

**DAP GAYİRMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ**  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal  
Center Sitesi B Blok No: 16B İç Kapı No: 8  
Maltepe / İstanbul

25 Ocak 2022

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 4/c bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

### **BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Dap Gayrimenkul") ortak satışı yoluyla, ek satış hariç olmak üzere Şirket'in mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz'a ait 18.012.000 TL nominal değerli 18.012.000 adet C Grubu pay ve Rafet Yılmaz'a ait 12.008.000 TL nominal değerli 12.008.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli toplam 30.200.000 adet C grubu payının halka arzi ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulince yetkilendirildiğine;
  - (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
  - (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
  - (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyebilecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına
- ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 2'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("*İncelenen Belgeler*") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamında, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 04.02.1981 tarihinde (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile) 5.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Eletes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuş ve kuruluş gazetesi 11.02.1981 tarihli ve 184 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 178057-0 sicil numarası ile Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center Sitesi B Blok No: 16B İç Kapı No: 8 Maltepe / İstanbul adresinde kayıtlıdır.

### 1.1. Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket, 04.02.1981 tarihinde Eletes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da anonim şirket türünde şüresiz olarak kurulmuş olup, Şirket'in türlü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır. Şirket'in ticaret unvanı ise, 09.12.2021 tarihli ve 10469 sayılı TTSG'de yayımlanan 22.11.2021 tarihli genel kurul kararıyla "Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve Şirket bugünkü unvanını almıştır.

### 1.2. Faaliyet Konusu

Şirket'in 09.08.2021 tarihli faaliyet belgesine göre faaliyet konusu konut inşaatı olarak belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- a. Şirket yurt içinde ve yurt dışında, resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilere ait inşaat işlerinin taahhütü, muhtelif yıllara sâri olacak inşaat işleri, kat mülkiyeti esaslarını ihitva eden arsa karşılığı apartman dairesi, işyeri, villa ve benzeri inşaatları yapar.
- b. Şirket inşaatlarda kullanılacak çimento, kereste, demir, sıhhi tesisat malzemeleri elektrik tesisat malzemeleri, tuğla, kiremit, briket, taş, kum, çakıl ve cam gibi malzemeleri ve bunların tefferruatlarının alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı işleri ile istigal eder.
- c. Şirket, her nevi yapı malzemeleri ve makinelerinin alım ve satımı ile ithalat ve ihracatını yapar.
- d. Şirket, her nevi nakliyat, hafriyat işleri ile istigal eder, otel, motel, tatil köyü gibi turistik tesisler inşa eder, gerektiğinde bu tesisleri işletir, satar veya kiraya verir.
- e. Şirket mevzuu ile ilgili her nevi sondaj, yol, baraj, köprü sulama tesisleri, kanalizasyon, içme suyu gibi işler, rafineri, boru hattı gibi sanayi yapıları ile okul, hastane gibi sosyal yapılar ve endüstriyel yapılar, enerji nakil hatları gibi alt yapı hizmetleri ile tüm bayındırlık işleri ile istigal edebilir.
- f. Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili faaliyetlerini kısmen veya tamamen diğer kuruluşlara yapabilir, gerektiğinde bunlarla müsterek çalışabilir, yurt içinde ve yurt dışında, gerçek ve tüzel kişilerle her nevi konsorsiyumlar akdedebilir,
- g. Şirket konusu ile ilgili her nevi etüt, proje, montaj ve tesisat işleri ile istigal edebilir,
- h. Sermaye piyasası mevzuatına uygun olması kaydıyla, Şirket amacı ile ilgili üzere her türlü gayrimenkul iktisap edebilir, bunları satabilir, kiralayabilir. Gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak veya diğer aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, kaldırabilir, gerek şirketin gereksiz başka şahıs ve şirketlerin borçlarının teminatı olarak ipotek verebilir.
- i. Şirket konusu ile ilgili mümessilik, komisyonalık, taahhüt işleri ile uğraşabilir, kendine yararlı olabilecek ihalelere katılabilir.
- j. Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket mevzuu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yaparak yeni şirketler kurabilir, kurulumuş şirketlere katılabilir, aracılık faaliyeti mahiyetinde olmamak kaydıyla özel hukuk ve kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunan hisse senetleri ve kuponlar gibi bütün menkul kıymetleri alabilir, devredebilir, teminat olarak gösterebilir, intifalarından faydalananabilir, faydalandırabilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet,

*teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.*

- k. *Şirket konusu ile ilgili ve faaliyetleri için yararlı ruhsatname, izin, iştirak beratı, marka, lisans, know-how, imtiyaz, alâmetîfârika gibi haklar istihsal ve iktisap edebilir, bunları kullanabilir veya üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen devredebilir, başkalarına ait olanları devalabilir.*
- l. *Şirket mevzuu dahilindeki işler için gerekli her türlü tesisat, teçhizat ve vasita satın alabilir veya kiralayabilir.*
- m. *Şirket kuracağı tesisleri için gerekli olan iç ve dış kredileri dâhili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir ve bunlarla ilgili her türlü tasarrufa bulunabilir, alacaklarının tahsili için ipotek alabilir.*
- n. *Şirketin amacı ile ilgili olarak şirketin borçlarının teminatı olarak ticari işletme rehini ve diğer her türlü rehin verebilir, başka şirket ve şahısların borçları için kefalet verebilir, şirket alacaklarının teminatı olarak kefalet ve rehin alabilir, aldığı rehineri fek ve tadil edebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.*
- o. *Şirket her türlü tapu işlemini yapabilir. Bu işlemlerden dolayı borçlanabilir, vadeli alış ve satış yapabilir, gereğinde terk, hibe ve bağış yapabilir. Borç ve alacaklarının güvencesini teşkil etmek üzere ipotek veya rehin verebilir, ipotek veya rehin alabilir ve ipotek veya rehinleri terkin edebilir. Gayrimenkuller üzerinde irtifak ve diğer aynı haklar tesis edebilir, bunları devredebilir, her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir. Bu hususta sözleşmeler akdedebilir, yapılan sözleşmeleri feshedebilir. İcabında itiraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir, bu hususta sözleşmeler akdedebilir, mevcut sözleşmeleri feshedebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.*

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in beyanı uyarınca Şirket ve İşbu Hukukçu Raporu'nun "Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler" başlıklı 2. bölümünde detayları verilen iş ortaklıklarının Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş. ("Emlak GYO") ile imzaladıkları arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri uyarınca Şirket'in ve iş ortaklıklarının toplam 4 projesi vardır; bunlardan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde konumlu 1137 Ada, 48 Parselde bulunan 319 konut ve 47 ticari üniteden oluşan projenin ("Validebağ Projesi") inşaatı 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi'nde konumlu 54 Pafta, 405 Ada, 110-111-112 Parcellerde bulunan 160 adet konut ve 1 adet ticari üniteden oluşan projenin ("Nişantaşı Projesi") ve İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi'nde konumlu 558 Ada, 1-2-3-4 Parsel ve 559 Ada 1-2-3 Parsel ve 560 Ada 1 Parselde bulunan 868 adet konut ve 119 adet ticari üniteden oluşan projenin ("Çekmeköy Projesi") inşaatı devam etmekte olup, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi'nde konumlu 3 ada 36 Parsel bulunan projenin ("Levent Projesi") inşaatına ise henüz başlanmamış, Levent Projesi için proje çizimleri tamamlanmadığından ve yapı ruhsatı alınmadığından henüz projenin kaç adet konut ve kaç adet ticari üniteden oluşacağı kesinleşmemiştir.

(Validebağ Projesi, Nişantaşı Projesi, Çekmeköy Projesi ve Levent Projesi birlikte "Projeler" olarak anılacaktır.)

### 1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

#### 1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 04.02.1981 tarihinde (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile) 5.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye her biri (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile) 1.000 TL itibarı değerde 5.000 adet paya ayrılmıştır.

### 1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımının Kaynağı
04.06.1981	11.02.1981	-	STL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 5.000.000 TL)	Nakden.
08.01.1990	16.01.1990	5 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 5.000.000 TL)	500 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 500.000.000 TL)	Nakden.
13.12.1996	11.01.1996	500 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 500.000.000 TL)	25.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 25.000.000.000 TL)	4.002 TL'si yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 18.340 TL'si olağanüstü yedeklerden, 2.158 TL'si nakden.
30.12.2002	03.01.2003	25.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 25.000.000.000 TL)	1.000.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 1.000.000.000.000 TL)	190.000 TL'si yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 785.000 TL'si nakden.
23.12.2004	28.12.2004	1.000.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 1.000.000.000.000 TL)	2.000.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 2.000.000.000.000 TL)	Nakden.
01.11.2005	10.11.2005	2.000.000 TL	10.000.000 TL	Nakden.
28.05.2021	28.05.2021	10.000.000 TL	50.000.000 TL	Olağanüstü yedeklerden.
21.09.2021	21.09.2021	50.000.000 TL	200.000.000 TL	Sermaye yedekler hesabından

### 1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 34272105 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Deniz Mutlu tarafından hazırlanan 21.09.2021 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan olarak %5 ve fazlası olan ortaklar Ziya Yılmaz (sermaye payı: %54, oy hakkı: %54), Rafet Yılmaz (sermaye payı: %36, oy hakkı: %36) ve Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dap Yapı") (sermaye

payı: %10, oy hakkı: %10); dolaylı olarak %5 ve fazlası olan ortaklar Ziya Yılmaz (sermaye payı: %60, oy hakkı: %77,8) ve Rafet Yılmaz'dır (sermaye payı: %40, oy hakkı: %22,2).

Şöyleden ki, Şirket'in doğrudan pay sahipliği içerisinde yer alan tüzel kişi ortak Dap Yapı'nın toplam 130.000.000 TL'lik sermayesini temsil eden toplam 130.000.000 adet payın tamamının Dap Holding A.Ş.'ye ("Dap Holding") ait olduğu, Dap Holding'in toplam 950.000.000 TL'lik sermayesini temsil eden toplam 950.000.000 adet payının ise %60'ının Ziya ve Yılmaz'a %40'ının Rafet Yılmaz'a ait olduğu anlaşılmaktadır. Dap Holding'in sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamış olup, Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'ın oyda imtiyaz hakkı bulunmamaktadır. Şirket'in ise işbu Hukukçu Raporu'nun aşağıdaki 1.3.4. bölümündeki açıklandığı üzere A Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B ve C Grubu pay sahiplerinin ise her bir pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 200.000.000 adet paya ayrılmış olan Şirket'in toplam sermayesindeki 40.000.000 adet A Grubu payın tamamının ve 133.333.332 adet C Grubu payın 68.000.000 adedinin Ziya Yılmaz'a ait olduğu, 26.666.668 adet B Grubu payın tamamının ve 133.333.332 adet C Grubu payın 45.333.332 adedinin Rafet Yılmaz'a ait olduğu anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in dolaylı pay sahipliği incelendiğinde, Ziya Yılmaz'ın Şirket sermayesinin %60'ına, oy haklarının da %77,8'ine dolaylı olarak sahip olduğu anlaşılmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in doğrudan ve dolaylı olarak yönetim hakimiyetine sahip tek gerçek kişi pay sahibi Ziya Yılmaz'dır.

#### **1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar**

Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 40.000.000 adet A grubu nama yazılı, ve 26.666.668 adet B grubu nama yazılı ve 133.333.332 adet C Grubu nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in paylarının tamamı nama yazılı olup, Şirket paylarının devri kısıtlanamaz.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genei kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. A ve B Grubu payların sahip olduğu imtiyazlar aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre, A ve B Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

- 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından
- 12 (oniki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından

genel kurul tarafından seçilir. A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesinde düzenlenmiştir. Söz konusu hükme göre, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Ancak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") madde 479 3/a uyarınca genel kurulda ana sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz.

#### **1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş**

SPK tarafından verilen 12.11.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-13016 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 18.11.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00069183930 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 22.11.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 1.000.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.12.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup;

09.12.2021 tarih ve 10469 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ancak, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 06.12.2021 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme tadel metni ile söz konusu TTSG'de 09.12.2021 tarihinde ilan edilen Esas Sözleşme tadel metni arasında ilan aşamasında sehven birtakım yanlışlıklar yapılmış olup, bu yanlışlıkların düzeltilmesi amacıyla ilgili Esas Sözleşme tadel metninin doğru versiyonu bu kez 22.12.2021 tarihli ve 10478 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşlamamış olsa da, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında (2025 yılı sonuna kadar), SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

#### **1.3.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı**

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Kartal 21. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 35152 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermaye Payı</b>	
	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
Ziya Yılmaz	108.000.000	54
Rafet Yılmaz	72.000.000	36
Dap Yapı	20.000.000	10
<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100</b>

Dap Yapı'nın güncel pay sahipliği yapısı Kadıköy 9. Noterliği tarafından 20.12.2021 tarih ve 70616 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Sermaye Payı</b>	
	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
Dap Holding	130.000.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>130.000.000</b>	<b>100</b>

Dap Holding'in güncel pay sahipliği yapısı Kadıköy 9. Noterliği tarafından 20.12.2021 tarih ve 70617 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

<b>Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</b>	<b>Sermaye Payı</b>	
	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
Ziya Yılmaz	570.000.000	60
Rafet Yılmaz	380.000.000	40
<b>TOPLAM</b>	<b>950.000.000</b>	<b>100</b>

#### **1.3.7. Şirket Pay Defteri**

Şirket'in A, B ve C Grubu paylardan oluşan paylarının tamamı nama yazılıdır.

Kartal 21. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 35152 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

6.0.  
G.Y.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere göre Borsa İstanbul'da işlem görecek nama yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydiletilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

## **2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İSTİRAKLER**

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği anonim veya limited şirket şeklinde kurulmuş herhangi bir şirket bulunmamaktadır. Şirket'in iştirak ettiği aşağıda ticaret unvanları listelenmekte olan ve konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklık olarak izlenen toplamda üç adet iş ortaklıği bulunmaktadır:

1. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. & Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Adı Ortaklısı ("Validebağ İş Ortaklısı")
2. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklısı ("Çekmeköy Adı Ortaklısı")
3. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklısı ("Nişantaşı Adı Ortaklısı")

(İşbu Hukukçu Raporu kapsamında yukarıda listelenen şirketlerin tamamı birlikte, "İş Ortaklıkları" olarak anılacaktır.)

Yukarıda anılan İş Ortaklıkları'nın tamamı Türkiye'de adı ortaklık şeklinde kurulmuş olup; Şirket'in yukarıda sayılan İş Ortaklıkları haricinde veya yurtdışında kurulu herhangi bir bağlı ortaklıği veya iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin büyük bir kısmı esasen yukarıda anılan İş Ortaklıkları aracılığı ile sağlanmaktadır. Şirket, unvanında holding ibaresi olmamakla birlikte faaliyetleri itibarıyla holding şirketi yapısında olan bir şirkettir.

Yukarıda verilen bilgiler konsolide finansal tablolar ile Şirket tarafından sunulan beyana dayanılarak yazılmıştır.

### **2.1. Validebağ İş Ortaklısı**

Validebağ İş Ortaklısı, Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. ("Istlife") arasında 14.10.2015 tarihinde akdedilen ortak girişim sözleşmesi ("Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi") uyarınca Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8 Maltepe, İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket ve Istlife'in Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine ve ilgili ihale ile alınan işi sürdürmek için kurulmuş adı ortaklık niteliğinde bir iş ortaklığıdır.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi tahtında Şirket ve Istlife'in Validebağ İş Ortaklısı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Validebağ İş Ortaklısı'nın idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Validebağ İş Ortaklısı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

### **2.2. Çekmeköy İş Ortaklısı**

Çekmeköy İş Ortaklısı, Şirket ve Istlife arasında 24.04.2018 tarihinde akdedilen ortak girişim sözleşmesi ("Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi") uyarınca Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok, K:8 Maltepe, İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket ve Istlife'in Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine ve ilgili ihale ile alınan işi sürdürmek için kurulmuş adı ortaklık niteliğinde bir iş ortaklığıdır. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Çekmeköy İş Ortaklısı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Çekmeköy İş Ortaklısı'nın idare ve idamesi için

Şirket ve Istlife tarafından Çekmeköy İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde akdedilen bir protokol ile Istlife'in Çekmeköy İş Ortaklığının tüm hisseleri ve Çekmeköy İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 29.05.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadilini için bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Çekmeköy İş Ortaklığının unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığını olarak tadil edilmiş, Çekmeköy İş Ortaklığının katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Çekmeköy İş Ortaklığında Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

### 2.3. Nişantaşı İş Ortaklığı

Nişantaşı İş Ortaklığı, Şirket ve Istlife arasında 24.04.2018 tarihinde akdedilen ortak girişim sözleşmesi ("Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi") uyarınca Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8 Maltepe, İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket ve Istlife'in Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine ve ilgili ihale ile alınan işi sürdürmek için kurulmuş adı ortaklık niteliğinde bir iş ortaklığıdır. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığının katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Nişantaşı İş Ortaklığının idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Nişantaşı İş Ortaklığının adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde bir protokol akdedilmiş ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığının tüm hisseleri ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 27.04.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadilini için bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Nişantaşı İş Ortaklığının unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığını olarak tadil edilmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığının katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığında Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

Söz konusu ortak girişim sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgilere 9. (*Önemli Sözleşmeler*) bölümde yer verilmektedir.

## 3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

### 3.1. Gayrimenkuller ve İpoteğ

Şirket tarafından verilen beyana istinaden ve İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 22.12.2021 tarihli elektronik kayda göre Şirket'in aktifinde bulunan taşınmazlara aşağıda yer verilmiştir.

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	18	Altunizade	<b>İrtifa:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m <sup>2</sup> 'lik kısmının üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifa hakkı –

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
					<p>Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Teknik Odası Olan, Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	14	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	1	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/ Köy	Şerhler
					<p>kısim üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısim üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	33	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısim üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısim üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/ Köy	Şerhler
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	32	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b>            H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b>            H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b>            0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Teknik Odası Olan, Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	10	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b>            H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b>            H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b>            0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/ Köy	Serhler
					lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	27	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Serh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	2	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Serh:</b></p>

GÖ. GY.

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/ Köy	Şerhler
					0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yiliğine 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	17	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yiliğine 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Dükkan	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	20	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/ilçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
					<p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Teknik Odası Olan, Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	6	Altunizade	<p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>İrtifak:</b> H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m<sup>2</sup>lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p><b>Şerh:</b> 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, yukarıda detayları verilen taşınmazların tamamı Validebağ Projesi'nin tamamlanması sonucu 09.06.2021 tarihi itibarıyla Validebağ İş Ortaklıği ile Emlak GYO arasında paylaşıldıktan sonra, Validebağ İş Ortaklıği payına düşen bağımsız bölümlerin 30.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklıği'nın ortakları olan Şirket ve İstlife arasında akdedilen hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü uyarınca paylaşılması sonucu Şirket'e devredilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, kayıtlı adresinde bulunan merkez ofisinin ("Merkez Ofisi") mülkiyeti Dap Yapı'ya aittir. İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirdiğimiz inceleme sonucu Şirket'in Merkez Ofisi'ni Dap Yapı ile 01.10.2021 tarihinde akdettiği kira sözleşmesi uyarınca kullandığı tespit edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca İş Ortaklıklarının da kayıtlı adreslerinde bulunan merkez ofisleri Şirket ile aynı olup, İş Ortaklıklarını Şirket ile muhtelif zamanlarda imzaladıkları alt-kira sözleşmeleri ile Merkez Ofisi'ni kullanmaktadır.

G.Y.  
G.O.

### **3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları**

Şirket tarafından verilen beyana istinaden ve İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan Kartal 21. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 35152 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir rehin ve/veya intifa hakkı mevcut değildir.

### **3.3. Taşınır Rehinler**

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca ve Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Şirket'in ticari işletmesi üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyan ve İncelenen Belgeler kapsamında incelmemize sunulan belgeler uyarınca Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası") ile 03.11.2021 tarihinde akdedilen bir Taşıt Kredisi Sözleşmesi tahtında Şirket tarafından 1.300.000 TL taşıt kredisi kullanılmış olup, bu kredinin teminatını teşkil etmek üzere ilgili kredi kullanılarak iktisap edilen taşıt üzerinde İş Bankası lehine rehin tesis edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyanda yukarıda belirtilen taşıt rehni haricinde, Şirket'in başka bir taşıını üzerinde herhangi bir rehin kurulmadığı belirtilmiştir.

### **3.4. Banka Hesap Rehinleri**

Validebağ İş Ortaklısı ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("Emlak Katılım") arasında 10.01.2020 tarihinde imzalanan hesap rehin sözleşmesi ile Validebağ İş Ortaklısı'na Emlak Katılım tarafından kullandırılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere Validebağ İş Ortaklısı'nın Emlak Katılım nezdindeki 507899 numaralı hesabı üzerinde Emlak Katılım lehine rehin kurulmuştur.

Şirket tarafından verilen beyanda, Şirket'in veya İş Ortaklıkları'nın banka hesapları üzerinde başka yukarıdaki hesap rehni haricinde bir rehin kurulmadığı belirtilmiştir.

### **3.5. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri**

Şirket ve İş Ortaklıkları kendileri ve/veya İş Ortaklıkları ile yürütüldüğü ilgili projelerin finansmanı için muhtelif bankalar ile çeşitli genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup, kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere, bazı genel kredi sözleşmeleri tahtında ilgili projenin sahibi Emlak GYO tarafından Şirket'e veya ilgili İş Ortaklısı'na ödenebilir olan Şirket ve/veya İş Ortakları tarafından Emlak GYO ile imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmeleri tahtında elde edecekleri gelirleri teminat amacıyla ilgili bankalara devredilmiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen ve Şirket'e 400.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Şirket tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket ve Halkbank arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarihinde 18351 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtunda, Levent Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 450.000.000 TL tutarındaki kısmını Halkbank'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Şirket'e ilettiği 08.04.2021 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklısı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklısı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Kredi alan olarak Validebağ İş Ortaklısı bu kredi sözleşmesi tahtında kullandığı kredinin teminatını teşkil etmek üzere Emlak Katılım ile akdettiği Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarihinde 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Validebağ Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 140.000.000 TL tutarındaki kısmını Emlak Katılım'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Validebag İş Ortaklısı'na ilettiği 23.01.2020 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Validebağ İş Ortaklısı'ndan olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

GÖ. GY.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Nişantaşı Projesi'nin finansmanı için Nişantaşı İş Ortaklığı ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen ve Nişantaşı İş Ortaklığı'na 100.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Nişantaşı İş Ortaklığı ve Ziraat Bankası arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 03.02.2021 tarihinde 02491 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Nişantaşı Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceğİ gelirin 100.000.000 TL tutarındaki kısmını Ziraat Bankası'na temlik etmiştir. Emlak GYO Nişantaşı İş Ortaklığı'na ilettiği 02.02.2021 tarihli yazısı ile yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla ilgili alacak temlikine onay vermiştir.

Söz konusu alacak temlikleri kapsamında Emlak GYO alacaklarının Şirket ve ilgili İş Ortaklığı tarafından tahsil edilmesine ve kullanılabilirnesine ilişkin açıklamalar ile anılan alacak devirleri ile teminat altına alınan genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgilere 9. (*Önemli Sözleşmeler*) bölümde yer verilmektedir.

Şirket'in vermiş olduğu beyanda uyarınca, yukarıda belirtilenler haricinde Şirket ve/veya İş Ortaklıkları tarafından akdedilen başka bir alacak temlik sözleşmesinin bulunmadığı belirtilmiştir.

### 3.6. Teminat Senetleri ve Teminat Mektupları

Şirket ve İş Ortaklıkları, Emlak GYO ile imzaladıkları arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeler tahtındaki yükümlülükleri başta olmak üzere çeşitli yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere, bazı genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket ve/veya İş Ortaklıkları ilgili bankalara teminat mektubu düzenlettirmiştir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar tarafından düzenlettirilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatab	Konu	Türü	Vade
Anadolubank A.Ş.	9040-58594	08.02.2016	841.000	İst. Büyükköy Belediye Başkanlığı	Validebağ Projesi Yol Katılım Bedeli	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100415790	11.12.2020	8.161.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	Kesin	Süresiz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	91-C2-3	15.05.2020	21.350.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100388652	29.07.2020	124.821	İBB Yol Bakım ve Altyapı Koor. Daire Başkanlığı	Elektrik Kablosu Kazısı Tranşesi İşi	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar	7100388654	29.07.2020	380.000	Şişli Belediyesi	Nişantaşı Projesi Riskli Yapı Yüküm İşi	Kesin	Süresiz

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatab	Konu	Türü	Vade
Bankası T.A.O.							
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	6613	25.04.2018	42.330.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	710042281	11.01.2021	55.300	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	Tehir-İ İcra	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100433265	04.03.2021	100.000	SGK Kadıköy Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü	Validebağ Projesi İs Bitirme	Kesin	Süresiz
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1713822	23.03.2021	74.665.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan İstanbul Sarıyer Ayazağa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ	Kesin	Süresiz
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1679614	25.11.2020	190.114	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Validebağ Projesi kazı ruhsat belgesi ile kazı yapılması ve kablo atılması işleri	Kesin	Süresiz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	91-C2-4	24.11.2021	4.500.000	İller Bankası A.Ş.	İller Bankası A.Ş. tarafından ihaleye çıkarılan Pendik Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ	Geçici	Süresiz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	91-C2-5	06.12.2021	5.500.000	İller Bankası A.Ş.	İller Bankası A.Ş. tarafından ihaleye çıkarılan Pendik Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ	Geçici	Süresiz
Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat	17434	08.11.1995	50.000 (eski para ile 50.000.000.000)	Emlak Katılım	Emlak Katılım tarafından ihaleye çıkarılan Ataşehir 3. etap 1. grup 36 ada, 741 konut + Ticaret + ofis	Kesin	Süresiz

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
Bankası A.Ş.) <sup>1</sup>					inşaatı ve ada içi altyapı inşaatı		
Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.)	19034	31.07.1997	20.000 (eski para ile 20.000.000.000)	Emlak Katılım	Emlak Katılım tarafından ihaleye çıkarılan Ataşehir 3. etap 1. grup 36 ada, 741 konut + Ticaret + ofis inşaatı ve ada içi altyapı inşaatı	Kesin	Süresiz
Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.)	19106	30.04.1998	55.000 (eski para ile 55.000.000.000)	Emlak Katılım	Emlak Katılım tarafından ihaleye çıkarılan Ataşehir 3. etap 36 ada inşaatları şantiye dışı ihrazat malzemeleri	Kesin	Süresiz

Şirket 04.02.1981 tarihinde kurulmuş olup, Şirket'in mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz, Şirket'in hisselerini tamamını Ağaoğlu grubundan Ağaoğlu grubu ile 28.04.2015 tarihinde akdettikleri bir hisse alım sözleşmesi uyarınca devralmıştır. Yukarıda detayları gösterilen teminat mektuplarına ilaveten, Şirket'in vermiş olduğu beyan uyarınca, (yukarıdaki tabloda Birleşik Fon bankası A.Ş. tarafından verilen teminat mektuplarına ilaveten) Şirket'in eski hissedarları döneminde, olağan faaliyetleri ile ilgili Üçüncü kişilere vermiş olduğu ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla iade alınarak iptal edilmeyen teminat mektupları bulunmaktadır, bu doğrultuda ilgili mektuplar incelememize sunulamamıştır. Ancak, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan doğrultusunda, mektuplara ilişkin Şirketin edinebildiği bilgiler aşağıdaki sekildedir.

Banka	Mektup No.	Kullanım Tarihi	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Türü	Vade
HSBC Bank A.Ş. (Demirbank T.A.Ş.)	025980	22.05.1995	08.02.2016	3.000	S.S. Sukent Konut Yapı Kooperatif	Geçici	Süresiz
HSBC Bank A.Ş. (Demirbank T.A.Ş.)	089700	09.11.1995	11.12.2020	48.000	Türkiye Emlak Bankası A.Ş.	Kesin	Süresiz

Ek olarak, Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklısı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklısı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel

<sup>1</sup> İktisat Bankası A.Ş., Bankacılık Düzenleme Denetleme Kurulunun 257 sayılı kararı ile 05.04.2002 tarihi itibarıyla Birleşik Fon Bankası A.Ş.'ye devredilmiş olup, Birleşik Fon Bankası A.Ş. ise BDDK'nın 09.07.2001 tarih ve 383 sayılı Kararı ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna devredilmiştir.

kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere 10.01.2020 tarihinde Şirket, Dap Yapı ve İstlife ile birlikte müteselsil ve müşterek kefalet ve 140.000.000 TL tutarında teminat senedi vermiştir.

Şirket tarafından verilen beyanda, yukarıda belirtilenler haricinde Şirket ve/veya İş Ortakları tarafından verilen başka bir teminat mektubu ve/veya teminat senedi bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI**

##### **4.1. Yönetim Kurulu**

###### **4.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) veya 12 (oniki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en az bir, en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkün değildir.

A ve B Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Bu doğrultuda, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 12 (oniki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu'nun SPK'nın kurumsal yönetimle ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde belirlenen sayıda üyesi, bağımsız üye niteliğini haiz adaylar arasından seçilir. A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

22.11.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, 6 (altı) veya 12 (oniki) üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyeden oluşmasına, SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ("Kurumsal Yönetim İlkeleri") uyarınca bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Murat Parmakçı ve Murat Küçük'ün seçilmelerine, kalan yönetim kurulu üyeliklerine Yusuf Aydin ve Tarık Sönmez'in seçilmelerine ve söz konusu üyelerin 30.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilen ve halihazırda yönetim kurulu üyesi olarak görevlerine devam etmekte olan mevcut yönetim kurulu üyeleri Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'ın görev süresinin sonu olan 30.04.2024 tarihine kadar görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 06.12.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 09.12.2021 tarihli ve 10469 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Ancak, İstanbul Ticareti MÜdürlüğü nezdinde 06.12.2021 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme tadel metni ile söz konusu TTSG'de 09.12.2021 tarihinde ilan edilen Esas Sözleşme tadel metni arasında ilan aşamasında sehven birtakım yanlışlıklar yapılmış olup, bu yanlışlıkların düzeltilmesi amacıyla ilgili Esas Sözleşme tadel metninin doğru versiyonu bu kez 22.12.2021 tarihli ve 10478 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde, Murat Küçük'ün istifası üzerine 20.12.2021 tarihli ve 2021/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Murat Küçük yerine yapılacak ilk genel kurul toplantıda genel kurulun onayına sunulmak üzere ve diğer yönetim kurulu üyelerinin görev süresi sonu olan 30.04.2024 tarihine kadar bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmak üzere Uğur Serencam seçilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 23.12.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir ve TTSG'nin 23.12.2021 tarihli ve 10479 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ziya Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	30.04.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Rafet Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.04.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.

Yusuf Aydin	Yönetim Üyesi	Kurulu	22.11.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Tarık Sönmez	Yönetim Üyesi	Kurulu	22.11.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Murat Parmakçı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	22.11.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Uğur Serencam	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	23.12.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.

#### 4.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

#### 4.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başka bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesine uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir.

#### 4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetkileri, yönetim kurulu görev süresi tamamlandıktan sonra, yeni yönetim kurulunca aynı konuda yetki devri yapılmaya kadar geçerlidir. Yönetim, devredilmediği takdirde Yönetim Kurulu'nun tüm üyelerine aittir.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirketi taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, Şirket'i temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişi veya kişilerin Şirket unvanı altına atılmış imzasını veya imzalarını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye TTK'nın 370. Maddesi uyarınca yetkilidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Şirketi sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam eder. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Temsil yetkisinin sınırlanırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hükmü ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.

Bu doğrultuda Şirket, Kartal 12. Noterliğinden 21.05.2015 tarihli ve 15275 yevmiye numarası ile tasdik edilen Yönetim Kurulu kararı ile 29.05.2015 tarihli ve 8830 sayılı TTSG'nin 359. ve 360. sayfalarında

ilan edilen, 25.05.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen ve TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca, hazırlanan iç önergeyi ("İç Önerge") kabul etmiş olup, söz konusu İç Önerge işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

#### **4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 22.11.2021 tarihli ve 2021/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurulmuştur. Aynı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Şirket, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir. Aynı karar ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Murat Parmakçı, Üyeliğe Tanık Sönmez; Denetim Komitesi başkanlığına Murat Parmakçı, Üyeliğe Murat Küçük; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Murat Parmakçı, Üyeliğe Yusuf Aydin ve yatırımcı ilişkileri yöneticisi Hakan Üşar getirilmiştir. 23.12.2021 tarihli ve 2021/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Denetim Komitesi'ne Murat Parmakçı'nın istifası üzerine boşalan Üyeliğe 20.12.2021 tarihli ve 2021/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Uğur Serencam atanmıştır.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket pazarlarının halka arzını takiben SPKn'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerde uyularak faaliyete geçecektir.

##### **4.3.1. Denetim Komitesi**

Denetim Komitesi'nin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeleri bağımsız yönetim kurulu üyesi nitelikinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübe sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuoyu aydınlatma platformunda ("KAP") açıklanır.

##### **4.3.2. Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Komitenin amacı Şirket'in varlığını, gelişimini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisini, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden olması gereklidir. İki üyeden olması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğulğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden olması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmalarılarındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

##### **4.3.3. Kurumsal Yönetim Komitesi**

Komitenin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in Yönetim Kurulu yapılması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde

belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gereklidir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

#### 4.4. Adli Sicil Kayıtları

Son 5 yılda, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükmünlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş huküm bulunmamaktadır.

#### 4.5. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve içrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve genel kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uyunur. Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa ve her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet sekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantılarından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı zamanı:** Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Toplantı yeri:** Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- Oy verme:** Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibine 5 (beş) oy, her bir B Grubu ve C Grubu payları pay sahibine 1 (bir) oy verir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. TTK Madde 479 3/a uyarınca genel kurulda ana sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz.
- Vekil tayini:** Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de SPKn ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettilerini pay sahiplerinin sahip olduğu oyları da

kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vakaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vakaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

- f. **Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceğii gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti almak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen hakları kullanabilmesi sağlanır. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.
- g. **Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi:** Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantıının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç Yönergede öngörülmemiş durumlar, iç Yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

#### 4.5.1. Genel Kurul Kararıları

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır.

Şirket'in 02.05.2018 ve 30.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyeleri seçilmişdir, ancak Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik uyarınca olağan genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi zorunlu olarak ilgili toplantı gündemine eklenecek karara varılması gerekipen ve TTK'nın 408. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerine verilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklar ancak genel kurul tarafından belirlenebilirken ve bu doğrultuda tutarların tutanakta açıkça yazılması gerekipen, 02.05.2018 ve 30.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklar görüşülmemiş ve genel kurul tarafından karara bağlanmamıştır. Ancak, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, 02.05.2018 tarihinden itibaren işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyle yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Yönetim Kurulu üyeleri Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'a 02.05.2018 tarihinden kendilerine ödenecek ücretlerin belirlendiği 22.11.2021 tarihli genel kurul toplantısına kadar geçen dönemde içerisinde yönetim kurulu üyelikleri nedeniyle herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim veya ikramiye ödenmediği tespit edilmiş olup, bu karar Şirket'in halka arzına engel teşkil etmemektedir.

Yukarıda açıklanan genel kurul kararları haricinde, Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir.

## 5. RUHSATLAR VE İZİNLER

### 5.1. Şirketin Faaliyetleri

Şirket ve İş Ortaklıklarını gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, geliştirmek, bu gayrimenkul projeleri ile ilgili ihalelere katılmak ve projeleri inşa etmek üzere kurulmuştur. Şirket geliştirmekte olduğu Projeler'de ağırlıklı olarak konut olarak kullanılan bağımsız bölümler üretmektedir.

### 5.2. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket ve İş Ortaklıklarını, yoğun düzenlemelerin yer aldığı tek bir piyasa içerisinde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir.

Şirket faaliyetleri başlıca 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 2644 sayılı Tapu Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5543 sayılı İskân Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümű, yalnızca bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

#### 5.2.1. İmar ve Kat Mülkiyeti Mevzuatı

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca tüm yapıların belediye imar planlarına uygun olarak inşa edilmesi ve ruhsatlandırılması gereklidir. Bu kapsamında, ilk etapta, yapı mütəahhidi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni (yapı ruhsatı) başvurusunda bulunulması gereklidir.

Iznin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat süresinde tamamlanması gereklidir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinde inşaat izni (yapı ruhsatı) alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması Üzerine, yapının inşaat ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gereklidir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanım izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

Bir inşaatın tamamlanmasının ve yapı kullanma izni şartlarının yerine getirilmesinin ardından, kat mülkiyeti ilgili tapu siciline tescil ile tesis edilebilir. Tapu siciline tescil, mülük sahibinin yazılı talebi Üzerine tapu sicil memurları tarafından re'sen yapılır. Kat mülkiyeti üniteler Üzerinde kurulduğunda ve tapu siciline tescil edildiğinde, her bir Ünite ayrı mülkiyet haklarına tabi iken, ortak alanlar, aksi kararlaştırılmışmadıkça, arsa payları oranında birim sahiplerinin ortak mülkiyetindedir.

Bu doğrultuda, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan belgeler Üzerinde gerçekleştirilmiş olduğumuz inceleme sonucunda Nişantaşı Projesi ve Validebağ Projesi'nin inşa edileceği alanlarda bulunan mevcut yapıların yıkımına ilişkin alınan yıkım ruhsatlarının alındığı ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Çekmeköy Projesi'nin inşa edileceği alanda mevcut bir yapı bulunmadığından yıkım ruhsatı alınmadığı tespit edilmiştir.

Ek olarak, İncelenen Belgeler ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Şirket inşaatı tamamlanan Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların tamamına ilişkin yapı kullanım izinlerine, yapı ruhsatlarına ve yapıların bazlarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına, Çekmeköy ve Nişantaşı Projeleri kapsamında inşaatı devam eden yapıların tamamına ilişkin yapı ruhsatlarına ve yapıların bazlarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına sahip olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, Çekmeköy Projesi'nde tamamlanan yapılara ilişkin yapı kullanım izinlerine sahip olunduğu tespit edilmiştir.

Validebağ Projesi kapsamında inşaatı tamamlanan yapıların yapı ruhsatlarına uygun olarak inşa edildiğini ve verilen yapı kullanım izinlerinin yapı ruhsatları ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Levent Projesi'nin inşaatına işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla başlanmamış ve bu nedenle incelememize bir yapı ruhsatı sunulamamıştır; ancak, Levent Projesi'nde projenin inşa edileceği alanda bulunan mevcut yapıların yıkımına ilişkin olarak alınan yıkım ruhsatı mevcuttur.

**(a) Yapı Mülteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayalarının Tutulması Hakkında Yönetmelik**  
İmar Kanunu'nun 28. maddesinin sekizinci fikrası, 42. ve 44. maddeleri ile 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107. maddesinin birinci fikrasına dayanılarak çıkarılan bu yönetmelik ile plan, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı mülteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliliklerine göre kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir.

Bu yönetmelik mülteahhitleri mali ve teknik yeterliliklerine göre geçici grup, A, B, C, D, E, F, G, H, grupları şeklinde sınıflandırılarak yetki gruplarına ayırmaktadır. Yönetmelik uyarınca mülteahhitler, kendi sınıfları için belirlenen inşaat sınırını aşan inşaat ruhsatı alamazlar.

Şirket, bu mevzuata göre yapılan sınıflandırma ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü Mülteahhitlik Yetki Belge Komisyonu tarafından verilen ve en üst belge sınıfı olan A yetki grubunda bulunmakta olup, sadece A grubu şirketlere özel olan, belirli bir sınır olmaksızın inşaat faaliyeti üstlenme hak ve yetkisine sahiptir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket ve İş Ortaklıkları adına T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen yazılar uyarınca ilgili müdürlüğün Mülteahhitlik Yeterlik Sistemi'nde ("MYS") gerçekleştirmiş olduğu sorgulamalar sonucunda Şirket ve Nişantaşı İş Ortaklısı ile Çekmeköy İş Ortaklısı'nın A yetki gurubunda sınıflandırılmakta oldukları ve yetki belge gruplarının geçerlilik sürelerinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam ettiği teyit edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Validebağ Projesi'nin tamamlanması nedeniyle Validebağ İş Ortaklısı'nın T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen yazısında MYS sisteminde gerçekleştirmiş olduğu sorgulama sonucu F grubunda sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Şirket'in imar ve kat mülkiyeti ile ilgili herhangi bir mevzuat aykırılığına rastlanmamıştır. İleri tetkik amaçlı Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini imar ve kat mülkiyeti mevzuatına uygun yürütültüp yürütümediği sorgulanmış ve Şirket'in 25.01.2022 tarihli beyanı ile işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerinde imar ve kat mülkiyeti hukuku düzenlemelerine esaslı biçimde uyduguunu teyit etmiştir.

#### **5.2.2. Çevre ve Atık Yönetimi Mevzuatı**

Şirket'in işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

**(a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği**

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki

değerlendirmesine (“CED”) ilişkin usul ve esaslar, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“CED Yönetmeliği”) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, 200 konut ve üzeri konut projeleri ile 100 oda ve üzeri odası bulunan turizm konaklama tesisi ise seçme eleme kriteri uygulamasına tabidir. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirme gereklidir kararı (“CED Gerekli Değildir” kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmeyeceğini belirten karardır. “CED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde müsbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “CED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirme gereklidir kararı (“CED Gereklidir” kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirme raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “CED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak çevresel etki değerlendirme raporu (“CED Raporu”) hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “CED Gereklidir” kararı verilen projeler için 1 yıl içerisinde bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda “CED Gereklidir” kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirme olumlu kararı (“CED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmeyeceğini belirten karardır. “CED Olumlu” kararı verilen proje için 7 yıl içinde müsbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “CED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirme olumsuz kararı (“CED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilemesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. “CED Olumsuz” kararı verilen projeler için “CED Olumsuz” kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca “CED Olumlu” kararı veya “CED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “CED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Projeler’den Çekmeköy Projesi ve Validebağ Projesi 200 konut ve üzeri konut projesi olarak sınıflandırılmakta olup, bu doğrultuda ilgili projelerin inşası öncesinde ÇED görüşü alınması gerekmektedir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent

Projesi inşaatına ise henüz başlanmamış olup, proje çizimleri tamamlanmadığından ve yapı ruhsatı henüz alınmadığından, projede kaç adet konut ve kaç adet ticari ünite olacağı henüz belli değil; bu nedenle, Levent Projesi kapsamında ÇED görüşü alınması gerekliliği tespit edilememektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan belgeler arasında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Nişantaşı Projesi için 24.07.2017 tarihli ve E-20171658 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararını gösterir ÇED belgesinin, Çekmeköy Projesi'nin 1. etabı için 17.07.2020 tarihli ve E-20201466 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararını gösterir ÇED belgesinin, Çekmeköy Projesi'nin 2. etabı için 19.08.2020 tarihli ve E-20201722 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararını gösterir ÇED belgesinin düzenlendiği tespit edilmiştir. Ek olarak, her ne kadar ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED görüşü alınması zorunlu olmasa da, Nişantaşı Projesi için Nişantaşı Adı Ortaklılığı tarafından ÇED görüşü için 16.06.2020 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvurulduğu ve ilgili bakanlık tarafından 09.07.2020 tarihli ve E-62245 sayılı yazısı ile Nişantaşı Projesi'nin konut sayısının ÇED Yönetmeliği EK 2 kapsamında 200 konuttan düşük olması sebebiyle ÇED görüşü verilmesine gerek olmadığına ilişkin görüş verildiği tespit edilmiştir.

#### *(b) Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği*

Sirket faaliyetleri uyarınca Şirket'in Projeler'e ilişkin faaliyetleri sonucu, bu özel düzenlemelerden 18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne uymakla yükümlüdür.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının çevreye zarar vermeyecek şekilde toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve değerlendirilmesine ilişkin teknik ve idari hususları düzenleme altına almaktadır. Bu atıkların geri kazanım ve depolama tesisi dışında denizlere, göllere, akarsulara veya herhangi bir yere dökülmesi ve dolgu yapılması yasaktır.

Söz konusu yönetmelik uyarınca Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri, atıkların çevre ve insan sağlığına yönelik olumsuz etkilerini, bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak en ază düşürecek şekilde atık yönetimini sağlamakla, atıkların oluşumu, taşınması ve depolanması aşamalarında gerekli izinleri ve onayları almakla, faaliyetleri sırasında atıkları bileşenlerine göre ayrı toplamak, geri kazanmak, biriktirmek ve atığın içinde zararlı, tehlikeli ve yabancı madde bulundurmamakla, faaliyete başlamadan önce, atıkların taşınması ve depolanması ile ilgili olarak 'Atık Taşıma ve Kabul Belgesi' almakla, atıklarını belediyenin veya mülki amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama tesisi dışındaki yerlere dökmemekle, atıklarının yönetimi amacıyla yapılacak harcamaları karşılamakla, atıkların oluşumu, taşınması ve depolanması aşamalarında meydana gelebilecek kazalarda oluşacak zararı tazmin etmek ve kaza sonucu oluşacak kirliliği gidermekle yükümlüdürler.

Söz konusu yönetmelik uyarınca hafriyat yapanlar, hafriyat toprağının çıkartılması sırasında gürültü ve görüntü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak tedbirleri almak ve faaliyet alanının çevresini kapatmakla yükümlüdür.

Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, taşıma izni almış nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşımakla yükümlüdürler.

Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, bütünlüksehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" almak zorundadır. Bu izin belgesinde, yapılacak tadilat/tamirat/inşaat/yıkımı türü ile oluşacak tahmini atık miktarı belirtilir. Faaliyet sahibi veya tadilat/tamirat/inşaat/yıkımı yapacak firma, ilgili belediyeye/mülki amire veya bu mercilerden atıkları toplamak ve taşımak amacıyla izin almış/yetkilendirilmiş firmalara başvurarak faaliyetin yapılacağı yere geçici biriktirme konteynerinin yerleştirilmesini temin eder. Bu konteyner yerleştirilmeden tadilat/tamirat/inşaat/yıkım işlemlerine başlanılmaz.

GÖ. GY

Yıkım çalışmasına başlanmadan önce, yıkım faaliyetini gerçekleştirecek kişi, kuruluş veya firmaların mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyeye, dışında ise mahallenin en büyük mülki amirine başvurarak yıkım izni almaları zorunludur.

İnşaat/yıkıntı atıkları içerisinde bulunan asbest, boyalı, florasan, civa, asit ve benzeri tehlikeli atıklar diğer atıklardan ayrı olarak Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak toplanmalı ve bertaraf edilmelidir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, inşaatına başlanmayan Levent Projesi hariç diğer tüm Projeler'de hafriyat atıklarının geçici toplanmasına ilişkin olarak geçici biriktirme konteynürünün yerleştirildiği, hafriyat toprağının çıkartılması sırasında gürültü ve görüntü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak sulama gibi tedbirlerin alındığı ve faaliyet alanlarının çevresinin kapatıldığı tespit edilmiştir.

İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirdiğimiz incelememiz sonucunda ve Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket'in ve İş Ortaklıklarının Levent Projesi hariç diğer tüm Projeler kapsamında ürettikleri/üretecekleri hafriyat toprağı ve inşaat atıklarını gerekli izinleri almış depolama sahalarına muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği sözleşmeler ile taşıttıkları/taşıtacakları tespit edilmiş olup, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca inşaati tamamlanan Validebağ Projesi ve ilgili diğer projelerin tamamlanan hafriyat işlerine ilişkin olarak imzalananlar hariç diğer ilgili sözleşmeler halen yürürlüktedir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Levent Projesi'nin proje alanında gerçekleştirilen yalnızca yıkım çalışmaları sonucu oluşan atıkların taşıması için Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme akdedilmiş olup, Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenlenecektir, bu nedenle işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıttırılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmamıştır.

İlaveten, İncelenen Belgeler ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Levent Projesi için proje alanında mevcut binanın yıkımı sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı üreticisi olarak proje sahasındaki binaların yıkım işini yürütten 3. taraf yüklenici Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ve Şirket adına T.C. Sarıyer Belediyesi tarafından düzenlenen 16.09.2021 tarihli ve 222078 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin, Nişantaşı Projesi 405 ada 110 ve 111 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Nişantaşı İş Ortaklığı adına 10.12.2021 tarihli ve 212901 ve 212905 sayılı 2 adet Taşıma ve Kabul Belgesi, Çekmeköy Projesi 558 ada 2 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 17.11.2021 tarihli ve 224317 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin ve 558 ada 1 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 06.01.2022 tarihli ve 225888 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Nişantaşı Projesi'nde 405 ada 112 parsel için henüz yapı ruhsatı alınmadığından inşaata başlanmamış ve dolayısıyla henüz bir hafriyat toprağı/inşaat atığı üretilememiştir, yapı ruhsatı alınıp inşaata başlandığında ilgili Taşıma ve Kabul Belgesi de alınacaktır; Çekmeköy Projesi'nin inşaatı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla fiilen yalnızca 558 ada 1 ve 2 parsellerde devam ettiğinden, incelememize 558 ada 1 ve 2 parsel için düzenlenen Taşıma ve Kabul Belgeleri sunulmuş olup, inşaati tamamlanan ve yapı kullanım izni alınan yapıların bulunduğu parseller için gerekli Taşıma ve Kabul Belgeleri temin edilmiştir, inşaatına henüz başlanmayan parseller içinse henüz bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edilmemiş ancak inşaat çalışmalarına başlandığında temin edilecektir; Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenlenecektir, bu nedenle işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıttırılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmamıştır, ancak sözleşme akdedilecek alt yüklenici belirlendiğinde inşaat işleri sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat atıkları için gerekmesi halinde yeni bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edilecektir.

Ayrıca, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gereğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi

kapsamında alınan bir Taşıma ve Kabul Belgesi incelememize sunulmamış olmakla birlikte, ilgili belgenin projenin ilgili aşamasında temin edildiği tespit edilmiştir.

**(c) Atık Yönetimi Yönetmeliği**

Çevre Kanunu'na istinaden düzenlenmiş olan 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği") genel olarak, kontamine olmayan hafriyat atıkları hariç atıkların, oluşumundan bertarafına kadar, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması ve atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşümü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanması ile ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yönetimi sırasında doğaya ve insanlara zarar verilmemesi ve gürültü, titreşim ve koku ile rahatsızlığa neden olunmaması gerekmektedir. Atık yönetimi, atığın oluşumunun önlenmesi, kaynağındaki azaltılması, yeniden kullanılması, özelliğine ve türlerine göre ayrılması, biriktirilmesi, toplanması, geçici depolanması, taşınması, ara depolanması, geri dönüşümü, enerji geri kazanımı dahil geri kazanılması, bertarafi ve bertaraf işlemleri sonrası izlenmesi, kontrolü ve denetimi faaliyetlerini kapsar. Yönetmelik tahtunda, atık yönetimi faaliyetlerinin, yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisansı belgesi almış tesisler, üreticiler ve yetkilendirilmiş kuruluşlar ile atık taşımaya yetkili veya lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilebileceği düzenlenmektedir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket ve İş Ortaklıklar Projeler kapsamında tehlikeli atık üretmemekte olup, tamamlanan Validebağ Projesi için Validebağ İş Ortaklıği hariç Şirket ve diğer İş Ortaklıklar üretikleri tehlikesiz atıklarını ise gerekli izinleri almış depolama sahalarına ilgili mevzuat tahtında yetkili taşıyıcı sayılan muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla halen yürürlükte olan sözleşmeler ile taşımaktadırlar.

**(d) Şirket'in Projeler'e İlişkin Faaliyetleri Esnasında Çevrenin Korunmasına İlişkin Kalite ve Kontrol Yönetmelipleri**

- 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, atıksuların boşaltım ilkelerini ve boşaltım izin esaslarını ve su kirliliğinin önlenmesi amacıyla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını düzenlemektedir. Atıksu altyapı tesisi bulunan yörelerde atıksu üreten ilgili kuruluşlar kanalizasyon sistemine bağlantı esaslarına uyulmak şartıyla, atıksularını kentsel kanalizasyon sisteme deşarj edebilmektedirler. Atıksuların, atıksu altyapı tesislerine bağlanabilmesi için (kanalizasyon dahil) tesis yönetiminince verilecek atıksu bağlantı izni gerekir ve bağlantı kalite kontrol izin belgesi düzenlenmelidir. Bununla birlikte, her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksuların; hava, su ve toprak ortamlarına ve bu ortamlarla ilişkili ekosistemlere doğrudan deşarj için ise, ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan çevre izni alınması mecburidir. Kent dışında kalan ve doğrudan hava, su ve toprak ortamlarına deşarj yapan atıksu kaynakları için münferit veya ortak arıtma tesisleri yapılarak bunların atıksularının arıtılması gereklidir.
- 06.06.2008 tarihli ve 26898 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği tahtında belirlenen toz emisyon oranlarına hafriyat, inşaat/tamirat/tadilat ve yıkım işlemleri sırasında uyulması gereklidir.
- 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, şantiye alanlarından çevreye yayılan gürültü seviyesi ve gürültünün önlenmesine ilişkin yönetmelikte belirtilen önlemleri almak, yönetmelik tahtında belirlenen gürültü seviyesini aşmadan faaliyet göstermek, yönetmelikte belirlenen çalışma periyotlarına uygun olarak inşaat faaliyetlerini yürütmek ve gürültünün önlenmesine ilişkin diğer kriterlere uymak gereklidir.

Ek olarak, İncelenen Belgeler Üzerine gerçekleştirdiğimiz inceleme sonucunda Çekmeköy Projesi kapsamında projenin gerçekleştirildiği 558 ada 2 parsel için T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye

Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ("İSKİ") tarafından düzenlenen 18.01.2021 tarihli ve E.20210026576 sayılı atıksu bağlantı izni, Nişantaşı Projesi kapsamında projenin gerçekleştirildiği 405 ada 110 ve 111 parseller için İSKİ tarafından düzenlenen 30.11.2021 tarihli ve sırasıyla E.53075881-755.03.02-20210919888 ve E.53075881-755.03.02-20210920504 sayılı atıksu bağlantı izinlerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi'nin 405 ada 112 parseli için yapı ruhsatı alınıp yapıların inşaatı tamamlanmadığından hentüz bu parsel için atıksu bağlantı izinin alınmadığı ve Çekmeköy Projesi'nde yalnızca 559 ada 2 parseldeki yapıların inşaatı tamamlandıktan ve diğer parsellerdeki yapıların inşaatı hentüz tamamlanmadığından bu parsellerdeki yapılar için hentüz atıksu bağlantı izinlerinin alınmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi kapsamında alınan bir atıksu bağlantı izni incelememize sunulmamış olmakla birlikte, proje tamamlandığında tüm yapılar için atıksu bağlantı izni alındığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, tüm Projeler'in şantiye alanlarında yürlütülen inşaat faaliyetleri sırasında gürültü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak tedbirlerin alındığı tespit edilmiştir.

İleri tetkik amaçlı, Şirket'in fili olarak faaliyetlerini atık yönetimi mevzuatına uygun şekilde yürütmekte olup olmadığı sorgulanmış ve Şirketin 25.01.2022 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyle, Şirket'in ve İş Ortakları'nın atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığı ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiği teyit edilmiştir.

### 5.2.3. İlgili Diğer Mevzuat

#### (a) İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektörde ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamında, inşaat işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 750 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gereklidir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket ve İş Ortakları, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına Naz Teknik İş Sağlığı Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Tic. ve San. A.Ş.

("Naz Teknik") ile akdettiği sözleşmeler uyarınca, Naz Teknik'ten ilgili mevzuat uyarınca hem Şirket ve İş Ortaklıklarının ofis ve Çekmeköy ve Nişantaşı Projesi şantiye alanları için yeterli sayıda ve tam gün çalışacak şekilde görevlendirmiş işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurulması, iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulması, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik çalışanlara eğitimler verilmesi, risk analizlerinin hazırlanması, acil durum planlarının hazırlanmasına ilişkin hizmet almaktadır. Ek olarak, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyan ve İncelenen Belgeler uyarınca, Nişantaşı Projesi ve Çekmeköy Projesi için kurulan şantiye alanlarında ilgili projelerdeki işleri yürüten alt yükleniciler de Naz Teknik tarafından hizmet alınması suretiyle tam zamanlı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli çalışmaktadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Validebağ Projesi'nin inşaatının tamamlanması ve şantiyenin sona ermesi nedeniyle artık bu proje için işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesine gerek bulunmamaktadır; Levent Projesi'nin ise inşaatına henüz başlanmadış olduğundan işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şantiyede çalışan sayısı 0 olup, inşaat işleri başlayıp şantiyede çalışan istihdam edilene kadar Asist OSB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile 01.10.2021 tarihli sözleşme ile az tehlaklı sınıfı yer alan işyerlerinde görevlendirilen (C) sınıfı iş güvenliği uzmanı görevlendirilmiştir ancak, Levent Projesi inşaatı için çalışan istihdam edilip Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") açılışları yapıldığında, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca tehlaklı işyeri sınıfına girecek şantiye alanı için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirilecek, işyeri sağlık ve güvenlik birimi ve iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulacaktır.

Bu doğrultuda Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve İş Ortaklıklar iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını tam gün çalışacak şekilde görevlendirmiş, işyeri sağlık ve güvenlik birimleri kurmuş ve iş sağlığı ve güvenliği kurulları oluşturmuştur.

**(b) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Bu kapsamında, söz konusu mütesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) tesisin günlük faaliyetlerinden sorumlu olmak üzere gerekli profesyonel niteliklere sahip bir yönetici atmalıdır. İlgili belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetlemeye ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Şirket tarafından Merkez Ofisi için alınan herhangi bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı tarafımıza sunulmamıştır. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Ancak, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan dilekçe uyarınca, Merkez Ofis için 23.12.2021 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapılmış, 1524483 evrak kayıt numarası ile de Şirket'in bu başvurusu kayda alınmıştır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, ilgili süreç belediyenin kontrolü ve bilgisi dahlinde devam etmekte olup, strecin belediyenin kontrolünde ve bilgisi dahilinde devam etmesi halinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilecek ve iş yerinin kapatılması riski söz konusu olmayacağıdır.

**(c) Ticari Elektronik İletiler**

Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik ile, ticari iletişim, hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcılarının sorumlulukları, elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar ile elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüklerine ve ticari elektronik iletilderde uyalması gereken hususlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelik hükümleri uyarınca, ticari elektronik ileti gönderilebilmesi, ancak alıcıların bu gönderilere onay vermesi halinde mümkündür. Şirket'in internet sitesinde yer alan iletişim formunda müşteriler için ticari elektronik ileti onayı alınmasına ilişkin ayrı bir sekme bulunmamaktadır. Şirket

tarafından verilen beyan uyarınca, ticari elektronik ileti gönderimi hizmetleri Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (operatör) tarafından yetkili çözüm ortağı olarak belirlenen Teknomart İletişim Hizmetleri A.Ş. üzerindeki sistemleri üzerinden kendisi tarafından 605375 numaralı İYS kayıtlı hesaplarından gerçekleştirilmektedir; Şirket call center hizmetini kendi bünyesinde bulunan ilgili departmanı ile gerçekleştirmekte olup, dönem dönem ek olarak dışardan kısa dönemli ek hizmet almaktadır, ancak İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla call center hizmetine ilişkin dışardan bir hizmet almamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket ticari elektronik ileti onaylarını; etkinlik alanları, proje satış ofisleri, web sitesi ve marka iş birlikleri ve AVM stand çalışmaları ile gerek ıslak imzalı gerekse elektronik onaylı olarak elde etmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini elektronik ticaret mevzuatına uygun yürütülp yürütülmemiş sorulanmış ve Şirket'in 25.01.2022 tarihli beyanı ile, tabi olduğu elektronik ticaret mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uydugunu teyit etmiştir.

#### *(d) Kişisel Verilerin Korunması*

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilen Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- KVKK'da belirtilen istisnalar haricinde kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde ıslenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- Ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir; ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder ve Şirket, KVKK kapsamında veri sorumlusudur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyle tarafımızla Şirket tarafından hazırlanan aydınlatma metni, açık rıza metni, kişisel veri saklama ve imha politikası kişisel veri işleme ve koruma politikalari paylaşılmıştır. Anılan metinler kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun şekilde hazırlanmıştır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, ayrıca Şirket kişisel veri kategorileri, işleme amaçları ve faaliyetleri, aktarım politikaları ile saklama süreleri ve veri güvenliği tedbirlerine ilişkin bilgileri Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine (VERBİS) kaydederek bildirimlerini tamamlamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığını işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Ek olarak, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun yürütülp yürütülmemiş sorulanmış ve Şirket 25.01.2022 tarihli beyanı ile Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uydugunu teyit etmiştir.

#### *(e) Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun*

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili uygulama yönetmeliği uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik biriminin kurulması veya güvenlik hizmetlerinin özel güvenlik şirketlerinden hizmet satın almak suretiyle görürlmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket Merkez Ofisi'nin bulunduğu adreste özel güvenlik personeli görevlendirilmiş olup, söz konusu işyerinde görevlendirilen özel güvenlik personeli için binayı

G.O. G.M.

kullanan Dap Holding A.Ş. adına T.C. İstanbul Valiliği tarafından 2015/1243 numarası ile düzenlenen özel güvenlik izninin bulunduğu tespit edilmiştir.

### **5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç**

Merkez Ofisi için Şirket adına düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatı incelememize sunulmuştur. Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan uyarınca Şirket için işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin başvuruların ilgili belediyeye yapıldığı ve başvuru sürecinin devam ettiği beyan edilmiştir. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Bununla beraber, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyanda Merkez Ofisi için Şirket tarafından başlatılan süreçler belediyenin kontrolü ve bilgisi dahilinde devam ettiği belirtilmiştir. Süreçlerin belediyenin kontrolünde ve bilgisi dahilinde devam ettiği göz önünde bulundurularak verilen Şirket beyanı doğrultusunda ilgili ruhsatlar alındığında iş yerlerinin kapatılması riski ortadan kalkabilecektir. Bu konu dışında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir.

### **6. FİKRİ MÜLKİYET**

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 2009/18594 marka numarası ile Dap Yapı adına tescil edilen "DAP" markasının ve bu markaya ilave olarak ilgili proje ile alakalı lisans veren Dap Yapı tarafından Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescil ettireceği markaların Validebağ Projesi için sözleşme tarihinden itibaren 10 yıl (01.03.2027), diğer projeler içinse 13.04.2029 tarihine kadar kullanımına ilişkin dört adet marka lisans sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeler;

1. Validebağ Projesi için 01.03.2017 tarihinde, lisans alan olarak Validebağ İş Ortaklısı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
2. Çekmeköy Projesi için 05.05.2020 tarihinde, lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklısı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
3. Nişantaşı Projesi için 01.03.2021 tarihinde, lisans alan olarak Nişantaşı İş Ortaklısı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
4. Levent Projesi için 02.04.2021 tarihinde, lisans alan olarak Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesidir.

Bu kapsamında, Şirket ve Çekmeköy İş Ortaklısı tarafından Çekmeköy Projesi kapsamında "DAP" markası ve bu markaya ilaveten, 2020/11579 marka numarası ile 35, 36, 37, 39, 41 ve 43 Nice sınıflarında 28.09.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlaya Dap Yapı adına tescil edilen "Ormanıcı" markası, 2020/86749 marka numarası ile 35, 36, 37, 39, 41 ve 43 Nice sınıflarında 28.07.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlayan Dap Yapı adına tescil edilen "Ormanköy'den Sağlıklı Ev" markası kullanılmaktadır.

Şirket tarafından Levent Projesi kapsamında "DAP" markası ve bu markaya ilaveten, 2021/046964 marka numarası ile 35, 36, 37, 39, 41, 43 Nice sınıflarında 22/03/2021 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlayan Dap Yapı adına tescil edilen "Yeni Levent" markası kullanılmaktadır.

Validebağ İş Ortaklısı ise Validebağ Projesi kapsamında DAP" markası ve bu markaya ilaveten, 2017/18195 marka numarası ile 36 ve 37 Nice sınıflarında 01.03.2017 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlayan Dap Yapı adına tescil edilen "Validebağ Konakları" markasını kullanmaktadır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Nişantaşı Projesinde kullanılacak "Nişantaşı Koru" markası için Dap Yapı tarafından tescil başvurusu yapılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ilgili başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

Ek olarak, Şirket ve Dap Yapı'nın 02.07.2021 tarihinde akdettiği sözleşme uyarınca 01.11.2021 tarihinde Dap Yapı adına tescil başvurusu yapılan "Dap Gayrimenkul Geliştirme" markasının Dap Yapı adına tescil olması halinde Şirket'in söz konusu "Dap Gayrimenkul Geliştirme" markasını geliştirdiği projeler haricinde yalnızca ticaret unvanında kullanmasına Dap Yapı tarafından izin verilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu markalara ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Durum	Şekil	Nice Sınıfları
2007/22220	25.4.2007	eltes gold residence			19 / 37 / 43 /
				<b>ELTES GOLD RESIDENCE</b>	
2007/20477	17.4.2007	eltes residence	Müddet		19 / 37 / 43 /
				<b>ELTES RESIDENCE</b>	
2007/13395	16.3.2007	eltes tower			19 / 37 / 43 /
				<b>ELTES TOWER</b>	
2006/26403	2.6.2016	d.a.p şekil			36 /
2006/13068	31.3.2006	eltes güneşi			19 / 37 / 43 /
				<b>Eltes Güneşi</b>	
2006/12636	30.3.2006	düş evleri			37 /
				<b>Düş Evleri</b>	

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, yukarıdaki tabloda detayları gösterilen Şirket adına tescilli markalardan koruma süreleri dolmuş olan markaların yenilenmeyeceği tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Şirket herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir. Ayrıca, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca (i) İş Ortaklıklarının herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı; (ii) İş Ortaklıklarının lisans veren veya lisans alan olduğu

herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve (iii) Şirket'in ve İş Ortakları'nın herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

## 7. SIGORTA

Şirket'in işveren mali sorumluluk sigortası, inşaat tüm riskler (all risks) sigortası, genişletilmiş kasko, karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır. Şirket'in 25.01.2022 tarihli beyanında, Şirket sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket tarafından aktifinde kayıtlı bulunan duran varlıklara ilişkin olarak sunulan sigorta poliçelerinin listesi aşağıda sunulmuştur.

Sigortalı	Poliçe Türü	Poliçe Numarası	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Taşdelen - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6.Kata Kadar)	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi (IV3)	7374192	08/06/2020	08/06/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Ormanköy Çekmeköy Projesi	İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)	7395423	30/09/2020	30/09/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Ormanköy Çekmeköy Projesi - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6 – 15 Kat)	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi	7395830	30/09/2020	30/09/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Teşvikiye - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6 – 15 Kat)	İşveren Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi (IV3) Açıklama Zeyli	7399738	01/10/2020	01/10/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Teşvikiye - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6 – 15 Kat)	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi	7399738	01/10/2020	01/10/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Nişantaşı Projesi	İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)	7399765	01/10/2020	01/10/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. – Taşdelen Çekmeköy – Ormanköy Projesi	İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)	7374188	08/06/2020	08/06/2023

GÖ - GÖ -

Sigortalı	Poliçe Türü	Poliçe Numarası	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	357367055/0	11/09/2021	11/09/2022
34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van	Trafik Sigortası Poliçesi	308427745	11/09/2021	11/09/2022
34BYK316 plaka numaralı Binek Araç	Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi	302136290	24/07/2021	24/07/2022
34BYK316 plaka numaralı Binek Araç	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	1319310421	24/07/2021	24/07/2022
34RN6415 plaka numaralı Binek Araç	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	104028425	15/09/2021	15/09/2022
34RN6415 plaka numaralı Binek Araç	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	T-264160049-0-0	15/09/2021	15/09/2022
34SG7745 plaka numaralı Binek Araç	Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi	289167847	01/03/2021	01/03/2022
34SG7745 plaka numaralı Binek Araç	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	T-241447931-0-0	01/03/2021	01/03/2022

## 8. İSTİHDAM

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özel bağımsız denetçi raporu konsolide finansal tablolar ve dipnotları uyarınca 30.09.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 107, Nişantaşı İş Ortaklığı'nın 49, Çekmeköy İş Ortaklığı'nın 93'tür. Validebağ İş Ortaklığı'nın ise herhangi bir çalışamı bulunmaktadır (31.12.2020 tarihi itibarıyla 106); bu durumun sebebi ise Şirket tarafından verilen beyanda Validebağ Projesi'nin tamamlanmış olması olarak belirtilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyanda, Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığı ve yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığı belirtilmiştir.

## 9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan uyarınca, Şirket'in veya İş Ortaklıkları'nın bir şirketin rapor tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmamaktadır. Ancak, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın taraf olduğu önde gelen sözleşmelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

### 9.1. Ortak Girişim Sözleşmeleri

#### 9.1.1. Çekmeköy Projesi

Şirket ve Istlife arasında 24.04.2018 tarihinde Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi ile Şirket ve Istlife, Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy TaşdeLEN Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesine katılmak ve ihaLENin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek için Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı unvanıyla Çekmeköy İş Ortaklığı'nı kurmuştur. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak

şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Çekmeköy İş Ortaklığı'nın idare ve idamesi için Şirket ve İstlife tarafından Çekmeköy İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde bir protokol akdedilmiş ve İstlife'in Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki tüm hisseleri ve Çekmeköy İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 29.05.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve İstlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, İstlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadil içi̇n bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı olarak tadil edilmiş ve Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nda Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 4. maddesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın finansman ihtiyacının öncelikle Çekmeköy Projesi'nin satış gelirlerinden ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nın sair gelirlerinden karşılaşacağı, bunların yetmediği durumlarda ise Şirket tarafından karşılaşacağı belirlenmiştir.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 6. maddesi ile Şirket'in Çekmeköy İş Ortaklığı'nın pilot ortağı olmasına karar verilmiştir. Çekmeköy İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin kazanılması halinde, Emlak GYO ile akdedilecek sözleşme ile ilgili olarak pilot ortak sıfatıyla Şirket Çekmeköy İş Ortaklığı nam ve hesabına hareket etmeye yetkilendirilmiştir.

Ayrıca, Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Çekmeköy İş Ortaklığı'nın tüm borçları kapatıldıktan veya bu borçlar için gerekli karşılıklar ayrıldıktan sonra, kar paylaşımına geçilecek olup, Çekmeköy İş Ortaklığı'na ortaklar tarafından yapılan finansman ödemeleri taraflara iade edilecektir.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 15. maddesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın ortakları sıfatıyla Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın işletme sermayesi veya benzeri mali yükümlülüklerini yerine getirmedikleri takdirde, gecikilen her ay için ödenmemiş tutarların %5'i oranında bir tutarı Çekmeköy İş Ortaklığı hesabına ödeyecekleri ve Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'ni mali sonuçları olmamakla birlikte işin yapılmasını engelleyecek biçimde ihlal etikleri takdirde, ihlalin giderileceği zamana kadar geçen her gün için 1.000 TL cezai şart ödeyecekleri kararlaştırılmıştır.

Şirket'in 22.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen unvan değişikliği nedeniyle, Şirket ve Yüzyıl Mimarlık arasında akdedilen ve Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00098 yevmiye numarası ile tasdik edilen bir protokol ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı iken Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı olarak değiştirilmiştir.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi, Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Çekmeköy Projesi tamamlanıp Çekmeköy İş Ortaklığı feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi ve Çekmeköy İş Ortaklığı devam etmekte olup, sözleşme halen yürürlüktedir.

#### **9.1.2. Nişantaşı Projesi**

Şirket ve İstlife arasında 24.04.2018 tarihinde Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi ile Şirket ve İstlife, Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek için Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı

Ortaklığı unvanıyla Nişantaşı İş Ortaklığını kurmuştur. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığının katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Nişantaşı İş Ortaklığının idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Nişantaşı İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde bir protokol akdedilmiş ve Istlife'ın Nişantaşı İş Ortaklığının tüm hisseleri ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 27.04.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadil içi̇n bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Nişantaşı İş Ortaklığının unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı olarak tadil edilmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığının katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığında Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 4. maddesi ile Nişantaşı İş Ortaklığının finansman ihtiyacının öncelikle Nişantaşı Projesi'nin satış gelirlerinden ve Nişantaşı İş Ortaklığının sair gelirlerinden karşılanacağı, bunların yetmediği durumlarda ise Şirket tarafından karşılanacağı belirlenmiştir.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 6. maddesi ile Şirket'in Nişantaşı İş Ortaklığının pilot ortağı olmasına karar verilmiştir. Nişantaşı İş Ortaklığının Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin kazanılması halinde, Emlak GYO ile akdedilecek sözleşme ile ilgili olarak pilot ortak sıfatıyla Şirket Nişantaşı İş OrtaklıĞı nam ve hesabına hareket etmeye yetkilendirilmiştir.

Ayrıca, Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Nişantaşı İş Ortaklığının tüm borçları kapatıldıktan veya bu borçlar için gerekli karşılıklar ayrıldıktan sonra, kar paylaşımına geçilecek olup, Nişantaşı İş Ortaklığının ortaklar tarafından yapılan finansman ödemeleri taraflara iade edilecektir.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 15. maddesi ile Nişantaşı İş Ortaklığının ortakları sıfatıyla Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın işletme sermayesi veya benzeri mali yükümlülüklerini yerine getirmedikleri takdirde, gecikilen her ay için ödenmemiş tutarların %5'i oranında bir tutarı Nişantaşı İş OrtaklıĞı hesabına ödeyecekleri ve Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'ni mali sonuçları olmamakla birlikte işin yapılmasını engelleyecek biçimde ihlal etikleri takdirde, ihlalin giderileceği zamana kadar geçen her gün için 1.000 TL cezai şart ödeyecekleri kararlaştırılmıştır.

Şirket'in 22.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen unvan değişikliği nedeniyle, Şirket ve Yüzyıl Mimarlık arasında akdedilen ve Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00099 yevmiye numarası ile tasdik edilen bir protokol ile Nişantaşı İş Ortaklığının unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı OrtaklıĞı iken Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı OrtaklıĞı olarak değiştirilmiştir.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi, Nişantaşı İş OrtaklıĞı tarafından Nişantaşı Projesi tamamlanıp Nişantaşı İş OrtaklıĞı feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi ve Nişantaşı İş OrtaklıĞı devam etmekte olup, sözleşme halen yürürlüktedir.

#### **9.1.3. Validebağ Projesi**

Şirket ve Istlife arasında 14.10.2015 tarihinde Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi ile Şirket ve Istlife Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros

Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek için Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Adı Ortaklığını unvanıyla Validebağ İş Ortaklığını kurmuştur. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Validebağ İş Ortaklığının katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Validebağ İş Ortaklığının idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Validebağ İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 4. maddesi ile Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesine katılmak için gerekli geçici ve kesin teminat mektuplarının Istlife tarafından verileceği ve ihalenin Validebağ İş Ortaklığının kazanılması halinde Emlak GYO'ya yapılacak peşinat ödemesinin Istlife tarafından yapılmıştır. Validebağ İş Ortaklığının belirtilenler haricindeki finansman ihtiyacının ise öncelikle Validebağ Projesi'nin satış gelirlerinden ve Validebağ İş Ortaklığının sair gelirleri ile Emlak GYO'ya yapılacak peşinat ödemesinden iade alınabilecek tutarlardan karşılaşacağı, bunların yetmediği durumlarda ise Istlife tarafından ilgili tarihe kadar yapılan ödemelerin yapılacak toplam finansmanın %40'ı olarak kabul edilerek hesaplanacak toplam tutarın %60'ına ulaşılınca kadar Şirket tarafından karşılaşacağı belirlenmiştir. Yine aynı madde uyarınca Şirket tarafından yapılan ilave finansmanın da yetersiz gelmesi durumunda yapılacak ödemelerin Istlife ve Şirket tarafından Validebağ İş Ortaklığının katkı payları oranında karşılaşacağı belirlenmiştir.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 6. maddesi ile Şirket'in Validebağ İş Ortaklığının pilot ortağı olmasına karar verilmiştir. Validebağ İş Ortaklığının Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin kazanılması halinde, Emlak GYO ile akdedilecek sözleşme ile ilgili olarak pilot ortak sıfatıyla Şirket Validebağ İş Ortaklığının ve hesabına hareket etmeye yetkilendirilmiştir.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Validebağ İş Ortaklığının tüm borçları kapatıldıktan veya bu borçlar için gerekli karşılıklar ayrıldıktan sonra, kar paylaşımına geçilecek olup, Validebağ İş Ortaklığının ortaklar tarafından yapılan finansman ödemeleri taraflara iade edilecektir. Ayrıca, Kar paylaşımında hesaplanan paylaşılan kar tutarının %10'u geliştirici payı olarak Şirket'e ödenecektir.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 15. maddesi ile Validebağ İş Ortaklığının ortakları sıfatıyla Şirket veya Istlife'in işletme sermayesi veya benzeri mali yükümlülüklerini yerine getirmedikleri takdirde, gecikilen her ay için ödenmemiş tutarların %5'i oranında bir tutarı Validebağ İş Ortaklığının hesabına ödeyecekleri ve Şirket veya Istlife'in Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'ni mali sonuçları olmamakla birlikte işin yapılmasını engelleyecek biçimde ihlal ettikleri takdirde, ihlalin giderileceği zamana kadar geçen her gün için 1.000 TL cezai şart ödeyecekleri kararlaştırılmıştır.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi, Validebağ İş Ortaklığının tarafından Validebağ Projesi tamamlanıp Validebağ İş Ortaklığının feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, bu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Validebağ Projesi tamamlanmış ve Şirket ile Istlife arasında Validebağ Projesi'nden elde edilen gelirler ve satılanın bağımsız bölümler 30.06.2021 tarihinde akdettikleri hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü ile paylaşılmıştır. Ancak, Validebağ İş Ortaklığının henüz tasfiye edilmediğinden, sözleşme halen yürürlüktedir.

## 9.2. Marka Lisans Sözleşmeleri

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 2009/18594 marka numarası ile Dap Yapı adına tescil edilen "DAP" markasının ve bu markaya ilave olarak ilgili proje ile alakalı lisans veren Dap Yapı tarafından Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescil ettireceği markaların Validebağ Projesi için sözleşme tarihinden itibaren 10 yıl (01.03.2027), diğer projeler içinse 13.04.2029 tarihine kadar kullanımına ilişkin dört adet marka lisans sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeler;

5. Validebağ Projesi için 01.03.2017 tarihinde, lisans alan olarak Validebağ İş Ortaklığının ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,

6. Çekmeköy Projesi için 05.05.2020 tarihinde, lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklığı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
7. Nişantaşı Projesi için 01.03.2021 tarihinde, lisans alan olarak Nişantaşı İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
8. Levent Projesi için 02.04.2021 tarihinde, lisans alan olarak Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesidir.

İlgili marka lisans sözleşmeleri uyarınca, Vadelibağ Projesi için taraflar 01.03.2027, diğer projeler için taraflar 13.04.2029 tarihinden 6 ay öncesinde sözleşmenin uzatılmayacağını yazılı olarak bildirmezse, ilgili markaların kullanımı bir 10 yıl için daha kendiliğinden uzatılmış olacaktır.

Lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklığı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında 05.05.2020 tarihinde akdedilen sözleşmede "DAP" markasının Çekmeköy Projesi'nde bilabedel kullanılacağı, ancak başka projelerde kullanılmak istenmesi halinde "DAP" markasının kullanıldığı ilgili projedeki bağımsız bölümlerin KDV hariç satış bedellerinin lisans alanlara kalan bedelinin %3'ünü Dap Yapı'ya ödeneceği düzenlenmiştir. Bu doğrultuda daha sonra Levent Projesi için Şirket ile Dap Yapı arasında ve Nişantaşı Projesi için Nişantaşı İş Ortaklığı ile Dap Yapı arasında yukarıda belirtilen, sırasıyla 02.04.2021 ve 01.03.2021 tarihli marka lisans sözleşmeleri akdedilmiştir. Akdedilen bu sözleşmelerin hükümleri birbiri ile çok benzer olup, her iki sözleşme uyarınca da Şirket ve Nişantaşı İş Ortaklığı marka lisans bedeli olarak, Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi'nde satılacak bağımsız bölümlerin KDV hariç bedellerinin ilgili projeler kapsamında Emlak GYO ile akdettikleri arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmeleri tahtında kendilerine kalacak tutarların %3'ünü Dap Yapı'ya ödeyeceklerdir.

### **9.3. İnşaat Yapım Sözleşmeleri**

Nişantaşı İş Ortaklığı ile Dap Yapı arasında 23.02.2021 tarihinde, Nişantaşı Projesi kapsamında onaylanan proje planları ve teknik şartnameler uyarınca Nişantaşı Projesi'nin inşaat işlerinin yürütülmesine ilişkin olarak bir inşaat yapım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, Nişantaşı İş Ortaklığı Dap Yapı'ya Nişantaşı Projesi'nin sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan maliyetlere %15'i kadar kar ilave edilerek hesaplanacak hakedis ödemeleri yapacaktır. Nişantaşı Projesi kapsamında Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında imzalanan gelir paylaşımı sözleşmesi uyarınca Nişantaşı İş Ortaklığı'na Emlak GYO tarafından yapılacak her hakedis ödemesi akabindeki 5 iş günü içerisinde Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Dap Yapı'ya hakedis ödemesi yapılacaktır. Dap Yapı sözleşme tarihinden itibaren 36 ay içerisinde inşaatı tamamlamakla yükümlü olup, gerekmesi halinde Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından bu süre en fazla 90 gün daha uzatılabilicektir. Dap Yapı'nın inşaatın tamamlanmasında mücbir sebeplerden veya Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan kaynaklanmayan nedenlerle 90 günden fazla gecikmesi durumunda geç teslim ettiği inşaat etabında yer alan bağımsız bölümlerle alakalı olarak Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından ilgili alicılara ödenecek tazminatlar ile ilgili olarak Dap Yapı Nişantaşı İş Ortaklığı'nu tazmin edecektir. Ayrıca, sözleşme konusu yapılar ile ilgili olarak, alicıların ayıp ve kusurlar ile ilgili Nişantaşı İş Ortaklığı'na ve/veya Dap Yapı'ya karşı olan tazminat talepleri ve bu ayıp ve kusurların giderilmesi için gereken bedeller, Nişantaşı Projesi'nde çalışan personellerin iş hukuku ve iş kazası kapsamındaki tazminat talepleri talebin karşılandığı tarih itibarı ile Dap Yapı'ya ödenmiş toplam bedelin 12 aylık ortalamalara göre ÜFE oranı ile güncellenmiş bedelinin %3'ünü aşmamak üzere Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından karşılanacaktır.

Şirket ile Dap Yapı arasında 03.03.2021 tarihinde, Levent Projesi kapsamında onaylanan proje planları ve teknik şartnameler uyarınca Levent Projesi'nin inşaat işlerinin yürütülmesine ilişkin olarak bir inşaat yapım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, Şirket Dap Yapı'ya Levent Projesi'nin sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan maliyetlere %15'i kadar kar ilave edilerek hesaplanacak hakedis ödemeleri yapacaktır. Levent Projesi kapsamında Şirket ile Emlak GYO arasında imzalanan gelir paylaşımı sözleşmesi uyarınca Şirket'e Emlak GYO tarafından yapılacak her hakedis ödemesi akabindeki 5 iş günü içerisinde Şirket tarafından Dap Yapı'ya hakedis ödemesi yapılacaktır. Dap Yapı yapı ruhsatı tarihinden itibaren 48 ay içerisinde inşaatı tamamlamakla yükümlü olup, gerekmesi halinde Şirket tarafından bu süre en fazla 90 gün daha uzatılabilicektir. Dap Yapı'nın inşaatın tamamlanmasında mücbir sebeplerden veya Şirket'ten kaynaklanmayan nedenlerle 90 günden fazla gecikmesi durumunda geç teslim ettiği inşaat etabında yer alan bağımsız bölümlerle alakalı olarak Şirket tarafından ilgili alicılara ödenecek tazminatlar ile ilgili olarak Dap Yapı Şirket'i tazmin edecektir. Ayrıca Sözleşme

konusu yapılar ile ilgili olarak, alıcıların ayıp ve kusurlar ile ilgili Şirket'e ve/veya Dap Yapı'ya karşı olan tazminat talepleri ve bu ayıp ve kusurların giderilmesi için gereken bedeller, Levent Projesi'nde çalışan personellerin iş hukuku ve iş kazası kapsamındaki tazminat talepleri talebin karşılandığı tarih itibarı ile Dap Yapı'ya ödenmiş toplam bedelin 12 aylık ortalamalara göre ÜFE oranı ile güncellenmiş bedelinin %3'ünü aşmamak üzere Şirket tarafından karşılaşacaktır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket yalnızca Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi'nin inşaat yapım işleri için Dap Yapı'dan hizmet almakta olup, ilerleyen zamanlarda yeni projeler geliştirmesi halinde, bu projelerin inşaat yapım işlerine ilişkin olarak Dap Yapı'dan hizmet alabilecektir. Şirket yeni projelerin inşaat yapım işleri için Dap Yapı'dan hizmet almak istemesi halinde Dap Yapı ile karşılıklı hak ve yükümlülüklerini belirlemek üzere standart bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Bu çerçeve inşaat yapım sözleşmesinin hükümleri yukarıda belirtilen Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi kapsamında imzalanan sözleşmeler ile çok benzer olup, bu çerçeve sözleşmede de Şirket tarafından Dap Yapı'ya sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan maliyetlere %15'i kadar kar ilave edilerek hesaplanacak hakedis ödemeleri yapacaktır. Dap Yapı yapı ruhsatı tarihinden itibaren 48 ay içerisinde inşaatı tamamlamakla yükümlü olup, gerekmesi halinde Şirket tarafından bu süre en fazla 90 gün daha uzatılabilircektir. Dap Yapı'nın inşaatın tamamlanmasında mülcib sebeplerden veya Şirket'ten kaynaklanmayan nedenlerle 90 günden fazla gecikmesi durumunda geç teslim ettiği inşaat etabında yer alan bağımsız bölümlerle alakalı olarak Şirket tarafından ilgili alıcılarla ödenecek tazminatlar ile ilgili olarak Dap Yapı Şirket'i tazmin edecektir. İlgili projenin Emlak GYO projesi olması durumunda hakedis ödemeleri Şirket'e Emlak GYO tarafından yapılacak her hakedis ödemesi akabindeki 5 iş günü içerisinde yapılacaktır. İlgili projenin Emlak GYO projesi olmaması durumda ödeme vadeleri taraflarca ayrıca belirlenecektir. Ayrıca Sözleşme konusu yapılar ile alakalı olarak, alıcıların ayıp ve kusurlar ile ilgili Şirket'e ve/veya Dap Yapı'ya karşı olan tazminat talepleri ve bu ayıp ve kusurların giderilmesi için gereken bedeller, ilgili projede çalışan personellerin iş hukuku ve iş kazası kapsamındaki tazminat talepleri talebin karşılandığı tarih itibarı ile Dap Yapı'ya ödenmiş toplam bedelin on iki aylık ortalamalara göre ÜFE oranı ile güncellenmiş bedelinin %3'ünü aşmamak üzere Şirket tarafından karşılaşacaktır.

#### **9.4. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş Sözleşmesi**

##### **9.4.1. Çekmeköy Projesi**

Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Çekmeköy İş Ortaklısı tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklısı arasında 29.05.2018 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Çekmeköy İş Ortaklısı Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Çekmeköy Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklısı arasında paylaşılmasına ilişkin hüklüm ve koşullar belirlenmiştir.

15.12.2020 tarihinde Çekmeköy İş Ortaklısı ile Emlak GYO arasında akdedilen protokol ile tadil edilen sözleşme uyarınca Çekmeköy Projesi satışlarından 1.537.000.000 TL gelir ("Çekmeköy Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %32 Emlak GYO ve %68 Çekmeköy İş Ortaklısı olacak şekilde asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam geliri olarak 491.840.000 TL'si Emlak GYO'ya, 1.045.160.000 TL'si Çekmeköy İş Ortaklısı'na kalacaktır. Çekmeköy İş Ortaklısı, Çekmeköy Projesi satışlarının tamamlanması sonucunda elde edeceği gerçek gelirin sözleşmede öngörülen Çekmeköy Satış Geliri'nden düşük olması durumunda dahi 491.840.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam gelirini Emlak GYO'ya ödemeyi taahhüt etmiştir. Ayrıca, sözleşmede 491.840.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam geliri, sözleşmede belirtilen hususlar neticesinde artabilecek, ancak belirlenen 491.840.000 TL tutarının altına hiçbir şekilde düşmeyecektir.

Çekmeköy Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılanların olması durumunda, bu satılanın bağımsız bölümler sözleşmede öngörülen şekilde hesaplanan satılan ve satılanın bağımsız bölümlerin toplam değerinin Çekmeköy Satış Geliri'nden az veya fazla olmasına ve Emlak GYO'nun Çekmeköy İş Ortaklısı'ndan sözleşme kapsamında herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna göre değişen şekilde Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklısı arasında paylaşılacaktır.

Bu durumda satılamayan bağımsız bölümlerin rayic̄ değerleri, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na daha önce bildirilmiş olan bağımsız değerleme firmalarına tespit ettilir. Bu doğrultuda, Emlak GYO'nun yüklenici sıfatıyla Çekmeköy İş Ortaklığ̄'ndan tahsil edecek̄i herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna ve satılamayan bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde tespit ettirilen ekspertiz değerleri toplamı ile satışı yapılmış bağımsız bölümlerin güncel satış değerleri toplamının gelir paylaşımı sözleşmesi ile taahhüt edilen toplam gelir bedelini aşip aşmamasına bağlı olarak paylaşım şekli belirlenmektedir.

Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Çekmeköy İş Ortaklığ̄ Emlak GYO'ya asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür. Yine aynı madde uyarınca ihaleye esas arsaların asgari değeri 247.830.000 TL olarak belirlenmiş olup asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı Emlak GYO tarafından tahsil edilene kadar sözleşme hükümlerine uygun olarak TÜİK tarafından yayınlanan (Yıl ÜFE+TÜFE)/2 oranında aylık olarak artırılacaktır. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini aşması durumunda aradaki fark tutarı Emlak GYO tarafından Çekmeköy İş Ortaklığ̄'ndan tahsil edilecektir. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin altında kalması durumunda ise, sözleşmede belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı herhangi bir indirim olmadan Çekmeköy İş Ortaklığ̄ tarafından ödenecektir. Çekmeköy İş Ortaklığ̄ 491.840.000 TL olan asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelir tutarının %10'unu sözleşmenin imzasından önce ödemis olup, kalan tutarı ise 5 taksitte ödeyecektir. Emlak GYO ise Çekmeköy Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlerin satışı ile tahsil ettiği bedellerden, sözleşmede yer alan paylaşım oranı (%32 Emlak GYO, %68 Çekmeköy İş Ortaklığ̄) doğrultusunda Çekmeköy İş Ortaklığ̄'na kalan kısmını hakedis ödemeleri ile ödeyecektir. Çekmeköy İş Ortaklığ̄'na yapılacak hakedis ödemeleri Çekmeköy İş Ortaklığ̄'nın düzenleyeceği inşaat ilerleme durum tespit tutanağı Emlak GYO'ya sunulduktan sonraki 15 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki işlerin teminatı olarak Çekmeköy İş Ortaklığ̄ tarafından Emlak GYO'ya 21.350.000 TL kesin teminat verilmiş olup, sözleşmede öngörülen bazı yükümlülüklerin Çekmeköy İş Ortaklığ̄ tarafından zamanında yerine getirilememesi halinde Emlak GYO bu teminat bedelini gelir olarak kaydedebilecektir. Sözleşmenin 5. maddesi uyarınca yüklenici sıfatıyla Çekmeköy İş Ortaklığ̄ Çekmeköy Projesi'ni Emlak GYO'nun yer tesliminin tamamladığı tarihten itibaren 1.460 gün içerisinde tamamlamakla yükümlü olup, sözleşmede belirtilen hesaplama yöntemi kullanılarak gecikilen her gün için Çekmeköy İş Ortaklığ̄, Emlak GYO'ya gecikme cezası ödeyecektir. Fakat sözleşmenin 35. maddesi uyarınca, Çekmeköy İş Ortaklığ̄'nın kusuru dışında Emlak GYO tarafından kabul edilecek bir gecikme halinde, olağanüstü doğa olayları, grev, lokavt, seferberlik, bulaşıcı hastalık gibi sebeplerin varlığında, bu durumun ilgili idareden onaylanmış şekilde Çekmeköy İş Ortaklığ̄ tarafından Emlak GYO'ya 10 gün içerisinde bildirildiği takdirde, yukarıda bu 1.460 günlük süre uzatılabilecektir. Bu madde kapsamında, Çekmeköy İş Ortaklığ̄ ile Emlak GYO arasında akdedilen 06.06.2020 tarihli protokol ile bu 1.460 günlük süre 299 gün daha uzatılmış ve bu doğrultuda Çekmeköy İş Ortaklığ̄ tarafından Emlak GYO'ya yapılacak ödemelerin vade süreleri ertelenerek ödeme planı güncellenmiştir.

Sözleşme hükümleri uyarınca Çekmeköy İş Ortaklığ̄ Çekmeköy Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları sözleşmede belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlayamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedellerini ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, īşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi kapsamında, projede eğitim tesisi olarak belirtilen ve kamuya bilabedel bırakılacak olan yapının yapı ruhsatı hariç sözleşmede projenin safhası ve ilgili tarih itibarıyla alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinler eksiksiz olarak ve zamanında alınmıştır; söz konusu eğitim tesisi alanının yapı ruhsatı süreci ise devam etmeyecektir, süreç Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütülmektedir.

Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Çekmeköy İş Ortaklığ̄ tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan

Gö - GY

reklam, ilan ve tanıtımalar için Çekmeköy İş Ortaklığı Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme'nin hükümleri uyarınca Çekmeköy İş Ortaklığı'nın hissedarları arasında veya üçüncü kişilerle yapılacak hisse devirleri Emlak GYO'nun yazılı iznine tabidir; bu doğrultuda, Çekmeköy İş Ortaklığı'nda %40 payı olan Istlife'in hisselerinin tamamının 19.02.2020 tarihinde Şirket'e ve Yüzylinder Mimarlık'a devri için Çekmeköy İş Ortaklığı, Emlak GYO'nun yazılı iznini 14.02.2020 tarihinde almıştır.

#### 9.4.2. Nişantaşı Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında 27.04.2018 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Nişantaşı İş Ortaklığı Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Nişantaşı Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında paylaşılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir.

Sözleşme uyarınca Nişantaşı Projesi satışlarından 1.763.750.000 TL gelir ("Nişantaşı Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %40 Emlak GYO ve %60 Nişantaşı İş Ortaklığı olacak şekilde asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam geliri olarak 705.500.000 TL'si Emlak GYO'ya, 1.058.250.000 TL'si Nişantaşı İş Ortaklığı'na kalacaktır. Nişantaşı İş Ortaklığı, Nişantaşı Projesi satışlarının tamamlanması sonucunda elde edeceğinin gerçek gelirin sözleşmede öngörülen Nişantaşı Satış Geliri'nden düşük olması durumunda dahi 705.500.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam gelirini Emlak GYO'ya ödemeyi taahhüt etmiştir. Ayrıca, sözleşmede 705.500.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam geliri, sözleşmede belirtilen hususlar neticesinde artabilecek, ancak belirlenen 705.500.000 TL tutarının altına hiçbir şekilde düşmeyecektir.

Nişantaşı Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılanların olması durumunda, bu satılanın bağımsız bölümler sözleşmede öngörülen şekilde hesaplanan satılan ve satılanın bağımsız bölümlerin toplam değerinin Nişantaşı Satış Geliri'nden az veya fazla olmasına ve Emlak GYO'nun Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan sözleşme kapsamında herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna göre değişen şekilde Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında paylaşılacaktır.

Bu durumda satılanın bağımsız bölümlerin rayic̄ değerleri, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na daha önce bildirilmiş olan bağımsız değerlendirme firmalarına tespit ettirilir. Bu doğrultuda, Emlak GYO'nun yüklenici sıfatıyla Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan tahsil edecek herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna ve satılanın bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde tespit ettirilen ekspertiz değerleri toplam ile satışı yapılmış bağımsız bölümlerin güncel satış değerleri toplamının gelir paylaşımı sözleşmesi ile taahhüt edilen toplam gelir bedelini aşip aşmamasına bağlı olarak paylaşım şekli belirlenmektedir.

Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Nişantaşı İş Ortaklığı Emlak GYO'ya asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür. Yine aynı madde uyarınca ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değeri 455.121.540 TL olarak belirlenmiş olup, asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı Emlak GYO tarafından tahsil edilene kadar sözleşme hükümlerine uygun olarak TÜİK tarafından yayınlanan (Yı ÜFE+TÜFE)/2 oranında aylık olarak artırılacaktır. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini aşması durumunda aradaki fark tutarı Emlak GYO tarafından Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan tahsil edilecektir. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin altında kalması durumunda ise, sözleşmede belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı herhangi bir indirim olmadan Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından ödenecektir. Nişantaşı İş Ortaklığı 705.500.000 TL olan asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelir tutarının %10'unu sözleşmenin imzasından önce ödemmiş olup, kalan bakiye tutarı ise 5 vadede

GJ. GJ.  
GJ. GJ.

ödeyecektir. Emlak GYO ise Nişantaşı Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlerin satışı ile tahlil ettiği bedellerden, sözleşmede yer alan paylaşım oranı (%40 Emlak GYO, %60 Nişantaşı İş Ortaklısı) doğrultusunda Nişantaşı İş Ortaklısı'na kalan kısmını hakkedış ödemeleri ile ödeyecektir. Nişantaşı İş Ortaklısı'na yapılacak hakedış ödemeleri Nişantaşı İş Ortaklısı'nın düzenleyeceği inşaat ilerleme durum tespit tutanağı Emlak GYO'ya sunulduktan sonraki 15 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki işlerin teminatı olarak Nişantaşı İş Ortaklısı tarafından Emlak GYO'ya 42.330.000 TL kesin teminat verilmiş olup, sözleşmede öngörülen bazı yükümlülüklerin Nişantaşı İş Ortaklısı tarafından zamanında yerine getirilememesi halinde Emlak GYO bu teminat bedelini gelir olarak kaydedebilecektir. Sözleşmenin 5. maddesi uyarınca yüklenici sıfatıyla Nişantaşı İş Ortaklısı Nişantaşı Projesi'ni Emlak GYO'nun yer tesliminin tamamladığı tarihten itibaren 1.460 gün içerisinde tamamlamakla yükümlü olup, sözleşmede belirtilen hesaplama yöntemi kullanılarak gecikilen her gün için Nişantaşı İş Ortaklısı, Emlak GYO'ya gecikme cezası ödeyecektir. Fakat sözleşmenin 35. maddesi uyarınca, Nişantaşı İş Ortaklısı'nın kusuru dışında Emlak GYO tarafından kabul edilecek bir gecikme halinde, olağanüstü doğa olayları, grev, lokavt, seferberlik, bulaşıcı hastalık gibi sebeplerin varlığında, bu durumun ilgili idareden onaylanmış şekilde Nişantaşı İş Ortaklısı tarafından Emlak GYO'ya 10 gün içerisinde bildirildiği takdirde, yukarıda bu 1.460 günlük süre uzatılabilecektir. Bu madde kapsamında, Nişantaşı İş Ortaklısı ile Emlak GYO arasında akdedilen 19.08.2020 tarihli ve 31.03.2021 tarihli protokoller ile bu 1.460 günlük süre 334+95 gün olacak şekilde toplam 429 gün uzatılmış ve bu doğrultuda Nişantaşı İş Ortaklısı tarafından Emlak GYO'ya yapılacak ödemelerin vade süreleri ertelenerek ödeme planı güncellenmiştir.

Sözleşme hükümleri uyarınca Nişantaşı İş Ortaklısı Nişantaşı Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları sözleşmede belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlayamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedelleri ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Nişantaşı Projesi kapsamında 112 parsel için resmi imar durumu alınmış ve yapı ruhsatı projeleri çalışmaları yürütülmekte olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin metro tünel besleme şaftının kapatılarak tahliye edilmesi süreci devam etmektedir; 112 parsel üzerinde toplam yaklaşık 5.500 metrekare satış alanına sahip ofisler yer olması planlanmaktadır, bu doğrultuda süreç Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütülmekte olup, isbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ruhsatı proje çalışmalarına ilişkin süreç devam etmektedir.

Sözleşmenin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Nişantaşı İş Ortaklısı tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan reklam, ilan ve tanıtım için Nişantaşı İş Ortaklısı Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türüne göre değişen meblaqlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme'nin hükümleri uyarınca Nişantaşı İş Ortaklısı'nın hissedarları arasında veya üçüncü kişilerle yapılacak hisse devirleri Emlak GYO'nun yazılı iznine tabidir; bu doğrultuda, Nişantaşı İş Ortaklısı'nda %40 payı olan Istlife'in hisselerinin tamamının 19.02.2020 tarihinde Şirket'e ve Yüzylil Mimarlık'a devri için Nişantaşı İş Ortaklısı, Emlak GYO'nun yazılı iznini 14.02.2020 tarihinde almıştır.

#### 9.4.3. Validebağ Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Validebağ İş Ortaklısı tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklısı arasında 23.10.2015 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Validebağ İş Ortaklısı Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Validebağ Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklısı arasında paylaşılmasına ilişkin hükümlü ve koşullar belirlenmiştir.

09.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklısı ile emlak GYO arasında akdedilen protokol ile tadil edilen sözleşme uyarınca Validebağ Projesi satışlarından 877.143.330 TL gelir ("Validebağ Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %50,15 Emlak GYO ve %49,85 Validebağ İş Ortaklısı olacak şekilde 439.887.380 TL'si Emlak GYO'ya, 437.255.950 TL'si Validebağ İş Ortaklısı'na kalacaktır. Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Validebağ İş Ortaklısı Emlak GYO'ya ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerini, sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Validebağ İş OrtaklıĞı bu tutarın %20'sini sözleşmenin imzasından önce ödemmiş olup, kalan bakiye tutarı ise 3 vadede ödemmiştir.

Sözleşmede Validebağ Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılmayanların olması durumunda, bu satılmayan bölümlerin Emlak GYO ile Validebağ İş OrtaklıĞı arasında sözleşme hükümleri uyarınca paylaşılmayı öngörmüştür. Bu doğrultuda, Validebağ Projesi'nin tamamlanması ve yapı kullanma izin belgesinin alınması ile satışı yapılmamış bağımsız bölümler, önce akdedilen bu sözleşme uyarınca, 09.06.2021 tarihi itibarıyla Validebağ İş OrtaklıĞı ile Emlak GYO arasında paylaşılmıştır. Validebağ İş OrtaklıĞı payına düşen bağımsız bölümler ise daha sonra 30.06.2021 tarihinde Validebağ İş OrtaklıĞı'nın ortakları olan Şirket ve Istlife arasında akdedilen hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü uyarınca paylaşılmıştır. Buna göre Şirket payına 11 adet konut (toplam brüt satış alanı 2.293 metrekare) ve 1 adet ticari ünite (brüt satış alanı 283 metrekare) kalmıştır. İlaveten, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca ve İncelenen Belgeler kapsamında incelememize sunulan tapular uyarınca bu 11 adet konuttan 1 adedinin 3. kişi alıcılarata tapu devri yapılmıştır.

Sözleşmenin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Validebağ İş OrtaklıĞı tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan reklam, ilan ve tanıtımlar için Validebağ İş OrtaklıĞı Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türsüne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme hükümleri uyarınca Validebağ İş OrtaklıĞı Validebağ Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları sözleşmede belirtilen sürelerde almakta yükümlü olup, bu yükümlülüğünün tamamlayamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedelleri ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Validebağ Projesi'nin inşaatı tamamlanmış olup, sözleşmede alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinler eksiksiz olarak ve zamanında alınmıştır.

#### 9.4.4. Levent Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Sarıyer Ayazağa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Şirket tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Şirket arasında 08.04.2021 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Şirket Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Levent Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Şirket arasında paylaşılmasına ilişkin huküm ve koşullar belirlenmiştir.

Sözleşme uyarınca Levent Projesi satışlarından 3.111.000.000 TL gelir ("Levent Satış Geliri") elde edileceği öngörlülmüş olup, bu gelirin %40 Emlak GYO ve %60 Şirket olacak şekilde 1.244.400.000 TL'si asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam geliri olarak Emlak GYO'ya, 1.866.600.000 TL'si Şirket'e kalacaktır. Şirket, Levent Projesi satışlarının tamamlanması sonucunda elde edeceğii gerçek gelirin sözleşmede öngörülen Levent Satış Geliri'nden düşük olması durumunda dahi 1.244.400.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam gelirini Emlak GYO'ya ödemeyi taahhüt etmiştir. Ayrıca, sözleşmede 1.244.400.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam geliri, sözleşmede belirtilen hususlar neticesinde artabilecek, ancak belirlenen 1.244.400.000 TL tutarının altına hiçbir şekilde düşmeyecektir.

Levent Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılmayanların olması durumunda, bu satılmayan bağımsız bölümler sözleşmede öngörülen şekilde hesaplanan satılan ve satılmayan bağımsız bölümlerin toplam değerinin Levent Satış Geliri'nden az veya fazla olmasına ve Emlak GYO'nun Şirket'ten sözleşme kapsamında herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna göre değişen şekilde Emlak GYO ile Şirket arasında paylaşılacaktır.

Bu durumda satılmayan bağımsız bölümlerin rayic değerleri, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na daha önce bildirilmiş olan bağımsız değerleme firmalarına tespit ettirilir. Bu doğrultuda, Emlak GYO'nun yüklenici sıfatıyla Şirket'ten tahsil edeceği herhangi bir alacağı

olup olmaması durumuna ve satılamayan bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde tespit ettirilen ekspertiz değerleri toplamı ile satışı yapılmış bağımsız bölümlerin güncel satış değerleri toplamının gelir paylaşımı sözleşmesi ile taahhüt edilen toplam gelir bedelini aşıp aşmamasına bağlı olarak paylaşım şekli belirlenmektedir.

Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Şirket Emlak GYO'ya asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür. Yine aynı madde uyarınca ihaleye esasarsaların belirlenen asgari değeri 405.000.000 TL olarak belirlenmiş olup, asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı Emlak GYO tarafından tahsil edilene kadar sözleşme hükümlerine uygun olarak TÜİK tarafından yayınlanan Yı-(ÜFE+TÜFE)/2 oranında aylık olarak artırılacaktır. Güncellenen ihaleye esasarsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini aşması durumunda aradaki fark tutarı Emlak GYO tarafından Şirket'ten tahsil edilecektir. Güncellenen ihaleye esasarsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin altında kalması durumunda ise, sözleşmede belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı herhangi bir indirim olmadan Şirket tarafından ödenecektir. Şirket 1.244.400.000 TL olan asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin %25'ini sözleşmenin imzasından önce ödemmiş olup, kalan bakiye tutarı ise 4 vadede ödeyecektir. Emlak GYO ise Levent Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlerin satışları ile tahsil ettiği bedellerden, sözleşmede yer alan paylaşım oranı (%40 Emlak GYO, %60 Şirket) doğrultusunda Şirket'e kalan kısmını hakediş ödemeleri ile ödeyecektir. Şirket'e yapılacak hakediş ödemeleri Şirket'in düzenleyeceği inşaat ilerleme durum tespit tutanağı Emlak GYO'ya sunulduktan sonraki 15 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki işlerin teminatı olarak Şirket tarafından Emlak GYO'ya 74.665.000 TL kesin teminat verilmiş olup, sözleşmede öngörülen bazı yükümlülüklerin Şirket tarafından zamanında yerine getirilememesi halinde Emlak GYO bu teminat bedelini gelir olarak kaydedebilecektir. Sözleşmenin 5. maddesi uyarınca yüklenici sıfatıyla Şirket Levent Projesi'ni Emlak GYO'nun yer tesliminin tamamladığı tarihten itibaren 1.350 gün içerisinde tamamlamakla yükümlü olup, sözleşmede belirtilen hesaplama yöntemi kullanılarak gecikilen her gün için Şirket, Emlak GYO'ya gecikme cezası ödeyecektir. Fakat sözleşmenin 35. maddesi uyarınca, Şirket'in kusuru dışında Emlak GYO tarafından kabul edilecek bir gecikme halinde, olağanüstü doğa olayları, grev, lokavt, seferberlik, bulaşıcı hastalık gibi sebeplerin varlığında, bu durumun ilgili idareden onaylanmış şekilde Şirket tarafından Emlak GYO'ya 10 gün içerisinde bildirildiği takdirde, yukarıda yer alan bu 1.350 günlük süre uzatılabilecektir. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirket Levent Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları Sözleşme'de belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlayamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedelleri ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaatına başlanılmamış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla imar planı çalışmaları ve yapı ruhsatı projesi çalışmalarına ilişkin süreç devam etmektedir.

Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Şirket tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan reklam, ilan ve tanıtımlar için Şirket Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türüne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme'nin 40. maddesi uyarınca Şirket'in Levent Projesi ile ilgili olarak bir iş ortaklığını kurması Emlak GYO'nun yazılı iznine tabidir; ancak Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyle Şirket tarafından bu şekilde bir iş ortaklığını kurulmuştur.

#### **9.5. Yüklenici ve Alt Yüklenici Sözleşmeleri**

İş Ortaklıkları ve Şirket, çeşitli üçüncü kişi yükleniciler ile Projeler'in hafriyat işleri, inşaat işleri, alt yapı ve tesisat işleri, satış ofisi yapım işleri, peyzaj işleri gibi çeşitli işlerin teknik şartnamelere uygun olarak yapımına ilişkin çeşitli zamanlarda yapım işleri sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmelerin şart ve koşulları birbirleriyle benzer olup, bu sözleşmeler uyarınca, yükleniciler sözleşme konusu işlere sözleşmede belirtilen tarihte işe başlamak ve işleri işin yapılacağı yerin ilgili İş Ortaklıği veya Şirket tarafından tesliminden itibaren veya sözleşmenin imza tarihinden itibaren ilgili sözleşme belirtilen

sürede geçici kabule hazır duruma getirmek zorunda olup, işe belirtilen tarihte başlanmaması veya işin belirtilen sürede geçici kabule hazır durumuna getirilememesi halinde yükleniciler ilgili İş Ortaklığının veya Şirket'e gecikilen her gün için sözleşme bedeline göre değişen tutarında ceza ödemekle yükümlülerdir. Aynı zamanda sözleşmeler kapsamında yapılacak işlerin teminatı olarak, ilgili sözleşmeler tahtında öngörülen çeşitli diğer teminatların yanı sıra, yüklenicilere ilgili İş Ortaklığının veya Şirket tarafından ödenecek hakediş bedellerinden ilgili sözleşmede öngörülen tutarında kesintiler yapılmamıştır. Yüklenicilerin sözleşmeler tahtındaki taahhütlerinden vazgeçmeleri ve sözleşmeyi feshetmeleri halinde yükleniciler ilgili İş Ortaklığının veya Şirket'e ilgili sözleşmede gösterilen tutarında ceza ödemek zorundadırlar.

Nişantaşı Projesi'nin inşaat işlerinin 23.02.2021 tarihinde, Levent Projesi'nin inşaat işlerinin ise 03.03.2021 tarihinde imzalanan İnşaat Yapım Sözleşmeleri uyarınca Dap Yapı tarafından gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Nişantaşı İş Ortaklığı ve Şirket ilgili projeler kapsamında imzalamış oldukları sözleşmelerden bir kısmını imzalanan ek mutabakatlar ile Dap Yapı'ya devretmiştir.

#### **9.6. Tedarik/Hizmet Sözleşmeleri**

İş Ortaklıklarları ve Şirket, çeşitli tedarikçilerle veya mimarlık firmaları, mühendislik firmaları, danışmanlık firmaları gibi çeşitli hizmet verenlerle, tuğla, jeneratör, mobilya, seramik gibi inşaatlar için gerekli malların tedarikine ilişkin olarak veya mimari proje çizimi, uygulama projelerinin çizimleri, mekanik tesisat proje çizimleri ve bu projelerin ilgili İş Ortaklığının veya Şirket tarafından yüklenicilere yaptırılması adına yapılacak ihaleler için ilgili teknik şartnamelerin hazırlanmasına ilişkin olarak muhtelif zamanlarda birden çok tedarik ve hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Bu tedarik ve hizmet sözleşmelerinin birçoğunda sözleşmede kararlaştırılan tarihte taahhüt edilen malın teslim edilmemiş veya işin tamamlanmamış olması halinde tedarikçi veya hizmet veren sözleşmenin diğer tarafı ilgili İş Ortaklığının veya Şirket'e sözleşmede belirtilen tutarda gecikilen gün başına cezai şart ödemekle yükümlü tutulmuştur.

Nişantaşı Projesi'nin inşaat işlerinin 23.02.2021 tarihinde, Levent Projesi'nin inşaat işlerinin ise 03.03.2021 tarihinde imzalanan İnşaat Yapım Sözleşmeleri uyarınca Dap Yapı tarafından gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Nişantaşı İş Ortaklığı ve Şirket ilgili projeler kapsamında imzalamış oldukları tedarik/hizmet sözleşmelerinden bir kısmını imzalanan ek mutabakatlar ile Dap Yapı'ya devretmiştir.

#### **9.7. Finansman Sözleşmeleri**

##### **9.7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri**

Şirket ve İş Ortaklıklarları işletme finansmanı ve Projeler'in finansmanını sağlamak amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmişlerdir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımını yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu kredi sözleşmeleri olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklısı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklısı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanyan genel kredi sözleşmesidir. Bu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere 10.01.2020 tarihinde Şirket, Dap Yapı ve İstlife ile birlikte müteselsil ve müşterek kefalet ve 140.000.000 TL tutarında teminat senedi vermiştir. Ek olarak, kredi alan olarak Validebağ İş Ortaklısı bu kredi sözleşmesi tahtında kullandığı kredinin teminatını teşkil etmek üzere 10.01.2020 tarihinde Emlak Katılım ile akdettiği hesap rehni sözleşmesi tahtında Emlak Katılım nezdindeki banka hesapları üzerinde hesap rehni tesis etmiş ve Emlak Katılım ile akdettiği Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarihinde 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Validebağ Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi

tahtında elde edeceği gelirin 140.000.000 TL tutarındaki kısmını Emlak Katılım'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Validebağ İş OrtaklıĞı'na ilettiği 23.01.2020 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Validebağ İş OrtaklıĞı'ndan olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Levent Projesi'nin finansmanı için Şirket ile Halkbank arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen ve Şirket'e 400.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Şirket tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket ve Halkbank arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarihinde 18351 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Levent Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 450.000.000 TL tutarındaki kısmını Halkbank'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Şirket'e ilettiği 08.04.2021 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Nişantaşı Projesi'nin finansmanı için Nişantaşı İş OrtaklıĞı ile Ziraat Bankası arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen ve Nişantaşı İş OrtaklıĞı'na 100.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Nişantaşı İş OrtaklıĞı tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Nişantaşı İş OrtaklıĞı ve Ziraat Bankası arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 03.02.2021 tarihinde 02491 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Nişantaşı Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 100.000.000 TL tutarındaki kısmını Ziraat Bankası'na temlik etmiştir. Emlak GYO Nişantaşı İş OrtaklıĞı'na ilettiği 02.02.2021 tarihli yazısı ile yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla ilgili alacak temlikine onay vermiştir.

Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyanda, ilgili kredi alanların, ilgili bankalardan halka arz için gerekli izinleri temin ettikleri belirtilmiştir.

#### **9.7.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri**

Validebağ İş OrtaklıĞı ve Çekmeköy İş OrtaklıĞı, Validebağ Projesi ve Çekmeköy Projesi'nin inşaat faaliyetleri kapsamında kullandıkları çeşitli makinelere ilişkin çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Validebağ İş OrtaklıĞı ve Çekmeköy İş OrtaklıĞı'nın akdetmiş oldukları finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanan malvarlıklarını ilgili İş OrtaklıĞı mülkiyetine geçecektir. Bu doğrultuda, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyan uyarınca, anılan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Validebağ İş OrtaklıĞı'nın taraf olduğu bir finansal kiralama sözleşmesi tahtında Validebağ İş OrtaklıĞı tarafından yapılması gereken ödemeler 18.05.2021 tarihi itibarı ile tamamlanmış olup, finansal kiralamanın konusu olan makinelerin devir süreci devam etmektedir.

Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyanda, ilgili kiracıların, ilgili finansal kiralama kuruluşlarından halka arz için gerekli izinleri temin ettikleri belirtilmiştir.

#### **9.8. Teminat Sözleşmeleri**

##### **9.8.1. Alacak Temlik SöZleşmeleri**

Şirket ile Halkbank arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen ve Şirket'e 400.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesi tahtında, Şirket tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket ve Halkbank arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarihinde 18351 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Levent Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 450.000.000 TL tutarındaki kısmını Halkbank'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Şirket'e ilettiği 08.04.2021 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir. Bu sözleşmeye tahtında, temlik edilen alacaklar Şirket'in Emlak GYO'nun Levent Projesi kapsamında arsa karşılığı gelir paylaşımı işine istinaden veya her ne nedenle olursa olsun Emlak GYO nezdinde doğmuş/doğacak alacaklarının

450.000.000 TL tutarındaki kısmıyla sınırlı olduğu ve yalnızca Halkbank'ın Emlak GYO'dan yapacağı bir tahsilat sonucu Şirketin Halkbank nezdindeki borçundan yapılan tahsilat tutarının düşülebileceği düzenlenmiştir.

Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklığı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesi tahtında kredi alan olarak Validebağ İş Ortaklığı'nın kullandığı kredinin teminatını teşkil etmek üzere Emlak Katılım ile akdettiği Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarihinde 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Validebağ Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 140.000.000 TL tutarındaki kısmını Emlak Katılım'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Validebağ İş Ortaklığı'na ilettiği 23.01.2020 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Validebağ İş Ortaklığı'ndan olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir. Bu sözleşmeye tahtında, temlik edilen alacaklar sadece Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun Validebağ Projesi kapsamında temlik konusu arsa karşılığı gelir paylaşımı işine istinaden Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO nezdinde doğmuş/doğacak alacaklarının 140.000.000 TL tutarıyla sınırlı olduğu, temlikin ifa yerine değil ifaya yönelik olması nedeniyle yalnızca Emlak Katılım'ın Emlak GYO'dan yapacağı bir tahsilat sonucu Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak Katılım nezdindeki borçundan yapılan tahsilat tutarının düşülebileceği düzenlenmiştir.

Nişantaşı Projesi'nin finansmanı için Nişantaşı İş Ortaklığı ile Ziraat Bankası arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen ve Nişantaşı İş Ortaklığı'na 100.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesi tahtında Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Nişantaşı İş Ortaklığı ve Ziraat Bankası arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 03.02.2021 tarihinde 02491 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Nişantaşı Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 100.000.000 TL tutarındaki kısmını Ziraat Bankası'na temlik etmiştir. Emlak GYO Nişantaşı İş Ortaklığı'na ilettiği 02.02.2021 tarihli yazısı ile yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla ilgili alacak temlikine onay vermiştir. Bu sözleşmeye tahtında, temlik edilen alacaklar sadece Nişantaşı İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun Nişantaşı Projesi kapsamında temlik konusu arsa karşılığı gelir paylaşımı işine istinaden Nişantaşı İş Ortaklığı'nın Emlak GYO nezdinde doğmuş/doğacak alacaklarının 100.000.000 TL tutarıyla sınırlı olduğu düzenlenmiştir.

#### **9.8.2. Hesap Rehni Sözleşmeleri**

Validebağ İş Ortaklığı ve Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde imzalanan hesap rehin sözleşmesi ile Validebağ İş Ortaklığı'na Emlak Katılım tarafından kullandırılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak Katılım nezdindeki 507899 numaralı hesabı üzerinde Emlak Katılım lehine rehin kurulmuştur.

Sözleşme uyarınca, Emlak Katılım'ın ön izni alınarak Validebağ İş Ortaklığı tarafından zaman zaman rehinli hesaptan para çekilip yatırılması ve/veya altın, gümüş, platin veya sair kıymetli maden hesaplarından alım-satım işlemleri yapılması işbu sözleşmenin geçerliliğini etkilemeyecek ve Emlak Katılım'ın rehin hakkına halel getirmeyecektir.

### **10. DAVALAR**

Şirket'in ve İş Ortaklıklarının dava ehliyeti olmaması nedeniyle Şirket'in ve ilgili İş Ortaklığı'nın Şirket haricindeki diğer otaklarının taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Ceren Güneç Yarkın tarafından 01.11.2021 tarihinde, Av. Fuat Göktas tarafından 01.11.2021 tarihinde, Av. Murat Balcı tarafından 01.11.2021 tarihinde, Av. Tarık Sönmez tarafından 22.12.2021 ve 24.12.2021 tarihlerinde ve Av. Yusuf Aydın tarafından 22.12.2021 ve 27.12.2021 tarihlerinde, Av. Gökberk Kafalı tarafından 27.12.2021 tarihinde, Av. Sezgin Yıldırım tarafından 27.12.2021 tarihinde hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarında, Şirket'in faaliyetlerini, olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafi bulunmadığı görülmüştür.

60. 97.

Şirket'in ve İş Ortaklıklarının dava eliyeti olmaması nedeniyle Şirket'in ve ilgili İş Ortaklılarının Şirket haricindeki diğer otaklarının taraf olduğu davalara ve icra takiplerine ilişkin yukarıda sayılan avukatlar tarafından hazırlanan raporlar Ek 1'de (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

G.O. G.Y.

**11. SONUÇ**

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve İş Ortakları'nın üretim ve faaliyetini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve İş Ortakları'nın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabii oldukları mevzuat uygun olduğu;
- c. Şirket'in ve İş Ortakları'nın faaliyetlerinin yürütülmesi için, Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı hariç faaliyetlerinin yürütülmesi adına gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon önergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürlü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282. maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkarılan veya bunların gayrimüşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suç) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünc para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engellemeye, bozma, verileri yok etmeye veya değiştirmeye, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüktüm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmıştır. Kotasyon önergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Saygılarımiza,  
Akol Hukuk Bürosu adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

**EK 1 – Davalar ve Takipler**

01.11.2021

ATA Üyelerarası Başvuru Deretim ve SMMM A.Ş.  
A Member Firm of Kreson International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Bayan Plaza Kat: 21  
Şişli İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Saygı Uğlu.

İş İHS İNŞAAT İHS. SAN. TIC. A.Ş 'nın 30.09.2021 tarihli ilgili davrandı iş ilişkisi  
bilgilerinde sunulmuştur.

Ilgili esnafın cevabı tam ve gerçeği olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,

Av. Ceren GÜNÇ YARKIN



**1) ELTES İNŞAAT İTC SAN. TIC. A.Ş. İŞLETİMİNDE İLK 4 YILDA GÜZEL BİR İNŞAAT İNŞAAT**

#### References

2) EJ.TER INSÄTTJES SAMM IKKE SØVNDE VEDVILLEN OG JAKINNSK:

#### REFERENCES

**3) ULTRA İNŞAAT TİC. SAN. VE AŞEVİZİYE BEŞİMİZE İLE BİLEN DİĞERİN EŞİ İLE İLGİLİ**

Düzenleme Tarihi	Ölçümleme Yerid	İşyeri Adresi	Konum	Risk Türeli	Görecek Aşamalar
2009-01-01	Eskişehir İncek Mahalle Tescilli Bina T.C. A.Ş.	İstanbul Anadolu 5 İç Mahalle 2019/125 F. (İ.A.) Eskisehir Üsküdar 1. İç Mahallenin 2009/349 F.	Konaklar Tofaşın geçitme okulu Kazançlı Kazançlı 15.03.04 IL tıpkı rızu dileğinde.	30.07.2012	Despota muhalefesi bilishi Birinci (Kazanç taşı) digere duşhaneler (toplantı ve) Etki (447) Ya devleti muhalefesi.

4) ETS İNŞAAT TES SAN. TIC. A.Ş adlı firmayı, her türlü hizmet talebinde:

#### **Child in the world today**

是插入物的连接点。

b) Dřímem už vede lehká snování (něco se živí v lepších horách)

### Writing materials.

<sup>19</sup>) Dönerz tarihde eleştirel birliğin kırılması ve kendi içlerinin her biri独立 grup

### Bethelites in India.

Сури

G.Y.

Tarix : 24/12/2021

**ATA Ulaşlarası Hesaplıcılık ve SMMM A.S.**  
A Member Firm of Kreson International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Baran Plaza Kap: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın Ufuk,

**ELTIS İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÖZYIL MİMARLIK PROJE  
YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY  
PROJESİ'ni 24.12.2021 tarifi ile ilgili durumu ilhakla bliplerinize sunulmuştur.**

Ufaklı sularların cevabı tam ve gerçek olacak verilenmiştir.

Saygılarımla,

Av. Tunc SÖNMEZ



Sonuç Sayı: 36 Ata Mah 3-2 Blok: 4/21 D:157 157 Alsanap -İstanbul  
Tel: 0216 272 4273 Fax: 0216 373 74 04  
www.sonmezattorneys.com.tr

- 2 -

**İ. ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. - YÜZYIL MİMARLIK PROJESİ YAPILAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇERMEKÖY PROJESİ** tarafından alınan işlevsizlik belgesi  
değerlendirmenin bir kolu olan davalılar.

Dava No	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Dava Yeri/No	Nomur	Risk Türleri	Göllere Ayrma
28/09/2020	Elin İng. & Yatırımlı Mimarlık A.Ş	Ali Cebbir	İstanbul Anadolu 21. İlaç Hukuk Mahkemesi 2020/339 E	İstihbarat davası			İşbu davayı kapandı. 29/09/2021 tarihinde Devam etmesi kaldırılmıştır. Karar verildi.
28/09/2020	Elin İng. & Yatırımlı Mimarlık A.Ş	Ali Cebbir	İstanbul Anadolu 21. İlaç Hukuk Mahkemesi 2020/337 E	İstihbarat davası			İşbu davayı kapandı. Devam etmesi kaldırılmıştır. Karar verildi.
02/11/2020	Elin İng. & Yatırımlı Mimarlık A.Ş	Ali Cebbir	İstanbul Anadolu 21. İlaç Hukuk Mahkemesi 2020/449 E	İstihbarat davası			İşbu davayı kapandı. Devam etmesi kaldırılmıştır. Karar verildi.

**II. ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. - YÜZYIL MİMARLIK PROJESİ YAPILAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇERMEKÖY PROJESİ** tarafından alınan işlevsizlik belgesi

Dava No	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Dava Yeri/No	Nomur	Risk Türleri	Göllere Ayrma

AKOL/LAW  
Av. İsmail Yıldız  
Av. İsmail Yıldız  
Av. İsmail Yıldız  
Av. İsmail Yıldız  
Av. İsmail Yıldız

**33. EL TES İNSAAT İŞSİZLİK BİNAİYİ VE TİCARET A.Ş. YÖZYIL MİMARLIK PROJESİ YAP**  
**İNSAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEK KÖY PROJESİ** ile birlikte ve hale  
değer her hizmeti devamlı

ANNUAL REPORT  
OF THE  
GENERAL  
COUNSEL  
TO THE  
COMMISSION  
ON  
CIVIL  
RIGHTS

56

6.0. <sup>6.0</sup>

**SI ELTES İNSAAT TESİSAT SANAYİ VE İŞ MAKİTLARI A.Ş. YİĞİT MİMARLIK PRİUE YAPIL  
İNSAAT SANAYİ VE İŞ MAKİTLARI A.Ş. İS ORTAKLICOĞLU ÇERMİKÖY PROJESİ İLE İLGİLİ İZİN İSTİĞFAT  
İŞLETİMLERİ İÇİNDEKİ HER İLK DÖVİDE İŞ İSTİĞFATI :**

6) Dónde se sitúan las autoridades que tienen que ver con las viviendas

AV 700075 112  
PARK, SALLY  
1921-1981  
CLOTHES HAMMER  
WOMAN

57

60°  
by

三

⇒ Daraum ist eine Menge von Punkten, die bestimmt sind durch Werte der Variablen:

*John T. Thompson*

64

60



Av. Yusuf AYDIN  
Av. Yücel KIRIM  
Av. Sezgin AYDIN  
Av. S. Melike AYDIN  
Av. Tayfun IRMAK

Tarih : 22.12.2021

ATA Uluslararası Başvurusu Denetim ve SMiMM A.Ş.  
A Member Firm of Kreston International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Baran Plaza Kat: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 236 47 27  
Fax : +90 212 236 10 51

Saygıları,

İLTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÖZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ'nde 22.12.2021 tarihli İlgili durumu ilâfiye bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili soruleden cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımla,

(Yetkili İmzalar - Kape)

Av. Yusuf AYDIN  
David Han / SK  
Kartal-İstanbul  
www.aydinaydin.com.tr



0(216) 724 71 77



hukuk@aydinaydinhukuk.net



Ovaçlı Mh. Rize Sk. No:1, K:2, D:6/7  
Kartal-İstanbul

Gö.

o)

1) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ tarafından şahıma ve halen devam eden her üçüncü dava:

Bekannamektedir.

2) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ tarafından yürütülen tara teklifi:

Bekannamektedir.

3) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ şahıma şahıma ve halen devam eden her üçüncü dava:

Doğa Aşılık Tarihi	Davet Tarihi	Davet Türü	Doğa Yılı	KonuŞ	Rüş. Tarihi	Gelinen Aşılık
3.11.2021	REcep ERÇETİN	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC A.Ş. ELTES İNŞ. TER. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	2021/244623	İŞÇİLİK ALACAKLARINA YÖNELİK ARABULUCULUK BASVURUSUDUR.	14.000 TL (ŞİMDİLİK)	UZLAŞMAMA SEKLİNDE TUTANAK TUTULDU. DAVA YOLLINA GİDILEBİLİR.
22.10.2021	ÖMER PARUK ARAZLİ	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC A.Ş. ELTES İNŞ. TER. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ARABULU CÜLLÜK 2021/240922	İŞÇİLİK ALACAKLARINA YÖNELİK ARABULUCULUK BASVURUSUDUR.	78.000,00 TL (ŞİMDİLİK)	UZLAŞMAMA SEKLİNDE TUTANAK TUTULDU. DAVA YOLLINA GİDILEBİLİR.
24.06.2021	DÜRDANE MİTİNER	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC A.Ş. ELTES İNŞ. TER. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ARABULU CÜLLÜK 2021/69836	KAZA NEDENİYLE MADDİ TAMEZİAT	75.000,00 TL (ŞİMDİLİK)	SİGORTADA N 45.000 TL ÖDEME YAPILDIŞ MAKİNESİNDİ MEYDANA GİLEN HAŞAR BEDELİNİ TALEP ETMEKTEDİR. KUSUR DURUMLARI YARGILAMA GELEKTEDİR. KİMLİ

0(216) 784 73 77



hukuk@aydinaydinhukuk.net



Cevizli Mh. Rize Sk. No:1, K:2, D:6, 34369 Kartal-İstanbul

AYDIN  
No: 11/2.020  
Kartal  
Hukuk  
www.aydinaydin.com.tr

6.0. 0-1

Av. Yusuf AYDIN  
Av. Yücel KIRIM  
Av. Sezgin AYDIN  
Av. S. Melike AYDIN  
Av. Tayfun İRMAK

						UZLAŞMAMA İLKİNDE TUTANAK TUTULDU.
11.10.2021	ALPER YİĞİN	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TER. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİN PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEME SI 2021/533 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARININ TAHSİLİ TALEBİ	1.200 TL (SİMDİLİK)	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
20.10.2021	ALPER YİĞİN	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TER. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİN PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEME SI 2021/522 E.	İŞE İADE DAVASI	BEDELSİZ	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
3.11.2021	ABDURRAHMAN NÇAKMAK	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEME SI 2021/533 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARININ TAHSİLİ TALEBİ	3.200 TL (SİMDİLİK)	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
21.10.2021	ABDURRAHMAN NÇAKMAK	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEME SI 2021/520 E.	İŞE İADE DAVASI	BEDELSİZ	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
21.10.2021	KADİR ATES	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEME SI 2021/521 E.	İŞE İADE DAVASI	BEDELSİZ	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
5.11.2021	KADİR ATES	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEME SI 2021/534 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARININ TAHSİLİ TALEBİ	3.200 TL (SİMDİLİK)	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.

A.Y. AYDIN  
Cevizli Mh. Rize Sk., No:1, K:2, D:6/7  
Kartal-İstanbul  
2 D/6/7  
15.10.2021

0(216) 784 73 77

hukuk@aydinaydinbuluk.net

Cevizli Mh. Rize Sk., No:1, K:2, D:6/7  
Kartal-İstanbul

G.O. G.Y.



Av. Yusuf AYDIN  
Av. Yücel KIRIM  
Av. Sezgin AYDIN  
Av. S. Melike AYDIN  
Av. Tayfun IRMAK

**4) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPIM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ** aleyhine lera钛pleri:

Beklentimizdekiildir.

**5) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPIM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ** aleyhine lera钛pleri:

Beklentimizdekiildir.

6) Dönem içinde sonaçlanan ve kesinleşen her türlü davalı:

Beklentimizdekiildir.

7) Dönem içinde aleyhe sonaçlanan ve kesinleşen her türlü davalı:

Beklentimizdekiildir.

Av. Yusuf AYDIN  
Cevizli Mah. Rize Sk. No:1, K:2, D:6/7  
Kartal-İstanbul  
0216 784 73 77  
hukuk@aydinaydinhukuk.net

Cevizli Mh. Rize Sk. No:1, K:2, D:6/7  
Kartal-İstanbul

G.O. G.Y.

(Tüm hakları saklıdır.)

Sayın Yetkili,

Denetim firmamız ATA ULUSLARARASI DAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM AŞ tarafından hazırlananın olajan denetimi yapılmıştır.

Bu denetimde geçti olan birketimlerin bu mektubun yazılı formuna bâzâr olan  
dönemde sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan aktiviteler ilâzim olabileceğine dair  
bilgiler yer almaktadır. Suç konusu davularda bir bilgileri en geç 5 gün içinde  
~~elâzîm olabilecek olan~~ eposta adresine ve istenilen doğrudan doğruya denetim firmamız  
adresine göndermenizi rica ederiz. İyihâliniz için teşekkürlerini sunarız.

Saygılarımla,

KÜRS İNSAAT TEK SAN TIC AŞ

**Not:** Tarama zağinden önce formatta uyulması gereken denetim çalişmasının nesnesi  
büyük önem arz etmektedir. Bu sebeple ilgili evrakın formatta uyulması önemle  
raza olunur.

**ATA Uluslararası Dağımsız Denetim ve SMMM AŞ**  
A Member Firm of Kreston International  
10 Mayıs Cad. No: 4 Nisva Baran Plaza Kat: 21  
Sıhhiye-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51  
E-posta : [kts@atainternatuk.net.tr](mailto:kts@atainternatuk.net.tr)

Av. Gökberk KAFALI  
Hakimlik İmza Numarası  
540253-20785

Tarih : 27/12/2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMW A.Ş.  
A Member Firm of Krestor International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Baron Plaza Kat: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

ELTIES İMŞA AT TES. SAN. TIC. A.Ş.'nus 27.12.2021 tarihli İle İlgili denetim İtibarı  
Bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili sunillerin cevabı tam ve gerçek olaraq verilmiştir.

Saygılarımda,

(Yerel İmzalar - Kopya)

**Not:** Her sayfanın yerelikler tarafından kapatılıp inzatörası gerekliliktedir.

2

Av. Gökberk KAFALI  
İstanbul 1 Nolu Bürosu  
Telefon: 0212 286 10 51

6.Ö. 05.

2

## 1. DAF &amp; EL TES VE EMLAK KONUT GYO AŞ. ADI ORTAKLIĞI tarafından 2018'de adanın devam eden her türlü davalar

Dava Tarihi Yr. Dava No.	Davalı	Dava Konusu	Dava İstekler	Son Durum Hukuki Arzname	Hukuki Stratejisi Büyüklerin Hukuki Gereklilikleri
27.10.2008 X 1444/1. 10 SÜLÜ HUKUK MAHKEMESİ 2030-676 Esas	ANI TİCARET YATIRIM SÜLÜ HUKUK	TİRAZIN İHTALİ	129.442,71	Destekevi Çevirgenlik ve boyutlara uygun ve standart	
28.01.2019 ADANA 1 ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2019/359/YENİ ESAS 2021/455)	ARC MAGAZAÇILIK TEHS SAN TIC LTD ŞTİ	KONKORDATO	264.179,02 TL	8.07.2021 tarihinde lokalede, "İmdadı takiben bulutlu" adlı motosiklet şapşemizin labirent ve dairesel Arc Magazacılık koncordato takibinden resultat hizasına ve hizasına itibar ettiğimiz 14.07.2021 tarihinde 11.0% hizasında eğitildiği	
24.01.2019 ADANA EMLAK TİCARET MAHKEMESİ 2019/361/YENİ	ALİKAVUŞ İŞLETME OVUŞTAŞ İTH İHR SAN VE TEH LTD ŞTİ	KONVOKASYON	(21.686,17 TL)	19.10.2020 tarihinde İl mahkemesi olarak kaydedilen yapıların çatı gerekçili evrakları, İstihraf İsmi Mahkemesi Mahkemesi Büroofisine sunulmuştur Doga istemi/ teklifi sunulmuştur	

3

G. O. { G.Y.

Av. Gölbek KAGALI  
İstanbul / Fatih Mah.  
Sakarya Mah.  
Marmara Mah.

19.04.2019  
İSTANBUL  
ANAPOLİ 10  
İCRA CEZA  
MAHKEMESİ  
2019-1777 Esnaf

ARC MAĞAZACILIK  
TEKS. SAN TIC LTD  
ŞTİ (Yerelde: Hırsızın  
Ağacı)

KARŞILOŞLUÇÇEK  
KMFÜC FTMFK

79.804 TL ÇEK  
TUTARI

Gerekliliklerin sözde  
lokasyonu yangınla ilgili  
(Adres: 1. Aşılıcı Töreni  
Mahallesi, 2019-1777 Esnaf)  
Hırsızın varlığı hane ve  
başlığına şadırvanın  
terasının üzerinde hane  
vardır.

23.04.2019  
İSTANBUL  
ANAPOLİ 6  
İCRA CEZA  
MAHKEMESİ  
2019-1790 Esnaf

ARC MAĞAZACILIK  
TEKS. SAN TIC LTD  
ŞTİ (Yerelde: Hırsızın  
Ağacı)

KARŞILOŞLUÇÇEK  
KMFÜC FTMFK

79.804 TL ÇEK  
TUTARI

Gerekliliklerin sözde  
Adres: 1. ATMF'ye yerinde  
mükemmeliyeti zayıflatır  
mahalle merkezi adı  
2019-1790 E. nörlü  
dönemdeki ek hizmet  
mükemmeliyeti ve işe  
giderliklerini  
gönderilen esnaf  
verdi.

27.04.2020  
İSTANBUL 12  
SİLİH HUKUK  
MAHKEMESİ  
2020-156 Esnaf

BİYİMÜK  
MAĞAZACILIK  
ANAPOLİ ŞİRKETİ

ETRAZİN İPÝ411

1.151.016,00 TL

Bütçe Raporu  
hesabname 29.03.2021  
mükemmeliyeti esnaf  
mükemmeliyeti  
hizmetlerde mevcut olduğu  
19.04.2021 tarihli  
fazla mukemmeliyet  
hesabname tarihindeki  
dönemi tarihindeki tarih  
ve dönemi tarihindeki tarih  
verdi.



6.Ö. G.Y.

Kesinleşmeyen döviz  
devri: tərafın boyanmış  
dövizə qarət və rəqət  
əməkdaşlıq karar  
verildiydi

16.08.2020  
161 ANHIL T  
SÜLH HUKUK  
MƏHKƏMƏTİ  
2020 1499 Fəzəl

SANOL GIDA TURİZM  
YATIRIM TİCARET  
A.Ş (OLBARYE)

TİRAZIN İFTALI

161 943,3 TL

Döviz mədəniyyətinə qarət  
və rəqətə kəndimət  
gələnlər və illiklər  
İmamı Yekənnin  
Bəzən işləklər  
əlməyir. Döviz  
əməkdaşlıq bilirlik  
rapora hərbi bəyann  
əlyazmasının  
təsvirlərinin  
bəzən işləklər və  
dövizi schilində  
məzənnin kabul  
edilməsi nəzərdə  
əsgərən 12.09.2020  
gələn səslə 09:35  
Bütövdənəzər karar  
verildi

22.09.2020  
İSTANBUL 12.  
SÜLH HUKUK  
MAHKƏMƏTİ  
2020 147 Fəzəl

MİMÜDÜ  
MAGAZACILIK  
ANONİM ŞİRKƏTİ

TİRAZIN İFTALI

16 393,9 TL

27.09.2020 16:30:3  
Gələndə təhlükə  
əməkdaşlıq bilirlik  
raporunu məzənniye  
təqdim etdirildi

GÖR. OĞ.

Açıklanır beden-teste  
İşyeri verilir

28.01.2020 İSTANBUL 14. SÜLH HUKUK MAHKEMESİ 21021-1674-ur	SANAL GIDA TURİZM YATIRIM TİCARET A.Ş (OLFAİYATI)	ITIRAZIN İPTALİ	77.867,12 TL	Mülkiyet İstek (İD) 1 prospective, bir sonraki davaparisi 22.06.2021 şubesini 10,5%ne gergileşmesine hizmet verilenin Gergileşme talebi bu sonraki davaparisi 20.01.2022 şubesini 10,5%ne gergileşmesine hizmet verilenin
13.01.2021 16. ANAPİ. 7 SÜLH HUKUK MAHKEMESİ 21021-1674-ur	SANAL GIDA TURİZM YATIRIM TİCARET A.Ş (OLFAİYATI)	ITIRAZIN İPTALİ	517.156,00 TL	Ferguson enteksi ev vitalib davaparisi 13.01.2022 şubesini 10,5%ne gergileşmesine
13.01.2021 İSTANBUL 7. SÜLH HUKUK MAHKEMESİ 21021-1674-ur	SANAL GIDA SÜRÜZM YATIRIM TİCARET A.Ş (OLFAİYATI)	ITIRAZIN İPTALİ	56.817,55 TL	Davaparisi 21.11.2021 şubesini 11,35 bedelini 11,35 verilen 21.11.2021 Tarih davaparisi. Hesap mənzərə həm də edicidə şəhər dərəcəsi 16.06.2022 şəhər vəzifə 11,35%



G.O. - B.Y.

13.01.2021 İSTANBUL 16 BÜLTÜN HUKUK MAHKEMESİ 2021/35 Esm	ÖZAS AMBALAJ YAPI MALZ TEMİZLİK MAĞDELERİ REKLAM SAN VE TİC LTD (TORACCO)	İTRAZİN İPTALI	209 451,63 TL	Tanıçı yaptığı tarihinden takip ettiler. Bir şırımda şunlardır: - 05.02.2022 günde esnaf 11.09'da genelgeyi received.
11.05.2018 İSTANBUL 3 AKŞEY TİCARİ MAHKEMESİ 2018/767 Esm	HOTİC AYAKKABI SAN VETİC AŞ	KONKORDATO	79 766,96 TL	Buca İdariye nezdinde esnaf hizmetlerini yapmaktadır. 05.02.2021 tarihli genelgeyi buca İl hukukundan esnaf hizmetlerini yürüttür. Özetle esnafın 25.07.2021 Tilkiye Hukuklu Şube anlaşmasının Hükü flamurum 36.800 TL gönderilebilir. Tilkiye Hukuk anlaşmasının devam İtrazının genelde hiz metin, hizmet hizmet oynaması, esnafın esnaf hizmetlerini yürü ttür.
21.09.2021 İSTANBUL 12 SÜLH HUKUK MAHKEMESİ 2021-678 Esm	SANOL GIDA TÜRKİM YATIRIM TİCARİ A.Ş	İTRAZİN İPTALI	11 850,95 TL	

AK. GÖTTSCHE LOWE  
WERNER I. HUGO J. DÖRFLER  
DOK. DR. KARL

danspermae 19-3/2022  
gradi sunt 11 45  
brevis uterinae haurit  
veneris

**21.09.2021** **SANCI GIDA İHRAMZM** İHTİLAZIM İFT. 411 **01.190,41 TL** **01.09.2021 İHTİLAZIM İFT. 411**  
**İSTANBUL 12** **YATIRIM TİCARET** **01.190,41 TL**  
**BÜLÜN HUKÜM** **- \$**  
**MAHKEMESİ**  
**2021/1975 FİLL**

29.06.2021 VERSUN GIDA AŞ - İTRAZİN İPTALC 7.018.31 TE  
İSTANBUL İL 14.06.2021 TARİHİ İLE  
MÜDDETE KARŞI  
M4/İF/EMSSİ  
762/1598 İ-10.

22.06.2021 İSTANBUL 19 SÜLH HUKUK MAHKEMESİ 2021-1216 Esas	BASKET BABY CENTER GIYİM TIC LTD. ŞTİ.	İTHALAT İFTALİ	92.385,00 TL	07.07.2021 İFTAL EDİLDİ BAP İŞLETMEYE İHTİYAC OLMAMAK İÇİN İFTAL EDİLDİ. BİLGİ DANIŞMANI İLE İFTAL ARASINDA BULUŞMAYA DÜŞÜĞÜ İLKİTILMEYE BAŞLIYLA İFTAL EDİLDİ. BİLGİ DANIŞMANI İLE İFTAL ARASINDA BULUŞMAYA DÜŞÜĞÜ İLKİTILMEYE BAŞLIYLA İFTAL EDİLDİ.
--	--	----------------	--------------	---

Mr. G. H. D. FELL  
Harrow School  
Surrey

01.09.2021  
İSTANBUL 12  
İCMA HUKUK  
MANKEMESİ  
2021/999 Eser

SANUİG'DA TÜRKM  
YATIRIM İŞÇARET  
AŞ

İTRAZIN İPTALI

12.960.05 TL

16.09.2021 tarihinde  
İşçip Taptı ve İstiraz  
teklifi edilmesi üzerine, dâhil  
Taptı ve İstiraz, İşçip İstiraz  
ve İstiraz teklifi

İSTANBUL 12  
İCMA HUKUK  
MANKEMESİ  
2021/999 Eser

YERLİKUM ÇIDA AŞ  
ESSENDİR AVŞAR

İTRAZIN İPTALI

12.492,43 TL

Kurucu ortağı olan  
Davalı Borçlular  
İşbirliği İstirazname  
teklifiyle İstanbul 1. İstiraz  
Mahkemesi 2020/26/154  
Eser niz-y-işçip İstiraz  
da Borçlu borçluların talebe  
İşçip-İstiraz, hukuki hukuk  
haklarında istiraz  
edildiğiinden hukuki  
sorumsuzluğu davası İstiraz  
mahkemeleri Yaptırıp İstiraz  
teklifi teklifi teklifi  
hükmenekar.



(Lira / Kopek)

J

**ZİDAP & TÜTES VE EMLAK KONUT GYO AŞ. ADI ORTAKLIĞI tarafından hazırlanan hizmet listesi:**

Değer Tarihi Ve Durumu No	İsteğe Uygun Davul	İsteğe Uygun Kurumsal	İsteğe Uygun	Kurum Durumu Hakimlik Açıktırma	Hukuki Süreçleri Belirtilmiş Eşdeğerlilikler
8.04.2014 İSTANBUL 32. İCMA MÜDÜRLÜĞÜ 30.09.2022	SANKO GIDA TÜRKİZ YATIRIM TİCARET A.Ş. MÜDÜRLÜĞÜ (OTOFARYS) - I	CARI HESAP ALACAGI	110.091,40	Hukuki İstek Kelemeğin olması sebebi ile İstanbul 7. Sıhhi Mahkeme Mahkemesinde	... ... ...

Av. Gülsah KESALI  
Av. Gülsah KESALI  
Av. Gülsah KESALI  
Av. Gülsah KESALI

10

G.O. G.Y.  
G.O.

56

2420-199 L. sayılı  
değerle Eserinden  
kullanılmış devlet  
hizmeti edilmişmiş  
Mehmetkıl Şükrül  
bağlılığındır  
23.11.2014 tarih  
urumlusu: 44 250,00 TL  
değerinde şube  
almıştır.

16.03.2019 GLOBAL  
İSTANBUL 37 RESTORAN  
İCRA YATIRIMI ARI AŞ  
MİTTRİLLERİ İKASAP DÖNERİ  
303921047  
Fazıl

CARİ HESAP  
ALAFASI

123

Alephh Oldug  
donyaya Nisbetkere  
yazmasa da  
tele:  
yazdirsimdir Song  
u Ipleni  
yercelkesinig atau  
ezmihalesi zenguler  
sharmasalar

27.06.2019  
İSTANBUL 11  
ICRA  
MÜDÜRLÜĞÜ  
2019/27527  
Temsilci

МІСІЯ  
МАГАЗАЧІЛІК

CARI HESAP  
ALACANTI

1 134.016.89 1 L

Hans & Kranz  
 Lüchingen  
 seebach 11a  
 12 Kult  
 Nahkernes  
 2020-190  
 seebach  
 trövenden  
 hoch das  
 adalbertus

Al. Gilbert Karp

60.

64

23.07.2019 SANAL CİDA  
İSTANBUL 35. TÜRKİM YATIRIM  
İCRA TİCARET A.Ş.  
MODÜRLÜĞÜ (OLEARYS) - 2  
2019/29330  
Emlak

CARI HESAP 62.770,00 TL.  
ALACAĞI

Borsa İhracat  
Editörüğü  
sebebi ile İstanbul  
3. Sülh Hukuk  
Mahkemesi  
2020/1-499  
sayılı  
Üzerinden  
İşgali davası  
edilmişdir.

1. ARA 2019 K VE E GIDA  
İSTANBUL 33. PAZARLAMA A.Ş.  
ICKA (TOBACCO SHOP-  
MODÜLLÜDÜ  
201910151  
KODU

CARI KESAP  
ALACAKI

193961-57 T

**Eski  
başlıtılsaç  
dursun  
kemî-krumylar  
başlılu  
mülverlik  
zamuñları  
olumsuzdur.**

**MUMUŞD  
MAĞAZACILIK  
4.8**

CARLOS MESA  
ALARCÓN

16.983.01

Bors İncez  
Editörler  
süleyman  
sahibi İl: İstanbul  
12. Sult  
Mahmudpaşa  
2020/567 Eşas  
sayı  
Görrinden  
İçindekiler  
edilmişdir.

AN. GÖTTSCHE KAFU  
ISLANDS I ALASKA BUDSKA  
ÅRE 1891

G.O. 49.

29.08.2019 K VE E OJDA TAHİYYE VE CARI 12.532,44 TL  
 İSTANBUL 9 PAZARIAMA A.Ş. HESAP ALACAOI  
 İCRA  
 MÜDORLÜĞÜ  
 2019/3218  
 Fazla

Esa takip  
 başlıyor. olup.  
 dosya  
 konulegtir.  
 Böylesi finans  
 maliyelidir. soru  
 sorular  
 sorusundur.

29.08.2019 AAC CARI HESAP  
 İSTANBUL 35 MAĞAZACILIK ALACAOI 264.774,02 TL  
 İCRA TEKSTİL SANAYİ  
 MÜDORLÜĞÜ VE TIC. LTD. ŞTİ.  
 2019/3277  
 Fazla

Takip altındaki  
 Borçlu Firma Adası  
 1. Arife Tevfik  
 Mihkemeli olsun  
 2019/60 Esa ayılı  
 dosyanı Üzerinden  
 konuordulu telep  
 etmişdir; aneak  
 03.07.2020  
 tarihinde  
 konuordu  
 talebinin reddine ve  
 iflasının hâper  
 verilmesi, Bu  
 nedenle, iflas  
 müsama  
 kaydederim  
 yapılımcı  
 13.10.2020  
 tarihinde iflas  
 müsama gerekli  
 olsakça, İstanbul  
 lera Uzatırı

G.O. G.Y.

					Muhalefe Bümmüdüs süslümler
3.10.2019 İSTANBUL 23 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2019/38109 Eml:	GLOBAL RESTORAN VATİRMILARI A.S	CARİ HESAP AL 47401	1'19.951.86 TL	İsaas başledim dosya basınçlı Bölge maliyet sayıları öncelik olacaktır.	
19.11.2019 İSTANBUL 11.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2019/42411 Eml:	SANOL TİURİZM YATIRIM TİCARET A.S MÜŞTERİ İLÇESİ (KÜLEARYS) - 3	GIDA KIRA FƏHLİYƏ	12.867.12 TL	Borsa İdaresi Edilmesi zəbəbi tələbatı 14. Səhifə Mühafizəsi 2020-02 Fəsət məyəh dəyəri İzətindən kəzəb azəli idarəvi iləmə edilmədir	
19.06.2020 İSTANBUL 19 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ (KÜLEARYS) - 4 Eml:	SANOL GIDA TİURİZM YATIRIM TİCARET A.S 2020/14968	HƏRİS HAKKINA DAYALI MƏNKLÜ REHNİNİN PARAYA ÇEVRTİLMƏSİ VƏLİYİ TAKİP	117.239,09 TL	13.06.2020 Birinci gözlənilən hərəkətlərin yedəməsi AVM-nin deprem kəlibləmlər	

Av. Gökhan KAŞALI

6.Ö. 6.Y.

Ödeme ems.  
02.09.2020 de  
Bergülen İhbar  
edilmişdir. Firma  
İsmi  
adlımızı ems.  
satılık bir İşyerini  
7. Büyü Hukuk  
Mahkemesi 2021/67  
Eskişehir İlçesi  
Üzerinden circa  
100.000 TL'ye  
edilmişdir.

EL 08.2020 BÖLGENİ  
İSTANBUL 33. İL EKONOMİ  
İCRA  
MÜDÜRLÜĞÜ  
2020/15594

Emlak

KAMBİYO  
SENİLLERİNİNE  
MAHSÜS HACİZ  
YOLU YLA TAKİP

10.131,62 TL

ÇANAKKALEDE  
LIBOLLU  
BOLAYIR -İndiki  
Uygunluğunu  
27.08.2020 tarihinde  
perde işlenmesi olup  
baştaası işlenen işi  
başlamaktadır.

21.09.2020 İHİBAR YENİ

KAMBİYO

143.342,06 TL

İNCI

İmzalı

ES



G.O. G.Y.

İSTANBUL 21 ALIBAVCI  
İCRA  
MÜDÜRLÜĞÜ

BENETLİK İNŞA  
MANŞÜS HALİZ  
YOLUYLA TAKİP

9.İndirim İhalesi  
Semtler.

11.10.2020 OZAS AMBALAJ TAHLİYE VE CARI 289.451,03 TL  
İSTANBUL 21 YAPI HESAP ALACAK  
İCRA MALZEME LİK  
MÜDÜRLÜĞÜ MADDELERİ  
2020/09/01 REKLAM SAN VE  
Tic LTD  
TİCRAÇLU

Borç tutar  
Edilmiş olmak  
sobeli ile İmzalı  
16 Eylül Hukuk  
Mahkemesi 2021/31  
Esa sayılı davası  
Bireyden Kiraz  
İşbu tarihdeki davası  
edilmemiştir

8.10.2020 İ-ŞİFENDER TAHLİYE VE CARI 549.069,07 TL  
İSTANBUL 24 AVŞAR HESAP ALACAK  
İCRA 2-YEKŞUN GIDA  
MÜDÜRLÜĞÜ (ESSAMA KÖFTESİ)  
2020/20479  
İsmi

Borç tutar  
edilmiş olmak  
sobeli ile İmzalı  
8 Eylül Hukuk  
Mahkemesi  
2021/325 Esas  
sayılı davası  
Bireyden Kiraz  
İşbu tarihdeki davası  
edilmemiştir

15.10.2020 SANDI GIDA CARI HESAP 26.037,58 TL  
İSTANBUL 31 TURİZM YATIRIM ALACAK  
İCRA TİCARET A.Ş  
MÜDÜRLÜĞÜ YIL EARYS - 5

Borç tutar  
edilmiş olmak  
sobeli ile İmzalı  
7 Eylül Hukuk

G.Y.

G.D.

2020/21624  
Eser

Mahkeme: 2021/65  
Eser: eser dosyası  
Özne: hizmet  
İptali davası: dârbe  
edildiği gün:

10.12.2020 1-ESPENDER  
İSTANBUL 1. AVŞAR  
SCRA 2-YEKSİN GIDA  
MÜDORLUĞU (İSSLAMA KÖFTESİ)  
2020/2644 -2  
Eser

CARI HESAP  
ALICI

121.602.43 /1.

Eser: takip  
bağışlanmıştır  
Ödeme emrinin  
borcuya többi  
bireyden yapılmış.  
Davada STIRAZ  
bulunmaktadır.Bur  
lu şirket ile  
arabulucakta  
bulunmuştur  
ödemesi  
eklendiğinde yapılmış  
bir sonraki devam  
dârbe edilecektir

10.12.2020 SANOL GIDA  
İSTANBUL 1 TURİZM YATIRIM  
TİKA TİCARET A.Ş  
MÜDORLUĞU (VİEARYS) - A  
2020/26452  
Eser

CARI HESAP  
ALICI

92.170.13.11

Eser: takip  
bağışlanmıştır  
Ödeme emrinin  
borcuya többi  
bireyden yapılmış.  
Davada STIRAZ  
bulunmaktadır.Bur  
lu şirket ile  
arabulucakta  
bulunmuştur  
ödemesi  
eklendiğinde yapılmış  
bir sonraki devam  
dârbe edilecektir



G-D G-Y  
G-D

လျှပ်စီမံချက်  
မြန်မာ ပြည် ရုံး

10.12.2020 ÖZAS AMBALAJ ÇARI HESAP 87.564,20 TL  
İSTANBUL YAPI ALACAKI  
ICRA MAILZ TEMIZLIK  
MÜDÜRLÜĞÜ MADDELERİ  
3030224451 REKLAM SAN VE  
FİLM İLİŞKİD.  
TURACCOOL-2

Ezis  
başbağlımış  
Borju  
mələkəti  
Əziz

25.12.2020 BASKET BABY CART TL  
İSTANBUL 1 CENTER OİVİM HESAP  
ICRA TİFİ TRİFTİ ALACAOĞLU  
MÜDÜRLÜKÜ  
2020/2021  
11

Kass tablif  
bagħaliex minn  
forni għażżeen  
kien jaġa sebilij  
bekkeren minniedi  
Dengħi u 1718 AZ  
biex nsejha kien Amb  
nhew lu kien bestura  
żgħix minn.

**29.12.2006** **BASKET** **BABY** **CARIESAP** **02 445 99 11**  
**İSTANBUL** **1 CENTER** **ÇİYİM** **AL ACARI**  
**İCRA** **TIC.LTD ŞTİ**

**Kes**  
bağlıdır  
**İde**me  
başkonusu  
belirterektedir  
**Dengede** İTRAZ  
buhrs-ittide Arab  
ülcusuduk başı-urda  
yapılmıştır. (İmza)

11

Mr. Gobardhan Majumdar

80

İpak Çavuş Name  
edilmesi

6.01.2021 İSTANBUL 6 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/63 Esn	ÖZAS AMBALAJ YAPI MALZ TEMİZLİK MADDELERİ REKLAM SAN VE TIC LTD. (TORACCO) - 9	CARI HESAP ALACAOI	805.81 TL	Eser bağışlılmış Bireysel malvarlığı sonucu elenmesidir
6.01.2021 İSTANBUL 6 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/64 Esn	SANDI GIDA TURIZM YATIRIM TİCARET AS (YILFARYS) - 7	CARI HESAP ALACAOI	11 850 55 TL	Eser bağışlılmış Ödeme başçına tebliği beklevenektedir Dengeyi İTRAZ bulunamamıştır Aresh ütasılık hizyunesi yapılmıştır. Kritik ipak Çavuş Name edilmesi
7.01.2021 İSTANBUL 6. İCRA	1-YESENİN GIDA A.S. 2- ESTENDER AVŞAR	CARI HESAP ALACAOI	2.098.31 TL	Eser bağışlılmış Edene anımsın



G.O. O.Y.

MÜDÜRLÜĞÜ (İSSİZ AYAK KÖFTESİ) -  
2021/05 Fazla 3

Beyoğlu'na többi  
bekleme sözleşmesi  
Duygulu İTİRAZ  
bulutulmuştur. Buç  
u Şirket ile  
arınanlıktan  
anlaşmaz  
zabıta müdüresi oturup  
hizmete ipoteli davası  
hamza edilmişdir.

23.01.2021 ÖZAS AMBALAJ CARI HESAP ALACAGI 2.429,0 TL  
İSTANBUL 18. YAPI İCRA MALZ TEMİZLİK MADDELERİ REKTAM SAN VE TİC LTD

Emlak takip  
başvuru yapılmış.  
Borcun fiziksel  
varlığı sorğu  
sonra olumluudur.

23.01.2021 SANOL GIDA TUR YATIRIM İK AŞ CARI HESAP ALACAGI 24.904,81 TL  
İSTANBUL 18 İCRA MİDÜRLÜĞÜ 2021/0372 Fazla

Emlak İnceleme  
başvurusu  
odemeye yapılmış  
hizmete többi  
bekleme sözleşmesi  
Duygulu İTİRAZ var.

2.04.2021 YEKŞÜL GIDA A.Ş CARI HESAP ALACAGI 18.037,77 TL  
İSTANBUL 18 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/0543 Fazla

Emlak  
başvuru  
olup  
Borcun  
varlığı sorğu  
sonra olumluudur.

G.O- 6.Y

2.06.2021 151 ANKUL. 18. TURİZM YATIRIM İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/9555 Esas	SANOL GIDA TİC AŞ.	CARI HESAP ALACAKI	10.844,07 TL	Esa takip bağlantıları. Ödeme esasının başlangıç tarihini belirlemektedir. Daha yukarıda İTRAZ vardır.
19.04.2021 151 ANKUL. 21 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/11454 Esas	YENİSİN GIDA AŞ İSTANBUL 21 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/11454 Esas	HAFIS HAKKI	51.081,46 TL	Esa takip bağlantıları olup Boşluq Fiyatının maksimumu sergül sunucu elan edilmiştir.
19.04.2021 151 ANKUL. 21 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/11452 Esas	SANOL GIDA TİC AŞ	HAFIS HAKKI	31.372,00 TL	Boşluq İpuçları sunucu elan edilmiştir.
12.07.2021 151 ANKUL. 27 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18804 Esas	TRM TURİZM GIDA LARI İNŞAAT İNC LTD ALACAKI	HESAP FİS 681,00 TL	Esa takip bağlantıları olup Boşluq Fiyatının maksimumu sergül sunucu elan edilmiştir.	

G.Y.  
G.O.

19.04.2021 İSTANBUL 33. TURİZM YATIRIM İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18859 Esm	SANOL GIDA KIRA ALACAGI 11180,50 TL	Fahriye Chayır Lalehan devam hizmete adilecektir
30.07.2021 İSTANBUL 24. TURİZM YATIRIM İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18817 Esm	SANOL GIDA KIRA ALACAGI 46.601,00 TL	Fahriye İlham Büyük devam hizmete adilecektir
30.07.2021 İSTANBUL 6. TURİZM YATIRIM ALACAGI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/19010 Esm	SANOL GIDA CARİ HESAP 16.723,67 TL	İbrahim İyis devam hizmete adilecektir
30.07.2021 İSTANBUL 6 KTRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/19025 Esm	YEKŞİN GIDA AŞ KIRA ALACAGI 22.619,16 TL	Ödeme borclu teşvif hizmete adilecektir
30.07.2021 İSTANBUL 6 AŞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/19427 Esm	YEKŞİN GIDA İC. CARİ ALACAGI HESAP 17.541,83 TL	Ödeme borclu teşvif hizmete adilecektir

Av. Güler KAFALI  
Av. Güler KAFALI  
Av. Güler KAFALI

Gó. Gó.

1

31 DAP A ELTES VE YOLAK KONUT GYO AS. API ORTAKLIĞI İLE 10.000 DAŞ İÇİ İKAMET HANE İSTİFA EDİLDİ

31.09.2021	Aba Dış Ticaret Ltd. Şti.	İSTANBUL 6 ABİTE DICRIT MARKE-İŞİ. 2010-661 L	MİLAZIN İTAZ	89.488,71 TL	<b>15.11.2020</b> 10.İhale hizmet sözleşmesinden başvuruların tarihini öptü takip etme gereği.
16.10.2021	Eskan Rechts Center Glynn Thomas Limited Şirket	İSTANBUL 11. YILIN HUKUK MARKEMESL 2011-2017 E	ERBAALAN İMZA TAHİYESİ	422.994,65 TL	<b>3.11.2021</b> tarihinde done dilekçesi ve temmuz tarihinde teklif done dilekçesi ile aynı, Kira sözleşmesinin hizmet schoold fiili edildiği nedenle hizmetin yapılmazı iyadat ve devam etmesi bedelsiz iken İlk tarih tespit edilmesi 22.11.2021 tarihinde devam etmesi teklifde sunulmuştur Yargılanma done etmemiştir.

Ad. Götzbeck KAFFA

34

85

Gó. Gy.

(İmza / Kopya)

-5-

**a) DAF İLE ELTES VE EMLAK KONUT GYO AŞ. ARASI ORTAKLIĞI** sözleşmesi yürürlüller konumda:

**SİTİ, ÜNMAMAKTADIR.**

(İmza / Kopya)



25

G.Y.  
G.O.

1

**SİDAP & EMLAK KONUT GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI İNŞAATLARINA AİLENİN BİLGİLERİ İÇİNDEKİLER İLE İLGİLİ DANIŞMA VE İZLEME İMZA  
BULUSMAMAKTADIR.**

(Area / Shape)



四

GO.

-7-

6) Dönem içinde lehine sonuçlanan ve hukuki yapılmış her 100'dü davalı.

Dava Tarihi Ve Dava No	İsmi Telkin Yapan Davalı	İçra Konusu	İçra Tutarı	Sos. Durum Hakkında Açıklama
25.01.2019 İSTANBUL ANADOLU 16 İCRA CEZA MAHKEMESİ 2019/405 E. 2019/128 K.	ALIKAYCI TEKS. KAMİTİYD OVUM. İTH. İHR. SENETLERİNE SAN VE TİC LTD. MAJISUS HACİZ ŞTİ (Yakilisi; YOLUYLA TAKİP Hüseyin Allıata)	KAMİTİYD PARA CEZASI İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2020/18583 Es.	143.543,06 TL	19.09.2019 tarihli davumpi, Şanlı'nın 46.000,00 TL adlı para cezası ve cezaendirilmesine karar verilmiştir. İstanbul BAM 16. Cezai Daireyi 2019/404 E, 2020/18583 K. sayılı bilmezi Ramı ile Adana 1. Asliye Tescit Mahkemealtı 2019/60 E. sayılı dosyanın alt versat gereklili karar ile durupla ve tətəhp zəbatalarının tətəh edilməsi sureti ilə dosyaya əsliyyətdən şəhər Dairəyə ləğde əsliyyət üzərində inceleməyən dosyanın CMK 278. maddəsi əyəvəncə məhəl məhkəməsinə göndərildən sonra kesin olmaq Gaere karar verilmişdir. Məhkəmənin 2019/405 E. 2019/128 K. sayılı bilmezi həkimiyyətin əsiləmət durulmasına, 2226 sayılı Dax Kənunlarda Dərişmənlik Yeqinləşmə Kürmük maddəsi ilə

27

An. Gökberk KAFALI  
İventive 1 Notu Büro  
SKD No: 15059  


88

GÖ. GY.

[14.12.2009 tarihli ve  
594) sayılı Çek  
Kanunu'na eklenen  
gelişti 5. maddesi 1.  
İsteğin sonuncu  
hükümünden itibareye  
tarihinden itibaren  
en az 1 yıl içinde  
çek hedefinin  
değirmeye kusmının  
ondan önceki  
açıklıkta idemek  
zorunda olduğu,  
belan hizmeti 1  
yılın altıncı  
haftasından itibaren  
itibar etmesi arayla  
en az 1 yıl itibarı ile  
hakemelidir  
durumunda,  
haklarında verilen  
hakemlik hizmeti  
sonuçları ile birlikte  
merdan  
kaldırılmışsa karar  
verileceğidir (bur  
edilmez). Karar  
tüm istisnaların  
yolundan beş gün  
hakkında hâfih  
dizeltilmesi, istisnalar  
başvurulanın  
esasına reddine  
karın olmak sureti  
tanınır ve hâfih

3.10.2019 YILINDA İSTANBUL KİRALANANIN 17.830,55 TL  
IST 12. İCRA TÜRİZM İST. A.Ş. TAHLİYESİ  
HUKUK (BY BALIKÇI) İSTANBUL 22.İCRA  
MAHKEMESİ MÖDÜRLÜĞÜ  
2019/641 F. 2019/31922 Fsat  
2020/14 İC.

İkinci edilen davada  
tahliye talebimiz  
reddi (nâz) yapılmış  
olsağlığı karar  
17.02.2020 tarihinde  
tazminata tabii  
edilmiştir. Alabində  
haric olmak üzere  
arasında protokol  
imzalanmış ve  
üzerinde tâbiyye  
ettiler. Kestinlegem şahit  
dostyunuza ebevnemdir

7) Dârem içinde DAF & ELTES VE EMLAK KONUT GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI eylemine soruçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalan:

Dava Tarihi Ve Dava No	İste Teklifi Yurtiçi Davalı	Konusu	Son Durum Hakkında Açıklama
İstanbul Anadoluhisarı 8.Sulh Mahkemesi 2020/490 F.	Aşşer Yapım San. ve Tic. A.Ş.	Tazpit	Kuruluş 27.07.2020 tarihinde tarafılar arasında abdedilen kira stoklarının hukuki edenek feshinin şartlı ve davalı ellinde bulunuş 02.08.2020 tarihine değ geçer. olaç 100.000 Euro lirası banka terminal mobilasının懦 görmelidir. durdurulması talepeli duy şüphenmiştir 25.08.202 0 tarihinde dava dilekçesi ve tenap zabıta tebliğ almıştır. 22.09.202 0 tarihinde evin dilekçesi sunulmuştur 24.12.2 020 tarihli durumda mazeretimizin habluna konu verildi. 10.06.2021 tarihli evin devacının hizan olmadığı ve mazeret de bildirmedigi sefagıldığından yentileninceye kadar iqamden kaldırılmasına karar verildi.

(İmza / Kopya)

An. Gökbent KAFAL  
İstanbul 1 Nisan 2022  
Sayfa: 2/2

G.O. G.Y.

A.Ş. Ustaşemra Balkan Devleti'nin ve SİMMİA A.Ş.  
A Member Firm Of Krollon International  
15. Mevsim Letti No: 4 Nova Barış Mah. Kartal  
34340-İstanbul/Turkey  
Tel: +90 212 288 47 22  
Fax: +90 212 288 47 23

1600

第二章 市场营销与企业战略

卷之二

Introducing the new 2010 edition of the *Encyclopedia of the Great Lakes*.

G. G. G.Y.

92

65° 67°

200

60.

gy.

1911

G.Y.







Ad. J. AYDIN

1960. FEBRUARY  
CROWN MARCH 1960  
P. 67

GO. OY.

2. ESTIMATING PROBABILITY DISTRIBUTIONS AND

Ac. Miss. A. B. N.

卷之三

— 1 —

66

10

GO,

65: Aug.

14.12.2001	MURAT YILMAZ M. AYDIN M. AYDIN	MURAT YILMAZ M. AYDIN	ZIP CODE: 14510 TELE: 0312 210 45 45	SAYIN YILMAZ SAYIN YILMAZ	14.12.2001	MURAT YILMAZ M. AYDIN M. AYDIN
<b>6. İSTİBAHƏ MƏSLƏHLƏRİN DƏRƏCƏLƏRİ</b> BİLGİ VƏ TƏKLİFLƏR						
<b>6. İSTİBAHƏ MƏSLƏHLƏRİN DƏRƏCƏLƏRİ</b> BİLGİ VƏ TƏKLİFLƏR						

İSTİBAHƏ MƏSLƏHLƏRİ	DETALLI MƏSLƏHLƏR	DETALLI MƏSLƏHLƏR	DETALLI MƏSLƏHLƏR	DETALLI MƏSLƏHLƏR	DETALLI MƏSLƏHLƏR	DETALLI MƏSLƏHLƏR
1. 12.2001 12. 12.2001 13. 12.2001	AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN	AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN	AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN	AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN	AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN	AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN AYDIN & AYDIN



9 Çevik Mah. 82. Sıra No: 152 D:57. Kocatepe / Ankara  
Telefon: 0312 210 45 45  
E-mail: aydin@aydinaydin.com.tr  
aydin@aydinaydin.com.tr

Av. Yusuf AYDIN  
Cevik Mah. 82. Sıra No: 152 D:57.  
Kocatepe / Ankara  
Telefon: 0312 210 45 45  
E-mail: aydin@aydinaydin.com.tr  
aydin@aydinaydin.com.tr

Gó. Gó.

01.11.2021

ATA Uluslararası Dâhilîye Denetim ve SMMM A.Ş.  
A Member Firm of Kreston International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Center Plaza. Kat: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Seyma İlgi'i,

ELTES İNSAAT TES. SAN. TİC. A.Ş.'nin 30.09.2021 tarihli Değerli durumlu Eşleme  
bilgilerine sunulmaktadır.

İlgili mülakatı cevabı um ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarıenz,.

Av. MURAT YILMAZ (Signature)  
Prof. Dr. MURAT YILMAZ  
Resmi İmza Güvencesi İmzalı  
Telefon Numarası: 0212 541 55 55-00  
Kodlu Yolu: 0212 541 55 55-01

G.Y.  
G.C.

1) ELTES INSLAAT TEG. SAN. TIC. A.G. waardoor tegelijkertijd deelname van de burgemeester verhindert.

Davan Turu	Davan Tarihi	Davan Yolu No	Kazanan	Müdü Tebriti	Günlük Aşama
Emlak İmzalı Tətbiq Səsiy. və Tl. A.Ş.	Yeddiqaya Vəsait Rəsədx Yevgeni Dəbdə Məlikəzadə	İmzalı Vəsi Muhammad 2021-03-16 qənd 2014/1361 B.)	4. Dövləti İşgəl Ələmət toplam 200.403,05 TL tətbiq olundu dəyər bərəm İFTAL etməkda.	Vətənən	15.04.2021 əvvəl, bərəm tətbiq etdirilən məlikəzadə tətbiq ilə dəvət edilmiş KƏFİLÜN, əmək bərəmət etmək ipləndirilən KALITKLIMASDINA, dəvət etmək etmək yənələndirildi. Əlli 200.403,05 TL-nin əmək bərəmət etmək dərəcədə tətbiq indikatoru tətbiq etmək olub. Kəfili əmək tətbiq etdirilən yol, əmək tətbiq etdirilən Tətbiq etmək tətbiq etmək etmək etmək etmək etmək etmək etmək

**ZULTES INSAAT TEK SAN. TIC. AS** tarafından yapılan bu bilgiyi;

#### **Polymer market analysis**

**WILTE INSLAAT TEA MAN TIG A5** de Munt werken met hulp van deze site. [Bekijk de details.](#)

#### **References**

Call us or visit the San Jic website - [www.sanjic.com](http://www.sanjic.com)

## Bürokratienmarktcharakter

5) EL TERRITORI DE LA SERRA DE TIBIDA ESTÉS DEDICAT A LA PROTECCIÓ DELS EQUÍDEUS.

## **Bulky market study**

**El Dibraa** (el-dib-rah) *the construction of an habitation by rock*

#### REFERENCES

7) Deinen Sohn einzuordnen kann kein leichter Aufgabe für viele Eltern sein.

#### **Results and discussion**

**ANU-KAT**  
**Prof. Dr. MURAT BALCI**

G6. GY.

Tarib : 24/12/2021

ATA 1. Uluslararası Dağıtım ve Denetim ve SMMM A.Ş.  
A Member Firm of Kresim International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Evin Plaza Kat: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

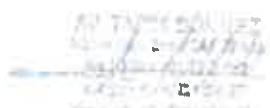
Sevgili İlgili,

ELTES İNSAAT TES. SAY. TIC. A.Ş.'nin 24.12.2021 tarihi ile ilgili durumuDispakte  
bilgilerinize sunulmuştur.

Ilgili eserlerin orvâbe tam ve gerçek dârâk verilmiştir.

Saygılarımla,

Av. Tunc SÖNMEZ



42

ELLES INSISTAIT SUR SA THÈSE pour faire valoir les deux dernières lettres du nom.

（明月）

105

G. G.

İ) ELITES İNŞAAT TES. SAN. LTD. ŞTİ. AŞ'ye hizmet veren her türlü devlet:

Değerleme Tarihi	Devretti Taraflar	Devredilen Taraflar	Değerleme Yeri No.	Müşteri	Ödeleme Tarihi	Gelinen Aparma
26.09.2018	Düzenleme Duygular Mentes İş. San. A.Ş.	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri	İstanbul 10. Adliye Tıkaş Mahkemesi 2018/372 E	Cemil Hesap Alacak Devlet	05.784,46 TL	Lehçe sonuçları İstifa
08.10.2018	Hesap Çeplendi	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri	İstanbul Avukatlı 5 Tıkaş Mahkemesi 2018/384 E	Mahmut Aygün Güvenlik Kurumu Şirketi ve Tuzmaya Devlet	21.916,00TL	Devretti kuran kabulüne konar verilmiş istifa
03.11.2018	Eren Veyz Gür	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri & İmtak Konut	İstanbul Avukatlı 4 Tıkaş Mahkemesi 2018/1054 E	Mahmut Kalemen Kira Bedelleri İşyeri Tıkaş Devlet	42.000,00 TL nın dava tarafından kârem için yelek tâzi ile terlibe tabeffe konar verildi	İstifa
06.11.2018	Keklikoğlu İşyeri	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri & İmtak Konut	İstanbul Avukatlı 9 Adliye Tıkaş Mahkemesi 2018/1482 E	Mahmut Kalemen Kira Bedelleri İşyeri Tıkaş Devlet	9.000,00 TL Kârem dava (San. hukuki, hukuki 21.04.2018 tarih tâzi)	Düzenleme tarihinde tâzi edildi. Durumu Gecik (15.01.2019) kalıcı istifa
06.12.2018	Yıldızlar Otomotiv	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri	İstanbul Avukatlı 12 Adliye Tıkaş Mahkemesi 2018/1107 E	Tayfunhan Salih Sığırçan Kıymalı Akşar Devlet	119.159,73 TL	Devretti kabulüne konar verildi. İstifa
07.12.2018	Murat Akyol	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri	İstanbul Avukatlı 2 Tıkaş Mahkemesi 2018/1097 E	Mahmut Kalemen Kira Bedelleri İşyeri Tıkaş Devlet	46.328,41 TL	Devretti kabulüne konar verildi. İstifa
07.12.2018	Oğuzcan Akyol	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri Gözük Grubu	İstanbul Avukatlı 1 Tıkaş Mahkemesi 2018/1070 E	Mahmut Kalemen Kira Bedelleri İşyeri Tıkaş Devlet	7.000,00TL Kârem dava (San. hukuki, hukuki 26.11.2018 tarih tâzi)	İstifa Tıkaş Mahkemesine görevi olduğu kârem verdi. Barış Akyol Tıkaş Mahkemesi 2011/716 E davası 24.12.2018 tarih: 15.01.2022
12.01.2019	Cemalattin Öner	Düzenleme Yapı & Eşles. İşyeri	İstanbul Avukatlı 13. Adliye Tıkaş Mahkemesi 2018/707 E	Mehmet Menes Tıkař Devlet	204.000,00TL Kârem dava (Adliye 2.10.2018 tarihli mahkûmî hukuki tâzi)	İslah sonrası daya hukuki verildi. Hukuki tâzi tâzi tâzi verilmeye bedeniyor

60. 60. 60.

25.01.2019	Adrese Ekipliği:	Dap. Yap. & Elles Inşaat Ortak Girişimi	İstanbul Anadolu 6 Tüketiciler Mahkemesi 2019/227 E.	Tümülat Dava:	Dava para yediği tedavüle edilen	Gereklili kriterin şartlılığı adımları bekleniyor
27.03.2019	Oturma Özügören	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 18 As诉 Hukuk Mahkemesi 2021/437 E.	Tümülat Dava:	20.000,00 TL Küsim dava	İstanbul Anadolu 1. Tüketiciler Mahkemesi 2019/246 E. davaşanın greviqlik karar verildi. Dava tilkişleme yapıldı. Duruşma Günü: 02/01/2022 tarihine başvurulmuştur
27.03.2019	Sakız Hıyal O.Ş.	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 21 As诉 Hukuk Mahkemesi 2021/89 E.	Tümülat Dava:	20.000,00 TL Küsim dava (Sakız Hıyal: raporunda 65.000,00 TL hemsip bulundu)	Bilirkişi raporu hazır boyut dileğinde sunulmuştur Duruşma günü 26/01/2022 tarihine başvurulmuştur
30.04.2019	Rapido Faz Tümülat	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 6 Tüketiciler Mahkemesi 2019/337 E.	Ayaklı Mal tedavüle Tümülat Dava:	100.000,00 TL Küsim dava (dava 26.716,47 piyasa değerinde ularak erişti)	Duraşma Günü: 03/05/2022 tarihine başvurulmuştur
30.04.2019	Müniz Bileşenler	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 8 1.İ. Mahkemesi 2019/835 E.	İç Kazançlar Kazançları Tümülat Dava:	20.000,00 TL Küsim dava (hazırlık türkisi) taraflar besaplama olmadığı bolustu)	Duraşma Günü: 04/05/2022 tarihine başvurulmuştur
27.10.2019	Qicar Gemi İnşaat Kar A.Ş	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 20 Sakız Hukuk Mahkemesi 2019/1294 E.	Yurt外 Plazası İçali	Tümülat Dava:	Davaçının aktif olmaması başvurmadığından hazırlık yökleşmesinden davatın redditi karar verildi. (İstifada)
26.08.2019	Pütman Uyıtıcı	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 32 As诉 Hukuk Mahkemesi 2020/443 E.	Sözleşmeden kaynaklanan taraflar dava:	20.000,00 TL Küsim dava (Sakız Hıyal:) taraflar besaplama olmadığı bolustu)	Bilirkişi raporu bekleniyor. Duruşma günü: 13/09/2022 tarihine başvurulmuştur
30.10.2019	Qicar Gemi İnşaat San A.Ş	Dap. Yap. & Elles Inşaat	İstanbul Anadolu 32 As诉 Fikret Mahkemesi 2019/196 E	Şartname kaynaklanan taraflar dava:	20.000,00 TL Küsim dava	Bilirkişi raporu bekleniyor. Duraşma Günü: 20/01/2022 tarihine başvurulmuştur.

AKOL/LAW  
İSTANBUL  
TÜRKİYE  
+90 212 232 22 22  
+90 212 232 22 23  
www.akol.com.tr

02/12/2019	Akın AYM	Dap Yapı & Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 11 Aileye Ticaret Mahkemesi 2019/866 E	Ticari Schenks Kaynaklar Atacab Devrou	20.000,00 TL Kredi deva (Duruşa: 180.146,00 TL olacak şekilde şuan etmekte.)	Duruşma Günü: 13.01.2022 Tarihine İndirimle
27/12/2019	Mehmet Göksu	Dap Yapı & Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 11 Aileye Hukuk Mahkemesi 2021/174 E	Atacab Devrou	20.000,00 TL Kredi deva (Duruşa: 180.146,00 TL olacak şekilde şuan etmekte.)	Duruşma Günü: 16.01.2022 Tarihine İndirimle
14.01.2021	Ferhat Keleş	Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 3 Ticaretci Mahkemesi 2021/214 E	Tazminat	1.000,00 TL Kredi deva (Durmuş hukuki soruştan hapse konulduğunda içi boş) 1.000,00 TL Kredi deva (Durmuş hukuki soruştan hapse konulduğunda içi boş)	Duruşma Günü: 07.02.2022 Tarihine İndirimle
15.04.2021	Başar Erdem Oğuz	Dap Yapı & Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 23 Aileye Hukuk Mahkemesi 2021/246	Sözleşmeden Kaynaklanan Tazminat	20.000,00 TL Kredi deva (Durmuş hukuki soruştan hapse konulduğunda içi boş) 1.000,00 TL Kredi deva (Durmuş hukuki soruştan hapse konulduğunda içi boş)	Duruşma Günü: 12.05.2022 Tarihine İndirimle
25.10.2021	Mustafa Demirci	Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 3 Ticaretci Mahkemesi 2021/948 E	Tazminat	1.000,00 TL Kredi deva (Durmuş hukuki soruştan hapse konulduğunda içi boş)	Duruşma Günü: 07.02.2022 Tarihine İndirimle
08.10.2021	Mehmet Güneş Tanrıoğlu	Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 3 Ticaretci Mahkemesi 2021/990 E	Tazminat	2.000,00 TL Kredi deva (Durmuş hukuki soruştan hapse konulduğunda içi boş)	Duruşma Günü: 07.02.2022 Tarihine İndirimle
12.03.2021	Ante Küçüktek	Dap Yapı & Elçes İmzaat	İstanbul Anadolu 4 Ticaretci Mahkemesi 2021/235	İstadez Devrou	20.000,00 TL	Duruşma Günü: 22.03.2022 Tarihine İndirimle

## (4) ELÇES İNŞAAT İLS SAN TIC A ŞİLKİYİ İLS İLKLERİNDE İLS TAKİPLERİ

İls No Tarih	Devrou Taraf	Devralı Taraf	İls No Tarih	Konuke	İls Tutarı	Göndere Ayarları
21.04.2021	Hanlı Tekin	Elçes İmzaat & Dap Yapı	İstanbul 29 İcm. Dairesi 2021/11210E	Başörtü takılı	113.574,34 TL	Tümüml yazılıtlı/Telev i içi konu şunda herif takılı yazılıtlı
17.06.2021	Murat Akçıl	Elçes İmzaat & Dap Yapı	İstanbul 26 İcm. Dairesi 2021/11204E	Başörtü takılı	21.329,41 TL	Tümüml yazılıtlı/Telev i içi konu şunda herif takılı yazılıtlı

6.5. 6.Y.



06.11.2020	Hakan Cengizci	Etes İng & Dış Yatı	İstanbul Anadolu 29.İşk. Dairesi 2020/71014	Başarı satılık	55.305,00 TL	Tümü yatırımlı/Tümü i tara karan stoku. İstifad sonrası bekleniyor
28.09.2021	Eren/Yasin Özcan	Etes İng & Dış Yatı	İstanbul Anadolu 11 İşka Dairesi 2021/1746JE	Başarı satılık	65.742,94 TL	Tümü yatırımlı/Tümü i tara karan stoku. İstifad sonrası bekleniyor
12.07.2021	Yilmaz Çınaraltı	Etes İng & Dış Yatı	İstanbul Anadolu 11 İşka Dairesi 2021/12970E	Başarı satılık	199.559,73 TL	Tümü yatırımlı/Tümü i tara karan stoku. İstifad sonrası bekleniyor

### Chlorophyll

~~10-100~~

6 G-Ø ØY

**2. EQUIS ENSEÑANZAS SAN TIC AS** <http://electricticoparadise.blogspot.com>

6) Dösem içinde belte sonuclarının ve kısıtlılığın her birini deşifre edin.

Index (Kapit)

1879-1880

G.O. G.Y.

## 5) Dava: İstediği sonuçları ve kesinleşen her türlü davanın:

Dava No.	Açılım Tarihi	Dava No.	Davalı Taraf	Birleşme Tarihi	Konusu	Risk Tipi	Gelisen Aşama
12/02/2019	Mümin Balman	Dava Yapı & Plus İmar	Istanbul Anatolu 24 İş Merkezi 2019/164 E.	İçilik circağı davası	13.045,31 TL'lik alacakın 10.000,00 TL'ının devri tarihinden itibaren 01/02/2021 itibarı ile mevduata uygulanmış en yüksek faizi ile birlikte tahsiline kavz verildi	Kanuni Fazla Kredisi	
25/01/2019	Ersan Şen	Dava Yapı Plus İmar Orta Girişim	Istanbul Anatolu 1. Üretici Mühendislik 2018/79 E	Tuznitat Davası	1.500,00 TL'nin dava urdu olan 25/01/2019 tarihinden 25.112,00 TL'lik 01/03/2021 tarihinden itibari ile mevcut en yüksek yasal bir faizle tahsiline kavz verildi	Olsadı Dava Urdu Başvurusu	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(İmza / Kağız)

AKOL LAW  
www.akol.com.tr  
+90 312 292 22 22  
+90 312 292 22 23  
+90 312 292 22 24  
+90 312 292 22 25  
+90 312 292 22 26  
+90 312 292 22 27  
+90 312 292 22 28  
+90 312 292 22 29  
+90 312 292 22 30  
+90 312 292 22 31  
+90 312 292 22 32  
+90 312 292 22 33  
+90 312 292 22 34  
+90 312 292 22 35  
+90 312 292 22 36  
+90 312 292 22 37  
+90 312 292 22 38  
+90 312 292 22 39  
+90 312 292 22 40  
+90 312 292 22 41  
+90 312 292 22 42  
+90 312 292 22 43  
+90 312 292 22 44  
+90 312 292 22 45  
+90 312 292 22 46  
+90 312 292 22 47  
+90 312 292 22 48  
+90 312 292 22 49  
+90 312 292 22 50  
+90 312 292 22 51  
+90 312 292 22 52  
+90 312 292 22 53  
+90 312 292 22 54  
+90 312 292 22 55  
+90 312 292 22 56  
+90 312 292 22 57  
+90 312 292 22 58  
+90 312 292 22 59  
+90 312 292 22 60  
+90 312 292 22 61  
+90 312 292 22 62  
+90 312 292 22 63  
+90 312 292 22 64  
+90 312 292 22 65  
+90 312 292 22 66  
+90 312 292 22 67  
+90 312 292 22 68  
+90 312 292 22 69  
+90 312 292 22 70  
+90 312 292 22 71  
+90 312 292 22 72  
+90 312 292 22 73  
+90 312 292 22 74  
+90 312 292 22 75  
+90 312 292 22 76  
+90 312 292 22 77  
+90 312 292 22 78  
+90 312 292 22 79  
+90 312 292 22 80  
+90 312 292 22 81  
+90 312 292 22 82  
+90 312 292 22 83  
+90 312 292 22 84  
+90 312 292 22 85  
+90 312 292 22 86  
+90 312 292 22 87  
+90 312 292 22 88  
+90 312 292 22 89  
+90 312 292 22 90  
+90 312 292 22 91  
+90 312 292 22 92  
+90 312 292 22 93  
+90 312 292 22 94  
+90 312 292 22 95  
+90 312 292 22 96  
+90 312 292 22 97  
+90 312 292 22 98  
+90 312 292 22 99  
+90 312 292 22 100  
+90 312 292 22 101  
+90 312 292 22 102  
+90 312 292 22 103  
+90 312 292 22 104  
+90 312 292 22 105  
+90 312 292 22 106  
+90 312 292 22 107  
+90 312 292 22 108  
+90 312 292 22 109  
+90 312 292 22 110  
+90 312 292 22 111  
+90 312 292 22 112  
+90 312 292 22 113  
+90 312 292 22 114  
+90 312 292 22 115  
+90 312 292 22 116  
+90 312 292 22 117  
+90 312 292 22 118  
+90 312 292 22 119  
+90 312 292 22 120  
+90 312 292 22 121  
+90 312 292 22 122  
+90 312 292 22 123  
+90 312 292 22 124  
+90 312 292 22 125  
+90 312 292 22 126  
+90 312 292 22 127  
+90 312 292 22 128  
+90 312 292 22 129  
+90 312 292 22 130  
+90 312 292 22 131  
+90 312 292 22 132  
+90 312 292 22 133  
+90 312 292 22 134  
+90 312 292 22 135  
+90 312 292 22 136  
+90 312 292 22 137  
+90 312 292 22 138  
+90 312 292 22 139  
+90 312 292 22 140  
+90 312 292 22 141  
+90 312 292 22 142  
+90 312 292 22 143  
+90 312 292 22 144  
+90 312 292 22 145  
+90 312 292 22 146  
+90 312 292 22 147  
+90 312 292 22 148  
+90 312 292 22 149  
+90 312 292 22 150  
+90 312 292 22 151  
+90 312 292 22 152  
+90 312 292 22 153  
+90 312 292 22 154  
+90 312 292 22 155  
+90 312 292 22 156  
+90 312 292 22 157  
+90 312 292 22 158  
+90 312 292 22 159  
+90 312 292 22 160  
+90 312 292 22 161  
+90 312 292 22 162  
+90 312 292 22 163  
+90 312 292 22 164  
+90 312 292 22 165  
+90 312 292 22 166  
+90 312 292 22 167  
+90 312 292 22 168  
+90 312 292 22 169  
+90 312 292 22 170  
+90 312 292 22 171  
+90 312 292 22 172  
+90 312 292 22 173  
+90 312 292 22 174  
+90 312 292 22 175  
+90 312 292 22 176  
+90 312 292 22 177  
+90 312 292 22 178  
+90 312 292 22 179  
+90 312 292 22 180  
+90 312 292 22 181  
+90 312 292 22 182  
+90 312 292 22 183  
+90 312 292 22 184  
+90 312 292 22 185  
+90 312 292 22 186  
+90 312 292 22 187  
+90 312 292 22 188  
+90 312 292 22 189  
+90 312 292 22 190  
+90 312 292 22 191  
+90 312 292 22 192  
+90 312 292 22 193  
+90 312 292 22 194  
+90 312 292 22 195  
+90 312 292 22 196  
+90 312 292 22 197  
+90 312 292 22 198  
+90 312 292 22 199  
+90 312 292 22 200  
+90 312 292 22 201  
+90 312 292 22 202  
+90 312 292 22 203  
+90 312 292 22 204  
+90 312 292 22 205  
+90 312 292 22 206  
+90 312 292 22 207  
+90 312 292 22 208  
+90 312 292 22 209  
+90 312 292 22 210  
+90 312 292 22 211  
+90 312 292 22 212  
+90 312 292 22 213  
+90 312 292 22 214  
+90 312 292 22 215  
+90 312 292 22 216  
+90 312 292 22 217  
+90 312 292 22 218  
+90 312 292 22 219  
+90 312 292 22 220  
+90 312 292 22 221  
+90 312 292 22 222  
+90 312 292 22 223  
+90 312 292 22 224  
+90 312 292 22 225  
+90 312 292 22 226  
+90 312 292 22 227  
+90 312 292 22 228  
+90 312 292 22 229  
+90 312 292 22 230  
+90 312 292 22 231  
+90 312 292 22 232  
+90 312 292 22 233  
+90 312 292 22 234  
+90 312 292 22 235  
+90 312 292 22 236  
+90 312 292 22 237  
+90 312 292 22 238  
+90 312 292 22 239  
+90 312 292 22 240  
+90 312 292 22 241  
+90 312 292 22 242  
+90 312 292 22 243  
+90 312 292 22 244  
+90 312 292 22 245  
+90 312 292 22 246  
+90 312 292 22 247  
+90 312 292 22 248  
+90 312 292 22 249  
+90 312 292 22 250  
+90 312 292 22 251  
+90 312 292 22 252  
+90 312 292 22 253  
+90 312 292 22 254  
+90 312 292 22 255  
+90 312 292 22 256  
+90 312 292 22 257  
+90 312 292 22 258  
+90 312 292 22 259  
+90 312 292 22 260  
+90 312 292 22 261  
+90 312 292 22 262  
+90 312 292 22 263  
+90 312 292 22 264  
+90 312 292 22 265  
+90 312 292 22 266  
+90 312 292 22 267  
+90 312 292 22 268  
+90 312 292 22 269  
+90 312 292 22 270  
+90 312 292 22 271  
+90 312 292 22 272  
+90 312 292 22 273  
+90 312 292 22 274  
+90 312 292 22 275  
+90 312 292 22 276  
+90 312 292 22 277  
+90 312 292 22 278  
+90 312 292 22 279  
+90 312 292 22 280  
+90 312 292 22 281  
+90 312 292 22 282  
+90 312 292 22 283  
+90 312 292 22 284  
+90 312 292 22 285  
+90 312 292 22 286  
+90 312 292 22 287  
+90 312 292 22 288  
+90 312 292 22 289  
+90 312 292 22 290  
+90 312 292 22 291  
+90 312 292 22 292  
+90 312 292 22 293  
+90 312 292 22 294  
+90 312 292 22 295  
+90 312 292 22 296  
+90 312 292 22 297  
+90 312 292 22 298  
+90 312 292 22 299  
+90 312 292 22 300  
+90 312 292 22 301  
+90 312 292 22 302  
+90 312 292 22 303  
+90 312 292 22 304  
+90 312 292 22 305  
+90 312 292 22 306  
+90 312 292 22 307  
+90 312 292 22 308  
+90 312 292 22 309  
+90 312 292 22 310  
+90 312 292 22 311  
+90 312 292 22 312  
+90 312 292 22 313  
+90 312 292 22 314  
+90 312 292 22 315  
+90 312 292 22 316  
+90 312 292 22 317  
+90 312 292 22 318  
+90 312 292 22 319  
+90 312 292 22 320  
+90 312 292 22 321  
+90 312 292 22 322  
+90 312 292 22 323  
+90 312 292 22 324  
+90 312 292 22 325  
+90 312 292 22 326  
+90 312 292 22 327  
+90 312 292 22 328  
+90 312 292 22 329  
+90 312 292 22 330  
+90 312 292 22 331  
+90 312 292 22 332  
+90 312 292 22 333  
+90 312 292 22 334  
+90 312 292 22 335  
+90 312 292 22 336  
+90 312 292 22 337  
+90 312 292 22 338  
+90 312 292 22 339  
+90 312 292 22 340  
+90 312 292 22 341  
+90 312 292 22 342  
+90 312 292 22 343  
+90 312 292 22 344  
+90 312 292 22 345  
+90 312 292 22 346  
+90 312 292 22 347  
+90 312 292 22 348  
+90 312 292 22 349  
+90 312 292 22 350  
+90 312 292 22 351  
+90 312 292 22 352  
+90 312 292 22 353  
+90 312 292 22 354  
+90 312 292 22 355  
+90 312 292 22 356  
+90 312 292 22 357  
+90 312 292 22 358  
+90 312 292 22 359  
+90 312 292 22 360  
+90 312 292 22 361  
+90 312 292 22 362  
+90 312 292 22 363  
+90 312 292 22 364  
+90 312 292 22 365  
+90 312 292 22 366  
+90 312 292 22 367  
+90 312 292 22 368  
+90 312 292 22 369  
+90 312 292 22 370  
+90 312 292 22 371  
+90 312 292 22 372  
+90 312 292 22 373  
+90 312 292 22 374  
+90 312 292 22 375  
+90 312 292 22 376  
+90 312 292 22 377  
+90 312 292 22 378  
+90 312 292 22 379  
+90 312 292 22 380  
+90 312 292 22 381  
+90 312 292 22 382  
+90 312 292 22 383  
+90 312 292 22 384  
+90 312 292 22 385  
+90 312 292 22 386  
+90 312 292 22 387  
+90 312 292 22 388  
+90 312 292 22 389  
+90 312 292 22 390  
+90 312 292 22 391  
+90 312 292 22 392  
+90 312 292 22 393  
+90 312 292 22 394  
+90 312 292 22 395  
+90 312 292 22 396  
+90 312 292 22 397  
+90 312 292 22 398  
+90 312 292 22 399  
+90 312 292 22 400  
+90 312 292 22 401  
+90 312 292 22 402  
+90 312 292 22 403  
+90 312 292 22 404  
+90 312 292 22 405  
+90 312 292 22 406  
+90 312 292 22 407  
+90 312 292 22 408  
+90 312 292 22 409  
+90 312 292 22 410  
+90 312 292 22 411  
+90 312 292 22 412  
+90 312 292 22 413  
+90 312 292 22 414  
+90 312 292 22 415  
+90 312 292 22 416  
+90 312 292 22 417  
+90 312 292 22 418  
+90 312 292 22 419  
+90 312 292 22 420  
+90 312 292 22 421  
+90 312 292 22 422  
+90 312 292 22 423  
+90 312 292 22 424  
+90 312 292 22 425  
+90 312 292 22 426  
+90 312 292 22 427  
+90 312 292 22 428  
+90 312 292 22 429  
+90 312 292 22 430  
+90 312 292 22 431  
+90 312 292 22 432  
+90 312 292 22 433  
+90 312 292 22 434  
+90 312 292 22 435  
+90 312 292 22 436  
+90 312 292 22 437  
+90 312 292 22 438  
+90 312 292 22 439  
+90 312 292 22 440  
+90 312 292 22 441  
+90 312 292 22 442  
+90 312 292 22 443  
+90 312 292 22 444  
+90 312 292 22 445  
+90 312 292 22 446  
+90 312 292 22 447  
+90 312 292 22 448  
+90 312 292 22 449  
+90 312 292 22 450  
+90 312 292 22 451  
+90 312 292 22 452  
+90 312 292 22 453  
+90 312 292 22 454  
+90 312 292 22 455  
+90 312 292 22 456  
+90 312 292 22 457  
+90 312 292 22 458  
+90 312 292 22 459  
+90 312 292 22 460  
+90 312 292 22 461  
+90 312 292 22 462  
+90 312 292 22 463  
+90 312 292 22 464  
+90 312 292 22 465  
+90 312 292 22 466  
+90 312 292 22 467  
+90 312 292 22 468  
+90 312 292 22 469  
+90 312 292 22 470  
+90 312 292 22 471  
+90 312 292 22 472  
+90 312 292 22 473  
+90 312 292 22 474  
+90 312 292 22 475  
+90 312 292 22 476  
+90 312 292 22 477  
+90 312 292 22 478  
+90 312 292 22 479  
+90 312 292 22 480  
+90 312 292 22 481  
+90 312 292 22 482  
+90 312 292 22 483  
+90 312 292 22 484  
+90 312 292 22 485  
+90 312 292 22 486  
+90 312 292 22 487  
+90 312 292 22 488  
+90 312 292 22 489  
+90 312 292 22 490  
+90 312 292 22 491  
+90 312 292 22 492  
+90 312 292 22 493  
+90 312 292 22 494  
+90 312 292 22 495  
+90 312 292 22 496  
+90 312 292 22 497  
+90 312 292 22 498  
+90 312 292 22 499  
+90 312 292 22 500  
+90 312 292 22 501  
+90 312 292 22 502  
+90 312 292 22 503  
+90 312 292 22 504  
+90 312 292 22 505  
+90 312 292 22 506  
+90 312 292 22 507  
+90 312 292 22 508  
+90 312 292 22 509  
+90 312 292 22 510  
+90 312 292 22 511  
+90 312 292 22 512  
+90 312 292 22 513  
+90 312 292 22 514  
+90 312 292 22 515  
+90 312 292 22 516  
+90 312 292 22 517  
+90 312 292 22 518  
+90 312 292 22 519  
+90 312 292 22 520  
+90 312 292 22 521  
+90 312 292 22 522  
+90 312 292 22 523  
+90 312 292 22 524  
+90 312 292 22 525  
+90 312 292 22 526  
+90 312 292 22 527  
+

AV. SEZGİN YILDIRIM  
AV. ASLI DOĞANAY  
AV. ERDAL HACIOĞLU  
AV. KEREM GENÇ  
AV. EMİN BURAK HAMURÇU  
AV. İBRAHİM BURAK ŞEM  
AV. BERKAY KARATAŞ  
AV. MUSTAFA TUNA ÖZKEMİR  
AV. FATMA OYA ÇEKER

AV. PELİN TÜMKAYA AŞKAR  
AV. AYÇA GEÇTOĞAN ÖKSÜZ  
AV. GÜLZ ÜÇBAŞAHAN  
AV. ÖZGE GÜLDÜ  
AV. CEMİK KAŞPANCIÖĞLU  
AV. İLKAY ÜNAL  
AV. DUYGU ÖNDER  
AV. KEREM GÜNAL

27 Aralık 2021, İstanbul

ATA Uluslararası Bağımsız Denetimi ve M.A.S.  
A Member Firm of Kreston International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nuru Unlu Plaza No: 1  
Sıhhi-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 18 81

Sayın Uğur,

ELTTS İNŞAAT TİC. SAN. TİC. AŞ. - İSTANBUL YAPI AŞ. İŞ ORTAKLIĞI'ndan  
27.12.2021 tarihli ile ilgili durumu ilişkile bilgi biririce sunulmuştur.

Ilgili swollerin görevi lütfen ve şerçek olarak vermişiz

Saygılarımla,

SY HUKUK DANİSMANLIK

#### **8.1.1. *Uso de la infusión en los estímulos***

- ELTES İNŞAAT İŞLETİMLİ AŞ'ın tarafından gülümseme hizmeti olarak bilinen hizmeti, ELTES İNŞAAT İŞLETİMLİ AŞ'ın tarafından yürürlüğün her takipçileri,
  - ELTES İNŞAAT İŞLETİMLİ AŞ'ın tarafında yürürlüğün her takipçileri,
  - ELTES İNŞAAT İŞLETİMLİ AŞ'ın tarafında yürürlüğün her takipçileri,
  - Dönenin içindeki her sorumlularının ve her takipçilerinin her türlü davalarını, i) desmeli bei her türlü davalar.

ବ୍ୟାକ୍ ପରିଚୟ

3

113

İzafetlerden şeytanın  
keskinlikle Woman bilincini  
sapırıktı belirterek: Izafet  
stokları ve şayet  
hükümlerle uygun olmalıdır  
gençlik eskiye damnum  
nesiline karar verilmeli

**İlk kezde sayın  
devaci tarafından bınlıq  
yəbənə həyəkimbəy olup.  
İstifadə etmək məsələ  
deşayandır mənşəyər.  
Mən yənə tətbiq edə. İlk  
bəlliq şəxsiyyətə dəvəz  
Rəsəd Adilə Nəfərovap  
kəncliklərinə  
göndərilmə olup,  
2021-ci ilin  
saylı İstifadə**

**İİ İLTERİ İNSAAT TESİ SAN. TİC. AS - İSTANBUL - SPV AS. İİ VİRTÜELLİĞİ** (veya yerel ismi) ile  
şartname.

A Member of the Royal Society  
19 Mayr Ladd Inc. 4 South Main St. Suite 11  
Springfield, MA 01102  
Tel: +1 413 222 8727  
Fax: +1 413 222 2051

卷之三

**TERMS AND CONDITIONS** FOR BANK TITAN AS ESTATE BANK AS IS CONTAINING THE VALIDATION INFORMATION PROVIDED BY BANK TITAN AS OF 31 DECEMBER 2013 FOR THE BANK TITAN AS ESTATE BANK AS IS

The following County Tax is due by **May 1st** of the year.

Growth parameters

DATE	PARİS	DETAYLAR	DİSK İADE	BİTTİ KİMLİĞİ	BAŞA TİCARİ	DEĞİŞİM İÇİN
15.10.2021	İSTANBUL	AKMOSKU 22 4 MANİSA 1021/151	DAP TAPU İM. SAN VE TİC AŞ	İŞÇİL ALÇACILARI	600 TL (İMADILIK)	DAVA TEŞLİH ASAMASINDA
16.10.2021	İSTANBUL	MİMMALİ ADN ANADOLU 14 15 MANİSA 1021/151	DAP TAPU İM. SAN VE TİC AŞ	İŞÇİL ALÇACILARI	1.000 TL (İMADILIK)	DAVA TEŞLİH ASAMASINDA
26.09.2021	İSTANBUL	AKMOSKU 22 4 MANİSA 1021/150	DAP TAPU İM. SAN VE TİC AŞ	İŞÇİL ALÇACILARI	400 TL (İMADILIK)	DAVA TEŞLİH ASAMASINDA
17.10.2021	GAZİANTEP 15 16 MANİSA 1021/150	GÜVİ DAVAS	DAP TAPU İM. SAN VE TİC AŞ	15 KARABÜK'DÜ DOĞAL MADDE VE MAŞEVİ TAZMİKA DAVAS	50.000 TL İMADILIK 2.000 TL İMADİL TAZMİK (İMADİL)	DAVADA GİYAM EDİLMİKTİR



9 Cervi's Rd., Poco Sk., No. 1 E.2 (B&T) Kananaskis  
T3S 1B1 784-7277  
[www.skiataychristians.com](http://www.skiataychristians.com)  
[skiataychristians@msn.com](mailto:skiataychristians@msn.com)

**Au. Yusuf SYDIN**  
Centr. Mat., Bldg. 5A Units 1 & 2 C-67  
Khartoum, SUDAN  
Mauritania  
www.yusufsydin.com  
yusuf@yusufsydin.com

115

60. 0%

01.11.2021

**ATA Uluslararası Başvurusuz Denetim ve SMMM A.Ş.**  
A Member Firm of Krestan International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Banco Plaza Kat: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın Hıjli,

**EL'TES İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş.'nın 30.09.2021 tarihli ile ilgili durumu ilişkile  
bulğalıficazza sunulmuştur.**

**Ilgili soruların cevabı tam ve gerçek olmak üzerelmıştır**

Saygılarımla,

**Av. Fuat Oğuz**



1) ETES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A Ş tarihinden önceki ve bu tarihden sonra devam eden her türlü davalar

Dilekçiliklendir.

2) ETES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A Ş tarihinden sonraki ve bu tarihden önceki her türlü davalar

Dilekçiliklendir.

3) ETES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A Ş tarihinden önceki ve bu tarihden sonra devam eden her türlü davalar

Davul Tarafı	Davul Turu	Başlık Yerİşle	Konu	Riht. Tutarı	Göllinen Aşaması
Etimes Holding A.Ş.	Ağır İşgali Tescili Sınır ve TC A.Ş.	İzmir/İzmir Anadolu 12. Adliye Sınır ve TC A.Ş. Mahkemesi 2010-0000 E.	Ekon. İstifade oqlan dava münverde ibrah m. oqlan dava-m. dava urteveden: Adres 1701/51.071 lük tutuklu davalı sakınca yesil olmak nedenek zoransa olagı bu her cu ödemelerin sehpası olmak enginliği idareyi, tarih konutıyla hapsinde; bu Adm. v. tem Mud. 2010-0000 f. 2010-0000 her 1000 yapılan ilan ipadi: 1000 devredir	Tutuk	22.01.2021 İZMİR derece redim: İlgili muhalefetinde teminat veresi bu hal tanımlayınadan önce dayalı şartname istenilecektir bu: yasla devam etti di: bu halla tutuklatıda şüalan: whois elbette sorumluluğundan kurtulacaktır: egerden kural tutkunlu: Kurs atul istenir başvurunda başvurugünden itibar minal erkenescinde

4) ETES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A Ş tarihinden sonraki her türlü davalar

Dilekçiliklendir.

5) ETES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A Ş tarihinden sonraki her türlü davalar ve  
her türlü davalar

Dilekçiliklendir.

6) Dilenen tarihdeki her türlü davaları ve konularını her türlü davalar

Dilekçiliklendir.

7) Dilenen tarihdeki her türlü davaları ve konularını her türlü davalar

Dilekçiliklendir.

24.12.2021

AIA Uluslararası Hukuki Denetim ve SMMM A.S.  
A Member Firm of Kreston International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nıvea Bosph Plaza Kat: 21  
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Saygıları ile,

Düzen Geyiktenin Gelişimi Anonim Şirket EVENT PROJESİ'nın 24.12.2021 tarihli ile  
ile ilgili durumda alımlık bilgilerine sunulmuştur.

Ilgili suallerin cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygıları ile,



Südlef Cad: 38 Ad: Ali 2-2 Blok Kat:2 D:151-1 E:1. Daire:1-1  
Tel: 0 216 373 47 72 Fax: 0 216 372 75 61  
www.sudlef.com.tr 34 34

GÖ OY

Tərafımızca, müləkkət Dəp Geyriməkul Gelişməcə AŞ-nın Şirkəti LEVENT PROJESİ  
yətələndən 24.12.2021 təxəli hüsnüyle;

- Şirkət tərəfindən açılmış və halen davəyə edən her türdə davalar,
- Şirkət tərəfindən yaradılan işərətçiləri,
- Şirkətin aleyhinə açılmış və halen davəyə edən her türdə davalar,
- Şirkətin aleyhinə yaradılan işərətçiləri,
- Şirkət işhəndə aleyhinə açılmış təklifənə mühtəmel her türdə davalar və işərətçiləri,
- İlgili dönmət içinde işərətçilərinə və kesinleşmiş her türdə davalar,
- İlgili dönmət işərətçilərinə və kesinleşmiş bax türdə davalar,

~~bəzənəmək lazımdır.~~

2022/23/12/2022  
Sənəd № 2022/23/12/2022  
Gələcək № 2022/23/12/2022  
Məzənnə № 2022/23/12/2022

2

O-Y.

GÖ.

24.12.2021

AIA Uluslararası Bağımlı Dönerler ve SMMM A.S.  
A Member Firm of Krestin International  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Baran Plaza Kat: 21  
Sıhhi-İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Səzin ilgili,

Efes İngiliz Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yıldız Mimarlık Proje Yaptı İngiliz Sanayi ve  
Ticaret A.Ş. iş ortaklısı NİSANTASI PROJESİ nü 24.12.2021 tarihli ile ilgili durumu iləşkini  
bilgilərinizə sunuyoruz.

Ilgili suallərin cavabları tam və gərçək mənasında verilmişdir.

Saygılarımla,

*[Signature]*

Səzin Cən. 34. Adı: Ata 2. 3. Blok Num: 27 D 152-157 Alaytepe (İstanbul)  
Tel: 0121 9 317 47 73 Faks: 0121 9 317 47 75  
[www.senmез.com.tr](http://www.senmез.com.tr)

Fazlımuzca, mureakkil Elites İmara Tesisat Sanayi ve Ticaret A.S.- Yüzylinder Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. iş ortaklısı NİŞANTAŞI PROJESİ yönünden 24.12.2021 tarihile beraberle:

- Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türün davaları,
- Şirket tarafından yürüttülen her takipleri,
- Şirketin aleyhine açılmış ve halen devam eden her türün davaları,
- Şirketin aleyhine yürütülen her takipleri,
- Şirketin aleyhine açılmış hukuki mühləmələr her türün davaları ve icası takipleri,
- Uyğulanan tətbiq həkə sonuqlanmış ve həzindənmiş her türün davaları,
- Uyğulanan tətbiqde aleyhine sonuqlanmış ve həzindənmiş her türün davaları,

buların mənəvəsidır.

2021.12.24. 12:12:12  
2021.12.24. 12:12:12  
2021.12.24. 12:12:12

G.Y.  
G.O.

Tarih : 24/12/2021

AJA Uluçararsı Bagisnis Dantiza ve SMMM A.Ş.  
A Member Firm of Kresten Internationals  
19 Mayıs Cad. No: 4 Nostor Biran Plaza Kat: 21  
Şişli İstanbul / TÜRKİYE  
Tel : +90 212 286 47 27  
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

ELİFS İNSAAT İŞES SAN. TİC. AS.-İSTİFLİ YAPI AS İŞ ORTAKLIĞI'na  
24.12.2021 tarihinde ilgili durumu ilişkilerimize sunulmuştur.

Ilgili sekillerin oevhisi tam ve gerçek olmak verilmektedir.

Saygılarımla,  
Av. Taner SÖNMEZ

Gö. BY

Süslü Das. Da Ada Ada 3-2 Blok Kat: 22 D:152 İEF Alaptepe/Gelibolu  
Tel: 0216 813 42 22 Fax: 0216 373 76 06  
e-posta: taner.sonmez@akol.com.tr

-3-

1) ELTES İNSAAT TES. SAN. TIC. AS. İSTİLLİF YAPI AS. İŞ ORTAKLIĞI tarafından alınma ve haksız devam eden her türlü davalar:

Dava Açıldı Tarihi	Devlet Taraf	Davalı Taraf	Dava Vİ/No	Konusu	Risk Türü	Gelinen Aşama

2) ELTES İNSAAT TES. SAN. TIC. AS. İSTİLLİF YAPI AS. İŞ ORTAKLIĞI tarafından alınma ve haksız devam eden her türlü davalar:

Dava Açıldı Tarihi	Devlet Taraf	Davalı Taraf	Dava Vİ/No	Konusu	Risk Türü	Gelinen Aşama

3) ELTES İNSAAT TES. SAN. TIC. AS. İSTİLLİF YAPI AS. İŞ ORTAKLIĞI tarafından alınma ve haksız devam eden her türlü davalar:

Dava Açıldı Tarihi	Devlet Taraf	Davalı Taraf	Dava Vİ/No	Konusu	Risk Türü	Gelinen Aşama
27.11.2016	Cemal Çelik	Ehli İş & İstihdi A.Ş.	İstanbul Ataköy 13 İş Mahkemesi 2014/1455-E	İşgül altacağı davası	1.900,05 TL diger tüm minzum faaliyet hizmete tahsilat	Dava lorsa çıktı ve mükemmeli 1.900,05 TL. Daha tazminatın Kabul etti. Karara karşı davayı istisna yoluyla başvuruyor.
21.02.2021	Serdar Şenay	Ehli İş & İstihdi A.Ş	İstanbul Ataköy 3 İlçe Mahkemesi 2021/110	Açılık	1.000,00 TL Krem. dava	Devlet tarafının adı onluğuna karşı dava acmış. Mahkeme Ehli İş. Ve İstihdi A.Ş yönlünden aranılmış tarif okundığı ile dava Uyulmuş reddeeti. Karşı taraf karara karşı istisna yoluyla başvurdu. İstisna.
01.06.2021	Hakan Akşin	Ehli İş & İstihdi A.Ş	İstanbul Ataköy 3 İlçe Mahkemesi 2021/340 F	Tamam	1.000,00 TL Krem. dava	Davaada tüketicili mahkemesi gerekçilik kararı vermişti. Dava Açılık Hakkında görlüne bağlandıktır getirilmesi ile birlikte birlikte başvuruları son <del>ta</del> değerlendirme yapılabilecek olup, Ehli İş davalı eylete sonuçlanmıştır. İstanbul Ataköy Acaleye Hukuki Mülkülerine tezki atıldı ve ona bekleniyor.

31

10.03.2021	Ferhat Keleş	Efeş İmz & İmza A.S	<b>İstanbul Anadolu 3 Takibe Mahkemesi 2021/2145</b>	Tazminat	1.600,00 TL. Kanlı dava	Geç təlim nədənliyə təqdim dava. Həmz əlyəhəm birləşmiş təxəfədən təsdiqlənmədiyə təqdi belləsiz. Ezaal davəsi Aleyhe sonaçılmışdır Birləşmiş İcələmə iñin ək sənəd təqdim etmiş. Dərəjəne gələd 07.03.2022 tarixində bərəkləngmiş.
------------	--------------	---------------------	--	----------	----------------------------	--

**4) ELİS İŞÇİSİ TİC. SAN. İK. AŞ. İSTİFLİ YAP. AS İŞ ORTANLIĞI** sözleşmesi yürürlükten kalkacaktır.

Düzen	Açılış	Davaçı Təraf	Davalı Təraf	Daxili Yararlılığı	Məzədi	Risk Faktorları	Göllənən Aşamalar
1							
2							
3							

**21. ELITES İNSAAT TİC. ASİSTİLLİ VAPİ AS İŞ ORGANIĞI** İşin işteşhine, sözleşmeli mukammel bir şekilde devamlı ve etkili olmalıdır.

6) Dörtün içinde lotus unvanlarının ve konusugeri: **her günde**

Blasen Typ	Aktiv	Blasen-Tarif	Detaillierte Tarif	Deutsche Val. Nr.	Kontakt	Risk Tarifart	Gefahrte Anschrift

124

G.Y.  
G.O.

-4-

## -1) Dövizde aleyke soruşturma ve haksızlığı bulan davalı davalı

Dava No	Açılış Tarihi	Davacı Tarafı	Davalı Tarafı	Dava Vatanı	Konu	Ricak Tarihi	Gelinen Aparma
14.05.2010	Burcu Akdeniz	Efes İşi & İstifa A.Ş.	Mashad Avazılız 24 İ. İstiklal Mah. 200430	İsp. İda Düzeni	61.754,00 TL	Karacabey, Fırat İstiklal Mah. Odeşürler yapılı	

Ali Marmarayır  
 Adres: Tunceli Mah.  
 15.555.555.555  
 15.555.555.555  
 15.555.555.555  
 15.555.555.555

**EK 2 – İncelenen Belgeler****Kurumsal Bilgi Belgeler**

- a. Şirket'in güncel esas sözleşmesi.
- b. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlanıldığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- c. Şirket'in güncel yönetim kurulu üyelerinin seçildiği genel kurul tutanaklarının yayımlanıldığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- d. Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında almış oldukları yönetim kurulu kararları.
- e. Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında gerçekleştirilmiş olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar.
- f. Şirket'in noter onaylı pay defterleri.
- g. Dap Holding A.Ş.'nin noter onaylı pay defterleri.
- h. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin noter onaylı pay defteri.
- i. Şirket'in imza şirküleri.
- j. Şirket'in faaliyet belgeleri.
- k. Şirket'in vergi levhası.
- l. Şirket'in yönetim kurulu karar defterleri.
- m. Şirket'in genel kurulu toplantı ve müzakere defterleri.
- n. Şirket'in güncel TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in esas sözleşmesi uyarınca, hazırlanan iç önergesi.
- o. Şirket'in genel kurul iç önergesi.
- p. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 24.04.2018 tarihinde 05959 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Ortak Girişim Sözleşmesi
- q. Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02899 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05959 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme
- r. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çekmeköy Adı Ortaklığna ait Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02916 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş İmza Şirküleri
- s. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 24.04.2018 tarihinde 05958 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Ortak Girişim Sözleşmesi
- t. Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02898 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05958 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme
- u. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adı Ortaklığna ait Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02915 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş İmza Şirküleri
- v. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, Kartal 12. Noterliği tarafından 14.10.2015 tarihinde 30918 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Ortak Girişim Sözleşmesi
- w. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. adı ortaklığna ait Kartal 12. Noterliği tarafından 16.10.2015 tarihinde 31225 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş İmza Şirküleri
- x. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolardır ve Dipnotları
- y. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolardır ve Dipnotları
- z. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Hesap Dönemine Ait Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolardır ve Dipnotları

- aa. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Hesap Dönemine Ait Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları
- bb. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları
- cc. Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadel metnine ilişkin SPK tarafından verilen 11/11/2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-13016 sayılı izin yazısı.

### **Önemli Sözleşmeler**

#### a. Ortak girişim sözleşmeleri:

- aa. Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 24.04.2018 tarihli Ortak Girişim Sözleşmesi, 30.12.2019 tarihli Ek Protokol, 19.02.2020 tarihinde Tadil Sözleşmesi, 02.07.2021 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00098 yevmiye numarası ile tasdik edilen Protokol
- ab. Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 24.04.2018 tarihli Ortak Girişim Sözleşmesi, 30.12.2019 tarihli Ek Protokol, 19.02.2020 tarihli Tadil Sözleşmesi, 20.02.2020 tarihli Ek Protokol, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00099 yevmiye numarası ile tasdik edilen Protokol
- ac. Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 14.10.2015 tarihli Ortak Girişim Sözleşmesi
- ad. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05959 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşmesine Ek Protokol uyarınca 02.07.2021 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi
- ae. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05958 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşmesine Ek Protokol uyarınca 02.07.2021 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi
- af. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. tarafından 14.02.2020 tarihli Yüzyıl Mim.Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin 31.01.2020 tarih ve 2563 muhaberat yazısına binaen sunulan dilekçe
- ag. 20.02.2020 tarihinde imzalanan Beyoğlu 6. Noterliğinin 19.02.2020 gün ve 2899 sayılı "Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 Tarih ve 05959 Sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme"sine Ek Protokol
- ah. 20.02.2020 tarihinde imzalanan Beyoğlu 6. Noterliğinin 19.02.2020 gün ve 2898 sayılı "Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 Tarih ve 05958 Sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme"sine Ek Protokol
- ai. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. tarafından Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş.'nin yazısına binaen 14.02.2020 tarihinde sunulan Hisse Devir Onayı

#### b. Marka lisans sözleşmeleri:

- aa. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 02.04.2021 tarihinde akdedilen Marka Lisans Sözleşmesi
- ab. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Eltes Yüzyıl Nişantaşı İş Ortaklı arasında 01.03.2021 tarihinde akdedilen Marka Lisans Sözleşmesi
- ac. Validebağ Projesi için 01.03.2017 tarihinde, lisans alan olarak Validebağ İş Ortaklı ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
- ad. Çekmeköy Projesi için 05.05.2020 tarihinde, lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,

- ae. Nişantaşı Projesi için 01.03.2021 tarihinde, lisans alan olarak Nişantaşı İş Ortaklıği ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
- af. Levent Projesi için 02.04.2021 tarihinde, lisans alan olarak Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi
- ag. 19.02.2020 tarihli Çekmeköy İş Ortaklıği'ndaki İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. hisselerinin Şirket'e ve Yüzyıl Mimarlık'a devri için, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin yazılı izni
- ah. Nişantaşı İş Ortaklıği'ndaki İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. hisselerinin Şirket'e ve Yüzyıl Mimarlık'a devri için, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin 14.02.2020 tarihli yazılı izni
- ai. 30.06.2021 tarihli Şirket ve İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen Hesap Mutabakatı
- c. İnşaat yapım sözleşmeleri:
  - aa. Nişantaşı İş Ortaklıği ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 23.02.2021 tarihinde akdedilen İnşaat Yapım Sözleşmesi
  - ab. Şirket ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 03.03.2021 tarihinde akdedilen İnşaat Yapım Sözleşmesi
  - ac. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdedilecek Standart İnşaat Yapım Sözleşmesi
- d. Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri:
  - aa. Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklıği arasında 29.05.2018 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi, 15.12.2020 tarihli Protokol
  - ab. Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklıği arasında 27.04.2018 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi, Nişantaşı İş Ortaklıği ile Emlak GYO arasında akdedilen 19.08.2020 tarihli ve 31.03.2021 tarihli Protokoller
  - ac. Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklıği arasında 23.10.2015 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi, 09.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklıği ile emlak GYO arasında akdedilen Protokol
  - ad. Emlak GYO ile Şirket arasında 08.04.2021 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi
  - ae. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. ile Eltes-Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklıği arasında akdedilen İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözlemeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:4
  - af. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. ile Eltes-Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklıği arasında akdedilen İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözlemeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
  - ag. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. ile Eltes- Yüzyıl Nişantaşı Adı Ortaklıği arasında akdedilen İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözlemeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
  - ah. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. ile Eltes- Yüzyıl Nişantaşı Adı Ortaklıği arasında akdedilen İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözlemeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:2
  - ai. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. ile Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. & İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklıği arasında akdedilen İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözlemeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
  - aj. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. tarafından Eltes İnş. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği'nin yazısına binaen 10.09.2021 tarihinde sunulan Toplam Keşif Tutarı ve Revize İş Programı konulu Yazı
  - ak. 06.06.2020 tarihinde imzalanan İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözlemeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1 ve buna ilişkin Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. tarafından 09.07.2020 tarih ve İHMD-030.03-[978]-E.387/4696 sayılı yazı
- e. Yüklenici ve alt yüklenici sözleşmeler:

G.Y.  
G.O.

- aa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy A-B-C-D-E-F-G-H Blok, C Ek Bina ve Sosyal Tesis İnce İşleri Sözleşmesi
- ab. (a) Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Cephe İşleri Sözleşmesi
- ac. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 15.03.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Silikon Cephe İşleri (Ormanköy) Sözleşmesi
- ad. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Altunbayrak Yapı Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 05.11.2020 tarihinde akdedilen Ormanıcı A-B-K-L-J Bloklar Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- ae. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Altunbayrak Yapı Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 26.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı A-B-K-L-J Bloklar Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- af. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 15.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Balkon-Merdiven Korkuluk İşleri Sözleşmesi
- ag. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 15.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Silikon Cephe İşleri (Ormanıcı) Sözleşmesi
- ah. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Armeda Yapı İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limted Şirketi arasında 06.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı C-D Bloklar Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- ai. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Armeda Yapı İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limted Şirketi arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı C-D Bloklar Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- aj. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı K-L Blok İnce İşleri Sözleşmesi
- ak. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Baldan Asfalt İnş. Mk. Nak. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asfalt Yol İşleri Sözleşmesi
- al. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Baldan Asfalt İnş. Mk. Nak. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asfalt Yol İşleri Sözleşmesi
- am. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 06.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- an. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Beder Yapı Dekorasyon İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Mermer İşleri Sözleşmesi

G.Y.  
G.O.

- ao. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Beder Yapı Dekorasyon İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında satış ofisi mermer işleri Ek Mutabakat 1
- ap. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Berksan Yalıtım Isı ve Su İz. Mlz. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 19.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- aq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Berksan Yalıtım Isı ve Su İz. Mlz. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 19.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü
- ar. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Beta Mühendislik Tic. Taahhüt ve Paz. Ltd. Şti. arasında 16.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yol Aydınlatma, Belediye ve Telekom Altyapı Borulama ve Manhole İmalat İşleri Sözleşmesi
- as. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 02.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi
- at. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Büyükk Çamlıca Peyzaj Tarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yangın Merdivenleri Taş Kaplama İşleri Sözleşmesi
- au. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Can Kapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yangın Kapıları İşleri Sözleşmesi
- av. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Cem Botanik Peyzaj Proje ve Uygulam A.Ş. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Biyoloik Gölet Yapılması Sözleşmesi
- aw. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 04.05.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- ax. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 01.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- ay. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 08.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Altyapı İşleri Sözleşmesi
- az. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Dağdeviren Çelik Tasarım ve İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında 03.01.2020 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- aaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Doğa Country İnşaat Gayrimenkul A.Ş. arasında 21.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı I Blok Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- abb. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Ekşioğlu Vega İnşaat A.Ş. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- acc. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Buğra Ekşi Ekşioğlu Yalıtım Çözümleri arasında 16.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- add. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile I.T.S İleri Teknoloji Sistemleri Eln. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

65. 65. GY.

- arasında 05.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Merkezi TV Sistemi (Smatv) İşleri Sözleşmesi
- aee. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Fatih Kırı Mobilya İthalat ve İhracat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Satış Ofisi Ahşap İşleri Sözleşmesi
- aff. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat San. ve Tic. A.Ş. arasında 21.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Mekanik İşler Sözleşmesi
- agg. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ile İryapı İnş. Nakl. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Temiz Su Altyapı İşler Sözleşmesi
- ahh. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Izokon İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 30.06.2021 tarihinde akdedilen Çatı-Cephe Fiber cement İşleri Sözleşmesi
- aii. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 03.01.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Taşdelen Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi ve Ek Mutabakat 1
- ajj. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Ormanköy Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- akk. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 03.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 2
- all. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 04.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 3
- amm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 14.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 4
- ann. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 17.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 5
- aoo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Katıplar Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 25.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy H-G Blok Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- app. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Katıplar Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy H-G Blok Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- aqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile KM Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Alüminyum Kenet Çatı Kaplama İşleri Sözleşmesi
- arr. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı arasında 14.01.2020 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

- ass. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Konak Ahşap Kütük Ev Mimarlık San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Yapısal Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- att. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı A-B-C-D Blok İnce İşleri Sözleşmesi
- auu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti. arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi İnce İşleri Sözleşmesi
- avv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Şaduman Mumcuoğlu (Mimoza Orman Ürünleri) arasında 07.04.2021 tarihinde akdedilen Dubleks Daire Merdivenleri Ahşap Kaplama İşleri Sözleşmesi
- aww. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Miroğlu İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı I-J Blok İnce İşleri Sözleşmesi
- axx. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör Çelik İşleri Sözleşmesi
- ayy. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 15.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör Çelik İşleri Ek Mutabakat 1
- azz. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Mustafa Canbolat arasında 17.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy H-G Blok Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Elektrik İşleri Sözleşmesi
- abbb. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Elektrik İşleri Ek Mutabakat 1
- accc. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Olimpik Havuz Makine Tesisat ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti arasında 02.08.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Havuz İşleri Sözleşmesi
- add. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Orka Metal Mühendislik Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi çelik Merdiven İşleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Önder Mermer Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Zemin Taş Kaplama İşleri Sözleşmesi
- aff. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Özdağ İnşaat Gıda ve Day. Türk. Mall. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 19.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Mutfak Dolabı İşleri Sözleşmesi

aggg. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Ltd. Şti. arasında 29.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi PVC Doğrama İşleri Sözleşmesi  
 ahhh. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Ltd. Şti. arasında 08.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi PVC Doğrama İşleri Ek Mutabakat 1  
 aiii. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 18.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör İşleri Sözleşmesi  
 ajjj. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 27.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör İşleri Ek Mutabakat 1  
 akkk. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Sistem Grup Yapı Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi arasında 21.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Mekanik İşler Sözleşmesi  
 alli. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Sözcən İnşaat Taahhüt Yapı Market San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 26.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Parke İşleri Sözleşmesi  
 ammm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Tektaş San. ve Ticaret A.Ş. arasında 22.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Portmanto İşleri Sözleşmesi  
 annn. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Tepe Ahşap Mobilya İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 29.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Banyo Dolabı İşleri Sözleşmesi  
 aooo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Tepe Ahşap Mobilya İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ahşap Kapı İşleri Sözleşmesi  
 appp. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Tepe Ahşap Mobilya İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 17.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ahşap Kapı İşleri Ek Mutabakat 1  
 aqqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Türkün Yapı A.Ş.-Ekon Global Müh. Ltd. Şti. Adı Ortaklı arasında akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Elektrik - Mekanik İşleri Sözleşmesi  
 arrr. Türkün Yapı ve Tesisat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Ekon Global Mekanik Elektrik Mühendislik Ltd. Şti. arasında akdedilen 05124 yevmiye numarası ile 29.05.2020 tarihinde tasdik edilen Adı Ortaklı Sözleşmesi  
 asss. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Osli Yapı Malzemeleri ve İnşaat Taahhüt Limited Şirketi arasında 28.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yapay Selale İşleri Sözleşmesi  
 attt. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Zem-Ka Yer ve Duvar Döşemeleri İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. arasında 15.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Duvar Kağıdı İşleri Sözleşmesi  
 auuu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile Zkn Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı E-F-G-H Blok İnce İşleri Sözleşmesi

- avvv. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Allnet Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 09.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Cephe İşleri Sözleşmesi
- awww. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Allnet Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 18.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Cephe İşleri Ek Mutabakat 1
- axxx. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Es Zemin Sondaj Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında 21.04.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Zemin Etüd İşleri Sözleşmesi
- ayyy. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Getkon Endüstriyel Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 07.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Çelik İşleri Sözleşmesi
- azzz. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Özyaman Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 07.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Çatı Kenet Kaplama İşleri Sözleşmesi
- aaaaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İksa İşleri Sözleşmesi
- abbbb. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İksa İşleri Ek Mutabakat 1
- acccc. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İksa İşleri Ek Mutabakat 2
- adddd. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Conak İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 17.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Ardgerme İşleri Sözleşmesi
- eeeeee. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Demo Dekorasyon Mobilya Ağaç Ürünleri Ür. ve Paz. A.Ş. arasında 27.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Satış Ofisi Ahşap İşleri Sözleşmesi
- affff. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Buğra Ekşioğlu Yalitim Çözümleri arasında 24.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Su Yalitim İşleri Sözleşmesi
- agggg. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Firstarch Yapı Anonim Şirketi arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Satış Ofisi Yapılması (Anahtar Teslim) Sözleşmesi
- ahhhh. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Kanbolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 10.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- aиии. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Karagöz Ormancılık Peyzaj İnşaat Taahhüt Makine Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 14.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Ağaç Transplantasyon İşleri Sözleşmesi
- aijjj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstilife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Keziban Erarslan Kiraç Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 04.02.2019 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi

akkkk. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Keziban Erarslan Kırac Yapı Nalburisi ve Hirdavat arasında 07.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Yıkım İşleri Fesih Protokolü allll. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Seçkin Zemin Turizm Otomotiv İnşaat ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 24.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Kuyu Perde İmalatı Sözleşmesi

ammmm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Tıg Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 28.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İşçi Kampı Mekanik Tesisat İşleri Sözleşmesi

annnn. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı Ticari İşletmesi ile Yılmaz Tank arasında 09.07.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Park Peyzaj İşleri Sözleşmesi

aaaao. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Yılmaz Tank-Alpin Peyzaj arasında 12.02.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Ağaç Transplantasyon İşleri Sözleşmesi

apppp. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile 3H Prekast Dış Cephe Sistemleri ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 18.01.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Prekast İşleri Sözleşmesi

aqqqq. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile 3H Prekast Dış Cephe Sistemleri ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 22.03.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Prekast İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat -02

arrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Ahşap Ürün San. A.Ş. arasında 09.04.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

assss. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Akston Mermer Maden İnş. ve Taah. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 31.07.2021 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

atttt. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Alhena Turizm Yatırım ve Elektronik Anonim Şirketi arasında 01.10.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

auuuu. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Alkanlar Elektrik Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Yangın Algılama Sistemi Malzeme Satın Alması ve Süpervizörülük İşleri Sözleşmesi

avvvv. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve cam Sanayi Dış Tic. Ltd. Şti. arasında 15.11.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

awwww. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Arp Enerji Mühendislik Makine İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.06.2017 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi

axxxx. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Aygün Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.11.2016 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi

ayyyy. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ile Bilyük Çamlıca Peyzaj Tarım İnşaat San. ve Tic Ltd. Şti arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Taş Kaplama İşleri Sözleşmesi

azzzz. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Can Kapı Sistemleri Sanayi ve Tic. Lim. Şti. arasında 01.11.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

aaaaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. Ltd. Şti arasında 27.12.2019 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi

abbbb. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İns. San. ve Tic. A.Ş. ile YSB Çakır Yapı İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 09.11.2017 tarihinde akdedilen Taşeron Sözleşmesi

acccc. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Çapar Yapı İnşaat Yalıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Beton Silim İşlemleri Sözleşmesi

adddd. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Desa Asansör ve Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 25.02.2017 tarihinde akdedilen Sözleşme

eeeeee. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Dilaz İnşaat Dış Ticaret San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.05.2017 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi

afffff. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Dilaz İnşaat Dış Ticaret San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.10.2017 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi

Ek Mutabakat Metni - 01

aggggg. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Ekşioğlu Vega İnşaat A.Ş. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi

ahhhh. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Ekşioğlu Vega İnşaat Anonim Şirketi arasında 07.01.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi

aииии. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Ekşioğlu Vega İnşaat Anonim Şirketi arasında 18.09.2017 tarihinde akdedilen Ek Mutabakat Metni 01

ajjjjj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Ekşioğlu Vega İnşaat Anonim Şirketi arasında akdedilen Validebağ Konakları Projesi Su İzolasyonu Yapılması İşi Sözleşmesi

akkkkk. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Fortes Mühendislik Doğalgaz İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Doğalgaz Tesisatı Sözleşmesi

alllll. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile İntertek İnşaat Yatırım San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2016 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi

ammmmm. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile İris Teknik İnşaat Mak. Müh. İklim. Mim. Tes. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 13.04.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi

annnnn. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile İris Teknik İnşaat Mak. Müh. İklim. Mim. Tes. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.10.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi

Ek Mutabakat Metni-01

oooooooo. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğ ile Kurtek Yapı İnşaat Taahhüt Elektrik Gıda ve Reklam

Organizasyon San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 21.06.2017 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi  
 appppp. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 05.02.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi  
 aqqqqq. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.10.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni-01  
 arrrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Mimeka Mimarlık İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2017 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi  
 asssss. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Şaduman Mumcuoğlu (Mimoza Orman Ürünleri) arasında 10.03.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Dubleks Merdiven Ahşap Kaplama İşleri Sözleşmesi  
 attttt. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Şaduman Mumcuoğlu (Mimoza Orman Ürünleri) arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Dubleks Daire Merdivenleri Ahşap Kaplama İşleri Sözleşmesi  
 auuuuu. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.09.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Çelik İşleri Ek Mutabakat-1  
 avvvvv. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 16.01.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Çelik İşleri Sözleşmesi  
 awwwww. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Net Yapı Malzemeleri İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 14.12.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Dilatasyon Profili Montaj İşleri Sözleşmesi  
 axxxxx. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Nur Elektrik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2017 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi  
 ayyyyy. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Nur Elektrik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.01.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi  
 azzzzz. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Olimpik Havuz Makina Tesisat ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Yüzme ve Süs Havuzu İşleri Sözleşmesi  
 aaaaaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Buga Otis Asansör San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.03.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Asansör ve Yürüyen Merdiven İşleri Sözleşmesi  
 abbbbbbb. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklı ğı ile Buga Otis Asansör San. ve Tic. A.Ş. arasında 06.11.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Asansör ve Yürüyen Merdiven İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni -01

Gö. G.Y.

accccc. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Önder Mermert San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.05.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

adddd. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Özaman Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 19.03.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

aeeeeee. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Parkeland Orman Ürünleri arasında 14.02.2020 tarihinde akdedilen Dubleks Daire Merdivenleri Ahşap Kaplama Sözleşmesi

affffff. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Rita Yapı Anonim Şirketi arasında 10.03.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Banyo Tezgahı İmalatları Sözleşmesi

agggggg. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Rita Yapı Anonim Şirketi arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi – Banyo Tezgahları Yapılması Sözleşmesi

ahhhhhh. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Seta Endüstriyel İmalat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2016 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

aiiiiii. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Sistem Grup Yapı Malz. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

ajjjjjj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Sistem Grup Yapı Malz. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 14.11.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 01

akkkkkk. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Stone Panel Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Dekoratif Taş Panel İşleri Sözleşmesi

allllll. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Stopet Endüstriyel Ürünler Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Katlanır Güneş Kırıcı İşleri Sözleşmesi

ammmmmm. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Tam yol Asfalt Endüstri İİşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Asfalt İşleri Sözleşmesi

annnnnnn. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Taşılard Madencilik Turizm Yapı Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. arasında 10.01.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Giydirmeye Cephe İşleri Sözleşmesi

oooooooo. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Taşılard Madencilik Turizm Yapı Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. arasında 19.01.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Giydirmeye Cephe İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 01

appppppp. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Taşılard Madencilik Turizm Yapı Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. arasında 14.01.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Giydirmeye Cephe İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 02

aqqqqqq. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Tepe Ahşap Mobilya Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 08.03.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi ararrrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Ventum Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 17.02.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Genel Mekanik Sistemlerinin Merkezi Otomasyon İşleri Sözleşmesi  
asssssss. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile ZemintAŞ İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.12.2016 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi  
atttttt. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Zem-Ka Yer ve Duvar Döşemeleri İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Duvar Kağıdı İşleri Sözleşmesi  
auuuuuu. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Keziban Erarslan Kırac Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 04.02.2019 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi  
avvvvvv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Keziban Erarslan Kırac Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 07.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Yıkım İşleri Fesih Protokolü

f. Tedarik/hizmet sözleşmeleri:

- aa. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında 28.10.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi / İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- ab. Çekmeköy Projesi Zemin Etüt Veri Raporu Sözleşmesi
- ac. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile LG Partners Mimarlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.06.2020 tarihinde akdedilen Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- ad. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile LG Partners Mimarlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.09.2020 tarihinde akdedilen Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- ae. Eltes İnşaat Tes. San. A.Ş. – İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı arasında 15.01.2020 tarihinde akdedilen Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- af. Nişantaşı Projesi Zemin Etüt Veri Raporu Sözleşmesi
- ag. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Es Zemin Sondaj Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 20.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Zemin Etüt İşleri Sözleşmesi
- ah. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Berkan Mühendislik Madencilik Taahhüt İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Zemin ve Temel Etüt Çalışmaları Sözleşmesi
- ai. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Buga Otis Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen Asansör Servis Sözleşmesi
- aj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Buga Otis Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.08.2020 tarihinde akdedilen Servis Sözleşmesi
- ak. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adı Ortaklığı ile Schindler Türkeli Asansör Sanayi A.Ş. arasında 12.10.2016 tarihinde akdedilen Sözleşme
- al. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Alimar Mak. San. ve Tic. A.Ş. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Jeneratör Satın Alma Sözleşmesi

- am. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Barter Protokolü 1
- an. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.02.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hazır Beton Temini Sözleşmesi
- ao. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltdç Şti. arasında 07.01.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 1
- ap. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltdç Şti. arasında 17.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 2
- aq. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile CGA Müh. Taah. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Statik Proje ve Hesap İşleri (558 Ada 1 Parsel) Sözleşmesi
- ar. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Destech Mülşavirlik Mühendislik ve Proje Anonim Şirketi arasında 15.04.2019 tarihinde akdedilen Geoteknik Tasarım ve Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
- as. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Dönmez Yapı Malzemeleri Isı Soğutma ve Sistemleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketleri arasında 05.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Seramik Satın Alma Sözleşmesi
- at. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi ile Elektra Mühendislik Elektrik İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi Ltd. Şti. arasında 20.03.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy projesi /İstanbul Elektrik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- au. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Fatih Atabek arasında 11.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi /İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- av. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 19.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi
- aw. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi Ek Mutabakat 1
- ax. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Hotelya Otel Mobilyaları Tasarım Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Hareketli Mobilya İşleri Sözleşmesi
- ay. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Hotelya Otel Mobilyaları Tasarım Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Hareketli Mobilya İşleri Ek Mutabakat 1
- az. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Rise Mühendislik Tur. Gıda. San. ve Tic. A.Ş arasında 22.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi Statik Kontrolü, Doğrulama Analizleri Protokolü
- aaa. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile İTÜ Öğretim Üyeleri arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi Statik Kontrolü, Doğrulama Analizleri Protokolü

- abb. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Karaoğlu Peyzaj Mim. Müh. Tic. A.Ş. arasında 28.08.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi /İstanbul Peyzaj Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- acc. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Demiryürek İnşaat Malzemeleri Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş. arasında 23.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Tuğla Tedariği Sözleşmesi
- add. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile LB Mimarlık Tasarım ve Dan. Hizm. Ltd Şti. arasında 04.01.2021 tarihinde akdedilen Dap Yapı Çekmeköy Projesi Aydınlatma Hizmet Satın Alma Sözleşmesi
- ace. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Arçelik Pazarlama Anonim Şirketi arasında 03.06.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Beyaz Eşya Satın Alma Sözleşmesi
- aff. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Mea Akustik Danışmanlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2020 tarihinde akdedilen Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti Sözleşmesi
- agg. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Multitek Elektronik San. ve Tic. A.Ş. arasında 06.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İnterkom Sistemi Satın Alma Sözleşmesi
- ahh. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile NN Grup Cephe Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Dış Cephe Danışmanlık İşleri Sözleşmesi
- aii. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi ile Perform Müh. Müs. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Çekmeköy Projesi / İstanbul Statik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- aij. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Perform Müh. Müs. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Statik Tesisatı ve Mühendislik İşleri Ek Mutabakat 1
- akk. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Plankote Planlama Proje Yönetimi ve Danışmanlık arasında 05.11.2020 tarihinde akdedilen Hizmet Alım Sözleşmesi
- all. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Rem Mimarlık Dekorasyon Rest. Proje ve Taah. Hizm. Ltd. Şti. arasında 06.03.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi Mimari Hizmetleri Sözleşmesi
- amm. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomativ Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 20.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi Ek Mutabakat 1
- ann. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomativ Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 02.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi Ek Mutabakat 1
- aoo. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Tuğra Harita ve Mühendislik Bürosu arasında 25.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Harita/Ölçüm Kontrol İşleri Sözleşmesi
- app. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Olcay Yapı Malzemeleri Tic. İnşaat ve Taahhüt A.Ş. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Armatür Vitrifiye Tedarik Sözleşmesi

G.Y.  
GÖ.

- aqq. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Olcay Yapı Malzemeleri Tic. İnşaat ve Taahhüt A.Ş. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Seramik Tedarik Sözleşmesi
- arr. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Voltan Toptan Satış İthalat ve İhracat A.Ş. arasında akdedilen Sözleşme
- ass. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklı ile İtimat Mühendislik Zenon Panel Yapı Teknolojileri San. Tic. Ltd. Şti. arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Çatı Paneli Satın Alma Sözleşmesi
- att. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Çağdaş Harita Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 16.04.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Plankote Çalışmaları İçin Gerekli Harita/Ölçüm İşleri Sözleşmesi
- auu. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Destech Müşavirlik Mühendislik ve Proje A.Ş. arasında 26.04.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Projesi Geoteknik Danışmanlık İşleri Sözleşmesi
- avv. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Elektra Mühendislik Elektrik İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. arasında 18.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Elektrik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- aww. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Hancı Grup Catering Yemek gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi
- axx. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile İki Mimari Proje ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Dap Yapı Levent Konut & Ticaret Projesi Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- ayy. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile İki Mimari Proje ve Danışmanlık A.Ş. arasında 10.05.2021 tarihinde akdedilen Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü
- azz. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile İki Mimari Proje ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Eltes Levent Konut & Ticaret Projesi Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Dap Yapı Levent Satış Ofisi Konsept İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşme
- abbb. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Mado Mühendislik İnşaat Müşavirlik Proje Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- accc. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Yapı Akademisi Mühendislik Dan. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Projesi Statik Proje ve Hesap İşleri Sözleşmesi
- add. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Fam Bilgi ve İletişim Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 10.03.2021 tarihinde akdedilen Sözleşme
- aecc. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Alsancak Gayrimenkul San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Sözleşme
- aff. Dap Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile Destech Müşavirlik Mühendislik ve Proje Anonim Şirketi arasında 15.04.2019 tarihinde akdedilen Geoteknik Tasarım ve Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi
- aggg. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Dört Dekorasyon Tasarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 14.09.2020 tarihinde akdedilen Satış Ofisi İç Mimari Tasarım ve Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- ahhh. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile DS Mimarlık Restorasyon Peyzaj Mimarlığı San. ve Tic. Ltd.

G.Ö. G.Y.

- Şti. arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen Eltes-Yüzyıl Nişantaşı Mimari Çevre Düzenleme Proje ve Uygulama Danışmanlığı Hizmeti Sözleşmesi
- aии. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile EDS Hava Uzay Teknolojileri Mühendislik Ltd. Şti. arasında akdedilen Nişantaşı Projesine Ait Rüzgar Mühendisliği Çalışması Hizmet Sözleşmesi
- aijj. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Fatih Atabek arasında 11.11.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi /İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- akkk. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- alll. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Muhammet Gümüştaş Çimento Hazır Beton Nak. İnş. Tur. Akar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 18.11.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hazır Beton Tedarik Sözleşmesi
- amm. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Muhammet Gümüştaş Çimento Hazır Beton Nak. İnş. Tur. Akar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 1
- annn. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Muhammet Gümüştaş Çimento Hazır Beton Nak. İnş. Tur. Akar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 2
- aaaa. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi
- app. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Hotelya Otel Mobilyaları Tasarım Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.02.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Satış Ofisi Hareketli Mobilya İşleri Sözleşmesi
- aqqq. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile İ.T.Ü Öğretim Üyeleri ve Rise Mühendislik Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Statik Kontrol ve Proje Optimizasyonu Sözleşmesi
- arr. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Karaoğlu Peyzaj Mim. Müh. Tic. A.Ş. arasında 28.09.2019 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi /İstanbul Peyzaj Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- asss. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile Karma RJTR Mühendislik Limited Şirketi arasında 18.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Maket Yapımı Sözleşmesi
- attt. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 14.10.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşmesi
- auuu. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 29.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Konsept İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşmesi
- avvv. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ğı ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Satış Ofisi Konsept İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşmesi

G.Y.  
G.O.

- awww. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklıği ile LB Mimarlık Tasarım ve Dan. Hizm. Ltd Şti. arasında 04.01.2021 tarihinde akdedilen Danışmalık Sözleşmesi
- axxx. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile LB Mimarlık Tasarım ve Dan. Hizm. Ltd Şti. arasında 04.01.2021 tarihinde akdedilen Dap Yapı Nişantaşı Projesi Aydınlatma Hizmet Satın Alma Sözleşmesi
- ayyy. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile MEA Akustik Danışmanlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2020 tarihinde akdedilen Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti Sözleşmesi
- azzz. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile NN Grup Cephe Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Dış Cephe Danışmanlık İşleri Sözleşmesi
- aaaaa. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Ontagaram Kentsel Tasarım Peyz. Mim. Müh. İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Sözleşme
- abbbb. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi ile Perform Müh. Müs. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Nişantaşı Projesi / İstanbul Statik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- acccc. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Rem Mimarlık Dekorasyon Rest. Proje ve Taah. Hizm. Ltd. Şti. arasında 01.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi Mimari Hizmetleri Sözleşmesi
- adddd. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Rem Mimarlık Dekorasyon Rest. Proje ve Taah. Hizm. Ltd. Şti. arasında 06.03.2019 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- aaaaee. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomativ Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 01.02.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi
- affff. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Sabit Cevat Tanrıöver – Tanrıöver Mühendislik arasında 20.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi /İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- agggg. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Tekno Tasarım ve Yapı Teknik A.Ş. arasında akdedilen Proje Hizmeti Sözleşmesi
- ahhhh. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Tuğra Harita ve Mühendislik Bürosu arasında 25.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Harita/Ölçüm Kontrol İşleri Sözleşmesi
- aиии. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile ABC Mekanik Proje Tes. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.04.2016 tarihinde akdedilen Sözleşmesi
- ajjjj. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile Alimar Mak. San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen Validebağ Şantiyesi Jeneratör Satın Alma Sözleşmesi
- akkkk. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Çamlıca Ticaret Kadir Uludağ arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Beyaz Eşya Satın Alma Sözleşmesi
- allll. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile Elektra Mühendislik Elektrik İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi Limited Şirketi arasında 01.04.2016 tarihinde akdedilen Sözleşme

ammmm. Dap Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. – Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile  
 Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği arasında  
 16.02.2020 tarihinde akdedilen Kule Vinç Kiralama Sözleşmesi  
 annnn. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Ergü  
 İnşaat Mad. ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. arasında 27.04.2017 tarihinde akdedilen Alt İşveren  
 Sözleşmesi  
 aoooo. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile FS İş  
 Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. arasında 28.03.2017 tarihinde  
 akdedilen Ek Mutabakat Metni -01  
 apppp. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Multitek  
 Elektronik San. ve Tic. A.Ş. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları  
 Şantiyesi İnterkom Sistemi Satın Alma Sözleşmesi  
 aqqqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Naz  
 Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin aralarında 20.08.2019  
 tarihinde akdedilen Protokol  
 arrrr. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Promas  
 İnşaat Tic. Ltd. Şti. arasında 28.03.2017 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi  
 aaaaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Spiga  
 Peyzaj Proje Danışmanlık Ltd. Şti. arasında akdedilen Dap Koşuyolu Projesi Sözleşmesi  
 atttt. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Star  
 Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomativ Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında  
 09.03.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi  
 auuuu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile  
 Vemimarlık İnşaat Reklamcılık ve Danışmanlık Ltd. Şti. arasında akdedilen Sözleşme  
 avvvv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Yapı  
 Teknik Proje Müşavirlik ve Mühendislik Limited Şirketi arasında 01.03.2016 tarihinde  
 akdedilen Sözleşme  
 awwww. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile  
 Yapı Teknik Proje Müşavirlik ve Mühendislik Limited Şirketi arasında 16.05.2016 tarihinde  
 akdedilen Barbaros Projesi Statik Proje Üniversite Onay Sözleşmesi  
 axxxx. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş.  
 Çekmeköy Adı Ortaklıği ile Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd.  
 Şti'nin aralarında 19.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İş Sağlığı &  
 Güvenliği Hizmetleri  
 ayyyy. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklıği ile Naz  
 Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin aralarında 20.08.2019  
 tarihinde akdedilen İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi  
 azzzz. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş.  
 Nişantaşı Adı Ortaklıği ile Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd.  
 Şti'nin aralarında 20.09.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İş Sağlığı & Güvenliği  
 Hizmetleri

g. Kira sözleşmeleri:

- Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 01.10.2021 tarihinde aralarında akdedilen Kira Sözleşmesi
- Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yüzyl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çekmeköy Adı Ortaklıği arasında 02.10.2021 tarihinde akdedilen Alt Kira Sözleşmesi
- Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yüzyl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adı Ortaklıği arasında 02.10.2021 tarihinde akdedilen Alt Kira Sözleşmesi

h. Genel kredi sözleşmeleri:

- aa. Anadolu Bank A.Ş. ile Şirket arasında 05.02.2016 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ab. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ac. QNB Finansbank A.Ş. ve Şirket arasında 27.11.2020 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi ve Genel Kredi Sözleşmesi.
- ad. Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ae. Nişantaşı İş Ortaklığı ile T.C. Ziraat Bankası arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- af. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 23.07.2017 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ag. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında 01.06.2017 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ah. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 16.02.2018 tarihinde aralarında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi
- ai. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Şirket arasında 26.01.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi
- aj. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Çekmeköy İş Ortaklığı arasında 04.10.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi
- ak. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 03.11.2021 tarihinde akdedilen Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
- i. Finansal Kiralama Sözleşmeleri:
  - aa. İş Leasing ile Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı Ortaklığı ve Dap Holding A.Ş. arasında akdedilen 18000054 sözleşme numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi.
  - ab. İş Leasing ile Eltes Yüzylinder Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ve Dap Holding Anonim Şirketi ve Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Yüzylinder Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında akdedilen 20008941 sözleşme numaralı Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi.
- j. Teminat Sözleşmeleri:
  - aa. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen Hesap Rehni Sözleşmesi.
  - ab. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.01.2020 tarihli MFMD-840-E.287/619 sayılı Temlik Onay Yazısı ve Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarih ve 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen Alacak Temlik Sözleşmesi.
  - ac. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 08.04.2021 tarihli MFMD-000-E.7392 sayılı 01.04.2021 tarih MFMD-000-E.7004 sayılı Temlik Onay Yazısı ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket'in arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarih ve 18351 yevmiye numarası ile tasdikli Alacak Temlik Sözleşmesi.
  - ad. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.01.2020 tarihli Temlik Onay Yazısı ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile T.C Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 02491 yevmiye numarası ile 03.02.2021 tarihinde tasdik edilen Alacak Temlik Sözleşmesi.
  - ae. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 03.11.2021 tarihinde akdedilen Ticari Taşit Kredisi ve Rehin Sözleşmesi.
- k. Genel kredi sözleşmeleri ve türev işlem çerçeve sözleşmeleri çerçevesinde halka arza ilişkin gerekli izinlerin alındığına ilişkin yazılar:
  - aa. Anadolu Bank A.Ş. tarafından verilen 23.12.201 tarihli izin yazısı
  - ab. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen 15.12.2021 tarihli izin yazısı
  - ac. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından 1 verilen 6.12.201 tarihli izin yazısı
  - ad. QNB Finansbank A.Ş. tarafından verilen 14.12.2021 tarihli izin yazısı

65. 69.

- ae. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 17.12.2021 tarihli izin yazısı
- af. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen 17.12.2021 tarihli izin yazısı
- ag. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilen 21.12.2021 tarihli izin yazısı
- ah. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 14.12.2021 tarihli izin yazısı
- ai. Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 24.12.2021 tarihli izin yazısı
- aj. İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından verilen 07.01.2022 tarihli izin yazısı

**İstihdam**

- a) Şirket'in maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- b) Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı OrtaklıĞı'nın maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- c) Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı OrtaklıĞı'nın maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- d) Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. & İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adı OrtaklıĞı'nın maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi

**Davalar ve Benzeri Takibatlar**

- a) Av. Yusuf Aydin tarafından 22.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş OrtaklıĞı Çekmeköy Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- b) Av. Yusuf Aydin tarafından 22.12.2021 tarihinde Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Levent Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- c) Av. Yusuf Aydin tarafından 22.12.2021 tarihinde Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Levent Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- d) Av. Yusuf Aydin tarafından 22.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş OrtaklıĞı Nişantaşı Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- e) Av. Ceren Güneç Yarkın tarafından 01.11.2021 tarihinde Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
- f) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş OrtaklıĞı Çekmeköy Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- g) Av. Gökberk Kafalı tarafından 27.12.2021 tarihinde Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
- h) Av. Yusuf Aydin tarafından Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Dap Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. İş OrtaklıĞı İstmarina Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- i) Prof. Dr. Murat Balcı tarafından 01.11.2021 tarihinde Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
- j) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
- k) Av. Sezgin Yıldırım tarafından 27.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı A.Ş. İş OrtaklıĞı için sunulan Avukat Mektubu
- l) Av. Yusuf Aydin tarafından 27.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı A.Ş. İş OrtaklıĞı için sunulan Avukat Mektubu
- m) Av. Fuat Göktas tarafından 01.11.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
- n) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Levent Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- o) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş OrtaklıĞı Nişantaşı Projesi için sunulan Avukat Mektubu
- p) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - İstlife Yapı A.Ş. İş OrtaklıĞı için sunulan Avukat Mektubu

**Teminat Mektupları ve Teminat Senetleri**

G.O. 07.

- a) Anadolu Bank tarafından tanzim edilen 1137705 seri numaralı 08.02.2016 tarihli 9040-58594 numaralı Teminat Mektubu.
- b) Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 23.03.2021 tarihli 0619MW005881 referans numaralı Teminat Mektubu.
- c) Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 25.11.2020 tarihli 1679614 numaralı Teminat Mektubu.
- d) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 11.12.2020 tarihli 7100415790 numaralı Teminat Mektubu.
- e) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 04.03.2021 tarihli 7100433265 numaralı Teminat Mektubu.
- f) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 11.01.2021 tarihli 7100422281 numaralı Teminat Mektubu.
- g) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 29.07.2020 tarihli 7100388652 numaralı Teminat Mektubu.
- h) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 29.07.2020 tarihli 7100388651 numaralı Teminat Mektubu.
- i) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 25.04.2018 tarihli 006613 numaralı Teminat Mektubu.
- j) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 15.05.2020 tarihli 91-C2-3 numaralı Teminat Mektubu.
- k) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 24.11.2021 tarihli 91-C2-4 numaralı Teminat Mektubu.
- l) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 06.12.2021 tarihli 91-C2-5 numaralı Teminat Mektubu.
- m) Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.) tarafından tanzim edilen 08.11.1995 tarihli 17434 numaralı Teminat Mektubu.
- n) Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.) tarafından tanzim edilen 31.07.1997 tarihli 19034 numaralı Teminat Mektubu.
- o) Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.) tarafından tanzim edilen 30.04.1998 tarihli 19106 numaralı Teminat Mektubu.
- p) Şirket tarafından 10.01.2020 tarihinde düzenlenen 140.000.000,00 TL bedelindeki Teminat Senedi.
- q) Dap Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından 01.08.2019 tarihinde düzenlenen 250.000,00 TL bedelindeki Teminat Senedi.

**Adli Sicil Kayıtları**

- a) Ziya Yılmaz'a ait 04.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- b) Murat Parmakçı'ya ait 04.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- c) Rafet Yılmaz'a ait 19.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- d) Tarık Sönmez'e ait 24.11.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- e) Ugur Serencam'a ait 04.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- f) Yusuf Aydin'a ait 24.11.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı

**Malvarlıklar**

- a. 114015644, 114015672, 114015697, 114015757, 114015756, 114015706, 114015653, 114015574, 114015535, 114015516 ve 114015829 numaralı taşınmazlara ait Webtapu Kayıtları ve Listesi
- b. İstanbul/Üsküdar/Altunizade, 1137 Ada Numarası, 48 Parsel Numarasına ait Tapu Senedi
- c. İstanbul/Maltepe/Altayçeşme, 415 Ada Numarası ve 16 Parsel Numarası adına düzenlenen Tapu Senedi

**İzin ve Ruhsatlar**

- a. Eltes İnşaat Tesisat San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklıği'nın 0034920898758513 yetki belge numaralı 12.08.2021 tarihli Yetki Belge Numarası Çıktısı

G.Ö. G-2

- b. Eltes İnşaat Tesisat San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İns. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı'nın 0034921018113156 yetki belge numaralı 12.08.2021 tarihli Yetki Belge Numarası Çıktısı
- c. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 0034215359498640 yetki belge numaralı 12.08.2021 tarihli Yetki Belge Numarası Çıktısı
- d. Levent Projesi yıkım ruhsatı
- e. Validebağ Projesi yıkım ruhsatı
- f. Nişantaşı Projesi yıkım ruhsatı
- g. 24.07.2017 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Validebağ Konakları Ticaret ve Konut Projesi için verilen Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi
- h. 24.07.2017 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Eltes İns. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İns. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı
- i. 18.08.2020 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Eltes İns. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İns. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı
- j. 09.07.2020 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Eltes İns. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İns. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı
- k. T.C. Çekmeköy Belediyesi'nin 17.11.2021 tarihinde Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi adına sunduğu Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- l. T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.12.2020 tarihinde Çevsan Metal Geri Dönüşüm Tehlikeli ve Tehlikesiz Hurda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti adına sunulan Toplama Ayırma Belgesi
- m. T.C. Çekmeköy Belediyesi'nin 09.09.2020 tarihinde Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı adına sunulan Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- n. T.C. Sarıyer Belediyesi tarafından 16.09.2021 tarihinde Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi /Eltes İnşaat adına sunulan Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- o. T.C. Şişli Belediyesi tarafından 10.12.2020 tarihinde 212901 ve 212905 belge numaralı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı adına sunulan Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- p. Kent Asbest Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Dap Yapı T.C. Marmara Üniversitesi Nişantaşı Kampüsü Teşvikiye Mah. Büyükkıfılk Sok. No:8 Şişli/İSTANBUL (405 Ada 110 Parsel – Eski 14 Parsel) Asbest Söküm Raporu 06/2019
- q. Kent Asbest Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Huzur Mah. (Tapuda M.Ayazağa Mahallesi) Seyrantepe Polis Lojmanları 3 Ada 36 Parsel (Yeni 3 Ada 72-74 Parsel) Sarıyer/İstanbul Asbest Döküm Raporu 08.2021
- r. T.C. İstanbul Valiliği tarafından 13.08.2015 tarihinde Dap Holding A.Ş. adına sunulan Özel Güvenlik İzin Belgesi
- s. Üsküdar Belediyesi tarafından Validebağ Projesi adına verilen Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri
- t. Çekmeköy Belediyesi tarafından Çekmeköy Projesi ve Etap 1-2 adına verilen Yapı Ruhsatları
- u. Şişli Belediyesi tarafından Nişantaşı Projesi adına verilen Yapı Ruhsatları
- v. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verileri Koruma Kanunu Kapsamında Çalışan Açık Rıza Beyanı
- w. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verileri Koruma Kanunu Kapsamında Çalışan Aydınlatma Metni
- x. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verileri Koruma Kanunu Kapsamında Aydınlatma Metni

- y. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Saklama ve İmha Politikası
- z. .C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Avrupa 1. Bölge Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 30.11.2021 tarihinde sunulan Teşvikiye Mah. Hasan Cevdet Paşa Sok. 4 Bina No. 54 Pafta, 405 Ada, 110 parsel bakımından Temel Üstü
  - aa. T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Asya Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 18.01.2021 tarihinde sunulan Çekmeköy ilçesi, Güngören Mah. Tolgahan Sok. F22D25A3D pafta, 558 ada, 2 parselin Temelüstü Ruhsatı
  - bb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
  - cc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 26.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
  - dd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
  - ee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
  - ff. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
  - gg. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
  - hh. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
  - ii. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
  - jj. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
  - kk. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
  - ll. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
  - mm. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
  - nn. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
  - oo. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danış. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu

- pp. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Beta Mühendislik Tic. Taahhüt ve Paz. Limited Şirketi arasında 26.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- qq. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Beta Mühendislik Tic. Taahhüt ve Paz. Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- rr. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 22.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- ss. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- tt. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- uu. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tasarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- vv. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tasarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ww. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tasarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 28.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- xx. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- yy. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- zz. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- aaa. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 21.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- bbb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ccc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 21.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ddd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- eee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- fff. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ggg. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret

G-6  
G-7

Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

- hhh. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- iii. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- jjj. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- kkk. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- lll. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- mmm. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- nnn. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ooo. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- ppp. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- qqq. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- rrr. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Miroğlu İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Tic. Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- sss. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Miroğlu İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Tic. Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ttt. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Miroğlu İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Tic. Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- uuu. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 16.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- vvv. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- www. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

- xxx. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- yyy. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- zzz. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- aaaa. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- bbbb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- cccc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 26.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- dddd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- eeee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Sistem Grup Yapı Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ffff. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Sistem Grup Yapı Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- gggg. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile ZKN Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- hhhh. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile ZKN Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- iiii. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile ZKN Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- jjjj. 18.09.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Çekmeköy Adı Ortaklığı Ağustos Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- kkkk. 23.11.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Çekmeköy Adı Ortaklığı Ekim Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- llll. 10.10.2021 toplantı tarihii Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Çekmeköy Adı OrtaklıĞı Eylül Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- mmmm. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bilge Transport Yapı Zeminİnşaat Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 22.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- nnnn. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bilge Transport Yapı Zeminİnşaat Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

G.O. O.Y.

oooo. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

pppp. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 22.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

qqqq. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

rrrr. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Conak İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 30.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

ssss. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Conak İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

tttt. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

uuuu. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

vvvv. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

www. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

xxxx. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

yyyy. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

zzzz. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İHS Fatih İnşaat Limited Şirketi arasında 13.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

aaaaa. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İHS Fatih İnşaat Limited Şirketi arasında 13.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

bbbb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İHS Fatih İnşaat Limited Şirketi arasında 13.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

cccc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 06.12.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

ddddd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 25.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

eeee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

- fffff. 07.09.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adı Ortaklığı Ağustos Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- ggggg. 16.11.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adı Ortaklığı Ekim Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- hhhhh. 12.10.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adı Ortaklığı Eylül Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- iiiii. Naz Teknik Ortak Sağlık Güvenlik Birimi tarafından 05.04.2021 tarihinde Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adı Ortaklığı'na verilen Eğitim Katılım Formu
- iiiji. Naz Teknik Ortak Sağlık Güvenlik Birimi tarafından Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adı Ortaklığı'na verilen İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu Atama Yazısı
- kkkkk. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adı Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin aralarında 31.05.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Çöp-Moloz Döküm Sözleşmesi
- lllll. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin aralarında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- mmmmm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin aralarında 09.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 1
- nnnnn. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Çevsan Metal Geri Dönüşüm Tehlikeli ve Tehlikesiz Hurda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hurda Metal, Çöp-Moloz Alım Sözleşmesi
- ooooo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 27.02.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- ppppp. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 1
- qqqqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adı Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 27.02.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri bakımından 19.08.2020 tarihinde akdedilen Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü
- rrrrr. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Çevsan Metal Geri Dönüşüm Tehlikeli ve Tehlikesiz Hurda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hurda Metal, Çöp-Moloz Alım Sözleşmesi
- sssss. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Gökkar Madencilik Haf. Tur. İnş. Ak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 05.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- ttttt. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklığı ile Gökkar Madencilik Haf. Tur. İnş. Ak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 1

uuuuu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Gökkar Madencilik Haf. Tur. İnş. Ak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 15.06.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 2

vvvvv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Keziban Erarslan & Artaş Yağı Hafriyat Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Adı Ortaklı arasında 08.09.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi

wwwww. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adı Ortaklı ile Keziban Erarslan & Artaş Yağı Hafriyat Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Adı Ortaklı arasında 08.09.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi 27.11.2020 tarihinde akdedilen Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü

xxxxx. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 03.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Yıkım ve Hafriyat İşleri Sözleşmesi

yyyyy. T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü YAMBİS Birimi tarafından Şirket ve Nişantaşı İş Ortaklı ile Çekmeköy İş Ortaklı için sunulan Müteahhitlik Belgesine İlişkin Yalar

zzzzz. Kent Asbest Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Huzur Mah. (Tapuda M.Ayazağa Mahallesi) Seyrantepe Polis Lojmanları 3 Ada 36 Parsel (Yeni 3 Ada 72-74 Parsel) Sarıyer/Istanbul Asbest Döküm Raporu 07.2021

aaaaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Asist Osgb İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.10.2021 tarihinde akdedilen Levent Şantiyesi İş Güvenliği Uzmanlığı Hizmet Sözleşmesi

bbbbbb. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Asist Osgb İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. Ltd. Şti. arasında 25.11.2021 tarihinde akdedilen Levent Şantiyesi İş Güvenliği Uzmanlığı Hizmet Sözleşmesi Ek Mutabakat – Taraf Değişikliği

ccccc.

- T.C. Kağıthane Belediye Başkanlığı tarafından Şirket için düzenlenen 25.11.50501 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatın başvuru belgesi

#### Fikri Haklar

- 2017/18195 marka numaralı Validebağ Konakları'na ilişkin T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından sunulan edilen Marka Tescil Belgesi
- 2020/86749 marka numaralı Ormanköy'den Sağlıklı Ev'e ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından sunulan Marka Tescil Belgesi
- 2020/115779 marka numaralı Ormanıcı Çekmeköy'e ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından sunulan Marka Tescil Belgesi
- T.C. Türk Patent ve Marka Kurumunca 2021 046964 – marka numarası ile 22.03.2021 tarihli Yeni Levent adına Marka Tescil Belgesi
- Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi üzerinden 612126 tahakkuk numaralı Nişantaşı Koru adına Marka Başvurusu
- Şirket'in adına kayıtlı markaları gösterir Türk Patent Enstitüsü kayıtları.

#### Sigorta

- 7374192 poliçe numaralı İyveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi (IV3)
- 7395423 poliçe numaralı İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)
- 7395830 poliçe numaralı İyveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- 7399738 poliçe numaralı İyveren Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi (IV3) Açıklama Zeyli
- 7399738 poliçe numaralı İyveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- 7399765 poliçe numaralı İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)
- 7374188 poliçe numaralı İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)
- K-218058408-0-0 poliçe numaralı 34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van için Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi

- i. T-218057087-0-0 poliçe numaralı 34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- j. 265645553 poliçe numaralı 34BYK316 plaka numaralı Binek Araç için Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi
- k. 265658206 poliçe numaralı 34BYK316 plaka numaralı Binek Araç için Trafik Sigortası Poliçesi
- l. 270724006 poliçe numaralı 34RN6415 plaka numaralı Binek Araç için Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi
- m. T-218542438-0-0 poliçe numaralı 34RN6415 plaka numaralı Binek Araç için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- n. 289167847 poliçe numaralı 34SG7745 plaka numaralı Binek Araç için Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi
- o. T-241447931-0-0 poliçe numaralı 34SG7745 plaka numaralı Binek Araç için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

**EK 3 – Bağımsız Hukukçu Beyanı****BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE****25.01.2022**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığun/ihraçının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki müttalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığun/ihraçının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, (Şüpheye mahal vermemeğ adına, bazı durumlarda İhraççı, bağlı ortaklıklarını veya iştiraklerinin bankalardan kullandıkları krediler açısından bankaları temsil etmemiz söz konusu olabilemektedir, ancak bu durum, bağımsızlığımızı etkilemediği gibi, tamamıyla olağan iş akışımızdan ötürü bankalara sağladığımız hukuki danışmanlık hizmetlerinden kaynaklanmaktadır, ve İhraççı, bağlı ortaklıklarını veya iştirakleri yerine herhangi başka bir kredi alan şirket açısından bankaları temsil etmemiz durumu ile bir fark yaratmamaktadır.
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında,ibu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksantalıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,  
Akol Hukuk Bürosu adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

**Akol Hukuk Bürosu**

Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası  
Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Şişli/İstanbul

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. (“Borsa İstanbul”) Kotasyon Yönergesi’nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi’nin (“Şirket”) paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi’nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Akol Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu (“Rapor”) ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmedinin ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyebilecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemede bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığımız bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmasını sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teytile göre yazılabilmesi için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket, bağlı ortaklıklarını ve iştirakleri bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıtmasını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklar Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. & İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Adı OrtaklıĞı (“Validebağ İş OrtaklıĞı”), Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adı OrtaklıĞı (“Çekmeköy İş OrtaklıĞı”) ve Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adı OrtaklıĞı’nın (“Nişantaşı İş OrtaklıĞı”) (hepsi beraber “İş Ortakları”) ve bunların faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Akol Hukuk Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un izahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuuzun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir bağlı ortaklıği, iştiraki veya şubesi bulunmadığını,
- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket ortakları Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Dap Yapı") ve Dap Holding A.Ş.'nin ("Dap Holding") pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in, Şirket ortakları Dap Yapı ve Dap Holding'in güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansittığını,
- Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını,
- Tarafınıza adlı sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in yönetimde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile şirket müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmi) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkarılan veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünc para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hükmü giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,
- Tarafınız ile paylaşılmış, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın fikri mülkiyetlerini içeren listenin ve bilgilerin, Rapor tarihi itibarı ile tam ve güncel olduğunu, Şirket'in tüm markalarını ve patentlerini içermekte olduğunu, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in herhangi bir markası veya patenti bulunmadığını,
- Rapor'da incelenmesi gereklî olan Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu, zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları ve projeleri hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir tesis veya proje bulunmadığını, Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Rapor'un "Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler" başlıklı 2. bölümünde detayları verilen iş ortaklıklarının Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş. ("Emlak GYO") ile imzaladıkları arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri uyarınca Şirket'in ve iş ortaklıklarının toplam 4 projesi olduğu ve Rapor'da belirtilenlerden başka devam eden projesi olmadığını,
- Şirket'in Rapor kapsamında yer alanlar dışında aktiflerine kayıtlı taşınmazı bulunmadığını, Şirket'in aktifinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmadığını,

  
DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.

Altayçeşme Mah. Çayır Sok. Dap Royal Center

No:16 B Blok K:3 Maltepe / İSTANBUL

Küçükyaşı V.D.: 3330033218

Mersis No: 0333003321800017

- Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, kayıtlı adresinde bulunan merkez ofisinin (“Merkez Ofisi”) mülkiyetinin Dap Yapı’ya ait olduğunu, İş Ortakları’nın da kayıtlı adreslerinde bulunan Şirket ile aynı adreste bulunan merkez ofislerini Şirket ile muhtelif zamanlarda imzaladıkları alt-kira sözleşmesi ile kullandıklarını,
- Rapor tarihi itibarıyla Raporda belirtilenler haricinde Şirket’in payları ve Şirket’in ve İş Ortakları’nın banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Raporda belirtilenler haricinde Şirket’in ticari işletmesi ve/veya Şirket’in ve İş Ortakları’nın taşınırıları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,
- Şirket’in eski hissedarları döneminde, olağan faaliyetleri ile ilgili üçüncü kişilere vermiş olduğu ve Rapor tarihi itibarıyla iade alınarak iptal edilmeyen teminat mektupları bulunduğu, bu teminat mektuplarına ilişkin olarak tarafınızla paylaşmış olduğumuz Rapor’da belirtilen bilgilerden başka bir bilgiye sahip olmadığımızı ve bu bilgilerin doğru olduğunu,
- Şirket’in vermiş olduğu beyan uyarınca, Rapor’da belirtilenler haricinde Şirket ve/veya İş Ortakları tarafından akdedilen başka bir alacak temlik sözleşmesinin bulunmadığını,
- Rapor’da belirtilenler haricinde Şirket’in ve İş Ortakları adına düzenlenen başka bir teminat mektubu veya teminat senedi bulunmadığını,
- Ş02.05.2018 tarihinden itibaren Rapor tarihi itibarıyle yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Yönetim Kurulu üyeleri Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'a 02.05.2018 tarihinden kendilerine ödenecek ücretlerin belirlendiği 22.11.2021 tarihli genel kurul toplantısına kadar geçen dönemde yönetim kurulu üyelikleri nedeniyle herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim veya ikramiye ödenmediğini,
- İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi’nde konumlu 558 Ada, 1-2-3-4 Parsel ve 559 Ada 1-2-3 Parsel ve 560 Ada 1 Parselde bulunan 868 adet konut ve 119 adet ticari üniteden oluşan projenin (“Çekmeköy Projesi”) inşa edileceği alanda mevcut bir yapı bulunmadığından yıkım ruhsatı alınmadığı,
- Şirket'in ve İş Ortakları'nın herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirket'in inşaatı tamamlanan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi’nde konumlu 1137 Ada, 48 Parselde bulunan 319 konut ve 47 ticari üniteden oluşan proje (“Validebağ Projesi”) kapsamında inşa edilen yapıların tamamına ilişkin yapı kullanım izinlerine, yapı ruhsatlarına ve yapıların bazlarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına, Çekmeköy Projesi ve İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi’nde konumlu 54 Pafta, 405 Ada, 110-111-112 Parserserde bulunan 160 adet konut ve 1 adet ticari üniteden oluşan projesi (“Nişantaşı Projesi”) kapsamında inşaatı devam eden yapıların tamamına ilişkin yapı ruhsatlarına ve yapıların bazlarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına sahip olduğunu,
- İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi’nde konumlu 3 ada 36 Parsel bulunan projenin (“Levent Projesi”) inşaatına işbu Rapor tarihi itibarıyla başlanmadığını ve bu nedenle Levent Projesi için alınan bir yapı ruhsatı bulunmadığını,

- Validebağ Projesi'nin tamamlanması nedeniyle Validebağ İş Ortaklığı'nın T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen yazısında Müteahhitlik Yeterlik Sistemi'nde ("MYS") gerçekleştirmiş olduğu sorgulama sonucu F grubunda sınıflandırıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerinde imar ve kat mülkiyeti hukuku düzenlemelerine esaslı biçimde uydugunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi inşaatına ise henüz başlanmamış olduğundan, proje çizimleri tamamlanmadığından ve yapı ruhsatı henüz alınmadığından, projede kaç adet konut ve kaç adet ticari ünite olacağı henüz belli olmadığını; bu nedenle, Levent Projesi kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi ("CED") görüşü alınması gerekliliğinin tespit edilemediğini,
- İnşaatına başlanmayan Levent Projesi hariç diğer tüm projelerde hafriyat atıklarının geçici toplanmasına ilişkin olarak geçici biriktirme konteynırlarının yerleştirildiğini, hafriyat toprağının çıkartılması sırasında gürültü ve görüntü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak sulama gibi tedbirlerin alındığını ve faaliyet alanlarının çevresinin kapatıldığını,
- Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın Levent Projesi hariç diğer tüm projeler kapsamında ürettikleri/üretecekleri hafriyat toprağı ve inşaat atıklarını gerekli izinleri almış depolama sahalarına muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği sözleşmeler ile taşıtıklarını/taşıtacaklarını, inşaatı tamamlanan Validebağ Projesi ve ilgili diğer projelerin tamamlanan hafriyat işlerine ilişkin olarak imzalananlar hariç diğer ilgili sözleşmelerin halen yürürlükte olduğunu, Levent Projesi'nin proje alanında gerçekleştirilen yalnızca yıkım çalışmaları sonucu oluşan atıkların taşımı için Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme akdedilmiş olduğunu ve Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenleneceğini, bu nedenle Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıtılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmadığını,
- Levent Projesi için proje alanındaki mevcut binanın yıkımı sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı üreticisi olarak proje sahasındaki binaların yıkım işini yürütlten 3. taraf yüklenici Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ve Şirket adına T.C. Sarıyer Belediyesi tarafından düzenlenen 16.09.2021 tarihli ve 222078 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin, Nişantaşı Projesi 405 ada 110 ve 111 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Nişantaşı İş Ortaklığı adına 10.12.2021 tarihli ve 212901 ve 212905 sayılı 2 adet Taşıma ve Kabul Belgesi, Çekmeköy Projesi 558 ada 2 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 17.11.2021 tarihli ve 224317 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin ve 558 ada 1 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 06.01.2022 tarihli ve 225888 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin bulduğunu,
- Nişantaşı Projesi'nde 405 ada 112 parsel için henüz yapı ruhsatı alınmadığından inşaata başlanmadığını ve dolayısıyla henüz bir hafriyat toprağı/inşaat atığı üretilmediğini, yapı ruhsatı alınıp inşaata başlandığında ilgili taşıma ve kabul belgesinin alınacağını,
- Çekmeköy Projesi'nin inşaatının Rapor tarihi itibarıyla fiilen yalnızca 558 ada 1 ve 2 parsellerde devam ettiğinden, incelemenize 558 ada 1 ve 2 parseller için düzenlenen Taşıma ve Kabul Belgelerinin sunulmuş olduğunu, inşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izni alınan yapıların bulunduğu parseller için gerekli Taşıma ve Kabul Belgelerinin temin edildiğini, inşaatına henüz başlanmayan parseller için henüz bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edilmediğini ancak inşaat çalışmalarına başlandığında temin edileceğini; Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenleneceğinden, Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıtılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmadığını, ancak sözleşme akdedilecek alt yüklenici belirlendiğinde inşaat işleri

sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat atıkları için gerekmesi halinde yeni bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edileceğini,

- Tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi kapsamında alınan bir Taşıma ve Kabul Belgesinin incelemenize sunmamış olmamızla birlikte, ilgili belgenin projenin ilgili aşamasında temin edileceğini,
- Şirket ve İş Ortaklıkları'nın projeler kapsamında tehlikeli atık üretmediklerini, tamamlanan Validebağ Projesi için Validebağ İş Ortaklısı hariç Şirket ve diğer İş Ortaklıkları ürettikleri tehlikesiz atıklarını ise gerekli izinleri almış depolama sahalarına ilgili mevzuat tahtunda yetkili taşıyıcı sayılan muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği ve Rapor tarihi itibarıyla halen yürürlükte olan sözleşmeler ile taşıttıklarını,
- Rapor tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi'nin 405 ada 112 parseli için yapı ruhsatı alınıp yapıların inşası tamamlanmadığından henüz bu parsel için atıksu bağlantı izninin alınmadığını ve Çekmeköy Projesi'nde yalnızca 559 ada 2 parseldeki yapıların inşası tamamlandığından ve diğer parsellerdeki yapıların inşası henüz tamamlanmadığından bu parsellerdeki yapılar için henüz atıksu bağlantı izinlerinin alınmadığını, tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi kapsamında alınan bir atıksu bağlantı izninin incelememize sunmamış olmamızla birlikte, proje tamamlandığında tüm yapılar için atıksu bağlantı izni alınmış olduğunu,
- Tüm projelerin şantiye alanlarında yürütülen inşaat faaliyetleri sırasında gürültü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak tedbirlerin alındığını,
- Raporu tarihi itibarıyle, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldıklarını ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiklerini,
- Nişantaşı Projesi ve Çekmeköy Projesi için kurulan şantiye alanlarında ilgili projelerdeki işleri yürüten alt yükleniciler de Naz Teknik tarafından hizmet alınması suretiyle tam zamanlı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli çalıştırıldığını, Validebağ Projesi'nin inşaatının tamamlanması ve şantiyenin sona ermesi nedeniyle artık bu proje için işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesine gerek bulunmadığını, Levent Projesi'nin ise inşaatına henüz başlanmamış olduğundan Rapor tarihi itibarıyla şantiyede çalışan sayısı 0 olup, inşaat işleri başlayıp şantiyede çalışan istihdam edilene kadar Asist OSB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile 01.10.2021 tarihli sözleşme ile az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görevlendirilen (C) sınıfı iş güvenliği uzmanı görevlendirildiğini ancak, Levent Projesi inşaatı için çalışan istihdam edilip Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") açılışları yapıldığında, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca tehlikeli işyeri sınıfına girecek şantiye alanı için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirileceğini ve işyeri sağlık ve güvenlik birimi ve iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulacağını,
- Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış olmakla birlikte başvuruların yapıldığını, sürecin ilgili belediyenin kontrolü ve bilgisi dahlinde devam etmeyeceğini, sürecin belediyenin kontrolünde ve bilgisi dahilinde devam ettiği göz önünde bulundurularak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındığında iş yerlerinin kapatılması riskinin ortadan kalkabileceğini,
- Ticari elektronik ileti gönderimi hizmetlerinin Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (operatör) tarafından yetkili çözüm ortak olarak belirlenen Teknomart İletişim Hizmetleri A.Ş. üzerindeki

sistemleri üzerinden Şirket'in kendisi tarafından 605375 numaralı İleti Yönetim Sistemi ("İYS") kayıtlı hesaplarından gerçekleştirildiğini; Şirket'in call center hizmetini kendi bünyesinde bulunan ilgili departmanı ile gerçekleştirdiğini, dönem ek olarak dışardan kısa dönemli ek hizmet aldığı, ancak Rapor tarihi itibarıyla call center hizmetine ilişkin dışardan bir hizmet alınmadığını, Şirket'in ticari elektronik ileti onaylarını; etkinlik alanları, proje satış ofisleri, web sitesi ve marka iş birlikleri ve AVM stand çalışmaları ile gerek ıslak imzalı gerekse elektronik onaylı olarak elde ettiğini, Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini tabi olduğu elektronik ticaret mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu,

- Şirket'in kişisel veri kategorileri, işleme amaçları ve faaliyetleri, aktarım politikaları ile saklama süreleri ve veri güvenliği tedbirlerine ilişkin bilgileri Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine ("VERBİS") kaydederek bildirimlerini tamamladığını, Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu,
- Şirket Merkez Ofisi'nin bulunduğu adreste özel güvenlik personeli görevlendirildiğini, söz konusu işyerinde görevlendirilen özel güvenlik personeli için binayı kullanan Dap Holding A.Ş. adına T.C. İstanbul Valiliği tarafından 2015/1243 numarası ile düzeltlenen özel güvenlik izni bulduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve İş Ortaklıkları'nın iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını tam gün çalışacak şekilde görevlendirdiğini, işyeri sağlık ve güvenlik birimleri kurduğunu ve iş sağlığı ve güvenliği kurulları oluşturduğunu,
- Nişantaşı Projesinde kullanılacak "Nişantaşı Koru" markası için Dap Yapı tarafından tescil başvurusu yapıldığını ancak Rapor tarihi itibarıyla ilgili başvurunun henüz sonuçlanmadığını,
- Detayları Rapor'da gösterilen Şirket adına tescilli markalardan koruma süreleri dolmuş olan markaların yenilenmeyeceğini,
- Şirket'in herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip olmadığını, İş Ortaklıkları'nın herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımını; İş Ortaklıkları'nın lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Validebağ İş Ortaklığı'nın herhangi bir çalışanı bulunmamasının sebebinin Validebağ Projesi'nin tamamlanmış olması olduğunu,
- Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi bulunmadığını, yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Şirket'in, İş Ortaklıkları'nın veya grubundaki bir şirketin Rapor tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nın devam ettiğini ve 24.04.2018 tarihinde imzalanan ortak girişim sözleşmesinin halen yürürlükte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi ve Nişantaşı İş Ortaklığı'nın devam etmekte olduğunu ve 24.04.2018 tarihinde imzalanan ortak girişim sözleşmesinin halen yürürlükte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Validebağ Projesi'nin tamamlanmış ve Şirket ile Istlife arasında Validebağ Projesi'nden elde edilen gelirler ve satılanmayan bağımsız bölümlerin 30.06.2021 tarihinde akdettikleri hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü ile paylaşılmış olduğunu ancak, Validebağ İş

Ortaklığı henüz tasfiye edilmediğinden, 14.10.2015 tarihinde imzalanan ortak girişim sözleşmesinin halen yürürlükte olduğunu,

- Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yalnızca Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi'nin inşaat yapım işleri için Dap Yapı'dan hizmet aldığı ancak ilerleyen zamanlarda yeni projeler geliştirmesi halinde, bu projelerin inşaat yapım işlerine ilişkin olarak standart yapım işleri sözleşmesi doğrultusunda Dap Yapı'dan hizmet alabileceğini,
- Rapor tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi kapsamında, projede eğitim tesisi olarak belirtilen ve kamuya bilabedel bırakılacak olan yapının yapı ruhsatı hariç sözleşmede projenin safhası ve ilgili tarih itibarıyla alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinler eksiksiz olarak ve zamanında alındığını; söz konusu eğitim tesis alanının yapı ruhsatı süreci ise devam etmekte olduğunu ve ilgili sürecin Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütüldüğünü,
- Nişantaşı Projesi kapsamında 112 parsel için resmi imar durumu alınmış ve yapı ruhsatı projeleri çalışmaları yürütmekte olduğunu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin metro tünel besleme şaftının kapatılarak tahliye edilmesi sürecinin devam ettiğini; 112 parsel üzerinde toplam yaklaşık 5.500 metrekare satış alanına sahip ofisler yer olması planlanmakta olduğunu, bu doğrultuda sürecin Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütüldüğünü, Rapor tarihi itibarıyla yapı ruhsatı proje çalışmalarına ilişkin sürecin devam ettiğini,
- Rapor tarihi itibarıyla, Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO ile imzaladığı arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmesi uyarınca ödemekle yükümlü olduğu minimum tutarın %20'sini sözleşmenin imzasından önce ödemmiş olduğunu, kalan bakiye tutarı ise 3 vadede ödediğini,
- 30.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklığı'nın ortakları olan Şirket ve Istlife arasında akdedilen hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü uyarınca Şirket payına 11 adet konut (toplam brüt satış alanı 2.293 metrekare) ve 1 adet ticari ünitenin (brüt satış alanı 283 metrekare) kaldığını, bu 11 adet konuttan 1 adedinin 3. kişi alıcılarla tapu devri yapıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Validebağ Projesi'nin inşaatının tamamlanmış olduğunu, Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO ile imzalamış olduğu arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmesinde alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinlerin eksiksiz olarak ve zamanında alındığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaatına başlanılmamış olduğundan, Rapor tarihi itibarıyla imar planı çalışmalarına ve yapı ruhsatı projesi çalışmalarına ilişkin süreçlerin devam ettiğini,
- Rapor tarihi itibarıyle Şirket tarafından Levent Projesi için herhangi bir iş ortaklığını kurulmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve Şirket'in iştirakleri ile pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket ve İş Ortaklıkları ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam

bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözlesmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in ve İş Ortakları'nın çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve olusablecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözlesmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözlesmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in ve İş Ortakları'nın çeşitli finansal kiralama şirketleri ile imzalamış olduğu finansal kiralama sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan ve finansal kurumlardan Şirket'in halka arzına ve olusablecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmadığını, finansal kiralama sözleşmeleri tahtında sözlesmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan ve finansal kurumlardan sözlesmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in ve İş Ortakları'nın faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e ve/veya İş Ortakları'na herhangi bir idari yaptırıım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 23.01.2013 tarihli ve 28537 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında ilgili dönemler için bağımsız denetime tabi olmadığını ve 2022 yılına ilişkin mali dönem itibarıyla tabi olacağını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ**  
Adına

Ziya Yılmaz  
Yönetim Kurulu Başkanı

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**  
Altayçagzı Mah. 25. Sok. Dap Royal Center  
No: 16-B-Blok K:8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükahı V.D.: 3330033218  
Mersis No: 8333003321800017