

TALEP NUMARASI:

FUZUL GAYRİMENKUL YATIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TALEP TARİHİ:

91.860.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

fuzul>>GYO

TALEP SAATI:

BİREYSEL YATIRIMCI* (1) TALEP FORMU

*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurulabilir.

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 64.302.000 adet in dörtte biri olan 16.075.500 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda işlem görebilecek kişilerin listesini yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hissları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışta da kapsayacak şekilde uygulanır.

(1) Anonim, limited şirketler ve Kurul Kararı Organı tarafından yayımlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvuru edilebilir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı * : _____
İkinci Adı * : _____
Soyadı * : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası :

İkametgah Bilgileri

Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Telefon : _____
Hesap Numarası : _____

Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurulabilir)

Kurum Ünvanı * : _____
Vergi Numarası ** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.

** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar 8,90 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 16.075.500 adet ile sınırlıdır.

BİRİM PAY FİYATI: 8,90 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet
(1 Adet ve Katları) Talep Bedeli = Adet X 8,90 TL'dir

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebin dikkate alınmayacağı bildirimi beyan ederim.

Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL
 Kredili Başvuru Tutarı : _____ TL

Teminat Türü/Sırası

Bozdurma Sırası

<input type="checkbox"/> Para Piyasası Fonu : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> TL DİBS : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri) : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> OSBA* : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Kira Sertifikası : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Hisse Senedi Yoğun Fon : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Değişken Fon : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Pay (BİST 30) : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	
<input type="checkbox"/> Döviz (İngiliz Sterlini, Avro ve ABD Doları) Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı : _____ TL	<input type="checkbox"/>
<i>Kıymet Tanımı</i> : _____	

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikalarını teminata konu edebilir.

Bu formda yer alan talebinizi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.fuzulgyo.com.tr, www.halkyatirim.com ve www.integralyatirim.com.tr sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerle belirtilen şartları kabul ederek yaptıkta. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun : _____
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun : _____
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmedigimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Fuzul GYO Konsorsiyumu tarafından edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

**FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (“Fuzul GYO”)
HALKA ARZ KONSORSİYUMU
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ**

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alb Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş., QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (birlikte “**Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumu**” veya “**Konsorsiyum**” olarak anılacaktır) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“**KVK Kanunu**”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması, saklanması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz.

1. Veri Sorumlusu

Bu çerçevede, veri sorumlusu olarak KVK Kanunu’nun 10’uncu maddesi uyarınca aydınlatma yükümlülüğümüzü yerine getirmek amacıyla, aşağıda, Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca ilgili kişi olarak sahip olduğunuz haklar konusunda sizi bilgilendirmek istemekteyiz.

2. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, Konsorsiyum veya Fuzul GYO ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyum ile Fuzul GYO arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, hukuki uyumsuzlukların çözülmesi amaçlarıyla, Konsorsiyum tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

Kişisel verileriniz Konsorsiyum tarafından re’sen veya ilgili kişinin talebi üzerine KVK Kanunu’nun 7’nci maddesine uygun olarak silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

3. Kişisel Verilerin Aktarılacağı Kişiler ve Aktarılma Amaçları

Kişisel verileriniz, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde sayılan genel ilkelere ve 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, Fuzul GYO’ya ve bu şirketin ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, Konsorsiyum liderlerine ve Konsorsiyum ortaklarımıza ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (2) nolu başlık altında sayılan amaçlarla aktarılacaktır. Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumu olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda KVK Kanunu’nun 5 ve 6’ncı maddeleri uyarınca açık rızanız dahilinde işleyip saklayabiliriz.

4. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz; Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumuna sunmuş olduğunuz talep formları veya Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumunun sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar ve internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM’ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla paylaşım yöntemi doğrultusunda yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde toplanabilir. Kişisel verileriniz, Konsorsiyum tarafından, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5 ve 6’ncı maddelerinde

belirtilen veri işleme şartlarından açık rızanız çerçevesinde ve temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumunun meşru menfaati kapsamında yukarıda (2) nolu bölümünde sayılan amaçlar için toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

5. İlgili Kişi Olarak KVK Kanunu Madde 11 Uyarınca Haklarınız

KVK Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, ilgili kişi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, KVK Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme veya yok etme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz Konsorsiyum üyesine yazılı veya Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun belirleyeceği bir şekilde başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir.

6. Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumu İletişim Bilgileri

Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin iletişim bilgileri için Fuzul GYO paylarının halka arzına ilişkin İzahnamesinin "25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci" bölümüne bakabilirsiniz.

Fuzul GYO Halka Arz Konsorsiyumu Aydınlatma Bildirimi'ni okudum, anladım.