98/SA-1080 8.9.2023

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 07./09./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.reeder.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (www.tskb.com.tr), Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.ziraatyatirim.com.tr) ve Yatırım Finansmanı Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.yf.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

08 EYLÜL 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

08 EKİM 2023

ZEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İHRACAT KALKINMA BANKASI A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 11
2. ÖZET 15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 46
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 46
5. RİSK FAKTÖRLERİ 48
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 72
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 72
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 143
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 144
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 146
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 169
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 183
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 183
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 183
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 185
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 185
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 195
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 196
19. ANA PAY SAHİPLERİ 202
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 209
21. DİĞER BİLGİLER 209
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 220
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 220
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 236
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 243
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 284
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 285
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 290
29. SULANMA ETKİSİ 294
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 294
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 296
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 294
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 298
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 308
35. EKLER 308

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
19 Mayıs Yerleşkesi	:	Şirket'in, İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan ve tüm üretim faaliyetlerini ve Ar-Ge faaliyetlerinin de bir bölümünü gerçekleştirdiği yerleşke
2G	:	2. nesil
3G	:	3. nesil
4,5G	:	4,5. nesil
5G	:	5. nesil
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ar-Ge	:	Araştırma – Geliştirme
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	01.11.2022 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi ve 27.07.2023 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Avro / EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
AVM	:	Alışveriş merkezi
AQL	:	Kabul edilebilir kalite limiti (*acceptable quality limit*)
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BTK	:	Bilişim Teknolojileri ve İletişim Kurumu
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

KISALTMALAR		TANIMLAR
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
CPU	:	Dijital bilgisayarların ve telefonların veri işleyen ve yazılım komutlarını gerçekleştiren işlemcisi olan Merkezi İşlem Birimi (*Central Process Unit*)
Digiage	:	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.
Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği	:	22.05.2012 tarihli ve 28300 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği
Esas Sözleşme	:	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
Garanti Belgesi Yönetmeliği	:	13.06.2014 tarihli ve 29029 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Garanti Belgesi Yönetmeliği
GB	:	Gigabayt
GLP	:	İyi laboratuvar uygulamaları (*Good Laboratory Practice*)
Grup	:	Reeder Teknoloji ve bağlı ortaklıkları
GSM	:	Mobil İletişim İçin Küresel Sistemi (*Global System for Mobile Communications*)
GSMA		GSM Association (mobil oparatörlerden ve telekomla ilgili firmalardan oluşan uluslararası bir topluluk)
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	Uygar Saral
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile Uygar Saral'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu pay
HD	:	Yüksek Çözünürlük (*High Definition*)
IMEI	:	Uluslararası Mobil Cihaz Kodu (*International Mobile Equipment Identity*)
IMEI Yönetmeliği	:	12.07.2014 tarihli ve 29058 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Kimlik Bilgisini Haiz Cihazların Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelik

03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR		TANIMLAR
İmar Kanunu	:	09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İncesu Yerleşkesi	:	Şirket'in İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun adresinde bulunan ve operasyon merkezi ve stok/depolama alanı olarak kullanılan ve bazı Ar-Ge faaliyetlerinin de gerçekleştirildiği yerleşke
Intel	:	Intel Corporation (*Integrated Electronics*)
ISO	:	Uluslararası Standartlar Organizasyonu (*International Organization for Standardization*)
İhraççı / Şirket / Reeder Teknoloji	:	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A. Ş.
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
İSG Kanunu	:	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	:	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Eş Liderler	:	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Lideri / TSKB	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
KOSGEB	:	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
KPMG Sektör Raporu	:	KPMG Türkiye tarafından Ocak 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan Akıllı Telefon Sektör Raporu
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
kVA	:	Kilo Valt Amper
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	:	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

KISALTMALAR		TANIMLAR
LCD	:	Sıvı Kristal Ekran (*Liquid Crystal Display*)
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
Mbps	:	Saniye başına megabit (*Megabits Per Second*)
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
NG	:	Kullanılabilir kalitede olmayan (*Not Good*)
ÖTV	:	Özel Tüketim Vergisi
POP	:	Satın Alım Noktası (*Point of Purchase*)
Reeder Bilişim	:	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Reeder Elektronik	:	Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A. Ş.
Reeder Enerji	:	Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş.
Reeder Gayrimenkul	:	Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret A. Ş.
Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği	:	13.06.2014 tarihli ve 29029 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
Selekt Telekom	:	Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
SGK	:	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
Sınai Mülkiyet Kanunu	:	10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SMS	:	Kısa Mesaj Servisi (*Short Message Service*)
SoC	:	Bilgisayarı veya akıllı telefonu çalıştırabilmek için gerekli tüm bileşenleri üzerinde barındıran bir mikroçip olan Çip Üzerinde Sistem (*System-on-a-Chip*)
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Tekkeköy Yerleşkesi	:	Şirket'in Kerimbey Mahallesi, Organize Sanayi Bulvarı, No: 28, Tekkeköy, Samsun adresinde bulunan, işbu İzahname tarihi öncesinde bazı Ar-Ge faaliyetlerinin ve teknik servis faaliyetlerinin yürütülmüş olduğu ve mevcut durumda kapatılmış olan yerleşke
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	:	Türk Lirası

KISALTMALAR		TANIMLAR
TP	:	Dokunmatik Yüzey (*Touch Pad*)
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİSAD	:	Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	:	28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
Türk Borçlar Kanunu	:	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Ür-Ge	:	Üretim - Geliştirme
Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu	:	12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu
USB	:	Evrensel Seri Veriyolu (*Universal Serial Bus*)
Unisoc	:	Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd.
Yatırım Finansman	:	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
YBBO	:	Bileşik Yıllık Büyüme Oranı
Yeni Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği	:	26.12.2022 tarih ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik
Ziraat Yatırım		Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Wifi	:	Kablosuz ağ (*Wireless Fidelity*)

03 EKİM 2023

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 15.08.2023 tarihli yazısında;

"1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

Borsa görüşünde, "*İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.*" ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

YOKTUR.

03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE EMLAK KALKINMA BANKASI A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Uygar Saral** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Uygar Saral**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 22.08.2023	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Poyraz Koğacıoğlu** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Onur Aksoy** **Görevi: Müdür**	

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 22.08.2023 Adı Soyadı: Harun Dereli Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 22.08.2023 Adı Soyadı: Tijen Kandemir Görevi: Müdür	

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 22.08.2023 Adı Soyadı: Selda Kaplan Görevi: Birim Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 22.08.2023 Adı Soyadı: Ali Rıza Bakır Görevi: Müdür	

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

08 EYLÜL 2023

REEDER TEKNOLOJİ BİLİŞİM VE TİC. A.Ş.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Ufuk Doğruer **Görevi: Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Mustafa Volkan Cantekinler **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00192 numaralı gayrimenkul değerleme raporu,** **30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00193 numaralı gayrimenkul değerleme raporu,** **30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00194 numaralı gayrimenkul değerleme raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Erhan Saraç **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**12.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZEL-564 numaralı makine değerleme raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Tijen Kandemir Görevi: Kurumsal Finansman Müdürü	08.05.2023 tarihli Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket değerleme raporu

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum/Samsun
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'ne göre, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, video ve televizyon, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik

03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE HALK KALKINMA BANKASI A.Ş.

bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham madde ve ara ürünlerin tamamını Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın alınmaktadır. Şirket tarafından ağırlıklı olarak tedarik edilen bu ham maddele ve ara ürünlerin montajının yapılması ve montajı tamamlanmış olan ürünlere ilgili yazılımların yüklenmesi suretiyle üretim gerçekleştirilmekte ve ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçirilerek üretim süreci tamamlanmaktadır.

Şirket'in toplam çalışan sayısı 31.03.2023 itibarıyla, 362'si mavi yaka ve 402'si beyaz yaka olmak üzere toplam 764'tür.

Şirket faaliyetlerini güncel durumda 2 ana lokasyonda sürdürmektedir:

- **19 Mayıs Yerleşkesi:** Şirket, üretim kapasitesini arttırma stratejisi doğrultusunda 2022 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m^2 kapalı, 10.000 m^2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m^2 alanda eski tütün hangarlarını kiralayarak teknoloji üretim alanına çevirmiştir. Bu 6 adet hangarın 3 adedinde toplam 7 üretim hattında üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 2 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında 1 adet hangar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir. Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetleri, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.
- **İncesu Yerleşkesi:** İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in daha önce bazı Ar-Ge faaliyetlerinin ve teknik servis faaliyetlerinin yürütülmüş olduğu Tekkeköy Yerleşkesi'nde ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

Şirket, işbu İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) tablet, (iii) akıllı saat, (iv)

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

robot süpürge ve (v) kızılötesi ateşölçer üretiminde bulunmuştur. Her ne kadar İzahnameye konu dönemler itibarıyla üretimi gerçekleşmiş olsa da, kızılötesi ateşölçer, Covid-19 döneminde mevcut talebi karşılamak için üretilmiş olup 2020 döneminden sonra üretilmemiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarını üretmektedir.

Şirket televizyon üretimine, Mayıs 2023 itibarı ile başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra üretilen televizyonların piyasaya sürülmesi planlanmaktadır; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in televizyon satışı yoktur. Üretilen televizyonlar 55" (inç) ekran boyutunda HD 4K (*4K çözünürlüğü çoğunlukla dijital filmlerde ve bilgisayar grafiklerinde kullanılan bir çözünürlük formatıdır. 4K'da yatay çözünürlük yaklaşık 4.000 pikseldir*) görüntü kalitesine ve Android 9.0 Smart TV yazılımına sahip olacaktır.

Bu ürünlerin yanı sıra, doğrudan ticari mal olarak ithalatını ve akabinde ReeDükkanlarda veya diğer satış noktalarında satışını yaptığı ürünler de bulunmaktadır. Bunlar, Apollo Bluetooth Hoparlör (satışına 2023 Nisan döneminde başlanmıştır), bazı akıllı saat ve tablet modelleridir.

Şirket üretim faaliyetlerini, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 19 Mayıs Yerleşkesi'ndeki 6 ayrı hangarda yer alan toplam 7 üretim hattı ile sürdürmektedir. Her bir üretim hattı 57 kişiden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tabloları uyarınca, 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmaktadır. Şirket'in satışlarının akıllı telefon ağırlıklı olmasının temel sebebi, piyasadan gelen talep ve maliyet avantajının diğer ürünlere göre daha yüksek olması ile hali hazırda Şirket'in kurulu üretim kapasitesinin gerek pazarın talepleri gerekse üretim maliyetlerinin yönetimi açısından optimum kombinasyon oluşturmak amacıyla akıllı telefonlar lehine kullanılmasının tercih edilmesidir.

Satışların %99'dan fazlası yurtiçi satışlardan oluşmaktadır. Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını, bağlı ortaklığı olan Reeder

T.C.
08 EYLÜL 2023
REEDER TEKNOLOJİ ... VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE İHRACAT KALKINMA BANKASI A.Ş.

Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır:

- Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
- Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağazası bulunmakta olup, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağazası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla satışlarının %90,09'unu Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirilmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır.

2022 yılının ilk çeyreğinin başında tüm Türkiye'de Reeder Elektronik'e ait toplam üç adet ReeDükkan satış mağazası varken, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağaza sayısına ulaşılmış olup; 2024 yılsonuna kadar 200 mağaza sayısına ulaşılması hedeflenmektedir. Grubun toplam perakende satışlarının bu artış eğilimine paralel bir şekilde ReeDükkanlarda artacağı beklenmektedir. Bu nedenle ilerideki finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam satışları içerisinde Reeder Elektronik'e yapılan satışların da nispeten artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir.

Şirket satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır.

Şirket'in Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından ise açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Bilgisayarların küçülmesi ve işletim sistemlerinin gelişmesi, günümüzde kullandığımız dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarların da temelini oluşturmaktadır. Bu gelişim dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarlarla kalmayıp artık günlük hayatta kullanılan kıyafet ve aksesuarlara akıllı algılayıcıların eklenmesiyle giyilebilir teknolojik ürünlerin ortaya çıkmasına önayak olmuştur. Yapılan araştırmalar, internete erişimde bir numaralı tercihin akıllı telefonlar olduğunu

03 Ocak 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortaya koymaktadır. Buna göre; internete bağlı olan cihazların %59,72'si akıllı telefon, %37,98'i bilgisayar, %2,27'si tabletten oluşmaktadır. Cep telefonları internet faaliyetlerinin giderek daha büyük bir bölümünü oluşturmaktadır ve mobil veri trafiği her geçen gün artış göstermektedir.

Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'de 69,95 milyon internet kullanıcısı mevcuttur. Türkiye'nin internet penetrasyon oranı, 2022'nin başında toplam nüfusun %82'si olarak gerçekleşmiştir.

GSMA İstihbaratından alınan veriler, 2022'nin başında Türkiye'de 78 milyon hücresel mobil bağlantı olduğunu göstermektedir. GSMA İstihbaratının verileri, Ocak 2022'de Türkiye'deki mobil bağlantıların toplam nüfusun %91,4'üne eşdeğer olduğunu göstermektedir. Türkiye'deki mobil bağlantı sayısı 2021 ile 2022 arasında 2,5 milyon (+%3,3) artmıştır.

BTK Pazar Verileri'ne göre, Aralık 2022 sonu itibari ile Türkiye'de yaklaşık %105,9 yaygınlık oranına karşılık gelen, makineler arası iletişim (M2M) aboneleri dahil, toplam 90.297.565 mobil abone bulunmaktadır.

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri son 5 yılda 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değişim göstermiştir. 2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki 2 yılda pandemi sebebiyle azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılında 11,3 milyon adetle yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans göstermiş olsa da pazar henüz 2018 yılı seviyesine ulaşmamıştır. Ancak pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı öngörülmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıl için %4,2'lik YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir. Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği beklenmektedir.

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi TL bazında incelendiğinde ise pazarın son 5 yıllık süreçte %40,7'lik YBBO ile büyüme doğrultusunda 27 milyar TL'den 105,8 milyar TL'lik hacime eriştiği

03 EKİM 2023
REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.

gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken husus pazarın 2022 yılında 2021 yılına göre iki katından biraz fazla bir hacime ulaşmış olmasıdır. Bu durumun temel sebebi, 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatların artması ve yükselen döviz kurunun birim fiyatları artırmasından kaynaklanmaktadır. Bir diğer sebep olarak pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almaları gerçekleştirmesi de gösterilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacime ulaşması beklenmekte olup, 2022 yılında yakalanan ivme sayesinde pazardaki olumlu etkilerin devam edeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte pazarın %21,7'lik YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki baskın şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki baskın şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD menşeili şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeili şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeili birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket (Samsung) en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye'de lider konuma gelmiştir. İkinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeili (Apple) pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. Üçüncü (Xiaomi Redmi) ve dördüncü (Oppo) şirketler de Asya menşeilidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirketin de Türkiye'de montaj fabrikaları bulunmakta ve bazı modeller Türkiye'de üretilmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeili Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk yarıyıl sonu verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE EMLAK KALKINMA BANKASI A.Ş.

		cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 yılında %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk yarıyıl sonu verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Reeder, 89 mağazasıyla Türkiye'nin 54 farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası olan ReeDükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapılmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve ReeDükkan'lardaki hızlı teknik servis markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 yılı verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk menşeili akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır. Pazarı etkileyen faktörler arasında Türkiye'nin demografik yapısı, tüketici fiyat endeksi, tüketici güven endeksi ve Türkiye dijital dönüşüm endeksindeki değişimler yer almaktadır. TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,2 puana ulaşmıştır. Ayrıca Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasından 53. sırada yer almıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiş ve sıralama olarak 50-55 bandında hareket ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca, iletişim sektörü tüketici harcamaları, internetten alışveriş yapma oranı, internet ve mobil genişbant penetrasyonu, hat aboneliği sayısı da pazarı etkileyen faktörler arasında yer almaktadır.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak, ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler vb. tedarik zinciri bozulmaları, yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler gösterilebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 3 adet bağlı ortaklığı ve 2 adet iştiraki bulunmakta olup, bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekildedir. ***<u>Bağlı Ortaklıklar</u>*** • ***Reeder Gayrimenkul:*** 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. Faaliyet konusu ikamet

03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.

amaçlı olmayan binaların inşaatıdır. Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %60'ına sahiptir. Reeder Gayrimenkul paylarının %10'u da Reeder Elektronik'e aittir.

- ***Reeder Elektronik:*** 2021 yılında Samsun'da, "*Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti.*" unvanı ile kurulmuştur. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; tamamı AVM'lerde olmak üzere, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir. 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %55'ine sahiptir.

- ***Reeder Enerji:*** Şirket, 03.06.2023 tarihinde Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin hisselerinin tamamını iktisap etmiş olup, Reeder Enerji, İzahnameye konu finansal tablo tarihlerinden sonra Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir. Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE HALK KALKINMA BANKASI A.Ş.

gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer almaktadır. Bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan bu yana herhangi bir aktif faaliyeti olmamıştır.

İştirakler

- ***Reeder Bilişim:*** 10.06.2013 tarihinde "*Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. 29.03.2018 tarihinde "*Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiştir. Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Bilişim'in 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket, Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

- ***Digiage:*** 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Digiage, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir.

03 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ortağın	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
Adı/ Soyadı	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)
Uygar Saral	287.196.000	36.82	536.931.644	38,24
Müşerref Sezen Saral	187.590.000	24,05	350.711.740	24,98
Fatma Sibel Çöl	124.410.000	15,95	232.592.612	16,57
Yusuf Çelenk	98.800.000	12,67	130.452.176	9,29
Aziz Köseoğlu	50.050.000	6,42	93.571.740	6,66
Süreyya Saral	18.954.000	2,43	35.435.740	2,52
Cevdet Saral	13.000.000	1,67	24.304.348	1,73
Toplam	**780.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**

Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sine tek başına sahip değildir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %36,82'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %38,24'üne sahip olan Uygar Saral ile Şirket'in sermayesinin %24,05'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %24,98'ine sahip olan Müşerref Sezen Saral, evlidir. Ayrıca Şirket'in sermayesinin %15,95'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,57'sine sahip olan Fatma Sibel Çöl, Müşerref Sezen Saral'ın kardeşidir. Son olarak, Şirket genel kurulundaki oy haklarının Şirket'in sermayesinin %2,43'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %2,52'sine sahip olan Süreyya Saral da, Uygar Saral'ın annesidir. Cevdet Saral'ın ise, Uygar Saral ile herhangi bir kan hısımlığı ya da sıhri hısımlığı bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının yaklaşık %80'lik bir bölümü, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. 08 EKİM 2023

		hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla; 123,9 milyon TL, 540,4 milyon TL, 2.122,6 milyon TL ve 2.267,3 milyon TL'dir. Şirket varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %336,20 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %292,75 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %6,82 artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 67,5 milyon TL, 392,4 milyon TL ve 1.043 milyon TL ve 648,9 milyon TL'si dönen varlıklardır. Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %54, %73, %49 ve %28,62'si dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla duran varlıklar tutarları sırasıyla; 56,4 milyon TL, 148,0 milyon TL, 1.079,27 milyon TL ve 1.618,42 milyon TL'dir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %162,37 oranında artış, 2022 yılı sonunda 2021 yılsonuna göre %629,24 oranında artış göstermiş ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre de %49,96 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı sonunda gerçekleşen artışın temel sebepleri, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ve kapasite artırmaya yönelik gerçekleşen makine yatırımlarıdır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre gerçekleşen artışın nedeni kaynak kod paylaşım lisansı, TP ve LCD lisansı, anten sürücü lisansı ve kamera lisansı yatırımlarının maddi olmayan duran varlık kaleminde sınıflandırılması ve planlanan tesis, makine ve cihaz yatırımları için yurt dışı tedarikçilere ödenen sipariş avanslarının kısa vadeli avanslar yerine uzun vadeli avanslar hesabında sınıflandırılmasıdır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla; 86,3 milyon TL, 398,9 milyon TL, 959,0 milyon TL ve 972,5 milyon TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket yükümlülükleri, 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %362,21 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %140,42 oranında artış 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %1 artış göstermiştir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla özkaynaklar tutarı sırasıyla; 37,6 milyon TL, 141,6 milyon TL, 1.163,6 milyon TL ve 1.294,86 milyon TL'dir. Şirket özkaynakları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %276,50 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %721,97 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %11,28 oranında artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları, net dönem karı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile hasılat sırasıyla 238,8 milyon TL, 451,4 milyon TL ve 942,8 milyon TL'dir. Hasılat tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %88,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %108,87 oranında artış göstermiştir. 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde hasılat sırasıyla 248,0 milyon TL ve 378,9 milyon TL'dir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile brüt kâr tutarları sırasıyla 48,9 milyon TL ve 112,8 milyon TL, 480,1 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde hasılat 136,4 milyon TL'dir. Brüt kâr marjı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %131,08 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %325,61 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %38,40 oranında artış göstermiştir.

Faaliyet giderleri; pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderleri toplamı sırasıyla; 15,0 milyon TL, 40,6 milyon TL, 130,6 milyon TL, 13,2 milyon TL ve 78,4 milyon TL'dir. Faaliyet giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %170,26 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,70 oranında artış, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %494 artış göstermiştir. Faaliyet giderlerindeki bu artışın temel sebebi artan iş

03 EKİ 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

			hacmine bağlı personel sayısındaki ve diğer giderlerdeki artış olup enflasyon nedeniyle de önemli ölçüde mutlak bir artış gerçekleşmiştir. 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile pazarlama giderleri sırasıyla; 11,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 76,4 milyon ve 44,9 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde pazarlama giderleri 8,9 milyon TL'dir. Pazarlama giderleri tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %150,49 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %168,46 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %400,0 oranında artış göstermiştir. Son dönemdeki artış, Şirket'in marka bilinilirliğini artırmak için yürütülen pazarlama faaliyetleri ve pazarlama personeli sayısının artışı nedeni ile büyüyen pazarlama giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile genel yönetim giderleri sırasıyla; 3,7 milyon TL, 11,8 milyon TL, 50,5 milyon TL ve 32,1 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde genel yönetim giderleri 3,9 milyon TL'dir. Genel yönetim giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %223,31 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %327,83 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %711,57 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ve 2021 yılı arasındaki önemli artışın temel sebebi organizasyonel yapı, görev ve iş prosedürleri tanımlarının oluşturulması ile yönetim muhasebesi ve kurumsal kaynak planlaması (*enterprise resourse planning – ERP*) süreç danışmanlığı hizmetleri, ayrıca lojistik ve stok yönetimi ile iç ve dış denetim süreçlerine ilişkin alınan danışmanlık hizmetleridir. 31.03.2023 ile 31.03.2022 tarihleri arasındaki önemli artışın sebepleri de personel giderleri artışları ve danışmanlık giderleri artışlarıdır. 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler sırasıyla; 5,9 milyon TL, 38,3 milyon TL, 123,3 milyon TL, 25,9 milyon TL ve 27,8 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %553,46 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,68 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %7,3 artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. 06 EKİM 2023

yılı sonuna göre olan önemli artışların temel sebebi tedarik sürecinin sekteye uğramaması amacıyla ham madde alımı konusunda verilen dövizli avansların, kapasite artışı amacıyla alınacak makineler için önden verilen dövizli avanslardan ve lisans haklarının alınması için önden verilen dövizli avansların kur farklarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler sırasıyla; 2,0 milyon TL, 13,5 milyon TL, 56,08 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %589,81 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %319,71 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışların temel sebebi artan iş hacminden dolayı oluşan dövizli ticari borçlar nedeniyle oluşan kur farklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet karı tutarları sırasıyla; 37,7 milyon TL, 97,0 milyon TL, 416,1 milyon TL, 135,01 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Faaliyet kar marjı; 2020 yılında %15,80, 2021 yılında %21,50, 2022 yılında %44,13 olarak gerçekleşmiş olup, 31.03.2022'de %54,45 iken 31.03.2023'te %29,89 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satış hasılatı tutarı büyüdükçe daha yüksek tutarlarda faaliyet karı elde etmektedir. Bu da Şirket'in iş hacminin genişlemesi durumunda karlılığının da buna paralel olarak artacağına ilişkin önemli bir göstergedir. Şirket'in faaliyet kar marjı yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Bu artışta yakalamış olduğu maliyet avantajının esaslı bir etkisi olmuştur. Ancak, 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntılar her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş ve 2023 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %29,89 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre ise faaliyet kar marjı %54,45 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre mevcut ham madde, stoklara düşük kurlardan girmiştir. 2021 yılının ilk üç aylık dönemi sonrasında, yüksek oranda artan kurlar sebebiyle, mevcut stokların maliyetleri görece düşük kalmış; satış fiyatlarının da kura göre

09 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.

		güncellenmesi ile yüksek faaliyet kâr marjı meydana gelmiştir. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve giderleri mahsup sonrası sırasıyla; 1,1 milyon TL kâr, 4,8 milyon TL kâr ve 15,2 milyon TL zarar, 2,28 milyon TL zarar ve 0,07 milyon TL kârdır. 31.03.2022 tarihinde oluşan 2,28 milyon TL'lik zarar, Şirket'in döviz kurlarındaki sert hareketlerden korunmak için yaptığı vadeli işlem opsiyon borsasındaki yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 31.03.2023 tarihinde sabit kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,16 milyon TL kâr elde edilmiş olup menkul kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,70 milyon TL kâr elde edilmiştir. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri sırasıyla; 0,8 milyon TL, 6,9 milyon TL, 33,8 milyon TL, 10,0 milyon TL ve 32,3 milyon TL'dir. Finansman gelirleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %718,14 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %389,59 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde ise 31.03.2022 tarihine göre %222,67 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman gelirlerinin %98,80'i, 31.03.2023 tarihi itibarıyla da %99,99'u faiz gelirleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışın temel sebebi; artan iş hacmi nedeni ile elde bulundurulan nakit ve nakit benzeri tutarlarının artması ve bu nakit ve nakit benzerlerinin dönemler itibarıyla vadeli mevduat hesaplarında değerlendirilmesidir. Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri sırasıyla; 5,5 milyon TL, 4,7 milyon TL, 108,0 milyon TL, 17,1 milyon TL ve 39,8 milyon TL'dir. Finansman giderleri; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %14,40 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %2.187,48 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022'ye göre %133,19 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman giderlerinin %97,72'si, 31.03.2023 tarihi itibarıyla %79,63'ü faiz giderleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre gerçekleşen önemli artışların temel sebebi; kullanılan kredi tutarlarındaki

08 EYLÜL 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

		artış ile beraber kredi faiz oranlarında gerçekleşen artıştır. Şirket 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla dönem net karı elde etmiş olup bu tutarlar sırasıyla; 33,9 milyon TL, 103,8 milyon TL, 352,6 milyon TL, 124,7 milyon TL ve 128,1 milyon TL'dir. Dönem net kârı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %206,63 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %239,67 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %4,66 oranında artış göstermiştir. Net kâr tutarındaki önemli artış oranı, yüksek enflasyonist ortama ve kur dalgalanmalarına rağmen Şirket'in yakaladığı maliyet avantajından kaynaklanmaktadır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.03.2023 dönemi itibarıyla; dönen varlıkları 648.942.031 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 800.977.901 TL olup, net işletme sermayesi -152.035.870 TL'dir. Ayrıca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000,00 TL'dir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
A- Dönen Varlıklar	67.490.933	392.446.779	1.043.353.158	648.942.031
B- Kısa Vadeli Yükümlülükler	76.103.912	385.372.208	846.191.808	800.977.901
A-B Net İşletme Sermayesi	(8.612.979)	7.074.570	197.161.350	(152.035.870)

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı, B Grubu nama yazılı ve C Grubu hamiline yazılı olmak üzere üç adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket'in C Grubu hamiline yazılı paylarıdır.

		Sözkonusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 780.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 3 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11.05.2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MEMURLUĞU
09 EKİM 2023

		yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. Maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 25.04.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 02.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	***İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:*** *1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazların ana ham maddelerinin tedarikinde ithalata bağımlı olduğu da dikkate alındığında, ana ham maddelerinin ve ara ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar ve/veya maliyet artışları gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana ham maddelerinin alımında ithalata bağımlı olması, bu ana ham maddelerinin arzı ve fiyatının değişkenliği ile döviz kurlarındaki değişiklikler gelecekte Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. Şirket, bu tür maliyet artışlarını müşterilerine yansıtmakta zorluklar yaşayabilir.* *2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat*

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri Şirket'in maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. *Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, üretim tesisinin bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, Şirket'in üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in hasılat ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.*

4. *Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

5. *Şirket'in ürettiği ürünlere ilişkin en az 2 yıl süreli garanti taahhütleri söz konusudur. Ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.*

6. *Şirket satışlarını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır. Reeder Elektronik'in, Reeder Bilişim'in ve ayrıca, Reeder Bilişim'in toptan satış yaptığı müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.*

7. *Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat ve maliyet politikasını sürdüremeyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.*

8. *Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.*

08 EKİM 2020

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		9. *Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.* ***10.*** *Reeder Gayrimenkul tarafından Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin inşaat taahhüt işleri ve gayrimenkullerin onarım ve tadilat işleri gerçekleştirilmekte olup; gelecekte grup içi olmayan taahhüt işlerinin ve/veya arsa payı ya da hasılat karşılığı inşaat işlerinin gerçekleştirilmesi de hedeflenmektedir. Çeşitli sebeplerle Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilen inşaat işlerinin tamamlanması gecikebilir; söz konusu projeler hedeflenen zaman ve kapsamda kısmen veya tamamen tamamlanamayabilir veya işletmeye alınamayabilir. Bu tür inşaat süreçlerinin ilerlemesini güçleştirebilecek öngörülemeyen gelişmelerle karşılaşılabilir. İnşaat ve proje maliyetleri bütçelenenin üzerinde gerçekleşebilir. Projelerin satış aşamasında beklenen başarı sağlanamayabilir. Gerekli ilgili izin ve ruhsatların alınamaması veya izin veya ruhsatların alınması süreçlerinin beklenenden uzun sürmesi, projelerin tabi olduğu mevzuatta yapılacak değişiklikler projelerin inşaat sürecini aksatabilir, projelerin tamamlanmasında ve işletilmesinde gecikmelere sebep olabilir.* ***11.*** *Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.* ***12.*** *Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir. Mevzuata aykırılık halinde söz konusu kamu otoriteleri, Şirket üzerinde idari para cezaları gibi çeşitli yaptırımlar uygulayabilir. Şirket üretim tesislerine veya*

faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

13. *Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.*

14. *Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.*

15. *Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.*

16. *Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir.*

17. *Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

18. *Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.*

19. *Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.*

20. *Şirket'in genel kuruldaki oy haklarının yaklaşık %80'i aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ayrıca Uygar Saral, Şirket'in kurucu pay sahibidir ve genel kurulda en yüksek oy hakkına sahip olan pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı olarak Şirket'in politika ve stratejilerinin belirlenmesinde önemli bir etkiye sahiptir. Uygar Saral'ın ve akrabalık ilişkilerinin söz konusu olduğu*

03 EKİM 2020

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

diğer pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

21. *Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.*

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. *Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde piyasaya giriş bariyerleri zayıftır ve Şirket, oldukça rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği sektörde yaşanan hızlı teknolojik gelişmelere yeterince hızlı ve efektif bir şekilde adapte olamayabilir ve bu durum Şirket'in pazar payında gerilemelere ve Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilir. Sektördeki rekabet koşulları ağırlaşabilir, kâr marjları bundan olumsuz etkilenebilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir, fiyat politikasını sürdüremeyebilir veya beklenen hızda büyüyemeyebilir.*

2. *Yerel ve küresel ekonomik koşullar ile yerel mevzuatta yapılabilecek değişiklikler, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.*

3. *Çip üretimi ve teknoloji sektörünün tedarik zincirinde yaşanan kısıtlar ve bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.*

4. *Android yazılımı hakkında tüketiciler nezdinde oluşabilecek olumsuz algı ya da herhangi bir sebepten Şirket'in Android yazılımını güncelde kullandığı koşullarla veya hiç kullanamaz hale gelmesi, Şirket'in satışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.*

03 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

		Diğer riskler: *1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.* *2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.* *3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in Yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.* *4. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: (i) Kredi riski, (ii) Likidite riski, (iii) Piyasa riski ve (iv) Döviz kuru riski*
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	*1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.* *2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.* *3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.* *4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.* *5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* *6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.* *7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.*

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket, halka arzdan 1.518.385.358 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan 408.508.828 TL gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 72.605.814 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,34 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. **Kullanım Alanı** — **Kullanım Yüzdesi** İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi — %50 Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı — %20

		Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı — %15 Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı — %5 Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları — %5 Girişim/Teknoloji Yatırımları — %5 Şirket, ihtiyaç duyulması halinde, yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 kadar geçiş yapabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 170.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %21,79 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %17,89'dur. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 45.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5,77 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %4,74'tür. Satış, TSKB liderliğinde ve Ziraat Yatırım ile Yatırım Finansman eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının

06 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ İNŞ. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.reeder.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek TSKB (www.tskb.com.tr) Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) ve Yatırım Finansmanı'nın (www.yf.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihinde vermiş olduğu taahhütname ile Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre hesaplanacak (i) 2023 yılı Net Kar Tutarı ve FAVÖK Tutarı ve (ii) 2024 yılı FAVÖK Tutarı konusunda ilave pay taahhüdü vermektedir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan TSKB arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. TSKB ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi

03 EYL 2023

REEDER TEKNOLOJİ ... VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE ... KALKINMA BANKASI A.Ş.

		yoktur. TSKB'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Eş Lideri olarak görev alan Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Eş Lideri olarak görev alan Yatırım Finansman arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yatırım Finansman ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yatırım Finansman'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 2020, 2021, 2022 finansal yılı ve 2023/03 finansal dönemi tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı

bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile halka arzda halka arz sürecine danışmanlık sağlayan IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş., Şirket'in halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti vermektedir. Bu hizmet karşılığında ödenen aylık danışmanlık ücreti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir gayrimenkul değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile makine değerleme raporunu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim

03 EKİM 2020

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri dışında herhangi bir makine değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, İhraççı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan toplamda 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. İhraççı, 08.08.2023 tarihli ve 2023/22 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden (söz konusu karar, Şirket'in 02.05.2023 tarihli ve 2023/13 numaralı kararı yerine geçmek üzere alınmıştır.) vermiş olduğu taahhüdü ile, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak (bedelli veya bedelsiz sermaye artırımları dahil) şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral, 16.08.2023 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve / veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre

T.C. 03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.

		boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.) Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinde %10'u aşan oranda pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl ve Yusuf Çelenk, 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral 14.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde pay sahibi bulunduğu toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, (A) %40'ını

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

08 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ A.Ş. VE İŞ. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE EMLAK KALKINMA BANKASI A.Ş.

		Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihi müteakip 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri kapsamında kullanılacağını ve (B) yukarıda (A) kapsamında belirtilen fiyat istikrarı işlemlerini müteakip, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun geriye kalan tutarının Şirketin ilişkili tarafı olarak Şirkete ticari olmayan ve anılan taahhüt tarihi itibarıyla toplamda 170.406.486,86 TL tutarlı borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte Şirkete ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacağını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Şirket'e ticari olmayan borçlarının tamamının, Şirkette sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %68,1 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -6,34 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olması sebebiyle pay başına sulanma etkisinin %78,2 oranında pozitif sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 1,30 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

08 EKİM 2020

BEEDER TEKNOLOJİ İNŞ. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Ufuk Doğruer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad.Özsezen İş Merkezi Blok No:126 İç Kapı No:9 Şişli / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

08 EKİM 2023

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	**67.490.933**	**392.446.779**	**1.043.353.158**	**648.942.031**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.339.154	30.082.775	23.168.481	28.255.995
Finansal Yatırımlar	-	8.971.340	-	3.638.135
Ticari Alacaklar	13.628.117	188.201.359	352.501.205	337.717.513
• İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.425.232*	*187.796.708*	*347.434.222*	*333.462.977*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.202.885*	*404.651*	*5.066.983*	*4.254.536*
Diğer Alacaklar	174.121	2.552.750	130.700.923	142.648.794
• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	*1.500.000*	*127.632.845*	*142.391.720*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*174.121*	*1.052.750*	*3.068.078*	*257.074*
Stoklar	10.890.235	24.153.659	42.288.059	72.568.052
Peşin Ödenmiş Giderler	24.726.763	134.095.526	485.463.564	55.587.673
• *İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	-	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	*24.726.763*	*134.095.526*	*485.463.564*	*55.587.673*
Diğer Dönen Varlıklar	732.543	4.389.370	2.603.280	1.898.223
• *İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar*	-	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar*	*732.543*	*4.389.370*	*2.603.280*	*1.898.223*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar	**56.408.704**	**147.999.612**	**1.079.265.934**	**1.618.420.821**
Diğer Alacaklar	2.066.462	6.169.612	13.271.310	11.153.292

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.938.439*	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*128.023*	*6.169.612*	*13.271.310*	*11.153.292*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	703.068.929	690.442.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.884.567	1.256.378	82.186.535	105.482.883
Maddi Duran Varlıklar	46.912.475	129.979.867	272.286.448	300.108.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	179.443	371.381	2.150.909	253.900.503
• Şerefiye	-	-	*357.752*	*357.752*
• Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*179.443*	*371.381*	*1.793.157*	*253.542.751*
Peşin Ödenmiş Giderler	5.091.590	10.128.955	3.976.713	254.109.139
• İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	*250.000*	*250.000*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*5.091.590*	*10.128.955*	*3.726.713*	*253.859.139*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	274.168	93.419	2.325.090	3.224.233
TOPLAM VARLIKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	248.032.557	378.889.120
Satışların Maliyeti	-190.039.643	-338.582.446	-462.725.760	-111.673.312	(190.165.084)
BRÜT KAR/ZARAR	**48.816.491**	**112.803.805**	**480.104.531**	**136.359.245**	**188.724.036**
Genel Yönetim Giderleri	-3.652.679	-11.809.317	-50.523.255	-3.952.127	-32.074.106
Pazarlama Giderleri	-11.364.589	-28.466.822	-76.423.258	-8.976.491	-44.885.869
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-309.760	-3.618.447	-272.073	-1.452.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.866.861	38.337.332	123.324.564	25.894.699	27.781.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.960.346	-13.522.612	-56.756.298	-14.011.266	-24.838.222
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**37.705.738**	**97.032.626**	**416.107.837**	**135.041.987**	**113.255.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.101.879	29.019.401	122.310.764	35.097.912	865.796
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-24.207.157	-137.512.527	-37.377.015	-792.079
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	-21.599	-8.996	5.204
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	24.834.666	-	22.206.444
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**38.807.617**	**101.844.870**	**425.719.141**	**132.753.888**	**135.540.676**
Finansman Gelirleri	844.548	6.909.617	33.828.869	10.002.226	32.274.731
Finansman Giderleri	-5.516.460	-4.722.077	-108.016.710	-17.047.986	-39.755.306
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**34.135.705**	**104.032.410**	**351.531.300**	**125.708.128**	**128.060.101**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	**-280.445**	**-226.519**	**1.066.703**	**-1.437.767**	**2.008.129**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	-133.741	-	-280.625	-2.653.360	-836.057
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	-146.704	-226.519	1.347.328	1.215.593	2.844.186
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Ana Ortaklık Payları	33.855.260	103.808.990	356.158.743	124.310.298	130.826.425
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-3.100	-3.560.740	-39.937	-758.195
Pay başına kazanç / (kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	423	1.298	0,74	1.554	0,17
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	**55.892**	**-153.233**	**28.685.508**	**89.851**	**1.168.986**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**71.656**	**-199.004**	**36.396.018**	**116.690**	**1.461.232**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.656	-199.004	-212.456	116.690	1.226.301
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			453.556	-	234.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	**-15.764**	**45.771**	**-7.710.510**	**-26.839**	**-292.246**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-		-7.655.057	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-15.764	45.771	48.865	-26.839	-245.260
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	-	-	-104.318	-	-46.986
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	**33.911.152**	**103.652.657**	**381.283.511**	**124.360.212**	**131.237.216**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	33.911.152	103.655.757	384.722.041	124.400.149	131.946.429
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.100	-3.438.530	-39.937	709.213

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. ***Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazların ana ham maddelerinin tedarikinde ithalata bağımlı olduğu da dikkate alındığında, ana ham maddelerinin ve ara ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar ve/veya maliyet artışları gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana ham maddelerinin alımında ithalata bağımlı olması, bu ana ham maddelerinin arzı ve fiyatının değişkenliği ile döviz kurlarındaki değişiklikler gelecekte Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. Şirket, bu tür maliyet artışlarını müşterilerine yansıtmakta zorluklar yaşayabilir.***

Şirket, üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham madde ve ara ürünlerin 2022 yılı verileri baz alındığında %95,16'sını Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın almaktadır. Dolayısıyla, üretilen elektronik cihazların maliyetinin önemli bir bölümü ithal ürünlerden oluşmaktadır. Bu sebeple ithalat süreç ve maliyetlerine etki eden faktörler arasında sayılabilecek, navlun fiyatları, küresel enflasyon, ham madde krizleri, tedarik zincirinde yaşanan kırılmalar/bozulmalar ve kur dalgalanmaları Şirket'in ham madde ve üretim maliyeti açısından belirsizlik yaratmaktadır.

Ham madde ve ara ürün fiyatları, küresel enflasyon problemi, Covid-19 pandemisi, Rusya-Ukrayna Savaşı, tedarik zincirinde yaşanan kırılmalar ve navlun fiyatları gibi küresel etkenlere bağlı olarak artabilir.

Şirket'in üretim maliyeti, tedarik süreçlerinin ithalata dayalı olmasının da etkisiyle, döviz kurlarındaki değişikliklerden de etkilenmektedir. İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla Şirket'in toplam satışlarının %99'undan fazlası yurt içi pazarda gerçekleşmiştir. Şirket'in tedarik politikası, uzun aralıklarla büyük montanlı siparişler vererek yüksek adette ham madde / ürün stoğu tutmak yerine, satış gelirlerinin elde edilmesini müteakip kısa bir süre içerisinde, ilgili tedarikçilere, üretimde ihtiyaç duyduğu ham madde ve ara ürünleri için sipariş vermek ve sipariş esnasında da sipariş tutarını avans olarak ilgili tedarikçiye ödemektir. Bu sebeple de Şirket, elde ettiği Türk Lirası gelirleri dövize çevirerek hızlı bir şekilde bu avans ödemelerinde kullanmakta ve tedarikçilerine de bu döviz ile ödeme yapmaktadır. Bu avans ödemelerini müteakip ilgili ham madde ve ara ürünler Şirket'e teslim edilinceye dek (yaklaşık 3-4 aylık süreçte), Şirket döviz kurlarının yukarı yönlü önemli oranda artışından kısa vadeli olmak suretiyle korunmaktadır.Dolayısıyla Şirket'in, satış gelirlerini tedarik ödemelerinde kullanıncaya dek döviz kurundaki yukarı yönlü hareketten ve tedarik ödemelerini yaptıktan sonra söz konusu ürünler üretilip satılıncaya dek döviz kurundaki aşağı yönlü hareketten olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Ayrıca, Şirket'in ürettiği cihazlarda kullandığı ana ham madde ve ara maddeleri tedarik ettiği Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçiler de bu ham madde ve ara maddeleri büyük uluslararası üreticilerden satın almakta olup, tedarik edilen ürünlerin arzı ve fiyatı bu üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilme potansiyeline sahiptir. Ek olarak, Şirket'in çalıştığı tedarikçilerin üreticilerden bu maddeleri ekonomik sebepler veya arzda azalma olması, üreticiler ile ilişkilerinde yaşanabilecek aksaklıklar gibi diğer sebeplerle tedarik edememesi veya tedarikçilerin Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar vermesi gibi durumlarda, Şirket, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, Şirket maliyet artışlarını müşterilere yansıtmakta zorluklar yaşayabilir.

Yasal düzenlemelerin çalışanların hak ve menfaatlerini artıracak ve bu artışları, işverene yükleyecek yasal düzenlemeler yapması hâlinde işçilik maliyetlerine gelebilecek ek yük ve ödemeler söz konusu olabilir. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. Maliyet ve faaliyet giderlerinde artışa sebep olabilecek söz konusu durum Şirket'in faaliyet kârını baskılayabilir.

Şirket, maliyet artışlarını müşterilere yansıtmakta zorluklar yaşayabilir, maliyet artışlarını müşterilere geç yansıtabilir, hiç yansıtamayabilir ya da maliyet artışlarını satış fiyatlarına yansıtması, satış gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Şirket'in satış politikası, teknoloji ürünlerinin herkes tarafından ulaşılabilir olması hedefine dayalıdır. Şirket, ürünlerinin, her gelir seviyesindeki tüketicinin satın alabileceği fiyatlarda olmasını ve bu sayede daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemekte ve satış fiyatlarını da bu doğrultuda belirli seviyelerde tutmayı tercih etmektedir. Şirket'in ürettiği ürünlerin teknoloji ürünü olduğu dikkate alındığında, söz konusu ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar söz konusu olabilmektedir. Piyasa ömrünün sonuna yaklaşan bir teknolojik üründe, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılması, söz konusu ürüne olan tüketici talebinin düşmesine ve satış gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Bu sebeple, Şirket, bazı ürünlerinde üretim maliyetlerinde yaşanan artışları, satış fiyatlarına yansıtamayabilir ya da yansıtmakta gecikebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

2. ***İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri Şirket'in maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket, ürettiği elektronik cihazların bileşenlerinin tamamına yakınını (%99'un üzerinde) ithalat ile temin etmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya tedarikçilerin bulunduğu Çin Halk Cumhuriyeti'ne olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler Şirket'in ham madde ve ara ürün ithalatı süreçlerinin aksamasına, sevkiyatlarda gecikmeler yaşanmasına ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

Şirket ham madde ve ara ürün tedarikinde sorun yaşayabilir, Şirket'in istediği veya üretim planının gerektirdiği miktarda ürünü, istediği zamanda tedarik etmesi mümkün olmayabilir. Ham madde tedarikinde gecikmeler yaşanabilir.

Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri, üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice ve uygun maliyetle bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir. Ürün kalitesinde yaşanabilecek olan bir düşüş, Şirket'in satış sonrası hizmetleri, garanti

03 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yükümlülükleri ve teknik servis hizmetleri kapsamında daha fazla maliyete katlanmasına sebep olabilir.

Şirket'in ham madde ve ara ürün ithal ettiği Çin Halk Cumhuriyeti'ne yönelik karşılaşılabilecek lojistik sorunları veyahut navlun maliyetlerinin önemli ölçüde artması da Şirket'i ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. 2020 yılı başından günümüze kadar, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirinde bozulmalar meydana gelmiş; deniz yolu ticareti süreçleri yavaşlamış ve navlun fiyatlarında artışlar söz konusu olmuştur. Şirket tarafından ithal edilen ürünlerin hassas ve kırılabilir nitelikte, değerli teknolojik ürünler olduğu ve düşük hacim ve ağırlığa sahip olduğu dikkate alındığında, Şirket ithalat süreçlerinde deniz yolu taşımacılığı yerine ağırlıklı olarak havayolu taşımacılığı yöntemini kullanmaktadır. Şirket, havayolu taşımacılığını, deniz yolu taşımacılığına göre çok daha hızlı bir taşımacılık yöntemi olması sebebiyle de tercih etmekte ve bu sayede tedarik zincirini daha kısa bir süre içerisinde kurabilmektedir. Ancak uluslararası nakliyelerde, havayolu taşımacılığındaki navlun fiyatları, denizyolu taşımacılığındaki navlun fiyatlarına göre daha yüksektir. Ayrıca, havaalanlarının lokasyonları sebebiyle, Şirket ithal edilen ürünlerin yurtiçindeki nakliyesi için de karayolu taşımacılığı maliyetlerine katlanmaktadır. 2020 yılı başından bu yana deniz yolu taşımacılığı bakımından olduğu gibi, gelecekte havayolu ve karayolu taşımacılığı maliyetleri de çeşitli etkenlere bağlı olarak (örneğin yakıt fiyatlarındaki artışlar gibi sebeplerle) artış gösterebilir. Havayolu taşımacılığı, hava durumuna bağlı olarak nakliye süreçlerinde gecikmelere sebep olabilir. Şirket alternatif taşımacılık yöntemlerini kullanmak zorunda kalabilir; bu durum Şirket'in ilave nakliye maliyetlerine katlanmak zorunda kalmasına ve nakliye süreçlerinde gecikmeler yaşanmasına sebep olabilir.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, üretim tesisinin bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, Şirket'in üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in hasılat ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Üretimde kullanılan makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretim hattında aksamalara sebep olabilir, Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesislerinin tamamı, Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde yanyana konumlanmıştır. Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsünü genel olarak etkileyen bir husus (her ne kadar üretim tesislerinin bulunduğu Ballıca bölgesi, Samsun merkez gibi birinci derece değil ancak ikinci derece deprem bölgesi olsa da) deprem, yangın vb. doğal afetler veya acil durum aksiyon planlarının dahi engel olamadığı / telafi edemediği genel elektrik kesintisi gibi kampüs içerisinde gerçekleştirilen tüm üretim faaliyetlerini etkileyebilecek bir aksaklık), Şirket'in üretim tesislerinin birden fazlasının aynı anda etkilenmesine yol açan sonuçlar doğurabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanmaması adına ilave tedbirler alınması gerekebilir; bu durum da iş gücü maliyetlerinde artışa sebep olarak (fazla mesai, yeni işçilerin işe alımı gibi), Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz yönde etkiye sebep olabilir.

4. ***Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in iş süreçlerinin herhangi bir kayba uğramadan yerine getirilemeyecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar, süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri ve işin olağan akışından kaynaklı bazı tehlike ve riskler aşağıda sayılmıştır:

- Kazalar, yangın ve patlamalar;
- Elektrik ve su kesintileri veya teknik arızalar sonucunda oluşan üretim kayıpları;
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar;
- Personel yetersizliği ve beşerî hatalar;
- Üretim sistemi otomasyon arızaları;
- Bilgisayar ve iletişim sistemlerindeki teknik sorunlar ve aksamalar;
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer olumsuz hava koşulları ve tehlikeler gibi doğal afetler.

Şirket'in üretim hattında gerçekleştirilen montaj faaliyetleri, büyük ölçüde insan gücüne dayanmaktadır ve emek-yoğun bir üretim söz konusudur. Bu sebeple, üretim hattının herhangi bir aşamasında personel yetersizliği ya da beşeri hatalar söz konusu olabilir. Bu tür durumların sonucunda Şirket kalite kontrol süreçlerine daha fazla zaman ve kaynak ayırmak zorunda kalabilir; bazı hataların kalite kontrol süreçlerinde ortaya çıkmaması, satış sonrasında Şirket'in çeşitli garanti yükümlülüklerinin gündeme gelmesine ve satış sonrası iade edilen ürün adedinde artışlara sebep olabilir. Bu durumlar, Şirket'in üretiminde gecikmelere, bu gecikmelerin telafisi amacıyla daha fazla maliyete katlanılmasına ve/veya Şirket'in üretim süreçlerinin, faaliyetlerinin ve kârlılığının olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in operasyonel risk yaratan unsurları öngörememesi veya öngörse bile bu riskler için yeterli tedbirleri almaması ya da almakta gecikmesi hâlinde Şirket faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5. ***Şirket'in ürettiği ürünlere ilişkin en az 2 yıl süreli garanti taahhütleri söz konusudur. Ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.***

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, üretici ve ithalatçılar, tüketiciye yönelik üretilen veya ithal edilen mallar için, içeriği yönetmelikle belirlenen bir garanti belgesi düzenlemek zorundadır ve garanti süresi, malın teslim tarihinden itibaren başlamak üzere asgari

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2 yıldır. Şirket tarafından üretilen tüm ürünlerin garanti süresi de Garanti Belgesi Yönetmeliği uyarınca asgari olarak 2 yıldır.

Üretici veya ithalatçılar, garanti yükümlülüğüne ek olarak ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda üretici veya ithalatçılar, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde belirlenen mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak zorunda olup, Şirket 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahiptir.

İhtiyari garanti, tüketicinin yasal hakları saklı kalmak kaydıyla mal veya hizmetle ilgili; değişim, onarım, bakım, bedel iadesi ve benzeri hususlarda satıcı, sağlayıcı, üretici veya ithalatçı tarafından verilen ilave taahhüdü ifade etmektedir. Şirket de müşteri memnuniyetini önceliklendiren stratejisinin bir sonucu olarak, tüketicilere mevzuattaki asgari garanti sürelerine ek olarak garanti süreleri ya da garanti kapsamları sağlayan dönemsel kampanyalar yapmaktadır. Örneğin, işbu İzahname tarihi itibarıyla müşteriler, telefon kutuları üzerinde mevcut bulunan karekodu okutarak telefonlarına indirdikleri "Reeder" uygulamasına giriş yapıp, mevzuatın öngördüğü mevcut 2 yıllık garanti süresine ek olarak 6 aylık bir garanti süresi hakkı daha kazanmaktadır. Bu kampanya İzahname tarihi itibari ile devam etmektedir.

Ayrıca Şirket'in daha önce de, satın alım sırasında ödenenen belirli bir ücret karşılığında, akıllı telefonlarda mevzuatın öngördüğü garanti yükümlülüğünün kapsamında olmasa bile (kullanıcı hatası gibi sebeplerle) meydana gelen arızalarda, teslimden itibaren 2 yıl boyunca ürün değişim hakkının sağlandığı kampanyalar da söz konusu olmuştur.

Söz konusu garantiler kapsamında, Şirket tarafından 2022 yılı içerisinde toplam tutarı 28,5 milyon TL olan cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat değişim veya tamiratı yapılmıştır. Şirket, müşteri memnuniyetine öncelik verdiği için, cep telefonu değişimi koşullarını da esnek belirlemektedir. Şirket, garantisine başvurulan ve teknik servisine getirilen bir ürünü yasal süresi içerisinde öncelikle onarmayı denemekte; (yasal süreden daha kısa bir süre içinde de olsa) hızlı bir şekilde onarımın tamamlanmasını olası veya makul görmediği durumlarda ise, değişim yapmakta ve tüketiciye yeni bir ürün teslim etmektedir. Tüketiciden teslim alınan garantiye konu ürün ise, Şirket'in teknik servis birimlerince demonte edilmekte ve arızaya sebep olmayan, olması gerektiği şekilde çalışır nitelikteki parçalar temizlenerek yeniden üretim hattına dahil edilmektedir. Bu sebeple Şirket, onarımı / değişimi yapılan her bir ürünün satış fiyatı üzerinden değil; Şirket'in garantisine başvurulan üründe garanti kapsamında onarımı / değişimi gereken ilgili parçanın maliyeti üzerinden tahminde bulunarak garanti karşılığı ayırmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in ayırmış olduğu garanti karşılıkları 19,5 milyon TL'dir. Bu tutar piyasa satılmış ve garantisi devam eden ürünler için tahmin edilen katlanılabilecek maliyeti ifade etmektedir. 31.03.2023 itibarıyla Şirket'in garanti yükümlülükleri kapsamında satışını yapmış olup değişim yaptığı satışlarına ilişkin ayırmış olduğu garanti karşılıklarının tutarı, 2022 yılı hasılatının yaklaşık %2,07'si gibi bir bölümüne tekabül etmektedir.

Şirket'in bu politikası, 01.02.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Yeni Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'nin de amaçlarına uygundur; nitekim anılan yönetmelik ile elektrikli ve elektronik eşya atığı oluşumunun azaltılması için daha sıkı düzenlemeler getirilmiş ve elektrikli ve elektronik eşyaların kullanım ömrü uzatılarak atık haline gelmeden uzun süreli kullanılabilen, tamir ve onarım ile yeniden kullanımına imkân sağlayan, atık olduktan sonra ise yeniden kullanıma hazırlanmasını, geri dönüştürülmesini veya geri kazanımını kolaylaştıran eko tasarım gerekliliklerinin uygulanması zorunlu kılınmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bununla birlikte, Şirket'in mevzuattan kaynaklanan garanti yükümlülükleri ve politikası gereği tüketicilere dönem dönem taahhüt edebildiği ilave garantiler, Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilir; kalite kontrol süreçleri, tüm ürünlerdeki tüm arızaları tespit etmekte yeterli olmayabilir, Şirket'in ürün geliştirme ve/veya üretim süreçlerinde yaşanabilecek hatalar veya aksaklıklar, daha fazla üründe arıza olmasına ve Şirket'in garanti yükümlülükleri kapsamında maruz kalacağı maliyetin artmasına sebep olabilir.

Ayrıca, Şirket'in garanti yükümlülüklerine, Şirket'ten kaynaklanmayan sebeplerle başvurulması da söz konusu olabilir. Şirket'in ürünleri teknoloji ürünleri olduğu için, Şirket'in kullandığı yazılımlarda meydana gelebilecek arızalar ve bozulmalar da, imalatçı olarak Şirket'in garanti sorumluluğuna yol açabilir. Bu tür durumlarda, Şirket garanti yükümlülükleri kapsamında daha fazla maliyete maruz kalabilir.

Şirket, Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yaptığı satışlarının tamamını, satışa konu ürünlerin yurtiçi nakliyesini de üstlenecek şekilde gerçekleştirmektedir. Şirket'in, ürünlerin nakliyesini üstlendiği satışlarda, Şirket, sektörde tanınmış kurumsal nakliye firmaları ile çalışmakta ve sigorta kapsamına nakliye sırasındaki hasarı da dahil etmektedir. Ancak Şirket'in ürettiği ürünlerin taşıma sırasında hasar görmesi, ürünlerin hassas ve kırılgan teknolojik bileşenlerden oluştuğu da dikkate alındığında, nakliye esnasında meydana gelen hasarlar sebebiyle Şirket'in garanti sorumluluğuna başvurulmasına da yol açabilir. Bu gibi durumlarda, özellikle de bu tür kırılmalar karşısında nakliyeye ilişkin sigorta kapsamının hasarı karşılamakta yeterli olmayabileceği hallerde, Şirket'in garanti taahhütleri sebebiyle ek maliyetlere katlanmasına ve daha sonraki sigorta temini süreçlerinde daha yüksek maliyetle sigorta temin etmesine yol açabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve nakit akışının bu tür durumlardan olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

6. ***Şirket satışlarını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır. Reeder Elektronik'in, Reeder Bilişim'in ve ayrıca, Reeder Bilişim'in toptan satış yaptığı müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmakta olup; bu satışların %90,09'unu Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır.

Şirket'in ürettiği ürünlere piyasada talep fazlası olması sebebi ile ürünler stokta bekletilmemekte ve ürünler üretimden çıktıktan sonra direkt olarak Reeder Bilişim'e veya Reeder Elektronik'e satışı gerçekleştirilmektedir. Şirket bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aracılığı ile kendisine iletilen siparişlere göre ürün üretmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'in müşterilerinden alıp şirkete ciro ettiği avans çekleri karşılığında Reeder Bilişim'e satış yapmaktadır.

Reeder Bilişim de kendi müşterileri ile avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Reeder Bilişim her siparişte sipariş tutarının tamamı kadar avans çeki almayabilmektedir. Sipariş tutarının bir kısmının avans çeki ile sipariş esnasında ödendiği durumlarda Reeder Bilişim, sipariş tutarının kalan kısmını da müşterisinden siparişin teslimiden önce tahsil etmektedir. Reeder Bilişim hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Bu kapsamda Reeder Bilişim, Şirket'e sipariş ilettiğinde, çoğunlukla kendi müşterilerinden temin etmiş olduğu avans çeklerini Şirket'e ciro etmek suretiyle teslim etmekte ve Şirket'e olan ödemelerini bu şekilde gerçekleşmektedir. Reeder Bilişim'in müşterisinden aldığı avans çeki tutarı ile Reeder Bilişim'in Şirket'e ödeme yapması gereken sipariş tutarları zaman zaman farklı olabilmektedir (örneğin, Reeder Bilişim müşterisinin sipariş esnasında tüm sipariş tutarı için avans çeki vermediği durumlarda ve/veya Reeder Bilişim'in kendi satışlarından elde ettiği kâr tutarında). Dolayısıyla Reeder Bilişim ve Şirket, cari hesap sistemi ile çalışmakta, günlük bazda mutabakatlar yapmaktadır. Günlük mutabakatlara göre cari hesapta Şirket Reeder Bilişim'e borçlu olduğu durumlarda, Şirket, borç tutarı kadar Reeder Bilişim'e ürün satışı ve teslimi gerçekleştirerek cari hesap bakiyesini sıfırlamaktadır.

Yukarıda özetlenen ödeme yapısı sebebiyle, Şirket'in alacaklarının tahsilatı hem Reeder Bilişim'in hem de Reeder Bilişim'in müşterilerinin ödeme gücü ile bağlantılıdır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam satışlarının %3,84'lük bir kısmını oluşturan, Reeder Elektronik'e olan satışlarındaki ödeme yöntemi ise, Reeder Bilişim ile olan ödeme yönteminden farklıdır. Şirket, Reeder Elektronik ile konsinye satış usulü çalışmaktadır. Konsinye işlemi, bir işletmenin daha önceden tespit edilen bir fiyatla ya da günün koşullarına göre satılmak üzere diğer bir işletmeye mal göndermesi işlemidir. Reeder Elektronik, Şirket'ten teslim aldığı ürünlerin tüketiciye satışını gerçekleştirdikçe Şirket'e ödeme yapmaktadır. Satılmayan ürünler için ise ödeme yapılmamaktadır.

Şirket'in tek müşterileri olan Reeder Bilişim ve Reeder Elektronik ve ayrıca Reeder Bilişim'in toptan satış yaptığı müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Söz konusu müşterilerin finansal durumundan ve ödeme gücünden kaynaklı sebeplerle avans çeklerinin vadesinde tahsil edilmesi mümkün olmayabilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, önce Reeder Bilişim'in ve bununla bağlantılı olarak da Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Şirket'in 2022 yılı öncesinde toptan satışlarını gerçekleştirdiği aracı şirketi Selekt Telekom'un (daha sonra Reeder Bilişim ile birleşerek, tasfiyesiz infisah olmuştur) 2021 yılında en çok satış yaptığı ilk 5 müşterisinin, toplam satışlarının içindeki payı %85'in üzerindedir. 2023 yılında ise Reeder Bilişim müşteri portföyünü genişletmiş ve en büyük 5 müşterisine yapmış olduğu satışın toplam satışları içerisindeki payı %71 oranına gerilemiştir. Büyük müşterilere satışlar, sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten ve/veya Reeder Bilişim'den kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir/yapılamayabilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile

08 Eylül 202
REEDER TEKNOLOJİ ... VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Alacakların az sayıda büyük müşteride yoğunlaşması, Şirket'in bir müşterisinin ödeme güçlüğü içine düşmesinden olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır.

Bu tür durumlar, Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

7. ***Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat ve maliyet politikasını sürdüremeyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.***

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye ve Dünya genelinde faaliyet gösteren ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlere yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını arttırması rekabetin artmasına, dolayısı ile kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat ve maliyet politikasını sürdürememesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

Şirket, teknoloji sektöründe faaliyet gösterdiğinden, ürettiği ürünlerin piyasa ömrü de gün geçtikçe kısalmaktadır; nitekim Şirket, tüketicilerin tercihlerindeki değişikliklere ve akıllı telefon üretiminde bulunan küresel ve tanınmış firmaların ürettikleri ürünlerde kullandıkları çeşitli teknolojik yeniliklere de adapte olmalıdır. Şirket'in ürettiği ürünlerin hızlı teknolojik yeniliklere adapte olamaması, rakip ürünlerde fiyatların düşmesi, Şirket'in ürünleri ile ilgili algının değişmesi, Şirket'in ürünlerinin üretiminde kullandığı ham madde ve ara ürün ithalatı yapılan ülkeyle ve Şirket'in ürünlerinin kalitesi ile ilgili olumsuz algıların gelişmesi, üretim kısıtları gibi nedenlerle tüketici tercihleri değişebilir. Tüketiciler, Şirket'in ürünleri yerine farklı ve/veya ikame ürünler tercih etmeye başlayabilir. Tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.

8. ***Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.***

Şirket'in genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalardan kullandığı çeşitli kredileri söz konusudur. Bahsi geçen genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından kullanılan standart metinler olup, bankalar lehine hükümler içermektedir. Bu hükümler, Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket'in önemli ölçüde borçlanması, borçlarını geç ödemesi, yanıltıcı beyanlarda bulunması, bankanın onayı olmaksızın ortaklık yapısının değişmesi gibi durumlarda krediyi muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi haklar tanımaktadır. Şirket ortaklık yapısının halka arz nedeniyle değişecek olması nedeniyle bankalardan gerekli izinleri almıştır.

Bankalar ticari kredilerini ilgili kredi sözleşmelerinin hükümlerine göre temerrüt hallerinin meydana gelmesi sebebiyle zaman zaman vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, faaliyetleri için gerekli finansmanı temin edemeyebilir, söz konusu temerrüt halleri üzerine, bu kredileri teminat altına almak üzere (varsa) tesis edilmiş olan teminatlar paraya çevrilebilir ve bu durum Şirket'in nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

9. ***Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.***

Şirket'in üretimi arttırmak amacıyla yurtiçinde yaptığı yatırımlar gecikebilir, Şirket yaptığı araştırmaları sonucunda elverişli bir fırsat bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir, üretim ve satışlarına katkıda bulunacak kârlı yatırımlar olmayabilir. Ayrıca, Şirket her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımların maliyetini hesaplamış ve proje planlaması yapmışsa da, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in yapmakta olduğu, planladığı ve gelecekte planlayacağı yatırımlar iflas edebilir, nakde çevrilemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri, yatırım harcamaları gerektirebilmekte olup, devam eden yatırım faaliyetleri nedeniyle Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir. Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar, Şirket'in yatırım tutarlarını artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

10. ***Reeder Gayrimenkul tarafından Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin inşaat taahhüt işleri ve gayrimenkullerin onarım ve tadilat işleri gerçekleştirilmekte olup; gelecekte grup içi olmayan taahhüt işlerinin ve/veya arsa payı ya da hasılat karşılığı inşaat işlerinin gerçekleştirilmesi de hedeflenmektedir. Çeşitli sebeplerle Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilen inşaat işlerinin tamamlanması gecikebilir; söz konusu projeler hedeflenen zaman ve kapsamda kısmen veya tamamen tamamlanamayabilir veya işletmeye alınamayabilir. Bu tür inşaat süreçlerinin ilerlemesini güçleştirebilecek öngörülemeyen gelişmelerle karşılaşılabilir. İnşaat ve proje maliyetleri bütçelenenin üzerinde gerçekleşebilir. Projelerin satış aşamasında beklenen başarı sağlanamayabilir. Gerekli ilgili izin ve ruhsatların alınamaması veya izin veya ruhsatların alınması süreçlerinin beklenenden uzun sürmesi, projelerin tabi olduğu mevzuatta yapılacak değişiklikler projelerin inşaat sürecini aksatabilir, projelerin tamamlanmasında ve işletilmesinde gecikmelere sebep olabilir.***

08 Eylül 2023

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in yerleşkelerinin inşaatı Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. Reeder Gayrimenkul mevcut faaliyetlerine ilaveten, 2023 yılı içerisinde ve sonrasında da arsa alımı ve kat/arsa payı karşılığı inşaat işleri gerçekleştirerek ticari faaliyetlerine Grup dışı kişilerle de devam etmeyi planlamakta olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu ticari faaliyetler için uygun arsaları araştırmaktadır.

Reeder Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilmesi planlanan projelerin tamamlanmasında gecikmeler yaşanması mümkündür. İnşaat aşamasındaki gecikmeler, projelerin işletmeye alınmasını, proje ünitelerinin kullanılmaya başlamasını ve projelerin gelir getirir hale gelmesini geciktirebilir, engelleyebilir. Projelerin çeşitli mücbir sebepler, projelere ilişkin izin ve ruhsatlarla ilgili sorunlar, finansal veya hukuki, yargısal sorunlar, inşaatla, ana yüklenicilerle veya ana yükleniciler tarafından belirlenecek alt yüklenicilerle ilgili yaşanabilecek sorunlar

REEDER TEKNOLOJİ İNŞ. VE YAT. A.Ş. ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

veya sair sebeplerle hedeflenen takvim içerisinde kısmen veya tamamen tamamlanamaması söz konusu olabilir. Projelerin ilerleyişindeki geçici ve kısa veya uzun süreli veya sürekli durmalar, duraklamalar, aksamalar, gecikmeler Reeder Gayrimenkul'ün faaliyet sonuçları, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Projelerin gecikerek tamamlanması, gecikmenin sebebine ve uzunluğuna bağlı olarak değişen seviyelerde maliyet artışlarına, kârlılık kayıplarına, Reeder Gayrimenkul'ün gelir ve kârlılık hedeflerini tutturamamasına sebep olabilir.

Projelerin gerçekleştirileceği parsellerde inşaatı olumsuz etkileyen durumlar ortaya çıkabilir, arkeolojik buluntulara rastlanabilir, zemin etütleri doğru çıkmayabilir.

Projelerin maliyetleri gerek döviz kurundaki dalgalanmalar gerekse de öngörülemeyen harcama kalemleri ve/veya artışları nedeniyle bütçelenen rakamların üzerinde ortaya çıkabilir. Özellikle yabancı para bazlı olarak değerlenen demir, çimento ve mekanik malzeme harcamaları nedeniyle, gerçekleşen proje maliyetleri bütçelenen proje maliyetlerinin üzerine çıkabilir. Küresel arz-talep dengesinde oluşabilecek bozulmalar ve kurdaki dalgalanmalar emtia fiyatlarında artışa yol açarak projelerin inşaat aşamasında inşaat maliyetlerini artırabilir. İnşaat maliyetlerinin aşırı kur dalgalanmaları, makroekonomik bozulma nedeniyle öngörülemeyen şekilde artması halinde inşaatların devamı, satışların hızı ve adedi olumsuz etkilenebilir. Bu tip durumlar projelerin geliştirme sürecini zorlaştırabilir, engelleyebilir; projelerin tamamlanmasındaki gecikmeler Reeder Gayrimenkul'ün faaliyetlerini, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Reeder Gayrimenkul, satılmasını planladığı gayrimenkullerin tamamını satamayabilir. Şirket söz konusu gayrimenkullerin satış ve pazarlama stratejisinde başarılı olamayabilir. Söz konusu projelere gelecek talebin az olması, ilgili gayrimenkullerin Reeder Gayrimenkul'ün tahmin ettiği oranda satılamaması veya öngördüğü hızda satılamaması, müşterilerin söz konusu gayrimenkulleri satın almaktan cayması ve ödemelerin iadesini talep etmesi riskleri söz konusu olabilir. Satışa sunulan gayrimenkullerin satışları adet olarak öngörülerin altında seyredebileceği gibi, satış fiyatları da beklentilerin altında gerçekleşebilir. Reeder Gayrimenkul ilgili gayrimenkullerin satışlarını dilediği fiyatlardan gerçekleştiremeyebilir, maliyet artışını fiyatlara tam ve zamanında yansıtamayabilir ve neticede Reeder Gayrimenkul'ün elde ettiği toplam satış geliri beklediği satış gelirinin altında kalabilir.

08 Eylül 2023

Projelere ilişkin olarak gelecekte alınması gereken yapı ruhsatları, yapı kullanım ruhsatları, kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulması, projeler kapsamındaki çeşitli alanların işletilmesi ve kiralanabilmesi için gereken ruhsatlar, idari ve diğer üçüncü kişi onayları alınamayabilir, alınması için yapılması gereken işler bütçede öngörülenin üstünde olabilir. İzin ve ruhsatların geç alınması veya hiç alınamaması gibi hallerde planlanan projelerin gecikmesi, tamamlanamaması, projelerden elde edilmesi planlanan gelirlerin istenilen oranda ve zamanda elde edilememesi söz konusu olabilir.

11. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Dava ve talep

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir. Şirket, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek yasal işlemlerin tarafı olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılabilecek fazla çalışma/tazminat talebini içeren ve bunun gibi Şirket aleyhine açılabilecek çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalabilir.

Ayrıca, Şirket ürettiği cihazlarda kullanmak üzere Çin Halk Cumhuriyeti'ndeki muhtelif tedarikçilerden işlemci ve donanım satın almakta olup, Şirket bu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödenmektedir. Her ne kadar tedarikçiler, Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkili olsa da ilgili tedarikçilerin yetkilerinin Şirket'e belirttikleri süreden önce sona ermesi veya lisansların yabancı hukuka tabi olması nedeniyle ilgili hukuk kurallarında yapılabilecek herhangi bir değişiklik vb. bir sebeple Şirket'in bu yazılımları lisanssız olarak kullanıyor duruma gelmesi sonucunda Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

12. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir. Mevzuata aykırılık halinde söz konusu kamu otoriteleri, Şirket üzerinde idari para cezaları gibi çeşitli yaptırımlar uygulayabilir. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır. Şirket, resmî kurumlar (Ticaret Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, (halka arz sonrasında) Sermaye Piyasası Kurulu, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e ve bağlı ortaklıklarına karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurulu da, Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in üretim tesisleri ve diğer iş yerleri, işyeri açma, çalıştırma ve işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Şirket her ne kadar üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'nde izin ve ruhsatlarda bir soruna bağlı olarak üretiminde aksama yaşamamış olsa da, mevzuata aykırılık ya da mevzuattaki öngörülemeyen değişiklikler gibi sebeplerle üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin teslimde ya da geleceğe yönelik beklentilerinde aksaklıklara ve hatalara sebep olabilir; dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

13. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişiler, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunabilir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli teşviklerden faydalanmasını engelleyebilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda Şirket'in üretim süreçlerinde ortaya bazı tehlikeler çıkabilir.

Şirket faaliyetleri esnasına bugüne kadar uzuv kaybı içeren bir iş kazası yaşanmamış olmakla birlikte, bahsedilen faaliyetlerin ilerleyen dönemlerde yaralanmalara, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'te İzahnameye konu finansal dönemler içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na 2 adet iş kazası bildirimi yapılmış olup, bu kazalar basit tıbbi müdahâle ile tedavi edilebilen durumlara ilişkindir ve bunlardan hiçbiri İzahnameye konu dönemler itibarıyla davaya dönüşmemiştir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler

03 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

15. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket varlıkları için gerekli olan sigortaları yaptırmasına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

16. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in üretim, ham madde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün teslimlerinde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlemesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

17. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektörde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, Şirket merkezinin İstanbul'da olmaması sebebiyle, nitelikli iş gücüne erişimin İstanbul merkezli rakiplerine göre daha zor olması, çalışanlarının motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2023 yılı kazançları için %20'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2020 yılı için %22, 2021 yılı için ise %25, 2022 yılı için ise %23 ve 2023 yılı için %25'tir. Ancak Şirket, 2022 ve 2023 yıllarında, yatırım teşvik belgeleri kapsamında vergi indiriminden faydalanmaktadır. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

19 EKİM 2023

19. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Samsun'da kurulu üretim tesislerinde gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

BEEDER TEKNOLOJİ İNŞ. VE İTH. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

TÜRKİYE HALK KALKINMA BANKASI A.Ş.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket'in genel kuruldaki oy haklarının yaklaşık %80'i aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ayrıca Uygar Saral, Şirket'in kurucu pay sahibidir ve genel kurulda en yüksek oy hakkına sahip olan pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı olarak Şirket'in politika ve stratejilerinin belirlenmesinde önemli bir etkiye sahiptir. Uygar Saral'ın ve akrabalık ilişkilerinin söz konusu olduğu diğer pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sine tek başına sahip değildir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %36,82'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %38,24'üne sahip olan Uygar Saral ile Şirket'in sermayesinin %24,05'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %24,98'ine sahip olan Müşerref Sezen Saral, evlidir. Ayrıca Şirket'in sermayesinin %15,95'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,57'sine sahip olan Fatma Sibel Çöl, Müşerref Sezen Saral'ın kardeşidir. Son olarak, Şirket genel kurulundaki oy haklarının Şirket'in sermayesinin %2,43'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %2,52'sine sahip olan Süreyya Saral da, Uygar Saral'ın annesidir. Cevdet Saral'ın ise, Uygar Saral ile herhangi bir kan hısımlığı ya da sıhri hısımlığı bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının yaklaşık %80'lik bir bölümü, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Ayrıca Uygar Saral, Şirket'in kurucu pay sahibidir ve genel kurulda en yüksek oy hakkına sahip olan pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı olarak Şirket'in politika ve stratejilerinin belirlenmesinde önemli bir etkiye sahiptir ve Şirket yönetiminde ve faaliyetlerinde kilit bir rol üstlenmektedir.

Gelecekte aralarında yakın akrabalık ilişkileri bulunan söz konusu pay sahipleri ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Ayrıca gelecekte söz konusu pay sahipleri ve/veya yasal mirasçıları arasında yaşanabilecek fikir ayrılıkları veya uyuşmazlıklar ya da ayrılıklar dolayısıyla, Şirket yönetiminde kilitlenme gibi durumlar söz konusu olabilecektir.

Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansıyabilecektir.

21. Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili tarafları ile ticari nitelikte işlemler yapmaya devam edecektir.

T.C.
08 Eylül 2023
REEDER TEKNOLOJİ A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket 2023 yılının birinci çeyreğindeki satışlarının %90,09'unu iştiraki olan Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirmiştir. Şirket'in iş modeli uyarınca Şirket ürettiği ürünlerin son kullanıcıya satışını gerçekleştirmemektedir. Şirket'in iştiraki olan Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in yerleşkelerinin inşaatı Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir.

SPK'nın (II-17 sayılı) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları; (i) kendi tüzel kişilikleri lehine, (ii) finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine, (iii) olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine, vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Bununla birlikte, Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, burada anılan kişiler dışında Reeder Bilişim lehine vermis olduğu teminatlar mevcuttur. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 5. fıkrası uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur. Şirket tarafından bu düzenlemeye uygun şekilde teminatların sıfır düzeyine indirilmemesi durumunda, Şirket SPK tarafından idari para cezası gibi birtakım yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir.

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

08 Eylül 2023

1. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde piyasaya giriş bariyerleri zayıftır ve Şirket, oldukça rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği sektörde yaşanan hızlı teknolojik gelişmelere yeterince hızlı ve efektif bir şekilde adapte olamayabilir ve bu durum Şirket'in pazar payında gerilemelere ve Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilir. Sektördeki rekabet koşulları ağırlaşabilir, kâr marjları bundan olumsuz etkilenebilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir, fiyat politikasını sürdüremeyebilir veya beklenen hızda büyüyemeyebilir.

Şirket'in ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye'de ve yurtdışında kurulu uluslararası şirketlerin ürünlerine ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Ayrıca, global elektronik cihaz sektöründeki hızlı gelişmeler sonucu tüketici alışkanlıklarındaki değişiklikler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle Şirket sektördeki rakiplerine göre daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren Şirket'in pazar payının azalması veya beklenen hızda büyümemesi söz konusu olabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akıllı telefonlarda ve diğer elektronik ürünlerde işlemci, bir diğer deyişle merkezi işlem birimi, akıllı telefonun veri işleyen ve yazılım komutlarını gerçekleştiren bölümüdür. İşlemci, akıllı telefon ve diğer elektronik ürünlerin birimlerinin çalışmasını ve veri akışını kontrol eder; bu sebeple de cihazın "beyni" olarak değerlendirilmektedir. Şirket ürünlerinde ABD merkezli ve dünyanın en büyük işlemci üreticisilerinden Intel tarafından üretilen işlemcileri kullanmaktadır. Global akıllı telefon sektörü, Intel tarafından üretilen işlemcilerde meydana gelecek olan teknolojik gelişmelere önemli ölçüde bağlıdır. Intel tarafından geliştirilen yeni bir işlemcinin söz konusu olması halinde, sektör ürettiği ürünleri bu işlemci ile uyumlandırmak amacıyla ürünlerinde çeşitli geliştirmeler ve değişiklikler yapmak durumunda kalmaktadır. İşlemci bakımından yaşanan gelişmeler sebebiyle akıllı telefon ve diğer elektronik ürünler bakımından yaşanan söz konusu teknoloji geçişleri dünyadaki tüm üreticiler açısından geçerlidir.

Şirket üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin, globalde kabul görmüş yeni teknoloji ürünlere adaptasyonunu sağlamayı ve piyasada kabul görmüş teknolojik gelişmeleri ürünlerine yansıtmayı amaçlamaktadır. Bununla birlikte, sektöre hakim olan teknoloji geçişleri, Şirket'in de üretim standartlarında değişiklikler meydana gelmesine ve yeni makine ve teknoloji yatırımı ihtiyaçlarının ortaya çıkmasına sebep olabilir. Şirket güncel teknolojiyi yakalamakta geç kalabilir ve bu sebeple pazar payında gerileme yaşayabilir ya da mevcut pazar payını kaybedebilir. Tedarik edilmesi gereken yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı açısından bu makinelerin temini Şirket'e ek maliyetler doğurabilir; bu tür durumlar, Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Sektörde artan rekabet veya kalitesiz ve düşük fiyatla üretim yapan diğer şirketlerin oluşturduğu haksız rekabet ortamı, kâr marjlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum sektördeki şirketlerin ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir. Her ne kadar Şirket tüm ham madde ve ara ürünlerini Çin Halk Cumhuriyeti'nden düşük fiyat ile ithal etse de, işçilik maaliyetleri ve kur dalgalanmaları sonucu, Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

08 EYLÜL 2023

2. *Yerel ve küresel ekonomik koşullar ile yerel mevzuatta yapılabilecek değişiklikler, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.*

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Bu durum da tüketicilerin alım gücünü etkilemektedir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler de tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

Şirket, bankacılık, sigortacılık, elektrik gibi regüle bir sektörde faaliyet göstermemektedir. Doğrudan Şirket'in ürettiği ürünlere ilişkin çok detaylı mevzuat düzenlemeleri bulunmamakla birlikte, Şirket, tüketicilere yönelik mevzuatta ve/veya bankacılık mevzuatında yaşanan gelişmelerden ve değişikliklerden, dolaylı olarak etkilenmektedir. Örneğin, Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik kapsamında cep telefonu alımlarında kullanılacak tüketici kredilerine ilişkin kredi vadeleri ve hangi vadelerden faydalanılabileceğine esas teşkil eden ürün satış fiyatlarına ilişkin eşik değerler özel olarak düzenlenmekte olup, ülkenin ekonomik koşulları ile bağlantılı olarak bu vade sınırları ve ürün satış fiyatlarına ilişkin eşik değerler de

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından zaman zaman değiştirilebilmektedir. Bu doğrultuda, 05.01.2023 tarihinde yapılan değişiklik ile birlikte, cep telefonu alımı amacıyla kullandırılan tüketici kredilerine uygulanacak vade sınırının belirlenmesinde dikkate alınan satış fiyatına ilişkin eşik değer 5.000 TL'den 12.000 TL'ye artırılmış ve bu kredilerdeki vade sınırı, satış fiyatı 12.000 TL ve altında olan cep telefonları için 12 ay, satış fiyatı 12.000 TL'nin üzerinde olan cep telefonları için ise 3 ay olarak belirlenmiştir. Şirket, ürettiği kaliteli ürünlerin uygun fiyatlar ile tüketiciye satılması ve teknolojinin her gelir seviyesindeki tüketiciler için ulaşılabilir olması yönündeki stratejisinin bir sonucu olarak, tüketiciler tarafından satışa konu ürünlerin daha uzun süreli vadeler ile satın alınabilmesinden olumlu etkilenmektedir. Bu sebeple de, 12 aylık vadeler ile satışa konu edilebilecek ürünlerinin olması halinde, bu durum Şirket'in satış adetlerine de olumlu yansımaktadır. Ancak yeni düzenlemeler çerçevesinde, 12 aylık vade ile satılabilecek bir cep telefonu üretimi için Şirket, bazı modellerindeki satış fiyatlarını 12.000 TL'lik ilgili sınırın altında tutacak şekilde bir satış politikası belirlemek durumunda kalabilecek; bu da Şirket'in kâr marjında azalmalara sebep olabilecektir. Dolayısıyla, doğrudan teknoloji ürünleri üretimine uygulanabilir olmasa da yerel mevzuatta yaşanan gelişmelerin, Şirket'in faaliyetlerine, nakit akışına ve kâr marjına olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

3. ***Çip üretimi ve teknoloji sektörünün tedarik zincirinde yaşanan kısıtlar ve bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Covid-19 pandemisiyle çip üretimi başta olmak üzere teknoloji sektörünün tedarik zincirinde yaşanan kısıtlar ve ticaret/teknoloji savaşları kapsamında yaşanan arz ve tedarik problemlerine bağlı olarak elektronik ürünlerin üretiminde kullanılan çiplerin temini zorlaşmış ve dünya genelinde elektronik ürünlerin üretiminde yavaşlamalar meydana gelmiştir. Covid-19 pandemisiyle birlikte çip üretimi gerçekleştiren fabrikalar üretime ara vermiş ancak Covid-19 pandemisi sürecinde uzaktan çalışma ve eğitim gibi çeşitli nedeniyle elektronik cihazlara olan talebin hızlı bir şekilde artması sonucu, çip fabrikaları üretime geri başlamış ancak mevcut fabrikaların üretim kapasitesi var olan ihtiyacı karşılayamamıştır.

Bununla birlikte Şirket, tedarik politikasının bir sonucu olarak, çip siparişlerinde ön ödemeli bir yapı ile çalışmıştır. Ayrıca, Şirket bu dönemde, görece küçük çaplı çip üreticileri ile tedarik ilişkileri kurmuş; küçük çaplı üreticilerden ön ödeme ile temin ettiği çip setleri üzerinde kendi Ar-Ge çalışmalarını gerçekleştirerek, satın aldığı çiplerin, ürünlerine uygun kaliteye erişmesini ve optimize edilmesini sağlamış ve bu sayede de, Covid-19 sebebiyle global ölçekte gerçekleşen çip krizinden minimum seviyede etkilenmiştir. Ancak yine de bu süreç, Şirket'in söz konusu çiplerin geliştirilmesi ve ürünlerine uygun kaliteye getirilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sebebiyle düşük de olsa ilave bir maliyete katlanmasına da sebep olmuştur.

Bir çipin üretim sürecinin farklı aşamalarında yaklaşık 25 ülke yer almakta olup, bu süreçlerin her birinde farklı ülkeler rol oynamaktadır. (*Kaynak: https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2405896322017293?via%3Dihub*) Bu nedenle gelecekte de, doğal felaket, salgın hastalık, siyasi gerilimler gibi durumlar nedeniyle çip tedarik zincirinin herhangi bir aşamasında yaşanabilecek herhangi bir aksaklığın gelecekte de tüm üretim sürecini etkileme riski vardır. Ayrıca, artan talebe istinaden çip üreten fabrikaların kapasitelerinin artışı için çeşitli yatırımlara başlansa dahi bu süreç zaman almaktadır. Dolayısıyla, global ölçekte yaşanabilecek bu sorunlar çip tedarikini zorlaştırabilir, maliyetleri artırabilir, Şirket'in üretim hızını yavaşlatabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. ***Android yazılımı hakkında tüketiciler nezdinde oluşabilecek olumsuz algı ya da herhangi bir sebepten Şirket'in Android yazılımını güncelde kullandığı koşullarla veya hiç kullanamaz hale gelmesi, Şirket'in satışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket ürettiği ürünlerden akıllı telefon ve tabletlerde bir açık kaynak yazılımı olan Android yazılımını kullanmaktadır. Android yazılımı açık kaynak yazılım olması ve üreticiler tarafından herhangi bir lisans ücreti ödenmeden kullanılabilmesi nedeniyle pek çok akıllı cihaz üreticisi tarafından tercih edilmekte olup, bu sayede tüketiciler nezdinde de önemli seviyede bilinirliğe sahiptir.

Android yazılımında yaşanabilecek hatalar, eksiklikler, gelişen diğer yazılımlara nazaran teknolojik açıdan geri kalması gibi birçok sebeple Android yazılımına ilişkin tüketici alışkanlıkları değişebilir ve tüketiciler nezdindeki algı olumsuz etkilenebilir. Şirket her ne kadar tüketici ihtiyaçları ve şikayetleri doğrultusunda Android yazılımı üzerinde iyileştirme çalışmaları yapsa da Android yazılımına ilişkin olumsuz yönde oluşabilecek algı ve tüketici tercihlerinde değişiklik Şirket'in ürün satışlarını ve mali durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Android sisteminin kullanım dışı kalması gibi, Şirket'ten kaynaklanmayan sebeplerle gelecekte Android yazılımının Şirket tarafından, herhangi bir lisans ücreti ödenmeksizin veya hiç kullanılamaması durumunda, Şirket ürünleri için farklı bir yazılım kullanmak zorunda kalabilir. Örneğin 2019 yılında ABD ve Çin arasındaki politik sebeplerle, Çin menşeili bir akıllı telefon üreticisi olan Huawei ABD tarafından çeşitli ambargolara maruz kalmıştır ve bu ambargo neticesinde Android yazılımı Huawei marka yeni cihazlarda kullanılamamıştır. Bu tür küresel ve politik sebeplerle de Şirket'in gelecekte Android yazılımını kullanamaması söz konusu olabilir. Şirket böyle bir durumda başka bir yazılım kullanmak zorunda kalabilir ve Şirket'in kullanacağı bu yeni yazılım, tüketiciler nezdinde olumsuz bir algıya sebep olabilir. Bu durum Şirket'in hasılatında düşüşe sebep olabilir. Şirket, Android'in yerine başka bir yazılımın temininde zorluk çekebilir; bu yeni yazılımı, ürettiği ürünlere yeterince hızlı adapte edemeyebilir ya da bu yeni yazılım temini, Şirket için ilave maliyetlere sebep olabilir. Bu tür durumlar Şirket'in kârlılığını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. ***Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.***

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağının veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin

08 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. ***Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.***

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 215.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%22,63) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. ***Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.***

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. ***Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

5. ***Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.***

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. ***Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.***

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar

08 Eylül 2023

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. ***Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya finansal danışmanlarına başvurmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

1. ***COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.***

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirini etkilemektedir. Özellikle Covid-19 sebebiyle belirli periyotlarda Çin'de yaşanan uzun süreli kapanmalar, teknoloji ürünleri açısından Çin'in küresel pazardaki önemli konumu sebebiyle, malzeme tedariki ve küresel deniz yolu ticaretinde aksamalara sebep olmaktadır. Bu çerçevede ham maddeye ulaşım süreleri eskiye kıyasla uzamıştır. Bu sebeple finansman yükü Şirket'te daha uzun süre kalmakta ve Şirket'in stok maliyeti artmaktadır. Covid-19'un seyrine bağlı olarak küresel veya bölgesel tedbirlerin uzun yıllar sürmesi durumunda, ham madde, makine ve yedek malzeme temini, teknoloji transferi gibi konularda aksaklıklara neden olabilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgınının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse

08 Eylül 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. ***Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.***

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü ("**NATO**") arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırmak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket Ukrayna'ya veya Rusya Federasyonu'na herhangi bir ithalat ve/veya ihracat ödemesi / para transferi gerçekleştirmemiştir. Bu kapsamda, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasındaki söz konusu gelişmelerin, Şirket'in ticari faaliyetlerinde ve tedarik/satış süreçlerinde doğrudan esaslı bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilmektedir.

3. ***Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in Yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket, üretim faaliyetlerini Samsun ilinde 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in aktif bir şekilde faaliyet gösterdiği ve 19 Mayıs Yerleşkesi'nin bulunduğu bölge, ikinci derece deprem riskli bölgedir ve Şirket, depremlerden zarar görebilecek bölgede faaliyet göstermektedir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir.

Benzer şekilde, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Şirket'in Yerleşkelerine zarar verebilir ve bu sebeple Yerleşkelerin değer kaybı yaşaması ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir. Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. ***Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler***

Kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve dövüz kuru riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunun 31 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

T.C.
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- **Kredi riski:** Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.
- **Likidite riski:** Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına takın kısmı, nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır.
- **Piyasa riski:** Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.
- **Döviz kuru riski:** Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket'in finansal durumunun, faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve nakit akışının yukarıda yer verilen risklerin gerçekleşmesinden olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum/Samsun
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	35763

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 19.02.2010 tarihinde Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat ve Sanayi Limited Şirketi unvanı ile tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

Şirket'in 30.06.2022 tarihinde tescil edilen 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuş ve anonim şirket türüne geçmiştir. Şirket'in anılan 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ve tür değişikliğine ilişkin esas sözleşmesi TTSG'nin 30.06.2022 tarihli ve 10610 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları

İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum/Samsun
İnternet adresi:	www.reeder.com.tr
Telefon:	0850 811 73 33
Faks:	-

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirketin tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalar aşağıda yer verilmektedir.

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Mevzuatı

IMEI Yönetmeliği uyarınca, Türkiye içerisinde üretilen veya yurt dışında üretilip de daha sonradan Türkiye sınırları içerisine getirilen mobil iletişim şebekesinden hizmet alan elektronik cihazlar, Türkiye içerisinde kendilerine tanımlanan elektronik kimlik bilgilerini kullanmakla yükümlüdürler. IMEI Yönetmeliği uyarınca elektronik kimlik bilgisi, elektronik haberleşme cihazlarına tek ve benzersiz olarak tahsis edilmiş kimlik tanımı anlamına, IMEI numarası ise mobil cihazlara ait uluslararası elektronik kimlik bilgisini gösteren numarayı ifade etmektedir.

Ayrıca, IMEI Yönetmeliği tahtında Türkiye'de faaliyet gösteren imalatçı ya da ithalatçının, imal veya ithal ettiği cihazların bu düzenlemede öngörülen belgeleri sağlayarak cihazların IMEI numaralarını kayıt altına alma yükümlülüğü bulunmaktadır.

BTK imalatçı veya ithalatçı tarafından yapılan bu başvuruya ilişkin gerekli kontrolleri yapar ve bu kontrollerden geçen IMEI numaralarını beyaz listeye alır. Ürün güvenliğine ilişkin mevzuat kapsamında teknik düzenlemeye uygun olmadığı tespit edilen, piyasaya arzı yasaklanan veya geçici olarak durdurulan cihazlara ait IMEI numaralarının beyaz listeye kaydedilmesi engellenebilir veya beyaz listede yer alan IMEI numaraları siyah listeye alınabilir. Siyah listede yer alan cihazların haberleşme bağlantısı ise BTK tarafından kesilebilmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in imalatçı sıfatıyla ürettiği telefonlar için IMEI numaralarını BTK'ya kaydettirme yükümlülüğü bulunmaktadır.

08 Eylül 2023

Tüketici Mevzuatı

Tüketici mevzuatı kapsamında Şirket üretici olarak, Reeeder Elektronik ise satıcı olarak değerlendirilmektedir; Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün ise tüketici mevzuatına tabi bir faaliyet bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, üretici olarak Şirket ve satıcı olarak Reeder Elektronik, bu bölümde yer verilen mevzuat düzenlemelerine uymakla yükümlüdür.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır.

Malın ayıplı olduğunun anlaşılması durumunda tüketici; satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme ve imkan varsa, satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme hakkına sahiptir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, üretici ve ithalatçılar, tüketiciye yönelik üretilen veya ithal edilen mallar için içeriği yönetmelikle belirlenen bir garanti belgesi düzenlemek zorundadır. Garanti süresi malın teslim tarihinden itibaren başlamak üzere asgari 2 yıldır.

Tüketici ayıplı mallara ilişkin yukarıda sayılan seçimlik haklarından onarım hakkını kullanmışsa, malın garanti süresi içinde tekrar arızalanması veya tamiri için gereken azami sürenin aşılması veya tamirinin mümkün bulunmadığının anlaşılması hâllerinde diğer seçimlik haklarını kullanabilecek olup, satıcı tüketicinin talebini reddedemeyecektir. Bu talebin yerine getirilmemesi durumunda satıcı, üretici ve ithalatçı müteselsilen sorumlu olacaktır.

İhtiyari garanti, tüketicinin yasal hakları saklı kalmak kaydıyla mal veya hizmetle ilgili; değişim, onarım, bakım, bedel iadesi ve benzeri hususlarda satıcı, sağlayıcı, üretici veya ithalatçı tarafından verilen ilave taahhüdü ifade etmekte olup, ihtiyari garanti taahhüdü süresince, taahhüt edilen hakların kullanılması nedeniyle tüketiciden masraf talep edilemez.

Üretici veya ithalatçılar, garanti yükümlülüğüne ek olarak ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda üretici veya ithalatçılar, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde belirlenen mallar için Ticaret Bakanlığı'nca onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak ve tüm yetkili servis istasyonlarına ilişkin bilgileri güncel olarak Ticaret Bakanlığı tarafından oluşturulan sisteme kaydetmek zorunda olup, Şirket 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahiptir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketiciye yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

<u>Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat</u>

Ürün güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket üretici (imalatçı) olarak, Reeder Elektronik ve Reeder Bilişim ise dağıtıcı olarak değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, üretici (imalatçı) olarak Şirket ve dağıtıcı olarak Reeder Elektronik ve Reeder Bilişim, bu bölümde yer verilen mevzuat düzenlemelerine uymakla yükümlüdür

T.C. 08 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür.

Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, imalatçıların çeşitli sorumlulukları bulunmaktadır. Bu doğrultuda imalatçı; piyasaya ancak teknik düzenlemesine veya genel ürün güvenliği mevzuatına uygun ürünleri arz etmeli, mevzuatın gerektirdiği hallerde teknik dosyayı tanzim etmeli, uygunluk değerlendirme işlemini yapmalı, uygunluk beyanını veya uygunluğu gösteren diğer belgeleri düzenlemeli ve uygunluk işaretini ürüne koymalı, ürünün ilgili kurallara uygunluğunun seri üretim boyunca da sürdürülmesi için gerekli önlemleri almalı, ürünün tasarımı veya niteliğindeki değişiklikler ile uygun olduğunu beyan ettiği kurallardaki değişiklikleri takip ederek gereğini yapmalı, taşıdıkları muhtemel risklerle orantılı olarak, piyasada bulundurulan ürünlerinden numune alarak test etmeli, inceleme yapmalı, şikâyetlerin, uygun olmayan ve geri çağrılan ürünlerin kaydını tutmalı ve yaptığı izleme faaliyeti hakkında dağıtıcıları bilgilendirmelidir.

İlaveten, imalatçı ürünün taşıyabileceği risklere karşı gereken tedbirleri almalı ve bunlardan sakınabilmeleri için nihai kullanıcılara gerekli bilgileri sağlamalı, ürün veya ambalajının üzerinde veya ürüne eşlik eden belgelerde ürünün taşıyabileceği riskleri ve nihai kullanıcının bu risklerden kaçınabilmesine ilişkin bilgilendirmeleri belirtmeli, piyasaya arz etmiş olduğu bir ürünün uygun olmadığını öğrendiği veya bilmesinin gerektiği hallerde ürünü uygun duruma getirmeli ve gerektiğinde ürünün piyasaya arzını durdurmalı, ürünü piyasadan çekmek veya geri çağırmak için gerekli düzeltici önlemleri ivedilikle almalı, piyasaya arz ettiği ürünlerin taşıdığı risklerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan faaliyetlerde yetkili kuruluşun talimatlarını yerine getirmelidir.

<u>Çevre Mevzuatı</u>

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde sürdürdüğü faaliyetlerine ilişkin olarak ÇED kapsam dışı ("ÇED Gerekli Değildir") kararı mevcuttur.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Şirket'in üretim faaliyetleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'nde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı alınmasına gerek bulunmamaktadır.

<u>Atık Yönetimi Mevzuatı</u>

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik,
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği,
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, ve
- 26.12.2022 tarihli ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İSG Kanunu kapsamında işveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan liste çerçevesinde, Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerini gerçekleştirdiği ve idari merkezinin bulunduğu İncesu Yerleşkesi ile Şirket'in üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği 19 Mayıs Yerleşkesi tehlikeli olarak sınıflandırılmaktadır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına Rönesans OSGB Eğitim Çevre Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. ile 30.06.2023 ve 01.07.2022 tarihli 2 ayrı İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi akdetmiştir.

08 Eylül 2023

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

2010	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, 19.02.2010 tarihinde "*Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %50'si Uygar Saral'a ve %50'si Müşerref Sezen Saral'a aittir. Kuruluş sermayesi 6.000 TL'dir. • Şirket online platform "e-bay" üzerinden satış yapmaya başlamıştır. • Reeder markalı ilk Android işletim sistemli tabletlerin satışına başlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2011	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin e-kitap (elektronik kitap) sitesi açılmıştır. Elektronik kitap, bilgisayarların veya diğer elektronik cihazların düz panel ekranında okunabilen metinden oluşan dijital biçimde sunulan bir kitap yayınıdır.
2012	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Turkcell ile işbirliği yapmış; bu çerçevede 2012 yılında Reeder markalı ilk 3G tabletin satışına başlamıştır.
2013	
Reeder Teknoloji	• 16.05.2013 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji'nin sermayesinde sahip olduğu paylarının tamamını nominal değer üzerinden Uygar Saral'a devretmiştir. Bu pay devrini müteakip Reeder Teknoloji'nin tek pay sahibi Uygar Saral olmuştur. • 13.09.2013 tarihli hisse devir sözleşmeleri ile Uygar Saral, nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji'nin sermayesinde sahip olduğu paylarının %40'ını Müşerref Sezen Saral'a ve %20'sini Fatma Sibel Çöl'e devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %40'ı Uygar Saral'a, %40'ı Müşerref Sezen Saral'a ve %20'si Fatma Sibel Çöl'e ait olmuştur. • Reeder Teknoloji'nin sermayesi 6.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılmış olup; söz konusu sermaye artırımı 03.12.2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye artırımı tutarları, ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır. Şirket'in tarihçesi boyunca, 2013 yılında ve daha sonrasında pay sahipleri arasında yapılan pay devirleri özellikle aile üyeleri arasında Şirket içindeki faaliyetlerde etkin görev alınıp alınmadığına göre gerçekleşmiştir. Aile üyelerinden bazılarının Şirket kuruluşundan sonra Şirket yönetim ve faaliyetlerinde etkin görev almak istemesi nedeni ile tekrar pay sahibi olmak istemesi, büyüme sürecindeki Şirket yönetiminin olumlu cevabı ile karşılık bulmuştur. Aile üyeleri olmasına rağmen pay sahipleri arasında, yürütülen faaliyetlere katılıma göre pay sahibi olunup olunmayacağı yönündeki karar, Şirket kurucularının ilkesel duruşundan kaynaklanmaktadır. • Reeder Teknoloji, Intel ile gerçekleştirdiği iş ortaklığı neticesinde, tüm ürünlerinde Intel işlemciler kullanmaya başlamıştır. Reeder Teknoloji'nin Intel ile gerçekleştirmiş olduğu iş ortaklığı 4 yıl sürmüş olup, 2017'de Intel'in akıllı cihaz sektöründen çekilmesi ile son bulmuştur.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim, 10.06.2013 tarihinde "*Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Kurucu ortakları, Fulberta Sosyal Pazarlama Teknolojileri Anonim Şirketi (100 adet pay), Fatma Sibel Çöl (100 adet pay), Reeder Teknoloji (200 adet pay) ve Selen Gülbahçe (100 adet pay) olarak kayıtlara geçmiştir. Toplam kuruluş sermayesi beheri 100,00 TL değerinde toplam 50.000,00 TL'dir.
2014	
Reeder Teknoloji	• 27.01.2014 tarihli hisse devir sözleşmeleri ile Uygar Saral ve Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji'nin sermayesinde sahip oldukları paylarının %1,5'lik bölümünü nominal değer üzerinden Süreyya Saral'a devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %38,5'i Uygar Saral'a, %38,5'i Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. • 19.11.2014 tarihli pay devir sözleşmesi ile Müşerref Sezen Saral, nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların (i) %5'ini Fatma Sibel Çöl'e ve (ii) %8,5'ini Uygar Saral'a devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %47'si Uygar Saral'a, %25'i Müşerref Sezen Saral'a, %25'i Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. • Reeder Teknoloji'nin sermayesi 1.000.000 TL'den 2.000.000 TL'ye artırılmış olup; söz konusu sermaye artırımı 01.12.2014 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye artırım kaynağı ortakların Şirket'ten olan alacaklarıdır. Bu alacaklar 19.11.2014 tarihli ve 2014/13 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin ilgili serbest muhasebeci mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.
2015	
Reeder Teknoloji	• 18.05.2015 tarihli genel kurul kararı ile Fatma Sibel Çöl, nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların %5'ini Müşerref Sezen Saral'a devretmiştir. Bu pay devrini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %47'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. • Şirket yeni nesil teknolojik ürün çeşitliliğini genişletme politikası kapsamında 2015 yılında Teknosa için ürettirmiş olduğu Preo marka ilk akıllı telefonunu piyasaya sürmüş ve bu ürünü ile akıllı telefonlar arasında en çok satan 25 model arasına girmiştir. Şirket bu dönemde ilgili cihazları Çin'de ürettirip, Türkiye'ye ithalatını gerçekleştirmiştir. Bu dönemde Şirket'in söz konusu ürün dışında başkaca bir akıllı telefon ürünü yoktur.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "*Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" olarak tadil edilmiş

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALKINMA BANKASI A.Ş.

	olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
2016	
Reeder Teknoloji	• Şirket ürünlerinin son kullanıcıya satışı için İzmir, Ankara, Adana, Antalya ve Samsun'da ilk "reederGO" mağazaları açılmıştır.
2017	
Reeder Teknoloji	• 09.10.2017 tarihli pay devir sözleşmesi ile Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu Fu XiangNan'a devretmiştir. Pay devri, nominal değer üzerinden gerçekleşmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %37'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e, %10'u Fu XiangNan'a ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. Bu pay devri ile, Çin Halk Cumhuriyeti uyruklu Fu XiangNan ile Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde Çin Halk Cumhuriyeti'ndeki tedarikçiler üzerinde etki sahibi olması sebebiyle stratejik ortaklık kurulmuştur. Kurulan stratejik ortaklık ile birlikte 5 yeni model akıllı telefon üretimi gerçekleştirilmiştir. • Reeder markalı 8 adet tablet ve Reeder markalı 5 adet telefon modeli ile 2017 yılı içerisinde yurt içi tablet ve telefon pazarına Reedar markası ile giriş yapmıştır. • Reeder Teknoloji'nin Tekkeköy Yerleşkesi'nde Samsun Operasyon Merkezi kurulmuştur.
2018	
Selekt Telekom	• Selekt Telekom, 29.03.2018 tarihinde "*Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Selekt Telekom'un sermayesinin %20'si Uygar Saral'a, %20'si Yusuf Çelenk'e ve %60'ı Reeder Teknoloji'ye aittir. Şirket'in kuruluş sermayesi beheri 25,00 TL olmak üzere 40.000 adet paya ayrılmış toplam 1.000.000,00 TL'dir.
Selekt Telekom	• 15.08.2018 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Teknoloji, Selekt Telekom sermayesinde sahip olduğu payların tamamını nominal değer üzerinden Reeder Bilişim'e devretmiştir. Bu pay devrini müteakip Selekt Telekom'un sermayesinin %20'si Uygar Saral'a, %20'si Yusuf Çelenk'e ve %60'ı Reeder Bilişim'e olmuştur.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır. • Reeder Teknoloji, 2017 yılında gerçekleşen Çinli yatırımcı Fu XiangNan ile olan stratejik ortaklık ile birlikte, toplamda yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar ve akıllı saat üretim kapasiteli ilk fabrikasını Tekkeköy Yerleşkesi'nde faaliyete geçirmiştir. Tuşlu telefon 2018 yılında askerler için üretilmiş olup istenilen talep miktarlarına ulaşılamaması sebebiyle 1 yıl sonra üretimine son verilmiştir.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim'in 11.06.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır.
2019	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji tarafından üretilen akıllı telefon ürünleri, Çin Halk Cumhuriyeti'ne ihraç edilmiştir.
2020	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, akıllı çocuk saat ve kızılötesi temassız ateş ölçer ürünlerinin üretimine başlanmıştır.
Selekt Telekom	• 12.08.2020 tarihli genel kurul kararı ile (i) Yusuf Çelenk, Selekt Telekom sermayesinde sahip olduğu payların %4'ünü ve (ii) Reeder Bilişim, Selekt Telekom sermayesinde sahip olduğu payların %24'ünü Uygar Saral'a devretmiştir. Pay devirleri nominal değer üzerinden gerçekleştirilmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Selekt Telekom'un sermayesinin %48'i Uygar Saral'a, %16'sı Yusuf Çelenk'e ve %36'sı Reeder Bilişim'e ait olmuştur.
2021	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji KVK Teknik Servis Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile teknik servis anlaşması yapmıştır. (Söz konusu anlaşma, Haziran 2023 itibarıyla sona ermiştir.) • Reeder Teknoloji'nin akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat ve PCBA anakart (manuel dizgi) üretim kapasitesi 2020 yılında yıllık toplam 832.320 adede ve 2021 yılında diğer ürünlerdeki kapasite artışının yanı sıra ürün gamına temizlik robotu ve ateş ölçerin de eklenmesi ile birlikte, toplam yıllık 1.747.872 adede artırılmıştır. 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin kapasitenin ürün çeşidi bazında kırılımı aşağıdaki gibi olmuştur.

Ürün Çeşidi (adet)	2020	2021
Akıllı Cep Telefonu	244.800	367.200
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	293.760
Tablet Bilgisayar	183.600	367.200
Akıllı Saat	183.600	367.200
PCBA Anakart	51.408	102.816
Temizlik Robotu	-	102.816

T.C. 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

Ateş Ölçer	-	146.880
Toplam	**832.320**	**1.747.872**

- Şirket, 2021 yılında kurduğu ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında onaylanan Ar-Ge merkezi ile ürettiği ürünlerin sürekli iyileştirme ve geliştirilmelerini sağlamaya başlamıştır.

Reeder Enerji	• Reeder Enerji, 24.02.2021 tarihinde "Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 3165 - TEKKEKÖY sicil numarası ile tescil edilerek 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Kuruluşta sermayenin %20'si Önder Polat'a ve %80'i Uygar Saral'a aittir.
Reeder Elektronik	• Reeder Elektronik, 23.06.2021 tarihinde "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Elektronik sermayesinin %70'i Dönüşüm İnvest Teknoloji Ticaret Limited Şirketi'ne ve %30'u Muratcan Doğrul'a aittir. Kuruluş sermayesi, 200 adet paya ayrılmış beheri 1.000,00 TL değerde 200.000,00 TL'dir.
Reeder Bilişim	• 19.07.2021 tarihinde Fu XiangNan, Reeder Bilişim'de sahip olduğu payların tamamını nominal değer üzerinden Uygar Saral'a devretmiş olup, bu devri müteakip Reeder Bilişim'in sermayesinin %47'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur.
Reeder Gayrimenkul	• Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde "*Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'un sermayesinin %25'i Uygar Saral'a (paylarının %20'si A Grubu, %20'si B Grubu ve %60'ı C Grubu) ve %75'i Reeder Teknoloji'ye (paylarının %20'si A Grubu, %20'si B Grubu ve %60'ı C Grubu) aittir. Kuruluş sermayesi beheri 1,00 TL değerde toplam 5.000.000 adet paya ayrılmış 5.000.000,00 TL'dir.
Selekt Telekom	• Selekt Telekom'un, 15.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 1.000.000 TL'den 6.000.000 TL'ye artırılmıştır. Sermaye artırımı tutarları, ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırımına, Reeder Bilişim katılmamış ve diğer pay sahipleri olan Uygar Saral ve Yusuf Çelenk, mevcut paylarının birbirine olan oranına göre (3'e 1 oranında) bu sermaye artırımına katılmışlardır. Bunun neticesinde Reeder Bilişim'in Selekt Telekom sermayesindeki pay sahipliği sulanarak, %36'dan

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	%6'ya düşmüştür. Bu sermaye artırımı neticesinde Selekt Telekom'un sermayesinin %70,50'si Uygar Saral'a, %23,50'si Yusuf Çelenk'e ve %6'sı Reeder Bilişim'e ait olmuştur.
Selekt Telekom	• Selekt Telekom'un 25.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 6.000.000 TL'den 19.000.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımı, geçmiş yıl kârlarının sermayeye eklenmesi suretiyle, iç kaynaklardan gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla bu sermaye artırımı neticesinde pay sahiplerinin pay sahipliği oranları değişmemiştir.
2022	
Reeder Bilişim & Selekt Telekom	• Reeder Bilişim ile Selekt Telekom, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir. Anılan birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesi 50.000 TL'den 19.050.000 TL'ye artırılmıştır. Birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesinin %73,25'i Uygar Saral'a, %1,87'si Müşerref Sezen Saral'a, %1,25'i Fatma Sibel Çöl'e, %0,19'u Süreyya Saral'a ve %23,44'ü Yusuf Çelenk'e ait olmuştur.
Reeder Elektronik	• 30.03.2022 tarihli pay devir sözleşmesi ile (i) Muratcan Doğrul, Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu paylardan, sermayenin %15'ine tekabül eden bir bölümünü ve (ii) Dönüşüm İnvest, Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu paylardan sermayenin %45'ine tekabül eden bir bölümünü nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Elektronik sermayesinin %60'ı Reeder Teknoloji'ye, %15'i Muratcan Doğrul'a ve %25'i Dönüşüm İnvest'e ait olmuştur. • 18.04.2022 tarihli pay devir sözleşmesi ile Reeder Teknoloji, Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu paylardan sermayenin (i) %2,5'ine tekabül eden bir bölümünü Ayşegül Kocaoğlu'na ve (ii) %2,5'ine tekabül eden bir bölümünü Abdullah Bülent Karabıçak'a nominal değer üzerinden devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Elektronik sermayesinin %55'i Reeder Teknoloji'ye, %25'i Dönüşüm İnvest'e, %15'i Muratcan Doğrul'a, %2,5'i Ayşegül Kocaoğlu'na ve %2,5'i Abdullah Bülent Karabıçak'a ait olmuştur.
Reeder Gayrimenkul	• 17.05.2022 tarihinde (a) Uygar Saral, Reeder Gayrimenkul'ün sermayesinde sahip olduğu payların tamamını Davut Emre Dilek'e, (b) Reeder Teknoloji ise, Reeder Gayrimenkul'ün sermayesinde sahip olduğu paylardan, Reeder Gayrimenkul'ün (i) %10'una tekabül eden bölümünü Reeder Elektronik'e, (ii) %2,5'ine tekabül eden bölümünü Ayşegül Kocaoğlu'na ve (iii) %2,5'ine tekabül eden bölümünü Abdullah Bülent Karabıçak'a nominal değer üzerinden devretmiştir.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Yukardaki pay devirlerini müteakip Reeder Gayrimenkul'un sermayesinin (i) %25'i Davut Emre Dilek'e, (ii) %60'ı Reeder Teknoloji'ye, (iii) %10'u Reeder Elektronik'e, (iv) %2,5'i Ayşegül Kocaoğlu'na ve %2,5'i Abdullah Bülent Karabıçak'a ait olmuştur.
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin, 27.05.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 2.000.000 TL'den 780.000.000 TL'ye artırılmıştır. Anılan sermaye artırımının, 139.000.000 TL tutarlı bölümü iç kaynaklardan karşılanmış (geçmiş yıl kârlarından) ve geri kalan 639.000.000 TL tutarlı bölümü, pay sahipleri tarafından nakdi olarak karşılanmıştır. Söz konusu nakdi sermaye artırımına, Fu XiangNan katılmamış ve Fu XiangNan'ın sermaye payına denk gelen tutar, diğer pay sahibi Uygar Saral tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. Bunun neticesinde Fu XiangNan'ın Reeder Teknoloji sermayesindeki pay sahipliği sulanarak, %10'dan %1,81'e düşmüştür. Ayrıca, Fu XiangNan ödenmemiş olan söz konusu nakdi sermayeyi ödeyen Uygar Saral'ın pay sahipliği, %37'den %45,19'a yükselmiştir. • Bu sermaye artırımı neticesinde Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %45,19'a Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e, %3'ü Süreyya Saral'a ve %1,81'i Fu XiangNan'a ait olmuştur.
Reeder Bilişim	• 28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk, sahip oldukları payların tamamını Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Anılan devir, Güçbir Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu ile tespit edilen tutar üzerinden %35,46 iskonto edilerek ve beher pay bedeli 38,19 TL üzerinden gerçekleştirilmiştir. Reeder Bilişim'in diğer pay sahibi olan Uygar Saral ise, sermayenin %72,63'ünü temsil eden payları Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirleri neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin %99,38'i Reeder Teknoloji'ye ve %0,62'si Uygar Saral'a ait olmuştur.
Reeder Teknoloji	• 30.06.2022 tarihinde Reeder Teknoloji tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı *"Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"* olmuştur. • Söz konusu tür değişikliği ile birlikte, Reeder Teknoloji sermaye her bir pay sahibi bakımından sahip olunan payların %10'u A Grubu, %20'si B Grubu ve %70'i C Grubu olacak şekilde pay gruplarına ayrılmıştır.
Reeder Elektronik	• 30.06.2022 tarihinde Reeder Elektronik tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı *"Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi"* olmuştur. • Reeder Elektronik'in tür değiştirdiği tarih itibarıyla, sermayesinin %55'i Reeder Teknoloji'ye, %25'i Dönüşüm İnvest'e, %15'i

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Muratcan Doğrul'a, %2,5'i Ayşegül Kocaoğlu'na ve %2,5'i Abdullah Bülent Karabıçak'a aittir. • Tür değişikliği ile birlikte, sermaye A, B ve C gruplarına ayrılmış olup; her bir pay sahibinin kendisine ait payların %20'si A Grubu, %20'si B Grubu ve %60'ı C Grubu olarak belirlenmiştir.
Reeder Teknoloji	• 19.07.2022 tarihinde, Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %6,42'sini Aziz Köseoğlu'na ve %3,75'ini Yusuf Çelenk'e nominal değer üzerinden devretmiştir. • 19.07.2022 tarihinde, Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %5,95'ini Yusuf Çelenk'e nominal değer üzerinden devretmiştir. • 19.07.2022 tarihinde, Fatma Sibel Çöl, Reeder Teknoloji sermayesinin %2,38'ini Yusuf Çelenk'e ve %1,67'sini Cevdet Saral'a nominal değer üzerinden devretmiştir. • 19.07.2022 tarihinde, Süreyya Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %0,57'sini Yusuf Çelenk'e nominal değer üzerinden devretmiştir. • Bu tarih itibarıyla yapılan pay devirleri neticesinde, Reeder Teknoloji'nin sermayesinin (i) %35,02'si Uygar Saral'a, (ii) %24,05'i Müşerref Sezen Saral'a, (iii) %15,95'i Fatma Sibel Çöl'e, (iv) %2,43'ü Süreyya Saral'a, (v) %1,81'i Fu XiangNan'a, (vi) %6,42'si Aziz Köseoğlu'na, (vii) %12,65'i Yusuf Çelenk'e ve (viii) %1,67'si Cevdet Saral'a ait olmuştur.
Reeder Bilişim	• 29.09.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilen sermaye artırımı ile, Reeder Bilişim'in sermayesi 19.050.000 TL'den 20.250.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımında, Reeder Bilişim'in mevcut pay sahiplerinin tamamının rüçhan hakları kısıtlanmış ve artırılan sermayenin tamamı Reeder Bilişim'e sermaye artırımı yoluyla iştirak eden Sami Yürüşen tarafından taahhüt edilerek, emisyon primi de dahil toplamda 52.000.000 TL tutar, Reeder Bilişim'e ödenmiştir. • Reeder Bilişim'in 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Reeder Bilişim pay gruplarına tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılmıştır. Buna göre, A grubu paylar ve B grubu paylara oy hakkında imtiyaz tanınmış ve her bir A grubu pay ile B grubu payın sahibine genel kurulda 15 oy hakkı vereceği belirlenmiştir. A grubu paylara ayrıca yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmış ve yönetim kurulu üyelerinin yarısından 1 fazlasının, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği belirlenmiştir. Son olarak, C grubu paylara kar payı imtiyaz tanınmış ve C grubu payların, dağıtılabilir kârın %60'ının C grubu pay sahiplerine dağıtılacağı ve kalan %40'lık tutarın tüm pay sahipleri arasında pay sahipliği oranlarına göre dağıtılacağı düzenlenmiştir.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

	• Bu sermaye artırımı neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin (i) %93,03'ü Reeder Teknoloji'ye, (ii) %0,58'i Uygar Saral'a ve (iii) %6,39'u Sami Yürüşen'e ait olmuştur. Reeder Bilişim sermayesinde A ve B grubu payların tamamı Sami Yürüşen'e aittir. Sami Yürüşen'in C grubu payı yoktur. Uygar Saral ve Şirket'in paylarının tamamı, C grubudur. Bu doğrultuda Şirket'in oy hakkı 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda %49'a düşmüştür.
Reeder Teknoloji	• 16.09.2022 tarihinde, Fu XiangNan, Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların tamamını nominal değer üzerinden Uygar Saral'a devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır. Bu pay devri ile birlikte, Reeder Teknoloji'nin sermayesinin (i) %36,83'ü Uygar Saral'a, (ii) %24,05'i Müşerref Sezen Saral'a, (iii) %15,95'i Fatma Sibel Çöl'e, (iv) %2,43'ü Süreyya Saral'a, (v) %6,42'si Aziz Köseoğlu'na, (vi) %12,65'i Yusuf Çelenk'e ve (vii) %1,67'si Cevdet Saral'a ait olmuştur.
2023	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.05.2023 tarihinde tescil edilen ve TTSG'nin 12.05.2023 tarihli ve 10830 sayılı nüshasında ilan edilen 10.05.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile merkezini Tekkeköy Yerleşkesi'nden İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, İç Kapı No: 1 Atakum, Samsun adresinde bulunan İncesu Yerleşkesi'ne taşımıştır. Tekkeköy Yerleşkesi tamamlen boşaltılmıştır ve işbu İzahname itibarıyla Şirket tarafından herhangi bir şekilde/amaçla kullanılmamaktadır. • İncesu Yerleşkesi'nde akıllı televizyon üretimi için üretim hattı kurulumu tamamlanmış ve Şirket, akıllı televizyon üretimine başlamıştır. • Reeder Teknoloji, S23 model akıllı cep telefonu ve Apollo model bluetooth hoparlör ürünlerini piyasaya sürmüştür.
Reeder Enerji	• Reeder Teknoloji ile Önder Polat, Uygar Saral ve Abdullah Bülent Karabıçak arasında akdedilen 03.06.2023 tarihli nominal değer üzerinden yapılan pay devir sözleşmeleri uyarınca, Reeder Teknoloji, Reeder Enerji'nin %100 pay sahibi olmuştur.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış ve tamamlamış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Yatırımın Türü	Yatırıma Başlama / Tamamlama Yılı	Yatırım Tutarı	Yatırımın Finansmanı
İncesu Yerleşkesi Yatırımı	2020 / 2022	16.698.364 TL	Özkaynak
Reeder-1 ve Reeder-2 Bina Yatırımları	2021 / 2022	6.627.646 TL	Özkaynak
Kapasite Artırıcı Yatırımlar – Makineler (*)	2020 / 2021 / 2022 / 2023	220.115.176 TL	Özkaynak
Taşıt Alımları	2019 / 2020 / 2021 / 2022 / 2023	17.961.006 TL	%46,13 oranında Özkaynak ve %53,87 oranında Kredi

(*) İlgili tutarlarda devam eden yatırımlar dahil olmayıp mevcutta kullanılmayan ve yenilenmekte olan PCBA makinesi dahildir

1) İncesu Yerleşkesi Yatırımı:

Şirket'in İncesu Yerleşkesi 3.150 m² kapalı, 2.405 m² açık alan olmak üzere toplam 5,555 m² alana sahip İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No:100 Atakum, Samsun adresinde bulunmaktadır.

İncesu Yerleşkesi'nin üzerinde kurulu olduğu arazinin edinilme tarihi 24.12.2020 olup, üzerine yerleşik binanın yapımına 24.06.2022 tarihinde başlanmıştır. Bahse konu binanın inşaatı 14.12.2022 tarihinde sonlandırılmış ve iskânı alınmıştır. Tamamen özkaynaktan gerçekleştirilen yatırımın toplam bedeli, 16.698.364 TL tutarındadır.

İncesu Yerleşkesi, Şirket'in operasyon merkezidir. İncesu Yerleşkesi'nde icra kurulu başkanlığı ofisine ek olarak insan kaynakları, mali işler, planlama ve yatırımcı ilişkileri, satın alma ile Ar-Ge bölümleri yer almaktadır. Binada söz konusu bölümlere ek olarak bir depo alanı bulunmaktadır. Şirket'in yönetim kadrosu ağırlıklı olarak bu binada konuşlandırılmış ve bu yerleşkeye Şirket'in sevk ve idare merkezi olma özelliği kazandırılmıştır.

2) Reeder-1 ve Reeder-2 Bina Yatırımları:

Şirket, Samsun'un Atakum ilçesinde biri 407,61 m² ve diğeri 428,56 m² alanda olmak üzere toplam 836,17 m² alana sahip iki ayrı arsası üzerinde bir inşaat projesi geliştirmiştir. Söz konusu arsaların her biri üzerinde, 4'er bağımsız bölümden oluşan iki ayrı bina inşa edilmiştir. Bu binalar Şirket tarafından Reeder-1 ve Reeder-2 binaları olarak adlandırılmaktadır. Tüm bu yatırımlar tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup; yatırımın toplam bedeli 6.627.645,65 TL olmuştur.

Reeder-1 binasının bulunduğu arsada, kaba inşaat tamamlandıktan sonra ancak henüz iskân alınarak kat mülkiyeti tesis edilmeden önce arsa paylarının biri 2021 yılında satılmıştır. Daha sonra inşaatlar tamamlanmış, Reeder-2 binası için de iskân izni alınmış, kat mülkiyeti tesis edilmiş ve bu binadaki 4 bağımsız bölümün tamamı da 2022 yılında satılmıştır. Reeder-1 binasında Şirket mülkiyetinde kalan 3 bağımsız bölüm Reeder Elektronik tarafından merkez ofis olarak kullanılmak üzere kiralanmıştır. İlerleyen tarihlerde bağımsız bölümlerin Reeder Elektronik tarafından satın alınması planlanmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibari ile satış amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan dairelerin değeri 6.627.646 TL'dir.

3) Kapasite Artırımı Yatırımları:

Kapasite artırıcı yatırımlar makine yatırımları olarak değerlendirilmektedir.

Şirket'in makine yatırımları arasında, üretim hatları, shirink makinesi, anakart arıza tespit makinesi, biglift sfg - istif makinesi, anakart üretim hattı (Çinli tedarikçilerle yeni anakart üretim hattı siparişine ilişkin görüşmeler devam etmektedir), LCD ayırıcı makinesi, LCD yüzey parlatma makinesi, LCD UV kür kutusu, hava kompresörü, jeneratörler, anakart dizgi makinesi, paketleme makinesi, konveyör bant, batarya test makinesi, iyonizer hava tabancası, dijital hava ısı tabancası ve kızılötesi indiksüyon iyon rüzgar yılanı yer almaktadır.

Şirket tarafından 2020 yılında 6.593.997 TL, 2021 yılında 22.927.774 TL ve 2022 yılında 170.435.251 TL değerinde olmak üzere toplam değeri 199.957.022 TL tutarında kapasite artırıcı makine yatırımı yapılmıştır. 31.03.2023 dönemi itibari ile ise kapasite artırıcı makine yatırımı 220.115.176 TL'ye ulaşmıştır.

Yapılan bu kapasite artırıcı makine yatırımları ele alınarak Şirket'in kapasite artışları adet bazında yıllar içerisinde aşağıdaki tabloda görüldüğü şekilde özetlenebilir.

Üretim Kapasitesi				
Ürün Çeşidi (adet)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Akıllı Cep Telefonu	244.800	367.200	567.000	2.395.980
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	293.760	340.200	-
Tablet Bilgisayar	183.600	367.200	567.000	1.301.265
Akıllı Saat	183.600	367.200	567.000	123.930
PCBA Anakart	51.408	102.816	158.760	297.432
Temizlik Robotu	-	102.816	68.040	99.144
Ateş Ölçer	-	146.880	226.800	413.100
Adaptör	-	-	113.400	198.288
Akıllı TV	-	-	15.120	24.786
Toplam	**832.320**	**1.747.872**	**2.623.320**	**4.853.925**

Şirket'in akıllı cep telefonları üretme kapasitesi 1 yıllık dönemde %181,71, tablet bilgisayar üretme kapasitesi %218,75 oranında ve anakart üretim kapasitesi %142,86 oranında artış göstermiştir.

4) Taşıt Alımları:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu taşıt alımlarının bir kısmı özkaynaklar bir kısmı taşıt kredileri ile finanse edilmiştir. İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla toplamda 34 adet taşıt satın alınmış olup; bunların 12 tanesinin satın alımı özkaynaklar ile finanse edilmiştir. 22 adet taşıt, kredi ile satın alınmış olup; toplam kredi tutarı 11.839.000 TL'dir. Satın alınan araçlardan binek araç ve motosiklet niteliğindeki toplam 4 adedi yönetim kurulunun, kamyonet niteliğindeki 1 adedi sevkiyat ekibinin ve binek araç niteliğindeki geri kalanı da satış personelinin kullanımına tahsis edilmiştir.

5) Diğer (Muhtelif) Yatırım Harcamaları

Özel maliyetler satırında görülen tutarlar, finansal tablo dönemleri itibari ile Şirket'in Tekkeköy Yerleşkesinde bulunan kiralık binası ve 19 Mayıs Yerleşkesinde bulunan kiralık üretim tesisleri için yapmış olduğu harcamalardan oluşmakta olup, Şirket özkaynaklarından karşılanmıştır. Bu yatırımlar ilgili binalara yapılan ve sökülüp götürülemeyecek nitelikte binanın bölünmez parçasını oluşturan elektrik tesisatı, su tesisatı, çevre düzenlemelerinden oluşmaktadır.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıl	Özel Maliyet Açıklaması	Tutar (TL)
2022	Kirazlık Fabrika Özel Maliyet	**1.012.557**
2022	Hangarların Altyapı Bedeli	**143.572**
2022	Hangarlar Kompresör Boru Tesisatı	**22.881**
2022	ReeDükkan Özel Maliyet	**8.349.617**
2023	Ballıca Kampüs Duvar Yapımı	**186.440**
2023	Hangarlar Üretim Tesisi Yapımı	**2.700.000**
2023	Kapı ve Elektrik Tesisatı	**357.802**
2023	ReeDükkan Özel Maliyet	**4.425.782**

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Reeder Elektronik tarafından İzahname tarihi itibarıyla ReeDükkan açılışlarına yatırımlar söz konusudur.

Kullanım hakkı varlığı ReeDükkanlar için ileriye dönük ödenecek kira bedellerinin bugüne indirgenmiş değerinden oluşmaktadır. ReeDükkanlar için yapılan masraflar (mağaza açılış harcamaları, dekorasyon vb.) özel maliyetler olarak sınıflandırılmaktadır.

ReeDükkanlar'ın kurulumları AVM'ler ile yapılan anlaşmalar sonrasında yaklaşık 14 gün içerisinde tamamlanmaktadır. Yapılan bu yatırımların çok kısa sürede aktifleşiyor olması sebebi ile ilgili yatırımlar yapılmakta olan yatırımlar olarak değil, aktifleştiği zaman sınıflanması gereken kalem olan özel maliyetler kaleminde raporlanmaktadır.

Yukarıda belirtildiği şekilde ReeDükkanlar dışında, 2023 yılının birinci çeyreği itibari ile tamamlanmamış, yapılmakta olan yatırım bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

1) Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı:

Şirket, yeni üretim tesisleri ile birlikte teknoloji alanındaki yatırım fırsatlarını değerlendirmek ve bu alanda Türkiye'nin önemli firmalarından bir tanesi olmak adına çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde bulunan üretim tesislerinde yeni bir üretim hattı olarak Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından LCD cep telefonu paneli üretim tesisi yatırımının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla LCD paneli üretim tesisi yatırımına başlanmamıştır. LCD paneli üretim tesisinin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %15'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

2) Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı:

Şirket, ilerleyen zamanda cep telefonu batarya üretimi yatırımında bulunmayı planlamaktadır. Şirket'in projeksiyonlarına göre, yapılacak olan yatırım ile günde 3.000 adet 10Ah 3.7V Li-Ion batarya üretimi yapmayı hedeflemektedir. İlgili bataryalar mevcut ve çıkacak olan yeni modeller için değişiklik gösterebilecek şekilde üretilecektir.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla cep telefonu batarya üretimi tesisi yatırımına başlanmamıştır. İlgili tesisin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

3) Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı: Şirket, makine/ekipman alınması ve yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması suretiyle üretim kapasitesinin ve üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi ve verimliliğinin artırılması amacıyla ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Net halka arz gelirlerinin %20'sine tekabül eden kısmının, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması, yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması) ve verimliliğinin (üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi) artırılması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvikleri ve Yatırım Teşvik Belgeleri

Yatırım teşvik mevzuatı 19.06.2012 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ı çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları söz konusu bakanlığa yapılmaktadır.

Kararın hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1'inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu Samsun 3. Bölgede yer almaktadır.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) teknoloji yoğunluk tanımına göre yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer alan ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar öncelikli yatırım konuları arasında yer almaktadır. Şirket'in üretmiş olduğu elektronik cihazlar yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer aldığı için 5. bölgede uygulanan desteklerinden yararlanabilmektedir. 5. Bölge teşvikleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var
Yatırım Yer Tahsisi	var

08 Eylül 2023

Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesine müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu yatırım teşvik belgelerinin detaylarına ise, aşağıda yer verilmektedir:

1. Şirket, 25.12.2017 tarih ve A-134515 sayılı yatırım teşvik belgesi ile 24.517.787 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 23.014.209 TL'si ithal makine ekipman, 959.583 TL'si bina inşaat yatırımlarından, 271.375 TL'si diğer yatırım harcamalarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ile ilgili olarak tamamlanma vizesi yapılma aşamasındadır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var

2. Şirket'in 27.07.2020 tarih ve 513085 sayılı yatırım teşvik belgesi ile 261.879.178 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 5.000.000 TL'si bina inşaatı, 252.939.778 TL'si ithal makine ekipman, 3.939.400 TL'si yerli makine ekipman yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ile ilgili olarak tamamlanma vizesi yapılma aşamasındadır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var

3. Şirket, 09.11.2021 tarih ve F134515 sayılı yatırım teşvik belgesi ile 30.190.000 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 2.050.000 TL'si bina inşaatı, 28.125.662 TL'si ithal makine ekipman, 4.755.500 TL'si yerli makine ekipman yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ile ilgili olarak tamamlanma vizesi yapılma aşamasındadır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var
Yatırım Yer Tahsisi	var

Diğer Teşvikler

1. Şirket KOSGEB tarafından düzenlenen "İllerde Rekabet Avantajına Sahip İmalat Sanayi Sektörlerinin Rekabet Gücünün Geliştirilmesi" projesi kapsamından yararlanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket KOSGEB Samsun Müdürlüğü tarafından düzenlenen 28.11.2018 tarihli yazı ile Şirket'e personel istihdamı ve makine-teçhizat tedariki için toplam 781.680 TL (KDV hariç) teşvik sağlanmıştır.

2. Şirket, 2020 yılında "Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı 2020 Yılı covid-19 ile Mücadele ve Dayanıklılık Mali Destek Programı" kapsamında desteklenen "Reeder Thermo Temassız Isıölçer ile Sağlık Sektörüne Yerli Katkı" projesi için hibe desteği almıştır. 3 ay süren program 2020 yılında tamamlanmıştır. Toplamda 467.695,85TL tutarında makine-ekipman yatırımı yapılmıştır.

3. Şirket 2022 yılı içerisinde 5510 sayılı Kanun, 5746 sayılı Kanun, 6111 sayılı Kanun, 14857 sayılı Kanun, 17103 sayılı Kanun ve 27103 sayılı Kanun kapsamında sigorta teşviklerinden faydalanmış olup; bunlara ilişkin toplamda 5.197.439 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir. Kanun numaralarına göre teşvik gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kanun No	Teşvik Tutarı (TL)
5510	600.295
5746	23.612
6111	621.110
14857	30.107
17103	3.862.077
27103	60.235
Toplam	**5.197.439**

08 Eylül 2023

4. Şirket 2023 yılı içerisinde 3 aylık dönemde 3294 sayılı kanun, 5510 sayılı Kanun, 5746 sayılı Kanun, 6111 sayılı Kanun kapsamında sigorta teşviklerinden faydalanmış olup; bunlara ilişkin toplamda 1.927.450 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir. Kanun numaralarına göre teşvik gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kanun No	Teşvik Tutarı (TL)
3294	7.253
5510	672.723
5746	58.422
6111	1.136.418
14857	52.634
Toplam	**1.927.450**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Olarak

Şirket, 19.02.2010 tarihinde "*Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, Şirket 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca merkezini İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır.

Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'ne göre, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, video ve televizyon, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham maddeleri Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın almaktadır. Şirket, ilgili pazarlarda satışına başlayacağı yeni bir elektronik ürünün yazılım ve donanım uyumluluğuna dönük çalışmalarını tamamladıktan sonra ürün ve modele göre, ayrıca ürünün özelliklerine göre farklı kombinasyonlarda ihtiyacı olan komponentleri yurt dışındaki bu tedarikçilere önce sipariş vermekte ardından da satın almaktadır.

Şirket tarafından ağırlıklı olarak yurt dışından tedarik edilen bu ham maddeler, ilk madde ve malzemeler ve birleşik komponentler, her bir ürün ve model için ayrı ayrı yapılan üretim ve montaj akış planına göre üretim prosesine dahil edilir. Üretim hatlarında montajı tamamlanan ürünlere ilgili yazılımların yüklenmesi suretiyle üretim prosesi tamamlanmakta ve bu ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçirilerek üretim süreci tamamlanmaktadır.

08 Eylül 2023

Şirket, işbu İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) tablet, (iii) akıllı saat, (iv) robot süpürge ve (v) kızılötesi ateşölçer üretiminde bulunmuştur. Her ne kadar İzahnameye konu dönemler itibarıyla üretimi gerçekleşmiş olsa da, kızılötesi ateşölçer, Covid-19 döneminde mevcut talebi karşılamak için üretilmiş olup 2020 döneminden sonra üretilmemiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) akıllı televizyon cihazlarını üretmektedir. Şirket tarafından televizyon üretimine, Mayıs 2023 itibarı ile başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra üretilen televizyonların piyasaya sürülmesi planlanmaktadır; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in televizyon satışı yoktur.

Güncel durumda ağırlıklı olarak akıllı telefon üretim ve satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in toplam çalışan sayısı 31.03.2023 itibarıyla, 362'si mavi yaka ve 402'si beyaz yaka olmak üzere toplam 764'tür.

Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmakta olup; bu satışların %90,09'unu Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır. İşbu İzahname'nin faaliyetlere ilişkin bu bölümü kapsamında Şirket'in satışlarına ilişkin açıklamalar, Şirket'in Reeder Elektronik ve Reeder Bilişim aracılığıyla gerçekleştirdiği satışları da dikkate almaktadır.

Üretim Tesisleri ve İdari Tesisler

Şirket, faaliyetlerini 2 ana lokasyonda sürdürmektedir:

1) İncesu Yerleşkesi

Şirket, operasyonel hareketlerini genişletme ve büyüme stratejisi doğrultusunda 2022 yılında İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun adresinde bulunan aktifine kayıtlı taşınmaz üzerinde 3.150 m^2 kapalı, 2.405 m^2 açık olmak üzere toplam 5.555 m^2 idari ve operasyon merkez binasının inşaatını tamamlamıştır.

İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

2) 19 Mayıs Yerleşkesi

Şirket, üretim kapasitesini arttırma stratejisi doğrultusunda 2022 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m^2 kapalı, 10.000 m^2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m^2 alanda eski tütün hangarlarını kiralayarak üretim alanına çevirmiştir.

08 Eylül 202
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Bu 6 adet hangarın 3 adedinde toplam 7 üretim hattında üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 2 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında (özellikle de akıllı telefon LCD ekran üretim hakkı gibi) 1 adet hangar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir.

Mevcut hangarlarda yer alan yer alan toplam 7 üretim hattında akıllı cep telefonu, tablet bilgisayar, robot süpürge, akıllı saat ve televizyon üretimi yapılmaktadır. Şirket tarafından işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimi ve satışı gerçekleştirilen akıllı cep telefonu, tablet bilgisayar, robot süpürge ve akıllı saat ürünlerine ilişkin detay açıklamalara aşağıda yer verilmektedir. Televizyon üretimine ise, Mayıs 2023 itibarı ile başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra üretilen televizyonların piyasaya sürülmesi planlanmaktadır; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in televizyon satışı yoktur. Üretilen televizyonlar 55" (inç) ekran boyutunda HD 4K (*4K çözünürlüğü çoğunlukla dijital filmlerde ve bilgisayar grafiklerinde kullanılan bir çözünürlük formatıdır. 4K'da yatay çözünürlük yaklaşık 4.000 pikseldir*) görüntü kalitesine ve Android 9.0 Smart TV yazılımına sahip olacaktır.

Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetlerini, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.

Şirket'in daha önce bazı Ar-Ge faaliyetlerini ve teknik servis faaliyetlerini yürütmüş olduğu Tekkeköy Yerleşkesi'nde ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

Üretim Kapasitesi

Şirket'in üretim tesislerinin, 2018 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 30.05.2018 tarihli kapasite raporuna göre toplam yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat üretim kapasitesi mevcuttur.

Şirket, 2018 ile 2020 yılları arasında yaptığı muhtelif kapasite artışları sonucu 2020 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 25.02.2020 tarihli kapasite raporuna göre yıllık 832.320 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, PCBA (baskılı devre kartı) anakart üretim yapabilecek kapasiteye sahip olmuştur.

2020 yılından sonra Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge ve operasyon merkezi ile makine ve teçhizat yatırımları neticesinde Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 01.02.2023 tarihli kapasite raporuna göre, yıllık 2.359.980 adet akıllı cep telefonu, 1.301.265 adet tablet bilgisayar, 123.930 adet akıllı saat, 297.432 adet PCBA (baskılı devre kartı) anakart, 99.144 adet temizlik robotu, 413.100 adet ateş ölçer, 198.288 adet adaptör, 24.786 adet akıllı tv üretim yapma kapasitesine ulaşmıştır.

08 Eylül 2023

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla 19 Mayıs Yerleşkesi'nde güncel durumda üretim faaliyetinde kullanılmayan toplamda 2.000 m^2 kapalı alanlı 1 adet hangarı LCD paneli üretimi için hazır halde bekletmektedir.

Şirket İzahnameye konu dönemler itibarıyla 2020 yılından itibaren akıllı cep telefonu, tablet bilgisayar, robot süpürge ve akıllı saat üretimine devam etmekte olup pandemi döneminde de dijital ateş ölçer üretimi yapmıştır. Şirket aynı zamanda Mayıs 2023 döneminde televizyon üretimine başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra söz konusu televizyon ürününün piyasaya sürülmesi planlanmaktadır.

Şirket'in, İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla ürün adedi bazında yıllık üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Üretim Kapasitesi				
Ürün Çeşidi (adet)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Akıllı Cep Telefonu	244.800	367.200	567.000	2.395.980
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	293.760	340.200	-
Tablet Bilgisayar	183.600	367.200	567.000	1.301.265
Akıllı Saat	183.600	367.200	567.000	123.930
PCBA Anakart	51.408	102.816	158.760	297.432
Temizlik Robotu	-	102.816	68.040	99.144
Ateş Ölçer	-	146.880	226.800	413.100
Adaptör	-	-	113.400	198.288
Akıllı TV	-	-	15.120	24.786
Toplam	**832.320**	**1.747.872**	**2.623.320**	**4.853.925**

Bu ürünlerin yanı sıra, doğrudan ticari mal olarak ithalatını ve akabinde ReeDükkanlarda veya diğer satış noktalarında satışını yaptığı ürünler de bulunmaktadır. Bunlar Apollo Bluetooth Hoparlör (satışına 2023 Nisan döneminde başlanmıştır), bazı akıllı saat ve tablet modelleridir.

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla ürün ve model bazında satış miktarları aşağıdaki gibidir:

Ürün Adı	Ürün Tipi	Üretim/Alım Adetleri				
		2020	2021	31.03.2022	2022	31.03.2023
Akıllı Cep Telefonu		**215.333**	**449.658**	**189.078**	**622.621**	**226.488**
P12 Blue	Mamul	32				
P13 Blue Plus	Mamul	20.291	17.377	46.467	74.455	402
P13 Blue Max Lite	Mamul	12.727	34.369	48.605	115.231	25.603
P13 Blue Max	Mamul	83.319	110.863	2.735	129.053	1.756
P13 Blue	Mamul	98.964	178.105	12.467	27.924	3.498
P13 Blue Max Pro	Mamul		43.812	30.154	38.636	105
P13 Blue Max Pro Lite	Mamul		5.946	48.433	66.826	1.757
P13 Blue MaxL	Mamul		59.187	217	40.276	4.748
S19 Max	Mamul				53.403	109.759
S19 Max Pro	Mamul				76.817	76.860
S19 Max Pro S	Mamul					2.000
Akıllı Saat		**9.083**	**12.060**	**37.520**	**50.613**	**197**
Kiddo	Mamul	9.083		505	10.458	22
S2 Max	Ticari Mal		12.060			175
Reefit	Ticari Mal			37.015	40.155	
Tablet Bilgisayar		**174.194**	**41.361**	**10.883**	**19.479**	**5.089**
M7 Go	Ticari Mal	95.590		45	47	
M7 S	Mamul	25.103				
M8 Go	Ticari Mal	34.639	30.179	10.005	15.005	5.011
M10 Plus	Ticari Mal	3.462	11.182	549	3.895	78
M10 Go	Mamul	8.245				
M10 Pro	Mamul	3.614				

08 Eylül 2023

Ürün Adı	Ürün Tipi	Üretim/Alım Adetleri				
		2020	2021	31.03.2022	2022	31.03.2023
M10 Blue Max	Mamul	3.243		4	6	
M10 Pro Lite	Ticari Mal			215	460	
M10S Plus	Ticari Mal			65	66	
E Kitap Okuyucu	Mamul	298				
Ateş Ölçer	Mamul	**4.960**	**0**	**0**	**0**	**0**
Temizlik Robotu	Mamul	**0**	**0**	**2**	**119**	**0**
Tuşlu Telefon	Mamul	**85**	**0**	**0**	**0**	**0**
Toplam		**403.655**	**503.079**	**237.483**	**692.832**	**231.774**

Ürünler ve Üretim Aşamaları

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) akıllı televizyon cihazlarını üretmektedir.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham maddeleri Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın almaktadır. Şirket, ilgili pazarlarda satışına başlayacağı yeni bir elektronik ürünün yazılım ve donanım uyumluluğuna dönük çalışmalarını tamamladıktan sonra ürün ve modele göre, ayrıca ürünün özelliklerine göre farklı kombinasyonlarda ihtiyacı olan komponentleri yurt dışındaki bu tedarikçilere önce sipariş vermekte ardından da satın almaktadır.

Şirket tarafından ağırlıklı olarak yurt dışından tedarik edilen bu ham maddeler, ilk madde ve malzemeler ve birleşik komponentler, her bir ürün ve model için ayrı ayrı yapılan üretim ve montaj akış planına göre üretim prosesine dahil edilir. Üretim hatlarında montajı tamamlanan ürünlere ilgili yazılımların yüklenmesi suretiyle üretim prosesi tamamlanmakta ve bu ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçirilerek üretim süreci tamamlanmaktadır.

Şirket'in üretim hattında gerçekleştirilen montaj faaliyetleri, büyük ölçüde insan gücüne dayanmaktadır ve emek-yoğun bir üretim söz konusudur. Şirket üretim faaliyetlerini, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 19 Mayıs Yerleşkesi'ndeki 6 ayrı hangarda yer alan toplam 7 üretim hattı ile sürdürmektedir. Her bir üretim hattı 57 kişiden oluşmaktadır.

Şirketin üretim faaliyetleri 12 aşamalı olup, bu aşamalar aşağıda gösterilmektedir.

08 Eylül 2023

Genel hatlarıyla Şirket'in üretim süreci şu şekilde işlemektedir: Üretilen ürünlere ilişkin bileşenlerin, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde teslim alınmasından sonra seri üretim hatlarına dağıtımı gerçekleştirilir. Bu parçaların montaja hazırlık işlemleri gerçekleştirilmesi akabinde üretim

hattında montajlama işlemleri tamamlanır. Montajı tamamlanan cihazlara yazılım yüklemesi yapılır ve yazılım yüklemesi tamamlanan cihazların IMEI numaları belirlenir.

Cihazların bu şekilde kurulumu gerçekleştirildikten sonra kalite kontrol işlemleri yapılır. Kalite kontrol sonucu başarılı olan cihazların kozmetik işlemleri tamamlanır. Akabinde bu cihazların okutma / tanımlama işlemleri gerçekleştirilir ve okutulan cihazlar arasından AQL II. seviyede partiye göre cihaz seçilerek kalite kontrol testleri yapılır.

AQL standardı, ANSI (*American National Standards Institute* – Amerikan Ulusal Standartlar Enstitüsü) / ASQ (*American Society for Quality* – Amerikan Kalite Topluluğu) tarafından belirlenen ve uluslararası piyasada genel olarak kabul gören ve uygulanan bir kalite kontrol standardıdır. Bu standarda göre, toplam üretim adedinden, bu standardın I, II veya III. seviyesinde olup olmadığına göre belirlenen belirli sayıdaki bir örneklem üzerinde kalite kontrol süreçleri gerçekleştirilmektedir. I. seviye en düşük sayıda örneklemi içerirken, III. seviye en yüksek seviyede örneklemi kapsamaktadır. Örneğin AQL standardı II. seviyenin uygulanması durumunda, 1.000 adet üretilen üründen, rastgele seçilen 80 adet ürün (örneklem) kalite kontrol sürecinden geçirilmektedir.

AQL testleri tamamlanan ürünlerin paketleme (*shrink*) işleminin de gerçekleştirildikten sonra ürünler sevkiyata hazır hale getirilir.

(i) Akıllı Telefon

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla en çok ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği akıllı telefon modelleri aşağıdaki gibidir:

S19 Max

S19 Max Pro

S19 Max Pro 128 GB

P13 Blue Max Lite 2022

P13 Blue Max Pro Lite 2022

P13 Blue Max

P13 Blue MaxL

P13 Blue Plus

İthal edilen akıllı telefon parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir.

LCD panel üzerinde LP sensör plastiği var ise; LP sensör plastiği LCD panele yerleştirilir.

Anakart üzerinde soğutucu bant / jel kullanılıyor ise; anakart üzerinde soğutucu bant yapıştırılır ve soğutucu jel sürülür.

Akabinde anakart, LCD panele yerleştirilir ve vidalanır. Şebeke anteni, *USB board flex* (şarj soketi) ve tuş *flex* (tuş soketi) monte edilir.

Üretilen akıllı telefon modellerinde ön kamera contası var ise; ön kamera contası yerleştirilir ve ön kamera sabitlenir. Arka kemara ise Şirket tarafından üretilen tüm akıllı telefon modellerinde bulunmakta olup, arka kamera için braket, köpük vb. ara parçalar var ise; arka kameraya sabitleyici braket, köpük vb. ara parçalar yerleştirilir ve arka kamera sabitlenir.

Daha sonrasında orta kasa yerleştirilir ve modelin vida adedine göre vida takılarak orta kasa LCD panele monte edilir.

Akabinde ilgili modele ait güncel yazılım cihaza yüklenir ve arka kamera camı yerleştirilir.

Cihazın kimliği seri ve IMEI etiketleri ile belirlenir ve cihaza IMEI yüklenir. IMEI yüklenen cihaz başlatılır ve kurulumu yapılır.

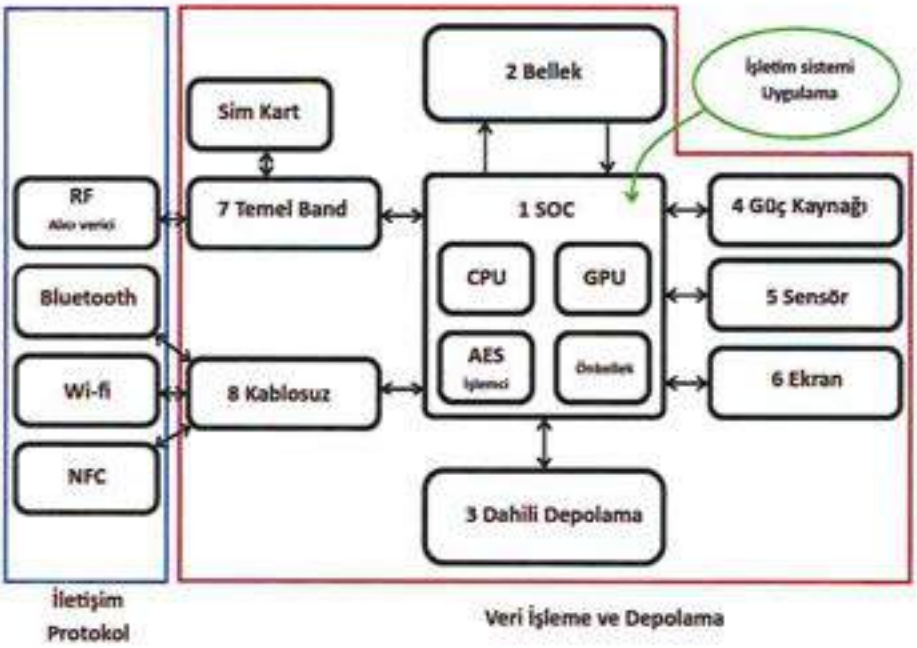
Akabinde cihaza dış görünüş, GLP sensör, arka ışık, led tuşlar, yazılım versiyonu testlerinden oluşan kalite kontrol testleri uygulanır. Yine kalite kontrol kapsamında cihazda titreşim, hoparlör, mikrofon, ahize, kameralar ve parmak okuyucu var ise parmak okuyucu testleri, IMEI, şebeke, arama fonksiyonu testleri ve dokunmatik, LCD, jak girişi, wifi, bluetooth testleri gerçekleştirilir.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (*not good* - kullanılabilir kalitede olmayan) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise; cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır. Akabinde cihaza vida etiketi yerleştirilir, arka kapak monte edilir ve ekran jelatini takılır.

Son olarak, satışa hazır olan tüm cihazlar temizlenir, kutulama işlemleri gerçekleştirilir ve cihazlar okutulup paketlendikten sonra satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

Akıllı Telefon Donanımları ve Yazılımları:

Şirket'in ürettiği akıllı telefonlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. firması tarafından üretilen işlemciler kullanılmaktadır. Üretilen akıllı telefonlarda ayrıca çeşitli donanımlar kullanılmakta olup, bunlardan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımları içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulundurmaktadır. Şirket tarafından üretilen akıllı telefonların işletim sistemi ve donanımlarına ilişkin detaylar ve bunların cihazın işlevselliğini sağlayan görevleri aşağıda gösterilmektedir.



1) SoC (*System-on-a-Chip*): SoC, akıllı telefonların merkezi işlem birimidir ve işlemci, grafik birimi, bellek kontrolcüsü, modem ve diğer önemli bileşenleri tek bir entegre devre üzerinde birleştirir. SoC, tüm telefonun performansını ve işlevselliğini sağlar.

2) Bellek: Bellek, akıllı telefonun geçici belleğini sağlar ve işlemci tarafından çalışan uygulamaların ve işlemlerin geçici olarak depolandığı alandır. SoC ile bellek arasındaki ilişki, yüksek performans ve akıcı çalışma için önemlidir.

3) Dahili depolama: Telefonun kalıcı belleğini sağlar ve kullanıcı verilerini, uygulamaları, fotografları ve videoları saklar. SoC, dahili depolama birimi ile veri okuma ve yazma işlemleri arasındaki etkileşimi kontrol eder.

4) Güç kaynağı: Akıllı telefonun enerji kaynağıdır. SoC, pil ömrünü optimize etmek ve enerji tüketimini yönetmek için güç yönetimi algoritmalarını kullanır.

5) Sensörler: Çeşitli fiziksel büyüklükleri (örneğin ışık düzeyi, ivme, jiroskop, yakınlık, manyetik alan) algılayan ve çevreyle etkileşime giren donanım bileşenleridir. SoC, akıllı telefonun merkezi işlem birimi ve diğer önemli bileşenlerini tek bir entegre devre üzerinde birleştirirken, sensörler de akıllı telefonun çevreyi algılamasını ve kullanıcı etkileşimlerini mümkün kılar. SoC, bu sensörlerin verilerini işleyerek çeşitli işlevleri ve özellikleri destekler.

6) Akıllı telefonun ekranı: Kullanıcı arayüzü ve içerik görselleştirmesi için gereklidir. SoC, ekran kontrolcüsü ile işbirliği yapar ve ekranın görüntüsünü düzenler.

7) Temelband: SoC'nin içindeki bir bileşen olarak, telefonun farklı kablosuz ağlarla (örneğin GSM, 5G) bağlantı kurmasını sağlar. SoC, temelband kablosuz, veri transferi ve telefon görüşmeleri gibi verileri kontrol eder ve yönetir.

8) Kablosuz çip: Telefonun kablosuz iletişim yeteneklerini sağlamak için tasarlanmış bir bileşendir. Bu çip, telefonun bluetooth ve diğer kablosuz ağlara bağlanabilmesini sağlayan önemli bir alt sistemdir. SoC bu bağlantıları kontrol eder ve yönetir.

Yukarıdaki donanım ilişkileri ve bu ilişkilerin sorunsuz gerçekleşmesini sağlayan yazılımların her biri merkezdeki CPU ile Şirketin tedarik ettiği ilgili donanımın birlikte ve kararlı bir şekilde çalışmasını sağlamaktadır. Bu geliştirmeler Şirket ekipleri, CPU tedarikçilerinin ekipleri ve donanım tedarikçilerinin ekipleri arasındaki ortak çalışma ile sağlanmaktadır. Kullanılan CPU'nun alt kod/kaynak kodu CPU tedarikçisinde olup, CPU yazılımı ilgili tedarikçi tarafından Şirket'e yazılım kullanma hakkının alt lisanslama yapılarak ve bunun karşılığında Şirket tarafından ilgili tedarikçiye lisans bedeli ödenerek kullanılmaktadır.

Akıllı cep telefonu, birçok donanım ögesinin bir araya getirilerek çalıştırıldığı çok kompleks bir elektronik üründür. Bu ürünün üzerindeki donanımların aralarındaki ilişkileri kararlı hale getiren yazılımların o telefonun maliyet ve kalitesini çok büyük ölçüde belirleyen ana unsur olduğu söylenebilir. Bunun dışında kalan diğer unsurlar ise malzeme kalitesi ve tasarımdır.

(ii) Akıllı Saat

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği 3 akıllı saat modeli aşağıdaki gibidir:

ReeFİT

Kiddo

S2 Max

İthal edilen akıllı saat parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir.

Akabinde sırasıyla, batarya ve hoparlör anakarta lehimlenir, anakart ise LCD panele sabitlenerek monte edilir. Daha sonra, *LCD flex* (LCD soketi), tuş *flex* (tuş soketi) ve kamera *flex* (kamera soketi) monte edilir ve mikrofon lehimlenir. Anakart destek köpüğü kasaya yapıştırılır ve sızdırmazlık sağlayan conta ile arka kapak vidalanarak monte edilir.

Montaj işlemleri akabinde cihazın kimliği seri ve IMEI etiketleri ile belirlenir ve cihaza seri ve IMEI numaraları yüklenir. Akabinde cihaz başlatılır ve kurulumu yapılır.

Kurulumu yapılan cihazlara sırsıyla, dış görünüş, tuş testleri, kameralar, titreşim, mikrofon, hoparlör ve arama testlerinden oluşan kalite kontrol testleri uygulanır.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır.

Satışa hazır olan tüm cihazların kordonlarına pin takılır ve kordonlar cihaza monte edilir. Daha sonrasında bu cihazlara sim *tray* (SIM kart takılabilen soket) takılır, vidalanır ve cihazların iç aksesuarlar kontrol edilir.

Son olarak, satışa hazır olan tüm cihazlar temizlenir, kutulama işlemleri gerçekleştirilir ve cihazlar okutulup paketlendikten sonra satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

(iii) Tablet

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği 4 tablet modeli aşağıdaki gibidir:

M10 Pro Lite

M8 Go

M10 Plus

M10 Blue Max

İthal edilen tablet parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir. Akabinde montaj işlemlerine geçilir ve sırsıyla, anakart, LCD panele yerleştirilir ve vidalanır; mikrofon, hoparlör ve titreşim lehimlenir, tuş *flex* (tuş soketi) ve batarya *flex* (batarja soketi), LCD *flex* (LCD soketi) ve son olarak arka kapak ana kasaya monte edilir.

Montaj tamamlandıktan sonra cihazın kimliği seri numarası etiketi ile belirlenir. Akabinde, tabletin SIM kart giriş alanı var ise; cihaza IMEI ve seri numarası yüklenir.

Bu aşamadan sonra tüm cihazlar başlatılarak kurulumu yapılır ve kalite kontrol testlerine gönderilir. Kalite kontrol testleri kapsamında sırasıyla, dış görünüş, tuşlar ve versiyon kontrol testleri, kameralar, titreşim, flaş, mikrofon, hoparlör testleri ve LCD panel, dokunmatik, wifi, bluetooth, jak girişi testleri yapılır.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır.

Akabinde satışa hazır cihazlar kapsamın tümüne, cihazda SIM kart girişi var ise; şebeke ve IMEI kontrolü ve seri numarası yapılır. Cihazlara ekran jelatini takıldıktan sonra cihazlar temizlenir ve kutulama işlemleri gerçekleştirilir. Son olarak cihazlar okutulur, paketlenir ve cihazlar satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

(iv) Robot Süpürge

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği 1 robot süpürge modeli aşağıdaki gibidir:

Alfreed

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çin'den ithal edilen robot süpürge parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir, cihazın ana kasasında kablo ve sensör kontrolleri yapılır.

Akabinde montaj işlemlerine geçilir ve sırsıyla, süpürge motoru, vakum, anakart ve tekerlekler monte edilir. Tekerler, kapak, sensörler ve batarya kapağı ana kasaya vida ile monte edilir. Daha sonrasında cihazın ana kasasına fırçalar ve toz haznesi yerleştirilir ve cihaz açılarak kalite kontrol testleri uygulanır.

Kalite kontrol testleri kapsamında, sırsıyla, dış görünüş testleri, alan temizleme testleri ve kumanda testleri yapılır.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır.

Satışa hazır olan tüm cihazlar temizlenir ve kutulama işlemleri gerçekleştirilir. Son olarak, cihazara seri numarası yerşeltirilerek okutulur ve paketlenir ve cihazlar satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

Ürün Satışları

Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tabloları uyarınca, hasılatının tutar bazında %98,83'ü telefon satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in satışlarının telefon ağırlıklı olmasının temel sebebi piyasadan gelen talep ve maliyet avantajının diğer ürünlere göre daha yüksek olmasıdır.

Son üç yıllık ürün satış dağılım oranları ve miktarları aşağıda gösterilmektedir.

Satış Adetleri										
Ürün Grubu	**2020 (Adet)**	**2020 (%)**	**2021 (Adet)**	**2021 (%)**	**31.03.2022 (Adet)**	**31.03.2022 (%)**	**2022 (Adet)**	**2022 (%)**	**31.03.2023 (Adet)**	**31.03.2023 (%)**
Telefon	215.333	53,34%	449.658	89,38%	189.078	79,62%	622.621	89,87%	226.488	97,72%
Tuşlu Telefon	85	0,03%								
Akıllı Saat	9.083	2,25%	12.060	2,40%	37.520	15,80%	50.613	7,31%	197	0,08%
Tablet	174.194	43,15%	41.361	8,22%	10.883	4,58%	19.479	2,81%	5.089	2,20%
Ateş Ölçer	4.960	1,23%	-	-	-	-	-	-	-	-
Robot Süpürge	-	-	-	-	2	0,00%	119	0,01%	-	-

Satış Adetleri										
Ürün Grubu	2020 (Adet)	2020 (%)	2021 (Adet)	2021 (%)	31.03.2022 (Adet)	31.03.2022 (%)	2022 (Adet)	2022 (%)	31.03.2023 (Adet)	31.03.2023 (%)
Toplam	403.655	100%	503.079	100%	237.483	100%	692.832	100%	231.774	100%

Satış Yöntemleri

Satışların %99'dan fazlası yurtiçi satışlardan oluşmaktadır.

Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır:

- Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
- Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağazası bulunmakta olup, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağazası bulunmaktadır.

Şirket'in 2023 yılının ilk çeyreği itibarıyla satışlarının %90,09'unu iştiraki olan Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirilmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır.

2022 yılının ilk çeyreğinin başında tüm Türkiye'de Reeder Elektronik'e ait toplam üç adet ReeDükkan satış mağazası varken, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağaza sayısına ulaşılmış olup; 2024 yıl sonuna kadar 200 mağaza sayısına ulaşılması hedeflenmektedir. Grubun toplam perakende satışlarının bu artış eğilimine paralel bir şekilde ReeDükkanlarda artacağı beklenmektedir. Bu nedenle ilerideki finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam satışları içerisinde Reeder Elektronik'e yapılan satışların da nispeten artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'e yaptığı satışlarda, avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Şirket, satış işlemini gerçekleştirmeden önce, Reeder Bilişim'den toplam sipariş tutarının tamamını kapsayacak şekilde avans çeki almaktadır. Bu avans çekleri bankalardan kullanılacak krediler için teminat gösterilmekte ve vadesi geldiğinde bankalar tarafından ilgili kredi tutarından mahsup edilmektedir.

Reeder Bilişim de kendi müşterileri ile, avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Reeder Bilişim her siparişte sipariş tutarının tamamı kadar avans çeki almayabilmektedir. Sipariş tutarının bir kısmının avans çeki ile sipariş esnasında ödendiği durumlarda Reeder Bilişim, sipariş tutarının kalan kısmını da müşterisinden siparişin tesliminden önce tahsil etmektedir. Reeder Bilişim hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Bu kapsamda Reeder Bilişim, Şirket'e sipariş ilettiğinde, çoğunlukla kendi müşterilerinden temin etmiş olduğu avans çeklerini Şirket'e ciro etmek suretiyle teslim etmekte ve Şirket'e olan ödemelerini bu şekilde gerçekleşmektedir.

Şirket satışını yapmış olduğu ürünlerin tahsilatını vadeli çek ile yapmaktadır. İlgili çekler karşılığında kredi kullanılmakta ya da finansal kuruluşlarla faktoring yöntemiyle nakite dönüştürülmektedir.

Reeder Bilişim'in müşterisinden aldığı avans çeki tutarı ile Reeder Bilişim'in Şirket'e ödeme yapması gereken sipariş tutarları zaman zaman farklı olabilmektedir (örneğin, Reeder Bilişim müşterisinin sipariş esnasında tüm sipariş tutarı için avans çeki vermediği durumlarda ve/veya Reeder Bilişim'in kendi satışlarından elde ettiği kâr tutarında). Dolayısıyla Reeder Bilişim ve Şirket, cari hesap sistemi ile çalışmakta, günlük bazda mutabakatlar yapmaktadır. Günlük mutabakatlara göre cari hesapta Şirket Reeder Bilişim'e borçlu olduğu durumlarda, Şirket, borç tutarı kadar Reeder Bilişim'e ürün satışı ve teslimi gerçekleştirerek cari hesap bakiyesini sıfırlamaktadır. Şirket'in toplam satışlarının yaklaşık %3,84'lük bir kısmını oluşturan, Reeder Elektronik'e olan satışlarındaki ödeme yöntemi ise, Reeder Bilişim ile olan ödeme yönteminden farklıdır. Şirket, Reeder Elektronik ile, konsinye satış usulü çalışmaktadır. Konsinye işlemi, bir işletmenin daha önceden tespit edilen bir fiyatla ya da günün koşullarına göre satılmak üzere diğer bir işletmeye mal göndermesi işlemidir. Reeder Elektronik, Şirket'ten teslim aldığı ürünlerin tüketiciye satışını gerçekleştirdikçe Şirket'e ödeme yapmaktadır. Satılmayan ürünler için ise ödeme yapılmamaktadır. Şirket ve Reeder Elektronik arasında hesap mutabakatları da aylık bazda yapılmaktadır.

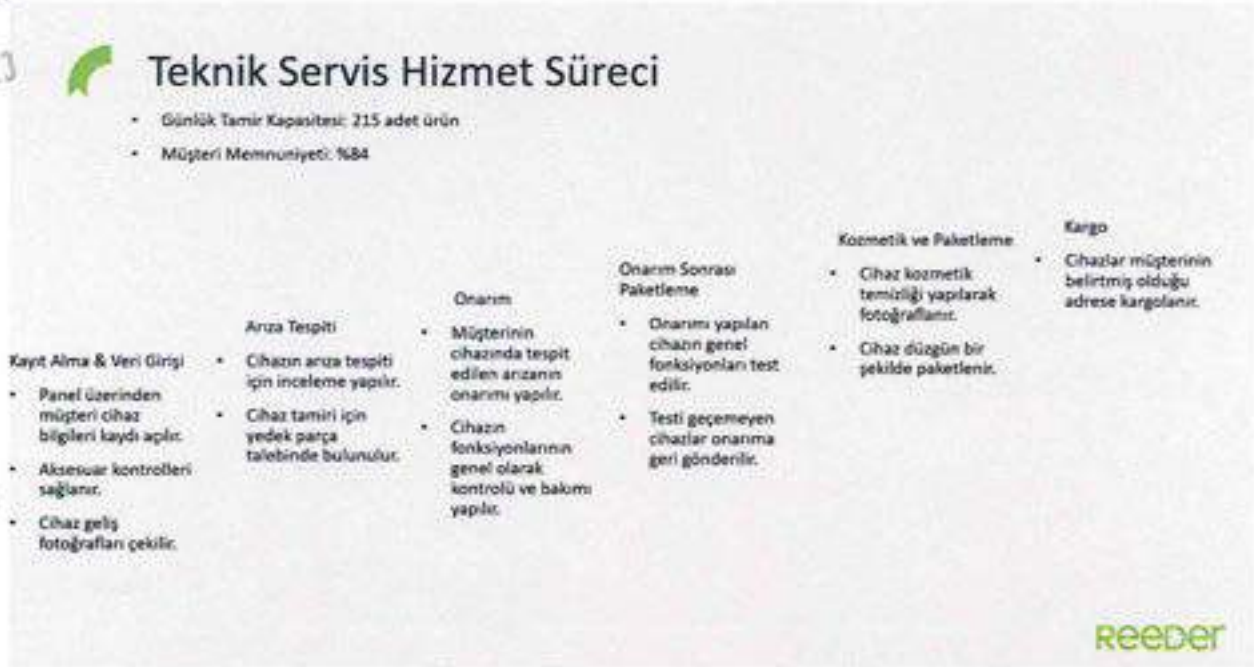
Şirket 2023 yılının ilk çeyreğinde toplamda 226.488 adet cep telefonu satışı gerçekleştirmiş olup, Şirket'in ürettiği ürünlere piyasada talep fazlası olması sebebi ile ürünler stokta bekletilmemekte ve ürünler üretimden çıktıktan sonra teslimatı gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yaptığı satışlarının tamamını, satışa konu ürünlerin yurtiçi nakliyesini de üstlenecek şekilde gerçekleştirmektedir.

<u>Satış Sonrası Hizmetler</u>

Şirket'in ana faaliyet konusu, üretimini gerçekleştirdiği tablet, akıllı telefon, robot süpürge ve akıllı saat satışı olup, satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır.

Satış sonrası hizmetler kapsamında Şirket tarafından verilen teknik servis hizmetleri aşağıdaki şekilde yürütülmekte olup, teknik servis süresi yasal süresi içerisinde tamamlanarak ürün müşteriye geri gönderilmektedir.



1. ***Kayıt Alma & Veri Girişi:*** Panel üzerinden müşteri cihaz bilgileri kaydı açılır. Aksesuar kontrolleri sağlanır. Cihaz geliş fotoğrafları çekilir.
2. ***Arıza Tespiti:*** Cihazın arıza tespiti için inceleme yapılır. Cihaz tamiri için yedek parça talebinde bulunulur.
3. ***Onarım:*** Müşterinin cihazında tespit edilen arızanın onarımı yapılır. Cihazın fonksiyonlarının genel olarak kontrolü ve bakımı yapılır.
4. ***Onarım Sonrası Paketleme:*** Onarımı yapılan cihazın genel fonksiyonları test edilir. Testi geçemeyen cihazlar onarıma geri gönderilir.
5. ***Kozmetik & Paketleme:*** Cihaz kozmetik temizliği yapılarak fotoğraflanır. Cihaz düzgün bir şekilde paketlenir.
6. ***Kargo:*** Cihazlar müşterinin belirtmiş olduğu adrese kargolanır.

Sertifikalar

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Kalite Yönetim Sistemi (ISO 9001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu, Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı	I1620715330Q	11.05.2021	10.05.2024
Quality Management System (ISO 9001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620715330Q	11.05.2021	10.05.2024
İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi (ISO 45001:2018)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu,	I1620716275O	11.05.2021	10.05.2024

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
		Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı			
Occupational Health and Safety Management System	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620716275O	11.05.2021	10.05.2024
Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi (ISO/IEC 27001:2013)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu, Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı	I1620716293I	11.05.2021	10.05.2024
Information Security Management System (ISO/IEC 27001:2013)	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620716293I	11.05.2021	10.05.2024
Çevre Yönetim Sistemi (ISO 14001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat,	I1620716256E	11.05.2021	10.05.2024

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

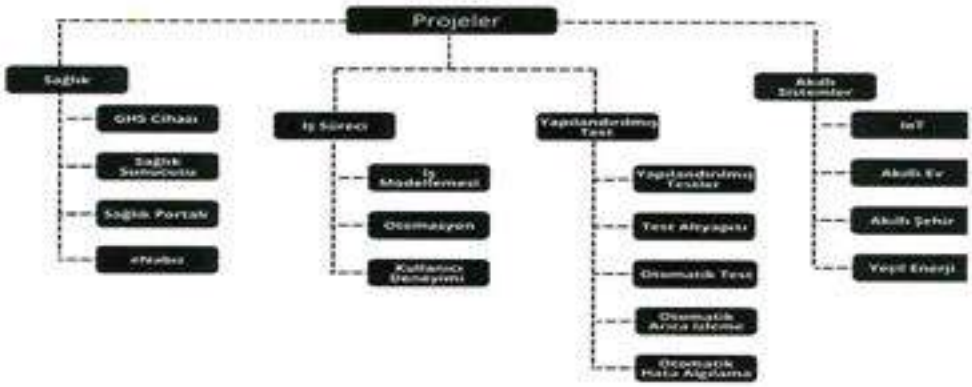
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
		PCBA Anakart, Temizlik Robotu, Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı			
Environmental Management System (ISO 14001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620716256E	11.05.2021	10.05.2024

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket yapay zeka teknolojisi üzerinde çalışmakta olup, yapılan çalışma sonucu yeni üretmeyi planladığı akıllı telefonlarında kullanılacak yapay zeka teknolojisi içeren prototip ürün üretilmesi hedeflenmektedir. Bu proje için Şirket Ar-Ge ekibi ve Şirket içi ilgili diğer birimler düzenli olarak toplantılarına devam etmektedir.

Şirket bünyesindeki araştırma projeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere, Şirket içerisinde dahili test metodolojisinin geliştirilmesi (Yapılandırılmış Test ve İş Süreci), Şirket dışı iş birliği yapılması (Sağlık) ve gelecekte üretilmesi planlanan ürünlerin geliştirilmesi (Sağlık ve Akıllı Sistemler) olarak amaca bağlı şekilde sınıflandırılmaktadır. Bununla beraber, bu sınıflandırma entegrasyona uyumlu olarak tasarlanmış olup, belli bir sınıftaki gelişmeler diğer sınıflara da yansıyabilecektir.



Sağlık

Türkiye büyük ve seyrek nüfuslu bir ülke olup, nüfusun belli bir bölümü hastanelerden uzak konumlarda yaşamaktadır. Bu nedenle hastalar durumlarının gözden geçirilmesi ve doktor randevularına gitmek için uzun seyahat süresine katlanmaktadır. Yapılan bu seyahatler genel olarak hastaların durumlarının stabil ve değişiklik gerektirmediğini öğrenmek amacıyladır. Uzaktan Hasta İzleme (RPM) ile hastaneye gitme ihtiyacının ortadan kaldırılması hedeflenmektedir. Pandemi sürecinde hastaların seyahat kısıtlamaları ve bulaşıcı hastalıklardan korunma amacıyla hastanelere gitmemeyi tercih etmeleri sonucu projenin gerekliliği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, Uzaktan Hasta İzleme (RPM) bozulma riski altında olan hastalar ile yönetim ve tedaviye müdahale ihtiyacı olan hastaları tanımlamakta ve klinisyenlerin çabalarını bakıma ihtiyacı olan hastalar üzerinde yoğunlaştırmalarını sağlamaktadır. Uzaktan Hasta İzleme (RPM) sayesinde erken müdahale ile hastaneye kabul edilme ihtiyacı önlenebilecek veya hastaneye erken yatış yoluyla kalış süresi azaltılabilecektir. Uzaktan Hasta İzleme (RPM) uygulaması hastanın durumu izlenmeye devam edilebileceğini için doktorlar da hastaları daha erken taburcu edebilecektir.

Bu doğrultuda Şirket, hastaları kendi evlerinde izlemek için bir Uzaktan Hasta İzleme (RPM) platformu geliştirmekte ve bu platform verileri, yönetim ve terapi kararını desteklemek amacı ile otomatik olarak klinisyene iletmektedir. Şirket tarafından geliştirilen platform çok yönlü olacak olup, Konjestif Kalp Yetmezliği (CHF) ve Kronik Obstrüktif Akciğer Hastalığı (KOAH) hastalıklarına olduğu gibi mevcut koşulları yönetebilecek, Covid-19 ve ötesi gibi yeni ortaya çıkan koşullara da hızlı destek sağlamak adına genişletilebilecek şekilde esnek bir yapıda olacaktır.

Hastalar, hastalıklarının semptomlarındaki önemli değişiklikleri ve yaklaşan bozulmayı gösteren parametrelerin ölçümlerini almak için sensörleri kullanacaktır. Sensörler, düşük güçlü yerel kablosuz teknolojiyi kullanarak verileri evdeki bir ağ geçidine otomatik olarak gönderecek; ağ geçidi de geniş alan kablosuz teknolojisini kullanarak verileri veri sunucusuna ve oradan da klinisyenin gözden geçirmesi ve klinik karar vermesi için bir portala iletecektir.

Şirket, bu platform için gerekli tüm bileşenleri geliştirecek, entegre edecek ve verileri yönetmek için de bir hizmet sunacaktır. Aynı zamanda, elde edilen verileri hastanın yönetiminde kullanması için klinisyenlere gerekli araçları sağlayacaktır. Platform, hastalar için sağlık cihazları; verileri hastanın evinden hizmete göndermek için bir sağlık ağ geçidi; verileri yönetmek için bir veri sunucusu, verileri görüntülemek ve hastaları yönetmek için bir klinisyen bağlantı noktası ve hastanın verilerini izlemesi, sağlık tavsiyesi alması ve klinisyenle iletişim kurması için bir hasta portalını içerecektir.

Şirket, klinik-maliyet etkinliği ve hasta ile klinisyen algısının değerlendirilmesini üstlenerek Uzaktan Hasta İzleme (RPM)'nin etkinliğini, Türkiye ortamında belirlemek amacıyla bu platformu Konjestif Kalp Yetmezliği (CHF) hastalarına dağıtmayı planmakta olup, bunun için Ondokuz Mayıs Üniversitesi ile iş birliği yapmaktadır.

Amaç, hastaların yönetimini ve bakımını iyileştirmek için platformun Türk sağlık sisteminde yaygın olarak benimsenmesini sağlamaktır.

Platformun geliştirilmesi, gruptaki Uzaktan Hasta İzleme (RPM) konusundaki mevcut uzmanlığa ve tıbbi cihazlar için standartlar geliştiren uluslararası standart kuruluşlarına (IEEE, ISO) devam eden katılıma dayanmaktadır.

- **Sağlık (GHS) Cihazları:** Şirket sağlık platformu, verilerini otomatik olarak evdeki basit bir sağlık ağ geçidine gönderen ve sonrasında verileri klinisyene ileten sağlık

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

cihazlarını içerecektir. Hastaların çoğunluğu yaşlı veya teknolojiye çok aşina olmayan insanlar olacaktır. Bu nedenle cihazların kullanımı basit, göze çarpmayan ve kendi kendine yeten bir cihaz olamlıdır. Sağlık koşullarına uygun özel cihazlar geliştirilecektir. (Konjestif Kalp Yetmezliği (CHF) için kan basıncı ve tartım ölçeği, Kronik Obstrüktif Akciğer Hastalığı (KOAH) için nabız oksimetresi vb.). Bu cihazlar, bluetooth kullanarak sistem durumu ağ geçidiyle kablosuz olarak iletişim kuracaktır.

- **Sistem Durumu Ağ Geçidi**: Sistem durumu ağ geçidi, verileri sistem durumu cihazlarından alır ve otomatik olarak sistem durumu veri sunucusuna iletir. İletim, cep telefonu teknolojisini kullanacak olup, teknolojiye uzak insanlar tarafından da hızlı bir şekilde konuşlandırılabilecek basit ve bağımsız bir birim olarak tasarlanacaktır. Bu, klinikteki bir hastaya cihazı eve götürmeleri ve kurulumunu yapmaları için platform sağlamayı da destekleyecektir. Birçok hastanın ileri yaşta olması sebebiyle sağlık geçidi çok göze çarpmayan şekilde tasarlanmalıdır.
- **Sağlık Veri Sunucusu**: Sistem durumu ağ geçidinden gelen verileri kabul etmek için veri tabanı geliştirilecek ve sunucu kurulacaktır.
- **Sağlık Portalı**: Klinisyenin yönetim ve tedavi kararlarını desteklemek amacıyla hastalardan gelen verileri görüntülemesini sağlamak adına bir web portalı geliştirilecektir. Hastalardan gelen bu verileri görüntülemeleri, sağlık önerileri almaları ve klinisyenleriyle iletişim kurmalarını sağlamak için uygulamalar geliştirilecektir.
- **eNabız:** Şirket cihazlarından veri kabul etme olağanağını genişletmek için eNabız geliştiricileri ile bağlantı kurulacak ve bununla birlikte proje sistemimine geliştirilmeler yapılacaktır.

İş Süreci

- **İş Modellemesi:** Şirket içindeki iş akışını inceleyecek ve parçaların teslimatından nakliyeye kadar olan süreçleri incelemek için iş süreci modellemesini kullanacaktır. Bu modeller, entegre çalışmayı desteklemek için hali hazırda olan sürecin otomasyonunun geliştirilmesinin yanında bilgi teknolojileri biriminin de bilgilendirilmesini sağlanmış olacaktır.
- **Otomasyon:** Süreçlerin nerede ve nasıl otomatikleştirilebileceğini belirlemek için iş süreci modelini kullanacaktır. Prototip ekibinin ekipman ve yazılım geliştirmesi için otomasyonun özellikleri ile birlikte oluşturulacaktır.
- **Kullanıcı Deneyimi:** Kullanıcılardan Şirket teknolojisinin kullanıcı deneyimleri hakkında bilgi edinmek ve geri dönüşler almak adına odak grupları oluşturulacaktır. Ayrıca bu sayede pazar araştırması da yapılacak, kazanılan uzmanlık ile işbirlikçi projelere katkı sağlanacaktır.

Yapılandırılmış Test

Bu proje, tüm telefon modellerinde yazılım ve donanım kalitesini sağlamak için kullanılan dahili test metodolojisinin geliştirilmesini desteklemeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda, gelişmiş test ekipmanlarına sahip bir laboratuvar kurulmuştur. Proje aynı zamanda telefonlarda bildirilen sorunları araştırmak için yeni test ekipmanlarının ve metodolojilerinin geliştirilmesini desteklemektedir.

Proje kapsamında uzun vadedeki gelişmeler zamanla test prosedürlerinin otomatikleşmesini ve uyarı araştırmasına bildirilen hatalardaki eğilimleri tespit etmek için akıllı algoritmaların kullanılmasını sağlamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- **Yapılandırılmış Testler:** Proje donanım ve yazılım performansını belirlemek ve doğru şekilde çalışmalarını kontrol etmek için gerçekleştirilecek olan testleri tanımlamaktadır. Bu kapsamda yazılım ve donanımların tüm yönlerini kontrol etmek için araçlar içeren bir test paketi geliştirilmiştir. Tespit edilen sorunların üretilen yeni cihazlarda tekrarlanmamasını sağlamak adına test paketlerinde ilgili güncellemeler yapılacaktır. Bu gelişmeler telefonlardaki ses performansının gelişmiş testlerini, ekran ve dokunmatik panellerin tepki sürelerini ve ekstrem çevre koşullarındaki davranış ve performans değerlendirmelerini içerecektir.

- **Test Altyapısı:** Performansları ölçmek, telefonlardaki sorunları araştırmak ve ilgili testleri yapmak için kullanılan ekipmanları tanımlamaktadır. Proje içerisinde sorunları araştırmak için mevcut test ekipmanlarını kullanmakta ve yeni test ekipmanları ya da yeni yöntemler geliştirmektedir. Test altyapısı, yeni ürünler için prototiplerin geliştirilmesini desteklemek üzere tasarlanmıştır. İşbirlikçi projeler geliştikçe aynı oranda altyapı da gelişecektir. Test altyapısı; radyofrekans, mikroişlemci ve kablosuz geliştirme için gelişmiş elektronik test ekipmanlarını içermektedir.

- **Otomatik Test:** Yapılandırılmış testlerin ve teşhislerin çalıştırılmasını otomatikleştirecek yazılım ve donanımlar geliştirmektedir. Sonuçlar da doğrudan bir veri tabanına raporlanacaktır. Böylelikle bu sistem sayesinde testler hızlanacak ve kalite güvence departmanında yapılan testlerin sayısını ve kalitesini artırmak için kullanılabilecektir.

- **Otomatik Arıza İzleme:** Hataları kaydetmek ve çözümü izlemek için resmi bir arıza izleme sistemi kurulacaktır. Sistem ileride araştırılması gereken sorunları tanımlamak için otomatik test sistemine bağlanacak olup geliştirilebilecektir.

- **Otomatik Hata Algılama:** Telefonlarda veya yazılım ve donanımda ortak hata eğilimlerini tespit etmek amacıyla oluşturulmuştur. Bunun için de müşteri raporlarının veri tabanında analiz etmek adına metodolojiler geliştirmektedir. Bu proje henüz tespit edilmemiş ancak kullanıcının karşılabileceği sorunların incelenmesi adına temel oluşturacaktır.

Akıllı Sistemler

Şirketlerin sürdürülebilirliğe ilgi duyması ve tüketicilerin sürdürülebilirlik kurallarına uyan şirketlerden ve ürünlerden seçim yapması nedeniyle Şirket, yenilenebilir enerjiyi öne çıkaran, fosil enerji kullanımının azaltılmasını teşvik eden projeler geliştirmekte ve araştırmaktadır.

- **Nesnelerin İnterneti (IoT):** IoT alanında araştırmalar yapılıp, şirketin yetenekleri geliştirilecektir.

- **Akıllı Ev:** Ev ortamında teknolojiyi otomatikleştiren ürünler geliştirilecektir.

- **Akıllı Şehir:** Akıllı şehir bakış açısını destekleyecek altyapıyı geliştirmek için iş birliği yapılacaktır.

- **Yeşil Enerji:** Enerji kullanımını azaltmak ve enerji kullanımında verimliliği artırmak için ürünler ve altyapı geliştirmek üzere kamu hizmeti şirketleri ile iş birliği yapılacaktır.

Diğer Projeler

- **Akıllı Telefonların Ses İletim Sorunları İçin Çözüm:** Konu ile ilgili sorunlar araştırarak çözüm alternatifleri aranacaktır. Ses iletim sorunlarına kalıcı çözümler geliştirilmesi hedeflenmektedir.
- **Hoparlör Temizleme Uygulaması:** Hoparlör temizliği ile ilgili uygulama arayüzü tasarlanıp cihazlar üzerinde testler gerçekleştirilecektir. Yapılan bu çalışma ile uzun vadede en ahize ömrünün maksimize edilmesi ve müşteri memnuniyetinin sağlanması hedeflenmektedir.
- **Revas Projesi:** İmalattaki işleyişi analiz edip imalat sürecinde uygulanacak sistemin tasarımı ve üretim alanlarının iyileştirilmesi için bir sistem tasarlanacaktır.
- **Sensör ve Ses Optimizasyonu Projesi:** Diğer marka cihazların donanımsal olarak incelenmesi ve farklı marka cihazlarda kullanılan aynı parçaların eşlemesinin yapılması, iyileştirmeler yapılarak sorunların giderilmesi hedeflenmektedir.
- **Sentiment Projesi:** Fiilen kullanılan Chatbot (sohbet robotu) sisteminde iyileştirmeler yapılması ile birlikte sistemdeki doğru yanıtların yaklaşık %80 oranında doğru yanıtları verebilecek hale getirilmesi hedeflenmektedir. Sistemin farklı alanlara entegre edilebilirliğinin sağlanması ve ürün haline getirilerek pazarlanması da projeden beklenenler arasındadır.
- **Sıcaklık Optimizasyonu Projesi:** Isınma probleminin bölgesel olarak nereden kaynaklandığının tespitine yönelik geliştirilen çözüm önerilerinin araştırılması, test edilmesi ve analizlerinin gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.
- **Siot Projesi:** Flutter (flutter, bir programlama dilidir) ile CheckR (telefon sahiplerinin kullandıkları telefonun testlerini yapmasına imkan sağlayan bir programdır) uygulmasının yeni testler içeren kullanışlı bir versiyonunu oluşturulması, CheckR uygulması ile entegre çalışabilecek bir bulut sisteminin oluşturulması, müşteri cihazlarındaki sorunların servise ihtiyaç duyulmadan tespit edilmesi hedeflenmektedir.
- **Uzun Süreli Kullanım İçin Tasarım Projesi:** Ön cam ve arka kasa sağlamlığını artırmak için önemli cam ve kasa üreticilerinin ürünleri üzerinde araştırmaların yapılması, cihazlarda kullanılan LCD panellerin sıcaklıktan ve yüksek ekran parlaklığında kullanıldığı durumlarda oluşan zararının en aza indirilmesi konusunda geliştirmeler yapılması hedeflenmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Teknoloji Sektörüne Genel Bakış

Sanayi devrimi sonrası artan rekabet ile farklılık oluşturmak isteyen üreticiler, teknoloji unsuruna daha büyük önem vermeye başlamışlardır. Bilgisayarların küçülmesi ve işletim sistemlerinin gelişmesi, günümüzde kullandığımız dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarların da temelini oluşturmaktadır. Bu gelişim dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarlarla kalmayıp artık günlük hayatta kullanılan kıyafet ve aksesuarlara akıllı algılayıcıların eklenmesiyle giyilebilir teknolojik ürünlerin ortaya çıkmasına önayak olmuştur. Böylece akıllı saatler, akıllı gözlükler ve daha birçok ürün karşımıza çıkmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Giyilebilir teknolojiler, teknolojinin yardımı ile oluşturulan inovatif ürünlerden olup, 21. yüzyılın en önemli teknolojik unsurlarından biri olarak kabul edilebilirler. Giyilen kıyafetlerin ve kullanılan aksesuarların üzerine entegre edilen aynı zamanda bilgi ve iletişim teknolojisi olan bu teknolojiler, sistemlerinde bulunan akıllı algılayıcılar yardımıyla akıllı cihazlara veri aktaran ürünlerdir. Giyilebilir teknoloji ürünleri ve piyasası birçok bilim dalı ile birlikte gelişmektedir. Sağlık, eğitim, üretim, güvenlik gibi önemli alanların yanında, günlük aktiviteleri yerine getirme gibi sıradan bir alanda dahi kullanılarak artık neredeyse tüm unsurlarda yer almaya başlamıştır.

Özel ortam ve çevre şartlarına ihtiyaç duymadan çalışabilen, kullanma yeterliliğine sahip her bireyin temin edebileceği boyut olarak yer değiştirmeye uygun cihazlar, taşınabilir teknolojiler olarak tanımlanabilir. Taşınabilir teknolojiler denilince akla ilk olarak akıllı cep telefonları, dizüstü bilgisayarlar gelmektedir ancak kapsamı bundan çok daha geniştir.

(Kaynak: https://kagan.ahievran.edu.tr/kullanicidosya/files/uzaktanegitim/temel%20bilgi%20teknolojileri%202%20%C3%9Cnite%2010.pdf)

Küresel akıllı ev cihazları pazarının 2021'de 78,44 milyar ABD Doları'ndan 2022'de %17,9 bileşik yıllık büyüme oranıyla (YBBO) 92,48 milyar ABD Doları'na çıkması beklenmekte olup pazarın 2026'da %17,5 YBBO ile 176,10 milyar ABD Doları'na ulaşması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: Global Smart Home Devices Market Report 2022, by Technology, by Application, by Sales Channel)

Birleşmiş Milletlerin güncel nüfus verilerine göre Temmuz 2022'de Dünyada 7,98 milyar insanın yaşadığı, internet ve sosyal medya kullanıcılarının geçen yıla göre 66 milyon (+%0,8) artarak toplam nüfusun %59'una eşdeğer hale geldiği belirtilmiştir.

We Are Social'ın, Hootsuite iş birliğinde yaptığı internet kullanımıyla ilgili araştırmaya göre Temmuz 2022 itibarıyla 5,34 milyar insanın akıllı telefon, 5,03 milyar insanın ise internet kullandığı sonucu ortaya çıkmıştır. Verilere yıllık bazda bakıldığında, akıllı telefon kullanıcılarının oranının %1,80 ve internet kullanıcılarının oranının ise %3,7 arttığı anlaşılmaktadır. Dünya ortalamasında internette geçirilen süre günlük ortalama 7 saati bulurken Türkiye'de ortalama 8 saat internette vakit geçirilmektedir.

İnternet kullanıcılarının sayısı, Ekim 2022'de %3,5 artarak yılın son çeyreğine girerken 5,07 milyara ulaşmıştır.

Yapılan araştırma, internete erişimde bir numaralı tercihin akıllı telefonlar olduğunu ortaya koymaktadır. Buna göre; internete bağlı olan cihazların %59,72'si akıllı telefon, %37,98'i bilgisayar, %2,27'si tabletten oluşmaktadır. Oyun konsolu ve televizyon gibi diğer ürünlerin internet dünyasındaki yeri ise %0,03 olarak açıklanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaynak: https://www.marketingturkiye.com.tr/haberler/we-are-social-internet/

Cep telefonları internet faaliyetlerinin giderek daha büyük bir bölümünü oluşturmaktadır ve mobil veri trafiği her geçen gün artış göstermektedir. Ericsson, "tipik" akıllı telefon kullanıcısının ayda 15 GB'den fazla hücresel veri tükettiğini ve buna wifi üzerinden tükettiği verilerin dahil olmadığının altını çizmektedir. Mobil trafik artmaya devam ederken, markalar için mobil uyumlu hareket etmek bir zorunluluk olarak karşımıza çıkmaktadır.

5G teknolojisinin hayata geçmesi de daha yüksek bant genişliğine sahip içeriğe daha iyi erişim sağlayan daha hızlı bağlantı hızlarıyla dünya çapında mobil veri tüketiminin artmasında önemli bir rol oynamaktadır. Ülke bazında mobile internet bağlantı hızına bakıldığında ise Türkiye'nin global ortalamanın altında olduğu görülmektedir.

We Are Social 2022 Türkiye raporu rakamlarına göre mobil bağlantılar, toplam nüfusun %91,4'üne eşittir. Türkiye'deki mobil bağlantı sayısı 2021 ile 2022 arasında 2,5 milyon (%+3,3) artmıştır.

App Annie'nin yeni "State of Mobile 2022 raporu", tipik bir mobil kullanıcının artık telefonunu kullanarak kullanıcı başına günde ortalama 4 saat 48 dakika harcadığını ortaya koymaktadır. Türkiye'de insanların mobil cihazlarda bir günde geçirdiği süre 4 saat 24 dakikadır. Bu, dünyanın 5,3 milyar mobil kullanıcısının 2022'de toplam 1 milyar yıldan fazla insan zamanını cep telefonlarını kullanarak geçireceği anlamına gelmektedir.

Mobil trafiğin %82,7'si Android, %16,67'si Apple IOS cihazlardan sağlanmaktadır. (*Kaynak: https://recrodigital.com/we-are-social-2022-turkiye-sosyal-medya-kullanimi-verileri/*)

Türkiye'nin Nüfusu

TÜİK verilerine göre, Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'nin toplam nüfusu 85,3 milyondur. Veriler, Türkiye nüfusunun 2021 ile 2022 yılları arasında 612 bin (+%0,7) arttığını göstermektedir. Türkiye nüfusunun cinsiyet dağılımı %50,6'sı kadın, %49,4'ü erkek olmak üzere ayrılmaktadır. Türkiye nüfusunun %77'si şehir merkezlerinde, %23'ü ise kırsal alanlarda yaşamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Türkiye Nüfusunun Yaş Dağılımı

Türkiye'de nüfusun ortalama yaşı 32,2'dir. Türkiye'deki nüfusun yaş grubuna göre dağılımı aşağıdaki grafikte yer aldığı gibidir:

Türkiye'de İnternet Kullanımı

Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'de 69,95 milyon internet kullanıcısı mevcuttur. Türkiye'nin internet penetrasyon oranı, 2022'nin başında toplam nüfusun %82'si olarak gerçekleşmiştir. Kepios analizi, Türkiye'deki internet kullanıcılarının 2021 ile 2022 arasında 3,9 milyon (+%5,9) arttığını göstermektedir. (*Kaynak: https://kepios.com/?utm_source=Global_Digital_Reports&utm_medium=Article&utm_campaign=Digital_2022)*

Perspektif olarak, bu kullanıcı sayıları, 2022'nin başında Türkiye'de 15,35 milyon kişinin internet kullanmadığını, yani yılın başında nüfusun %18'inin çevrimdışı kaldığını ortaya koymaktadır.

TÜİK'in 2021 yılında gerçekleştirdiği "Çocuklarda Bilişim Teknolojileri Kullanım Araştırması" sonuçlarına göre:

- İnternet kullanımı, 6-15 yaş grubundaki çocuklar için 2013 yılında %50,8 iken 2021 yılında %82,7 olmuştur. İnternet kullanımı cinsiyete göre incelendiğinde; 2013 yılında %53,7 olan erkek çocukların internet kullanım oranının 2021 yılında %83,9'a, 2013 yılında %47,8 olan kız çocuklarının internet kullanım oranının ise 2021 yılında %81,5'e yükseldiği görülmüştür.
- İnternet kullanan çocukların %90,1'i hemen her gün, %8,5'i haftada en az bir defa, %1,4'ü ise haftada bir defadan az internet kullandığını beyan etmiştir. Hemen her gün veya haftada en az bir defa olmak üzere düzenli internet kullandığını beyan eden çocukların oranı ise %98,6 olmuştur. Bu oran, 2013 yılında %91,8'dir.
- Cep telefonu / akıllı telefon kullandığını belirten 6-15 yaş grubundaki çocukların oranı, 2021 yılında %64,4 olmuştur. Cep telefonu / akıllı telefon kullanma oranı yaş gruplarına göre incelendiğinde ise bu oranın 6-10 yaş grubundaki çocuklarda %53,9 olduğu, 11-15 yaş grubundaki çocuklarda ise %75,0'a yükseldiği görülmüştür.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Cep telefonu / akıllı telefon kullanan çocukların %84,6'sı hemen her gün, %13,3'ü haftada en az bir defa, %2,1'i ise haftada bir defadan az cep telefonu / akıllı telefon kullandığını beyan etmiştir. Cep telefonu / akıllı telefon kullanıp hemen her gün veya haftada en az bir defa olmak üzere düzenli cep telefonu / akıllı telefon kullandığını beyan eden çocukların oranı ise %97,9 olmuştur.
- Bilgisayar kullanan 6-15 yaş grubundaki çocukların en fazla %57,2 ile tablet bilgisayar kullandığı görülmüştür. Tablet bilgisayar kullanan çocukların oranı 2013 yılında %7,3'tür. Dizüstü bilgisayar (laptop, netbook vb.) kullanan çocukların oranı 2013 yılında %34,4 iken 2021 yılında %47,4, masaüstü bilgisayar kullanan çocukların oranı ise 2013 yılında %76,6 iken 2021 yılında %27,2 olmuştur.

(Kaynak: https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cocuklarda-Bilisim-Teknolojileri-Kullanim-Arastirmasi-2021-41132)

Türkiye'de İnternet Bağlantı Hızları

Ookla tarafından yayınlanan veriler, Türkiye'deki internet kullanıcılarının 2022'nin başında aşağıdaki internet bağlantı hızlarını beklemiş olabileceklerini göstermektedir:

- Hücresel ağlar aracılığıyla ortalama mobil internet bağlantı hızı: 30,97 Mbps.
- Ortalama sabit internet bağlantı hızı: 25,67 Mbps.

Ookla'nın verileri, Türkiye'deki ortalama mobil internet bağlantı hızının 2022'nin başına kadar olan 12 ayda 5,82 Mbps (+%23,1) arttığını ortaya koymaktadır.

Bu arada Ookla'nın verileri, Türkiye'deki sabit internet bağlantı hızlarının aynı dönemde 7,12 Mbps (+%38,4) arttığını göstermektedir.

Türkiye internet hızı verileri kullanımında 181 ülke içerisinde ülke 43. sırada yer almaktadır.

Türkiye Sosyal Medya İstatistikleri

Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'de 68,9 milyon sosyal medya kullanıcısı mevcuttur. 2022'nin başında Türkiye'deki sosyal medya kullanıcılarının sayısı toplam nüfusun %80,8'ine denk gelmektedir.

Kepios analizi, Türkiye'deki sosyal medya kullanıcılarının 2021 ile 2022 arasında 8,9 milyon (+%14,8) arttığını ortaya koymaktadır.

Sosyal medyada geçirilen vakit gibi uygulamaları kullanan kişi sayısı bazında da Türkiye genellikle ilk 15 ülke arasındadır. Türkiye'de en çok kullanılan sosyal medya uygulaması Youtube'dur. Türkiye küresel ölçekte 57 milyondan fazla kullanıcıyla 12. sırada yer almaktadır. İkinci sırada ise en çok vakit geçirilen Instagram yer almaktadır. 52 milyondan fazla kullanıcıyla küresel ölçekte 6. sıradadır. Facebook'ta 34 milyon kullanıcı (12. sıra), Twitter'da 16 milyondan fazla kullanıcı (14. sıra), Tiktok'ta 26 milyondan fazla kullanıcı (9. sıra) bulunmaktadır.

Türkiye'de Mobil Bağlantılar

GSMA İstihbaratından alınan veriler, 2022'nin başında Türkiye'de 78 milyon hücresel mobil bağlantı olduğunu göstermektedir. Bununla birlikte, dünyanın dört bir yanındaki birçok kişinin birden fazla mobil bağlantı kullandığı düşünülürse - örneğin, kişisel kullanım için bir bağlantı ve iş için başka bir bağlantıya sahip olabilir - mobil bağlantı rakamlarının toplam rakamları önemli ölçüde aşması alışılmadık bir durum değildir.

GSMA İstihbaratının verileri, Ocak 2022'de Türkiye'deki mobil bağlantıların toplam nüfusun %91,4'üne eşdeğer olduğunu göstermektedir. Türkiye'deki mobil bağlantı sayısı 2021 ile 2022 arasında 2,5 milyon (+%3,3) artmıştır.

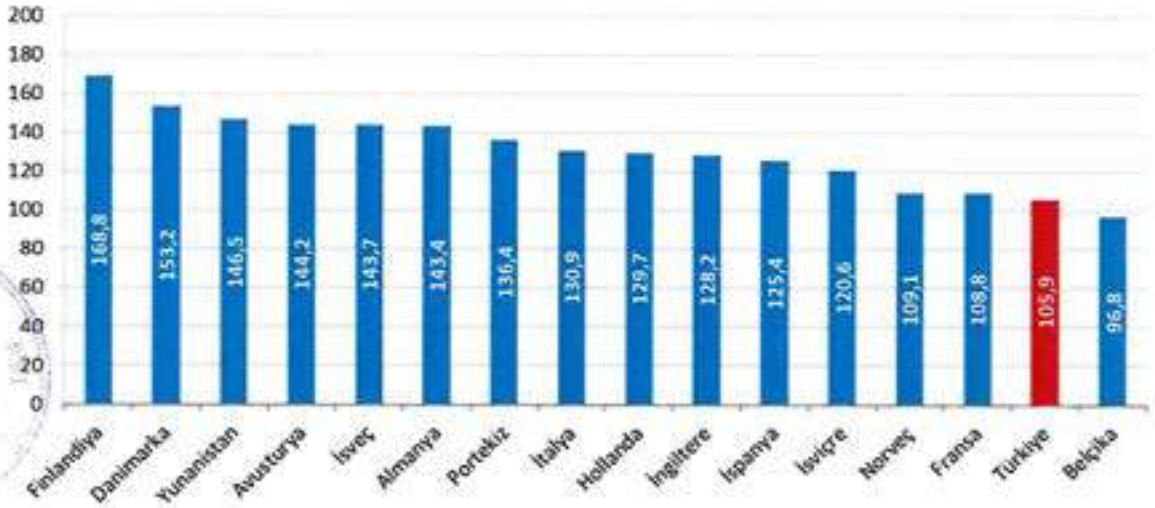
(Kaynak: https://datareportal.com/reports/digital-2022-turkey)

Mobil Pazar Verileri

BTK Pazar Verileri'ne göre, Aralık 2022 sonu itibari ile Türkiye'de yaklaşık %105,9 yaygınlık oranına karşılık gelen, makineler arası iletişim (M2M) aboneleri dahil, toplam 90.297.565 mobil abone bulunmaktadır. 1 Nisan 2016 tarihinde başlayan 4,5G hizmeti için 2016 yılında abone sayısı 51,7 milyon iken 2022 yılı Aralık ayı sonunda 82,9 milyona yükselmiştir. 4,5G hizmeti haricinde 3G abone sayısı 4,2 milyon, 2G abone sayısı 3,2 milyon olarak gerçekleşmiş ve Aralık 2022 sonu itibariyle Türkiye'de yaklaşık %105,9 mobil yaygınlık oranı oluşmuştur.

Aşağıdaki grafikte Türkiye ve bazı Avrupa ülkelerine ait mobil yaygınlık oranları karşılaştırılmaktadır. İncelenen ülkelerin ortalama mobil yaygınlık oranı yaklaşık olarak %132,4'tür.

Şekil 4-5 Türkiye ve Bazı Avrupa Ülkelerinin Mobil Yaygınlık Oranları, %



(Kaynak: BTK)

Türkiye'de Akıllı Telefon Sektörüne Genel Bakış

1. Akıllı Telefon Pazarı

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri son 5 yılda 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değişim göstermiştir. 2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki 2 yılda pandemi sebebiyle azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılında 11,3 milyon adetle yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans göstermiş olsa da pazar henüz 2018 yılı seviyesine ulaşmamıştır. Ancak pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı öngörülmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıl için %4,2'lik YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir. Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği beklenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Son 5 yıllık süreçte globaldeki adet bazında akıllı telefon satışları ve tahminleri incelendiği zaman Türkiye'deki satışlara paralel bir trend izlendiği görülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte global ölçekte akıllı telefon satışlarının tek haneli olacak şekilde artış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

(*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi TL bazında incelendiğinde ise pazarın son 5 yıllık süreçte %40,7'lik YBBO ile büyüme doğrultusunda 27 milyar TL'den 105,8 milyar TL'lik hacime eriştiği gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken husus pazarın 2022 yılında 2021 yılına göre iki katından biraz fazla bir hacime ulaşmış olmasıdır. Bu durumun temel sebebi, 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatların artması ve yükselen döviz kurunun birim fiyatları artırmasından kaynaklanmaktadır. Bir diğer sebep olarak pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almaları gerçekleştirmesi de gösterilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacime ulaşması beklenmekte olup, 2022 yılında yakalanan ivme sayesinde pazardaki olumlu etkilerin devam edeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte pazarın %21,7'lik YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

(*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Türkiye'de akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'in üzerinde bir pazar payı ile öne çıkmaktadır.

Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki baskın şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki baskın şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

menşeili şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeili şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeili birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket (Samsung) en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye'de lider konuma gelmiştir. Bu şirketin Türkiye'de çevrimiçi satışları bulunmasının yanı sıra kendi fiziksel mağazalarında, hat operatörü mağazalarında, elektronik pazar yerlerinde ve teknoloji marketlerinde de ürünleri yer almaktadır.

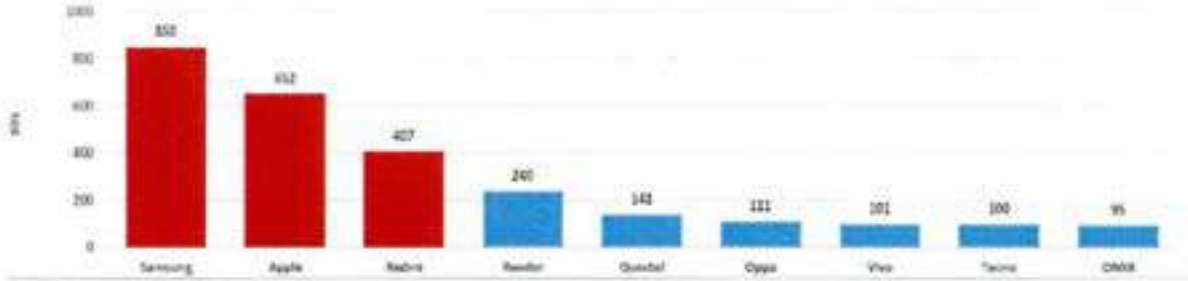
İkinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeili (Apple) pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. ABD menşeili bu şirket kendi işletim sistemiyle tüketicilere daha güvenli ve kullanıcı dostu akıllı telefon deneyimi sunmaktadır.

Üçüncü (Xiaomi Redmi) ve dördüncü (Oppo) şirketler de Asya menşeilidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirketin de Türkiye'de montaj fabrikaları bulunmakta ve bazı modeller Türkiye'de üretilmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeili Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk yarıyıl sonu verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 yılında %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk yarıyıl sonu verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Reeder, 89 mağazasıyla Türkiye'nin 54 farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası olan ReeDükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapılmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve ReeDükkan'lardaki hızlı teknik servis markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 yılı verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk menşeili akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır.

2022 yılının dördüncü çeyreği incelendiğinde 2,8 milyonu aşkın mobil cihazın IMEI kaydının yapıldığı görülmekte olup marka bazında cihazların %69'a yakını Samsung, Apple ve Redmi marka ürünler oluşmaktadır.

Şekil 4-38 Markalara Göre IMEI Kaydı Yapılan Mobil Cihaz Adedi (Bin)



(*Kaynak: BTK*)

IMEI kaydı yapılan ithal ve imal edilmiş cihazların akıllı telefon ve diğer cihaz (IoT, modem, tablet) içerisinde IMEI kaydı büyük oranda akıllı telefonlar için yapılmaktadır. 2022 Aralık sonu itibarıyla yıl içerisinde akıllı telefon IMEI kayıtları yaklaşık 9,59 milyon adet ile %72'lik oranda, diğer cihazların kayıtları ise 3,70 milyon adet ile %28'lik oranda gerçekleşmiştir.

Şekil 4-39 IMEI Kaydı Yapılan Akıllı Telefon ve Diğer Cihaz Adedi (Bin)

(Kaynak: BTK)

Kalan yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturan şirketler genellikle Asya menşeilidir. Bu dilimdeki şirketler uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde aktiflerdir.

Türkiye akıllı telefon pazarı 2022 yılı fiyat bazlı segmentasyonda:

- Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında pazarda %50-55'lik çoğunluğu oluşturduğu ve önümüzdeki 5 yıllık süreçte payını artıracağı öngörülmektedir.
- Fiyat segmentasyonunda orta grupta yer alan akıllı telefonların pazarın yaklaşık %30-35'lik dilimini oluşturduğu ve pazar payının bir kısmının uygun fiyatlı telefonlara kayacağı düşünülmektedir.
- Yüksek fiyatları itibarıyla üst segmentte yer alan akıllı telefonların pazarda yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturduğu ve artan birim fiyatlar ve kur baskısı ile diğer segmentlere karşı pazar payı kaybedeceği tahmin edilmektedir.

(Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG Sektör Raporu)

Reeder Marka Bilinirliği Araştırması

Saha tarihleri Haziran ve Aralık 2022 olmak üzere IPSOS tarafından Türkiye genelinde 18 yaş üstü kadın ve erkek 800 görüşmeden yapılan online anket sonuçlarına göre:

1. Reeder 2022 yılı Haziran ayına kıyasla toplam bilinirliğini 8 puan yükselterek 2022 yılını %41 toplam bilinirlik oranı ile kapatmayı başarmıştır. Bu artış özellikle erkek AB, C2 sosyo ekonomik statü gruplarındaki, 25-34, 45-55 yaş grubundan gelmektedir.

AB	Çoğunluğu açık öğretim ya da örgün üniversite mezunu, uzman, memur ya da yönetici seviyesinde, maaşlı ya da bağımsız çalışan (Örneğin bankada

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	çalışan üniv mezunu ise AB, bir özel şirkette çalışan mühendis AB, pazarlama elemanı olarak çalışan üniv mezunu ise de AB)
C1	Lise ya da ortaokul mezunu, mavi ya da beyaz yaka olabilir, esnafların da çoğu bu gruba girer
C2	Çoğunluğu ortaokul mezunu mavi yakalı, ya da lise mezunu ise de işsiz
DE	En fazla ilkokul mezunu ya da terk, işsiz, maviyakalı, ya da günlük yevmiye ile çalışan

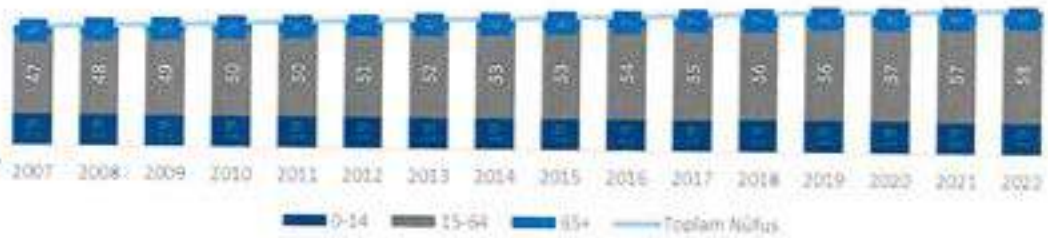
2. Kategori geneline bakıldığında ise Reeder'ın bilinirliğini arttırması halen öncelikli gelişim alanı olmaya devam etmektedir.
3. Cep telefonu, Haziran 2022 döneminde olduğu gibi Aralık 2022 döneminde de bilinirliği en yüksek Reeder ürünü olarak karşımıza çıkmaktadır. Cep telefonunun bilinirliği geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artmaktadır.
4. Reeder'ı bilenlerin %64'ü markaya güvendiğini belirtmektedir. Bu oran önceki döneme kıyasla (%58) artmıştır. Geçen dönem markaya pek güvenmiyorum diyenler eğilimsel olarak düşmektedir.
5. Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güvenin de artması oldukça olumlu bir gelişme olarak görülmektedir.
6. Tavsiye anlamında ise geçen dönemki konumun korunduğu ancak burada da eğilimsel bir gelişimin olduğu görülmektedir.
7. Reeder geçen dönem olduğu gibi en çok online kanallarda görülmektedir. Mağaza kanalı ise geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artış göstermektedir.

2. Pazarı Etkileyen Faktörler

Türkiye Demografik Yapısı

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2007 yılında 71 milyon olan nüfus, 15 yıl içerisinde yaklaşık %21 oranında büyümüş ve 2022 yılı sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam nüfusu 85 milyon 279 bin 553 kişi olmuştur. Söz konusu yıllarda 0-14 yaş arası grupta artış oranı %0,5 olarak gerçekleşirken, 15-64 yaş arası %23,7, 65+ yaş grubu ise %69,0 oranında artmıştır.

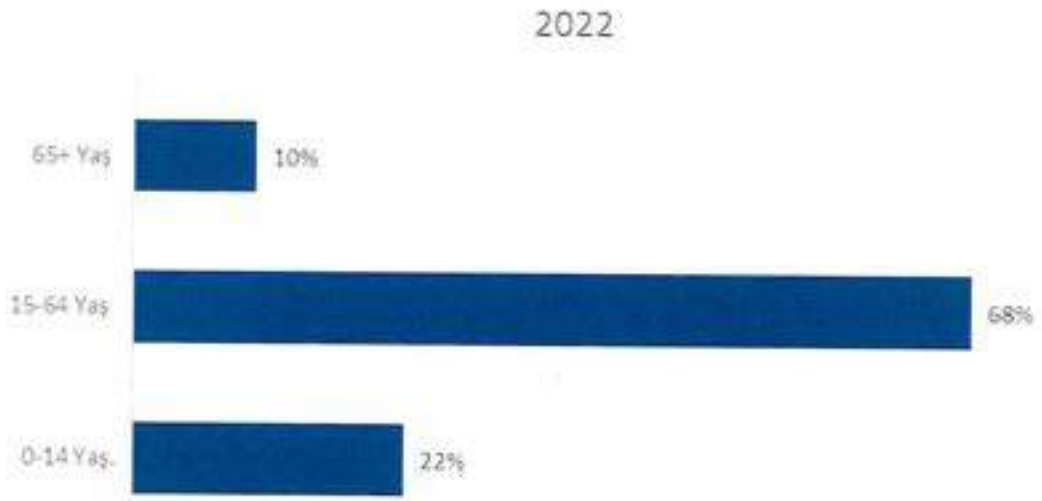
Türkiye yaş grubuna göre nüfus ve toplam nüfus içindeki oranı, 2007-2022



(*Kaynak: TÜİK*)

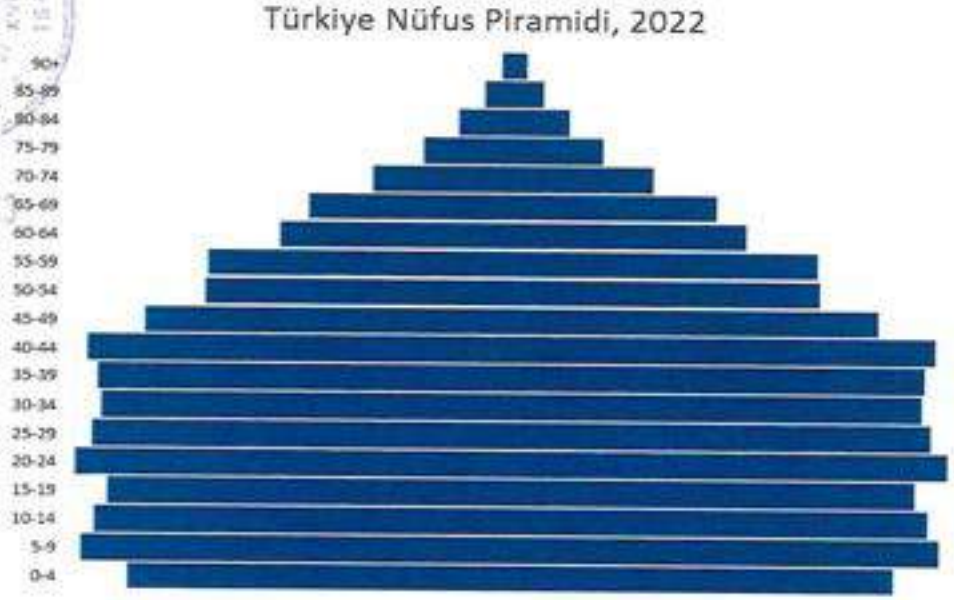
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 yılında nüfus artış hızı binde 7,1 olarak gerçekleşmiş, aşağıda yaş gruplarına göre demografik oranlar grafikte paylaşılmıştır.



(*Kaynak: TÜİK*)

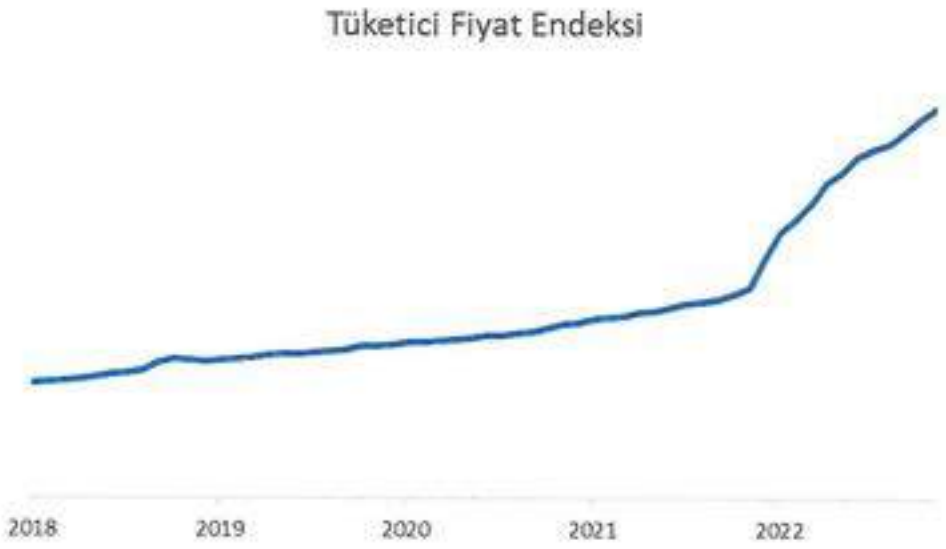
Aşağıda 2022 yıl sonu itibariyle Türkiye'nin nüfus piramidi paylaşılmıştır.



(*Kaynak: TÜİK*)

TÜİK verilerince, nüfus projeksiyonlarına göre genç nüfusun toplam nüfus içindeki oranının 2030 yılında %14,0, 2040 yılında %13,4, 2060 yılında %11,8 ve 2080 yılında %11,1'e düşeceği öngörülmektedir. Yaşlı nüfus oranının ise yıllar itibariyle artacağı, 2025 yılında %11,0, 2030 yılında %12,9, 2040 yılında %16,3, 2060 yılında %22,6 ve 2080 yılında %25,6 olacağı projekte edilmiştir.

Tüketici Fiyat Endeksi



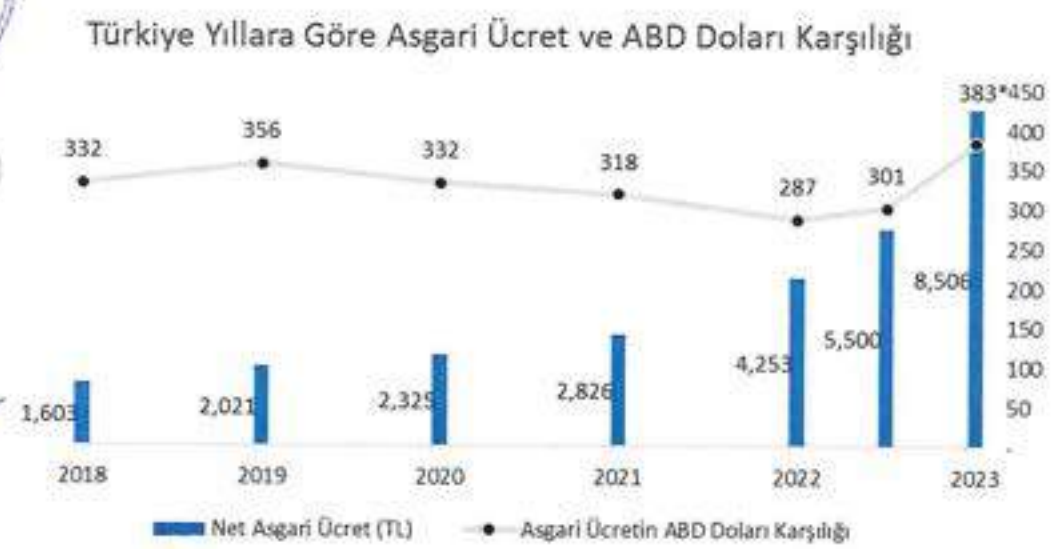
(*Kaynak: TÜİK*)

Türkiye'de yıllar içerisinde TÜFE oranının artmakta olduğu, pandemi dönemi ile birlikte 2020 yılından itibaren ivme kazandığı gözlenmektedir.

Aşağıda, gelecek 6 yıllık döneme ait TÜFE oranı tahmini paylaşılmıştır. 2023 yılında baz etkisi ile birlikte enflasyonun hızının azalacağı, 2024 ile birlikte dezenflasyonun oluşacağı tahmin edilmektedir.

TSKB Enflasyon Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Enflasyon (%)	%48,64	%40,54	%25,16	%17,54	%9,49	%7,47

(*Kaynak: TSKB Ekonomik Araştırmalar*)



*: TSKB Ekonomik Araştırmalar 2023 yıl ortalaması ABD Doları/TL tahmini kullanılarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(*Kaynak: Resmi Gazete, TCMB, TSKB Ekonomik Araştırmalar*)

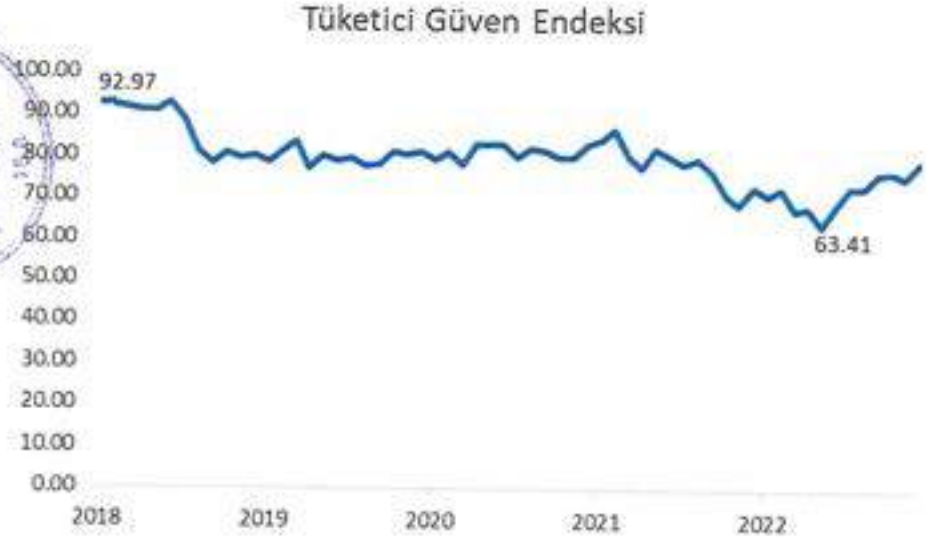
Asgari ücretin ABD Doları bazında 2019 yılından itibaren düşüş yaşandığı, 2023 yılında ise enflasyona karşı açıklanan yeni asgari ücret zamları ile birlikte güncel olarak artış yaşandığı gözlenmektedir. TSKB Ekonomik Araştırmalar 2023 yılı tahmini ortalama ABD Doları/TL kuru tahmini olan 22,2 TL üzerinden hesaplanan asgari ücret tutarı 383 ABD Doları olarak hesaplanmıştır. Söz konusu tutar 2 Ocak 2023 tarihli TCMB ABD Doları/TL fiyatı 18,7 TL üzerinden hesaplanacak olursa 455 ABD Doları üzerinden hesaplanmaktadır. Fakat, pandemi ile birlikte Dünya genelinde yaşanan enflasyonist ortam ile ABD TÜFE oranları 2020 yılında hızlanmış, 2022 yılında ise büyük bir artış göstermiştir. Söz konusu enflasyon asgari ücretin ABD Doları karşılığında artış göstermesine rağmen alım gücünün aynı şekilde artış göstermesine engel olmaktadır.

USD Enflasyon Beklentisi	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Enflasyon (%)	%4,10	%2,60	%2,40	%2,00	%2,00	%2,00

(*Kaynak: Bloomberg Terminal*)

Son 5 yıllık tüketici güven endeksi incelendiğinde 2018 yılındaki %92,97 oranının zirve olduğu ve yıllar itibariyle azaldığı, 2022 yılında %63,41'e kadar düştüğü gözlenmektedir.

Tüketici Güven Endeksi



(*Kaynak: TÜİK*)

Genç bir nüfusa sahip demografik yapısı ile birlikte orta yaş grubunun önümüzdeki yıllarda artmasıyla çalışan nüfusun artacağı gözlenmektedir. Ayrıca, TÜİK verilerinin gösterdiği üzere, 2021 yılında %10 olan yaşlı nüfusun 2040 yılında %16 seviyelerine çıkması öngörülmektedir.

Uygun bütçeli teknoloji aletlerinin yaygın olarak alım gücünün düşük olduğu genç ile yaşlı nüfusta daha yaygın kullanıldığı düşünülmektedir.

Baz etkisi ile birlikte enflasyonun yüksek fiyatlı ürünlerde daha büyük tutarda artışa sebep olmasıyla birlikte uygun fiyatlı ürünlerin tutarsal olarak daha az artış göstermesi nedeniyle alım gücünde uygun fiyatlı ürünlere yönelimin büyümesi beklenmektedir.

ABD Doları'nın ABD'de yaşanan enflasyon ile birlikte değer kaybetmesi sebebiyle Türkiye'de alım gücünü etkilemektedir.

Çocukların internet alışkanlıklarının pazardaki etkisinin ilerleyen yıllarda daha da artış göstermesi ve orta yaş grubunun teknolojik ürünlere olan ihtiyaçlarının artış göstermesi beklenmektedir. Teknolojik gelişmelerin hızlı bir şekilde değişim göstermesi sebebiyle yeni teknolojik ürün model tüketimleri artmaktadır.

2020 yılındaki yaşanan küresel pandemi krizi ile birlikte teknolojik ürünlerin işlevleri artış göstermiş, uzaktan çalışma ve hibrit çalışma modeli ile birlikte iş hayatında da hızla önem kazanmıştır.

Bu sebepler doğrultusunda uygun fiyatlı teknolojik ürünlerin hem Türkiye hem de Dünya genelinde talep artışının hızlanacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye Dijital Dönüşüm Endeksi

KPMG Sektör Raporu'na göre dijital dönüşüm alanında gelişmeye sürdürülebilir şekilde devam eden Türkiye'nin kamusal çalışmalar ve yerli teknolojilerle ilerlemesini sürdürmesi beklenmektedir.

TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,1 puana ulaşmıştır. Dijital dönüşüm endeksinin hesaplanmasında ekosistem, yeterlilik, kullanım ve dönüşüm kriterleri dikkate alınmış olup, 2019 yılından 2022 yılına dört kriterde de artış yaşandığı gözlemlenmiştir. Dijital Dönüşüm Ofisi'nin Ulusal Yapay Zeka Stratejik Planı, BTK'nın 2019-2023 Stratejik Planı ve yerli çip üretimi gibi çalışmaların katkısıyla 2022 yılından sonra da dijital dönüşüm endeks puanının artması beklenmektedir. Devletin dijitalleşme politikaları ve yaptığı yatırımlar sonucunda, kurumsal akıllı telefon kullanımına yönelik bir potansiyel oluşabileceği öngörülmektedir.

(Kaynak: Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği)

Türkiye Dijital Rekabet Sıralaması

Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasından 53. sırada yer almıştır. Sıralamadaki 63 ülkenin içinde her kıtadan örnek ülkeler bulunmaktadır. Bu sıralama için bilgi, teknoloji ve hazır olma kriterleri dikkate alınmıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiş ve sıralama olarak 50-55 bandında hareket ettiği gözlemlenmiştir. Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Management Development – IMD) raporuna göre Türkiye'nin temel gelişim alanları okullardaki ve şirketlerdeki teknoloji eğitimlerinin artırılmasıdır.

(*Kaynak:* Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for Management Development – IMD*))

İletişim Sektörü Tüketici Harcaması

Tüketicilerin iletişim sektörü harcamaları telefon, posta ve telefaks için yapılan servis ve ekipman harcamalarını kapsamaktadır. Pandemi dönemi boyunca yüz yüze iletişim kısıtlamaları yaşanması ve dijital yollarla haberleşmenin artmasıyla sektördeki tüketici harcamaları da artmıştır. Tüketici iletişim harcamalarının 2022 yılında yaklaşık 16 milyar ABD Doları'na ulaşacağı tahmin edilmekle beraber pazarın ilerleyen yıllarda tek haneli büyüme oranı ile büyüyeceği düşünülmektedir. (*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Apple Inc.'in 2022 yılı başlarında 3 trilyon ABD Doları piyasa değerine ulaşmasına yardımcı olan telefon gelirlerine ek olarak, dünyanın akıllı telefon kullanıcıları 2021'de mobil uygulamalara ve uygulama içi satın almalara toplam 170 milyar ABD doları harcamıştır.

Ericsson'un dünya genelinde kullanımda olan telefon sayısına ilişkin son rakamlarına göre bu durum, telefon başına ortalama 27 ABD Dolarından fazla bir rakama denk gelmektedir. Bu durum dünya çapındaki tüketicinin mobil uygulamalara yaptığı harcamanın toplam küresel gayrisafi yurt içi hasılanın kabaca %0,2'sine denk geldiğini göstermektedir. Bu gelir rakamları sadece doğrudan uygulama mağazaları üzerinden yapılan işlemleri kapsamaktadır, mobil uygulamalar üzerinden yapılan e-ticaret alışverişleri, mobil reklam gelirleri gibi şeyleri içermemektedir.

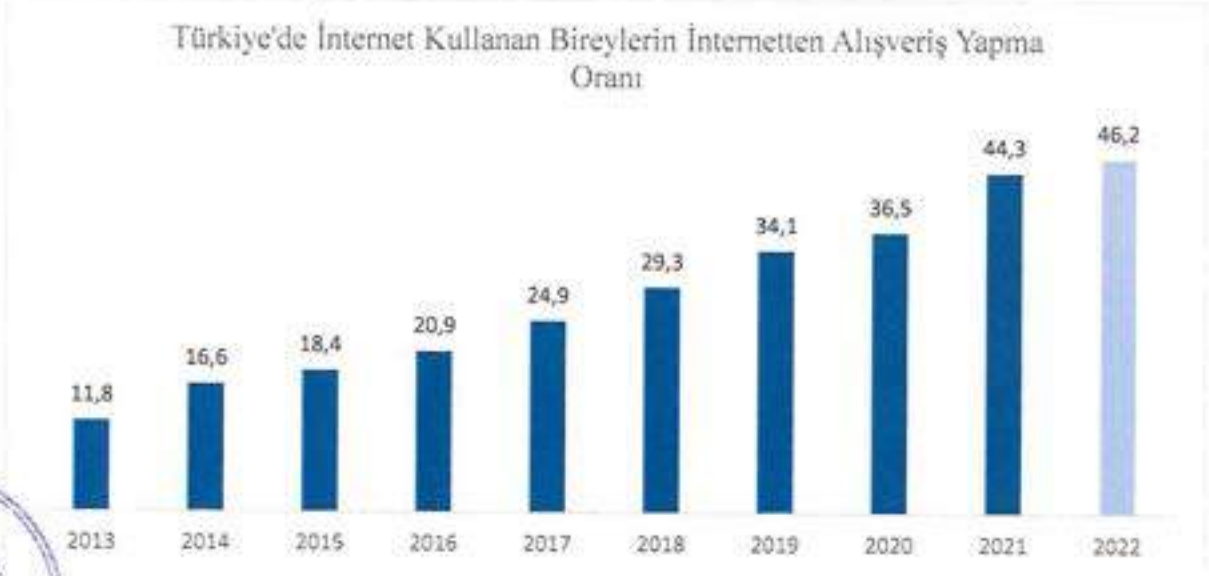
Uygulamalara yapılan tüketici harcamaları da artmaya devam etmektedir ve 2021 geliri, 2020 toplamına kıyasla yaklaşık %19 artış göstermiştir.

İnternetten Alışveriş Yapma Oranı

KPMG Sektör Raporu'na göre e-ticaret elektronik ortamlarda yapılan her türlü ürünün ticareti olarak değerlendirilmektedir. Hem dünyada hem de Türkiye'de hızla gelişmekte olan bu sektör küresel ve lokal elektronik pazar yerlerinin yaygınlaşmasıyla büyümeye devam etmektedir. Tüketiciler pandemiyle beraber mağazadan aldıkları ürünleri de çevrimiçi olarak almayı tercih

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etmişlerdir. E-ticaretin hızla büyümesi sebebiyle şirketler web sitelerine çevrimiçi alışveriş opsiyonunu eklemiş ve e-ticaret pazar yerlerinde de aktif olarak yer almaya başlamışlardır. Markalar ve elektronik pazar yerleri, cep telefonu uygulamalarıyla tüketicilere daha kolay bir şekilde ulaşabilmektedir. E-ticaret telefon uygulamalarının artması tüketicilerin cep telefonlarında daha fazla vakit geçirmesini sağladığından dolayı cep telefonu pazarı büyüklüğünü olumlu şekilde etkilediği düşünülmektedir.



(*Kaynak: TÜİK*)

İnternet ve Mobil Genişbant Penetrasyonu

Türkiye'deki internet kullanımı sabit genişbant penetrasyonu ve mobil genişbant penetrasyonu olarak iki ayrı kategoride incelenmektedir. Sabit ve mobil genişbant verilerin cihazlardan daha hızlı bir şekilde aktarılmasını ve dolayısıyla internetin daha hızlı çalışmasını sağlamaktadır. Sabit ve mobil genişbant penetrasyonu 100 kişiye düşen sabit ve mobil genişbant aboneliğini ifade etmektedir. 2017 yılından 2021 yılına kadar sabit internet penetrasyonu devamlı artarak her 100 kişi için 21,6 seviyesine gelmiştir. Mobil internet penetrasyonu da 83,2 seviyesine ulaşmıştır. Türkiye'nin sabit ve mobil genişbant penetrasyonu son dört yılda devamlı olarak artmasına rağmen Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) ortalamalarının altında yer almaktadır.

(*Kaynak: Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD)*)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hat Aboneliği Sayısı

Hat aboneliği sayısı Türkiye genelinde sabit, cep telefonu ve internet hattına bir telekomünikasyon şirketinden abone olma sayısını belirtmektedir. TÜİK verilerine göre 2013 yılından 2021 yılı itibariyle sabit hat aboneliği sayısı azalırken internet ve cep telefonu hattı aboneliği sayıları artmaktadır. Son yıllarda tüketicilerin akıllı telefonları tercih etmeleriyle beraber sabit hatlara duyulan ihtiyacın azalmasından ötürü sabit hat abone sayısı 2021 yılında 12,3 milyona kadar düşmüştür. İnternet hatları ise 2013 yılından 2022 yılına %12,1'lik YBBO ile artmaya devam etmiştir. Cep telefonu hattı sayısının artması tüketicileri yeni cep telefonu almaya yönelttiği için pazar büyüklüğünü olumlu şekilde etkilemektedir.

(*Kaynak: TÜİK*)

3. Trendler

Mega Trendler-Dijitalleşme

Dijitalleşme, ulaşılabilir bilgilerin herhangi bir bilgisayar, akıllı telefon, tablet vb. teknolojik araçlar tarafından okunabilecek, o ortamlarda düzenlenebilecek ve iş akışlarına dahil edilecek şekilde dijital ortama aktarılması sürecine verilen ad olarak tanımlanabilir. Dijitalleşme, toplumun ve ekonominin 'Dijital Dönüşüm'ü için kullanılan genel bir terimdir. Analog teknolojilerle karakterize edilen endüstriyel çağdan dijital teknolojiler ve dijital iş yenilikleriyle karakterize edilen bilgi ve yaratıcılık çağına geçişi açıklamaktadır.

Dijital dönüşüm konusunda uzman kişilerce yapılan araştırma ve tahminlere göre 2023'e kadar tüm bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) yatırımlarının gelecek dönemde %53'ünden fazlasına çıkacağı belirtilmektedir. Kuruluşların %65'inin, 2023'e kadar kapsamlı yeni teknoloji platformu yatırımlarıyla eski sistemleri agresif bir şekilde modernize edecekleri de yine tahminler arasında bulunmaktadır.

(Kaynak: https://www.techrepublic.com/article/idc-digital-transformation-spending-will-eat-up-50-of-it-budgets-by-2023/)

Ayrıca dijital dönüşüm harcamalarının 2022 yılına kadar 2 trilyon ABD Doları'na yaklaşacağı da düşünülmektedir.

(Kaynak: https://www.zdnet.com/article/digital-transformation-spending-to-approach-2-trillion-by-2022/)

- Web3: Web1, Web2 ve Web3 internetin farklı dönemlerindeki teknolojilerinin adıdır. Web1 teknolojileri internetten bilgi almak için, Web2 teknolojileri bilgi almak ve paylaşım yapmak için, Web3 ise bilgi almak, paylaşım yapmak ve yaratmak için kullanılmaktadır. Web3 teknolojileri Web1 ve Web2'den sonra birkaç büyük firma etrafında merkezileşmiş interneti blokzincir, değiştirilemeyen tokenler (NFT) ve yapay zekayla daha özgür bir hale getirmeyi amaçlamaktadır.

- Değiştirilemeyen Tokenler (NFT): NFT'ler somut nesneleri sanal ortama uyarlayan ve sanat, müzik ve oyun gibi alanlarda popüler olan dijital nesnelerdir. Metaverse gibi sanal dünyalarda alınan her ürün NFT kategorisine girmektedir. NFT'leri kripto parayla NFT pazar yerlerinden satın almak mümkündür. NFT'lerin yaygınlaşmasıyla beraber tüketicilerin harcama yapabileceği yeni bir sanal pazar oluşmuştur.

- Blokzincir: Blokzincir enerji, finans ve perakende gibi farklı sektörlerde kullanılan bir teknolojidir. Blokzincirin temel amacı verilerin değiştirilemez ve merkezi olmayan bir şekilde kaydedilmesidir. Dijital bir kayıt defteri olarak kullanılmaktadır. Blokzincir gibi bir teknolojiyle tüketiciler daha hızlı ve güvenli şekilde çevrimiçi işlem gerçekleştirebilmektedir.

- Edge Bilişim: Son birkaç yılda gelişen edge bilişim ile cihazların ürettiği verilerin lokal ortamda daha hızlı bir şekilde analiz edilmesi amaçlanmaktadır. Nesnelerin interneti ile kullanılan edge bilişim teknolojisiyle verilerin bir bulut sistemine aktarılmadan işlenmesi sağlanmaktadır. Edge bilişim ile markalar tüketicilerin tercihlerine daha hızlı ve otomatize bir şekilde ulaşabilmektedir.

- Yapay Zekâ ve Makine Öğrenmesi (AI ve ML): Yapay zekâ ve makine öğrenmesi günümüzde toplu taşıma, perakende ve eğitim gibi pek çok alanda kullanılmaktadır. Yapay zekanın bir alt dalı olan makine öğrenmesi ile bilgisayarların analiz kabiliyetlerinin ve optimişzasyon hızlarının artması beklenmektedir. Yapay zekâ günümüzde markalar tarafından dijitalleşme ve inovasyon kapsamında çeşitli şekillerde kullanılmaya başlanmıştır.

- Metaverse: Sanal ve artırılmış gerçeklik kullanılarak tüketicilere farklı deneyimler yaşatmayı amaçlayan metaverse, tüketicilerin birbirleriyle iletişime geçebileceği konser, alışveriş gibi birçok etkinlikte yer alabileceği bir sanal dünyadır. Metaverse blokzincir, artırılmış gerçeklik, NFT ve Web3 gibi kavramları bir araya getirmektedir.

Tüketici alışkanlıklarının dijitalleşmesi trendleri arasında dijital pazarlama uygulamaları ve mağaza deneyiminin iyileştirilmesi ön plana çıkmaktadır.

Sosyal Ticaret

Dijital medyanın tüketicilerin hayatında yaygınlaşmasıyla beraber markalar ürünlerini daha fazla tüketiciyle buluşturabilmek için sosyal medyayı kullanmaya başlamıştır.

Bazı sosyal medya platformlarında kullanıcıların ürünleri direkt sosyal medya platformu üzerinden satın alabilmesi mümkündür. Tüketiciler bu uygulamaları kullanarak bilgisayar, tablet ve telefonlarından kolayca alışveriş yapabilmektedir. Bu sayede markalar arada elektronik pazar yerleri olmadan tüketicilerle doğrudan iletişim kurabilmekte ve satışlarını artırma fırsatı yakalayabilmektedir.

Dijital Ödeme

Müşterilerin mağazalarda ödeme yapmak için uzun süre sırada beklemeleri mağazadaki deneyimlerine negatif etki etmektedir. Markalar da çözüm için yapay zeka, derin öğrenme ve otomasyon teknolojilerini kullanan hızlı ödeme seçenekleriyle ilgili çalışmalar yapmaktadır.

Akıllı Mağazalar

Sanal ve artırılmış gerçeklik, nesnelerin interneti, yapay zeka gibi teknolojilerle mağazalar da dijitalleşmeye başlamıştır. Akıllı mağazalarda bu teknolojiler sayesinde akıllı kabinler ve otomatlar, elektronik etiketler ve sanal gerçeklikle mağaza turları gibi uygulamalar yer almaktadır. Bu uygulamalarda tüketicilerin mağaza içi deneyiminin artırılması hedeflenmektedir.

Tüketicilerin alışveriş deneyiminin dijitalleşmesi ve kolaylaşması için şirketlerin inovasyonlara yaptığı yatırımların artması beklenmektedir. Yeni yatırımlarla markalar pandemi ile birlikte mağazaya gitme sıklığını azaltan tüketicileri mağazalarına çekmeyi amaçlamaktadır.

Çoklu Kanal Deneyimi

Şirketlerin ürünlerini fiziksel ve çevrimiçi mağazalardan satmasıyla beraber müşterilere erişme oranı artmıştır. Çoklu kanal stratejileri sayesinde şirketler farklı kanallardaki pazarlama stratejilerini birleştirerek tüketicilere kişiselleştirilmiş deneyimler sunmayı hedeflemektedir.

Trendler-Cep Telefonu Pazarı

Cep telefonu pazarında öne çıkan tüketici alışkanlıkları trendleri mobil oyunlar, geri dönüşüm merkezleri, erişilebilirlik, telefonların artan fonksiyonları, uygun fiyatlı telefonların popülerleşmesi, yabancı yatırımları, teşvikler ve taksit düzenlemeleridir.

Mobil Oyunların Yükselişi

Türkiye'de hızla gelişmekte olan bilgisayar oyunu sektöründe mobil oyunların payı hızla artmaktadır. Pandemi sürecinde kapanan fabrikalar oyun konsolu üretimini yavaşlatmıştır. Bu sebeple oyuncular mobil oyunlara yönelmiştir ve pandemi sonrasında da mobil oyunların oynanma oranı hızla artmaya devam etmektedir. 2021 yılında Türkiye oyun sektörü gelirinin yarısı mobil oyunlardan gelmiştir ve mobil oyun sektörüne yatırımlar devam etmektedir. Aynı zamanda teknoparklarda cep telefonu markaları çeşitli oyun firmalarıyla devlet teşvikleri kapsamında iş birliği yapmaktadır. Sektördeki paydaşlarla beraber çalışma ortamının getirdiği faydaların, cep telefonu pazarına olumlu yansıyacağı düşünülmektedir.

Cep Telefonu Geri Dönüşüm Merkezleri

İkinci el telefon yenileme merkezlerinin ilerleyen yıllarda artış göstererek dış ticaret açığını kapatmaya yardımcı olması beklenmektedir. Müşterilere daha uygun fiyatlı opsiyonlar sunan cep telefonu yenileme merkezlerinin sayısı Türkiye'de hızla artmaktadır. Cep telefonu yenileme merkezlerinin artmasıyla ikinci el telefonlara yönelimin artış göstermesi beklenmektedir.

Erişilebilirliğin Artması

Pandemiden itibaren değişen tüketici alışkanlıkları ve çevrimiçi alışverişin popülerleşmesiyle cep telefonu gibi elektronik ürünler pek çok çevrimiçi pazar yerinde yer almaya başlamıştır. Buna ek olarak son yıllarda şirketler daha çok mağaza açarak tüketicilerin ürünlere daha kolay erişebilmesini ve marka bilinirliğini artırmayı hedeflemektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Telefonların İletişimden Fazlası için Kullanılması

Dijitalleşmeye bağlı olarak akıllı cep telefonlarının son yıllarda yaygınlaşmasıyla tüketiciler cep telefonlarını iletişim kurma dışında fonksiyonlar için de kullanmaya başlamıştır. Cep telefonlarının müzik dinleme, video izleme, oyun oynama, alışveriş yapma ve sağlık takibi fonksiyonları sayesinde tüketiciler telefonlarıyla daha çok vakit geçirmektedir. Dünyada sosyal medya kullanıcıları geçen yıl 227 milyon artarak Temmuz 2022'nin başında 4,7 milyara ulaşmıştır. Küresel sosyal medya kullanıcı tabanı son 12 ayda yüzde 5'ten fazla genişlemiş olduğu görülmüştür.

TÜİK verilerine göre 16-74 yaş aralığındaki bireylerin %76,5'sı hemen her gün internet kullanmaktadır. Tüketicilerin cep telefonlarıyla daha fazla vakit geçirmesinin cep telefonu pazarını olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir.

Uygun Fiyatlı Cep Telefonlarına Yönelme

Cep telefonu birim fiyatları global ölçekte yaşanan makro-ekonomik sebeplerden dolayı tüm dünyada artarken, Türkiye'de bu artış kur etkisiyle daha fazla hissedilmektedir. Cep telefonu birim fiyatını etkileyen ana faktörlerden bazıları ham madde fiyatları, işçilik ve ülkemizde uygulanan vergilerdir. Cep telefonu baz fiyatları, pandemi ve dünyadaki politik olaylar sebebiyle yaşanmaya devam eden tedarik krizinden olumsuz olarak etkilenmektedir. Tüm etkiler bir araya gelince Türkiye'de cep telefonlarının birim fiyatları yükselmektedir ve bu faktörler tüketicileri daha uygun fiyatlı, daha düşük maliyetler ile üretilen yerli üretim cep telefonlarına yönlendirmektedir.

Yabancı Firma Yatırımları

Türkiye'de ithal cep telefonlarına uygulanan ithalat vergisi ve istenen pek çok sertifikasyon yabancı cep telefonu üreticilerini Türkiye'de montaj ve üretim tesisleri kurmaya yöneltmektedir. Üretim maliyetlerini azaltmak için çeşitli Asya menşeili şirketler Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurdukları fabrikalarda bazı cep telefonlarının montajını yaparak veya cep telefonlarını üreterek Türkiye pazarına sunmaya başlamışlardır.

Regülasyonlar

BTK'nın 2019-2023 stratejik planında iletişim sektöründe yerli üretim ve Ar-Ge'nin desteklenmesi planlanmıştır. BTK iletişim sektörünün gelişmesi için gerekli altyapının kurulması, yatırımların yapılması ve işbirliklerinin sağlanması için çalışmalarını devam ettirmektedir. Devletin ÖTV indirimleri ve matrah artırımı gibi teşviklerinin de tüketiciyi yerli cep telefonlarına yönlendirmesi beklenmektedir. Aynı zamanda, yurt dışından getirilen cep telefonlarına %50'ye varan ithalat vergisi uygulanmaktadır. Bu sebeple ithal cep telefonlarının birim fiyatlarında artış gözlemlenmektedir.

Tüketicilerin yurt dışından getirdikleri telefonlarda IMEI kayıt fiyatlarının (2019: 1500 TL 2020: 1.838 TL, 2022: 2.732 TL, 2023: 6.091 TL) artması ve kişi başına kayıt ettirilebilen cep telefonu sayısının azaltılması gibi regülasyonlar ile yurt dışından uygun fiyatlı cep telefonu getirmek daha az cazip bir konuma gelmiştir. Bu sebeple tüketicilerin pazardaki mevcut uygun fiyatlı cep telefonlarına yönelmesi ve pazarın olumlu yönde etkilenmesi beklenmektedir.

Taksit Seçenekleri

2023 yılının başında Ticaret Bakanlığı kararıyla https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/01/20230111-14.htm) cep telefonlarına yapılacak taksit sayısı güncellenmiştir. Eskiden 5.000 TL olan üst limit 12.000 TL'ye çıkarılmış ve 0-12.000 TL arası cep telefonlarına 12, 12.000 TL üzeri telefonlara 3 ay taksit yapılması kararlaştırılmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bu regülasyon değişikliği ile uzun vadeli taksit avantajından yararlanmak isteyen tüketicilerin görece daha ucuz olan telefonlara olan talebinin artacağı düşünülmektedir.

A. Avantajlar

Şirket'in sektör içerisindeki avantajları aşağıdaki şekildedir:

1. Yerellik ve Bilinirlik

Şirket Türkiye'de üretim yapan Türk merkezli ve Türk ortaklı bir firma olması dolayısıyla yerelliğin avantajlarından faydalanmaktadır. Şirket'in Türk kültürüne, alışkanlıklarına ve tüketici davranışlarına ilişkin tecrübesi ve bilgisi, Şirket'e yabancı ülke merkezli rakiplerine göre avantaj sağlayabilmektedir.

Ayrıca Şirket, zaman içerisinde Türkiye içinde bilinirliğini de artırmaktadır. Şirket'in bilinirliğinin artması da, Şirket'e bir rekabet avantajı sağlayabilecektir.

Merkezi Fransa'da bulunan çok uluslu bir pazar araştırma ve danışmanlık firması olan IPSOS'un Türkiye ofisi tarafından, Türkiye'de toplam 12 bölgede 800 görüşmelik bir örneklem kapsamında Haziran 2022 ve Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen marka bilinirliği araştırmasına göre Reeder, Aralık 2022 itibarıyla, Haziran 2022'ye göre toplam bilinirliğini %33'ten %41'e çıkartılmıştır. Reeder'ı tanıyan katılımcıların %64'ü de markaya güvendiğini belirtmiştir. Araştırma sonuçlarına göre, Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güven de artmaktadır.

Şirket'in işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Türkiye'nin 58 ilinde 100 tane "ReeDükkan" isimli mağazaları işletmekte olması, Şirket'in hem tüketici ile birebir temasını sağlayarak tüketicinin ihtiyaçlarına daha doğru ve hızlı yanıt vermesini sağlamakta hem de marka bilinirliğinin artmasında bir faktör oluşturmaktadır.

2. Teknik Servis Hizmeti ve Müşteri Memnuniyeti

Şirket'in ana faaliyet konusu, üretimini gerçekleştirdiği tablet, telefon, robot süpürge ve akıllı saat satışı olup, satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır. Anılan satış sonrası hizmet yeterlilik belgesinin süresi bitmeden evvel yenileme başvurusu yapılacaktır.

Bu kapsamda, Şirket, teknik servis hizmetini işbu İzahname tarihi itibarıyla kendi bünyesinde vermekte; bu da Şirket'e hem bir maliyet avantajı sağlamakta hem de Şirket'in müşterileri nezdinde güvenilirliğine ve teknik servis hizmetine ulaşım ve iletişim kolaylığı sağlaması açısından müşteriler tarafından tercih edilmesine katkı sağlamaktadır. Özellikle de 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde açılmış olan mağazalar, müşterilerin teknik servis ihtiyacı olması halinde Şirket'e ulaşmalarını ve iletişimde kalmalarını kolaylaştırmakta; bu durum da müşteri memnuniyetine ve Şirket ürünlerinin tercih edilebilirliğine olumlu etki etmektedir.

Şirket, müşteri memnuniyetini önceliklendiren bir strateji takip etmektedir ve bu amaçla çeşitli kampanyalar düzenleyerek, tüketicilere mevzuattaki asgari garanti sürelerine ek olarak garanti süreleri ya da garanti kapsamları sağlayan dönemsel kampanyalar yapmaktadır. Örneğin, işbu İzahname tarihi itibarıyla, tüketici tarafından satın alınan Reeder markalı bir akıllı telefonda yapılacak basit bir uygulama işlemi ile, müşteriler mevzuatın öngördüğü 2 yıllık garanti süresine ek olarak, 6 aylık bir garanti süresinden daha faydalanabilmektedir. Ayrıca Şirket'in daha önce de, satın alım sırasında ödenenen belirli bir ücret karşılığında, akıllı telefonlarda mevzuatın öngördüğü garanti yükümlülüğünün kapsamında olmasa bile (kullanıcı hatası gibi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sebeplerle) meydana gelen arızalarda, teslimden itibaren 2 yıl boyunca ürün değişim hakkının sağlandığı kampanyalar da söz konusu olmuştur.

Şirket, müşteri memnuniyetine öncelik verdiği için, cep telefonu değişimi koşullarını da esnek belirlemektedir. Şirket, garantisine başvurulan ve teknik servisine getirilen bir ürünü yasal süresi içerisinde öncelikle onarmayı denemekte; (yasal süreden daha kısa bir süre içinde de olsa) hızlı bir şekilde onarımın tamamlanmasını olası veya makul görmediği durumlarda ise, değişim yapmakta ve tüketiciye yeni bir ürün teslim etmektedir.

3. Maliyet Avantajı

Şirket'in satış politikası, teknoloji ürünlerinin herkes tarafından ulaşılabilir olması hedefine dayalıdır. Şirket, ürünlerinin, her gelir seviyesindeki tüketicinin satın alabileceği fiyatlarda olmasını ve bu sayede daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemekte ve satış fiyatlarını da bu doğrultuda belirli seviyelerde tutmayı tercih etmektedir.

Şirket, yerel tüketicinin günümüz teknolojisinde ihtiyaçlarını karşılayabileceği seviyede ürünleri, Çin Halk Cumhuriyeti'nden getirdiği ham madde ve ara maddeler ve bu malzemeler üzerinde Şirket tarafından yapılan geliştirme çalışmalarından sonucu sağladığı maliyet avantajı ile uygun fiyatla ve istenilen kalitede üretebilmekte ve bu sayede satış ve maliyet avantajı elde etmektedir.

4. Lokasyon Avantajı

Şirket'in idari ve operasyon merkezi ve üretim tesisleri Samsun'dadır. Samsun, İstanbul, Gebze ya da Bursa gibi bir üretim ve sanayi şehri olmamakla birlikte, Şirket'in yerleşkelerinin Samsun'da olması, Şirket'e operasyonel süreçler bakımından çeşitli kolaylıklar ve avantajlar sağlamakta; tüm bu süreçlerin çok daha hızlı ve verimli ilerlemesine imkan sağlamaktadır. Daha büyük bir şehirde, iki ayrı yerleşkede faaliyet gösterilmesi halinde yaşanabilecek zaman kaybı, Samsun'da ulaşımın da diğer sanayi şehirlerine göre daha kolay olması sayesinde, minimize edilebilmektedir. Ayrıca Samsun'un bir sanayi şehri olmaması, üretim, kira ve işçilik maliyetleri bakımından da Şirket'e birtakım avantajlar getirmekte; Samsun'da Şirket'inki gibi büyük bir operasyon işleten çok sayıda firma olmaması sebebiyle, Samsun'da yerleşik kalifiye beyaz yaka personelin, Şirket'e olan bağlılığını da güçlendirmektedir.

Ayrıca Samsun'da bulunan Samsun Limanı da Şirket'in deniz yolu ile yurtiçi nakliye yapmayı tercih etmesi halinde, Şirket'e lojistik sebeplerle bir maliyet avantajı da sağlayabilecektir.

B. Dezavantajlar

Şirket'in sektör içerisindeki dezavantajları aşağıdaki şekildedir:

1. Maliyet Artışlarının Satış Fiyatlarına Hemen Yansıtılamaması

Şirket, maliyet artışlarını müşterilerine yeterince hızlı yansıtamayabilmektedir. Şirket'in satış politikası, teknoloji ürünlerinin herkes tarafından ulaşılabilir olması hedefine dayalıdır. Şirket, ürünlerinin, her gelir seviyesindeki tüketicinin satın alabileceği fiyatlarda olmasını ve bu sayede daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemekte ve satış fiyatlarını da bu doğrultuda belirli seviyelerde tutmayı tercih etmektedir. Şirket'in ürettiği ürünlerin teknoloji ürünü olduğu dikkate alındığında, söz konusu ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar söz konusu olabilmektedir. Piyasa ömrünün sonuna yaklaşan bir teknolojik üründe, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılması, söz konusu ürüne olan tüketici talebinin düşmesine ve satış gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Bu sebeple, Şirket, bazı ürünlerinde üretim maliyetlerinde yaşanan artışlar eşzamanlı olarak satış fiyatlarına yansıtmamakta veya ürünlerin her gelir seviyesindeki tüketici

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tarafından erişimi için döviz kurları da dahil maliyet artışlarındaki değişimlere bağlı olarak mümkün olacak en az seviyede yansıtmaktadır.

2. Üretim ve Operasyon Merkezinin İstanbul Dışında Bulunması

Şirket'in kilit personel seviyesinde kalifiye personel istihdam edememesi Şirket'in başarısını etkileyebilecektir. Şirket merkezinin İstanbul'da olmaması sebebiyle, nitelikli kilit personele erişim İstanbul merkezli rakiplerine göre daha zordur; nitelikli kilit personelin motive edilememesi ve muhafaza edilememesi durumunda kaybı Şirket'in faaliyetleri ve başarısını etkileyebilecektir.

3. Lojistik Dezavantaj ve Nakliye Süreçleri

Şirket tarafından ithal edilen ürünlerin hassas ve kırılabilir nitelikte, değerli teknolojik ürünler olduğu ve düşük hacim ve ağırlığa sahip olduğu dikkate alındığında, Şirket ithalat süreçlerinde deniz yolu taşımacılığı yerine ağırlıklı olarak havayolu taşımacılığı yöntemini kullanmaktadır. Şirket, havayolu taşımacılığını, deniz yolu taşımacılığına göre çok daha hızlı bir taşımacılık yöntemi olması sebebiyle de tercih etmekte ve bu sayede tedarik zincirini daha kısa bir süre içerisinde kurabilmektedir. Ancak uluslararası nakliyelerde, havayolu taşımacılığındaki navlun fiyatları, denizyolu taşımacılığındaki navlun fiyatlarına göre daha yüksektir.

Ayrıca, Şirket havayolu taşımacılığı yöntemini tercih ettiğinde, ithal ettiği ürünler İstanbul'daki havaalanlarına getirilmekte; Şirket bu ürünlerin üretim merkezlerinin bulunduğu Samsun'a getirilmesi amacıyla karayolu taşımacılığını kullanmak durumunda kalmakta ve bu sebeple de ilave taşımacılık maliyetlerine katlanmaktadır. Bu durum, Şirket'e, İstanbul'a daha yakın konumda (örneğin Gebze, Bursa gibi) üretim merkezlerini kurmuş olan rakiplerine göre hem maliyet hem de hız açısından bir dezavantaj yaratabilmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yaptığı satışlarının tamamını, satışa konu ürünlerin Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yapılacak yurtiçi nakliyesini de üstlenecek şekilde gerçekleştirmektedir. Şirket'in, ürünlerin nakliyesini üstlendiği satışlarda, Şirket, repütasyonu yüksek kurumsal nakliye firmaları ile çalışmakta ve sigorta kapsamına nakliye sırasındaki hasarı da dahil etmektedir. Ancak Şirket'in ürettiği ürünlerin taşıma sırasında hasar görmesi, ürünlerin hassas ve kırılgan teknolojik bileşenlerden oluştuğu da dikkate alındığında, nakliye esnasında meydana gelen hasarlar sebebiyle, özellikle de bu tür kırılmalar karşısında nakliyeye ilişkin sigorta kapsamının hasarı karşılamakta yeterli olmayabileceği hallerde, Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetleri yurt içi ve yurt dışı olarak ayrılmaktadır. İç pazarda mevcut olan talep fazlası, Şirket'in ihracat politikasını etkilemektedir. Şirket lojistik avantajlar, marka bilinirliğini artırma ve Türkiye pazarındaki payını artırma sebeplerinden dolayı yurtiçi satışlarına ağırlık vermektedir.

Reeder Teknoloji bazında yıllar itibari ile yurtiçi ve yurtdışı satışların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Satışlar (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.03.2022	%	31.12.2022	%	31.03.2023	%
Yurtiçi	238.856.134	100,0	449.729.264	99,63	247.790.261	99,90	938.720.952	99,56	378.689.120	99,95
Yurtdışı	0	0,00	1.656.987	0,37	242.296	0,10	4.109.339	0,44	200.000	0,05
Toplam	**238.856.134**	**100**	**451.386.251**	**100**	**248.032.557**	**100**	**942.830.291**	**100**	**378.889.120**	**100**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççı'nın faaliyetleri açısından fikri mülkiyetler önem arz etmektedir.

Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde ise 1 adet tescilli markası bulunmakta olup, detayları aşağıdaki şekildedir.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Uluslarası Koruma Sınıfları
1	1488513- reeder	reeder	05.04.2019	05.04.2029	20.07.01; 26.04.09; 26.04.24

Ayrıca, Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 1 tanesi tanınmış marka olmak üzere tescilli toplam 27 adet markası bulunmakta olup, detayları aşağıdaki şekildedir.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reedükkan	reeDÜKKAN	21.12.2022	21.12.2032	35 /
2	reeder s19 max pro	Reeder S19 Max Pro	19.12.2022	19.12.2032	09 /

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
3	reeder s19 max	Reeder S19 Max	19.12.2022	19.12.2032	09 /
4	reeder p13 blue max pro lite	Reeder P13 Blue Max Pro Lite	19.12.2022	19.12.2032	09 /
5	reeder p13 blue maxl	Reeder P13 Blue MaxL	19.12.2022	19.12.2032	09 /
6	reefit	reefit	21.12.2022	21.12.2032	09 /
7	reeder s1 max	reeder s1 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /
8	reebot	reeBot	21.12.2022	21.12.2032	42
9	reeder m10 plus	reeder m10 plus	21.12.2022	21.12.2032	09 /

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
10	reesenet	reeSenet	21.12.2022	21.12.2032	09 / 35 / 36 / 42 /
11	arf	ARF	24.01.2022	24.01.2032	09 / 35
12	reeder s19 max pro 128 gb	Reeder S19 Max Pro 128 Gb	19.12.2022	19.12.2032	09 /
13	reeder s2 max	reeder s2 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /
14	alfreed	alfreed	11.01.2022	11.01.2032	07 /
15	reeder	Reeder	26.10.2022	26.10.2032	07 / 09 / 35 / 37 / 38 / 41 / 42 / 44 /
16	reelab	reelab	16.08.2022	16.08.2032	35 / 41 /

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
17	shimdi	SHİMDİ	11.01.2022	11.01.2032	35 /
18	do it! - physiotherapist coaching	do it! - physiotherapist coaching	27.05.2021	27.05.2031	35 / 38 / 41 / 44 /
19	singularityr	SingularityR	20.03.2021	20.03.2031	09 / 35 / 42 /
20	reeder	reeder	09.02.2021	09.02.2031	Tanınmış Marka
21	mesafe	meSAFE	28.04.2020	28.04.2030	09 /
22	reed	REED	18.12.2020	18.12.2030	09 /
23	reeder	reeder	05.04.2019	05.04.2029	09 / 35 /
24	selekt.	SELEKT.	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /
25	reedergo	reedergo	20.02.2018	20.02.2028	09 / 35 /
26	reeder	reeder	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
27	e=mc knowledge is yours!	E = mc Knowledge is yours!	11.08.2016	11.08.2026	09 / 35 /

Aynı zamanda Şirket'in devam eden 4 adet marka başvurusu bulunmakta olup, bu başvurulara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

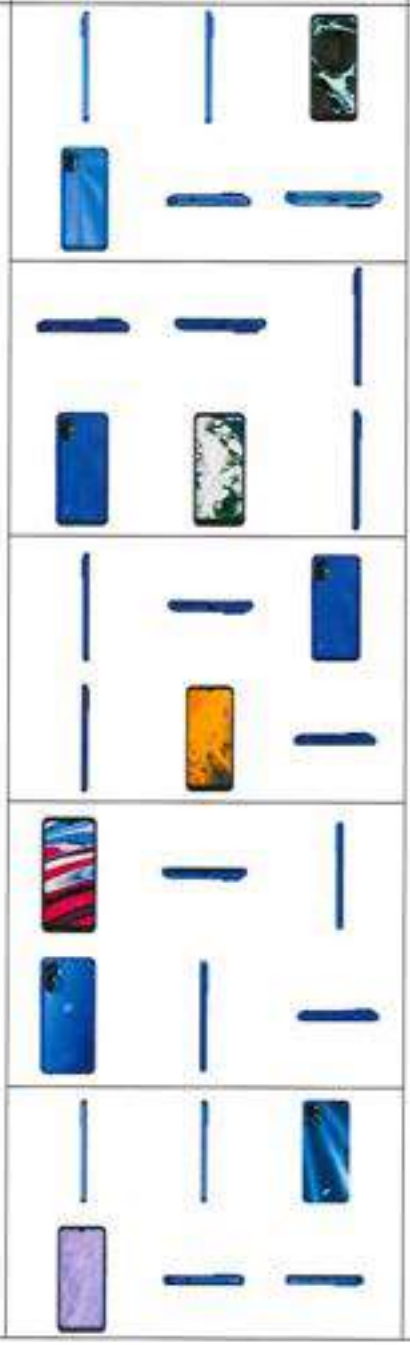
Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reeder s23 pro max	Reeder S23 Pro Max	06.04.2023	*	09 /
2	reeder p13 blue max lite	Reeder P13 Blue Max Lite	19.12.2022	*	09 /
3	reeder p13 blue max	Reeder P13 Blue Max	19.12.2022	*	09 /
4	reeder s19 max pro s	Reeder S19 Max Pro S	06.04.2023	*	09 /

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli 7 adet endüstriyel tasarımı bulunmakta olup, detayları aşağıdaki şekildedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
1	Telefon		12.04.2023	12.04.2027	14-03
2	Telefon		12.04.2023	12.04.2027	14-03
3	Tablet		21.12.2022	21.12.2027	14-02
4	Bina		02.09.2021	02.09.2031	25-03
5	Mimari Plan	 	02.09.2021	02.09.2031	19-08

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
6	Akıllı Telefon		20.12.2022	20.12.2027	14-03

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı KPMG Sektör Raporu olup; KPMG Sektör Raporunun yanı sıra diğer kaynaklar aşağıdaki gibidir:

- Saha tarihleri Haziran ve Aralık 2022 olmak üzere IPSOS tarafından Türkiye genelinde yapılan online anket sonuçları
- Birleşmiş Milletlerin güncel nüfus verileri
- BTK verileri
- Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) verileri
- Global Smart Home Devices Market Report 2022, by Technology, by Application, by Sales Channel
- Ookla verileri
- Resmi Gazete
- TCMB verileri
- TSKB Ekonomik Araştırmaları
- TÜİK Verileri
- Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği verileri
- Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund – IMF) verileri
- Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (International Institute for Management Development – IMD) verileri
- *https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cocuklarda-Bilisim-Teknolojileri-Kullanim-Arastirmasi-2021-41132*
- *https://datareportal.com/reports/digital-2022-turkey*
- *https://kagan.ahievran.edu.tr/kullanicidosya/files/uzaktanegitim/temel%20bilgi%20teknolojileri%202%20%C3%9Cnite%2010.pdf*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- https://kepios.com/?utm_source=Global_Digital_Reports&utm_medium=Article&utm_campaign=Digital_2022
- https://recrodigital.com/we-are-social-2022-turkiye-sosyal-medya-kullanimi-verileri/
- https://www.marketingturkiye.com.tr/haberler/we-are-social-internet/
- https://www.techrepublic.com/article/idc-digital-transformation-spending-will-eat-up-50-of-it-budgets-by-2023/
- https://www.zdnet.com/article/digital-transformation-spending-to-approach-2-trillion-by-2022/

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

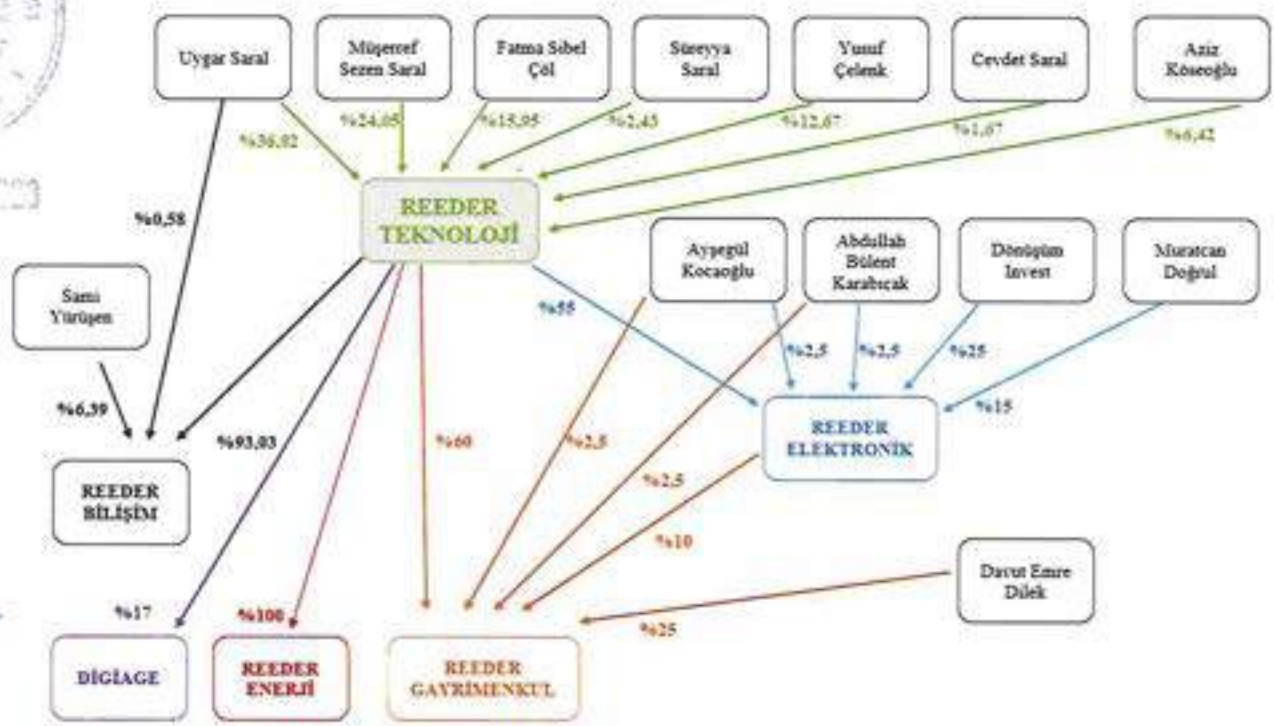
7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 3 adet bağlı ortaklığı ve 2 adet iştiraki bulunmakta olup, bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekildedir.



Bağlı Ortaklıklar

- ***Reeder Gayrimenkul:***
  - 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur.
  - Merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum, Samsun'dur.
  - Faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır. Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. Reeder Gayrimenkul mevcut faaliyetlerine ilaveten, 2023 yılı içerisinde ve sonrasında da arsa alımı ve kat/arsa payı karşılığı inşaat işleri gerçekleştirerek ticari faaliyetlerine Grup dışı kişilerle de devam etmeyi planlamakta olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu ticari faaliyetler için uygun arsaları araştırmaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %60'ına sahiptir. Reeder Gayrimenkul paylarının %10'u da Reeder Elektronik'e aittir.
- ***Reeder Elektronik:***
  - 2021 yılında Samsun'da, "*Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti.*" unvanı ile kurulmuştur.
  - 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile "*Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.*" olarak unvan değişikliği gerçekleştirilmiştir.
  - Merkez adresi, Çarşamba Caddesi, Piazza Anemon Blok, No: 52, İç Kapı No: Z68 Yenimahalle, Canik, Samsun'dur.
  - Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; tamamı AVM'lerde olmak üzere, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteride teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir. Reeder Elektronik, 2023 yılı sonu itibarıyla, güncel durumda mağazacılık faaliyeti göstermediği illerde işletmeyi planlamaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 263 kişidir.
  - 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %55'ine sahiptir.
- ***Reeder Enerji:***
  - 2021 yılında Samsun'da "Selekt Enerji Dış Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur.
  - 23.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

- Merkez adresi İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun'dur.
- Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer almaktadır. Bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan bu yana herhangi bir aktif faaliyeti olmamıştır.
- Şirket, 03.06.2023 tarihinde Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin hisselerinin tamamını iktisap etmiş olup, Reeder Enerji, İzahnameye konu finansal tablo tarihlerinden sonra Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir.

<u>İştirakler</u>

- ***Reeder Bilişim***
  - 10.06.2013 tarihinde "*Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
  - Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "*Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
  - 29.03.2018 tarihinde "*Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile Uygar Saral (%20), Yusuf Çelenk (%20) ve Reeder Teknoloji (%60) tarafından kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir.
  - Merkezi İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun adresindedir.
  - Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
  - Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak, A Blok, No:21/A/35, Sarıyer, İstanbul adresinde ise bir adet şubesi bulunmaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir.
  - Reeder Bilişim'in 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.
- ***Digiage***
  - 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Merkezi, Muallimköy Mahallesi, Deniz Caddesi, No: 134/4, İç Kapı No: 3, Gebze, Kocaeli adresindedir.
- Digiage, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.
- Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı (TL)	Ödenmiş Sermaye (TL)	Özkaynak Tutarı (31.03.2023)	Net Dönem Kar / Zararı (31.03.2023)
Reeder Gayrimenkul	Türkiye/ Samsun	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı	3.000.000	5.000.000	5.000.000	5.430.057	(27.808)
Reeder Elektronik	Türkiye/ Samsun	Bilişim bilgisayar ve bilgisayar çevre birimlerin ticareti	110.000	200.000	200.000	(8.273.706)	(1.701.733)
Reeder Enerji	Türkiye/ Samsun	Enerji ve elektronik cihaz dış ticaret işlemleri	100.000	100.000	100.000	68.512,19	(1.284,55)

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla aktifinde yer alan arsalara ilişkin detay bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	24.12.2020	5.556,78	Samsun / Atakum / İncesu	6.795.000	İncesu Yerleşkesi Arsası	-	-	-

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla aktifinde yer alan binalara ilişkin detay bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Binalar	İncesu Yerleşkesi	2022	3.150,00	Samsun / Atakum / İncesu	16.461.625	Yönetim Binası	-	-	-
Binalar	84 nolu bağımsız bölüm	2017	-	İstanbul / Bağcılar / Kirazlı	1.923.649	Daire	İlişkili olmayan gerçek kişi	2023	67.200
Satış Amaçlı Gayrimenkul	1 nolu bağımsız bölüm	2022	101,90	Samsun / Atakum / Büyükoyumca	2.209.215	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Reeder Elektronik	2023	90.000
Satış Amaçlı Gayrimenkul	2 nolu bağımsız bölüm	2022	101,90	Samsun / Atakum / Büyükoyumca	2.209.215	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Reeder Elektronik	2023	90.000
Satış Amaçlı Gayrimenkul	4 nolu bağımsız bölüm	2022	101,90	Samsun / Atakum / Büyükoyumca	2.209.215	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Reeder Elektronik	2023	90.000

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
55 kVA Dizel Otomatik Jeneratör- İlk Yat	2015	58.750	Üretim	Satın Alma
Telefon Test Cihazı	2017	5.971.875	Üretim	Satın Alma
Dizgi Makinası	2018	1.655.263	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı (Anakart Kalibrasyon)	2019	2.169.643	Üretim	Satın Alma
Ateş Ölçer Üretim Hattı(*)	2020	276.563	Üretim	Satın Alma
İstifleme Makinesi	2020	8.438	Üretim	Satın Alma
Transpalet	2020	5.625	Üretim	Satın Alma
Hava Kompresörü	2020	53.036	Üretim	Satın Alma
Kalorifer Tesisatı - Opr. Mrkz.	2020	121.800	Üretim	Satın Alma
Lcd Ayırıcı Makinası	2020	568.929	Üretim	Satın Alma
Akse	2020	19.231	Üretim	Satın Alma
Trafo Tesis Yapım Bedeli	2020	74.861	Üretim	Satın Alma
Transpalet 2,5 Ton	2020	7.600	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı	2020	455.769	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı (Production Line)	2020	519.273	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı – 2	2020	226.923	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı – 3	2020	1.105.769	Üretim	Satın Alma
Tam Otomatik Paketleme Makinesi	2020	4.773.214	Üretim	Satın Alma
Dizgi Makinesi 2022	2020	39.687.368	Üretim	Satın Alma
21343100ım021035-Telefon Ana K.Üretim H.	2020	32.482.105	Üretim	Satın Alma
Lcd Yüzey Parlatma Makinası	2020	1.137.857	Üretim	Satın Alma
Conveyer Bent- Üretim Hattı	2020	8.555.000	Üretim	Satın Alma
Comrehensive Battery Tester- Batarya Test Cihazı	2020	7.965.440	Üretim	Satın Alma
Scales- Baskül	2020	3.277.000	Üretim	Satın Alma
Ionizer Air Machine- İyonizer Hava Tabancası	2020	16.843.500	Üretim	Satın Alma
Digital Heat Air Gun- Dijital Hava Isı Tabancası	2020	67.450	Üretim	Satın Alma
Automatic Infrared Induction Ion Wind Snake-Kızılö	2020	74.946	Üretim	Satın Alma
Junior 2,5 Ton Kırımızı Tekerli Transpalet 2500 Kg	2020	7.949	Üretim	Satın Alma
Batarya İğne ile Delinme Ekstrüzyon Test Makinesi	2021	3.863.978	Üretim	Satın Alma
Paket Düşürme Makinesi	2022	1.986.291	Üretim	Satın Alma
Yaşlandırma Makinesi	2022	21.444.425	Üretim	Satın Alma

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Batarya Termal Dayanıklılık Test Makinesi	2022	4.241.320	Üretim	Satın Alma
Sabit Nemlilik Ve Sıcaklık Test Makinesi	2022	5.320.489	Üretim	Satın Alma
İki Boyutlu Görsel Test Makinesi	2022	7.057.047	Üretim	Satın Alma
Ekran Tuşlama Ve Dokunma Test Makinesi	2022	1.429.140	Üretim	Satın Alma
Batarya Kapasite Test Cihazı	2022	1.554.165	Üretim	Satın Alma
Kablo Takıp Çıkarma Test Cihazı	2022	1.593.487	Üretim	Satın Alma
Ekran Taşlama Makinesi	2022	8.159.018	Üretim	Satın Alma
Ekran Parlatma Makinesi	2022	11.966.559	Üretim	Satın Alma
P13 Blue Max Kalıp	2022	85.787	Üretim	Satın Alma
P13 Blue 2021 Kalıp	2022	85.787	Üretim	Satın Alma
400 kVA Trafo Tesisi	2023	291.698	Üretim	Satın Alma
Yaşlandirma Yaş Ömrü Test Cihazi	2023	22.900.867	Üretim	Satın Alma

(*) Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla ateş ölçer üretimi yoktur. Üretimi yapılan cihazların üretim süreçleri birbirinden farklı olsa bile, aynı üretim hattı kullanılabilinmektedir. Dolayısıyla, ateş ölçer üretim hattı olarak alınan hat, şu anda üretimi devam eden cihazlar için kullanılmaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
34 PY 5506	2020	793.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 527	2021	416.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 526	2021	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 528	2022	416.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 525	2022	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 408	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 883	2022	339.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 887	2022	339.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 411	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 544	2022	339.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 542	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 546	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 540	2022	334.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CAL 095 Plaka	2022	281.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot Otomobil Sedan 34 CAL 123 Plaka	2022	288.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CAL 063	2022	281.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 41 AEC 761 Plaka	2022	285.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CAL 076 Plaka	2022	288.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CMN 205 Plaka	2022	290.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Citroen AA Sedan 41 AHR 977 Plaka	2022	267.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Mercedes Benz AA Sedan 34 RDR 83	2022	4.080.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1,3 MJet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55AHV 879	2022	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 881	2022	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1,3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHV 878	2022	421.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CMH 758 Plaka	2022	290.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Audı AD Kupe 34 SG 0306 Plaka	2022	1.150.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Fiat Kamyonet-34 FLE 420	2022	161.016,94	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
MERCEDES 34 RDR 68	2022	2.120.000	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
55AH785 Ford Otomobil Şasi No:WF0MXXGCBMEM31896 Mo	2022	350.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
2021 Model Ford Kamyonet 28 ABZ 426	2022	216.101,70	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Mercedes-Benz Viano 2011	2022	575.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
2021 Model Ford Kamyonet 41 AIS 067	2022	211.864,41	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
06 BSD 142	2022	304.124,75	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
2021 Model Fort Kamyonet 55 AJF 616	2023	133.898,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan demirbaşlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir. Demirbaşlar detay olarak yıl bazında gruplandırılmıştır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Demirbaş	2013	-	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2014	247	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2015	-	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2016	12.854	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2017	7.880	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2018	2.180	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2019	4.180	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2020	187.779	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2021	284.022	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2022	6.406.760	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2023	3.220.035	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma

31.03.2023 itibarıyla Şirket'in finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunan maddi duran varlığı yoktur.

31.03.2023 itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket tarafından edinilmesi planlanan maddi duran varlık yoktur. Ancak gelecek yıllar için planlanan yatırımlar aşağıdaki gibidir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	**Edinileceği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Yapılan Ödemeler (TL)**	**Yapılacak Ödemeler (TL) (*)**	**Kullanım Amacı**
Makine	**2024**	-	-	-	**490.017.090**	SMT Anakart Dizgi Makinesi
Makine	**2024**	-	-	-	**463.024.310**	LCD Paneli Üretim Tesisi
Makine	**2024**	-	-	-	**278.544.110**	Batarya Üretim Tesisi

(*) Teklifler döviz bazlı iletilmiş olup; muhtelif tarihlerdeki kurlar dikkate alınarak Türk Lirasına çevrilerek işburada belirtilmiştir. Yapılacak ödemelerde döviz kuru kaynaklı değişiklikler söz konusu olabilecektir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED Yönetmeliği kapsamında Şirket'in faaliyetleri, ÇED raporu alınmasını gerektiren statüde değildir; bu sebeple de Şirket'in faaliyetlerine ilişkin düzenlenmiş herhangi bir ÇED raporu bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi, Üniversite Caddesi, No:2 İç Kapı:2 adresinde kurulu üretim tesisi için Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarihli yazısı ile Şirket'in akıllı cep ve tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, temizlik robotu, ateş ölçer, akıllı tv imalatı (akıllı cep telefonu - 567.200 adet/yıl, tuşlu cep telefonu - 340.200 adet/yıl,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tablet bilgisayar - 567.000 adet/yıl, akıllı saat - 567.000 adet/yıl, pcba ana kart - 158.760 adet/yıl, temizlik robotu - 68.040 adet/yıl, ateş ölçer - 226.800 adet/yıl, adaptör - 113.400 adet/yıl, akıllı televizyon (15.120 adet/yıl) imalatı projesi için ÇED Yönetmeliği'ne göre ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları arasında yer alan çeşitli taşınmazlar ve taşınırlar üzerinde, 31.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıda yer alan rehinler ve ipotekler mevcuttur.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Atakum İncesu İdari Bina – 14327/4	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	02.02.2023	100.000.000
Samsun / Atakum / Büyükoyumca / 1 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2022	10.000.000
Samsun / Atakum / Büyükoyumca / 2 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2022	10.000.000
Samsun / Atakum / Büyükoyumca / 3 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2022	10.000.000
İstanbul / Bağcılar / Kirazlı / 84 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	17.02.2020	1.000.000

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Taşıtlar 34 RDR 83	Rehin	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Kredi	05.05.2022	4.080.000,00
Taşıtlar AHV881-879-878	Rehin	Türkiye Emlak Katılım Bankası A. Ş.	Kredi	07.06.2022	1.257.000,00

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket aktifinde kayıtlı taşınmazlar, makine ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." tarafından 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00192 numaralı, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00193 numaralı, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00194 numaralı gayrimenkul değerleme raporları ve "Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi" tarafından 12.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZEL-564 numaralı makine değerleme raporu hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değ Düşüklüğü Tutar (TL)**
İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 9 Normal Kattaki 1 adet 84 numaralı "Rezidans" nitelikli bağımsız bölüm.	2017	1.950.000 (*)	30.06.2022 – 2022OZELP00192	Yatırım amaçlı değildir.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.
Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 5257 ada, 10 parselde kain 1-2-4 nolu "Mesken" nitelikli taşınmazlar.	2022	4.140.000 (**)	30.06.2022 – 2022OZELP00193	Yatırım amaçlıdır.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.
Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14327 Ada 4 Parselde kain "Arsa" nitelikli taşınmaz.	2020	23.465.000 (***)	30.06.2022 – 2022OZELP00194	Yatırım amaçlı değildir.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.
Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde konumlu "Elektronik Cihaz Üretim Tesisi"nde yer alan makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibariyle pazar değerinin tespiti.	2022	154.061.000 (****)	12.08.2022 – 2022-ÖZEL-564	Yatırım amaçlı değildir.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.

(*) Tabloda KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. KDV dahil pazar değeri 2.301.000 TL olarak takdir edilmiştir.

(**) Tabloda, taşınmazların %79 natamam haldeki toplam KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. Taşınmazların %79 natamam haldeki KDV dahil pazar değeri 4.885.200 TL olarak ve taşınmazların %100 tamamlanması halindeki toplam pazar değeri ise, KDV hariç 4.800.000 TL olarak ve KDV dahil 5.664.000 TL olarak takdir edilmiştir.

(***) Tabloda KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. KDV dahil pazar değeri 27.688.700 TL olarak takdir edilmiştir.

(****) Tabloda KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. KDV dahil pazar değeri 180.635.400 TL olarak takdir edilmiştir.

Şirket'in makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti amacıyla düzenlenen 12.08.2022 tarihli 2022-ÖZEL-564 numaralı rapor kapsamında, takdir edilen pazar değeri, KDV hariç 154.061.000 TL olarak ve KDV dahil 180.635.400 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu makine, ekipman ve taşıtların dökümü aşağıda gösterilmektedir.

Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleşme Bedeli (TL)	Aktifleşme Tarihi	Kalan Ekonomik Ömür	Pazar Toplam Değer (TL)
Dizel Jeneratör	59.100	02.12.2021	24	60.000
Anakart Arıza Tespit Cihazı-8 set	5.184.492	15.12.2020	8	6.370.00
Anakart Dizgi Makinası	1.147.781	13.09.2021	19	1.700.00
Anakart Kalibrasyon Cihazı	1.591.880	26.08.2021	14	2.250.00
Ateş Ölçer Cihazı - 1	53.104	22.06.2020	8	295.000
Ateş Ölçer Cihazı - 2	152.416	14.08.2020	8	
Ateş Ölçer Cihazı - 3	14.459	08.09.2020	8	
İstifleme Makinesi	5.781	27.10.2020	8	9.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleşme Bedeli (TL)	Aktifleşme Tarihi	Kalan Ekonomik Ömür	Pazar Toplam Değer (TL)
Transpalet-2 set	5.390	07.07.2020	8	6.000
Hava Kompresörü (Kurutucusu ve 500 Litre Hava Tankı ile Birlikte)	45.395	26.10.2021	14	55.000
Kalorifer Tesisatı (Operasyon Merkezi)	47.458	27.12.2017	15	126.000
Lcd Ayırıcı Makinesi	459.478	20.10.2021	14	590.000
Lcd Yüzey Parlatma Makinesi	915.503	20.10.2021	14	1.180.000
Shrink Makinası	14.000	17.08.2020	13	20.000
Tam Otomatik Anakart Dizgi Makinesi	36.263.944	31.12.2021	19	40.760.000
Tam Otomatik Paketleme Makinesi	4.647.725	31.12.2021	14	4.950.000
Telefon Anakart Üretim Cihazı (3 Model)	21.278.582	01.02.2021	19	33.360.000
Trafo	52.542	3.12.2020	18	77.000
Transpalet -2 set	7.949	22.04.2022	10	8.000
Yarı Otomatik Paketleme Makinesi Otomatik Vidalama Makinesi	267.741	22.01.2020	13	474.000
Üretim Hattı - 1 (Steril Oda ve İyonizer ile Birlikte Komple)-4set	270.575	01.06.2018	11	544.000
Üretim Hattı - 2	148.819	09.07.2020	13	236.000
Üretim Hattı - 3	817.392	19.08.2020	13	1.150.000
İyonizer Hava Tabancası-50 set	20.451.574	14.06.2022	10	17.730.000
Üretim Hattı -3 set	10.214.977	14.06.2022	15	8.850.000
Batarya Test Cihazı- 5 set	9.511.739	14.06.2022	15	8.240.110
Baskül- 2 set	3.911.790	14.06.2022	15	3.390.000
Otomatik Kızılötesi İndüksiyon-23 set	91.170	14.06.2022	10	78.890
Dijital Hava Isı Tabancası	81.863	14.06.2022	10	71.000

Taşıt - Plaka	Marka-Tip	Model Yılı	km Bilgisi	Tescil Tarihi	Toplam Pazar Değeri (TL)
55 AHV 878	Fiat - Egea	2022	6.470	6.06.2022	421.000
55 AHV 881	Fiat - Egea	2022	14.000	6.06.2022	418.000
55 AHV 879	Fiat - Egea	2022	14.500	6.06.2022	418.000
55 AHF 526	Fiat - Egea	2022	15.650	1.03.2022	418.000
55 AHF 525	Fiat - Egea	2022	17.873	1.03.2022	418.000
55 AHF 528	Fiat - Egea	2022	22.658	1.03.2022	416.000
55 AHF 527	Fiat - Egea	2022	25.701	1.03.2022	416.000
55 AHF 887	Renault - Clio	2022	7.917	4.03.2022	339.000
55 AHF 883	Renault - Clio	2022	8.185	4.03.2022	339.000
55 AHF 544	Renault - Clio	2022	8.903	2.03.2022	339.000
55 AHF 540	Renault - Clio	2022	12.467	2.03.2022	334.000
55 AHF 546	Renault - Clio	2022	20.000	2.03.2022	330.000
55 AHF 408	Renault - Clio	2022	21.085	28.02.2022	330.000
55 AHF 411	Renault - Clio	2022	22.720	28.02.2022	330.000
55 AHF 542	Renault - Clio	2022	23.775	2.03.2022	330.000
34 RDR 83	Mercedes Benz - Eqs 450+	2021	19.207	28.04.2022	4.080.000
34 CMH 758	Peugeot - 301	2019	63.200	14.04.2022	290.000
34 CMN 205	Peugeot - 301	2019	69.895	14.04.2022	290.000
34 CAL 076	Peugeot - 301	2019	76.050	14.04.2022	288.000
34 CAL 123	Peugeot - 301	2019	78.200	18.04.2022	288.000
41 AEC 761	Peugeot - 301	2019	82.267	15.04.2022	285.000
34 CAL 063	Peugeot - 301	2019	98.500	15.04.2022	281.000
34 CAL 095	Peugeot - 301	2019	100.000	29.04.2022	281.000
41 AHR 977	Citroen - C - Elysee	2018	80.143	13.04.2022	267.000
34 PY 5506	Audi - Q3	2016	89.669	1.07.2022	793.000
34 SA 2032 Kamyonet	Toyota - Hilux	2016	110.000	29.03.2021	469.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Taşıt - Plaka	Marka-Tip	Model Yılı	km Bilgisi	Tescil Tarihi	Toplam Pazar Değeri (TL)
55 AFH 435	AUDI – A4	2016	105.000	29.03.2021	815.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	94.634	528.057	528.057
Haklar	175.111	532.782	1.865.166	255.257.878
Şerefiye	-	-	357.752	357.752
Toplam	**269.745**	**627.416**	**2.750.975**	**256.143.687**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	77.071	88.682	237.607	311.310
Haklar	13.231	167.353	362.459	1.931.873
Şerefiye	-	-	-	-
Toplam	**90.302**	**256.035**	**600.066**	**2.243.183**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.563	5.952	290.450	216.747
Haklar	161.880	365.429	1.502.707	253.326.005
Şerefiye	-	-	357.752	357.752
Toplam	**179.443**	**371.381**	**2.150.909**	**253.900.504**

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla TPE nezdinde tescil edilmiş toplam 17 adet tescilli markası (13 adet başvuru süreci devam etmektedir) ve toplam 7 adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır. Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde de 1 adet tescilli markası bulunmaktadır. Şirket'in tescilli herhangi bir patenti bulunmamaktadır.

Şirket ürettiği ürünlerde çeşitli yazılımlar kullanmaktadır. Bu yazılımlardan başlıcası Şirket'in ürettiği mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge ürünlerinde işletim sistemi olarak kullanılan ve bir açık kaynak yazılımı olarak nitelendirilen Android yazılımıdır. Google LLC tarafından geliştirilmiş Android yazılımının kaynak kodu, herhangi bir ücret, telif payı ya da başka maliyet olmadan ve Google LLC tarafından lisans kullanım izni verilmesine gerek olmadan herkes tarafından görüntülenebilir, indirilebilir, değiştirilebilir, geliştirilebilir ve yeniden dağıtılabilir. (Kaynak: https://www.android.com/intl/tr_tr/everyone/facts). Bu kapsamda Şirket, Android yazılımını ilgili internet sitesinde yer alan açık kaynak kodları sayesinde ürettiği cihazlara uygun olarak geliştirmekte ve Google LLC ile herhangi bir lisans sözleşmesi akdetmesine ve/veya lisans ücreti ödenmesine gerek olmadan kullanmaktadır.

Şirket tarafından, üretilen cihazlarda Android harici kullanılan diğer yazılımlar ise kapalı kaynak (özel) kodlu yazılımlardır. Kapalı kaynak kodlu bu yazılımlar ancak yazılım sahibi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

tarafından yazılımın maddi ve manevi haklarının kullanımına ilişkin lisans verilmesi ile kullanılabilir.

Şirket'in ürettiği cihazlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. firması tarafından üretilen işlemciler kullanılmaktadır. Bu işlemciler (*chipsetler*) Şirket tarafından Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif tedarikçilerden proforma fatura karşılığı satın alınmaktadır. Unisoc firmasının ürünlerinin kullanılması durumunda Unisoc'un sınırlı veya genel lisans şartları geçerli olup, her iki lisans şartına göre üzerlerinde herhangi bir modifikasyon yapılmaması şartıyla işlemcilerin ürün halinde (*chipset*) satılması ve bu şekilde satın alınan ürünlerin üretilen cihazlarda kullanılması mümkündür. (Kaynak: Unisoc Software Licence. https://www.unisoc.com/en_us/licenseList)

Üretilen cihazlarda kullanılan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımları, Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif firmalardan tedarik edilmekte olup, bu donanımların içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulundurmaktadır.

Söz konusu lisanslara ilişkin lisans sertifikaları uyarınca anılan tedarikçiler, Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkilidir. Şirket tarafından söz konusu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödenmektedir.

Şirket 5 büyük tedarikçisi ile lisans anlaşmaları yapmış ve bunun karşılığında ödemelerde bulunmuştur. 31.12.2022 tarihi öncesinde peşin ödenmiş giderler hesabında sınıflanmış bu lisans haklarına ilişkin süreç 2023 yılı içerisinde netlemiş olup İzahname tarihi itibarıyla ilgili maddi olmayan duran varlıklarda raporlanan lisanslara ilişkin döküm aşağıdaki gibidir:

Lisans Türü	Lisans Bedeli (TL)
Lisans - Doke Communication Ltd.	**94.707.928**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - SC9863A 6GB	62.639.613
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - SC9863A 6GB	4.459.818
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - SC9863A 6GB	13.796.776
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - SC9863A 6GB	13.811.721
Hongkong Frog Inteernational Limited	**28.967.827**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - T606 8GB	15.315.848
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - T606 8GB	2.894.791
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - T606 8GB	4.765.458
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - T606 8GB	5.991.730
Shenzhen Kep Technology Co. Ltd.	**31.981.334**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - SC9832E 2GB	23.490.702
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - SC9832E 2GB	1.246.726
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - SC9832E 2GB	5.432.930
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - SC9832E 2GB	1.810.977

Lisans Türü	Lisans Bedeli (TL)
Konka Mobility Co. Limited	**82.087.064**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - T310 4GB	52.402.147
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - T310 4GB	5.779.196
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - T310 4GB	7.940.703
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - T310 4GB	15.965.018
Umi Smart Limited.	**15.386.917**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - T610 6GB	10.046.834
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - T610 6GB	1.523.720
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - T610 6GB	1.525.899
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı -T610 6GB	2.290.464
Toplam	**253.131.070**

Şirket'in diğer maddi olmayan duran varlıkları içerisinde ise muhasebe yazılımı ve insan kaynakları yazılımları bulunmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri, Şirket'in sahip olduğu marka ve endüstriyel tasarım haklarına önemli ölçüde bağımlıdır. Ayrıca Şirket'in ürettiği ürünlerin tamamına yakınında Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları altında belirtilen lisanslara ilişkin donanımların bir veya birkaçı kullanılmakta olup, anılan donanımlar ve bunlar içerisine gömülü yazılımlar cihazların işlevsel hale gelmesi için zorunludur. Bu doğrultuda, Şirket'in üretim faaliyetleri, söz konusu lisansların konusunu teşkil eden yazılımlara da önemli ölçüde bağlıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgilere İzahnamenin 7.4 bölümünde yer verilmiştir. Oluşturulan bu maddi olmayan duran varlıklara ilişkin harcamaların cüzi miktarda olması sebebiyle bu harcamalar giderleştirilmiş ve aktifleştirilmemiştir.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, 30.03.2022 tarihinde, Reeder Elektronik sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200 TL karşılığında satın almıştır. Reeder Elektronik'in devir sırasında hesaplanan

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bilançosuna göre ortaya çıkan değerinin %60'ına takabül eden değer -221.552 TL'dir. Şirket'in potansiyel değeri Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre olan durumunu yansıtmamakla birlikte -221.552 TL değerli bir şirketin paylarının 136.200 TL'ye satın alınmış olması sonucunda, 357.752 TL tutarında bir şerefiye değeri çıkarmıştır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide bilançosunu göstermektedir.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	**67.490.933**	**392.446.779**	**1.043.353.158**	**648.942.031**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.339.154	30.082.775	23.168.481	28.255.995
Finansal Yatırımlar	-	8.971.340	-	3.638.135
Ticari Alacaklar	13.628.117	188.201.359	352.501.205	337.717.513
• İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.425.232*	*187.796.708*	*347.434.222*	*333.462.977*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.202.885*	*404.651*	*5.066.983*	*4.254.536*
Diğer Alacaklar	174.121	2.552.750	130.700.923	142.648.794
• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	*1.500.000*	*127.632.845*	*142.391.720*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*174.121*	*1.052.750*	*3.068.078*	*257.074*
Stoklar	10.890.235	24.153.659	42.288.059	72.568.052
Peşin Ödenmiş Giderler	24.726.763	134.095.526	485.463.564	55.587.673
• *İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	-	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	*24.726.763*	*134.095.526*	*485.463.564*	*55.587.673*
Diğer Dönen Varlıklar	732.543	4.389.370	2.603.280	1.898.223
• *İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar*	-	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar*	*732.543*	*4.389.370*	*2.603.280*	*1.898.223*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar	**56.408.704**	**147.999.612**	**1.079.265.934**	**1.618.420.821**
Diğer Alacaklar	2.066.462	6.169.612	13.271.310	11.153.292
• *İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar*	*1.938.439*	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar*	*128.023*	*6.169.612*	*13.271.310*	*11.153.292*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	703.068.929	690.442.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.884.567	1.256.378	82.186.535	105.482.883
Maddi Duran Varlıklar	46.912.475	129.979.867	272.286.448	300.108.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	179.443	371.381	2.150.909	253.900.503
• *Şerefiye*	-	-	*357.752*	*357.752*
• *Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar*	*179.443*	*371.381*	*1.793.157*	*253.542.751*
Peşin Ödenmiş Giderler	5.091.590	10.128.955	3.976.713	254.109.139
• *İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	-	-	*250.000*	*250.000*
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	*5.091.590*	*10.128.955*	*3.726.713*	*253.859.139*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	274.168	93.419	2.325.090	3.224.233
TOPLAM VARLIKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**76.103.912**	**385.372.208**	**846.191.808**	**800.977.901**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	189.980.700	469.702.557	455.064.916
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	698.728	962.808	22.656.333	30.073.273
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	7.674.909	21.501.129	18.465.527
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	560.018	341.858
Ticari Borçlar	12.866.580	38.256.745	242.902.889	162.362.971
• *İlişkili Taraflara Ticari Borçlar*	*3.212.743*	*2.132.377*	*154.285.724*	*80.868.821*
• *İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar*	*9.653.836*	*36.124.368*	*88.617.165*	*81.494.150*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	573.351	1.193.838	9.285.252	11.043.061
Diğer Borçlar	101.700	7.527.177	1.846.633	1.279.134
• *İlişkili Taraflara Diğer Borçlar*	-	*7.524.352*	*1.840.069*	*1.197.600*
• *İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar*	*101.700*	*2.825*	*6.564*	*81.534*
Ertelenmiş Gelirler	31.522.267	101.270.469	37.972.986	36.833.989
• *İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler*	*31.522.267*	*101.217.003*	*33.173.065*	*31.885.146*
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler*	-	*53.466*	*4.799.921*	*4.948.843*
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.528.008	3.717.481	12.519.116	17.407.455
• *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar*	*136.359*	*185.346*	*872.837*	*2.144.530*
• *Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar*	*627.928*	*655.185*	*1.828.928*	*1.627.943*
• *Garanti Yükümlülükleri*	*1.763.721*	*2.876.950*	*9.817.351*	*13.634.982*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.377.640	34.788.082	27.244.895	68.105.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**10.195.300**	**13.508.599**	**112.803.847**	**171.524.299**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	6.326.760	26.875.281	62.048.453
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	1.128.869	69.313.304	91.056.797
Diğer Borçlar	-	-	-	-
• *İlişkili Taraflara Diğer Borçlar*	-	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar*	-	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	966.295	1.650.642	6.316.971	9.820.539
• *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar*	*210.414*	*417.663*	*2.109.534*	*3.976.975*
• *Garanti Yükümlülükleri*	*755.881*	*1.232.979*	*4.207.437*	*5.843.564*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	8.543.320	6.843.536
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	4.402.329	1.754.971	1.754.974
Toplam Özkaynaklar	**37.600.425**	**141.565.582**	**1.163.623.437**	**1.294.860.652**
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000	780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.284	(147.949)	27.887.380	29.007.383
• *Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)*	-	-	*27.855.006*	*27.855.006*
• *Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)*	*5.284*	*(147.949)*	*(316.864)*	*615.194*
• Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar Zararda Sınıflandırılmayacak Pay	-	-	*349.238*	*537.183*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	44.353	400.000	400.000	19.518.762
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.695.528	35.195.141	609.778	337.649.759
Net Dönem Karı veya Zararı	33.855.260	103.808.989	356.158.743	130.826.425
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.600.425	141.256.182	1.165.055.901	1.297.002.329
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	309.400	(1.432.464)	(2.141.677)
TOPLAM KAYNAKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla; 123,9 milyon TL, 540,4 milyon TL, 2.122,6 milyon TL ve 2.267,3 milyon TL'dir. Şirket varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %336,20 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %292,75 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %6,82 artış göstermiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 67,5 milyon TL, 392,4 milyon TL ve 1.043 milyon TL ve 648,9 milyon TL'si dönen varlıklardır. Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %54, %73, %49 ve %28,62'si dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %481,48 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %165,86 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %37,80 azalış göstermiştir.

Şirket'in dönen varlıklarının 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021 tarihine göre %165,86 oranında artmış olmasına rağmen dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki oranında azalma olmasının sebebi; dönen varlıklardaki görece artış tutarının, yapılan uzun vadeli yatırımlardan düşük kalmasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında maddi duran varlık yatırımlarında ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda önemli tutarda artışlar meydana gelmiştir. Maddi duran varlık yatırımlarındaki artışlar büyük oranda tesis, makine ve cihaz alımları ve tesis, makine ve cihazlara ilişkin değerleme farklarından kaynaklanmaktadır. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardaki artışın sebebi ise 28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk'in sahip oldukları payların tamamının 722.974.890 TL karşılığında Şirket tarafından devralınmasıdır. 31.12.2022 tarihinde peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş giderler kaleminde sınıflandırılan ve ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler alt kaleminde raporlanan yurt dışı tedarikçilere ödenmiş 485.463.564 TL sipariş avanslarının 253.131.069,99 TL'lik kısmı kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları ve antenna sürücü lisanslarının ilgili tedarikçilerden devralınması nedeniyle maddi olmayan duran varlıklarda sınıflandırılmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam nakit ve nakit benzerleri sırasıyla; 17,3 milyon TL, 30,1 milyon TL, 23,2 milyon TL ve 28,3 milyon TL'dir. Şirket nakit ve nakit benzerleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %73,50 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %22,98 oranında azalış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %21,96 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin %98,70'lik kısmı bankalarda mevcut mevduat hesaplarındaki bakiyelerden oluşmaktadır. Şirketin finansal tablo dönemleri sonu itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kalemlerindeki farklılıklar, dönemsel kısa vadeli nakit planlaması ihtiyaçlarının değişiklik göstermesidir. Dönemsel kısa vadeli nakit planlaması ihtiyaçlarının değişiklik göstermesinin nedeni ise ham madde ihtiyacına göre yapılan ithalat planlaması ve kısa vadeli kredilerin finansal yönetimi tercihindeki anlık farklılıklardan

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kaynaklanmaktadır. Şirketin faaliyet kârlılığının yüksek olması da bu stratejiyi desteklemektedir.

İhtiyaçlar ve nakit planlaması doğrultusunda bulundurulan nakit ve nakit benzerleri ağırlıklı TL olmak üzere, TL ve döviz olarak vadeli/vadesiz mevduat hesaplarında tutulmaktadır.

Finansal Yatırımlar

31.12.2020 yılsonu itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamakla beraber 31.12.2021 yılı sonu itibarıyla 8,9 milyon TL ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 3,6 milyon TL finansal yatırım mevcuttur.

2021 yılında yapılan finansal yatırımlar hisse senedi yatırımı olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla herhangi bir hisse senedi veya farklı finansal enstürman yatırımı bulunmamaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar kaleminde raporlanan 3,6 milyon TL, yatırım fonlarından oluşmaktadır. Çok kısa vadeli pozitif nakit pozisyonları hariç olmak üzere finansal yatırımların Şirket'çe orta ve uzun vadeli dönemler için tercih edilmemesinin temel sebebi ithalat ağırlıklı ham madde ihtiyacından dolayı mevcut nakitlerini stok alımında değerlendirilmesidir.

Şirket 2022 faaliyet dönemi içerisinde kaydi altın alımları yapmıştır. Bu alımlar finansal yatırımlar hesabında izlenmiştir. İzahnameye konu dönem sonları itibarıyla altın bakiyesi bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ticari alacakları sırasıyla; 13,6 milyon TL, 188,2 milyon TL, 352,5 milyon TL ve 332,7 milyon TL'dir. Ticari alacaklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %1.280,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %85,01 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %4,2 azalış göstermiştir. 2021 yılında gerçekleşen ticari alacaklar tutarındaki artış, ilişkili taraflardan olan alacak artışlarından kaynaklanmaktadır. Bu alacaklar Reeder Bilişim'den olan alacaklardır. İş hacminin genişlemesi ile Şirket'in hasılatı ve buna bağlı olarak alacak tutarları da yükselmiştir. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre yaklaşık %4,2 oranındaki azalmanın sebebi nispeten satış hacminde oluşan dönemsel farktan kaynaklanmaktadır.

Ticari alacakların hasılata oranlarının 365 ile çarpılması sonucu alacak tahsil sürelerinin hesaplanmasına göre 2020 yılı sonunda 21 gün, 2021 yılı sonunda 152 gün, 2022 yılı sonunda 175 gün ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 80 gün olarak hesaplanmıştır. 2021 yılı sonu ve 2022 yılı sonunda alacak tahsil sürelerinin yüksek çıkmasının nedeni, ilişkili taraf alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in ürettiği ürünler, toptan veya perakende satışı gerçekleştirecek olan ilişkili taraflar Reeder Bilişim ve Reeder Elektronik'e satılmaktadır. Bu sebeple Şirket'in finansal tablolarında görülen ilişkili taraflardan ticari alacaklar işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz nihai tüketiciye satılmamış ürünler olarak da ifade edilebilir.

Diğer Alacaklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in diğer alacakları sırasıyla; 0,2 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 130,7 milyon TL ve 142,7 milyon TL'dir. Diğer alacaklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %1.366,08 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %5.020,00 oranında artış göstermiştir. Bu artışın temel sebebi, Şirket tarafından kullanılan krediler karşılığında pay sahibinin şahsi hesabı üzerinde Şirket lehine teminat blokesi uygulanması amacıyla pay sahibine para transferi yapılmış olmasıdır. İlişkili taraflardan toplam 142,4 milyon TL diğer alacakların %60,48'i Şirket lehine kullanılan krediler karşılığında pay sahibinin şahsi hesabında teminat blokeli olarak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bekletilmektedir.

Stoklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in stokları sırasıyla; 10,9 milyon TL, 24,2 milyon TL, 42,3 milyon TL ve 72,6 milyon TL'dir. Stoklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %121,79 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %75,08 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %71,60 oranında artış göstermiştir.

Stokların 31.12.2021 itibari ile elde bulundurulma süresi 19 gün olup bu süre 31.12.2022 tarihi itibari ile 26 güne çıkmıştır. 31.03.2023 tarihinde ise stokların elde bulundurulma süresi 29 güne çıkmıştır. Bunun nedeni hammade tedarikinin yurt dışından döviz üzerinden yapılması ve stok tutarını yükselterek Şirket'in ham madde kaynaklı kur ve maliyet riskini azaltmak istemesinin yanında artan satış hacmine paralel olarak ilk madde ve malzeme stok miktarının da artmasıdır.

31.03.2023 tarihindeki stokların %20,92'si satılmak üzere hazır bekletilen ticari mallardan, %61,04'ü üretime sevk edilecek ilk made ve malzeme stoklarından ve %18,04'ü de üretimi tamamlanmış sevkiyata hazır mamullerden oluşmaktadır. Stoklar; işyeri sigortası ve nakliye sigortası ile depoda, üretim tesislerinde ve nakliye araçları üzerinde sigortalanmış olup meydana gelecek herhangi bir zararın Şirket'e yansıması minimuma indirilmiştir. Stoklar üzerinde herhangi bir stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in parakende satışı bulunmamakta, satışlarını Reeder Bilişim ve Reeder Elektronik üzerinden gerçekleştirmektedir. Bu nedenle üretilen ürünler uzun süre elde bulundurulmamakta ve bu ürünlerin satışı öncelikle bu şirketlere gerçekleştirilmektedir. Ürünler Reeder Bilişim aracılığıyla nihai tüketicilere ürünleri satacak aracı şirketlere satılmaktadır. Reeder Elektronik tarafından ise direkt nihai tüketiciye satış gerçekleştirilmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla; 24,7 milyon TL, 134,1 milyon TL, 485,5 milyon TL ve 55,6 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %442,31 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %263,03 oranında artış göstermiş, 31.03.2023 tarihinde ise 2022 yılı sonuna göre %88,55 oranında azalış göstermiştir.

Peşin ödenmiş giderler hesabının tutarındaki artışlar, yüksek talebi karşılamak için yapılan hammade siparişleri, tedarikçilerden temin edilecek lisanslar için yapılan ön ödemeler ve makine siparişleri için yapılan ön ödemelerden oluşmaktadır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %88,55 oranında azalış olmasının iki nedeni bulunmaktadır. Bu nedenlerden ilki; avanslar karşılığı olan lisansların aktifleşmiş olması ve haklar hesabına çekilmesi olup ikinci neden peşin ödenmiş giderler içerisindeki makine karşılığı verilmiş olan avansların duran varlık kalemindeki peşin ödenmiş giderler hesabına sınıflandırma gereği virmanlanmasıdır.

31.03.2023 tarihinde peşin ödenmiş giderler kaleminde sınıflandırılan ve ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler alt kaleminde raporlanan sipariş avansları ağırlıklı olarak ham madde alımı için yurtdışına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Üretim kapasitesi de hesap edilerek tespit edilen hammade ihtiyacına göre önceden planlanan hammadeler sipariş edilmektedir. Yurtdışına verilen sipariş avanslarının döviz bazında (ABD Doları) veriliyor olması ve hammadenin gümrük giriş beyannamesi kapanışı ile teslim alınması nedeniyle, ödeme-tesilmat süreleri arasında önemli tutarlarda kur farkı gelirleri oluşturmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer dönen varlıklar tutarları sırasıyla; 0,7 milyon TL, 4,4 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 1,9 milyon TL'dir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla 1,9 milyon TL diğer dönen varlık tutarının tamamı ilişkili olmayan taraflardan diğer varlıklardan oluşmaktadır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sonra eren dönemler itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar tutarı 6,6 milyon TL'dir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili, Atakum ilçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 1-2-4 No'lu bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Söz konusu 3 adet bağımsız bölüm, Reeder Teknoloji ile Reeder Elektronik arasında akdedilen kira sözleşmesine istinaden Reeder Elektronik tarafından merkez ofis olarak kullanılmakta olup; anılan gayrimenkulün 2023 yılı içerisinde Reeder Elektronik'e satılması planlanmaktadır.

Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla duran varlıklar tutarları sırasıyla; 56,4 milyon TL, 148,0 milyon TL, 1.079,27 milyon TL ve 1.618,42 milyon TL'dir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %162,37 oranında artış, 2022 yılı sonunda 2021 yılsonuna göre %629,24 oranında artış göstermiş ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre de %49,96 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı sonunda gerçekleşen artışın temel sebepleri, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ve kapasite artırmaya yönelik gerçekleşen makine yatırımlarıdır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre gerçekleşen artışın nedeni kaynak kod paylaşım lisansı, TP ve LCD lisansı, anten sürücü lisansı ve kamera lisansı yatırımlarının maddi olmayan duran varlık kaleminde sınıflandırılması ve planlanan tesis, makine ve cihaz yatırımları için yurt dışı tedarikçilere ödenen sipariş avanslarının kısa vadeli avanslar yerine uzun vadeli avanslar hesabında sınıflandırılmasıdır.

Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %46, %27, %51 ve %71,38'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre duran varlıklar içerisinde en yüksek pay, sırasıyla, %42,66 oranında özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, %18,54 oranında maddi duran varlıklar, %15,69 oranında maddi olmayan duran varlıklar, %51,68 oranında yurt dışı tedarikçilere tesis, makine ve cihaz yatırımları için ödenen sipariş avansları ve %6,51 oranında kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar Uzun Vadeli

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar tutarları sırasıyla; 2,1 milyon TL, 6,2 milyon TL, 13,2 milyon TL ve 11,2 milyon TL'dir. Diğer alacaklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %198,56 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %115,11 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %15,96 azalış göstermiştir.

31.03.2023 tarihindeki 11,2 milyon TL tutarındaki uzun vadeli diğer alacaklar tutarının tamamına yakını ithalat işlemlerinin gerçekleştirilmesi sırasında gümrükte ödenen teminat tutarlarından oluşmaktadır.

Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar

31.12.2020, 31.12.2021 dönemlerinde özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar bulunmamakla birlikte 31.12.2022 tarihindeki bakiye tutar 703,1 milyon TL'dir. Bu tutar Şirket'in satışlarının büyük kısmını gerçekleştirdiği Reeder Bilişim'in paylarından oluşmaktadır. 31.03.2023 tarihinde bakiye tutar ise 690,4 milyon TL'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen Reeder Bilişim'in 28.05.2022 tarihinde %99,38 oranında payı Şirket tarafından satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Şirket'in Reeder Bilişim genel kurulundaki oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir genel kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in Reeder Bilişim'e ilişkin kontrolüne sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Şirket yönetimi Reeder Bilişim'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda raporlanmıştır.

Şirket, 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulan ve merkezi Muallimköy Mahallesi, Deniz Caddesi, No: 134/4, İç Kapı No: 3, Gebze, Kocaeli adresi olan Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A. Ş.'ye ortak olmuştur. Şirket, Digiage'in kurucu ortakları arasında yer almakta olup 2.100.000,00 adet paydan %16,67'sine sahiptir. Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar içerisinde 10.01.2023 tarihi itibari ile Digiage şirketi de raporlanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kullanım hakkı varlıkları tutarları sırasıyla; 1,9 milyon TL, 1,3 milyon TL ve 82,2 milyon TL ve 105,5 milyon TL'dir. Kullanım hakkı varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %33,33 oranında azalış, 2022 yılı sonunda 2021 yılına göre %6.441,55 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %28,35 oranında artış göstermiştir.

31.03.2022 tarihinde bağlı ortaklık olarak Grup bünyesine katılan Reeder Elektronik, alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını ReeDükkan isimli konsept mağazalarında gerçekleştirmekte olup, 31.03.2023 tarihi itibarıyla Türkiye'ye yayılmış 54 farklı ilde 89 adet kiralık işyeri bulunmaktadır. İlgili kullanım hakları bu işyerlerine ait kullanım haklarının maddi karşılığıdır ve 31.03.2023 tarihli tablolardaki önemli tutar ve orandaki artış Reeder Elektronik'in Grup kapsamına dahil edilmesi işleminden kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar tutarları sırasıyla; 46,9 milyon TL, 130,0 milyon TL, 272,3 milyon TL ve 300,1 milyon TL'dir. Şirket maddi duran varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %177,07 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %82,70 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %10,22 oranında artış göstermiştir.

2022 yılı içerisinde bu arsa ve arazilerden birinin üzerinde İncesu Yerleşkesi yapılmış ve faaliyete geçmiştir. Diğer arsa ve arazi üzerine ise 2021 yılında bina yapılmış, binada yer alan arsa paylarından bir tanesi satılmış ve 2022 yılında bina için kat irtifakı tesis edilmiştir. Bu binada yer alan bağımsız bölümlerden Şirket'in mülkiyetinde kalan bölümler, satış amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu 3 adet bağımsız bölüm, Reeder Teknoloji ile Reeder Elektronik arasında akdedilen kira sözleşmesine istinaden Reeder Elektronik tarafından merkez ofis olarak kullanılmakta olup; anılan gayrimenkulün 2023 yılı içerisinde Reeder Elektronik'e satılması planlanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Toplam aktifler içerisinde maddi duran varlıkların oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla; %38, %24, %13 ve %13,24'tür.

31.03.2023 tarihli finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar hesabı içerisinde en yüksek oran %73,35 ile tesis, makine ve cihazlar hesabına aittir. Şirket yatırım teşvik belgesi kapsamında almış olduğu tesis, makine ve cihazlardan katma değer vergisi ve kurumlar vergisi avantajları elde etmektedir. Şirket'in 01.01.2022 tarihinden 31.03.2023 tarihine kadar üretim kapasitesinin ve verimliliğin artırılması için yaptığı tesis makine ve cihaz yatırımları tutarı toplamı (amortisman tutarları hariç) 170,13 milyon TL'dir.

Şirket aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." tarafından 30.06.2022 tarihli 3 adet değer tespit raporu ve "Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi" tarafından da 12.08.2022 tarihli 1 adet değerleme raporu hazırlanmıştır.31.12.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark, aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise maddi duran varlık yeniden değerleme artışları/azalışları hesabında raporlanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar tutarları sırasıyla; 0,2 milyon TL, 0,4 milyon TL, 2,2 milyon TL ve 253,9 milyon TL'dir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %106,96 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %382,83 oranında artış göstermiştir. 31.03.2023'te 253,9 milyon TL'ye yükselmesinin nedeni 31.12.2022 tarihinde peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş giderler kaleminde sınıflandırılan ve ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler alt kaleminde raporlanan yurt dışı tedarikçilere ödenmiş 485.463.564 TL sipariş avanslarının 253.131.069,99 TL'lik kısmı kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları ve antenna sürücü lisanslarının ilgili tedarikçilerden devralınması nedeniyle maddi olmayan duran varlıklarda sınıflandırılmış olmasıdır.

Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla peşin ödenmiş giderler uzun vadeli tutarları sırasıyla; 5,1 milyon TL, 10,1 milyon TL ve 4,0 milyon TL ve 253,9 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler uzun vadeli 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %98,94 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %60,74 oranında azalış göstermiştir. 31.03.2023 tarihinde 253,9 milyon TL'ye yükselmesinin nedeni, dönen varlıklarda yer alan peşin ödenmiş giderler içerisindeki makine karşılığı verilmiş olan avansların duran varlık grubundaki peşin ödenmiş giderler hesabında sınıflandırılması gereği virmanlanmasıdır. Umi Smart (Hong Kong) firmasına verilen yüksek hassasiyetli test makineleri, Konka Mobility firmasına verilen LCD ayrıştırma ve yüzey parlatma makinelerinden, Hong Kong Frog firmasına verilen avanslar ise tam otomatik anakart dizgi ve üretim cihazlarından oluşmaktadır. İlgili ekipmanların teslim sürelerinin akabinde verilecek olan kurulum, eğitim ve yedek parça temini de yine aynı firmalardan yapılacaktır. İlgili makinelerin 2023 yılının dördüncü çeyreğinde teslim alınması planlanmış olup, ortalama 20 günlük kurulum ve eğitim sürecinin ardından aktif olarak kullanılması planlanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde ertelenmiş vergi varlığı tutarları sırasıyla; 0,3 milyon TL, 0,1 milyon TL, 2,3 milyon TL ve 3,2 milyon TL'dir. Ertelenmiş vergi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

varlığı tutarları TFRS-TMS finansal tabloları ile vergi kanunlarına göre hazırlanan finansal tabloları arasında gerçekleşen geçici gelir/gider farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla; 86,3 milyon TL, 398,9 milyon TL, 959,0 milyon TL ve 972,5 milyon TL'dir. Şirket yükümlülükleri, 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %362,21 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %140,42 oranında artış 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %1 artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla; 76,1 milyon TL, 385,4 milyon TL, 846,2 TL ve 800,98 milyon TL'dir. Şirket kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %406,38 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %119,58 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın önemli sebepleri kapasite artırıcı yatırımların ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileri ile iş hacminin büyümesinden kaynaklı ticari borçlardaki artıştır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerde %5,34 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları sırasıyla; 7,5 milyon TL, 190 milyon TL ve 469,7 milyon TL ve 5455,1 milyon TL'dir. Şirket kısa vadeli borçları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %2.440,37 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %147,24 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %3,1 azalış göstermiştir. Kısa vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. 2021 yılında 2020 yılına göre gerçekleşen artışın önemli sebebi kapasite artırıcı yatırımlar için ödenen sipariş avansları ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileridir.

Şirketin brüt satış kârlılığı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla %20,43, %24,99, %50,92, %49,81'dir. Bu oranlar borçlanma maliyetlerinin üzerindedir. Bu nedenle Şirket için borçlanma ile elde edilen kaynağın makine alımı ve temin edilecek ham madde tutarlarının yükseltilmesi suretiyle kapasite artışında ve mevcut kapasitenin etkin kullanılması sürecinde kullanılması ile Şirket, temin edilen kredilerin maliyetleri üzerinde getiriler elde etmektedir. Ayrıca krediler için ödenen faizlerin elde edilen gelirlerden düşülmesi sonucu Şirket vergi avantajı sağlamakta, bu durum da kredinin maliyetinin görünmeyen şekilde azalmasına sebep olmaktadır. Yabancı kaynak özkaynak dengesi hesap edilirken yabancı kaynak kullanımının oluşturduğu bahsedilen fırsatlar göz önünde bulundurulmaktadır.

Temin edilen krediler tesis makine ve cihaz yatırımlarında ve ham madde alımlarında kullanılmaktadır.

Yabancı para cinsinden kredi bulunmamaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri sırasıyla 0,7 milyon TL, 0,9 milyon TL, 22,7 milyon TL ve 30,1 milyon TL'dir. Şirketin kiralama işlemlerinden

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

kaynaklanan yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %37,79 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %2.253,15 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %32,7 oranında artış göstermiştir. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, Reeder Elektronik'in tamamı AVM'lerde mevcut satış mağazalarının kullanım haklarından kaynaklanan ve TFRS 16 kapsamında kayıtlara alınan yükümlülüklerdir. Şirketin satış mağazası sayılarını artırmasıyla beraber bu yükümlülükler de artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları sırasıyla; 7,9 milyon TL, 7,7 milyon TL, 21,5 milyon TL ve 18,5 milyon TL'dir. Şirketin uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %3,55 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %180,15 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %14,1 azalış göstermiştir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre gerçekleşen artışın önemli sebebi kapasite artırıcı yatırımların ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileridir.

Ticari Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ticari borçları sırasıyla 12,9 milyon TL, 38,3 milyon TL, 242,9 milyon TL ve 162,4 milyon TL'dir. Şirketin ticari borçları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %197,29 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %534,93 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %33,2 azalış göstermiştir.

Ticari borçlar ile bağlantılı olan finansal tablo kalemi stoklardır. Stok maliyetlerinin ve elde tutulan stokların tutarlarının artış göstermesi, ticari borçlar kalemini de etkilemiş ve dönemler itibarıyla ticari borçlar artış göstermiştir. Ticari borçların artış göstermesinin ana nedenlerinden birisi de kurlarda meydana gelen yükseliştir. Yurtdışından alınan döviz bazındaki ham maddenin dönemlik kur artışlarından etkilenmesi sonucu da ticari borçlar tutarları artış göstermektedir. 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre gerçekleşen %33,2 oranındaki azalış önemli ölçüde ilişkili taraflardan Reeder Bilişim'den alınan avans çeklerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar sırasıyla 0,6 milyon TL, 1,2 milyon TL, 9,2 milyon TL ve 11,1 milyon TL'dir. Şirket çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %108,22 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %254,79 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %18,9 artış göstermiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar personel maaşları ve SGK prim kesintileridir. Önceki dönemlere göre sürekli artış göstermesinin temel sebebi artan personel sayısı ve dolayısıyla personel maliyetleridir.

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ertelenmiş gelirler sırasıyla 31,5 milyon TL, 101,3 milyon TL, 38,0 milyon TL ve 36,8 milyon TL'dir. Şirket ertelenmiş gelirleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %221,27 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %62,50 oranında azalış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %3 azalış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler müşterilere yapılacak olan satışlar için önden alınan avans tutarlarından

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

oluşmaktadır. Bu avanslar iş hacminin büyümesi sebebiyle yıllar itibarıyla önemli tutarda ve oranda artış göstermiştir. Alınan avansların önemli kısmı Şirket'in pazarlama faaliyetini yürüten ve satılan malların nihai tüketiciye ulaşmasına aracılık eden Reeder Bilişim'den olan avanslardır. Bu avanslar ertelenmiş gelirler tutarının yaklaşık %88'ini oluşturmaktadır. Kalan kısmı ise müşterilerden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır. Reeder Bilişim kendi müşterilerinden aldığı siparişler kapsamında avans almakta ve Şirket'e mal alımı karşılığında avans vermektedir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar sırasıyla 2,5 milyon TL, 3,7 milyon TL, 12,5 milyon TL ve 17,4 milyon TL'dir. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %47,05 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %236,76 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %39,1 oranında artış göstermiştir.

Kısa vadeli karşılıklar içerisinde kıdem tazminatları, dava karşılıkları ve garanti karşılıkları raporlanmıştır. Karşılıklar içerisinde büyük kısmı garanti karşılıklarından oluşmaktadır. Garanti karşılıkları da artan hasılat dolayısıyla artmış ve geçmiş yıllar garanti işlemleri üzerinden yapılan tahminler sonucunda hesaplanmıştır. Hesap tutarının %78,33'lük kısmı garanti karşılıklarından oluşmaktadır. Garanti karşılıkları hesaplaması; garanti kapsamında gerçekleşen bedelsiz işlemlerin veri analizi üzerinden gelecekte katlanılması planlanan giderlerin tahmini yöntemi ile yapılır. Şirket'in dönemler itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu bedelsiz tamir/değişim işlemlerinin ölçümlemesi yapılarak olası yükümlülükler hesaplanır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar sırasıyla 12,4 milyon TL, 34,8 milyon TL, 27,2 milyon TL ve 68,1 milyon TL'dir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %181,06 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %21,68 oranında azalış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %150 artış göstermiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin artış ve azalışları dönemsel olarak ödenecek vergi miktarına göre değişmektedir. Bahsi geçen vergiler; katma değer vergisi, özel tüketim vergisi, kurum geçici vergi, kurumlar vergisi, gelir vergisi kesintileri gibi vergilerdir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla uzun vadeli borçlanmalar tutarı sırasıyla; 7,4 milyon TL, 6,3 milyon TL, 26,9 milyon TL ve 62,1 milyon TL'dir. Şirket uzun vadeli borçlanmaları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %14,20 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %324,79 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %130,9 oranında artış göstermiştir.

Özellikle son dönemde gerçekleşen önemli artışın sebebi kısa vadeli borçlanmalarda açıklandığı üzere kapasite artırıcı yatırımlar ve ham madde alımı için yapılan harcamalardır.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar tutarı sırasıyla; 1,9 milyon TL, 1,1 milyon TL, 69,3 milyon TL ve 91,1 milyon TL'dir. Şirketin kiralama işlemlerinden borçlar tutarının sürekli artış eğilimi göstermesinin nedeni Reeder Elektronik'in satış mağazalarının sayısının da sürekli olarak artmasıdır. Bu mağazalardan kaynaklanan kullanım hakları varlık hesaplarında kaydedilirken, mağazalar için ödenecek kira vb. yükümlülükleri kiralama işlemlerinden borçlar hesabına

REEDER TEKNOLOJİ ... VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kaydedilmektedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla uzun vadeli karşılıklar tutarı sırasıyla; 0,96 milyon TL, 1,65 milyon TL, 6,32 milyon TL ve 9,82 milyon TL'dir.

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %70,8 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %282,70 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %55,46 oranında artış göstermiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

TFRS ve VUK raporlamasından kaynaklı olarak yalnızca 31.12.2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü tutarı 8,543 milyon TL ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 6,843 milyon TL'dir. Şirket'in önceki dönemlerinde ertelenmiş vergi varlığı olmayıp 2022 yılı sonunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü olmasının en önemli sebebi 2022 yılı içerisinde yaptırılan değerleme çalışması sonucu maddi duran varlıkların değerlenmiş tutarları ile finansal tablolara alınmasıdır.

Özkaynaklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla özkaynaklar tutarı sırasıyla; 37,6 milyon TL, 141,6 milyon TL, 1.163,6 milyon TL ve 1.294,86 milyon TL'dir. Şirket özkaynakları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %276,50 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %721,97 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %11,28 oranında artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları, net dönem karı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

31.03.2023 tarihli verilere bakıldığında kaldıraç oranı 0,43'tür. Aktifin yüzde kaçının yabancı kaynak ile finanse edildiğini gösteren bu oranın 0,50'nin altında olması Şirket için olumlu bir göstergedir. Özkaynaklar açısından değerlendirildiğinde aktifin %57'si özkaynak ile finanse edilmektedir ve olası bir finansman ihtiyacında Şirket özkaynakları ile yabancı kaynaklarını karşılayabilecek durumdadır.

31.12.2021 döneminde özkaynaklar tutarındaki artışların sebebi, elde edilen dönem net kârlarıdır. Şirket'in 31.12.2022 döneminde özkaynaklar tutarındaki artışın sebebi ise hem elde ettiği kâr hem de sermaye artırımından kaynaklanmaktadır.

23.05.2022 tarihinde alınan genel kurul kararı 27.05.2022 tarihinde ticaret sicil gazetesinde yayınlanmış ve Şirket sermaye artırımı yapmıştır. Bu artırımla birlikte 2 milyon TL olan şirket sermayesi 780 milyon TL'ye çıkarılmıştır. 2022 yılındaki önemli tutarda özkaynak artışının nedenlerinden biri bahsi geçen sermaye artırımı işlemidir.

31.03.2023 tarihi itibarıyla özkaynakların %39,76'sı ödenmiş sermaye haricinde kar, yedek ve diğer kazançlardan oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Ana Kalemlerin Tanımı

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki konsolide kâr-zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemleri aşağıda sunulmuştur.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	248.032.557	378.889.120
Satışların Maliyeti	-190.039.643	-338.582.446	-462.725.760	-111.673.312	(190.165.084)
BRÜT KAR/ZARAR	**48.816.491**	**112.803.805**	**480.104.531**	**136.359.245**	**188.724.036**
Genel Yönetim Giderleri	-3.652.679	-11.809.317	-50.523.255	-3.952.127	-32.074.106
Pazarlama Giderleri	-11.364.589	-28.466.822	-76.423.258	-8.976.491	-44.885.869
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-309.760	-3.618.447	-272.073	-1.452.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.866.861	38.337.332	123.324.564	25.894.699	27.781.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.960.346	-13.522.612	-56.756.298	-14.011.266	-24.838.222
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**37.705.738**	**97.032.626**	**416.107.837**	**135.041.987**	**113.255.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.101.879	29.019.401	122.310.764	35.097.912	865.796
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-24.207.157	-137.512.527	-37.377.015	-792.079
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	-21.599	-8.996	5.204
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	24.834.666	-	22.206.444
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**38.807.617**	**101.844.870**	**425.719.141**	**132.753.888**	**135.540.676**
Finansman Gelirleri	844.548	6.909.617	33.828.869	10.002.226	32.274.731
Finansman Giderleri	-5.516.460	-4.722.077	-108.016.710	-17.047.986	-39.755.306
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**34.135.705**	**104.032.410**	**351.531.300**	**125.708.128**	**128.060.101**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	**-280.445**	**-226.519**	**1.066.703**	**-1.437.767**	**2.008.129**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	-133.741	-	-280.625	-2.653.360	-836.057
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	-146.704	-226.519	1.347.328	1.215.593	2.844.186
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Ana Ortaklık Payları	33.855.260	103.808.990	356.158.743	124.310.298	130.826.425
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-3.100	-3.560.740	-39.937	-758.195
Pay başına kazanç / (kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	423	1.298	0,74	1.554	0,17
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	**55.892**	**-153.233**	**28.685.508**	**89.851**	**1.168.986**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**71.656**	**-199.004**	**36.396.018**	**116.690**	**1.461.232**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.656	-199.004	-212.456	116.690	1.226.301

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			453.556	-	234.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	**-15.764**	**45.771**	**-7.710.510**	**-26.839**	**-292.246**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-		-7.655.057	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-15.764	45.771	48.865	-26.839	-245.260
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	-	-	-104.318	-	-46.986
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	**33.911.152**	**103.652.657**	**381.283.511**	**124.360.212**	**131.237.216**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	33.911.152	103.655.757	384.722.041	124.400.149	131.946.429
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.100	-3.438.530	-39.937	709.213

Hasılat ve Brüt Kâr Marjı

31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile hasılat sırasıyla 238,8 milyon TL, 451,4 milyon TL ve 942,8 milyon TL'dir. Hasılat tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %88,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %108,87 oranında artış göstermiştir. 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde hasılat sırasıyla 248,0 milyon TL ve 378,9 milyon TL'dir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %53,34 cep telefonu, %43,15 tablet, %2,25 akıllı saat, %1,23 ateş ölçer bulunmaktadır. Adet bazında bakıldığında ise 2020 yılı sonunda 215.333 adet cep telefonu, 174.194 adet tablet, 9.083 akıllı saat ve 4.960 adet ateş ölçer satılmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %89,38 cep telefonu, %8,22 tablet ve %2,40 akıllı saat bulunmaktadır. Yapılmış olan iç değerlendirmeler ve maliyet ölçümleri neticesinde cep telefonu üretiminin diğer ürünlerin üretimine göre daha hızlı ve kârlı olması sebebi ile cep telefonu satışı oranları bu derecede yüksektir. Adet bazında bakıldığında ise 2021 yılı sonunda 449.658 adet cep telefonu satılmıştır. Bu satışların tamamı P13 Blue Akıllı Telefon modelinden oluşmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,13 cep telefonu, %1,46 tablet, %0,16 akıllı saat, %0,02 robot süpürge bulunmaktadır. Yapılmış olan iç değerlendirmeler ve maliyet ölçümleri neticesinde cep telefonu üretiminin diğer ürünlerin üretimine göre daha hızlı ve kârlı olması sebebi ile cep telefonu satışı oranları bu derecede yüksektir. Adet bazında bakıldığında ise 2022 yılı sonunda 622.621 adet cep telefonu satılmıştır. Bu satışlar içerisinde 129.053 adet satış ile P13 Blue Max Akıllı Telefon ilk sırada gelmekte, bu modeli 115.231 adet ile P13 Blue Max Lite Akıllı Telefon ve 76.817 adet ile S19 Max Pro Akıllı Telefon izlemektedir.

31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönem içerisinde ise Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünler üst başlık halinde; cep telefonu, tablet, akıllı saat ve robot süpürgedir. 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmaktadır. Kâr marjının diğer ürünlere

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

göre yüksek olması, 2022 yılındaki gibi 2023 yılının ilk üç aylık döneminde de cep telefonu satış oranlarının yüksek olmasına sebep olmuştur. Adet bazında bakıldığında ise 31.03.2023 tarihinde 3 aylık dönem sonunda 226.488 adet cep telefonu satılmıştır. Bu satışlar içerisinde S19 Max 109.759 adet ile ilk sırada gelmekte, bu modeli 78.860 adet ile S19 Pro Max ve 25.603 adet ile P13 Blue Max izlemektedir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihindeki ihracat tutarı henüz toplam hasılat içindeki %0,05'lik bir orana sahiptir. İhracat oranının düşüklüğüne rağmen hasılat tutarlarının bu oranlarda artmasının temel sebebi, düşük maliyetle ve uygun fiyatlı telefon üretme politikasıdır. Bu maliyet avantajı, ithalat yolu ile Çin'den getirilen ilk madde ve malzemeden ve bu malzemeler üzerinde Şirket tarafından yapılan geliştirme çalışmalarından sağlanmaktadır.

Bu maliyet avantajının direkt olarak etki ettiği kalem ise brüt kâr marjıdır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile brüt kâr tutarları sırasıyla 48,9 milyon TL ve 112,8 milyon TL, 480,1 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde brüt kâr marjı 136,4 milyon TL'dir. Brüt kâr marjı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %131,08 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %325,61 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %38,40 oranında artış göstermiştir. Bu durum ise Şirket'in ölçek ekonomisini verimli bir şekilde kullandığını göstermektedir. Böylece Şirket'in hasılatı dönemler itibari ile artırılıp ölçeği büyütülürken; ilk madde, malzeme, işçilik ve genel üretim giderleri gibi sabit ve değişken giderleri hasılat artışına göre kontrol altında tutulmuş ve kârlılık artırılmıştır. 2022 ile 2021 dönemleri arasındaki brüt kar tutarındaki önemli artışın temel sebebi, ürün tedarik ve geliştirme stratejisini iyi oluşturarak maliyet avantajı yakalanmasıdır. Şirket son 1 yıllık dönemde (31.03.2022-31.03.2023) ise ölçekteki büyüme ile birlikte %38,40 oranında bir brüt kâr marjı artışı yakalamıştır.

Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderleri; pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderleri toplamı sırasıyla; 15,0 milyon TL, 40,6 milyon TL, 130,6 milyon TL, 13,2 milyon TL ve 78,4 milyon TL'dir. Faaliyet giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %170,26 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,70 oranında artış, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %494 artış göstermiştir. Faaliyet giderlerindeki bu artışın temel sebebi artan iş hacmine bağlı personel sayısındaki ve diğer giderlerdeki artış olup enflasyon nedeniyle de önemli ölçüde mutlak bir artış gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile pazarlama giderleri sırasıyla; 11,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 76,4 milyon ve 44,9 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde pazarlama giderleri 8,9 milyon TL'dir. Pazarlama giderleri tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %150,49 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %168,46 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %400,0 oranında artış göstermiştir. Son dönemdeki artış, Şirketin marka bilinilirliğini artırmak için yürütülen pazarlama faaliyetleri ve pazarlama personeli sayısının artışı nedeni ile büyüyen pazarlama giderlerinden kaynaklanmaktadır.

31.03.2023 tarihli pazarlama giderleri içerisinde yüksek tutarlı giderler sırasıyla; personel giderleri %37,80, reklam giderleri %14,80, kiralamalara ilişkin amortisman giderleri %12,21, garanti karşılıkları %12,15'tir. Bu giderler pazarlama giderlerinin toplam %76,96'sını

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşturmaktadır. Giderler içerisinde en dikkat çekici olan gider reklam gideri olmakla beraber yapılan reklam faaliyetlerinin hasılat artışları üzerinde önemli etkisi bulunmaktadır. Reklam harcamaları marka bilinirliğini artırmaya yönelik çalışmaları kapsamaktadır. Ayrıca Reeder Elektronik tarafında mağaza sayısının artması personel sayısının artmasına sebep olmuş ve bu da pazarlama personeli maliyetlerini artırmıştır.

Genel Yönetim Giderleri

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile genel yönetim giderleri sırasıyla; 3,7 milyon TL, 11,8 milyon TL, 50,5 milyon TL ve 32,1 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde genel yönetim giderleri 3,9 milyon TL'dir. Genel yönetim giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %223,31 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %327,83 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %711,57 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ve 2021 yılı arasındaki önemli artışın temel sebebi organizasyonel yapı, görev ve iş prosedürleri tanımlarının oluşturulması ile yönetim muhasebesi ve kurumsal kaynak planlaması (*enterprise resourse planning – ERP*) süreç danışmanlığı hizmetleri, ayrıca lojistik ve stok yönetimi ile iç ve dış denetim süreçlerine ilişkin alınan danışmanlık hizmetleridir. 31.03.2023 ile 31.03.2022 tarihleri arasındaki önemli artışın sebepleri de personel giderleri artışları ve danışmanlık giderleri artışlarıdır.

31.03.2023 tarihli genel yönetim giderleri içerisinde yüksek tutarlı giderler sırasıyla; seyahat giderleri %29,76, personel giderleri %24,45 ve danışmanlık giderleri %13,47'dir. Bu giderler genel yönetim giderlerinin toplam %67,68'ini oluşturmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler sırasıyla; 5,9 milyon TL, 38,3 milyon TL, 123,3 milyon TL, 25,9 milyon TL ve 27,8 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %553,46 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,68 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %7,3 artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışların temel sebebi tedarik sürecinin sekteye uğramaması amacıyla ham madde alımı konusunda verilen dövizli avansların, kapasite artışı amacıyla alınacak makineler için önden verilen dövizli avanslardan ve lisans haklarının alınması için önden verilen dövizli avansların kur farklarından kaynaklanmaktadır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde yüksek tutarlı gelirler sırasıyla; reeskont faiz gelirleri %51, ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri %31 ve Sgk teşvik ve indirim gelirleri %16,31'dir. Bu gelirler toplam esas faaliyetlerden diğer gelirlerin %98,31'ini oluşturmaktadır.

Şirketin ticari borçları ölçeğinin büyümesi ve maliyetlerin artması gibi sebeplerle artmıştır. Bu artışla beraber borçların ödenmesine kadar geçen sürede elde edilmiş olan reeskont faiz gelirleri tutarları da artış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler sırasıyla; 2,0 milyon TL, 13,5 milyon TL, 56,08 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %589,81 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %319,71 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan

önemli artışların temel sebebi artan iş hacminden dolayı oluşan dövizli ticari borçlar nedeniyle oluşan kur farklarından kaynaklanmaktadır.

31.03.2023 tarihli esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde yüksek tutarlı giderler sırasıyla; reeskont faiz giderleri %74, ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri %7,9, diğer çeşitli giderler %17,07'dir. Bu gelirler toplam esas faaliyetlerden diğer giderlerin %99,03'ünü oluşturmaktadır. Ticari alacakların oluşması ve tahsil edilmesi arasında geçen sürelerde oluşan reeskont faiz giderleri de hasılata bağlı olarak ticari alacaklar tutarının artmasına paralel olarak artış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı/Zararı

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet karı tutarları sırasıyla; 37,7 milyon TL, 97,0 milyon TL, 416,1 milyon TL, 135,01 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Faaliyet kar marjı; 2020 yılında %15,80, 2021 yılında %21,50, 2022 yılında %44,13 olarka gerçekleşmiş olup, 31.03.2022'de %54,45 iken 31.03.2023'te %29,89 olarak gerçekleşmiştir. Şirket hasılat tutarını yükselttikçe daha yüksek oranlarda faaliyet karı elde etmektedir. Bu da Şirket iş hacminin genişlemesi durumunda karlılığının artan orana paralel olarak artacağına ilişkin önemli bir göstergedir. Şirket'in faaliyet kar marjı yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Bu artışa yakalamış olduğu maliyet avantajının esaslı bir etkisi olmuştur. Ancak, 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntılar her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş ve 2023 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %29,89 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre ise faaliyet kar marjı %54,45 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve giderleri mahsup sonrası sırasıyla; 1,1 milyon TL kâr, 4,8 milyon TL kâr ve 15,2 milyon TL zarar, 2,28 milyon TL zarar ve 0,07 milton TL kârdır. 31.03.2023 tarihinde sabit kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,16 milyon TL kâr elde edilmiş olup menkul kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,70 milyon TL kâr elde edilmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri sırasıyla; 0,8 milyon TL, 6,9 milyon TL, 33,8 milyon TL, 10,0 milyon TL ve 32,3 milyon TL'dir. Finansman gelirleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %718,14 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %389,59 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde ise 31.03.2022 tarihine göre %222,67 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman gelirlerinin %98,80'i, 31.03.2023 tarihi itibarıyla da %99,99'u faiz gelirleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışın temel sebebi; artan iş hacmi nedeni ile elde bulundurulan nakit ve nakit benzeri tutarlarının artması ve bu nakit ve nakit benzerlerinin dönemler itibarıyla vadeli mevduat hesaplarında değerlendirilmesidir.

Finansman Giderleri

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri sırasıyla; 5,5 milyon TL, 4,7 milyon TL, 108,0 milyon TL, 17,1 milyon TL ve 39,8 milyon TL'dir. Finansman giderleri; 2021 yılında 2020 yılı sonuna

göre %14,40 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %2.187,48 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022'ye göre %133,19 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman giderlerinin %97,72'si, 31.03.2023 tarihi itibarıyla %79,63'ü faiz giderleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre gerçekleşen önemli artışların temel sebebi; kullanılan kredi tutarlarındaki artış ile beraber kredi faiz oranlarında gerçekleşen artıştır.

Şirket'in yatırımlarının bir kısmını banka kredisi ile finanse etmesi, faiz giderlerinin yükselmesine sebep olmuştur. Finansman için banka kredilerinin tercih edilmesinin sebeplerinden birisi de vergi kalkanı etkisidir.

Dönem Net Kârı

Şirket 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla dönem net karı elde etmiş olup bu tutarlar sırasıyla; 33,9 milyon TL, 103,8 milyon TL, 352,6 milyon TL, 124,7 milyon TL ve 128,1 milyon TL'dir. Dönem net kârı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %206,63 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %239,67 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %4,66 oranında artış göstermiştir. Net kâr tutarındaki önemli artış oranı, yüksek enflasyonist ortama ve kur dalgalanmalarına rağmen Şirket'in yakaladığı maliyet avantajından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in hasılata göre kârlılığı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; %14,17, %23,00, %37,40, %50,10 ve %34,33'tür. Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla dönem net kâr marjı, artış eğilimini korumakta iken 31.03.2023 tarihi itibarıyla önceki dönemlere göre nispeten düşüş yaşanmasının nedeni 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntıların her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş olmasıdır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hasılat tutarı sırasıyla; 238,8 milyon TL, 451,4 milyon TL, 942,8 milyon TL, 248,0 milyon TL ve 378,9 milyon TL'dir. Hasılat tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %88,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %108,87 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %52,75 oranında artış göstermiştir.

31.12.2021 tarihi itibarıyla bir yıllık satış adedi tüm ürünler bazında 503.079 adettir. 31.12.2022 tarihindeki satış adedi ise 692.832 adettir. Şirket satışlarını adet bazında %37 oranında artırmıştır. Ayrıca Şirket, 2022 yılı içerisinde üretim tesisini taşımış ve bu nedenle yaklaşık 50 gün gibi bir süre üretim kısıtlı olarak yapılmıştır. Bu durum göz önünde bulundurulduğunda Şirket'in miktar bazlı satışlarının oranın artışının daha yüksek olduğu değerlendirilebilir. 2022 yılının ilk üç ayında 189.078 adet cep telefonu satışı gerçekleşmişken 2023 yılının ilk üç aylık döneminde 226.487 adet cep telefonu satılmıştır. 2022 yılının Şubat ayında 71.734 adet cep telefonu satılmışken 2023 yılı Şubat ayı başında ülkemizde yaşanan deprem felaketlerinin de etkisiyle tüm sektörlerde olduğu gibi akıllı telefon pazarında da aşırı bir durgunluk yaşanmış ve 60.074 adet telefon satışına ulaşılmıştır. Yaşanan olumsuz koşullara rağmen 2023 yılı ilk üç aylık dönemde Şirket bir önceki yılın ilk 3 aylık dönemine göre %19,78 oranında miktar bazında cep telefonu satışlarını artırmıştır.

Şirket belli dönemlerde bağlı ortaklığı Reeder Elektronik tarafından işletilen ReeDükkan'lar vasıtası ile 1 akıllı cep telefonu alana daha düşük segmentteki 1 akıllı cep telefonun hediye

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

edilmesi gibi satış artırıcı kampanyalar düzenlemektedir. Miktar bazında gerçekleşen artışlarda bu kampanyaların da etkisi olmuştur.

Ayrıca ilk madde malzemenin döviz cinsinden olması ve döviz kurunda 2022 yılı ve 2023 yılının ilk çeyreği içerisinde önemli oranlarda yükseliş meydana gelmesi sebebiyle üretim maliyetleri artmıştır. Bu maliyet artışlarına Türkiye'de görülen enflasyon ve asgari ücret artışları gibi etkenler de eklenince ürün maliyetleri önceki yıla göre önemli ölçüde artmıştır. Şirket yükselen maliyetler karşısında ürünlerinde fiyat artışlarına gitmiş ve hasılat artışının bir kısmını da ürün fiyatlarında meydana gelen bu artış oluşturmuştur. Brüt kâr verisi uyarınca maliyet artışları hasılat artışlarından düşük olarak gerçekleşmiştir. Bunun nedeni, fiyat artışlarının yalnızca maliyet artışlarından değil talep artışlarından da kaynaklanmasıdır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; girdi maliyetlerinin önemli kısmının döviz kuruna endeksli olması sebebiyle döviz kurundaki değişimler etkili olmuştur. 2020 yılından bu yana yaşanan Covid-19 pandemisine ve ilk madde malzemenin Covid-19 pandemisinin oldukça yoğun yaşandığı Çin Halk Cumhuriyeti'nden temin ediliyor olmasına rağmen Şirket, hasılatını ve kârlılığını artırmıştır. Bu artışın nedeni Şirket'in tedarikçileri ile uzun yıllardır devam eden bağlantılarının ve ticari ilişkilerinin güçlü temellere sahip olması ve sektördeki tedarikçi ağına yıllar içinde elde ettiği bilgi birikimi sonucu hakim olmasıdır. Yakalanan maliyet avantajının da temel nedeni bu bilgi birikimi ve bu bilgi birikimine dayalı geliştirme çalışmalarıdır. Şirket, alacağı ilk madde ve malzemeler için yapacağı ödemeleri önceden avans vererek yapmakta ve tedarik zincirinin kırılmamasına azami önem göstermektedir. Bu avans ödemeleri politikası ile birlikte, yaptığı Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları sayesinde Şirket, dünyayı vuran çip krizinden faaliyetlerini etkileyecek derecede etkilenmemiştir.

Şirket'in İzahnamede mevcut gelir tablolarında görünen hasılatın %99'dan fazlası yurtiçi satışlarından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle Türkiye pazarında gerçekleşecek herhangi bir ekonomik, politik veya yasal gelişme, Şirket'in hasılatını ve faaliyetlerini etkileyebilme potansiyeline sahiptir. 2022 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %54,45 olarak gerçekleşmişken, 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntılar her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş ve Şubat ve Mart aylarında yaşanan satış kayıpları sonucunda 2023 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %29,89 olarak gerçekleşebilmiştir.

Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin, tedarik noktaları açısından Şirket'in sahip olduğu bilgi birikim sonucu maliyet bakımından avantajlı olması, Şirket'in tedarik ettiği hammade ve ara ürünler üzerinde yaptığı Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları ve bu sayede rakiplerine göre fiyat avantajları yakalaması, yüksek enflasyonun görüldüğü bu dönemde Şirket ürünlerine olan talebi artırmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Reeder Elektronik'in 31.03.2023 itibarıyla 54 ilde 89 mağazaya ulaşan ReeDükkan satış mağazaları sayesinde nihai tüketiciye ulaşım kanallarını genişlemiştir. Bu satış mağazalarının tüketiciye ulaşma işlevi yanında Şirket'in kitle bilinirliğini de artırdığı göz önünde bulundurulmalıdır. Merkezi Fransa'da bulunan çok uluslu bir pazar araştırma ve danışmanlık firması olan IPSOS'un Türkiye ofisi tarafından, Türkiye'de toplam 12 bölgede 800 görüşmelik bir örneklem kapsamında Haziran 2022 ve Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen

marka bilinirliği araştırmasına göre Reeder, Aralık 2022 itibarıyla, Haziran 2022'ye göre toplam bilinirliğini %33'ten %41'e artırmış ve Reeder markasının toplam bilinirlikteki oranı ise Aralık ayına kadar 6 puan artarak %12 olmuştur. Reeder'ı tanıyan katılımcıların %64'ü de markaya güvendiğini belirtmiştir. Araştırma sonuçlarına göre, Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güven de artmaktadır.

Şirket'in nihai ürünlerinde kullandığı ilk madde malzemelerinin TL bazında tamamına yakını (%99'un üzerinde) yurtdışından ithal edilmektedir. Bu nedenle Şirket mal alımı için döviz bulundurmaktadır. Şirket'in ticari borçlarının bir bölümü ilk madde malzeme alışlarının yurt dışından tedarik edilmesi nedeniyle döviz cinsindendir. Şirket'in kur riski dönemler itibarıyla gözlemlenmekte ve buna ilişkin kur riski politikaları geliştirilmektedir. Genel itibarıyla bu risk; döviz cinsinden varlıkların, döviz cinsinden yükümlülüklere oranla yüksek olması yöntemiyle yönetilmektedir. Yurtdışına mal temini için verilen avanslar döviz olarak verilmektedir ve bu avanslar aktif büyüklüğünde önemli bir tutara tekabül etmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 31.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**800.977.901**
Garantili	274.806.946
Teminatlı	199.065.355
Garantisiz/Teminatsız	327.105.600
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**171.524.299**
Garantili	62.048.453
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	109.475.846
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**972.502.200**
Özkaynaklar	**1.294.860.652**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	780.000.000
Yasal yedekler	19.518.762
Diğer yedekler	495.341.890
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.122.619.092**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	14.766.412
B. Nakit Benzerleri	13.489.583
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**46.694.818**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	455.064.916
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	18.465.527
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	341.858
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**473.872.301**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**427.177.483**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	62.048.453
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**62.048.453**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**489.225.936**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççı'nın 31.03.2023 tarihli borçluluk durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in temel likidite ihtiyacı, ham madde alımı için yapılacak ödemeler ve kapasite artırıcı yatırımların finansmanından kaynaklanmaktadır. Likidite ise faaliyetlerden elde edilen hasılatın ticari alıcılardan tahsilatı sonucu ve banka kredisi ile sağlanmaktadır. Kullanılan krediler genel olarak rotatif kredi olup, müşterilerden ürün satışlarına istinaden alınan çekler bu krediler için teminat gösterilmektedir. Ayrıca, 2022 yılında yapılan ve 639 milyon TL'si nakdi, 139 milyon TL'si geçmiş yıllar kârlarından karşılanan toplam 778 milyon TL tutarındaki sermaye artırımı ile de Şirket'e önemli tutarda likidite sağlanmıştır.

Şirket satışını yapmış olduğu ürünlerin tahsilatını vadeli çek ile yapmaktadır. İlgili çekler karşılığında kredi kullanılmakta ya da nispeten çok düşük oranda da olsa yetkin finansal kuruluşlarda faktoring yöntemiyle nakite dönüştürülmektedir.

KAYNAKLAR	31.12.2020 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2021 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2022 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.03.2023 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**76.103.912**	**%61**	**385.372.208**	**%72**	**846.191.808**	**%40**	**800.977.901**	**%35**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	%6	189.980.700	%35	469.702.557	%22	455.064.916	%20
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	%6	7.674.909	%1	21.501.129	%1	18.465.527	%1
Ticari Borçlar	12.866.580	%10	38.256.745	%7	242.902.889	%11	162.362.971	%7
Ertelenmiş Gelirler	31.522.267	%25	101.270.469	%19	37.972.986	%2	36.833.989	%2
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.279.426	%13	48.189.385	%9	74.112.247	%3	128.250.498	%6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**10.195.300**	**%9**	**13.508.599**	**%2**	**112.803.847**	**%5**	**171.524.299**	**%8**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	%6	6.326.760	%1	26.875.281	%1	62.048.453	%3
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	%2	1.128.869	%0	69.313.304	%3	91.056.797	%4
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	966.295	%1	6.052.971	%1	16.615.262	%1	18.419.049	%1
Özkaynaklar	**37.600.425**	**%30**	**141.565.582**	**%26**	**1.163.623.437**	**%55**	**1.294.860.652**	**%57**
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	%2	2.000.000	%0	780.000.000	%37	780.000.000	%34
Net Dönem Karı veya Zararı	33.855.260	%27	103.808.989	%19	356.158.743	%17	130.826.425	%6

KAYNAKLAR	31.12.2020 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2021 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2022 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.03.2023 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi
Diğer Özkaynak Kalemleri	1.745.165	%1	35.756.593	%7	27.464.694	%1	384.034.227	%17

2020 yılında Şirket %70 oranında yabancı kaynak, %30 oranında özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %61 olup bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %25 ile ertelenmiş gelirlerdir. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Toplam kaynaklar içerisinde net dönem kârı, oransal olarak azalış eğilimi göstermektedir. Bu eğilimin nedeni net kar marjındaki azalma değil, toplam kaynaklar içerisinde nispeten daha yüksek paya diğer kaynakların sahip olmasındandır.

2021 yılında Şirket %74 oranında yabancı kaynak, %26 özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %72 olup, bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %35 ile kısa vadeli borçlanmalardır. Anılan kısa vadeli borçlanmalar ağırlıklı olarak rotatif ve spot kredilerden oluşmakla birlikte kısa vadeli borçlanmalar içerisinde taksitli ticari krediler de bulunmaktadır. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Temin edilen bu avanslar kaynakların %19'unu oluşturmaktadır. Şirket'in kullandığı yabancı kaynaklar daha çok kısa vadeli olsa da net işletme sermayesi açısından değerlendirildiğinde 31.12.2021 tarihinde pozitif değerdedir.

2022 yılında Şirket %45 yabancı kaynak, %55 özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %40 olup, bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %22 ile kısa vadeli borçlanmalardır. Anılan kısa vadeli borçlanmalar ağırlıklı olarak rotatif ve spot kredilerden oluşmakla birlikte kısa vadeli borçlanmalar içerisinde taksitli ticari krediler de bulunmaktadır. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Temin edilen bu avanslar kaynakların %2'sini oluşturmaktadır. Şirket'in kullandığı yabancı kaynaklar daha çok kısa vadeli olsa da net işletme sermayesi açısından değerlendirildiğinde 31.12.2022 tarihinde pozitif değerdedir. Ayrıca, Şirket'in 2022 döneminde sermaye artırımına gitmiş olması da kaynak yapısını önemli ölçüde değiştirmiştir. Geçmiş yıl kârlarından artırılan tutar ek bir finansman girişi olarak değerlendirilmediğinde, nakden artırılan ve Şirket'e sermaye olarak eklenen tutar 639 milyon TL'dir.

2023/03 döneminde Şirket %43 yabancı kaynak, %57 özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %35 olup, bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %20 ile kısa vadeli borçlanmalardır. Anılan kısa vadeli borçlanmalar ağırlıklı olarak rotatif ve spot kredilerden oluşmakla birlikte kısa vadeli borçlanmalar içerisinde taksitli ticari krediler de bulunmaktadır. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Temin edilen bu avanslar kaynakların %2'sini oluşturmaktadır. Şirket'in kullandığı yabancı kaynakların daha çok kısa vadeli olması sebebiyle net işletme sermayesi açısından değerlendirildiğinde 31.03.2023 tarihinde negatif değerdedir. Şirket'in kâr tutarında gerçekleşen artışlar kaynak yapısındaki oransal ağırlığı özkaynağa kaydırmaktadır.

2020, 2021, 2022 ve 2023/03 dönemleri kaldıraç oranları, sırasıyla; %70, %0,74, %0,45 ve %43'tür. Şirket 2022 yılında gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımıyla kaynak yapısını özkaynak ağırlıklı olarak değiştirmiş ve kredi verenler için mevcut olan riski de azaltmıştır. Bu sayede Şirket, özkaynakları ile borcunu karşılayabilecek finansal yapıdadır. Şirket'in anılan dönemler itibari ile elde etmekte olduğu kar tutarları da kaynak yapısındaki oransal ağırlığı özkaynağa kaydırmaktadır.

2020, 2021, 2022 ve 2023/03 dönemleri itibari ile faiz karşılama oranları, sırasıyla; 7,19, 23,03, 4,25 ve 4,17'dir. Şirket elde ettiği kârlar ile söz konusu üç dönemde de faiz giderlerini önemli

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oranda karşılayabilmektedir. Faiz giderlerini karşılamaktaki düşüşün sebebi ise Şirket'in faaliyetlerini ve yatırımlarını finanse etmek için yabancı kaynak kullanımını artırması sonucu faiz giderlerinin artmasıdır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

TL	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
1-İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**53.621.866**	**-58.707.851**	**-74.637.142**	**-38.957.399**	**277.346.179**
Dönem Karı (Zararı)	33.855.260	103.805.890	352.598.002	124.270.361	130.068.230
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	6.910.204	25.238.479	44.076.710	6.998.174	10.356.865
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	51.126.730	-95.950.681	-280.994.333	-43.987.975	156.363.156
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-38.270.328	-91.801.539	-190.317.521	-126.237.959	-19.442.072
2-Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**-44.907.991**	**-86.201.845**	**-839.496.270**	**-4.691.067**	**-279.079.864**
3-Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**4.284.045**	**156.498.436**	**908.057.592**	**43.638.224**	**6.863.841**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**12.997.920**	**11.588.741**	**-6.075.820**	**-10.242**	**5.130.156**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**4.341.234**	**17.339.154**	**28.927.895**	**28.927.895**	**22.852.074**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**17.339.154**	**28.927.895**	**22.852.075**	**28.917.653**	**27.982.230**

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 53,6 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 33,8 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 6,9 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı 51,1 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim -38,2 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; peşin ödenmiş giderlerdeki -28,2 milyon TL nakit çıkışı, faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 44,1 milyon TL nakit girişi, ertelenmiş gelirlerdeki 26,5 milyon TL nakit girişinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -58,7 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 103,8 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 25,2 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı -95,9 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim 91,8 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; ticari alacaklardaki 187,5 milyon TL nakit çıkışı, peşin ödenmiş giderlerdeki 109,9 milyon TL nakit çıkışı, faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 130,2 milyon TL nakit girişi, ertelenmiş gelirlerdeki 69,7 milyon TL nakit girişinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2022 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -74,6 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 352,6 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 44,1 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı -280,1 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim 190,3 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; peşin ödenmiş giderlerdeki 348 milyon nakit çıkışı, ticari borçlardaki 212,6 milyon TL nakit girişi,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 195,4 milyon TL nakit girişi, vergi iadeleri/ödemelerindeki 190,3 milyon TL nakit çıkışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2023/03 döneminde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 277,3 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 130,1 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 10,4 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı 156,4 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim 19,4 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; peşin ödenmiş giderlerdeki 181,9 milyon TL nakit girişi, ticari borçlardaki 85,6 milyon TL nakit çıkışı, faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 77,8 milyon TL nakit girişinden kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -44,9 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan -44,7 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır.

Şirket'in 2021 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -86,2 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan -87,8 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Bu nakit çıkışı ağırlıklı olarak makine tesis yatırımları için yapılmıştır. Ayrıca maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri de mevcut olup tutarı 1,9 milyon TL'dir.

Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -839,5 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem iştirak/bağlı ortaklık alımlarından kaynaklanan -722,9 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları da mevcut olup tutarı -157,3 milyon TL'dir. Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri ise 42,8 milyon TL'dir.

Şirket'in 2023/03 döneminde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -279,1 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan -253,4 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca, maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları da mevcut olup, bunların tutarı -28,6 milyon TL'dir. Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri ise 3,0 milyon TL'dir.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 4,2 milyon TL'dir. Bu tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 90,2 milyon TL tutarındaki nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -81,9 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -4,3 milyon TL faiz ödemesinden kaynaklı nakit çıkışı ve 0,8 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 156,5 milyon TL'dir. Bu tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 425,7 milyon TL tutarındaki nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -249,1 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -21,6 milyon TL faiz ödemesinden kaynaklı nakit çıkışı ve 2,2 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

Şirket'in 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 908,1 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 1.2 milyar TL tutarındaki nakit girişi, sermaye artışından kaynaklanan 639 milyon TL tutarında nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -902,2 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -59,0 milyon TL faiz ödemesinden kaynaklı nakit çıkışı ve 22,5 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN A.Ş. MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 2023/03 döneminde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 6,9 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 264,0 milyon TL tutarındaki nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -253,5 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -21,6 milyon TL kredi faiz ödemesinden, -8,7 milyon TL faktöringe ödenen çek kırdırma bedelinden kaynaklı nakit çıkışı ve 32,3 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal yapısı 11.1 bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket 31.03.2023 tarihi itibari ile %55 oranında özkaynak ile finanse edilmektedir. Şirket'in brüt kâr ve faaliyet kâr marjları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Brüt Kar Marjı	%20,44	%24,99	%50,92	%49,81

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Faaliyet Kâr Marjı	%15,79	%21,50	%44,13	%29,89

Şirket'in brüt kâr marjı 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre önemli bir değişiklik göstermezken faaliyet kâr marjında %14,24 oranında bir azalma mevcuttur. Bu azalışın sebebi piyasa koşullarından dolayı faaliyet giderlerinde gerçekleşen artışlardır. Ancak bu durum şirketin faaliyet kârı elde etmesine engel olmamıştır.

Ayrıca, Şirket'in kâr marjlarının yıllar itibari ile önemli oranlarda artış göstermesi, Şirket'in faaliyetlerini artırmak için finansman arayışına girmesine neden olmuş olup, Şirket 2022 yılına kadar finansman ihtiyacını yabancı kaynak kullanımı ve elde ettiği kârlar ile karşılamıştır. 2022 yılında ise hem yabancı kaynak kullanımı hem de sermaye artırımı yolları ile kaynak kullanmıştır. 2023/03 döneminde ise finansman, yabancı kaynak kullanımı ve faaliyetlerden elde edilen karlarla sağlanmaktadır.

Şirket'in yabancı kaynak kullanımının önemli sebepleri üretim maliyetinin çok üzerinde oranlarda faaliyet kârı elde ediyor olmasından kaynaklanmaktadır. Yabancı kaynak kullanımı ile Şirket hem elde ettiği hasılatı artırıcı (üretime etki eden makine tesis ve ham madde alımı gibi yollarla) faaliyetler yürütmekte, hem de kredi faiz giderlerinin vergi avantajı etkisini kullanarak kredi maliyetlerini düşürmektedir.

Şirket 04.07.2022 tarihli genel kurul kararı ile yapmış olduğu sermaye artırımı ile 2 milyon TL tutarındaki sermayesini 780 milyon TL'ye artırmıştır.

Şirket'in yabancı finansal kaynak kullanımları yıllar itibari ile aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**16.134.367**	**198.618.417**	**514.420.037**	**503.945.574**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	189.980.700	469.702.557	455.064.916
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	7.674.909	21.501.129	18.465.527
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	698.728	962.808	22.656.333	30.073.273
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	560.018	341.858
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**9.229.005**	**7.455.629**	**96.188.585**	**153.105.250**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	6.326.760	26.875.281	62.048.453
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	1.128.869	69.313.304	91.056.797
TOPLAM	**25.363.372**	**206.074.046**	**610.608.622**	**657.050.824**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Banka kredilerin vadelerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
3 ay içinde ödenecekler	5.575.357	130.086.944	468.849.952	461.778.236
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	9.860.282	67.568.665	22.913.752	11.752.207
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**15.435.639**	**197.655.609**	**491.763.704**	**473.530.443**
2. Yıl Ödenecekler	4.331.956	5.203.545	10.510.617	23.505.856
3. Yıl Ödenecekler	2.020.692	1.108.874	7.598.763	15.895.487
4. Yıl Ödenecekler	1.007.714	14.341	6.463.816	11.609.538
5. Yıl Ödenecekler	13.497	-	2.302.085	9.278.351
5 Yıl ve Üzeri	-	-	-	1.759.221
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**7.373.859**	**6.326.760**	**26.875.281**	**62.048.453**
TOPLAM	**22.809.497**	**203.982.369**	**518.638.986**	**535.578.896**

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.03.2023 dönemi itibarıyla; dönen varlıkları 648.942.031 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 800.977.901 TL olup, net işletme sermayesi -152.035.870 TL'dir. Ayrıca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000,00 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	67.490.933	392.446.779	1.043.353.158	648.942.031
Kısa Vadeli Yükümlülükler	76.103.912	385.372.208	846.191.808	800.977.901
Net İşletme Sermayesi	(8.612.979)	7.074.570	197.161.350	-152.035.870

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi -152.035.870 TL olup, negatif görünmektedir. Bunun temel nedeni büyüme ve kapasite artışı odaklı izlediği politikadan dolayı duran varlık yatırımlarında gerçekleştirdiği artışlardır.

Şirket'in, halka arzdan elde edilecek net gelirin %50'lik bölümünü işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılacağı dikkate alındığında, Şirket'in işletme sermayesinin işbu İzahname tarihini takip eden en az 12 aylık süre içerisinde kısa vadeli yabancı yükümlülüklerini karşılayabilecek durumda olacağı düşünülmektedir. Bunun temel göstergesi ise Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibari ile dönem sonu elde etmeyi planladığı kâr tutarıdır. Şirket'in 2023 yılının ilk 3 ayındaki kârı 131,9 milyon TL olmakla birlikte yalnız 3 aylık kâr ile net işletme sermayesini nötrleyebilecek bir performansı bulunmaktadır. Dönem sonu itibari ile net işletme sermayesi beklentisi ise yaklaşık 250 milyon TL civarındadır. Dolayısıyla Şirket'in net işletme sermayesi pozitif duruma geçecek ve yeterli duruma gelecektir.

Şirket'in net işletme sermayesi 2021 ve 2022 yıllarında pozitiftir. 31.03.2023 döneminde negatif olmasının sebebi artan duran varlık yatırımlarıdır. Şirket'in üretim kapasitesini artırma sebebiyle Çin Halk Cumhuriyeti'nden sipariş etmiş olduğu üretime ilişkin makine tedarikçilerine ödemiş olduğu avans tutarı 250 milyon TL civarındadır. Verilen bu avansın duran varlık içerisinde sınıflanması, dönen varlık duran varlık dengesini değiştirmiş olup, net işletme sermayesinin negatife dönmesine sebep olmuştur. Yatırımların geri dönüşü olarak üretim ve dolayısıyla satış hacmi artacak, akabinde artan karlılık ile birlikte Şirket'e giren nakit tutarları da negatif olan işletme sermayesinin pozitife dönmesine katkı sağlayacaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ) (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	33.500.000	75.500.000	559.983.692	850.265.355
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.500.000	12.500.000	25.000.000	25.000.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.500.000	12.500.000	25.000.000	25.000.000
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	33.500.000	75.500.000	584.983.692	875.265.355

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	0,89	0,53	0,50	0,68

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin işbu İzahname tarihi itibari ile tesis makine cihaz kapasite artış yatırımları, cep telefonu LCD panel üretim tesisi yatırımı, cep telefonu batarya üretim tesisi yatırımı planlamaları bulunmakla birlikte bu yatırımlara ilişkin olarak işbu İzahname ekinde de yer alan Fonun Kullanım Yerine İlişkin Rapor dışında herhangi bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Belirtilen alanlarda yatırımlar gerçekleştirmeyi planlamakta olup, söz konusu yatırımların, Şirket'in faaliyetlerinden elde edilen kârlarla ve halka arzdan elde edilecek net gelirler ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket tarafından yapılan Ar-Ge harcamaları Şirket ürünlerinin yeni teknoloji ile beraber gelişimi ve çeşitlendirillmesi amacıyla yapılmaktadır. Bu harcamalar henüz araştırma seviyesinde olduğu için TMS 38 kapsamında Şirket bu harcamaları giderleştirmekte ve aktifleştirmemektedir.

Şirket, her 2 yerleşkesinde de farklı içeriklerde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmaktadır:

1) **İncesu Yerleşkesi:** Şirket, halihazırda üretimi ve satışı yapılan mevcut ürünlerinin performansın geliştirilmesine ve mevcut ürünler üzerinde bu amaçla yapılan testlere yönelik Ar-Ge faaliyetlerini ve yazılımlara ilişkin Ar-Ge çalışmalarını İncesu Yerleşkesinde yürütmektedir.

2) **19 Mayıs Yerleşkesi:** Şirket yeni ürün ve proje geliştirmeye yönelik Ar-Ge faaliyetleri kapsamında konsept geliştirme, (numune incelemeleri de dahil) test, iş analizi ve ürün geliştirme çalışmalarını yürütmektedir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla 19 kişilik Ar-Ge ekibi bulunmakta olup faaliyetleri kapsamında gerçekleştirmekte olduğu Ar-Ge projelerinin detaylarına, işbu İzahname'nin 7. Bölümü kapsamında yer verilmiştir. Projelerin Ar-Ge maliyetleri dönemler itibari ile aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Personel Ücretleri	-	309.760	1.114.691	272.073	1.122.798
Danışmanlık Giderleri	-	-	57.947		-
Yemek ve Servis Giderleri	-	-	750.720		235.285
Diğer Giderler	-	-	1.695.089		94.126
Toplam	**-**	**-**	**3.618.447**	**272.073**	**1.452.209**

Şirket'in sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2022 yılı Temmuz – Ağustos ayları içerisinde yaklaşık 50 gün boyunca Şirket'in üretim tesisisinin Tekkeköy Yerleşkesi'nden 19 Mayıs Yerleşkesi'ne taşınma süreci nedeni ile üretime ara verilmiş olup, bu durum üretim kaybına neden olmuş ve satış tutarına da yansımıştır. Bu nedenle Şirket'in satış potansiyeli 2022 yılında gerçekleşen miktardan daha fazla olmakla birlikte gerçekleşen satış rakamları Şirket'in satış potansiyeli altında kalmıştır.

Ayrıca Şirket'in üretimde kullandığı ham madde ve ara ürünlerin maliyetinin döviz cinsinden olması ve döviz kurunda 2022 yılı içerisinde önemli oranlarda yükseliş meydana gelmesi sebebiyle üretim maliyetleri artmıştır. Bu maliyet artışlarına Türkiye'de görülen enflasyon ve asgari ücret artışları gibi etkenler de eklenince ürün maliyetleri önceki yıla göre önemli ölçüde

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

artmıştır. Şirket yükselen maliyetler karşısında ürünlerinde fiyat artışlarına gitmiş ve hasılat artışının önemli bir kısmını da ürün fiyatlarında meydana gelen bu artış oluşturmuştur.

Şirket'in İzahnamede mevcut gelir tablolarındaki elde etmiş olduğu hasılatların %99'dan fazlası yurtiçi satışlarından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle Türkiye pazarında gerçekleşecek herhangi bir ekonomik, politik veya yasal gelişme Şirket hasılatını ve faaliyetlerini etkileyebilecek olmakla birlikte fiiliyatta ilgili dönemlerde gerçekleşen herhangi bir olay veya yasal düzenleme Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkilememiştir. Son açıklanan verilere göre 2023 yılı Mart ayında TÜFE %2,29 oranında artmıştır. Mart ayındaki artışla birlikte yıllık enflasyon %12,53 düzeyinde, bir önceki yılın aynı aynı göre ise %50,51 düzeyinde gerçekleşmiştir. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin, tedarik noktaları açısından Şirket'in sahip olduğu bilgi birikim sonucu maliyet bakımından avantajlı olması ve bu sayede rakiplerine göre fiyat avantajlı olması, yüksek enflasyonun görüldüğü bu dönemde Şirket ürünlerine olan talebi artırmıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Dünyada Çin'in sıkı karantina uygulamasını gevşetme politikası, parça tedariği konusunda bir rahatlama sağlayacakmış gibi görünse de küresel olası resesyon bu sıkıntıyı devam ettirebilecektir.
- Döviz kurlarındaki belirsizlikler,
- Yüksek enflasyon,
- Ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık,
- Çip krizi vb. tedarik zinciri bozulmaları,
- Yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler,
- Elektronik ürün üretimini ve satışını ilgilendirebilecek mevzuatta meydana gelen değişiklikler (örneğin, ilgili mevzuatta 05.01.2023 tarihinde yapılan değişiklik ile birlikte, cep telefonu alımı amacıyla kullandırılan tüketici kredilerine uygulanacak vade sınırının belirlenmesinde dikkate alınan satış fiyatına ilişkin eşik değerin 5.000 TL'den 12.000 TL'ye artırılması ve bu kredilerdeki vade sınırının, satış fiyatı 12.000 TL ve altında olan cep telefonları için 12 ay, satış fiyatı 12.000 TL'nin üzerinde olan cep telefonları için ise 3 ay olarak belirlenmesi gibi)

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

03 EKİM 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

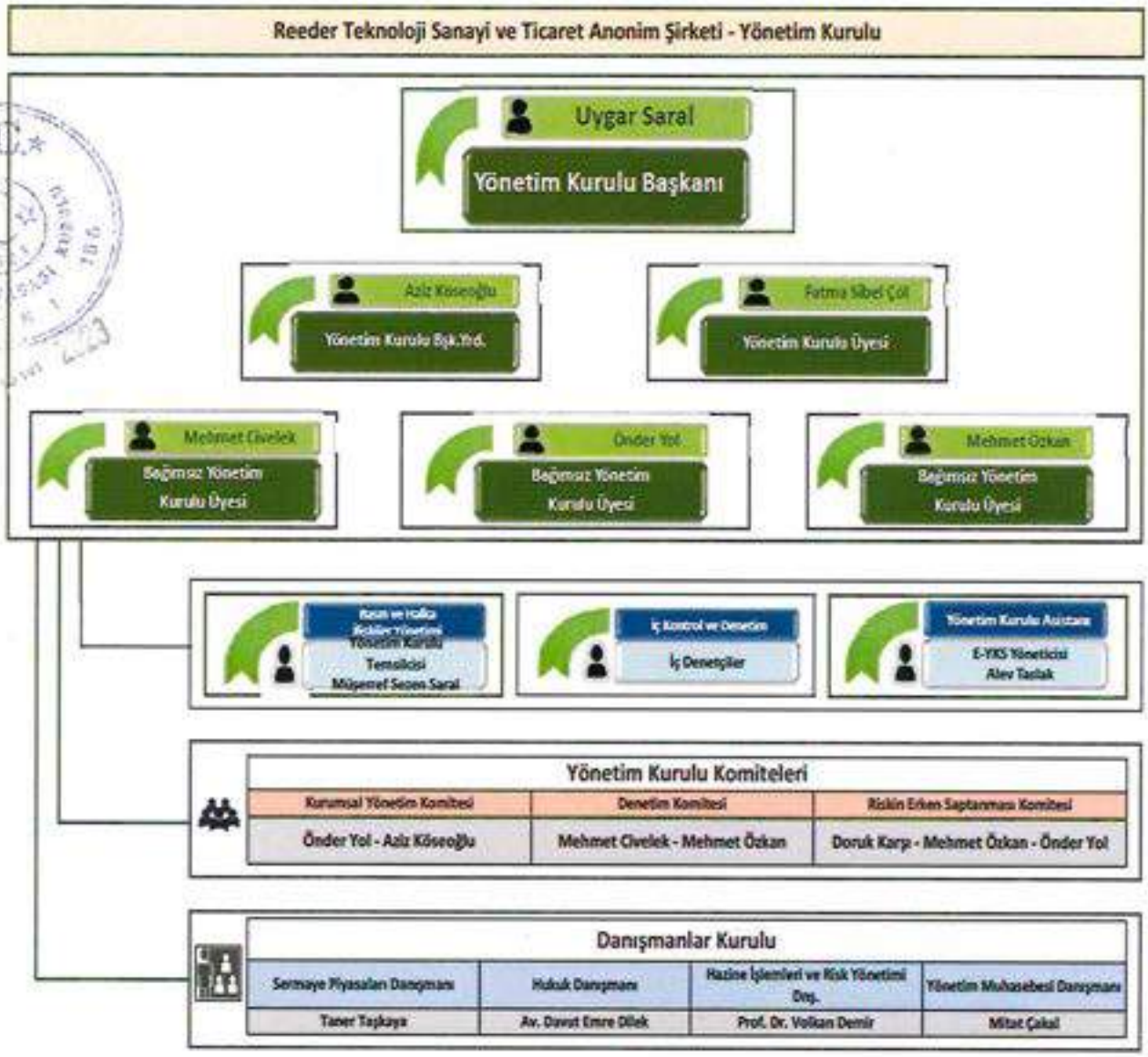
Yoktur.

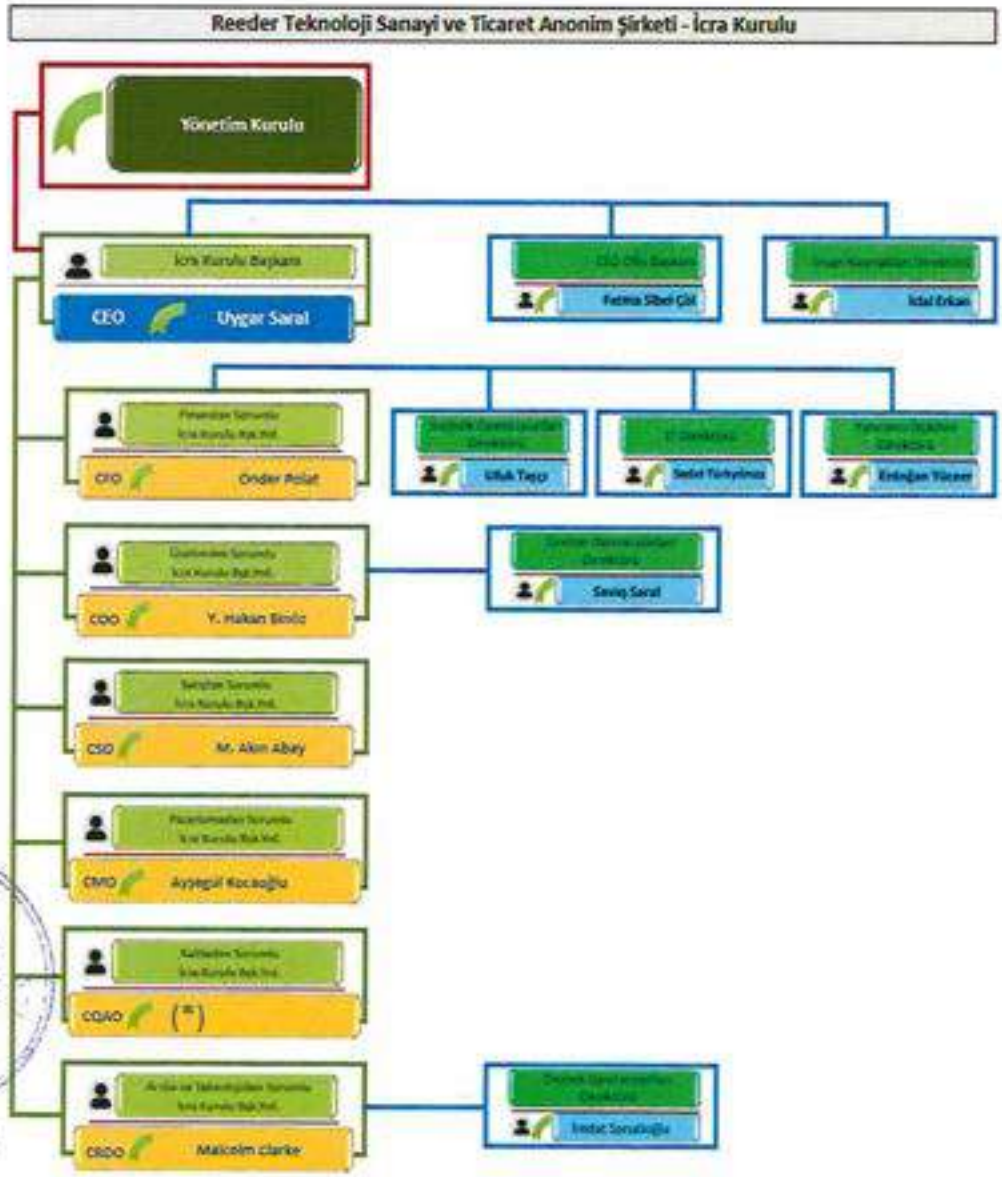
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:





(*) İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Kaliteden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı pozisyonu için potansiyel adaylar ile görüşmeler devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Uygar Saral	Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yönetim Kurulu Başkanı, Limited Şirket Müdürü, İcra Kurulu Başkanı	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	287.196.000	36,82
Aziz Köseoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	50.050.000	6,42
Fatma Sibel Çöl	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Müşteri Hizmetleri, Lojistik, İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Finans Departmanları Yöneticiliği, Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	124.410.000	15,95
Mehmet Civelek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	-	-
Önder Yol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	-	-

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Özkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Önder Polat	Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Yunus Hakan Binöz	Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Limited Şirket Genel Müdürü (2017 – 2022)	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Ayşegül Kocaoğlu	Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Pazarlama Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Mehmet Akın Abay	Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Malcolm Clark	Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Ar-Ge Direktörü	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Uygar Saral – Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı

Uygar Saral, 1998 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Bölümünden Arnhem Business School Uluslararası İşletme Bölümüne geçiş yapıp 2002 yılında mezun olmuştur. Ayrıca 2000 yılında İsveç Umea Üniversitesi'nde *Project Management* (Proje Yönetimi) eğitimi de almıştır. Akabinde Linköping Üniversitesi'nde Uluslararası Strateji ve Kültür üzerine yüksek lisans yapmıştır.

2000 yılında Philips'in Amsterdam'daki genel merkezinde 1 yıl süreyle staj yapan Saral, burada pazarlama iletişimi alanında görev alarak şirketin global çaptaki tüketici araştırmalarını yürütmüştür. Akabinde 2002-2003 yılları arasında Meqon Electronics'in İsveç Norköping'deki genel merkezinde satış operasyonunda görev almıştır.

2003 ile 2004 yılları arasında, Loreal bünyesinde bulunan İpek Şampuan markası için stratejik marka yöneticisi olarak görev yapmış, akabinde 2004-2009 yılları arasında Polen Tekstil'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Uygar Saral 2010 yılında Reeder Teknoloji'yi kurmuş ve Şirket'in kuruluşundan itibaren Şirket'te CEO ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Aziz Köseoğlu – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1957 Adana doğumlu olan Aziz Köseoğlu, ilk ve orta derece eğitimini Tarsus'ta yapmış ve 1975 yılında Tarsus Amerikan Koleji'nden mezun olmuştur. Mezun olduğu yıl California Üniversitesi'ne girerek BSME, MSME derecesi ile 1980 yılında tamamlamıştır. 1981-1984 yılları arasında Marsa A.Ş.'de koordinatörlük, 1984-1995 yılları arasında Marsa A.Ş. / Sabancı Holding bünyesinde genel müdürlük, 1995-1998 yılları arasında Marsa, Kraft Jacob Suchard genel müdürlük, 1998-2006 yılları arasında ADM Doysan A.Ş.'de genel müdürlük ve 2006-2013 yılları arasında Pakyağ A.Ş.'de (Ülker) ortaklık ve yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2013 yılında Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Tic. ve San. Ltd. Şti.'yi kurmuş olup tarım sektöründe yatırımları devam etmektedir.

Fatma Sibel Çöl – Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü

1990 yılında İzmir'de doğan Fatma Sibel Çöl, Bornova Anadolu Lisesi'ni 2008 yılında bitirmiştir. Ardından Koç Üniversitesi İşletme Bölümü'ne burslu girerek 2012 yılında onur derecesiyle mezun olmuştur. Profesyonel voleybol ve kayak sporcusu olan Fatma Sibel Çöl, başlangıç seviyesi İtalyanca ve Almanca ile iyi derecede İngilizce konuşmaktadır. 2012 yılında University of California, Los Angeles'ta sertifika programına katılan Çöl, öğrenim hayatı boyunca çeşitli turizm ve gayrimenkul firmalarında uzun süreli stajlar yapmıştır. 2013 yılında Reeder bünyesine yönetici ortak olarak katılan Fatma Sibel Çöl, şirkette müşteri hizmetleri, lojistik, insan kaynakları, muhasebe ve finans departmanlarında görev almıştır. Müşteri hizmetlerinde çağrı merkezi kurulumunu gerçekleştirmiş, lojistik departmanında tüm ithalat,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ihracat ve gümrük takip sistemi kurarak tedarik zincirini oluşturmuş, insan kaynakları departmanında personel eğitimlerini ve takım çalışmalarını kurgulamış, muhasebe alanında yazılım entegrasyonunu yönetmiş ve finans alanında nakit akışı ile iç ve dış ilişkiler dahil tüm operasyonu yürütmüştür.

Mehmet Civelek – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılında İngiltere'de Richmond College'da BA derecesini almıştır. 1980-1983 yılları arasında YUNSA Yünlü Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ticari müdür (*Commercial Manager*) olarak çalışmıştır. 1983-1985 yıllarında EXSA Dış Ticaret A.Ş. şirketinde genel müdür yardımcısı olarak çalışmıştır. 1985-1988 yıllarında Londra'da UNIVERSAL Trading Co.'de Başkan Yardımcısı olarak çalışmıştır. 1988-1993 yıllarında OLMUKSA Oluklu Mukavva Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 1993-2005 yıllarında HACI OMER SABANCI Holding A.Ş.'de İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Koordinatör Yardımcısı olarak çalışmıştır. 1988 – 2005 yılları arasında Sabancı Holding Grup Başkanı, Sabancı Holding İcra Komitesi Üyesi olarak görev yapmış, ayrıca Sabancı Topluluk Şirketlerinde toplam 8 şirkette Yönetim Kurulu Başkanlığı veya Başkan Yardımcılığı veya üyelik görevlerini yürütmüştür. 2006-2008 yıllarında HAY Danışmanlık firmasında Başkan Danışmanı, 2005-2019 yılları arasında VISTA Turizm ve Seyahat A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır. Ayrıca, 2005-2019 yılları arasında Özel Olimpiyatlar Türkiye/Special Olympics Turkiye adli sivil toplum kurulusunda Gönüllü Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır.

Önder Yol – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 doğumlu olan Önder Yol, 1981 yılında Tarsus Amerikan Koleji'nden mezun olmuştur. Eğitim hayatına Boğaziçi Üniversitesi'nde devam eden Yol 1987 yılında mezun olarak, Makine Mühendisliği lisans derecesine sahip olmuştur. 1987 yılında Çukurova Dış Ticaret A.Ş.'de Uluslararası Satış bölümünde yer alarak iş hayatına başlayan Yol, 1990 yılından bu yana Promeks Dış Ticaret A.Ş. firmasının yönetim kurulu üyesidir. 2009 yılından beri de Türkiye'de tek TİP onayını almış %100 elektrikli araç üreticisi olarak yüzlerce aracını yollara sürmüş ve Enerji Depolama Sistemlerinde dünya ölçeğinde bir teknolojiye sahip olan ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş. ve TREV Enerji Otomotiv A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmekte olup global ölçekte rekabetçi bir Türk markası yaratmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Evli ve iki çocuk babası olan Önder Yol'un yüzme ve handball branşlarında uluslararası dereceleri vardır.

Mehmet Özkan – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1956 Trabzon doğumlu olup ilk ve orta öğrenimini Trabzon'da tamamlamıştır. Kocaeli Devlet Mimarlık ve Mühendislik AkademisiElektrik Fakültesi'ni 1980 yılında bitirmiştir. İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadi Enstitüsü'nü 1986 yılında bitirmiştir. Türk Hava Kurumu Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme dalında 2014 yılında Yüksek Lisans yapmıştır. 2020 yılında Adalet Meslek Yüksek Okulunu bitirmiştir. 2022 yılında Uluslararası Vizyon Üniversitesi Hukuk Fakültesini bitirmiştir.

Çalışma hayatına 1980 yılında Oerlikon Kaynak Elektrotları Fabrikası'nda Elektrik Mühendisi olarak başlayan Mehmet Özkan, 1982 yılında çalışma hayatına; "İşletme İdaresi" eğitimi aldığı İstanbul Üniversitesi'nde devam etmiştir. İstanbul Üniversitesi'nde çalışmakta iken 1985 yılında yatay geçiş yaptığı Türkiye Elektrik Kurumu Boğaziçi Elektrik Dağıtım Müessesesi birimlerinde sırasıyla Şebeke Mühendisi ve İşletme Baş Mühendisi olarak görev yapmıştır. Daha sonra 1987 yılında Türkiye Elektrik Kurumu Samsun Elektrik Dağıtım Müessesesi 'ne yatay geçiş yapmıştır. Samsun Elektrik Dağıtım Müessesesinde sırasıyla; Tesis Baş Mühendisi,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kesin Hesap Baş Mühendisi, Müşteriler Müdürü, Müessese Yönetim Kurulu Üyesi, Müessese Müdürü ve Yönetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmıştır.

2005 yılında Samsun, Amasya, Çorum, Ordu ve Sinop Elektrik Dağıtım Müesseselerinin birleştirilmesiyle kurulan Yeşilırmak Elektrik Dağıtım AŞ'nin Kurucu Şirket Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlendirilen Mehmet Özkan; şirketin kuruluşunun tekemmülünden sonra aynı şirketin Şirket Müdürlüğü'ne atandı ve şirketin özelleştirilip devredilene kadar bu görevini yürütmüştür. Bu süreçte; şirketin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Başkanlık görevlerini Şirket Müdürlüğü göreviyle birlikte yürütmüştür.

2010 yılının Aralık ayında Yeşilırmak Elektrik Dağıtım AŞ'nin devrinden sonra ayni tarihte Bayındırlık Ve İskân Bakanlığı İdari ve Mali İşler Daire Başkanı olarak atanan Mehmet Özkan, bakanlığın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak yapılanmasıyla birlikte bu bakanlıkta sırasıyla; Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdür Yardımcılığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcılığı, Yapı İşleri Genel Müdür Yardımcılığı ve Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2021 yılı Haziran ayında emekli olmuştur.

Ayrıca, sivil toplum örgütlerinde aldiği görevler de aşağıdaki gibidir:

- ✓ İstanbul Sanayi Odası Ekspertiz Raportörü,
- ✓ Türkiye Kamu İşletmeleri Birliği Denetim Kurulu Üyesi,
- ✓ Türkiye Kamu İşletmeleri İşverenler Sendikası Samsun Temsilcisi.

Önder Polat – Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

2005 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi İşletme bölümünden, 2006 yılında Linköping Üniversitesi Ekonomi/Finans bölümünden mezun olmuştur. 2007-2008 yılları arasında BDO Denet firmasında Yardımcı Vergi Denetim Ekibi üyesi olarak, 2008-2011 yılları arasında Ernst&Young Bağımsız Denetim firmasında Kıdemli Ekip Şefi olarak görev almıştır. 2011-2013 yılları arasında Turkcell firmasında Bütçe Raporlama Kıdemli Uzmanı olarak görev almış ve akabinde 1 sene Kurumsal Finansman biriminde Kıdemli Uzman olarak görevine devam etmiştir. 2013 – 2023 yılları arasında Demta firmasında Finans ve Operasyon Direktörü olarak çalıştıktan sonra, 2023 Mart ayından itibaren Reeder Teknoloji'de Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. Ayrıca, 2019-2023 yılları arasında Mekanik Tesisat Müteahhitleri Derneğinde Yönetim Kurulu Üyesi ve 2021-2023 yılları arasında Isıtma Soğutma Klima Araştırma ve Eğitim Vakfında Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmıştır.

Yunus Hakan Binöz – Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

1979 yılında Adana Erkek Lisesinden mezun olmuştur. Çukurova Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden 1985 yılında mezun olmuştur. 1988-2009 yılları arasında Sabancı Holding Temsa Otomotiv'de çeşitli bölümlerde Şef ve Müdür olarak görev yapmıştır. 2011 yılında Tiryaki Agro'da Planlama Müdürü olarak çalışmıştır. 2012-2014 yılları arasında Sabancı Holding Temsa Otomotiv'de Üretim ve Endüstri Mühendisliği Danışmanlığı görevini yürütmüştür. 2015 yılında Vural Plastik'te Fabrika Müdürü olarak çalışmıştır. 2017 yılında Şirket bünyesinde genel müdür yardımcılığı, 2018-2022 yılları arasında da Şirket bünyesinde genel müdürlük yapmıştır. Tenis sporuyla da uğraşan Yunus Hakan Binöz milli tenisçidir.

Mehmet Akın Abay – Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

2000 yılında Celal Bayar Üniversitesi İşletme Bölümünden, 2018 yılında Koç Üniversitesi İşletme Yüksek Lisansından mezun olmuştur. Temmuz 2002 - Mart 2006 tarihleri arasında Polisan Boya A.Ş.'de satış temsilcisi olarak çalışmıştır. Mart 2006 - Mart 2016 tarihleri arasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. · YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'de Satış Yöneticisi olarak çalışmıştır. Mart 2016 - Mart 2021 tarihleri arasında Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'de Bölge Müdürü olarak çalışmıştır. Mart 2021 – Haziran 2022 tarihleri arasında Arabam.com'da Türkiye Satış Direktörü olarak çalışmıştır. 2023 yılı itibari ile Şirket'te Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı olarak çalışmaya başlamıştır.

Ayşegül Kocaoğlu – Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

2005 yılında Koç Üniversitesi Matematik Bölümünden mezun olmuştur. 2008 yılında Bilgi Üniversitesinde Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. 2006 yılı Şubat – 2007 yılı Ağustos tarihleri arasında The Coca Cola Company'de Veri Analizi ve Raporlamadan Sorumlusu olarak görev almıştır. 2007 yılı Eylül – 2010 yılı Mart tarihleri arasında Danino Marka Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 2010 yılı Mart – 2013 yılı Mayıs tarihleri arasında Danino Kıdemli Marka Müdürü ve Danone Disney Kıdemli Marka Müdürü olarak görev almıştır. 2013 yılı Mart – 2018 yılı Eylül tarihleri arasında Nestlé'de Nescafé Xpress Marka Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılı Aralık ayından itibaren Pazarlama Müdürü olarak görev aldığı Şirket'te Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu başkan Yardımcılığını yürütmektedir.

Malcolm Clarke – Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

Malcolm Clarke, 1957 yılında doğmuştur. 1979 yılında BSc (Eng), Hons, Imperial College Elektrik Mühendisliği Bölümü'nden birincilik ile mezun olmuştur. Doktorasını Imperial College 1979-84 yılları arasında Imperial College'de biyomedikal mühendisliği alanında yapmıştır. Uluslararası Mühendislik Konseyi'ne mesleki gereksinimlerini karşılamak için bilimsel ve teknik bilgi ve pratik deneyime sahip olarak kayıtlı kıdemli mühendistir. 1983-1985 yılları arasında İmparatorluk Koleji Elektrik Mühendisliği Bölümü Sinyal Grubunda Araştırma Görevlisi olarak çalışmıştır. 1983-1985 yılları arasında İmparatorluk Koleji Bilgisayar Bölümünde Öğretim Asistanı ve lideri görevlerini yürütmüştür. 1988-2001 yılları arasında Brunel Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü'nde Yüksek Lisans Kurs Direktörlüğü ve çeşitli ülkelerde kurulan kampüslerde eğitim kursu sorumlusu görevlerini yürütmüştür. 2001-2018 yılları arasında Brunel Üniversitesi Bilgisayar Bilimleri Bölümü'nde görev almıştır. 2018-2022 yılları arasında Samsun Ondokuz Mayıs Üniversitesi'nde profesör olarak elektronik ağ, mikro işlemciler, bilgisayar ağları gibi bölümlerde dersler vermiştir. 2022 yılında Reeder Teknoloji bünyesinde Ar-Ge Direktörlüğü ve sonrasında Ar-Ge icra kurulu başkan yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Bu göreve devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ilişkin bilgilere yer verilmiş olup; söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliği açısından yalnızca doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

Uygar Saral / Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	287.196.000	%36,82
Reeder Gayrimenkul	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
Reeder Bilişim	Pay Sahibi	Devam Ediyor	118.030	%0,58

Aziz Köseoğlu / Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	50.050.000	%6,42
Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Pay Sahibi	Devam Ediyor	6.500.000	%100

Fatma Sibel Çöl / Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	124.410.000	%15,95

Önder Yol / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
TREV Enerji Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-

Mehmet Özkan / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-

Mehmet Civelek / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
VISTA Turizm ve Seyahat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor.	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

Ayşegül Kocaoğlu / Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Gayrimenkul	Ortak	Devam Ediyor	125.000	%2,5
Reeder Elektronik	Ortak	Devam Ediyor	5.000	%2,5

Yönetimde söz sahibi personelden Önder Polat, Yunus Hakan Binöz, M. Akın Abay ve Malcolm Clark bakımından: Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; İhraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	-	-	328.618	320.509
Üst yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	-	-	1.146.832	765.872
Diğer Menfaatler	-	-	179.979	-
TOPLAM	**-**	**-**	**1.655.429**	**1.086.381**

(*) Şirket'in Üst Yönetimi kapsamında sadece İcra Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkan Yardımcılarına yer verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Tazminat Karşılıkları (TL)				
Ödeme Açıklaması	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	-	-
Yöneticiler (*) İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	148.109	162.490
Toplam	-	-	**148.109**	**162.490**

(*) Yöneticiler kapsamında sadece İcra Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkan Yardımcılarına yer verilmiştir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Uygar Saral	Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Limited Şirket Müdürü, İcra Kurulu Başkanı	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Aziz Köseoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Fatma Sibel Çöl	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü	Müşteri Hizmetleri, Lojistik, İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Finans Departmanları Yöneticiliği, Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	02.05.2023 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Önder Yol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Mehmet Özkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Mehmet Civelek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	02.05.2023 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Önder Polat	Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.
Yunus Hakan Binöz	Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Limited Şirket Genel Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.
M. Akın Abay	Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ayşegül Kocaoğlu	Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Pazarlama Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.
Malcolm Clark	Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Ar-Ge Direktörü	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır. Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 17.11.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur.

02.05.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Mehmet Özkan, üyeliğe ise Önder Yol ve Doruk Karşı; Denetim Komitesi başkanlığına Mehmet Civelek, üyeliğe ise Mehmet Özkan; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Önder Yol, üyeliğe ise Aziz Köseoğlu ve Erdoğan Yüceer getirilmiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi, iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktır.

Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı ve üyeleri bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. Komite'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Denetim Komitesi, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Denetim Komitesi'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.

Komite çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçeceği finansal raporlama ve bağımsız denetim konularında uzman kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturulabilir.

Denetim Komitesi; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur. Denetim Komitesi kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal Yönetim Kurulu'na yazılı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olarak bildirir. Toplantı ve karar nisabı Denetim Komitesi üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesinin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, ayrıca SPK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini yerine getirmektir.

Kurumsal Yönetim Komitesi en az iki yönetim kurulu üyesi ile Kurumsal Yönetim Komitesi'nin doğal üyesi olan yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisinden oluşur. Komite başkanı bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi hariç tutulmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilir. Gerektiğinde Yönetim Kurulu Üyesi olmayan konusunda uzman kişilere Kurumsal Yönetim Komitesi'nde yer verilebilir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Komite çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçeceği uzman kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturulabilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı Şirket'in varlığını, hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek, gelişmesini ve sürekliliğini tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve sürdürülebilirlikle ilgili ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi amacıyla yerinde analiz ve çalışmalar gerçekleştirilmesi ve yapılan çalışmaların sonuçlarının raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında riskler ve etkilerinin dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde görev alamaz. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilir. Gerektiğinde Yönetim Kurulu Üyesi olmayan konusunda uzman kişilere Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde yer verilebilir. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri Risk Yönetim konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturulabilir.

ZİRAAT YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Riskin Erken Saptanması Komitesi kendisine verilen görevin yerine getirilmesi ve çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır. Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur, varsa karşı görüşler kaydedilir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 15. Maddesine göre, "*SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur*". Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 25.04.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştiri ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.reeder.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.S.

duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket'in bağış yapılabilmesi Şirket Esas Sözleşmesi'nin 16'ncı maddesi hükmü ile mümkün kılınmış ve yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak ve Genel Kurul tarafından ilgili faaliyet yılı için belirlenen bağış sınırı içerisinde kalacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yapılabilir. Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in, yatırımcı ilişkiler birimi faaliyetleri SPKn tahtında II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve 27.02.2015 tarihli 2015/5 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni doğrultusunda Yönetim Kurulunun 02.05.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı kararı ile atanan Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Erdoğan Yüceer gözetimi altında yerine getirilmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Erdoğan Yüceer, SPL Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme lisanslarına sahiptir. İlgili departmanın iletişim bilgileri ve lisans sicil bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Adı Soyadı	Erdoğan Yüceer
Görevi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
İş Adresi	İncesu Mah. Sarınacak Cad. No:100 Atakum/Samsun
Telefon No	0549 110 54 84
E-Posta Adresi	erdoganyuceer@reeder-op.com - info@reeder-op.com
Lisans Belgesi Türü	SPL Düzey 3 – Kurumsal Yönetim Derecelendirme
Lisans Belge No	924365 - 925686

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesinde (www.reeder.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirketimize ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesi (www.reeder.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının toplam çalışan sayısı 764'tür.

Personel	2020	2021	2022	2023/03
Mavi Yaka	75	123	327	362
Beyaz Yaka	88	122	371	402
Toplam	**163**	**245**	**698**	**764**

Personel sayısındaki önemli artışlar ölçeğin büyümesinden kaynaklanmaktadır. Son dönemdeki beyaz yaka artışındaki önemli sebep ise, mağazacılıktan kaynaklanan faaliyetlerin artasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıda yer alan tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla çalışan sayılarının, Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki dağılımını göstermektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Reeder Teknoloji	165	252	446	501
Reeder Elektronik	0	17	248	263
Reeder Gayrimenkul	0	0	4	0
Toplam	**165**	**269**	**698**	**764**

Aşağıda yer alan tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Reeder Teknoloji çalışanlarının, hangi yerleşkelerde çalıştıklarını ve beyaz yaka- mavi yaka kırılımını göstermektedir.

Reeder Teknoloji		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Tekkeköy Yerleşkesi	Mavi Yaka	130	187	-	-
	Beyaz Yaka	25	52	34	-
19 Mayıs Yerleşkesi	Mavi Yaka	-	-	327	355
	Beyaz Yaka	-	-	32	74
İncesu Yerleşkesi	Mavi Yaka	-	-	-	6
	Beyaz Yaka	-	-	30	41
İstanbul	Mavi Yaka	-	-	-	1
	Beyaz Yaka	10	13	23	24

Reeder Teknoloji	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Toplam	**165**	**252**	**446**	**501**

Reeder Gayrimenkul çalışanlarının tamamı İncesu Yerleşkesi'nde çalışmıştır. Reeder Gayrimenkul'ün 31.03.2023 tarihi itibari ile personeli bulunmamaktadır. Aşağıda yer alan tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Reeder Gayrimenkul çalışanlarının beyaz yaka- mavi yaka kırılımını göstermektedir.

Reeder Gayrimenkul		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İncesu Yerleşkesi	Mavi Yaka	-	-	-	-
	Beyaz Yaka	-	-	4	-
Toplam				**4**	-

Reeder Elektronik çalışanları ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla Türkiye'nin 58 ilinde AVM'lerde yer alan mağazalarda çalışmaktadır. Çalışanların tamamı beyaz yakadır. Aşağıda yer alan tablo, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Reeder Elektronik çalışanlarının hangi illerde çalıştıklarını göstermektedir.

İl	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Adana	-	-	4	3
Adıyaman	-	-	3	3
Afyon	-	-	-	3
Ankara	-	-	22	19
Antalya	-	-	6	6
Artvin	-	-	3	3
Balıkesir	-	-	3	3
Batman	-	-	3	3
Bolu	-	-	3	3
Bursa	-	-	5	4
Çanakkale	-	-	3	3
Çorum	-	2	3	3
Denizli	-	-	2	3
Diyarbakır	-	-	3	3
Edirne	-	-	2	3
Elazığ	-	-	3	3
Erzincan	-	-	3	3
Erzurum	-	-	3	3
Eskişehir	-	-	6	4
Gaziantep	-	-	4	3
Giresun	-	-	3	3
Hatay	-	-	3	4
Isparta	-	-	3	3

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İl	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İstanbul	-	-	34	46
İzmir	-	-	10	13
Kahramanmaraş	-	-	3	3
Karabük	-	-	3	2
Kastamonu	-	-	3	2
Kayseri	-	-	3	3
Kırıkkale	-	-	3	3
Kırklareli	-	-	3	3
Kocaeli	-	-	6	5
Konya	-	-	3	3
Kütahya	-	-	3	3
Malatya	-	-	3	2
Manisa	-	-	3	3
Mardin	-	-	3	3
Muğla	-	-	-	3
Mersin	-	-	3	3
Nevşehir	-	-	3	3
Ordu	-	3	3	6
Osmaniye	-	-	3	3
Rize	-	-	3	3
Sakarya	-	-	3	1
Samsun (AVM Çalışanları)	-	12	16	9
Siirt	-	-	-	3
Samsun (Merkez Ofis)	-	-	14	20
Sivas	-	-	3	3
Şanlıurfa	-	-	3	3
Tekirdağ	-	-	3	3
Tokat	-	-	3	2
Van	-	-	3	4
Yalova	-	-	3	3
Yozgat	-	-	3	3
Zonguldak	-	-	3	3
Toplam	**-**	**17**	**248**	**263**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	**Sermaye Payı**				**Oy Hakkı**			
Adı / Soyadı	**02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İşbu İzahname itibariyla**		**02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İşbu İzahname itibariyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Uygar Saral	287.196.000	36,82	287.196.000	36,82	536.931.644	38,24	536.931.644	38,24
Müşerref Sezen Saral	187.590.000	24,05	187.590.000	24,05	350.711.740	24,98	350.711.740	24,98
Fatma Sibel Çöl	124.410.000	15,95	124.410.000	15,95	232.592.612	16,57	232.592.612	16,57
Yusuf Çelenk	98.800.000	12,67	98.800.000	12,67	130.452.176	9,29	130.452.176	9,29
Aziz Köseoğlu	50.050.000	6,42	50.050.000	6,42	93.571.740	6,66	93.571.740	6,66
Süreyya Saral	18.954.000	2,43	18.954.000	2,43	35.435.740	2,52	35.435.740	2,52
Cevdet Saral	13.000.000	1,67	13.000.000	1,67	24.304.348	1,73	24.304.348	1,73
Toplam	**780.000.000**	**100**	**780.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişiler Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk ve Aziz Köseoğlu'dur.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu hamiline paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişilerin sahip oldukları farklı oy hakları, aşağıdaki gibidir:

- Uygar Saral, 31.216.953 adet A Grubu pay, 62.433.911 adet B Grubu ve 193.545.136 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Uygar Saral genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Müşerref Sezen Saral, 20.390.218 adet A Grubu pay, 40.780.435 adet B Grubu ve 126.419.347 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Müşerref Sezen Saral genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Fatma Sibel Çöl, 13.522.827 adet A Grubu pay, 27.045.653 adet B Grubu ve 83.841.520 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Fatma Sibel Çöl genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Yusuf Çelenk, 3.956.522 adet A Grubu pay, 7.913.044 adet B Grubu ve 86.930.434 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Yusuf Çelenk genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Aziz Köseoğlu, 5.440.218 adet A Grubu pay, 10.880.435 adet B Grubu ve 33.729.347 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Aziz Köseoğlu genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 18.04.2023 tarih ve E-29833736-105.02.02.06-36299 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL olup, her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerde 3.900.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00-TL itibari kıymetinde olup 780.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu hamiline paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme, B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 6 en fazla 12 kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	**Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı** – Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral	1,00	78.000.000	%10
B	Nama	**Oy hakkı imtiyazı** – Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral	1,00	156.000.000	%20
C	Hamiline	**İmtiyaz yoktur** –Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral	1,00	546.000.000	%70
			TOPLAM	**780.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	**Sermaye Payı**				**Oy Hakkı**			
Adı / Soyadı	**02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İşbu İzahname itibariyla**		**02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İşbu İzahname itibariyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Uygar Saral	287.196.000	36,82	287.196.000	36,82	536.931.644	38,24	536.931.644	38,24
Müşerref Sezen Saral	187.590.000	24,05	187.590.000	24,05	350.711.740	24,98	350.711.740	24,98
Fatma Sibel Çöl	124.410.000	15,95	124.410.000	15,95	232.592.612	16,57	232.592.612	16,57
Yusuf Çelenk	98.800.000	12,67	98.800.000	12,67	130.452.176	9,29	130.452.176	9,29
Aziz Köseoğlu	50.050.000	6,42	50.050.000	6,42	93.571.740	6,66	93.571.740	6,66
Diğer	31.954.000	4,10	31.954.000	4,10	59.740.088	4,25	59.740.088	4,25
Toplam	**780.000.000**	**100**	**780.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**

Bu çerçevede işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %36,82'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %38,24'üne sahip olan Uygar Saral ile Şirket'in sermayesinin %24,05'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %24,98'ine sahip olan Müşerref Sezen Saral, evlidir. Ayrıca Şirket'in sermayesinin %15,95'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,57'sine sahip olan Fatma Sibel Çöl, Müşerref Sezen Saral'ın kardeşidir. Son olarak, Şirket genel kurulundaki oy haklarının Şirket'in sermayesinin %2,43'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %2,52'sine sahip olan Süreyya Saral da, Uygar Saral'ın annesidir. Cevdet Saral'ın ise, Uygar Saral ile herhangi bir kan hısımlığı ya da sıhri hısımlığı bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının yaklaşık %80'lik bir bölümü, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Uygar Saral ve Müşerref Sezen Saral, evlidir. Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl'ün kardeşidir. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortaklar arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İzahnamede atıf yapılan finansal tabloların amacı doğrultusunda, bağlı ortaklıklar, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınamadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.03.2023) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.103.762	353.318.469		-	-	31.277.600
	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	87.500	-
	Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleri (*)		0	0	4.950.495	0	0	20.036.480
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		0	0	0	0	0	46.767
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		8.940.706	0	0	1.745.749	0	1.071.037
	Toplam	**30.044.468**	**353.318.469**	**4.950.495**	**1.745.749**	**87.500**	**52.431.884**

(*) Uygar Saral, Cevdet Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk.
(**) Abdullah Bülent Karabıçak, Ayşegül Kocaoğlu, Davut Emre Dilek, Güven Saral, Halli Zeki Sungur, Murat Can Doğrul
(***) Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti., Reeder International, Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş., Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2022) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	23.018.358	891.263.548	-	1.906.898	-	23.202.879
	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2022) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
ve İştirakler	Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleri (*)		0	0	10.834.152	0	722.974.890	147.000.055
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		55.125	0	1.010.000	0	276.200	29.914.256
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		8.824.694	0	0	0	0	1.021.222
	Toplam	**31.898.177**	**891.263.548**	**11.844.152**	**1.906.898**	**723.251.090**	**201.138.412**

(*) Uygar Saral, Cevdet Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk
(**) Abdullah Bülent Karabıçak, Ayşegül Kocaoğlu, Davut Emre Dilek, Güven Saral, Halli Zeki Sungur, Murat Can Doğrul
(***) Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti., Reeder International, Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş., Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2021) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.187.782	426.223.623	0	0	0	15.822.173
	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-
	Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleri (*)		0	10.060	1.061.500	0	0	123.673.963
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		366.950	3.075	0	0	0	19.750.000
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		0	0	0	0	0	893.064
	Toplam	**5.554.732**	**426.236.758**	**1.061.500**	**0**	**0**	**160.139.200**

(*) Uygar Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral
(**) Davut Emre Dilek, Halli Zeki Sungur, Kübra Saral
(***) Reeder International

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2020) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Selekt Telekom Ltd. Şti.	3.558.792	194.969.028	173.806	0	0	9.034.000
Pay Sahipleri (*)		0	0	0	0	0	45.609.312
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		26.800	0	0	0	0	20.360.000
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		0	0	0	0	0	222.187
	Toplam	**3.585.592**	**194.969.028**	**173.806**	**0**	**0**	**75.225.499**

(*) Uygar Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral
(**) Davut Emre Dilek, Halli Zeki Sungur
(***) Reeder International

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)	7.425.232	187.796.708	347.434.222	333.462.977
Toplam	**7.425.232**	**187.796.708**	**347.434.222**	**333.462.977**

Şirket'in ilişkili taraflarından ticari alacakları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 7.425.232 TL, 187.796.708 TL, 347.434.222 TL ve

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

333.462.977 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılsonunda ve 2021 yılsonunda önceki yıllara göre ilişkili taraflardan ticari alacaklar bakiyesinin artmasının temel sebebi Şirket'in ürünlerini önce iştiraki Reeder Bilişim'e satmasıdır ve akabinde bu ürünlerin Reeder Bilişim tarafından satılmasıdır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)	-	1.500.000	127.632.845	142.391.720
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar (Kısa Vadeli)	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)	1.938.439	-	-	-
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)	-	-	250.000	250.000
Toplam	**1.938.439**	**1.500.000**	**127.882.845**	**142.641.720**

Şirket'in ilişkili taraflarından ticari alacakları dışındaki alacaklar gruplandıralarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu doğrultuda 31.03.2023 tarihi itibarıyla vadelerine ve çeşitlerine göre ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderler toplamları 142.391.720 TL ve 250.000 TL'dir. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihinde gerçekleşen artışlar, Şirket ihtiyaçları için ortaklar tarafından alınan borçlardan kaynaklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral 14.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde pay sahibi bulunduğu toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, (A) %40'ını Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihi müteakip 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri kapsamında kullanılacağını ve (B) yukarıda (A) kapsamında belirtilen fiyat istikrarı işlemlerini müteakip, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun geriye kalan tutarının Şirketin ilişkili tarafı olarak Şirkete ticari olmayan ve anılan taahhüt tarihi itibarıyla toplamda 170.406.486,86 TL tutarlı borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte Şirkete ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacağını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Şirket'e ticari olmayan borçlarının tamamının, Şirkette sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)	3.212.743	2.132.377	154.285.724	80.868.821
Toplam	**3.212.743**	**2.132.377**	**154.285.724**	**80.868.821**

Şirket'in ilişkili taraflarından borçları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 3.212.743 TL, 2.132.377 TL, 154.285.724 TL ve 80.868.821 TL olarak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gerçekleşmiştir. Son dönemde ilişkili taraflardan borçlar bakiyesinin azalmasının temel sebebi Reeder Bilişim'le yapılan işlemler sonucu borç tutarında meydana gelen azalmadır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	-	7.524.352	1.840.069	1.197.600
Toplam	**-**	**7.524.352**	**1.840.069**	**1.197.600**

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 0 TL, 7.524.352 TL, 1.840.069 TL ve 1.197.600 TL olarak gerçekleşmiştir. İlişkili taraflara diğer borçlar tutarı Şirket'in ölçeğine göre küçük sayılabilecek tutarlar olup, bu tutarlarda meydana gelen değişiklikler Şirket faaliyetleri açısından büyük bir önem arz etmemektedir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara verilen avanslar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	31.522.267	101.217.003	33.173.065	31.885.146
Toplam	**31.522.267**	**101.217.003**	**33.173.065**	**31.885.146**

Şirket'in ilişkili taraflara verilen avanslar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 31.522.267 TL, 101.217.003 TL, 33.173.065 TL ve 31.885.146 TL olarak gerçekleşmiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla net satışlarının detayı aşağıdaki gibidir. Reeder Bilişim konsolidasyon ilkeleri uyarınca tam konsolidasyona dahil olmadığı için hasılat tutarı içerisinde Reeder Bilişim'e yapılan satışlar mevcuttur. Tam konsolidasyona dahil olan Reeder Teknoloji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul arasında gerçekleşen satışlar hasılattan elemine edilmiştir. Buna göre ilişkili taraflardan hasılat kalemleri içerisinde Reeder Bilişim'e yapılan satışlar bulunmaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	378.889.120
Hasılat (İlişkili Taraflardan)	194.969.028	426.223.623	891.263.548	341.357.691
Hasılat İçinde İlişkili Taraf Oranı	%81,63	%94,43	%94,53	%90,09

Hasılat içerisinde ilişkili taraf oranının azalmasının sebebi, grubun parakende satış sürecini yürüten Reeder Elektronik tarafından yapılan satışlarda gerçekleşen artıştır. Konsolidasyona tabi olan Reeder Elektronik tarafından nihai tüketiciye gerçekleşen satışlardaki artış, ilişkili taraf satışlarının oranını azaltmaktadır.

Reeder Teknoloji'nin 31.03.2023 durumu solo olarak değerlendirildiğinde ise hasılatın yüzdesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.03.2023	TL	%
Reeder Bilişim	341.357.691	%90,09
Reeder Elektronik aracılığı ile nihai tüketicilere	36.019.267	%9,51
Diğer (*)	1.512.162	%0,40

(*) Diğer taraflara yapılan satışlar, ağırlıklı olarak teknik servislere yapılan satışlardır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 3.900.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL itibari kıymetinde olup 3.900.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Yalnızca, Şirket 23.05.2022 tarihli genel kurul kararı ile sermaye artırımı gerçekleştirmiş olup, yapılan sermaye artırımı ve bu artırımın kaynağına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Bedelli Artırım Miktarı	Bedelsiz Artırım	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
2.000.000 TL	780.000.000 TL (*)	639.000.000 TL	139.000.000, 00 TL	Nakit - Geçmiş yıl kârları (**)	27.05.2022

** Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.*

*** Samsun Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 55270404 ruhsat numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mitat Çakal tarafından hazırlanan 19.04.2023 tarihli ve SMMM.1089.2023/47 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu ile Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odasına 1969 – 3712 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İ. Barış Önal tarafından hazırlanan 10.07.2023 tarihli ve YMM – 1969 – 3712 – 113/2023-32 sarılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.*

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilmiş, en az 6 (altı) en fazla 12 (on iki) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit

edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu ve C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Ancak, A ve B Grubu pay sahiplerinin rüçhan haklarını kullanmamaları durumunda Yönetim Kurulu'nca açıkça karar verilmiş olması şartıyla yeni çıkarılan paylar sadece C Grubu olacaktır. Ayrıca, mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır. Ayrıca Yönetim Kurulu imtiyazlı, itibari değeri ile itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında ve imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, her türlü teknoloji ürününün, araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent ile uygulama ve yazılımının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetleri ile araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturulabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, B Grubu pay sahiplerinin 5 (beş) oy hakkı, A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (bir) oy hakkı vardır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Toplantıya Davet

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı

Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Toplantı Yeri

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Oy Hakkı

Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

Türk Ticaret Kanunu veya Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini (yüzdeellibir) temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin veya vekillerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. İşbu maddede yer alan toplantı nisabı Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında kararlar, Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantısında Şirket'in oy hakkını haiz toplam paylarının en az %51'inin (yüzdeellibir) karar lehine olumlu oyu ile alınır. İşbu maddede yer alan karar nisabı, Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve/veya B Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi Yönetim Kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A ve/veya B Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde A ve/veya B Grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, A ve/veya B Grubu pay sahibi payını Şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkında sahiptir. Ayrıca A ve/veya B Grubu pay sahipleri, kendi grubundan pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden yazılı onayı olmadan, paylarını borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

A ve B Grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmesi durumunda da TTK'nın 493'üncü maddesi çerçevesinde Şirket devre onay vermeyi reddedebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Toplu Mal Tedarik Mutabakatları

Şirket, Reeder markası altındaki ürünlerin üretimine ilişkin ham madde ihtiyaçlarını yurt dışındaki şirketler vasıtasıyla, avans şeklinde cari nitelikte sipariş üzerinden ithal etmek suretiyle sağlamaktadır. Shenzhen KEP Technology Co. Limited, Umi Smart (HongKong) Limited, Hongkong Frog International Limited ve Doogee Holdings Limited unvanlı şirketler ile yazılı herhangi bir anlaşması bulunmayan Şirket, e-posta aracılığıyla ihtiyaç duyduğu ham maddeleri sipariş usulüyle tedarik etmektedir. Siparişe ilişki iskonto oranı, toplam tutar ve sair durumlar elektronik posta üzerinden mutabakata varılmakta olup, taraflar bu cari ilişkide herhangi bir yazılı sözleşme akdetmemektedir.

İşbirliği Sözleşmesi

Şirket ile Samsun Üniversitesi Rektörlüğü arasında akdedilen Şubat 2023 tarihli Sanayi İşbirliği Protokolü ile Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile Şirket arasında bir üniversite-sanayi işbirliği oluşturulması amaçlanmaktadır. Anılan işbirliği uyarınca, Şirket'in Ar-Ge ve Ür-Ge temelli olmak üzere kendi bünyesinde üretilmekte olan ve/veya üretilmesi planlanan projeler Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile paylaşılacak ve birlikte geliştirilecek bu projelerden ulusal ve/veya uluslararası kamu ve/veya özel sektör destekli sanayi ve üniversite sanayi işbirliği hibe fonlarından faydalanılacaktır. İlaveten, yürütülen projelerden elde edilecek fonlar öncelikli olarak Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencileri tarafından faydalanılacak ve bu bölümlerin lisans ve lisans üstü öğrencileri projelerde bursiyer olarak görev alacaktır. Anılan protokolde öngörülen işbirliği kapsamında Şirket kendi bünyesinde Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencilerine yazın 30 iş günü sürecek staj imkanları sağlayacak ve Samsun Üniversitesi kariyer günlerine katılacak ve kariyer günlerine sponsorluk desteği verecektir. Samsun Üniversitesi de anılan işbirliği kapsamında Şirket'in Samsun Üniversitesi bünyesinde yüksek lisans ve/veya doktora programına katılma hakkı kazanan çalışanlarına tez konularında yardımcı olacak, tez konuları Şirket ve üniversite tarafından belirlenecek, Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümlerinin desteği ile Şirket'in ihtiyaçlarına yönelik sonuç odaklı gerçekleştirilmeler sağlanacaktır.

Satış Sözleşmeleri

Grup İçi Satış Sözleşmeleri

Reeder Elektronik:

Şirket, üretmiş olduğu ürünlerin satışını, bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ve iştiraki Reeder Bilişim ile akdetmiş olduğu sözleşmeler uyarınca bu bağlı ortaklığı ve iştiraki aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Şirket, 10.08.2021 tarihinde bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ile akdetmiş olduğu Mağazacılık ve Satış Sözleşmesi uyarınca, Reeder Elektronik, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gayrettepe Sok. No: 22 Elektrik Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 866 000 4594
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

seçtiği bölgelerdeki AVM'lerde açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirmektedir. Sözleşme uyarınca Reeder Elektronik tarafından açılacak bu mağazaların açılış masrafları Şirket tarafından karşılanacak, her açılan mağazanın açılış bedeli ve fatura kabul bedeli ayrı ayrı elektronik posta ve/veya sözlü mutabakat ile belirlenecektir. Sözleşme tahtında kurulacak mağazalardaki imalata ilişkin malzemeler ve tüm demirbaşlar Reeder Elektronik kullanımında olacak ancak mülkiyeti Şirket'e ait kalacaktır. Reeder ürünlerinin tanıtım ve pazarlama faaliyetleri Şirket tarafından gerçekleştirilecektir; Reeder Elektronik tarafından satılan ürünlerin teknik servis ve müşteri hizmetleri Şirket tarafından ve/veya Şirket'in anlaşmalı olduğu üçüncü taraflar tarafından verilecektir. Anılan sözleşme belirsiz süreli olarak akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

Reeder Bilişim:

Şirket, 30.09.2022 tarihinde (10.07.2023 tarihli tadil protokolü ile tadil edildiği şekliyle) iştiraki Reeder Bilişim ile, Şirket tarafından üretilen Reeder markalı ürünlerin Reeder Bilişim'e satılması ve bu ürünlerin Reeder Bilişim tarafından üçüncü kişilere toptan satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması hususunda Reeder Bilişim'in, anılan sözleşme hüküm ve koşulları çerçevesinde ve sözleşme süresince münhasıran yetkilendirilmesine ilişkin olarak bir münhasır satış sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in, kendi bağlı ortaklık ve iştiraklerine yapabileceği satışlar, Şirket'in, bağlı ortaklık ve/veya iştiraklerinin "Reeder" mağazalarında nihai tüketicilere yapılabilecek olan satışlar ve Şirket'in yurtdışında yapabileceği satışların (sözleşmede tanımlandığı üzere, izin verilen satışlar), Reeder Bilişim'e sağlanan münhasırlığa aykırı olmadığı düzenlenmiştir. Benzer şekilde, toplamda bir yıl içerisinde hiçbir surette Reeder Bilişim'in bir yıllık satış hasılatının %10'unu geçmemek kaydıyla, Reeder Bilişim'in Şirket'in ürünlerinin bilinirliğini geniş kitlelere yaymak amacıyla Şirket'in ürettiği ürünlere rakip nitelikte olabilecek ürünleri, Şirket'in ürünlerini sattığı sözleşmelerde müşterilerine ek olarak satabileceği ve bu satışların sözleşme kapsamındaki münhasır satış yetkisinin ihlalini oluşturmayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme, 30.09.2027 tarihine kadar (5 yıl süre ile) geçerlidir ve bu sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmesi, taraflar arasında karşılıklı bir sözleşmeye tabi olacaktır.

Münhasırlık süresi boyunca (ve izin verilen satışlar hariç olmak üzere) Şirket, Reeder Bilişim dışında başka bir kişi veya kuruma, Reeder markalı ürünleri satma yetkisi vermemeyi ve Reeder markalı ürünleri Reeder Bilişim dışında doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişiye satmayacağını taahhüt etmektedir.

Reeder Bilişim de, münhasırlık süresi boyunca, üçüncü kişilere satabileceği tüm Reeder markalı ürünleri Şirket'ten satın almayı, ve Reeder markalı ürünlerin toptan satışı konusunda Şirket'in politikalarına uygun olarak en üst düzeyde çaba göstermeyi ve sorumlu bir firma sıfatı ile Şirket'in hak ve menfaatlerini en iyi şekilde gözetmeyi taahhüt etmektedir.

Sözleşme genel satış sözleşmesi niteliğinde olup; Reeder Bilişim tarafından Şirket'e yapılacak her bir sipariş talebi, siparişin Şirket tarafından alındığı tarihte geçerli olan birim fiyatları ve iskonto miktarlarını da içerecek şekilde Reeder Bilişim'e bildirilmiş olan en güncel fiyat listesi üzerinden, her bir sipariş için ayrı ayrı fiyat, koşul ve teslim tarihi bazında e-mail üzerinden veya sözlü şekilde değerlendirilip, taraflar arasında mutabık kalınarak düzenlenecektir. Sözleşme kapsamında tarafların, her yıl sonunda bir sonraki yıl için satış hedeflerini karşılıklı olarak belirleyecekleri düzenlenmektedir.

Ayrıca, sözleşme tahtında Reeder Bilişim, Reeder markasının bilinirliğini arttırmak amacıyla objektif olarak belirlenmiş satış ve hasılat kotalarını sağlayan müşterilerine pazarlama faaliyetleri kapsamında yurt içi ve yurt dışı turlar, yemekler gibi çeşitli turizm faaliyetlerini

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bedelsiz önerebilecek, organizasyon firmalarıyla masraflar bakımından makul ölçüye uygun olarak bu tür etkinlikleri planlayacak ve pazarlama faaliyeti kapsamında kalan bu tür etkinliklere ilişkin makul ve belgelendirilmiş masrafları, Şirket'e fatura edebilecektir. Buna karşılık, Şirket de Reeder markalı ürünlerin satışını artırmak amacıyla gerçekleştirmiş olduğu reklam ve pazarlama faaliyetlerine ilişkin masrafları, Reeder Bilişim'e, telefon satış hasılatlarından ödenecek olan "satış destek faturası" kalemi olarak fatura edebilecektir.

Reeder Bilişim'in (Şirket'in halka arzı sebebiyle Reeder Bilişim'de meydana gelebilecek dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri hariç olmak üzere) ortaklık yapısındaki ve/veya yönetim kontrolündeki herhangi bir değişiklik durumunda, Şirket önceden bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak derhal feshetme hakkına sahiptir.

Grup Dışı Satış Sözleşmeleri

Şirket'in iştiraki Reeder Bilişim muhtelif üçüncü taraf firmalar ile akdettiği satış veya distribütörlük veya bayilik sözleşmeleri gibi farklı düzenlemelere tabi sözleşmeler tahtında Şirket'in ürettiği ve Şirket'ten satın aldığı ürünleri ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri gibi bu muhtelif üçüncü taraf firmalara toptan satışını gerçekleştirmektedir.

Bu sözleşmeler daha çok çerçeve sözleşme niteliğinde olup, ürün modeli, adedi, fiyatı gibi sipariş detayları ayrı protokoller altında sipariş özelinde düzenlenmektedir. Anılan sözleşmelerin bazılarında ürünlerin firmalara teslim anına kadar sorumluluğun Reeder Bilişim'de olduğu, Reeder Bilişim tarafından teslim edilen ürünlerde ayıp olması ve/veya Reeder Bilişim tarafından firmaya teslim edilmekle birlikte sözleşmelerde kararlaştırılan süreler boyunca ilgili ürünlerin satılamamış olması durumunda ürünlerin Reeder Bilişim'e iade edileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından ürünlerin fiyatlarının düşürülmesi veya ürünlere ilişkin kampanya düzenlenmesi halinde Reeder Bilişim ürünleri sattığı üçüncü taraf firmalara bu kampanyalar hakkında önceden bilgi verecek ve düşürülen fiyatlara ilişkin aradaki farkın Reeder Bilişim'e faturalanması ile gerçekleştirilen stok koruma veya satış desteği gibi farklı destekler sağlayacaktır.

Anılan sözleşmelerin bazılarında Reeder Bilişim tarafından ürünlerin pazarlama faaliyetlerinde sözleşmelerde belirlenen oranlarda destek olunacağı ve pazarlama faaliyetleri için gerekli stand, POP, katalog, poster, afiş vb. ürünü firmalara sağlayacaktır. Ayrıca, yine bazı sözleşmeler uyarınca, alıcı firmaların Reeder markalı ürünlerin hedeflenen satışı için firmaya Reeder Bilişim tarafından prim ödenecektir.

Distribütörlük ve bayilik sözleşmeleri şeklinde akdedilen sözleşmeler uyarınca ilgili üçüncü taraf firmalara münhasırlık getirilmemiş, kendilerine Reeder Bilişim nam ve adına sözleşme akdetme gibi temsil yetkileri verilmemiş ve sözleşmenin feshi akabinde kendilerine portföy tazminatı ödenmeyeceği kararlaştırılmıştır. Sözleşmeler 1 yıl için akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından bu 1 yıllık sürenin bitiminden önce fesih ihbarı gönderilmediği durumda sözleşmelerin süresinin 1 yıl daha kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

<u>Promosyon Sözleşmeleri</u>

Şirket'in ürettiği ürünlerin toptan ve perakende satışını gerçekleştiren Reeder Bilişim ile telekomünikasyon şirketleri arasında akdedilen 2 farklı promosyon sözleşmesi sayesinde, Reeder Bilişim tarafından satılan Reeder markalı telefonları satın alan gerçek ve tüzel kişiler, ilgili telekomünikasyon şirketlerinden GSM hizmeti almaları durumunda, anılan sözleşmeler tahtında belirlenen mobil veri, SMS, konuşma süresi gibi çeşitli promosyonlardan

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faydalanabilecektir. Anılan promosyon sözleşmeleri 1 yıl için akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından bu 1 yıllık sürenin bitiminden önce fesih ihbarı gönderilmediği durumda sözleşmelerin süresinin 1 yıl daha kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Mağaza Sözleşmeleri

Fiziki Mağaza Kira Sözleşmeleri

Reeder Elektronik, Şirket tarafından belirlenen AVM'lerde kira sözleşmeleri akdederek Reeder satış mağazaları açmakta ve işletmektedir. Bu doğrultuda, Reeder Elektronik pek çok kira sözleşmesi akdetmekte olup, kira sözleşmelerinin hükümleri birbirlerine benzerdir ve sözleşmelerin süresi mağaza açılış tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Anılan kira sözleşmeleri tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Bu şekilde hesaplanan ciro kira bedelinin asgari kira bedelinden yüksek olması durumunda Reeder Elektronik tarafından ciro kira bedeli, düşük olması durumunda ise asgari kira bedeli ödenmektedir. Sözleşmeler tahtında, Reeder Elektronik tarafından kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde asgari kira bedeli ayrıca her yıl sonunda, o yıla ilişkin on iki ayın ortalama tüketici fiyat endeksi oranı baz alınmak suretiyle artırılmaktadır. Kira sözleşmeleri tahtında Reeder Elektronik kira sözleşmesi tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kiraya verenlere güvence bedeli veya teminat mektubu vermektedir.

Sanal Mağaza Sözleşmeleri

Reeder Bilişim çeşitli teknoloji firmaları ile akdettiği sözleşmeler uyarınca ilgili teknoloji firmaları tarafından işletilen elektronik ticaret platformları/sanal pazar yerlerinde kendi sanal mağazasını açmakta ve sanal pazar yeri işleticisi ilgili firmaların ödeme yazılım hizmetlerinden faydalanarak Reeder markası ile direkt olarak perakende ve toptan satış yapmaktadır. Reeder Bilişim yaptığı satışlar üzerinden sanal pazar yeri işleticisi bu firmalara sözleşmelerde belirlenen oranda komisyon, ödeme alt yapısı kullanım bedeli vb. ücretleri ödemektedir. Son kullanıcıya yapılan satışlardan elde edilen tutarlar pazar yeri uygulama modeli gereği öncelikli olarak ilgili sanal pazar yeri işleticisi hesabına gelmekte, bu tutardan komisyon bedeli, ödeme alt yapısı kullanım bedeli vb. kesintiler yapıldıktan sonra kalan tutar Reeder Bilişim'e gönderilmektedir. Anılan sözleşmelerde Reeder Bilişim'in ilgili sanal pazar yeri aracılığıyla satışa sunduğu ürünler ile ilgili platform üzerinden Reeder Bilişim ile iletişime gerilerek satışın platform dışında gerçekleştirilmesine ilişkin olarak iletilen önerilerin hiçbir koşulda kabul edilmeyeceği, aksi takdirde sanal pazar yeri işleticisinin zararlarını tazmin edeceği düzenlenmiştir. Sözleşmeler belirsiz süreli olarak akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

Eser Sözleşmesi

Şirket'in bağlı ortaklığı Reeder Gayrimenkul inşaat işleri ile iştigal etmekte olup, Şirket ve Reeder Gayrimenkul arasında 01.01.2022 tarihinde akdedilen çerçeve niteliğinde bir sözleşme ile taraflar, Şirket'in idari binası, merkez ofisi, üretim tesisleri ile ürettiği Reeder markalı ürünlerin satılacağı ve Reeder Elektronik tarafından işletilecek mağazalar dahil kararlaştırılacak tüm fiziki alan ve dekorasyonun Reeder Gayrimenkul tarafından inşa edilmesi ve imal edilmesinde mutabık kalmışlardır. Anılan sözleşme uyarınca, Reeder Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilecek her türlü imalat işi için, imalat aşaması sonrasında yapılan iş kapsamında Reeder Gayrimenkul tarafından ödenen fatura bedellerine göre tarafların karşılıklı mutabakatı sonucu hakediş ödemeleri düzenlenecektir. Anılan sözleşme taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansman Sözleşmeleri ve Teminatlar

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan veya müteselsil kefil sıfatıyla Şirketler ve kredi veren sıfatıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirketler, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	03.01.2022	100.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	125.000.000	23.05.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.02.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	250.000.000	23.05.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	250.000.000	23.12.2022
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2021	15.000.000	Reeder Bilişim Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	15.000.000	12.01.2023
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	01.07.2022	100.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral	100.000.000	23.05.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	28.12.2017	4.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral	4.000.000	23.05.2023
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji	19.10.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim Uygar Saral Yusuf Çelenk	30.000.000	30.05.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	30.06.2021	52.500.000	Müşerref Sezen Saral Uygar Saral Selekt Telekom (birleşme sonrası, Reeder Bilişim) Fatma Sibel Çöl	52.000.000	23.05.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	04.05.2020	2.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	2.000.000	23.05.2023
Türkiye Vakıflar	Reeder Teknoloji	29.01.2021	10.000.000	Fatma Sibel Çöl	10.000.000	23.05.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Bankası T.A.O.				Müşerref Sezen Saral Uygar Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	24.03.2022	30.000.000	Reeder Bilişim Uygar Saral Fatma Sibel Çöl Müşerref Sezen Saral	52.500.000	23.05.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	18.04.2022	30.000.000	Uygar Saral	52.500.000	23.05.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim	25.08.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral Uygar Saral Fatma Sibel Çöl	15.000.000	24.05.2023
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	18.05.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Müşerref Sezen Saral Reeder Bilişim Uygar Saral	200.000.000	23.05.2023
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	02.09.2022	100.000.000	Uygar Saral Fatma Sibel Çöl Müşerref Sezen Saral Reeder Bilişim	100.000.000	26.05.2023
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	23.12.2021	20.000.000	Uygar Saral	20.000.000	26.05.2023
		02.02.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	04.01.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji			Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Reeder Bilişim		
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	27.04.2022	45.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim	45.000.000	
				Uygar Saral	45.000.000	
				Müşerref Sezen Saral	200.000.000	
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	10.03.2021	30.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
				Müşerref Sezen Saral		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	08.09.2021	35.000.000	Müşerref Sezen Saral	35.000.000	23.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Uygar Saral		
				Reeder Bilişim (birleşme öncesi kefil olmuştur)		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral	15.000.000	23.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Uygar Saral		
				Reeder Bilişim (birleşme		

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				öncesi kefil olmuştur)		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2022	100.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim	100.000.000	23.05.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	26.01.2023	200.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim Süreyya Saral	200.000.000	22.12.2022
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	09.11.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi) Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	30.000.000	23.05.2023
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt	18.08.2021	8.000.000	Uygar Saral	8.000.000	16.06.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
	Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)			Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	10.06.2021	9.000.000	Uygar Saral	9.000.000	16.06.2023
				Fatma Sibel Çöl		

Teminat Sözleşmeleri

Şirket, yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmeleri tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kredi veren bankalar lehine bazı ayni teminatlar sağlamış olup, bu ayni teminatlara ilişkin ayrıntılar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	4 Bodrum + 1 Zemin + 22 Normal Katlı Betonarme Bina ve Arsası (3212 Ada, 19 Parsel, İstanbul/Bağcılar/Kirazlı)	İpotek (1.Derece)	17.02.2020	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	10.000.000	Büyükoyumca Mah. 5257 ada, 1 Parselde ¼ arsa paylı Zemin 1+2+3+4. Kat 1 No'lu Meskenin tamamı, 2 No'lu Meskenin tamamı, 4 No'lu Meskenin tamamı	İpotek (1.Derece)	19.09.2022	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000.000	İncesu Mah. Atakum İlçesi Samsun 14327 ada, 4 parsel Arsanın tamamı	İpotek (1.Derece)	02.02.2023	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	55 AHV 881, 55 AHV 879, 55 AHV 878 plakalı araç	Rehin	07.06.2022	23.05.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	34 RDR 83 plakalı araç	Rehin	05.05.2022	23.05.2023

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 25.04.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 02.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

31.07.2023 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve Şirket lehine başlatılan dava süreçleri aşağıdaki gibidir:

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
B**** Y****	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.07.2023 – 2023/580 E.	İşçilik Alacakları	150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
O*** K***	Samsun 2. İş Mahkemesi	07.07.2023 – 2023/483 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z**** G***	Samsun 4. İş Mahkemesi	06.07.2023 – 2023/177 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
O******* D***	Samsun 1. İş Mahkemesi	23.06.2023 – 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A****** S****	Samsun 2. İş Mahkemesi	17.05.2023 – 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
N***** Ö****	Samsun 4. İş Mahkemesi	15.05.2023 – 2023/129 E.	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FINANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
N****** Y******	Samsun 1. İş Mahkemesi	14.04.2023 – 2023/253 ESAS	İşçilik Alacakları	60,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ö****** D*******	Samsun 2. İş Mahkemesi	09.03.2023 – 2023/155 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** Ö******	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.12.2022 – 2022/919 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
U***** Ö******	Osmaniye 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	25.11.2022 – 2022/437 ESAS	Tüketici Hakem Kararına İtiraz	2.436,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
İ***** S******	Adana 10. İş Mahkemesi	22.08.2022 - 2022/274 E.	İşçilik Alacağı	250,00-TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** Ö*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	02.08.2022 - 2022/456 E.	İşçilik Alacağı	2.200,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z***** Ç*****	Bakırköy 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	05.07.2022 – 2022/1032 E.	Kira Alacağı	80.350,40 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
H**** B**** G*****	İstanbul 4. İş Mahkemesi	9.06.2022 – 2022/221 E.	İşçilik Alacağı	40.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 26. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y****** S***** Ü******	Çorum 2. İş Mahkemesi	12.04.2022 - 2022/118 E.	İşçilik Alacağı	51.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
E***** Y**	Samsun 4. İş Mahkemesi	04.03.2022 - 2022/67 E.	İşçilik Alacağı	20.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
R***** U****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.01.2022 - 2022/53 E.	İşçilik Alacağı	610,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** S****	Samsun 3. İş Mahkemesi	24.09.2021 - 2021/546 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	İlk Derece Mahkemesinde Karar Aşamasında
A** Y**	Samsun 2. İş Mahkemesi	25.08.2021 – 2021/434 E.	İşçilik Alacağı	75.943,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
A***** L**** H*** A.Ş.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	16.08.2021 - 2021/536 ESAS	İtirazın İptali	3.354,60 USD	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
K***** D******	Samsun 3. İş Mahkemesi	26.07.2021 - 2021/456 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
H***** T*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	30.04.2021 - 2021/241 E.	İşçilik Alacağı	34.235,53 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
H***** T*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	01.03.2021 - 2021/93 E.	İşçilik Alacağı	1.150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** T*****	Samsun 4. İş Mahkemesi	12.02.2021 - 2021/42 E.	İşçilik Alacağı	27.485,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
B***** A*****	Bakırköy 39. İş Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/446 E.	İşçilik Alacağı	48.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesi İstinaf İnceleme Aşamasında
S***** Ö******	Samsun 1. İş Mahkemesi	17.11.2020 - 2020/789 E.	İşçilik Alacağı	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** B******	Samsun 1. İş Mahkemesi	10.11.2020 - 2020/773 E.	İşçilik Alacağı	42.099,03 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
T***** B*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	03.11.2020 - 2020/746 E.	İşçilik Alacağı	350,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
E**** K****	Samsun 2. İş Mahkemesi	28.10.2020 - 2020/734 E.	İşçilik Alacağı	45.000,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
S*** K*** D*** E***** H*** T** LTD. ŞTİ.	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	29.07.2020 - 2020/488 ESAS	İtirazın İptali Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan	43.584,48-TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
C**** A*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	03.07.2020 - 2020/403 E.	İşçilik Alacakları	40.916,42 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** Ç****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.03.2020 - 2020/285 E.	İşçilik Alacakları	42.041,07 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
					Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B***** K*****	Kayseri 10. İş Mahkemesi	23.01.2020 - 2021/122 E.	İşçilik Alacakları	55.660,00 TL	Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
H**** D****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/230 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
S**** İ*****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/229 E.	İşçilik Alacakları	51.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
E*** K***	İstanbul 24. İş Mahkemesi	29.01.2019 - 2019/66 E.	İşçilik Alacakları	33.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B**** I****	Çorlu 1. İş Mahkemesi	23.01.2019 - 2019/47 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 50. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
I**** G****	İstanbul 10. İş Mahkemesi	07.12.2018 - 2018/408 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y**** K*** S*** A.Ş.	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	09.11.2018 – 2018/1058 E.	İtirazın İptali	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M**** N*** A****	İstanbul 14. İş Mahkemesi	04.10.2018 - 2018/407 E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
M**** O*** B***	İstanbul 5. İş Mahkemesi	18.09.2018 - 2018/305 E.	İşçilik Alacakları	55.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
M**** H****	İstanbul 24. İş Mahkemesi	23.10.2017 - 2017/478 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 28. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** D****	İstanbul 3. Tüketici Mahkemesi	16.12.2022 – 2022/484 E.	Tüketici İlişkisinden Kaynaklı Maddi – Manevi Tazminat	8.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

Şirket'in Açmış Olduğu Davalar

DAVALI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E**********	İstanbul 4. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	05.09.2022 - 2022/148 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	20.000,00-TL	Görevsizlik Kararı Verildi, Gerekçeli Kararın Hazırlanması Bekleniyor
B**********	Ankara 11. İdare Mahkemesi	01.11.2021 - 2021/2127 ESAS	Bilgi Teknolojileri Ve İletişim Kurumunun Görevleriyle İlgili İşler	16.992,00 TL	Danıştay Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ş**********	Ankara 1. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/22 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	10.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S**********	Menemen 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	30.01.2020 – 2020 / 39 ESAS	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	1.250,00 TL	Yetkisizlik Kararı Verildi
Y**********	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	17.12.2018 - 2018/1058 ESAS	İtirazın İptali (Karşı Dava)	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S**********	İstanbul 34. İcra Hukuk Mahkemesi	15.02.2023 – 2023/453 E.	İcra Takibine İtiraz		İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	170.000.000	31,14	1,00	170.000.000	21,79	17,89

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	45.000.000	8,24	1,00	45.000.000	5,77	4,74

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, B Grubu payların ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir B Grubu pay sahibinin 5, her bir A Grubu ve C Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka Arz Edilen Paylar C grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPK madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutunağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 08.08.2023 tarihli ve 2023/20 (02.05.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı Karar revize edilmiştir) sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 780.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.900.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 170.000.000 TL artırılarak 950.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. Şirket'in mevcut pay sahibi Uygar Saral'ın sahip olduğu toplamda 45.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı pay ve mevcut ortaklardan Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

6. Halka Arz Edilen Paylar için Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin lider aracı kurum olarak Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Yatırım Finansman A.Ş.'nin eş lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Finansman A.Ş. ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirketimiz, Şirketimizin mevcut pay sahibi Uygar Saral arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

08 Eylül 2023

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

08 Eylül 2023

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceği görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen C grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 215.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %22,63'tür.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	Yoktur	1	170.000.000 (Sermaye Artırımı)	%17,89
C	Hamiline	Yoktur	1	45.000.000 (Ortak Satışı)	%4,74
				Toplam	**%22,63**

Ayrıca, Şirket kayıtlı bermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

08 Eylül 202

Satış Yöntemi:

Satış, TSKB liderliğinde ve Ziraat Yatırım ile Yatırım Finansman eş liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kişilerdir. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın, başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

08 Eylül 2023

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama:

- **<u>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar</u>**: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki payın 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın aşağıda listesi verilen yetkili aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskini talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilen Payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir.

Pay bedelleri nakden veya hesaben ödenen karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet veya telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan talepler TSKB tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre Nihai Talep Adedi belirlenecektir.

Belirlenen nihai talep adetlerinin toplamının satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda ise aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine

08 Eylül 2023

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir. TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

TSKB, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı TSKB'ye bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyat üzerinden talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen hesaplarında mevcut olan ve aşağıda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

- **Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 nolu maddede belirtilen pay fiyatı üzerinden nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

- **Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

08 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu / Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
ÖSBA ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir)	%75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%85	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	%100	-	-
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) cinsinden Vadeli Mevduat	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Knsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12.00'a kadar talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski, talebi alan Konsorsiyum Üyesi'ndedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina etmeleri halinde, ödenmeme riskini üstlenen aracı kuruluş dağıtım sonrası kesinleşen pay bedelini TSKB'ye ödemek zorundadır.

Satışı gerçekleştirilen paylara ilişkin pay bedelleri, Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 14.00'e kadar İhraççı'ya ait TSKB nezdinde açılan TR30 0001 4000 0000 0000 3481 01 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

18 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

c) Başvuru yerleri:

İhraççı paylarının halka arzına "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece TSKB, Ziraat Finansman ve Yatırım Finansman'a başvuruda bulunabilecektir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum üyesidirler) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: (0212) 334 50 50 Faks: (0212) 334 52 34

Ankara Şube ile www.tskb.com.tr adresi

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL Mobil uygulamaları

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50

Genel müdürlük, tüm şubeler ve www.yf.com.tr internet sitesi ile YFTrade Mobile uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Merkez (Maslak), İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya,

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ

0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Keskin Kalem Sk. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir şubesi ve ww.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 ve 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ile www.akbank.com internet sitesi, 444 25 25 numaralı telefon ve Akbank Mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri ile www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım Mobil uygulaması

08 Eylül 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader Mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet sitesi ile Alternatif Trader Mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Genel Müdürlük ve Şubeler ile Anadolubank'ın Tüm Şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 ve 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.burgan.com.tr, www.burgantrade.com internet siteleri ile BurganTrade Mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 no'lu telefon ile MobilDeniz uygulaması.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

8 EKİM 2023

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sokak Bomonti Business Center No:8/48 34380 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 806 21 16 Faks: 0212 293 10 10

0212 806 21 16 numaralı telefon ve www.galatamenkul.com internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 53 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 03 21 numaralı telefon ve www.global.com.tr internet sitesi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil ve Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Bank Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18 Eylül 2023

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi ile InfoTradePro Mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular), www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ve marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 Mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

08 Eylül 2023

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm Şube ve Acentalar; https://www.meksa.com.tr/ internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sariyer İstanbul

Tel: 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 00, 0212 366 88 66, 0224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli Şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0212 239 10 00 numaralı telefon ve https://www.phillipcapital.com.tr/ internet sitesi ile Phillip Mobile G Mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbfi.com internet sitesi, QNB Finansinvest Mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat: 4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler- İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet sitesi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya İrtibat Bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya İrtibat Bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ataşehir İrtibat Bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ankara İrtibat Bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Bodrum İrtibat Bürosu ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile https://www.turkishyatirim.com/ internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

08 EYLÜL 2023

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr, https://www.piapiri.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri Mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0 724 no'lu Telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık Mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, 444 0 444 No'lu telefon numarası, www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ve YKB Mobil Bankacılık Mobil uygulaması

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Her bir Konsorsiyum Eş Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
AI CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)* (Sadece tek başına teminata konu olabilir) ** BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.* • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem

08 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)

08 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Gencay Sok. No: 22 Büyükdere Plaza Şişli/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY Fonu) (DLY Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kamu Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK fonu) (DBK Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (İhraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan talepler kabul edilecektir.) • Hisse Senedi Yoğun Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Değişken Fon (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)

08 Eki 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

T.C.
08 EKİM 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ING MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL Vadeli Mevduat • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

08 EKİM 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve

08 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT, OGF) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem

03 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Değişken) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEABANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE)

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM)) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM)) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca ABD Doları, Avro DTH'ları kullanılabilecektir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • TL Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • TL Vadeli Mevduat (Klasik Vadeli Mevduat) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) (Klasik Vadeli Mevduat)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İhraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğundan paylar satış anında teslim edilecektir. Paylar, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağının ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklıkları/iştirakleri, Şirkete hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklıklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe

aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

Ayrıca, talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arza devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması, nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması, toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması halinde, halka arzı Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ve/veya Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından durdurabilecektir. Bu kapsamda "önemli sebep", halka arza devamı imkânsız kılacak ve uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve halka arza devamı imkânsız kılacak gelişmeleri de içermektedir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da varlıklarındaki blokajlar İşbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısımında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve için her bir yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar Kurul'a bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimi takip eden 2 (iki) iş gün içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Uygar Saral	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Müşerref Sezen Saral	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatma Sibel Çöl	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yusuf Çelenk	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Aziz Köseoğlu	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Önder Polat	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yunus Hakan Binöz	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
M. Akın Abay	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ayşegül Kocaoğlu	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Malcolm Clark	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İmdat Sarıalioğlu	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Erdoğan Yüceer	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mitat Çakal	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat Doğrul	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Alev Taslak	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ufuk Doğruer	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Murat Kaleli	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Selim Yılmaz	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Murat Bilgiç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kişi	Kurum
Poyraz Koğacıoğlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Onur Aksoy	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Uğur Aydın Ünüvar	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Selen Demireren Mutlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Pelin Güleç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Gürkan Yasin Özcan	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Okan Sezer	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aydoğdu Görkem Övünç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Uğur Boğday	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Harun Dereli	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akın Demirbağ	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tijen Kandemir	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Suna Gün	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer İncebacak	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Davut Durmuş	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eralp Arslankurt	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Levent Durusoy	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Zeki Davut	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Burak Demircioğlu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Sukuşu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Eda Önder Öztürk	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Berke Açıktepe	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Alper Yenilmez	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mutlu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Serhat Kaya	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Miraç Başcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Selda Kaplan	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ali Rıza Bakır	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Taner Taşkaya	IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacıoğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Buse Tunçel	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ege Altunışık	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Yiğitcan Tetik	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Volkan Demir	DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Doruk Karşı	Münferit Danışmanlık

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilen toplam 215.000.000 TL nominal değerli payların;

- 182.750.000 TL (%85) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 32.250.000 TL (%15) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'nın onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Konsorsiyum Lideri TSKB ve Konsorsiyum Eş Liderleri Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman tarafından değiştirilebilecektir:

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ilişkin tahsisat grubunda nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççının çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için yukarıda (e) bölümünde belirtildiği üzere tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken işbu İzahname'nin 25.1.3.2 "Dağıtım Şekli" başlığında ve 25.1.6 maddesinde, 1 defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca yatırımcı başına 1 (bir) adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir) dağıtılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması halinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleyinceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın önerisi de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış yapılmayacaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 9,30 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur.	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan: başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası 75 TL 1.000.000,01- üzeri: 100 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8.38 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	20 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor , yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	15 TL+ BSMV (0,05) -Kurum dışı Devir Virman	0-1.000/ 5.5 TL 1.001-50.000/ 11 TL 50.001 ve üzeri/ 124 TL	Yoktur	Mevcut Komisyon Oranı+ BSMV

08 EKİM 2013

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
			5.00 TL+ BSMV (0.05) Kurum dışı Kendi Hesabına			
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur, 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.-/1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63,25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0.1 (Binde 1) + BSMV
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Yoktur	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Mkk tarifesi	Yürürlükteki EFT tarifesi	Yoktur	Yoktur
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL,	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gazi Sok. No: 22 Ellipsk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4509

ATIRIM FİNANSMAN DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
				50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)		
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25.- TL	Yoktur	Yoktur
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
				hariç azami 256,16 TL		değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1.2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0.00012 (onbinde 1.2)+BSMV 350 TL+BSMV
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
						gereken masraflar alınacaktır.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.
(**) Diğer ücretlerin niteliği açıklanacaktır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 9,30 TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak TSKB tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve www.tskb.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

19.07.2022 tarihinde, Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %6,42'sine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (50.076.000 TL) Aziz Köseoğlu'na ve %3,75'ine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (29.250.000 TL) Yusuf Çelenk'e devretmiştir.

19.07.2022 tarihinde, Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %5,95'ine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (46.410.000 TL) Yusuf Çelenk'e devretmiştir.

19.07.2022 tarihinde, Süreyya Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %0,57'sine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (4.446.000 TL) Yusuf Çelenk'e devretmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.07.2022 tarihinde, Fatma Sibel Çöl, Reeder Teknoloji sermayesinin %2,38'ine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (18.564.000 TL) Yusuf Çelenk'e ve %1,67'sine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (13.026.000 TL) Cevdet Saral'a devretmiştir.

16.09.2022 tarihinde, Fu XiangNan, Reeder Teknoloji sermayesinin %1,81'ine tekbül eden paylarının tamamını payların nominal değeri üzerinden (14.118.000 TL) Uygar Saral'a devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

TSKB, Yatırım Finansman, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi 01.11.2022 tarihinde, Ziraat Yatırım, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Halka Arz Aracılık ve Konsorsiyum Eş Liderlik Yetkilendirme Sözleşmesi 07.07.2023 tarihinde ve Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 27.07.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 45.000.000 TL nominal değerde 45.000.000 adet C grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan TSKB ve Konsorsiyum Eş Liderleri Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman arasında çıkar çatışması veya herhangi bir

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2 (Beşiktaş Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 099 310 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri, Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile halka arzda halka arz sürecine danışmanlık sağlayan IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş., Şirket'in halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti vermektedir. Bu hizmet karşılığında ödenen aylık danışmanlık ücreti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir gayrimenkul değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile makine değerleme raporunu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri dışında herhangi bir makine değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11.05.2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.

Borsa görüşü İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda ve bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Eş Lideri Ziraat Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ziraat Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Ziraat Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ziraat Yatırım'a aittir. Ziraat Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait payların satışından elde edilecek brüt halka arz gelirinden Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payına düşecek halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra kalan tutarın %40'ı kullanılacaktır.

Bununla beraber halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların hiç satılamaması durumunda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerin de hiç gerçekleştirilememesi ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

26.6 Halka Arz Teşvikleri

2023 Yılı FAVÖK ve Net Kar Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü:

Şirket pay sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygar Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2023 yılına ait;

- Net karının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 728.513.380 TL (yedi yüz yirmi sekiz milyon beş yüz on üç bin üç yüz seksen Türk Lirası) tutarında (**Net Kar Tutarı**) gerçekleşeceği, ve
- "2023 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 909.956.344 TL (dokuz yüz dokuz milyon dokuz yüz elli altı bin üç yüz kırk dört Türk Lirası) tutarında **(FAVÖK Tutarı)** gerçekleşeceği,

belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2023 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2023 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

Net Kar Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetim raporunda yer alan Şirket net kar tutarının, bağımsız denetim şirketi tarafından hesaplanacak olan Türk Lirası cinsinden tutarın, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

((Taahhüt edilen net kar – 2023 yılı gerçekleşen net kar) / (Taahhüt edilen net kar))

formülü uygulanarak Net Kar Tutarına istinaden oran hesaplanacak, ayrıca,

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

((Taahhüt edilen FAVÖK – 2023 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

Yatırımcılara verilecek ilave pay adedi hesaplanırken, Net Kar Tutarına istinaden hesaplanan oran ile FAVÖK Tutarına istinaden hesaplanan orandan hangisi yüksek ise "yüksek olan oran" esas alınacak ve bu oran Şirket tarafından KAP'ta ilave pay oranı olarak ilan edilecektir.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arza katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO *(first in first out)* yöntemine göre hesaplanacak ve bu çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2023 yılı gerçekleşen Net Kar tutarı, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise Net Kar tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir

2023 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygar Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2023 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygar Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygar Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü: Şirket pay sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygar Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2024 yılına ait;

- "2024 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla en az 1.767.862.835 TL (bir milyar yedi yüz altmış yedi milyon sekiz yüz altmış iki bin sekiz yüz otuz beş Türk Lirası) tutarında **(FAVÖK Tutarı)** gerçekleşeceği, belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2024 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2024 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2024 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, 2024 yılı denetlenmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

(Taahhüt edilen FAVÖK – 2024 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arza katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO (*first in first out*) yöntemine göre hesaplanacak ve bu

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2024 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygar Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygar Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygar Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

Bu taahhütteki teşvik yapısına ilişkin örnek hesaplama tablosuna izahnamenin EK 11'inde yer verilmiştir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Uygar Saral	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 780.000.000 TL nominal tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Uygar Saral'ın 287.196.000 TL nominal değerde ve %36,82 oranında payı bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut ortağı Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay halka arz edilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	A	31.216.953	4,00	31.216.953	3,29
	B	62.433.911	8,00	62.433.911	6,57
	C	193.545.136	24,81	148.545.136	15,64
Müşerref Sezen Saral	A	20.390.218	2,62	20.390.218	2,15
	B	40.780.435	5,23	40.780.435	4,29
	C	126.419.347	16,21	126.419.347	13,31

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Fatma Sibel Çöl	A	13.522.827	1,73	13.522.827	1,42
	B	27.045.653	3,47	27.045.653	2,85
	C	83.841.520	10,75	83.841.520	8,83
Yusuf Çelenk	A	3.956.522	0,51	3.956.522	0,42
	B	7.913.044	1,01	7.913.044	0,83
	C	86.930.434	11,14	86.930.434	9,15
Aziz Köseoğlu	A	5.440.218	0,70	5.440.218	0,57
	B	10.880.435	1,40	10.880.435	1,14
	C	33.729.347	4,32	33.729.347	3,55
Süreyya Saral	A	2.060.218	0,26	2.060.218	0,22
	B	4.120.435	0,53	4.120.435	0,43
	C	12.773.347	1,64	12.773.347	1,34
Cevdet Saral	A	1.413.044	0,18	1.413.044	0,15
	B	2.826.087	0,36	2.826.087	0,30
	C	8.760.869	1,12	8.760.869	0,92
Halka Açık	C	-	-	215.000.000	22,63
TOPLAM		**780.000.000**	**100**	**950.000.000**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı, 08.08.2023 tarihli ve 2023/22 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden (söz konusu karar, Şirket'in 02.05.2023 tarihli ve 2023/13 numaralı yönetim kurulu kararı yerine geçmek üzere alınmıştır.) vermiş olduğu taahhüdü ile, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak (bedelli veya bedelsiz sermaye artırımları dahil) şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral, 16.08.2023 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve / veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinde %10'u aşan oranda pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl ve Yusuf Çelenk, 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral 14.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde pay sahibi bulunduğu toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, (A) %40'ını Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihi müteakip 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri kapsamında kullanılacağını ve (B) yukarıda (A) kapsamında belirtilen fiyat istikrarı işlemlerini müteakip, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun geriye kalan tutarının Şirketin ilişkili tarafı olarak Şirkete ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte Şirkete ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacağını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Şirket'e ticari olmayan ve anılan taahhüt tarihi itibarıyla toplamda 170.406.486,86 TL tutarlı borçlarının tamamının, Şirkette sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 1.518.385.358 TL net gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan 408.508.828 TL gelir elde edecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZAHNAME
8 Ekim 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 72.605.814 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,34 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Masraf Tutarı (TL)
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	950.000
SPK Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	705.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	186.750
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	43.172
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.428
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	296.214
Bağımsız Denetim	Şirket	2.306.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	20.000.000
Aracılık Komisyonu	Şirket	35.572.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	9.416.250
Diğer Danışmanlık Hizmeti	Şirket	1.423.256
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	376.744
Hukuki Danışmanlık	Şirket	1.250.000
Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	68.000
Toplam Maliyet	**Toplam**	72.605.814
	Şirket	62.614.642
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	9.991.172
Halka Arz Büyüklüğü	**Toplam**	1.999.500.000
	Şirket	1.581.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	418.500.000
Net Halka Arz Geliri	**Toplam**	1.926.894.186
	Şirket	1.518.385.358
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	408.508.828
Halka Arz Edilen Pay Adedi	**Toplam**	215.000.000
	Şirket	170.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	45.000.000
Pay Başına Maliyet	**Toplam**	0,34
	Şirket	0,37
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	0,22

** Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul)'nun 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket halka arzdan maliyetler arındırılmamış haliyle 1.581.000.000 TL nakit kaynak elde etmeyi planlamaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımı yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin tasarrufunda olacaktır. Sermaye artırımı yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket'in pay sahibi Uygar Saral'a ait olan paylardan 45.000.000 adet pay, toplamda 170.000.000 yeni ihraç edilecek pay ile birlikte 215.000.000 adet pay halka arz kapmasında satılacaktır. Şirket, pay sahibinin satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%50
Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı	%20
Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı	%15
Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı	%5
Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları	%5
Girişim/Teknoloji Yatırımları	%5

1) **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:** Halka arzdan elde edilecek fonun, %50'lik bölümü, Şirket'in yürütmekte olduğu veya işbu İzahname tarihi sonrasında da yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.

   Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta ham madde alımları, üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

   Şirket, ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler, çip krizi, yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler gibi sebeplerle zaman işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kaynağa ihtiyaç duyabilmektedir.

2) **Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı:** Net halka arz gelirlerinin %20'sine tekabül eden kısmının, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması, yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması) ve verimliliğinin (üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi) artırılması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1981
08 Eyl 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3) **Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, yeni üretim tesisleri ile birlikte teknoloji alanındaki yatırım fırsatlarını değerlendirmek ve bu alanda Türkiye'nin önemli firmalarından bir tanesi olmak adına çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde bulunan üretim tesislerinde yeni bir üretim hattı olarak Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından LCD cep telefonu paneli üretim tesisi yatırımının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla LCD paneli üretim tesisi yatırımına başlanmamıştır. LCD paneli üretim tesisinin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %15'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

4) **Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, ilerleyen zamanda cep telefonu batarya üretimi yatırımında bulunmayı planlamaktadır. Şirket'in projeksiyonlarına göre, yapılacak olan yatırım ile günde 3.000 adet 10Ah 3.7V Li-Ion batarya üretimi yapmayı hedeflemektedir. İlgili bataryalar mevcut ve çıkacak olan yeni modeller için değişiklik gösterebilecek şekilde üretilecektir. İşbu rapor tarihi itibarıyla cep telefonu batarya üretimi tesisi yatırımına başlanmamıştır. İlgili tesisin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

5) **Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları:** Şirket'in faaliyetlerinde Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları önemli bir yer kaplamaktadır. Şirket, teknoloji sektöründe faaliyet gösterdiğinden, ürettiği ürünlerin piyasa ömrü gün geçtikçe kısalmaktadır; nitekim Şirket, tüketicilerin tercihlerindeki değişikliklere ve akıllı telefon üretiminde bulunan küresel ve tanınmış firmaların ürettikleri ürünlerde kullandıkları çeşitli teknolojik yeniliklere de adapte olmayı hedeflemektedir. Şirket'in ürettiği teknolojik ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar da söz konusu olabilmektedir. Bu sebeplerle Şirket, mevcut ürünlerini global pazardaki yeniliklere ve tüketici tercihlerindeki değişikliklere uyarlamak, Şirket menfaatleri bakımından gerekli veya faydalı olduğuna kanaat getirildiği durumlarda yeni ürünler geliştirmek ve ürünlerini maliyet bakımından optimize etmek gibi sebeplerle Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarına halka arz sonrasında da devam edecektir. Bu kapsamda Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarında kullanmayı planlanmaktadır.

6) **Girişim/Teknoloji Yatırımları:** Şirket, dijital oyunlar, uygulamalar ve animasyonlar gibi yazılımların geliştirilmesi gibi teknoloji ve yazılım sektörlerinde faaliyet gösteren diğer şirketlerinin paylarının satın alınması ya da bu tür şirketlere kuruluşta iştirak edilmesi yoluyla elde edebileceği (inorganik) büyüme fırsatlarını da takip etmektedir. Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü planlanan girişim / teknoloji yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanmayı planlamaktadır.

Şirket, ihtiyaç duyulması halinde, yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 kadar geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
08 Eki 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka Arz Sonrası Pay Başında Defter Değeri (TL)	
	Halka Arz Fiyatından
Halka Arz Fiyatı	9,30
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	1.297.002.329
Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	780.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	1,66
Sermaye Artırımı (nominal TL)	170.000.000
Brüt Halka Arz Geliri	1.581.000.000
Halka Arz Masrafları	62.614.642
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	1.518.385.358
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	2.815.387.687
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	950.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,96
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,30
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%78,2
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	-6,34
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	-%68,1

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %68,1 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -6,34 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin %78,2 oranında pozitif sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 1,30 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	**Danışmanlık Hizmeti**
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Makine ve Teçhizat Değerleme Hizmeti
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Reeder Bilişim Değerleme Hizmeti

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.	Halka Arz Danışmanlığı

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Değerleme Raporları

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkul ve makine ve teçhizatı ile ilgili bilgiler, 8 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşları tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B Üsküdar/İstanbul
Telefon	+90 216 336 36 85
Faks	+90 216 336 36 87
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	Mustafa Volkan Cantekinler

Ticaret Unvanı	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Kozyatağı Mahallesi Bayar Caddesi Demirkaya İş Merkezi No:97/21 Kadıköy/İstanbul
Telefon	+90 216 380 23 37
Faks	+90 216 380 23 37
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	Erhan Saraç

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Reeder Bilişim'in değerlemesine ilişkin bilgiler, 12 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Levent Mahallesi, Gonca Sokak, No: 22, (Emlak Pasajı) Kat:1, 34330, Beşiktaş, İstanbul
Telefon	+90 212 339 80 80
Faks	+90 212 339 80 80
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tijen Kandemir

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi C Blok 8. Kat No:126/9, Şişli İstanbul

Telefon: +90 212 280 09 09

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi: Ufuk Doğruer

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarında olumlu görüş verilmiştir.

Hukukçu Raporu

İşbu İzahnamenin EK-5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın:

Adresi : Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9, Levent Mah, 34330 Şişli İstanbul

Telefon : +90 212 942 3525

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan (KPMG tarafından yayınlanan Ocak 2023 tarihli Akıllı telefon Sektör Raporu) elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Reeder Bilişim

31.03.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dâhil edilen hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamakla birlikte konsolidasyona dahil edilen bir adet finansal yatırımı bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk, sahip oldukları payların tamamını Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Anılan devir, Güçbir Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 19.05.2022 tarihinde hazırlanan değerleme raporu ile tespit edilen tutar üzerinden %35,46 iskonto edilerek ve beher pay bedeli 38,19 TL üzerinden gerçekleştirilmiştir. Reeder Bilişim'in diğer pay sahibi olan Uygar Saral ise, sermayenin %72,63'ünü temsil eden payları Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirleri neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin %99,38'i Reeder Teknoloji'ye ve %0,62'si Uygar Saral'a ait olmuştur. Kurul'un talebi üzerine 08.05.2023 tarihinde Ziraat Yatırım Menkul Değerler A. Ş.'den Reeder Bilişim'in değer tespitine ilişkin ikinci bir rapor temin edilmiştir.

Şöyle ki, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, 2.267.362.852 TL olan toplam varlıklarının 690.442.748 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır. Şirket özkaynak yöntemiyle değerlenen Reeder Bilişim'in 28.05.2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır.

Reeder Bilişim'in 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Reeder Bilişim pay gruplarına tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılmıştır. Buna göre, A grubu paylar ve B grubu paylara oy hakkında imtiyaz tanınmış ve her bir A grubu pay ile B grubu payın sahibine genel kurulda 15 oy hakkı vereceği belirlenmiştir. A grubu paylara ayrıca yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmış ve yönetim kurulu üyelerinin yarısından 1 fazlasının, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği belirlenmiştir. Son olarak, C grubu paylara kar payı imtiyaz tanınmış ve C grubu payların, dağıtılabilir kârın %60'ının C grubu pay sahiplerine dağıtılacağı ve kalan %40'lık tutarın tüm pay sahipleri arasında pay sahipliği oranlarına göre dağıtılacağı düzenlenmiştir.

Reeder Bilişim sermayesinde A grubu payların tamamı ve B grubu payların tamamı Sami Yürüşen'e aittir. Sami Yürüşen'in C grubu payı yoktur. Uygar Saral ve Şirket'in paylarının tamamı, C grubudur. Bu doğrultuda Şirket'in oy hakkı 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda %49'a düşmüştür. Dolayısıyla Şirket, 29.09.2022 tarihinden itibaren Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

Ayrıca, 28.05.2022 ve 29.09.2022 tarihleri arasında Reeder Bilişim herhangi bir yönetim kurulu veya genel kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir. Bu nedenle Şirket, Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış ve bu doğrultuda Reeder Bilişim'in faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

08 Eylül 2023

Bu kapsamda, Şirket'in Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol gücüne sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Şirket'in Reeder Bilişim'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar altında raporlanmıştır. Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Reeder Bilişim'e ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	**Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**
Faaliyetleri	Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimleri imalatı. Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak ve bu merkezlerin yurt içi ve yurt dışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak... ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işler.
İştirak ve oy hakkı oran ve Tutarları	Sermaye Payı: 18.931.000 TL - %93,03 Oy Hakkı: 18.931.000 adet - %49,11

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermayesi	20.350.000,00 TL
Yedekleri	2.996.671,00 TL
31.03.2023 Dönem Kârı/Zararı	23.776.600,00 TL
İhraççının bu finansal yatırımlara olan sermaye taahhütleri (TL)	Bulunmamaktadır.
İhraççının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerine ilişkin olarak aldığı/alacağı temettü tutarı (TL)	2020, 2021 ve 2022 finansal dönemlerinde temettü dağıtılmamıştır.

Digiage

Digiage, 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir. Digiage kuruluşunu müteakip 1 finansal dönem tamamlamadığından, yedekleri, dönem kârı / zararı ve İhraççı'nın aldığı / alacağı temettü tutarı bulunmamaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Digiage'e ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	**Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.**
Faaliyetleri	Her türlü donanım ve sistem yazılımları tasarlamak, almak, satmak ve ana sözleşmesinde yazılı olan konular
İştirak ve oy hakkı oran ve Tutarları	350.000 TL - %16,67
Sermayesi	2.100.000,00 TL
Yedekleri	-
31.03.2023 Dönem Kârı/Zararı	-93.542,00 TL
İhraççının bu finansal yatırımlara olan sermaye taahhütleri (TL)	262.500 TL
İhraççının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerine ilişkin olarak aldığı/alacağı temettü tutarı (TL)	-

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların

tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (**"KVK"**) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1023
06 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi

gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme

T.C. İZMİR SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR
08 EKİM 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
08 EYLÜL 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ONAYLANMIŞTIR 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsunadresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.reeder.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

EK 2: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 3: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 4: Fiyat Tespit Raporu

EK 5: Fon Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 6: Şirket'in 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 7: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 8: Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Varlık Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanı

EK 9: KPMG Türkiye tarafından Ocak 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan Akıllı Telefon Sektör Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 10: IPSOS tarafından Haziran ve Aralık 2022 Tarihlerinde Gerçekleştirilen Çevrimiçi Anket Sonuçları ve Sorumluluk Beyanı

EK 11: FAVÖK Taahhüdü

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Günaydın Sok. No: 22 Ziraat Bankası Kampüsü Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 7851 004 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EK 12: 08.05.2023 tarihli Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket değerleme raporu

EK 13: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Beyanı

EK 14: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Müşteri Tablosu

EK 15: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Tedarikçi Tablosu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 150

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.