

07.07.2023

**İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**

Şair Eşref Bulvarı No:23/5 Çankaya Konak/İzmir

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. Maddesinin 5. Bendi, 8. Maddesinin 1/e Bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. Maddeleri çerçevesinde, İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İzdemir Enerji") sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 575.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 75.000.000 TL nominal değerli 75.000.000 adet B Grubu pay ile ortak satışı yoluyla İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'ne ait toplam 40.100.000 TL nominal değerli toplam 40.100.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 115.100.000 TL nominal değerli 115.100.000 adet B Grubu payların halka arzı; toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış ile gerçekleştirilecek olan 23.020.000 TL nominal değerli toplam 23.020.000 adet B Grubu payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi suretiyle ek satışın tamamının gerçekleştirilmesi halinde 138.120.000 TL nominal değerli toplam 138.120.000 adet B Grubu payların ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Şirket'in rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır. 07.07.2023

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket")

1.1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 27.07.2007 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde MERKEZ-133491 sicil numarasıyla İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 03.08.2007 tarihli ve 6866 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

Şirket'in kurucu pay sahipleri, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin'dir.

Şirket merkez adresi, Şair Eşref Bulvarı No:23/5 Çankaya, Konak/ İzmir'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket halen İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde aynı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bir (1) adet bağlı ortaklığı ve bir (1) adet şubesi bulunmakta olup herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in Bağlı Ortaklık'ı ve sürdürülen faaliyetleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık			
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Adres
İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	3.571.957,54 TL	100	İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Bul. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. Blok No: 23 İç Kapı No: 401 Konak / İzmir

İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi

Şirket'in %100 tek pay sahibi olduğu İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi ("Bağlı Ortaklık") 01.02.2018 tarihinde, İhsan Yümlü tarafından, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 122555-5 sicil numarası ile ve İhsan Yümlü unvanıyla bir şahıs şirketi olarak 07.02.2018 tarihli ve 9511 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuş, ardından 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere nev'i değişikliği neticesinde İhsan Yümlü Tarım İşletmeleri Anonim Şirketi ("İhsan Yümlü A.Ş.") unvanı ve 122555-5 sicil numarası ile 19.12.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. İhsan Yümlü A.Ş.'nin, sermayesini temsil eden tüm payları Kasım 2022'de Şirket tarafından devralınmış ve Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiş, akabinde, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ile sabit olduğu üzere, merkez nakli gerçekleştirilerek Bağlı Ortaklık İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçmiştir. Son olarak, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Bağlı Ortaklık'ın unvanı İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

07.07.2023

Şirket'in Şubesi ve sürdürülen faaliyetleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Şube				
Ticaret Unvanı	Sicil Müdürlüğü / Numarası	Kuruluş Tarihi	Adres	Şube Müdürü
İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Aliğa Fabrika Şubesi	Aliğa / 4023	26.05.2014	Nemrut Cad. No:2 Horozgediği Köyü Aliğa/İzmir	Hüseyin Baştuğ

Şirket'in Aliğa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bir adet şubesi bulunmaktadır. İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Aliğa Fabrika Şubesi, 04.06.2014 tarihli ve 8583 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 26.05.2014 tarihinde Aliğa Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 4023 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Hüseyin Baştuğ 14.03.2023 tarihli ve 07 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 12.05.2025 tarihine kadar münferiden temsile yetkili olmak üzere şube müdürü seçilmiştir. Şirket'in Şubesi elektrik üretim santrali olarak faaliyet göstermekte olup ithal kömürden enerji üreten bir termik santraldir.

1.1.3. Faaliyet Konusu

Şirket'in 02.01.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, faaliyet konusu elektrik üretim tesisleri kurmak, inşa etmek, işletmeciliğini ve bakımını yapmak, ürettiği elektrik ve buhar enerjisini satmak ve ana sözleşmesinde yazan diğer işlerin yapılması olarak belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- 3.1. *Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemelerine uymak suretiyle, Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak, ilgili kanun, yönetmelikler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin (toptan satış şirketleri, perakende satış şirketleri, perakende satış lisansı sahibi dağıtım şirketleri ve serbest tüketiciler) elektrik ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik üretmek, üretilen elektriği ve/veya kapasitesini müşterilerine ait tesislere şirket tarafından tesis edilen nakil hatları ya da TEİAŞ-TEDAŞ veya görev şirketinin nakil hatları aracılığıyla mevcut yönetmenlikler çerçevesinde nakletmek işleriyle iştigal eder.*
- 3.2. *Şirket bu amacını gerçekleştirmek için sermaye piyasası mevzuatı dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun hareket etmek kaydıyla, aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir;*
 - a. *Elektrik enerjisi üretim tesisleri kurmak, inşa etmek, işletmeciliğini ve bakımını yapmak, ürettiği elektrik ve buhar enerjisini satmak,*
 - b. *Her türlü enerji üretim tesisini satın almak, devralmak, satmak, devretmek veya başka suretle elden çıkarmak,*
 - c. *Şirket faaliyet konularına giren sınav ve ticari yatırımlarda bulunmak,*
 - d. *Enerji üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurtiçi ve yurtdışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak,*

MA

07.07.2023

- e. İç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, yatırım kredileri, emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif kredileri, açık krediler, esham ve tahvilat üzerine avans kredileri ve benzeri kredileri temin etmek, kredi alma sözleşmelerini akdetmek, kredileri için rehin, ipotek tesis etmek, gerek kendi gerekse üçüncü gerçek veya tüzel kişilerin borç ve/veya kredileri için ipotek vermek, kefil ve/veya müşterek borçlu müteselsil kefil olmak, bunların fekkini talep etmek, şirketin alacaklarını teminat altına alabilmek için ipotek, rehin ve kefalet almak ve bunları fek etmek, işletme ve/veya ekipman rehni tesis etmek,
- f. Şirket amacının gerçekleştirilmesi için her türlü mali, ticari, sınai ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. Şirketin amaç ve konusu dahilinde her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini gerçekleştirmek,
- h. Kamunun aydınlatılması teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla; Yurt içinde ve yurt dışında şirketin amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai konularda, yerli ve yabancı, gerçek veya tüzel konularda, yerli ve yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle mevzuat çerçevesi dahilinde süreli veya bu ortaklıklardan ayrılmak, yurt içinde yabancı sermaye getirmek suretiyle ortak yatırımlar gerçekleştirmek, kontrol oluşturmamak koşuluyla dağıtım şirketlerine iştirak etmek, her türlü bayilik almak ve vermek,
- i. Şirketin amacına ulaşabilmesi için gerekli makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiralamak, gayrimenkullerin üzerinde irtifak, intifa, sukna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis etmek, bunları iktisap, devir ve ferağ etmek, fabrika depo satış mağazaları ve idare binaları inşa etmek,
- j. Şirket işleri için gerekli her türlü kara, deniz ve hava nakil araçlarını iktisap etmek, kiralamak, devretmek, kiraya vermek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruflarda bulunmak,
- k. Şirketin amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, know how ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak,
- l. Araştırma ve geliştirme çalışmaları ve harcamaları gerçekleştirmek
- m. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinin izin vermiş olduğu her türlü sermaye piyasası aracını ihraç etmek.

3.3. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, EPDK'nın ilgili düzenlemeleri ve sair ilgili mevzuat şartlarına uymak kaydıyla, yukarıda açıklanan amaç ve faaliyet konuları ile ilişkili anlaşmaları yapabilir, kredi ilişkilerini kurup borçlanabilir, borçlanma aracı ihraç edebilir. Üçüncü şahıslar lehine kefalet verebilir, sonuçları itibariyle kefalete benzer ciro, aval ve benzeri işlemler yapabilir.

Şirket adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat verilmesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis edilmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

3.4. Şirket, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde belli nitelikteki kurum, vakıf ve derneklere katılabilir ve söz konusu kurumlar ile diğer çeşitli kurum, kuruluş ve kişileri; Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine, Türk Ticaret Kanunu'na ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması, bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve Genel Kurulca belirlenecek üst sınırı geçmemesi şartıyla, bağışta bulunabilir.

07.07.2023
3.5. Şirket, Ticaret Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli izinleri alarak amaç ve konusunda değişiklik yapabilir.

1.1.4. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 17.03.2023 tarih ve 331 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00084142053 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 04.04.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır. Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerde, 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.04.2023 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.07.2007 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup bu sermaye, her biri 1 TL itibari değerde 50.000 adet paya ayrılmıştır.

1.1.5.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
27.07.2007	03.08.2007	Kuruluş	50.000 TL	Kuruluş sermayesi - Nakden
17.12.2007	25.12.2007	50.000 TL	1.000.000 TL	950.000 TL - Nakden
20.05.2009	26.05.2009	1.000.000 TL	65.625.000 TL	64.625.000 TL - Nakden
13.01.2012	18.01.2012	65.625.000 TL	88.650.000 TL	23.025.000 TL - Nakden
06.03.2013	11.03.2013	88.650.000 TL	130.000.000 TL	41.350.000 TL - Nakden.
13.08.2013	19.08.2013	130.000.000 TL	150.000.000 TL	20.000.000 TL - Nakden.
09.06.2017	28.06.2017	150.000.000 TL	190.000.000 TL	34.188.000 TL - Ortağa borçlar 5.812.000 TL - Nakden
22.12.2017	27.12.2017	190.000.000 TL	260.000.000 TL	57.314.526 TL - Ortağa borçlar 12.685.474 TL - Nakden
02.01.2019	09.01.2019	260.000.000 TL	390.000.000 TL	130.000.000 TL - Ortağa borçlar
23.09.2021	23.09.2021	390.000.000 TL	500.000.000 TL	110.000.000 TL - Nakden

114

07.07.2023

1.1.5.3. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000 (beş yüz milyon) TL'dir. İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 3510482/005 sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Mustafa Hulusi Göksoy tarafından hazırlanan 22.11.2022 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) TL'dir.

1.1.5.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000 (beş yüz milyon) TL değerinde olup söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerde toplam 500.000.000 (beş yüz milyon) adet paya ayrılmış olup bunlardan 1.000 (bin) adedi nama yazılı A Grubu ve 499.999.000 (dört yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazları bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Halka arz olacak paylar B grubudur. A Grubu payların sahip olduğu imtiyazlar aşağıda belirtilmiştir:

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme ve Yönetim Kurulu'nda Temsil Edilme İmtiyazı

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesinde düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) yönetim kurulu üyesi; 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) yönetim kurulu üyesi; 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde ise 4 (dört) yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirlediği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Şirket yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alan bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

Şirket'in mevcut pay sahipliği yapısının pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayecı Oranı (%)
A	Nama	1 TL	1.000 TL	0.00026
B	Nama	1 TL	499.999.000 TL	99,99974
		TOPLAM	500.000.000 TL	100

07.07.2023

1.1.5.5. Kurucu İntifa Senetleri

Esas Sözleşme'nin "Kurucu Senetleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, "kuruculara ilk sermayeyi teşkil eden 50.000 TL'nin kurucular tarafından taahhüt edilen beher 100 TL'si karşılığında 1 adet verilmek üzere, tümü bedelsiz ve nama yazılı olmak üzere 500 adet kurucu intifa hisse senedi çıkarılmıştır. Dağıtılabilir dönem karından, 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ve Birinci Temettüünün çıkarılmasından sonra kalan karın %10'u kurucu intifa senedi sahiplerine dağıtılır."

Benzer şekilde, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 19. maddesi uyarınca, "Genel kanuni yedek akçe, sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci yedek akçe, kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve SPKn'ye uygun olarak birinci kar payı ayrılır. Kalanının %10'u, TTK 348/3 uyarınca, genel kurulca kar dağıtımına karar verilmese dahi kurucu intifa senedi sahiplerine dağıtılır. (...)"

TTK uyarınca, intifa senetleri, pay senetlerinden farklı olarak herhangi bir payı temsil etmeksizin sahiplerine malvarlıksal haklar sağlar. Bunların bir alt birimi olarak kurucu intifa senetleri, kuruculara, kuruluştaki emeklerinin karşılığı olarak tanımlanabilir ve kârın mevcut olduğu durumlarda ayrı bir temettül dağıtım kararı olmasa dahi azami ve esas sözleşmede öngörülen sınırlarda temettül hakkı tanımlar.

Şirket'in Esas Sözleşmesi kapsamında aşağıdaki sayıda intifa senedi bulunmaktadır:

İntifa Senedi Sahibi	Adet
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	300
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.	125
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.	50
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24
Halil Şahin	1
TOPLAM	500

1.1.5.6. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 17.03.2023 tarih ve 331 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00084142053 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 04.04.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.04.2023 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

07.07.2023

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Yönetim Kurulu, SPK'nı hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımında A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu yeni pay çıkarılır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden payların tamamı B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu kararıyla, sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında B Grubu pay çıkarılabilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

1.1.5.7. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. İzmir 27. Noterliğince 21.10.2021 tarih ve 20993 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in hâlihazırda biri gerçek kişi dördü tüzel kişi olmak üzere toplam beş pay sahibi bulunmakta olup pay sahipliğine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Toplam Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	600	600	85,44	A	Nama Yazılı
	427.185.926	427.185.926		B	Nama Yazılı
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.	100	100	7,45	A	Nama Yazılı
	37.264.742	37.264.742		B	Nama Yazılı
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.	250	250	5,06	A	Nama Yazılı
	25.315.750	25.315.750		B	Nama Yazılı
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49	49	1,97	A	Nama Yazılı
	9.852.583	9.852.583		B	Nama Yazılı
Halil Şahin	1	1	0.08	A	Nama Yazılı
	379.999	379.999		B	Nama Yazılı

07.07.2023					
TOPLAM	500.000.000	500.000.000	100,00	-	-

Şirket'in tüzel kişi pay sahibi olan İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. halka açık bir şirket olması sebebiyle payları kayden izlenmektedir. Bu nedenle, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin güncel pay sahipliği yapısı Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmekte olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.		
Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.	871.889.340,86	58,13
Diğer	628.110.659,14	41,87
TOPLAM	1.500.000.000,00	100

1.1.5.8. Şirket Pay Defteri

T.C. İzmir 27. Noterliğince 21.10.2021 tarih ve 20993 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca Şirket paylarının 1.000 (bin) adedi nama yazılı A Grubu ve 499.999.000 (dört yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin) adedi ise nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

1.1.5.9. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

T.C. İzmir 27. Noterliğince 21.10.2021 tarih ve 20993 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecekt Şirket payları üzerinde üçüncü gerçek veya tüzel kişi lehine herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in paylar üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

1.2. İzmir Solar Enerji Anonim Şirketi

1.2.1. Kuruluş, Unvan ve Tür Değişikliği

Şirket'in %100 tek pay sahibi olduğu Bağlı Ortaklık 01.02.2018 yılında, İhsan Yümlü tarafından, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 122555-5 sicil numarası ve 3.571.957,54 TL sermaye ve İhsan Yümlü unvanıyla bir şahıs şirketi olarak 07.02.2018 tarihli ve 9511 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuş, ardından 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere nev'i değişikliğinden geçerek unvanı İhsan Yümlü A.Ş. olan bir anonim şirkete dönüşmüştür. İhsan Yümlü A.Ş.'nin, sermayesini temsil eden tüm payları Kasım 2022'de Şirket tarafından devralınmış ve Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiş, akabinde, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, bir merkez nakli gerçekleştirilmiş ve Bağlı Ortaklık İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçmiştir. Son olarak, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ilanı

07.07.2023

ile sabit olduğu üzere, Bağlı Ortaklık'ın unvanı İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi olarak unvanı değişmiştir.

1.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağlı Ortaklık'ın işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki yahut şubesi bulunmamaktadır.

1.2.3. Geçmiş Birleşme-Bölünme İşlemleri

Bağlı Ortaklık, kuruluşundan bu yana herhangi bir birleşme yahut bölünme işlemine taraf olmamıştır.

1.2.4. Faaliyet Konusu

Bağlı Ortaklık'ın 02.01.2023 tarihli faaliyet belgesine göre Bağlı Ortaklık'ın faaliyet konusu güneş, biyokütle, rüzgar, su ile elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içinde ve dışında elektrik üretim tesisi kurmak, işletmek, elektrik enerjisi üretmek ve satmak ile esas sözleşmede yer alan diğer hususlar olarak belirlenmiştir.

Bağlı Ortaklık esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Şirket, Güneş (G.E.S.), Biyokütle, Rüzgar (R.E.S), Su (H.E.S.) ile elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştirak eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır:

- 1) Elektrik enerjisi üretmek ve pazarlamak amacıyla her türlü tesisi kurmak, inşaatını yapmak, işletmeye almak, devralmak, satın almak, kiralamak.*
- 2) Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.*
- 3) Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.*
- 4) Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.*
- 5) Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sularla ilgili her türlü faaliyeti yapmak.*

Diğer taraftan Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştirak edebilir:

- 1) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acenteler, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunmak.*
- 2) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak.*
- 3) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak ve işletmek.*
- 4) Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü gayrimenkul, mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak, ipotek, rehin ve kefalet almak, gayrimenkule müteallik, tevhid, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, Şirketin lehine aynı haklar tesis etmek.*
- 5) Kendisi ile iştirak ve bağlı ortaklıklarının ihtiyacı için para temini amacıyla yerli ve yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, Şirket'in kendisi, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları adına veya üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermek veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmek, kredi veren yerli ve yabancı kuruluşlar ile bankalara borçlanmak, kredi sözleşmeleri yapmak, borçlarına karşılık olarak alacaklarını temlik etmek.*
- 6) Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketlerle anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve*

07.07.2023

yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.

7) Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak.

8) Yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, ortaklık yapmak, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak etmek, devralmak, devretmek kurulmuş ve kurulacak şirketlerin paylarını, kamu kesimi ve özel sektör borçlanma araçlarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak veya satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak.

9) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak.

10) Amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, ustalık, (know-how) ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferah etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

11) Şirket, yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek, Şirket konusunu doğrudan ya da dolaylı olarak destekleyen başka işlere girişmek istediği takdirde, Yönetim Kurulu kararıyla bu işleri de yapabilecektir.

12) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

13) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, yurt içinde ve yurt dışından teminatlı yahut teminatsız her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

14) Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kamuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredilebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

15) Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir.

16) Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

17) Şirket konusuyla ilgili gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

18) Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir veya verebilir.

19) Şirket konularıyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir. Aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

20) Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve oluncak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

21) Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç

07.07.2023

ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

22) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

23) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

24) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

25) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

26) Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

27) Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.

Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu karar tescil ve ilan ettirilerek uygulanacaktır.

1.2.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.2.5.1. Kuruluş Sermayesi

Bağlı Ortaklık, İhsan Yümlü unvanıyla bir şahıs şirketi olarak, 3.571.950,00 TL sermaye ile kurulmuş olup bahse konu kuruluş 07.02.2018 tarihli ve 9511 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ardından 19.12.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek İhsan Yümlü A.Ş. unvanı ile tür değişikliği gerçekleştirilmiş ve söz konusu tür değişikliği 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2.5.2. Sermaye Değişiklikleri

Bağlı Ortaklık, kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye değişikliğine konu olmamıştır.

1.2.5.3. Güncel Sermaye

Bağlı Ortaklık'ın sermayesi her biri 0,01 TL değerinde 357.195.754 adet paya ayrılmış olup toplam 3.571.957,54 TL değerindedir. Taahhüt edilen sermayenin tamamı tür değiştiren İhsan Yümlü ticari işletmenin özvarlığından karşılanmıştır.

1.2.5.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bağlı Ortaklık'ın paylarının tamamı nama yazılıdır. Bağlı Ortaklık'ın sermayesi 3.571.957,54 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 0,01 TL değerinde 357.195.754 adet paya bölünmüş olup paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

1.2.5.5. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Bağlı Ortaklık'ın güncel pay sahipliği yapısı İzmir 27. Noterliği tarafından 08.11.2022 tarih ve 20825 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı	
		(TL)	(%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	3.571.957,54	100
TOPLAM		3.571.957,54	100

07.07.2023

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1. İzmir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket")

2.1.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üye sayısı, esas sözleşme hükümlerine aykırı olmamak şartıyla genel kurul tarafından belirlenir. Genel kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363. maddesi hükümleri uygulanır. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesinin pozisyonun bir boşalma olması halinde; yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

12.05.2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliklerine aşağıda belirtilen kişilerin seçilmelerine ve 3 yıl süreyle görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 25.05.2022 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 25.05.2022 tarihli ve 10584 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Nuri Şahin)	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2025 tarihine değin
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Ahmet Baştuğ)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.05.2025 tarihine değin
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Mahmut Nedim Koç)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Serkan Şahin)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin

07.07.2023

Selim Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin
Hüseyin Baştuğ	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin
Selin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alan bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

(d) Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 13. maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, SPKn ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine, icra kurulu üyelerine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına veya Müdürlere devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla icra kurulu üyesine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına, Müdürlere veya üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu ticari mümessil, ticari vekil ve/veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir.

07.07.2023

Şirket, 31.01.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in Yönetim, Temsil ve İlzama ait 1 numaralı Şirket İç Yönergesi'nin ("İç Yönerge") kabul edilmesine karar verilmiştir. İç Yönerge, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 15.02.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 15.02.2022 tarihli ve 10770 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. İç Yönerge ile Şirket'te, 1'inci ve 2'nci derece olmak üzere 2 farklı imza yetkisi belirlenmiştir.

(e) Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

(f) İcra Kurulu

Şirket tarafından 25.01.2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yönetim Kurulu'na bağlı, Şirket faaliyetlerinin ve Yönetim Kurulu'nun belirlediği hedef ve politikaların etkinlikle yürütülmesinin gözetiminden sorumlu olmak üzere İcra Kurulu kurulmasına karar verilmiştir. İlgili yönetim kurulu kararı uyarınca Yönetim Kurulu üyesi olan Selim Şahin İcra Kurulu Başkanı olarak atanmıştır. İcra Kurulu'nun diğer üyeleri; Feyyaz Yazar, Serkan Şahin ve aynı zamanda Yönetim Kurulu üyesi olan Hüseyin Baştuğ ve Selin Şahin'dir.

(g) Adli Sicil Kayıtları

İşbu Hukukçu Raporu ekinde yer alan adli sicil kayıtlarının ve adli sicil arşiv kayıtlarının incelenmesinden Şirket pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü hakkında söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla bu kişilerin SPKn mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm-giymemiş olması şartını yerine getirdikleri; ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları görülmüştür. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.1.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 15. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

07.07.2023

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve SPKn mevzuatı hükümlerine uyulur.

- a. **Davet Şekli:** Toplantılara davet, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeler ve yürürlükte olan ilgili sair mevzuat hükümlerini uygulanır. Genel kurul toplantıya, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.
- b. **Toplantı Zamanı:** Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Toplantıda TTK, SPKn ve ilgili düzenlemelere uyulur. Gerektiği hallerde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.
- c. **Genel Kurula Katılma, Oy Verme ve Vekil Tayini:** Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler.
- d. **Toplantı ve Karar Nisabı:** Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabı TTK, SPKn mevzuatı ve ilgili düzenlemelere tabidir.
- e. **Toplantı Yeri:** Genel Kurul, Şirket merkezi veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerinde toplanır.
- f. **Oy Hakkı:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır.
- g. **Temsil:** Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Temsil yetkisinin şeklini yönetim kurulu belirler ve ilan eder. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulunun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- h. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- i. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür. Şirket Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi 28.03.2013 tarihli Şirket genel kurulunda kabul edilmiş olup anılan genel kurulun yayımlandığı, 11.04.2013 tarih ve 8298 sayılı TTSG'nin 05.04.2013 tarihli ilan metninde sehven atlanmıştır. Bu kapsamda, TTSG'nin 06.01.2023 tarih ve 10742 sayılı nüshasında bir düzeltme ilanı

07.07.2023

yayınlanmış ve anılan Şirket Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi yayınlanmıştır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla çok pay sahipli anonim şirket türündedir.

2.1.3. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetiminde SPKn, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve ilgili diğer mevzuat ile TTK hükümlerine uyulur.

2.2. Bağlı Ortaklık

2.2.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Bağlı Ortaklık'ın işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Bağlı Ortaklık esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu en çok 3 yıl için seçilir.

Bağlı Ortaklık'ın 03.04.2023 tarihli genel kurulunda, yönetim kurulu üyeliğine Şirket seçilmiş olup anılan tüzel kişi adına Nuri Şahin gerçek kişi temsilci olarak seçilmiştir. Söz konusu genel kurul, 04.04.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 04.04.2023 tarih ve 10804 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Bağlı Ortaklık'ın mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (Gerçek Kişi Temsilci Nuri Şahin)	Yönetim Kurulu Başkanı	03.04.2026 tarihinde görevi sona erecektir.

(b) Yetki Devri, Temsil ve İlam

Bağlı Ortaklık'ın esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Bağlı Ortaklık'ın idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Bağlı Ortaklık tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve Bağlı Ortaklık'ı temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu haiz olduğu şirketi yönetim yetkisinin hepsini veya bir kısmını, bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere bırakabilir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini ve Bağlı Ortaklık'a hizmet akdi ile bağlı olan kişileri, bir iç yönerge ile sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcısı olarak atayabilir. Yönetim Kurulu, bu yönde hazırlayacağı bir iç yönergeyi Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirir.

07.07.2023

(c) Yönetim Kurulu Komiteleri

Herhangi bir yönetim kurulu komitesi bulunmamaktadır.

(d) Adli Sicil Kayıtları

Bağlı Ortaklık yönetim kurulu üyeleri Şirket'in atadığı gerçek kişi temsilci için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur.

Bağlı Ortaklık'ın yönetim kurulu üyeleri Şirket'in atadığı gerçek kişi temsilci, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2.2. Genel Kurul

Bağlı Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul Bağlı Ortaklık'ın hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul kurulları ise TTK uyarınca Bağlı Ortaklık işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantıları Bağlı Ortaklık merkezi adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimlerin Türk Ticaret Kanunu'nun 414. maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur. Bütün payların sahipleri veya temsilcileri, aralarından biri itirazda bulunmadığı takdirde, genel kurula katılmaya ve genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, çağrıya ilişkin usule uymaksızın, TTK'nın 416. Maddesi hükmü gereğince genel kurul olarak toplanabilir ve bu toplantı nisabı var olduğu sürece karar alabilirler.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Bağlı Ortaklık Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Bağlı Ortaklık Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi 29.04.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 04.05.2020 tarihli ve 10070 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Bağlı Ortaklık Esas Sözleşmesi nezdinde, Bağlı Ortaklık'ın genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabileceğine dair bir düzenleme yer almamaktadır.

07.07.2023

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 8 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden 7 adedi tarla ve 1 adedi fabrika amaçlı olarak Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan tapu senetleri tarafımızla paylaşılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Arsalar

Aliğa Termik Santrali

Şirket, 119 ada ve 5 parsel numaralı Horozgediği Köyü Aliğa/İzmir adresinde bulunan 103.484,82 metrekairelik elektrik üretim santrali olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın içerisinde, kompresör binası, türbin ve hidrojen binaları, kireçtaşı, cüruf ve kül siloları, gaz izoleli şalt binası, kömür kırıcı ve transfer kontrol binası, trafo binaları, stok ve depolama alanları, deniz suyu arıtma tesisi, evsel ve endüstriyel atıksu arıtma tesisi, yönetim binası ve atölye binası yapıları bulunmaktadır.

12.05.2023 tarihli webtapu'dan alınan tapu takyidat kaydına göre, taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ") lehine 3.217,23 metrekairelik alan üzerinde daimî irtifak hakkı vardır. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, söz konusu irtifak hakkının üretilen elektrik enerjisinin genel iletim sistemine verilmesine ilişkin taşınmaz üzerinden geçen yüksek gerilim hattına ilişkin olup irtifak hakkı kurulan bölümler üzerinde yapı inşası gerçekleştirilmeden önce TEİAŞ'tan yazılı izin alınmalıdır.

İzmir Foça'da Yer Alan Taşınmazlar

Şirket'in İzmir Foça'da maliki olduğu 6 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir.

- (i) Şirket, 512113 ada ve 432 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 12.096,73 metrekaire bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup yalnızca Şirket'in maliki olmadığı komşu parselde yer alan tek katlı bir yapının uzantısı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (ii) Şirket, 512113 ada ve 433 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 14.354,05 metrekaire bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde bir zeytin ağaçlı tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (iii) Şirket, 512113 ada ve 434 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 4.732,88 metrekaire bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak

07.07.2023

üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

- (iv) Şirket, 512113 ada ve 436 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 22.249,58 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca halihazırda parsel üzerinde kumanda odası, silo ve su alma havuzu olarak kullanılan üç adet bina bulunmaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (v) Şirket, 512113 ada ve 437 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 7.754,38 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde kantar binası olarak kullanılan konteynır ve tek katlı basit yapı bulunmaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (vi) Şirket, 512113 ada ve 438 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 3.719,09 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Manisa'da Yer Alan Taşınmaz

Şirket, 101 ada ve 24 parsel numaralı Kenger Mah. Manisa/Kula adresinde bulunan 46.621,64 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde palamutlu tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Şirket'in planlanan yatırım faaliyetleri kapsamında ileride GES alanı olarak yararlanılmak üzere boş arsa olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde halihazırda herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Halka arzdan elde edilmesi planlanan gelirin yaklaşık %65'lik kısmı ile burada enerji üretiminde bulunacak tesis yapılması planlanmaktadır. ÇED olumlu raporu 147 MWe kapasite için alınmış olup ilk aşamada 24.1 MWe yatırım yapılacaktır. İlave 51 MWe için EPDK'dan izin alınmıştır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Şirket söz konusu taşınmaza Bağlı Ortaklık ile birlikte 1/2 oranında paylı mülkiyete sahiptir. Şirket, bu taşınmaz üzerinde 23.310,82 metrekare alanın malikidir.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, yukarıda sayılanlar dışında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in maliki olduğu başka bir gayrimenkulü bulunmamaktadır.

3.1.2. Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket'in kiracı olarak kullanmakta olduğu on iki adet gayrimenkul bulunmaktadır:

- 1- Merkez ofis: İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, No: 23 Çankaya/İzmir adresindeki taşınmaz, kiraya veren İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile 01.01.2012 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi uyarınca merkez ofis olarak kullanılmaktadır.
- 2- Su alma tesis alanı: Şirket, Gümrük Caddesi No: 7 Aliğa/İzmir adresindeki taşınmaz, kiraya veren olarak İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. ile 01.03.2014 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi uyarınca su alma tesis alanı olarak kullanılmaktadır.
- 3- GES Tesis Alanı: Şirket, Bağlı Ortaklık ile 1/2 mülkiyetinde bulundurduğu 101 ada ve 24 parsel numaralı Kenger Mah. Manisa/Kula adresinde bulunan 23.310,82 metrekarelik taşınmazda GES

07.07.2023

kurulmak üzere elinde bulundurmaktadır. Yine Bağlı Ortaklık'ın tam mülkiyetinde olan 118 Ada 35 Parsel, 118 Ada 36 parsel, 118 Ada 46 Parsel, 118 Ada 48 parsel, 118 Ada 49 Parsel, 118 Ada 50 Parsel, 118 Ada 51 Parsel, 118 Ada 55 Parsel ve 118 Ada 56 Parsel numaralı Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli adresinde bulunan 9 adet taşınmazı kiraya veren Bağlı Ortaklık ile 06.12.2022 tarihinde akdedilen 5 yıl süreli kira sözleşmesi uyarınca Şirket tarafından güneşe dayalı elektrik enerjisi tesisi olarak kullanmak üzere kiralamıştır.

Söz konusu sözleşmeler incelendiğinde bunların Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı yahut Şirket'in faaliyetine etki edebilecek düzeyde hüküm içermediği gözlemlenmiş, yalnızca genel hükümlere yönelik düzenlemeler ihtiva ettiği tespit edilmiştir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Bu nedenle bir kira sözleşmesinin sözleşmede belirtilen yenileme süresi her ne olursa olsun konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri için sözleşmeye TBK hükümleri uygulanacağından, sözleşme nezdinde tarafların sözleşme süresinin uzatılması için yazılı mutabakat öngörse dahi Şirket kiracı olarak tahliye hükümlerine karşı TBK uyarınca korunacaktır. Bu doğrultuda, kira süresinin sonunda Şirket'in mevcut mecurlarından çıkarılmasının uzak bir ihtimal olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Şirket bugüne kadar kira sözleşmelerini kendileri için elverişli koşullarla yenilemeyi başarmıştır.

3.2. Bağlı Ortaklık'ın Sahip Olduğu Gayrimenkuller

Bağlı Ortaklık'ın maliki olduğu 51 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Taşınmazlar, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca bu taşınmazlardan 9 adedi Şirket'e kiralanmış olup Şirket'in planlanan yatırım faaliyetleri kapsamında ileride GES kurulmak üzere kullanılacaktır.

Şirket'in 118 Ada 29 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli'de yer alan taşınmaz üzerinde 12/128 arsa payı üzerinde Hüseyin Özaydın lehine 25.09.1990 tarihinde irtifak hakkı tesis edildiği tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, İzdemir Solar Enerji taşınmazı satın almadan önce de söz konusu irtifak hakkı tapu takyidat belgesinde bulunmakta olup söz konusu irtifak hakkının tesciline temel olan sözleşme Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklık'ın bilgisi dahilinde değildir. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca lehine irtifak hakkı tesis edilen Hüseyin Özaydın'ın taşınmaza ilişkin işbu rapor tarihi itibarıyla Şirket'e ve/veya Bağlı Ortaklık'a ilettiği herhangi bir talebi bulunmamaktadır.

Bağlı Ortaklık'ın maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan tapu senetleri, takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar EK-1'de yer almaktadır.

3.2.1. Bağlı Ortaklık'ın Kullanımında Olan ve Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Bağlı Ortaklık, İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, Blok No: 23 İç Kapı No: 401 Çankaya/İzmir adresindeki taşınmazı, kiraya veren İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile 24.11.2022 tarihinde akdettiği kira sözleşmesi uyarınca merkez ofis olarak kullanmaktadır.

07.07.2023

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket faaliyetleri SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, anılan ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. Elektrik Piyasası Kanunu

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ("Elektrik Piyasası Kanunu") uyarınca elektriğin üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, ithalat ve ihracatı, piyasa işletimi ile bu faaliyetleri yapan gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir; bu düzenlemelerle bir yandan elektriğin kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması amaçlanmıştır; öte yandan piyasanın serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir piyasa olması amaçlanmıştır.

Elektrik Piyasası Kanunu'nda, elektrik piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin kanunda düzenlenen istisnalar saklı kalmak kaydıyla ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir. Lisanslara ilişkin esaslar Enerji Piyasası Denetleme Kurumu ("EPDK") tarafından çıkarılan yönetmeliklerde düzenlenmiştir.

Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik piyasasında faaliyet gösterecek özel hukuk hükümlerine tabi tüzel kişilerin, anonim şirket veya limited şirket olarak kurulması ve anonim şirketlerin sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının nama yazılı olması şarttır.

EPDK, elektrik piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere aşağıdaki yaptırım ve cezaları uygulamaktadır:

- Enerji Piyasası Kurulu ("Kurul") tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hâllerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, 15 gün içinde bilgilerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilir. Yapılan yazılı ihtara rağmen aykırı durumlarını devam ettirenlere 2023 yılı için 3.607.749 TL idari para cezası verilir.
- Elektrik Piyasası Kanunu, ikincil mevzuat veya lisans hükümlerine, Kurul kararlarına ve talimatlarına aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde, aykırılığın niteliğine göre aykırılığın 30 gün içerisinde giderilmesi veya tekrarlanmaması ihtar edilir ve yapılan yazılı ihtara rağmen aykırı durumlarını devam ettiren veya tekrar edenlere 2023 yılı için 3.607.749 TL idari para cezası verilir.
- Elektrik Piyasası Kanunu, ikincil mevzuat veya lisans hükümlerine aykırılık yapılmış olduktan sonra niteliği itibarıyla düzeltme imkânı olmayacak şekilde aykırı davranılması durumunda ihtara gerek kalmaksızın 2023 yılı için 3.607.749 TL idari para cezası verilir.

07.07.2023

- Lisans müracaatında veya lisans yürürlüğü sırasında, lisans verilmesinde aranan şartlar konusunda gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans verilmesini etkileyecek lisans şartlarındaki değişikliklerin Kurul'a bildirilmemesi halinde, 5.772.413 TL idari para cezası verilir. Anılan gerçek dışı belge veya yanıltıcı bilgi veya lisans şartlarındaki değişikliğin düzeltilmesinin mümkün olmaması veya 30 gün içerisinde düzeltilmesi için yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumlarını devam ettirenlerin lisanslı iptal edilir.
- Lisans süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, 30 gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilmesi ihtar edilir. Yazılı ihtarla rağmen aykırı durumlarını devam ettirenlere 6.493.959 TL idari para cezası verilir.
- Lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalktığı veya bu şartların baştan mevcut olmadığı saptanması halinde lisans iptal edilir.
- Elektrik Piyasası Kanunu'na göre yapılan talep ve işlemlerde kanuna karşı hile veya gerçek dışı beyanda bulunulduğunun tespiti halinde lisans iptal edilir.

Şirket'in fiili faaliyet konusu elektrik üretimi ve ticarettir. Şirket sahip olduğu enerji santralinde elektrik üretilmektedir. Şirket'in İzmir Aliğa'da 103.485 m2 arazi üzerinde bulunan ve ithal kömüre dayalı olarak elektrik üretim termik santralinin toplam kurulu gücü 370 MW'dır. Söz konusu üretim tesisi 350 MWe güç üzerinden kurulmuş olup T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Kabul Heyeti Başkanlığı'nın 28.10.2020 tarih ve 34198 sayılı emri uyarınca 350 MWe lisans gücü üzerinden 370 MWe lisans gücüne çıkarılmıştır.

Şirket 6 Haziran 2009 tarihinde EPDK'dan 49 yıl süreyle geçerli olmak üzere elektrik üretim lisansı almıştır. Elektrik üretim santrali "*Horozgediği Mahallesi Nemrut Cad. No: 2 35808 Aliğa/İzmir*" adresinde yer almaktadır.

Bu kapsamda elektrik üretim ve satışı yapan Şirket'in, bu faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemleri Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca birer piyasa faaliyeti sayılmıştır. Söz konusu iş ve işlemler kanunda belirtilen usul ve esaslara uygun olarak yürütülmelidir.

Elektrik üretim ve satışına ilişkin iş ve işlemler Elektrik Piyasası Kanunu'na uygun olarak yürütülmekte olup İncelenen Belgeler ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler uyarınca söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir faaliyet yürütülmemiştir. Ayrıca Şirket'ten bu hususları teyit eden 04.07.2023 tarihli beyan yazısı alınmıştır.

4.1.2. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("**Lisans Yönetmeliği**") madde 5 uyarınca elektrik piyasasında faaliyet göstermek isteyen tüzel kişiler, faaliyetlerine başlamadan önce; Lisans Yönetmeliği kapsamındaki istisnalar hariç, her faaliyet için ve söz konusu faaliyetlerin birden fazla yürütülecek olması halinde, her tesis için ayrı lisans almak zorundadır. Bu çerçevede Lisans Yönetmeliği madde 6 kapsamında elektrik piyasasında elektrik enerjisinin (i) üretimi, (ii) iletimi, (iii) dağıtımı, (iv) toptan satışı, (v) perakende satışı, (vi) ithalatı, (vii) ihracatı ve piyasa işletimi faaliyeti için uygun bir lisans alınması zorunludur. Lisanslar bir defada en az on, en fazla kırk dokuz yıllık süre ile alınabilmektedir.

07.07.2023

Lisans Yönetmeliği'nde ayrıntılı tanımları yapılan faaliyetlere ilişkin alınan lisansların tadili, yenilenmesi, sona ermesi ve iptaline ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Buna ek olarak, lisansa sahip şirketlerin ne gibi hak ve yükümlülükleri olduğuna ve lisans sahibi bu tüzel kişilerin hisse devirlerine, birleşmelerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler yer almaktadır. Lisans Yönetmeliği'ne göre alınan lisanslar devredilemez.

Şirket'in Aliğa, Şair Eşref Bulvarı No:23/5 35210 Çankaya/İzmir adresinde bulunan ve termik-konvansiyonel tesis tipli İzdemir Enerji Elektrik Üretim Tesisi için, 04.06.2009 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerli olan bir üretim lisansı bulunmaktadır.

Lisans sürelerinin sonunda yenilenmelerine ilişkin sürece ilişkin olarak, lisanslar süresinin bitiminde kendiliğinden veya lisans sahibi tüzel kişinin iflasının kesinleşmesi veya icra takibi sonucu üretim tesisinin satışının kesinleşmiş olduğunun tespit edilmesi, lisans sahibinin talebi veya lisans verilmesine esas şartların kaybedilmesi hallerinde ise Kurul kararıyla sona ermektedir. Lisanslar, lisans sahibinin talebi üzerine lisans süresinin bitiminden başlamak üzere ve Elektrik Piyasası Kanunu'nda öngörülen asgari süreler gözetilmek suretiyle her defasında en fazla 49 yıl için yenilenebilmektedir.

Lisans Yönetmeliği uyarınca Şirket için halka arz sonucu meydana gelecek ortaklık yapısı değişikliklerinin, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden Kurum'a bildirilmesi zorunludur.

4.1.3. Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

07.07.2023

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2023 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 29.852 ila 597.191 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 89.571 ila 5.971.989 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 149.285 TL ila 5.971.989 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmede, 119.428,98 ila 5.971.989 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunmadığı teyit edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.4. Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal güvenliğe ilişkin mevzuat 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("**Sosyal Sigortalar Kanunu**") ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda olan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenler. Şirket'in işçi istihdamında bulunmasından kaynaklı işveren konumunda bulunması nedeniyle Sosyal Sigortalar Kanunu ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörülen yükümlülükler uymak zorundadır. Şirket en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez.

Şirket 04.01.2008 tarihinde Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlüğü'ne işyeri bildirgesini vermiştir.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 06.02.2023 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 06.02.2023 tarihli bir borcu yoktur yazısı verilmiştir.

4.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca sanayi ve imalat projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri ve enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri az tehlikeli işyeri nitelendirilmesine tabidir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz

07.07.2023

önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işyeri risk analizlerinin hazırlanması veya revizyonunda teknik destek verilmesi, acil durum planları, yangınla mücadele ve ilk yardım ile ilgili çalışmaların yürütülmesinde teknik destek verilmesi, yangın eğitiminin verilmesi ve tatbikatlarının yapılarak raporlanması, senaryolu yangın tahliye tatbikatlarının yapılması ve raporlanması, iş sağlığı ve güvenliği sistemi dokümantasyon yapısının oluşturulmasında teknik destek verilmesi, iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmesi, periyodik olarak denetimlerin yapılması ve raporlama, alt işverenlere yönelik örnekleme yöntemi ile dokümantasyon denetimlerinin yapılması, işyerinde kullanılması gereken güvenlik ve sağlık işaretlerinin tespit edilmesi, işyerinde kullanılması gereken kişisel koruyucu donanım standartlarının hazırlanması, işyerinde çalışan personelin görevlerine göre yapılacak olan sağlık muayene ve tetkiklerini belirten sağlık standardının hazırlanması, işyerinde yapılacak olan test ve ölçümlere ilişkin izleme ve ölçme planının oluşturulması ve takibi, mevzuat değişikliklerinden firmanın haberdar edilmesi ve değişikliklerin işyerine entegre edilmesinde teknik destek verilmesi, iş müfettişleri tarafından yapılacak olan denetimlere iştirak edilmesi, kaza-araştırma raporlarının oluşturulması ve/veya oluşturulan raporların kontrolü ve kaza sonrası düzeltici faaliyetlerin belirlenmesinde teknik destek verilmesi ve 15.05.2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince işyerinde çalışan üst düzey, orta düzey ve diğer çalışanlara yapılacak olan yıllık eğitim planına göre eğitimlerin verilmesi.

Şirket’ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan Şirket iş sağlığı ve güvenliği konularında akredite şirketlerden danışmanlık almamaktadır. Şirket iş sağlığı ve güvenliği konularında kendi bünyesinde yer alan iş sağlığı ve güvenliği birim ile de mevzuata uyum konusunda çalışmalar yürütmektedir. Şirket, bünyesinde işyeri hekimi istihdam etmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Bu kapsamda, iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene her bir görevlendirmede kişi için 2023 yılı itibarıyla 116.628 TL ve aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar para cezası uygulanır. İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene ilişkin para cezaları yüzde elli oranında artırılarak uygulanır.

İncelenen Belgeler ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler uyarınca söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir bulgu tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket’ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca da Şirket, faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

4.1.6. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametüne mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken,

07.07.2023

konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

Şirket'e, Şirket Merkezi için T.C. Konak Belediyesi İktisat ve Küşat Müdürlüğü tarafından 03.09.2007 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir.

Ayrıca, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket tarafından Aliğa Fabrika Şubesi için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmamış olup söz konusu ruhsata ilişkin başvuru süreci devam etmektedir. Şirket, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, Aliğa Fabrika Şubesi için 10.11.2014 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunmuştur.

4.1.7. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. Maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir. Sanayi Sicil Belgesi verilmiş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vizelenir. Vizeleme işleminin yapılmasında üretim tesisine ait bilgilerin güncel olması esastır. Vize işlemini gerçekleştirilmeyen Sanayi Sicil Belgesi sahipleri hakkında herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır. İlgili işletmelerin tesisleri hakkında vizeleme işlemi yapılmaması halinde, Sanayi Sicil Belgesi sayesinde kazanılan bazı haklardan ve teşviklerden faydalanılamayabilir.

07.07.2023

Şirket'e Aliaga Fabrika Şubesi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 16.10.2014 tarihli ve 622104 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 16.10.2022 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 16.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.

4.1.8. Sınai Mülkiyet Kanunu

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. SMK uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılmaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir. Şirket'in tescil edilmiş fikri mülkiyetine ilişkin detaylı bilgi için işbu Hukukçu Raporu'nun 5. bölümüne bakınız.

4.1.9. Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlatme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

07.07.2023

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı) ÇED Yönetmeliği EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ÇED Yönetmeliği Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket bu kapsamda İzdemir Enerji Santrali’nde yürüttüğü enerji üretimi (endüstriyel ve tehlikeli atık düzenli depolama alanı dahil) faaliyeti için Çevre Bakanlığı’ndan 22.03.2017 tarihli 4568 no’lu ÇED Olumlu Kararı yazısı almıştır.

Şirket’e ayrıca Çevre Bakanlığı tarafından “Güneş Enerji Santrali (Kurulu Güç: 167,036 MWM/150 MWE, ALAN:182,233 Hektar) projesi hakkında 10.05.2023 tarihli ve 7093 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi verilmiştir.

Şirket’in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca Şirket tarafından Şirket’in enerji üretim tesisi için ilgili yazıların alınmasından sonra yukarıda belirtilen faaliyetlere ilişkin herhangi bir kapasite ve/veya alan genişletilmesinin söz konusu olmadığı teyit edilmiştir.

07.07.2023

4.1.10. Çevre İzni

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, (“ÇİLY”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. ÇİLY’nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlilettiği etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket, 26.05.2021 tarihli 526923 no’lu başvurusu kapsamında “Kozbeyli Mahallesi, Kozbeyli Küme Evler, No:764 Foça/İzmir” adresinde faaliyet gösterdiği “2. Sınıf Belediye Atıkları ve Tehlikesiz Atık Düzenleme Depolama (D1)” konusunda faaliyet gösteren tesisin ÇİLY kapsamında değerlendirmesini talep etmiş, inceleme neticesinde İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tesisin hava emisyonu ve düzenli depolama konularında 227554498.0.1. belge numaralı ve 14.07.2026 tarihine kadar geçerli çevre izin ve lisans belgesi verilmiştir.

Şirket 06.08.2020 tarihli, 459070 no’lu başvurusu kapsamında “Nemrut Cad. No:2 Horozgediği Köyü 35807 Aliğa/İzmir” adresinde yürüttüğü “enerji üretim” faaliyeti için ÇİLY kapsamında İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve Bakanlığı’na başvuruda bulunmuş, inceleme neticesinde İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tesise hava emisyon, atıksu deşarjı, derin deniz deşarjı konularında 227307326.0.1 belge numaralı ve 12.10.2025 tarihine kadar geçerli çevre izin ve lisansı verilmiştir.

4.1.11. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“Sıfır Atık Yönetmeliği”), sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre,

07.07.2023

Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2023 itibarıyla 60.726 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu kapsamda, T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.01.2022 tarihinde Aliğa Fabrika Şubesi'ne TS/35/B2/15/69 Belge no'lu temel seviye sıfır atık belgesi verilmiştir. Aynı zamanda T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.02.2022 tarihinde Foça/İzmir depolama tesisi için verilen TS/35/B2/15/92 Belge No.'lu temel seviye sıfır atık belgesi verilmiştir.

4.1.12. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ("Atık Yönetimi Yönetmeliği") ilgili maddeleri uyarınca, satış yöntemine bağlı olmaksızın (i) kendi markasıyla ürün üreten ve satan (ii) kendi markasıyla başka tedarikçiler tarafından üretilen ürünleri satan ve (iii) ticari amaçla ürün ithal eden gerçek ve/veya tüzel kişiler "üretici" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak, üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutması, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapması, bilgi vermesi ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

07.07.2023

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket tehlikeli atık niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı Mobil Atık Takip Sistemi ("MoTAT") sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

Şirket, 14.10.2020 tarihli ve 71 sayılı yazısında enerji üretim tesisi için endüstriyel atık yönetim planı onayı talep etmiştir. Bu kapsamda Şirket'in endüstriyel atık yönetim planı onay talebi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.11.2020 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu onay 13.11.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde söz konusu il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır.

Şirket Manisa Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.'den ("Yer Tahsisli Düzenli Depolama Tesisi") Nemrut Cad. No:2 Horozgediği Mahallesi 35807 Aliğa/İzmir adresinde bulunan İzdemir Enerji Santral'inde, üretim sonucu oluşan atıkların yan ürün ve alternatif hammadde kapsamında değerlendirilemediği ve/veya herhangi bir nedenle kısmen veya tamamen depolanarak bertarafının gerektiği durumlarda söz konusu atıkların Yer Tahsisli Düzenli Depolama Tesisi'ne alınması konusunda hizmet almaktadır.

4.1.13. Atık Yağların Yönetimi

21.12.2019 tarih ve 30985 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in üretim tesisinde bakım onarım faaliyetleri sonucu motor, makine, şanzıman yağları, trafo

07.07.2023

yağları gibi atık yağlar oluşmaktadır. Geri kazanım miktarına ulaşan yağlar lisanslı geri kazanım firmalarına gönderilmektedir.

4.1.14. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Şirket'in üretim tesisinin 12.10.2020 tarih ve 227307326.0.1 sayılı emisyon, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularında ""Çevre İzin Belgesi" bulunmaktadır.

4.1.15. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almak; insanı ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden doğacak tehlikelerden korumak; hava kirlenmeleri sebebiyle çevrede ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve bu etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye ilişkin usul ve esasları belirlemek amaçlanmıştır.

Söz konusu yönetmelik gereği, hava kirliliğinin azaltılması amacıyla sanayi tesislerinde kullanılacak olan katı yakıt özellikleri Çevre Bakanlığı tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri de alınarak belirlenir. Piyasaya arz edilen sıvı ve gaz yakıtların özelliklerinin belirlenmesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla koordineli çalışılır.

Üreticiler katı yakıtlar ithal ediliyorsa ithal işlemleri, Bakanlık tarafından yayımlanan Dış Ticaret Standardizasyon Tebliği kapsamında ve ithal izni veren yetkili merci tarafından belirlenen hususlar çerçevesinde yapılır. İthal katı yakıt kullanan tesis/işletme ithalat iznine ilişkin belgenin bir kopyasını muhafaza eder. Denetimlerde yetkili merci tarafından istenmesi halinde ibraz eder.

Enerji üretimi faaliyet kapsamında katı yakıt ithalat eden şirkete Çevre Bakanlığı tarafından CED-Y-2023-0001-52 Belge No.'lu ve 13.01.2023 tarihli Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi verilmiştir.

07.07.2023

4.1.16. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik¹ kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, 31.12.2016 tarihli “Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Denetimi Yönetmeliği ve Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik Çerçevesinde Çevre Danışmanlık Hizmeti Verilmesine Ait Sözleşme” başlıklı sözleşme ile, İzdemir Enerji Santrali ve II. Sınıf Düzenleme Alanı işletmeleri için Çevre Denetim Yönetmeliği uyarınca çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

4.1.17. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği² madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu’nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

A Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı

¹ 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

² 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

07.07.2023

28,30 TL	75,53 TL	169,91 TL	217,14 TL	358,71 TL
B Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
47,19TL	103,84TL	188,79TL	235,98TL	434,24TL
C Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
N/A	N/A	N/A	292,63 TL	490,89 TL
D Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
N/A	N/A	N/A	N/A	594,73 TL

Şirket'in İzmir Aliaga'da bulunan enerji üretim tesisi ve Foça'da yer alan yapıların yapı kullanma izinleri bulunmaktadır.

4.2. Bağı Ortaklık'ın Tabi Olduğu Mevzuat

Bağı Ortaklık'ın halihazırda herhangi bir faaliyeti yoktur, bu sebeple mevzuat, ruhsat ve izinlere ilişkin herhangi bir bilgiye yer verilmemiştir.

5. FİKRİ MÜLKİYET

5.1. Şirket'in Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları, aşağıda yer almaktadır ve söz konusu fikri ve sınai mülkiyet hakları aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- Şirket'in fikri yahut sınai mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.
- Şirket, faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri ve sınai mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanmaktadır.

5.1.1. Marka

5.1.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş markanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in halihazırda kullandığı, aşağıdaki tabloda yer alan markanın henüz tescili gerçekleşmemiş olup, marka tescil başvurusu 29.04.2023 tarihinde

07.07.2023

2023/055960 başvuru numarasıyla yapılmıştır.

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
2023/055960	-		09 / 11 / 35 / 37 / 39 / 40	Marka tesciline dair başvuru gerçekleştirilmiştir. beklenmektedir. Başvuru tarihi: 29.04.2023

5.1.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, neticesinde, Şirket'in yurtdışı/uluslararası marka tescilli olmadığı anlaşılmıştır.

5.1.2. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket adına tescil edilen herhangi bir patentin bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.1.3. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket adına tescil edilen endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.1.4. Alan Adı

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 2 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin olarak kayıt operatörü tarafından düzenlenen faturalar üzerinde yapılan incelemeler ve kamuya açık kaynaklar (örn. "who is") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının Şirket'e tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
https://www.izdemirenerji.com.tr/	Şirket	22.05.2008	22.05.2023
https://www.izdemirenerji.com	Şirket	23.5.2008	22.05.2028

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, ilgili alan adının (<https://www.izdemirenerji.com.tr/>) yenilenmesi için gerekli başvurular gerçekleştirilmiştir.

UA

07.07.2023

5.2. Bağlı Ortaklık'ın Fikri Mülkiyet Hakları

Bağlı Ortaklık'ın fikri ve sınai mülkiyet bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

5.2.1. Marka

5.2.1.1. Bağlı Ortaklık'ın Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir tescilli markanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.1.2. Bağlı Ortaklık'ın Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.2. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir patentinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.3. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.4. Alan Adı

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklık tarafından kullanılan herhangi bir adet alan adı bulunmadığı tespit edilmiştir.

6. SİGORTA

Şirket, olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası, Mesleki Sorumluluk Sigortası, Grup Ferdi Kaza Sigortası, Fiziki Zararlar / İş Durması Sigortası, İşveren Mali Mesuliyet Sigortası, Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası, Özel Sağlık Sigortası, Mali Sorumluluk Sigortası gibi sigortalar yaptırmıştır.

Aynı zamanda Şirket, Aliğa Fabrika Şubesi için sahip olunan makine ve teçhizatlar için Ticari Risk Sigortası, Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ve tesis özelinde Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası ve Foça'da bulunan tesisi için Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmıştır.

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanına göre, Şirket, mevcut sigorta poliçelerinin stresi dolduğunda önemli prim artışı söz konusu olmaksızın bu poliçeleri yenileyebilmeyi beklemektedir. Şirket ve Bağlı Ortaklık'ın sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK-3'de sunulmuştur.

İncelenen Belgeler uyarınca sigorta poliçeleri, kapsamı bakımından ve ilgili mevzuat ve piyasa standartları açısından yeterlidir. Ayrıca Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu

07.07.2023

Raporu EK-3'te yer alan Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın sigortalarına ilişkin tabloda tarihi biten sigortaların yenilenmesine ilişkin çalışmaların sürdürüğü Şirket tarafından teyit edilmiştir.

7. İSTİHDAM

İncelenen Belgeler arasında yer alan T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü sigortalı hizmet listeleri uyarınca Şirket'in 250 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanların 71 adedi beyaz yaka, 179 adedi ise mavi yaka çalışandır.

Üst düzey çalışanlar ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile standart belirsiz deneme süreli iş sözleşmesi imzalanmaktadır. İş sözleşmelerinde iki aylık deneme süresi öngörülmüş olup, işverenin işçiyi başka bir unvanla işyerinin herhangi bir başka yerinde, aynı işverenin başka işyerinde veya benzer işlerde çalıştırılması koşulu ile başka bir işverene iş görmek üzere geçici olarak devredilmesi halinde işçinin bu hususu peşinen kabul ettiği düzenlenmiştir. Söz konusu hüküm, 4857 sayılı İş Kanunu'nun ("İş Kanunu") "Geçici İş İlişkisi" başlıklı 7. maddesi uyarınca işveren, işçinin devir sırasında yazılı rızasını almak suretiyle ve yapmakta olduğu işe benzer işlerde çalıştırılması koşuluyla başka bir işverene iş görme edimini yerine getirmek üzere geçici olarak devredebileceği hususu ve uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesi sonucunu doğuracaktır. Ek olarak bahsi geçen belirsiz süreli iş sözleşmeleri uyarınca işçiler, işçinin 60 (altmış) yaşında ve emeklilik hakkını elde ettiği tarihte emeklilik hakkını kullanarak işten ayrılmayı ve daha uzun süre çalışma talebinde bulunmamayı taahhüt etmişlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde emekliliğe hak kazanmış personelin iş sözleşmesinin feshedileceğine ilişkin düzenlemelerin objektif ve genel bir şekilde uygulandığı takdirde geçerli olacağı şartına bağlanmıştır. Başka bir anlatımla emekliliği gelen işçilerin iş sözleşmelerinin feshedileceğine dair önceden belirlenen kural, objektif ve genel olarak uygulandığı takdirde, salt bu nedenle iş sözleşmesinin feshi geçerli neden olarak kabul edilmelidir. Dolayısıyla olası bir uyuşmazlıkta söz konusu belirsiz süreli iş sözleşmesi hükmünün objektif ve genel olarak uygulanmadığından bahisle geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmemesi sonucunu doğuracaktır. Belirtilen hükümler dışında iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in çalışanlar ile yaptığı belirli iş sözleşmeleri, gizlilik hükümleri içermektedir.

Şirket faaliyetlerini sürdürmek amacıyla personel, malzeme ve ekipman tedariki, iskele kurulum-söküm işçiliği, izolasyon, sac kaplama, revizyon, hazır hat işlerinde kullanılmak üzere personel kiralama ve temizlik hizmetleri için taşeron hizmet sağlayan firmalarla çalışmaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket ile çeşitli taşeron firmalar arasında akdedilen sözleşmelerin detaylarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

07.07.2023

Yüklenici	Konu	Başlama Tarihi	Sona Erme Tarihi ³
Yüklenici 1	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Santrali'ne, yıllık süreli, planlı, plansız duruşlar için personel, malzeme ve ekipman tedariki	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 2	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Santrali'nin fabrika sahasında Şirket'in talimatlarıyla iskele kurulum-söküm işçiliği, izolasyon, sac kaplama, revizyon, hazır hat işlerinde kullanılmak üzere personel kiralama	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 3	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Santral sahasında her türlü temizlik işinin anahtar teslim yapılması	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 4	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Enerji Santrali'ne yıllık süreli bakım duruşu için personel tedarik işinin yapılması	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 5	Şirket'in enerji santralinde Şirket personeline belirlenmiş tarihte ve yere iskele kurma ve sökme işlerinin işçiliği, iskele malzemesinin temini ve yerinde bulundurulması dahil şekilde yapılması için gerekli her türlü ekipman, işçilik, sarf malzeme, nakliye ile genel giderler, laboratuvar masrafları dahil olarak anahtar teslim yapılması ve belirli dönemlerde malzeme kiralamasıdır	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 6	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Enerji Santrali'ne yıllık süreli, planlı plansız duruşlar için personel, malzeme ve ekipman tedarik işinin yapılması	01.01.2022	31.12.2023

İncelenen Belgeler ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler uyarınca Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmadığı ve Şirket'in herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf olmadığı tespit edilmiştir. Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır. Şirkette son 12 ay içinde grev ve lokavt kararı alınmamıştır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan kanun kapsamında 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam

³ İşbu tabloda yer alan sözleşmelerin hepsi, aksi belirtilmediği takdirde sözleşme kendiliğinden 1 (bir) yıl daha uzayacak şekilde akdedilmiştir.

07.07.2023

etme zorunlulukları bulunmaktadır. İş Kanunu uyarınca bir işveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde gerekli sayıda engelli işçi çalıştırmazsa, çalıştırmadığı her engelli işçi ve bu işçilerin çalıştırılmadığı her ay için, 2023 yılı tarifesine göre 13.190,77 TL idari para cezası uygulanmaktadır. 23.06.2023 tarihli T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü sigortalı hizmet listesi uyarınca, Şirket'in 8 (sekiz) engelli çalışan istihdam ettiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda Şirket, İş Kanunu uyarınca gerekli engelli çalışan sayısını sağlamaktadır.

Şirket'in çalışanları özel sağlık ve ferdi kaza sigortaları kapsamındadır. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'te ölümlü iş kazası gerçekleşmemiştir ve Şirket'te meslek hastalığına ilişkin bir tanı konmamıştır.

İncelenen Belgeler uyarınca iş kazasına bağlı olarak işçi işveren arasında devam eden herhangi bir dava bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 06.02.2023 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 06.02.2023 tarihli bir belge verilmiştir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

8.1. Şirket'in Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

Şirket, faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) enerji satış sözleşmeleri, (ii) tedarik sözleşmeleri ve (iii) taşeron sözleşmeleri olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu'nda detaylandırılan olağan ticari faaliyetleri açısından, yine işbu Hukukçu Raporu'nda ayrıca değerlendirilenler dışında bağlı ortaklık ve iştirakleri ile akdedilmiş yazılı herhangi bir sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu'nda detaylandırılan olağan ticari faaliyetler ve yürürlükte olan önemli sözleşmeler açısından, yine işbu Hukukçu Raporu'nun Davalar başlıklı 9. bölümünde ayrıca değerlendirilenler dışında ayrıca bir uyuşmazlık süreci bulunmamaktadır.

8.1.1. Enerji Sözleşmeleri

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") Sözleşmeleri

1) Sistem Kullanım Anlaşması

Şirket, üretim şirketi sıfatıyla, TEİAŞ iletim sistemini kullanmak adına 12.11.2021 tarihinde bir "Sistem Kullanım Anlaşması" akdetmiştir. Belirtmek gerekir ki anılan ticari ilişki 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile tali mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup akdedilen sözleşme de bu sebeple iltihaki bir sözleşmedir.

Anılan sözleşme aşağıda yer alan asli unsurları içermektedir:

- İletim sisteminin, ilgili tarifeler doğrultusunda hesaplanacak bedellerin ödenmesi karşılığında Şirket kullanımına sunulacaktır.

07.07.2023

- Şirket'in iletim sistemine verebileceği yahut sistemden çekebileceği azami güç, lisansına derç edilmiş güç çerçevesinde belirlenecek ve bu hususta değişiklikler için ayrıca başvuru alınacaktır.
- Şirket, aşağıda yer alan durumlarda, değişen oranlarda cezai şart ödeyecektir:
 - TEİAŞ tesislerinde bağlı olunan fidere arıza intikal ederek kesici açılması,
 - Sisteme, sözleşme nezdinde belirlenen azami güçten daha fazla elektrik verilmesi yahut alınması,
 - Mevzuat ve sözleşme kapsamında belirlenen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerin Şirket tarafından aşıldığının tespiti halinde gerçekleştirilecek uyarıdan itibaren 12 ay içerisinde ihlalin sonlandırılmaması,
 - Acil yük düşme ve ilave yüklenme talimatlarına uyulmaması,
 - Mevzuatta öngörülen emniyet tedbirlerinin alınmaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arıza gibi nedenlerle şebeke güvenliğinin tehlikeye atılması,
 - SCADA (*Supervisory Control and Data Acquisition*) sistemine dair eksikliklerin giderilmemesi yahut SCADA sisteminin onarılmaması,
 - İletim sisteminden çekilecek endüktif reaktif enerjinin aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması.
- Sözleşme nezdinde süre belirlenmemiş olup sözleşme, Şirket'in lisansının sona ermesi/iptal edilmesi, TEİAŞ ile akdedilen bağlantı anlaşmasının sona ermesi, Şirket'in iflasının kesinleşmesi ve tasfiye memuru atanması yahut Şirket'in yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi hallerinde sona erecektir.
- TEİAŞ ve Şirket, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini karşı taraftan izin almaksızın 3. Kişilere gördürebilir. Ancak Şirket'in bahse konu durumu en az 3 iş günü öncesinden TEİAŞ'a bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır.
- Sözleşme nezdinde TEİAŞ'a kesin ve süresiz olarak, anlaşma gücüne göre belirlenen 3 aylık sabit kullanım bedelinden az olmayacak tutarda teminat verilmesi öngörülmüştür.

2) Sistem Bağlantı Anlaşması

Şirket, üretim şirketi sıfatıyla, TEİAŞ iletim sistemini kullanmak adına 24.03.2022 tarihinde bir "Sistem Kullanım Anlaşması" akdetmiştir. Önemle belirtmek gerekir ki anılan ticari ilişki Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ile tali mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup akdedilen sözleşme de bu sebeple iltihaki bir sözleşmedir.

Anılan sözleşme aşağıda yer alan asli unsurları içermektedir:

- Şirket'in TEİAŞ ile akdettiği sözleşmeler revize edilmeksizin, azami enerji alış kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi alamayacağı yahut bağlantı noktasına enerji sağlayamayacağı, kapasitelerin ihlali halinde veya TEİAŞ'a kapasite sağlanamaması halinde sözleşme hükümlerine uyulacağı öngörülmüştür.

07.07.2023

- Şirket'in koruma ve ölçü sistemi, ses ve bilgi iletişimi, faz dengesizliği ve kompanzasyon, güç değerlerinin sağlanması konularında TEİAŞ'ın yürürlükteki teknik şartnamelerine, mevzuata ve TEİAŞ'ın talimatlarına uygun hareket edilecektir.
- Sözleşme nezdinde süre belirlenmemiş olup sözleşme, Şirket'in lisansının sona ermesi/iptal edilmesi, işbu sözleşmenin eki olan tesis sözleşmesinin sona ermesi, Şirket'in iflasının kesinleşmesi ve tasfiye memuru atanması yahut Şirket'in yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi hallerinde sona erecektir.

Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPİAŞ") Sözleşmeleri

Şirket, olağan ticari faaliyetleri kapsamında, 12.03.2015 tarihinde EPİAŞ ile standart formatta Piyasa Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması ve Gün Sonu Piyasası Katılım Anlaşması akdetmiştir.

Anılan sözleşmeler Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında iltihaki nitelik göstermektedir.

Anılan sözleşmeler aşağıda yer alan asli unsurları içermektedir:

- Sözleşme, ilgili piyasalara katılım amaçlı akdedilmiş olup EPİAŞ tarafından nihai uzlaş bedellerinin duyurulması ile dengeleme ve uzlaş sisteminden kaynaklanan ödemelerin gerçekleştirileceği öngörülmüştür.
- Şirket, EPİAŞ nezdinde tüzel kişilik kaydının tamamlanması için EPİAŞ tarafından belirlenen tutarda bir teminat sağlar.
- Sözleşme süresiz akdedilmiş olup Şirket'in ilgili mevzuat kapsamından çıkması, iletim sistemine bağlanma/kullanma hakkını kaybetmesi, lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi yahut temerrüt durumuna düşmesi halinde teminatını tamamlamaması halinde sona erecektir.

İlaveten, Şirket, 25.10.2019 tarihinde, "dengeden sorumlu taraf" sıfatıyla bir başka elektrik şirketi ile EPİAŞ elektrik piyasaları ile bağlantılı olarak "Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması" akdetmiştir. Anılan sözleşme tahtında, anılan sözleşme tarafı, EPİAŞ'a bildirimde bulunmak suretiyle oluşturulan ve sözleşme tarafının "dengeden sorumlu taraf" sıfatını ve grup içi denge sorumluluğunu üstlendiği gruba Şirket'in katılımıdır ve bu kapsamda oluşabilecek finansal getirinin sözleşme karşı tarafı ile Şirket arasında paylaşımıdır. Sözleşme tahtında finansal getirinin hesaplanması için ayrı formülasyonlar belirtilmiş olup geç ödemelere günlük Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan reeskont faizi uygulanacağı belirlenmiş ve tarafların birbirlerine karşılıklı olarak teminat mektubu verme yükümlülüğü düzenlenmiştir. Sözleşme, taraflardan birinin lisansını kaybetmesi, piyasa katılımcılığı vasfını yitirmesi, EPİAŞ nezdindeki tüzel kişilik kaydının silinmesi ve bu durumun yapılacak bildirim takiben 15 gün içerisinde düzeltilmemesi yahut taraflardan birini konkordato ilan etmesi/hakkında iflas veya tasfiye kararı verilmiş olması veya taraflardan biri aleyhine tasfiye/iflas takibine başlanması halinde kendiliğinden sona erecek şekilde düzenlenmiştir. Sayılanlara ek olarak, sözleşme ile ilintili mevzuat hükümlerinin değişmesi ve bu durumun tarafların sözleşme edimlerinin ifasını ciddi şekilde engellemesi/güçleştirmesi durumunda, her bir tarafın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi yazılı bildirim takip eden 1 ay sonunda feshetme imkânı bulunmaktadır. Son olarak, tarafların her biri, her bir takvim ayının başlangıcından 5 iş günü önce bildirimde bulunarak sözleşmeyi sonlandırma hakkını haizdir.