

TATLIPINAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No.4B D.1
Ataşehir / İstanbul

25 Temmuz 2023

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kötasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Tatlıpınar Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Tatlıpınar") çıkarılmış sermayesinin 245.400.000 TL'den 280.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 35.100.000 TL nominal değerli 35.100.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ali İbrahimağaoğlu'na ait 7.020.000 TL nominal değerli 7.020.000 adet B Grubu pay, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu'na ait 21.060.000 TL nominal değerli 21.060.000 adet B Grubu pay ve Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş.'ye ("Akdeniz İnşaat") ait 7.020.000 TL nominal değerli 7.020.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 70.200.000 TL nominal değerli 70.200.000 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten yazılı beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

G. Ö. 68

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 27.12.2011 tarihinde "Tatlıpınar Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı ile 50.000.000,00 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 801655-0 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 02.01.2012 tarih ve 7974 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarının doğrudan %47,59269'u Ali İbrahimağaoğlu'na, %32,01923'ü Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu'na, %20,38462'i Akdeniz İnşaat'a, %0,00173'ü Ali Can İbrahimağaoğlu ve %0,00173'ü Hakkı İbrahimağaoğlu'na aittir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı merkezi, Barbaros Mah. İhlamur Bul. Ağaoğlu My World Sitesi G Blok No: 4A İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul adresinde bulunmaktadır.

1.2. Şubeler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, 20.11.2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20444 sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Tatlıpınar Enerji Üretim Anonim Şirketi Balıkesir Şubesi ("Balıkesir Şubesi") unvanlı bir şubesi bulunmaktadır. Şubenin kayıtlı adresi, Tatlıpınar Mahallesi Tatlıpınar Sk. Şalt Binası (A) Apt. No: 362 Karesi/Balıkesir'dir.

1.3. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmek amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPK") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,
2. Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,
3. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
4. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Diğer taraftan Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştigal edebilir;

1. Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acentalar, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık

G.Ö. G.Ö.

- faaliyetinde bulunmak,
2. Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makina ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak,
 3. Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek,
 4. Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, ipotek almak ve vermek, gayrimenkula müteallik, tevhid, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, şirketin lehine ve aleyhine aynı haklar tesis etmek, (Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.)
 5. Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak, (Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.)
 6. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak, Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak,
 7. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, faaliyet konusu ile ilgili yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla almak ve satmak,
 8. Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak,
 9. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, ustalık, (know how) ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Balıkesir Şubesi aracılığıyla, Balıkesir ili Karesi ilçesinde bulunan 115,5 MW kurulu gücündeki rüzgâr enerji santralini ("Tatlıpınar RES" veya "Santral") işletmektedir.

1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.4.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.12.2011 tarihinde 50.000.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 02.01.2012 tarih ve 7974 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1.000,00 TL itibari değerinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

1.4.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.12.2011	02.01.2012	-	50.000.000	Kuruluş
28.03.2016	01.04.2016	50.000.000	54.000.000	Nakit
08.06.2018	14.06.2018	54.000.000	62.400.000	İç Kaynaklar (Sermaye Artırım Avansı)
19.12.2022	19.12.2022	62.400.000	245.400.000	Nakit

G-Ö. 63.

1.4.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.227.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.4.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 245.400.000 TL'dir. Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası'na 1825 sicil numarası ile kayıtlı Abdullah Tolu tarafından hazırlanan 21.12.2022 tarihli sermayenin ödendiğine ve mevcudiyetinin tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 245.400.000 adet payın 73.620.000 adedi nama yazılı A Grubu, 171.780.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı Kadıköy 34. Noterliği tarafından 17.04.2023 tarih ve 41582 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
B	Nama	Akdeniz İnşaat	1	50.023.846	20,38462
A	Nama	Ali İbrahimağaoğlu	1	73.620.000	30
B	Nama	Ali İbrahimağaoğlu	1	43.172.466	17,59269
B	Nama	Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu	1	78.575.192	32,01923
B	Nama	Ali Can İbrahimağaoğlu	1	4.248	0,00173
B	Nama	Hakkı İbrahimağaoğlu	1	4.248	0,00173
		TOPLAM		245.400.000	100

1.4.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 245.400.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 245.400.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 73.620.000 TL'sini temsil eden 73.620.000 adet A Grubu nama yazılı pay, 171.780.000 TL'sini temsil eden 171.780.000 adet B Grubu nama yazılı paydan oluşmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

1.4.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 09.03.2023 tarih ve 13/280 sayılı izin ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 24.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00083957979 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 28.03.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.227.000.000 TL olup, beheri 1 TL nominal değerde 1.227.000.000 adet paya ayrılmıştır.

G.Ö. b.j.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 245.400.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 TL değerinde 245.400.000 adet paya ayrılmış olup; 73.620.000 TL'sini temsil eden 73.620.000 adet A Grubu nama yazılı pay, 171.780.000 TL'sini temsil eden 171.780.000 adet B Grubu nama yazılı paydan oluşmaktadır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.4.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Kadıköy 34. Noterliği tarafından 17.04.2023 tarih ve 41582 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Akdeniz İnşaat	50.023.846	20,38462
Ali İbrahimağaoğlu	116.792.466	47,59269
Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu	78.575.192	32,01923
Ali Can İbrahimağaoğlu	4.248	0,00173
Hakkı İbrahimağaoğlu	4.248	0,00173
TOPLAM	245.400.000	100

1.4.7. Şirket Pay Defteri

Şirket'in 245.400.000 TL tutarındaki toplam sermayesini temsil eden 245.400.000 adet payın 73.620.000 adedi A Grubu nama yazılı paydan ve 171.780.000 adedi B Grubu nama yazılı paydan oluşmaktadır.

Kadıköy 34. Noterliği tarafından 17.04.2023 tarih ve 41582 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket paylarının toplamda 199.400.000 TL tutarlı bölümü üzerinde (işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin toplamda %81,25'ine ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesinin toplamda yaklaşık %71,08'ine tekabül etmektedir) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Kozyatağı Kurumsal Şubesi (bu şube ve diğer şubeler de dahil olmak üzere Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O bundan böyle "Vakıfbank" olarak anılacaktır) lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin tesis edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, her bir pay sahibi tarafından üzerinde rehin tesis edilmiş olan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Rehinli Paylar	
	Tutar (TL)	Pay Grubu
Akdeniz İnşaat	40.823.846	B
Ali İbrahimağaoğlu	73.620.000	A
Ali İbrahimağaoğlu	33.972.466	B

G.Ö. GJ

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Rehinli Paylar	
	Tutar (TL)	Pay Grubu
Hüseyin Aynı İbrahimağaoğlu	50.975.192	B
Ali Can İbrahimağaoğlu	4.248	B
Hakkı İbrahimağaoğlu	4.248	B
TOPLAM	199.400.000	-

Tarafımıza sunulan İncelenen Belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

1.4.8. Pay Devir Kısıtlamaları

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı, EPDK düzenlemeleri ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Önlisans süresi içerisinde ve üretim lisansı alınuncaya kadar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği de dahil olmak üzere elektrik piyasası mevzuatında belirtilen istisnalar (halka açık olan payları ile sınırlı olmak üzere, halka açık tüzel kişilerin ortaklık yapısı değişikliklerine ilişkin istisnalar da dahil olmak üzere) dışında, Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarının dışındaki paylar için geçerli olmak üzere, Şirket'in ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların veya pay senetlerinin devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz.

Üretim lisansı alındıktan sonra, Şirket'in ortaklık yapısında yapılan doğrudan ve/veya dolaylı değişiklikleri, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK'ya bildirmesi zorunludur.

A Grubu payların, herhangi bir sebeple borsada devrolunması ve borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paylara dönüşümü için, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gereken iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, Ana Sözleşme değişikliği yapılması ve Ana Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Ana Sözleşme değişiklikleri için EPDK'dan onay alınması gereken haller konusunda enerji piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

İşbu madde hükmü halka açık olan paylardan kaynaklanan ortaklık yapısı değişikliklerine, borsada gerçekleştirilen pay devir işlemlerine uygulanmaz".

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin solo finansal tablolar ile Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan özel bağımsız denetim raporu uyarınca, Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu kapsamında 1 adet iştiraki bulunmakta olup, Akdeniz İnşaat'ın malik olduğu Uludağ Tur-Uludağ Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Uludağ Turizm") paylarının %30,42'lik kısmını 30.06.2022 tarihinde 547.500.000 TL devir bedeli karşılığında satın almıştır. Bununla birlikte, 24.07.2023 tarihinde akdedilen pay devir sözleşmesi uyarınca Şirket, Uludağ Turizm sermayesinde sahip olduğu payların tamamını, 24.07.2023 tarihinde Akdeniz İnşaat'a devretmiştir.

G.Ö. GJ

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan bağımsız denetim raporu uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkuller, işbu Hukukçu Raporu Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) sayılmaktadır. Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, Şirket'in Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan listede belirtilen gayrimenkuller dışında aktifine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na ("**Kamulaştırma Kanunu**") uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun ("**Orman Kanunu**") 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nca lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

Tarafımızca incelenen belgeler doğrultusunda ve Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, Tatlıpınar RES'in kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun temelde 3 tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) Şirket'in doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, Maliye Hazinesi ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı ve/veya üst hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak kullanılan taşınmazlar ve (iii) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir.

- Santral'in üzerinde kurulduğu gayrimenkullerin bir kısmı orman arazisi niteliğindedir. Devlet ormanı üzerindeki bu gayrimenkullerin Şirket tarafından RES işletimi amacıyla kullanılabilmesi için, Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, orman kesin izinleri temin edilmiştir.

6-0-68

Şirket tarafından bu kapsamda kullanılan gayrimenkullere ve ilgili izinlerin detaylarına, Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer verilmektedir. Orman kesin izinleri kapsamında Şirket tarafından belirli yıllık izin bedellerinin ödenmesi gerekmektedir. Şirket tarafından, tarafımızla İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan orman kesin izinleri kapsamındaki araziler dışında başkaca bir orman arazisi üzerinde faaliyet gösterilmediği beyan edilmiştir.

- Santralin kurulu olduğu arazinin bir kısmı Maliye Hazinesi'ne ait olup, bu gayrimenkullerin bazıları kiralanmış, bir kısmı üzerinde ise Şirket lehine RES işletimi amacıyla üst hakkı/irtifak hakkı tesis edilmiştir. Üst haklarının detaylarına Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer verilmektedir. Şirket tarafından, tarafımızla İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan kira sözleşmeleri ve üst hakkı sözleşmeleri kapsamındaki araziler dışında Maliye Hazinesi'ne ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde faaliyet gösterilmediği beyan edilmiştir. Kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgiler, Şirket tarafından sağlanan yazılı beyana istinaden Şirket tarafından teyit edildiğinden, Şirket'in devlet arazisinde bulunan ve bir aynı hakka ve/veya şahsi/sözleşmesel hakka dayalı olarak kullandığı ifade edilen gayrimenkullerin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devlet arazisinde bulunup bulunmadığı ve bu taşınmazların kamulaştırılmasının usulüne uygun yapıp yapılmadığı tarafımızca ilaveten araştırılmamıştır.
- Mülkiyeti Şirket'e ait olan gayrimenkullerin detayları, Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) gösterilmektedir.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Şirket sıfatıyla Şirket, rehin veren sıfatıyla Ali İbrahimağaoğlu, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu, Hakkı İbrahimağaoğlu, Ali Can İbrahimağaoğlu ve Akdeniz İnşaat ile rehin alan sıfatıyla Vakıfbank arasında 18.12.2019 tarihinde bir pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme 16.12.2020 ve 17.04.2023 tarihlerinde tadil edilmiştir.

17.04.2023 tarihinde tadil edildiği haliyle anılan pay rehni sözleşmesi tahtında Vakıfbank lehine 1. derece ve 1. sıradan pay rehni tesis edilen paylar Şirket sermayesinde Akdeniz İnşaat, Ali İbrahimağaoğlu, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu, Ali Can İbrahimağaoğlu ve Hakkı İbrahimağaoğlu'na ait olan, Şirket'in mevcut ödenmiş sermayesinin toplamda 199.400.000 TL bölümüne tekabül eden, Şirket'in sermayesinin en az %70'ini temsil eden ve halka arz sonrasında rehin verenlerin mülkiyetinde bulunan tüm nama yazılı payları ifade etmektedir. Ayrıca Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek herhangi bir sermaye arturumu tahtında yine rehin veren pay sahipleri tarafından Şirket sermayesinde iktisap edilebilecek ek paylar üzerinde de rehin söz konusudur. Bu kapsamda, Şirket sermayesinde halka arza konu edilecek olan paylar üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

Pay rehni sözleşmesi uyarınca, herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece, rehinli paylara ilişkin tüm haklar, pay sahipleri tarafından kullanılabilirle birlikte, pay rehin sözleşmesi uyarınca, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi durumunda, rehne konu paylara ilişkin gerek mali gerekse yönetsel hakların kredi verence kullanılması söz konusu olabilecektir.

Detaylı açıklamalar Bölüm 9'da (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in pay senetleri ve Kadıköy 34. Noterliği tarafından 17.04.2023 tarih ve 41582 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in sermayesini temsil eden paylar üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tesis edilmiş herhangi bir intifa hakkı bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda Şirket'in sahip olduğu taşınırılar üzerinde 18.12.2019 tarihinde 1. derecede 96.000.000 Avro bedelle ve 16.12.2020 tarihinde 2. derecede 158.400.000 Avro bedelle 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu uyarınca Vakıfbank lehine taşınır rehni tesis edilmiştir. Detaylı açıklamalar Bölüm 9'da (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

G.Ö. G.Ş.

3.4. Banka Hesap Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda Şirket'in Vakıfbank nezdinde tutulan hesapları üzerinde 17.12.2019 tarihinde Vakıfbank lehine hesap rehni tesis edilmesine yönelik bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve 18.12.2019 tarihinde bu sözleşmeye ek bir sözleşme imzalanmış ve 16.12.2020 tarihinde bir tadil sözleşmesi ve 30.03.2023 tarihinde bir ek hesap rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Detaylı açıklamalar Bölüm 9'da (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.5. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda diğer tarafların yanında, Şirket ve Vakıfbank arasında, aşağıda bir listesine (ve detaylarına Bölüm 9'da (*Önemli Sözleşmeler*)) yer verilen çeşitli teminat amaçlı alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir:

- Şirket ile Vakıfbank arasında akdedilen (16.12.2020 ve 17.04.2023 tarihlerinde tadil edildiği haliyle) 18.12.2019 tarihli alacak devri sözleşmesi tahtında, Şirket'in Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'ye ("EPIAŞ") katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 15.000.000.000 TL'ye kadar olan bölümü, Vakıfbank'a teminat amaçlı devredilmiştir.
- Şirket ile Vakıfbank arasında akdedilen (16.12.2020 ve 17.04.2023 tarihlerinde tadil edildiği ve/veya ek yapıldığı haliyle) 18.12.2019 tarihli alacak devri sözleşmesi tahtında, Şirket'in EPIAŞ tarafından yürütülen faaliyetler kapsamındaki alacakları hariç olmak üzere, taraf olduğu proje dokümanları, sigortalar ve diğer ticari ilişkilerinden kaynaklanan alacakları Vakıfbank'a teminat amaçlı devredilmiştir.
- Şirket'in pay sahipleri Akdeniz İnşaat, Ali İbrahimağaoğlu, Hakkı İbrahimağaoğlu, Ali Can İbrahimağaoğlu, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu'nun Şirket'ten olan alacaklarının Vakıfbank'ın Şirket'ten olan alacaklarına istinaden ikincil (tali) hale getirilmesi (bir diğer deyişle, Şirket'in Vakıfbank'a olan kredi borçları tamamen sona erinceye dek, pay sahiplerinin Şirket'ten olan herhangi bir alacağını, kredi borçları tamamen geri ödeninceye dek, Şirket'ten talep etmemeyi taahhüt etmesi) ve bu alacakların Vakıfbank'a devredilmesi amacıyla Şirket, sayılan pay sahipleri ve Vakıfbank arasında (16.12.2020 tarihinde tadil edildiği haliyle) 18.12.2019 tarihinde bir ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşan bir yönetim kurulu ("Yönetim Kurulu") tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi dolan yönetim kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Genel Kurul lüzum görürse, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

G.Ö. G.Ş.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket'i 28.03.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, en az 5 en fazla 11 üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 7 üyeden oluşmasına, SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ("**Kurumsal Yönetim İlkeleri**") uyarınca bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Ayşe Füsün Özcan ve Yusuf Günay'ın seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 30.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve TTSG'nin 04.04.2023 tarihli ve 10804 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ali İbrahimağaoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	12.12.2022 – 12.12.2025
Ali Can İbrahimağaoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.12.2022 – 12.12.2025
Hakkı İbrahimağaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	12.12.2022 – 12.12.2025
Mehmet Burak Kutluğ	Yönetim Kurulu Üyesi	12.12.2022 – 12.12.2025
Halise Gökçe Okur	Yönetim Kurulu Üyesi	12.12.2022 – 12.12.2025
Ayşe Füsün Özcan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2023 – 12.12.2025
Yusuf Günay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2023 – 12.12.2025

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8.maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca bağımsız yönetim kurulu üyesi olunabilmesi için şirket ile ilgili üye arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması gerekmektedir. Şirket'in 28.03.2023 tarihinde gerçekleşen genel kurul toplantısında yönetim kurulunun bağımsız

G.Ö. G.J.

üyelerine ilişkin atama görüşülmüş ve karara bağlanmıştır. Bu genel kurulda Ayşe Füsün Özcan ve Yusuf Günay bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'e ait son 3 yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve Şirket'in yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalmış, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir. Şu kadar ki, Şirket'in bazı az sayıda yönetim kurulu kararında, toplantıya katılanlar arasında listelenen üyelerden bir veya birkaçının imzasının olmadığı tarafımızca tespit edilmiş olup; söz konusu yönetim kurulu kararlarında herhangi bir şerh veya çekimser oy kullanıldığına ya da red oyu kullanıldığına yönelik herhangi bir kayıt mevcut değildir. Şirket tarafından anılan kararlarda imzası bulunmayan üyelerin, söz konusu toplantılara katılmadığı ve bu üyelerin isimlerinin toplantıya katılanlar arasında sehven listelendiği beyan edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunun Şirket unvanı altında Yönetim Kurulu tarafından imza sirküleri ile belirlenecek imza yetkililerinin imzalarını taşıması şarttır. Yönetim Kurulu, kanunların ve Pay sahipleri Genel Kurulu ile bu Şirket Ana Sözleşmesi'nin yetki verdiği bütün hususlar üzerinde karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu TTK madde 367'ye uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Yönetim Kurulu üyesi olmayan müdürlerin ve yöneticilerin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi ile sınırlı değildir.

Bu doğrultuda Şirket, Kadıköy 32. Noterliği'nce 27.03.2018 tarih ve 11237 yevmiye numarası ile tasdik edilen 20.03.2018 tarih ve 2018/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Esas Sözleşme uyarınca hazırlanan iç yönerge ("İç Yönerge"), 09.04.2018 tarihinde tescil edilip 13.04.2018 tarih ve 9558 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge Şirket'in TTK'nın 367. ve

G-Ş-6J.

371/1. maddeleri gereğince ve Esas Sözleşme’de açıklanan Yönetim Kurulu’nun iş sağlığı ve güvenliği konularına ilişkin yönetim yetkisini tamamen üçüncü kişilere devretmesini düzenlemek amacıyla çıkarılmıştır. İç Yönerge, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte dir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu” başlıklı 8. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu’nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK’nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur

Şirket tarafından 29.03.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Aynı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi’nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Şirket, Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

29.03.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Ayşe Füsün Özcan, üyeliğe ise Ali Can İbrahimağaoğlu; Denetim Komitesi başkanlığına Ayşe Füsün Özcan, üyeliğe ise Yusuf Günay; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Yusuf Günay, üyeliğe ise Halise Gökçe Okur getirilmiştir. Şirket’in yatırımcı ilişkileri biriminin kurulması ve bu birime bir yönetici atanmasını takiben, yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisinin de gecikmeksizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği’ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak faaliyete geçecektir.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesinin amacı Şirket’in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket’in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız Yönetim Kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) açıklanır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kuruluna sunulur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirket’in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP’ta açıklanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin temel amacı Şirkette Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici

G.Ö. G.J.

tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

İncelenen Belgeler kapsamında yer alan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmî) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Şirket'in tüm Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin SPK'ya sunmuş olduğu 30.03.2023 tarihli beyan yazılarına istinaden, sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan (Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamındaki) suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma mevcut değildir.

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varmaktayız.

4.5. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve genel kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet Sekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri

G.Ö.6-J

ÖZMEN YALÇIN

hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın madde 29/1 hükmü saklıdır.

- b. Toplantı Zamanı: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c. Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK madde 479'un 3/a bendi uyarınca ana sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
- d. Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.
- e. Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- g. Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.
- h. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta gerekli görülen hallerde, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına Bakanlık Temsilcisi de katılır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

G. Z. G. J.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabii Olduğu Mevzuat

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca Şirket, Tatlıpınar RES'in işletimini sağlamaktadır.

Şirket'in gerçekleştirdiği faaliyetler elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Şirket, elektrik üretimi faaliyetleri bakımından 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na ("EPKn") ve 11.08.1983 tarihli ve 18131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ("Çevre Kanunu") ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

5.1.1. Elektrik Üretimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Şirket'in gerçekleştirdiği faaliyetler elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Şirket, elektrik üretimi faaliyetleri bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir. Şirket'in elektrik enerjisi üretimi faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"), enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

a. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

Rüzgâr ve Güneş Enerjisi Kapasitesine İlişkin İhaleler

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ"), EPKn'nun 23. maddesi ve 02.11.2013 tarih ve 28809 numaralı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") 12. maddesi çerçevesinde, her yıl rüzgâr enerjisine dayalı başvurular için 1 Ekim, güneş enerjisine dayalı başvurular için 1 Mayıs tarihine kadar, takip eden beş yıl için ve takip eden on yıl için olmak üzere, bağlantı noktasına göre ve/veya bölgesel bazda, sisteme bağlanabilecek rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kapasitesini EPDK'ya bildirmektedir.

G-3-67

EPDK ise TEİAŞ'tan temin edilen söz konusu kapasite bilgilerine dayanarak rüzgar enerjisine dayalı başvurular için her yıl Nisan ayının ilk beş iş gününde, güneş enerjisine dayalı başvurular için her yıl Kasım ayının ilk beş iş gününde şirketlerin önlisans başvurularını almaktadır. Şirketlerin önlisans başvurusu için son sekiz yılda elde edilen bir rüzgâr veya güneş ölçümü yaptırmış olması gerekir. Her ne kadar, rüzgar enerjisine dayalı başvurular için her yıl Nisan ayının ilk beş iş gününde, güneş enerjisine dayalı başvurular için her yıl Kasım ayının ilk beş iş gününde, açıklanan kapasite çerçevesinde EPDK tarafından önlisans başvuruları alınması gerekiyor olsa da önceki yıllarda yapılan başvurularla ilgili süreçlerin tamamlanamaması nedeniyle, fiilen söz konusu başvurular her yıl alınamamaktadır.

13.05.2017 tarih ve 30065 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği ("Yarışma Yönetmeliği") uyarınca, rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurmak üzere yapılmış önlisans başvurularından aynı bağlantı bölgesine bağlanmak için ilan edilen kapasiteden daha fazla başvuru bulunması halinde ve/veya santral sahası çakışan/kesişen başvurular bulunması halinde, başvurular arasından bağlantı bölgesi için ilan edilen kapasite kadar sisteme bağlanacak olanları belirlemek için TEİAŞ tarafından yarışma yapılır. İhale, yenilenebilir enerji kaynaklarını destekleme mekanizmasında ("YEKDEM") rüzgar enerjisi santrali ("RES") veya güneş enerjisi santrali ("GES") için belirlenen tutardan başlayarak en düşük fiyatı verme esasına göre yapılmaktadır. Bağlantı kapasitesinin tahsis için en düşük fiyatı teklif etme ilkesi esastır.

İhaleleri kazanan şirketlere önlisans ve/veya üretim lisansı verilme usulleri, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türüne göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: RES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, yine RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi

6-Ö-6-J.

şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- TEİAŞ Katkı Payı Anlaşmaları: Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, Yarışma Yönetmeliği kapsamında bir ihaleye katılarak kendilerine bir önlisans veya üretim lisansı verilen isteklilerin önlisans sürecinde TEİAŞ ile standart form katkı payı anlaşması imzalaması gerekmektedir. Yarışma Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce halihazırda bir rüzgâr enerjisi lisansı bulunan rüzgâr santralleri için söz konusu katkı payı anlaşmasının imzalanması koşulu aranmamaktadır. Rüzgâr ve güneşe dayalı enerji santralleri, katkı payı anlaşması uyarınca belirtilen katkı paylarını söz konusu anlaşmada belirtilen süre boyunca her yıl TEİAŞ'a ödemekle yükümlüdür.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yılına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü,

G.Ö.Ç.

ÖZMEN YALÇIN

yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisans devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılmaması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir. Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in sermayesinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

RES Kapasite Artışı

C. D. 6. J.

EPDK'nın 7. maddesinin 7 fıkrası uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurmak amacıyla alınan lisanslar ve/veya bu lisanslar kapsamındaki tesisler için lisanslarında belirlenen sahaların dışına çıkılmaması ve TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketinden alınan tadil kapsamındaki bağlantı görüşünün olumlu olması hâlinde kapasite artışı, modernizasyon, yenileme yatırımları ve tadilatlarla izin verilebilir. Fakat 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ("Yenilenebilir Enerji Kanunu") madde 6/C uyarınca, söz konusu tesisler artırılan kapasite miktarı için YEKDEM'den yararlanamaz. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 24/4, mekanik kapasite ve elektriksel kurulu güçteki değişiklikler için takip edilecek usulü belirtmektedir.

EPDK, 11.07.2019 tarihli kurul kararı ile birlikte RES'ler için kapasite artırım başvurusu yapılabileceğini açıklamıştır. Kapasite artışı için öncelikle artırım yapılacak olan RES'in EPDK'ya bir kapasite artırım başvurusu yapması ve bu kapsamda ön onay alması gerekmektedir. EPDK'nın onay vermesini takiben bir kurul kararı ile kapasite artışı için başvuruda bulunan ilgili RES'in yükümlülükleri belirlenerek, bu yükümlülüklerin tamamlanması için süre verilmektedir. Bu yükümlülüklerin arasında çevresel etki değerlendirmesi görüşünün alınması, ilave türbinler için teknik etkileşim analizi ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü onayının alınması gibi yükümlülükler bulunmaktadır. Süresi içinde tamamlanan yükümlülüklerin EPDK'ya bildirilmesi ile lisans tadil edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Tatlıpınar RES için mevcut işletmedeki 115,5 MWm/108 MWe kurulu gücüne ek olarak EPDK'ya kapasite artışı ve hibrit güneş enerjisi santrali yatırımı için çeşitli zamanlarda müracaatlarda bulunmuş olup; kapasite artışı ve hibrit güneş enerjisi santrali gücüne ilişkin olarak en son 14.02.2023 tarihinde EPDK tarafından tadil edilen lisans ile Tatlıpınar RES'in lisanslı gücü toplamda 117,4 MWm artırılarak 232,9 MWm'a çıkarılmıştır. Bu artışın 38,4 MWm'lık kısmı rüzgâr ve 79 MWm'lık kısmı ise yardımcı kaynak güneş enerjisi, bir diğer deyişle, hibrit GES olacak şekilde ve elektrik üretim lisansı da birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak revize edilmiştir. Bu doğrultuda, Santral'in 11,6 MWe'lık kapasitesi hariç tamamı YEKDEM'den faydalanabilecektir.

Kapasite artışının elektrik üretim lisansına dercedilmesi üzerine EPDK, mülkiyet haklarının edinilmesi, inşaat faaliyetleri ve devreye alınma için süre vermektedir. Şirket'in ilgili kapasite artışları neticesinde sahip olduğu ilave kurulu güç, gerekli arazi kullanımı ve yatırım süreçlerinin tamamlanmasının akabinde devreye alınabilecektir.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- Lisansa derç edilmiş sahanın dışına kurulun vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
 - Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
 - Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
 - Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
 - Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için Devlet Su İşleri tarafından uygun görüş verilmesi
- kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik

6-06-23

Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kötü ile işletme kötü arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için Devlet Su İşleri ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

Şirket, EPDK'ya hibrit santral lisansı için başvuruda bulunmuş ve EPDK'nın 25.11.2021 tarihli kararına istinaden, Şirket'in lisansı, ana kaynağa dayalı (rüzgâr) elektrik üretimine ek olarak, yardımcı kaynak olarak da güneş enerjisine dayalı, toplamda 79 MWm kurulu gücünde GES'i de kapsayacak şekilde, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi tadil edilmiştir.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:** Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisi;
- Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:** Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi;
- Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:** Üretim tesislerinde ısı döndürüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanan tek bir elektrik üretim tesisi.

01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik ("YEKDEM Yönetmeliği") madde 4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Tatlıpınar RES yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Şirket'in elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan

G-Ö-G-J

santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. günü ilâ 30. günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında üretici fiyat endeksi ("ÜFE"), tüketici fiyat endeksi ("TÜFE"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılacak olan teşvik tutarları da belirli üst sınırlara tabidir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, tedarik edilen her bir aksam grubu (örneğin, kanat, türbin kulesi, jeneratör gibi) için (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ilâ 1,30 ABD Doları cent tutarı üzerinden hesaplanacaktır ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruş üzerinden hesaplanacaktır. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

09.05.2021 tarihli ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği") tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn’nun 7. maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM’den yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11’e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ’ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM’den yararlanılabilesidir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği’nin ihdasını ve EPKn’da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ’tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünsel depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

İncelenen Belgeler doğrultusunda işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından 30.12.2022 tarihli dilekçe ile, 47,6 MWe/47,6 MWm depolamalı elektrik üretim tesisinin lisansa eklenmesi için EPDK’ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuştur.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM’den yararlanan üretim tesisine bütünsel depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM’e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM’e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünsel olması veya müstakil olması farketmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite başlı ayırım yapılmaksızın 24 ay

G.Ö. G.Ö.

olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, (depolamaya ilişkin) lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği (“Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği”), elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, üretim santralinin, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılmıyorsa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmıyorsa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği’ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, 01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir.

Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağılımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği (“Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği”) ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

G. D. G. J.

EPK'n'da dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı (1. Mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği ("Elektrik Şebeke Yönetmeliği"), TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarımı ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Şirket'in TEİAŞ ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (Önemli Sözleşmeler) kapsamında yer verilmektedir.

Üretilen Elektriğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPK'n uyarınca elektriğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, 14.04.2009 tarihli ve 27200

G.Ö. 6.9

sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’nde (“Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği”) düzenlenmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ’a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Şirket tarafından akdedilen ve işbu Hukukçu Raporu tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşması, gün içi piyasası katılım anlaşması ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmasının detaylarına, işbu Hukukçu Raporu’nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrik EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPIAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ’a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ’tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için Piyasa İşletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin Piyasa İşletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Şirket tarafından akdedilen ve işbu Hukukçu Raporu tarihinde yürürlükte olan dengeleme grubu sözleşmesinin detaylarına, işbu Hukukçu Raporu’nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir.

08.03.2022 tarihinde EPKn’nun 17/11 maddesine, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik bir düzenleme eklenmiştir.

G-0 6J

Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan 30.03.2023 tarih ve 11769 sayılı karar ile azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 2.550 TL, ithal kömürtü santralleri için 1.800 TL, yerli kömür santralleri için 1.800 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.700 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.700 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri, EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmakta, sonrasında kalan tutar ise, (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmektedir. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti, diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir.

5.1.2. Çevre Mevzuatı

(a) CED Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi ("CED"), Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, CED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

CED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("CED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "CED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "CED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("CED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

CED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "CED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak CED Raporu hazırlanması gerekmektedir. CED Raporu, CED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "CED Gereklidir" kararı verilen projeler için CED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "CED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("CED Olumlu" kararı), CED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "CED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl

6-0.67

içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlanmadan inşaatla başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gerekli" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artışı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır. ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santralleri ve (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

ÇED Yönetmeliği'nin geçici 1. maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş projelere, ÇED Yönetmeliği'nin lehte olan hükümleri ve/veya başvuru tarihinde yürürlükte olan yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu kapsamda Tatlıpınar RES bakımından, 29.07.2022 tarihinden önce ÇED süreci tamamlanmış olan süreçler bakımından, her ne kadar yürürlükteki ÇED Yönetmeliği daha ağır kriterler ortaya koysa da, daha önce temin edilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararlarının yürürlüğü devam etmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Santral'in işletimi için gerekli ÇED kararları mevcuttur. Söz konusu ÇED kararlarının detaylarına aşağıda bölüm 5.2.4'te ("ÇED Durumu") yer verilmiştir.

Ayrıca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafımıza sağlanan ve işbu Hukukçu Raporu'nun Ek 3'ünde (*Davalar ve Takipler*) yer alan dava raporları uyarınca, söz konusu ÇED kararlarına veya bu kararlara dayanak teşkil eden ÇED raporlarına karşı açılmış ve devam eden herhangi bir dava bulunmamaktadır, Şirket'in beyanına istinaden işbu Hukukçu Raporu tarihinden önce de bu kapsamda herhangi bir dava açılmamıştır.

5.1.3. İlgili Diğer Mevzuat

(a) İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması,

60.6.2

organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği’nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında “çok tehlikeli” olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve 10 (on) ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde işe, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 (iki yüz elli) çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 (iki yüz elli) çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 50 (elli) ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

(b) Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasına İlişkin Mevzuat

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu (“SGK”) tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK’ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK’ya yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

(c) İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağı, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci

6-0-6-7

sınıf gayrisihhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır. Santral'e ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının detaylarına aşağıda bölüm 5.2.5'te (*İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar*) yer verilmiştir.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslar

5.2.1. Elektrik Üretim Lisansı

Şirket elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmekte olup, işbu Hukukçu Raporu ile EPDK tarafından Şirket'e verilmiş elektrik üretim lisansına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Santral	Lisans Alınma Tarihi (*)	Lisans Süresi	Lisans Numarası
Tatlıpınar RES	21.06.2012	48 yıl 7 ay 24 gün	EÜ/3887-5/2355

(*) *Lisans, Galata Wind Enerji Anonim Şirketi'ne verilen 15.02.2012 tarihli ve EÜ/3696-2/2247 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.*

5.2.2. Elektrik Üretim Santralinin ETKB Kabulleri

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından (geçici veya kesin) kabul tutanağı ve/veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Tatlıpınar RES'e ilişkin kabul detayları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

Tarih	Kabul Türü	Kabule Konu Güç
08.11.2019	Kısmi Geçici Kabul	11,7 MWm/11,7 MWe
30.11.2019	Kısmi Geçici Kabul	7,8 MWm/7,8 MWe
12.12.2020	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
25.12.2020	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
08.01.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
29.01.2021	Kısmi Kabul	4,8 MWm/4,425 MWe
19.02.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
04.03.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
19.03.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
01.04.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
23.04.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
27.05.2021	Kısmi Kabul	9,6 MWm/8,85 MWe
10.06.2021	Kısmi Kabul	4,8 MWm/4,425 MWe
TOPLAM		115,5 MWm/108 MWe

5.2.3. Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları

Şirket, Tatlıpınar RES'in ulusal iletim sistemine bağlantısı ve ulusal iletim sistemini kullanması için TEİAŞ ile sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiş olup; bu kapsamda TEİAŞ ile akdedilen sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. (*Önemli Sözleşmeler*) bölümü kapsamında yer verilmektedir.

5.2.4. ÇED Durumu

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Tatlıpınar RES için, 13.01.2012 tarihinde 373 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" belgesi düzenlenmiştir.

G-Ö-6-j

Akabinde, 06.03.2014 tarih ve 1456 sayılı yazı ile anılan "ÇED Gerekli Değildir" belgesi, Şirket'e devredilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.08.2022 tarihli ve 4274149 sayılı yazısında, Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarihli ve E-92416932-220.99-5022580 sayılı yazısı ile de 13.01.2012 tarih ve 373 karar numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararının, Tatlıpınar RES'te toplam 33 türbin ve 153,9 MW kurulu güç için de geçerli olduğu teyit edilmiştir.

Tatlıpınar RES bünyesinde gerçekleştirilecek hibrit santral yatırımına ilişkin olarak ise, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 13.10.2022 tarihinde 6846 numaralı karar ile "Tatlıpınar Rüzgâr Enerjisi Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (79 MWp/70 MWe / 98,3 ha)" projesi hakkında "ÇED Olumlu" kararı verilmiştir.

5.2.5. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar

(a) Yapı Ruhsatı

06.11.2015 tarih ve 29524 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca geçici kabulü veya Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca kabulü yapılacak tesisler için yapı ruhsatı veya yapı ruhsatından muafiyete ilişkin yetkili mercilerden alınan kararların ETKB'ye sunulması gerekmektedir.

Dolayısıyla yukarıda 5.2.2 (Elektrik Üretim Santralinin ETKB Kabulleri) bölümünde açıklanan, ETKB tarafından kabulü yapılmış olan Tatlıpınar RES'in yapı ruhsatları da, söz konusu ETKB kabul işlemlerinin ön şartını teşkil ettiğinden; Tatlıpınar RES bakımından yapı ruhsatları veya yapı ruhsatından muafiyete ilişkin kararlar, işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

(b) Yapı Kullanma İzni

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceğinden ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olduğundan yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu'nda ayrıca incelenmemiştir.

(c) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- Şirket'in merkez ofisine ilişkin, 23.08.2022 tarih ve 2022/679 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre, merkez ofis, sıhhi müessese niteliğindedir.
- Tatlıpınar RES'e ilişkin 16.03.2020 tarih ve 12 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre, Tatlıpınar RES 2. sınıf gayrisihhi müessese niteliğindedir.

5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için gereken izin ve lisanslara sahiptir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları Şirket'in markasından oluşmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in başvuru sonucu ilan edilmesine karar verilen markaya ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

6-2-67

Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
tatlıpınar enerji üretim a.ş.		Marka başvurusu hakkında 02.03.2023 tarihinde yayın kararı verilmiş olup, 2 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde tescil kararı verilecektir.	05.01.2023	04 / 35 / 37 / 42 /

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Şirket başkaca herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir. Ayrıca, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca (i) Şirket'in lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve (ii) Şirket'in herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

7. SİGORTA

Şirket Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) belirtilen sigortaları yaptırmıştır.

8. İSTİHDAM

Şirket'in 31.03.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve dipnotları ile Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan özel bağımsız denetim raporu uyarınca, 31.03.2023 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 24'tür.

Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in 14.04.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket tarafından (i) Akdeniz İnşaat'tan insan kaynakları, satın alma, kurumsal iletişim hizmetleri, bilgi teknolojileri, mühendislik ve hukuk alanlarında personel hizmetleri temin edilmesine ve söz konusu hizmetler karşılığında, Şirket tarafından Akdeniz İnşaat'a yıllık 450.000 TL + KDV tutarında hizmet bedeli ödenmesine ve (ii) Şirket ile aynı şirketler topluluğunda faaliyet gösteren Bakır Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'den elektrik satış personel hizmetleri temin edilmesine ve söz konusu hizmetler karşılığında, Şirket tarafından Bakır Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye yıllık 50.000 TL + KDV tutarında hizmet bedeli ödemesi yapılmasına karar verilmiş olup; karar kapsamında bu tutarların 2023 yılı için belirlenmiş olduğu ve her takvim yılı başında anılan şirketler ile yeniden görüşülerek, emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde bu tutarların güncellenebileceği belirtilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu Ek 3'te (*Davalar ve Takipler*) yer alan dava raporunda görüleceği üzere, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'e tebliğ edilmiş olan Şirket'in tarafı olduğu herhangi bir işçi uyuşmazlığı bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

9.1. 30.06.2022 Tarihli Uludağ Turizm Pay Devir Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ile satıcı sıfatıyla Akdeniz İnşaat arasında Akdeniz İnşaat'ın sahip olduğu Uludağ Turizm'in sermayesini temsil eden payların bir kısmının Şirket'e devrini konu eden bir pay devir sözleşmesi 30.06.2022 tarihinde akdedilmiştir.

Akdeniz İnşaat, söz konusu sözleşme tarihi itibarıyla Uludağ Turizm'in sermayesini temsil eden payların %68,149738'inin sahibi olup, sözleşme ile bu payların %30,41667'sini Şirket'e 547.500.000 TL bedel ile devretmiştir.

6-30.6-23

Devir sonrasında, Akdeniz İnşaat'ın Uludağ Turizm sermayesinde sahip olduğu pay adedi 2.263.984.250 (%37,73307) ve Şirket'in sahip olduğu pay adedi ise 1.825.000.000'tir (%30,41667). Bu sözleşme tahtındaki devir neticesinde Şirket Uludağ Turizm'in pay sahibi haline gelmiştir.

9.2. 24.07.2023 Tarihli Uludağ Turizm Pay Devir Sözleşmesi

Satıcı sıfatıyla Şirket ile Alıcı sıfatıyla Akdeniz İnşaat arasında Şirket'in sahip olduğu Uludağ Turizm'in sermayesini temsil eden payların tamamının Akdeniz İnşaat'a devrini konu eden bir pay devir sözleşmesi 24.07.2023 tarihinde akdedilmiştir.

Şirket, söz konusu sözleşme tarihi itibarıyla Uludağ Turizm'in sermayesini temsil eden payların %30,41667'sinin sahibi olup, sözleşme ile bu payların tamamını Akdeniz İnşaat'a 575.000.000 TL devir bedeli karşılığında devretmiştir.

Devir sonrasında, Şirket'in Uludağ Turizm sermayesinde sahip olduğu herhangi bir pay kalmamıştır.

9.3. Santral Kapsamındaki Yatırımlara İlişkin Sözleşmeler

(a) İnşaat Sözleşmesi

- Yüklenici sıfatıyla Akdeniz İnşaat ile iş sahibi sıfatıyla Şirket arasında 14.11.2016, 01.02.2018 ve 30.11.2019 tarihlerinde inşaat sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmeler, Santral'in saha içi ve saha bağlantı yollarının tüm altyapıları ile birlikte yapılması, rüzgar türbinleri inşaatı, elektrik ve orta gerilim (OG) yeraltı kablo işleri, enerji nakil hattı işleri, santral binası inşaatı ile yatakhane, yemekhane, depo gibi şantiye binalarının inşaatı ve bakanlık kabullerinin yaptırılmasına ilişkindir. Sözleşmeler anahtar teslim usul ile akdedilmiştir ve sözleşme bedelleri sırasıyla ilk iki sözleşme için maliyet bedelinin üzerine maliyet bedelinin %15'inin eklenmesiyle bulunacak tutar ve son sözleşme için 5.250.000 Avro'dur. İlk sözleşme tahtındaki işlerin 12.11.2017, ikinci sözleşme tahtındaki işlerin 17.12.2018 ve son sözleşme tahtındaki işlerin 30.04.2021 tarihine kadar eksiksiz şekilde tamamlanacağı kararlaştırılmıştır. Sözleşmeler içerik olarak birbirine benzer niteliktedir. İlgili sözleşmeler tahtında yüklenicinin asli edimi, ilgili tarihe kadar gerekli işlerin tamamlanması ve iş sahibinin asli edimi ise bu işlere karşılık kararlaştırılan bedelin ödenmesidir. Bunun yanı sıra, işe ilişkin gerekli her türlü ekipman, malzeme ve aracın yüklenici tarafından temin edileceği düzenlenmiştir. Bu sözleşmeler kapsamındaki işlerin yürütülmesi için yüklenici Akdeniz İnşaat, 3. kişiler ile çeşitli sözleşmeler (beton alımı sözleşmesi, inşaat işleri yapım sözleşmesi, hafriyat işleri sözleşmesi) akdetmiştir.
- İş sahibi sıfatıyla Şirket ile yüklenici sıfatıyla Akdeniz İnşaat arasında 02.05.2023 tarihinde bir inşaat yapım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Santral nezdinde gerçekleşmesi planlanan RES kapasite artışı kapsamında 7 adet rüzgar türbini için bağlantı yollarının tüm altyapısı ile birlikte yapılması, rüzgar türbinleri platform hafriyatı ve türbin temeli inşaatı, elektrik yeraltı kablo işleri, enerji nakil hattı işleri ve diğer inşaat işlerinin yapılması ve bunların ETKB kabullerinin yaptırılmasıdır. İşler "anahtar teslim" usulüncü yapılacak olup, iş kapsamında öngörülemeyen giderler yüklenici tarafından üstlenilecektir. Bu işlerin 25.12.2023 tarihine kadar tamamlanması kararlaştırılmıştır. Yüklenicinin işin ifasına ilişkin olarak alt yüklenici kullanması mümkün kılınmıştır.

(b) Kapasite Artışı ve Hibrit Yatırımlara İlişkin Sözleşmeler

- İşveren sıfatıyla Şirket ile yüklenici sıfatıyla ilişkili olmayan üçüncü taraf bir gerçek kişi arasında bir imar hizmetleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Santral kapsamında yapılacak hibrit yatırımlara ilişkin nazım imar planı ve uygulama imar planı revizyonlarının gerçekleştirilmesi ve imar süreçlerinin ilgili idareler nezdinde sonuçlandırılmasıdır.
- İşveren sıfatıyla Şirket ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 15.09.2022 tarihinde bir protokol akdedilmiştir. Bu protokolün konusu, Santral nezdinde yapılacak hibrit GES yatırımına ilişkin olarak çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulmasına ilişkindir.

G.Ö. G.Ş.

- Şirket ile Meteologica S.A. arasında 01.03.2022 tarihinde bir hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Meteologica S.A., Şirket'e rüzgar enerjisi üretimi ile ilgili hava durumu verileri sağlayacaktır. Meteologica S.A. tarafından söz konusu verilerin Şirket'çe ulaşılabilirliğine ilişkin çeşitli garantiler sağlanmıştır.

9.4. Santralin Kurulum ve İşletimine İlişkin Sözleşmeler

9.4.1. RES Yatırımlarına İlişkin Sözleşmeler

(a) Tedarik ve Kurulum Sözleşmeleri

Yüklenici sıfatıyla Nordex Energy GmbH ("Nordex GmbH") ile işveren sıfatıyla Şirket arasında 21.12.2017 tarihinde 2 adet ve 04.12.2019 tarihinde bir adet olmak üzere toplam 3 farklı tedarik ve kurulum sözleşmesi (*supply and installation agreements*) akdedilmiştir.

Sözleşmeler İsviçre hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların tahkim yolu ile çözümleneceği düzenlenmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenicinin asli edimi, ilgili türbinleri teslim edip çalışır vaziyette kurulumunu sağlamaktır. Bunun yanında yüklenicinin; (i) ilgili ekipmanın sözleşmelerde düzenlenen kriterlere uygun olarak işveren sıfatıyla Şirket'çe kabulüne kadar çeşitli aralıklarla duruma ilişkin olarak işverene raporlama yapma yükümlülüğü, (ii) yürürlükteki hukuka uyum sağlama yükümlülüğü, (iii) tüm izinlere uygun davranmak ve yürürlükteki bağlantı esaslarına uyumlu şekilde ifada bulunma yükümlülüğü, (iv) çalışanlarına ve alt yüklenicilerine ilişkin tüm izinleri alma yükümlülüğü, (v) resmi kabul süreçlerinde sözleşmede belirtilen düzeyde işverene destek olma yükümlülüğü, (vi) işverenin yerli malı teşvik belgesi alabilmesi için ilgili ekipmanlara ilişkin yerli malı belgesi düzenleme yükümlülüğü ve şayet ilgili otorite tarafından yerli malı teşvik belgesi verilmez ise, masrafları kendisine ait olmak üzere, ilgili ekipmanların yerli malı teşvik belgesi alınabilmesi için değiştirilmesi veya geliştirilmesi yükümlülüğü de söz konusudur.

İşveren sıfatıyla Şirket'in asli edimi ise, sözleşme tahtında satın aldığı mal ve hizmetlere ilişkin bedelin ödenmesidir. Bunun yanında işverenin; (i) sözleşme süresi boyunca yüklenicinin ilgili proje sahasına erişimine tamamen izin verme ve proje sahasında bir depo alanı tahsis etme yükümlülüğü, (ii) gerekli izin ve onayları temin etme yükümlülüğü, (iii) rüzgar türbinlerinin elektrik şebekesine bağlantısını sağlama yükümlülüğü, (iv) türbinlerin kurulumu için yüklenicinin teknik şartnamesine uygun zemin ve yeraltı kriterlerinin sağlanması yükümlülüğü, (v) geçici kabulden sonra ilgili ekipmanların koruma ve gözetimini sağlama yükümlülüğü, (vi) güvenlik personeli atama yükümlülüğü, (vii) işverenin kriterlerine uygun olarak yedek parçalar için, masrafları kendisine ait olmak üzere, depolama alanı tahsis etme yükümlülüğü, (viii) su sağlama yükümlülüğü söz konusudur.

Bu sözleşme tahtında işveren Şirket tarafından yüklenici Nordex GmbH'a çeşitli teminatlar sağlanması söz konusudur. Bunlardan birisi, Euler Hermes'in onayı akabinde, yüklenici için kabul edilebilir olan bir finansal kuruluş tarafından söz konusu sözleşme bedelinin %85'i tutarlı bir akreditif açılmasıdır. Bu akreditifin, sözleşme bedelinin ödenmesini müteakiben iade edileceği düzenlenmiştir. Aynı zamanda, bir teminat akreditifi açılması gerektiği de düzenlenmiş olup, sözleşmeye göre bu akreditifin de sözleşme bedelinin ödenmesinin akabinde iade edileceği belirtilmektedir. Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu akreditifler kapatılmıştır.

Türbin ve ekipmanlara ilişkin olarak yüklenici tarafından, söz konusu ekipmanların 2 yıl süre ile çalışır durumda olacağına, herhangi bir defo, üretim hatası, dizayn veya mühendislik hatası bulundurmamaklarına, kaliteli materyaller ile iyi piyasa uygulamaları ile uyumlu olarak üretildiğine ve bu nitelikleri 2 yıl boyunca taşıyacaklarına, 2 yıllık süre boyunca herhangi bir bozulma, hata halinde onarım veya mümkün olmaması halinde değişim yapılacağına, değiştirilen veya onarılan parçalar için 12 aylık ek garanti süresi olacağına, aşağıda bahsedilen işletme ve bakım sözleşmesinin yürürlükte olduğu süre boyunca veya işveren tarafından yüklenicinin ihlali sebebiyle işletme ve bakım sözleşmesinin sona erdirilmesi halinde, 2 yıllık süre boyunca ekipmanların sözleşmede belirtilen gücü ve gürültü emisyonunu sağlayacağına herhangi bir takyidattan ari olduklarına ilişkin taahhütler verilmektedir.

G. A. G. S.

Yüklenicinin sözleşme ile ilgili tüm sorumlulukları; çalışanlarının veya alt yüklenicilerinin ağır ihmal veya kast ile sebep olduğu zararlar, çalışanlarının veya alt yüklenicilerinin ihmalinden kaynaklanan bedeni zararlar, 3. kişilerce öne sürülen fikri mülkiyet ihlalleri hariç olmak üzere, sözleşme bedelinin %25'i ile sınırlanmıştır.

RES kapasite artışına ilişkin olarak 17.03.2023 tarihinde işveren sıfatıyla Şirket ile yüklenici sıfatıyla Nordex Energy SE & Co. KG ("Nordex SE") arasında bir tedarik ve kurulum sözleşmesi (*supply and installation agreement*) akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenicinin asli edimi, 7 adet rüzgar türbininin teslimi ve kurulumu iken, işverenin asli edimi de sözleşme bedelinin ödenmesidir. Yüklenicinin sözleşme tahtındaki yükümlülükleri, işveren tarafından çeşitli ön şartların yerine getirilmesine bağlanmıştır. Bu ön şartlar; ekipman bedelinin belirli bir kısmı kadar avans ödeme yapılması, Akdeniz İnşaat tarafından sözleşme bedelinin belirli tutarına kadar garanti sağlanması, aşağıda bahsedilen 17.03.2023 tarihli bakım ve onarım sözleşmesine ilişkin tadil sözleşmesinin imzalanması, lisans ve CED kararı da dahil olmak üzere çeşitli izinlerin yükleniciye sunulması olup, söz konusu ön şartlar 27.03.2023 tarihi itibarıyla sağlanmıştır.

4 adet türbinin sahaya teslimi ve devreye alınmasının en geç 31.12.2023'e kadar tamamlanacağı hüküm altına alınmış olup, aksi halde işverenin uğrayacağı zararlar ve kayıpların yüklenici tarafından karşılanacağı düzenlenmiştir. Yüklenicinin sözleşme tahtındaki toplam sorumluluğu, sözleşme bedelinin %10'u ile sınırlanmıştır.

İşbu sözleşmenin içeriği yukarıda bahsedilen ve 2017 yılında akdedilen tedarik ve kurulum sözleşmeleri ile benzer niteliktedir. Örnek olarak, bu sözleşme tahtında da yüklenicinin (i) ilgili ekipmanın sözleşmelerde düzenlenen kriterlere uygun olarak işveren sıfatıyla Şirket'ce kabulüne kadar çeşitli aralıklarla duruma ilişkin olarak işverene raporlama yapma yükümlülüğü, (ii) yürürlükteki hukuka uyum sağlama yükümlülüğü, (iii) tüm izinlere uygun davranmak ve yürürlükteki bağlantı esaslarına uyumlu şekilde ifade bulunma yükümlülüğü, (iv) çalışanlarına ve alt yüklenicilerine ilişkin tüm izinleri alma yükümlülüğü, (v) resmi kabul süreçlerinde sözleşmede belirtilen düzeyde işverene destek olma yükümlülüğü de söz konusudur. Bunun yanında işverenin de (i) sözleşme süresi boyunca yüklenicinin ilgili proje sahasına erişimine tamamen izin verme ve proje sahasında bir depo alanı tahsis etme yükümlülüğü, (ii) gerekli izin ve onayları temin etme yükümlülüğü, (iii) rüzgar türbinlerinin elektrik şebekesine bağlantısını sağlama yükümlülüğü, (iv) türbinlerin kurulumu için yüklenicinin teknik şartnameşine uygun zemin ve yeraltı kriterlerinin sağlanması yükümlülüğü, (v) geçici kabulden sonra ilgili ekipmanların koruma ve gözetimini sağlama yükümlülüğü, (vi) güvenlik personeli ve iletişim kişisi olarak bir proje müdürü atama yükümlülüğü, (vii) işverenin kriterlerine uygun olarak yedek parçalar için, masrafları kendisine ait olmak üzere, depolama alanı tahsis etme yükümlülüğü, (viii) su sağlama yükümlülüğü söz konusudur.

Sözleşme tahtında sağlanan ekipmana ilişkin geçici kabul tarihinden itibaren 2 yıl ve her halükarda ilgili ekipmanın sahaya tesliminden itibaren azami 32 ay süre ile geçerli olmak üzere, yüklenici tarafından ekipmana ilişkin çeşitli garantiler sağlanmıştır: (i) ekipman herhangi bir takyidattan aridir, (ii) ekipman çalışır durumdadır, herhangi bir defo, üretim hatası, dizayn veya mühendislik hatası bulundurmamaktadır, kaliteli materyaller ile iyi piyasa uygulamaları ile uyumlu olarak üretilmiştir, (iii) ekipman bu nitelikleri garanti süresi boyunca koruyacaktır. Bu garanti yükümlülüklerinin ihlal edilmesi halinde, yüklenici derhal gerekli önlemleri alacaktır ve bu kapsamda söz konusu ekipman, masrafları yükleniciye ait olmak üzere, değiştirilebilir, onarılabilir. Şayet bir ekipmanın yüklenici tarafından 2 kez onarılması ve ilgili sorunun onarım ile giderilememesi halinde bu parçalar değiştirilecektir. Bu değiştirilen parçalara ilişkin 12 aylık ek garanti süresi söz konusu olacaktır. İlaveten, ilgili bakım ve onarım sözleşmesinin sona ermemiş ve yürürlükte olması şartına bağlı olarak, 2 yıllık süre boyunca ekipmanların sözleşmede belirtilen gücü ve gürültü emisyonunu sağlayacağına herhangi bir takyidattan ari olduklarına ilişkin garanti verilmektedir. Güç ve gürültü emisyonuna ilişkin garantilerin ihlali halinde, yüklenicinin işvereni tazmin edeceği (*liquidated damages*) belirtilmektedir. Bu kapsamda yüklenicinin sorumluluğu, sözleşme bedelinin %15'i ile sınırlandırılmıştır. Ayrıca, yüklenicinin tüm sözleşmeye ilişkin sorumluluğu (çalışanlarının veya alt yüklenicilerinin ağır ihmal veya kast ile sebep olduğu zararlar, çalışanlarının veya alt yüklenicilerinin ihmalinden kaynaklanan bedeni zararlar, 3.

6.0-67

kişilerce öne sürülen fikri mülkiyet ihlalleri ve yüklenicinin değişim ve onarıma ilişkin yükümlülüğü kapsamında ortaya çıkan tutarlar hariç) sözleşme bedelinin %25'i ile sınırlandırılmıştır.

Bu sözleşme de yukarıda bahsedilen 2017 tarihli diğer tedarik ve kurulum sözleşmeleri gibi, İsviçre hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların tahkim yolu ile çözümleneceği düzenlenmiştir.

(b) Bakım ve Hizmet Sözleşmeleri

Yüklenici sıfatıyla Nordex Enerji A.Ş. ("Nordex Türkiye"), tedarikçi sıfatıyla Nordex GmbH ve malik sıfatıyla Şirket arasında 04.12.2019 tarihinde bir bakım ve hizmet sözleşmesi akdedilmiş ve 04.12.2019 tarihli sözleşme, 08.12.2022 tarihli tadil sözleşmesi ile tadil edilmiştir.

Bu sözleşme tahtında yüklenicinin asli edimi, bakım ve işletme talimatına uygun olarak, rüzgar türbinleri ve ilgili parçalarının servisi, bakımı, işletimi ve tamiridir. Yüklenicinin servisinin kapsamı genel olarak, türbinlerin uzaktan izleme sisteminin bakımı, türbini oluşturan parçaların bakımı, yağ seviyelerinin kontrolü, yağ testleri için örnek alınması, yağlama, frenlerin gerekli seviyelere getirilmesi, elektriksel bağlantı noktalarının kontrolü, türbinlerin mekanik bağlantı noktalarının kontrolü, ışıktandırma sisteminin kontrolü ve buna benzer hususlardan oluşmaktadır. Bu hizmetlerin verilebilmesi için gerekli ekipman ve diğer maddeler yüklenici tarafından, masrafları yüklenici tarafından karşılanmak üzere, sağlanacak ve bu hizmetler sonucunda ortaya çıkacak atık materyaller yüklenici tarafından bertaraf edilecektir. Bu hizmetlerin belirli aralıklar ile verileceği düzenlenmiştir. Aynı zamanda, yukarıdaki bahsedilen tedarik ve kurulum sözleşmesi uyarınca kapsam dahilinde olan tamirler ve parça değişimleri yüklenici tarafından gerçekleştirilebilecektir. Aynı zamanda, yüklenicinin malike, yapılan iş ile ilgili ve proje sahasında depolanan yedek parçalar vb. ile ilgili düzenli aralıklar ile çeşitli raporlamalar yapması yükümlülüğü düzenlenmiştir.

Sözleşme süresi, tedarik ve kurulum sözleşmesi tahtında son türbine ilişkin geçici kabulün yapılmasından itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir.

Bunun yanı sıra, yüklenicinin 7 gün 24 saat boyunca bir telefon hattı boyunca ulaşılabilir olması gerekmekte olup; yüklenici, her zaman belirli sayıda personeli hizmet vermeye hazır bulundurmakla yükümlüdür.

Bu sözleşme tahtında yüklenici tarafından verilen hizmetler karşılığında malik tarafından belirli tutarda türbin bazlı hesaplanacak olan ücret ödenmesi kararlaştırılmıştır. Bu ücretin yıllık olarak taraflar arasında gözden geçirilebileceği ve Alman otoritelerinin açıkladığı üretici ve tüketici fiyat endekslerine göre revize edilebilecektir. Ayrıca, türbinlerin verimliliğinin %98'den fazla olması halinde, yükleniciye yıllık prim ödeneceği kararlaştırılmıştır.

Yüklenici tarafından yapılan işlere ilişkin, söz konusu işlerin yapılma tarihlerinden itibaren 1 yıl süre ile garanti verilmektedir. Ayrıca bu hizmetlerin, türbinin üreticisinin bakım ve işletme talimatına, iyi piyasa standartlarına uygun şekilde yapıldığı taahhüt edilmektedir. Söz konusu garanti süresi içerisinde, ilgili parçaya ilişkin tamirin mümkün olmaması halinde değişim yapılacaktır. Yüklenicinin sözleşme tahtındaki sorumluluğu her bir olay için ve yıllık bazda 1.000.000 Avro ile sınırlanmıştır.

Bu bakım ve onarım sözleşmesi RES kapasite artışına ilişkin olarak 17.03.2023 tarihinde Şirket ile Nordex SE ve Nordex Türkiye arasında akdedilen tadil sözleşmesi ile tadil edilmiştir.

Her ne kadar mevcut bakım ve onarım sözleşmesinin tarafı Nordex GmbH olsa da, bu tadil sözleşmesi Nordex SE ile imzalanmış ve sözleşme tahtında Nordex GmbH'a yapılan atıfların Nordex SE'ye yapılmış kabul edileceği düzenlenmiştir. Bu tadil sözleşmesi ile mevcut 25 adet rüzgar türbinine ek olarak, RES kapasite artışı kapsamında Santral'e dahil edilen 7 adet rüzgar türbini de bakım ve onarım kapsamına alınmış, sözleşmede yer alan tanımlar ve diğer hükümler kapasite artışı ile uyumlu olacak şekilde tadil edilmiştir. Mevcut ekipmanların aksine, RES kapasite artışı kapsamında olan jeneratörlerin (generators), kulelerin (towers) ve yaprakların (blades) değişiminin gerekmesi halinde, bu ekipmanların yerli ekipmanlar ile değiştirilmesi zorunluluğu bulunmamakta olup, bu ekipmanlar yerli ya da yabancı

6.5.6-y

herhangi bir kaynaktan temin edilebilecektir. Aynı zamanda, Yüklenici tarafından kapasite artışı kapsamındaki türbinlere ilişkin 2026 yılına kadar emre amiadelik garantisi sağlanmıştır. Şirket tarafından yükleniciye ödenecek yıllık ücret, kapasite artışı kapsamındaki türbinleri de kapsayacak şekilde revize edilmiş olup, bu ücretin 4 eşit taksitte ödeneceği düzenlenmiştir.

9.4.2. GES Yatırımlarına İlişkin Sözleşmeler

(a) Mühendislik, Tedarik ve İnşaat İşleri Sözleşmesi

İş sahibi sıfatıyla Şirket ile yüklenici sıfatıyla Elin Elektrik İnşaat Müşavirlik Proje Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Elin İnşaat") arasında Tatlıpınar RES nezdinde yapılması planlanan hibrit GES yatırımları için anahtar teslim usulde bir mühendislik, tedarik ve inşaat işleri sözleşmesi 23.03.2023 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşmenin konusu, Tatlıpınar RES nezdinde kurulacak hibrit GES'in elektrik dağıtım merkezine kadar olan tüm inşaat işleri, elektrifikasyon ve montaj işleri ile bu işlere bağlı diğer tüm işlerin, altyapı sistemlerinin, enerji sistemlerinin ve sair tüm işlerin hibrit GES'in Şirket tarafından işletilebilmesi ve elektrik üretimi amacına uygun olarak anahtar teslim şekilde yapılmasıdır.

Yüklenici ve iş sahibinin yükümlülüklerinin yürürlükte olması, sözleşmenin imza tarihi olan 23.03.2023 tarihinden itibaren 90 gün içerisinde iş sahibi tarafından hibrit GES'in finansmanına ilişkin kredi sözleşmelerinin imzalanması ve kredi tutarının iş sahibine ödenebilir olması şartına bağlanmıştır. Şayet bu süre içerisinde şart yerine gelmez ise, taraflar sözleşmeyi tazminatsız olarak feshedebilir veya ilgili tarafça şartın yerine getirilmesi için diğer tarafa süre verilebilir.

İşbu sözleşme tahtında yüklenicinin asli edimi, hibrit GES'i anahtar teslim şekilde iş sahibine teslim etmek ve iş sahibinin asli edimi de sözleşme bedelini (götürü bedel olarak MWm endeksli olarak belirlenmiştir) yükleniciye ödemektir. Sözleşme bedeline mühendislik, tasarım, malzeme, nakliye, inşaat, montaj, personel, güvenlik, mekanik montaj işlerine ait imalatlar, malzeme teminleri, sahaya nakliyat, depolama, kurulma, sökülme, taşıma, geçici kabulden itibaren 2 yıl süre ile bakımların hibrit GES'e ilişkin servis ve bakım sözleşmesine göre yapılması için gerekli tüm giderler, vergiler vb. diğer masraflar dahil olup, trafo merkezinden dağıtım merkezine kadar ve dağıtım merkezleri arası irtibat için gerekli enerji nakil hattı bedelleri hariçtir. Bunun yanında yüklenici, işin anahtar teslim niteliğinde olmasından dolayı hibrit GES'in inşa ve teslimi için sözleşme tarihinden sonra ortaya çıkacak durumlara istinaden ilave bir maliyet oluşması durumunda bunları iş sahibinden talep edemeyecektir.

Sözleşme kapsamında iş sahibinin asli yükümlülüğü yanında, sahayı belirlenen tarihlerde yükleniciye teslim etme, proje onayından kesin kabule kadar ve kesin kabulden sonra resmi kurumlara ilgili bedelleri ödeme ve teminatları gösterme, dağıtım merkezinden enerji nakil hattı ve ilgili saha dışında talep edilecek bağlantı noktalarının projelendirilmesi ve yapımı, hibrit GES'in yapımı için gerekli yasal izin ve onayların alınması, saha dışındaki kablo kanalların kazılması, yüklenicinin talimatlarına uyulmaması sebebiyle herhangi bir idari para cezasının söz konusu olması halinde bunların ödenmesi gibi yükümlülükleri söz konusudur.

Sözleşme tahtında yüklenici tarafından işlerin tamamlanması için çeşitli termin tarihleri belirlenmiştir. Şayet ilgili idare tarafından hibrit GES'in kabulüne ilişkin yüklenicinin herhangi bir kusuru ile kabulün gerçekleşmemesi halinde yüklenici bu durumu telafi edecektir. Yüklenici sözleşme tahtındaki işlerin ifası ile ilgili olarak taşeronlar kullanabilecek olup, bu taşeronların iş sahibinin onaylamış olması gereklidir.

Şayet, iş sahibi tarafından hibrit GES'in yapımı için gerekli izinler alınmaz ise veya sözleşme konusu kapasiteden daha düşük bir kapasite için alınır, izin alınamayan kısım için iş sahibi iptalde bulunabilir, bu durumda iptal edilen kısım sözleşmede belirtilen kapasitenin (i) %40'ına kadar ise, bu oran nispetinde sözleşme bedelinde indirim yapılır veya (ii) %40'ından fazla ise ilk %40'lık kısım için bu oran nispetinde indirim yapılır ve geriye kalan kısım için yapılacak indirim oranı taraflarca iyi niyet çerçevesinde ve o tarihe kadar ifa edilen işlere bakılarak belirlenir.

63.63

Yüklenici, iş sahibine çeşitli garantiler vermiştir: (a) güneş panelleri için 15 yıl süre ile ürün ve fiziksel dayanım garantisi; (b) panellerin performansına ilişkin performans garantisi; (c) 10 yıl süre ile güneş paneli konstrüksiyonu garantisi; (d) invertörler için 5 yıl süre ile ürün garantisi; (e) diğer parçalar ve kısımlar için 2 yıl süre ile ürün garantisi; (f) 2 yıl süre ile üretim performans garantisi ve (g) sözleşmenin eki olan teknik şartnamede yer alan diğer garantiler. Performans garantisinin tutturulmadığı durumda, yüklenicinin çeşitli cezalar ödemesi söz konusudur.

(b) İşletme ve Bakım Sözleşmesi

İş sahibi sıfatıyla Şirket ile yüklenici sıfatıyla Elin İnşaat arasında 23.03.2023 tarihinde Tatlıpınar RES nezdinde inşa edilecek hibrit GES'e ilişkin bir işletme ve bakım sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu sözleşmenin konusu, yüklenici tarafından Tatlıpınar RES nezdinde inşa edilecek hibrit GES'e ait işletme ve bakım hizmetlerinin sağlanmasıdır. Yüklenici tarafından sağlanacak bu hizmetlere ilişkin olarak iş sahibi tarafından geçici kabulün yapıldığı tarihten iki yıl sonra başlayacak şekilde her ay belirli bir bedelin ödenmesi öngörülmüştür.

Genel olarak yüklenicinin bu sözleşme tahtındaki taahhütleri uygulanabilir hukuka uygun davranmak, iş sahibi tarafından sağlanacağı taahhüt edilmeyen malzemeleri temin etmek, personel ve taşeronlar tarafından verilebilecek zararı tazmin etmek, iş sahibini olası sorun ve risklere karşı uyarmak, yeterli sayıda ve yetkinlikte personel tahsis etmek, iş kazalarını vb. hususları önlemek için gerekli önlemleri almak, üçüncü kişilerden alınacak eğitim bedellerini karşılamak, teknik şartname, teknik yeterlilik şartları, prosedürler ve talimatlara uygun davranmak, aykırılıkları iş sahibi ile mutabık kalınacak süre içerisinde gidermek, iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uymak ve bunlarla ilgili önlemleri almak, sigortasız işçi çalıştırmamak, işletme ve bakım programı geliştirmek, iş sahibine raporlama yapmak, mevcut olan Tatlıpınar RES'i ve bunun elektrik iletim sistem ve altyapılarına zarar vermemektir.

İş sahibinin sözleşme bedelini ödeme yükümlülüğü haricinde çeşitli yükümlülükleri bulunmaktadır. Bunlar genel olarak, yükleniciye sözleşme konusu işleri ifa etmek için araziye giriş izni vermek, ödemeleri düzenli yapmak, temsilci belirlemek, proje dosyalarını yüklenici ile paylaşmak, yüklenici ile iş birliği yapmak, uzaktan izleme işleri için santrale ait olan teknik verilerin yükleniciye temini amacıyla gerekli altyapıyı oluşturmak ve veri aktarım izni vermektedir.

Bu sözleşme tahtında işe başlama tarihi, aynı taraflar arasında imzalanmış yukarıda bahsedilen 23.03.2023 tarihli mühendislik, tedarik ve inşaat işleri sözleşmesinde belirtildiği şekilde geçici kabulün yapıldığı tarih olarak belirlenmiş olup, işe başlama tarihinden itibaren 2 yıl sonra invertörlerin ağır bakımlarının yapılmasının iş sahibinin sorumluluğunda olacağı düzenlenmiştir. Sözleşme, işe başlama tarihinden itibaren 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

İş sahibi tarafından işe başlama tarihinden itibaren 2 yıl süre ile yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyeceği düzenlenmiştir. Ücret ödemesi, 2 yıllık sürenin sona ermesini müteakiben başlayacaktır. Sözleşme bedelinin her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan asgari ücret artış oranında uyarlanacağı hüküm altına alınmıştır.

Sözleşmede belirtilen emre amadeli oranın %99'un altına düşmesi halinde yüklenici, iş sahibine üretilmeyen elektrik bedelleri tutarında cezai şart ödeyecek olup, ödenecek cezai şart tutarları sözleşmenin yıllık bedelini aşamayacaktır. Kusurlu malzeme veya ekipman yüklenici tarafından tamir edilecek ve gerekli olması halinde değiştirilecek ve ilgili kusurlu ekipman veya malzeme sebebiyle oluşacak doğrudan zarar ve kayıplar yüklenici tarafından karşılanacaktır. İlaveten, sözleşme konusu işlerin iş planındaki sürelerle uygun olarak iş sahibinden kaynaklanmayan sebeplerle tamamlanmaması halinde yüklenicinin her gecikme günü için sözleşme bedelinin %0,5'i oranında gecikme cezası ödeyeceği ve bu oranın sözleşme bedelinin %5'ine ulaşması durumunda iş sahibinin sözleşmeyi haklı nedenle feshedebileceği düzenlenmiştir.

G.O. 67

9.5. Finansman Sözleşmeleri

9.5.1. Genel

Şirket'e Tatlıpınar RES'in yapım ve işletimi için farklı finansal kuruluşlar tarafından nakdi ve gayrinakdi kredilerin sağlanması amacıyla çeşitli kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri akdedilmiştir. Bu kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri, benzer projelere ilişkin olarak dünya genelinde kabul göre bir kuruluş olan Kredi Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association – LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir. Bunun yanında, ilgili kredi veren finansal kuruluşun kullanmakta olduğu genel işlem şartı teşkil eden matbu nitelikte kredi sözleşmeleri de akdedilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in taraf olduğu herhangi bir genel kredi sözleşmesi, kredi sözleşmesi veya özel şartlar tahtında herhangi bir temerrüt hali, zorunlu erken ödeme nedeni, borç servis rezerv oranının gerçekleşmemesi gibi bir durum gerçekleşmemiştir.

Aşağıda her bir kredi sözleşmesi açısından yapılan ilgili açıklamalarımıza tabi olarak, Şirket'in tarafı olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in planlanan halka arzına engel bir durum bulunmadığı kanaatine varılmaktadır.

9.5.2. Vakıfbank tarafından sağlanan krediler

Kredi alan sıfatıyla Şirket ile kredi veren sıfatıyla Vakıfbank arasında 17.12.2019 tarihinde 160.000.000 Avro tutarlı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla; kredi alan sıfatıyla Şirket, garantörler sıfatıyla Ali İbrahimağaoğlu, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu, Hakkı İbrahimağaoğlu, Ali Can İbrahimağaoğlu ve Akdeniz İnşaat, kredi veren sıfatıyla Vakıfbank arasında bir özel şartlar sözleşmesi imzalanmıştır. Bu özel şartların tadil edilerek yeniden düzenlenmesi amacıyla yine aynı taraflar arasında 16.12.2020 tarihinde bir tadil ve yeniden düzenleme sözleşmesi ve müteakiben 18.10.2021, 25.05.2022, 17.04.2023, 01.06.2023 ve 25.07.2023 tarihlerinde tadil sözleşmeleri akdedilmiştir.

Şirket ve Vakıfbank arasında 16.12.2020 tarihinde 264.000.000 Avro tutarlı bir genel kredi sözleşmesi daha akdedilmiş olup, bu genel kredi sözleşmesi yukarıda bahsedilen 16.12.2020 tarihli tadil ve yeniden düzenleme sözleşmesi ile özel şartların içerisine dahil edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri ve özel şartlar bu bölüm (*Vakıfbank tarafından sağlanan krediler*) açısından birlikte "Kredi Sözleşmesi" olarak anılacaktır.

Kredi Sözleşmesi tahtında Tatlıpınar RES yatırımını iki faza ayrılmıştır. Bu ayırım yapılırken ilk 19,5 MW'lık kısım faz 1 ve 96 MW'lık kısım faz 2 olarak adlandırılmıştır. Kredi Sözleşmesi tahtında Şirket'e tahsis edilen (toplamda 80.000.000 Avro tutarına kadar limitli) yatırım kredisi dilimi, faz 1'in refinansmanı ve faz 2'nin finanse edilmesine ilişkin olup; 17.04.2023 tarihinde akdedilen tadil sözleşmesi kapsamında Şirket'e tahsis edilen (toplamda 700.000.000 TL tutarına kadar limitli) avans kredisi dilimi ise, Tatlıpınar RES bünyesindeki GES yatırım harcamalarının finansmanına ilişkindir.

Aşağıdaki bölüm 9.4.3'te (*Bayern LB Tarafından İhracat Kredi Kuruluşu Garantisi ile Sağlanan Krediler*) detayları açıklanan kredi sözleşmesi tahtında Şirket'e kullanılacak krediler ile Kredi Sözleşmesi tahtında Şirket'e tahsis edilen refinansman kredisinin ve yatırım kredisinin belirli bölümlerinin geri ödemesinin yapılacağı düzenlenmiştir.

Kredi Sözleşmesi tahtında anapara geri ödemesi yapılmayan bir dönem düzenlenmiştir. Son olarak bu dönem 17.04.2023 tarihli tadil sözleşmesi ile değişikliğe uğramış olup; (i) refinansman kredisi için refinansman kredisi diliminin ilk kullanımının yapıldığı tarihten itibaren 17.12.2021'e kadar olan dönem, (ii) yatırım kredisi için yatırım kredisi diliminin ilk kullanımının yapıldığı tarihten itibaren 17.12.2021'e kadar olan dönem ve (iii) avans kredisi için, avans kredisi diliminin ilk kullanımının yapıldığı tarihten itibaren bu tarihin 24. ay dönümünde sona eren dönemdir. Anapara geri ödemesinin yapılmayacağı dönem boyunca kredi alan Şirket, faiz ödemesi yapmaktadır.

6.9.60.

Son anapara geri ödemesi tarihleri (i) yatırım kredisi ve refinansman kredisi açısından 28.05.2029 tarihini, (ii) banka garantisi kredisi açısından ise hangisi daha önce ise (a) Bayerische Landesbank ("Bayer LB") tarafından Şirkete tahsis edilen kredinin vadesi veya (b) banka garantisi kredisinin ilk kullanıldığı tarihin 150. ay dönümü olarak ve (iii) avans kredisi açısından, avans kredisi tahtındaki ilk kullanım tarihinin 120. ay dönümü olarak belirlenmiştir.

Kredi Sözleşmesi tahtında çeşitli durumlarda kredi alan Şirket'in krediyi zorunlu olarak erken ödeme yapacağı düzenlenmiştir. Bu düzenlemelerin arasında halka arz veya halka arz ile bağlantılı herhangi bir durumda erken ödeme yapılacağı düzenlenmemiştir. Dolayısıyla halka arz, herhangi bir zorunlu erken ödemeyi tetiklememektedir. Ayrıca, kredi alan Şirket'in belirli şartlar ile ihtiyari şekilde erken ödeme yapabilmesine cevaz verilmektedir.

Kredi Sözleşmesi Kapsamındaki Taahhütler

Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket, Tatlıpınar RES'e ilişkin olarak, genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır:

- (i) Kredi verenin ön yazılı izni olmaksızın, Tatlıpınar RES ve Tatlıpınar RES bünyesinde gerçekleştirilecek olan GES yatırımları haricinde herhangi bir yatırım yapmayacağı, izin verilenler haricinde herhangi bir finansal borçluluk yaratmayacağı, yeni şirket satın alımlarında bulunmayacağı, ortaklıklar kurmayacağı gibi taahhütler,
- (ii) projeye ilişkin dokümanların ve tüm izin ve ruhsatların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasını sağlayacağı ve bunlara uygun davranacağı, gerekli tüm sigortaları yaptıracığı ve sürdüreceği gibi projenin devamlı surette işletilmesini güvence altına almaya yönelik taahhütler,
- (iii) Şirket'in payları ve mal varlıkları üzerinde (halka arz da dahil olmak üzere Kredi Sözleşmesi kapsamında izin verilenler haricinde) herhangi bir tasarrufta bulunulmamasını ve takyidat yaratılmamasını sağlayacağı gibi proje varlıklarının mülkiyet durumuna ilişkin taahhütler, ve
- (iv) Kredi veren YEKDEM kapsamından çıkılmasına onay vermediği müddetçe, YEKDEM süresi boyunca YEKDEM tarifesinden faydalanacağı ve üretilen elektriğin tamamını YEKDEM kapsamında belirlenen tarife üzerinden EPIAŞ aracılığıyla satacağı gibi proje kapsamında yapılacak elektrik satışlarına ve elde edilecek gelirlere yönelik taahhütler.

Kredi Sözleşmesi uyarınca, Şirket'in kredi vadesi süresince elde edeceği her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen Santral'in inşaat (yatırım) dönemi süresince, yatırım harcamaları gibi, kredilerin kullanım amacına uygun ödemeler dışında başka ödemeler/harcamalar yapılmasını kısıtlayacak şekilde düzenlenmiştir. İşletme dönemi süresince ise, öncelikli olarak işletme giderlerinin ödenmesi, vergilerin ödenmesi, bakım ve onarım masraflarının ödenmesi, Santral'e ilişkin sigorta primlerinin ödenmesi gibi, işletme ve bakım bütçelerinde ve benzeri raporlamalarda belirtilen tutarlar ile uyumlu olacak şekilde, Santral'in faaliyetlerinin devamı için gerekli ödemelerin yapılmasını, bu ödemeler yapıldıktan sonra da kullanılan kredilere ilişkin anapara ve faiz ödemelerinin ve diğer ücret, masraf vb. ödemelerin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir.

Kredi verene karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, Kredi Sözleşmesinde bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Şirket, Kredi Sözleşmesi tahtında, avans kredisine ilişkin olanlar hariç olmak üzere, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir.

Kredi Sözleşmesi uyarınca, Şirket, kredi vadesi süresince mevzuata uygun şekilde temettü dağıtabilir.

G. Y. B.

Kredi Sözleşmesi tahtında borçların vadesinde tam olarak ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, Kredi Sözleşmesi kapsamında temerrüt haline yol açmaktadır.

Kredi Sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrütün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, kredi veren henüz kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri de dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı hakları kullanılabilir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi tahtında, bir üretim lisansı sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Vakıfbank ile akdedilen kredi sözleşmesi kapsamında, Vakıfbank'ın anılan kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi halinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde bir lisansa müdahale (step-in) hakkı olduğu düzenlenmektedir. Bu sebeple, anılan kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi durumunda, Vakıfbank EPDK'ya başvurarak anılan lisansa müdahale (step-in) hakkını icra edebilir ve Şirket'in sahip olduğu elektrik üretim lisansı, bu sebeple iptal edilebilir.

İzin Verilen Halka Arza İlişkin Muvafakat ve Kredi Sözleşmesi Düzenlemeleri

Vakıfbank, 05.05.2023 tarihinde, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 245.400.000 TL'den 280.500.000 TL'ye artırılması suretiyle çıkarılacak 35.100.000 TL nominal değerli 35.100.000 adet payın ve Şirketin mevcut ortaklarından (i) Ali İbrahimağaoğlu'na ait 7.020.000 TL nominal değerli 7.020.000 adet, (ii) Hüseyin İbrahimağaoğlu'na ait 21.060.000 TL nominal değerli 21.060.000 adet ve (iii) Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş.'ye ait 7.020.000 TL nominal değerli 7.020.000 adet payın halka arz edilmesi hususunda, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'den halka arz işlemlerine ilişkin izin alınması halinde, söz konusu halka arzın Kredi Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmesi tahtında imzalanan ilgili finans belgelerinde yer alan ilgili tüm hüküm ve koşullara uygun olması ve Şirket ve ilgili yükümlüler tarafından Kredi Sözleşmesi ve ilgili finans belgeleri tahtındaki tüm yükümlülüklerin aynen ve zamanında ifa edilmesi kaydıyla, Şirket'in halka arz amacıyla söz konusu yazıda gösterilen bedelde sermaye artırımını gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğini ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Kredi Sözleşmesi çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini belirtmiştir.

Kredi Sözleşmesi 17.04.2023 ve 01.06.2023 tarihlerinde, izin verilen halka arza ilişkin düzenlemeleri de içerecek şekilde tadil edilmiştir. Buna göre Kredi Sözleşmesi tahtında Şirket'in halka arzı, belirli koşullara uygun olması şartıyla, izin verilen halka arz olarak düzenlenmiştir. Bu koşullar:

- halka arzın 31.12.2023 tarihine kadar tamamlanması,
- halka arz neticesinde Şirket nezdinde bir kontrol değişikliği olmaması,
- halka arz neticesinde halka açık payların oranının Şirket'in toplam sermayesinin %30'unu aşmaması,
- halka arz neticesinde Akdeniz İnşaat, Ali İbrahimağaoğlu, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu, Hakkı İbrahimağaoğlu ve Ali Can İbrahimağaoğlu tarafından toplamda asgari 200.000.000 TL gelir elde edilmesi,

G-J 6-Ö

ÖZMEN YALÇIN

- halka arz gelirlerinin (i) %30-35 bölümünün santral kapasite artışı, (ii) %35-40 bölümünün GES santrali yatırımları, (iii) %30-35 bölümünün kredi geri ödemeleri ve %1-5 bölümünün işletme sermayesi giderleri amaçlarıyla kullanılması ve
- halka arz tarihi itibarıyla herhangi bir temerrüt hali bulunmamasıdır.

Şirket'in (i) 03.05.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı, halka arza ilişkin yönetim kurulu kararı ve (ii) 03.05.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı, sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin rapor hakkındaki yönetim kurulu kararı ve (iii) Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu üzerinde yapmış olduğumuz inceleme kapsamında, Şirket'in söz konusu belgelerde gösterilen koşullarda 31.12.2023 tarihine kadar gerçekleşecek olan halka arzının, yukarıda belirtilen şartları sağladığı tarafımızca anlaşılmakta olup; Şirket ayrıca, Kredi Sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt halinin de mevcut olmadığını da tarafımıza beyan etmiştir.

Kredi Sözleşmesi tahtında halka arza ile bağlantılı olarak avans kredisine ilişkin yapılan düzenlemeler ise aşağıdaki gibidir:

- İzin verilen halka arzın gerçekleşmiş olması durumunda, GES projesi kapsamında fiili proje maliyetinin, öngörülen toplam yatırım tutarından fazla olması durumunda artan proje maliyetinin, garantörler ve Şirket tarafından özkaynak olarak sağlandığı Vakıfbank tarafından tespit edilmeye dek, yeni kredi kullanılmayacaktır.
- Avans kredisine ilişkin her bir kullandırımda GES projesi borç/özkaynak oranı 79/21'den büyük olmamalıdır. İzin verilen halka arzın gerçekleşmemesi durumunda ise bu oran, özkaynak kısmı artırılacak şekilde revize edilecektir.

İzin verilen halka arza ilişkin olarak Kredi Sözleşmesinde yer alan diğer taahhütler de aşağıdaki gibidir:

- izin verilen halka arzın gerçekleşmesinden sonra, Şirket'in mevcut pay sahiplerinin sahip olduğu ve halka arz edilmemiş olan paylar üzerinde derhal pay rehni tesis edilecektir.
- izin verilen halka arzın 31.12.2023 tarihine kadar gerçekleşmemesi halinde, Şirket'in sermayesini temsil eden tüm paylar üzerinde derhal pay rehni tesis edilecektir.
- Şirket'in aktifleri, varlıkları veya izin verilen halka arz kapsamında elde edilebilecek gelirleri haricindeki gelirlerinin bir bölümü veya tamamı, üçüncü kişilere satılmayacak veya devredilmeyecektir.
- Şirket'in mevcut pay sahipleri, izin verilen halka arz dışında, Şirket sermayesini temsil eden payları satmayacak, devretmeyecek ve başka şekilde bunlar üzerinde tasarrufta bulunmayacaktır.
- izin verilen halka arz haricinde, Şirket'in hissedarlık yapısında yapılacak her türlü değişiklik için kredi verenin yazılı ön onayı alınacak olup; kredi verenin ön onayı olmadıkça sermaye azaltımı yapmayacak, bedeli nakden ödenmiş olmadıkça sermaye artırımına gitmeyecek, sermaye artırımında üçüncü kişiler lehine rüçhan haklarını sınırlamayacak, halka açık olmayan payları el değiştirmeyecek ve Şirket'in kontrolünde herhangi bir değişiklik meydana gelmeyecektir.

Teminatlar

Kredi Sözleşmesi tahtında kredi alan Şirket'in borçlarının teminatını teşkil etmek amacıyla çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu teminat sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

6-3 6-0.

ÖZMEN YALÇIN

Teminat Veren	Teminat Alan	Lehine Teminat Verilen	Teminat	Tarih	Tutar
Şirket	Vakıfbank	Şirket	Şirket'in EPIAŞ'tan olan alacakları hariç diğer devredilebilir alacaklarının Vakıfbank'a devredilmesi	18.12.2019 16.12.2020 (tadil sözleşmesi) 17.04.2023 (ek sözleşme)	-
Şirket	Vakıfbank	Şirket	Şirket'in EPIAŞ'tan olan alacaklarının Vakıfbank'a devredilmesi	18.12.2019 16.12.2020 (tadil sözleşmesi) 17.04.2023 (tadil sözleşmesi)	15.000.000.000 TL
Şirket	Vakıfbank	Şirket	Şirket'in Vakıfbank nezdindeki hesapları üzerinde rehin tesis edilmesi	17.12.2019 18.12.2019 (ek sözleşme) 16.12.2020 (tadil sözleşmesi) 30.03.2023 (ek sözleşme)	-
Akdeniz İnşaat Ali İbrahimağaoğlu Hakkı İbrahimağaoğlu Ali Can İbrahimağaoğlu Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu	Vakıfbank	Şirket	Şirket'in sermayesini temsil eden payların 199.400.000 TL bölümüne tekabül eden bölümü üzerinde rehin tesis edilmesi	18.12.2019 16.12.2020 (tadil sözleşmesi) 17.04.2023 (ek ve tadil sözleşmesi)	-
Şirket	Vakıfbank	Şirket	Şirket'in sahip olduğu menkuller üzerinde rehin tesis edilmesi	18.12.2019 (1.derece) 16.12.2020 (2.derece)	96.000.000 Euro (1.derece) 158.400.000 Euro (2. derece)
Şirket	Vakıfbank	Şirket	Bir temerrüt hali oluşması durumunda, Şirket'in Tatlıpınar RES'i işletmek için sahip olduğu üretim lisansının Vakıfbank tarafından gösterilecek üçüncü kişilere devrine ilişkin taahhüt verilmesi	18.12.2019	-
Akdeniz İnşaat Ali İbrahimağaoğlu Hakkı İbrahimağaoğlu	Vakıfbank	Şirket	Teminat verenlerin Şirket'ten olan alacaklarının Vakıfbank'ın Şirket'ten olan alacaklarına istinaden ikincil (tali) hale getirilmesi ve bu alacakların Vakıfbank'a devredilmesi	18.12.2019 16.12.2020 (tadil sözleşmesi)	-

G-y. GÖ-

Teminat Veren	Teminat Alan	Lehine Teminat Verilen	Teminat	Tarih	Tutar
Ali Can İbrahimagaoglu					
Hüseyin Avni İbrahimagaoglu					
Akdeniz İnşaat	Vakıfbank	Şirket	Teminat verenler Şirket'in Vakıfbank'a borçlarının edilmesi	17.12.2019 16.12.2020 (tadil sözleşmesi) 17.04.2023 (tadil sözleşmesi)	Gerçek kişi teminat verenlerin her birisi için ayrı ayrı "264.000.000 Euro ve 1.400.000.000 TL tutarlarının toplamı" ve tüzel kişi teminat veren açısından üst sınır olmaksızın
Ali İbrahimagaoglu					
Hakkı İbrahimagaoglu					
Ali Can İbrahimagaoglu					
Hüseyin Avni İbrahimagaoglu					

17.04.2023 tarihinde tadil edildiği haliyle pay rehni sözleşmesi tahtında rehinli paylar Şirket sermayesinde Akdeniz İnşaat, Ali İbrahimagaoglu, Hüseyin Avni İbrahimagaoglu, Ali Can İbrahimagaoglu ve Hakkı İbrahimagaoglu'na ait olan, Şirket'in mevcut ödenmiş sermayesinin toplamda 199.400.000 TL bölümüne tekabül eden, Şirket'in sermayesinin en az %70'ini temsil eden ve izin verilen halka arz sonrasında rehin verenlerin mülkiyetinde bulunan tüm nama yazılı payları ifade etmektedir. Ayrıca Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek herhangi bir sermaye artırım tahtında yine rehin veren pay sahipleri tarafından Şirket sermayesinde iktisap edilebilecek ek paylar üzerinde de rehin söz konusudur. Bu kapsamda, Şirket sermayesinde halka arza konu edilecek olan paylar üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır. Pay rehni sözleşmesi uyarınca, herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece, rehinli paylara ilişkin tüm haklar, pay sahipleri tarafından kullanılabilirle birlikte, pay rehni sözleşmesi uyarınca, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi durumunda, rehne konu paylara ilişkin gerek mali gerekse yönetsel hakların kredi verence kullanılması söz konusu olabilecektir.

Yukarıdaki tabloda gösterilen garanti kapsamında, garantörler tarafından (i) kredi alan Şirket'in kredi veren Vakıfbank'a Kredi Sözleşmesi tahtında olan borçlarının ödenmesine ilişkin ödeme garantisi, (ii) Kredi Sözleşmesi tahtında artan proje maliyetinin karşılanacağına ilişkin garanti ve (iii) Kredi Sözleşmesi tahtında gösterilen borç servisi rezerv hesabı zorunlu bakiyesinin fonlanmasına ilişkin garanti olmak üzere 3 farklı hususa ilişkin garanti verilmiştir.

Yukarıdakilere ek olarak, Vakıfbank ile Şirket arasında 22.03.2023 tarihinde 24.350.000 TL tutarlı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in borçlarına istinaden Ali İbrahimagaoglu, Hüseyin Avni İbrahimagaoglu, Hakkı İbrahimagaoglu ve Ali Can İbrahimagaoglu 10 yıl süre ile ve Akdeniz İnşaat da herhangi bir süreye tabi olmaksızın 24.350.000 TL tutarlı müteselsil kefalet vermişlerdir. Söz konusu genel kredi sözleşmesi, Tatlıpınar RES bünyesinde kurulacak hibrit GES için yapılacak kamulaştırma süreçlerine ilişkin olarak Şirket'in EPDK'ya vermesi gereken teminat mektubunun düzenlenmesi amacıyla akdedilmiş olup; ilgili teminat mektubu, Vakıfbank tarafından söz konusu genel kredi sözleşmesine istinaden nakit bloke karşılığı düzenlenmiştir. Bu kapsamda rehin veren sıfatıyla Şirket ile rehin alan sıfatıyla Vakıfbank arasında 22.03.2023 tarihinde bir mevduat rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu rehin sözleşmesi Şirket'in işbu paragrafta belirtilen genel kredi sözleşmesi tahtındaki ve bununla sınırlı olmaksızın Vakıfbank'a olan tüm borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Vakıfbank, yukarıda da anılan 05.05.2023 tarihli muvafakat yazısı ile, Şirket ile Vakıfbank arasına imzalanmış 22.03.2023 tarihli genel kredi sözleşmesinden ötürü de Şirket'in halka arzına engel bir

6-y-6-0

durum bulunmadığını ve aynı muvafakat yazısı kapsamında Kredi Sözleşmesi ile ilgili olarak belirtilen diğer hususlar şaklı kalmak üzere, halka arza muvafakat ettiğini teyit etmiştir.

9.5.3. Bayern LB Tarafından İhracat Kredi Kuruluşu Garantisi ile Sağlanan Krediler

Kredi alan olarak Şirket ile kredi veren olarak Bayern LB arasında 16.12.2020 tarihinde Şirket'e 51.461.538 Avro tutara kadar kredi sağlanmasına ilişkin Alman hukukuna tabi bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kredi sözleşmesi 02.02.2021, 28.07.2021 ve 03.09.2021 tarihlerinde tadil edilmiştir.

Bu kredi sözleşmesi tahtında Şirket'e tahsis edilen kredilerin ana kullanım amacı Şirket ile Nordex arasında akdedilen tedarik ve kurulum sözleşmeleri tahtında Şirket tarafından Nordex'e ödenmesi gereken tutarların finansmanıdır. İlgili kredi tutarının bir kısmı ile türbin tedarik sözleşmesine istinaden ödemeler yapılmış olup bir kısmı ile de daha önce Vakıfbank tarafından finanse edilen ekipman tedarik bedeline ilişkin Vakıfbank'a olan kredi borcuna mahsuben kısmi kapama yapılmıştır. Bunun yanı sıra, Şirket tarafından Euler Hermes'e yapılacak prim ödemelerinin finansmanı da kredinin amaçları arasındadır.

Bu kredi sözleşmesi tahtında yapılacak anapara geri ödemelerinin 24 eşit taksitte, 6 aylık dönemlerde yapılacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, sözleşme tahtında çeşitli zorunlu erken ödeme ve ihtiyari erken ödeme halleri düzenlenmiştir. Halka arz herhangi bir erken ödemeye sebep olmamaktadır.

Yukarıdaki bölüm 9.4.2'de (*Vakıfbank tarafından sağlanan krediler*) bahsedildiği üzere Vakıfbank tarafından Bayern LB'ye hitaben düzenlenecek teminat mektubunun düzenlenmiş olması bu kredi sözleşmesi tahtında bir kredi kullandırım şartıdır. Bu sözleşme tahtında kullanılacak kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Vakıfbank tarafından sağlanan teminat mektubu haricinde, herhangi bir başka teminat tesis edilmemiştir.

Kredi sözleşmesi tahtında belirlenen kullandırım süresi 06.08.2021'de dolmuş olup; bu tarih itibarıyla kredi alan Şirket'in kredi sözleşmesi tahtında tahsis edilen kredi limitinin 1.477.395 Avro tutarlı kısmı kredi alan Şirket'çe kullanılmamış ve kredi sözleşmesi düzenlemeleri uyarınca iptal edilmiştir. 03.09.2021 tarihli 3. tadil sözleşmesi ile, 06.08.2021'den itibaren geçerli olmak üzere, kullandırım süresi 2 ay süre ile uzatılmış ve bu kapsamda söz konusu kullanılmamış olan tutar, Euler Hermes'in onayına tabi olarak tekrar kredi alan Şirket'in kullanımına sunulmuştur.

Şirket, Bayern LB ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi kapsamında da kredi verene karşı birtakım beyan ve taahhütlerde bulunmakta olup; bu sözleşme kapsamındaki beyan ve taahhütler ile temerrüt halleri, Vakıfbank ile akdedilmiş olan kredi sözleşmesi tahtındaki beyan ve taahhütler ile temerrüt halleri kadar detaylı değildir. Şirket'in bu sözleşme kapsamındaki beyan ve taahhütleri şu şekilde özetlenebilir:

- Şirket yıllık ve hazırlaması durumunda konsolide finansal tablolarını kredi verene sunacaktır.
- Şirket, ilgili mevzuat hükümlerine ve izinlere uygun faaliyet gösterecektir.
- Şirket, faaliyetlerinde çevresel ve sosyal standartlara ve yasalara uyacaktır.
- Şirket, kredi verenin izni olmadan, türbinler üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunmayacak, bunlar üzerinde takyidat tesis etmeyecek, bunları satmayacaktır.
- Şirket türbin tedarik sözleşmeleri üzerinde Bayern LB'nin veya Euler Hermes'in izni olmadan tadil yapmayacaktır.
- Bayern LB ile akdedilen kredi sözleşmesi tahtında temerrüt hallerine göre, Şirket'in kredi verene karşı borçlarını ödemekte gecikmesi, taahhütlerine aykırı davranışları, Şirket'in veya Vakıfbank'ın aciz halinde olması, Şirket'in veya Vakıfbank'ın finansal durumlarında esaslı ölçüde olumsuz değişiklikler olması gibi birtakım durumlarda, kredi sözleşmesi tahtında temerrüt hali meydana gelebilmekte; bu halde, Bayern LB kredi sözleşmesini sona erdirerek tüm kredilerin (ferileri ile birlikte) derhal geri ödenmesini talep edebilmektedir.

Bayern LB ile akdedilen kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzının Bayern LB'nin muvafakatine tabi olduğuna ya da bu halde, kredilerin zorunlu olarak erken

G-y G-0

ödenmesi gerektiğine veya bu durumun bir temerrüt hali teşkil edeceğine ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır. Dolayısıyla, Şirket'in paylarının halka arz edilmesi, anılan kredi sözleşmesi tahtında temerrüde veya kredilerin zorunlu olarak erken ödenmesine yol açmamakta olup; söz konusu sözleşme tahtında halka arza engel herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

9.6. Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn'nda dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Şirket, Tatlıpınar RES'in ulusal iletim sistemine bağlantısı ve ulusal iletim sistemini kullanması için TEİAŞ ile (i) 27.05.2019 tarihinde sistem bağlantı anlaşması ve (ii) 19.09.2019 tarihinde sistem kullanım anlaşması akdetmiştir. Şirket'in maksimum alış kapasitesinin 0,2 MW'den 0,5 MW'ye çıkarılması 19.02.2021 tarihinde talep edilmiş olup, bu talep TEİAŞ tarafından uygun bulunmuş ve 19.09.2019 tarihli sistem kullanım anlaşmasının yerine geçmek üzere, revize alış kapasitesini yansıtan sistem kullanım anlaşması 25.02.2021 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

TEİAŞ ile akdedilen sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarının tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart içerikteki sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kahr.

9.7. Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre piyasa katılımcısı olmak ve EPIAŞ tarafından organize edilen piyasalarda işlem gerçekleştirmek isteyen şirketler, piyasa katılım sözleşmeleri imzalayarak EPIAŞ nezdinde kayıt yaptırmak zorundadır. Bu kapsamda her bir piyasa katılımcısı ile EPIAŞ arasında piyasa katılım sözleşmesi akdedilmelidir. Buna ek olarak gün öncesi piyasalarında, gün içi piyasalarında ve vadeli işlem piyasalarında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, bu piyasalara katılıma ilişkin de EPIAŞ ile sözleşmeler akdetmelidir.

EPIAŞ ile Şirket arasında 11.09.2019 tarihinde; piyasa katılım anlaşması, gün öncesi piyasası katılım anlaşması ve gün içi piyasası katılım anlaşması akdedilmiş olup; Şirket gün öncesi ve gün içi piyasalarında aktif olarak elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

Piyasa katılım anlaşmaları, EPIAŞ tarafından hazırlanan standart sözleşmelerdir ve EPDK'nın ön izni olmaksızın tadil edilememektedir. Şirket'in ilgili piyasa katılım anlaşmaları işbu İzahname tarihi itibarıyla geçerliliğini devam ettirmektedir. Söz konusu sözleşmeler, Şirket'in Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamından çıkması veya sistem bağlantı ve kullanım haklarının sona ermesi veya EPKn uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi ve/veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona ermektedir. Piyasa katılım sözleşmeleri kapsamında tarafların sözleşmeyi feshine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

9.8. RES Katkı Payı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, Yarışma Yönetmeliği kapsamında ihaleye katılarak kendilerine bir önlisans veya üretim lisansı verilen isteklilerin önlisans sürecinde TEİAŞ ile standart form katkı payı anlaşması imzalaması gerekmektedir. RES işleten şirketler, katkı payı anlaşması uyarınca belirtilen katkı paylarını ilgili santralin ilk ünitesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten başlamak üzere 20 yıl süreyle, yıllık taksitler şeklinde TEİAŞ'a ödemekle yükümlüdür.

Tatlıpınar RES'e ilişkin olarak TEİAŞ ile Şirket arasında 06.02.2012 tarihinde bir RES katkı payı anlaşması akdedilmiştir. Daha sonra, bu anlaşma 06.06.2012 tarihinde unvan değişikliği sebebiyle ve

6. J 600

07.10.2022 tarihinde Santral nezdinde gerçekleşen kapasite artışı sebebiyle revize edilmiştir. 07.10.2022 tarihinde revize anlaşmanın imzalanması ile birlikte 06.06.2012 tarihli sözleşme hükümsüz hale gelmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in 06.02.2012 tarihli anlaşmadan doğan yükümlülükleri 07.10.2022 tarihli anlaşma ile birlikte 06.02.2012 tarihinden itibaren devam etmektedir.

RES katkı payı anlaşması kapsamında Santrale ilişkin toplam RES katkı payı tutarı, Santral açısından kWh başına belirtilen katkı payı tutarı ile Santralin bir önceki yıldaki yıllık net elektrik enerjisi üretimi ve TÜFE dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Söz konusu katkı payı ödemelerinin tamamlanmasını müteakip RES katkı payı anlaşması sona erecektir.

9.9. Muhtelif Sözleşmeler

(a) Karbon Kredisi Sertifikalandırma Sözleşmesi

Proje sahibi sıfatıyla Şirket ile GTE Karbon Sürdürülebilir Enerji Eğitim Danışmanlık ve Ticaret A.Ş. ("GTE") arasında 07.11.2018 tarihinde bir emisyon azaltım kredilerinin sertifikalandırılması sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili düzenleme uyarınca, sözleşmenin süresi Tatlıpınar RES'in devreye girmesinden itibaren 7 yıl süre ile sınırlanmıştır.

Tatlıpınar RES'in karbon emisyonu azaltımı standartlarına uygun bir proje olarak sınıflandırılması bu sözleşmenin konusunu oluşturmaktadır. GTE tarafından Tatlıpınar RES'in uluslararası kabul gören belli standartlara uygun bir proje olarak sertifikalandırılması sağlanacaktır.

(b) Verifikasyon Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile Re Carbon Gözetim Denetim ve Belgelendirme Ltd. Şti. arasında 03.02.2023 tarihinde bir hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu, Tatlıpınar RES bünyesinde üretilen karbon varlıklarının verifikasyonudur. Verifikasyon, proje planına bağlı olarak hazırlanmış sera gazı azaltımı projelerinin önceden belirlenmiş doğrulama kriterlerine göre sistematik, bağımsız ve dokümente edilmiş bir şekilde değerlendirilmesidir. Bu sözleşme tahtında söz konusu kriterler Gold Standard kriterleri olarak belirlenmiştir. Söz konusu sözleşme, taraflarca ilgili sözleşme düzenlemeleri uyarınca feshedilmedikçe veya taraflarca yazılı şekilde uzatılmadıkça tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile sona erecektir. Genel fesih hükmü olarak, taraflardan herhangi birisinin 60 gün önceden diğer tarafa göndereceği yazılı bildirim ile sözleşmeyi feshedebileceği belirtilmiştir ve bu minvalde bir fesih halinde sözleşme tahtındaki ödeme planına uygun olarak tüm ödemeler tamamlanana kadar sözleşme şartlarının geçerliliğini korumaya devam edeceği düzenlenmiştir. İlave, sözleşme taraflarından birisinin kusuru halinde diğer tarafa fesih imkânı veren çeşitli düzenlemeler de mevcuttur. Bu sözleşme tahtında yer alan gizlilik hükümleri hariç olmak üzere hiçbir taraf diğer tarafın uğradığı dolaylı zararlardan sorumlu tutulmamış ve tarafların sorumluluğu hizmet bedeli ile sınırlanmıştır.

(c) Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için piyasa işletmecisine (EPIAŞ) karşı mali sorumluluk üstlenmektedirler. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği madde 20 uyarınca, kayıtlı bir piyasa katılımcısı ya da ilk kez kayıt yaptıran bir piyasa katılımcısı, piyasa işletmecisine karşı tüm mali yükümlülüklerini yerine getirmiş olması kaydıyla bir dengeden sorumlu gruba katılmak üzere piyasa işletmecisine başvuruda bulunabilir. Bir piyasa katılımcısının bir dengeden sorumlu gruba katılmak üzere piyasa işletmecisine yapacağı başvurunun ilgili piyasa katılımcısı ve dengeden sorumlu grup adına denge sorumluluğunu üstlenmiş olan dengeden sorumlu tarafça ortaklaşa yapılması esastır. Yine aynı yönetmelik madde 29'a göre, bir piyasa katılımcısının bir dengeden sorumlu gruba katılmak üzere başvurulması için (i) tüzel

6-7-6-0

kişilik kaydını tamamlamış olması ve (ii) üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin, portföyünde yer alan üretim tesislerinin en az birinin veya bir ünitesinin geçici kabulünün yapılmış olması ve başvuru yaptığı an itibarıyla kendisi ile ilişkili uzlaştırmaya esas veriş-çekiş birimlerine ilişkin kayıtlarını tamamlamış olması gereklidir. Bir piyasa katılımcısının bir dengeden sorumlu gruba katılımının işlerlik kazanması, gruba katılım ile ilgili işlemlerin tamamlandığı fatura dönemini takip eden ilk fatura dönemi itibarıyla başlar.

Bu kapsamda, Şirket ile Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş. ("AESAS") arasında 20.12.2022 tarihinde bir Dengeden Sorumlu Grup Katılım ve Elektrik Alım/Satım Anlaşması akdedilmiştir. Anılan anlaşma çerçevesinde Şirket, katılımcı sıfatıyla Enerjisa'nın dengesizliği üstlenen taraf olarak katılımcı adına Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'ye ("ETS") karşı sorumlu olduğu, içinde Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş., Enerjisa Töröslar Elektrik Perakende Satış A.Ş., AESAS'ın yer aldığı ETS'nin alt dengeleme grubu olan Enerjisa Enerji Dengelemeden Sorumlu Grubu'na dahil olacaktır. Anılan sözleşme, Şirket'in Enerjisa Enerji Dengelemeden Sorumlu Grubu'na dahil olması nedeni ile sağlanacak fayda gereği AESAS'ın Şirket'e ödeyeceği ek faydanın, sözleşmede detaylarına yer verilen hesaplama modelini ve tarafların bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini konu almaktadır.

Söz konusu sözleşmenin süresi, 01.01.2023 tarihi saat 00:00 itibarıyla başlamış olup; aksi 1 ay öncesinde tarafların ortak mutabakatı ile yazılı olarak kararlaştırılmadıkça 31.12.2023 tarihi saat 23:59 itibarıyla sona erecektir.

Anılan sözleşme tahtında Şirket, AESAS'ın yazılı onayı olmadan, gün öncesi piyasası hariç olmak üzere, gün içi, dengeleme ve güç piyasası ve diğer piyasalara doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir firmaya ikili anlaşma yoluyla veya serbest tüketiciye elektrik tedariki yoluyla elektrik enerjisi satışı yapmayacaktır. Şirket'in bu taahhüdüne aykırı davranarak AESAS dışında bir tarafa satış yapması halinde ise Şirket, söz konusu satış miktarının ilgili saatlerdeki nihai piyasa takas fiyatı ile çarpımı sonucu çıkan tutarın 1,2 katını AESAS'a cezai şart olarak ödeyecektir.

Sözleşme kapsamında, taraflardan birinin lisans iptali, piyasa katılımcı vasfını yitirmesi, EPİAŞ nezdindeki tüzel kişilik kaydının silinmesi ve benzeri sebepler ile sözleşmenin ifası için gerekli nitelikleri kaybetmesi ve bu durumun, bu hususta yapılacak bildirimden itibaren 10 günlük süre içerisinde giderilememesi ve diğer tarafın yazılı fesih bildiriminde bulunması, taraflardan birinin iflas etmesi, konkordato ilan etmesi ya da mevzuattan kaynaklanan sebeplerle ve/veya EPİAŞ tarafından mevzuat kapsamında alınan aksiyonlar sebebiyle, taraflardan birinin uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildirimlerinin iptali, EPİAŞ tarafından işletilen piyasalara teklif girmesine izin verilmemesi, ileriye dönük tekliflerin iptal edilmesi, serbest tüketici kayıtlarının silinmesi, dengesizlik maliyet hesaplama bileşenlerinin ve yönteminin değişmesi, dengeden sorumlu grup oluşumunun mümkün olmaması gibi durumlarda ya da taraflardan herhangi birinin sözleşmeyi ihlal etmesi ve bu durumun ihlale ilişkin yapılan bildirimden itibaren 10 iş günü içerisinde düzeltilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşme ile öngörülen önemli fesih sebeplerinin varlığında ayrıca, sözleşmenin sona ermesine sebep olan tarafın diğer tarafa, sözleşme ile öngörülen formüle göre hesaplanacak bir fesih tazminatı ödemesi gerekmektedir.

(d) İş Sağlığı ve Güvenliği ("İSG") Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla Şirket ile danışman sıfatıyla Bursa Denetim Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Eğitim Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.12.2018 tarihinde bir sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Santral'e ilişkin işyeri hekimliği, diğer sağlık personeli ve iş güvenliği hizmetinin danışman tarafından işverene sağlanmasıdır. Danışmanın İSG mevzuatına aykırılığı durumunda her bir fiil için 250,00 TL cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

(e) Danışmanlık ve Belgelendirme Sözleşmesi

Müşteri sıfatıyla Şirket ile yüklenici firma sıfatıyla Certby Uluslararası Denetim Belgelendirme ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti arasında 26.07.2022 tarihinde bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Bu danışmanlık sözleşmesi, yüklenici firma tarafından müşteriye ISO 27001 BGYS danışmanlık ve

6.760

belgelendirme hizmeti ve CDDO bilgi ve iletişim teknik rehber danışmanlık hizmetinin verilmesidir. İşin süresi 6 ay olarak belirlenmiştir.

(f) Kira Sözleşmesi

Şirket merkez ofisinin kullanımı amacıyla, Akdeniz İnşaat ile Şirket arasında 23.12.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi Türk Borçlar Kanunu'nun kira ilişkisine ilişkin düzenlemeleri uyarınca standart hükümler (kiracının kiralananı iyi niyetle ve özen göstererek kullanma borcu, vergilerin kiraya verene aidiyeti, kiracının kiralananı teslim aldığı şekilde geri verme borcu gibi) içermektedir.

(g) Tanıtım ve Reklam Sözleşmesi

Müşteri sıfatıyla Şirket ile prodüksiyon şirketi sıfatıyla Kraft Film Reklam Prodüksiyon Organizasyon A.Ş. arasında 26.05.2023 tarihinde bir tanıtım ve reklam filmleri hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında prodüksiyon şirketi tarafından Şirket'in halka arzına yönelik tanıtım ve reklam filmi çekilecektir.

(h) Reklam Danışmanlık ile ilgili Protokol

Şirket, Kımız ve Kımız Reklam Danışmanlık ve Kurumsal İletişim Hizmetleri A.Ş. ile bir protokol akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Kımız, Şirket'in Türkiye özelinde stratejik iletişim danışmanlığı, algı ve itibar yönetimi, lider iletişimi, halka arz iletişimi, kriz iletişimi konusundaki görevini 12 ay süre ile üstlenmiştir. Tarafların protokolün uzatılmasına ilişkin karşılıklı anlaşmaları bulunmazsa, protokol 01.05.2023 ile 30.04.2024 tarihleri arasında 12 ay süre ile yürürlükte kalacaktır.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Halise Gökçe Okur tarafından 25.07.2023 tarihinde hazırlanmış ve İncelenen Belgeler kapsamında Şirket tarafından tarafımızla paylaşılmış olan dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm gerçek kişi ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Bu inceleme Şirket'in tüm Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve ortakları için tamamlanmıştır.

Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Halise Gökçe Okur tarafından 25.07.2023 tarihinde hazırlanmış ve İncelenen Belgeler kapsamında Şirket tarafından tarafımızla paylaşılmış olan dava raporu Ek 3'te (*Davalar ve Takipler*) temin edilmektedir.

Söz konusu dava raporu uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere ve faiz vb. ilaveler hariç olacak şekilde:

- Şirket aleyhine açılan 2 adet dava devam etmekte olup; bu davalar kapsamındaki toplam risk tutarı 123.129,18 TL olarak hesaplanmaktadır.
- Şirket tarafından açılmış olan 7 adet dava devam etmekte olup; bu dava dosyalarının toplam değeri, 139.547.015,501 TL olarak hesaplanmaktadır.

6.5.6.0

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- c. Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Ayrıca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yukarıda anılan (Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamındaki) suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir kovuşturma veya hükümlülüğün bulunmadığı anlaşılmaktadır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökbak Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

1- Şirket'in mülkiyetine sahip olduğu gayrimenkuller

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Mülklik	İktisap Tarihi	Şerh/Beyan/Muhdesat/Takvifat Bilgileri
Balıkesir	Karesi	Kırmızıhlar	101	58	1/3	Tarla	13.01.2017	Beyan: Diğer (Konusu: 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca Maliye Hazinesi adına orman sınırları dışına çıkılmıştır.) Muhdesat: Diğer (50 yıldır Hasan oğlu Mehmet Tufanlı (ölü) kullanımdadır.) Beyan: Tarımamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarih itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş'i üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanunî faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	105	20	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	5	Tam	Tarla	28.04.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	6	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	7	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	8	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	9	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	12	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	14	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	18	Tam	Tarla	04.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	19	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	20	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	21	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balıkesir	Balya	Söbücealan	112	23	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.

ÖZMEN YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nispet	İktisap Tarihi	Serh/Beyan/Muhdesat/Takyidat Bileşleri
Balkesir	Balya	Söbücealan	112	24	1/4	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	112	25	Tam	Çalılık	02.05.2023	Yoktur.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	17	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	18	Tam	Tarla	28.04.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	19	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	20	Tam	Tarla	02.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	30	Tam	Tarla	28.04.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	31	Tam	Tarla	05.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	32	Tam	Tarla	05.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	38	Tam	Tarla	17.03.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	40	Tam	Tarla	17.03.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	41	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	42	Tam	Tarla	04.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	43	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	44	Tam	Tarla	04.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	45	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	46	Tam	Tarla	10.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	50	Tam	Tarla	05.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	53	Tam	Tarla	03.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	113	75	Tam	Tarla	04.05.2023	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.
Balkesir	Balya	Söbücealan	115	132	Tam	Tarla	17.03.2023	Beyan: Tamamen ve mühtesuran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarih itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişini üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Arınme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.

ÖZMEN YALÇIN

2- Şirket'in tapuda ayrı sayfaya kayıtlı üst haklarına sahip olduğu gayrimenkuller

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Tescil Tarihi / Süresi	Serh/Beyan/Muhdesat/Takyidat Bilgileri
Balikesir	Karesi	Kırmızılar	102	131	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Kırmızılar	102	167	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Kırmızılar	102	188	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Ortaca	110	42	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Kırmızılar	111	411	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Tatlıpınar	132	9	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Tatlıpınar	132	11	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	İbirler	134	23	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	İbirler	134	25	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	İbirler	134	27	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	İbirler	134	29	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	İbirler	134	31	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Şamlı	-	6067	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Şamlı	-	6069	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Şamlı	-	6072	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.
Balikesir	Karesi	Şamlı	-	6074	Tam	Üst (İnşaat) Hakkı	21.06.2012 / 48 yıl 7 ay 24 gün	Yoktur.

3- Şirket'in izne dayanarak kullandığı gayrimenkuller

İzin Sahibi	İzin Türü	İzne İlişkin Açıklamalar
Şirket	Orman kesin izni	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Balikesir ilinde, Karesi ilçesinde, Armutalan, Deliktaş, Söbücealan, Tatlıpınar, Kırmızılar, Yeniceiskender köyü/mevkiinde, Ilıca serisi, 20, 21, 40, 43, 44, 45, 208, 210, 211, 213, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 274, 290 bölme numaralı 381.821,98 m ² alandaki devlet ormanına ilişkin, Balikesir Orman Bölge Müdürlüğü Karesi Orman İşletme Müdürlüğü Ilıca Orman İşletme Şefliği'nin 07.07.2020 tarihli ve 1157643 sayılı oturuna istinaden, 07.07.2020 tarihi ile 21.06.2061 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine 07-02-21-00506 e-izin numaralı ve kesin izin mevcuttur. Söz konusu kesin izin Üsküdar 32. Noterliği tarafından 07.11.2020 tarihinde 25862 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.

ÖZMEN YALÇIN

4- Şirket'in irtifak hakkına sahip olarak kullandığı gayrimenkuller

İrtifak Sahibi	Hakka	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 159 parsel numaralı, 565,66 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 12.08.2021 ¹ olan irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 38 parsel numaralı, 1.800,00 m ² tırbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 143 parsel numaralı, 386,60 m ² tırbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı (Geçit Hakkı)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 145 parsel numaralı, 839,27 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 21.06.2012 olan geçit hakkı niteliğinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 155 parsel numaralı, 1.393,06 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere servis yolu irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 148 parsel numaralı, 1.614,77 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 153 parsel numaralı, 558,69 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 154 ada, 154 parsel numaralı, 1.369,66 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

¹ İlgili tapuda irtifak hakkının 12.08.2021 tarihinde tesis edildiği düzenlenmekle birlikte, ilgili mevzuata göre irtifak hakkının lisans süresince tesis edilmesi gerektiğinden sehvən Şirket'in üretim lisansının başlangıç tarihi olan 21.06.2012 tarihinden lisans sona erme tarihi olan 15.02.2061 tarihine kadar tesis edildiği yazılmıştır.

6760.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Haklı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüklü mevkiindeki 157 ada, 7 parsel numaralı, 468,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 12.08.2021 ² olan irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan köyü, Hıdır çayırı mevkiindeki 113 ada, 76 parsel numaralı, 1.007,92 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan köyü, Hıdır çayırı mevkiindeki 113 ada, 79 parsel numaralı, 13,37 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 03.03.2021 olan irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan köyü, Hıdır çayırı mevkiindeki 113 ada, 81 parsel numaralı, 202,15 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 03.03.2021 olan irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan köyü, Hıdır çayırı mevkiindeki 113 ada, 82 parsel numaralı, 278,26 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 03.03.2021 olan irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 29 parsel numaralı, 11.800,16 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 61 parsel numaralı, 592,53 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 36 parsel numaralı, 1.062,01 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 38 parsel numaralı, 2.469,76 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 39 parsel numaralı, 624,99 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

² İlgili tapuda irtifak hakkının 12.08.2021 tarihinde tesis edildiği düzenlenmekle birlikte, ilgili mevzuata göre irtifak hakkının lisans süresince tesis edilmesi gerektiğinden sehvem Şirket'in üretim lisansının başlangıç tarihi olan 21.06.2012 tarihinden lisans sona erme tarihi olan 15.02.2061 tarihine kadar tesis edildiği yazılmıştır.

63.60.

ÖZMEN Ö YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakku	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 40 parsel numaralı, 440,58 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 42 parsel numaralı, 347,68 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 584,19 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 48 parsel numaralı, 757,76 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 50 parsel numaralı, 576,11 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 51 parsel numaralı, 292,91 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 54 parsel numaralı, 1.059,69 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 57 parsel numaralı, 620,52 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 58 parsel numaralı, 228,79 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 64 parsel numaralı, 637,47 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

6766

ÖZMEN Ö YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakki	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 67 parsel numaralı, 4.075,03 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 68 parsel numaralı, 662,98 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 71 parsel numaralı, 528,02 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 72 parsel numaralı, 326,73 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 76 parsel numaralı, 8.899,53 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 78 parsel numaralı, 5.243,90 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 79 parsel numaralı, 65,39 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 80 parsel numaralı, 221,33 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 81 parsel numaralı, 134,63 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 83 parsel numaralı, 578,52 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 86 parsel numaralı, 1.504,85 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

6.9.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Haklı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 88 parsel numaralı, 798,30 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 89 parsel numaralı, 1.055,14 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 92 parsel numaralı, 303,01 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 8 ay 11 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ³
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 93 parsel numaralı, 308,60 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 8 ay 11 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ⁴
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 112 ada, 3 parsel numaralı, 502,40 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 112 numaralı, 133,75 m ² yola ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 48 parsel numaralı, 3.500,00 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 numaralı, 698,94 m ² tarla yerine ilişkin Şirket lehine 26.02.2018- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 43 yıl hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 379 parsel numaralı, 299,74 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.

³ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

⁴ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

G.T. GÖ

ÖZMEN Ö YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakku	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 381 parsel numaralı, 703,28 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 385 parsel numaralı, 3.795,04 m ² türbin yeri ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 386 parsel numaralı, 266,37 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 389 parsel numaralı, 809,89 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 392 parsel numaralı, 354,07 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 394 parsel numaralı, 353,84 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 397 parsel numaralı, 732,56 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 401 parsel numaralı, 850,06 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 404 parsel numaralı, 719,36 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 406 parsel numaralı, 579,50 m ² yola ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 407 parsel numaralı, 32,51 m ² yola ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

G. J. G. Ö.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakka	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesindeki 111 ada, 408. parsel numaralı, 136,16 m ² yola ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 41 parsel numaralı, 2.700,00 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 42 parsel numaralı, 3.400 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 105 parsel numaralı, 2.324,95 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012-15.02.2061 tarihleri toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle arasında hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 106 parsel numaralı, 961,90 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012-15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 112 parsel numaralı, 157,02 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 26.02.2018-15.02.2061 tarihleri arasında toplam 43 yıl süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102. ada, 114 parsel numaralı, 2.694,72 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 116 parsel numaralı, 548,68 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 109 parsel numaralı, 390,31 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 119 parsel numaralı, 948,29 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 123 parsel numaralı, 325,36 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

6.7.16

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakkı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 126 parsel numaralı, 577,34 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 127 parsel numaralı, 5.037,54 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesiindeki 102 ada, 130 parsel numaralı, 1.868,00 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesiindeki 102 ada, 132 parsel numaralı, 9.712,92 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesiindeki 102 ada, 133 parsel numaralı, 2.027,13 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 137 parsel numaralı, 1.366,53 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 141 parsel numaralı, 515,45 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 142 parsel numaralı, 2.106,58 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 145 parsel numaralı, 484,79 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 147 parsel numaralı, 1.294,90 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Yayaazmağı mevkiindeki 102 ada, 150 parsel numaralı, 3.729,63 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

63.60.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakkı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 152 parsel numaralı, 954,54 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 153 parsel numaralı, 1.281,85 m ² tübün yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 154 parsel numaralı, 940,61 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 156 parsel numaralı, 372,36 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 157 parsel numaralı, 951,18 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 162 parsel numaralı, 399,70 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 165 parsel numaralı, 371,54 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada, 166 parsel numaralı, 13,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağı mevkiindeki 102 ada,	

6-7.6.0

ÖZMEN Ö YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hak Hakkı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 170 parsel numaralı, 133,19 m ² yola ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 171 parsel numaralı, 436,26 m ² yola ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 178 parsel numaralı, 308,71 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 8 ay 11 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ⁵	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 180 parsel numaralı, 141,23 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 182 parsel numaralı, 102,36 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 186 parsel numaralı, 129,90 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 8 ay 11 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ⁶	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 102 ada, 190 parsel numaralı, 1.442,45 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 103 ada, 62 parsel numaralı, 673,75 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 103 ada, 64 parsel numaralı, 840,49 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

⁵ Şirketin üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir. ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

⁶ Şirketin üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir. ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

67.6.Ö.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakka	Hakk Türü	Açıklamalar
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 118 ada, 11 parsel numaralı, 192,47 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 118 ada, 12 parsel numaralı, 156,49 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 118 ada, 19 parsel numaralı, 107,34 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 49 yıl hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ⁷	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 118 ada, 34 parsel numaralı, 34,89 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 49 yıl hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ⁸	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 215 ada, 35 parsel numaralı, 60,22 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 49 yıl hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ⁹	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesindeki 127 ada, 17 parsel numaralı, 298,04 m ² tübün yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 49 yıl hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹⁰	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 109 ada, 56 parsel numaralı, 50,50 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 109 ada, 57 parsel numaralı, 83,50 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

- ⁷ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.
- ⁸ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.
- ⁹ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.
- ¹⁰ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmektedir birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

6360

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakka	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 112 ada, 5 parsel numaralı, 703,39 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı (Geçit Hakkı)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüktü mevki 156 ada, 3 parsel numaralı, 289,35 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 156 ada, 4 parsel numaralı, 15,92 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sütlüktü mevkiindeki 157 ada, 3 parsel numaralı, 383,15 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 157 ada, 4 parsel numaralı, 51,32 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 157 ada, 5 parsel numaralı, 160,65 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balya ilçesi, Söbücealan köyü, Köle Pınarı mevkiindeki 113 ada, 65 parsel numaralı, 332,97 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 01.02.2018 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹¹	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balya ilçesi, Söbücealan köyü, Köle Pınarı mevkiindeki 113 ada, 68 parsel numaralı, 1.117,23 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 01.02.2018 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹²	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balya ilçesi, Söbücealan köyü, Köle Pınarı mevkiindeki 113 ada, 12 B parsel, 19-B-16-D pafta numaralı, 247,19 m ² tarla yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 – 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

¹¹ Şirketin üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmekte birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

¹² Şirketin üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmekte birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

6.8.6.0.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakku	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnazlar mahallesi, Dedeağrı mevkiindeki 116 ada, 196 parsel numaralı, 440,81 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnazlar mahallesi, Dolay mevkiindeki 122 ada, 2 parsel numaralı, 1.920,00 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnazlar mahallesi, Dolay mevkiindeki 122 ada, 243 parsel numaralı, 1.002,13 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnazlar mahallesi, Dolay mevkiindeki 122 ada, 246 parsel numaralı, 260,75 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Güzyurdu mevkiindeki 101 ada, 43 parsel numaralı, 1.397,27 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Güzyurdu mevkiindeki 101 ada, 35 parsel numaralı, 1.381,38 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Güzyurdu mevkiindeki 101 ada, 27 parsel numaralı, 15.278,45 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 26.02.2018- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 43 yıl hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Güzyurdu mevkiindeki 101 ada, 31 parsel numaralı, 21.100,28 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 26.02.2018- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 43 yıl hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı (Geçit Hakkı)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Güzyurdu mevkiindeki 101 ada, 28 parsel numaralı, 838,55 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, geçit hakkı niteliğinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırnazlar mahallesi, Kışlaşayır mevkiindeki 101 ada, 57 parsel numaralı, 6.889,90 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 11.10.2018 olan irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹³	

¹³ İlgili tapuda irtifak hakkının 11.10.2018 tarihinde tesis edildiği düzenlenmekle birlikte, ilgili mevzuata göre irtifak hakkının lisans süresince tesis edilmesi gerektiğinden sehven Şirket'in irtifak lisansının başlangıç tarihi olan 21.06.2012 tarihinden lisans sona erme tarihi olan 15.02.2061 tarihine kadar tesis edildiği yazılmıştır.

6765

ÖZMEN Ö YALÇIN

İrtifak Sahibi	Haklı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 64 parsel numaralı, 2.196,21 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 66 parsel numaralı, 3.329,79 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 68 parsel numaralı, 2.68,27 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 - 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere yolu irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 69 parsel numaralı, 8.153,11 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 70 parsel numaralı, 28,18 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere servis yolu irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 71 parsel numaralı, 273,02 m ² tarlaya ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 73 parsel numaralı, 83,11 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızlar mahallesi, Kışlabayır mevkiindeki 101 ada, 75 parsel numaralı, 299,14 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Güzyurdu mevkiindeki 101 ada, 32 parsel numaralı, 345,05 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, geçit hakkı niteliğinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Şanlı mahallesi, Karakabağaç mevkiindeki 60/40 parsel numaralı, 404,45 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Şirket		Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Şanlı mahallesi, Karakabağaç mevkiindeki 60/51 parsel numaralı, 198,19 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012 tarihinden itibaren 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.

6. 7. 6. 0.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakla	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 72 parsel numaralı, 11.067,18 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 73 parsel numaralı, 8.811,16 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 74 parsel numaralı, 18.769,00 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 76 parsel numaralı, 18.769,00 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 78 parsel numaralı, 18.769,00 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 80 parsel numaralı, 18.769,00 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 11.10.2018 olan irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹⁴	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 136 parsel numaralı, 60,10 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 137 parsel numaralı, 308,68 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 138 parsel numaralı, 301,56 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diğer irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 139 parsel numaralı, 116,37 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

¹⁴ İlgili tapuda irtifak hakkının 11.10.2018 tarihinde tesis edildiği düzenlenmekle birlikte, ilgili mevzuata göre irtifak hakkının lisans süresince tesis edilmesi gerektiğinden selven Şirket'in üretimin lisansının başlangıç tarihi olan 21.06.2012 tarihinden lisans sona erme tarihi olan 15.02.2061 tarihine kadar tesis edildiği yazılmıştır.

67 60.

ÖZMEN YALÇIN

İrtifak Sahibi	Haklı	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 144 parsel numaralı, 194,57 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 145 parsel numaralı, 94,16 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 150 parsel numaralı, 183,79 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 151 parsel numaralı, 77,80 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 152 parsel numaralı, 298,56 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 153 parsel numaralı, 301,56 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 160 parsel numaralı, 309,09 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 161 parsel numaralı, 138,17 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 162 parsel numaralı, 95,56 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 163 parsel numaralı, 204,40 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yavlaçık mahallesindeki 137 ada, 59 parsel numaralı, 9.957,84 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	

6.7.63

ÖZMEN Ö YALÇIN

İrtifak Sahibi	Hakla	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yaylacık mahallesindeki 137 ada, 80 parsel numaralı, 105,12 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yaylacık mahallesindeki 137 ada, 81 parsel numaralı, 306,35 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yaylacık mahallesindeki 137 ada, 82 parsel numaralı, 215,79 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Şamlı mahallesi, Ören Madallığı mevkii 6062 parsel numaralı, 548,23 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı (Geçit Hakkı)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Gürgencil mevkii 127 ada, 14 parsel numaralı, 702,29 m ² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, geçit hakkı niteliğinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesi, Gürgencil mevkii 127 ada, 13 parsel numaralı, 2.484,70 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 26.06.2018- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 43 yıl hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 216 ada, 20 parsel numaralı, 972,70 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 26.02.2018- 15.02.2061 tarihleri arasında toplam 43 yıl hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir.	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan mahallesi, Hidir Çayırı mevkii 113 ada, 62 parsel numaralı, 6.968,68 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 31.08.2018 tarihinden itibaren toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹⁵	
Şirket	Diger irtifak hakkı	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan mahallesi, Hidir Çayırı mevkii 113 ada, 60 parsel numaralı, 1.368,57 m ² türbin yerine ilişkin Şirket lehine 31.08.2018 tarihinden itibaren toplam 48 yıl 7 ay 24 gün süreyle hüküm ifade etmek üzere, irtifak hakkı tesis edilmiştir. ¹⁶	

¹⁵ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmekte birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

¹⁶ Şirket'in üretim lisansı 15.02.2061 tarihinde sona ermektedir; ilgili mevzuata göre irtifak hakkı lisans süresinin sonuna kadar tesis edilmesi gerekmekte birlikte ilgili tapuda irtifakın lisans süresinden daha uzun bir süre ile tesis edildiği görülmektedir.

67.60

ÖZMEN YALÇIN

5- Şirket'in kiralayarak kullandığı gayrimenkuller

Kiracı	Kiraya Veren	Açıklamalar
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yayaazmağı mevkindeki 102 ada, 174 parsel numaralı, 353,79 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan mahallesi, Hıdır Çayırı mevkindeki 113 ada, 71 parsel numaralı, 996,95 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan mahallesi, Hıdır Çayırı mevkindeki 113 ada, 73 parsel numaralı, 2.555,42 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan köyü, Hıdır Çayırı mevkindeki 118 ada, 15 parsel numaralı, 1.168,58 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yaylacık mahallesiindeki 137 ada, 77 parsel numaralı, 7.520,35 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesiindeki 153 ada, 122 parsel numaralı, 3.200,76 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesiindeki 153 ada, 125 parsel numaralı, 1.998,67 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesiindeki 153 ada, 126 parsel numaralı, 606,94 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesiindeki 153 ada, 129 parsel numaralı, 2.781,31 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesiindeki 153 ada, 132 parsel numaralı, 52,26 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	26. Kasım 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesiindeki 154 ada, 157 parsel numaralı, 99,31 m ² yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Kışlabayır mevkindeki 101 ada, 58 parsel numaralı, 753,24 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Kışlabayır mevkindeki 101 ada, 61 parsel numaralı, 75,70 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Kışlabayır mevkindeki 101 ada, 63 parsel numaralı, 25,58 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.

6560

ÖZMEN YALÇIN

Kiracı	Kiraya Veren	Açıklamalar
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Yayaaznağı mevkiindeki 102 ada, 104 parsel numaralı, 1.245,43 m ² hali arazi; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Mezarardı mevkiindeki 106 ada, 64 parsel numaralı, 3.108,43 m ² hali arazi; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Sakaryabayırı mevkiindeki 111 ada, 370 parsel numaralı, 2.031,43 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Sakaryabayırı mevkiindeki 111 ada, 374 parsel numaralı, 697,85 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Dedeahtı mevkiindeki 116 ada, 194 parsel numaralı, 52,21 m ² hali arazi; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Dedeahtı mevkiindeki 116 ada, 191 parsel numaralı, 170,40 m ² hali arazi; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, Dedeahtı mevkiindeki 116 ada, 190 parsel numaralı, 4.843,17 m ² hali arazi; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 30 parsel numaralı, 940,36 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Oluk Alanı mevkiindeki 158 ada, 31 parsel numaralı, 946,70 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Şanlı mahallesindeki 6031 parsel numaralı, 224,89 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söbücealan köyü, Hıdır Çayırı mevkiindeki 113 ada, 61 parsel numaralı, 1.662,83 m ² çalılık; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, 122 ada, 234 parsel numaralı, 1.252,14 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, 122 ada, 235 parsel numaralı, 50,19 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, 122 ada, 236 parsel numaralı, 44,70 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kurumzilar mahallesi, 144 ada, 115 parsel numaralı, 71,97 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.

6360

ÖZMEN Ö YALÇIN

Kiracı	Kiraya Veren	Açıklamalar
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesindeki 146 ada, 45 parsel numaralı, 2.191,63 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 81 parsel numaralı, 1.783,87 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 82 parsel numaralı, 47.727,22 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 83 parsel numaralı, 578,56 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yaylacık mahallesi, Döğürmenbaşı mevkiindeki 101 ada, 108 parsel numaralı, 4.230,58 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	06.12.2018 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yenice İskender mahallesindeki 127 ada, 10 parsel numaralı, 4.655,50 m ² tarla; yer tesliminden itibaren 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Yaylaazmağ mevkiindeki 102 ada, 176 parsel numaralı, 394,42 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Mezarardı mevkiindeki 106 ada, 69 parsel numaralı, 280,94 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 372 parsel numaralı, 248,54 m ² tarla; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Kırmızılar mahallesi, Sakarbayırı mevkiindeki 111 ada, 416 parsel numaralı, 865,79 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, 150 ada, 42 parsel numaralı, 595,06 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, 150 ada, 43 parsel numaralı, 92,17 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, 150 ada, 47 parsel numaralı, 65,33 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.

63.65

ÖZMEN YALÇIN

Kiracı	Kiraya Veren	Açıklamalar
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 152 ada, 42 parsel numaralı, 187,22 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	27 Kasım 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Otuk Alanı mevkindeki 158' ada, 91 parsel numaralı, 612,25 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yayılcık mahallesindeki 101 ada, 137 parsel numaralı, 308,34 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yayılcık mahallesindeki 137 ada, 83 parsel numaralı, 1.672,25 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yayılcık mahallesindeki 137 ada, 85 parsel numaralı, 791,20 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 150 ada, 50 parsel numaralı, 2.939,36 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Balıya ilçesi, Söğücealan mahallesindeki 113 ada, 78 parsel numaralı, 895,10 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 150 ada, 53 parsel numaralı, 1.022,78 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 150 ada, 54 parsel numaralı, 4.472,99 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 150 ada, 55 parsel numaralı, 1.040,61 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 152 ada, 44 parsel numaralı, 5.726,15 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 215 ada, 37 parsel numaralı, 558,08 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 71 parsel numaralı, 852,76 m ² tarla; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 134 parsel numaralı, 663,50 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 135 parsel numaralı, 655,95 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 141 parsel numaralı, 747,11 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Kiracı	Kiraya Veren	Açıklamalar
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 142 parsel numaralı, 539,40 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 143 parsel numaralı, 874,98 m ² servis yolu yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 147 parsel numaralı, 866,18 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 148 parsel numaralı, 934,23 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 149 parsel numaralı, 1.096,35 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 155 parsel numaralı, 158,40 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 156 parsel numaralı, 441,50 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 157 parsel numaralı, 337,53 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 158 parsel numaralı, 421,40 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 159 parsel numaralı, 1.181,84 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 165 parsel numaralı, 123,07 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.
Şirket	Maliye Hazinesi	17 Aralık 2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesindeki 153 ada, 166 parsel numaralı, 1.379,59 m ² servis yolu; yer teslim tarihinden 15.02.2061 tarihine kadar Şirket'e kiralanmıştır.

6763

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi

Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
44631866	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	24.07.2022	24.07.2023
208800927	İşveren Mali Mesuliyet Katılım Sigorta Poliçesi	06.03.2023	24.02.2024
208768093	Makina Kırılması Katılım Sigorta Poliçesi	06.03.2023	24.02.2024
208818865	Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Katılım Sigorta Poliçesi	06.03.2023	24.02.2024

G.J.G.Ö

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 3 – Davalar ve Takipler

1) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden davalar

Dava Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşım
KM ELEKTRİK MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	İhracı	İSTANBUL ANADOLU 4. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/691 E.	Terminat hesabı iadesi +faiz olmak üzere toplamda 312.547,24 TL alacağın ödenmediği iddiasıyla başlatılan İstanbul Anadolu 5. İcra Mühürüğü'nün 2020/13778 E. sayılı ilamsız icra takibine yapılan itirazın iptali ve takibin devamı ile %20'den az olmamak üzere icra inkâr tazminatı talepli davadır.	₺33.129,18	23.03.2023 tarihli bilirkişi raporu ile Davacının, taraflar arasında akdedilen sözleşmenin 16. maddesinde terminat iadesi için sayılan şartlardan işçilik alacaklarının ödemesi şartını tam olarak yerine getirmediği, müvekkil şirket tarafından davacının işçilerine toplamda 225.000,00 TL'lik ödemenin yapıldığı, bu nedenle şirket tarafından yapılan bu ödemenin mahsup edilmesi ile davacının 52.117,44 TL'lik alacağının bulunduğu fakat takip tarihli itibarıyla sözleşmede düzenlenen şartlar yerine getirilmediğinden şirketin kesintiler yönünden muaccel bir borcunun bulunmadığı, Davacının takip tarihi itibarıyla son hak ediş bedelinden yapılan %10'luk kesinti ve işlemiş faiz olmak üzere toplam alacağının, takdiri mahkemeye ait olmak üzere 33.129,18 TL. olarak hesaplandığı, yönünde lehe görüş bildirilmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itiraz dilekçesi sunulmuştur. 25.05.2023 tarihli duruşmada, dosyada itirazlar sonucu ek rapor alınması için tekar bilirkişi heyetine gönderilmesine karar verilmiştir. Sonraki celse 28.09.2023 tarihindedir.
ZAKİRE ERKEKEL	İhracı	İSTANBUL ANADOLU 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2022/1240 E. İSTANBUL ANADOLU 23. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2023/89 E.	12.05.2022 tarihli faturaya istinaden, RES İdari Katkı Payı davalarının takibine ilişkin 3.062,50 USD (46.904,33 TL) dava primi talepli başlatılan İstanbul Anadolu 8. İcra Mühürüğü'nün 2022/9839 E. sayılı ilamsız icra takibine yapılan itirazın iptali ve takibin devamı ile %20 'den az olmamak üzere icra inkâr tazminatı talepli davadır.	₺90.000,00	Davacı tarafından müvekkil şirket aleyhine 14.12.2022 tarihinde dava açılmış ise de, mahkemeye davanın görevsiz mahkemede açıldığı yönünde 20.12.2022 tarihinde görevsizlik kararı verilmiştir. 15.02.2023 tarihinde görevli mahkeme olan Asliye Hukuk Mahkemesi'nden dava dilekçesi tebliğ edilmiştir. 20.03.2023 tarihinde cevap dilekçemiz sunulmuştur. Karşı tarafın cevaba cevap dilekçesine karşılık 29.05.2023 tarihinde 2. cevap dilekçemiz sunulmuştur. Ön inceleme duruşma günü beklemekte ve yargılama devam etmektedir.

6-7 6-8

ÖZMEN YALÇIN

2) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden davalar

Dava Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Konusu	Gelişen Aşama
Şirket	ELEKTRİK İLETİM A.Ş.	ANKARA 14. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/288 E., 2021/390.K.	Rüsgar Karkı Payı Anlaşmasının durdurulmuş kuralına aykırı maddelerin hükümsüzlüğüne, sözleşmenin ifasını imkansız olduğu gerekçesiyle sözleşmenin uyarlanmasına, 2019 yılına ait RES KATKI PAYINA ilişkin; - TEA2020015800248 seri numaralı, - 23.01.2020 tarihli 638.728,09TL bedelli faturadan kaynaklı, - şimdilik 343.834,871 TL'nin faiziyle birlikte istirdatı talepli davadır.	05.04.2021 tarihli Uysmazlık Mahkemesi kararı ile; davanın çözümünde idari yargının görevli olduğuna, Danıştay Başsavcısına yapılan başvurusunun kabulüne ve yerel mahkemenin 28.01.2021 tarihli görev kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. // 27.05.2021 tarihli karar ile; davanın dava (görev) şartı yokluğu nedeniyle usulden reddine karar verilmiştir. // 01.11.2021 tarihinde idare mahkemesinde dava açılmıştır. // 30.11.2022 Tarihli yerel mahkeme kararı ile davanın süre aşımı yönünden reddine karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca şifresi içerisinde istinaf kanun yoluna başvuru yapılacaktır. 30.12.2022 tarihinde istinafa başvurulmuştur. 12.04.2023 tarihli Ankara BİM 8. İdari Dava Dairesi 2023/247 E., 2023/524 K. sayılı istinaf kararı ile istinaf başvurusunun reddine, temyiz yolu açık olarak karar verilmiştir. Kararın tebliği sonrasında temyiz başvurusunda bulunulmuştur. Dosya, halihazırda Danıştay 13. Dairesi'nin 2023/2199 E. sayılı ile esasları havalere için beklemede görülmektedir.
Şirket	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.	ANKARA 2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2022/551 E.	Rüsgar Karkı Payı Anlaşmasının durdurulmuş kuralına aykırı maddelerin hükümsüzlüğüne, sözleşmenin ifasını imkansız olduğu gerekçesiyle sözleşmenin uyarlanmasına, 2020 yılına ait RES KATKI PAYINA ilişkin; - TEA20201015800306 seri numaralı, - 22.01.2021 tarihli ve 9.369,091,707TL bedelli faturadan kaynaklı, - fatura hesaplamasının yeniden yapılması talepli davadır.	18.07.2022 tarihinde dava ikame edilmiştir. 09.11.2022 tarihli duruşmada bilirkişiden rapor alınmasına bir sonraki celsenin 25.01.2023 tarihine ertelenmesine karar verilmiş olup Mahkemenin yargı yolu itirazının reddine karar vermesi neticesinde TEİAŞ'ın görev uyuşmazlığı çıkartılması talebiyle beyan dilekçesi dosyaya sunmuş olup söz konusu dilekçe 23.11.2022 tarihinde tebliğ edilmiştir. 26.04.2023 Tarihli celsede henüz uyuşmazlık mahkemesi kararı verilmediğinden mahkeme 26.04.2023 tarihli duruşmada bir sonraki duruşmayı 12.07.2023 gününe erteleyip dosyanın dönüşü halinde bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. 12.07.2023 tarihli celsede dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Uyuşmazlık Mahkemesi, Adli Yargının görevli olduğuna dair karar vermiştir. Sonraki duruşma 25.10.2023 tarihinde olacaktır.

6.5.60

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Konu	Gelişen Aşım
Şirket	ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU	ANKARA 15. İDARE MAHKEMESİ 2019/1743 E.- 2020/1249 K.	Tatlıpınar RES'in 124,8 MWh/108 MW'e olan tesis kurulu gücünün 124,8 MWh/120,2 MW'e şeklinde tadil edilmesi yönündeki talebinin reddine ilişkin 16.05.2019 tarihli ve 8598-1 sayılı Kurul Kararının kaldırılmasına yönelik başvurusunun reddine ilişkin 25.07.2019 tarihli ve 8741-13 sayılı Kurul Kararının hukuka aykırı olduğu, Tatlıpınar RES'in kurulu gücünün mücbir sebep nedeniyle dışarıldığı, tesisin kurulu gücünün dışarıldığı yönündeki talebinin terağat olarak değerlendirilmesinin usul ve yasaya aykırı olduğu, davalı idarenin olumlu görüşleri dikkate alınması sebebiyle 16.05.2019 tarihli ve 8598-1 sayılı Kurul Kararının iptali davasıdır.	09.09.2019 tarihinde dava açılmıştır. // 30.09.2020 tarihli karar ile; dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. // Karşı taraf 22.12.2020 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurmuştur. 28.04.2021 tarihli Ankara BİM 8. İdari Dava Dairesi 2021/162 E., 2021/877 K. sayılı istinaf kararı ile, EPDK'nın istinaf başvurusunun reddine, temyiz yolu açık olarak karar verilmiştir. // 01.07.2021 tarihinde karşı tarafın temyiz başvuru dilekçesi tebliğ olmuştur. // 03.08.2021 tarihinde temyiz cevap dilekçemiz dosyasına sunulmuştur. Dosya, halihazırda Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2021/3791 E. sayılı dosyası ile esasları havalâ için beklemede görülmektedir.
Şirket	ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU	ANKARA 17. İDARE MAHKEMESİ 2021/736 E.- 2023/35 K.	Tatlıpınar RES'in idare mahkemesi kararı neticesinde yapılan kapasite artışı yönünden YEKDEM'den yararlanamayacağına ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 18.03.2021 tarihli ve 10082-21 sayılı kararının iptali talepli davadır.	20.04.2021 tarihinde dava açılmıştır. // 03.02.2023 tarihli karar ile; dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İstinaf kanun yolu açıktır. Davalı taraf, 10.03.2023 tarihinde istinaf kanun yoluna başvuruda bulunmuştur. İstinaf başvuru dilekçesi 29.03.2023 tarihinde tarafınıza edilmiş olup, 14.04.2023 tarihinde istinaf savunma dilekçesi sunulmuştur. Dosya, halihazırda Ankara 8. İdari Dava Dairesi'nin 2023/382 Bölge Esas dosyası ile incelemede görülmektedir.
Şirket	TÜRKİYE ELEKTİRİK İLETİM A.Ş.	ANKARA 12. İDARE MAHKEMESİ 2022/643 E. 2023/138 K.	Rüzgar Kartı Payı Anlaşmasının dürtüslük kuralına aykırı maddelerinin hükümsüzlüğüne, sözleşmenin ifasının imkansız olduğu gerekçesiyle sözleşmenin uyarlanmasına, 2021 yılına ait RES KATKI PAYINA ilişkin, - TEA2022015800343 seri numaralı, - 21.01.2022 tarihli ve 59.152.267,86TL bedelli faturadan kaynaklı, - fatura hesaplamasının yeniden yapılması talepli davadır.	22.03.2022 tarihinde dava ikame edilmiştir. // 27.01.2023 tarihli karar ile; davanın görev yönünden reddine (adli yargı) karar verilmiştir. Karar sonrası davalı tarafta istinaf başvurusunda bulunulmuştur. 14.03.3023 tarihinde istinaf başvurusuna karşı savunma dilekçesi sunulmuştur. Dosya, halihazırda Ankara 8. İdari Dava Dairesi'nin 2023/637 Bölge Esas dosyası ile incelemede görülmektedir.
Şirket	GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI (DAVALI)	İSTANBUL 5. VERGİ MAHKEMESİ 2021/303 E., 2022/675 K.	Davacı tarafından gerçekleştirilmekte olan enerji santrali yatırımını için kullanılan kredi sebebiyle, ICBC Turkey Bank A.Ş. tarafından, aşağıda ayrıntıları açıklanacağı üzere Gider Vergisi Kanunu'nun 29. maddesinin (z) bendinde	01.02.2021 tarihinde dava açılmıştır. 25.03.2022 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2022/5664 E., 2022/8108 K. Sayılı karar ile 26.12.2022 tarihinde istinaf başvurunuz reddedilmiştir. 30.01.2023 tarihinde temyiz

6.3.6.0

ÖZMEN YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Konu	Geline Aşama
			düzenlenen istisnaya aykırı olarak, mülvekkil şirketten 197.802 € (1.038.761,07 TL karşılığı) tutarında BSMV' iadesi talepli davadır.	kanun yoluna başvuru yapılmıştır. Dosya, halihazırda Danıştay 7. Daire Başkanlığı 2023/941 E. sayılı dosyası ile esasları havalâ için beklemede görülmektedir.
Şirket	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.	ANKARA 13. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/293 E.	2022 yılına ait RES KATKI PAYINA ilişkin; -TEH2023015800275 seri numaralı, -19.01.2023 Tarih ve 19.231.313,92 TL bedelli faturanın şimdilik 69.643.060,00 TL'lik kısmı yönünden borçlu olmadığınızın tespitine ve fazladan ödenen tutarın ödeme tarihinden itibaren işlemiş ve işleyecek avans faiziyle birlikte davalıdan tahsilî ile tarafınıza ödenmesi/iadesi talepli kısmi davadır.	19.04.2023 tarihinde dava ikame edilmiştir. Halihazırda dilekçeler aşaması tamamlanmıştır. Gelecek duruşma 12.10.2023 tarihinde.

6.7.6.0

EK 4 – Tathpınar Şirket Beyanı

[Şirket beyanları bir sonraki sayfadan başlamaktadır.]

G. J. G. D.

25.07.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Tatlıpınar Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ile 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaları sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'un içeriği hakkında bilgi sahibi olduğumuzu,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Mevcut ortaklar arasında Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla, İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumuna ilişkin olarak Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in, Rapor tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını,
- Şirket'in payları ve diğer mal varlıkları üzerinde, Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerde belirtilenler haricinde, herhangi bir rehin, haciz vb. takyidat bulunmadığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in yönetimde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,

¹ İşbu beyanda, büyük harfle yazılmış ancak ayrıca tanımlanmamış olan terimler, kendilerine Rapor'da verilen anlamları haizdir.

- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları, işlettiği santral ve devam eden projeler, yatırımlar hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir tesis, santral veya proje bulunmadığını,
- Tatlıpınar RES'in kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun (i) Şirket'in doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, Maliye Hazinesi ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı ve/veya üst hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak kullanılan taşınmazlar ve (iii) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleri olmak üzere temelde 3 tane hukuki dayanağı olduğunu, Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaştığımız bilgi ve belgelerde yer alan orman kesin izinleri kapsamındaki araziler dışında başkaca bir orman arazisi üzerinde tarafımızca faaliyet gösterilmediğini, Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaştığımız bilgi ve belgelerde yer alan kira/kullanım hakkı sözleşmeleri, irtifak hakkı sözleşmeleri ve üst hakkı sözleşmeleri kapsamındaki araziler dışında Maliye Hazinesine ve/veya başkaca herhangi bir üçüncü kişiye ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde tarafımızca faaliyet gösterilmediğini, Tatlıpınar RES'in kurulu olduğu alana ilişkin gerekli kamulaştırma süreçlerinin uygulanabilir hukuka göre usulüne uygun şekilde gerçekleştirildiğini ve tarafımızca devlet arazisinde bulunan ve bir aynı hakka ve/veya şahsi/sözleşmesel hakka dayalı olarak Şirketimizce kullanılan gayrimenkullerin devlet arazisinde olduğunu,
- Şirket'in yönetim kurulu kararlarının bazılarında, toplantıya katılanlar arasında listelenmesine rağmen üyelerden bir veya birkaçının imzasının olmadığını; anılan kararlarda imzası bulunmayan üyelerin, söz konusu toplantılara katılmadığını ve bu üyelerin isimlerinin toplantıya katılanlar arasında sehven listelendiğini,
- Şirket ile Nordex GmbH arasında akdedilen tedarik ve kurulum sözleşmeleri tahtında Nordex GmbH lehine açılan akreditifin Rapor tarihi itibarıyla kapatılmış durumda olduğunu,
- Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin, yönetimde söz sahibi personelinin ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmî) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,
- Santral'e ilişkin yapı ruhsatları ve yapı kullanma izinlerin mevcut olduğu ve/veya bunlara ilişkin muafiyet kararlarının tam ve yürürlükte olduğunu, mülkiyeti Şirketimize ait olan ve tarafınızla tapu kayıtlarını paylaşmış olduğumuz gayrimenkuller ile birlikte, tarafınızla ilgili izin belgeleri ya da sözleşmeleri paylaşılmış olan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ya da ilgili idareye ait olan veya devlet ormanı üzerinde kurulan ya da irtifak sözleşmelerine/kira sözleşmelerine/kullanım hakkı sözleşmelerine istinaden kullanılan taşınmazların Santral'in ve tesisin üzerinde kurulduğu gayrimenkullerin tamamını teşkil ettiğini, söz konusu gayrimenkullerin Şirket tarafından santral yapımı ve işletimi amacıyla ilgili sözleşme sürelerince kullanılmasında hukuki veya fiili herhangi bir engel olmadığını, anılan sözleşme ve aynı hakların geçerli ve yürürlükte olduklarını,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili herhangi bir mevzuata aykırılığı bulunmadığını, Rapor tarihi itibarıyla, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiğini ve bu kapsamda:
 - Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği Santral'e ilişkin olarak yükümlülüklerinin tamamını yerine getirdiğini ve Rapor tarihi itibarıyla ÇED için tarafınızla paylaşılan tüm kararlar da dahil çevreye ilişkin tüm izin ve ruhsatların geçerli olduğunu, Şirket'in olağan tüm operasyonları ile tüm üretim faaliyetleri kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve diğer ilgili çevre mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini, Santral'in işletimi için ve/veya halihazırda devam eden hibrit, kapasite artışı ve depolamalı elektrik üretim tesislerine ilişkin gerekli ÇED kararlarına veya bu kararlara dayanak teşkil eden ÇED raporlarına karşı geçmişte açılmış ve devam eden herhangi bir derdest

veya kesinleşmiş dava bulunmadığını, depolamalı elektrik üretim tesisinin lisansa derç edilmesi için 30.12.2022 tarihinde EPDK'ya başvurulduğunu,

- Şirket'in olağan operasyonları ve üretim faaliyetleri kapsamında iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca Şirket'in faaliyet konusunun "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde yerine getirdiğini,
- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in tarafınızı bilgilendireceğini,
- Şirket'in herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Şirket'in hibrit yatırımlarının, kapasite artışı yatırımlarının, depolamalı elektrik üretim tesisi yatırımlarının, imar, çevre ve enerji mevzuatına uygun şekilde faaliyet gösterebilmesi için, bu yatırımların bulundukları aşamalar itibarıyla gerekli olan tüm ruhsat, izin ve lisansların mevcut ve güncel olduğunu ve bu belgelerin geçerliliğini ve güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını; tarafınıza ilgili izin, lisans ve onay sürecinin henüz tamamlanmadığı belirtilen yatırımların söz konusu izin, lisans ve onay gerektiren faaliyetleri Rapor tarihi itibarıyla gerçekleştirmediğini veya henüz gerçekleştirmeye başlamadığını, söz konusu yatırımlara ilişkin süreçlerin çeşitli kamu kurumları nezdinde devam etmekte olduğunu ve yatırım süreçleri ile izin, lisans ve onay süreçleri devam eden söz konusu yatırımlar bakımından, gerçekleştirilmesi öngörülen faaliyetlerin tümü için gerekli tüm izin ve ruhsatların temini süreçlerinin başlatılmış olduğu veya başlatılacak olduğunu, Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler kapsamında yer alan izin ve ruhsatların, Şirket'in mevcut durumda sürdürdüğü faaliyetlerinin tamamını kapsadığını, her bir yatırımın ETKB kabul işlemleri, EPDK lisanslama süreçleri, kamulaştırma süreçleri, imar süreçleri, ÇED süreçleri gibi gerekli tüm izin ve lisanslara ilişkin süreçlerinin, bu yatırımların bulundukları aşamalar itibarıyla mevzuatın öngördüğü zamanlarda temin edileceğini ve yatırımların bulundukları aşamalar için gerekli izin ve ruhsatlar mevcut olmaksızın ilgili izin ve ruhsatı gerektiren faaliyetleri icra etmeyeceğini,
- Şirket ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, Rapor tarihine kadar ve Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in taraf olduğu herhangi bir genel kredi sözleşmesi, kredi sözleşmesi veya özel şartlar tahtında herhangi bir temerrüt hali, zorunlu erken ödeme nedeni, çapraz temerrüt gibi herhangi bir durumun gerçekleşmediğini ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- (i) Şirket'in 05.01.2023 tarihinde başvuru yapılan nice sınıfları 04/35/37/42 olan "tatlıpınar enerji üretim a.ş." adlı markası haricinde tescil başvurusunda bulunduğu veya tescilli herhangi bir marka, patent, telif hakkı, tescilli endüstriyel tasarım vb. fikri mülkiyet haklarının bulunmadığını ve (ii) Şirket'in lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve (iii) Şirket'in herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyetinin bulunmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler arasında yer alan, Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu, zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- 31.03.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap döneminde Şirket'te bordrolu çalışan sayısının ortalama 24 olduğunu, Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığını, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler kapsamında yer alanlar dışında aktiflerine kayıtlı taşınmazı bulunmadığını, Şirket'in aktifinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Rapor tarihi itibarıyla tesis edilen herhangi bir haczin bulunmadığını,
- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi, SGK, vb. kamu borcu bulunmadığını,

- Şirket'in Av. Halise Gökçe Okur tarafından 25.07.2023 tarihi itibarıyla imzalanarak tarafınızla paylaşılmış olan dava ve takip raporunda listelenenler haricinde herhangi bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

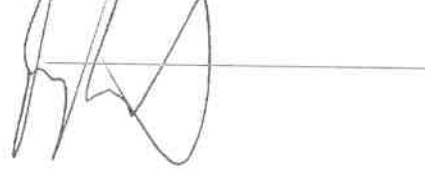
Saygılarımızla,

TATLIPINAR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

MEHMET BURAK KUTLUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi



DERYA DENİZ YILMAZ ADALIOĞLU
Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı



EK 5 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

- a) Şirket tarafından sağlanan Şirket'in güncel esas sözleşmesi.
- b) Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- c) Şirket'in güncel yönetim kurulu üyelerinin seçildiği genel kurul tutanağının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları.
- d) 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında gerçekleştirilmiş olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar.
- e) Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında almış olduğu yönetim kurulu kararları.
- f) Şirket'in pay defteri.
- g) Şirket'in kamuya açık Merkezi Sicil Kayıt Sistemi ("MERSİS") kayıtları.
- h) Şirket'in imza sirküleri.
- i) Şirket'in 27.03.2018 tarih ve 11237 yevmiye numaralı iç yönergesi.
- j) Şirket'in, İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 16.09.2022 tarihli faaliyet belgesi.
- k) Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca esas sözleşmede değişiklik yapılmasına ilişkin Şirket'in 28.03.2023 tarihli genel kurul toplantı tutanağı ve ilgili hazırlananlar listesi.
- l) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin SPK tarafından verilen onay yazısı.
- m) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen onay yazısı.
- n) Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası'na 1825 sicil numarası ile kayıtlı Abdullah Tolu tarafından hazırlanan 21.12.2022 tarihli sermayenin ödendiğine ve mevcudiyetinin tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu.
- o) Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal yıllarına ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu ve 31.03.2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar ve dipnotları ile özel bağımsız denetim raporu.
- p) Şirket'in genel kurul iç yönergesi
- q) Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kurulması ve üyelerinin atanmasına ilişkin yönetim kurulu kararı.
- r) 04.05.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı halka arza ilişkin yönetim kurulu kararı
- s) 04.05.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin rapor hakkındaki yönetim kurulu kararı
- t) Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu
- u) Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymediklerini, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıklarını gösteren adli sicil kayıtları, adli sicil arşiv kayıtları ve diğer belgeler.
- v) Yönetim kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların 30.03.2023 tarihinde düzenleyerek SPK'ya sunmuş oldukları, haklarında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet,

6360

hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünü ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmadığına dair beyan yazıları.

Malvarlıkları

- Şirket'in aktifine kayıtlı gayrimenkullere ilişkin Şirket tarafından verilen beyan,
- Şirket'in akdettiği taşınır rehni sözleşmeleri,
- Şirket'in akdettiği pay rehni sözleşmeleri,
- Şirket'in akdettiği alacak devri sözleşmeleri,
- Şirket'in akdettiği alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmeleri,
- Şirket'in akdettiği EPIAŞ alacaklarının devri sözleşmeleri,
- Şirket'in akdettiği banka hesap rehni sözleşmeleri

İzin ve ruhsatlar

- İşbu Rapor kapsamında tarih ve numaralarına atıf yapılmış olan, Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan (i) elektrik üretim lisansı, (ii) elektrik üretim tesisinin ETKB kabul tutanakları, (iv) çevre izin ve lisans belgeleri, (v) ÇED kararları, (vi) işyeri açma ve işletmeye ilişkin izin ve ruhsatlar.

Fikri Haklar

- Türk Patent ve Marka Kurumu kayıtları
- Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen, (i) Şirket'in işbu Hukukçu Raporunda belirtilen markası dışında başka bir marka, patent, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı, (ii) Şirket'in lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve (iii) Şirket'in herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmadığına ilişkin beyan.

Sigorta

- İşbu Rapor kapsamında poliçe numaralarına atıf yapılmış olan, Şirket'e ait sigorta poliçeleri.

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- Av. H. Gökçe Okur tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen 25.07.2023 tarihli dava raporu.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Yusuf Günay'a ait 30.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ayşe Füsün Özcan'a ait 30.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali İbrahimağaoğlu'na ait 28.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Burak Kutluğ'ya ait 28.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Halise Gökçe Okur'a ait 28.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hakkı İbrahimağaoğlu ait 28.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu'na ait 28.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Can İbrahimağaoğlu'na ait 28.03.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan (Şirket genel müdürü) Ersan Gülay'a ait 26.04.2023 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı.

Önemli Sözleşmeler

- İşbu Rapor kapsamında taraflarına ve tarihlerine atıf yapılmış olan, Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler kapsamında: (i) pay devir sözleşmesi; (ii) inşaat

G-J 60

ÖZMEN YALÇIN

sözleşmeleri; (iii) türbin ve/veya güneş paneli tedarik, kurulum ve bakım ve onarım sözleşmeleri; (iv) danışmanlık hizmet sözleşmeleri; (v) sistem bağlantı ve sistem kullanım sözleşmeleri; (vi) piyasa katılım sözleşmeleri; (vii) finansman sözleşmeleri ve (viii) diğer sözleşmeler.

b) Halka arza ilişkin Vakıfbank'tan gerekli izinlerin alındığına ilişkin 05.05.2023 tarihli yazı.

İstihdam

a) Şirket'in beyaz yakalı personeli ve mavi yakalı personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örnekleri.

6-7-620

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

25 Temmuz 2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Tatlıpınar Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın