77/HA-917 04.08.2023

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 03/08/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 16.250.000 TL nominal değerli B grubu pay ve mevcut ortaklardan Galip Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay, Salih Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay ve Selim Yeşilbaş'a ait 1.300.000 TL nominal değerli 1.300.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 22.750.000 TL nominal değerli payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.ofisyem.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.garantibbvayatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

4 - Ağustos 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9

2. ÖZET 13

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 38

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 40

5. RİSK FAKTÖRLERİ 44

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 62

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 73

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 138

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 143

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 148

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 168

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 179

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 182

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 182

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 194

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 195

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 199

19. ANA PAY SAHİPLERİ 202

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 206

21. DİĞER BİLGİLER 210

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 218

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 99

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 219

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 223

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 228

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 239

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 241

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 243

29. SULANMA ETKİSİ 244

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 245

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 247

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 247

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 256

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 257

35. EKLER 257

4 - Ağustos 2023

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AOSB	Ankara Organize Sanayi Bölgeleri
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
ASO	Ankara Sanayi Odası
AS Ofis A.Ş.	As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
A.Ş.	Anonim Şirket
ATO	Ankara Ticaret Odası
B2B	Business to Business İşletim Sistemi
Bşk. Vkl.	Başkan Vekili
Borsa, Borsa İstanbul, BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CFR	Navlun Ödenmiş Halde Teslim (Cost and Freight)
CIF	Masraflar, Navlun, Sigorta Ödenmiş Halde Teslim (Cost, Insurance and Freight)
COVID-19	Koronavirüs Pandemisi
CIP	Taşıma Ücreti, Sigorta Ödenmiş Teslim (Carriage and Insurance Paid To)
CRM	Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management)
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
DAP	Belirlenen Yerde Teslim (Delivered at Place)
DDGS	Başta mısır ve buğday olmak üzere etenol üretimi sırasında arta kalan posanın kurutulması sonucu elde edilen hayvan besleme değeri çok yüksek bir ham madde

4 - Ağustos 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMANI
OFİS YEM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

DDP	Gümrük Vergileri Ödenmiş Halde Teslim (Delivered Duty Paid)
EFT	Elektronik Fon Transferi
E.R.P.	Kurumsal Kaynak Planlaması (Enterprise Resource Planning)
Esas Sözleşme	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi
EXW	İhracatçının İş Yerinde Teslim (Ex Works)
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FEFAC	Avrupa Yem Sanayicileri Federasyonu (The European Feed Manufacturers' Federation)
FOB	Gemi Bordasında Teslim (Free on Board)
Garanti Yatırım	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GİP	Gelişen İşletmeler Piyasası
GKGM	Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Ha	Hektar – 10.000 metrekare
HACCP	Tehlike Analizi ve Kritik Kontrol Noktaları (Hazard Analysis and Critical Control Points)
Halka Arz Edenler	İhraççı, Galip Yeşilbaş, Salih, Yeşilbaş, Selim Yeşilbaş
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Galip Yeşilbaş, Salih Yeşilbaş Selim Yeşilbaş
Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arz Edilecek Paylar	Şirketin sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek B grubu paylar, şirketin mevcut pay sahiplerinin sahip olduğu B grubu paylar
IFIF	Uluslararası Yem Endüstrisi Federasyonu (International Feed Industry Federation)

4 - Ağustos 2023

IGC	Uluslararası Büyüme Merkezi (International Growth Centre)
Incoterms	Uluslararası Ticari Şartlar (International Commercial Terms)
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Firma, Şirket, Ofis Yem, Ofis Yem A.Ş.	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
İSO	İstanbul Sanayi Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
KİT	Kamu İktisadi Teşebbüsü
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
m²,m2	Metrekare
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortağı ve paylarını halk arz edecek pay sahiplerinin (Halk Arz Eden Pay Sahipleri) sahip olduğu toplam 22.750.000 TL nominal değerli B grubu paylar
Mio., Mily.	Milyon
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megawatt
M2M	Machine to Machine – Makinalar Arası İletişim
NIR	Yakın İnfrared Spektroskopisi (Near-Infrared Spectroscopy)
Ofis Acay, Ofis Acay A.Ş.	Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ofis Holding, Ofis Holding A.Ş.	Ofis Holding Anonim Şirketi
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
PLC	Programlanabilir Mantıksal Denetleyici (Programmable Logic Controller)

4 - Ağustos 2023

Promaksgrain, Promaksgrain A.Ş	Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Rella Gıda, Rella Gıda A.Ş	Rella Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Rella Unlu, Rella Unlu A.Ş.	Rella Unlu Mamuller Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
San.	Sanayi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tic.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKİYEMBİR	Türkiye Yem Sanayicileri Birliği
USD	Amerikan Doları
USDA	Amerika Tarım Bakanlığı
Vb.	Ve benzeri
YK	Yönetim Kurulu

4 - Ağustos 2023

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 21.07.2023 tarih ve 18582 sayılı yazısında, diğer hususların yanı sıra;

"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği.

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması
hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarının birincil halka arzı için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

4 Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş. Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 31.07.2023 **Agah MAMALOĞLU** **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı** **Tarih:31.07.2023** **Galip YEŞİLBAŞ** **Yönetim Kurulu Üyesi**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden **Adı, Soyadı, Unvanı**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 31.07.2023 **Galip YEŞİLBAŞ** **Yönetim Kurulu Üyesi**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

4 - Ağustos 2023

Halka Arz Eden **Adı, Soyadı, Unvanı**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 31.07.2023 **Salih YEŞİLBAŞ** **Şirket Ortağı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden **Adı, Soyadı, Unvanı**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih:31.07.2023 **Selim YEŞİLBAŞ** **Şirket Ortağı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 31.07.2023 **Armağan GÜNER** **Birim Müdürü** **Tarih: 31.07.2023** **Taylan Özgür TOPRAK** **Yönetici**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

4 - Ağustos 2023

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Gürol GÜNDOĞAN **Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.03.2023 tarihinde sona eren finansal yıla ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu**

Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Emir TAŞAR **Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren finansal yıla ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu**

Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ahmet Cihat KUMUŞOĞLU **Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllara ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu**

1 - Ağustos 2023

Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Olcay USTA **Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**SPK-2022-33/SPK-2022-34/SPK-2022-35/** **SPK-2022-36/ SPK-2022-37/ SPK-2022-38/SPK-2022-39/SPK-2022-40/SPK-2022-41/SPK-2022-42/SPK-2023-1/SPK-2023-2/SPK-2023-17 numaralı raporlar**

4 - Ağustos 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU
1925
UZMANLIĞI

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Ankara Yolu Üzeri 6. Km. Çubuk – Ankara
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde**	* Ofis Yem'in içinde bulunduğu karma yem sektörü; hububatlar, yağlı tohumlar gibi bitkisel üretimden elde edilen, değirmencilik, nişastacılık, şeker yan ürünleri,

4 - Ağustos 2023

ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

yağlı tohum küspeleri gibi gıda sektöründen elde edilen ürünleri hayvan ihtiyaçlarına göre işleyip vitamin, mineraller ve premiksler ile karıştırarak en uygun formda ve maliyette hayvancılığın istifadesine sunan bir sektördür. Ofis Yem'in üretmiş olduğu yem ürünleri 4 adet ana gruptan oluşmaktadır. Bunlar; besi yem grupları, süt yem grupları, küçükbaş yem grupları ile kanatlı yem gruplarıdır. Ofis Yem üretimini yaptığı ürünlerin satışına ek olarak aynı zamanda hammade ticareti de yapmaktadır.

2022 İTHALAT RAKAMLARI				
ÜRÜNLER	ÜLKE	TUTAR (TL)	TUTAR (USD)	TUTAR (EUR)
MISIR DDGS	AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ	9.058.783	485.637	0
BUĞDAY KEPEĞİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	193.345.407	12.195.558	0
MISIR DDGS	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	37.226.098	2.174.877	0
AYÇİÇEK TOHUMU K.	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	31.551.907	2.006.211	0
MISIR	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	51.848.756	3.065.901	0
PRİNÇ KEPEĞİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	13.759.559	794.358	0
ŞEKER PANCARI POSASI	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	22.586.209	1.232.614	0
BUĞDAY	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	15.355.733	842.819	0
MISIR	BİRLEŞİK KRALLIK	32.592.677	1.852.678	0
MISIR	BULGARİSTAN	42.660.222	2.489.484	0
ARPA	DUBAİ	15.786.678	849.294	0
MOSS BETA	HOLLANDA	925.764	0	52.500
SOYA FASÜLYESİ	HOLLANDA	86.850.413	0	4.999.995
DENİZ ALGI KALKER.	İSPANYA	2.622.510		143.472
MISIR	İSVİÇRE	168.267.214	9.676.891	0
AYÇİÇEK TOHUMU K.	İSVİÇRE	50.637.927	2.746.951	0
ARPA	İSVİÇRE	13.971.795	751.467	0
MISIR DDGS	İTALYA	9.603.686	708.007	0
AYÇİÇEK KABUĞU	İTALYA	81.288.302	5.231.159	0
AYÇİÇEK TOHUMU K.	İTALYA	130.382.601	7.719.559	0
MISIR	İTALYA	36.589.697	2.313.300	0
BUĞDAY	İTALYA	42.051.889	2.280.021	0
SOYA FASÜLYESİ	MACARİSTAN	28.932.835	1.547.326	0
BUĞDAY KEPEĞİ	MARSHALL ADALARI	70.082.936	3.780.964	0
MAYA TÜREVLERİ	MISIR	363.392	21.600	0
BUĞDAY KEPEĞİ	ÖZBEKİSTAN	18.855.030	1.051.263	0
BUĞDAY KEPEĞİ	RUSYA FEDERASYONU	307.999.969	18.759.376	0
MISIR	RUSYA FEDERASYONU	97.511.406	6.456.580	0
AYÇİÇEK KABUĞU	RUSYA FEDERASYONU	6.190.857	371.850	0

4 - Ağustos 2023

ŞEKER PANCARI POSASI	RUSYA FEDERASYONU	39.059.732	2.119.589	0
ARPA	SIRBİSTAN	32.319.215	1.801.752	0
MISIR	SIRBİSTAN	87.927.637	4.872.715	0
BUĞDAY	SIRBİSTAN	43.880.318	2.398.500	0
MISIR DDGS	SİNGAPUR	304.705.769	87.067.114	0
MISIR	SİNGAPUR	12.664.193	883.939	0
		2.139.457.115	**190.549.352**	**5.195.967**

Ofis Yem 2022 senesinde, 13 farklı ürün kaleminde, toplam değeri 2.139.457.116 TL olan ithalat işlemi gerçekleştirmiştir.

2022 senesi ithalat işlem hacmi, toplam 16 farklı ülkeden gerçekleştirilmiş olmakla birlikte, bu 16 ülke arasında en yüksek ithalat işlem hacmi 450.761.964 TL ile Rusya'dır. İşlem hacmi toplam tutarında Rusya'yı 365.673.669 TL ile Birleşik Arap Emirlikleri ve 317.369.962 TL ile Singapur takip etmektedir. İthalat yapılan diğer ülkeler arasında ABD, İtalya, İsviçre, Sırbistan, Birleşik Krallık, Özbekistan, Dubai gibi ülkeler yer almaktadır.

Ürün boyutunda ise en yüksek işlem hacmi 590.283.342 TL ile Buğday Kepeği ile sağlanmıştır. Mısır (530.061.802 TL) ile Mısır DDGS (360.594.802 TL) işlem hacmi yüksek olan diğer ürünler arasında yer almaktadır. Ayçiçek Tohumu Küspesi, Ayçiçek Kabuğu, Buğday, Arpa ise ithalat işlemi yapılan diğer ürünler arasında yer almaktadır.

Rusya'dan ithalatı en çok yapılan ürün 307.999.969 TL ile Buğday Kepeği olmuştur, Rusya'dan ayrıca mısır, Ayçiçek Kabuğu ve Şeker Pancarı Posası ithal edilmektedir.

Birleşik Arap Emirlikleri'nden en çok ithal edilen ürün 193.345.407 TL ile Buğday Kepeğidir. Buğday kepeğine ek olarak Mısır DDGS; Ayçiçek Tohumu Küspesi, Mısır, Pirinç kepeği, Şeker Pancarı Posası ve Buğday ithal edilmiştir.

Singapur'dan ise 304.705.769 TL ile en çok Mısır DDGS ithalatı yapılmıştır. Ayrıca Singapur'dan Mısır da getirilmektedir.

*Ülkeler (Rusya Federasyonu, Birleşik Arap Emirlikleri, Singapur, İtalya, İsviçre, Sırbistan, Hollanda, Marshall Adaları, Bulgaristan, Birleşik Krallık, Macaristan, Özbekistan, Dubai, ABD, İspanya, Mısır.)
(İşlem hacmine göre büyükten küçüğe sıralanmıştır.)

** Ürünler (Buğday Kepeği, Mısır, Mısır DDGS, Ayçiçek Tohumu Küspesi, Soya Fasulyesi, Buğday, Ayçiçek Kabuğu, Arpa, Şeker Pancarı Posası, Pirinç Kepeği, Kalkerleşmiş Deniz Algi, Moss Beta, Maya Türevleri)
(İşlem Hacmine göre büyükten küçüğe sıralanmıştır.)

4 - Ağustos 2023

31.03.2023 İTHALAT RAKAMLARI				
ÜRÜNLER	ÜLKE	TUTAR (TL)	TUTAR (USD)	TUTAR (EUR)
MISIR GLUTENİ YEMİ	SİNGAPUR	94.207.953	5.038.316	0
MISIR DDGS	SİNGAPUR	30.592.334	1.636.102	0
AYÇİÇEK TOHUMU KÜSPESİ	İTALYA	23.263.012	1.237.855	0
AYÇİÇEK KABUĞU	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	8.274.355	440.252	0
AYÇİÇEK TOHUMU KÜSPESİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	62.659.641	2.303.970	0
MISIR DDGS	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	66.535.709	3.519.995	0
MISIR GLUTENİ YEMİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	61.411.068	1.981.069	0
BUĞDAY KEPEĞİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	38.595.111	2.027.270	0
MISIR	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	33.335.081	1.755.778	0
BUĞDAY KEPEĞİ	MARSHALL ADALARI	42.177.456	7.719.559	0
AYÇİÇEK TOHUMU KÜSPESİ	RUSYA FEDERASYONU	49.013.142	2.581.206	0
AYÇİÇEK TOHUMU KÜSPESİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	158.980	8.470	0
BUĞDAY KEPEĞİ	RUSYA FEDERASYONU	69.471.799	5.585.483	0
MISIR	SIRBİSTAN	27.989.267	1.486.261	0
ARPA	SIRBİSTAN	54.110.258	2.869.551	0
MISIR DDGS	BİRLEŞİK KRALLIK	20.626.281	1.093.254	0
BUĞDAY KEPEĞİ	HONG KONG	12.435.142	659.948	0
MISIR	RUSYA FEDERASYONU	47.541.285,05	2.507.320	
PALM EXP	SİNGAPUR	12.667.311,57	660.430	0
DENİZ ALGI KALKERLEŞMİŞ	İSPANYA	143.877.701,4	0	
MISIR	ROMANYA	16.077.950,86	845.771,70	
ŞEKER PANCARI POSASI	RUSYA FEDERASYONU	21.933.456,26	1.153.621,3	
MISIR	İSVİÇRE	27.928.267,72	1.470.535,7	

2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemi itibarıyla sırasıyla toplam 572 bin, 651 bin, 666 bin ve 171 bin ton besi, süt, küçükbaş ve kanatlı yem üretimleri gerçekleşmiştir.

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜZMANI

Şube ve ürün bazında üretim rakamları ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	KATEGORI ADI	2022 MİKTAR	2022 TUTAR	2022 BİRİM FİYAT
Adana	Besi Yemi	16.869	90.491.161	5.364
Adana	Buzağı Yemi	1.330	7.563.847	5.689
Adana	Kanatlı Yemi	0	0	0
Adana	Küçükbaş Yemi	4.632	26.094.968	5.633
Adana	Süt Yemi	9.200	52.307.324	5.685
Salihli	Besi Yemi	50.782	268.121.836	5.280
Salihli	Buzağı Yemi	9.163	54.119.058	5.906
Salihli	Kanatlı Yemi	244	1.820.355	7.464
Salihli	Küçükbaş Yemi	2.631	15.023.701	5.710
Salihli	Süt Yemi	105.327	600.619.576	5.702
Sincan	Besi Yemi	75.802	405.886.970	5.355
Sincan	Buzağı Yemi	3.001	17.727.244	5.907
Sincan	Kanatlı Yemi	274	1.885.527	6.885
Sincan	Küçükbaş Yemi	319	1.717.302	5.388
Sincan	Süt Yemi	4.919	28.082.402	5.709
Çubuk	Besi Yemi	334.225	1.808.078.030	5.410
Çubuk	Buzağı Yemi	22.513	129.888.115	5.769
Çubuk	Kanatlı Yemi	706	4.770.696	6.758
Çubuk	Küçükbaş Yemi	4.157	24.201.481	5.823
Çubuk	Süt Yemi	19.947	116.858.416	5.859
Genel Toplam		**666.041**	**3.655.258.008**	

Şirket'in temelleri 1993 yılında farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesiyle atılmıştır. Dört yıl boyunca Çorum'da gerçekleştirilen faaliyetlerin getirdiği başarı ve ortakların uyumlu çalışmaları neticesinde faaliyetlerin Ankara'ya taşınması kararı alınmış ve Şirket 1997 yılında Ankara Ofis Yem Gıda ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kurularak faaliyetlerine başlamıştır. 1997 yılında şu an Ankara Çubuk'ta faaliyete devam etmekte olan 75 ton/saat üretim kapasitesine sahip Çubuk fabrikası satın alınmıştır. 2010 yılında hayvancılık potansiyeli yüksek olan Kars'ta 35 ton/saat üretim kapasitesine sahip ikinci bir yem fabrikası satın alınmış ve üretime başlanmıştır. 2012 yılında ise Ege Bölgesi'nde, Manisa Salihli'de üçüncü yem fabrikası satın alınmış olup yenileme ve kapasite artışı amacıyla yapılan yatırımlarla söz konusu fabrika 40 ton/saat üretim kapasitesine sahip olmuştur. Artan talebin karşılanması amacıyla yapılan ilave yatırımlar sonucunda ise söz konusu fabrikanın halihazırda üretim kapasitesi 60 ton/saat seviyesindedir. 2015 yılında talebi karşılayabilmek için Sincan OSB'de ve

4 - Ağustos 2023

2017 yılında Adana ilinde fason yem üretimine başlanmıştır. Sincan OSB'deki fason yem üretimi kapasitesi 36 ton/saat, Adana'daki fason yem üretimi kapasitesi ise 45 ton/saat seviyesindedir. Fabrikalar üretime halen devam etmektedir.

Şirket'te beyaz yaka çalışan sayısı 98, mavi yaka çalışan sayısı 160 olmak üzere toplamda 258 kişi çalışmaktadır. Ofis Yem'de görev alan çalışanların tamamı alanlarında ihtisaslı kişilerdir. Çalışanlar, akademik uluslararası çevreler ve saha tecrübesi izlenimleri gibi yollar ile çalıştıkları süre boyunca sürekli eğitim sürecindedirler. Tüm üretim süreçleri; kalite kontrol organizasyonları, saha yönetimleri, satın alma süreçleri, laboratuvar sonuçları, raporlamalar, hesap hareketleri gibi işletme yönetimine haiz tüm konular işletim sistemi olan CRM aracılığı ile yapılmaktadır. Şirket'in fabrikalarında bulunan gelişmiş laboratuvarlar ve NIR cihazları sayesinde gelen tüm ham maddeler ve üretilen tüm ürünler kontrol edildikten sonra nihai ürünler tüketicilere ulaştırılmaktadır. Fabrikaların tamamı otomasyon sistemi ile birbirine bağlıdır. Bu sistem sayesinde tek noktadan yönetim, insan hatası gibi faktörlerin ortadan kaldırılması ve denetlenmesi, homojen karışım ve daha standart üretim yapabilme yetenekleri artırılmıştır. Şirket'in üretmiş olduğu markalı ürünler sektörde önemli bir üne sahiptir. Şirket, ürettiği ürünler ile ülkede bulunan çoğu büyük besi işletmesinin doğrudan tedarikçisi durumundadır. Bu büyük işletmelerin ihtiyacı olan ürünler ambalaj kullanılmadan dökme olarak işletmelere sevk edilmekte, burada bulunan firma tarafından tedarik edilmiş yem silolarına yerleştirilmektedir. Bu sayede zaman, enerji, işçilik, ambalaj gibi konularda tasarruf sağlanmaktadır. Tüm fabrikalarda alanında deneyimli, mobilize olmuş veteriner hekim ve zooteknist çalışanlar görev yapmaktadır. Bu çalışanlar üretilen kaliteli yemlerin sahadaki sonuçlarını görme, üretici eğitimleri, oluşacak sorunların giderilmesi gibi konularda hizmet vermektedirler. Yapılan çalışmalar neticesinde Şirket, sektörün büyüme hızından daha fazla bir oranda büyüyerek her geçen gün sektördeki konumlanmasını güçlendirmektedir.

Hayvan yemi, tahılların insan beslenmesinden sonra kullanıldığı en önemli alanlardan biridir. 2021 yılı rakamlarına göre Türkiye'de 27 milyon ton toplam kanatlı ve büyükbaş olarak yem üretimi gerçekleşmiştir[1]. 2018 yılında Türkiye 25 milyon ton civarında karma yem

[1] https://feedplanetmagazine.com/tr/blog/turkiyenin-karma-yem-uretimi-27-milyon-tonu-asti-1690

		üreterek Avrupa Birliği'nde birinci sıraya yerleşmiştir. Bu rakamlar neticesinde Türkiye dünya sıralamasında Almanya'nın önünde 7'nci sırada yer almıştır[2]. Dünya ve Türkiye nüfusunun artıyor olması ile birlikte hayvansal gıda ürünlerine olan ihtiyaç da artmaktadır. Hayvan besleme biliminin gelişmesi, buna bağlı olarak tek bir hayvan bazında et ve süt miktarının kayda değer oranda artıyor olması da yem sektörünün büyümesini sağlamaktadır. Ofis Yem, Türkiye'nin tüm bölgelerine hizmet verecek şekilde farklı bölgelerde üretim üsleri kurmuş olup, ürettiği ürünleri, Türkiye'nin en uzak noktalarına kadar sevk edecek bayi alt yapısına sahiptir. Şirket, ürettiği ürünler ile ülkede bulunan çoğu büyük besi işletmesinin doğrudan tedarikçisi durumundadır. İSO 500 - Türkiye'nin 500 büyük sanayi kuruluşu - listesinde 2017 yılında 478. sırada, 2018 yılında 363. sırada, 2019 yılında 348. sırada, 2020 yılında 310. sırada bulunan Şirket, 2021 yılı sonuçlarına göre 326. sırada yer almaktadır.
B.4 a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Özel sektöre ait karma yem fabrikaları 1965 yılından itibaren kurulmaya başlamıştır. Bu kurulan ilk sekiz karma yem fabrikasının çalışmalarının olumlu sonuçlar vermesi, hem Yem Sanayii Türk A.Ş.'nin hem de özel girişimcilerin bu alanda yatırımlar yapmalarını sağlamıştır. Böylece yeni karma yem fabrikaları kurulmaya ve karma yem üretimi büyük bir hızla artmaya başlamıştır. Daha çok Türkiye'nin batı ve orta bölgelerinde kurulan karma yem fabrikalarının Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'ne yaygınlaştırılmasını yine Yem Sanayii Türk A.Ş. gerçekleştirmiş ve bu bölgelere karma yem fabrikaları kurarak sanayinin ülke geneline yayılması yönünde önemli bir adım atmıştır. Türkiye'de 1960 yılında 4 adet yem fabrikası bulunurken, 2021 yılında bu sayı 525'e ulaşmıştır. Türkiye sektörel dinamikleri, tarım sanayinin modern altyapısı ve bulunduğu coğrafya itibarıyla tarım ürünleri piyasasına daha fazla katkı ve yön verebilecek potansiyele sahiptir. Türkiye'de nüfus artış hızı, kişi başına gelir ve tarımsal üretimdeki gelişim, kaliteli ve yeterli protein kaynakları ile bağlantılı olarak gıdaya olan talebi de artırmaktadır. Bu bağlamda hayvansal ürünler en önemli protein kaynakları arasında yer almaktadır. Hayvansal üretimdeki kalite ve yeterlilik ise girdi maliyetlerinin %50-70'ini oluşturan karma yemlerden

4 - Ağustos 2023

[2] https://www.yeniasir.com.tr/yazarlar/ismail-ugural/2019/06/20/turkiye-yem-uretiminde-avrupa-birincisi

meydana gelmektedir. Türkiye'de 2018 yılından başlayarak 7,2 milyar dolarlık ciroya ulaşan karma yem sektörü ile ilgili ilk çalışma, 1955 yılında özel teşebbüs tarafından Kartal Kesif Yem Sanayii Ltd. Şti.'nin kurulmasıyla başlamıştır. Karma yem sektörü konusunda ilk girişim ise devlet tarafından yapılmıştır. 26.11.1956 tarihinde, Kamu İktisadi Devlet Teşekkülü olarak Yem Sanayii Türk A.Ş. adı altında kurulmuştur. 1958 yılında ilk karma yem fabrikaları olan Ankara ve Konya Yem Fabrikaları, 1959 yılında Erzurum ve 1960 yılında İstanbul Yem Fabrikaları açılmıştır.

Türkiye'de karma yem üretimine bakıldığında en büyük paya sahip grup %56,4 ile büyükbaş ve küçükbaş karma yemleridir. Büyükbaş ve küçükbaş karma yemlerinin oransal ağırlığı 2010 yılından bu zamana kadar fazla değişmemekle birlikte üretim miktarı 2,2 kat artarak 14,1 milyon ton olmuştur. Süt yemi üretimi ise 6,6 milyon ton (2019) ile karma yem üretimindeki en büyük paya sahip ürün grubudur (Karma Yem Raporu, 2019).

2021 rakamlarına bakıldığında Türkiye'de 27.003.998 ton toplam kanatlı ve büyükbaş yem üretimi gerçekleşmiştir[3].

Küresel yem üretimi anketi verilerini içeren 2022 Alltech Agri-Food Outlook yayınında belirtildiği üzere, COVID-19 salgınının tarım ve gıda sektörü üzerinde büyük etkileri olmuştur. Buna rağmen çıkan verilerde uluslararası yem üretiminin %2,3 oranında artışla 1,235 milyar tonluk üretime ulaştığı düşünülmektedir. 2022 yılı boyunca yem üreticisi ilk on ülke Çin (261,424 milyon ton), ABD (231,538 milyon ton), Brezilya (80,094 milyon ton), Hindistan (44,059 milyon ton), Meksika (38,857 milyon ton), İspanya (35,580 milyon ton), Rusya (33,000 milyon ton), Türkiye (25,300 milyon ton), Japonya (24,797 milyon ton) ve Almanya (24,506 milyon ton) olmuştur (feedplanetmagazine.com, 21.02.2023). Tarımdaki eğilimlerinin önemli göstergeleri olan bu ülkeler, toplamda dünya yem üretiminin %65'ini üstlenmişlerdir. Ayrıca, bir araya getirildiğinde bu ülkelerin yem üretimi, %2,3'lük genel küresel büyümeyi geride bırakmış ve %4,4'lük artış performansı ortaya koymuştur.

Dünya üzerinde gıda sektörünün önemli bir kolu olan yem sektörü, Türkiye'de de gelişimini hızla sürdürmektedir. İlerleyen dönemlerde yem sektöründe nitelikli insan kaynakları istihdamı, teknoloji kullanımı, araştırma geliştirme merkezleri kurulumu, alternatif yem ham

4 - Ağustos 2023

[3] https://feedplanetmagazine.com/tr/blog/turkiyenin-karma-yem-uretimi-27-milyon-tonu-asti-1690

		maddesi kullanıyor olabilme, gelişmiş ürün analiz ve sentez laboratuvarları kurabilme gibi piyasa ihtiyaçlarına cevap verebilen yem firmalarının daha da büyüyeceği öngörülmektedir. Gıda sektöründe, insan gıdası üretilirken ortaya çıkan, organik yapıda olup insan tüketimine uygun olmayan türev ürünler, yem sektörü uzmanlarınca değerlendirilerek yem sektörü ana ham maddesi haline getirilmektedir. Bu türev ürünler; un ve makarna atığı kepek ve kavuzlar, yağ sanayi atığı küspeler, şeker üretimi atığı posa ve melaslar, nişasta fabrikaları atığı kabuk ve özler gibi ürünleri kapsamaktadır. Bu türev veya atık ürünler sayesinde; yem sektörü hem iktisadi değer üreten hem de çevreyi koruyan bir sanayi misyonluğu da üstlenmektedir. Türkiye'de üretilen yem miktarının artıyor olmasının ana nedenleri tüm iktisadi alanlarda gelişen üretim ve buna bağlı olarak sosyoekonomik yapılarda meydana gelen değişimlerdir. Yem sanayi üretim metodolojisinde makina ve teknoloji önemli bir yere sahiptir. Hayvan besleme biliminin gelişmesi, buna bağlı olarak tek bir hayvan bazında et ve süt miktarının kayda değer oranda artıyor olması yem sektörünün de büyümesini sağlamaktadır. Sonuç olarak, Türkiye yem sektörünün gelişen yeni yaşam biçimleri paralelinde hızla büyümeye devam etmesi beklenmektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket paylarının %25'ine Galip Yeşilbaş, %20'sine Salih Yeşilbaş, %15'ine Ofis Holding A.Ş., %12,50'sine Bekir Taşkaldıran, %16,50'sine Agah Mamaloğlu, %10'una Selim Yeşilbaş ve %1'ine Muzaffer Daşkın sahiptir. Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş., merkezi Ankara, üretim yeri Kars olan Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A. Ş'nin hisselerinin %51'ine sahiptir. Şirket'in hissedarlarından Ofis Holding A.Ş., Ofis Yem A.Ş.'nin %15'ine, Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %30'una, Rella Unlu A.Ş.'nin %21'ine, Promaksgrain A.Ş.'nin %30'una ve As Ofis A.Ş.'nin %9'una sahiptir. Şirket, Ofis Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ile bir grup oluşturmaktadır. Şirketlerin çoğunluğu gıda sektöründe faaliyet göstermekte olup, birbirleri ile koordineli (Ofis Yem-Rella Gıda yem alış satışı, Ofis Yem - Ofis Acay – Promaksgrain-As Ofis yem ham maddesi alış satışı) ticari ilişkileri mevcuttur.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki payı %5 üzerinde pay sahipleri, Galip Yeşilbaş (%25), Salih Yeşilbaş (%20), Ofis Holding A.Ş. (%15), Bekir

4 - Ağustos 2023

	payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Taşkaldıran (%12,50), Agah Mamaloğlu (%16,50), Selim Yeşilbaş (%10)'dır. Galip Yeşilbaş'ın ve Salih Yeşilbaş'ın aynı zamanda Şirket üzerinde %5 üzerinde dolaylı pay sahipliği bulunmaktadır. A grubu paylar, 26.000.000 TL değerinde 26.000.000 adet paydan oluşmaktadır. A grubu payların dağılımı aşağıdaki şekildedir: 6.500.000 TL değerinde 6.500.000 adet paya Agah Mamaloğlu, 3.900.000 TL değerinde 3.900.000 adet paya Bekir Taşkaldıran, 15.600.000 TL değerinde 15.600.000 adet paya Galip Yeşilbaş sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. (Yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir). Ayrıca A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu başkanını seçme, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı bulunmaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in, 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2023 ilk üç aylık döneme ait bağımsız denetimden geçmiş ve TMS-TFRS standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolarından seçilmiş konsolide finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır: Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Finansal Durum Tablosu;

Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048
Duran Varlıklar	87.495.817	146.028.903	350.503.795	337.467.471
Toplam Varlıklar	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519
Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175
Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.283.152	34.746.312	265.456.669	260.300.772

4 - Ağustos 2023

Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; 2020 yılında 544.534.256 TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %90 oranında artışla 1.032.006.495 TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %115 oranında artışla 2.219.379.603 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2023 itibarıyla dönen varlıklar toplamı Şirket'in aktiflerinin %89'unu oluşturmaktadır.

Şirket, her yıl düzenli olarak dönen varlıklarını büyütmektedir. Dönen varlıkların her yıl artış göstermesinin sebebi, Şirket'in satış ve pazarlama faaliyetlerinde ve yapılan AR-GE çalışmaları sonucunda ülkenin yem pazarında etkin firmalarından biri olması, pazarı yakından takip etmesi, bunun yanında yıllara bağlı artış gösteren yem ham maddesi ticaretinin katma değer yaratmasıdır.

Ticari alacaklar 31.12.2022 itibarıyla bir önceki yıla göre mamul ve yem ham madde satışlarındaki büyümeye paralel olarak %96, 31.12.2021 itibarıyla da %93 oranında artış göstermiştir. 2020 yılında 87 gün olan alacak devir hızı, 2021 yılında 69 güne, 2022 yılında 56 güne, 2023 üç aylık dönem itibarıyla 62 güne düşmüştür.

31.03.2023 itibarıyla dönen varlıkların %58'i ticari alacaklardan oluşmakta olup, 2023 ilk üç aylık dönem ve son üç yılın ortalaması %57'dir. Ticari alacakların toplam varlıklar içerisindeki payı ise 2023 ilk üç aylık dönem ve son üç yıl için ortalama %49'dur.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin 31.03.2023 itibarıyla dönen varlıkları içerisindeki oranı %4'tür. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının nakit ve nakit benzerlerinin içerisindeki payı sırasıyla %82, %86, %23 ve %37 olarak yer alırken vadesiz mevduatların nakit ve nakit benzerleri içerisindeki payı yıllar itibarıyla sırasıyla %14, %11, %77 ve %56 olarak gerçekleşmiştir.

Artan satış hacmi ile birlikte, 31.03.2023 itibarıyla stoklar, 475.803.426 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında 2021 yılına göre %20 oranında artış göstererek 295.897.569 TL olan stoklar, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %59 artış göstererek 246.496.094 TL olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in duran varlıkları; 2020 yılında 87.495.817 TL iken 2021 yılında ise 2020 yılına göre %67 artışla 146.028.903 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılına bakıldığında ise 2021 yılına göre %140 artış göstererek 350.503.795 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar içerisindeki maddi duran

4 - Ağustos 2023

varlıklar yıllara göre artmıştır. Şirket'in 2023 yılında faaliyete geçirmeyi planladığı Adana fabrikası için arazi satın alınmış olup fabrika inşaatı devam etmektedir. Ek olarak 2025 yılında faaliyete geçmesi planlanan Samsun fabrikası için arazi satın alınmış ve söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Ayrıca, mevcut üretim tesislerinde, Ankara ve Salihli fabrikalarında modernizasyon ve yenileme çalışmaları kapsamında makine ve teçhizat yatırımları yapılmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; 2020 yılında 395.821.700 TL iken 2021 yılında %108 oranında artarak 824.377.241 TL'ye, 2022 yılında ise %102 oranında artarak 1.664.046.430 TL'ye yükselmiştir. 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2.011.002.175 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlardaki artışın temel nedeni borçların işletmenin ham madde ihtiyacı için işletme sermayesinde kullanılmasıdır. Şirket, cari yıl içinde ticarette ve üretimde kullanacağı ham madde alımları için yapmış olduğu harcamaların yanı sıra Adana fabrikası ile mevcut fabrikaların yenileme ve modernizasyon yatırımları için de harcamalar yapmıştır.

Yıllara göre artış gösteren banka kredileri TL cinsinden olup, kredilerde kur riski bulunmamaktadır. Diğer yandan, yem ham maddelerinde dışa bağımlılık söz konusu olduğu için kurdaki artışlar birim fiyatlar üzerinde artış meydana getirerek finansman ihtiyacına neden olabilmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; 2020 yılında 56.283.152 TL iken %38 oranında azalma ile 2021 yılında 34.746.312 TL, 2022 yılında %664 oranında artış göstererek 265.456.669 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ilk üç aylık dönemde ise 260.300.772 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki artışın nedeni ise yapımına başlanan Adana yem fabrikası için kullanılan 135.000.000 TL yatırım kredisi ve 50.000.000 TL'lik yatırım taahhütlü avans kredileridir. Kullanılan kredilerin vadeleri 1 yıl ödemesiz 5 yıldır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler; ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve kıdem tazminatından oluşmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı defter değerleri ile düzeltilmiş değerleri arasındaki net fark ve maddi duran varlık değerleme farklarından oluşmaktadır.

4 - Ağustos 2023

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları, 2020 yılında 179.925.221 TL iken 2021 yılında %77 oranında artışla 318.911.845 TL'ye, 2022 yılında %101 oranında artışla 640.380.299 TL'ye yükselmiştir. 2023 üç aylık dönemde ise 727.785.572 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının Haziran ayında ise Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL'den 130.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan tutarın tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Kâr veya Zarar Tablosu;

Özet Kâr veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750
Brüt Kâr	100.800.528	289.052.160	663.148.482
Esas Faaliyet Kârı	65.027.735	158.457.586	508.155.285
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	102.044.319	198.787.785	557.424.930
Vergi Öncesi Kârı	68.161.258	121.871.923	307.768.092
Dönem Net Kârı	55.149.613	85.762.679	316.296.399

Üç Aylık Özet Kâr veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
Hasılat	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
Brüt Kâr	150.211.496	200.349.619
Esas Faaliyet Kârı	108.458.101	164.259.136
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	119.676.289	174.814.899
Vergi Öncesi Kârı	88.544.879	107.481.652
Dönem Net Kârı	67.763.226	84.811.026
Ana Ortaklık Payları	65.334.993	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.428.233	3.859.073

Şirket'in hasılatı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 1.299.205.241 TL, 3.169.029.240 TL ve 7.609.085.750 TL, 2023 üç aylık dönemde ise 2.254.090.063 TL olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında bir önceki yıla göre %144 oranında artış gösteren toplam hasılat 2022 yılında bir önceki yıla göre %140 oranında artış göstermiştir. 2022 üç aylık dönemde 1.544.704.167 TL olan hasılat %46 artış göstererek 2023 üç aylık dönemde 2.254.090.063 TL'ye yükselmiştir.

4 Ağustos 2023

		2021, 2022 yıllarında ve 2023 üç aylık dönemde hasılatta meydana gelen artış temel olarak kapasitede yapılan artıştan dolayı profesyonel ürünlerin miktarsal artışından, ticari mal mahiyetinde satışı yapılan ham maddelerden ve birim fiyatlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in satışlarının maliyeti; 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 1.198.404.713 TL, 2.879.977.080 TL ve 6.945.937.268 TL, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise 1.394.492.671 TL ile 2.053.740.444 TL tutarındadır. Şirket'in satışlarının maliyeti, artan hasılat hacmine bağlı olarak yükselmiş olan satılan mamul maliyetleri ve satılan ticari mal maliyetleri nedeniyle İzahname'de belirtilen dönemler arasında artış göstermiştir. Şirket'in brüt karı; 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 100.800.528 TL, 289.052.160 TL ve 663.148.482 TL, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 150.211.496 TL ve 200.349.619 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kâr marjı; son üç yılda sırasıyla %8, %9 ve %9 olarak, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise %10 ve %9 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında %8 olan brüt kâr marjının 2021 ve 2022 yılında %9'a yükselmesi, temel olarak üretimde kullanılan ham maddenin ayrıca ticari mal olarak satılmasının sağlamış olduğu katma değer ve üretilen mamullerde her geçen yıl kalite odaklı çalışılmasının iyileştirdiği ticari sonuçlardan kaynaklanmaktadır. Şirket'in esas faaliyet karı; son üç yılda sırasıyla 65.027.735 TL, 158.457.586 TL ve 509.822.219 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı marjı 2020 yılında %5, 2021 yılında %5 ve 2022 yılında %7, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise %7 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönem karı son üç yılda sırasıyla 55.149.613 TL, 85.762.679 TL ve 321.370.366 TL, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 67.763.226 TL ve 84.811.026 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre %56 oranında artış gösteren dönem karı, 2022 yılında %269, 2023 üç aylık dönemde ise 2022 üç aylık dönemine göre %25 oranında artış göstermiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal**	Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal

4 - Ağustos 2023

	tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş verilmiştir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	<table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>31.03.2023</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>544.534.256</td><td>1.032.006.495</td><td>2.219.379.603</td><td>2.661.621.048</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>395.821.700</td><td>824.377.241</td><td>1.664.046.430</td><td>2.011.002.175</td></tr><tr><td>İşletme Sermayesi</td><td>148.712.556</td><td>207.629.254</td><td>555.333.173</td><td>650.618.873</td></tr></table> Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla işletme sermayesi sırasıyla 148.712.556 TL, 207.629.254 TL, 555.333.173 TL ve 650.618.873 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden A ve B grubu nama yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 130.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 130.000.000 adet paydan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka arz edilen paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır:

		➢ Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507) ➢ Oy Hakkı (TTK md. 434, SPKn md. 30) ➢ Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ➢ Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md. 507) ➢ Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1. sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437) ➢ Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ➢ Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527) ➢ İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) ➢ Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) ➢ Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) ➢ Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439, 531, 559) ➢ Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438) Halka arz edilen paylar, mevzuatın verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 18.05.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

4 - Ağustos 2023

C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Kar Dağıtım Politikası 10.05.2023 tarih ve 2023/006 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiştir. Buna göre, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtımı geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir. Şirket'in kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre**	Şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

	ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	• Şirket, sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer şirketler ile etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir ve pazar payını kaybedebilir. • Sözleşmelerin, yükümlülüklerin ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir. • Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması ya da bu ödemelerin hiç tahsil edilememesi Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir. • Şirket'in kullandığı ham maddelerin tedarikinde ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket ithal ham madde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve açık yabancı para pozisyonuna maruz kalabilir. • Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Ham madde temini, ürün satışlarındaki tedarik zinciri, lojistik ve navlun fiyatlarındaki yükseliş Şirket'in maliyetlerini ve ihracat/ithalat hacmini etkileyebilir. • Şirket, olası tüm rizikoları sigorta kapsamında güvence altına almamış olabilir. Rizikonun gerçekleşmesi sonucu oluşan hasar veya zarar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamına dahil olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir. • Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması ve yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması ve bu kişiler yerine yenilerinin kısa süre içerisinde istihdam edilememesi Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

4 - Ağustos 2023

- Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.
- Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.
- İthalat ve ihracat rejimlerinde meydana gelen değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Personel yetersizliği veya personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletler ile ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.
- Ürün kalitesine yönelik problemlerin ortaya çıkması, buna yönelik kalite belgelerinin güncellenmemesi veya ürünlerin piyasadan toplatılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket idare tarafından sunulan birtakım teşvik, sübvansiyon gibi desteklerden yararlanmaktadır. Bu desteklerin herhangi bir sebepten sona ermesi veya azalması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket ile ilgili kamuoyunda çıkan spekülatif haberler Şirket'in ticari itibarını zedeleyerek Şirket'in karlılığının ve verimin düşmesine neden olabilir.
- Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü taşınmazları bulunmaktadır. Bazı taşınmazların mevcut durumu ile; tapu, ruhsat ve yapı kullanım izinleri arasında yer alan uyumsuzluklar nedeniyle Şirket ileride ilgili mevzuat kapsamında

4 - Ağustos 2023

		yaptırımlara (yıkılma, mühürlenme, idari para cezası gibi) maruz kalabilir. Şirket'in bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Makroekonomik koşullar ve bu koşulların harcama alışkanlıkları üzerindeki etkisi, Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Tahıl üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir. • Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir. • Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir. • Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Ülkede yaşanan ekonomik gelişmeler, enflasyon, Türk Lirasının değer kaybı, iş gücünün azalması, borçlanma oranları, devletler arası diplomatik problemler, kişi başına düşen milli gelirde azalma, refah seviyesinde azalma ve salgın hastalıklar gibi hususlar (örneğin COVID-19) Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. • İthal et getirilmesi ve kullanılması yem sektörünü olumsuz etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka arza konu paylara ilişkin riskler: • Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki artış veya azalışlara maruz kalabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşme olasılığı Halk Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

		• Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar dağıtmayabilir. • Halk Arz Edilecek Paylar için sürdürülebilir, likit ve düzenli işlem yapan bir piyasa gelişmeyebilir. • Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.

Şirket'in halka arzdan sermaye artırımı kapsamında toplam brüt 442.000.000 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise brüt 176.800.000 TL nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

Gerçekleştirilecek olan halka arza ilişkin toplam maliyetin ise 31.428.218 TL olacağı tahmin edilmektedir. Bu maliyetin 24.086.116 TL'si Şirket tarafından, 7.342.101 TL'si Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacaktır.

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Tahmini Tutar (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	1.755.963
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	3.600.960
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Gideri (KDV Dahil)	Şirket	81.440
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	212.875
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	85.150
Aracılık Komisyonu	Şirket	17.680.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	7.072.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	421.429
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	168.571
	Şirket	40.950

4 - Ağustos 2023

		Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	16.380
		Toplam Maliyet (TL)		**31.428.218**
		Pay Başına Maliyet (TL)		**1,38**

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	İhraç edilecek 16.250.000 TL nominal değerli pay karşılığı beklenen sermaye artırımı gelirinden masraflar düşüldükten sonra kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. **Kullanım Alanı** / **Oran (%)** Finansal Borçların Kapanması — %50-%60 Net İşletme Sermayesi — %10-%20 Yatırım Harcamaları — %15-%20 **Tesis ve Yatırımın Türü** / **Zamanlama (Başlama – Bitiş)** / **Yatırımın İçeriği** / **Fonun Oranı** Adana Fabrikası — 2021-2023 — Yem Fabrikası — %10 Güneş Enerjisinden Öztüketim — 2023-2023 — Saha GES — %10
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 16.250.000 TL nominal değerli 16.250.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 16.250.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %12,5 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %11,1'dir. Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Garanti Yatırım tarafından en iyi gayret aracılığıyla "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

4 - Ağustos 2023

		Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların; halka arz süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB internet adresinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır. Halka arz sonuçları Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve gayrimenkul değerleme şirketinin değerleme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzı gerçekleştiren yetkili yatırım kuruluşu Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ile Şirket ilearasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki

4 - Ağustos 2023

danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2020 ve 2021 mali yılı tablolarının bağımsız denetimini yapan RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. RSM doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile 2022 mali yılı tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile 2023 ilk 3 aylık mali tablolarının bağımsız denetimini yapan A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Şirket'e sunduğu bağımsız

4 - Ağustos 2023

		denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında bir ilişki bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme raporları için ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 16.250.000 TL nominal değerli 16.250.000 adet B Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Galip Yeşilbaş'ın sahip olduğu 2.600.000 TL nominal değerli, Salih Yeşilbaş'ın sahip olduğu 2.600.000 TL nominal değerli ve Selim Yeşilbaş'ın sahip olduğu 1.300.000 TL nominal değerli B grubu paylar olmak üzere toplam 6.500.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 24.07.2023 tarihli ve 2023/012 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılmamasına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına dair karar vermiştir. Şirket'in tüm pay sahipleri 21.07.2023 tarihli taahhütleri ile; paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahibi olduğu Şirket paylarını Borsa'da satmayacağına, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına, söz konusu payların 1 yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa

4 - Ağustos 2023

		dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağına, Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğine, sahip olduğu Şirket paylarını halka arza ilişkin İzahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında satmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğine dair taahhütte bulunmuştur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve mevcut ortakların paylarının satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -19,37 TL ve -%71 oranında olacağı hesaplanmıştır. Mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 2,24 TL ve %40 oranında olacağı hesaplanmıştır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

4 - Ağustos 2023 T.C.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönemin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler:

Ünvanı	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Ahmet Cihat KUMUŞOĞLU
Sorumlu Olduğu Dönemler	31.12.2020 – 31.12.2021
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Maslak Office Building Sümer Sokak No 4 Kat 2 Maslak İstanbul

Ünvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Emir Taşar
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Grant Thornton International
Sorumlu Olduğu Dönem	31.12.2022
Adresi	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza No: 14/24 Kat:10 Sarıyer İstanbul

Ünvanı	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Gürol Gündoğan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Müşavirler Odası
Sorumlu Olduğu Dönem	31.03.2023
Adresi	Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak No:59/6 Bakanlıklar Çankaya/ANKARA

32. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü ve maliyet durumu nedeniyle değişim uygun görülmüştür.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU				
Finansal Durum Tablosu (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.467.115	75.672.382	329.881.794	114.680.319
Finansal Yatırımlar	367.193	694.303	207.940.438	213.742.815
Ticari Alacaklar	310.338.844	600.262.539	1.176.666.671	1.542.191.364
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37.385.748	55.864.325	152.082.078	262.042.066
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	272.953.096	544.398.214	1.024.584.593	1.280.149.298
Diğer Alacaklar	31.174.625	44.230.793	46.689.436	55.057.288
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	18.103.365	27.879.813	11.807.589	19.440.096
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13.071.260	16.350.980	34.881.847	35.617.192
Stoklar	155.562.866	246.496.094	295.897.569	475.803.426
Canlı Varlıklar	113.742	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	24.030.935	41.311.352	125.071.174	235.206.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	46.792	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	11.478.936	23.292.240	37.232.521	24.878.876
Toplam Dönen Varlıklar	**544.534.256**	**1.032.006.495**	**2.219.379.603**	**2.661.621.048**
Diğer Alacaklar	18.821	118.821	4.200	4.200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	37.636.042	36.900.464	18.346.000	18.346.000
Maddi Duran Varlıklar	45.319.530	102.824.649	272.713.703	280.990.901
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.528	29.619	78.357	71.441
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.467.896	6.155.350	59.361.535	38.054.929
Toplam Duran Varlıklar	**87.495.817**	**146.028.903**	**350.503.795**	**337.467.471**
TOPLAM VARLIKLAR	**632.030.073**	**1.178.035.398**	**2.569.883.398**	**2.999.088.519**

4 - Ağustos 2023

Kısa Vadeli Borçlanmalar	229.488.770	400.450.347	927.626.008	942.549.425
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.918.097	36.269.380	184.097.465	260.160.886
Ticari Borçlar	101.395.081	315.684.148	431.473.939	681.438.868
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11.910.318	20.724.498	16.354.202	112.510.552
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	89.484.763	294.959.650	415.119.737	568.928.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.342.871	2.036.394	4.715.089	8.599.549
Diğer Borçlar	14.084.002	28.683.497	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	14.084.002	28.480.694	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	202.803	-	-
Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	100.552.721	105.745.704
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	-	-	3.746.382	313.025
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	96.806.339	105.432.679
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.068.780	6.088.718	2.442.348	2.004.434
Kısa Vadeli Karşılıklar	240.564	385.192	3.302.496	5.196.927
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	240.564	318.192	1.112.509	1.412.838
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	67.000	343.728	343.728
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	125.517	366.131	1.846.259	3.440.361
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**395.821.700**	**824.377.241**	**1.664.046.430**	**2.011.002.175**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	48.869.902	21.482.843	256.693.383	255.014.053
Diğer Borçlar	-	11.325	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719

4 - Ağustos 2023

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.716.799	11.134.943	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**56.283.152**	**34.746.312**	**265.456.669**	**260.300.772**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	(23.590.906)	(23.590.906)	(23.590.906)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.664.739	46.020.527	72.346.293	74.418.663
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	14.976.337	46.170.167	76.675.975	76.6,75.975
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(311.598)	(149.640)	(4.329.682)	(2.257.312)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.334.419	12.532.243	12.540.171	27.994.901
Diğer Yedekler	-	27.864.817	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	84.776.450	22.728.239	107.374.995	404.011.304
Net Dönem Karı/Zararı	55.149.613	85.531.415	312.091.039	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	17.825.510	29.618.707	33.999.657
Toplam Özkaynaklar	**179.925.221**	**318.911.845**	**640.380.299**	**727.785.572**
TOPLAM KAYNAKLAR	**632.030.073**	**1.178.035.398**	**2.569.883.398**	**2.999.088.519**

4 - Ağustos 2023

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Gelir Tablosu (TL)	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750
Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)
BRÜT KAR / ZARAR	**100.800.528**	**289.052.160**	**663.148.482**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.172.193)	(13.108.728)	(25.704.337)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.737.315)	(58.013.475)	(128.899.526)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.331.593	28.379.300	54.306.813

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(41.194.878)	(87.851.671)	(53.029.213)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	**65.027.735**	**158.457.586**	**509.822.219**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	47.682.620	41.448.897	56.024.996
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(18.289)	(1.118.698)	(46.348)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(6.709.003)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	(10.647.747)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	**102.044.319**	**198.787.785**	**559.091.864**
Finansman Gelirleri	2.440.960	10.946.224	12.876.841
Finansman Giderleri (-)	(36.324.021)	(87.862.086)	(262.533.679)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	**68.161.258**	**121.871.923**	**309.435.026**
Dönem Vergi Gideri	(10.322.170)	(29.099.934)	(54.768.565)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.689.475)	(7.009.310)	66.703.905
DÖNEM KARI / ZARARI	**55.149.613**	**85.762.679**	**321.370.366**
Dönem Kar Dağıtımı	55.149.613	85.762.679	321.370.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	*231.264*	9.279.327
Ana Ortaklık Payları	*55.149.613*	*85.531.415*	312.091.039
Pay Başına Kazanç	0,42	0,66	2,40

4 - Ağustos 2023

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÜÇ AYLIK KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Gelir Tablosu (TL)	**01.01.2022 31.03.2022**	**01.01.2023 31.03.2023**
Hasılat	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
BRÜT KAR / ZARAR	150.211.496	200.349.619
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.590.121)	(10.152.521)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.069.976)	(38.213.955)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.585.784	29.051.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(31.679.082)	(16.775.560)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	108.458.101	164.259.136
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.218.188	11.977.537
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(81.705)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	(1.340.069)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	-	-

FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	119.676.289	174.814.899
Finansman Gelirleri	2.448.021	3.015.627
Finansman Giderleri (-)	(33.579.431)	(70.348.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	88.544.879	107.481.652
Dönem Vergi Gideri	(17.431.297)	(2.012.582)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(3.350.356)	(20.658.044)
DÖNEM KARI / ZARARI	67.763.226	84.811.026
Dönem Kar Dağıtımı	67.763.226	84.811.026
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*2.428.233*	*3.859.073*
Ana Ortaklık Payları	*65.334.993*	*80.951.953*
Pay Başına Kazanç	0,50	0,62

Yatırımcı yatırım kararı vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı İşbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ekleri ile birlikte İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

4 - Ağustos 2023

5.1. Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **Şirket sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer şirketlerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir.**

  Şirket, karma yem sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör rekabetçi bir sektördür. Bu rekabet ortamını özellikle, marka bilinirliği, kalite, pazarlama stratejileri, rekabetçi fiyatlar ve dağıtım ağı etkilemektedir. Şirket'in, kendi sektörü içerisindeki müşteri eğilimlerindeki değişimleri takip edememesi, bu kapsamda

müşterilerin taleplerini karşılar yönde ürün geliştirememesi, teknolojinin hızla geliştiği günümüzde, Şirket'in özellikle yem üretimi sürecine ilişkin yeni teknolojik gelişmelere adapte olamaması, teknolojinin gelişmesi ile beraber gelen yeni pazarlama trendlerine yatırım yapmaması gibi nedenler Şirket'in verimliliğini kaybetmesine ve Şirket'in sektör ve pazardaki rekabet avantajından mahrum kalmasına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in hasılatında ve karlılığında olumsuz etkiye yol açabilir.

- **Sözleşmelerin, yükümlülüklerin ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.**

  Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliği müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekleştirilebilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin teknik, altyapısal vb. sebeplerle gerçekleştirilememesi durumunda Şirket'in rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır. Şirket, imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle (doğal afetler, küresel salgın vb.) tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai yaptırımlar ile karşı karşıya kalması sonucunda gelirlerinin ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

- **Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması ya da bu ödemelerin hiç tahsil edilememesi Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

  Şirket'in yurt içinde, gümrük sahalarında, uluslararası sularda yüzen gemi üstünde, serbest bölgelerde yapılan satışlarla oluşan yurt dışı ve yurt içi müşterileri bulunmaktadır. Şirket, işbu farklı müşteri kitleleri için peşin, ön ödeme, çek, teminat mektubu, akreditif gibi farklı ödeme yöntemleri belirlemiştir. Vadeli satışlarda problem ya da gecikmeler yaşanması, Şirket'in nakit akış dengesinin bozulmasına, Şirket'in konkordato, iflas gibi durumlar ile karşı karşıya kalmasına sebep olabilecektir.

  Şirket'in müşterileri, çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından para cezası, faaliyetleri durdurma veya kapama cezası alabilir veya Şirket'ten kaynaklanmayan ve Şirket'in önleyemeyeceği sebeplerle alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile sözleşmelerden kaynaklanan sebeplerle uyuşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak, alacaklar tam olarak veya zamanında tahsil edilemeyebilir.

  İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket yukarıda bahsedilen, faaliyetlerini ve karlılığını negatif yönde etkileyecek herhangi bir durumla karşılaşmamıştır. Buna ek olarak, Şirket'in aleyhine açılmış icra müdürlükleri nezdinde herhangi bir icra takibi bulunmamaktadır. Öte yandan, Şirket kendi tahsil edemediği alacakların tahsili amacıyla icra takipleri başlatmış olup Şirket'in başlattığı toplam derdest 103 icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in toplam şüpheli ticari alacağı İşbu İzahname'de yer alan son finansal tablolar uyarınca Ofis Yem için 9.919.716 TL ve Ofis Acay için 1.700.323 TL olmak üzere toplamda 11.620.039 TL'dir.

4 - Ağustos 2023 Bu ve benzeri durumlar Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

- **Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.**

  2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 üç aylık dönem için Şirket'in alacak tahsilat süresi sırasıyla ortalama 87, 69, 56 ve 62 gün olarak gerçekleşmiştir. Müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle Şirket'in bazı alacaklarının tahsilat süreleri uzayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri

muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 üç aylık dönemi için Şirket'in ticari borç ödeme süresi sırasıyla ortalama 31, 40, 23 ve 30 gün olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir.

- **Şirket'in kullandığı ham maddelerin tedarikinde ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, karma yem üretimi yapmakta olup, işbu üretim sürecine yem üretimi için kullandığı ham maddelerini tedarik ederek başlamaktadır. Şirket, yem üretiminde ham madde olarak hububatlar, un, nişasta meyve posası vb. gıda sanayi üretim atıklarını kullanmakta olup işbu ham maddeleri yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden temin etmektedir. Bu ham maddelerin arzı ve fiyatı küresel kuraklığa, toprak verimliliğine, tohumların kalitesine, ülkelerin tarım koruma kontrol politikalarına, ürünlerin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilme potansiyeline sahiptir.

Bilindiği üzere, Rusya-Ukrayna savaşı başta hububat krizini gündeme getirmiştir. Bu durum Şirket'in yem üretimi yapması için kritik olan ham madde fiyat artışlarına sebebiyet vermiş olup Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecek niteliktedir. Ayrıca, savaş nedeniyle ham maddenin tedarik edilmesi ve arzında sorun yaşanabilir. Bu kapsamda Şirket'in üretiminde azalma meydana gelerek Şirket'in faaliyeti ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgını ile başlayan ve sonrasında devam eden, ülkelerin gıda ürünlerini stoklamaya yönelmeleri, Şirket'in gerekli ham maddeyi tedarik edememesine sebep olarak üretimini sekteye uğratabilir ve Şirket pazar ve kar kaybına uğrayabilir.

Şirket, ham madde olarak hububat, un, nişasta gibi ürünler kullandığı için iklim değişiklikleri ile yaşanan kuraklıklar ve ani hava olayları Şirket'in yem üretiminde kullandığı ham maddelerin üretimini sekteye uğratabilmektedir. Bu kapsamda, ham madde tedarikinde sorun yaşanabilmekte, ham madde üretimindeki azalışlar ham madde maliyetlerini artırabilmektedir.

Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket her ne kadar ham maddesini çeşitli coğrafyalardaki satıcı ve aracılardan tedarik ediyor ve az sayıda tedarikçiye/hizmet sağlayıcıya bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket ithal ham madde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve açık yabancı para pozisyonuna maruz kalabilir.**

4 - Ağustos 2023

Şirket'in ham madde alımlarının tamamına yakını yabancı para cinsindendir. Şirket'in borçlanma politikası her ne kadar TL cinsinden olsa da uluslararası piyasalarda meydana gelen birim fiyat ve TL/Yabancı Para kuru paritesinde aleyhine meydana gelen değişiklikler Şirket'i kur riskine maruz bırakabilir. Şirket'in finansal borçlarının tamamı 31.03.2023 tarihi itibarıyla TL cinsinden oluşmaktadır. Ayrıca yurt içindeki satışlarda fatura tarihi ile tahsilat tarihi arasında kur farkları oluşabilmektedir.

Özellikle son yıllarda ekonomideki dalgalı kur rejimi, Türk Lirası'nın yabancı para karşısında değer kaybetmesine sebep olmuş olup; bu durum Şirket'in karlılığını maksimize etmesini engelleyebilir. Tüm bu nedenlerle, döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu etkileyebilir.

- **Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

  Ham maddenin işlenerek müşterilerin kullanımına sunulması için Şirket yem üretiminde (numune, ham maddenin istenilen kalitede olup olmadığının tespiti, üretilecek yemin hangi ham maddelerden ve ham maddelerin ne kadar kullanılacağının tespiti, öğütmek, karıştırmak, yemin en çok tercih edilen formu olan pelet formunda kullanılması, ambalaj vb. için) bilgisayar, değirmen, pres makinesi gibi çeşitli ekipmanlar kullanılmaktadır. Bu kapsamda üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek arızalar ve arızaların zamanında giderilmemesi üretimin durmasına sebep olabilir. Her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinelerdeki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına ya da zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

  Ayrıca, üretim sürecinde yer alan ekipmanların kullanılması sonucu iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Ham madde temini ve ürün satışlarındaki tedarik zinciri, lojistik ve navlun fiyatlarındaki yükseliş Şirket'in maliyetlerini ve ihracat/ithalat hacmini etkileyebilir.**

  Şirket, ham madde tedarik etmek ve ürettiği yemleri müşterilere ulaştırmak amacıyla lojistik firmaları ile çalışmaktadır. Bu kapsamda, karayolu taşımacılığı ile gemi taşımacılığı yapan lojistik firmalarının hizmet fiyatları maliyet üzerinde etkili olabilmektedir.

  Taşıma ve teslimat hizmetlerini pandemi, hava koşulları, doğal afetler, işçilerin iş yerinde gerçekleştirdikleri grev ve lokavt, yakıtlarda meydana gelen artış gibi hususlar etkilemekte ve bu da nakliye, lojistik, tedarik zinciri ve navlun giderlerinin artmasına, ürünlerin sevkiyatında gecikmelerin yaşanmasına sebep olabilmektedir.

  Bu kapsamda, Şirket'in müşterileri ile ilişkileri zedelenerek Şirket müşteri kaybedebilir ve Şirket'in ihracat ve ithalat hacmi olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, Şirket'in maliyetleri artarak Şirket'in mali durumunun olumsuz etkilenmesi de gündeme gelebilir.

- **Şirket, olası tüm rizikoları sigorta kapsamında güvence altına almamış olabilir. Rizikonun gerçekleşmesi sonucu oluşan hasar veya zarar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamına dâhil olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.**

  Şirket, sigorta teminatı kapsamına dahil ettiği rizikoları mümkün mertebe sektör standartlarına uygun tutmaya çalışmasına rağmen, Şirket'in mal varlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı yangın, doğal afet, terör, , nakliyat sigortaları, , ferdi kaza, mali mesuliyet, gibi

sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı oluşan zarara kıyasla yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması ve yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

  Şirket'in üretim, ham madde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama gibi alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek ağ kesintileri, programlama hataları, siber saldırı, güvenlik ihlalleri vb. problemler ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, siparişlerin gecikmesine, yanlış müşteriye üretim yapılmasına ve bunlarla sınırlı olmamak üzere başka problemlere neden olabilir. Başka bir deyişle, bilgi sistemlerinde yaşanan aksaklıklar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması ve bu kişiler yerine yenilerinin kısa süre içerisinde istihdam edilememesi Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.**

  Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in yeni müşteri kazanımlarına, mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine ve mali politikaların yönlendirilmesinde önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılmaları durumunda yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin bulunamaması veya geç bulunması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.**

  Şirket'in denetimlerine tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu, Ticaret Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kişisel Verilerin Korunması Kurumu, vergi dairesi vb. gibi birçok resmi kurum ve kuruluş bulunmaktadır. İlgili resmi kurum ve kuruluşların uygulayacak olduğu olası bir denetim sonucunda ortaya çıkacak herhangi bir durumda Şirket gerek idari gerekse de cezai yaptırımlara maruz kalabilir. İşbu denetimlerin Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetini, piyasadaki ticari itibarını dolayısıyla Şirket'in finansal durumunu etkileyebilir.

  Şirket, taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca istifa eden veya çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

  Vergi incelemeleri sonucunda, Şirket'in ek bir vergi yükümlülüğüne maruz kalması, Şirket'in finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- **Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.**

4 - Ağustos 2022

Şirket, hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak vb.) yatırımlar yapabilmektedir. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde beklenmeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen kar elde edilemeyebilir.

- **Şirket'in henüz yurt dışında bir faaliyeti bulunmasa da yurt dışında faaliyet gösterme ve büyüme hedefi politik, makroekonomik, milletlerarası uyuşmazlıklar, yasal düzenlemelerdeki ve benzeri olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle planlanan düzeyde gerçekleşmeyebilir.**

Şirket, Adana fabrikasında üreteceği yemi yurt dışına da satmayı planlamaktadır. Şirket, yurt dışında pazar payını artırmak istemekte, buna ilişkin çalışmalar yürütmektedir. Özellikle, Şirket Adana'da yer alan fabrikanın faaliyete geçmesiyle birlikte ihracattaki hacmini büyütmeyi hedeflemektedir. Ancak, dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari engeller, arttırılan gümrük vergileri, pazarlardaki belirsizlikler gibi Şirket'in kendi kontrolünde olmayan makroekonomik faktörler Şirket'in işbu planını gerçekleştirememesine neden olabilir.

Şirket, satış yapacağı ülkede uygulanan gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

- **İthalat ve ihracat rejimlerinde meydana gelen değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.**

Ürünlerin ithal edilmesi Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir hacme sahiptir. Bu sebeple Türkiye'deki ithalat rejimi ve ilgili ülkelerdeki ihracat rejimleri, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Şirket'in ağırlıklı olarak ithalat yaptığı devletlerin, ürünlerin ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

- **Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.**

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli

kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebep ile yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Personel yetersizliği veya personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.**

  Şirket, üretimde yetişmiş ve nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda şirkette çalışan yetişmiş personel, bağlı bulundukları sendikaların alacağı grev kararı sonucu toplu iş bırakma, iş durdurma veya başka bir sebeple çalışmayı bırakabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.**

  Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3. numaralı bölümlerinde yer almaktadır.

- **Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.**

  Şirket, işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, sanayi sicil belgeleri, yem işletme onay belgesi, gayri sihhi müesselere ilişkin çalışma ruhsatı, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile yem üretim faaliyetini sürdürmektedir. Şirket ve Şirket'in halihazırda faaliyet gösterdiği fabrikalar bugüne kadar hiçbir problem yaşamadan faaliyetlerine devam etmiş olsa da resmi kurumların yapabileceği denetim sonucu gerekli izin ve ruhsatların kaybedilmesi gündeme gelebilir. Bununla birlikte, Şirket'in Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde ve Samsun ilinde Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde kuracağı yem fabrikaları için gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir.

  Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin teslimininde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Ürün kalitesine yönelik problemlerin ortaya çıkması, veya ürünlerin piyasadan toplatılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

  Şirket'in gıda normlarına uygun bir üretim yapamamasından kaynaklı ürünlerin geri çekilmesi zorunluluğu gündeme gelebilir. Bu durum müşteri kaybına yol açabilir.

- **Şirket, idare tarafından sunulan birtakım teşvik, sübvansiyon gibi desteklerden yararlanmaktadır. Bu desteklerin herhangi bir sebepten sona ermesi veya azalması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

4 - Ağustos 2023

Şirket, yatırımları ve faaliyetleri kapsamında çeşitli mevzuatlar uyarınca SGK, vergi, muafiyeti, teşvik ve subvansiyonlar ve gümrük mevzuatına göre yapılan işlemlerde kolaylıklardan ve basitleştirilmiş işlemden yararlanmaktadır. Tüm teşvik, muafiyet ve destekler idarenin takdirindedir. İdare tarafından teşviklerde, muafiyetlerde ve desteklerde yapılacak değişiklikler (sona erme, azalma vb.) Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket ile ilgili kamuoyunda çıkan spekülatif haberler Şirket'in ticari itibarını zedeleyerek Şirket'in karlılığının ve verimin düşmesine neden olabilir.**

  Şirket hakkında çıkan asılsız haberler, Şirket'in ticari itibarını zedeleyerek Şirket'in değerinin düşmesine, Şirket'e yapılan yatırımların azalmasına sebebiyet verebilir. Böylece, Şirket'in karlılığının ve veriminin de düşmesi gündeme gelebilir.

- **Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü taşınmazları bulunmaktadır. Bazı taşınmazların mevcut durumu ile; tapu, ruhsat ve yapı kullanım izinleri arasında yer alan uyumsuzluklar nedeniyle Şirket ileride ilgili mevzuat kapsamında yaptırımlara (yıkılma, mühürlenme, idari para cezası gibi) maruz kalabilir.**

Şirket'in Salihli şubesi/fabrikası Çökelek Mah. Salihli/Manisa 2042 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer almaktadır. İşbu taşınmaz üzerindeki yapılar için yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni birlikte tek belgede düzenlenmiştir. Taşınmaz tapusu, ruhsat ve yapı kullanım izni ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda yer verilen mevcut taşınmazlar ve alanları arasında uyumsuzluklar bulunmakta olup, bu sebeple ilgili mevzuat kapsamında yaptırıma tabi olunma riski (yıkılma, mühürlenme, idari para cezası vb.) bulunmaktadır. Yapı kullanma izninin alınmasından itibaren geçen yaklaşık 30 yıllık sürede kamu kurum ve kuruluşları tarafından herhangi bir yaptırım uygulanmamış olsa da, ilgili uyumsuzluklar giderilmediği yahut uyumsuzlukların ilgili mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit ettirilmediği sürece bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin teslimine aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Makroekonomik koşullar ve bu koşulların harcama alışkanlıkları üzerindeki etkisi Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.**

  Günümüzde tüketicilerde, gelirlerinin bir kısmını gelecekteki potansiyel olumsuzluklara karşı tasarruf etme veya yatırım olarak tutma eğilimi olmasına rağmen bu durum çeşitli hususlara bağlıdır. Örneğin, ekonomik krizlerde tüketim oranı düşmekte ve yapılan harcamaların sayısında azalma görülmektedir. Dolayısıyla, tüketicilerde bahsedilen tasarruf etme ve yatırım olarak tutma eğiliminde artış görülmektedir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine yol açabilecektir.

- **Tahıl üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Sektörde ham madde olarak kullanılan tahıl grubu ürünleri olması sebebiyle sektör ham madde temininde yurt dışına bağlı durumdadır. Şirket'in ham madde ithalatı yaptığı

ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz etkileyebileceğinden piyasa üzerinde baskı unsuru olarak durmaktadır. Tahıl üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, tahıl üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, tahıl üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve tahıl fiyatları, dolayısı ile ham madde fiyatları değişkenlik gösterebilir. Tahıl grubu fiyatlarındaki beklenmedik artışlar, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde ham madde fiyatlarındaki değişiklik satış fiyatlarına yansıtılana kadar olumsuz etkilere sahip olabilir.

- **Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.**

  Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, küresel bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Şirket, ürün verimi ve kalitesini artırmak büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Bu durum, sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı konusunda olumsuz etkilere sebep olabilecektir. Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, Şirket'in teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.**

  Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya kanunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket ve sektördeki diğer şirketler, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.

- **Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

  Şirket, Türkiye pazarında yüksek kapasite ve satış hacmi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Ancak, Şirket'in faaliyet gösterdiği karma yem sektöründeki gelişmeler, küresel çaptaki rekabeti artırabilir. Bu durum, Şirket'in stratejik planı içerisinde yer alan büyüme hedeflerini dolayısıyla Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Ülkede yaşanan ekonomik gelişmeler, enflasyon, Türk parasının değer kaybı, iş gücünün azalması, borçlanma oranları, devletlerarası diplomatik problemler, kişi başına düşen milli gelirde azalma, refah seviyesinde azalma ve salgın hastalıklar gibi hususlar (örneğin COVID-19) Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.**

  Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar, COVID-19 gibi salgın hastalıklar; Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşteri portföyünü, Şirket'in müşterilerinin içinde bulunduğu piyasayı, tüketimi olumsuz şeklinde etkiliyebilir. Böylece Şirket'in faaliyeti ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in gelir ve giderlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelecek olumsuzluklar Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilmeyen artışlara sebep olabilir.

4 - Ağustos 2023

- **İthal et getirilmesi ve kullanılması yem sektörünü olumsuz etkileyebilir.**

Hayvancılık alanındaki ulusal politikalar, yalnızca yerel ihtiyaçlara göre şekillenmeyip uluslararası ticari anlaşmalar ve köklü organizasyonlar ile komşu ve lider ülkelerin eğilim ve uygulamalarından da önemli düzeyde etkilenmektedir. Bu politikalarda, meydana gelen değişiklikler hayvancılık sektörü için önem arz eden yem sektörüne de sirayet edebilir ve yem sektörünü olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- **Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki artış veya azalışlara maruz kalabilir.**

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen paylar bakımından bir pazarın oluşması halinde bunun gelişeceğini ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağını garanti etmemektedir. Halka arz sonrasında, halka arz edilen ve borsada ikincil piyasada işlem görecek paylara yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasanın gelişeceğine dair bir garanti bulunmamaktadır. Bu husus da yatırımcıların ve Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların bunlara ilişkin alım ve satım yapma işlemlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İkincil piyasada işlem görecek paylar için aktif bir piyasanın oluşmaması halinde halka arzdan pay alan yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlı olacaktır. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecek payların fiyatlarında dalgalanmalar yaratabilir.

Ülkede yaşanan ekonomik ve politik gelişmeler, enflasyon, Türk Lirası'nın yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi vb. birçok problemden kaynaklı Şirket faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması, Şirket'in faaliyetini yavaşlatabilir veya durdurabilir. Bu durumda, Şirket hisselerinin değeri düşebilir veya pay fiyatlarında ciddi azalış/artışlar görülebilir.

Payların ikincil piyasadaki fiyatı, Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Tüm bu hususlar, yatırımcıların halka arzından satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir.

- **Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının ilerde büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşme olasılığı Halk Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.**

Şirket'in halihazırdaki ortakları, izahnamenin onaylanmasından Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihe kadar ve bu tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca, Şirket sermayesinde sahip olduğu halka arza konu olmayan payların tamamını veya bir kısmını Borsa'da ve/veya Borsa dışında herhangi bir koşulda satmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağına veya Borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğine,ve her halükarda Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da halka arz fiyatının altındaki bir

4 - Ağustos 2023

fiyattan satmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının (varsa fiyat istikrarı veya günlük alım emri uygulaması işlemleri sonucunda mülkiyetine geçen paylar haricinde) artmayacağına ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına dair taahhütte bulunmuşlardır.

Her ne kadar durum böyle olsa da, taahhüt edilen ilgili süre sona erdiğinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin pay satışı söz konusu olabilir. Bu işlemler dolayısıyla ya da bu işlemlere yönelik oluşan beklenti ve algı sebebiyle pay fiyatları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtmayabilir.**

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları çerçevesinde kar dağıtımı yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kar elde edilmemesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addettiği diğer faktörler dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kar elde etse bile, Şirket'in söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi vb. gibi başka amaçlarla kullanması suretiyle Genel Kurul'da temettü dağıtmama kararı alabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekte temettü ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlanabilir.

- **Halk Arz Edilecek Paylar için sürdürülebilir, likit ve düzenli işlem yapan bir piyasa gelişmeyebilir.**

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa söz konusu değildir. Her ne kadar halka arz sonrasında halka açık bir piyasanın varlığından söz edilebilse de bu piyasanın gelişebileceğinin veya sürdürülebilir, likit ve aktif olacağının garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi; Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir. Bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Böylece payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

4 - Ağustos 2023

- **Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.**

Ofis Yem, halka arz edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kar payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir. Mevcut durumda, Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kar payından karşılanmak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımı yapılacağı ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu süreç zarfında iç kaynaklardan veya kar payından bir sermaye artırımının yapılması durumunda, Şirket ortakları sermayedeki payı oranında bedelsiz pay alma hakkına sahip olacak ve sermaye artırımı sürecinin tamamlanması sonrasında Şirket paylarının Borsa fiyatında bedelsiz sermaye artırımı sonucunu yansıtacak şekilde aşağı yönlü bir düzenleme yapılacaktır.

Şirket yönetim kurulu, 1 yıllık süreç sona erdiğinde sermayeyi gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ya da kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip olduğu pay adedi artmayacağından yatırımcıların toplam sermaye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1.1. Sermaye Riski: Sermaye riski, Şirket'in özkaynağının borçları karşısında yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Sermaye riskinin hesaplanmasında Özkaynak/Net Borç oranı kullanılmaktadır. İşbu İzahname'ye konu olan Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre net borcun, özkaynağa oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
Toplam finansal borç	284.276.769	458.202.570	1.368.416.856	1.457.724.364
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(11.467.115)	(75.672.382)	(329.881.794)	(114.680.319)
Eksi: Finansal yatırımlar	(367.193)	(694.303)	(207.940.438)	(213.742.815)
Net finansal borç	**272.442.461**	**381.835.885**	**830.594.624**	**1.129.301.230**
Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
Özkaynaklar/Net finansal borç	**%66**	**%84**	**%77**	**%64**

İşbu oranın düşmesinin sebebi; Şirket'in yeni yatırım harcamaları, ham madde fiyatlarındaki artış, döviz kurları artış kaynaklı artan işletme sermayesidir. Şirket'in büyüme planlarında sermaye ihtiyacı olması nedeniyle net borçluluğun artma riski söz konusu olabilir.

4 - Ağustos 2023

5.4.1.2. Kredi Riski: Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getirmeyip Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir. Aşağıda yer tabloda izahnamede yer alan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi riski gösterilmiştir:

Raporlama Dönemi	Alacaklar (TL)				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
01.01.2020/ 31.12.2020	37.385.748	272.953.096	18.103.365	13.071.260	11.036.320
01.01.2021/ 31.12.2021	55.864.325	544.398.214	27.879.813	16.469.801	73.857.255
01.01.2022/ 31.12.2022	152.082.078	1.024.584.593	11.807.589	34.886.047	329.129.572
01.01.2023/ 31.03.2023	262.042.066	1.280.149.298	19.440.096	35.617.192	110.757.689

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
31 Aralık 2020	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	37.385.748	272.953.096	18.103.365	13.090.081	11.036.320
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	37.385.748	272.953.096	18.103.365	13.090.081	11.036.320
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.151.624	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.151.624)	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	

31 Aralık 2021	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	55.864.325	544.398.214	27.879.813	16.469.801	73.857.255
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	55.864.325	544.398.214	27.879.813	16.469.801	73.857.255
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.402.247	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.402.247)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2022	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	152.082.078	1.024.584.593	11.807.589	33.219.118	253.902.149
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	152.082.078	1.024.584.593	11.807.589	33.219.118	253.902.149
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -	-	-	-	-	-

4 - Ağustos 2023

sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.620.039	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.620.039)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
31 Mart 2023	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	262.042.066	1.280.149.298	19.440.096	35.621.392	110.757.689
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	262.042.066	1.280.149.298	19.440.096	35.621.392	110.757.689
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.299.450	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.299.450)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-		

4 - Ağustos 2023

5.4.1.3 Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyat dalgalanmalarına yol açması, Şirket'in faiz oranı riski ile başa çıkamama riskini gündeme getirebilir.

5.4.1.4. Döviz Kuru Riski: Şirket yabancı para cinsinden borçlu veya alacaklı konumda olduğu miktarları Türk Lirası'na çevirirken olası kur değişikliklerinden dolayı yaşanan zarara maruz kalabilir.

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	1.437.455	4.125	10.588.796
Ticari alacaklar	2.307.305	-	16.936.772
Toplam varlıklar	3.744.760	4.125	27.525.568
Banka kredileri		102.469	923.031
Ticari borçlar	7.818.410		57.391.039
Toplam yükümlülükler	7.818.410	102.469	58.314.069
Net yabancı para pozisyonu	(4.073.650)	(98.344)	(30.788.501)

31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	4.346.832	598	56.419.792
Ticari alacaklar	2.354.757	353.912	35.755.101
Toplam varlıklar	6.701.589	354.510	92.174.893
Ticari borçlar	8.097.461	1.175.705	122.346.854
Toplam yükümlülükler	8.097.461	1.175.705	122.346.854
Net yabancı para pozisyonu	(1.395.872)	(821.195)	(30.171.960)

31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	1.564.001	188	29.247.687
Finansal yatırımlar	-	-	207.553.253
Ticari alacaklar	18.178	8.323	514.502
Toplam varlıklar	1.588.179	8.511	237.315.442
Ticari borçlar	5.852.632	165.307	112.530.800

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1981 4 - Ağustos 2023

Toplam yükümlülükler	5.852.632	165.307	112.530.800
Net yabancı para pozisyonu	(4.269.453)	(156.796)	124.784.642

%14- %17 faiz aralığında 8.035.000 ABD Doları ve %17 faiz oranı ile 2.500.000 Avro varlığını, kur korumalı vadeli mevduatlarında tutmaktadır.

31 Mart 2023	ABD Doları	Avro	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	83.708	2.773	1.661.072
Finansal yatırımlar	-	-	213.431.263
Ticari alacaklar	23.042.393	21.991	441.793.966
Toplam varlıklar	23.126.101	24.764	656.886.300
Ticari borçlar	20.152.024	5.658.042	503.917.621
Toplam yükümlülükler	20.152.024	5.658.042	503.917.621
Net yabancı para pozisyonu	2.974.077	(5.633.278)	152.968.679

5.4.1.5. Likidite Riski: Likidite riski Şirket'in fonlarını karşılayamama riskidir. Piyasada meydana gelebilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, kredi faizinin yükselmesi gibi durumlar Şirket'in likidite riskine maruz kalmasına neden olabilir.

31 Aralık 2020 sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	284.276.769	296.699.331	75.873.746	167.509.241	53.316.344
Ticari borçlar	101.395.081	101.395.081	101.395.081	-	-
Diğer borçlar	14.084.002	14.084.002	14.084.002	-	-
Toplam yükümlülük	399.755.852	412.178.414	191.352.829	167.509.241	53.316.344

31 Aralık 2021 sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					

4 - Ağustos 2023

Banka kredileri	458.202.570	462.845.988	155.734.549	285.628.956	21.482.843
Ticari borçlar	315.684.148	317.359.447	317.359.447	-	-
Diğer borçlar	28.694.821	28.694.821	28.683.497	-	11.325
Toplam yükümlülük	802.581.539	807.224.957	500.102.194	285.628.596	21.494.168

31 Aralık 2022 sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5+ yıl (IV)**
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.368.416.856	1.505.603.221	503.059.747	620.253.197	319.975.993	62.314.284
Ticari borçlar	431.473.939	433.374.940	433.374.940	-	-	-
Diğer borçlar	9.836.364	9.836.364	9.836.364	-	-	-
Toplam yükümlülük	1.809.727.159	1.948.814.525	946.271.051	620.253.197	319.975.993	62.314.284

31 Mart 2023 sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5+ yıl (IV)**
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.457.724.364	1.647.041.230	525.924.222	747.951.431	373.165.576	
Ticari borçlar	681.438.868	685.511.996	685.511.996	-	-	
Diğer borçlar	5.306.382	5.306.382	5.306.382	-	-	
Toplam yükümlülük	2.144.469.614	2.337.859.608	1.216.742.600	747.951.431	373.165.576	-

Şirket'in likidite riskini oluşturan en önemli tutarlar finansal borç ve ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in İzahname'de yer alan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla likidite riski yukarıda gösterilmiş olup, mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirmesi konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

5.4.1.6. Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler: Şirket'in tabi olduğu mevzuatta meydana gelecek değişiklikler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir.

4 - Ağustos 2023

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Ankara Yolu Üzeri 6. KM. Çubuk / Ankara
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	624-Çubuk

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, "Ankara Ofis Yem Gıda ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Ankara Ticaret Sicili'ne 28.07.1997 tarihinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş 30.07.1997 tarih ve 4343 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in unvanı en son 26.03.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile "Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş olup 31.03.2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 01.04.2021 tarih ve 10300 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Ankara Yolu Üzeri 6. KM. Çubuk / Ankara
İnternet adresi	https://www.ofisyem.com.tr/
Telefon	+90 312 837 06 22
Faks	+90 312 838 12 54

4 - Ağustos 2023

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na tabi işletmelerin faaliyete geçmeden önce Bakanlıktan onay alması zorunludur. Kayıt işlemine tâbi işletmelerin faaliyetleri ile ilgili işletme kayıtlarını Bakanlığa yaptırması zorunludur. Bu kapsamda, karma yem üreticisi olan Şirket işbu Kanun'a tabi olarak gerekli işletme onay belgelerini almıştır. İşbu belgelere aşağıda yer verilmiştir:

- Ankara, Çubuk'ta bulunan fabrikaya ilişkin olarak Ankara Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından 08.01.2013 tarihinde verilen İşletme Onay Belgesi
- Manisa Salihli fabrikasına ilişkin olarak Manisa Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından 28.09.2012 tarihinde verilen Yem İşletmesi Onay Belgesi

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, iş yerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi iş yerleri için bir iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almadan iş yeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan iş yerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili yönetmelik uyarınca iş yeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi iş yerlerinin bir takım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

Şirket merkezi ile her şubesi ve fabrikası için iş yeri ve çalışma ruhsatı alınması gerekmektedir. Ancak, Şirket'in Adana OSB ile Samsun OSB'de kurulmasını planladığı fabrikalar henüz faaliyete geçmediği için işyeri açma ve çalışma ruhsatının bu aşamada alınmasına gerek bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyet göstermekte olan Şirket'in merkezi, şubeleri ve fabrikaları için iş yeri açma ve çalışma ruhsatları usulüne uygun olarak alınmış ve ruhsatlar geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in sahip olduğu ruhsatlar aşağıdaki gibidir:

- Çubuk Belediyesi tarafından 16.03.2006 tarihinde 2006/3 sıra numarasıyla verilmiş Gayri Sıhhi Müesselere Ait Çalışma Ruhsatı (Şirket'in merkezine/fabrikasına ilişkin)
- Manisa İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından 02.08.2012 tarihinde verilmiş 54 no.lu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Şirketin Salihli'de yer alan şube/fabrikasına ilişkin)
- Çankaya Belediyesi tarafından 18.07.2022 tarihinde verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Şirketin Ankara şubesine ait)

4 - Ağustos 202

Çevre Mevzuatı

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri)

düzenlemektedir. Şirket söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir. Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'in fabrikaları ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir.

- Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile, Çevre Kanunu kapsamında alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde uyulacak usul ve esaslar düzenlenmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin ekindeki Ek-1 ve Ek-2 listelerinde belirtilmiştir. Çevre İzin Belgesi almak için öncelikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk yazısı alınması ve ardından geçici faaliyet belgesi almak için başvuru yapılması gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. İşletmelere verilen çevre izin ve lisans belgeleri 5 (beş) yıl süre ile geçerlidir. Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi bulunan işletmenin sahibi veya unvanının değişmesi durumunda, yetkili merciinin talep etmesi halinde sunulmak üzere değişikliğe ilişkin ilgili bilgi ve belgeler işletmede saklı bulundurulur.

- Şirket Ankara Çubuk'ta yer alan fabrikasının Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.02.2023 tarihinde verilen İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı'nda "hava emisyon konulu çevre izni ve lisansına tabi olduğu" belirtilmiştir. Bu kapsamda, Şirket Ankara, Çubuk'ta bulunan fabrikasına ilişkin olarak Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.03.2023 başlangıç ve 17.03.2028 bitiş tarihli 226369222.0.1 belge numaralı çevre izin ve lisans konusu hava emisyon olan Çevre İzin Belgesi'ne sahiptir.

- Şirket'in Salihli fabrikası ile ilgili Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30.07.2012 tarihli B 09 4 İLM 0 45 10 00/220.01/10456-6331 sayılı yazı kapsamında Şirket'in Manisa Salihli'de bulunan fabrikasının çevre izni almasına gerek bulunmamaktadır.

- Şirket'in Adana ve Samsun'daki fabrikaları henüz inşaat aşamasında olduğundan bu aşamada bu fabrikalar için geçici faaliyet belgesi/ çevre izin belgesi alınmasına gerek bulunmamaktadır.

- ÇED Yönetmeliği

ÇED gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar anlamına gelmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamında ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından ÇED Gereklidir, ÇED Gerekli Değildir, ÇED Olumlu Kararı ve ÇED Olumsuz Kararı olmak üzere dört farklı karar verilmesi mümkündür.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan başlanan faaliyetler durdurulur.

Şirket, ÇED muafiyetine ilişkin aşağıdaki belgeleri almıştır:

- Ankara, Çubuk'ta bulunan fabrikaya ilişkin olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-5340385-220.03-994474 sayılı yazısı: Şirketin ticari unvanın Ankara Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi iken Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirildiği anlaşılmış olup, 11.09.2017 tarih ve E.23878 sayılı muafiyet yazımıza esas ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılması gereken herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.
- Adana'da kurulması planlanan fabrikaya (karma yem ve konsatre premiks üretim tesisi) ilişkin olarak Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarihli E-90438820-220.03-37330726 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı
  Şirket'in Salihli'de yer alan fabrikasına ilişkin faaliyetleri (karma yem üretimi) Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.07.2012 tarihinde B 09 4 İLM 0 45 07 00/220.01.9689 -6380 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı

- Sıfır Atık Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmeler için geçerlidir. Bu kapsamda, ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi zorunludur. Ayrıca, Sıfır Atık Yönetmeliği ek listesi uyarınca, OSB Bölgelerinde sıfır atık sistemine geçilmesi gerekmektedir.

- Şirket'in Ankara Çubuk fabrikası ve Salihli fabrikasının ÇED kapsam dışında yer alması nedeniyle sıfır atık sistemi kurması zorunlu değildir. Ancak Şirket gönüllük esasına dayalı olarak Çubuk fabrikasında sıfır atık sistemi kurmuştur. Bu kapsamda Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.03.2023 tarihli ve TS/6/B4/22/77 sayılı son geçerlilik tarihi 29.03.2028 olan Sıfır Atık Belgesi'ne sahiptir.
- Şirket'in Adana OSB ile Samsun OSB'de kurulması planlanan fabrikaları da ÇED kapsam dışında olduğundan, bu fabrikalar için sıfır atık sistemi kurulması zorunlu değildir.

- Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık üreticilerinin faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ve bertarafının Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde yürütülmesi ve bunların yönetiminin çevre ve insan sağlığına zarar vermeden sağlanması gerekmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üretimini en aza indirecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması, atıkların ayrı toplanması ve geçici depolama yapılması, üretilen atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak atık yönetim planı hazırlanması, atıklara ilişkin olarak en geç Mart ayının sonuna kadar bakanlık sistemi üzerinden beyan verilmesi gerekmektedir. Atık yönetim planı sunulduğu tarihten itibaren üç yılı kapsayacak şekilde hazırlanır.

Bununla birlikte, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli E-51475790-145.01-5366825 sayılı yazısında ("Çevre Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli yazısı") atık yönetim planının sadece Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesine giren işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulacağı, diğer atık üreticilerinin yönetim planlarını denetim esnasında hazır bulundurmalarının yeterli olduğu belirtilmiştir.

- Şirket Ankara Çubuk'ta bulunan fabrikasına ilişkin olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 09.02.2021-09.02.2024 dönemini kapsayan endüstriyel atık planı sunulmuştur. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarihli ve 319879 sayılı Olur yazısı uyarınca da

endüstriyel atık yönetim planı onaylanmıştır. Çevre Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli yazısı uyarınca, Çubuk fabrikasının atık yönetim planı hazırlaması yeterli olup plan için onay alması gerekmeyecektir.

- Şirket'in Salihli fabrikası Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alan faaliyetleri gerçekleştirmediğinden atık yönetim planı hazırlayarak il müdürlüğünden onay almasına gerek yoktur. Ancak bu fabrika için de denetim esnasında sunulmak üzere atık yönetim planı hazırlanacaktır.
- Şirket'in Adana OSB ve Samsun OSB'de kurulması planlanan fabrikaları henüz inşaat aşamasında olup faaliyette olmadığından halihazırda bu fabrikalar için atık yönetim planı oluşturulmasına gerek bulunmamaktadır.

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ofis Acay, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini almıştır:

- Ankara, Çubuk'ta bulunan fabrikasına ilişkin olarak 25 Kasım 1999 tarihli ve 518359 numaralı sanayi sicil belgesi,

- Manisa, Salihli'de bulunan fabrikasına ilişkin olarak 08 Haziran 2012 tarihli ve 601386 numaralı sanayi sicil belgesi

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlarının kural olarak, tüm veri sahiplerine yönelik olarak en geç kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma ve varsa açık rıza alma yükümlülüğünü yerine getirmesi gerekmektedir. Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

KVKK, bünyesinde hapis cezası ve idari para cezası olarak çeşitli yaptırım mekanizmaları barındırmaktadır.

Şirket 23.07.2019 tarihinde VERBİS sistemine kaydolmuştur.

Şirket veri işleme envanteri çerçevesinde Şirket tarafından faaliyetleri kapsamında çalışan, çalışan adayı, ziyaretçi, ürün veya hizmet alan/veren kişiler/yetkilileri, ürün veya hizmet

alan/veren kişi çalışanları, potansiyel müşteriler, potansiyel müşteri yetkilileri, potansiyel müşteri çalışanlarına ait veriler işlenmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde Şirket, kişisel veri işleme envanteri, kişisel verilerin korunması politikası, çalışan/çalışan adayı aydınlatma metinleri ve açık rıza metinleri, web iş başvuru aydınlatma metni, kişisel veri saklama ve imha politikası, güvenlik kamerası aydınlatma metni, genel -web aydınlatma metni ve çerez politikası hazırlamıştır.

Gümrük Vergileri

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

5188 sayılı Özel Güvenlik Kanunu ("5188 sayılı Kanun") ve Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ("Uygulama Yönetmeliği")

5188 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır.

Bu kapsamda Şirket;

- Adana'da yer alan fabrikasına ilişkin 01.09.2022 tarihinde Adana Valiliği'nden 4088 Belge no.lu
- Genel merkezine ilişkin 25.04.2019 tarihinde Ankara Valiliği'nden 14305 no.lu
- Salihli'de yer alan şubesine ilişkin 30.09.2021 tarihinde Manisa Valiliği'nden 45/2022/J/33 Belge no.lu

Özel Güvenlik İzin Belgesi almıştır.

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Şirket duruma göre satıcı, üretici ve ithalatçı olabilmektedir. İşbu Kanun, satıcıların ve alıcıların ayıplı mal ve/veya hizmetlere ve de tüketiciler açısından adil olmayan satış sözleşmesi hükümlerine ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlenmektedir.

Söz konusu Kanun kapsamında, malın paketinde, etiketlerinde, kullanım talimatlarında ya da reklamlarda veya bildirimlerde belirtilen ya da satıcı tarafından beyan edilen veya standartlar ya da teknik düzenlemeler doğrultusunda ortaya konulan kalite ve açıklamaları etkileyen ya da malın değerini veya tüketicinin amaca uygunluk açısından maldan ya da ikame bir maldan beklenebilecek makul faydayı azaltan ya da ortan kaldıran esaslı, hukuki veya ekonomik eksiklikler taşımakta olan mallar ayıplı mallardandır. Bu durumda tüketici malın ayıplı olduğunu öğrenmesinin ardından söz konusu Kanun kapsamında yer alan aşağıdaki seçimlik haklarını kullanabilir ve satıcı da tüketicinin seçimini yerine getirmelidir. Seçimlik haklar şu şekildedir:

- Para iadesi alarak sözleşmeden dönebilir.
- Ayıplı malın değiştirilmesini talep edebilir.
- Fiyatın ayıp oranında indirilmesini talep edebilir.
- Ücretsiz onarım talep edebilir.

4 - Ağustos 2023

Malın ücret almaksızın onarılması veya değiştirilmesinin orantısız biçimde zor olması veya malın tabiatı gereği mümkün olmaması durumunda tüketici sözleşmeden dönme veya satış bedelinin indirilmesini talep edebilir.

4562 sayılı OSB Kanunu

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

Bu kapsamda, (i) Şirket'e Samsun OSB'de yer alan taşınmazın tahsisi için Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından 01.03.2023 tarihli ve 147 sayılı yazı ve (ii) Şirket'e Adana OSB'de yer alan taşınmazın tahsisi için ise Adana Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından 15.03.2021 tarih ve 884 sayılı karar tanzim edilmiştir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve işbu Kanun'a ilişkin ikincil düzenlemeler

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili ikincil düzenlemeler uyarınca işyerleri (i) çok tehlikeli, (ii) tehlikeli ve (iii) az tehlikeli olarak sınıflandırılmaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin Ek-1 İşyeri Tehlike Sınıfları Listesi eki uyarınca çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı faaliyetini yürüten işyerleri tehlikeli işyeri sınıfı arasında yer almaktadır.

Şirket 10.91.01 (Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı) NACE koduna sahiptir. Bu kapsamda ilgili NACE koduna sahip olan şirket tehlikeli işyeri sınıfında yer almaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca, çalışanların arasında iş güvenliği uzmanı işyeri hekimi bulunması zorunludur. Ancak, çalışanlar arasında belirlenen niteliklere sahip personelin bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamı veya bir kısmı ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alınarak yerine getirilebilir.

Bu kapsamda Şirket iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi çalıştırılması amacıyla;

- Çubukta yer alan fabrikası, merkezi ve Ankara'da yer alan şubesi için 02.01.2023 tarihinde Çankaya Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ile OSGB Hizmet Alım Sözleşmesi
- Salihli fabrikası için ise İŞ MEDİKAL İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ile 01.01.2023 tarihinde sağlık güvenlik birimi hizmet sözleşmesi

imzalamıştır.

Şirket faaliyet gösterdiği tüm işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı kapsamındaki tüm yükümlülükleri yerine getirmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, tesisin kurulacağı bölgede elektrik dağıtım şirketlerine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlemesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ilgili projenin onaylanması ve dağıtım şirketi ile bağlantı sözleşmesi yapılması üzerine lisanssız elektrik üretimi yapılabilir.

4 - Ağustos 2023

Şirket Ankara Bala'da güneş enerjisi santrali kurmayı planlamakta olup bu kapsamda lisanssız elektrik üretimi başvurusu yapmış ve bu başvuru Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 21.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Bunun üzerine, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından düzenlenen 12.12.2022 tarihli BE-OUT-304-2022-2201 referans numaralı bağlantı anlaşması yapılmasına dair çağrı mektubu alınmış ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenen 09.05.2023 tarih ve E-27380278-100-677153 sayılı yazılı ile GES proje onayı alınmıştır. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında GES'e olarak 18.05.2023 tarihinde Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmesi akdedilmiştir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket'in temelleri 1993 yılında Çorum'da farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesiyle atılmıştır. Dört yıl boyunca Çorum'da gerçekleştirilen faaliyetlerin getirdiği önemli başarı ve ortakların uyumlu çalışmaları neticesinde faaliyetlerin Ankara'ya taşınması kararı alınmış ve Şirket 28.07.1997 yılında "Ankara Ofis Yem Gıda ve Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanıyla Galip Yeşilbaş, Bekir Taşkaldıran, Ali Behram Mamaloğlu, Salih Yeşilbaş, Selim Yeşilbaş, Halim Yeşilbaş tarafından kurulmuş ve halen faaliyette olan Çubuk'ta yer alan Ankara (Çubuk) Fabrikası'nı satın alarak Ankara'da üretime başlamıştır. Ankara'da ilk üretim başlama tarihi ise 8 Ağustos 1997'dir.

Şirket'in ortaklarından Ali Behram Mamaloğlu'nun vefatı üzerine, işbu ortağın payı Alaca Sulh Hukuk Mahkemesi'nin Esas no: 2005/355 Karar no: 2005/348 nolu veraset ilamı gereği mirasçıları Selmin Mamaloğlu'na, Agah Mamaloğlu'na, Tuba Mamaloğlu'na ve Bahattin Mamaloğlu'na devredilmiştir. İşbu hisse devri 2 Mayıs 2008 tarihli 7054 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in ortaklarından Bahattin Mamaloğlu'nun vefatı üzerine, işbu ortağın payı Alaca Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 04.02.2009 tarihli Esas no: 2009/37 Karar no: 2009/36 veraset ilamı gereği mirasçıları Selmin Mamaloğlu, Tuba Mamaloğlu, Agah Mamaloğu'na devredilmiştir. İşbu hisse devri 6 Nisan 2009 tarihli 7285 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket zaman içerisinde artan taleplerden ve farklı bölgelerdeki üretim yapma avantajlarından faydalanmak üzere, 2010 yılında hayvancılık potansiyeli olan Kars'ta bölgenin tanınmış ailelerinden Acay Ailesi ile ortaklık kurarak ikinci bir yem fabrikası satın almış ve Kars'ta üretime başlamıştır. İşburada yer alan fabrika Ofis Yem'in iştirakı olan Ofis Acay'a ait olup, bu fabrika halen Ofis Acay altında faaliyet göstermektedir. Şirket, 2012 yılında Ege Bölgesi'nde Manisa ilinin Salihli ilçesinde üçüncü yem fabrikasını satın almıştır.

Şirket, yıllar içerisinde gelişen yoğun talepler karşısında 2015 yılında Ankara'da Sincan OSB'de kurulu başka bir fabrikada fason üretime başlamış olup üretime halen devam etmektedir.

Şirket, Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgeleri ile özellikle Çukurova havzasında yer alan müşteri potansiyelinden yararlanmak için 2017 yılında Adana ilinin Yüreğir ilçesinde fason üretime başlamış ve üretime halen devam etmektedir.

2017 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 478. olmuştur.

2018 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 363. olmuştur. Bununla birlikte aynı yıl Türkiye'de 25 milyon civarında karma yem üreten İhraççı Avrupa Birliği ülkeleri arasında 1. sırada, bu rakamlar ile dünyada 7. sırada yerini almıştır.

2019 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 348. olmuştur.

4 - Ağustos 2023

2020 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 310. olmuştur.

2021 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 326. olmuştur.

Şirket'in unvanı 26.03.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile "Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak 31.03.2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 01.04.2021 tarih ve 10300 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Adana bölgesindeki fason üretimin başarıya ulaşması ile bu bölgede yatırım yapılmasına karar verilmiş ve 2022 yılında Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde (AOSB) 26.000 m^2 arsa satın alınarak 80 ton/saat kapasiteli yem fabrikası inşaatına başlanmış olup bu fabrikanın 2023 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Şirket, Samsun ilinde Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yem fabrikası kurmak amacıyla 2022 yılında 25.000 m^2 sanayi arsası satın almıştır. Söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup 2023 son çeyreğinde yeni yem fabrikası için yatırım planlanmaktadır.

Şirket, Ankara'nın Bala ilçesinde güneş enerjisi santrali kurmayı planlamaktadır. Buna ilişkin 2022 yılında Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye başvurulmuş olup; 2022 yılında yaklaşık 11/14.3 MWp güneş enerjisi santrali yatırımı için çağrı mektubu alınmıştır. Güneş enerjisi santralinin kurulumu için 2022 yılında Ankara'nın Bala ilçesinde yer alan yaklaşık 250.000 metrekare büyüklüğünde arazi satın alınmıştır.

Şirket'in kuruluştan günümüze sermaye artırımını gösteren tabloya aşağıda yer verilmiştir:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Artırım Tutarı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı	Yeni Sermaye (TL)
30.06.2021	30.06.2021	10360	110.000.000	110.000.000,00 TL'si İç Kaynaklar	130.000.000
17.11.2015	20.11.2015	8951	10.400.000	1.465.000,00 TL'si İç Kaynaklardan, 8.935.000,00 TL'si Nakit	20.000.000
26.06.2012	29.06.2012	8101	5.614.000	5.600.896,57 TL İç Kaynaklardan, 13.103,43 TL'si Nakit	9.600.000
23.06.2010	28.06.2010	7594	486.000	5811 Sayılı Varlık Barışı Kanunu Kapsamında	3.986.000
08.07.2008	14.07.2008	7104	1.500.000	Nakit	3.500.000

4 - Ağustos 2023

29.12.2004	05.01.2005	6213	1.200.000	164.049,42 TL'si İç Kaynaklardan, 1.035.950,58 TL'si Nakit	2.000.000
02.08.2002	12.08.2002	5611	600.000	Nakit	800.000
01.06.1999	03.06.1999	4804	190.000	Nakit	200.000
28.07.1997	30.07.1997	4343	10.000	Kuruluş – Nakit	10.000

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Yatırım Türü	Yatırım Amacı	Yatırım Başlama Tarihi	Yatırım Tutarı	Finansman Şekli	Toplam Kullandığı Kredi	Tamamlanma Derecesi	Durumu/ Tamamlanma Yılı	Konum
Konsantre Premiks ve Karma Yem Üretim Fabrikası	Adana'da Fabrika Kurmak	Haz.22	13,5 Milyon USD + 10.300.396,24 TL arsa bedeli	Özkaynak + Banka Kredisi (Y. kredisi+YİTAK)	185 Milyon TL	%50	Devam ediyor/ Aralık/2023	Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi
Konsantre Premiks ve Karma Yem Üretim Fabrikası	Samsun'da fabrika kurmak	2023-Fizibilite çalışmaları devam ediyor.	15,5Milyon USD + 12.254.560 TL arsa bedeli	Özkaynak(arsa)	-	-	Fizibilite Çalışmaları Devam Ediyor	Samsun
Saha Ges Yatırımı – Öztüketim Projesi	Çubuk ve Manisa Fabrika öztüketimi için Yenilenebilir Enerji Güneş Enerjisi Santrali kurmak	Ara.22	10,8 Milyon USD	Özkaynak +Leasing	139,5 Milyon TL	%40	Devam ediyor/ Ekim/2023	Ankara - Bala
Kapasite Artırımı	Manisa Salihli'deki Fabrika'nın kapasitesini artırmak	Eki.21	18,3 Milyon TL	Özkaynak +Leasing	8,6 Milyon TL	%100	Tamamlandı Ağu.22	Manisa - Salihli
Kapasite Artırımı	Manisa Salihli'deki Fabrikanın Buhar kazanı revizyonu	Nis.22	157.500 EUR ekipman + 2.145.000 TL inşaat	Özkaynak +Leasing	2,5 Milyon TL	%100	Tamamlandı May 23	Manisa - Salihli
Saha Ges Yatırımı – Öztüketim Projesi	Ofis Acay Kars fabrika öztüketimi için Yenilenebilir Enerji Güneş Enerjisi Santrali	Şub.23	1 Milyon USD	Özkaynak+Banka Kredisi	15 Milyon TL	%25	Devam ediyor/ Aralık/2023	Ankara - Şereflikoçhisar

4 - Ağustos 2023

Saha Ges Yatırımı – Öztüketim Projesi	Adana Fabrika öztüketimi için Yenilenebilir Enerji Güneş Enerjisi Santrali kurmak	Fizibilite çalışmalarına devam ediliyor.	5,4 Milyon USD	-	-	-	Fizibilite çalışmalarına devam ediliyor.	-
Kapasite artışı ve teknoloji yenileme	Çubuk fabrika 2 adet pelet presi ve ekipmanları değişimi	Eyl.22	310.000 USD	Özkaynak		%30	Devam ediyor/ Eylül/2023	Ankara - Çubuk

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 6.2.1 numaralı maddesinde yer alan tabloda detaylı olarak gösterildiği üzere Şirket'in Adana Hacı Sabancı'da kuracağı fabrikası ile ilgili yatırımının 2023 yılı sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir. 2022 yılında başlanan bu yatırımın bugüne kadar %45'i tamamlanmıştır.

Ankara ili, Bala ilçesinde öztüketim için 14 mWp kurulu güçlü, yıllık 22.400.000 kWh elektrik üretim gücüne sahip güneş enerjisinden elektrik üretimi santralinin kurulumuna 2023/Mayıs ayında başlanıp 2023/Ekim ayı içerisinde kurulumu tamamlanacaktır. Kurulum sonrası Ankara Çubuk ve Manisa Salihli lokasyonlarındaki fabrikaların elektrik tüketimi karşılanacaktır.

Ofis Acay A.Ş.'nin öztüketimi için Ankara ili, Şereflikoçhisar ilçesinde 1,258 mWp kurulu güçlü, yıllık 1.950.000 kWh elektrik üretim gücüne sahip güneş enerjisinden elektrik üretimi santralinin kurulumuna 2023/Ağustos ayında başlanıp 2023/Ekim ayı için içerisinde kurulumu tamamlanacaktır. Kars ilindeki yem fabrikasının elektrik tüketimi karşılanacaktır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 6.2.1 numaralı maddesinde yer alan tabloda gösterildiği üzere Şirket Samsun ilinde Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yem fabrikası kurmak amacıyla 2022 yılında 25.000 m^2 sanayi arsası satın almıştır. İşbu arsa üzerinde kurulacak yem fabrikası yatırımına ilişkin herhangi bir inşaata başlanmamış olup fizibilite çalışmaları devam etmektedir ve Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Bu yem fabrikasına Adana fabrikasının tamamlanmasından sonra başlanacaktır. İşbu İzahname'nin 6.2.1 numaralı maddesinde yer alan tabloda gösterildiği üzere Şirket Ankara'nın Bala ilçesinde güneş enerjisi santrali kurmak amacıyla 2022 yılında yaklaşık 250.000 metrekare büyüklüğünde araziyi satın almış; 2022 yılında Başkent Elektrik dağıtım şirketine başvurmuş ve 2022 yılında yaklaşık 14 MWp güneş enerjisi santrali yatırımı için çağrı mektubu almıştır.

Ofis Acay A.Ş., Ankara İli Şereflikoçhisar ilçesinde 1,258 mWp kurulu gücü olan güneş enerjisinden elektrik üretimi santrali yapılacaktır. Çağrı mektubu alınmıştır. 2023 Ekim ayı içerisinde yatırım tamamlanması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Sadece Şirket için geçerli olmamakla birlikte, tüm yem satışlarında KDV %0 olarak uygulanır. Şirket, 31/05/2022 tarih ve 537340 numaralı Yakapınar Mah. Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi 15657 Ada 2 ve 3 Parsel Sarıçam/Adana'da yer alan arazi için teşvik başvurusunda bulunmuştur. Bu kapsamda, 6 yıl boyunca geçerli olmak üzere 08.06.2022 tarihinde SGK primi işveren hissesi, vergi indirimi (vergi indirim oranı %70, yatırım katkı oranı %30 olmak üzere) sağlanmıştır.

4 - Ağustos 2023

Bununla birlikte Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından Şirket'e verilen 10.9.2021 başlangıç 10.09.2024 bitiş tarihli 21/06/OKS/0169 belge numaralı Onaylanmış Kişi Statüsü Belgesi uyarınca Şirket, gümrük işlem ve uygulamalarında birtakım kolaylıklara sahiptir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Ofis Yem'in temelleri 1993 yılında Çorum'da farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesiyle atılmıştır. 4 yıl boyunca Çorum'da faaliyetine devam eden Ofis Yem sonrasında faaliyetlerini Ankara'ya taşıma kararı almış ve 28.07.1997 tarihinde "Ankara Ofis Yem Gıda ve Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanıyla Galip Yeşilbaş, Bekir Taşkaldıran, Ali Behram Mamaloğlu, Salih Yeşilbaş, Selim Yeşilbaş, Halim Yeşilbaş tarafından kurulmuştur. Halen Ankara ili Çubuk ilçesinde faaliyette olan fabrika satın alınarak üretime 1997 yılında başlanmıştır. Ankara fabrikada kapasite artışına ve teknolojiye yönelik yatırımlar yapılmıştır. Farklı bölgelerde oluşan taleplere daha iyi cevap verebilmek adına gelecekteki yeni pazarları ve potansiyelleri dikkate alan Ofis Yem; 2010 yılında Kars iline, 2012 yılına gelindiğinde ise Manisa ili Salihli ilçesine yem fabrikası yatırımları yapmıştır. Yatırımlar sonrasında geçen süreçte fabrikaların teknolojik altyapısına ve kapasite artışlarına yönelik yatırımlar yapılmıştır. Ofis Yem, ayrıca kendi yem fabrikaları haricinde Ankara ili Sincan ilçesinde ve Adana ili Yüreğir ilçesinde toplamda 2 fabrikada artan talebi karşılamak adına fason yem üretimi yapmaktadır.

Ofis Yem'in içinde bulunduğu karma yem sektörü; hububatlar, yağlı tohumlar, şeker yan ürünleri, yağlı tohum küspeleri gibi gıda sektörü ürünlerini hayvan ihtiyaçlarına göre işleyip, vitamin, mineraller ve premiksler ile karıştırarak en uygun formda ve maliyette hayvancılığın istifadesine sunan bir sektördür. Karma yem sektörü, bitkisel üretim ile hayvansal üretim arasında bir köprü görevi görüp bitkisel ve hayvansal üretim sırasında ortaya çıkan atık ve yan ürünleri değerlendirerek ülke ekonomisine, istihdama ve çevreye önemli bir katkı sağlamaktadır. Dünyada karma yem sektörü protein talebinin ve hayvansal ürünlere olan ihtiyacın artması nedeniyle gelişimini sürdüren dinamik bir sektör olma özelliğini korumaktadır.

A) Karma Yem Nedir?

Karma yemler; hayvanların ağız yoluyla beslenmesi amacıyla kullanılan işlenmiş, kısmen işlenmiş ve yem katkı maddeleri ile de zenginleştirilmiş en az iki yem ham maddesinin karışımı ile oluşan ürünler şeklinde tanımlanmaktadır. Büyükbaş ve küçükbaş yetiştiriciliğinde karma yemlere tamamlayıcı yemler de denilmektedir. Kanatlı beslemede ise karma yemler tam yem olarak tanımlanmaktadır. Yem sektöründe karma yem kavramı çok daha geniş bir şekilde ele alınmaktadır.

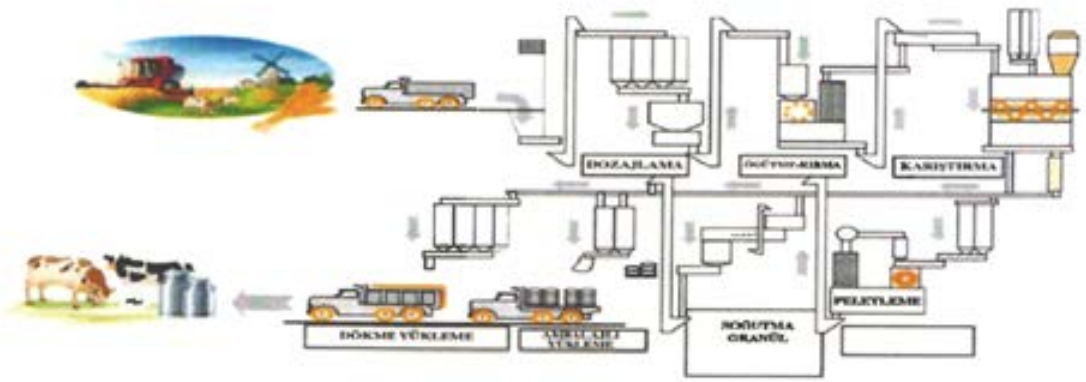
Karma yem sektörü, insan gıdası olarak kullanılan veya kullanılmayan ürünleri değerlendirerek hayvansal proteine dönüştüren önemli bir ara sanayi koludur. Bu özelliği dolayısıyla karma yem sanayi bitkisel üretim ile hayvansal üretim arasındaki bir köprü görevi görmektedir. Bitkisel üretimden elde edilen hububatlar, yağlı tohumlar ve bunların değerlendirildiği un, nişasta, yağ, etanol ve gıda yan ürünü olan kepek, yağlı tohum küspeleri, damıtma sanayi posa

ve artıkları gibi birçok yan ürün; vitamin ve mineraller gibi yem katkılarıyla karıştırılıp karma yeme dönüştürülmektedir.

Karma yem, hayvansal ürünlere olan talebin artışına bağlı olarak gelişim göstermiştir. Dünyada sınırlı olan yem kaynaklarının en verimli şekilde kullanılması ihtiyacı, hayvan besleme bilimindeki ilerlemeler, karma yem sektöründeki bilginin ve teknolojinin gelişmesini teşvik etmiştir. Günümüzde karma yemler, yemden yararlanmayı en üst seviyeye çıkararak, hayvanların refah ve sağlık durumları korunacak şekilde hayvanlardan maksimum performansı almayı sağlayabilecek bilgisayar destekli en gelişmiş otomasyon sistemleri ile üretilmektedir.

B) Yem Üretim Süreci

Şirket'in yem üretim süreci aşağıda gösterilmiştir:



Besi yemi üretimi ve satışında lider konumda olan Şirket, süt ve küçükbaş yemlerinde de aynı başarıyı elde ederek toplam yem satışındaki konumunu üst noktalara taşımayı hedeflemektedir.

Ham madde kabul ve numune alma

Üretim süreci ham madde alımı ile başlamaktadır. Fabrikalara ulaşan yem ham maddelerinin numuneleri kalite kontrol ekipleri tarafından sonda yardımıyla veya çeşitli ekipmanlar ile alınır.

Laboratuvar analizi

Ham maddelerin istenilen kalite standartlarını sağlayıp sağlamadıklarının tespit edilmesi amacıyla ham maddeler fabrikaların her birinde bulunan laboratuvarlarda yağ, kül ve protein gibi analizlerden geçirilirler. İstenilen standartlara sahip yem ham maddeleri fabrikalara kabul edilir ve ilgili ham maddeye ait bilgiler kayıt altına alınır.

Depolama

Fabrikalara kabul edilen ham maddeler depolanacak ise yatay depolara veya silolara; direkt üretimde kullanılacak ise fabrika içerisindeki dozajlama silolarına alınırlar. Depolarda bekleme süresinde ham maddelerin teslim alındığı tarihteki kalite standartlarının depolama süresi boyunca korunması hedeflenmektedir. Ayrıca, bu hammadeler belirli periyotlarda laboratuvarlarda kontrolden geçer.

Dozajlama

4 - Ağustos - 2023

Fabrika içerisindeki dozajlama silolarında bulunan ham maddelerin tartımı, üretilecek yemin hangi ham maddelerden oluştuğunu ve ham maddelerin ne kadar kullanılacağını belirten reçetelere göre insan müdahelesi olmadan ERP'ye bağlı bilgisayar kontrollü sistemlerde otomatik olarak yapılır.

Öğütme - kırma

Dozajlaması tamamlanan ham maddelerin değirmenlerde öğütülerek benzer boyuta evrilmesi ve hayvan sindirimi için daha uygun hale getirilmesi amaçlanır.

Karıştırma

Değirmenlerde öğütülen ham maddeler daha sonra mikserlere aktarılarak burada homojen bir karışım elde edilmesi için ortalama 3-4 dakika karıştırılır. Farklı dozajlama ekipmanlarından tartımı yapılan vitamin, mineral ve yağ gibi bazı ham maddeler ise direkt olarak mikserde karışım esnasında katılır. Karışım sonrası yem toz form olarak hazırdır. Toz yem talebine göre direkt paketleme – yükleme bölümüne gönderilir. Fakat talebin büyük çoğunluğu pelet ve granül formda olduğu için büyük oranda üretilen toz yemler bir sonraki aşama olan presleme için pelet preslerine transfer edilir.

Peletleme

Mikserden sonra toz formda olan yem, peletleme öncesi kondisyonerlerde buhar ile ısıl işleme tabi tutularak belirli bir süre tavlanır. Tavlama işlemi sonrası pelet preslerine gelen yem, preslerde bulunan disk ve ruloların basınç etkisi ile belirli çaptaki disk deliklerinden geçerek sıkıştırma etkisi ile preslenerek şekil alır.

Preslerden sonra soğutuculara gelen yemin hava yardımı ile soğutularak belirli bir sıcaklığa gelmesi sağlanır. Preslerden çıkan yem pelet olarak mamul silolarına transfer edilir. Granül yem talebine göre pelet yemler granül makinasına gönderilip kırılarak granül formuna getirilir.

Ambalajlama – sevkiyat

Hazır olan toz, pelet ve granül formda olan yemler karışmayacak şekilde ayrı ayrı mamul silolarına gönderilir. Daha sonra mamul silolardan siparişlere göre 50 kg'lık çuvallar halinde veya ambalajsız ve doğrudan dökme olarak taşıma araçlarına yüklenerek müşterilere ulaştırılır.

C) Üretim Teknolojileri

Ofis Yem, üretim tesislerinde sektöründeki ve dünyadaki en son teknolojileri takip ederek üretim altyapısını her zaman üst seviyede tutmaktadır. Ofis Yem'in tüm fabrikalarında yer alan üretim sistemleri, PLC kontrollü olup tam otomasyon ile insan hatasını miminuma indirgeyecek ve izlenebilirliği sağlayacak şekilde dizayn edilmiştir.

Çevre duyarlılığı ve iş güvenliği konusuna üretimin her aşamasında özen gösterilmektedir. Ofis Yem; üretim verimliliğini, enerji kullanımını yeni teknolojileri takip ederek ve her yıl fabrikalarında yatırımlar yaparak teknolojik altyapısını her zaman üst seviyede güncel tutmakta ve mevcut tesislerinde kapasite artışları yapmaktadır.

D) Laboratuvar Altyapı

Ofis Yem, Çubuk fabrikasındaki ana laboratuvarı olmak üzere tüm üretim tesislerinde kalite kontrol laboratuvarları kurmuş olup ham maddelerin üretim süreci kontrolünü ve üretilen yemlerin kalite kontrollerini kesintisiz olarak yapmaktadır.

Ofis Yem laboratuvarları ileri teknoloji cihazlar ile donatılmış olup ihtiyaç olan mamul yem ve ham madde analizlerini yapacak şekilde dizayn etmiştir. Kimya laboratuvarı ile beraber, tüm fabrikalarında son teknoloji hızlı analizler yapmayı sağlayan NIR cihazları mevcut olup bu

4 - Ağustos 2023

cihazlar online olarak birbirleri ile entegre halde çalışmaktadırlar. Şirket laboratuvarında müşterilerinden gelen analiz taleplerine de (kaba yem, silaj vs.) cevap vermekte ve ayrıca, kendi kalibrasyonu ve yem üzerine bazı analizler için yurt dışındaki laboratuvarlar ile çalışmaktadır.

E) E.R.P. ve Bilgi Teknolojileri Alt Yapısı

Ofis Yem, büyüme trendi ve gelecek yıllardaki ihtiyaçlarını göz önüne alarak 2019 yılı itibarıyla Oracle veri tabanlı ve Java dilinde yazılmış bir E.R.P. sistemine geçiş yapmıştır. Şirket, E.R.P. programını kendi bünyesine almış olup kendi yazılım ekibi ile geliştirmelerini ve güncellemelerini yapmaya devam etmektedir.

E.R.P. sistemi ve bilişim altyapısı sayesinde farklı lokasyonlardaki fabrikaların tüm üretim, kalite, muhasebe, kantar, satış pazarlama gibi birimleri tek bir yazılım üzerinden faaliyet göstermekte ve gerekli güncellemeler ve talepler kısa sürede sisteme entegre edilmektedir.

F) Güneş Enerjisi Yatırımları

Ofis Yem artan enerji maliyetleri, çevreye etkinin azaltılması ve yeşil enerji kapsamında güneş enerjisi santrali yatırımı yapmayı planlamaktadır. Yatırım için Ankara Bala ilçesinde yaklaşık 250.000 metrekare arazi satın almıştır. Yaklaşık 14.3 MWp olarak planlanan yatırım için Şirket çağrı mektubu almıştır.

Adana'da devam eden fabrika yatırımı ve sonrasında Samsun projesi için de belirli aşamalar kaydedilip abonelik işlemleri sonrası ilave olacak kapasitelere istinaden yeni GES yatırımları planlanmaktadır.

G) Üretim Tesisleri

Şirket, Çubuk'ta, Manisa Salihli'de ve Kars'ta kendi tesislerinde; Ankara Sincan'da ve Adana Yüreğir'de başka tesislerde fason yem üretimi yapmaktadır.

Adana'da AOSB'de yaklaşık 26 dönüm arazi üzerine kurulu ve 2022 yılında inşaatı başlayan 80 ton/saat kapasiteli yem fabrikası yatırımına devam edilmekte olup bu fabrikanın 2023 yılı sonunda faaliyete geçmesi planlanmaktadır. Ek olarak, Samsun Gıda İhtisas OSB'de yaklaşık 25 dönüm arazi satın alınmış olup yeni yem fabrikası için yatırım planlaması yapılmaktadır.



4 - Ağustos 2023

Ankara Çubuk Fabrikası

1997 yılında fabrika satın alınarak üretime başlanmıştır. 15.178 m^2 alan üzerine kurulu 6.100 m^2 kapalı alanda 9.000 ton ham madde stoklanabilmekte ve saatte 75 ton/saat üretim yapılmaktadır. Tesiste 4 adet pelet pres hattında 3 farklı ürün aynı anda üretilebilmekte ve 3 paketleme hattı ve bir dökme hattından üretilen ürünlerin sevkiyatı sağlanmaktadır.

Kars Fabrikası

2010 yılında fabrika satın alınarak üretime başlanmıştır. Fabrikada 30 ton/saat üretim yapılmaktadır. 2 pelet pres hattında 2 farklı ürün aynı anda üretilebilmekte ve 3 paketleme hattından sevkiyat yapılmaktadır.

Manisa Salihli Fabrikası

2012 yılında fabrika satın alınarak üretime başlanmıştır. 13.895 m^2 alanda 4.250 ton ham madde stoklanabilmekte ve saatte 60 ton/saat üretim yapılmaktadır. Fabrikada 4 adet pelet pres hattından 4 farklı ürün aynı anda üretilebilmektedir. 3 paketleme hattı ve bir dökme hattından üretilen ürünlerin sevkiyatı sağlanmaktadır.

Ankara Sincan Fason Üretim Fabrikası

2020 yılından itibaren tesiste fason üretim yaptırılmaktadır. Tesiste 25.000 ton ham madde stok alanı bulunmaktadır. 36 ton/saat üretim ve sevkiyat kapasitesine sahiptir.

Adana Yüreğir Fason Üretim Fabrikası

2017 yılından itibaren tesiste fason üretim yaptırılmaktadır. 45 ton/saat üretim ve sevkiyat kapasitene sahip tesiste 10.000 ton ham madde stoklanabilmektedir.

Adana AOSB'de devam eden yatırım faaliyete geçtiğinde bu fason fabrikadaki üretim sonlandırılacaktır.

H) Ürünler

Ofis Yem'in, ülkede değişen ve gelişen işletmelerinin ve çiftliklerin besleme ihtiyaçları adına besi yemleri, süt yemleri, buzağı yemleri, küçükbaş yemleri, kanatlı yemleri olmak üzere beş ana grupta ürünleri bulunmaktadır. Şirket, yem çeşitlerini kendi yem fabrikalarında üretebilme yeteneğine sahiptir. Bu ana grup yemler hayvanların cinsiyet, ırk, yaş, süt ve et verimi gibi unsurları dikkate alınarak Şirket'in ürettiği yem çeşitlerini oluşturmaktadır. Ayrıca ürünlerin sevkiyatı, işletmelerin büyüklüğüne göre 50 kg'lık ambalajlı çuvallar veya kamyon üzeri dökme olarak yapılmaktadır.

Ofis Yem, ürünleri ürün formuna göre üç farklı şekilde üretilmektedir. Bu formlar toz, pelet ve granül formlarıdır. Besleme bilinç düzeyi artan işletmeler pelet yem formuna geçiş yapmıştır. Toz yem'in üretim ağırlığı gün geçtikçe azalmış olup Ofis Yem'in toplam üretimi içerisindeki payı ortalama %1 kadardır.

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

4 - Ağustos 2023

Ürün Grupları	Ürün Çeşitleri
Besi Yem Grupları	
Buzağı Yem Grupları	
Küçükbaş Yem Grupları	

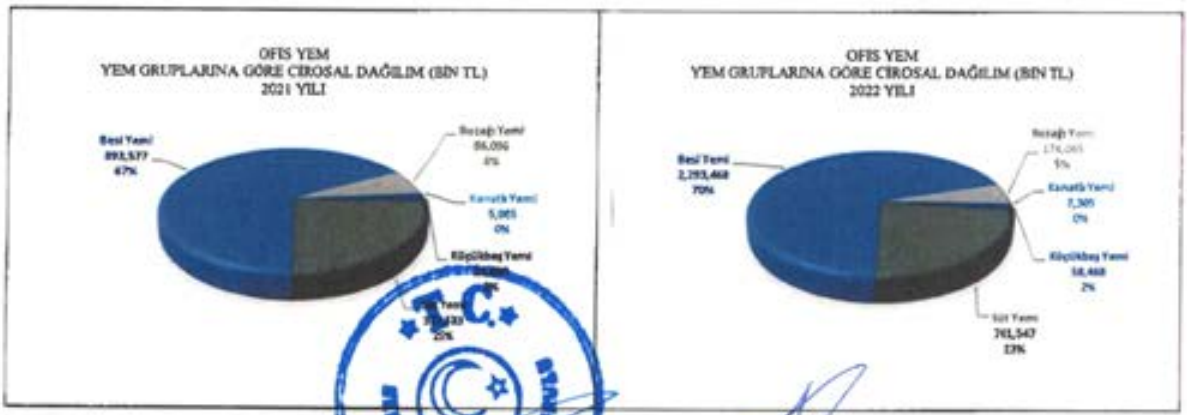
DSİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU OZMANI 69

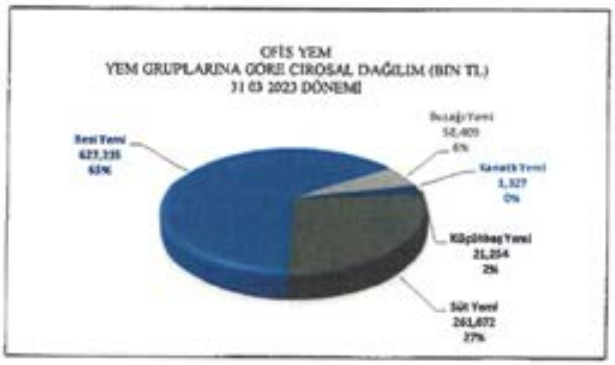
4 - Ağustos 2023

Süt Yem Grupları	
Kanatlı Yem Grupları	

Şirket'in yem gruplarına göre 2021, 2022 yılları ve 2023 1. Dönem için cirosal dağılımı besi, buzağı, kanatlı, küçükbaş ve süt olarak yüzde şeklinde gösterilmiştir:



4 - Ağustos 2023

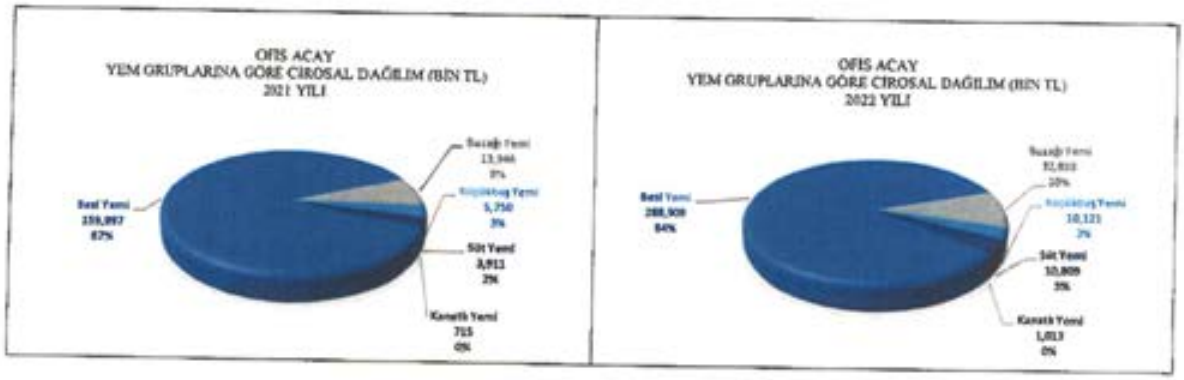


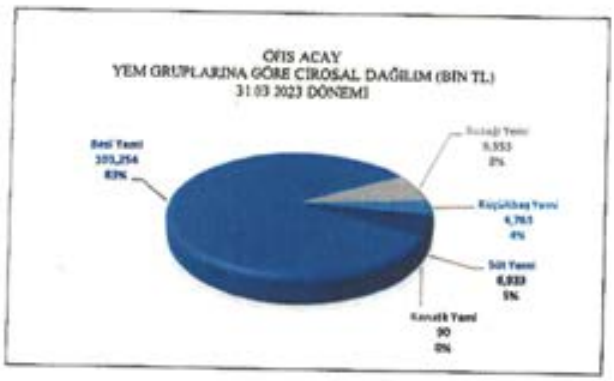
Ofis Yem'in 2021 yılı yem gruplarına göre cirosal dağılımı besi %66,77 buzağı %6,43, kanatlı % 0,38, küçükbaş % 1,93 ve süt %24,48 olarak gösterilirken; 2022 yılı için ise yem gruplarına göre cirosal dağılımı besi %69,61, buzağı %5,28, kanatlı %0,22, küçükbaş %1,77 ve süt %23,11 olarak gösterilmiştir. 2023 yılı 1. Dönemde ise besi yemi %65, buzağı yemi %6, Kanatlı yemi %0, küçükbaş yemi %2 ve süt yemi %27'dir.

Ofis Yem Yem Gruplarına Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Kategoriler	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1**
Besi Yemi	604.643	893.577	2.293.468	627.235
Buzağı Yemi	65.543	86.096	174.065	58.409
Kanatlı Yemi	2.794	5.085	7.305	1.327
Küçükbaş Yemi	12.564	25.890	58.468	21.254
Süt Yemi	219.263	327.573	761.547	261.072
Genel Toplam	**904.807**	**1.338.221**	**3.294.854**	**969.297**

Şirket'in yem gruplarının cirosal dağılımında genel toplam 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 1. dönem için sırayla 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.294.854 bin TL ve 969.297 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

4 - Ağustos 2023



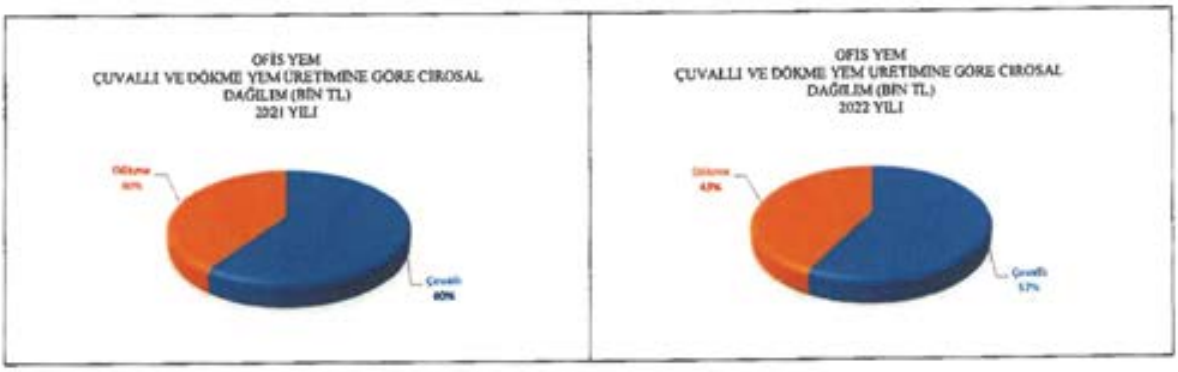


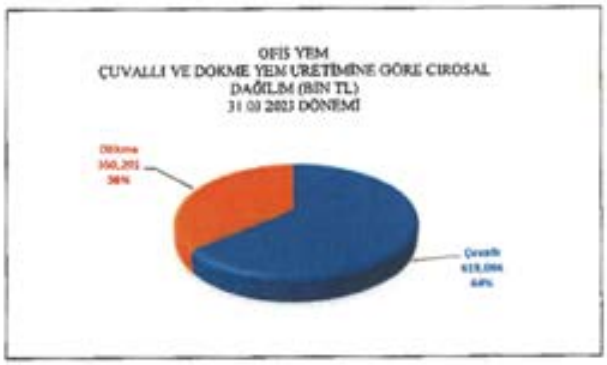
Ofis Acay A.Ş. 2021 yılı yem gruplarına göre cirosal dağılım besi % 86,80, buzağı %7,57, küçükbaş % 3,12, süt % 2,12 ve kanatlı yaklaşık %0,39 olarak gösterilirken; 2022 yılı için besi %84,05, buzağı %9,57, küçükbaş % 2,94, süt %3,15 ve kanatlı %0,29 olarak gösterilmiştir. 2023 yılı 1. döneminde ise besi yemi %82,87, buzağı yemi %7,67, küçükbaş yemi %3,82, süt yemi %5,26 ve kanatlı yemi %0,07'dir.

Ofis Acay Yem Gruplarına Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Kategoriler	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Besi Yemi	90.777	159.997	288.909	103.254
Buzağı Yemi	10.595	13.946	32.898	9.553
Küçükbaş Yemi	777	5.750	10.121	4.763
Süt Yemi	3.222	3.911	10.809	6.933
Kanatlı Yemi	3.132	715	1.013	90
Genel Toplam	**108.504**	**184.318**	**343.750**	**124.594**

Ofis Acay A.Ş. yem gruplarına göre cirosal dağılımı genel toplamına bakıldığında 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi için sırasıyla 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL olarak belirtilmiştir.

4 - Ağustos 2023





Ofis Yem'in çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı 2020 yılı için dökme %57,12 çuvallı %42,88; 2021 yılı için dökme %40,35 çuvallı %59,65; 2022 yılı için çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı dökme %42,55 ve çuvallı %57,45 olarak belirtilmiştir. 2023 yılı 1. döneminde ise dökmenin payı %36,13 ve çuvallının payı %63,87'dir.

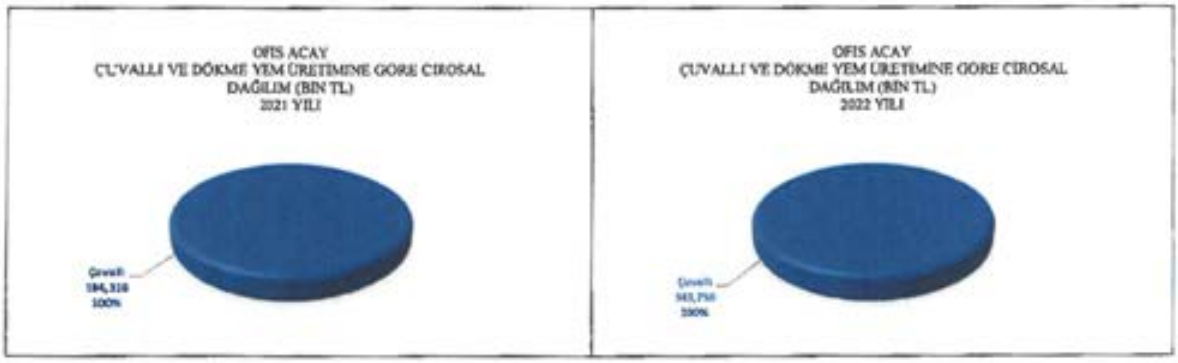
Ofis Yem
Çuvallı ve Dökme Yem Üretimine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)

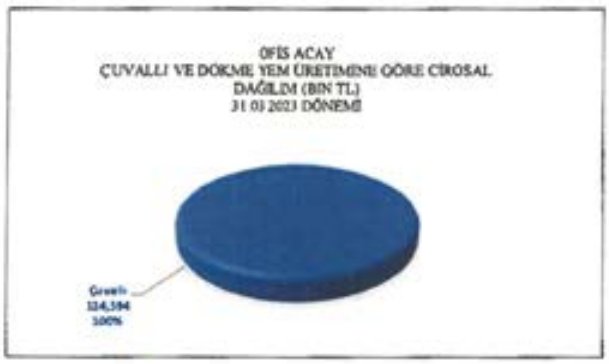
Tip	2020	2021	2022	2023/1Ç
Çuvallı	516.832	798.199	1.892.768	619.096
Dökme	387.975	540.022	1.402.086	350.201
Genel Toplam	**904.807**	**1.338.221**	**3.294.854**	**969.297**

Şirket'in çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ve 2023 yılı 1. dönemine göre genel toplamı sırasıyla 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.294.854 bin TL ve 969.297 bin TL olarak sıralanmıştır.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.





Ofis Acay A.Ş. çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1.dönemi %100 çuvallı olduğu gösterilmiştir.

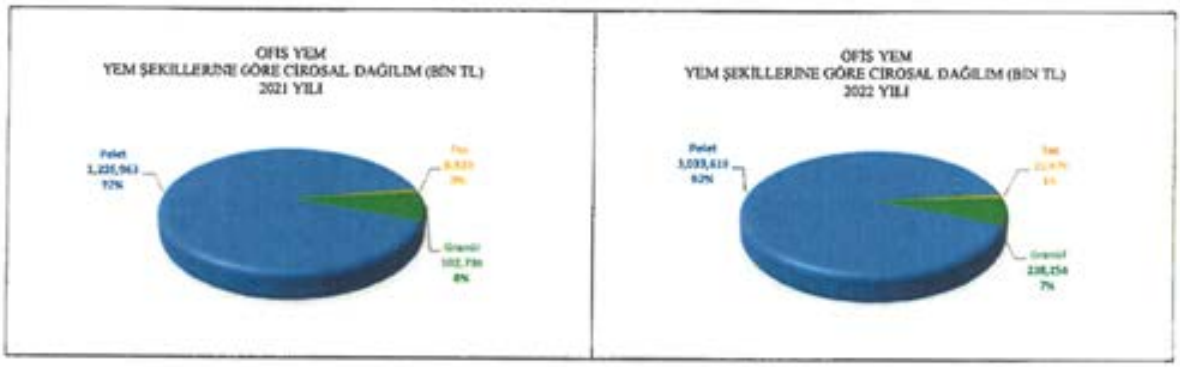
Ofis Acay Çuvallı ve Dökme Yem Üretimine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Tip	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Çuvallı	108.504	184.318	343.750	124.594
Genel Toplam	**108.504**	**184.318**	**343.750**	**124.594**

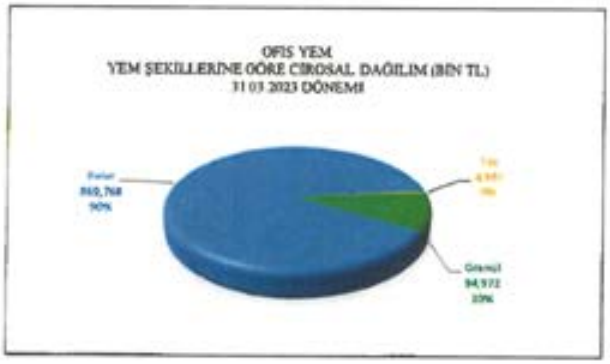
Şirket'in, çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı çuvallı olarak 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi için genel toplam sırasıyla; 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL olarak belirtilmiştir.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

GARANTİ YATIRIM





Ofis Yem'de yem şekillerine göre cirosal dağılım 2020 yılında sırasıyla pelet %90,63, toz %0.45, granül %8,92, 2021 yılında pelet %91,69, toz %0,64, granül %7,68 şeklinde ayrılırken; 2022 yılında pelet % 92,07, toz %0,70 ve granül %7,23 olarak ayrılmıştır. 2023 yılı 1. döneminde ise granül %9,80, pelet %89,73 ve toz %0,47'dir.

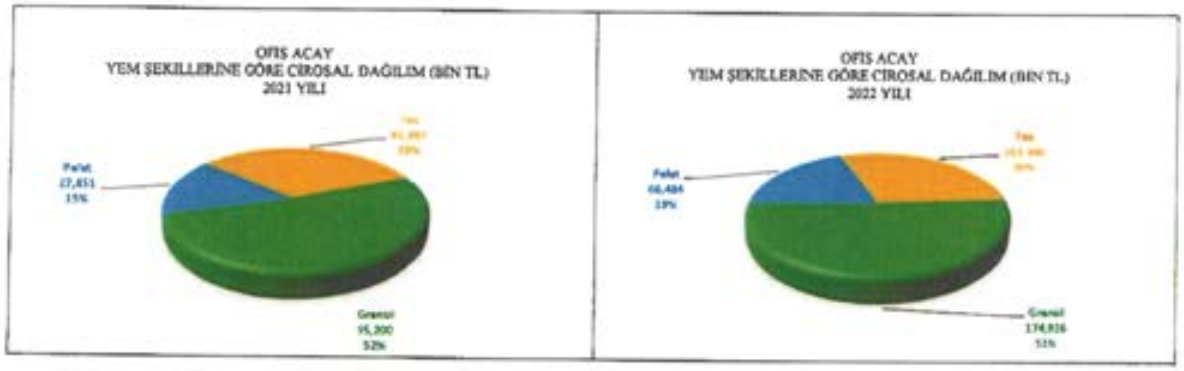
Ofis Yem
Yem Şekillerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)

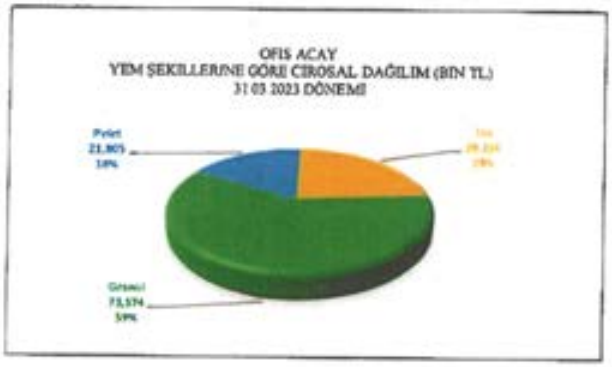
Yem Şekli	2020	2021	2022	2023/1Ç
Granül	80.693	102.736	238.256	94.972
Pelet	820.038	1.226.963	3.033.619	869.768
Toz	4.076	8.523	22.979	4.557
Genel Toplam	**904.807**	**1.338.221**	**3.294.854**	**969.297**

Şirket'in granül, pelet, toz yem şekillerine göre cirosal dağılımı genel toplamı 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönem için sırasıyla 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.294.854 bin TL ve 969.297 bin TL olarak belirtilmiştir.

4 - Mayıs 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.





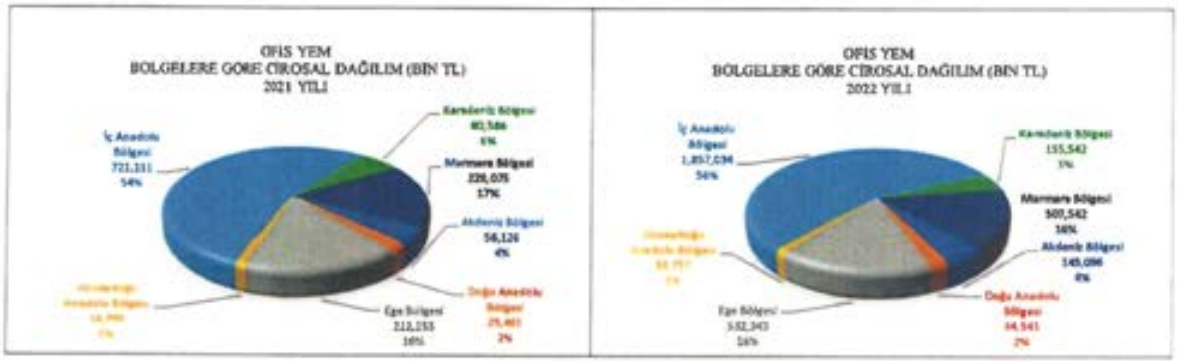
Ofis Acay A.Ş. yem şekillerine göre cirosal dağılımı 2020 yılı %26,55 toz, %18,70 pelet ve %54,74 granül, 2021 yılı %33,24 toz, %15,11 pelet ve %51,65 granül olarak gösterilirken; 2022 yılında ise %29,77 toz, %19,34 pelet ve %50,89 granül şeklinde gösterilmiştir. 2023 yılı 1. dönem ise granül %59,05, pelet %17,50 ve toz %23, 45'tir.

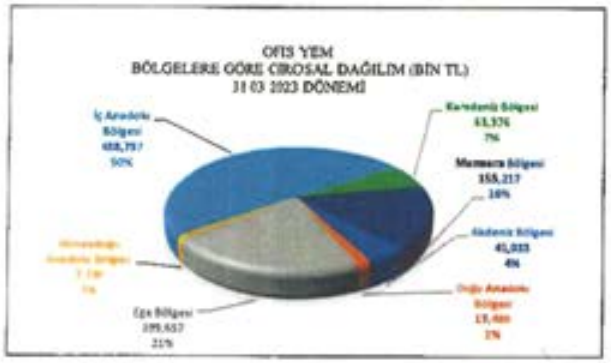
OfisAcay Yem Şekillerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Yem Şekli	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Granül	59.396	95.200	174.926	73.574
Pelet	20.295	27.851	66.484	21.805
Toz	28.813	61.267	102.340	29.214
Genel Toplam	**108.504**	**184.318**	**343.750**	**124.594**

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi yem şekillerine göre cirosal dağılım genel toplamı sırasıyla 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

4 - Ağustos 2023

OFIS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.





Ofis Yem'in bölgelere göre cirosal dağılımı 2021 yılında sırasıyla %53,89 İç Anadolu Bölgesi, %1,10 Güney Doğu Anadolu Bölgesi, %6,02 Karadeniz Bölgesi, %17,04 Marmara Bölgesi, %4,19 Akdeniz Bölgesi, %1,90 Doğu Anadolu Bölgesi ve %15,85 Ege Bölgesi şeklinde ayrılmıştır. 2022 yılında ise %56,36 İç Anadolu Bölgesi, %0,99 Güneydoğu Anadolu Bölgesi, %16,16 Ege Bölgesi, %4,72 Karadeniz Bölgesi, %15,40 Marmara Bölgesi, %4,40 Akdeniz Bölgesi ve %1,96 Doğu Anadolu Bölgesi olarak dağılım göstermiştir. Ofis Yem'in bölgelere göre cirosal dağılımı 2023 yılı 1. dönemi sırasıyla %50,43 İç Anadolu Bölgesi, %0,80 Güney Doğu Anadolu Bölgesi, %6,54 Karadeniz Bölgesi, %16,01 Marmara Bölgesi, %4,23 Akdeniz Bölgesi, %1,39 Doğu Anadolu Bölgesi ve %20,60 Ege Bölgesi şeklinde ayrılmıştır.

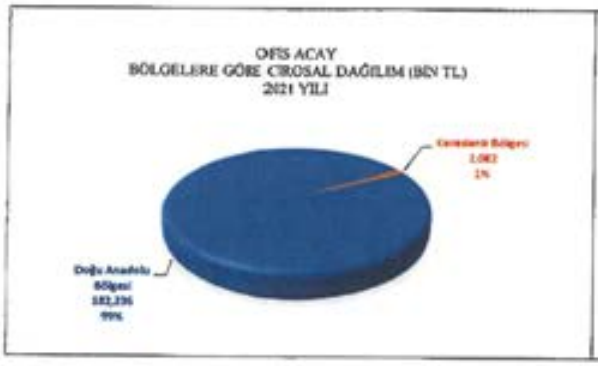
Ofis Yem
Bölgelere Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)

Bölge	2020	2021	2022	2023/1Ç
Akdeniz Bölgesi	39.461	56.126	145.096	41.033
Doğu Anadolu Bölgesi	20.930	25.461	64.541	13.486
Ege Bölgesi	137.864	212.153	532.343	199.657
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	5.245	14.709	32.757	7.730

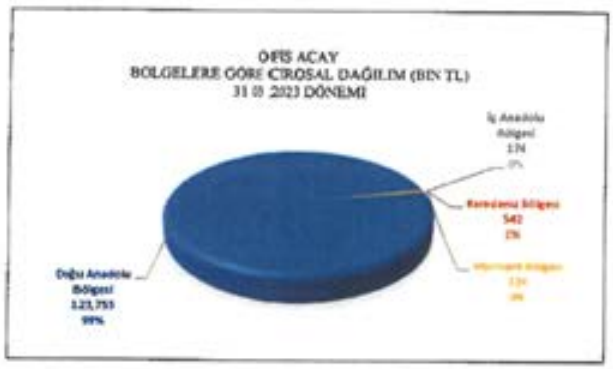
4 - Ağustos 2023

İç Anadolu Bölgesi	494.023	721.111	1.857.034	488.797
Karadeniz Bölgesi	64.191	80.586	155.542	63.376
Marmara Bölgesi	143.094	228.075	507.542	155.217
Genel Toplam	**904.807**	**1.338.221**	**3.294.854**	**969.297**

Şirket'in bölgelere göre 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi cirosal dağılımı genel toplamı sırasıyla 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.313.029 bin TL ve 969.297 bin TL'dir.







Ofis Acay A.Ş.'nin 2021 yılı bölgelere göre cirosal dağılımına bakıldığında Doğu Anadolu Bölgesi %98,87 ve Karadeniz Bölgesi %1,13, 2022 yılı bölgelere göre cirosal dağılımı Doğu Anadolu Bölgesi %99,14 ve Karadeniz Bölgesi %0,86 olarak gösterilmiştir. 2023 yılı 1. döneminde ise Doğu Anadolu Bölgesi'nin payı %99,33, Karadeniz Bölgesi'nin payı %0,44, İç Anadolu Bölgesi'nin payı %0,14 ve Marmara Bölgesi'nin payı %0,10'dur.

4 - Ağustos 2023

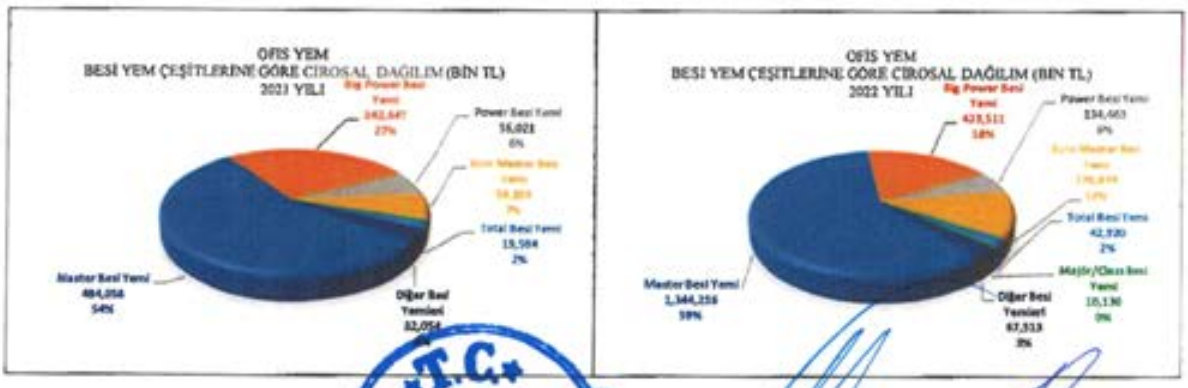
OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Ofis Acay Bölgelere Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Bölge	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Doğu Anadolu Bölgesi	107.078	182.236	340.777	123.753
İç Anadolu Bölgesi	-	-	-	174
Marmara Bölgesi	-	-	-	124
Karadeniz Bölgesi	1.426	2.082	2.973	542
Genel Toplam	**108.504**	**184.318**	**343.750**	**124.594**

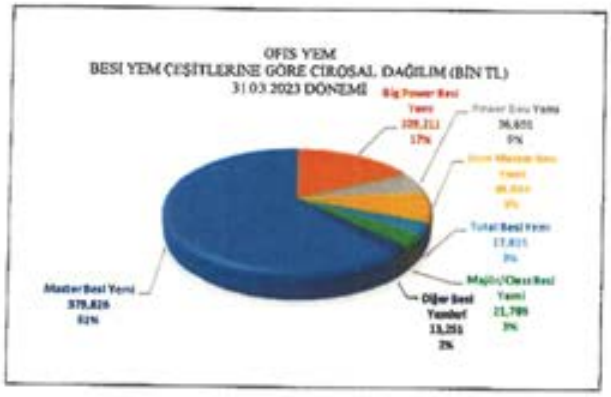
Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla bölgelere göre cirosal dağılım genel toplamı 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL olarak sıralanmıştır.

Besi Yem Çeşitleri

Besi yemleri, kırmızı et üretimi yapan işletme ve çiftliklerin ihtiyaçlarına istinaden farklı besleme içeriğine göre formüle edilmiş ürünlerden oluşmaktadır. Besi yem çeşitleri; EU Master Besi, Master Besi, Big Power Besi, Power Besi, Majör Besi, Class Besi ve Total Besi ürünleri olarak sıralanmaktadır. Üretilen ürünlerin toplamı bazında bakıldığında %46'lık oranla besi yemleri üretimi ilk sırayı almaktadır. Besi yemi çeşitlerine bakıldığında ise besleme içeriği en yüksek olan EU Master ve Master besi yeminin %80'lik oran ile en fazla üretilen besi yemi çeşitleri olduğu görülmektedir. Bu durum Şirket'in ürettiği ürünlerin gelişmiş işletme bazlı üretim yapan firmalara hizmet verdiğinin bir göstergesidir.



4 - Ağustos 2023

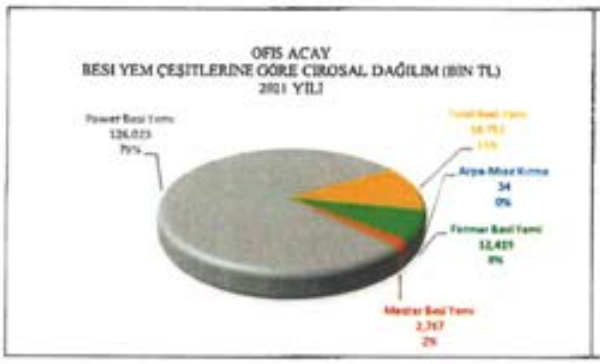


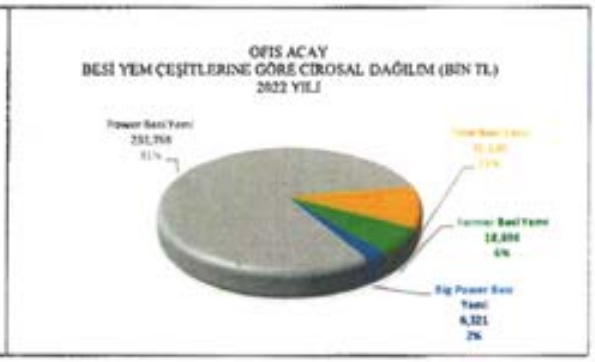
Ofis Yem 2021 yılı besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Master Besi %54,17, Big Power Besi %27,15, Power Besi %6,27, Euro Master Besi %6,63, Total Besi %2,19, Major/Class Besi 0 ve diğer besi yemleri %3,59 iken; 2022 yılı besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Master Besi %58,61, Big Power Besi %18,47, Power Besi %5,86, Euro Master Besi %11,80, Total Besi %1,87, Major/ Class Besi %0,44 ve diğer besi yemleri % 2,94'tür. 2023 yılı 1. döneminde ise Master Besi %60,56, Big Power Besi %17,41, Power Besi %5,85 , Euro Master Besi %7,76, Total Besi %2,84, Major/ Class Besi %3,47 ve diğer besi yemleri % 2,11'dir.

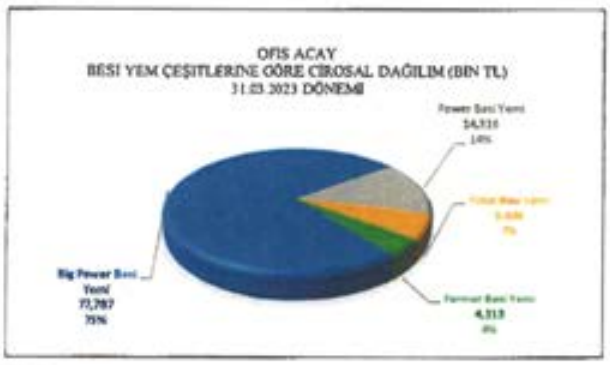
Ofis Yem Besi Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Master Besi Yemi	383.371	484.058	1.344.256	379.826
Big Power Besi Yemi	115.451	242.647	423.511	109.211
Power Besi Yemi	50.560	56.021	134.463	36.691
Euro Master Besi Yemi	9.181	59.203	270.674	48.654
Total Besi Yemi	24.773	19.594	42.920	17.815
Majör/Class Besi Yemi	0	0	10.130	21.789
Diğer Besi Yemleri	21.306	32.054	67.513	13.251
Genel Toplam	**604.643**	**893.577**	**2.293.468**	**627.235**

4 - Ağustos 2023

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 604.643 bin TL, 893.577 bin TL, 2.293.468 bin TL ve 627.235 bin TL'dir.







Ofis Acay A.Ş.'nin 2021 yılı besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Power Besi %78,77, Total Besi %11,72, Farmer Besi %7,76, Master Besi %1,73 ve arpa-mısır kırma %0,02 iken; 2022 yılında Power Besi %80,57, Total Besi %10,77, Farmer Besi %6,47 ve Big Power Besi %2,19'dur. 2023 yılı 1. döneminde ise Power Besi %14,06, Total Besi %6,43, Farmer Besi %4,18 ve Big Power Besi %75,34'tür.

Ofis Acay
Besi Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)

Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Big Power Besi Yemi	104	0	6.321	77.787
Master Besi Yemi	664	2.767	0	0
Power Besi Yemi	65.638	126.023	232.769	14.516
Total Besi Yemi	13.861	18.752	31.120	6.638
Arpa-Mısır Kırma	1.823	34	0	0
Farmer Besi Yemi	8.687	12.419	18.698	4.313
Genel Toplam	**90.777**	**159.997**	**288.909**	**103.254**

4 - Ağustos 2023

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 90.777 bin TL, 159.997 bin TL, 288.909 bin TL ve 103.254 bin TL'dir.

EU Master Besi Yemi

Genetik yapısı itibarıyla çok yüksek et verimi sağlayabilecek besi hayvanlarının beslenmesi için üretilmiş bir üründür. Genellikle, işletme kültürü her anlamıyla gelişmiş işletmeler tarafından hayvan beslemede kullanılmaktadır.

Master Besi Yemi

Melezlenmesi sonucunda oluşan kombine besi ırkı hayvanlarının yoğun beslenmesi için kullanılan bir üründür. Büyükbaş hayvan sayısı çok fazla olan ve birden farklı ırkın bulunduğu hayvancılık işletmelerinin kullandığı bir üründür.

Big Power Besi Yemi

İşletme bazlı kullanılan, yanında arpa ve mısır gibi tahılların da karışımına olanak sağlayan bir üründür. Genellikle orta büyüklükte, bünyesinde çok farklı besi ırkının bulunduğu işletmelerin kullandığı bir üründür.

Majör Besi Yemi / Class Besi Yemi

Yüksek verimli beslemeyi alternatif ham madde kaynakları ile daha ekonomik ve kısa süreli besi yapmak isteyen işletmeler tarafından tercih edilen bir besi yemidir. Daha rekabetçi olma adına 2022 yılında piyasaya arz edilmiştir.

Power Besi Yemi

Et verimine haiz olan her canlı ekonomik bir değer ifade eder. Genetik yapısı ve boyutları itibarıyla ortalama et verimine sahip olan besi hayvanlarının beslenmesinde kullanılan bir yemdir. Genellikle aile işletmelerinin kullanımı için üretilmiştir.

Total Besi Yemi

Kırsalda bulunan çok küçük cüsseli ve et verimliliği çok düşük hayvanların beslenmesinde kullanılan bir yemdir. Genellikle, ekonomik besleme yapmak isteyen aile bazlı çok küçük hayvancılık yapan üreticiler tarafından tercih edilir.

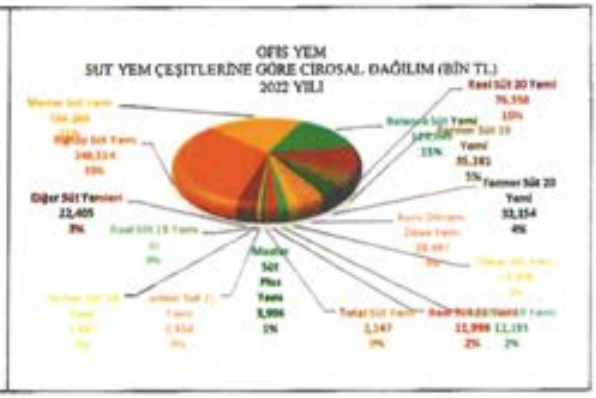
SÜT YEM ÇEŞİTLERİ

Şirket'in süt yemleri, süt üretimi yapan işletme ve çiftliklerin ihtiyaçlarına istinaden farklı besleme içeriğine göre formüle edilmiş ürünlerden oluşmaktadır. Üretilen süt yemi çeşitlerine bakıldığında süt yemleri; Oscar Süt Yemi, Master Süt Plus Yemi, Master Süt Yemi, Big Top Süt Yemi, Balance Süt Yemi, Total Süt Yemi, Kuru Dönem-Düve Yemi, Farmer Süt 21 Yemi, Farmer Süt 20 Yemi, Farmer Süt 19 Yemi, Farmer Süt 18 Yemi, Reel Süt 21 Yemi, Reel Süt 20 Yemi, Reel Süt 19 Yemi, Reel Süt 18 Yemi çeşitlerinden oluşmaktadır. Üretilen ürünlerin

4 - Ağustos 2023

toplamı bazında bakıldığında %35'lik oranla süt yemleri üretimi ikinci sırada yer almaktadır. Süt yemi çeşitlerine bakıldığında süt verimi yüksek olan hayvanların beslenmesinde kullanılan yemlerin oranı daha yüksektir.







Ofis Yem, 2021 yılı süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Master Süt %20,63, Bigtop Süt %30,58, Reel Süt 18 %0,44, Farmer Süt 21 %0,47, Master Süt Plus %1,25, Total Süt %0,51, Reel Süt 21 %0,89, Reel Süt 19 %1,44, Oskar Süt %0,58, Kuru Dönem- Düve %5,15, Farmer Süt 20 % 5,46, Farmer Süt 19 %6,15, Reel Süt20 %6,84, Balance Süt % 16,41 ve diğer süt yemleri %3,20'dir. 2022 yılı süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Master Süt %20,52, Bigtop Süt %32,63, Reel Süt 18 %0,00, Farmer Süt 18 %0,19, Farmer Süt 21 %0,35, Master Süt Plus %0,52, Total Süt %0,28, Reel Süt 21 %1,58, Reel Süt 19 %1,60, Oskar Süt %1,76, Kuru-Dökme Düve %3,76, Farmer Süt 20 %4,22, Farmer Süt 19 %4,62, Reel Süt 20 %10,05, Balance Süt %15,98 ve Diğer Süt Yemleri %2,94'tür. 2023 yılı 1. Dönem süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı ise Master Süt %21,43, Bigtop Süt %34,52, Reel Süt 18 %0,00, Farmer Süt 18 %0,52, Farmer Süt 21 %0,17, Master Süt Plus %1,17, Total Süt %0,20, Reel Süt 21 %1,44, Reel Süt 19 %1,21, Oskar Süt %1,56, Kuru-Dökme Düve %4,50, Farmer Süt 20 %4,71, Farmer Süt 19 %3,29, Reel Süt 20 %7,60, Balance Süt %14,59 ve Diğer Süt Yemleri %3,08'dir.

4 - Ağustos 2023

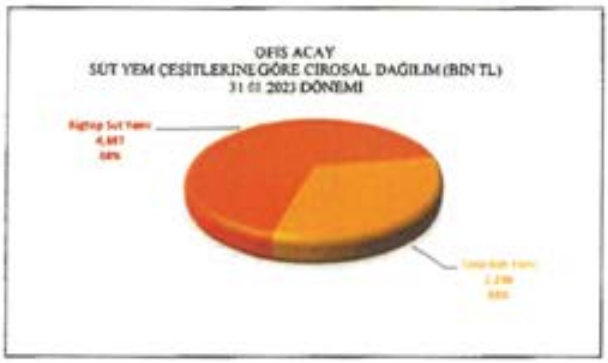
OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Ofis Yem Süt Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1**
Bigtop Süt Yemi	66.692	100.169	248.514	90.135
Master Süt Yemi	45.352	67.592	156.269	55.948
Balance Süt Yemi	32.848	53.764	114.049	38.079
Reel Süt 20 Yemi	9.659	22.422	76.558	19.853
Farmer Süt 19 Yemi	13.610	20.131	35.181	8.589
Farmer Süt 20 Yemi	18.113	17.892	32.154	12.306
Kuru Dönem-Düve Yemi	9.901	16.855	28.597	11.755
Oskar Süt Yemi	335	1.899	13.378	4.082
Reel Süt 19 Yemi	4.306	4.711	12.195	3.169
Reel Süt 21 Yemi	1.724	2.900	11.998	3.750
Total Süt Yemi	1.709	1.670	2.147	511
Master Süt Plus Yemi	1.797	4.098	3.996	3.046
Farmer Süt 21 Yemi	843	1.547	2.658	449
Farmer Süt 18 Yemi	0	26	1.437	1.354
Reel Süt 18 Yemi	34	1.425	10	
Diğer Süt Yemleri	12.340	10.470	22.405	8.046
Genel Toplam	**219.263**	**327.573**	**761.547**	**261.072**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. Dönemi itibarıyla süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 219.263 bin TL, 327.573 bin TL, 761.547 bin TL ve 261.072 bin TL'dir.

4 - Ağustos 2023





Ofis Acay A.Ş. 2021 yılı süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Bigtop Süt %49,21, Total Süt %45,04 ve Gebe Düve %5,75 iken; 2022 yılı süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Bigtop Süt %62,05, Total Süt %36,71 ve Gebe Düve %1,24'tür. 2023 yılı 1. Dönemde ise Bigtop Süt %67,75, Total Süt %32,25 ve Gebe Düve %0'dır.

Ofis Acay Süt Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1**
Bigtop Süt Yemi	1.765	1.924	6.707	4.697
Total Süt Yemi	1.333	1.762	3.968	2.236
Gebe Düve Yemi	33	225	134	0
Genel Toplam	**3.132**	**3.911**	**10.809**	**6.933**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılı ve 2023 yılı 1. Dönemi itibarıyla süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 3.132 bin TL, 3.911 bin TL, 10.809 bin TL ve 6.933 bin TL'dir.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Kuru Dönem – Düve Yemi

Süt sağımı sona erdirilen gebe ineklerin ve ilk doğumunu yapacak düvelerin beslenmesinde kullanılan yem çeşitleridir. Bu yem çeşitleri, yavrulayacak düve ve ineklerin kolay doğum yapabilmesi, sağlıklı yavrular doğurabilmesi ve kendi metabolizmalarını besleyebilmesi için formüle edilmiştir. Ayrıca üreticiler tarafından doğumla birlikte kondisyona bağlı süt verimi için de kullanılan yem çeşitleridir.

Farmer Süt 21 Yemi, Farmer Süt 20 Yemi, Farmer Süt 19 Yemi, Farmer Süt 18 Yemi Reel Süt 21 Yemi, Reel Süt 20 Yemi, Reel Süt 19 Yemi, Reel Süt 18 Yemi Süt hayvancılığının yoğun olarak yapıldığı, coğrafi olarak yüz ölçümü küçük fakat üretim potansiyeli yüksek olan bölgelerde marka çatışmalarının önüne geçmek adına farklı satış kanallarında (bayi, kooperatif, süt organizasyonları gibi) sunulmak üzere (kategorisinde yukardaki ana ürünler ile aynı kalitede olmak kaydı ile) piyasaya arz edilmiştir. Bu ürünler bir pazarlama stratejisi olarak üretilen ürünlerdir.

Oscar Süt Yemi

35 litre ve üzeri süt verimi olan ineklerin beslenmesinde kullanılmaktadır. Büyük işletmelerin tercih ettiği bir ürün olmakla birlikte gün geçtikçe üretim oranı artmaktadır.

Master Süt Plus Yemi

30 litre ve üzeri süt verimi olan ineklerin beslenmesinde kullanılmaktadır. Orta büyüklükte işletmelerin hayvan beslenmesinde tercih edilen bir üründür.

Big Top Süt Yemi

25 litre ve üzerinde süt verimi olan ineklerin beslenmesinde kullanılmaktadır. Orta büyüklükteki işletmeler tarafından tercih edilmektedir.

Balance Süt Yemi

20 litre ve üzerinde süt verimi olan ineklerde kullanılmaktadır. İşletmelerin tarımsal hasatlarından elde ettiği tahıllar ile birlikte beslenmede kullanıldığında süt verimi de yükselmektedir. Orta büyüklükteki işletmeler tarafından kullanılmaktadır.

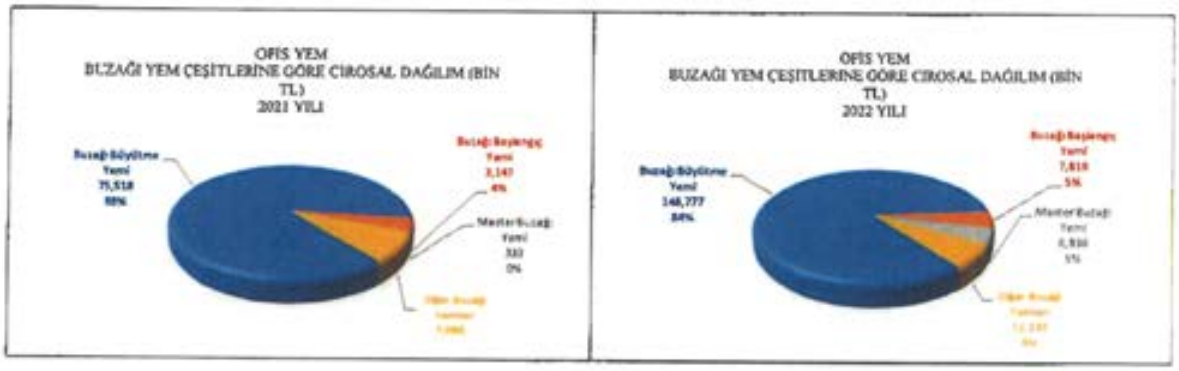
Total Süt Yemi

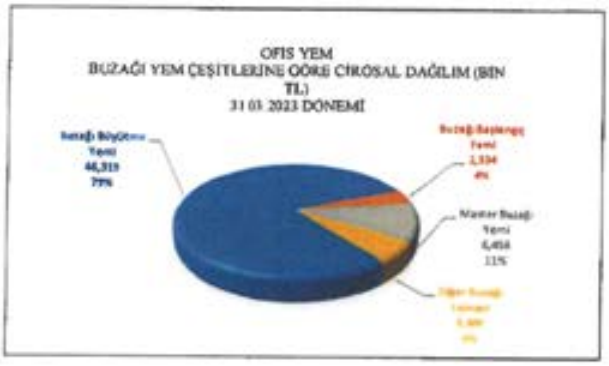
15 litre ve üzeri süt verimi olan düşük verimli hayvanların beslenmesinde kullanılmaktadır. Genellikle aile işletmeleri tarafından tercih edilmektedir.

BUZAĞI GRUBU YEMLER

Şirket'in buzağı yemleri, yeni doğan buzağıların maksimum derecede sağlıklı ve verimli şekilde büyütülebilmesi için üretilmiştir. Buzağıların farklı aylarda beslenmesine göre bu ürün grubu, Buzağı Başlangıç Yemi, Buzağı Büyütme Yemi ve Master Buzağı Yemi olmak üzere üç farklı şekilde üretilmektedir. Yeni doğan hayvanların yem tüketimi az olduğundan bu ürün grubunun üretim miktarı diğer yemlere göre daha düşüktür.

4 - Ağustos 2023





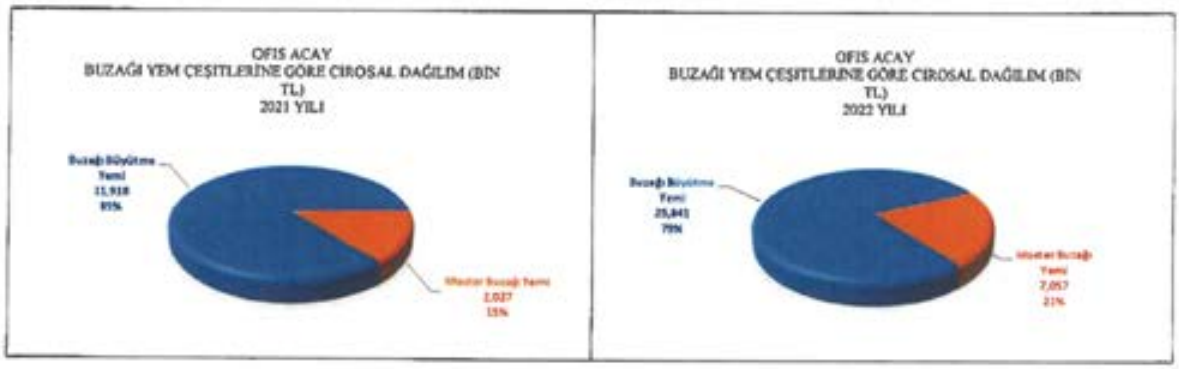
Şirket'in 2021 yılı buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Buzağı Büyütme %87,71, Buzağı Başlangıç %3,66, Master Buzağı %0,39 ve diğer buzağı yemleri ise %8,24'tür. 2022 yılı buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Buzağı Büyütme %84,32, Buzağı Başlangıç %4,49, Master Buzağı %4,79 ve diğer buzağı yemleri %6,40'dır. 2023 yılı 1. Döneminde ise dağılımı Buzağı Büyütme %79,30, Buzağı Başlangıç %4, Master Buzağı %11,05 ve diğer buzağı yemleri ise %5,65'tir.

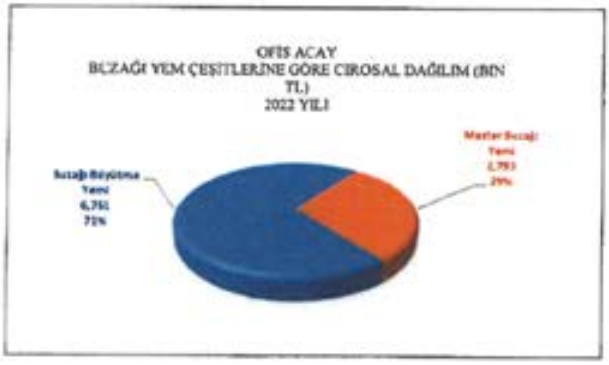
Ofis Yem
Buzağı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)

Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Buzağı Büyütme Yemi	59.966	75.518	146.777	46.319
Buzağı Başlangıç Yemi	2.505	3.147	7.818	2.334
Master Buzağı Yemi	830	333	8.338	6.456
Diğer Buzağı Yemleri	2.242	7.098	11.133	3.300
Genel Toplam	**65.543**	**86.096**	**174.065**	**58.409**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 65.543 bin TL, 86.096 bin TL, 174.065 bin TL ve 58.409 bin TL'dir.

4 - Ağustos 2023





Ofis Acay A.Ş., 2021 yılı buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Buzağı Büyütme %85,46 ve Master Buzağı %14,54'tir. 2022 yılı cirosal dağılımı Buzağı Büyütme %78,55 ve Master Buzağı %21,45'tir. 2023 yılı 1. dönem cirosal dağılımı ise Buzağı Büyütme %70,77 ve Master Buzağı %29,23'tür.

Ofis Acay Buzağı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Buzağı Büyütme Yemi	8.095	11.918	25.841	6.761
Master Buzağı Yemi	2.501	2.027	7.057	2.793
Genel Toplam	**10.595**	**13.946**	**32.898**	**9.553**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 10.595 bin TL, 13.946 bin TL, 32.898 bin TL ve 9.553 bin TL'dir.

Buzağı Başlangıç Yemi

Ofis Yem Buzağı Başlangıç Yemi, yeni doğan buzağıların sütten kesilme dönemine yakın bir zamanda süt içimi ile yemlemenin ortak yapıldığı bir aralıkta buzağıları beslemek için kullanılır. Hayvan sağlığı ön plana alınarak formüle edilen bu ürün buzağıların hızlı kilo almalarını sağlamaktadır.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Buzağı Büyütme Yemi

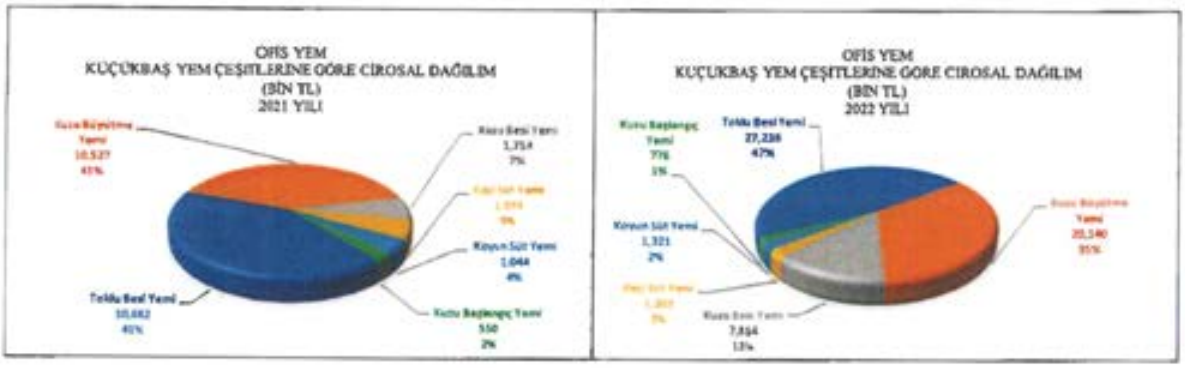
Ofis Yem Buzağı Büyütme Yemi, buzağıların hızlı bir biçimde büyümesi ve baskın olan kendi genetik karakterlerinin ortaya çıktığı dönemde tüm beslenme ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde formüle edilmiştir. Buzağıların ikinci ay ve üzeri yaşlarında başlayıp uygun ağırlığa gelinceye kadar tükettiği bir yem türüdür. Buzağı büyütme yemleri hayvanların kütlesi itibarıyla yine az tüketilen fakat beslenmesi adına önemli bir yemdir.

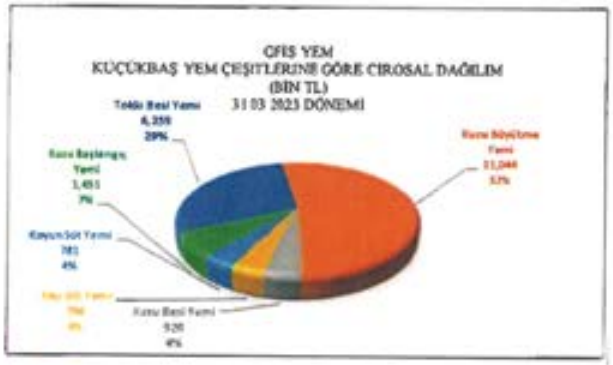
Master Buzağı Yemi

Ofis Yem Master Buzağı Yemi, çok iyi ırka ve genetik yapıya sahip olan buzağıların beslenmesinde kullanılır. Buzağıların doğumunun ikinci ayından itibaren kullanılan bu yem özel şekilde formüle edilmiştir. Master buzağı yemi ile beslenen buzağıların gelecek dönemlerde en yüksek derecede süt ve et verimine sahip olacağı öngörülmektedir. Master Buzağı yemi 2022 yılı itibarıyla üreticilerin hizmetine sunulmuştur.

KÜÇÜKBAŞ GRUBU YEMLER

Küçükbaş yemleri; koyunların, kuzuların, tokluların, keçilerin süt ve et verimini artırmak için üretilmiştir. Bu ürün grubu; küçükbaş hayvanların farklı dönemlerindeki ihtiyaçlarına istinaden Kuzu Başlangıç Yemi, Kuzu Büyütme Yemi, Kuzu Besi Yemi, Toklu Besi Yemi, Koyun Süt Yemi, Keçi Süt Yemi çeşitlerinden oluşmaktadır. Toplam üretimdeki payı düşüktür. İlerleyen dönemlerde yeni üretim üstleriyle birlikte toplam üretimdeki payının hızlı bir biçimde artacağı öngörülmektedir.



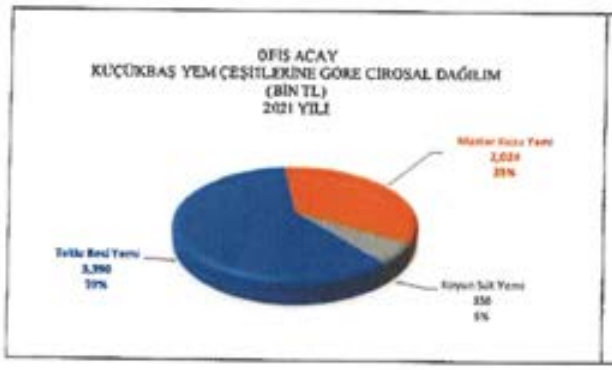


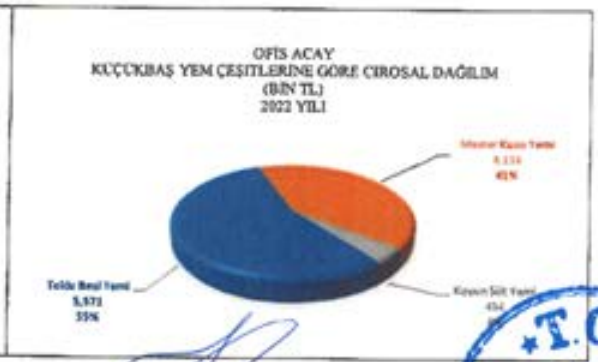
Ofis Yem 2021 yılı küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Toklu Besi %41,26, Kuzu Başlangıç %2,13, Koyun Süt %4,03, Keçi Süt %5,31, Kuzu Besi %6,62 ve Kuzu Büyütme %40,66'dır. 2022 yılı cirosal dağılımı ise Toklu Besi %46,55, Kuzu Başlangıç %1,33, Koyun

Süt %2,26, Keçi Süt %2,06, Kuzu Besi %13,36 ve Kuzu Büyütme %34,45'tir. 2023 yılı 1. dönem cirosal dağılımı ise Toklu Besi %23,45, Kuzu Başlangıç %6,83, Koyun Süt %3,67, Keçi Süt %3,76, Kuzu Besi %4,33 ve Kuzu Büyütme %51,96'dır.

Ofis Yem Küçükbaş Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Toklu Besi Yemi	3.990	10.682	27.216	6.259
Kuzu Büyütme Yemi	5.650	10.527	20.140	11.044
Kuzu Besi Yemi	956	1.714	7.814	920
Keçi Süt Yemi	927	1.374	1.202	798
Koyun Süt Yemi	843	1.044	1.321	781
Kuzu Başlangıç Yemi	197	550	776	1.451
Genel Toplam	**12.564**	**25.890**	**58.468**	**21.254**

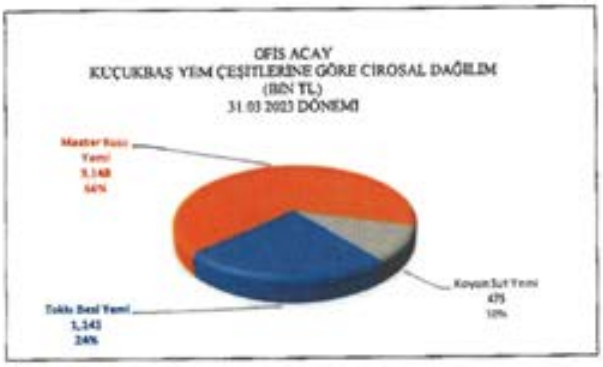
Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 12.564 bin TL, 25.890 bin TL, 58.468 bin TL ve 21.254 bin TL'dir.





4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.



Ofis Acay A.Ş. 2021 yılı küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Toklu Besi %58,96, Koyun Süt %5,84 ve Master Kuzu %35,20'dir. 2022 yılında küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Toklu Besi %55,04, Koyun Süt %4,28 ve Master Kuzu %40,67'dir. 2023 yılı 1. döneminde ise dağılım Toklu Besi %23,95, Koyun Süt %9,96 ve Master Kuzu %66,09 şeklindedir.

Ofis Acay Küçükbaş Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Toklu Besi Yemi	1.516	3.390	5.571	1.141
Master Kuzu Yemi	1.455	2.024	4.116	3.148
Koyun Süt Yemi	251	336	434	475
Genel Toplam	**3.222**	**5.750**	**10.121**	**4.763**

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 3.222 bin TL, 5.750 bin TL, 10.121 bin TL ve 4.763 bin TL'dir.

Kuzu Başlangıç Yemi

Ofis Yem Kuzu Başlangıç Yemi, yeni doğan kuzuların sütten kesilmesi ile birlikte 25 kg canlı ağırlığına ulaşıncaya kadar verilmesi öngörülen bir yemdir. Kuzu sağlığı ön plana alınarak formüle edilmiştir. Tüketim oranı oldukça düşük olmakla birlikte sağlıklı kuzu beslenmesi için oldukça önemli bir yemdir.

Kuzu Büyütme Yemi

Ofis Yem Kuzu Büyütme Yemi, iskelet yapısını tamamlamak üzere olan kuzuların yine iskelet ve kas gelişimi için özel olarak formüle edilmiştir. Kuzuların 50 kg canlı ağırlığa ulaşıncaya kadar tüketmesi öngörülen bir yemdir.

Toklu Besi Yemi

Ofis Yem Toklu Besi Yemi, erkek kuzuların daha fazla canlı kilo artışı sağlaması için kullanılan bir yem çeşididir. Kas ve yağ dokusu artışı için formüle edilmiştir. 50 kg ve üzeri koçların beslenmesinde kullanılır.

4 - Ağustos 2023

Koyun Süt Yemi

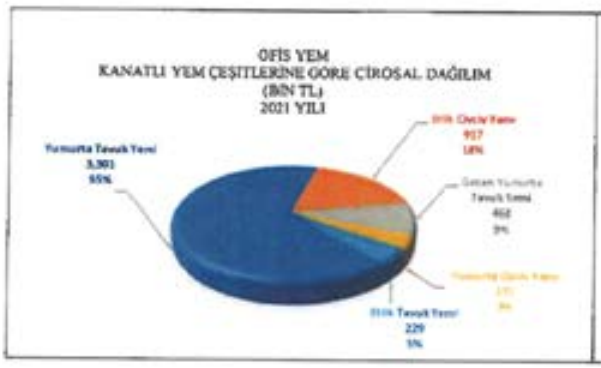
Ofis Yem Koyun Süt Yemi, yavrulayan koyunların süt verimlerini artırmak için formüle edilmiştir. Koyunların hem kendi yaşamsal ihtiyaçları hem de süt verimini sağlaması adına içerik olarak koyun süt yemi oldukça zengin besleme özelliğine sahiptir.

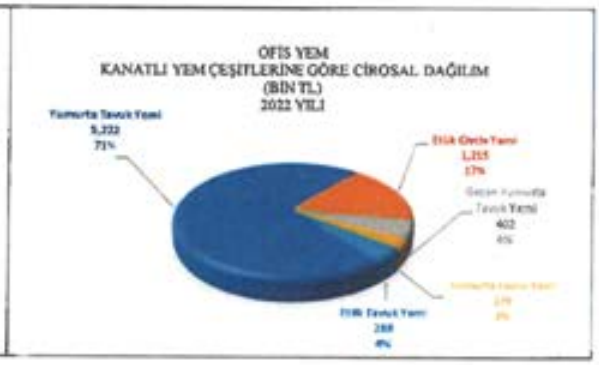
Keçi Süt Yemi

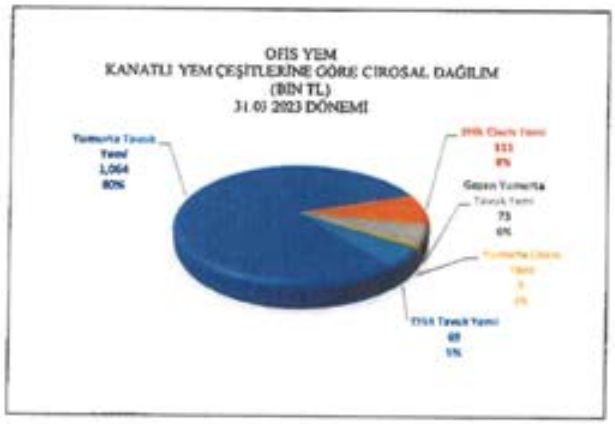
Ofis Yem Keçi Süt Yemi, son zamanlarda hızla artan keçi çiftliklerin ihtiyacına istinaden üretilmiş bir üründür. Keçi sütünün önemi gün geçtikçe artmaktadır. Bu bağlamda keçilerin sağlıklı beslenmesi ve bol süt verimi için oldukça önemli bir yere sahiptir.

KANATLI GRUBU YEMLER

Ofis Yem Kanatlı yemleri, kanatlı hayvanların beyaz et ve yumurta verimi için formüle edilmiştir. Kanatlı hayvanların cinsiyetine, yaşına ve ağırlığına göre çeşitlere ayrılmıştır. Bu yem çeşitleri, Etlik Civciv Yemi, Etlik Piliç Yemi, Yumurta Civciv Yemi, Yumurta Tavuk Yemi, Gezen Tavuk yemi olmak üzere çeşitlendirilmiştir. Küçük aile işletmelerinde bulunan kümes hayvanlarının beslenmesi için üretilmiştir. Üretim miktarı oldukça düşük olmasına rağmen taleplerin karşılanması adına üretimine devam edilmektedir.





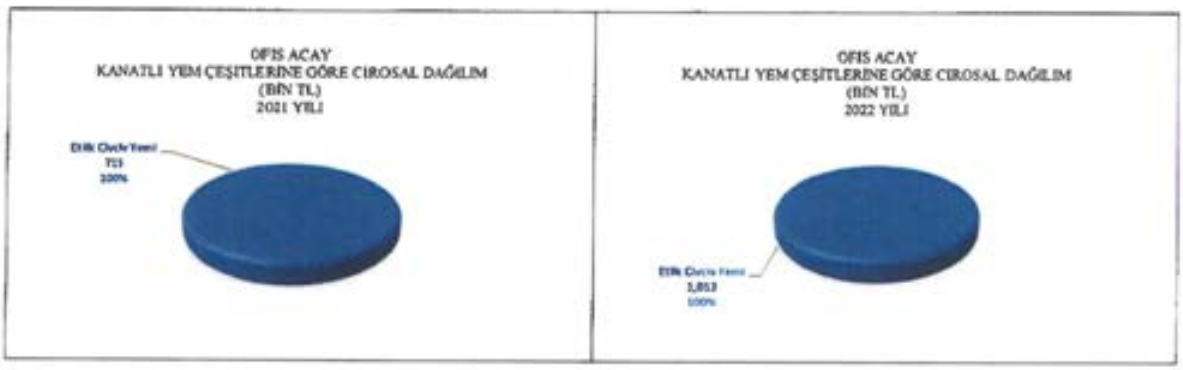


Ofis Yem 2021 yılı kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Yumurta Tavuk %64,90, Etlik Tavuk %4,50, Yumurta Civciv %3,36, Gezen Yumurta Tavuk %9,20 ve Etlik Civciv %18,03'tür. 2022 yılı kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı yumurta tavuk %71,48, Etlik Tavuk %3,95 Yumurta Civciv %2,45, Gezen Yumurta Tavuk %5,50 ve Etlik Civciv %16,63'tür. 2023 yılı 1. dönemi kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı yumurta tavuk %80,18, Etlik Tavuk %5,23, Yumurta Civciv %0,71, Gezen Yumurta Tavuk %5,52 ve Etlik Civciv %8,36'dır.

4 - Ağustos 2023

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 2.794 bin TL, 5.085 bin TL, 7.305 bin TL ve 1.327 bin TL'dir.

Ofis Yem Kanatlı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Yumurta Tavuk Yemi	1.884	3.301	5.222	1.064
Etlik Civciv Yemi	643	917	1.215	111
Gezen Yumurta Tavuk Yemi	97	468	402	73
Yumurta Civciv Yemi	61	171	179	9
Etlik Tavuk Yemi	108	229	288	69
Genel Toplam	**2.794**	**5.085**	**7.305**	**1.327**





Ofis Acay A.Ş. 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımları %100 şeklinde gösterilmiştir.

Ofis Acay Kanatlı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Etlik Civciv Yemi	777	715	1.013	90
Genel Toplam	**777**	**715**	**1.013**	**90**

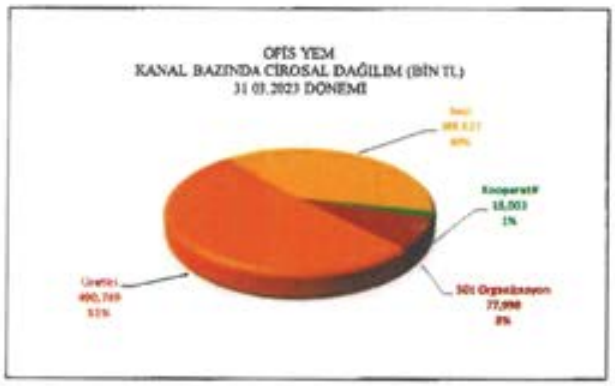
Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 777 bin TL, 715 bin TL, 1.013 bin TL ve 90 bin TL'dir.

KANAL BAZINDA SATIŞLAR

Şirket'in satış kanalları bayiler, büyük hayvancılık işletmeleri, birlikler ve kooperatifler ve süt fabrikaları organizasyonları olmak üzere dört başlıkta şekillenmektedir. Şirket, ülkenin farklı bölgelerinde bulunan 4 fabrika (Ankara, Manisa, Kars, Adana) aracılığıyla bu dört kanal üzerinden hayvancılık sektörüne hizmet vermektedir. Şirket, fabrikalarının farklı bölgelerde olması lojistik maliyetlerinin düşmesine olanak sağlamaktadır. Bu satış kanallarına hizmet vermek adına fabrikaları bünyesinde görevli bölge satış yetkilileri istihdam edilmektedir. Bölge satış yetkilileri mobilize olarak konumlandırılmıştır ve faaliyet gösterdiği bölgelerde yaşamaktadır. Satış kanallarının sipariş, sevkiyat, tahsilat yönetimi gibi konular B2B işletim sistemi aracılığıyla bölge satış yetkilileri tarafından kontrol edilerek yönetilmektedir. Ankara fabrikası bünyesinde 10, Manisa fabrikası bünyesinde 8, Kars fabrikası bünyesinde 6, Adana fabrikası bünyesinde 4 olmak üzere toplamda 28 bölge satış yetkilisi ile satış kanallarına kesintisiz hizmet sağlanmaktadır.







T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 09

4 - Ağustos 2023

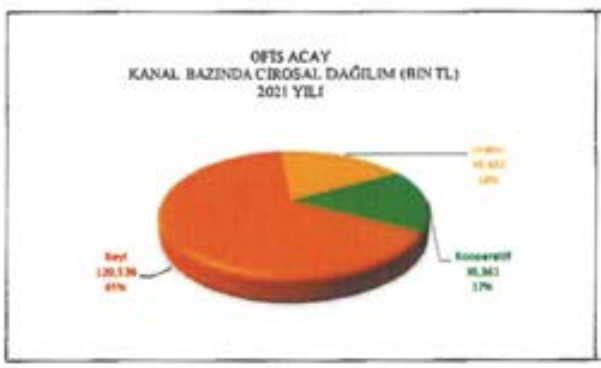
OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Ofis Yem'in 2020 yılı kanal bazında cirosal dağılımında üretici %60,38, bayi %29,67, kooperatif %1,03 ve süt organizasyon %8,92'dir. 2021 yılı kanal bazında cirosal dağılımında üretici %57,08, bayi %31,68, kooperatif %1,05 ve süt organizasyon %10,19'dur. 2022 yılı kanal bazında cirosal dağılımında üretici %58,39, bayi %31,74, süt %9 ve kooperatif %0,87'dir. 2023 yılı 1. dönemi kanal bazında cirosal dağılımı ise üretici %50,63, bayi %39,77, süt %8,05 ve kooperatif %1,55'tir.

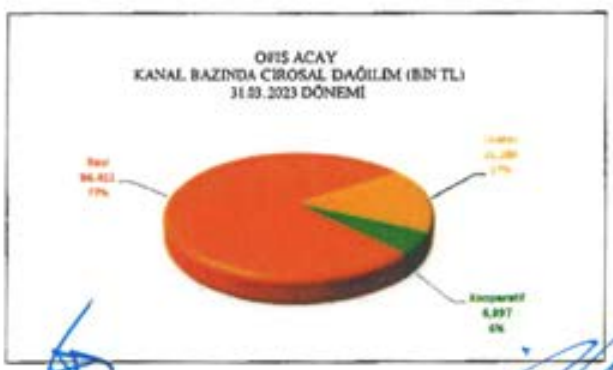
Ofis Yem
Kanal Bazında Cirosal Dağılım (Bin TL)

Kanallar	2020	2021	2022	2023/1Ç
Üretici	546.317	763.901	1.923.782	490.769
Bayi	268.431	423.885	1.045.710	385.527
Kooperatif	9.341	14.061	28.752	15.003
Süt Organizasyon	80.717	136.375	296.609	77.998
Genel Toplam	**904.807**	**1.338.221**	**3.294.854**	**969.297**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla kanal bazında cirosal dağılım genel toplamı 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.294.854 bin TL ve 969.297 bin TL şeklindedir.







4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI 99

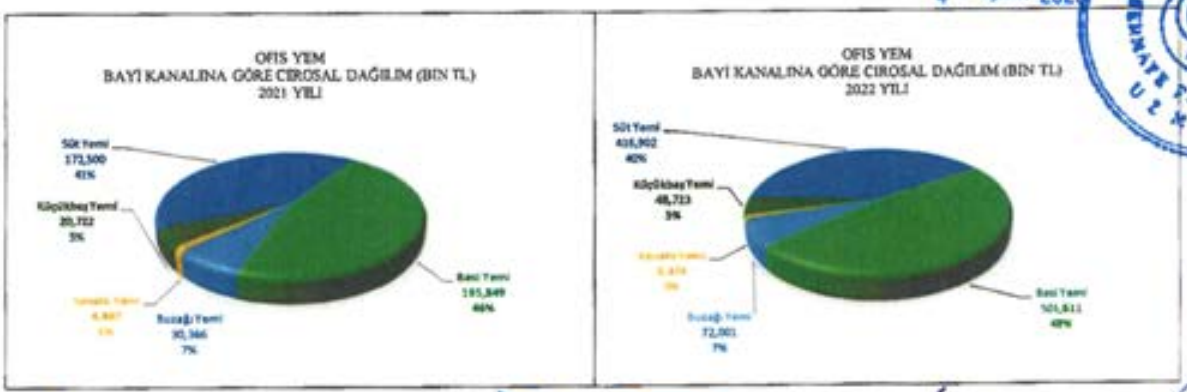
Ofis Acay'ın 2020 yılı kanal bazında cirosal dağılımında bayi %63,33, üretici %23,87, kooperatif %12,80'dir.2021 yılı kanal bazında cirosal dağılımında bayi %65,40, üretici %18,13 ve kooperatif %16,47'dir. 2022 yılında kanal bazında cirosal dağılımında bayi %66,69, üretici %20,31 ve kooperatif %13,00'dır. 2023 yılı 1. döneminde ise kanal bazında cirosal dağılımında bayi %77,38, üretici %17,08 ve kooperatif %5,54'tür.

Ofis Acay Kanal Bazında Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Kanallar	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Bayi	68.712	120.536	229.249	96.411
Üretici	25.898	33.422	69.805	21.286
Kooperatif	13.893	30.361	44.697	6.897
Genel Toplam	**108.504**	**184.318**	**343.750**	**124.594**

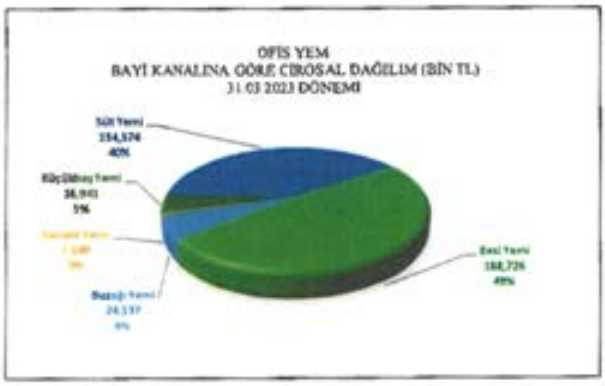
Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla kanal bazında cirosal dağılım genel toplamı 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750bin TL ve 124.594 bin TL'dir.

BAYİ KANALI

Hayvancılık yapılan bölgelerde yem ticareti ile uğraşan çeşitli büyüklükteki vergi mükellefi esnaflara bayi denilmektedir. Bayiler yem fabrikaları ile hayvancılık işletmeleri arasında ürün ve nakit akışını sağlayan aracı hizmet kuruluşlarıdır. Bulundukları bölgedeki hayvancılık işletme yoğunluğuna göre ticaret hacimleri değişkenlik göstermekle birlikte bilinirliği yüksek kanallardır. Bayiler genellikle bir marka yemin bayiliğini yapmakla birlikte, yapılan anlaşmalara göre birden fazla marka yemin bayiliğini de yapabilmektedirler. Şirket'in Ankara fabrikasına bağlı 120, Kars fabrikasına bağlı 200, Manisa fabrikasına bağlı 75, Adana fabrikasına bağlı 20, toplamda 415 bayisi bulunmaktadır. Bayi kanalının toplam satış içerisindeki oranı %40 civarındadır. Bayiler kanalı ile tüm yem çeşitleri 50 kg'lık ambalajlarda hayvancılık işletmelerine ulaştırılmaktadır. Bu kanal üzerinden yapılan satışlar önceki dönemlere göre sürekli büyüme göstermektedir.



4 - Ağustos 2023
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
U Z M A N I 09



Ofis Yem'in 2020 yılı bayi kanalına göre cirosal dağılımında süt %44,00, küçükbaş %3,61, kanatlı %0,87, buzağı %7,54 ve besi %%43,98'dir. 2021 yılı bayi kanalına göre cirosal dağılımında süt %40,70, küçükbaş %4,89, kanatlı %1,05, buzağı %7,16 ve besi %46,20'dir. 2022 yılı bayi kanalına göre cirosal dağılımında ise süt %39,87, küçükbaş %4,66, kanatlı %0,62, buzağı %6,89 ve besi %47,97 şeklindedir. 2023 yılı 1. dönemi bayi kanalına göre ise cirosal dağılımı süt %40,09, küçükbaş %4,39, kanatlı %0,30, buzağı %6,26 ve besi %48,95 şeklindedir.

Ofis Yem Bayi Kanalına Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Besi Yemi	118.060	195.849	501.611	188.726
Buzağı Yemi	20.236	30.366	72.001	24.137
Kanatlı Yemi	2.333	4.447	6.474	1.149
Küçükbaş Yemi	9.689	20.722	48.723	16.941
Süt Yemi	118.113	172.500	416.902	154.574
Genel Toplam	**268.431**	**423.885**	**1.045.710**	**385.527**

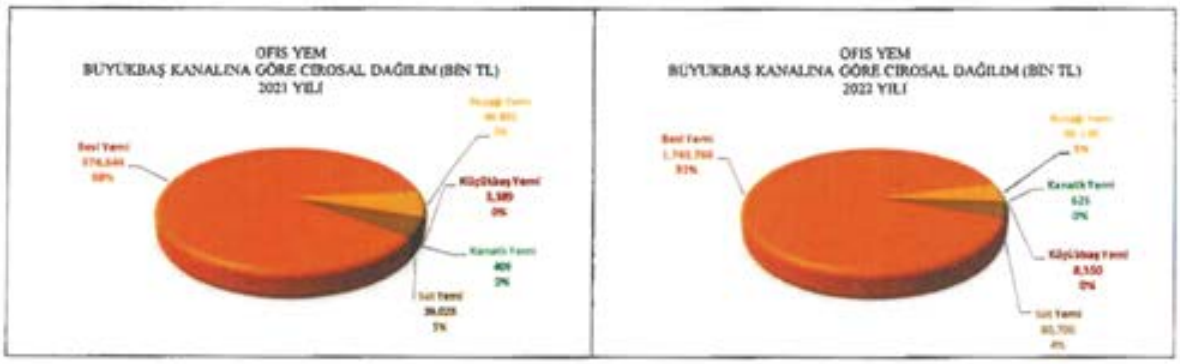
Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla bayi kanalına göre cirosal dağılım genel toplamı 268.431 bin TL, 423.885 binTL, 1.045.710 bin TL ve 385.527 bin TL'dir.

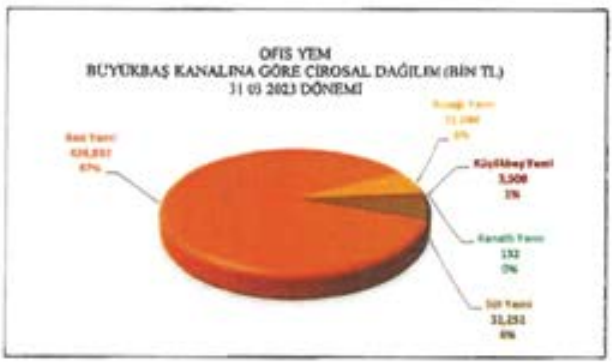
Büyük Hayvancılık İşletmeleri Kanalı

Türkiye'de kurulan büyükbaş ve küçükbaş modern besi ve süt ahırları hayvancılık işletmeleri sayısı son zamanlarda hızlı bir artış göstermiştir. Bu işletmeler genellikle nesiller boyu hayvancılık yapan aileler veya büyük şirketlerin iştiraki olan işletmelerdir. Bu işletmeler insan kaynakları olarak teknik ve yönetim becerilerine sahip kişileri bünyelerinde istihdam etmektedirler. Yönetim anlayışı olarak kaliteli ırk hayvan varlığını, kaliteli besleme materyallerini, konforlu hayvan mekanlarını oluşturabilecek bilgi ve donanıma sahip işletmelerdir. Ofis Yem satış kanallarının en yoğun olarak hizmet verdiği kanal bu satış kanalıdır ve gönderilen yemler kamyon üzeri dökme olarak sevk edilmektedir. Büyük hayvancılık işletmeleri, verimliliğe etki eden kaliteli yemler ile besleme yapmaktadırlar. Besi performansı ve süt verimliliği sürekli ölçülerek beslemeye konu olan materyaller sürekli

4 - Ağustos 2023

değerlendirilmektedir. Hayvancılık işletmeleri kanalı satışlarının Şirket'in toplam satışları içerisindeki payı %55'tir. Şirket'in ilerleyen dönemlerde bu kanalda daha hızlı büyüyeceği öngörülmektedir.





Ofis Yem'in 2020 yılı büyükbaş kanalına göre cirosal dağılımda besi %86,71, buzağı %7,56, küçükbaş %0,38, kanatşı %0,07 süt %5,29 iken 2021 yılı büyükbaş kanalına göre cirosal dağılımda besi %88,32, buzağı %6,47, küçükbaş %0,44, kanatlı %0,05 süt %4,72 iken; 2022 yılı büyükbaş kanalına göre cirosal dağılımda besi %90,64, buzağı %4,69, kanatlı %0,03, küçükbaş %0,44 ve süt %4,19 şeklindedir. 2023 yılı 1. dönemi büyükbaş kanalına göre cirosal dağılımda besi %86,56, buzağı %6,33, kanatlı %0,03, küçükbaş %0,71 ve süt %6,37 şeklindedir.

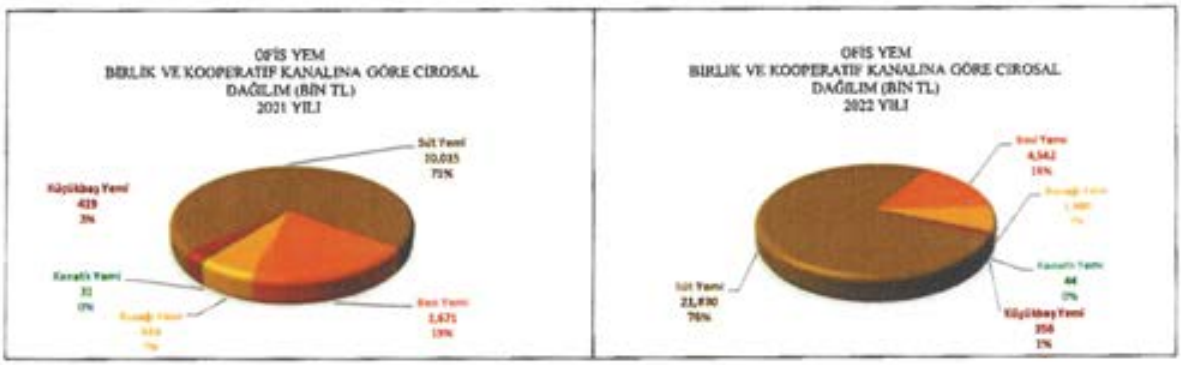
Ofis Yem Büyükbaş Kanalına Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Besi Yemi	473.696	674.644	1.743.768	424.832
Buzağı Yemi	41.280	49.432	90.139	31.046
Kanatlı Yemi	374	409	626	132
Küçükbaş Yemi	2.064	3.389	8.550	3.508
Süt Yemi	28.904	36.028	80.700	31.251
Genel Toplam	**546.317**	**763.901**	**1.923.782**	**490.769**

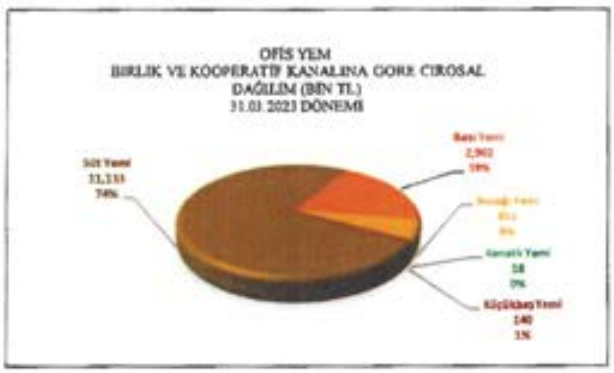
4 - Ağustos 2023

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla büyükbaş kanalına göre cirosal dağılımı genel toplamı 546.317 bin TL, 763.901 bin TL, 1.923.782 bin TL ve 490.769 bin TL'dir.

Birlik ve Kooperatifler Kanalı

Birlik ve kooperatifler kanalı, üreticiler tarafından ilgili kanun ve tüzüklere bağlı olarak kurulmuş organizasyonlar olup genellikle süt üretimi yapan, aynı köyde veya mevkide yaşayan aile işletmelerinin bir araya gelerek kurmuş olduğu kuruluşlardır. Birlik ve kooperatifler üretici ürünlerinin pazarlamasını yapmak ile birlikte, üreticinin ihtiyacı olan ürünlerin de tedarikini sağlamaktadırlar. Ofis Yem, bu şekilde faaliyet gösteren birlik ve kooperatiflere bayilerde olduğu gibi 50 kg'lık ambalajlı ürünler sevk etmektedir. Toplam yem üretimindeki payı %5 olan birlik ve kooperatiflerin ilerleyen dönemlerde payının giderek artacağı öngörülmektedir.





Ofis Yem'in 2020 yılı birlik ve kooperatif kanalına göre cirosal dağılımı küçükbaş %1,26, kanatlı %0,18, buzağı %8,41, besi %13,54 ve süt %76,61 iken 2021 yılı birlik ve kooperatif kanalına göre cirosal dağılımı küçükbaş %2,98, kanatlı %0,22, buzağı %6,57, besi %19 ve süt %71,22'dir. 2022 yılı birlik ve kooperatif kanalına göre cirosal dağılımı süt %75,92, kanatlı %0,15, küçükbaş %1,24, buzağı %6,89 ve besi %15,80 şeklindedir. 2023 yılı 1. dönemi birlik ve kooperatif kanalına göre cirosal dağılımı ise süt %74,20, kanatlı %0,12, küçükbaş %0,93, buzağı %5,41 ve besi %19,34 şeklindedir.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

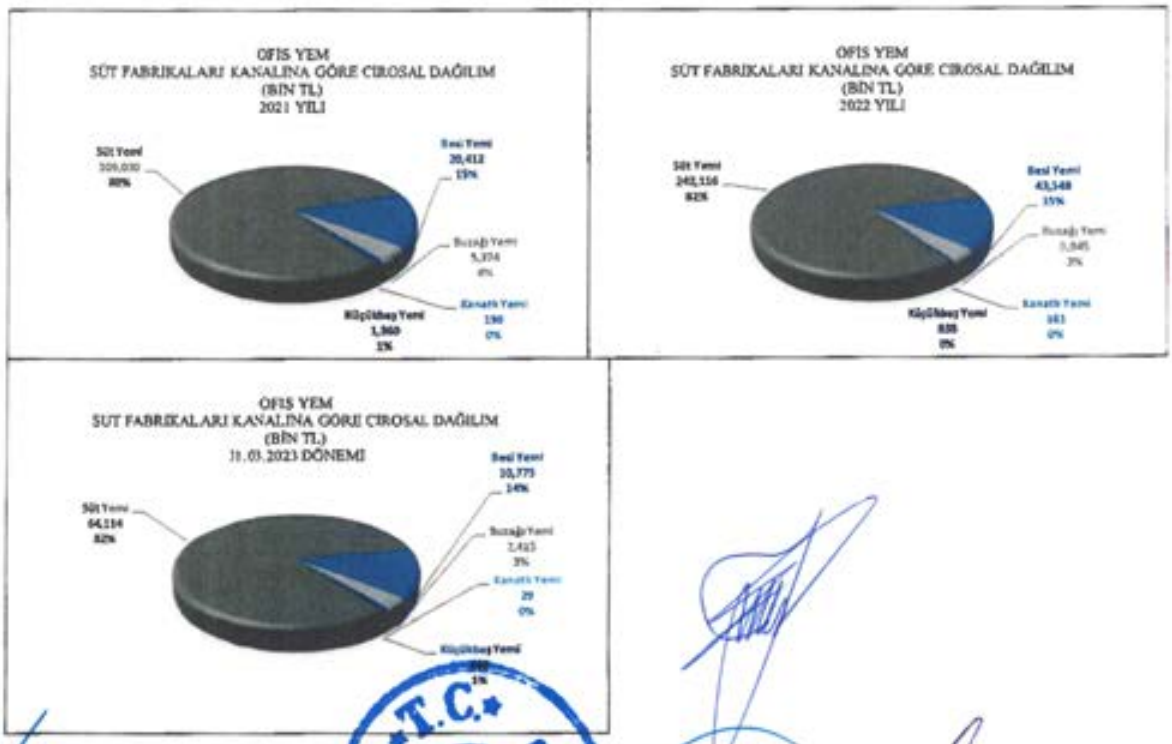
Ofis Yem Birlik ve Kooperatif Kanalına Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Besi Yemi	1.265	2.671	4.542	2.902
Buzağı Yemi	786	924	1.980	811
Kanatlı Yemi	17	31	44	18
Küçükbaş Yemi	118	419	356	140
Süt Yemi	7.156	10.015	21.830	11.133
Genel Toplam	**9.341**	**14.061**	**28.752**	**15.003**

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla birlik ve kooperatif kanalına göre cirosal dağılım genel toplamı 9.341 bin TL, 14.061 bin TL, 28.752 bin TL ve 15.003 bin TL'dir.

Süt Fabrikaları Organizasyonları Kanalı

Son dönemlerde süt hijyeni ve soğuk zincirde sütün taşınması konusunda kanuni düzenlemeler, teşvikler ve süt fabrikalarının saha yatırımları olmuştur. Bu yatırımlar ile birlikte süt hijyeni sağlanmış, bunun yanında süt içeriğindeki kalite parametrelerinin de yükseltilmesi adına

beslemenin önemi açığa çıkmıştır. Ödenen kalite primleri ile üretici kaliteli süt için ayrıca teşvik edilmiştir. Bu bağlamda kaliteli yem ile kaliteli süte erişme olanağı bulan süt fabrikaları, yem üreticisi firmalar ile ticarete başlayıp kaliteli yemlerin tedarikine aracılık etmektedirler. Ofis Yem'in bu kanallardaki satış payı %8 seviyesindedir.



4 - Ağustos 2023

Ofis Yem'in 2020 yılı süt fabrikalarına göre cirosal dağılımında süt %80,64, besi %14,40, buzağı %4,01, kanatlı %0,09 ve küçükbaş %0,86 iken 2021 yılında süt %79,95, besi %14,97, buzağı %3,94, kanatlı %0,15 ve küçükbaş %1,0 iken; 2022 yılında süt %81,63, besi %14,68, buzağı %3,35, kanatlı %0,05 ve küçükbaş %0,28'dir. 2023 yılı 1. dönemi süt %82,20, besi %13,81, buzağı %3,10, kanatlı %0,04 ve küçükbaş %0,85'tir.

Ofis Yem
Süt Fabrikaları Kanalına Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)

Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Besi Yemi	11.622	20.412	43.548	10.775
Buzağı Yemi	3.240	5.374	9.945	2.415
Kanatlı Yemi	70	198	161	29
Küçükbaş Yemi	694	1.360	838	665
Süt Yemi	65.090	109.030	242.116	64.114
Genel Toplam	**80.717**	**136.375**	**296.609**	**77.998**

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla süt fabrikaları kanalına göre cirosal dağılım genel toplamı 80.717 bin TL, 136.375 bin TL, 296.609 bin TL ve 77.998 bin TL'dir.

J) HAM MADDE SATIŞ (TİCARİ EMTİA)

Ofis Yem satış faaliyetine konu olan ham madde çeşitlerini 7 grupta sınıflandırmaktadır:

- **Tahıl grupları:** Arpa, buğday, mısır, soya vb.
- **Yağ fabrikaları yan ürünleri:** Ayçiçek-soya, kanola, keten, pamuk, palm küspeleri ve soya kabuğu, ayçiçek kabuğu vb.
- **Nişasta ve etanol fabrikaları yan ürünleri:** Mısır gluteni, mısır kepeği, kırık mısır, DDGS, buğday gluteni, buğday DDGS vb.
- **Çeltik ve bakliyat fabrikaları yan ürünleri:** Pirinç kepeği, kırık pirinç, mercimek kepeği, mercimek kırığı, bezelye kepeği, bezelye kırığı, bulgur kırığı, bulgur unu vb.
- **Un sanayi yan ürünleri:** Buğday kepeği, kırık buğday, razmol, bonkalite vb.
- **Şeker fabrikaları yan ürünleri:** Pancar küspesi, melas vb.

4 - Ağustos 2023

OFIS YEM GIDA SAN. VE TIC. A.Ş.

- **Katkı maddeleri:** Soda, vitamin ve mineraller, maya vb.

OfisYem Ham Madde Satışları (Bin TL)				
Ticari Mal	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1**
Hububat ve hububat yan ürünleri	138.786	618.427	1.491.010	345.133
Şeker ve nişasta sanayi yan ürünleri	52.286	298.361	1.221.970	393.216
Yağlı tohumlar ve küspeleri	29.933	319.505	603.953	161.833
Etanol sanayi yan ürünleri	99.945	315.763	366.885	240.040
Gıda sanayi ürünleri	61.466	47.666	118.079	18.117
Yem Katkıları	3.499	11.153	8.398	834
Diğer satışlar	4.846	491	2.146	1.017
Diğer yem ham maddeleri	3.638	2.970	127.387	1
Genel Toplam	**394.398**	**1.614.335**	**3.939.828**	**1.160.190**

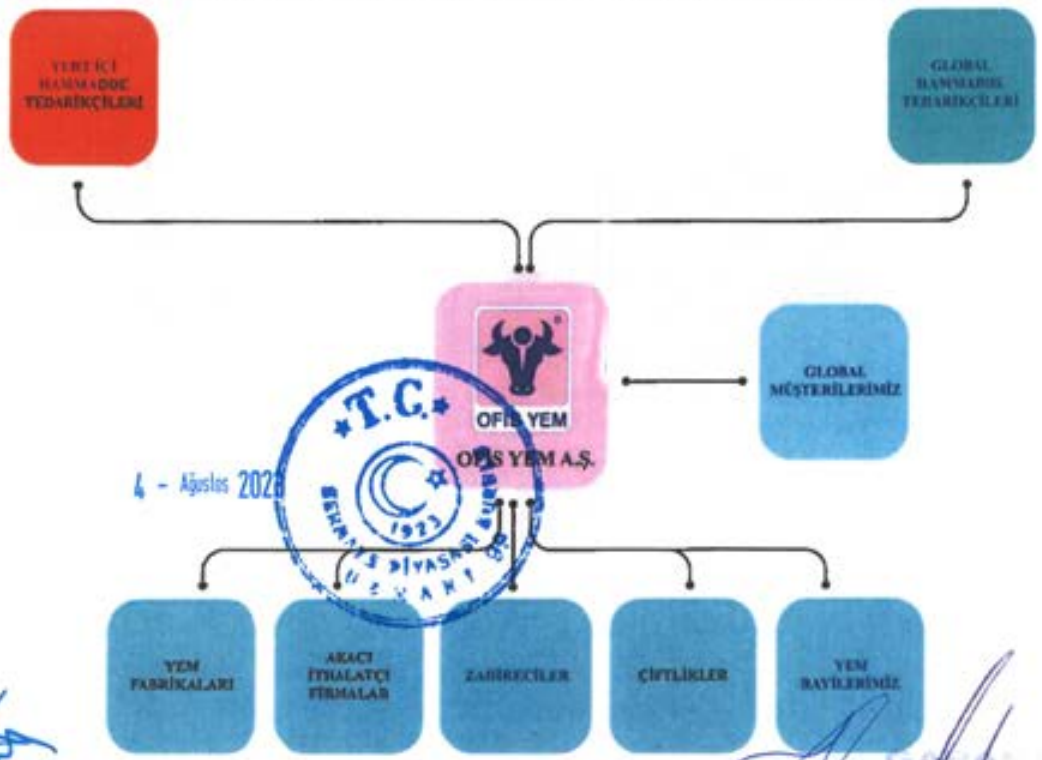
Yukarıda belirtilen hububat ve yan ürünler deniz ve kara yolu kullanılarak, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden temin edilir ve akabinde satışı yapılır. Dinamiklerin hızlı değiştiği tahıl sektöründe doğru tedarikçi seçimi, şirketlerin rekabet gücünün belirlenmesinde önemli rol oynamaktadır. Bu bağlamda, hem yurt içi tedarikçilerin bilinirliği ve güvenirliğinin yüksek olması hem de yurt dışı tedarikçilerin küresel piyasalarda etkin, bilinir ve büyük ölçekli olması tedarik güvenliği için yüksek önem teşkil etmektedir. Tedarik edilen ham maddelerin kaliteli, uygun fiyatlı ve sürdürülebilir olması için menşei çeşitliliğini artırarak Amerika kıtasında, Asya kıtasında, Avrupa kıtasında ve Karadeniz ülkelerinde doğrudan kaynağından anlaşmalar yapılmaya çalışılmaktadır. Alım ve satımda teslim şekli ise Incoterms'in belirlemiş olduğu EXW-FOB-CFR-CIF-CIP-DAP-DDP teslimi ve yurt içi milli şeklinde çalışılmaktadır. Yurt içi milli satışlarında gemiden tahliye, depolama, elleçleme ve lojistik operasyon gibi konularda alanında uzman lojistik departmanları sayesinde en kaliteli hizmet uygun fiyatlara sağlanmaktadır. Müşteri yapısı, küresel alanda bilinirliği ve güvenliği ön planda olan firmalar; yurt içinde ise yem fabrikaları, aracı ithalatçı firmalar, yurt içi zahireciler, hayvan çiflikleri ve yem bayileridir.

Ofis Yem'in ham madde satışlarının 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla genel toplamına bakıldığında 394.398 bin TL, 1.614.335 bin TL, 3.939.828 bin TL ve 1.160.190 bin TL olarak sıralandığı görülmektedir.

4 - Ağustos 2023

Ofis Acay Ham Madde Satışları (Bin TL)				
Ticari Mal	**2020**	**2021**	**2022**	**2023/1Ç**
Hububat ve hububat yan ürünleri	-	27.492	6.117	-
Şeker ve nişasta sanayi yan ürünleri	-	4.251	2.328	-
Yağlı tohumlar ve küspeleri	-	-	481	7
Diğer yem ham maddeleri	-	-	-	-
Diğer satışlar	-	186	371	-
Yem Katkıları	-	-	2	1
Etanol sanayi yan ürünleri	-	225	48	-
Canlı Hayvan Satışları	-	-	21.307	-
Genel Toplam	**-**	**32.154**	**30.654**	**8**

Ofis Acay A.Ş.'nin ise 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla ham madde satışları genel toplamı sırasıyla 0 TL, 32.154 bin TL, 30.654 bin TL ve 8 bin TL'dir.



T.C. 1923 4 - Ağustos 2023

K) Ham Madde Tedariki

Şirket, yem üretimi için kullandığı ham maddeyi yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerinden temin etmektedir. Şirket'in ilgili ekipleri haftalık olarak 10'u ana ham madde olmak üzere toplamda 45-50'ye yakın ham maddenin yurt içi ve yurt dışı fiyatlarını araştırarak hayvan besleme uzmanlarından oluşan formülasyon ekibine bildirmektedir. Formülasyon ekibi gerekli yem formülleri, teknikleri ve üretim tonajlarını dikkate alarak miktarsal projeksiyon çıkarmaktadır. Alınan projeksiyon ile satın alma tedarik süreci başlamaktadır.

Ofis Yem, yerli üreticiyi desteklemek, ülke ekonomi ve tarım politikalarına katkı sağlamak amacıyla yerli ham maddeye önem vermektedir. Üretim kapasitesinin yüksek olması sebebiyle, yurt içi alımları dışında yurt dışı alımları ile de ham madde tedariki desteklenmektedir. Bu ham madde tedariki sırasında son yıllarda dünyada artan enerji fiyatları ile lojistik maliyetleri kontrol edilmektedir. Alınan ham maddeler, Ankara'da iki (Çubuk ve Sincan), Manisa'da bir (Salihli), Kars'ta bir, Adana'da bir olmak üzere toplamda beş üretim tesisinde işlenmektedir. 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ve ilgili mevzuata göre üretim yapılmaktadır.

Şirket, yem üretiminde kullanılan ham maddelerin doğru kalite ve uygun fiyatla tedarik edilmesi için gerek yurt içinde gerekse küresel tedarikçiler ile yenilikçi ve sürdürülebilir iş ortaklığı içerisinde çalışmalarını yürütmektedir. Özellikle, küresel dengelerin hızlı değiştiği bu süreçte, ileri teknoloji ile üretilen yeni ve yenilikçi ham maddelerin tedariki konusunda ülkedeki lider kurumlar arasında yer almaktadır. Tedarik zincirinin kesintisiz bir şekilde devam edebilmesi için gerek yurt içindeki tedarikçilerle gerekse dünyanın birçok noktasındaki iş ortaklarıyla tedarik edilen ham maddelerin yüksek kalite ve standartlarla üretim tesislerine temini sağlanmaktadır.

Ofis Yem 2021 Yılı Ham Madde Alışlarında İlk 10 Firma (Bin TL)		
Firmalar	**Tutar**	**%**
Tedarikçi-1	238.544	%7,30
Tedarikçi-2	126.266	%3,98
Tedarikçi-3	107.346	%3,52
Tedarikçi-4	104.084	%2,92
Tedarikçi-5	98.539	%4,47
Tedarikçi-6	92.861	%2,89
Tedarikçi-7	68.357	%2,85
Tedarikçi-8	64.825	%1,58
Tedarikçi-9	58.132	%2,54
Tedarikçi-10	55.018	%2,35
Diğer Tedarikçiler	1.804.697	%65,59
Genel Toplam	**2.818.669**	**%100**

4 - Ağustos 2023

Ofis Yem 2022 Yılı Ham Madde Alışlarında İlk 10 Firma (Bin TL)		
Firmalar	**Tutar**	**%**
Tedarikçi-1	303.892.453	%4,70
Tedarikçi-2	262.511.172	%4,00
Tedarikçi-3	229.416.835	%3,50
Tedarikçi-4	227.946.050	%3,50
Tedarikçi-5	171.311.805	%2,60
Tedarikçi-6	163.940.788	%2,50
Tedarikçi-7	159.634.998	%2,50
Tedarikçi-8	157.088.653	%2,40
Tedarikçi-9	140.468.559	%2,20
Tedarikçi-10	109.605.835	%1,70
Diğer Tedarikçiler	4.574.204.006	%70,40
Genel Toplam	**6.500.021.154**	**%100**

01/01/2023-31/03/2023 Arası Ham Madde Alışlarında İlk 10 Firma (Bin TL)			
Sıra No	**Firmalar**	**Tutar**	**Oran (%)**
1	Tedarikçi-1	230.580	%10,91
2	Tedarikçi-2	138.634	%6,56
3	Tedarikçi-3	129.812	%6,14
4	Tedarikçi-4	108.342	%5,13
5	Tedarikçi-5	81.963	%3,88
6	Tedarikçi-6	79.628	%3,77
7	Tedarikçi-7	70.058	%3,31
8	Tedarikçi-8	47.542	%2,25
9	Tedarikçi-9	44.917	%2,12
10	Tedarikçi-10	42.178	%2,00
	Diğer Tedarikçiler	**1.140.303**	**%53,94**
	Toplam Alışlar	**2.113.957**	**%100,00**

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

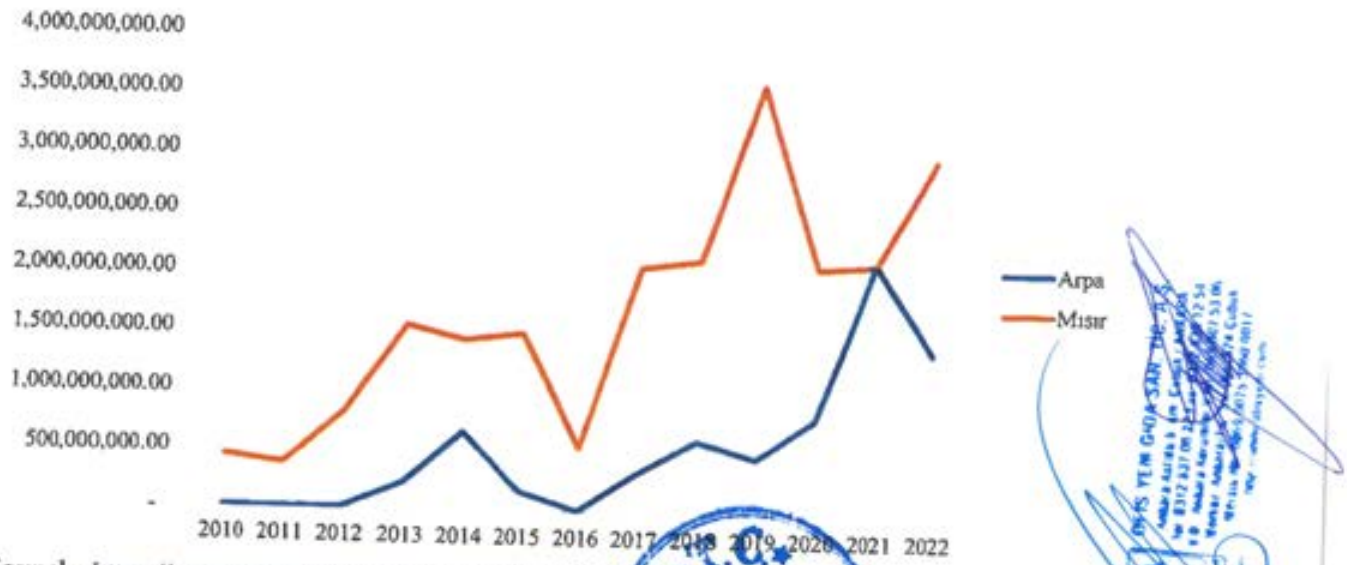
Üretim tesisleri yem üretimi için kullandığı ham maddeyi tahıl gruplarından ve gıda sanayi üretimi atıklarından temin etmektedir. Bunlar aşağıda sıralanmıştır:

- Tahıl Grupları;
  Mısır, arpa, buğday, çavdar, tirtikale, pirinç, sorgum, bezelye vb.
- Yağ Sanayi Atıkları;
  Soya küspesi, ayçiçek küspesi, kanola küspesi, keten küspesi, pamuk küspesi, palm küspesi, ketencik küspesi, soya yağı, ayçiçek yağı, kanola yağı, pamuk yağı, keten yağı ketencik yağı ve asit yağlar vb.
- Un ve Nişasta Sanayii Atıkları;
  Kepek, razmol, bonkalit, kırık buğday
- Glikoz, Şeker ve Meyve Suyu Fabrikaları Atıkları;
  Mısır glüteni, mısır kepeği, mısır özü küspesi, kırık mısır, meyve posası, melas, pancar küspesi
- Bakliyat Sanayi Atıkları;
  Mercimek kepeği, bezelye kepeği, bulgur kepeği, bulgur-bezelye-nohut-mercimek kırık ve unları vb.
  Diğer Ham Maddeler;
  Mineral ve vitamin kaynakları

Mısır ve Arpa Ham Maddesi İthalatı

Arpa, ağırlıklı olarak hayvan beslenmesinde ve malt sanayinde kullanılan besleyeici bir tahıl ürünüdür.

Mısır, büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvanların tamamı için kullanılan bir yem ham maddesidir. İçerdiği protein, nişasta ve yağ gibi besin değeri yüksek bileşenlerden oluşmaktadır.



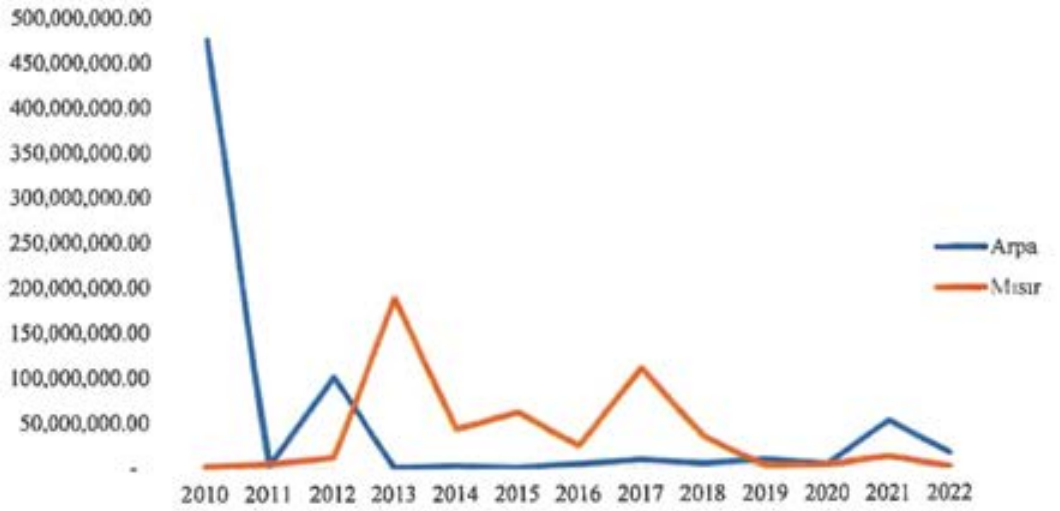
Kaynak: https://yem.org.tr/DosyaMerkezi/istatistikler/ithmhry.xls

Türkiye'de arpa ithalatı 2020, 2021 ve 2022 yılları itibariyle sırasıyla 793.580.259,00, 2.108.446.863,00 ve 1.364.412.099,00 kg olarak gösterilmiştir.

Mısır İthalatı ise 2020, 2021 ve 2022 yılları itibariyle sırasıyla 2.061.926.739,00, 2.098.045.181,00 ve 2.978.150.879,00 kg'dir.

Arpa ham maddesi istatistik verileri

Arpa ve Mısır İhracatı



Arpa ihracatına bakıldığında 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 2.915.000,00 kg 50.964.979,00 kg ve 15.000.015,00 kg olarak belirtilirken mısır ihracatı ise 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 2.378.100,00 kg, 11.452.965,00 kg ve 37.235,00 kg olarak belirtilmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A) DÜNYADA KARMA YEM GENEL GÖRÜNÜMÜ

Karma yem sektörü, hayvansal ürünlere olan talebin artışına paralel olarak gelişim göstermiştir. Dünyada sınırlı olan yem kaynaklarının en verimli şekilde kullanılması ihtiyacı, hayvan besleme bilimindeki gelişmeler, karma yem sektöründeki bilginin ve teknolojinin gelişmesini teşvik etmiştir. Günümüzde karma yemler, yemden yararlanmayı en üst seviyeye çıkararak, hayvan refahını önemseyerek hayvanlardan maksimum performansı almayı sağlayabilecek bilgisayar destekli en gelişmiş otomasyon sistemleri ile üretilebilmektedir.
Dünyada karma yemin ve karma yem sektörünün geçirmiş olduğu evreler, 1800'lü yılların sonlarına doğru kurulan fabrikaların üretimiyle başlamıştır. Karma yem sanayisinde üretim ve ticaretteki gelişmeler ve düzenlemelere yönelik ilk uygulamalar, 1916 ve 1920 yıllarında yaşanmıştır. İlk yasal düzenlemelerin yapıldığı ABD'de ve Almanya'da karma yem üretimi, 1975 yılından itibaren tamamen bilgisayar kontrollü üretim hatlarına sahip olan fabrikaların kurulmaya başlamasıyla hızlı bir gelişme sağlanmıştır. Bu gelişmelerle beraber, son yıllarda karma yem; üretim aşamalarının tümü izlenebilen, üretim süreci ve enerji tüketimi kontrol edilebilen, içeriği isteğe göre düzenlenebilen ve herhangi bir mikrobik bulaşmaya meydan vermeden pazara sunulabilen bir ürün haline gelmiştir.

4 - Ağustos 2023

Günümüzde sağlıklı ve güvenli gıda üretiminde önemi daha iyi anlaşılan karma yem sanayisi, başta tarım olmak üzere birçok sektörle yakın ilişkisi nedeniyle üzerinde durulan bir sanayi kolu olarak tanınmaktadır. Dünya karma yem üretimine bakıldığında 1975 yılında 300 milyon ton seviyelerinde iken 1990 yılına kadar her yıl ortalama %6 civarında büyüyerek 1990 yılında 537 milyon tona ulaşmıştır. Karma yem sektörünün bu büyüme hızı 1990-2010 yılları arasında bir miktar azalma göstermiş ve büyüme yıllık %2 seviyelerine doğru gerilemiştir. Ancak dünya karma yem üretiminin 2010 yılından sonra hızlı bir büyüme trendine girdiği ve yıllık büyümenin %6'yı geçtiği görülmüştür. Dünya karma yem üretiminin 2018 yılı verilerine bakıldığında ise %42'sini kanatlı yemleri, %27'sini domuz yemleri ve %19'unu ruminant yemlerinin oluşturduğu belirtilmektedir.[4]

2021 yılı itibarıyla dünyada 1,2 milyar civarında karma yem üretimi olmuştur. Türkiye ise aynı yıl 28 milyon ton ile dünyada 7'nci sırada yer almıştır ve Avrupa'nın en çok yem üreten ülkesi konumuna gelmiştir.[5] Bu yemler ağırlıklı olarak hububatlar ve yağlı tohumlardan meydana gelmektedir ve dünyada 2,3 milyar ton hububat ve 600 milyon ton civarında yağlı tohum üretildiği varsayılmaktadır. Son 10 yılda bu ürünlerin üretimleri ve stokları da artmaktadır.[6]
Son yıllarda, çiftlik hayvanları, süt ürünleri ve balık da dahil olmak üzere dünya çapında hayvansal protein talebinde devam eden bir artış gözlemlenmiştir. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO), 2050 yılına kadar gıda talebinin %60 oranında artacağını, 2010 ile 2050 yılları arasında ise hayvansal protein üretiminin yılda yaklaşık %1,7 oranında artacağını öngörmektedir. Son kırk yılın büyüme oranlarını baz alarak 2050 yılına dair artış oranlarının ihtiyaçların dört katına çıkacağını söylemek mümkündür.[7]

Dünya üzerinde bölgelere göre yem üretimleri aşağıda tablo ve grafikte milyon ton olarak gösterilmiştir:

Bölge	2012	2017	2018	2019
Afrika	30,3	39,1	40,7	43,7
Asya- Pasifik	356,5	381,1	384,5	363,2
Avrupa	208,4	267,1	278,8	279,2
Latin Amerika	137	160,7	164,3	167,9
Ortadoğu	25,4	27	27,6	26
Kuzey Amerika	188,1	194,6	232,2	236
Okyanusya	0	0	10,7	10,5
Toplam	**945,8**	**1069,7**	**1138,2**	**1126,5**

Kaynak: yemsektörpolitikabelgesi (1).pdf (tarimorman.gov.tr)

[4] 2019 Karma Yem Raporu.
[5] https://ifif.org/global-feed/statistics/
[6] https://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/Dergi/yem%20magazin%20say%C4%B1%2095/95.pdf. Aralık 2022 Sayı 95
[7] https://ifif.org/global-feed/statistics/ 4 - Ağustos 2023



Yukarıdaki grafiğe göre en çok Asya-Pasifik, Avrupa ve Kuzey Amerika ülkelerinde yem üretimi yapılmaktadır.

2018 yılı verilerine göre Çin 1. sırada yer alırken, Türkiye yem üretiminde dünyada 7. AB'de 1. sırada yer almıştır. [8]

2020 yılı dünya hayvan yemi üretiminde ülkeler arası dağılım yukarıda gösterilmiştir. Bu şekilde 1. sırayı Çin, 2. sırada ABD yer almaktadır.[9]

Küresel karma yem üretiminin gelişimine 2002-2020 yılları arası bakıldığında diğer ülkelerdeki düzenli artışa rağmen Çin'deki üretimin daha yüksek olduğu görülmektedir.

B) TÜRKİYE KARMA YEM GENEL GÖRÜNÜMÜ

Türkiye'de karma yem sektöründeki gelişmeler 1956 yılında Yem Sanayii Türk A.Ş.'nin kurulmasıyla başlamıştır. Yem Sanayii Türk A.Ş. "Yurt hayvancılığının kalkınması, gelişmesi ve hayvansal verimin çoğaltılması için gerekli olan tam ve tamamlayıcı özellikte karma yemler üretmek" amacıyla kurulan ve o zamanki adıyla Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'na bağlı bir iktisadi devlet kuruluşudur. Yem Sanayii Türk A.Ş.'ye ait ilk yem fabrikaları 1958 yılında Ankara ve Konya'da faaliyete başlamıştır. Yem Sanayii Türk A.Ş. bir yandan kısa sürede kendi fabrikalarını işletmeye açarken, bir yandan da özel sektörü özendirmek amacıyla özel sektör firmalarıyla ortaklıklar kurmuştur. 1989 yılında kendisine ait fabrika sayısını 26'ya ulaştırmıştır. Bahsedilen 26 fabrikanın 13'ü ülkenin Batı bölgelerinde 13'ü ise Doğu Anadolu Bölgesi'nde faaliyet göstermiştir. 1960-1989 yılları arasında kuruluşun karma yem üretim kapasitesi ise 28 bin ton/yıl'dan 700 bin ton/yıl'a yükselmiştir. Yem Sanayii Türk A.Ş., Türkiye'de %100'ü özelleştirilen ilk KİT olarak, tüm yem fabrikalarını özelleştirme kapsamında satıp 1996 yılından itibaren yem sanayisinden çekilmiştir. Bu tarihten itibaren karma yemin tamamı özel sektörlerde üretilmeye başlanmıştır. Karma yem sektöründeki ilk fabrikalar tamamen insan gücüne dayanan manuel sistemde faaliyet gösterirken, daha sonra ise fabrikalarda bilgisayar kontrollü otomasyon sistemlerine geçilmiştir.

Oldukça hızlı bir gelişme gösteren Türkiye yem sektörünün disipline edilmesi, kullanılan ham madde ve üretilen yemlerde gerekli kontrollerin yapılması amacıyla 1973 yılında 1734 sayılı

[8] 2019 Karma Yem Sanayii Raporu.
[9] 2019 Karma Yem Sanayii Raporu

Yem Kanunu ve bu kanuna bağlı Yem Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Bu kanun ve yönetmelikteki görevleri yürütmek üzere Yem Tescil ve Kontrol İşleri Dairesi kurulmuştur. Bu ilk mevzuata göre karma yemlerin devlet tarafından belirlenen kriterlere göre tescil edilmiş ve piyasaya arzına izin verilmiştir. Daha sonra ise AB'ye girme sürecinin de etkisiyle Türkiye'de mevzuatlar AB ile uyumlu hale getirilmeye başlanmıştır. Yem Kanunu 2010 yılında AB'ye uyumlu hale getirilerek "Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu" adıyla yayınlanmıştır. Bu yeni kanunun ve yönetmeliklerinin yürürlüğe girmesi ile birlikte yemlerin kalite kriterleri devlet tarafından etiket beyanına dayalı olarak kontrol edilmeye başlanmış ancak hayvan ve insan sağlığına yönelik denetimler ise daha çok önem kazanmıştır. Yem güvenirliğini tesis etmeye yardımcı olan iyi üretim uygulamaları, HACCP, izlenebilirlik gibi yeni sistemler sektörce benimsenerek uygulanmaya başlanmıştır. Hayvan beslemedeki bilinçlenme düzeyinin ve sektördeki rekabetin artması, yem sektörü mensuplarını ham maddelere uygun fiyatlardan erişerek ve yeni teknolojileri kullanarak en uygun maliyetle karma yem üretmeye teşvik etmiştir.[10]

Türkiye karma yem sektörü, tarım sektörünün genel büyümesinden daha hızlı bir büyüme meydana getirmiştir. Tarım sektörü 1995'ten bu yana her yıl ortalama %2 büyürken karma yem sanayi her yıl ortalama %8 büyümüştür. Yine tarım sektörü son 5 yılda her yıl ortalama %4 büyürken karma yem sanayii ise her yıl ortalama %9 büyümektedir.[11]

Karma yemler, ağırlıklı olarak büyük-küçükbaş, kanatlı ve balık yemleri olarak üretilmekte, bunun yanı sıra at yemi, kemirgen yemi, pet yemleri gibi üretimler de yapılmaktadır. Kanatlı ve balık yemleri daha çok entegrasyonlar tarafından üretilmekte ve tüketilmektedir. Üretildikten sonra piyasaya arz edilen yemler ise genellikle büyükbaş ve küçükbaş yemleridir.

Yem üretimlerindeki artış 2000'li yıllarda da kendisini göstermiştir. Ancak 2001 yılında yaşanan ekonomik kriz ile 2008 yılındaki kuraklık yem üretimlerinin olumsuzluğun yaşandığı bir önceki yıla göre düşmesine neden olmuştur. 2000-2005 yılları arasında karma yem üretimleri artışı beş yılda sadece %3 olmuşken bu oran 2005-2010 yılları arasında %68'e yükselmiştir. 2010-2015 yılları arasında üretim artışı ise daha da hızlanmış ve bu beş yıllık dönemde de artış %75'e ulaşmıştır.

YILLAR İTİBARIYLA KARMA YEM ÜRETİMİ (TON) VE DEĞİŞİMİ (%)											
	KANATLI YEMLERİ			BÜYÜK VE KÜÇÜKBAŞ YEMLERİ			DİĞER YEMLER			TOPLAM KARMA YEMLER	
	Miktar	Değişim	Pay	Miktar	Değişim	Pay	Miktar	Değişim	Pay	Miktar	Değişim
	Ton	(%)	(%)	Ton	(%)	(%)	Ton	(%)	(%)	Ton	(%)
2010	4.962.054	20	43	6.301.645	23	55	237.424	31	2	11.501.123	22
2011	5.581.390	12	42	7.279.252	16	55	301.698	27	2	13.162.340	14
2012	5.953.696	7	41	8.078.771	11	56	456.073	51	3	14.488.539	10
2013	6.370.673	7	40	9.127.412	13	57	463.783	2	3	15.961.867	10
2014	7.132.257	12	40	10.441.933	14	58	429.425	-7	2	18.003.616	13
2015	9.109.087	28	45	10.426.661	0	52	569.234	33	3	20.104.983	12
2016	8.369.272	-9	41	11.501.556	10	56	591.025	4	3	20.401.852	1
2017	8.882.908	7	40	12.905.804	12	58	629.621	7	3	22.418.332	10

[10] 2019 Karma Yem Sanayii Raporu
[11] 2019 Karma Yem Sanayii Raporu

4 - Ağustos 2023

2018	9.766.923	10	40	13.741.988	6	57	635.578	1	3	24.144.489	8
2019	10.034.794	3	40	14.076.212	2	56	828.110	30	3	24.939.117	3
2020	10.033.796	0	38	15.115.019	7	58	1.123.451	36	4	26.272.266	5
2021	10.165.410	1	38	15.595.173	3	57	1.333.415	19	5	27.003.998	3
2022	10.565.469	4	39	15.036.046	-3	55	1.528.133	15	6	27.129.648	0

Kaynak : https://yem.org.tr/DosyaMerkezi/istatistikler/grupkarma2.xls

2020, 2021 ve 2022 yıllarına bakıldığında ise toplam karma yem miktarları sırasıyla 26.272.266 ton, 27.003.998 ton ve 27.129.648 tondur.



Karma Yem Fabrikalarının Yıllara Göre Sayıları, Kapasiteleri ve Kapasite Kullanım Oranları (KKO)						
Yıl	Faal Fabrika		KKO Tek Vardiya			KKO Çift Vardiya %
	Adet	Değişim	Miktar (Bin ton/yıl)	Değişim	% Değişim	
2010	465	0	13.496	2	85	42,6
2011	478	3	14.400	7	91	45,7
2012	471	1	15.308	6	95	47,3
2013	492	4	15.970	4	100	50
2014	508	3	16.500	3	100	54,6
2015	521	3	17.341	5	100	58
2016	515	(1)	17.480	1	100	58,4
2017	515	0	17.480	0	100	64,1
2018	525	2	18.263	4	100	66,1

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
4 - Ağustos 2023
OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Xerox® AltaLink® B8170 MFP
SMTP Transfer Report

Job Status: FAILED

Job canceled by user.

Job Information

Device Name:	Xerox AltaLink B8170 \(9E:BD:AE\)
Submission Date:	04/08/23
Submission Time:	11:48
Images Scanned:	157
Size:	0
Attachment Name:	
Format:	Image-Only PDF
Encrypted E-mail:	No

SMTP Server

Address:	kurye.local.spk.gov.tr:25

Message Settings:

Subject:	Scanned from a Xerox Multifunction ...
From:	mkemal.kanikara@spk.gov.tr
Reply To:	mkemal.kanikara@spk.gov.tr
To:	

1. mkemal.kanikara@spk.gov.tr

©2017-2019 Xerox Corporation. All Rights Reserved.
Xerox® and AltaLink® are trademarks of Xerox Corporation in the United States and/or other countries.



Kaynak: https://yem.org.tr/DosyaMerkezi/istatistikler/fabrikakko.xlsx

Yem Cinsleri	2017		2018		2019		2020		2021	
	Fiyat (TL/Kg)	Değ. (%)	Fiyat (TL/Kg)	Değ. (%)	Fiyat (TL/Kg)	Değ. (%)	Fiyat (TL/Kg)	Değ. (%)	Fiyat (TL/Kg)	Değ. (%)
Etlik Piliç Yemi	1,384	16	1,793	30	2,076	16	2,719	31	4,54	67
Yum. Tav. Yemi	1,22	14	1,536	26	1,722	12	2,185	27	3,312	52
Süt Yemi	0,979	17	1,266	29	1,435	13	1,767	23	2,76	55
Besi Yemi	0,913	14	1,148	26	1,332	16	1,643	23	2,55	55

YEM CİNSLERİ	2017		2018		2019		2020		2021	
	Ton	(%)	Ton	(%)	Ton	(%)	Ton	(%)	Ton	(%)
Etlik Civciv Yemi	1.657.409	9,1	1.955.015	18,0	1.823.271	(6,7)	1.810.886	(0,7)	1.934.035	6,8
Etlik Piliç Yemi	3.096.580	1,6	3.351.102	8,2	3.539.938	5,6	3.586.640	1,3	3.608.939	0,6
Toplam Broiler Yemleri	**4.753.989**	**4,1**	**5.306.118**	**11,6**	**5.363.209**	**1,1**	**5.397.526**	**0,6**	**5.542.974**	**2,7**
Yumurta-Civciv Yemi	215.881	17,3	173.212	(19,8)	166.943	(3,6)	141.368	(15,3)	150.815	6,7
Piliç Büyütme Yemi	149.631	20,6	130.886	(12,5)	141.238	7,9	99.757	(29,4)	126.421	26,7

4 - Ağustos 2023

Piliç Geliştirme Yemi	99.800	26,5	91.119	(8,7)	76.943	(15,6)	69.114	(10,2)	77.620	12,3
Kafes Tavuğu Yemi	1.719.070	28,6	1.859.413	8,2	2.080.774	11,9	1.688.035	(18,9)	1.984.519	17,6
Yumurta Yemi	1.185.273	(3,9)	1.346.213	13,6	1.362.543	1,2	1.718.481	26,1	1.322.405	(23,0)
Toplam Yumurta Yemleri	**3.369.655**	**13,9**	**3.600.844**	**6,9**	**3.828.441**	**6,3**	**3.716.754**	**(2,9)**	**3.661.780**	**(1,5)**
Damızlık Tavuk Yemi	564.036	(6,5)	622.937	10,4	607.765	(2,4)	671.940	10,6	732.839	9,1
Hindi Yemi	180.086	10,9	222.942	23,8	206.975	(7,2)	211.558	2,2	195.173	(7,7)
Diğer Kanatlı	15.140	(19,7)	14.083	(7,0)	28.404	101,7	36.017	26,8	32.645	(9,4)
Toplam Diğer Kanatlı Yemleri	**759.263**	**(3,3)**	**859.961**	**13,3**	**843.144**	**(2,0)**	**919.515**	**9,1**	**960.656**	**4,5**
Kanatlı Yemler Toplamı	**8.882.908**	**6,9**	**9.766.923**	**10,0**	**10.034.794**	**2,7**	**10.033.796**	**0,0**	**10.165.410**	**1,3**
Kuzu-Buzağı Yemi	1.174.667	13,7	1.199.779	2,1	1.164.463	(2,9)	1.299.774	11,6	1.339.284	3,0
Besi Yemi	5.060.781	20,1	5.537.775	9,4	5.922.314	6,9	6.368.137	7,5	6.698.431	5,2
Süt Yemi	6.254.798	6,0	6.541.435	4,6	6.617.733	1,2	7.096.602	7,2	7.246.725	2,1
Diğer BB KB Yemleri	415.559	17,2	463.000	11,4	371.702	(19,7)	350.506	(5,7)	220.732	(37,0)
BB. ve KB. Yemler Toplamı	**12.905.804**	**12,2**	**13.741.988**	**6,5**	**14.076.212**	**2,4**	**15.115.019**	**7,4**	**15.505.173**	**2,6**
Balık Yemi	512.761	11,2	446.078	(13,0)	588.883	32,0	634.371	7,7	652.813	2,9
Diğer Yemler	116.860	(10,0)	189.500	62,2	239.227	26,2	489.081	104,4	680.602	39,2
Diğer Yemler Toplamı	**629.621**	**6,5**	**635.578**	**0,9**	**828.110**	**30,3**	**1.123.452**	**35,7**	**1.333.415**	**18,7**
Genel Toplam	**22.418.332**	**9,9**	**24.144.489**	**7,7**	**24.939.117**	**3,3**	**26.272.266**	**5,3**	**27.003.998**	**2,8**

4 - Ağustos 2023

C) FİRMANIN GÜÇLÜ YANLARI VE AVANTAJLARI

- 30 yıllık sektör tecrübesi: Ofis Yem, 30 yıllık sektör deneyimine sahiptir. Şirket, Türkiye pazarında sermaye yapısı ve üretim kapasitesi ile birçok rakiplerine göre avantajlı konumdadır. Hayvancılık sektöründe büyük üreticilerle köklü iş birlikleri bulunmaktadır.
- Üretilen ürünlerin günlük sevk edilmesi sebebiyle stokların ham madde olarak bulunması, aynı zamanda ticari mal olarak da hemen satışa sunulabilme özelliği finansal avantaj sağlamaktadır.
- Yem üretiminde kullanılan ham maddelerde güçlü finansal performans: Yemlerde kullanılan ham maddelerin birbirlerinin yerine ikame edilebilmesinden dolayı çok çeşitli ham maddelerin fiyat ve bulunabilirlik durumlarına göre mamulde kullanım esnekliği sağlamaktadır.
- Marka gücü ve bilinirliği: Şirket'in temelleri 1993 yılında Çorum'da farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesi ile atılmıştır. Şirket, 1997 yılında Ankara Ofis Yem Gıda ve Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kurularak Ankara Çubuk fabrikasında, daha sonra da Salihli ve Kars fabrikalarında yem sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirket'in unvanı 26.03.2021 tarihli genel kurul kararı ile "Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve bu değişiklik Ankara Ticaret Sicili'ne 31.03.2021 tarihinde tescil edilerek 01.04.2021 tarih ve 10300 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiş olup Şirket halihazırda aynı unvanla faaliyetlerine devam etmektedir. "Ofis Yem" markası 2001 yılında tescillenmiş ve halen kullanılmaya devam etmektedir.
- Müşteri nezdinde kalite algısının çok güçlü olması: Ofis Yem ürünlerini kullanan üreticiler ürünlerde standardın sağlanmasından ve devam ettirilmesinden dolayı uzun yıllar müşteri olarak kalmaya devam etmektedirler. Güçlü kalite algısı devamlılığı sağlamaktadır.
- İnsan kaynakları: Tüm departmanlarda alanında tecrübeli iş arkadaşları istihdam edilmektedir. Uzun yıllar beraber çalışma ortamı sağlanmaktadır.
- Fabrikaların ülkenin farklı konumlarında olması her bölgede rekabet avantajı sağlamaktadır. Mevcut fabrikalar, yapılmakta olan ve yapılması planlanan fabrikalar hem navlun maliyetlerini azaltarak ham maddeye kolay ulaşılabilmesini sağlayarak rekabet avantajı oluşturmaktadır.
- Ürün portföyü ve satış kanalları çeşitliliği: Ürün yelpazesinin geniş olması her konumdaki müşteri portföyünün ihtiyaçlarını kolayca karşılamasına imkân vermektedir.
- Üretim tesisleri ve teknoloji altyapısı: Üretim tesisleri emeğe dayalı olmaktan ziyade, güçlü makine ve teknoloji altyapısına dayalı olarak oluşturulmuştur. Fabrikaların farklı yerlerde konumlandırılmış olması üreticiye daha hızlı ve daha az maliyetli bir şekilde ürünlerin ulaşmasını sağlamaktadır.

Ç) DEZAVANTAJLAR VE RİSKLER

- Hayvancılık politikalarının sektör üzerine etkileri

  - Devletin hayvancılık destekleme politikaları yapılan ve yapılacak olan yatırımlara yön vermektedir.
  - Mevsimsel ve iklimsel etkiler (kuraklık vb.) rekolteyi olumsuz etkilemekte ve ham madde maliyetlerinin artmasına sebep olabilmektedir.

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

- Sektördeki oluşabilecek salgın hastalıklar da hayvan sağlığını ve gelişim performansını düşürmektedir.

- İthal ham madde kaynaklı döviz kurlarının etkileri: Sektör %50-55 civarı ithal ham madde kullanmaktadır. Kurlardaki ani ve hızlı değişimler direkt olarak maliyetlere yansımaktadır.

- Ham maddelerin yoğun olarak tedarik edildiği noktalardaki küresel karışıklıklar (savaş, salgın hastalık vb.) tedarik imkanını ve süresini olumsuz etkilemektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Konsolide								
Bölgelere Göre Mamul Satış Dağılım (Bin TL)								
Bölge	**2020**	**Oran (%)**	**2021**	**Oran (%)**	**2022**	**Oran (%)**	**31.03.2023**	**Oran (%)**
Akdeniz Bölgesi	39.461	%3,89	56.126	%3,69	145.096	%3,99	41.033	%3,75
Doğu Anadolu Bölgesi	20.930	%12,63	207.697	%13,64	405.318	%11,14	137.239	%12,55
Ege Bölgesi	137.864	%13,61	212.153	%13,93	532.343	%14,63	199.657	%18,25
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	5.245	%0,52	14.709	%0,97	32.757	%0,90	7.730	%0,71
İç Anadolu Bölgesi	494.023	%48,75	721.111	%47,36	1.857.034	%51,04	488.971	%44,70
Karadeniz Bölgesi	64.191	%6,48	82.668	%5,43	158.515	%4,36	63.918	%5,84
Marmara Bölgesi	143.094	%14,12	228.075	%14,98	507.542	%13,95	155.341	%14,20
Genel Toplam	**904.807**	**%100,00**	**1.522.540**	**%100,00**	**3.638.604**	**%100,00**	**1.093.891**	**%100,00**

2020, 2021, 2022 yılları ve 31.03.2023 dönemi itibarıyla Şirket'in bölgelere göre mamul satış dağılımı sırasıyla 904.807.173 TL, 1.522.539.863 TL , 3.638.603.944 TL ve 1.093.891.399 TL olmuştur ve en yüksek tutar İç Anadolu Bölgesi'ne aittir.

4 - Ağustos 2023

Konsolide								
Bölgelere Göre Ticari Mal Satış Dağılımı (Bin TL)								
Ticari Mal	2020	Oran(%)	2021	Oran(%)	2022	Oran(%)	31.03.2023	Oran(%)
Akdeniz Bölgesi	19.254	%4,85	78.683	%4,78	59.642	%1,50	3.751	%0,32
Doğu Anadolu Bölgesi	28.940	%7,31	97.193	%5,90	80.995	%2,04	28.284	%2,44
Ege Bölgesi	78.951	%20,04	370.211	%22,48	1.021.207	%25,72	429.137	%36,99
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	28.415	%7,17	52.383	%3,18	156.604	%3,94	21.494	%1,85
İç Anadolu Bölgesi	120.419	%30,36	516.605	%31,38	924.559	%23,29	197.368	%17,01
Karadeniz Bölgesi	21.909	%5,52	176.051	%10,69	1.164.715	%29,33	52.716	%4,54
Marmara Bölgesi	96.511	%24,76	355.364	%21,58	562.761	%14,17	427.449	%36,84
Genel Toplam	394.398	%100,00	1.646.489	%100,00	3.970.482	%100,00	1.160.199	%100,00

2020, 2021, 2022 yılları ve 31.03.2023 dönemi itibarıyla bölgelere göre ticari mal satış dağılımı en yüksek satış İç Anadolu Bölgesi'ndedir. Ticari mal satış dağılımı toplamı sırasıyla 394.397.868 TL, 1.646.489.377 TL, 3.970.481.306 TL ve 1.160.198.611 TL'dir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Madde 5'te Şirket'in maruz kalabileceği riskler Risk Faktörleri başlığı altında belirtilmiştir. Madde 7.1 ve Madde 7.2. 'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir. Başka pazarlarda olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda da mücbir sebepler (Salgın, Deprem, Afet vb.) olağanüstü durumlarda faaliyet pazarlarında daralma, dalgalanma görülmesi ihtimal dahilindedir. Ancak doğal afetler sonucu Şirket'in üretim tesislerinde oluşabilecek hasarlar veya sevkiyat zincirinde yaşanabilecek sorunlar Şirket'i etkileyebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Türkiye'de aşağıda tabloda belirtilen tescilli markaları ve onay süreci devam eden marka tescil başvuruları bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda ulusal markalar başlığı altında detayları verilen Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir.

ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU MARKALARIN TESCİL BİLGİLERİ AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLMİŞTİR

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen haklar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. 6769 sayılı Sinai Mülkiyet Kanunu uyarınca markalar başvuru tarihinden itibaren 10 yıl korunur ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenir.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi	Başvuru No	Marka Görseli
Ankara ofis yem gıda makina sanayi ticaret anonim şirketi "doğru seçim"	03.04.2015	30.12.2015	2015/28752	
Ankara ofis yem şekil	04.09.2001	15.08.2002/04.09.2021	2001/17583	
Beef master	22.10.2012	01.11.2013 /	2012/89135	
Bıg farmer	20.2.2019	04.07.2019	2019/17068	
Big power	29.08.2019	12.03.2020	2019/81393	
Calf master	22.10.2012	1.11.2013	2012/89133	

4 - Ağustos 202

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

OFİS YEM GIDA SAN. TİC.

Cepte yem	04.01.2020	26.12.2021	2020/00986	
Class besi yemi	11.08.2022	29.11.2022	2022/114332	
Class buzağı yemi	11.08.2022	05.01.2023	2022/114338	
Class süt yemi	11.08.2022	03.01.2023	2022/114341	
Farmer 19	20.02.2019	08.07.2019	2019/17047	
Farmer 20	20.02.2019	12.07.2019	2019/17054	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1935 BAHANI

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Farmer 21	20.02.2019	03.07.2019	2019/17055	
Farmer besi	20.02.2019	11.07.2019	2019/17058	
Grandofis şekil	01.02.2002	05.01.2004/01.02.2022	2002/02022	GRANDOFİS
Her damla sütte bizim izimiz var	04.09.2021	21.01.2022	2021/123427	Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var
Her lokma ette bizim izimiz var	04.09.2021	25.04.2022	2021/123430	Her Lokma Ette Bizim İzimiz Var
Her lokma ette her damla sütte bizim izimiz var	04.09.2021	27.01.2022	2021/123431	Her Lokma Ette Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

4 - Ağustos 2023

GRANDOFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Kinetic besi yemi	11.08.2022	6.12.2022	2022/114219	
Kinetic süt yemi	11.08.2022	10.12.2022	2022/114224	
Kinetik besi yemi	11.08.2022	10.01.2023	2022/114228	
Kinetik süt yemi	11.08.2022	08.12.2022	2022/114231	
Klas besi yemi	11.08.2022	14.12.2022	2022/114349	
Klas buzağı yemi	11.08.2022	28.11.2022	2022/114357	
Majör beef	15.01.2022	26.04.2022	2022/005766	

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Majör besi	15.01.2022	27.04.2022	2022/005761	
Majör besi yemi	15.01.2022	18.08.2022	2022/005763	MAJÖR BESİ YEMİ
Majör milk	15.01.2022	08.05.2022	2022/005771	
Majör süt	15.01.2022	12.09.2022	2022/005768	
Majör süt yemi	15.01.2022	12.09.2022	2022/005769	
Master beef	22.10.2012	01.11.2013/22.10.2022	2012/89136	

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Master besi EU	09.6.2020	23.02.2021	2020/59949	
Master besi yemi EU	09.06.2020	19.10.2020	2020/59957	
Master calf	22.10.2012	11.10.2013/22.10.2022	2012/89134	
Master hayvancılık	03.02.2020	31.08.2020	2020/12997	
Master milk	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89138	
Master sheep	22.10.2012	28.11.2013/22.10.2022	2012/89132	

Ağustos 2023

OFIS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.

Master süt EU	09.06.2020	20.10.2020	2020/59964	
Master süt yemi EU	09.06.2020	03.03.2021	2020/59972	
Milk master	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89137	
Motto beef	04.02.2022	29.06.2022	2022/015157	
Motto besi	04.02.2022	18.08.2022	2022/015151	
Motto besi yemi	14.03.2022	06.07.2022	2022/035868	
Motto buzağı	04.02.2022	4 - Ağustos 2023 23.06.2022	2022/015160	

T.C. GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
SERBEST Piyasa Gıda Ürünü

Motto buzağı yemi	14.03.2022	21.10.2022	2022/035889	
Motto calf	04.02.2022	06.07.2022	2022/015165	
Motto milk	03.02.2022	04.07.2022	2022/015167	
Motto süt	05.02.2022	12.09.2022	2022/015580	
Motto süt yemi	14.03.2022	17.08.2022	2022/035885	
Ofis ixir	24.02.2022	21.06.2022	2022/025627	

4 - Ağustos 2022

T.C. SERAİTİ DİKKATE ALINMUŞTUR

OFIS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.

Ofis ixir yem	24.02.2022	29.06.2022	2022/025628	
Ofis yem	15.07.2020	22.02.2021	2020/79868	OFİS YEM
Ofis yem	15.07.2020	12.05.2021	2020/79869	OFİS YEM
Ofis yem doğru seçim	11.10.2012	23.12.2014/11.10.2022	2012/86111	OFİS YEM Doğru Seçim...
Ofis yem doğru seçim	03.04.2015	30.12.2015	2015/28755	OFİS YEM Doğru Seçim...
Ofis yem oskar doğru seçim	03.04.2015	22.06.2016	2015/28758	OFİS YEM OSKAR Doğru Seçim...
Opsiyon	03.04.2015	4 - Ağustos 2023 28.01.2016	2015/28760	

T.C. SENAYE VE TİCARET BAKANLIĞI 1923

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

134

Quattro besi yemi	03.02.2020	11.09.2020	2020/12979	
Quattro süt yemi	08.02.2020	19.08.2020	2020/16180	
Sheep master	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89131	
Hububat Bankası	18.08.2011	23.01.2013/18.08.2021	2011/67761	HUBUBAT BANKASI
Tahılbank	18.08.2011	21.01.2013/18.08.2021	2011/67760	TAHILBANK
Tahıl Bankası	18.08.2011	23.01.2013/18.08.2021	2011/67759	TAHIL BANKASI

4 - Ağustos 2013

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Hububatbank	18.08.2011	22.01.2013/18.08.2021	2011/67758	HUBUBATBANK
Master Süt Yemi	05.12.2022	11.05.2023	2022/186770	Master Süt Yemi
Klas Süt Yemi	11.08.2022	08.05.2023	2022/114364	Klas Süt Yemi
Master Besicilik	10.12.2022	06.07.2023	2022/19154	MASTER BESİCİLİK
New Jersey	27.12.2022	29.06.2023	2022/205642	NEW JERSEY
Master Besi	05.12.2022	21.06.2023	2022/186744	Master Besi

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Master Besi Yemi	05.12.2022	21.06.2023	2022/186756	Master Besi Yemi
Kondisyoner Düve Yemi	10.12.2022	18.05.2023	2022/191456	KONDİSYONER DÜVE YEM

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Dünya Yem Verileri

(https://ifif.org/global-feed/statistics/)

- Yem Sektör Politika Belgesi

(https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Belgeler/yayin/yemsekto%CC%88rpolitikabelgesi%20(1).pdf)

- Türkiye Yem Sanayicileri Birliği Aralık 2022 Raporu

(https://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/Dergi/yem%20magazin%20say%C4%B1%2095/95.pdf)

- Karma Yem Sanayii Raporu 2019

(https://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/karma%20yem%20sanayii%20raporu%202019.pdf)

- Karma Yem Fabrikalarının Yıllara Göre Sayıları

(https://yem.org.tr/DosyaMerkezi/istatistikler/fabrikakko.xlsx)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, ise ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 İZAHNAMEDİR

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, bağlı ortaklıkları, aşağıda belirtilen şirketler ile birlikte bir grup oluşturmaktadır.

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Şirketin paylarına Ofis Holding A.Ş. %15, şahıs olarak Galip Yeşilbaş %25, Salih Yeşilbaş %20, Agah Mamaloğlu %16,5, Bekir Taşkaldıran %12,5, Muzaffer Daşkın %1, Selim Yeşilbaş %10 oranında sahiptir. Şirketin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ofis Yem'in toplam sermayesi 130.000.000 TL'dir.

Ofis Yem'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Galip YEŞİLBAŞ	%25	32.500.000
Salih YEŞİLBAŞ	%20	26.000.000
Ofis Holding A.Ş.	%15	19.500.000
Agah MAMALOĞLU	%16,5	21.450.000
Bekir TAŞKALDIRAN	%12,5	16.250.000
Selim YEŞİLBAŞ	%10	13.000.000
Muzaffer DAŞKIN	%1	1.300.000

OFİS ACAY GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.

Ofis Yem'in %51, Agah Mamaloğlu'nun da %1 pay sahibi olduğu merkezi Ankara-Çubuk ilçesinde yer alan, faaliyet konusu karma yem olan Ofis Acay, Kars'ta 6.478 m^2 alan üzerine kurulu fabrikada 34 ton/h kapasite ile üretim yapmaktadır. Ofis Acay'ın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ofis Acay'ın toplam sermayesi 5.000.000 TL'dir.

Ofis Acay'ın Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Ofis Yem A.Ş.	%51	2.550.000
Tuncay ACAY	%24	1.200.000
Önder ACAY	%24	1.200.000
Agah MAMALOĞLU	%1	50.000

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU U C R A M I 4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

OFİS HOLDİNG A.Ş.

Ofis Holding, grup firmalarının yönetimi ve kurumsal finans idaresi alanında faaliyet göstermektedir. Ofis Yem'in %15'ine sahiptir. Ofis Holding'in ortaklığında da Galip Yeşilbaş'ın %33,34, Salih Yeşilbaş'ın %33,34, Bekir Taşkaldıran'ın %16,66 ve Agah Mamaloğlu'nun %16,66 payı bulunmaktadır. Ofis Holding'in ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ofis Holding'in toplam sermayesi 25.000.000 TL'dir.

Ofis Holding'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Galip YEŞİLBAŞ	%33,34	8.335.000
Salih YEŞİLBAŞ	%33,34	8.335.000
Agah MAMALOĞLU	%16,66	4.165.000
Bekir TAŞKALDIRAN	%16,66	4.165.000

OFİS HOLDİNG İŞTİRAKLERİ

Ofis Holding A.Ş., aşağıdaki tabloda da yer verildiği üzere, %15 oranında Ofis Yem'e, %30 oranında Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %21 oranında Rella Unlu A.Ş.'ye, %30 oranında Promaksgrain A.Ş.'ye ve %9 oranında As Ofis A.Ş.'ye ortaktır.

Ofis Holding'in İştirak Ettiği Şirketler	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Ofis Yem A.Ş.	%15	19.500.000
Rella Gida Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%30	3.000.000
Rella Unlu A.Ş.	%21	3.255.000
Promaksgrain A.Ş.	%30	3.000.000
As Ofis A.Ş.	%9	2.844.000

RELLA GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., peynir, lor ve çökelek imalatı alanında faaliyet göstermektedir. Ofis Holding'in %30, Teoman Durukan'ın %50, Galip Yeşilbaş'ın %5, Salih Yeşilbaş'ın %5, Agah Mamaloğlu'nun %5 ve Tuba Göğüş'ün %5 oranında pay sahibi olduğu merkezi İstanbul-Tuzla ilçesinde yer alan, ana faaliyet konusu peynir üretimi olan Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Manisa-Salihli'de 12.274 m^2 alan üzerine kurulu fabrikada 593 ton/gün süt işleme kapasitesine sahiptir. Ayrıca Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin de Rella Unlu A.Ş.'de %30, Bt Agro A.Ş.'de %50, IRC Dairy LTD. ŞTİ.'de %26 iştirak oranı vardır. Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin toplam sermayesi 10.000.000 TL'dir.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Rella Gıda'nın Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Ofis Holding A.Ş.	%30	3.000.000
Teoman Durukan	%50	5.000.000
Galip YEŞİLBAŞ	%5	500.000
Salih YEŞİLBAŞ	%5	500.000
Agah MAMALOĞLU	%5	500.000
Tuba GÖĞÜŞ	%5	500.000

RELLA UNLU MAMÜLLER GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Ofis Holding'in %21, Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %30, Teoman Durukan'ın %35, Emin Eymen Yeşilbaş'ın %7, Agah Mamaloğlu'nun %3,5, Tuba Göğüş'ün %3,5 oranında pay sahibi olduğu merkezi İstanbul-Tuzla ilçesinde yer alan, ana faaliyet konusu taze pastane ürünleri imalatı (yaş pasta, kuru pasta, poğaça, kek, börek, pay, turta, waffles vb.) olan Rella Unlu A.Ş. İstanbul-Tuzla'da fabrikada üretim yapmaktadır. Rella Unlu'nun ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Rella Unlu'nun toplam sermayesi 15.500.000 TL'dir.

Rella Unlu'nun Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Ofis Holding A.Ş.	%21	3.255.000
Teoman Durukan	%35	5.425.000
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%30	4.650.000
Emin Eymen YEŞİLBAŞ	%7	1.085.000
Agah MAMALOĞLU	%3,5	542.500
Tuba GÖĞÜŞ	%3,5	542.500

PROMAKSGRAİN ENDÜSTRİ TARIM ÜRÜNLERİ VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Ofis Holding'in %30, Galip Yeşilbaş'ın %54, Bekir Taşkaldıran'ın %8 ve Agah Mamaloğlu'nun %8 oranında paya sahip olduğu merkezi Ankara-Altındağ ilçesinde yer alan, ana faaliyet konusu tahıl ürünleri yem ham madde ticareti olan Promaksgrain A.Ş.'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ayrıca Promaksgrain, Ofis Enerji A.Ş. firmasının %100 pay sahibidir. Promaksgrain A.Ş.'nin toplam sermayesi 10.000.000 TL'dir.

Promaksgrain'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Galip YEŞİLBAŞ	%54	5.400.000
Ofis Holding A.Ş.	%30	3.000.000
Bekir Taşkaldıran	%8	800.000
Agah MAMALOĞLU	%8	800.000

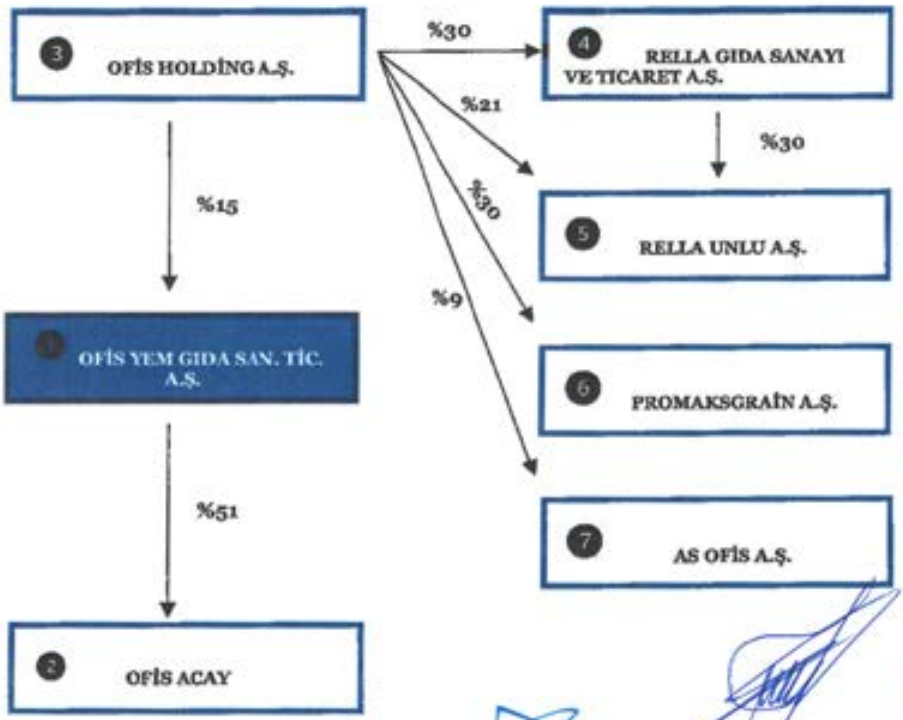
4 - Ağustos 2023

AS OFİS DAMIZLIK YUMURTA YEM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Ofis Holding'in %9, Naci Kaplan'ın %25, Arif Yakup Kaplan'ın %25, Salih Yeşilbaş'ın %16, Galip Yeşilbaş'ın %8, Agah Mamaloğlu'nun %6, Bekir Taşkaldıran'ın %6 ve Muzaffer Daşkın'ın %5 oranında pay sahibi olduğu, merkezi Sakarya-Kaynarca ilçesinde yer alan beyaz et ve damızlık yumurta yetiştiriciliği-üretimi ve küçükbaş hayvan yem üretimi faaliyeti olan As Ofis A.Ş.'nin ortaklık bilgilerine aşağıda yer verilmiştir. As Ofis A.Ş.'nin toplam sermayesi 31.600.000 TL'dir.

As Ofis'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Ofis Holding A.Ş.	%9	2.844.000
Naci KAPLAN	%25	7.900.000
Arif Yakup KAPLAN	%25	7.900.000
Salih YEŞİLBAŞ	%16	5.056.000
Galip YEŞİLBAŞ	%8	2.528.000
Agah MAMALOĞLU	%6	1.896.000
Bekir Taşkaldıran	%6	1.896.000
Muzaffer DAŞKIN	%5	1.580.000

İşbu İzahname'nin onay tarihi itibarıyla Şirket'in dahil olduğu grubun ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in sadece doğrudan bağlı ortaklığı olup herhangi bir dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı	Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedek Akçe	Net Dönem Karı/ Zararı
OFİS ACAY	Ankara/ Çubuk	Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı	%51	5.000.000 TL	-	1.000.000	24.818.362,70 TL

Ayrıca şirket ortaklarının yukarıda dolaylı ve doğrudan bağlı ortaklıklarının haricinde ortak veya yönetimde söz sahibi olduğu firmaların dökümü aşağıdaki gibidir:

AKAVİ SÜT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Teoman Durukan'ın %50, Galip Yeşilbaş'ın %15, Salih Yeşilbaş'ın %15, Agah Mamaloğlu'nun %10, Hasan Cem Taşkaldıran'ın %5, Tuğba Göğüş'ün %5 oranında pay sahibi olduğu, merkezi Manisa ili, Salihli ilçesinde bulunan, peynir altı suyu ticareti ve soğuk hava depoculuğu iştigal konusu olan Akavi Süt'ün ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir:

Akavi Süt'ün Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Teoman DURUKAN	%50	2.500.000
Galip YEŞİLBAŞ	%15	750.000
Salih YEŞİLBAŞ	%15	750.000
Agah MAMALOĞLU	%10	500.000
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	%5	250.000
Tuğba GÖĞÜŞ	%5	250.000

BT AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş

İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç Dış Tic. A.Ş.'nin %50, Rella Gıda A.Ş.'nin %50 oranında pay sahibi olduğu, merkezi Manisa ili, Salihli ilçesinde bulunan, süt besiciliği ve tarım ürünleri ticareti iştigal konusu olan BT Agro'nun ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir:

BT Agro'nun Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç Dış Tic. A.Ş.	%50	2.500.000
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%50	2.500.000

İZMİR OFİS YEM GIDA TARIM HAYVANCILIK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.

Galip Yeşilbaş'ın %30, Salih Yeşilbaş'ın %30, Agah Mamaloğlu'nun %15, Hasan Cem Taşkaldıran'ın %15, Muzaffer Dişkın'ın %10 oranında pay sahibi olduğu, merkezi Ankara ili, Çubuk olan, büyükbaş hayvan yetiştiriciliği ve tarım ürünleri ticareti iştigal konusu olan İzmir Ofis Yem'in ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir:

4 - Ağustos 2023

İzmir Ofis Yem'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Galip YEŞİLBAŞ	%30	300.000
Salih YEŞİLBAŞ	%30	300.000
Agah MAMALOĞLU	%15	150.000
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	%15	150.000
Muzaffer DAŞKIN	%10	100.000

OFİS ENERJİ MADEN PETROL LOJİSTİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu, merkezi Ankara ili, Altındağ ilçesinde bulunan, alçı taşı üretimi ve kömür alım satımı ticareti iştigal konusu olan Ofis Enerji'nin ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir:

Hissedar – Akavi Süt	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	%100	12.000.000

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarını arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket'in finansal kiralama veya faaliyet kiralaması yoluyla edindiği maddi duran varlıkları bulunmaktadır. Manisa fabrikası kapasite artışı için makine teçhizat Ak leasing aracılığıyla satın alma gerçekleşmiştir.

Grubun 31.03.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	01 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler	31 Mart 2023
Maliyet:						
Arazi ve arsalar	74.697.858	807.237	-	-	-	75.505.095
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	320.419	-	-	-	-	320.419
Binalar	46.076.149	-	-	-	-	46.076.149
Tesis, makine ve cihazlar	40.777.946	1.608.714	-	-	-	42.386.660
Taşıtlar	33.272.770	3.652.287	(2.195.327)	-	-	34.729.730
Demirbaşlar	2.743.090	343.348	(3.700)	-	-	3.082.738
Özel maliyetler	1.512.067	-	-	-	-	1.512.067
Yapılmakta olan yatırımlar	101.394.282	6.838.653	-	-	-	108.232.935
Toplam	300.794.581	13.250.239	(2.199.027)	-	-	311.845.793
Birikmiş amortisman:						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(293.106)	(7.520)	-	-	-	(300.626)
Binalar	-	(312.031)	-	-	-	(312.031)
Tesis, makine ve cihazlar	(18.462.011)	(1.078.139)	-	-	-	(19.540.150)
Taşıtlar	(7.706.521)	(1.612.492)	462.964	-	-	(8.856.049)
Demirbaşlar	(1.209.539)	(114.558)	3.700	-	-	(1.320.397)
Özel maliyetler	(409.701)	(115.938)	-	-	-	(525.639)

4.- Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Toplam	(28.080.878)	(3.240.678)	466.664	-	-	(30.854.892)
Net defter değeri	272.713.703					280.990.901

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	1997-2022	26.065	Adana	74.697.858	İşletme	-	-	-
		331.036	Ankara		İşletme	-	-	-
		42.412	Manisa		İşletme	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2021-2022	-	Ankara	27.313	İşletme			
Binalar	1997-2022	3.249	Ankara	46.076.149	İşletme	-	-	-
		3.700	Manisa		İşletme	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2001-2022	-	Ankara	22.315.935	İşletme	-	-	-
	2012-2022		Manisa		İşletme	-	-	-
Taşıtlar	2010-2022	-	Ankara	25.566.249	İşletme	-	-	-
			Manisa		İşletme	-	-	-
Demirbaşlar	2000-2022		Ankara	1.533.551	İşletme	-	-	-
	2012-2022		Manisa		İşletme	-	-	-
Özel Maliyetler	1997-2022	-	Ankara	1.102.366	İşletme			
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2021-2022		Ankara	101.394.282	İşletme	-	-	-
	2021-2022		Manisa		İşletme	-	-	-
	2020-2022		Adana		İşletme	-	-	-
Toplam								

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Ofis Yem'e ilişkin Çubuk ve Salihli fabrikalarının "ÇED gerekli değildir ve ÇED muafiyeti" belgesi bulunmaktadır. Ayrıca, bağlı ortaklığı Ofis Acay A.Ş.'nin Kars ilinde mukim fabrikasına ilişkin "ÇED gerekli değildir ve ÇED muafiyeti" belgesi bulunmaktadır.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'e ilişkin maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sadece taşınmazlar üzerinde ipotek durumu söz konusudur. Detayı aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı	Banka
Yem Fabrikası (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	İşletme Kredisi Kullanımı	31.10.2013	5.500.000 TL	Garanti BBVA
Tarla (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	Yatırım Kredisi	10.05.2022	300.000.000 TL	Halk Bankası
Yem Fabrikası (Kars)	İpotek	Ofis Acay	İşleteme Kredisi Kullanımı	29.04.2013	15.000.000 TL	Akbank
Tarla (Kars)	İpotek	Ofis Acay	GES Yatırım Kredisi	01.10.2021	650.000 TL	Ziraat Bankası
Tarla (Kars)	İpotek	Ofis Acay	İşleteme Kredisi Kullanımı	04.03.2015	350.000 TL	Ziraat Bankası
Yem Fabrikası (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	İşletme Kredisi Kullanımı	01.07.2015	2.010.000 EUR	Garanti BBVA
Tarla (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	GES Yatırım Kredisi	30.12.2022	2.150.000 TL	Ziraat Katılım

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklara ilişkin 31.12.2022 tarihi itibarıyla Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerleme yapılmıştır. Yapılan değerlemeye ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
ANKARA/ÇUBUK/ TAŞPINAR	19.01.2016	3.150.000 TL	03.01.2023/ SPK-2022-39	Yatırım Amaçlı	2.718.000 TL
ANKARA/ÇUBUK/ TAŞPINAR	19.01.2016	530.000 TL	03.01.2023/ SPK-2022-39	Yatırım Amaçlı	476.000 TL
ANKARA/ÇUBUK/ SÜNLÜ	6.02.2015	32.100.000 TL	03.01.2023/ SPK-2022-35	Maddi Duran Varlık	22.463.415 TL

ANKARA/ GÖLBAŞI/AHİBOZ/ İMAR	21.04.2015	3.400.000 TL	04.01.2023/ SPK-2022-37	Maddi Duran Varlık	3.020.327 TL
ANKARA/ GÖLBAŞI/AHİBOZ/ İMAR	21.04.2015	3.400.000 TL	04.01.2023/ SPK-2022-37	Maddi Duran Varlık	3.006.477 TL
ANKARA/ GÖLBAŞI/OYACA	4.10.2012	1.465.000 TL	02.01.2023/SPK-2022-36	Yatırım Amaçlı	1.414.000 TL
ANKARA/GÖLBAŞI/ OYACA	10.06.2010	2.760.000 TL	02.01.2023/SPK-2022-36	Yatırım Amaçlı	2.640.000 TL
ANKARA/GÖLBAŞI/ OYACA	31.12.2013	975.000 TL	02.01.2023SPK-2022-36	Yatırım Amaçlı	939.138 TL
ANKARA/ POLATLI	21.11.2022	865.000 TL	04.01.2023/ SPK-2022-38	Yatırım Amaçlı	536.779 TL
MANİSA/SALİHLİ/ ÇÖKELEK	7.11.2012	8.270.000 TL	12.01.2023/ SPK-2023-2	Yatırım Amaçlı	7.923.706 TL
MANİSA/SALİHLİ/ ÇÖKELEK	22.12.2011	25.665.000 TL	12.01.2023/ SPK-2022-41	Maddi Duran Varlık	19.740.220 TL
ANKARA/ÇUBUK/	6.02.2015	1.000.000 TL	03.01.2023/ SPK-2023-1	Yatırım Amaçlı	802.721 TL
ANKARA/ÇUBUK/ SÜNLÜ	6.02.2015	18.081 TL	03.01.2023/ SPK-2022-35	Maddi Duran Varlık	0,00
ANKARA/BALA/ BÜYÜKBIYIK	2.09.2022	4.000.000 TL	31.01.2023/ SPK-2022-40	Yatırım Amaçlı	-888.000 TL
ADANA/SARIÇAM/ MİSİS(YAKAPINAR)	24.08.2020	36.260.000 TL	09.01.2023 / SPK-2022-33	Maddi Duran Varlık	29.602.850 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	10.000 TL	10.01.2023/SPK-2022-34	Yatırım Amaçlı	8.694 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	10.000 TL	10.01.2023/SPK-2022-34	Yatırım Amaçlı	9.546 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	85.000 TL	10.01.2023/SPK-2022-34	Yatırım Amaçlı	80.674 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	90.000 TL	10.01.2023/SPK-2022-34	Yatırım Amaçlı	85.265 TL
KARS/ MERKEZ	1.11.2018	1.175.000 TL	18.01.2023/ SPK-2022-42	Maddi Duran Varlık	13.883.763 TL
KARS/ MERKEZ	1.11.2018	1.000.000 TL	18.01.2023/ SPK-2022-42	Maddi Duran Varlık	
KARS/ MERKEZ	1.11.2018	12.825.000 TL	18.01.2023/ NSPK-2022-42	Maddi Duran Varlık	
KARS/ MERKEZ	1.11.2028	625.000 TL	18.01.2023/ SPK-2023-17	Maddi Duran Varlık	552.000 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	100.000 TL	10.01.2023/SPK-2022-34	Yatırım Amaçlı	94.903 TL

4 - Ağustos 2023

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olmuş olduğu maddi olmayan duran varlık kalemlerine ilişkin detay tablosu aşağıdaki gibidir:

(TL)	01 Ocak 2023	Alımlar	Çıkışlar	31 Mart 2023
Maliyet:				
Haklar	566.672	-	-	566.672
Toplam	566.672	-	-	566.672
Birikmiş amortisman:				
Haklar	(488.315)	(6.916)	-	(495.231)
Toplam	(488.315)	(6.916)	-	(495.231)
Net defter değeri	78.357			71.441

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlık kalemleri içerisinde lisanslar, ERP sistemi, finansal kiralama yoluyla elde edilmiş olan kullanım hakları, kiralanan ve kullanım hakkı Şirket'e geçen taşınmazların maliyetlerinden oluşmaktadır.

Söz konusu sahip olunan tüm varlıklar üretim tesisinin önemli bir parçasıdır. Kullanılan muhasebe, üretim, sevkiyat, lojistik vb. tüm departmanlar birbirleri ile eş zamanlı ve bütün şekilde çalışmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar toplam duran varlıkların %0,03'ünü oluşturmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021,31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU				
Finansal Durum Tablosu (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.467.115	75.672.382	329.881.794	114.680.319
Finansal Yatırımlar	367.193	694.303	207.940.438	213.742.815
Ticari Alacaklar	310.338.844	600.262.539	1.176.666.671	1.542.191.364
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*37.385.748*	*55.864.325*	*152.082.078*	*262.042.066*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*272.953.096*	*544.398.214*	*1.024.584.593*	*1.280.149.298*
Diğer Alacaklar	31.174.625	44.230.793	46.689.436	55.057.288
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*18.103.365*	*27.879.813*	*11.807.589*	*19.440.096*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*13.071.260*	*16.350.980*	*34.881.847*	*35.617.192*
Stoklar	155.562.866	246.496.094	295.897.569	475.803.426
Canlı Varlıklar	113.742	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	24.030.935	41.311.352	125.071.174	235.206.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	46.792	-	60.243
Diğer Dönen Varlıklar	11.478.936	23.292.240	37.232.521	24.878.876
Toplam Dönen Varlıklar	**544.534.256**	**1.032.006.495**	**2.219.379.603**	**2.661.621.048**
Diğer Alacaklar	118.821	118.821	4.200	4.200

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	37.636.042	36.900.464	18.346.000	18.346.000
Maddi Duran Varlıklar	45.319.530	102.824.649	272.713.703	280.990.901
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.528	29.619	78.357	71.441
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.467.896	6.155.350	59.361.535	38.054.929
Toplam Duran Varlıklar	**87.495.817**	**146.028.903**	**350.503.795**	**337.467.471**
TOPLAM VARLIKLAR	**632.030.073**	**1.178.035.398**	**2.569.883.398**	**2.999.088.519**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	229.488.770	400.450.347	927.626.008	942.549.425
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.918.097	36.269.380	184.097.465	260.160.886
Ticari Borçlar	101.395.081	315.684.148	431.473.939	681.438.868
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*11.910.318*	*20.724.498*	*16.354.202*	*112.510.552*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*89.484.763*	*294.959.650*	*415.119.737*	*568.928.316*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.342.871	2.036.394	4.715.089	8.599.549
Diğer Borçlar	14.084.002	28.683.497	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Taraflara DiğerBorçlar	*14.084.002*	*28.480.694*	*9.836.364*	*5.306.382*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	*202.803*	-	-
Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	100.552.721	105.745.704
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	-	-	*3.746.382*	*313.025*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	*39.158.018*	*34.413.434*	*96.806.339*	*105.432.679*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.068.780	6.088.718	2.442.348	2.004.434

4 - Ağustos 2023

Kısa Vadeli Karşılıklar	240.564	385.192	1.456.237	1.756.566
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*240.564*	*318.192*	*1.112.509*	*1.412.838*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	*67.000*	*343.728*	*343.728*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	125.517	366.131	1.846.259	3.440.361
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**395.821.700**	**824.377.241**	**1.664.046.430**	**2.011.002.175**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	48.869.902	21.482.843	256.693.383	255.014.053
Diğer Borçlar	-	11.325	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*1.696.451*	*2.117.201*	*8.763.286*	*5.286.719*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.716.799	11.134.943	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**56.283.152**	**34.746.312**	**265.456.669**	**260.300.772**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	(23.590.906)	(23.590.906)	(23.590.906)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.664.739	46.020.527	72.346.293	74.418.663
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	*14.976.337*	*46.170.167*	*76.675.975*	*76.675.975*
- Tanımlanmış Fayda Planları	*(311.598)*	*(149.640)*	*(4.329.682)*	*(2.257.312)*

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

150 YEM GIDA SAN. İÇ. A.Ş.

Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.334.419	12.532.243	12.540.171	27.994.901
Diğer Yedekler	-	27.864.817	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	84.776.450	22.728.239	107.374.995	404.011.304
Net Dönem Karı/Zararı	55.149.613	85.531.415	312.091.039	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	17.825.510	29.618.707	33.999.657
Toplam Özkaynaklar	**179.925.221**	**318.911.845**	**640.380.299**	**727.785.572**
TOPLAM KAYNAKLAR	**632.030.073**	**1.178.035.398**	**2.569.883.398**	**2.999.088.519**

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, canlı varlıklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 üç aylık mali tabloları incelendiğinde dönen varlıkların sırasıyla 544.534.256 TL, 1.032.006.495 TL, 2.219.379.603 TL ve 2.661.621.048 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2020 yılından 2021 yılına %90, 2021'den 2022 yılı sonuna %115 artış göstermiştir. Dönen varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 üç aylık dönemde sırasıyla %86, %88, %86 ve %89 olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %4'ünü nakit ve nakit benzerleri, %8'ini finansal yatırımlar, %58'ini ticari alacaklar, %18'ini stoklar, %6'sını peşin ödenmiş giderler, geriye kalan %6'lık kısmı diğer dönen varlıklar, diğer alacaklar ve cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar oluşturmaktadır.

Şirket, her yıl düzenli olarak dönen varlıklarını büyütmektedir. Dönen varlıkların her yıl artış göstermesinin sebebi, satış ve pazarlama faaliyetlerinde ve yapılan Ar-Ge çalışmaları sonucunda ülkenin yem pazarında etkin firmalardan biri olmak için pazarı yakından takip etmesidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kalemi; kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Banka kalemi altında hem TL hem döviz cinsinden vadeli ve vadesiz mevduatlar bulunmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 11.467.115 TL, 75.672.382 TL ve 329.881.794 TL olarak ve 2023 ilk üç aylık dönemde 114.680.319 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemler süresince, nakit ve nakit benzerlerinin toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %2, %6, %13 ve %4 olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinde 2020'den 2021'e %560, 2021'den 2022'ye %336 artış gerçekleşmiştir. 2023 ilk üç aylık dönemde mevcut nakitteki düşüş öz tüketim amaçlı GES yatırımlarından ve ham madde sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar; kur korumalı vadeli mevduatlar, hisse senetleri ve vadeli işlem ve opsiyon piyasası yatırımları hesaplarından oluşmaktadır. Şirket'in finansal yatırımları geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 367.193 TL, 694.303 TL, 207.940.438 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 213.742.815 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemler süresince, finansal yatırımların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %0,1 %0,1, %8 ve %7 olarak gösterilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların büyüklüğü 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 310.338.844 TL, 600.262.539 TL ve 1.176.666.671 TL ve 1.542.191.364 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların toplam varlıklar içerisindeki oranı aynı dönemler süresince sırasıyla %49, %51, %46 ve %51'dir.

Şirket'in ticari alacaklarında, 2020 yılından 2021 yılına %93, 2021 yılından 2022 yılına %96 oranında bir artış gerçekleşmiştir. 2023 üç aylık dönemde 1.542.191.364 TL olmasının ana sebebi yapılan pazarlama faaliyetlerinden, pazar alanının genişlemesinden ve ham madde fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2020 yılında 87 gün olan alacak devir hızı, 2021 yılında 69 güne, 2022 yılında 56 güne, 2023 üç aylık dönem itibarıyla 62 güne düşmüştür.

2021 yıl sonu itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki bir önceki yıla göre %99, 2022 yılı ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki bir önceki yıla göre %88 oranlarında artış göstermiştir. İlişkili taraflardan ticari alacaklar yıllara göre sırasıyla 37.385.748 TL, 55.864.325 TL, 152.082.078 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 262.042.066 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların, ticari alacaklar içindeki oranı %17'dir. 31.03.2022 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların 262.042.066 TL olması ilişkili taraflara piyasa şartlarına göre ticari anlamda satımdan kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar kaleminin altında verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan alacaklar, vergi dairesinden alacaklar ve diğer alacaklar kalemleri bulunmaktadır. Son yıllara göre diğer alacaklar sırasıyla 31.174.625 TL, 44.230.793 TL, 46.689.436 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 55.057.288 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı yıllara göre sırasıyla %5, %4, %2 ve %2'dir.

Stoklar

Stoklar kalemi; ilk madde ve malzeme, ticari mallar, diğer stoklar ve stok değer düşüklüğü karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde stoklar, sırasıyla 155.562.866 TL, 246.496.094 TL, 295.897.569 TL ve 475.803.426 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların toplam varlıklar içindeki payı aynı süre zarfında sırasıyla %25, %21, %12 ve %16 olmuştur. 2020'den 2021'e %59, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %20, artış meydana gelmiştir.

Şirket'in stok gün süresi 2020 yılında 48 gün, 2021 yılında 31 gün, 2022 yılında 16 gün ve 2023 ilk üç aylık dönemde 21 gün olarak gerçekleşmiştir.

4 - Ağustos 2023

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler kalemi; peşin ödenmiş sigorta giderleri, verilen sipariş avansları ve diğer peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde peşin ödenmiş giderler, sırasıyla 24.030.935 TL, 41.311.352 TL, 125.071.174 TL ve 235.206.717TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderlerin toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %4, %4, %5 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. 2020'den 2021'e %72, 2022 yılında ise 2021 yıl sonuna göre %203 oranlarında artış meydana gelmiştir.

Son dönemdeki peşin ödenmiş giderlerin 235.206.717TL olmasının nedeni, yatırımı devam etmekte olan öz tüketim amaçlı GES yatırımlarından, Adana fabrikasının malzeme alımları için verilen avanslardan ve Samsun'da fizibilite çalışmaları devam eden yem fabrikasının arazi satın alınması için Samsun Gıda İhtisas OSB'ye ödenen satın alma avansından kaynaklanmaktadır. Ayrıca bunun yanında ham madde ve ticari mal alımı için ödenen verilen sipariş avansları mevcuttur.

31.03.2023 itibarıyla ilişkili taraflardaki görülen artışın temel nedeni Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'ye yapılan GES yatırımı proje ödemeleridir.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2020 ve 2022'de yer almamaktadır. 2021 yılında 46.792 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 60.243 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar; devreden katma değer vergisi ve verilen personel avanslarından oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 11.478.936 TL, 23.292.240 TL, 37.232.521 TL ve 24.878.876 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %2, %2, %1 ve %1 olmuştur. 2020'den 2021'e %103, 2021'den 2022'ye %60 artmıştır.

Duran Varlıklar

Duran varlıklar diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönem incelendiğinde duran varlıkların sırasıyla 87.495.817 TL, 146.028.903 TL, 350.503.795 TL ve 337.467.471 TL olduğu görülmektedir. Duran varlıklar, 2020 yılından 2021 yılına %67 ve 2021'den 2022 yılına %140 artış göstermiştir. Duran varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla %14, %12, % 14 ve %11 olarak gerçekleşmiştir. Duran varlık artışlarının en büyük kısmı maddi duran varlıklardan kaynaklanmaktadır. Şirket, 2023 yıl sonunda faaliyete geçirmeyi planladığı Adana fabrikası için arazi satın almış ve Şirket'in 2025 yılında faaliyete geçireceği Samsun fabrikası için arazi satın almalarından kaynaklı maddi duran varlıklarında artış meydana gelmiştir. Ayrıca, mevcut üretim tesislerinde kapasite yenileme ve artışı için Ankara ve Salihli fabrikalarında modernizasyon ve yenileme yatırım harcamalarından kaynaklı makine ve teçhizat yatırımları; maddi duran varlıklarındaki artışın sebebidir.

31.03.2023 itibarıyla duran varlıkların %83'ünü maddi duran varlıklar, %5'ini yatırım amaçlı gayrimenkuller, geriye kalan %12'lik kısmı diğer alacaklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı oluşturmaktadır.

4 - Ağustos 2023

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller arazilerden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 37.636.042 TL, 36.900.464 TL, 18.346.000 TL ve 18.346.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %6, %3, %1 ve %1 olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde 2020'den 2021'e %2 azalış, 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %50 azalış yaşanmıştır. 2022 yılındaki azalış, Kocaeli-Körfez sınırları içerisindeki arazilerin ve arsaların elden çıkarılmasından kaynaklanmaktadır. Satış sebebiyle işletmenin arazi ve arsaları ile fon sağlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar; arazi ve arsalar, makine, tesis ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve birikmiş amortismanlar alt kalemlerinden oluşmakta olup, duran varlıklar içinde en çok paya sahip olan kalemdir. Geçtiğimiz yıllarda Şirket'in maddi duran varlıkları 45.319.530 TL, 102.824.649 TL, 272.713.703 TL olarak ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 280.990.901 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %7, %9, %11 ve %9 olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları 2020'den 2021'e %127 oranında, 2021'den 2022 yılına %165 oranında artış göstermiştir.

Şirket, 14.12.2021 tarihinde 2023 yıl sonunda faaliyetini başlatmayı düşündüğü Adana fabrikası için Organize Sanayi Bölgesi'nde arazi yatırımı yapmıştır. 2022 yılı içinde alınan bu arazinin yem fabrikası inşaatı ile ilgili yapı ruhsatı çıkarılmış olup, yatırımı ve yapımı devam etmektedir. Ayrıca, Adana yem fabrikası yatırımının tamamlanmasının ardından Samsun ilinde Samsun fabrika yatırımı için Organize Sanayi Bölgesinde arazi satın alımı yapılmıştır.

Şirket, 31.12.2022 tarihi itibarıyla arazi-arsa ve binalarını yeniden değerlemeye tabi tutarak gerçeğe uygun değerini hesaplamıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar geçtiğimiz yıllarda 53.528 TL, 29.619 TL, 78.357 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 71.441 TL olarak gerçekleşmiştir.

İşbu İzahname'de yer alan tüm bilanço dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlığın artış sebebi haklar kaleminden kaynaklıdır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlığı; kıdem tazminatı karşılığı, stoklarla ilgili düzeltmeler, ticari alacak reeskontları, şüpheli alacak karşılığı, kredi faiz tahakkuku, kullanılmayan izin karşılığı, dava gider karşılığı, kullanım hakkı varlıkları, vergi teşvik indirimi, aktifleştirilen finansman giderlerinin iptali ve diğer düzeltmelerin etkisi kalemlerinden oluşmaktadır.

2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 4.467.896 TL, 6.155.350 TL, 59.361.535 TL ve 38.054.929 TL olmuştur. Ertelenmiş vergi varlığı 2020'den 2021'e %38, 2021'den 2022 yılına %864 artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli

yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemi finansal tabloları incelendiğinde kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 395.821.700 TL, 824.377.241 TL, 1.664.046.430 TL ve 2.011.002.175 TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %63, %70, % 65 ve %67 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılından 2021'e %108, 2021'den 2022'ye %102 oranında artış göstermiştir. 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %47'sini kısa vadeli borçlanmalar, %34'ünü ticari borçlar, %13'ünü uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, %5'ini ertelenmiş gelirler ve kalan kısmı da çalışanlara sağlanan fayda ve hizmetler, diğer kısa vadeli yükümlülükler ve kısa vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. Geçtiğimiz üç yıla ait finansal tablolar ile 2023 ilk üç aylık finansal tablolar incelendiğinde kısa vadeli borçlanmaların sırasıyla 229.488.770 TL, 400.450.347 TL, 927.626.008 TL ve 942.549.425 TL olduğu görülmektedir. Aynı dönemde kısa vadeli borçlanmaların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı %36, %34, %36 ve %31 olarak gerçekleşmiştir. 2020'den 2021'e %74 oranında, 2021 yılından 2022 yılına %132 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların tamamı banka kredileridir.

Kısa vadeli borçların 31.03.2023 itibarıyla 942.549.425 TL olarak gerçekleşmesinin temel nedeni, şirketin ham madde ihtiyacı için işletme sermayesinin karşılanmasıdır. Cari yılda işletmenin ticarette ve üretimde kullanacağı ham madde alımları için yapmış olduğu harcamanın yanı sıra GES, Adana ve Samsun fabrikaları yatırımları için de harcamalar yapılmıştır.

Yıllara göre artış gösteren banka kredilerinde TL cinsinden borçlanılmıştır. Kur riski bulunmamasına rağmen yem ham maddelerinde dışa bağımlılık söz konusu olduğundan kurdaki artışlar birim fiyatlar üzerinde artış meydana getirdiğinden finansman ihtiyacı olarak yansımaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları finansal kiralama işlemlerinden borçlardan ve uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmından oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 5.918.097 TL, 36.269.380 TL, 184.097.465 TL ve 260.160.886 TL olmuştur. Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı sırasıyla %1, %3, %7 ve %9 oranında gerçekleşmiştir. Bu kalemde 2020'den 2021'e %513 oranında, 2021'den 2022'ye %408 oranında artış gözlenmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar; ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari borçların büyüklüğü 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 101.395.081 TL, 315.684.148 TL, 431.473.939 TL ve 681.438.868 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçların toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %16, %27, %17 ve %23'tür.

Şirket'in ticari borçlarında 2020 yılından 2021 yılına %211, 2021 yılından 2022 yılına %37 oranında bir artış gerçekleşmiştir. Ticari borçların 31.03.2023 itibarıyla 681.438.868 TL olarak gerçekleşmesinin ana nedeni ana nedeni Şirket'in ticari ve ham madde ihtiyaçlarının yanı sıra Adana ilinde devam eden yeni GES ve fabrika yatırımlarının kısa vadeli borca isabet eden tutarından kaynaklanmaktadır.

4 - Ağustos 2023

2021 yıl sonu itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar bir önceki yıla göre %230, 2022 yılı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar bir önceki yıla göre %41 artış göstermiştir. İlişkili taraflara ticari borçlar yıllara göre sırasıyla 11.910.318 TL, 20.724.498 TL, 16.354.202 TL ve 112.510.552 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçların, ticari borçlar içindeki oranı %17'dir. Ticari borçlar bakiyesi büyük oranda ham madde (mısır, kepek, DDGS, buğday vb.) ticari borçlarından oluşmaktadır. Ham madde alımlarının vadeleri büyük oranda yurt dışı ithalat ödemeleri için açılan akreditif borçlarından kaynaklanmakta olup vadeleri peşin ile 1 yıl arasında değişiklik göstermektedir.

Ticari borçların gün sayıları, bilançoda yer alan ticari borçlar kaleminin satışlarının maliyetine oranının dönem içerisindeki gün sayısı ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2020'de 31 gün, 2021'de 40 gün, 2022'de 23 gün ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 30 gün olarak bulunmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar personele borçlar, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler ve ödenecek sosyal güvenlik primlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2023 ilk üç döneme ait finansal tablolar incelendiğinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların sırasıyla 1.342.871 TL, 2.036.394 TL, 4.715.089 TL ve 8.599.549 TL olduğu görülmektedir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2020'den 2021'e %52, 2021'den 2022'ye %132 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde Şirket'in diğer borçları sırasıyla 14.084.002 TL, 28.683.497 TL, 9.836.364 TL ve 5.306.382 TL olmuştur. 2020'den 2021'e %104 artış ve 2021'den 2022'ye %66 azalış göstermiştir. Diğer borçların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %2, %2, %0,4 ve %0,2 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2022 yılı ve 2023 üç aylık dönemleri içerisinde ortaklara olan borç bakiyesini ödemiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler; ilişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları ve gelecek aylara ait gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. Son yıllara ve 2023 ilk üç aylık döneme ait finansal tablolar incelendiğinde ertelenmiş gelirler kaleminin sırasıyla 39.158.018 TL, 34.413.434 TL, 100.552.721 TL ve 105.745.704 TL olduğu görülmektedir. Ertelenmiş gelirlerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %6, %3, %4 ve %4 olarak gerçekleşmiştir. Müşteriler ile peşin, vadeli ve ön ödemeli çalışma şekillerine göre alınan sipariş avanslarının tutarlarında değişiklik olabilmektedir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan ve diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 2020'de 240.564 TL, 2021'de 385.192 TL, 2022'de 1.456.237 TL ve 2023 ilk 3 aylık dönemde 1.756.566 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler; 2020'de 125.517 TL, 2021'de 366.131 TL, 2022'de 1.846.259 TL, 2023 ilk 3 aylık dönemde ise 3.440.361 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli yükümlülükler; uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönem finansal tabloları incelendiğinde uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 56.283.152 TL, 34.746.312 TL, 265.456.669 TL ve 260.300.772 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %9, %3, %10 ve %9 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılından 2021'e %38 oranında azalış, 2021'den 2022'ye %664 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında yapımına başlanan Adana Yem Fabrikası'nın 120 milyon TL'lik (1+4 yıl) yatırım kredisiyle Şirket'in yükümlülükleri %664 artışla 265,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

31.03.2023 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %98'ini uzun vadeli borçlanmalar, %2' sini uzun vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kıdem tazminatı ve izin karşılıklarından oluşmakta olup ertelenmiş vergi yükümlülükleri ise maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı defter değerleri ile düzeltilmiş değerleri arasındaki net fark ve maddi duran varlık değerleme farklarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar 2020'de 48.869.902 TL, 2021'de 21.482.843 TL, 2022'de 256.693.383 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 255.014.053 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %8, %2, %10 ve %9'dur. Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden ve finansal kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır. Uzun vadeli borçlanmalar 2020'den 2021'e %56 oranında azalış, 2021'den 2022'ye %1095 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmakta olup 2020, 2021, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönem yıllarında sırasıyla 1.696.451 TL, 2.117.201 TL , 8.763.286 TL ve 5.286.719 TL'dir. Uzun vadeli karşılıkların ilgili yıllara göre toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,3, %0,2, %0,3 ve %0,2'dir.

Özkaynaklar

31.03.2023 ilk dönem itibarıyla 727.785.572 TL düzeyine ulaşan özkaynaklar aynı tarih itibarıyla toplam kaynaklar ve özkaynakların %25'ini oluşturmaktadır. Özkaynaklar bir önceki yıla göre 2021 yılında %77, 2022 yılında %101 oranında artış göstermiştir.

2020 yılında ödenmiş sermaye tutarı 20.000.000 TL'dir. 2021 yılı itibarıyla ödenmiş sermaye 130.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bu artış geçmiş yıl karlarında yer alan tutarın yasal yedeklerden ayrıldıktan sonra kalan tutarın sermayeye eklenmesi ile gerçekleşmiştir.

31.03.2023 ilk dönem itibarıyla özkaynakların %11'i net dönem karı, %18'i ödenmiş sermaye, %56'sı geçmiş yıl karları oluşturmaktadır.

Bugüne dek geçmiş yıl karlarından kar dağıtımı yapılmaması ve geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi Şirket'in otofinansmana önem verdiğini göstermektedir.

4 - Ağustos 2023

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş gelir tablosu aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOSU			
Gelir Tablosu (TL)	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2022 31.12.2022**
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750
Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)
BRÜT KAR / ZARAR	**100.800.528**	**289.052.160**	**663.148.482**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.172.193)	(13.108.728)	(25.704.337)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.737.315)	(58.013.475)	(128.899.526)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.331.593	28.379.300	54.306.813
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(41.194.878)	(87.851.671)	(53.029.213)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	**65.027.735**	**158.457.586**	**509.822.219**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	47.682.620	41.448.897	56.024.996
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(18.289)	(1.118.698)	(46.348)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(6.709.003)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	(10.647.747)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	**102.044.319**	**198.787.785**	**559.091.864**
Finansman Gelirleri	2.440.960	10.946.224	12.876.841
Finansman Giderleri (-)	(36.324.021)	(87.862.086)	(262.533.679)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	**68.161.258**	**121.871.923**	**309.435.026**
Dönem Vergi Gideri	(10.322.170)	(29.099.934)	(54.768.565)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.689.475)	(7.009.310)	66.703.905
DÖNEM KARI / ZARARI	**55.149.613**	**85.762.679**	**321.370.366**
Dönem Kar Dağıtımı	55.149.613	85.762.679	321.370.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	*231.264*	9.279.327
Ana Ortaklık Payları	*55.149.613*	*85.531.415*	312.091.039
Pay Başına Kazanç	0,42	0,66	2,40

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 4 - Ağustos 2023
OFİS YEM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÜÇ AYLIK KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
Gelir Tablosu (TL)	**01.01.2022 31.03.2022**	**01.01.2023 31.03.2023**
Hasılat	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
BRÜT KAR / ZARAR	150.211.496	200.349.619
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.590.121)	(10.152.521)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.069.976)	(38.213.955)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.585.784	29.051.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(31.679.082)	(16.775.560)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	108.458.101	164.259.136
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.218.188	11.977.537
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(81.705)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	(1.340.069)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	119.676.289	174.814.899
Finansman Gelirleri	2.448.021	3.015.627
Finansman Giderleri (-)	(33.579.431)	(70.348.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	88.544.879	107.481.652
Dönem Vergi Gideri	(17.431.297)	(2.012.582)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(3.350.356)	(20.658.044)
DÖNEM KARI / ZARARI	67.763.226	84.811.026
Dönem Kar Dağıtımı	67.763.226	84.811.026
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*2.428.233*	*3.859.073*
Ana Ortaklık Payları	*65.334.993*	*80.951.953*
Pay Başına Kazanç	0,50	0,62

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosundaki Önemli Değişiklikler

Kapsamlı Gelir Tablosu TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
Brüt Kâr/Zararı	100.800.528	289.052.160	663.148.482	150.211.496	200.349.619

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2020 yılında 1.299.205.241 TL, 2021 yılında 3.169.029.240 TL, 2022 yılında 7.609.085.750 TL, 2022 ilk dönem 1.544.704.167 TL ve 2023 ilk dönem 2.254.090.063 TL olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında bir önceki yıla göre %144 artış gösteren toplam hasılat 2022 yılında bir önceki yıla göre %140 artış, 2023 ilk dönem bir önceki döneme göre %46 artış göstermiştir. 2021 yılında meydana gelen artışın ana kaynağı, üretilen yem mamulunun yanında ham maddelerinin ticaretinin yapılmasıyla Şirket'in ticari faaliyetlerine yeni bir ivme kazandırılmasıdır. Bu artış 2022 yılında ve 2023 ilk döneminde devam etmiştir. 2022 yılında kapasitede meydana gelen artışla aynı dönemde gerçekleşen fiyat artışları hasılattaki artışın nedeni olarak ön plana çıkmaktadır.

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti (-) TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
İlk madde ve malzeme giderleri	(796.985.875)	(1.331.843.729)	(3.033.352.017)	(571.051.083)	(879.082.633)
Satılan ticari mal maliyeti	(371.355.889)	(1.497.692.719)	(3.778.934.266)	(801.804.255)	(1.139.563.849)
Genel üretim giderleri	(12.134.021)	(21.048.132)	(103.673.298)	(17.060.256)	(33.224.935)
Personel ücret gideri	(14.138.761)	(23.282.297)	(17.416.754)	(3.607.031)	(6.958.496)
Stok değer düşüklüğü	-	(4.017.490)	(7.338.598)	(87.891)	6.487.463
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.752.072)	(1.978.921)	(5.222.335)	(882.155)	(1.397.994)
Mamul stoklarındaki değişim	(2.038.095)	(113.742)	-	-	
Toplam Satışların Maliyeti (-)	**(1.198.404.713)**	**(2.879.977.080)**	**(6.945.937.268)**	**(1.394.492.671)**	**(2.053.740.444)**

Şirket'in satışlar maliyeti ilk madde ve malzeme giderleri, satılan ticari mal maliyetinden, genel üretim giderlerinden, personel ücret giderinden, stok değer düşüklüğünden, amortisman giderlerinden ve mamül stoklarındaki değişimden oluşmaktadır.

4 - Ağustos 2023

2020 yılında 1.198.404.713 TL iken, 2021, 2022 yıllarında sırasıyla 2.879.977.080 TL ve 6.945.937.268 TL, 2022 ilk dönem ve 2023 ilk dönem sırasıyla 1.394.492.671 ve 2.053.740.444 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2021 yılında %140'lık , 2022 yılında %141'lik ve 2023 ilk dönem bir önceki döneme göre %47'lik büyüme kaydetmiştir.

Faaliyet Giderleri

Faaliyet Giderleri TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.172.193)	(13.108.728)	(25.704.337)	(4.590.121)	(10.152.521)
Hasılata Oranı	%0,7	%0,4	%0,3	%0,3	%0,5
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.737.315)	(58.013.475)	(128.899.526)	(30.069.976)	(38.213.955)
Hasılata Oranı	%2,5	%1,8	%1,7	%1,9	%1,7
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.331.593	28.379.300	54.306.813	24.585.784	29.051.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(41.194.878)	(87.851.671)	(53.029.213)	(31.679.082)	(16.775.560)
Toplam Faaliyet Giderleri	(35.772.793)	(130.594.574)	(153.326.263)	(41.753.395)	(36.090.483)
Hasılata Oranı	%2,8	%4,1	%2,0	%2,7	%1,6
Esas Faaliyet Kârı	65.027.735	158.457.586	509.822.219	108.458.101	164.259.136
Hasılata Oranı	%5,0	%5,0	%6,7	%7,0	%7,3

Şirket'in faaliyet giderleri oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler toplamı 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 35.772.793 TL, 130.594.574 TL ve 153.326.263 TL, 2022 ve 2023 ilk dönem sırasıyla 41.753.395 TL ve 36.090.483 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla %265 artış gösteren faaliyet giderleri, 2022 yılında %17 artış göstermiştir. 2023 yılında bir önceki döneme göre %14 azalış göstermiştir. 2021 yılındaki artışın en temel nedeni şirketin mamul satışının yanında ham maddelerin ticari mal olarak alınıp satılmasından yeni pazar ve faaliyetin gider artışıdır. Yıllar itibarıyla incelendiğinde 2020-2021 yıllarında %5 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılında %6,7 seviyesine yükselmiştir. Şirket 2022 yılında ham madde ticareti faaliyet karında olumlu yönde büyüme meydana getirmiştir.

Genel Yönetim Giderleri

4 - Ağustos 2023

Genel Yönetim Giderleri TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Personel giderleri	(4.693.630)	(6.484.485)	(10.626.817)	(2.215.167)	(4.855.541)
Vergi, resim ve harçlar	(211.028)	(1.937.259)	(5.411.163)	(753.320)	(1.289.942)
Dışardan sağlanan hizmetler	(824.484)	(1.192.516)	(3.601.154)	(555.104)	(1.292.532)
Seyahat ve temsil ağırlama giderleri	(275.476)	(557.234)	(1.582.704)	(271.469)	(633.878)
Yardım ve bağışlar	(779.994)	(253.356)	(355.292)	(26.100)	(546.516)
Ofis giderleri	(209.297)	(221.725)	(996.077)	(164.250)	(374.014)
Amortisman giderleri	(685.306)	(499.676)	(361.474)	(67.421)	(162.265)
Holding yönetim hizmet gideri	(120.000)	(148.000)	(600.000)	(36.000)	(150.000)
Bakım, onarım giderleri	(67.996)	(109.869)	(372.176)	(123.503)	(110.212)
İlan ve reklam giderleri	(164.719)	(288.282)	(588.734)	(191.085)	(74.820)
Sigorta giderleri	(518.561)	(197.425)	(34.495)	(7.413)	(6.005)
Diğer	(621.702)	(1.218.901)	(1.174.251)	(179.289)	(656.796)
Toplam	**(9.172.193)**	**(13.108.728)**	**(25.704.337)**	**(4.590.121)**	**(10.152.521)**

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak personel giderlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 2020, 2021, 2022 yılları ve 2022- 2023 ilk dönem için sırasıyla 9.172.193 TL, 13.108.728 TL, 25.704.337 TL, 4.590.121 TL ve 10.152.521 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre %43, 2022 yılında ise %96 artış meydana gelmiştir. 2022 ve 2023 yılı ilk üç aylık dönemler karşılaştırıldığında ise %121 artış gerçekleşmiştir. En önemli kalemi olan personel giderlerinin toplam genel yönetim giderleri içindeki yeri sırasıyla %51, %49, %41, %48 ve %48'dir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri					
TL	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2022 31.03.2022**	**01.01.2023 31.03.2023**
Nakliye ve sigorta giderleri	(15.908.288)	(32.180 257)	(75.607.575)	(19.227.432)	(19.532.705)
Personel gideri	(5.929.565)	(7.971 463)	(16.905.669)	(2.957.645)	(8.400.728)
Akaryakıt giderleri	(3.536.092)	(5.112.497)	(20.007.177)	(3.261.154)	(5.047.797)
Amortisman giderleri	(264.178)	(1.182.430)	(4.616.824)	(786.981)	(1.687.335)
Bakım onarım giderleri	(909.983)	(1.572.175)	(3.539.065)	(551.527)	(1.133.225)
Vergi ve harç giderleri	(420.038)	(746.726)	(683.916)	(108.132)	(377.340)
Seyahat giderleri	(94.833)	(204.701)	(661.984)	(80.208)	(135.374)
Ciro prim giderleri	(4.342.630)	(7.218.457)	(4.236.829)	(2.669.004)	(9.860)
Diğer	(1.331.708)	(1.824.769)	(2.640.487)	(427.893)	(1.889.591)
Toplam	**(32.737.315)**	**(58.013.475)**	**(128.899.526)**	**(30.069.976)**	**(38.213.955)**

Pazarlama satış giderleri ağırlıklı olarak yem ham maddesi ve mamul nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Nakliye giderleri 2020 yılında 15.908.288 TL olarak gerçekleşirken 2021 ve 2022 yıllarında ise sırasıyla 32.180.257 TL, 75.607.575 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 19.227.432 ve 19.532.705 olarak gerçekleşmiştir. Nakliye giderlerinin 31.03.2023 itibarıyla toplam pazarlama satış giderleri içindeki payı %51 olurken 2022, 2021 ve 2020 yıllarında sırasıyla %59, %55 ve %49 olmuştur. Nakliye giderlerinin ardından en büyük gider kalemi akaryakıt giderleridir.

Nakliye ve akaryakıt giderlerindeki artışın en temel nedeni Şirket'in hasılatının artması yanı sıra ham madde ticaretine başlaması, akaryakıt fiyatlarında meydana gelen artışlar ve enflasyonda meydana gelen yukarı yönlü dalgalanmalardır.

Esas Faaliyetlerden Gelirler ve Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler					
TL	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2022 31.03.2022**	**01.01.2023 31.03.2023**
Reeskont faiz gelirleri	40.565.426	13.260.866	16.509.145	19.309.792	16.084.091
Nakliye gelirleri	5.437.539	7.073.139	20.693.161	3.455.643	6.646.590
Müşterilerden vade farkı gelirleri	387.464	2.090.830	10.835.842	567.965	4.754.496
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	-	-	-	-	738.205
Kasko ve sigorta gelirleri	-	87.282	584.799	18.599	116.416
Konusu kalmayan karşılıklar	12.229	418.210	547.022	105.030	320.589
Diğer	928.935	5.448.973	5.136.844	1.128.755	391.166
Toplam	**47.331.593**	**28.379.300**	**54.306.813**	**24.585.784**	**29.051.553**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderleri 2020 yılında 47.331.593 TL, 2021 yılında 28.379.300 TL, 2022 yılında 54.306.813 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 29.051.553 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler kalemi içerisinde reeskont

faiz gelirleri, nakliye gelirleri, müşterilerden vade farkı gelirleri, kasko ve sigorta gelirleri ve konusu kalmayan karşılıklardan oluşmaktadır. Yıllar itibarıyla 2021 yılında %40 azalış ve 2022 yılında %91 artış, 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2022 yılı aynı döneme göre %19 artış gerçeklemiştir. 31.03.2023 itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerin en büyük kalemi %55 ile reeskont faiz gelirleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Reeskont faiz giderleri, net	(16.234.675)	(19.211.824)	(13.857.541)	(11.735.055)	(16.770.289)
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	(23.872.000)	(66.669.725)	(32.359.869)	(14.482.817)	-
Şüpheli alacak karşılık gideri	(994.343)	(179.964)	(6.394.697)	(5.392.847)	-
Dava karşılıkları			(276.728)	-	-
Diğer giderler	(93.860)	(1.790.158)	(140.378)	(68.363)	(5.271)
Toplam	**(41.194.878)**	**(87.851.671)**	**(53.029.213)**	**(31.679.082)**	**(16.775.560)**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2020 yılında 41.194.878 TL, 2021 yılında 87.851.671 TL, 2022 yılında 53.029.213 TL ve 2022 ile 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 31.679.082 TL ile 16.775.560 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerin hasılata göre oranı 2020 ve 2021 yıllarında %3, 2022 yılında %1, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise sırasıyla %2 ve %1 olarak gerçekleşmiştir. 2023 ilk üç aylık dönemde esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminin en büyük kalemi reeskont faiz giderleri kalemidir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemler karşılaştırıldığında %47 azalma gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in 2020 yılında 65.027.735 TL olan esas faaliyet karı 2021 yılında bir önceki yıla göre %144 artarak 158.457.586 TL olmuştur. 2022 yılında ise bir önceki yıla göre %222 oranında artarak 509.822.219 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemler karşılaştırıldığında %51 artış meydana gelmiştir.

2020, 2021, 2022 yıllarında esas faaliyet kar marjı sırasıyla %5, %5, %7'dir. 2022 ve 2023 ilk 3 aylık dönemlerde de %7'dir. 2022 yılı önceki yıla göre kaydedilen brüt kar marjındaki artışa paralel bir şekilde esas faaliyet kar marjına da artış olarak yansımıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Kur korumalı vadeli mevduat faiz ve kur farkı gelirleri	-	-	7.311.272	-	8.372.739
Vadeli mevduat faiz geliri	507.395	1.102.347	6.291.391	370.003	1.697.380
Sabit kıymet satış karı	80.097	5.014.702	3.955.881	546.484	1.407.654
Vadeli mevduat kur farkı geliri	9.330.674	26.750.248	30.547.841	10.282.049	490.675
Menkul kıymet satış karı	157.658	8.569.060	792.135	15.263	2.944
Kira gelirleri	43.288	12.540	17.556	4.389	6.145
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların satış kazancı	4.129.714	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	33.433.794	-	7.108.920	-	-
Toplam	**47.682.620**	**41.448.897**	**56.024.996**	**11.218.188**	**11.977.537**

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2020 yılında 47.682.620 TL, 2021 yılında 41.448.897 TL, 2022 yılında 56.024.996 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 11.218.188 TL ve 11.977.537 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemlerinin büyük kısmını kur korumalı vadeli mevduat faiz ve kur farkı gelirleri oluşturmaktadır. Şirket'in toplam yatırım faaliyeti gelirinin 2023 ilk üç aylık dönem itibarıyla %70'ini kur korumalı vadeli mevduat faiz ve kur farkı gelirleri oluşturmaktadır.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri					
TL	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2022 31.03.2022**	**01.01.2023 31.03.2023**
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	2.440.960	10.946.224	12.876.841	2.448.021	3.015.627
Toplam	**2.440.960**	**10.946.224**	**12.876.841**	**2.448.021**	**3.015.627**

Şirket'in finasman gelirleri 2020 yılında 2.440.960 TL, 2021 yılında 10.946.224 TL, 2022 yılında 12.876.841 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2.448.021 TL ve 3.015.627 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasılata oranı yıllar itibarıyla sırasıyla %0,2, %0,3, %0,2, %0,2 ve %0,1 olarak gerçekleşmiştir. Faiz gelirlerinin tamamı ilişkili taraflardan faiz gelirleri olarak sınıflandırılmıştır. Yıllar itibarıyla artışın temel nedeni iştirak edilen firmanın yatırım ve işletme ihtiyaçlarının karşılanması için yapılan fon transferleridir.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri					
TL	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2022 31.03.2022**	**01.01.2023 31.03.2023**
Banka kredileri faiz ve komisyon giderleri	(29.985.402)	(76.682.680)	(254.139.268)	(29.504.496)	(68.317.579)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(5.736.247)	(10.465.026)	(7.040.470)	(3.817.247)	(1.602.689)
İlişkili taraflara faiz giderleri	(602.372)	(714.380)	(1.353.941)	(257.688)	(428.606)
Toplam	**(36.324.021)**	**(87.862.086)**	**(262.533.679)**	**(33.579.431)**	**(70.348.874)**

Şirket'in finansman giderleri 2020 yılında 36.324.021 TL, 2021 yılında 87.862.086 TL, 2022 yılında 262.533.679 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 33.579.431 TL ve 70.348.874 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılata oranı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde %3'tür. Finansman giderleri 2021 yılında bir önceki yıla göre %142 oranında artış gösterirken 2022 yılında %199, 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2022 ilk 3 aylık döneme göre %110 oranında artış göstermiştir. Finansman giderleri içerisinde en büyük kısmı banka kredileri faiz ve komisyon giderleri oluşturmaktadır. Yıllar itibarıyla banka kredi faiz giderlerinin finansman giderleri içerisindeki payı %83, %87, %97 oranında gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemde %88 ve %97 oranında gerçekleşmiştir. Kalan kısımlar finansman faaliyetlerinden oluşan kur farkları ve ilişkili taraflara faiz

giderleridir. Finansman giderlerindeki bu artışın sebebi artan kredi miktarının, piyasa faiz koşullarının değişmiş olmasıdır. Cirodaki artış dikkate alındığında işletme ihtiyaçları için kullanılan kredi faiz tutarı makul seviyede olduğu görülmektedir.

Dönem Karı / Zararı

Dönem Net Kârı TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Vergi Öncesi Kârı	68.161.258	121.871.923	309.435.026	88.544.879	107.481.652
Vergi Geliri / (Gideri)	(13.011.645)	(36.109.244)	11.935.340	(20.781.653)	(22.670.626)
Dönemin Vergi Gideri	*(10.322.170)*	*(29.099.934)*	*(54.768.565)*	*(17.431.297)*	*(2.012.582)*
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	*(2.689.475)*	*(7.009.310)*	*66.703.905*	*(3.350.356)*	*(20.658.044)*
Dönem Net Kârı	**55.149.613**	**85.762.679**	**321.370.366**	**67.763.226**	**84.811.026**

Şirket, 2020 yılında 55.149.613 TL, 2021 yılında 85.762.679 TL, 2022 yılında 321.370.366 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 67.763.226 TL ve 84.811.026 TL net dönem karı gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönem net karı bir önceki yıla %56, 2022 yılında %275 ve 2022 ile 2023 ilk üç aylık dönemler karşılaştırıldığında %25 oranında artış göstermiştir.

Finansal Durum Tablosu Oranları

Finansal Durum Tablosu Oranları TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.03.2023
Likidite Oranları				
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,38	1,25	1,33	1,32
Asit Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,98	0,95	1,16	1,09
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,03	0,09	0,20	0,06
Mali Yapı Oranları				
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,72	0,73	0,75	0,76
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,63	0,70	0,65	0,67
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,03	0,10	0,09
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,28	0,27	0,25	0,24
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı (%)	0,08	0,09	0,09	0,10
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	0,05	0,07	0,07	0,07
Net Kar Marjı (%)	0,04	0,03	0,04	0,04

4 - Ağustos 2023

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net Satışlar TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Üretilen mal satışları					
Yurtiçi satışlar	*909.553.214*	*1.533.263.999*	*3.655.258.008*	*668.613.435*	*1.103.370.086*
Ticari mal satışları					
Yurtiçi satışlar	*397.346.754*	*1.577.278.110*	*3.344.738.261*	*795.685.716*	*758.491.634*
Yurtdışı satışlar	-	*76.612.822*	*706.681.519*	*90.205.428*	*412.166.209*
Diğer	*200*	*547.223*	-	-	-
Brüt satışlar	1.306.900.168	3.187.702.154	7.706.677.788	1.554.504.579	2.274.027.929
Satışlardan iadeler ve iskontolar (-)	(7.694.927)	(18.672.914)	(97.592.038)	(9.800.412)	(19.937.866)
Net satışlar	**1.299.205.241**	**3.169.029.240**	**7.609.085.750**	**1.544.704.167**	**2.254.090.063**

2023 ilk dönem itibarıyla Şirket hasılatının %49'luk kısmı profesyonel olarak üretilen hayvan yemi ürünlerinden, %51'lik kısmı ise yem ham maddeleri (buğday, kepek, mısır, DDGS vb.) ürünlerinin satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in net satışları 2020 yılında 1.299.205.241 TL, 2021 yılında 3.169.029.240 TL, 2022 yılında 7.609.085.750 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 1.544.704.167 TL ve 2.254.090.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu hasılatın artışın ana kaynağı, profesyonel olarak üretilen mamullerin yanı sıra ticari mal satış satışlarında miktarsal bazda meydana gelen artış ve enflasyondan kaynaklı birim fiyat artışlarıdır. 2021 yılında bir önceki yıla göre %144, 2022 yılında %140, 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2022 yılındaki aynı döneme göre %46 artış göstermiştir.

Şirket 2020 yılında 572.306 ton, 2021 yılında bir önceki yıla göre %14'lük artış ile 651.065 ton, 2022 yılında bir önceki yıla göre %2'lik artış ile 666.041 ton profesyonel mamul üretimi gerçekleştirmiştir. Şirket'in 2020 yılı ticari mal satış tonajı 247.959 ton, 2021 yılında bir önceki yıla göre %152'lik artış ile 624.596 ton, 2022 yılında bir önceki yıla göre %25'lik artış ile 783.072 ton satış gerçekleştirmiştir.

2020 yılında meydana gelen COVID-19 sebebiyle Şirket'in hem mamul hem de ticari mal satışlarında herhangi bir sebeple düşme yaşanmamış, aksine olumlu yönde büyümeye devam etmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket, gıda sektöründe tarım ürünleri girdisi olarak hayvan yetiştiricilerine, un ve yem fabrikalarına yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu nedenle, Şirket ana girdisi olan mısır, buğday, kepek vb. ürünler nedeniyle ülkedeki tarım alanları gelişimi, küresel iklim değişimleri ve çevresel sorunlar, yıllık buğday üretimi, ülke tahıl politikaları, bölgesel ithalat ve ihracat gelişmeleri, küresel bazda tahıl fiyat ve kur dalgalanmaları gibi etkileşimler Şirket'in faaliyetlerine ve finansal sonuçlarına etkisi bulunmaktadır.

Mamul girdisi olarak en önemli tahıl ürünlerinden olan buğday, mısır, kepek, DDGS vb. ürünler tedarik sağlanması ve ülke politikalarının yanı sıra bölgesel gelişmelerden etkilenebilmektedir.

4 - Ağustos 2023

Şirket, etkin ve kararlı ham madde tedarik yönetimi uygulayarak, ham maddeye sürekli ve yeterli kadar erişimi tecrübesi ve finans güçlülüğü sayesinde sağlayabilmektedir. Yeterli ve sürekli ham madde erişimi ve stok yönetimi yüksek kapasite kullanımı rekabetçi ortamda devamlılık sağlayabilmek için önemlidir. Yüksek kapasite doluluğu sayesinde hem her ürün gamında ve hem de her kanalda ürün tedariki sağlanması, pazar payının korunması ve gelişmesi için önemli bir etkendir. Ayrıca, ölçek ekonomisi katkılarından azami fayda sağlayabilmek için de kapasite doluluğu önemli bir faktör olarak finansal sonuçları etkileyebilmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	2.011.002.175
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	260.300.772
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.271.302.947
Özkaynaklar	727.785.572
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	130.000.000
Yasal yedekler	27.994.901
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	2.999.088.519
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	49.102
B. Nakit Benzerleri	114.631.217
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	213.742.815
D. Likidite (A+B+C)	328.423.134
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.542.191.364
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	898.394.347
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	257.083.419
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	47.232.545
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.202.710.311
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(667.904.187)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	251.212.129
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.801.924
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	255.014.053
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(412.890.134)

- Ağustos 2023

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	229.488.770	400.450.347	927.626.008	942.549.425
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.918.097	36.269.380	184.097.465	260.160.886
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11.910.318	20.724.498	16.354.202	112.510.552
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	89.484.763	294.959.650	415.119.737	568.928.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.342.871	2.036.394	4.715.089	8.599.549
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	14.084.002	28.480.694	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	202.803	-	-
Ertelenmiş Gelirler				
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	-	-	3.746.382	313.025
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	96.806.339	105.432.679
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	4.068.780	6.088.718	2.442.348	2.004.434
Kısa Vadeli Karşılıklar:				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	240.564	318.192	1.112.509	1.412.838
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	67.000	343.728	343.728
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	125.517	366.131	1.846.259	3.440.361
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**395.821.700**	**824.377.241**	**1.664.046.430**	**2.011.002.175**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	48.869.902	21.482.843	256.693.383	255.014.053
Diğer Borçlar	-	11.325	-	-

4 - Ağustos 2023

Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.716.799	11.134.943	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**56.283.152**	**34.746.312**	**265.456.669**	**260.300.772**
Özkaynaklar	**179.925.221**	**318.911.845**	**640.380.299**	**727.785.572**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	179.925.221	301.086.335	610.761.592	693.785.915
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	(23.590.906)	(23.590.906)	(23.590.906)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:				
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış	14.976.337	46.170.167	76.675.975	76.675.975
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)	(311.598)	(149.640)	(4.329.682)	(2.257.312)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.334.419	12.532.243	12.540.171	27.994.901
Diğer Yedekler	-	27.864.817	-	-
Geçmiş Yıllar Kârları	84.776.450	22.728.239	107.374.995	404.011.304
Net Dönem Kârları	55.149.613	85.531.415	312.091.039	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	17.825.510	29.618.707	33.999.657
Toplam Özkaynaklar	**179.925.221**	**318.911.845**	**640.380.299**	**727.785.572**
Toplam Kaynaklar	**632.030.073**	**1.178.035.398**	**2.569.883.398**	**2.999.088.519**
Fon Kaynaklarının Toplamdaki Payları (%)				
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	**%63**	**%70**	**%65**	**%67**
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	**%9**	**%3**	**%10**	**%9**
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	**%28**	**%27**	**%25**	**%24**

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının %24'ünü özkaynaklar, %9'unu uzun vadeli yükümlülükler ve %67'sini kısa vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla nakit varlıkları 114.680.319 TL olup, 2023 yılında ödemesi gereken finansal borçları ise 1.457.724.364 TL'dir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlarının vade analiz tablosu aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
1 yıl içerisinde ödenecek	235.406.867	436.719.727	1.111.723.473	1.202.710.311
1-2 yıl içerisinde ödenecek	36.033.047	14.956.918	135.281.720	114.372.417
2-3 yıl içerisinde ödenecek	7.836.854	4.698.840	60.589.087	67.958.032
3-4 yıl içerisinde ödenecek	3.333.333	1.781.509	38.827.219	47.515.884
4-5 yıl içerisinde ödenecek	1.666.668	45.576	21.995.357	25.167.720
Toplam	**284.276.769**	**458.202.570**	**1.368.416.856**	**1.457.724.364**

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla banka bazında kredi borçları aşağıda sunulmuştur:

SIRA NO	Banka	Para Birimi	Faiz Oranı%	Kullanım Tarihi	Vade Tarihi	Toplam Kullanılan Kredi Tutarı (Anapara orjinal para birimi ile)	Kalan Kredi Borcu TL (Anapara)
64	AKBANK T.A.Ş.	TL	34	18.08.2022	18.08.2024	1.500.000	1.154.104
42	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	18,75	10.11.2022	10.11.2023	6.000.000	1.249.226
43	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	16,8	11.11.2022	10.11.2023	5.000.000	1.046.850
49	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	16,8	4.11.2022	3.11.2023	6.000.000	1.248.686
47	Fibabanka A.Ş.	TL	13,25	7.02.2023	4.05.2023	25.000.000	25.000.000
9	ING Bank Anonim Şirketi	TL	18	15.11.2021	15.03.2024	79.410.000	64.762.903
68	ING Bank Anonim Şirketi	TL	21	22.07.2022	11.07.2023	43.750.000	43.750.000
88	ING Bank Anonim Şirketi	TL	13,6416	24.03.2023	22.03.2024	42.000.000	42.000.000
8	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	13,92	19.08.2020	21.08.2023	745.000	123.816
51	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	16,8	20.01.2023	19.01.2024	5.656.000	4.777.686
10	MERCEDES-BENZ	TL	0,01	12.04.2021	12.03.2024	2.100.000	779.421

4 - Ağustos 2023

DEİŞ YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

	FİNANSMAN TÜRK A.Ş						
19	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	15.04.2022	14.04.2023	7.500.000	1.500.000
20	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	21.04.2022	18.04.2023	48.000.000	48.000.000
21	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	5.05.2022	5.05.2023	9.000.000	9.000.000
23	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	8.06.2022	8.06.2023	4.100.000	4.100.000
40	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	17.08.2022	17.08.2023	3.000.000	3.000.000
44	QNB Finansbank A.Ş.	TL	15,45	8.12.2022	7.12.2023	44.500.000	44.500.000
52	QNB Finansbank A.Ş.	TL	18,8	30.01.2023	27.07.2023	51.000.000	51.000.000
62	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	4.08.2022	4.08.2023	26.000.000	26.000.000
66	QNB Finansbank A.Ş.	TL	24,7	12.10.2022	10.04.2023	20.000.000	20.000.000
72	QNB Finansbank A.Ş.	TL	23,1	28.10.2022	25.04.2023	35.000.000	35.000.000
74	QNB Finansbank A.Ş.	TL	17,4	21.11.2022	18.05.2023	7.000.000	7.000.000
76	QNB Finansbank A.Ş.	TL	17,9	5.01.2023	4.07.2023	27.000.000	27.000.000
80	QNB Finansbank A.Ş.	TL	23,1	19.10.2022	17.04.2023	25.000.000	25.000.000
83	QNB Finansbank A.Ş.	TL	32,1	15.02.2023	14.08.2023	5.000.000	5.000.000
87	QNB Finansbank A.Ş.	TL	14,95	6.12.2022	5.06.2023	10.100.000	10.100.000
32	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	31	11.05.2022	3.04.2023	125.000.000	52.900.000
45	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	18,6	27.12.2022	27.06.2023	11.000.000	11.000.000
79	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	31	10.08.2022	10.05.2023	18.000.000	18.000.000
86	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	21,05	30.11.2022	30.05.2023	10.000.000	10.000.000
11	T. İş Bankası A.Ş.	TL	19,1	7.10.2021	6.10.2024	1.050.000	629.277
12	T. İş Bankası A.Ş.	TL	18,6	20.10.2021	19.10.2024	405.000	242.721
13	T. İş Bankası A.Ş.	TL	19,2	23.06.2021	23.06.2024	720.000	352.967
18	T. İş Bankası A.Ş.	TL	25,17	11.01.2022	10.01.2025	1.750.000	1.222.592
27	T. İş Bankası A.Ş.	TL	23	22.02.2022	29.09.2023	24.600.000	24.600.000
38	T. İş Bankası A.Ş.	TL	26,4	29.06.2022	1.07.2025	6.500.000	5.478.382
41	T. İş Bankası A.Ş.	TL	23	23.08.2022	23.08.2023	50.000.000	50.000.000

4 - Ağustos 2023

65	T. İş Bankası A.Ş.	TL	23	1.09.2022	27.06.2023	25.000.000	25.000.000
81	T. İş Bankası A.Ş.	TL	13,99	19.12.2022	18.06.2023	2.500.000	1.271.919
48	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	TL	15,01	15.02.2023	22.05.2023	3.500.000	3.500.000
56	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	TL	15,01	3.02.2023	2.08.2023	20.000.000	20.000.000
58	TÜRK EXİMBANK İHRACATA HAZIRLIK	TL	13,7	7.03.2023	29.02.2024	10.000.000	10.000.000
4	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	7,5	15.04.2020	17.04.2023	5.000.000	177.614
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	10,25	29.07.2020	28.07.2023	650.000	82.960
53	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	11,89	23.03.2023	20.03.2025	10.000.000	10.000.000
59	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	16,1909	31.03.2023	29.03.2024	10.000.000	10.000.000
73	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	10,98	15.11.2022	15.11.2023	7.500.000	4.952.373
84	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	11,51	16.02.2023	14.02.2025	10.000.000	10.000.000
67	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	10,5	17.02.2023	15.08.2023	70.600.000	70.600.000
1	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	21.02.2020	18.02.2025	5.000.000	2.222.222
2	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	21.02.2020	18.02.2025	5.000.000	2.222.222
3	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	25.02.2020	25.02.2025	2.500.000	1.111.111
6	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	25.02.2020	25.02.2025	2.500.000	1.111.111
15	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	17,8781	7.04.2022	3.10.2023	7.500.000	6.000.000

4 - Ağustos 2023

17	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	16.05.2022	14.05.2027	30.000.000	30.000.000
26	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	9.06.2022	7.06.2027	20.000.000	20.000.000
30	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	9.05.2022	7.05.2027	30.000.000	30.000.000
31	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	17,8187	11.04.2022	3.10.2023	7.500.000	6.000.000
33	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	24.08.2022	20.08.2027	8.000.000	8.000.000
34	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	17.10.2022	18.10.2027	3.000.000	3.000.000
35	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	20.10.2022	20.10.2027	3.000.000	3.000.000
36	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+2	25.11.2022	23.11.2027	2.000.000	2.000.000
37	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +3	3.01.2023	3.01.2028	2.000.000	2.000.000
39	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	5.07.2022	2.07.2027	10.000.000	10.000.000
46	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,75	13.01.2023	13.01.2028	50.000.000	50.000.000
50	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	24.11.2022	22.11.2027	2.000.000	2.000.000
54	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +5	28.03.2023	27.03.2028	2.000.000	2.000.000
57	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	12,9658	14.02.2023	13.08.2023	3.000.000	3.000.000
63	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	11.08.2022	9.08.2027	5.000.000	5.000.000
70	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	20.09.2022	20.09.2027	6.000.000	6.000.000
71	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	27.09.2022	27.09.2027	5.000.000	5.000.000
78	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	19.07.2022	16.07.2027	5.000.000	5.000.000

4 - Ağustos 2023

5	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	7,5	15.04.2020	15.04.2023	5.000.000	177.650
14	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,45	28.03.2022	28.09.2023	8.000.000	5.000.000
16	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	12	19.04.2022	19.04.2024	6.500.000	4.594.577
22	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	14,3258	17.05.2022	17.04.2023	2.000.000	1.650.000
25	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	14,75	17.04.2022	17.04.2023	11.000.000	11.000.000
28	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	17,189	30.03.2022	30.03.2023	8.000.000	8.000.000
60	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	16,25	1.07.2022	4.04.2023	5.000.000	5.000.000
61	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,45	6.07.2022	6.07.2023	2.000.000	2.000.000
69	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,45	12.08.2022	10.08.2023	5.000.000	2.000.000
82	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	VİNOV	1.12.2022	26.11.2023	24.741.246	24.741.246
85	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,3683	9.08.2022	16.05.2023	5.000.000	4.000.000
77	VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	TL	37	4.07.2022	4.04.2023	4.500.000	1.646.369
24	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	17,95	22.12.2021	15.06.2023	35.000.000	18.000.000
29	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	17,95	12.04.2022	12.04.2023	30.000.000	30.000.000
55	ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.	TL	14,47	14.12.2022	9.06.2023	50.000.000	50.000.000

4 - Ağustos 2023

75	ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.	TL	29,85	14.12.2022	9.12.2027	139.508.040	139.508.040

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla FAVÖK'ün finansman faaliyetlerinden net finansman giderlerini karşılama gücünü gösteren tablo aşağıda sunulmuştur:

Finansman Giderlerini Karşılama Gücü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Net Finansman Gideri	33.883.061	76.915.862	249.656.838	67.333.247
FAVÖK	67.030.115	228.664.123	539.438.413	161.877.328
FAVÖK/Net Finansman Gideri	1,98	2,97	2,16	2,40

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır:

	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak-31 Mart 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak-31 Mart 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak-31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak-31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak-31 Aralık 2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	**(256.280.863)**	**(104.194.632)**	**(506.823.518)**	**15.197.093**	**(132.971.072)**
Dönem Kârı (Zararı)	**84.811.026**	**67.763.226**	**321.370.366**	**85.531.415**	**55.149.623**
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;	**12.866.930**	**6.090.879**	**(51.906.533)**	**117.013.296**	**3.256.226**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	3.247.594	1.736.758	10.200.633	3.661.027	2.701.556
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(5.467.983)	5.339.173	19.265.393	5.268.113	982.114
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	1.019.480	5.251.282	11.926.795	1.250.623	982.114
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(6.487.463)	87.891	7.338.598	4.017.490	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(3.176.238)	3.567.211	7.717.130	1.282.463	439.632
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(3.176.238)	3.530.675	7.440.402	1.282.463	330.405
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	36.536	276.728	-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	-	-	*109.227*
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1.242.158	(7.466.912)	(2.728.099)	76.682.680	13.115.855
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(5.692.861)		(14.711.674)	31.445.993	(33.433.794)

4 - Ağustos 2023

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	(7.108.921)	-	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	*(5.692.861)*	-	*(7.602.753)*	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	-	-	-	*31.445.993*	*(33.433.794)*
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21.306.606	2.914.649	(67.730.662)	335.387	13.011.645
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	1.407.654	-	(3.919.254)	-	(78.815)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	1.407.654	-	(3.919.254)	-	(78.815)
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlardan Kaynaklanan Değişimler	-	-	-	-	*10.647.747*
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	-	*(1.662.367)*	*(4.129.714)*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	**(353.958.819)**	**(178.048.737)**	**(750.793.351)**	**(172.990.826)**	**(191.376.921)**
Finasal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	*(109.516)*	*16.592*	*(199.643.382)*	*(327.110)*	*435.073*
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(369.307.714)	(406.290.529)	(585.828.530)	(291.174.316)	(57.132.796)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(8.367.852)	14.254.082	(2.344.022)	(24.969.465)	(6.778.950)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(173.418.394)	(12.530.762)	(56.740.073)	(80.593.926)	(98.525.517)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(73.485.542)	10.508.527	(32.440.698)	(17.327.211)	(5.750.346)
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	-	-	-	113.742	1.924.353
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	252.042.272	229.950.625	115.938.998	214.289.067	307.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	3.884.460	391.769	2.678.695	693.523	62.473
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(4.529.982)	(7.819.974)	(18.858.458)	14.296.309	9.709.526
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	5.192.983	(38.866.443)	66.139.287	(4.744.584)	(21.220.093)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	17.553.855	32.597.373	(38.594.854)	17.357.599	(14.332.165)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(3.413.389)	(259.997)	(1.100.314)	(604.454)	(75.801)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	**(256.280.863)**	**(104.194.632)**	**(481.329.518)**	**29.553.885**	**(132.971.072)**
Ödenen Temettüler	-	-	*(25.494.000)*	*(14.356.792)*	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**(11.517.876)**	**(6.678.131)**	**(117.077.256)**	**(59.181.171)**	**11.988.195**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.732.363	(1.900.658)	8.892.502	4.272.582	109.618
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(13.250.239)	(4.777.473)	(151.633.143)	(63.453.753)	(13.112.101)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-	*25.663.385*	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	-	-	-	(9.322)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	-	-	-	-	*25.900.000*
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**52.597.764**	**86.835.648**	**878.110.186**	**108.189.345**	**107.611.774**
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)	-	-	-	-	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve (Çıkışları)/ net,	91.600.000	89.545.324	3.546.571.673	173.925.801	118.286.669

Ödenen Faiz	(44.855.960)	(26.848.122)	(40.245.662)	(76.682.680)	(13.115.855)
Alınan Faiz	8.145.716	3.189.824	19.168.232	10.946.224	2.440.960
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(2.293.442)	948.622	43.977.916	-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**(215.201.475)**	**(24.037.115)**	**254.209.412**	**64.205.267**	**(13.371.103)**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**(215.201.475)**	**(24.037.115)**	**254.209.412**	**64.205.267**	**(13.371.103)**
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**329.881.794**	**75.672.382**	**75.672.382**	**11.467.115**	**24.838.218**
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**114.680.319**	**51.635.267**	**329.881.794**	**75.672.382**	**11.467.115**

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesine sahiptir. Yarattığı nakdin yatırım harcamalarında yetersiz kaldığı durumlarda Şirket dış kaynak kullanarak yatırımlarını finanse etmiştir. 2022 yılında özellikle ticari borçlar önemli ölçüde azaltılarak ve yatırım harcamalarına kaynak finanse edilerek nakit çıkışlar gerçekleştirilmiştir. Şirket nakit yaratma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin işletme faaliyetlerindeki nakit çıkışları şirketin büyümesine paralel olarak işletme sermayesindeki artış kaynaklı olup, bu artış ağırlıklı olarak üretim zincirinde yaşanacak tedarik sorunu kaynaklı olası aksaklıkların önüne geçmek üzere şirketin stok seviyesini artırma kararına bağlıdır. Söz konusu işletme faaliyetlerinden nakit ihtiyacı ağırlıklı olarak kısa vadeli finansal borçlanmalar ile karşılanmıştır.

Yeni yatırımlar sonucu devreye girecek olan Adana fabrikası ve GES yatırımı ile elde edilecek gelirler ile maliyetlerin azalmasından ortaya çıkan kar ve nakit kaynaklar, dış kaynak ihtiyacını azaltarak yeni yatırımlara destek olacaktır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 31.03.2023 1. dönemi itibarıyla borçluluk durumu ve söz konusu borçların özkaynaklarına oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Toplam finansal borç	284.276.769	458.202.570	1.368.416.856	1.457.724.364
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(11.467.115)	(75.672.382)	(329.881.794)	(114.680.319)
Eksi: Finansal yatırımlar	(367.193)	(694.303)	(207.940.438)	(213.742.815)
Net finansal borç	**272.442.461**	**318.835.885**	**830.594.624**	**1.129.301.230**
Toplam özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
Net finansal borç/ toplam özkaynaklar oranı	**1,51**	**1,20**	**1,30**	**1,55**
FAVÖK	**67.030.115**	**238.664.123**	**539.438.413**	**161.877.328**

4 - Ağustos 2023

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır.

Şirket'in, 31.12.2022 tarihi itibarıyla toplam finansal borcu 1.368.416.856 TL olup; bu tutarın 881.177.488 TL'si kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli banka kredileri toplam borçların %64,4'ünü oluşturmaktadır. Toplam finansal borçlarının 1.111.723.473 TL'si kısa vadeli ve 256.693.383 TL'si uzun vadelidir. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyesi 329.881.794 TL, finansal yatırımlar bakiyesi 207.940.438 TL olup, bu tutarlar kısa vadeli finansal borçların sırasıyla %29,7 ve %18,7'sine tekabül etmektedir.

Şirket'in 31.03.2023 1. dönemi itibarıyla toplam finansal borcu 1.457.724.364 TL'dir. Bu tutarın 898.394.347 TL'si kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli banka kredileri toplam borcun %61'ini oluşturmaktadır. Toplam finansal borçların 942.549.425 TL'si kısa vadeli, 260.160.886 TL kısmı uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarıdır. Şirket'in 31.03.2023 1. dönem itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyesi 114.680.319 TL, finansal yatırımlar bakiyesi 213.742.815 TL olup, bu tutarlar kısa vadeli finansal borçların sırasıyla % 9,5 ve %7,8'ine tekabül etmektedir.

Şirket'in net finansal borçlarının özkaynaklarına oranı 31.12.2020 tarihi itibarıyla %151, 31.12.2021 tarihi itibarıyla %120, 31.12.2022 tarihi itibarıyla %130 seviyesine gelirken 31.03.2023 tarihi itibarıyla %155 seviyesine gelmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 650.618.873 TL olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 1. dönemi itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048
Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175
Net İşletme Sermayesi	**148.712.556**	**207.629.254**	**555.333.173**	**650.618.873**
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	2.254.090.063
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	**%11**	**%7**	**%7**	**%29**

Şirket'in net işletme sermayesinin hasılata oranı 2020 yılında %11, 2021 yılında %7 ve 2022 yılında %7 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2023 1. döneminde ise %29'dur.

Şirket'in mevcut finansman imkanları ve nakit ve nakit kaynakları dikkate alındığında yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabildiği görülmektedir. Halka arzdan elde edilmesi beklenen getirili devam eden %45' i tamamlanmış olan Adana fabrikası ve yapımına 2023 Mayıs ayında başlanan Bala GES Projesi

tamamlanacak ve borç stoku azaltılarak ortaya çıkacak muhtemel işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacaktır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla toplam üretim miktarının ana kategori bazında kırılımı ve yıllık değişim oranları aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir:

Üretim Miktarları (Kg)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.03.2023
BESİ	393.695.080	458.484.900	477.678.980	115.487.553
BUZAĞI	39.733.950	41.203.440	36.006.380	10.378.910
KANATLI	1.362.440	2.090.000	1.223.650	172.450
KÜÇÜKBAŞ	7.224.600	12.308.580	11.738.710	3.899.950
SÜT	130.289.930	136.978.080	139.393.280	40.691.060
Genel Toplam	**572.306.000**	**651.065.000**	**666 .041.000**	**170.629.923**

Üretim Miktarı Değişim Oranları	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022
BESİ	16%	4%
BUZAĞI	4%	-13%
KANATLI	53%	-41%
KÜÇÜKBAŞ	70%	-5%
SÜT	5%	2%
Toplam Değişim Oranları	**14%**	**2%**

Fabrika Yatırımları

Şirket, Adana ilinde devam eden fabrika yatırımını 2023 yıl sonu itibarıyla faaliyete almayı planlamaktadır. Adana fabrika devreye alındığında, ilk etapta kiralık Adana fabrikasındaki mevcut tonajlar ve Ankara fabrikanın bir kısım tonajları yeni tesise kaydırılacaktır. Yeni fabrikanın verimli çalışması için gerekli tonaj kapasiteleri yatırım bittiğinde hazır hale gelmiş olacaktır. Şirket, ileri dönemlerde büyümek için tonaj kaydırması yapılan Ankara fabrikası ve yeni Adana fabrikası ile gerekli teknik altyapıyı hazır hale getirmeyi planlamaktadır.

Adana fabrikası karma yem üretimi yanı sıra premiks ve konsantre yem ürünleri üretecek şekilde dizayn edilmiştir. Premiks, büyük karışımlar içerisine girmesi gereken küçük miktarda besinlerin bir örnek karışımını kolaylaştırmak için kullanılan, bir veya daha fazla çok küçük bileşenin bir örnek karışımı anlamına gelmektedir. Örnek olarak vitamin mineral premiksi verilebilir.

Üretim yapılan diğer fabrikaların ihtiyacı olan premikslerin büyük bir bölümünün Adana fabrikasında 2023 yılı sonuna doğru üretilmesi planlanmaktadır.

Adana fabrika yatırımı, modern teknolojik altyapısı, düşük üretim maliyeti, bölgesel ham madde ve nakliye avantajları ve ürün çeşitliliğinin arttırılması, yoğunlaştırılmış premiks ve yemlerin üretilmesi konusunda Şirket'in sektördeki rekabet gücünü arttıracaktır. Adana fabrikanın faaliyete geçmesi ile Şirket, yem ve yoğunlaştırılmış premiks ihracatını Orta Doğu ve Afrika pazarına yapmayı planlamaktadır.

Ankara fabrika modernizasyonu için bazı pelet pres hatlarında yeni makine ekipman siparişleri verilmiş olup 2023 yılı bitmeden işletmeye alınması planlanmaktadır. Pelet Pres, yem üretim aşamasında toz formda olan yemin buhar verilip basınç ve sıkıştırma işlemi uygulanarak 3,5 mm- 4,5 mm arasında istenilen boyutta şekil verilmesi işleminin yapıldığı üretime dahil hat sistemidir.

Şirket'in Samsun ilinde fabrika yatırımı için almış olduğu Samsun Gıda İhtisas O.S.B.'de yaklaşık 26 dönüm arazi bulunmaktadır. Bu arazi, karma yem ve yoğunlaştırılmış premiks üretimi içindir.

Güneş enerjisi santrali yatırımları ve maliyete katkısı

Şirket, Ankara ili Bala ilçesinde yaklaşık 250 dönüm arazi almıştır. 14.300 kWp santral gücü olan yatırımın 2023 senesinde başlaması ve ilgili yıl içinde faaliyete geçmesi planlanmaktadır. Yıllık 23.000.000 kWh üretim kapasitesinde olması planlanan santral fabrikaların 17.000.000 kWh büyüklüğündeki öz tüketimlerini karşılayacak olup 6.000.000 kWh miktarda da satış yapılması planlanmaktadır.

Şirket, Adana fabrika yatırımı devreye girdiğinde ilgili tüketime istinaden yeni GES yatırımları planlamaktadır.

GES yatırımının faaliyete geçmesi ile enerji maliyetleri ve işletme giderlerinde avantaj sağlanacaktır.

Diğer genel eğilimler

Şirket'in kullandığı ham maddenin yaklaşık yarısı ithal ham maddedir. Satış fiyatları serbest piyasa şartlarında ham madde maliyeti ve ithal ham madde maliyetine etki eden döviz kuru (çoğunlukla Amerikan Doları, az miktarda Euro) genel olarak sektörde şekillenmektedir. Ham madde kaynaklı fiyat değişiklikleri satış fiyatlarına hızlıca yansımaktadır.

Yem genel olarak farklı çeşitte ham maddelerin farklı oranda karışımı ile oluşmaktadır. Aynı besin madde ve kalite içeriği korunarak farklı ham maddelerin maliyete ve bulunabilirliğe göre birbirleri yerine ikame etme imkânı vardır. Bu durum maliyeti kontrol edebilme ve ham madde arz güvenliği konularında diğer sektörlere kıyasla avantaj sağlamaktadır.

Şirket, günlük siparişe göre üretim yaptığı için stokları büyük çoğunlukla ham madde olup mamül ürün olarak stoklu çalışmamaktadır. Stok olarak ham madde tarafında olmanın gerektiğinde mamül harici satış ile nakde dönme, stokta pozisyon değiştirme gibi ticari ve finansal avantajları mevcuttur. Bu durum Şirket'e esneklik kazandırmaktadır.

Küresel ısınmayla birlikte yıllara göre yaşanan mevsim değişimleri veya sapmaları yoğun olarak yaşanmaya başlanmıştır. Bu durumun ana sonucu olarak bazı senelerde yoğun yağışlar olmakta, bazı senelerde de yoğun kuraklık baş göstermektedir. Kuraklığın olduğu dönemlerde özellikle mera hayvancılığının yapıldığı bölgelerde beslenme materyali olan çayır-mera kaynaklı bazı otlar, buğday ve arpa gibi tahılların samanları çok az miktarda yetişmektedir. Mera hayvancılığının yoğun olduğu bölgelerin ruminant (geviş getiren hayvan) beslenme kültürü; az miktarda karma yem (fabrika yemi), çok miktarda kaba yem (otlar ve samanlar) olarak şekillenmektedir. Kuraklık sonucu oluşan kaba yem eksikliği hayvan yetiştiricilerini daha fazla karma yem talebine yönlendirecek ve normal talebe ilave olarak karma yem talebini arttırabilecektir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilecek önemli faktörler işbu İzahname'nin Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde detaylı şekilde açıklanmıştır. Şirket'in faaliyetlerini önemli seviyede etkileyebilecek Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde ifade edilen faktörlerin haricinde öngörülemeyen başka faktörler aşağıda bulunabilir.

Döviz kurlarındaki ani hareketler

Şirket'in faaliyeti döviz kurlarının ani hareketlerinden etkilenmektedir. Kullanılan ham maddenin ortalamada yarısı ithal olduğundan dolayı mamul fiyatlarından direkt etkilenmektedir. Ayrıca ithal ham madde fiyatlarındaki artış aynı zamanda yerli ham maddeye de yansımaktadır. Ani değişikliklere rağmen Şirket faaliyetine devam edebilmekte olup, risk azaltıcı tedbirler alabilmektedir. Şirket'in alacağı tedbirleri yetersiz kılabilecek nitelikte makroekonomik problemler, küresel ölçekli büyük krizlerin yansıması sonucu oluşabilecek kur seviyeleri Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilmektedir.

Devlet müdahaleleri

Hayvansal ürünlerin fiyatlarının aşırı yükselmesi veya fiyatın görece istenmeyen seviyede olması sebebiyle devlet fiyatları düşürmek veya dengelemek adına hayvansal ürün ithalatı yapabilir veya bazı ihraç edilen hayvansal ürünlerin ihracatına kısıtlama getirebilir. Bu uygulamalar belirli bir seviyeye kadar Şirket'in faaliyetlerini direkt etkilemese de çok yoğun ve sürekli olması durumunda faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

Makroekonomik ve politik gelişmeler

Enflasyon, küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, pandemi ve başka salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı Türkiye'de ve dünyada yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilmektedir.

4 - Ağustos 2023

İklim şartları

Dünyada ve Türkiye'de oluşabilecek bir kuraklıkta ham madde bulunabilirliğinin azalması, ihracatçı ülkelerin koruyucu politikalar uygulamaya koyarak ham madde ihracatını kısıtlayıcı tedbirler koyması gibi durumlar da Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

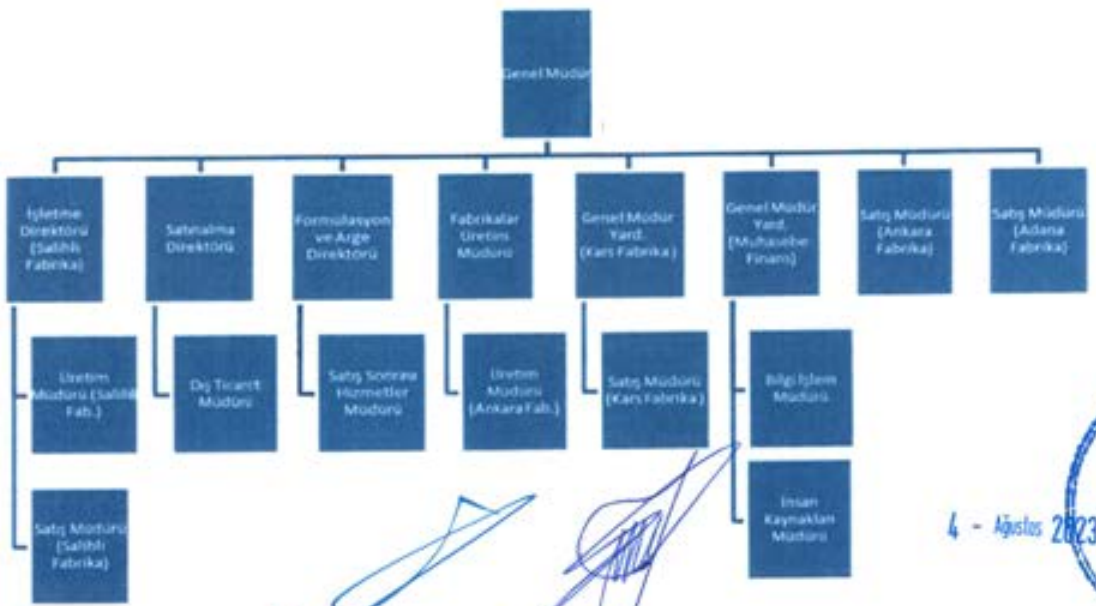
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şemasına aşağıda yer verilmiştir:



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. DIŞ. A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Agah Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/Ankara		1 yıl/ 1.11.2023 tarihine kadar	16.250.000	12,5
	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar		
Bekir Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Başkanı		-	1 yıl/ 1.11.2023 tarihine kadar	16.250.000	12,5
	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar)		
Galip Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi		-	3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar	26.0000.000	20
Hasan Cem Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Üyesi		-	3 yıl/ 1.11.20025 tarihine kadar	-	-
Hasan Türk	Yönetim Kurulu Üyesi		-	3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar	-	-
Bahattin Işık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/Ankara		17.03.2023 tarihli genel kurulda atanmış olup 1.11.2025 tarihine kadar görev yapmasına karar verilmiştir.		
Emre Kavaklı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/Ankara		17.03.2023 tarihli genel kurulda atanmış olup 1.11.2025 tarihine kadar görev yapmasına karar verilmiştir.		

4 Ağustos 2023

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	İhraççı'da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan Türk	Genel Koordinatör (yapılanma ve yönetimden sorumlu YK üyesi)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Genel Koordinatör	2010	-	-
Dilek Güvenir	Ofis Holding Finans Koordinatörü	Turgut Özal Bulvarı Sarma Sokak No:4/6 İskitler Altındağ/Ankara	- Ofis Holding Finans Koordinatörü	2015	-	-
Adem Şahin	Genel Müdür	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Genel Müdür	2004	-	-
Hasan Cem Taşkaldıran	İşletmeler Direktörü (Fabrika üstlerinden ve üretimden sorumlu YK üyesi)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	İşletmeler Direktörü (Fabrika üstlerinden ve üretimden sorumlu YK üyesi)	2017	-	-
Abdullah Tepe	Genel Müdür Yardımcısı	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Muhasebe Müdürü	2022	-	-
Feyzi Aşar	Genel Müdür Yardımcısı	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	İdari ve Mali İşler Md. (Kars Fab.)	2022	-	-
Yunus Ulukaya	Satın Alma Direktörü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Satın Alma Direktörü	2020	-	-
Fatma Nil Öztürk	Dış Ticaret Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Dış Ticaret Direktörü	2017	-	-

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Mustafa Özmısır	Formülasyon ve Arge Direktörü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Formülasyon ve Arge Direktörü	2003	-	-
Güven Çobanyıldızı	İşletme Direktörü (Salihli Fab.)	Gölmarmara yolu Çökelek Köyü girişi Salihli/Manisa	İşletme Direktörü (Salihli Fab.)	2012	-	-
Mustafa Özkader	Satış Müdürü (Ankara Fab.)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Satış Müdürü (Ankara Fab.)	2022	-	-
Ednan Özdemir	Satış Müdürü (Kars Fab.)	30 Ekim mah.Toki site cad. No:9 Kars	Satış Müdürü (Kars Fab.)	2013	-	-
Şevket Yavuztürk	Satış Müdürü (Salihli Fab.)	Gölmarmara yolu Çökelek köyü girişi Salihli/Manisa	Teknik satış Sorumlusu	2020	-	-
Resul Nikbay	Satış Müdürü (Adana Fab.)	Karataş yolu Kavutlu mevkii Yüreğir Adana	Satış Müdürü (Adana Fab.)	2017	-	-
Nergiz Şahinbaş	Satış Sonrası Hizmetler Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Veteriner Hekim	2022	-	-
Ramazan Söylemez	Fabrikalar Üretim Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Üretim Müdürü (Ankara Fab.)	2022		
Serhat Çekirdek	Üretim Müdürü (Ankara Fab.)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Üretim Müd. Yard.	2022	-	-
Ali Uludağ	Üretim Müdürü (Salihli Fab.)	Gölmarmara yolu Çökelek Köyü girişi Salihli/Manisa	Üretim Müdürü (Salihli Fab.)	2012		

4 - Ağustos 2023

T.C. İZMİR SERMAYE PİYASASI

OFIS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Selim Şahin Demir	Bilgi İşlem Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Bilgi İşlem Sorumlusu	2017	-	-
Nusret Özdemir	İnsan Kaynakları Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	İnsan Kaynakları Sorumlusu	2018	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Cem Taşkaldıran, Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Taşkaldıran'nın oğludur. Dış Ticaret Müdürü Fatma Nil Öztürk ise Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Taşkaldıran'ın kızıdır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Bekir Taşkaldıran - Yönetim Kurulu Başkanı:

26 Mart 1952 tarihinde Türkiye'nin Çorum ilinde doğan Bekir Taşkaldıran, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1976 yılında Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden yüksek ziraat mühendisi olarak mezun olmuştur. 1977 yılında Çorum Yem Fabrikası A.Ş.'de (devlet iştirakli) işletme müdürü, 1983-1988 yılları arasında aynı fabrikada genel müdür olarak görev yapmıştır.

1988-1991 yılları arasında özel bir şirketle ortak yem fabrikası kurup, hem ortak hem genel müdür olarak görev yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında özel bir şirkete ait yem fabrikasında genel müdür olarak görev yapmıştır. 1997 yılında kurulan Ofis Yem firmasının kurucu ortaklarından olup, yönetim kurulu başkanı olarak görevine halen devam etmektedir. 1974 yılında kurulmuş olan Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'ne 1991 yılında yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Halen Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Agah Mamaloğlu– Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

1978 yılında Çorum ili Alaca ilçesinde doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. İlköğretim ve lise tahsilini bitirdikten sonra Uludağ Üniversitesi Zooteknik Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Ziraat mühendisidir. 2001 yılında et toptancılığı ile ticaret hayatına başlamıştır. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Hayvancılık Konsey Sektör Meclis Üyesi'dir. İş tecrübeleri aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Ofis Yem Gıda ve Mak. San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- As Ofis Dam. Yum. Yem Gıda San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

4 - Ağustos 2023

- Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Türkiye Süt, Et Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR) Yönetim Kurulu Üyesi
- Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri (OAİB) Yönetim Kurulu Üyesi
- Ankara Ticaret Odası (ATO) Meclis Üyesi

Galip Yeşilbaş - Yönetim Kurulu Üyesi:

20 Ekim 1965 tarihinde Türkiye'nin Çorum ilinin Alaca ilçesinde doğan Galip Yeşilbaş, evli ve 5 çocuk babasıdır. Lise mezunu olup ticaret hayatına 1983 yılında market işletmeciliği ve baba mesleği olan hububat-bakliyat toptancılığı yaparak başlamıştır. 1992 yılında un fabrikası, 1993 yılında yem fabrikası kurucu ortağı olarak ilk sanayicilik deneyimlerine başlamıştır ve halen aşağıdaki şirketlerde görevine devam etmektedir:

- Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
- As Ofis Dam. Yum Yem Gıda San. Tic. A.Ş.
- Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.
- Ofis Holding A.Ş.
- Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sanayi faaliyetlerinde Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam etmektedir.

- Ankara Ticaret Odası (ATO) Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği
- Ankara Sanayi Odası (ASO) Komite Üyeliği
- Çorumlular Eğitim Kültür Vakfı (ÇEKVA) Ankara Yönetim Kurulu Üyeliği

Hasan Cem Taşkaldıran - Yönetim Kurulu Üyesi:

06.03.1982 tarihli Çorum doğumludur. Evli ve 1 çocuk babasıdır. 2005 yılında Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden Ziraat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2005-2012 yılları arasında Ofis Yem'de çeşitli birimlerde görev yaptı. 2012 – 2017 yılları arasında As Ofis Dam. Yum. A.Ş.'de ham madde satın alma ve yem fabrikası müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 itibarıyla Ofis Yem'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Hasan Türk - Yönetim Kurulu Üyesi:

05 Mayıs 1976 tarihinde Türkiye, Çorum, Alaca ilçesinde doğan Hasan Türk, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1994 – 2000 yılları Erciyes Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü'nde eğitim görmüştür. 2000 – 2002 yılları arasında özel bir şirkette idarecilik ve yöneticilik yapmıştır. 2002 – 2007 yılları arasında Ofis Yem ve bağlı ortaklıklarında danışmanlık faaliyetlerinde bulunmuştur. 2007 – 2010 yılları arasında Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.' de yöneticilik yapmıştır. 2010 – 2022 yılları arasında Ofis Yem'de genel koordinatörlük yapmıştır ve yaklaşık 2 yıldır Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

Bahattin Işık - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden 1991 yılında mezun olmuştur ve 1992 yılında Denetçi Yardımcısı olarak Sayıştay'da göreve başlamıştır. Başdenetçi olarak görev yaparken

Kamu İhale Kurumunun kurulduğu 2002 yılında grup başkanı olarak görevlendirilmiştir ve ikincil mevzuatın koordinasyonu görevini yürütmüştür. 2007 yılında TOBB'u temsilen Kamu İhale Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır ve 2. başkan olarak görev yapmıştır. Nottingham Üniversitesi'nde kamu ihale eğitimi almıştır ve çeşitli uluslararası toplantılara katılmıştır. 2012 yılında tekrar Sayıştay'da göreve başlamıştır ve daireler kurulu raportörü olarak çalışmıştır. Kamu İhale Mevzuatı adlı kitabı 2009 yılında, Hizmet Alım Mevzuatı adlı kitabı 2015 yılında yayımlanmıştır. Kamu ihale mevzuatı konusunda yayımlanmış bir çok makalesi bulunmaktadır. 2022 yılında Yeminli Mali Müşavirlik görevine başladıktan sonra 05.06.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul'da, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliği'ne ve TÜRMOB Delegeliği'ne seçilmiştir.

Emre Kavaklı - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1978 İzmir doğumlu olan Emre Kavaklı 2000 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 2001 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Yaklaşık 20 yıl görev yaptığı Sermaye Piyasası Kurulu'nda Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nde uzmanlık, daire başkan yardımcılığı ve daire başkanlığı görevlerinde, Kurumsal Yatırımcılar Dairesi'nde ise başuzmanlık görevinde bulunmuştur. 2021 yılının Mart ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndaki görevinden ayrılarak, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göre yapmaya başlamıştır ve söz konusu görevinden 2022 yılının mayıs ayında ayrılmıştır.

Evli ve bir çocuk babası olan Emre Kavaklı'nın London School of Economics'ten muhasebe ve hukuk alanında yüksek lisans derecesi de bulunmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi olan Personel:

Dilek Güvenir - Ofis Holding A.Ş. Finans Koordinatörü

Ankara doğumlu olan Dilek Güvenir, Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nden mezun olduktan sonra İşbir Holding'de dış ticaret sorumlusu olarak çalışmıştır. Daha sonra kambiyo uzmanı olarak göreve başladığı Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'nden 2015 yılında finansman şube müdürü olarak emekli olmuştur. 2015 yılından günümüze kadar Ofis Holding A.Ş.'de Finans Koordinatörü (CFO) olarak çalışmaktadır. Çalışma hayatı boyunca birçok uluslararası finansman, emtia sukuku, lisanslı depoculuk ve finansmanı konusunda çalışmalar yapmıştır. Evli ve iki çocuk annesi olan Dilek Güvenir İngilizce bilmektedir.

Adem Şahin – Genel Müdür:

1970 yılında Eskişehir ili Sivrihisar ilçesinde doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. İlk, orta ve lise eğitimini Gölcük/Kocaeli'de bitirmiştir. Lisans eğitimini 1993 yılında Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nde tamamlamıştır. 1994-1998 ve 2003-2004 yılları arasında Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okullarda öğretmenlik yapmıştır. 1998-1999 arasında 1 yıl özel bir eğitim kurumunda yöneticilik yapmıştır. 1999-2002 arasında 2,5 yıl perakende sektöründe faaliyette bulunan mağazalar zincirinde mağaza müdürü olarak çalışmıştır. 2004 yılında Ofis Yem'de genel müdür olarak göreve başlayıp halen bu görevi devam ettirmektedir.

- Ağustos 2023

Abdullah Tepe – Genel Müdür Yardımcısı:

1978 Ankara Çubuk doğumludur. Evli 2 çocuk babasıdır. İlk, orta ve lise eğitimini Çubuk'ta bitirmiştir. 2000 yılında Muğla İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. SMMM meslek mensubudur. 2000-2007 yılları arasında inşaat cam mobilya ve gıda firmalarında muhasebe ve finans departmanlarında çalışmıştır. 2007 yılında Ofis Yem'de muhasebe departmanında göreve başlamıştır. 2010 yılında muhasebe müdürü olmuştur. 2022 yılında genel müdür yardımcılığı görevini üstlenmiştir ve halen bu göreve devam etmektedir.

Feyzi Aşar - Genel Müdür Yardımcısı:

1973 yılında Tokat ili Zile ilçesinde doğdu. Evli ve 3 çocuk babasıdır. Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 1992-1997 yılları arasında muhasebe bürosunda çalışma hayatına başlamıştır. 1997-2013 Aytaç Dış Ticaret Yatırım Sanayi A.Ş.'ye bağlı Aytaç Turhal Süt Fabrikası'nda muhasebe müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında Ofis Acay Gıda A.Ş. şirketinde genel müdür yardımcısı olarak göreve başlayıp halen bu görevine devam etmektedir. 2022'de mevcut görevine ilaveten Ofis Yem'de genel müdür yardımcılığı görevini de üstlenmiştir ve halen bu göreve devam etmektedir.

Yunus Ulukaya – Satınalma Direktörü:

6 Nisan 1983 yılı Kırıkkale ili Keskin ilçesi doğumludur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2000 yılında Keskin Lisesi'nden mezun olmuştur. 2004-2009 yılları arsında Ofis Yem'de çeşitli birimlerde görev yapmıştır. 2010-2019 arası Ofis Yem'de satın alma müdürlüğü görevini yapmıştır. 2020 yılından beri Satın Alma Direktörlüğü görevine devam etmektedir.

Fatma Nil Öztürk – Dış Ticaret Müdürü:

1987 yılında Çorum ilinde doğmuştur. Evli ve 1 çocuk annesidir. 2013-2014 Tobb Üniversitesi MBA ve 2007 – 2012 Bilkent Üniversitesi İşletme Bilgi Yönetimi'ni bitirmiştir. 2008 Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri'nde yaz dönemi, bahar 2011 dönem stajını Knauf'ta yapmıştır. 2012-2013 yılları arasında Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Ankara bölge sorumlusu, 2013-2017 yılları arasında Promaksgrain A.Ş.'de Dış ticaret sorumlusu olarak çalışmıştır. 2017'den beri Ofis Yem'de Dış Ticaret Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Güven Çobanyıldızı – İşletme Direktörü (Salihli Fabrika):

19.08.1966 Söke Aydın doğumludur. Evli ve iki çocuk babasıdır. 1987 yılında Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden ziraat mühendisi olarak mezun olmuştur. 1987-1995 yılları arasında Pınar Süt Mamülleri San. A.Ş. firmasında süt alım bölge amirliği görevinde bulunmuştur. 1995-1999 yılları arasında Pınar Yem A.Ş.'de satış ve pazarlama şefliği görevinde bulunmuştur. 1999-2001 yıllarında Çamlı yem A.Ş. satış müdürlüğü görevinde bulunmuştur. 2001-2011 yıllarında Çamlı Yem A.Ş. satış ve satın alma bölüm müdürlüğü görevinde bulunmuştur. 2011-2012 yıllarında Optima Yem A.Ş.'de genel müdürlük görevinde bulunmuştur. 2012 yılı itibarıyla Ofis Yem'de Salihli Fabrikası İşletme Direktörlüğü görevine başlayıp halen bu göreve devam etmektedir.

Ramazan Söylemez (Fabrikalar Üretim Müdürü):

10.07.1983 Tarihinde tarihinde Türkiye, Sivas ilinde doğmuş, evli ve 1 çocuk babasıdır. 2005 yılında Atatürk Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden makine mühendisi olarak mezun olmuştur. 2006-2012 yılları arasında Matlı Yem San. Tic. A.Ş.' de üretim mühendisliği, 2012-2014 yılları arasında Optima Besin Mad. San. Tic. A.Ş. üretim müdürlüğü, 2014-2017 yılları

4 - Ağustos 2023

arasında Öznesil Entegre Tavukçuluk ve Yem San. Tic A.Ş.'de fabrika müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 yılında Ofis Yem'de üretim müdürü olarak görevine başlamıştır. Halen Fabrikalar Üretim Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Mustafa Özmısır - Formülasyon ve AR-GE Direktörü:

1979 Çorum doğumludur. Evli ve 3 cocuk çocuk babasıdır. 1998-2003 arası Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Zooteknik Bölümü mezunudur. 2003 yılında Ofis Yem'de ziraat mühendisi olarak göreve başlamıştır. Halen Formülasyon ve AR-GE Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Mustafa Özkader - Satış Müdürü (Ankara Fabrika):

1972 yılında Çorum ilinde doğmuştur. Evli ve iki çocuk babasıdır. 1996 yılında Atatürk Üniversitesi Erzurum Ziraat Mühendisliği Zooteknik Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998-2002 yılları arasında Yibitaş Lafarge Çorum Çimento A.Ş.'de iç hizmetleri şefi olarak görev yapmıştır. 2003-2004 yılları arası Teknik Ateş Tuğla Ltd. Şti. Çorum işletme müdürü olarak görev yapmıştır. 2005-2006 yılları arasında Uğur Yem Ltd. Şti. Çorum satış pazarlama sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2006 yılında Ofis Yem'de bölge pazarlama temsilcisi olarak göreve başlamıştır. Halen Satış Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Şevket Yavuztürk - Satış Müdürü (Salihli Fabrika):

8 Ağustos 1988 tarihinde Manisa, Salihli ilçesinde doğan Şevket Yavuztürk, evli ve 1 çocuk babasıdır. 2013 yılında Fırat Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'nden veteriner hekim olarak mezun olmuştur. 2014 yılından itibaren Ofis Yem'de satış ve pazarlama departmanında çalışmaktadır. Halen görevine Salihli Fabrika satış müdürü olarak devam devam etmektedir.

Resul Nikbay - Satış Müdürü (Adana Fabrika):

3 Şubat 1976 tarihinde Çorum/Sungurlu'da doğan Resul Nikbay evli ve 2 çocuk babasıdır. 1996 yılı Celal Bayar Üniversitesi Tarımsal Kooperatifçilik, 2000 Yılı Trakya Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarım Ekonomisi Bölümü mezunudur. 2001 yılında Ülker / Atlas Gıda'da Uşak ili bölge satış yöneticisi, 2004 Yılı Ülker /Atlas Gıda'da Denizli ili Zincir Mağazalar bölge yöneticisi, 2004 Yılı Ülker / Esas Paz. A.Ş.'de Denizli-Afyon-Uşak illeri bölge satış şefi, 2010-2014 Ülker / Esas Paz. Tic. A.Ş.'de Doğu Akdeniz Güneydoğu Anadolu Bölgesi bölge satış müdürü olarak çalıştı. 2017 yılında Ofis Yem'de Adana Fabrika bölgesinde Satış departmanında göreve başlayıp halen satış müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Ednan Özdemir - Satış Müdürü (Kars Fabrika):

20 Ocak 1971 Kars ili, Sarıkamış ilçesi, Yeniköy köyünde doğdu. İlk ve Ortaokulu Yeniköy Orhan Yavuz İlköğretim Okulu'nda bitirmiştir. Liseyi Erzurum Ticaret Meslek Lisesi, Muhasebe Bölümü'nde bitirmiştir. Evli ve 3 çocuk babasıdır. 1997-2007 yılları arasında Erzurum Yem Sanayisi'nde çeşitli kademelerinde memur ve yönetici olarak görev yapmıştır. 2007-2008 yılları Pizza Pizza Erzurum şubesinde müdür olarak görev yapmıştır. 2008-2009 yılları arasında MNG kargo Erzurum Aziziye şube müdürü olarak görev yapmıştır. 2009-2011 yılları arasında Erzurum Hatemoğlu Yem Sanayi'de satış pazarlama yetkilisi olarak görev yapmıştır. 2011 yılından beri Ofis Acay A.Ş.'de satış pazarlama müdürü olarak görevine devam etmektedir.

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.

Ali Uludağ - Üretim Müdürü (Salihli Fabrika):

12.12.1977 Manisa, Akhisar doğumlu, evli ve 2 çocuk babasıdır. İlk, orta ve lise öğrenimini Akhisar'da tamamladıktan sonra, 1997-2001 yılları arasında Uludağ Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarım Makinaları Bölümü'nü bitirmiştir. 2003-2011 yılları arasında özel bir şirketin yem fabrikasında üretim şefliği görevini yürütmüştür. 2012 yılında Ofis Yem'de Salihli Fabrikası'nda göreve başlamıştır. Halen üretim müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Nergiz Şahinbaş - Satış Sonrası Hizmetler Müdürü:

06.11.1989 tarihinde Kırıkkale'de doğmuştur. 2013 yılında Kırıkkale Üniversitesi Veteriner Fakültesi'nden mezun olmuştur. 2015-2018 yılında Ankara Üniversitesi Veteriner Fakültesi Hayvan Besleme ve Beslenme Hastalıkları Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2013 – 2014 yılları arasında Akredite Veteriner Hekim olarak Ankara Hayvan Sağlığı şubesine bağlı görev yapmıştır. 2015 – 2016 yılları arasında bir çiftlikte Sorumlu Müdür olarak görev yapmıştır. 2016'da Ofis Yem'de Veteriner Hekim olarak göreve başlamıştır. 2022 itibarıyla Ofis Yem'de Satış Sonrası teknik müdür olarak görevine devam etmektedir.

Serhat Çekirdek - Üretim Müdürü (Ankara Fabrika):

05.07.1983 tarihinde Ankara'da doğdu. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2009 yılında Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden Makine Mühendisi olarak mezun olmuştur. 2009-2015 yılları arasında ŞDL zincir adında özel bir şirkette üretim mühendisi olarak görev yapmıştır. 2015-2019 yılları arasında Doğuş Holding'te işletme müdürü olarak görev yapmıştır. 2019 yılından itibaren Ofis Yem Ankara Fabrikası'nda üretim müdür yardımcısı olarak görevine başlamıştır. Halen üretim müdürü olarak devam etmektedir.

Selim Şahin Demir - Bilgi İşlem Müdürü;

06 Eylül 1987 Ankara doğumludur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2006 yılında Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Bilgisayar Teknolojileri ve Programlama Bölümü'nden mezun olmuştur. 2002 yılında Gazi Teknik Lisesi döner sermayesinde milli eğitime bağlı okullara bilgisayar kurulumları yaparak bilişim deneyimlerine başlamıştır. 2005 yılında üniversite okurken muhasebe yazılımlarına entegre yazılımlar geliştirerek yazılım sektörüne adım atmıştır. 2013-2016 yılları arasında açık hava reklamcılığı şirketinin tüm departmanlarında çalışarak şirkete özel ilk ERP (Enterprise Resource Planning – Kurumsal Kaynak Planlaması) yazılımını yazmıştır. 2017 yılında bir operatör şirketinin M2M (Machine to Machine – Makinalar arası iletişim) sistemleri adı altında analitik raporların çıkarılabileceği şarj ünitelerinin proje liderliğini yapmıştır. 2017 Haziran itibarıyla Ofis Yem'de bilgi işlem sorumlusu olarak çalışmaya başlamış ve halen bilgi işlem müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Nusret Özdemir - İnsan Kaynakları Müdürü;

10 Mayıs 1969 yılında Kırşehir ili Akpınar ilçesinde doğdu. Evli 3 çocuk babasıdır. 1995 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1988-1990 yılları arasında özel şirketlerde muhasebeci olarak çalışmıştır. 1991-1999 İzmir Tariş Genel Müdürlüğü'nde insan kaynakları sorumlusu olmuştur ve insan kaynakları şefliği yapmıştır. 2000-2014 yılları arasında Yunus Market İşletmeleri A.Ş.'de personel müdürlüğü yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında İş Mahkemelerin'de Mahkemeleri'nde Bilirkişi olarak görev yapmıştır. 2018 yılında Ofis Yem'de İnsan Kaynakları Departmanı'nda çalışmaya başlamıştır. Halen insan kaynakları müdürü olarak görev yapmaktadır.

4 - Ağustos 2023

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (*)	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (**)	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Bekir Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Başkanı	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	Ofis Yem (%12,5) As Ofis (%6) Promaksgrain (%8) Ofis Holding (%16,7)	-
Agah Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ofis Yem Gıda San Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Ofis Yem (%12,5) As Ofis (%6) Promaksgrain(%8) Rella Gıda (%5) Rella Unlu (%3,5) Ofis Acay (%1) Ofis Holding (%16,70)	-
Galip Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	Ofis Yem (%20) As Ofis (%8) Promaksgrain (%54) Rella Gıda (%5) Ofis Holding (%33,3)	-
Hasan Cem Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Hasan Türk	Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Emre Kavaklı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Devam Ediyor.)	Yoktur	Yoktur

			Özsu Balık Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi (Devam Etmiyor.		
Bahattin Işık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Simpaş Kızılbük GYO. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesive Ankara YMM Odası Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	Yoktur

(*) Görevler devam etmektedir.

(**) Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev

4 - Ağustos 2023

almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemleri itibarıyla üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	67.476	93.578,00	472.173	312.095
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	164.198	188.230,00	812.690	795.133
TOPLAM	**231.674**	**281.808**	**1.284.863**	**1.107.228**

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	7.325,00	53.474,00	97.065	100.080
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	32.682,00	37.849,00	108.165	420.284
TOPLAM	**40.007**	**91.323**	**205.230**	**520.364**

Yukarıdaki ödemeler maaş, SGK işveren primi, işsizlik işçi-işveren primi vb. ödemeleri kapsamaktadır. Şirket'in üst düzey çalışanları arasında Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Satın Alma Direktörü, İşletme Direktörü, Dış Ticaret Müdürü, Satış Müdürleri, Ar-GE Müdürü, Üretim Müdürleri, Satış Sonrası Teknik Müdür, Bilgi İşlem Müdürü, İnsan Kaynakları Müdürü unvanlarındaki çalışanlar yer almaktadır.

4 - Ağustos 2023

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	67.476	93.578,00	472.173	312.095
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	164.198	188.230,00	812.690	795.133
TOPLAM	231.674	281.808	1.284.863	1.107.228

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	7.325,00	53.474,00	97.065	100.080
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	32.682,00	37.849,00	108.165	420.284
TOPLAM	40.007	91.323	205.230	520.364

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Bekir Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Başkanı	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı : 1 yıl/1.11.2023 tarihine kadar) Yönetim Kurulu Üyeliği: 3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	16.250.000	12,50

4 - Ağustos 2023

Agah Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili: 1 yıl / 1.11.2023 tarihine kadar) Yönetim Kurulu Üyeliği :3 yıl 1.11.2025 tarihine kadar	16.250.000	12,50
Galip Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	26.000.000	20,00
Hasan Cem Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	-	-
Hasan Türk	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar	-	-
Bahattin Işık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2023 tarihli genel kurulda 1.11.2025 tarihinde kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	Yoktur	Yoktur
Emre Kavaklı	Bağımsız Yönetim Kurumu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2023 tarihli genel kurulda 1.11.2025 tarihinde kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	Yoktur	Yoktur

4 - Ağustos 2023

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Diğer Görevler	Göreve Başlangıç/ Bitiş Yılları
Hasan Türk	Genel Koordinatör (yapılanma ve yönetimden sorumlu YK üyesi)	Genel Koordinatör (yapılanma ve yönetimden sorumlu YK üyesi)	2010/ Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Dilek Güvenir	Ofis Holding CFO	-Ofis Holding Finans Kordinatörü	2015/ Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Adem Şahin	Genel Müdür	Genel Müdür	[2004]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Hasan Cem Taşkaldıran	İşletmeler Direktörü (Fabrika üstlerinden ve üretimden sorumlu YK üyesi)	İşletmeler Direktörü (Fabrika üstlerinden ve üretimden sorumlu YK üyesi)	[2017]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Abdullah Tepe	Genel Müdür Yardımcısı	Muhasebe Müdürü	[2022]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Fevzi Yaşar	Genel Müdür Yardımcısı	İdari ve Mali İşler Md. (Kars Fab.)	[2022]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Yunus Ulukaya	Satın Alma Direktörü	Satın Alma Direktörü	[2020]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Fatma Nil Öztürk	Dış Ticaret Müdürü	Dış Ticaret Direktörü	[2017]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Mustafa Özmısır	Formülasyon ve Arge Direktörü	Formülasyon ve Arge Direktörü	[2003]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Güvben Çobanyıldızı	İşletme Direktörü (Salihli Fab.)	İşletme direktörü (Salihli Fab.)	[2012]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Mustafa Özkader	Satış Müdürü (Ankara Fab.)	Satış Müdürü (Ankara Fab.)	[2022]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Ednan Özdemir	Satış Müdürü (Kars Fab.)	Satış Müdürü (Kars Fab.)	[2013]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Şevket Yavuztürk	Satış Müdürü (Salihli Fab.)	Teknik Satış Sorumlusu	[2020]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Resul Nikbay	Satış Müdürü (Adana Fab.)	Satış Müdürü (Adana Fab.)	[2017]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Nergis Şahinbaş	Satış Sonrası Hizmetler Müdürü	Veteriner Hekim	[2022]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Serhat Çekirdek	Üretim Müdürü (Ankara Fab.)	Üretim Müdür Yardımcısı	[2022]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Ali Uludağ	Üretim Müdürü (Salihli Fab.)	Üretim Müdürü (Salihli Fab.)	[2012]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Selim Şahin Demir	Bilgi İşlem Müdürü	Bilgi İşlem Sorumlusu	[2017]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Nusret Özdemir	İnsan Kaynakları Müdürü	İnsan Kaynakları Sorumlusu	[2018]/Aksi Karar Alınıncaya Kadar

4 - Ağustos 2023

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin veya yönetimde söz sahibi personelinin iş ilişkisi Şirket tarafından tek taraflı olarak feshedildiğinde, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde tazminat, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele 4857 sayılı İş Kanunu'ndan kaynaklanan haklar haricinde herhangi bir hak sağlayacak sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben SPK tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar II.-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi uyarınca Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklık yükümlüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasından yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere uyum sağlanacaktır. Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Şirket bünyesinde kurulacak komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleşecek ilk genel kurul itibarıyla faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Kurumsal Yönetim Tebliği ile öngörülen ilkeler kapsamında yer alan unsurlardan biri Kar Payı Dağıtım Politikası'nın oluşturulmasıdır. Şirket'in kar dağıtım politikası TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ile Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde Şirket tarafından uygulanacak kar dağıtım esaslarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, 10/05/2023 tarih ve 2023/006 sayılı Yönetim kurulu kararı ile Kar Dağıtım Politikası belirlenmiş olup, gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. İlgili Kar Dağıtım Politikası uyarınca Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının genel kurul tarafından onaylanması ve mevzuatsal bir kısıtlama olmaması şartıyla kar dağıtım kararı alabilir. Dağıtılacak kar payının oranı, şirketin yatırım ve finansman stratejileri

4 - Ağustos 2023

ve ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta öngörülen düzenlemeler, şirketin ve iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye gereksinimleri, şirket politikaları, karlılık, şirketin finansal durumu, ekonomik koşullar ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım diğer unsurlara bağlıdır.

Genel kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verilebilir. Ortaklıklar, ara dönem finansal tablolarında yer alan kârları üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- **Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli, güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezindeki işlemleri yürütmek**
- **Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı taleplerini Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak,**
- **Genel kurul toplantısı ile iglili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve ortaklığın diğer iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,**
- **Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere panel, konferans, tanıtım ve seminer toplantılarına katılmak.**

Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket, bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Aşağıdaki tablolarda 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla personelin lokasyon bazlı kırılımına yer verilmiştir. Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 98 beyaz yaka, 160 mavi yaka olmak üzere toplam 258'dir.

4 - Ağustos 2023

Personelin %44'ü 5 yıl ve üzeri süredir Şirket'te çalışmakta olup Şirket çalışanlarının yaş ortalaması 35'tir.

	31.12.2020			
	Ankara	Manisa	Adana	**Toplam**
Bakım Onarım	6	3	-	**9**
Bilgi İşlem	3	-	-	**3**
Dış Ticaret	2	-	-	**2**
İdari İşler Ve İ.K	3	3	-	**6**
Lojistik Ve Sevkiyat	20	2	-	**22**
Mali İşler Ve Finans	18	8	-	**26**
Pazarlama Ve Satış	19	10	-	**29**
Satın Alma	6	-	-	**6**
Teknik Ekip	3	-	-	**3**
Üretim	39	36	-	**75**
Üretim Kontrol Laboratuvar	2	2	-	**4**
Yönetim	5		-	**5**
Toplam	124	64	2	**190**

	31.12.2021			
	Ankara	Manisa	Adana	**Toplam**
Bakım Onarım	6	3	-	**9**
Bilgi İşlem	4	-	-	**4**
Dış Ticaret	3	-	-	**3**
İdari İşler Ve İ.K	3	3	-	**6**
Lojistik Ve Sevkiyat	22	4	-	**26**
Mali İşler Ve Finans	25	5	-	**30**
Pazarlama Ve Satış	21	7	-	**28**
Satın Alma	9	-	-	**9**
Teknik Ekip	4	-	-	**4**
Üretim	63	58	-	**121**
Üretim Kontrol Laboratuvar	4	2	-	**6**
Yönetim	5	-	-	**5**
Toplam	164	82	5	**251**

	31.12.2022			
	Ankara	Manisa	Adana	Toplam
Bakım Onarım	6	3	-	9
Bilgi İşlem	4	-	-	4
Dış Ticaret	3	-	-	3
İdari İşler Ve İ.K	3	3	1	6
Lojistik Ve Sevkiyat	22	4	-	26
Mali İşler Ve Finans	25	5	2	30

4 - Ağustos 2023

Pazarlama Ve Satış	21	7	3	28
Satın Alma	9	-	-	9
Teknik Ekip	4	-	1	4
Üretim	70	58	-	128
Üretim Kontrol Laboratuvar	4	2	-	6
Yönetim	5	-	-	5
Toplam	171	82	7	258

	31.12.2023			
	Ankara	Manisa	Adana	Toplam
Bakım Onarım	6	3	-	9
Bilgi İşlem	4	-	-	4
Dış Ticaret	3	-	-	3
İdari İşler Ve İ.K	3	3	1	6
Lojistik Ve Sevkiyat	22	4	-	26
Mali İşler Ve Finans	25	5	2	30
Pazarlama Ve Satış	21	7	3	28
Satın Alma	9	-	-	9
Teknik Ekip	4	-	1	4
Üretim	70	58	-	128
Üretim Kontrol Laboratuvar	4	2	-	6
Yönetim	5	-	-	5
Toplam	171	82	7	260

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (17.03.2023)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ofis Holding A.Ş.	19.500.000	15	19.500.000	15
Galip Yeşilbaş	26.000.000	20	32.500.000	25
Bekir Taşkaldıran	16.250.000	12,5	16.250.000	12,5
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300. 000	1
Agah Mamaloğlu	16.250.000	12,5	21.450.000	16,5
Salih Yeşilbaş	26.000.000	20	26.000.000	20
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	10
TOPLAM	**130.000.000**	**100**	**130.000.000**	**100**

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (17.03.2023)		Son durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	Oy Hakkı	(%)	Oy Hakkı	(%)
Ofis Holding A.Ş.	19.500.000	15	19.500.000	~8,33
Galip Yeşilbaş	26.000.000	20	94.900.000	~40,55
Bekir Taşkaldıran	16.250.000	12,5	31.850.000	~13,61
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300.000	~0,55
Agah Mamaloğlu	16.250.000	12,5	47.450.000	20,27
Salih Yeşilbaş	26.000.000	20	26.000.000	~11,11
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	~5,5
TOPLAM	**130.000.000**	**100**	**234.000.0000**	**~ 100**

4 - Ağustos 2023

Ofis Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (09.01.2023)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip Yeşilbaş	8.335.000	33,34	8.335.000	33,34
Bekir Taşkaldıran	4.165.000	16,66	4.165.000	16,66
Agah Mamaloğlu	4.165.000	16,66	4.165.00	16,66
Salih Yeşilbaş	8.335.000	33,34	8.335.000	33,34
TOPLAM	**25.000.000**	**100**	**25.000.000**	**100**

Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (17.03.2023)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip Yeşilbaş	32.501.300	25	39.001.300	30,001
Salih Yeşilbaş	32.501.300	25	32.501.300	25
Bekir Taşkaldıran	19.498.700	15	19.498.700	15
Agah Mamaloğlu	19.498.700	15	24.698.700	18,99
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300.000	1
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	10
TOPLAM	**130.000.000**	**100**	**130.000.000**	**100**

4 - Ağustos 2023

Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	**Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Son Genel Kurul (17.03.2023)**		**Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)**	
	Oy Hakkı	**(%)**	**Oy Hakkı**	**(%)**
Galip Yeşilbaş	32.501.300	25	101.401.300	43,33
Salih Yeşilbaş	32.501.300	25	32.501.300	13,88
Bekir Taşkaldıran	19.498.700	15	35.098.700	14,99
Agah Mamaloğlu	19.498.700	15	50.698.700	21,66
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300.000	0,55
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	5,5
TOPLAM	**130.000.000**	**100**	**234.000.000**	**~100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesinin %5'inden fazlasına sahip Agah Mamaloğlu'nun 6.500.000 adet A grubu imtiyazlı payı, Galip Yeşilbaş'ın 15.600.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve Bekir Taşkaldıran'ın 3.900.000 adet A grubu imtiyazlı payı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin ve yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Ayrıca, A grubu pay sahipleri, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanını belirleme, Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca genel kurulda her bir pay için 5 oy hakkına sahip olma ve tasfiye memurunu belirleme imtiyazına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 10.03.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-34456 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 650.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL değerde 650.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 130.000.000 TL olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının A grubu veya A grubun pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilmesi, Yönetim Kurulu Başkanı'nı seçme imtiyazı, genel kurulda oy imtiyazı *(pay başına 5 (beş) oy)* ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı **(Agah Mamaloğlu, Bekir Taşkaldıran ve Galip Yeşilbaş)**	1	26.000.000	20
B	Nama	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1	104.000.000	80
			TOPLAM	**130.000.000**	**100**

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A grubu paylar ayrıca Yönetim Kurulu Başkanı'nın A grubu pay sahibinin gösterdiği adaylar arasından seçilmesi, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı ile donatılmıştır. Bu imtiyazlara ilişkin açıklama İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname tarihi itibarıyla yönetim kontrolüne sahip herhangi bir ortak bulunmamaktadır. Öte yandan, A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme, yönetim kurulu başkanını seçme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı (pay başına 5 oy hakkı) bulunmaktadır. Bu çerçevede, A grubu pay sahipleri her ne kadar yönetim kontrolüne sahip olmasalar da Şirket'in faaliyetleri ve operasyonları üzerinde önemli ölçüde söz sahibidirler. Agah Mamaloğlu, Galip Yeşilbaş ve Bekir Taşkaldıran Şirket'in A grubu paylarına sahip ortaklarıdır.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir:

4 - Ağustos 2023

Esas Sözleşme'nin;

- 7'nci maddesi uyarınca; yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak belirlenmesi
- 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsilinin yönetim kuruluna ait olması ve yönetim kurulunun Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili olması
- 7'nci maddesi uyarınca; yönetim kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilmesi

Yapılacak halka arz ve sermaye artırımı sonrası Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini müteakip, Şirket'in SPK ve Borsa'nın denetimine ve gözetimine tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirketin sermayesindeki payların %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakları Galip Yeşilbaş, Salih Yeşilbaş, Selim Yeşilbaş'tır. Bu üç ortak kardeştir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunları yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir şirketin kontrol edilmesi, şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da şirketin iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir. Ofis Grubun üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2023 tarihinde sona eren yıla ait üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 999.266 TL'dir (31 Aralık 2022: 2.533.968 TL, 31 Mart 2022: 509.283 TL, 31 Aralık 2021: 1.098.000 TL, 31 Aralık 2020: 985.419 TL).

4 - Ağustos 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	134.122.180	73.515.227	8.599.554	1.455.180
Relia Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	76.137.493	48.302.586	47.042.693	6.453.426
İzmir Ofis Yem Gıda Tar.Hay.İç.Dış.Tic.San.A.Ş. (IV)	47.808.411	19.164.363	-	-
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	4.130.000	9.908.186	-	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (VI)	1.823.574	2.442.497	1.939.076	5.325.926
Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.058.298
Gerçek kişi ortaklar	-	-	-	25.000.000
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.979.592)	(1.250.781)	(1.716.998)	(1.907.082)
Toplam	**262.042.066**	**152.082.078**	**55.864.325**	**37.385.748**

b) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	60.517.610	3.952	-	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tar.Hay.İç.Dış.Tic.San.A.Ş. (IV)	36.385.365	-	-	-
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	9.000.000	10.737.836	-	-
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	7.240.270	5.707.198	12.126.318	6.000.366
Relia Unlu Mamüller Gıda San.Tic.A.Ş.	14.851	-	-	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	3.200	-	8.748.848	-
Relia Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	-	-	-	3.790.671
Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	-	-	19.620	-
Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	2.136.966
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	61.988
Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(VII)	-	-	-	1.078
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(650.744)	(94.784)	(170.288)	(80.751)
Toplam	**112.510.552**	**16.354.202**	**20.724.498**	**11.910.318**

29. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ofis Holding A.Ş. (X)	7.001.682	1.939.343	305.840	124.980
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	5.971.306	5.594.424	21.268.456	9.220.899
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	3.867.420	3.873.822	816.907	1.184.580
Alkon Gayrimenkul Yatırım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	399.688	400.000	-	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	-	-	5.488.610	7.129.988
Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.			-	442.918
Gerçek kişi ortaklar	2.200.000		-	-
Toplam	**19.440.096**	**11.807.589**	**27.879.813**	**18.103.365**

4 - Ağustos 2023

d) **İlişkili taraflardan diğer borçlar**

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ofis Holding A.Ş. (X)	2.719.100	2.719.100	-	-
Gerçek kişi ortaklar	2.587.282	7.117.264	28.480.694	14.084.002
Toplam	**5.306.382**	**9.836.364**	**28.480.694**	**14.084.002**

e) **İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler**

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	313.025	3.746.382	-	-
Toplam	**313.025**	**3.746.382**	-	-

f) **İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler**

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş.(XI)	67.358.639	-	-	-
Toplam	**67.358.639**	-	-	-

g) **İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alışları**

	31 Mart 2023	31 Mart 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	288.240.794	12.066.497	439.238.176	20.890.511	2.189.049
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	81.041.939	61.964.675	298.427.211	148.753.887	84.484.070
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	4.536.817	5.474.249	58.825.421	677.534	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	3.638.512	2.776.795	18.511.058	5.128.388	4.020.682
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	1.875.193	5.496.614	685.681	844.596	3.355.350
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	305.141	51.881	984.951	-	-
Point Solar Elekt.Üret.San.Tic.A.Ş.	378.965	-	-	-	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	151.842	10.886.351	53.276.107	42.348.829	16.803.090
Ofis Holding A.Ş. (X)	-	321.379	321.379	-	-
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	80.818	2.612
Gerçek kişi ortaklara yapılan iştirak payı satışı	-	-	-	-	25.000.000
Toplam	**380.169.203**	**99.038.441**	**870.269.984**	**218.724.563**	**135.854.853**

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

h) **İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları**

	31 Mart 2023	31 Mart 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	108.313.673	433.450	101.805.537	177.805	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	35.998.645	67.379	279.895	22.300.161	1.523.210
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	30.600.765	18.577	387.908	5.965.487	3242712
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	1.513.172	4.614.811	44.864.316	34.836.340	9.334.046
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	1.006.456	380.888	2.284.377	1.209.873	961.372
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	428.606	332.420	1.032.884	-	-
Ofis Holding A.Ş. (X)	150.000	36.000	605.024	128.000	121.500
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	27.685	2.524.999	3.803.982	4.003.150	6.963.782
Alkon Gayrimenkul Yatırım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	205.068	-
Ofis Enerji Maden Petrol Lojistik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	2.001.524
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	119.379	54.680
Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(VII)	-	-	-	925	-
Toplam	**178.039.002**	**8.408.524**	**155.063.923**	**68.946.188**	**24.202.826**

(I) Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yem alış ve satışları yapılmaktadır.
(II) Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem ve yem hammadesi, alış ve satışları yapılmaktadır.
(III) Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem hammadesi alış ve satışı yapılmaktadır.
(IV) İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş.'ye yem satışı yapılmaktadır.
(V) Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti.'ye yem satışı yapılmaktadır.
(VI) As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye yem hammadesi satışı yapılmaktadır.
(VII) Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Tic. A.Ş.'den araç kiralama hizmetleri alınmaktadır.
(VIII) Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den hizmet alınmaktadır.
(IX) Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den yem ve ham madde alış ve satışı yapılmaktadır.
(X) Ofis Holding A.Ş.'den hizmet alınmaktadır.
(XI) Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş.'den güneş enerji santral projesi kurulum hizmet alınmaktadır.
(XII) Alkon Gayrimenkul İnş. Taah. A.Ş.'den hizmet alınmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %1,86, %2,18 ve %2,04'ünü temsil eden tutarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satımı gerçekleştirmiştir. İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları içindeki ilişkili taraflara yem ham maddesi, profesyonel yem, finansman bedeli gibi işlemler gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda ilişkili taraflara yapılan satışın firma bazında detayı listelenmiştir:

4 - Ağustos 2023

İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları:

	31 Mart 2023	31 Mart 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	288.240.794	12.066.497	439.238.176	20.890.511	2.189.049
Relfa Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	81.041.939	61.964.675	298.427.211	148.753.887	84.484.070
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	4.536.817	5.474.249	58.825.421	677.534	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	3.638.512	2.776.795	18.511.058	5.128.388	4.020.682
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	1.875.193	5.496.614	685.681	844.596	3.355.350
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	305.141	51.881	984.951	-	-
Point Solar Elekt.Üret.San.Tic.A.Ş.	378.965	-	-	-	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	151.842	10.886.351	53.276.107	42.348.829	16.803.090
Ofis Holding A.Ş. (X)	-	321.379	321.379	-	-
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	80.818	2.612
Gerçek kişi ortaklara yapılan iştirak payı satışı	-	-	-	-	25.000.000
Toplam	**380.169.203**	**99.038.441**	**870.269.984**	**218.724.563**	**135.854.853**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 130.000.000 (yüz otuz milyon Türk Lirası) TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir Türk Lirası) TL nominal değerde 26.000.000 (yirmi altı milyon) adedi nama yazılı A grubu, 104.000.000 (yüz dört milyon) adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 130.000.000 (yüz otuz milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket, sermayesinin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 650.000.0000 (altı yüz elli milyon) TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 2020 yılından itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Artırım Tutarı (TL)	Geçmiş Yıl Karları (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı	Yeni Sermaye (TL)
30.06.2021	30.06.2021	10360	110.000.000,00		110.000.000,00 TL İç Kaynaklar	130.000.000,00

17.03.2023tarihli genel kurul toplantısında alınan ve 03.04.2023 tarihinde 10803 sayılı TTSG'de ilan edilen ve esas sözleşme değişikliğine ilişkin karar ile Şirket'in sermayesi A grubu ve B grubu paylar olmak üzere iki pay grubuna bölünmüştür. A grubu paylar Şirket sermayesinin %20'sine B grubu paylar ise Şirket sermayesinin %80'ine tekabül eder. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından (yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi) seçilir. A grubu payların ayrıca yönetim kurulu başkanını seçme, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların ise herhangi bir imtiyazı yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin 3.maddesinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.13 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Yönetim kurulunun görev ve süresi, yönetim kurulu toplantıları, Şirket'in temsil ve ilzamı ve yönetim kurulu üyelerinin görev taksimi Esas Sözleşme'nin 7., 8. ve 9. maddelerinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.14 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Esas Sözleşme ayrıca Şirket'in yönetim kuruluna, merkezine, pay gruplarına, sermaye artırımlarına ve pay dışında ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin esasları, kar dağıtımına ilişkin bilgileri, yapılacak ilanları ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumu içermektedir.

Genel kurula ilişkin esaslara ise Esas Sözleşme'nin 11. maddesinde ve İzahname'nin 21.17 no.lu maddesinde yer verilmiştir. Şirket'in genel kurul çalışma esaslarına ilişkin yönergesi 20/06/2014 tarih ve 8595 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Söz konusu yönerge genel kurul toplantısının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, gündemin görülmesine başlamadan yapılacak işlemler, oy kullanma usulü, gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantı tutanağının düzenlenmesi gibi hususları içermektedir.

Şirket, 01.11.2022 tarih ve 2022/12 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Ankara 23. Noterliği'nden 07.11.2022 tarihinde onaylanan 20358 yevmiye numarası ile imza sirküleri çıkarmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre Şirket:

1- Her türlü canlı hayvanlar için vitaminli ve normal yemlerin imalatı, işlenmiş veya işlenmemiş olarak toptan veya perakende alımı, satımı, ithalatı ve ihracatıyla iştigal etmek,

2- Her türlü canlı hayvan yetiştiriciliği et ve süt besiciliği bu hayvanlardan elde edilen her türlü işlenmiş veya işlenmemiş ürünler et, salam, sosis, sucuk vb. ürünler mandıracılık her türlü süt ve süt ürünler, süt, peynir, yağ, yoğurt vb. ürünler et ve yumurta tavukçuluğu yapmak,

3- Her türlü kümes hayvanı ve civciv yetiştiriciliği, arıcılık ve bal vb. ürünler yukarıdaki hususlarla ilgili her türlü fabrika, imalathane, çiftlik ve her türlü tesisleri kurmak, kurulu tesisleri almak satmak, konusu ile ilgili ürünlerin üretimini imalatını toptan ve perakende yurt içi ve yurt dışı satısını ithalatını ve ihracatını yapmak, bayilikler vermek veya bayilikler almak,

4- Her türlü ziraat ve tarım ürünleri tahıl, tohum, her nevi fidan meracılık, yaş sebze ve meyve, pamuk, tütün, zeytin, fındık, fıstık, kuru üzüm, her türlü kuruyemiş, ay çekirdeği, mısır, bakliyat hububat, konserve, yaş sebze ve meyve, un irmik, nişasta ve her türlü undan mamul bilimum gıda maddesi ekmek, makarna, pasta, kek, bisküvi, şekerleme, kraker, vb. her türlü şeker ve şekerden mamul ürünler, gıda sektöründeki her türlü sıvı ve katı yağ yukarıdaki ürünlerin imalatı, paketlemesi, toptan ve perakende alım satımı ithalatı ve ihracatını yapmak,

5- Her türlü kaynak suları, meyve suyu, gazoz vb. meşrubatların üretilmesi şişelenip paketlenip yurt içi ve yurt dışı satışını ve her türlü tatlı ve tuzlu su ürünlerinin yetiştirilmesi ve işlenmesi için tesisler kurmak, yetiştirilen veya işlenen ürünlerin yurt içi ve yurt dışı pazarlamasını yapmak,

6- Her türlü motorlu motorsuz, elektronik veya mekanik makine ve aksamları, her türlü ziraat, tarım ve gıda üretim, imalat ve işleme makinaları, her türlü sanayi makinaları ve aksamları, her türlü ulaşım ve nakli vasıtaları, yukarıdaki her türlü makinaların aksamlarını ve her türlü yedek

4 - Ağustos 2023

parçalarının imalatını yapmak, bu makinaların tamir ve bakım servislerini kurmak, bayilikler vermek veya almak, mamul veya yarı mamul olarak alımını satımını ithalatını ve ihracatını yapmak,

7- Şirket maksat ve mevzunun gerektirdiği bilcümle ticari, sınai, hukuki, mali ve idari işleri yapabilir. Bu cümleden hareketle patent ihtira beratı know-how marka ve sair mülkiyet hakları iktisap edebilir. Maksat ve mevzunun gerçekleşmesi için konusu ile ilgili bina, dükkan, büro, mağaza, depo gibi yerler alıp satabilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir.

8- Şirket üçüncü kişilerin borçlarına yönelik ipotek ve kefalet verebilir; Şirket alacaklarına karşılık ve/veya borçlarının teminatı olarak her cins, şekil ve sırada ipotek ve rehin verebilir, ipotek ve rehin alabilir, bunları tescil, devir ve temlik edebilir, mevcut ve tesis edilecek ipotek ve rehinleri fek ve tadil edebilir, Şirket her türlü menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, gerektiğinde ipotekli rehinli veya hacizli olarak da satın alabilir. Gayrimenkul ve menkullerin bankalar gerek finans kurumlarından alınacak kredilere gerek kendileri gerekse üçüncü şahıslar için ipotek veya rehin alabilir-verebilir. Bu hakları terkin edebilir velhasıl menkul ve gayrimenkullerde ayni haklarla ilgili intizamı ve tasarrufi işlemlerde bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Maksat mevzusu ile ilgili her türlü tesisler fabrikalar, imalathaneler, soğuk hava depoları, çiftlikler, doğal ve suni göletler deniz üst veya altı su ürünleri üretim veya işletme tesisleri, mezbahalar, mandıralar renderikhaneleri haraları entegre tesisler, paketleme ve poşet imalat tesisleri vb. işletmeleri kurabilir inşaatlarını yapabilir kurulu işletmeleri taşınır ve taşınmaz menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir veya satabilir. Amaç ve konusu ile ilgili ürünlerin kara, hava ve deniz nakli vasıtaları ile ulaşımı, yurt içi ve yurt dışı nakli yapabilir. Bu amaçla kara ve hava nakil vasıtaları taşıt araçları, alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir veya satabilir. Maksat ve konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı her türlü temsilcilikler, bayilikler alabilir veya verebilir.

9- SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla;

Şirket konusuyla ilgili olan şirketler kurabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir, Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, pay senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak menkul kıymetleri satın alabilir, devralabilir. teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10- Türk ve yabancı bankalardan veya diğer finans kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta, uzun vadeli iç veya dış kaynaklı kredi temin edebilir, kullanabilir, bu gibi kredileri iştiraklerine devredebilir.

11- Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, yukarıda belirtilen amaçlar da dahil olmak üzere garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususları ile işbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uyulur.

12- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi ve yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi şartıyla, kendi amaç ve

konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

13- Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek işlere girişilmek istendiği takdirde, esas sözleşme değişikliği gerektiren bu durum Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilen en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen usullere uyulur. Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. yönetim kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı veya yokluğunda vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu temsil yetkisini yönetim kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır. Yönetim kurulu

4 - Ağustos 2023

düzenleyeceği Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir iç yönerge ile yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu temsil yetkisini yönetim kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni başlangıcı 2022 bitişi 2026 yılı olmak üzere beş yıl geçerlidir. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. İlgili madde uyarınca borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini veya Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi çerçevesinde önemli sebepleri ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

1. Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,

2. Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda A grubu payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi,

3. Şirket'le rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üst soyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi,

Ayrıca Şirket devredene, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

Borsada işlem gören ve görecek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilen en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinden oluşan İmtiyazlı Paylar Genel Kurulu Yönetim Kurulu'nun seçileceği genel kurul tarihinden önce

yönetim kuruluna göstereceksleri adayları belirlemek için toplanır. Yönetim kurulu adayları, A grubu pay sahiplerinin her birinin göstereceği adaylar arasından oy çokluğu ile belirlenir. Belirlenen yönetim kurulu adaylarının isimleri, genel kurul toplantısından önce, Şirket'e bildirilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiye" başlıklı 17. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu'nun 536. maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla, tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Çağrı Şekli: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü toplanırlar. Genel kurul, kamuya açık olarak yapılır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Bu davet, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce mevzuat ile belirlenen yerlerde ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlarda pay sahiplerine duyurulur.

b) Toplantı Zamanı: Olağan genel kurul Şirket'in hesap devrinin sonunu takiben üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır. Olağanüstü genel kurul Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemelerine göre toplanır ve gereken kararları alır.

c) Oy Hakkı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş), her bir B grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Elektronik ortamda yapılan genel kurullarda oy kullanımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, oy kullanmada sermaye piyasası mevzuatı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

ç) Temsil: Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

d) Toplantı Yeri: Genel kurul toplantılarının şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.

4 - Ağustos 2023

e) Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f) Toplantı ve karar yeter sayıları: Genel kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca, paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. İlgili madde uyarınca Borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini veya Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi çerçevesinde önemli sebepleri ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

1. Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirketin yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,

2. Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda A grubu payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi,

3. Şirket'le rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üst soyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi,

Ayrıca Şirket devredene, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

Borsada işlem gören ve görecek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

4 - Ağustos 2023

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı ham madde alım, yem satış sözleşmeleri, fason üretim sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri, kiralama sözleşmeleri, depo kiralama sözleşmeleri, yatırıma ilişkin sözleşmeler, iş sözleşmeleri bulunmaktadır. Bununla birlikte, Şirket tarafından taşıma, Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ("OSGB") hizmet sözleşmesi, özel güvenlik hizmeti, yemek hizmeti sözleşmesi, bağımsız denetime ilişkin hizmet sözleşmesi gibi hizmet alım sözleşmeleri ile danışmanlık sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerden önemli görülenlere aşağıda yer verilmiştir.

1) Yatırıma İlişkin Sözleşmeler

Şirket, Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde (AOSB) yer alan 1567 Ada 3 Parsel'de yer alan yerde karma yem ve Konsantre Premiks Üretim Tesisi'nin inşasına yönelik çeşitli sözleşmeler imzalamıştır. Ayrıca, işbu sözleşmelerinin iş bitim tarihlerinin uzatılması amacıyla ise sözleşmelerin karşı taraflarıyla ek protokoller imzalanmıştır.

2) Kira Sözleşmeleri

- Şirket, yurt dışından tedarik edilen ve Samsun Limanı'na tahliye edilecek olan buğday emtiasının depolanmasına ilişkin depo kira sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Ankara şubesinin faliyet gösterdiği taşınmazı kiralamış ve bu kapsamda 13.10.2021 tarihli 3 yıl süreli kira sözleşmesi imzalamıştır.

3) Bağımsız Denetim Sözleşmeleri

Şirket bağımsız denetime tabi bir şirkettir. Bu kapsamda düzenli olarak finansal tablolarının denetimi kapsamında bağımsız denetim şirketlerinden hizmet almakta ve onlarla sözleşme akdetmektedir. Şirket'in işbu İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde imzaladığı toplam 2 adet bağımsız denetim sözleşmesi bulunmaktadır. Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ("BDDK") 26.06.2022 tarih ve 10250 kararına istinaden yeminli mali müşavirlerden görüş alınması amacıyla bağımsız denetim şirketleri ile sözleşmeler akdedilmiştir.

4) Finansman Sözleşmeleri

Şirket, gerçekleştirdiği yatırımlar (Örneğin; Adana'da inşaatı devam eden Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi bölgesindeki fabrika ve güneş enerjisi santralleri) ve faaliyetlerini sürdürmek için ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlamak amacıyla kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri imzalamıştır.

4 - Ağustos 2023

- Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından standart formatta hazırlanan genel kredi sözleşmeleri olup; genel işlem koşulları içermektedir. Bu nedenle, Şirket'in bankalarla imzaladığı genel kredi sözleşmeleri Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler

verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, herhangi bir temerrüt halinde tek taraflı feshedilme gibi bankalar lehine geniş hak ve yetkiler tanıyan hükümler içermektedir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.
Ayrıca, söz konusu genel kredi sözleşmelerinde Şirket paylarında meydan gelen önemli değişiklikler gibi durumlarda bankaya bildirim yapılması, bu durumun muacceliyet sebebi olduğu şeklinde hükümler yer almaktadır. Bu kapsamda, ilgili bankalardan halk arz sonucu meydana gelen pay değişikliğine izin verilmesi ve halkan arzın muacceliyet/temerrüt sebebi sayılmaması yönünde muvafakat alınması için bankalara başvurulduğu yönünde Şirketçe bilgi verilmiştir.

- Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, yem üretiminde kullandığı makinelere ve yatırımları içerisinde yer alan güneş enerjisi santrali de dahil olmak üzere çeşitli finansal kuruluşlarla finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'in imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri standart hükümler içermektedir.

5) Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, yürürlükteki yem mevzuatına uygun olarak yemin fason üretimini gerçekleştirmek adına farklı farklı şirketler ile fason üretim sözleşmeleri imzalamaktadır. Akdedilen sözleşmeler kapsamında ham madde, ambalaj malzemeleri, premiks ve katkı malzemeleri ("yem katkısı") Şirket tarafından fason üretim yapan firmaya temin edilmektedir. Ayrıca, bu sözleşmeler kapsamında (i) fason üretim yapacak olan şirketlerin yem kanun ve yönetmeliklerine uymayan rasyonlarla üretim yapamaz (ii) fason üretim yapacak olan şirketlerin, Ofis Yem'in üretilen yemi istenen rasyonlarda ve kalitede üretilip üretilmediğini kontrol etmesine izin vereceği düzenlenmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası

Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından denetlenmiştir. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklığı olan Ofis Acay'ın finansal durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılma riski bulunan herhangi bir dava, idari işlem, takip, hukuki takibatlar veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklığı olan Ofis Acay'ın taraf olduğu konusu itibarıyla önemli ve derdest (*konusuz kalan davalar, açılmamış sayılan davalar, infaz ve iptal edilen takipler hariç ancak istinaf ve temyiz safahatında olan davalar dahil olmak üzere*) olan maddi değer ifade edilip edilmediğine bakılmaksızın dava/ icra takipleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. İşbu tablo Ofis Yem için Av. Ömer Coşkun tarafından hazırlanan 01.07.2023 tarihli rapor ile db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu tarafından hazırlanan 16.06.2023 tarihli rapor; Ofis Acay için Av. Fırat Acay tarafından hazırlanan 04.07.2023 tarihli rapor ile db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu tarafından hazırlanan 16.06.2023 tarihli rapora dayanarak hazırlanmıştır.

4 - Ağustos 2023

Şirket'in ve bağlı ortaklığı olan Ofis Acay'ın taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgiler bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

	Davalı/Sanık/ Borçlu Taraf	Mahkeme/İcra Müdürlüğü Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (Dava Değeri/İcra Takibi Tutarı)	Gelinen Aşama
			İtirazın iptali	124.885,23 TL	Dosya Yargıtayda inceleme aşamasındadır
			Vergi cezasının iptali	7.492,00 TL	Karar düzeltme yoluna başvurulmuştur.
	Hasımsız		Çek iptali	9.584.238,60 TL	Çeklere ödemeden men yasağı konmuştur. Dosya derdesttir. Duruşma günü beklenmektedir.
			Senet iptali	109.413,00 TL	Dosya derdesttir. Senede ödemen men yasağı konmuştur. Duruşma günü beklenmektedir
			Toplam 80 adet çek/senet ve fatura alacağına ilişkin icra takibi	7.599.931,09 TL	Takipler kapsamında işlemler (haciz vs.) devam ediyor.

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı/Müşteki/Alacaklı Taraf		Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (Dava Değeri/İcra Takip Tutarı)	Gelinen Aşama
			İşçilik Alacağı	6.010,00 TL	Dosya derdesttir. Dosya bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
			İşçilik Alacağı	21.040,00 TL	İstinaf aşamasındadır.
			Tespit (İşe İade)	8.933,40 TL	Dosya derdesttir.
			İş hukukundan kaynaklanan tazminat	100.100,00 TL	Dosya derdesttir
			İpoteğin fekki	30.000 TL	İstinaf kararına istinaden davanın yeniden görülmesine karar verilmiştir
			İş kazası nedeniyle tazminat	10.000,00 TL	Bilirkişi raporunda Şirket'in kusurlu olmadığı tespit edilmiştir. Dosya derdesttir.
			SGK Tespit	-	Dosya istinaftadır.

4 - Ağustos 2023

			Sınır Düzeltme		Dava Şirket lehine sonuçlansa da dosya Yargıtay'a intikal etmiştir. Dosya halen Yargıtay'dadır.
			İş kazasındna dolayı taksirli yaralama	-	Şirket'in üretim müdürü Ramazan Söylemez adına açılan davadır. Mahkeme Ramazan Söylemez'in kusuru olmadığından bahisle beraat kararı vermiştir. Dosya müşteki tarafından istinafa taşınmıştır.

Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Bağlı Ortaklık Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

	Davalı/Sanık/Borçlu Taraf	Mahkeme/İcra MüdürlüğüDosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (Dava Değeri/İcra Takibi Tutarı)	Gelinen Aşama
	-			12.400 TL	Bilirkişi Ofis Acay lehine olup dosya derdesttir.
			Toplam 43 adet icra takibi	1.059.534,4 TL	Takipler kapsamında işlemler (haciz vs.) devam ediyor.

Ofis Acay Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı/Müşteki/Alacaklı Taraf		Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (Dava Değeri/İcra Takip Tutarı)	Gelinen Aşama
			Alacak	7.000 TL	Bilirkişi raporu aleyhe gelmiştir. Dosya derdesttir.
	4 - Ağustos 2023			304.200 TL	Dosya Yargıtay'a gönderilecektir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır	6.500.000	- Halka arz öncesi: 6,25 - Halka arz sonrası: 5,40	1	6.500.000	5
					TOPLAM	6.500.000	

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır	16.250.000	- Halka arz öncesi:15,62 - Halka arz sonrası: 13,51	1	16.250.000	12,5
					TOPLAM	16.250.000	

4 - Ağustos 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- Kar payı hakları:

-Şirket'in karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: SPKn'nun 19. maddesi ile II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

-Kar payı hakkının zaman aşımına uğradığı tarih ve zaman aşımının kimin lehine sonuç doğuracağı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

-Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanıma ilişkin sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in dışarıda yerleşik pay sahibi olmadığından dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür yoktur.

-Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine kar dağıtım kararlarını belirlemektedir. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

- Oy hakları: TTK uyarınca, her pay sahibi en az bir oy hakkına sahiptir. Pay sahiplerini oylarını genel kurulda payları doğrultusunda kullanır. Şirket'te A grubu paylar imtiyazlı pay olup, bu paylar halka arz edilecek B grubu paylardan farklı olarak yönetim kurulunda

4 - Ağustos 2023

aday gösterme, yönetim kurulu başkanını seçme, oy haklarında, tasfiye memurunun belirlenmesinde imtiyaza sahiptir. Esas Sözleşme'ye göre her bir A grubu pay sahibine 5 oy hakkı verir SPKn madde 30 nezdinde halka açık ortaklık katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

- Yeni pay alma hakları: TTK uyarınca, her pay sahibi mevcut paylarının sermaye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkına sahiptir. Ancak Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket yönetim kurulu yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe ve satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.
- Bilgi alma ve inceleme Hakkı: Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulu'nun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.
- Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı: TTK uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi Esas Sözleşme'de Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.
- Bedelsiz pay edinme hakkı: Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.
- İptal davası açma hakkı: Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini

ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

- Azınlık hakları: Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul'u toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.
- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.
- Satma Hakkı: Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.
- Özel Denetim İsteme Hakkı: Her pay sahibi haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her pay sahibi otuz gün içinde, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Genel kurul özel denetimi reddetmesi kimlerin özel denetçi isteyebileceği ve bunun usulü azınlık hakları başlığı altında anlatılmıştır.

4 - Ağustos 2023

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket yönetim kurulunun 10.05.2023 tarih ve 2023/007 sayılı kararı çerçevesinde;

1. *650.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere Şirket çıkarılmış sermayesinin nakit karşılığı 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılmasına,*

2. *Artırılan 16.250.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere her biri 1 TL nominal değere sahip 16.250.000 adet B grubu nama yazılı payın mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ihraç edilmesine,*

3. *Şirket'in pay sahibi Galip Yeşilbaş'ın sahip olduğu her biri 1 TL nominal değere sahip 2.600.000 adet, Şirket'in pay sahibi Salih Yeşilbaş'ın sahip olduğu her biri 1 TL nominal değere sahip 2.600.000 adet, Şirket'in pay sahibi Selim Yeşilbaş'ın sahip olduğu her biri 1 TL nominal değere sahip 1.300.000 adet olmak üzere toplam 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet B grubu nama yazılı payın halka arz edilmesine dair taleplerin uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ve bu kapsamda her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,*

4. *Artırılan sermayenin işbu kararın 2 no'lu maddesinde sözü edilen halka arz gelirinden karşılanmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplam 22.750.000 TL nominal değerli payın, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden primli olarak halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görmesine ilişkin iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,* karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler."

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca

4 - Ağustos 2023

belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 22.750.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %15,56'dır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	16.250.000	1,00	16.250.000 (Sermaye Artırımı)	%11,11
B	Hamiline	Yoktur	6.500.000	1,00	6.500.000 (Ortak Satışı)	%4,44
Toplam					**22.750.000**	**%15,56**

4 - Ağustos 2023

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Garanti Yatırım tarafından "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Kesin satış süresinin başlangıcı ve bitiş tarihleri SPK'nın izahnameyi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Garanti Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

4 - Ağustos 2023

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmekte olup dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Garanti Yatırım'ın Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Pay bedellerinin yatırılacağı Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Sahibi	Ofis Yem Gıda Sanayi A.Ş.
Banka	T. Garanti Bankası A.Ş.
Şube	İstanbul Kurumsal Şubesi
IBAN No	TR38 0006 2000 3810 0006 2492 00

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr), BİAŞ aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır. 4 - Ağustos 2023

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Garanti Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir:

a) Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

b) Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,

c) SPK'dan ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınamaması,

d) Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Garanti Yatırım ve/veya Şirket taraflarınca öngörülmesi,

e) Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve Şirket Pay Sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,

f) Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede önemli bir sebebin ortaya çıkması,

g) Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak Garanti Yatırım ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, Halka Arz Edenler, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Şirket payları "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile satışa sunulacağı için kesinleşen fiyat ile yatırımcı tarafından yapılan ödemeye esas alınan fiyat aynıdır. Dolayısıyla arada bir fiyat farkı oluşmayacak ve fiyat farkı nedeni ile iade yapılması gerekmeyecektir.

Yatırımcılar tarafından talep edilip de alınamayan payların bedelleri, yatırımcı tarafından belirtilen hesaba iade edilecektir.

4 – Ağustos 2023

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü ve SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren (2) iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami (2) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz, Şirket'in 10.5.2023 tarih ve 2023/007 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

4 - Ağustos 2023

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Galip YEŞİLBAŞ	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Agah MAMALOĞLU	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Bekir TAŞKALDIRAN	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Hasan TÜRK	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Bahattin IŞIK	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Emre KAVAKLI	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Dilek GÜVENİR	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Gürol GÜNDOĞAN	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Adem ŞAHİN	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Abdullah TEPE	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Bahadır Yusuf YEŞİLBAŞ	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Şeyda MAMALOĞLU	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Utku ERGÜDER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yavuz Jankat BOZKURT	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Armağan GÜNER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Güneş TÜRKOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Taylan Özgür TOPRAK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mert HASANREİSOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Esra TEKİNÖZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Buse YEBEN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Cansu TUĞUL KARAYEL	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Begüm BAYAR	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakan ÇOLAK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

4 - Ağustos 2023

Ad-Soyad	Kurum
Mehmet Umurcan GAGO	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Onur ATİLLA	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Şevki Özgür ALTINDAŞ	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Öykü OKYAY	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Goncagül TEKİN	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Ahmet Cihat KUMUŞOĞLU	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Burhan AKÇAKIL	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Dilşad DEMİR	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Elmas BAYRAM	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Emir TAŞAR	Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Gürol Gündoğan	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

"Borsada Satış" yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da **"Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"** ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

4 - Ağustos 2023

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecek olup, mükerrer talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcılara sunulan paylar için talep Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemi ile yapılacaktır. Alınan talepler sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının

açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın satış fiyatı Garanti Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu ile 27,20 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil pazarında gerçekleştirilecek olup, Garanti Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arzetmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Garanti Yatırım'dan değil başka kurumlardan talep girecekler ise doğrudan o aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 27,20 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenler'e aittir.

4 - Ağustos 2023

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Garanti Yatırım'dır.

Garanti Yatırım

Adresi : Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı, Çiftçi Tovvers, No: 96 / 256
Beşiktaş 34340 İstanbul

Telefon : (212) 384 10 10

Faks : (212) 318 48 40

İnternet Adresi: www.garantibbva.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup aracı kurum yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Garanti Yatırım ve Şirket arasında 10.04.2023 tarihli Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi imzalanmıştır.

Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesinin konusu; kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin arttırılması nedeniyle, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle nakit karşılığı artırılacak payların Kurul tarafından izahnamenin onaylanması sonrasında, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" yoluyla halka arz edilerek satışına Garanti Yatırım tarafından aracılık edilmesidir.

Payların satış sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde halka arzın iptaline veya ertelenmesine ilişkin durumların ortaya çıkması durumunda Garanti Yatırım ve/veya

4 - Ağustos 2023

Şirket, payların halka arzını erteleme ve/veya satış fiyatının değiştirilmesini talep etme ya da sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 16.250.000 TL nominal değerde 16.250.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.
Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdukları Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 6.500.000 TL nominal değerde 6.500.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.
Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Garanti Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.
Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.
Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

4 - Ağustos 2023

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için 18.05.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne İşbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

4 Ağustos 2023

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Garanti Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirecektir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Garanti Yatırım'a aittir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde 200.000.000 TL tutarında bir fon kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Ortaklar	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Salih YEŞİLBAŞ	Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA	Şirket Ortağı	Şirket Ortağı
Selim YEŞİLBAŞ	Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA	Şirket Ortağı	Şirket Ortağı
Galip YEŞİLBAŞ	Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 6.500.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Agah Mamaloğlu	A	6.500.000	%5,00	6.500.000	%4,44
	B	14.950.000	%11,50	14.950.000	%10,22
Bekir Taşkaldıran	A	3.900.000	%3,00	3.900.000	%2,67
	B	12.350.000	%9,50	12.350.000	%8,44
Galip Yeşilbaş	A	15.600.000	%12,00	15.600.000	%10,67
	B	16.900.000	%13,00	14.300.000	%9,77

Muzaffer Daşkın	A	-	-	-	-
	B	1.300.000	%1,00	1.300.000	%0,88
Selim Yeşilbaş	A	-	-	-	-
	B	13.000.000	%10,00	11.700.000	%8,00
Salih Yeşilbaş	A	-	-	-	-
	B	26.000.000	%20,00	23.400.000	%16,00
Ofis Holding A.Ş.	A	-	-	-	-
	B	19.500.000	%15,00	19.500.000	%13,33
Halka Açık	B	-	-	22.750.000	%15,56
TOPLAM		**130.000.000**	**%100**	**146.250.000**	**~%100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 24.07.2023 tarih ve 2023/012 sayılı yönetim kurulu kararı ile

Halka Arz Edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına ve bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılıcağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına yönelik taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Tüm Ortaklar, 21.07.2023 tarihinde verdiği taahhütleri ile paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahibi olduğu Şirket paylarını Borsa'da satmayacağına, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına, söz konusu payların 1 yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağına, Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğine, sahip olduğu Şirket paylarını halka arza ilişkin İzahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında satmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğine dair taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İzahname'nin 27.3 (b) numaralı bölümünde belirtildiği üzere, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahibi olduğu Şirket paylarını Borsa'da satmayacağını, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların 1 yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağını, Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini, sahip olduğu Şirket paylarını halka arza ilişkin İzahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında

satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz; Şirket'in sermaye artırımı ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artışı usulüyle 16.250.000 TL nominal değerli 16.250.000 adet payın halka arz kapsamında satılması ile 442.000.000 TL brüt ve 417.913.884 TL net gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri halka arzda 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet payın satışından 176.800.000 TL brüt ve 169.457.899 TL net gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 31.428.218 TL, pay başına maliyetin ise 1,38 TL seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı ve sermaye artışı usulleriyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve hukuki danışmanlık maliyetleri, Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücreti Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından birlikte karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 1.755.963 TL, MKK üyelik ücretinin 146.250 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 3.600.960 TL, gayrimenkul değerleme hizmeti maliyetinin 81.440 TL, Şirket tarafından karşılanacak olan Kurul ücretinin 359.125 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 85.150 TL, aracılık komisyonunun 24.752.000 TL, hukuki danışmanlık maliyetinin 590.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 57.330 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Tahmini Tutar (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	1.755.963
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	3.600.960
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Gideri (KDV Dahil)	Şirket	81.440
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	212.875
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	85.150
Aracılık Komisyonu	Şirket	17.680.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	7.072.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	421.429

4 - Ağustos 2023

	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	168.571
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	40.950
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	16.380
Toplam Maliyet (TL)		**31.428.218**
Pay Başına Maliyet (TL)		**1,38**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İşbu İzahname'de 9 numaralı ekte yer alan Şirket'in 10.05.2023 tarih ve 2023/008 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket, sermaye artışı sonucunda elde edeceği halka arz gelirlerini makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla aşağıdaki tabloda verilen aralıklar içerisinde kalınmasına özen gösterilerek kullanacaktır:

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)
Finansal Borçların Kapaması	50-60
Net İşletme Sermayesi	10-20
Yatırım Harcamaları	15-20
Toplam	100

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.03.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile SPK'nin 10.03.2023 tarihinde onayladığı ve 31.03.2023 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme'de yer alan veriler veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %71 oranında ve 19.37 TL sulanma etkisi olacaktır.

4 - Ağustos 2023

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Durum	**Tutar**
Defter Değeri (TL)*	727.785.572
Toplam Pay Sayısı (milyon adet)	130.000.000
Pay Başına Defter Değeri (TL)	**5,60**
Halka Arz Sonrası Durum	
Halka Arz Fiyatı (TL)	27,20
Sermaye Artırımı (adet)	16.250.000
Şirkete Girecek Nakit (TL)	**442.000.000**
Halka Arz Masrafları (TL)**	24.086.116
Şirkete Girecek Net Nakit (TL)	**417.913.884**
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (TL)	1.145.699.456
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (adet)	146.250.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	**7,83**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	2,24
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	%40
Yeni Ortaklar İçin (negatif) sulanma etkisi (TL)	-19,37
Yeni Ortaklar İçin (negatif) sulanma etkisi (%)	-%71

*31.03.2023 itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar

**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %40 oranında 2,24 TL sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Şirket'e danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:
Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları
Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:
Ticaret Unvanı: RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Adresi: Maslak Office Building, Sümer Sokak, No:4, Kat 2,Maslak, İSTANBUL, 34485
Telefon: 0212 370 07 00
Faks: 0212 370 08 49
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Ahmet Cihat Kumuşoğlu (31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren mali dönem)
Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:
Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi: Ufuk Üniversitesi Cad, Farilya Business Center, No:8, Kat:11, D:41-42-43-44 Çukurambar, ANKARA 06700
Telefon: 0312 219 16 50
Faks: 0312 219 16 60
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Emir Taşar (31.12.2022 tarihinde sona eren mali dönem)
Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak sınırlı olumlu görüş vermiştir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:
Ticaret Unvanı: A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Adresi: Meşrutiyet Cad, Konur Sk. No:59/6, Bakanlıklar, Çankaya, ANKARA 06640
Telefon: 0312 425 77 27
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Gürol Gündoğan (31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönem)

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak sınırlı olumlu görüş vermiştir.

4 - Ağustos 2023

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak bağımsız hukukçu raporu Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Süleyman Seba Cad. No:48, BJK Plaza, B Blok, Akaretler, Beşiktaş / İSTANBUL 34357
Telefon: 0212 326 68 68
Faks: 0212 326 68 69
Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar
Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, Pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.
Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

31.03.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

4 - Ağustos 2023

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır:

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'den fazlasının 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK'ye göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. Maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Yeni Torba Kanun olarak bilinen 7456 Sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 15.07.2023 Tarih ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Yapılan düzenleme ile %20 olarak uygulanan kurumlar vergisi oranı %5 puanlık artışla %25 (banka ve finans kurumlar için %30) olarak belirlenmiştir.

Bu oran 01.10.2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2023 ve izleyen yıllar kazançları için geçerli olacaktır.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Ağustos 2023

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden

4 - Ağustos 2023

dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve

tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılma ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (benefical owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazım da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü'nce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir iş yeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısında da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.4 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

4 - Ağustos 2023

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ye 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nin 101. Maddesinin 5 no'lu fikrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Yeni Torba Kanun olarak bilinen 7456 Sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 2023 yılı itibarıyla kurumlar vergisi %25 (banka ve finans kurumları için %30) olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nin 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

4 - Ağustos 2023

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Yolu 6. Km Çubuk/ANKARA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.ofisyem.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Yönetim Kurulu İç Yönergesi ve Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4 : Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Bağımsız Hukukçu Raporu

EK 6 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7 : Gayrimenkul Değerleme Raporu

EK 8 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 9 : Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

4 - Ağustos 2023