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzında 18.000.000 TL nominal değerde 18.000.000 adet pay satarak, bu payların satışından gelir elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halk Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halk Yatırım'ın, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi ile fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile halka arzda fiyat tespit raporunu hazırlayan İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında halka arza ilişkin fiyat tespitinin yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşma haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza ilişkin Şirket'e sunduğu fiyat tespiti hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bağımsız hukukçu raporunu oluşturan Özok Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özok Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukukçu raporu hazırlama hizmeti haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Özok Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukukçu raporu hazırlama hizmeti için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 7923

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Şirket ve halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Özok Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ile Şirket ve / veya Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özok Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 15.02.2022 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Halka arzın tamamlanması, bu payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi, borsa mevzuatına ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Öte yandan, Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

03 Haziran 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle bu işlemi istediği her an sonra erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak, brüt Halka Arz gelirinin %20'si (yüzde yirmisi) fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacaktır. Tebliğ madde 11/2 doğrultusunda fiyat istikrarı kapsamında alınacak payların nominal değeri halka arz edilen payların nominal değerinin %20'sini (yüzde yirmisini) geçmeyecektir. Fon Tutarı'nın tamamı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ortak paylarının halka arzından elde edecekleri gelirlerle karşılanacaktır. Ortaklar tarafından sağlanacak ve fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak fonlar sebebiyle, Makim tarafından herhangi bir faiz ödemesi yapılmayacaktır; ortakların bu yönde bir talepleri yoktur ve olmayacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden: KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MAKİNA TEÇHİZAT İŞLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: TOBB İkiz Kuleleri Dumlupınar Bulv. Eskişehir Yolu 9. Km. No:252 C Blok Kat:4, 06510 Çankaya/Ankara

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden KOBİ A.Ş.'nin sahip olduğu 18.000.000 TL nominal değerli 18.000.000 adet B grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Halka arz sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)	Oranı (%)
KOBİ A.Ş	21.280.000	38,0000	3.280.000	5,8571
Ahmet Gönüllü	17.344.444	30,9722	17.344.444	30,9722
Tacettin İleri	17.344.444	30,9722	17.344.444	30,9722
Ömer Etka Hatip	31.112	0,0556	31.112	0,0556
Halka Açık Kısım	-	-	18.000.000	32,1429
TOPLAM	**56.000.000**	**100,0000**	**56.000.000**	**100,0000**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı 24.03.2022 tarihli ve 11 sayılı yönetim kurulu kararına dayanarak, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün süreyle; bedelli sermaye artırımı yapmayacağını, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan tasarrufta bulunmayacağını ve bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını taahhüt etmektedir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket pay sahipleri Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü tarafından Şirket'in halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle maliki oldukları Şirket paylarının hiçbir şekilde borsada satılmayacağı, devredilmeyeceği, rehnedilmeyeceği veya bu paylar üzerinde ayni haklara ilişkin sair surette tasarrufta bulunulmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olunmayacağı, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağı, bu doğrultuda bir kararın alınmayacağı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

MERİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildireceği taahhüt edilmiştir.

İhraççı'nın ortak satışı yapan pay sahibi KOBİ A.Ş. 23.03.2022 tarihli ve 230-B sayılı yönetim kurulu kararına dayanarak; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle maliki oldukları Şirket paylarının hiçbir şekilde borsada satılmayacağı, devredilmeyeceği, rehnedilmeyeceği veya bu paylar üzerinde ayni haklara ilişkin sair surette tasarrufta bulunulmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olunmayacağı, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağı, bu doğrultuda bir kararın alınmayacağı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildireceği taahhüt edilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca, İhraççı'nın pay sahipleri Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü tarafından, maliki oldukları Şirket paylarını, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı ve belirtilen süre içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Tebliğ'in 8. maddesi hükmüne uygun olarak satıldığı veya devredildiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildirileceği taahhüt edilmiştir.

Yine Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca, İhraççı'nın ortak satışı yapan pay sahibi KOBİ A.Ş. tarafından Makim'de ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payları dışında kalan ve maliki olduğu Makim paylarını Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı ve belirtilen süre içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Tebliğ'in 8. maddesi hükmüne uygun olarak satıldığı veya devredildiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildirileceği taahhüt edilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİMLERİ VE GELİŞİM YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MERSİN BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz; şirket ortaklarından KOBİ A.Ş.'nin mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Ortağın mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 5.278.960 TL, pay başına maliyetin 0,094 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortağın sahip olduğu payların satışı usulü ile gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Payları'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maliyetler	**Karşılayan Taraf**	**Tahmini Maliyet**
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	56.000
SPK Kurul Ücreti* (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden	70.200
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti**	Halka Arz Eden	24.500
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	56.000
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	212.400
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	750.000
Aracılık Komisyonu (BMV Dahil)	Halka Arz Eden	3.326.400
Danışmanlık Komisyonu (KDV Dahil)	Halka Arz Eden	401.200
Hukuki Danışmanlık (Vergi Dahil)	Halka Arz Eden	382.260
Toplam Maliyet (TL)		**5.278.960**
Pay Başına Maliyet (TL)		**0,094**

**Kurul'un 24.06.2016 tarihli basın açıklaması uyarınca ücrette %50 indirim yapılmıştır.*

***Pay Piyasası işlem görme başvuru ücreti, başvurunun kabul edilmesi halinde ilk alınacak kotta kalma ücretinden mahsup yoluyla iade edilir.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket ortaklarından KOBİ A.Ş., SPK'nın III-48.3 "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar" tebliğine tabi bir girişim sermayesi şirketidir. Kuruluş misyonu gelecek vadeden yenilikçi KOBİ'lere belirli bir süreliğine yatırım yaparak hedefe ulaşıldıktan sonra ortaklıktan ayrılmaktır. Bu misyon çerçevesinde şirket ile ortaklığının 14. yılını dolduran KOBİ A.Ş., Şirket'e yatırım yaparken belirlemiş olduğu hedef ve büyüklüğe ulaşılmış olması nedeniyle, paylarını halka arz ederek yatırımdan çıkmayı hedeflemektedir.

KOBİ A.Ş., 2007 yılında Şirket'e 2 milyon Dolar karşılığı 2.778.800 TL yatırım yaparak, şirketin %38 hissesini satın almıştır. Ortaklık sonrasında karlılığın arttırılması amacıyla;

T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Ticaret Bakanlığı 1923 Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Ticaret Sicil Memurluğu
03 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TAKIM ÜRÜNLERİ İMAL İHRACAT VE TİC. A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Nur Ticaret Cad.No:70 06690 Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 267 56 87-94 (pbx) Fax:(312) 267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 011 049 09 11
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyet kollarından biri olan elektroerozyon tezgahı imalatı düşük karlılık nedeyle kapatılmıştır. Yüksek talebi ve karlılığı olan Hassas Döküm bölümünün kapasitesi arttırılarak modernize edilmiştir. Geçiş Kontrol Sistemleri bölümünde ise imalatın yanısıra tamamlayıcı ürünlerin de ticareti yapılarak bir sektör market şeklinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Ortaklık öncesinde satışları yaklaşık 4 milyon TL olan şirket, 2021 yıl sonu itibari ile 144,8 milyon TL satış hacmine ulaşmıştır.

Halka arz, herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artışı yapılmadan ve mevcut ortakların rüçhan haklarında kısıtlamaya gidilmeden doğrudan ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecektir. Bu bağlamda KOBİ A.Ş.'nin sahip olduğu %32,14'lük ortaklık payına karşılık gelen 18.000.000 adet hissenin tamamı halka arz edilecektir. Bu halka arz neticesinde Şirket'e herhangi bir nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek gelir KOBİ A.Ş.'nin tasarrufunda olacaktır.

29. SULANMA ETKİSİ

Gerçekleştirilecek halka arz işleminin sadece mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu nedenle mevcut ortakların paylarında bir sulanma etkisi görülmeyecektir.

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Yoktur.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Yoktur.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya ve Halka Arz Eden'e danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık hizmetleri
Özok Hukuk Bürosu	Hukuki danışmanlık hizmetleri
Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız denetim hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bağımsız Denetime İlişkin Bilgiler:

Şirketin mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Ceyhun Atıf Kansu Caddesi Beycanoğlu İş Merkezi No:102 Daire:7-8 06520 Balgat, Ankara

Telefon: +90 (312) 473 57 57

Faks: +90 (312) 473 95 96

Sorumlu Baş Denetçi: Fatma Zehra KOŞ

1 Ocak - 31 Aralık 2021,2020, 2019 Hesap Dönemleri Bağımsız Denetçi Görüşü:

Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere Şirket'in 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı:

Şirket'in 31 Aralık 202 ve 31 Aralık 2019 yılları özel amaçlı bağımsız denetim sözleşmesi 30 Haziran 2021 tarihinde rapor döneminden sonra gerçekleştiğinden alternatif teknikler uygulanmasına rağmen Şirket'in stok sayımlarına iştirak edilmek suretiyle teyit edilememekle birlikte ,31 Aralık 2020 tarihi itibari ile 17.801.299 TL ve 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile12.449.302 TL stok kalemlerine ilişkin alternatif teknikler uygulanmıştır. .

Hukukçu Raporuna İlişkin Bilgiler

İzahname'nin ekinde sunulan hukukçu raporu Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi No: 48/A-73 34357 Beşiktaş, İstanbul

Telefon: +90 (212) 703 80 00

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**")

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923
03 Ekim 2022
MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Alu Evren OSB Mah. Erkunt Cad.No.20 06935 Akyurt/ANKARA
Tel:0312-267 56 87 (4 hat) Faks:0312 267 16 99
Vergi Dairesi 611 049 9941
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir. Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Dilimleri	**Gelir Vergisi Oranı**
32.000 TL'ye kadar	%15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	%20
170.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası	%27
880.000 TL'nin 170.000 TL'si için 39.400 TL, fazlası	%35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL, fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. Maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran 1/1/2022 tarihinden, özel hesap

dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "*Türkiye'de değerlendirilmesi*" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 ZEMANI
03 Ma m 2022
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve

(iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ANKARA
03 Haziran 2022
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
203

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- sabit getirili menkul kıymetler,
- değişken getirili menkul kıymetler;
- diğer sermaye piyasası araçları ve
- yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 7923 UZMANI
03 Haziran 2022
KOÇ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TİC. A.Ş. Çankaya/ANKARA Tel: 0312-267 56 87-94 Fax: 0312-267 56 99 Ulus Vergi Dairesi
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

03 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

205

TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nun Geçici 67'nci maddesi uyarınca BIST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "%0"dır. Mezkûr madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BORSASI 1923
03 Haziran 2022
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ İMALAT VE TİC. A.Ş.
Ali Evren Üstünel Mah. Erkunt Cad. No:24 Sincan/ANKARA
Tel:0312-267 56 87-94 Pbx Faks:0312-267 56 99
Ulus Vergi Dairesi 6110091141
HALKYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş

32.2.2.2 Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

03 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MATRİS TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALKYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında (22.12.2021 tarihinden önce %15 olarak uygulanmıştır) gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

03 Haziran 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
MARINA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürüklükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin

mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Sincan OSB Erkunt Cd. No:20, 06930 Sincan/Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.makim.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

Ek-1 Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2 Şirket yönetim kurulu iç yönergesi

Ek-3 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihli Bağımsız Denetim Raporları ve Finansal Tablolar

Ek-4 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek-5 Özok Hukuk Bürosu trafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu

Ek-6 Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Raporu

Ek-7 Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

Ek-7 Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

Ek-8 İlk 10 Müşteri ve Tedarikçi Listesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

3 Haziran 2022

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.