

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi Adres: Gazi Mah. Zübeyde Hanım Bul. No:64
Hayriye Mah. Altın A Blok Altın Sahitkambı CA KATİP
Tel:0342 339 18 00 Faks:0342 339 21 00
Mühür No:0011-0556-6870-0016 Ticaret Sicil No:35423
Web Adresi:www.asce.com.tr E-mail: asce@asce.com.tr
Şahinbey V.D.V. No: 011 655 000

AG

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 20.07/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 560.000.000 (beş yüz altmış milyon) TL'den 659.000.000 (altı yüz elli dokuz milyon) TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 99.000.000 (doksan dokuz milyon) TL ve mevcut Abdulkadir Konukoğlu'nun sahip olduğu 66.000.000 (altmış altı milyon) TL olmak üzere toplam 165.000.000 (yüz altmış beş milyon) TL nominal değerli 165.000.000 (yüz altmış beş milyon) adet payların halka arzına ilişkin duyurudur.

İzahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 560.000.000 TL'den 659.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 99.000.000 TL nominal değerli 99.000.000 adet pay ve mevcut ortaklardan Abdulkadir Konukoğlu'na ait 66.000.000,00 TL nominal değerli 66.000.000 adet pay olmak üzere toplam 165.000.000 TL nominal değerli 165.000.000 adet payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 20.07/2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (www.ascevo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (www.kap.org.tr)/...../2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 165.000.000 TL nominal değerli paylar 27/07/2023 ile 28/07/2023 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 12,60 TL fiyat ile satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

- d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Adres: Osm. Mah. Zübeyde Hanım Bld. No:64
Hayat Evi Blok A Blok Altı Şehitlik ÇANTEP
Tic. Sic. No: 2733018000 Faks: 312 251 94 00
Müş. Hattı: 1-8554-6870-0010 Ticaret Sicil No: 35423
Web Adresi: www.asce.com.tr E-mail: asce@asce.com.tr
Şahinbey V.D.V. No: 011 053



2

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 05/07/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ahmet UĞUR Yönetim Kurulu Başkanı	
Hilal SAVCI Yönetim Kurulu Başkan Vekili	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN
Mehmet KOÇER Yönetim Kurulu Üyesi	TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi 05/07/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
Abdulkadir KONUKOĞLU	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 05/07/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gülfer ÖZSAHİN Direktör	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Zafer MUSTAFAOĞLU Genel Müdür Yardımcısı	

