69/HA-789 14.07.2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 13.07.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 405.388.195,51 TL'den 514.778.660,51 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 109.390.465,00 TL nominal değerli 109.390.465 adet C grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.kale.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin www.akyatirim.com.tr, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin www.ykyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 6

I. BORSA GÖRÜŞÜ 11

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 12

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 13

2. ÖZET 15

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 42

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 43

5. RİSK FAKTÖRLERİ 46

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 73

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 89

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 188

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 196

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 225

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 248

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 252

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 254

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 258

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER ..... [illegible]

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 274

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI ..... [illegible]

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER ..... [illegible]

19. ANA PAY SAHİPLERİ ..... [illegible]

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 290

21. DİĞER BİLGİLER 293

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 301

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 315
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 319
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 328
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 365
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 367
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 370
29. SULANMA ETKİSİ 372
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 372
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 375
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 377
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 385
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 385
35. EKLER 386

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KİL ENDÜSTRİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	AÇIKLAMASI
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
USD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AIPEA	Association Internationale pour l'Etude des Argiles (Uluslararası Kil Çalışmaları Derneği)
Ak Yatırım	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
AR	Augmented Reality (Artırılmış Gerçeklik)
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
Artizan Karo	Endüstriyel Olmayan El Yapımı Seramikler
AŞ	Anonim Şirketi
Avro, Euro	Avrupa Birliği'nin Ortak Para Birimi
BCG	The Boston Consulting Group (Boston Danışmanlık Şirketi)
BHK	Bireysel Hedef Kartı
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BOTAŞ	Boru Hatları İle Petrol Taşıma AŞ
BM	Birleşik Milletler
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan (05.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliğini yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
ÇEVKO	Çevre Koruma ve Ambalaj Atıklarını Değerlendirme Vakfı
CHF	İsviçre Frankı
CWR	Ceramic World Review (Seramik Dünya İncelemesi)
DBS	Doğrudan Borçlandırma Sistemi
DKK	Dengeli Kurum Kartı
Dr	Doktor
EFQM	European Foundation for Quality Management (Avrupa Kalite Yönetim Vakfı)
EN	Avrupa Normu
EPD	Environmental Product Declaration (Çevresel Ürün Beyanı)
ESG	Environmental-Social-Corporate Governance (Çevresel,Sosyal,Kurumsal Yönetişim)
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Feldspat	Cam, seramik, kaynak elektrotları ve boya sanayisinde kullanılan endüstriyel bir hammaddedir. Özellikle sodyum ve potasyumlu feldspatlar olmak üzere, dünya feldspat

14 Temmuz 2023

KALE SERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	üretiminin % 60'ı cam, %35'i seramik sanayiinde, %5'i kauçuk, plastik ve boya sanayilerinde dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır.
Frit	İnce öğütülmüş inorganik seramik hammaddelerinin, belli reçete oranlarında toz halde karıştırılarak, frit fırınlarında ~1550 °C de ergitilmesi sonucu oluşan eriyik haldeki sıvı camın, yaklaşık ~30 °C deki soğuk su ile şoklanıp, cam kırıkları şeklinde elde edilmesi ile oluşan yapıdır. Frit öncelikli olarak bir çeşit camdır. Seramik kaplama malzemelerinin ve seramik sofra eşyalarının sırlarının ana bileşenidir. Bilyalı seramik sır değirmenlerinde su ile birlikte öğütülerek sır haline getirilen frit, seramik bünyelere sır halinde uygulanarak pişirilir ve karonun yüzeyindeki antibakteriyel, çizilme ve darbeye dayanıklı parlak camsı sır denilen yapıyı oluşturur.
FVÖK	Faiz, Vergi Öncesi Kar
GfK	GfK Araştırma Hizmetleri AŞ
GRI	Global Reporting Initiative (Küresel Raporlama İnisiyatifi)
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in 1.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayesinin 405.388.195,51 TL'den 514.778.660,51 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli 109.390.465 adet C grubu yeni paylar
Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	29.06.2001 tarih ve 4706 sayılı Kanun
HPD	Health Product Declaration (Sağlık Ürün Deklarasyonu)
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu), dünya çapında standartları geliştirmek, uluslararası iletişim ve iş birliğini artırmak ve uluslararası ticaretin adil büyümesini teşvik etmek amacıyla 1947 yılında kurulmuş olan bir sivil toplum kuruluşudur.
ITC	Instituto de Tecnologica Ceramica (Seramik Teknoloji Enstitüsü)
İMSAD	İnşaat Malzemeleri Sanayicileri Derneği
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İSMMMO	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Odası
İş Kanunu	10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 14 Temmuz 2023

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kale Grubu / H. İbrahim Bodur Holding Grubu	H. İbrahim Bodur Holding AŞ tarafından doğrudan ve dolaylı yönetim hakimiyetine sahip olunan Kale Holding AŞ, Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ, Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ, Kale Nakliyat, Seyahat ve Turizm AŞ, Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ, Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi AŞ, Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ, Kale Havacılık Sanayi AŞ, Kale Pratt & Whitney Uçak Motor Sanayi AŞ, Kale Araştırma Geliştirme AŞ, Taec Uçak Motor Sanayi AŞ, Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ, Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ, Kale Sanayi Arazileri Geliştirme ve Yönetim AŞ, Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri AŞ, Yorsan Yenice Sunta ve Orman Ürünleri Değerlendirme Sanayi AŞ ile Kalekim Lyksor Kimya Sanayi AŞ'dir.
Kalenakliyat	Kalenakliyat Seyahat ve Turizm AŞ
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kaleseramik, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Kaolen	Kaolin ya da kaolen, granit kayaçlardan elde edilen bir kil türüdür. Bazı seramiklerin ve porselenlerin yapımında kullanılır.
KDV	Katma Değer Vergisi
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Konsorsiyum Liderleri	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ birlikte
Konsorsiyum Üyeleri	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
KSGS	Kale Sürekli Gelişim Sistemi
KSV	Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Masse	Seramik hammaddelerinin ayrı veya karışım halinde şekillendirmeye uygun bir kıvamdaki masse (çamur) haline getirme için uygulanan tüm işlemler "seramik masse hazırlama" olarak adlandırılmaktadır.
M2	Metre Kare
md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluş AŞ
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
NPS	Net Promoter Score (Net Tavsiye Puanı)
NSS	Net Satisfaction Score (Müşteri Hizmet Memnuniyet Skoru)
OAİB	Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223 ANKARA

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

OHSAS	Occupational Health and Safety Management Systems (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi)
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PLM	Product Life-Cycle Management (Ürün Yaşam Döngüsü Yönetimi)
Pronema	Promena Tedarikçi Ağı; tedarikçilerin ürün ve hizmetlerini alıcı firmalarla buluşturmaya, alıcı firmaların ise tedarikçi ağını genişletmelerine olanak sağlayan elektronik bir fuardır
PYS	Performans Yönetim Sistemi
Rölief	Karonun yüzeyine 3 boyut kazandıran kabartma
SCI	Science Citation Indeks (Bilim Alıntı Endeksi)
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	28.06.2013 tarih 28691 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SERFED	Türkiye Seramik Federasyonu
SERKAP	Seramik Kaplama Malzemeleri Üreticileri Derneği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SKA	Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
SKDM	Sınırda Karbon Düzenlemesi Mekanizması
SKM	Seramik Kaplama Malzemeleri
Slab	Büyük ebat ve çeşitli kalınlıklarda levha karo
SMM	Satılan Malın Maliyeti
Sn	Sayın
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn, Kanun	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SRM	Supply Relationship Management (Tedarikçi İlişkileri Yönetimi)
SSG	Seramik Sağlık Gereçleri
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ
TASKOM	Tasarım Komitesi
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ
TEK	Türkiye Elektrik Kurumu
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim AŞ
TETAŞ	Türkiye Elektrik Ticaret Ve Taahhüt AŞ
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası

TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TS	Türk Standardı
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİTAK MAM	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu Marmara Araştırma Merkezi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UAG	Uygulamalı Araştırma Grubu
UAL	Uygulamalı Araştırma Laboratuvarı
Vb.	Ve Benzeri
Vedop	Vergi Daireleri Tam Otomasyon Projesi; Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen online otomasyon sistemi
VUK	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yapı Kredi Yatırım	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YMM	Yeminli Mali Müşavir
YYS	Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası

14 Temmuz 2023

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 14.04.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-16777 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,
1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31.12.2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,
4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin
yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

14 Temmuz 2023

ifadelerine yer verilmiştir.

ALESE SERAMİK, ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi başka bir kurum/kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

14 Temmuz 2023

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Yusuf Kınay Yönetim Kurulu Üyesi – Kale Grubu Genel Sekreteri Altuğ AKBAŞ Genel Müdür KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ 06/07/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Engin YEGÜL Bölüm Başkanı Nesligül ONYEDİOĞLU Müdür AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ 16/07/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI 14 Temmuz 2023

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sadık ÇULCUOĞLU Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı Gökhan KÖROĞLU Kurumsal Finansman Müdürü 06/07/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Güney Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ** (Ernst & Young Global Limited üyesi)	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Cem UÇARLAR **Sorumlu Ortak Baş Denetçi**	**31.12.2020 ve 31.12.2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu**

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Orhan ÖZTÜRK **Sorumlu Ortak Baş Denetçi**	**31.12.2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu**

14 Temmuz 2023

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Orhan ÖZTÜRK **Sorumlu Ortak Baş Denetçi**	**01.01.2023 - 31.03.2023 Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ahmet KARABIYIK **Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**19.10.2022 tarih ve 2022-ÖZEL-803, 2022-ÖZEL-804,2022-ÖZEL-805,** **2022-ÖZEL-806, 2022-ÖZEL-807 ve 2022-ÖZEL-809- 2023-ÖZEL-9 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları**

KALESERAMİK, ÇANAKKALE AMEBOOR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	**Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.** **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** **İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	**Ticaret Unvanı:** Kaleseramik, Çanakkale Kalesi Seramik Sanayi Anonim Şirketi **İşletme Adı:** Bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARDA Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL Türkiye
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, seramik kaplama malzemeleri üretimi ile başladığı faaliyetlerine halen, kaplama malzemeleri, seramik sağlık gereçleri, banyo tamamlayıcıları ve aksesuarlar, banyo mobilyaları, mutfak tezgahı ve porselenden mamul yaşam alanı mobilyaları, artizan karo ve sofra gereçleri ile inşaat ve yenileme pazarının çeşitli bileşenlerini üreterek ve/veya ürettirerek devam etmektedir. Seramik sanayi; seramik yer ve duvar karoları, banyolarda ve mutfaklarda kullanılan lavabolar, klozetler, rezervuarlar gibi inşaat sektörünün girdisi olan malzemeleri, sofra ve mutfak eşyaları gibi günlük hayatımızda kullanılan

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

eşyaları ve modern bilim ve tekniğin ürünlerini ve teknolojilerini üreten şu alt sektörlerden oluşmaktadır:

- Seramik Kaplama Malzemeleri
- Seramik Sağlık Gereçleri
- Refrakter Ateş Tuğlaları
- Seramik Ham Maddeleri
- Seramik Mutfak ve Sofra Eşyaları
- Teknik Seramik

Kaleseramik mevcut durumda üretim faaliyetlerini yurt içinde gerçekleştirmektedir. Türkiye sınırları içerisinde Çanakkale Çan ve Yozgat Yerköy'de seramik kaplama malzemeleri, dekor, sofra ürünleri, frit ve diğer ara mamulleri; Çanakkale Semedeli lokasyonunda seramik sağlık gereçleri ve diğer tamamlayıcı sıhhi tesisat ve banyo ürünleri; Balıkesir Bandırma fabrikasında banyo mobilyası, porselen tabla ve bu tabladan mamul mobilya ürünleri üretimini yapmaktadır.

Şirket'in başlıca ürün grupları aşağıda verilmektedir:

1. **Seramik Kaplama Malzemeleri:** Bütün çeşitleri ve şekilleri ile beyaz ve renkli dekoratif ve artistik duvar karosu, yer karosu, granit, slab, cephe kaplaması, rölief, mozaik, artizan karo ürünlerinden oluşmaktadır.
2. **Seramik Sağlık Gereçleri:** Klozet, lavabo, hela taşı, bide, seramik rezervuar ve diğer tüm bileşenleri ile vitrifiye ürünlerini kapsamaktadır.
3. **Banyo Tamamlayıcılar ve Aksesuarlar:** Armatür, gömme rezervuar, klozet kapağı ve diğer banyo tamamlayıcı tesisat malzemeleri ile banyo aksesuar malzemelerini kapsamaktadır.
4. **Banyo Akrilik & Kabin:** Duş kabinleri, teknesi ve küvetleri kapsamaktadır.
5. **Banyo Mobilyaları:** Lavabo dolabı, boy dolabı, ayna ve diğer tüm banyo mobilya ve gereçlerini kapsamaktadır.
6. **Mutfak Tezgahı:** Tek parça levha veya sinterfleks plakaların laminasyonundan elde edilen teknik porselen mutfak tezgahı ürünlerini kapsamaktadır.
7. **Mobilya:** Levha porselenden mamül masa tablaları, masa ve diğer tüm yaşam alanı mobilyalarını içeren ürün grubudur.
8. **Atölye Kale Sofra ve Mutfak Eşyaları:** Artizan sır ve kişiselleştirilmiş tasarımlar ile üretilen el yapımı mutfak eşyaları ve dekoratif süsleri kapsamaktadır.
9. **Frit:** İnşaat seramikleri üretiminin ana hammaddelerinden olup Şirket bünyesinde

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 14 Temmuz 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

üretilmekte ve Şirket'in iştiraki olan Kalefrit ile piyasaya sunulmakta olan ürün çeşididir.

Bunlar perakende, yapı market ve kurumsal kanallardır. Dağıtım ağı sayesinde, yurt içinde tüm illerde ve 123 münhasır bayi, 349 tali bayi, 6 Kale mağazası ve 55 yapı market olmak üzere 533 muhtelif satış noktasında Kaleseramik ürünlerine ulaşılabilmektedir.

Şirket, yurt dışı pazarda ise ihracat yapılan 86 ülkede, distribütörler ile uzun dönemli işbirlikleri kurmak modeliyle, perakende ve kurumsal kanal aracılığıyla, ürünlerini 164 farklı bayi ve muhtelif satış noktalarında sunmaktadır.

Şirket'in izahnameye konu finansal tablo dönemleri boyunca yurt içi ve yurt dışı net satışları içerisinde en yüksek paya Seramik Kaplama Malzemeleri ürün grubu sahiptir. 2023 ilk çeyreğinde bu oran %78, 2022 yılında bu oran % 83, 2021 yılında %80 ve 2020 yılında ise %79'dur.

Şirket toplam cirosunun 2023 ilk çeyreğinde %19,6 sını yurtdışı satışları, 2022 yılsonu itibarıyla %33,8'sini yurtdışı satışları oluşturmaktadır. İlk çeyrekte dönemsellik etkisi bulunmaktadır. Şirket Seramik Kaplama Malzemeleri ve Seramik Sağlık Gereçleri ürün gruplarında 2022 yılında Türkiye ihracatı'nın %8,6'sını gerçekleştirmiştir. *(Kaynak: SERKAP Türkiye ihracat verileri ve Şirket detaylı satış verilerinin hesaplamasıyla elde edilmektedir.)*

14 Temmuz 2023

Şirket'in lokomotif ürün grubu olan Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatında, en büyük pazar payına Çin sahip olup, onu Kazakistan, Pakistan, Irak, Çekya, İtalya, ABD ve Kanada, Afrika Bölgesi izlemektedir.

Şirket'in İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla, ana ürün grubu bazında satış miktar ve adetleri aşağı tabloda yer almaktadır.

Ürünler (miktar)	2020	2021	2022	31.03.2022	31.03.2023
Seramik Karo (milyon m²)	39,1	54,3	43,8	12,2	8,1
Vitrifiye (milyon adet)	0,7	0,9	0,7	0,2	0,2
Armatür (milyon adet)	0,2	0,4	0,4	0,1	0,1
Banyo Tamamlayıcı/ Mobilya/Akrilik Kabin (milyon adet)	0,6	0,8	0,7	0,2	0,2

2023 yılının ilk çeyreğinde 2022 yılının ilk çeyreğine göre görülen miktar düşüşün nedeni, yurtiçinde depre

KALESERAMİK, ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKKATAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		felaketinden etkilenen bölgelerdeki dönemsel miktar daralması, yurtdışında ise, enerji ve hammadde maliyetlerindeki dalgalanmalar ve döviz kurundaki sabit seyir nedeniyle dönemsel olarak fiyatların pazar beklentileriyle uyuşmaması kaynaklı talep daralmasıdır. Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk çeyreği itibarıyla itibarıyla net satışları sırasıyla, 1.546 milyon TL, 2.619 milyon TL, 6.042 milyon TL ve 1.774 milyon TL'dir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Seramik, karo ve kaldırım taşı imalat sektöründeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini etkileyen en önemli unsurlar, • Üretim ve maliyetler, • Pek çok sektörde hızla artan dijitalleşme, • Sürdürülebilirlik, iklim değişikliği, sera gazı yayılımları, • Makroekonomik • eğişimler ve sektör, • Salgın hastalıklar, • Yurt içi pazarda değişen ürün segment yönelimleri, • İhracat, • Dış gelişmeler ve antidamping uygulaması, • Fiyat dalgalanmaları, • Devletlerin korumacı ticaret politikaları • Savaş, deprem gibi felaketler, olmuştur.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, Kale/H.İbrahim Bodur Holding grubuna dahil H. İbrahim Bodur Holding AŞ grubu şirketleri; Kale Holding AŞ, İhraççı Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ, Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ, Kale Nakliyat, Seyahat ve Turizm AŞ, Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ, Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi AŞ, Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ, Kale Havacılık Sanayi AŞ, Kale Pratt & Whitney Uçak Motor Sanayi AŞ, Kale Araştırma Geliştirme AŞ, Taec Uçak Motor Sanayi AŞ, Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ, Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ, Kale Sanayi Arazileri Geliştirme ve Yönetim AŞ, Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri AŞ, Yorsan Yenice Sunta ve Orman Ürünleri Değerlendirme Sanayi AŞ ile Kalekim Lyksor Kimya Sanayi AŞ'dir. İhraççı, Grubun üretim şirketlerinden birisi olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in, konsolidasyona tabi iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bunlardan birisi, Şirket'in 2.700.000 Avro olan sermayesinin %100'üne

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 14 Temmuz 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

BODUR GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME ANONİM ŞİRKETİ

		sahip olduğu İtalya'da kurulmuş olan Kale Italia S.R.L., diğeri ise, 29.700.000 Ruble sermayesinin %100'üne sahip olduğu ve Rusya'da kurulu OOO Kaleseramik Rusya Ltd.'dir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**	İzahname tarihi itibariyle, sermayedeki payları yüzde beş ve fazlası olan 2 tüzel kişi ortak bulunmaktadır. Şirket ortaklık yapısında, H.İbrahim Bodur Holding AŞ %77,75, Victory International AG %18,25, paya sahiptir. Şirket'in ana ortağı, H.İbrahim Bodur Holding AŞ (%77,75)'dir. Şirket'in diğer tüzel kişi ortağı Victory International AG (%18,25)'nin tek pay sahibi ise, Dr. (h.c.) Hatice Zeynep Bodur Okyay'dır. İşbu İzahname tarihi itibariyle, H.İbrahim Bodur Holding AŞ sermayesindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri ise, Dr. (h.c.) Hatice Zeynep Bodur Okyay (%83,6), Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ (%10,37) ve İbrahim Bodur Okyay (%5,37)'dır. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ sermayesinin %95,13'ü H.İbrahim Bodur Holding AŞ'ye aittir.
	İhraççının hakimi ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile sermayeyi temsil eden A grubu paylar 1 kuruş, B grubu paylar 5 kuruş, C grubu paylar 1 TL nominal değerli olup, (A), (B) ve (C) grubu pay sahipleri her pay en az bir oy hakkına sahip olmak kaydıyla, sahip oldukları payların itibari değeri oranında oy hakkını haizdir.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Yukarıdaki ortaklık yapısı çerçevesinde, payları %5 ve üzeri dolaylı gerçek ve tüzel kişi ortaklar; H.İbrahim Bodur Holding A.Ş. (%77,75), Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ (%8,06), İbrahim Bodur Okyay (%5,37) olup, dolaylı olarak H.İbrahim Bodur Holding A.Ş.'de %71,67, Victory International AG %100 ortak olması sebebiyle %18,25 ve Hatice Zeynep Bodur Okyay'ın kendi ortaklığı %1,99 ile nihai kontrol eden gerçek kişi ortak Dr. (h.c.) Hatice Zeynep Bodur Okyay (%91,91)'dır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

Finansal Durum Tablosu (TL)

Varlıklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen varlıklar	830.108.715	2.083.481.601	3.328.311.101	4.277.171.893
Duran varlıklar	517.484.691	624.040.377	1.826.677.588	2.203.016.902
Toplam varlıklar	1.347.593.406	2.707.521.978	5.154.988.689	6.480.188.795
Kaynaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	817.589.416	1.923.968.809	2.963.078.383	4.030.215.162

KALESERAMİK ÇANAKKALE ... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM DEĞ...

... YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Uzun vadeli yükümlülükler	363.046.544	319.265.097	487.975.602	630.937.980
Özkaynaklar	166.957.446	464.288.872	1.703.934.704	1.819.035.653
Ödenmiş sermaye	405 388 196	405 388.196	405.388 196	405 388 196
Geçmiş yıllar karları (zararları)	-434 042 652	-360.233.398	-77 631 197	1 266 106.610
Net dönem karı	73.809.254	294.679.248	1 385 057 646	281 449 416
Toplam kaynaklar	1.347.593.406	2.707.521.978	5.154.988.689	6.488.188.795

Şirket'in dönen varlıkları ağırlıklı olarak, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderlerden ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ile 31 Mart 2023 ara dönem itibariyle sırasıyla 830.108.715 TL, 2.083.481.601 TL, 3.328.311.101 TL, 4.277.171.893 TL olmuştur. Bu kapsamda Şirket'in dönen varlıklardaki artış oranı, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %151 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasında %60, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 arasında %29 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönen varlıkları toplam aktiflerinin 31 Mart 2022 tarihi itibariyle %66'sını oluşturmaktadır.

Dönen varlıklar içerisinde **Nakit ve Nakit Benzerleri** kalemi 2021 yılında 2020 yılına göre %1666 oranında artış göstermiştir. Artışın temel nedeni, Granit Slab – Sinterflex yatırımı için kullanılan kredilerin nakit karşılığıdır. 2022 yılında 2021 yılına göre nakitteki %72 düşüşün sebebi yatırım ödemeleri, stok miktarının artışı ve işletme sermayesi ihtiyacının yükselmesidir. 31 Mart 2023 itibariyle 2022 yıl sonuna göre %151 artış göstermiştir. Artışın nedeni EYT kapsamında yapılacak tazminat ödemeleri nedeniyle kredi kullanımıdır. Planlanan ödeme Nisan ayında gerçekleştiği için Mart sonu itibari ile bakiye yüksek gözükmektedir.

14 Temmuz 2023

Ticari Alacaklar: 2021, 2022 yıllarında ve 31.03.2023 ara dönemde hasılatın artışı ile birlikte sırasıyla %57, %56 ve %36 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında hasılat %131 arttığı halde alacak vadelerinin kısaltılması ve bayi prim faturalarının yıl sonuna alınması kaynaklı alacak artışı, hasılat artışının altında görünmektedir.

Stoklar: 2021 yılında bir önceki yıla göre %56 2022 yılında %234, 31.03.2023 ara dönemde 2022 yılına göre %14 oranında artış göstermiştir. Artışın nedeni; ÜFE'deki artışa paralel artan stok maliyetleri olmakla birlikte, ülkemizde yaşanan deprem felaketi sebebiyle artması beklenen beklenen talebin karşılanması için oluşturulan stoklardan kaynaklıdır.

Peşin ödenmiş giderler: 2021 yılındaki yükselişin temel nedeni; verilen sipariş avanslarındaki artıştır. 2021 yıl sonunda artan maliyetleri kontrol altında almak adına

MALESEF SERAMİK, ÇINAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKSİ İTİBARİ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

malzeme ve tedarik ürünler için peşin ödemeli bağlantılara devam edilmiştir. İlave olarak, yatırımlar için sözleşmeler karşılığında avans ödemeleri yapılmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılı sonuna göre artışın nedeni ise gelecek aylara ait giderlerdeki artış olup temelde sigorta giderleri nedeniyle artış göstermiştir. TL bazda yapılan personel sağlık sigortalarında genişletilen kapsamlar ile prim tutarları yıl sonuna göre artarken, döviz bazlı yapılan diğer sigortalarda artan kurun yaratmış olduğu etki mevcuttur.

Cari Dönem Vergisi ile ilgili varlıklar: 2022 yılında 2021 yılına göre %7716 artış oluşmuştur. Artışın nedeni peşin ödenen Kurumlar Vergisidir. Şirket'in 2022 geçici vergi dönemlerinde ödediği Kurumlar vergisini yıl sonunda yatırımlara ilişkin teşvik kapsamında iade alma hakkı oluşmuştur.

Diğer Dönen varlıklar: Yükselişin temel nedeni devreden KDV hesabındaki artıştır. Yıllar itibariyle Şirket'in devreden KDV tutarları şöyledir; 2020: 728.255TL; 2021: 19.382.586 TL;2022: 92.540.563 TL; 31.03.2023; 46.431.976 TL dir.

14 Temmuz 2023

Şirket'in duran varlıkları, ticari alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve ertelenen vergi varlıklarından oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 itibariyle sırasıyla 517.484.691 TL, 624.040.377 TL, 1.826.677.588 TL, 2.203.016.902 TL olmuştur. Bu kapsamda, Şirket'in duran varlıklarındaki artış oranı, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %20,6 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasında %193, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 arasında %21 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in duran varlıkları toplam aktiflerinin %34'ünü oluşturmaktadır.

Duran varlıklar içerisinde, **Finansal Yatırımlar**, 2021 yılında bir önceki yıla göre %252, 2022 yılında %120 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; Şirket'in sahip olduğu satılmaya hazır duran varlıklar kapsamında sınıflanan Şişecam, Bagfaş, Akçansa ve Sumaş AŞ hisselerinin değer artışı kaynaklıdır. 31 Mart 2023 ara dönemde ise 2022 yılına göre % 9 azalmıştır. Azalışın nedeni şirketin sahip olduğu hisselerin değer azalışı kaynaklıdır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: 2021 yılında bir önceki yıla göre %57 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; Rusya'da bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkul'un değerlemesi sonucunda ilgili gayrimenkulun değerinin aynı kalmasına karşın kur kaynaklı değişimdir. 2022 yılında Çanakkale Kepez'de yer

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

alan arsa Yatırım Amaçlı Gayrimenkul statüsüne alınmıştır. Arsa değeri 80.750.000 TL olarak tespit edilmiştir. İlave olarak Rusya ve diğer Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değer tespit raporları ile birlikte 125.006.563 TL seviyesine ulaşmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde ise değeri, gayrimenkullerin değerlerinde bir değişiklik olmazken yabancı para çevrim farkları kaynaklı 122.724.128 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı: Önemli değişim 2022 yılında gerçekleşmiştir. 2022 yılında Teşvik Belgeli yatırımlar kaynaklı 256.525.770 TL, yasal kayıtlardaki Sabit Kıymetlerin Yeniden Değerlendirilmesi kaynaklı 355.691.425 TL ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde ise devam eden Teşvik Belgeli yatırımların ertelenmiş vergi varlığı etkisi 444.823.270 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vade karşılıklar, ertelenmiş gelirler ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 itibariyle sırasıyla 817.589.416 TL, 1.923.968.009 TL, 2.963.078.383 TL, 4.030.215.162 TL olmuştur. 31.03.2023 ara dönem sonu itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri toplam varlıklarının %62,2'si oranındadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlar ve uzun vadeli karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 itibariyle sırasıyla 363.046.544 TL, 319.265.097 TL, 487.975.602 TL, 630.937.980 TL olmuştur. 31 Mart 2023 itibariyle, Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri toplam varlıklarının %9,7'si oranındadır.

Şirket'in toplam öz kaynakları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 itibariyle sırasıyla 166.957.446 TL, 464.288.872 TL, 1.703.934.704 TL, 1.819.035.653 TL olmuştur. Şirketin öz kaynaklarının toplam aktiflerine oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle %12,4, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle %17,1, 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle %33,1, 31 Mart 2023 itibari ile %28,[illegible] seviyesindedir.

14 Temmuz 2023

T.C. İSTANBUL İPEKYOLU İHRACAT KURULU 1923

KALESERAMİK, ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kar veya zarar kısmı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	1.546.425.860	2.618.760.968	6.042.040.253	1.171.579.698	1.774.600.138
Brüt kar	393.570.824	786.451.411	1.513.406.551	379.970.227	449.196.037
Esas faaliyet karı/(zararı)	144.088.352	477.837.857	1.040.764.430	264.661.584	188.242.285
Finansman gelirleri/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	176.988.832	486.560.118	1.127.784.248	272.314.033	209.686.969
Vergi öncesi kar/(zararı)	44.837.706	295.018.020	805.116.061	216.823.471	116.329.550
Vergi geliri/(gideri):	28.971.548	338.771	579.941.585	-34.668.215	165.219.866
Net dönem karı/(zararı)	73.809.254	294.679.248	1.385.057.646	192.155.256	281.449.416

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönemde Şirket'in satış gelirleri 1.546.425.860 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali dönemde %69,3 artarak 2.618.760.968 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali dönemde ise %130,7 artarak 6.042.040.253 TL'ye ulaşmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %51,5 artarak 1.774.600.138 TL olmuştur.

14 Temmuz 2023

Şirket'in 2022 yılında bir önceki yıla göre artan satış gelirinin temel nedenleri şöyledir; Yurtiçinde 2022 yılında ekonomik durgunluk ile azalan talep miktarına rağmen katma değeri yüksek satış ve faaliyetlere odaklanılarak enflasyonun üzerinde tutarsal büyüme sağlanmıştır. Yurtdışı piyasalarda ise 2022'de özellikle yeni kanallar ve yeni proje pazarlarının etkisi satışların artışında büyük rol oynamıştır. Emtia fiyatlarının artış etkisiyle 2022 yılında döviz bazlı yapılmış olan fiyat artışlarının da bu büyümeye olumlu etkisi olmuştur. 31.03.2023'te bu etki devam etmiştir.

Şirket'in brüt kârı, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 393.570.824 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda 786.451.411 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yılda 1.513.406.551 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2022 ara dönemde 379.970.227 TL, 31.03.2023 ara dönemde 449.196.037 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kârlılık oranları 2020 yılında %25,5 2021 yılında %30,0 ve 2022 yılında %25,0 31.03.2022 ara dönemde % 32,4, 31.03.2023 ara dönemde %25,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri, 31 Aralık 2020 döneminde 268.347.043 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 415.437.644 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 765.906.018 TL, 31 Mart 2022 ara dönemde 181.962.771 TL , 31 Mart 2023 ara

ESERAMİK, ÇANAKKALE KALEDERE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		dönemde 279.168.097 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri, artan satış gelirlerine paralel artış göstermiştir. Faaliyet giderlerinin satış gelirlerine oranı 2020 yılında %17,4, 2021 yılında %15,9 , 2022 yılında %12,7 , 31.03.2022 ara dönemde %15,5 , 31.03.3023 ara dönemde %15,7 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yıllar itibarıyla artan satış hacmi ve büyüyen yapısına paralel olarak faaliyet giderleri artış göstermiştir. 2020 yılında %12,9 ve 2021 yılında %17,1 seviyesinde olan, FAVÖK marjı 2022 yılının sonunda %13,8 seviyesindedir. 31.03.2022 ara dönemde %18,6, 31.03.2023 ara dönemde ise %10,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket 2022 yılında FAVÖK tutarını bir önceki yıla göre %86 artırarak 834.119.790 TL'ye yükseltmiştir. Şirket'in 31.03.2023 tarihinde FAVÖK tutarı 193.642.437 TL olarak gerçekleşmiştir (31.03.2022 tarihinde 217.832.715 TL). Şirket'in İstanbul'da 4 adet bina ve Rusya'da 9 adet, Tekirdağ'da 3 adet, İstanbul'da 1 adet ve (2022 yılında Yönetim kararı ile maddi duran varlıklardan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere transfer olan) Çanakkale' de 1 adet olmak üzere toplamda 14 adet arsası olup 31.12.2022 tarihi itibariyle, Kale Grubu'ndan bağımsız ve SPK yetki belgesine sahip değerleme şirketi olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuştur. Şirket'in 31.03.2023 ara döneminde Teşvik Belgeli yatırımlar kaynaklı 444.823.270 TL, yasal kayıtlardaki sabit kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi ana neden olmak üzere maddi,maddi olmayan duran varlık ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı kaynaklı 359.404.972 TL ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır. Yukarıdakilere ek olarak, her bir mali tablo döneminde veya sonrasında Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarında önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş**	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir

14 Temmuz 2023

VALESI RAMIK, ÇANAKKALE
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	dışındaki hususların içeriği	
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratmaktadır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemlerinde ve 31.03.2023 ara dönemde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. Bu tarihlerde işletme sermayesi sırasıyla; 370.832.639 TL, 453.420.706 TL, 1.455.177.711 TL ve 1.839.741.941 TL olarak gerçekleşmiştir.
	C—SERMAYE PİYASASI ARACI	
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket (C) grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Esas sözleşme ile (A) ve (B) grubu paylara tanınmış imtiyazlar bulunmakta olup, C grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası olarak ihraç edilecektir. 14 Temmuz 2023
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 405.388.195,51 TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 (bir) kuruş, 5 (beş) kuruş ve 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde, 1.536.534.352 (bir milyar beş yüz otuz altı milyon beş yüz otuz dört bin üç yüz elli iki) adet nama yazılı paya bölünmüştür.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: **Kârdan Pay Alma Hakkı** (TTK m. 507 ve SPKn m.19, SPK Kâr Payı Tebliğ II-19.1) **Yeni Pay Alma Hakkı** (TTK m.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, ve II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

KALESERAMİK, ÇANAKKALE SEYRANI BANYO ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ) **Tasfiyeden Pay Alma Hakkı** (TTK m.507) **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı** (TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, m. 1527, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği II-30.1 ve SPKn m. 29, m. 30) **Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı** (TTK m. 407, m. 409, m. 417) **Oy Hakkı** (TTK m. 432, m. 433, m. 434, m. 436 ve SPKn m. 30) **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı** (TTK m. 437 ve SPKn m. 14, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği II-14.1) **İptal Davası Açma Hakkı** (TTK m. 445, m. 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn 18/6, SPKn m. 20/2) **Azınlık Hakları** (TTK m. 411, m. 412, m. 420, m. 439, m. 531, m. 559) **Özel Denetim İsteme Hakkı** (TTK m. 438) **Ayrılma Hakkı** (SPKn m. 24 ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı** (SPKn m. 27 ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) Halka Arz edilecek paylara kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında, payların, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için, 16.03.2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.

C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in 06.03.2023 tarihli ve 2023/1789 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş ve 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurulda onaylanan kâr dağıtım politikası uyarınca; Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirket'in orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunar. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk**	Şirket'in maruz kalabileceği riskler; ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, sektöre ilişkin riskler, finansal riskler, mevzuat riskleri ve diğer riskler olarak beş ana grupta değerlendirilebilir ve bu risklere ilişkin özet bilgiler aşağıda belirtilmektedir.

14 Temmuz 2023

	faktörleri hakkında bilgi	**<u>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</u>** Üretimde duruşlar, teknik arızalar meydana gelebilir, yenileme ve iyileştirme çalışmalarında beklentiler karşılanmayabilir. Bu durumlar beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilir. • Şirket faaliyetlerinin hammadde ve sarf malzemesi tedarikinin devamlılığına bağlı olması, Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmaların, Şirket mali ve operasyonel sonuçlarına önemli etkileri olabilir. • Doğalgaz ve enerji tedariklerinde yaşanabilecek kesintiler, kısıntılar ve enerji fiyatlarındaki önemli artışlar, Şirket'in üretim faaliyetlerinin devamını ve operasyonel sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir. • Şirket faaliyet gösterdiği alanda sunduğu ürünlere muadil olabilecek alternatif ürünlerin üretilmesi ve piyasaya sürülmesine bağlı olarak talepte yaşanabilecek düşüşten olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal altyapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir. • Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği üst düzey yöneticilerine ve kilit çalışanlarının performansına bağlı olup, nitelikli iş gücü eksikliği Şirket'in operasyonel süreçlerinde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket iş gücü kaybına uğrayabilir. • Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenilemeyebilir veya kaybedebilir. • Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki sistem ve ağlarında yaşanan aksaklıklar, arızalar, kesintiler, sistemlerin ve çözümlerin yetersiz kalması veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, veri güvenliğindeki sorunlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu,

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. EGE

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

		operasyonel sonuçlarını ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in müşterileri ve bayileri ile ilişkilerini sürdürememesi, potansiyel müşteriler ve bayileri ile ilişki başlatamaması, satışların azalmasına veya satışları arttırma stratejisini gerçekleştirememesine neden olabilir. • Sektörde önemli teknolojik gelişmeler olması, Şirket'in genel rekabet gücünü azaltabilir. • Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, hatalı imalat, geç teslim etme iddiaларıyla karşılaşılabilir. • Şirket'in yatırım planları başarılı bir şekilde gerçekleşmeyebilir, yatırımlardan beklediği verimi ve sonucu elde edemeyebilir. • Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, potansiyel kayıp ve zararlarını karşılamak için yetersiz kalabilir. • Şirket planladığı büyüme hedeflerine ulaşamayabilir, ek maliyetlere katlanabilir. • Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini ve üretimini etkileyebilir. Lojistik ve depolama faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetteki aksamalar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar gerçekleşebilir. • İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. • Şirket'in ticari alacaklarında tahsilat riski bulunmaktadır. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşaması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Stokların etkin şekilde yönetilememesi Şirket'in karlılığını azaltabilir. • Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir. • Şirket Kale Grup içerisinde yer alması kaynaklı doğacak risklerden etkilenebilir.

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.
- Şirket, belirli teşvik ve yardımlardan yararlanmakta olup bu gibi durumların gerçekleşmemesi durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, yatırımlarında ve bağlı ortaklıklarında dolayı oluşabilecek olumsuz durumlardan dolayı olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, ilişkili taraf işlemleri sebebi ile olumsuz etkilenebilir.

İhracatın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- Seramik sektöründeki rekabet yoğundur; faaliyet gösterilen pazardaki rekabet Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağlı olup bu talebin azalmasının olumsuz etkileri olabilir.
- Dünyadaki büyük seramik üreticilerinin ana pazarlarındaki olası daralmalar bu firmaların kapasitelerini ihracata yönlendirmelerine neden olabilir ve dolayısıyla sektörün arz talep dengesine olumsuz etkileri olabilir.
- Artan enerji maliyetleri seramik sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin karlılığı üzerinde baskı yaratmaktadır.
- Hammadde ve diğer yardımcı madde rezervlerinde yaşanabilecek azalma ya da tükenme sektörün büyümesine engel olabilir.
- Nakliye maliyetlerinin yüksek olması ve Türkiye'de nakliye yöntemlerinin kısıtlı olması, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Seramik sektörüne yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi ve benzeri durumlar, işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırabilir.
- Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

14 Temmuz 2023

ESERAMİK ÇANAKKALE KİL
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Antidamping sebebi ile seramik sektöründe faaliyet gösteren firmalar ek bir vergilendirmeye tabi tutulacağından karlılıkları olumsuz etkilenebilir.

Finansal Riskler

- Likidite Riski
- Kredi Riski
- Sermaye Riski
- Yabancı para pozisyon riski
- Döviz kuru riski
- Faiz oranı riski

Mevzuat Riskleri

- Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve uygulamalar gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Ulusal veya uluslararası uygulamalar sonucu emisyonların ücretlendirilmesi, faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in ihracat bedellerini kullanması ve yurt içi tahsilatı mevzuat değişiklerinden etkilenebilir.
- Şirket'in üretim yaptığı bazı ürünlerin ihracatına yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki sistem ve ağlarında yaşanan çalıştığı firmaların vergisel olumsuzluklarından doğrudan veya dolaylı şekilde olumsuz olarak etkilenebilir.
- Çevre Kanunu ve İş Güvenliği Kanunu kapsamında mevzuatlara uyulmaması kaynaklı risklere maruz kalınabilir.
- Şirket, yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımlar için gelecekte yatırım teşvik mevzuatında yapılacak değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in tanıtım ve faaliyetleri iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyetler ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.

14 Temmuz 2021
T.C. Ticaret Sicili Gazetesi
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Diğer riskler • Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir. • Küresel ve yerel piyasalarda yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörü ve Şirket performansını olumsuz etkileyebilir. • Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye'de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Pandemi süreci ve pandemiye neden olabilecek salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** • Halka arz edilecek payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir. • Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir. • Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu da payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir. • Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilmiş payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahibinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir. • Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket

14 Temmuz 2023

		tarafından yapılan kâr dağıtımını, Türk Lirası dışında başka para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket, halka arzdan 2.734.761.625 TL brüt, 2.640.465.563 TL net gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin, 94.296.062 TL; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,86 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık ücretleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, borsa kotasyon ücreti, Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler (MKK üyelik ücreti, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler, bağımsız denetim, Rekabet Kurumu ücreti) Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet (TL)	Tahmini Maliyet
Özel Bağımsız Denetim	3.940.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	311.025
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	20.000.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	514.779
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.312.686
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	67.480.243
Hukuki Danışmanlık	680.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	57.330
Toplam Maliyet	**94.296.062**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**109.390.465**

T.C. 14 Temmuz 2023

KALES SERAMİK, ÇANAKKALE ... SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Başına Maliyet	**0,86**
Kaleseramik'in Elde Edeceği Brüt Halka Arz Geliri	2.734.761.625
Kaleseramik Tarafından Karşılanacak Maliyetler	94.296.062
Kaleseramik'in Elde Edeceği Net Halka Arz Geliri	2.640.465.563

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'a kote edilmesi planlanmaktadır. Halka arz, sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket çıkarılmış sermayesinin arttırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlanmak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır. Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır. 14 Temmuz 2023 T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ **Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar** — **Planlanan Fon Kullanım Oran (%)** Slab - sinterflex yatırımı — 50 Sürdürülebilirlik yatırımları — 15 Yurtdışı yatırım — 6 Banyo yatırımı — 5 Frit yatırımları — 4 Kredi kapaması — 20 **TOPLAM** — 100 Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında geçiş yapabilecek olup her bir kategori arasındaki geçiş en fazla %10 oranı ile sınırlı olacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, halka arz edilecek payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 25,0 TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 405.388.195,51 TL'den 514.778.660,51 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 109.390.465,00 TL'nin Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %26,98, halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı ise %21,25'dir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİREMİT VE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket paylarının halka arzı Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi" kullanılarak ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Halka arz edilecek paylar için, talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, halka arzdan önce Şirket'in www.kale.com.tr; Ak Yatırım'ın www.akyatirim.com.tr ve Yapı Kredi Yatırım'ın www.ykyatirim.com.tr adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresinde yayınlanacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Kale Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arzda talepte bulunmak için halka arz konsorsiyumunda yer alan tüm aracı kurum merkez, şube ve acentalarına başvurabilir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ile Kale Grubu Çalışanları ise, taleplerini sadece Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım aracılığı ile iletebilecektir.

Halka arz edilen toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli payların;

14 Temmuz 2023

- 1.093.905,00 TL nominal değerdeki %1,0 oranındaki kısmının Kale Grubu Çalışanlarına
- 86.418.467,00 TL nominal değerdeki %79,0 oranındaki kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 21.878.093,00 TL nominal değerdeki %20,0 oranındaki kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

tahsis edilmesi planlanmaktadır.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 3 (üç) tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü

		içeresinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç ve halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Söz konusu payların halk arzından; halka arza aracılık eden aracı kurumlar, halka arza aracılık komisyonu, hukuk ofisi, hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi, denetim ücreti elde edeceklerdir. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Ak Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ak Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Yapı Kredi Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yapı Kredi Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Paksoy Hukuk Bürosu arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Hukuk Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Paksoy Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık

		Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt**	**İhraççı: Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.** Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 405.388.195,51 TL'den 514.778.660,51 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç olunacak toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli 109.390.465 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	**İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket 14.04.2023 tarih ve 1823 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Şirket ortaklarından H.İbrahim Bodur Holding AŞ, 15.03.2023 tarih ve 2023/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. 14 Temmuz 2023 Şirket ortaklarından Victory International AG, yönetim kurulu üyelerinin tamamının (2 kişi) imzasını taşıyan 15.03.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda

bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Kale Holding AŞ, 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

14 Temmuz 2023

Şirket ortaklarından Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kale Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding AŞ, 15.03.2023 tarih ve 2023/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir

HALESERAMİK, ÇAYAKALE KAL... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından Victory International AG, 15.03.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. 14 Temmuz 2023 Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr. Hatice Zeynep Bodur Okyay, 26.04.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından Kale Holding AŞ, 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan**	Halka arz, mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek yeni payların halka arz şeklinde gerçekleşecektir. Sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için sulanma etkisi 4,18 TL (%93) olacaktır. Yeni ortaklar için ise sulanma etkisi -16,34 TL (-%65) olacaktır.

14 Temmuz 2023

	pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 31.03.2023 tarihinde sona eren ara dönem hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda verilmektedir:

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 hesap dönemleri konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst & Young Global Limited) tarafından gerçekleştirilmiştir.

Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Cem Uçarlar
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	Ernst & Young Global Limited / İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No. 27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer/İstanbul
Telefon	:	0 212 315 30 00

14 Temmuz 2023

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31.03.2023 ara hesap dönemi konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (member of PricewaterhouseCoopers) tarafından gerçekleştirilmiştir.

Unvanı	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Orhan Öztürk
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası - Türkiye Muhasebe Uzmanları Derneği
Adresi	:	Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No 48 B Blok Kat 9 34357 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	:	0 212 326 60 60

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 400'üncü maddesinin ikinci fıkrası, Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ve Kamu Gözetimi Kurulu'nun 19.01.2017 ve 27.07.2017 tarihli kararları çerçevesinde; on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Üç yıl geçmedikçe; denetim kuruluşları son on yılda yedi yıl, denetim üstlenen bağımsız denetçiler ile bunların yanında ve denetim kuruluşlarında çalışan denetçiler ise son yedi yılda beş yıl denetim çalışması yürüttükleri işletmelere ilişkin denetimleri üstlenemez. Bu kapsamda 2020 ve 2021 yılı finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim şirketi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ iken 2022 finansal tablo döneminde bağımsız denetim şirketi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'dir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tabloları ve 31 Mart 2023 tarihli ara dönem finansal durum tabloları ile 2020, 2021, 2022 yılları ile 31 Mart 2022 ve 31 Mart 2023 ara dönemlerine ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

T.C. 1923 YASASI KURULU 14 TEMMUZ 2023

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Durum Tablosu (TL)	**31 Aralık 2020**	**31 Aralık 2021**	**31Aralık 2022**	**31 Mart 2023**
Varlıklar				
Dönen varlıklar	**830.108.715**	**2.083.481.601**	**3.328.311.101**	**4.277.171.893**
Nakit ve nakit benzerleri	46.873.599	827.686.058	232.525.311	583.294.462
Finansal Yatırımlar	-	-	97.201.300	116.109.346
Ticari alacaklar	456.198.394	718.188.340	1.119.685.366	1.518.865.817
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*5.892.016*	*8.576.504*	*27.905.472*	*23.428.347*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*450.306.378*	*709.611.836*	*1.091.779.894*	*1.495.437.470*
Diğer alacaklar	24.536.135	17.592.343	81.137.052	102.055.826
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*24.536.135*	*17.592.343*	*81.137.052*	*102.055.826*
Stoklar	286.037.844	446.653.135	1.490.432.808	1.698.018.936
Peşin ödenmiş giderler	13.291.606	50.538.587	94.788.127	134.968.631
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.524.854	1.535.188	119.991.761	76.645.072
Diğer dönen varlıklar	1.646.283	21.287.950	92.549.376	47.213.803
Duran varlıklar	**517.484.691**	**624.040.377**	**1.826.677.588**	**2.203.016.902**
Finansal yatırımlar	5.124.879	18.016.935	39.568.611	36.139.083
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	1.381.993	3.283.872	6.389.445	7.388.208
Peşin ödenen giderler	-	7.596.064	-	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16.681.755	26.237.390	125.006.563	122.724.128
Maddi duran varlıklar	383.576.764	448.903.425	885.422.504	1.013.180.390
Maddi olmayan duran varlıklar	42.900.431	50.496.852	72.881.466	82.340.365
Kullanım hakkı varlığı	20.941.570	20.045.516	27.597.014	33.013.228
Ertelenmiş vergi varlığı	46.468.579	49.428.488	669.351.985	907.771.500
Diğer duran varlıklar	408.720	31.835	460.000	460.000

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Toplam varlıklar	**1.347.593.406**	**2.707.521.978**	**5.154.988.689**	**6.480.188.795**
Kaynaklar				
Kısa vadeli yükümlülükler	**817.589.416**	**1.923.968.009**	**2.963.078.383**	**4.030.215.162**
Kısa vadeli borçlanmalar	188.405.631	793.523.045	1.103.750.203	1.922.047.187
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	154.130.969	158.071.814	104.831.860	156.464.173
- Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	*144.785.174*	*146.244.578*	*85.046.498*	*139.469.075*
- Kiralama işlemlerinden borçlanmalar	*9.345.795*	*11.827.236*	*19.785.362*	*16.995.098*
Türev finansal yükümlülükler	9.199.823	30.539.369	15.008.318	9.414.350
Ticari borçlar	371.403.599	711.420.769	1.154.940.463	1.377.142.812
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*98.319.902*	*103.743.808*	*96.597.198*	*141.293.019*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*273.083.697*	*607.676.961*	*1.058.343.265*	*1.235.849.793*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	7.476.382	10.187.939	28.964.656	298.520.974
Diğer borçlar	2.060.935	1.471.796	2.400.249	42.905.225
- İlişkili taraflara diğer borçlar				*41.319.839*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*2.060.935*	*1.471.796*	*2.400.249*	*1.585.386*
Devlet teşvik ve yardımları	124.602	-	[illegible]	-
Ertelenmiş gelirler	38.880.396	145.027.375	442.814.540	160.157.518
Kısa vadeli karşılıklar	44.172.466	70.704.974	103.509.383	53.121.548
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*22.566.401*	*41.463.772*	*62.591.605*	*32.528.869*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*21.606.065*	*29.241.202*	*40.917.778*	*20.592.679*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.734.613	3.020.928	6.858.711	10.441.375
Uzun vadeli yükümlülükler	**363.046.544**	**319.265.097**	**487.975.602**	**630.937.980**
Uzun vadeli borçlanmalar	305.617.900	232.774.032	231.959.903	378.327.707
- Uzun vadeli borçlanmalar	290.758.606	220.414.028	223.438.150	362.443.464
- Kiralama işlemlerinden borçlanmalar	14.859.294	12.360.004	8.521.753	15.884.243
Uzun vadeli karşılıklar	55.585.114	80.390.656	256.015.699	252.610.273
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*55.585.114*	80.390.656	256.015.699	252.610.273
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.843.530	6.100.409	-	-
Özkaynaklar	**166.957.446**	**464.288.872**	**1.703.934.704**	**1.819.035.653**
Ödenmiş sermaye	405.388.196	405.388.196	405.388.196	405.388.196
Sermaye düzeltme farkları	45.060.719	45.060.719	45.060.719	45.060.719
Pay ihraç primleri	107.300.000	107.300.000	107.300.000	107.300.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-37.264.319	-39.120.984	-149.440.183	-267.094.079
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)	*-41.637.752*	-53.769.435	-180.786.658	-295.696.932
- Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	49.636	169.236	-97.118	-97.118

T.C. İTİBARNAME KURULU ANI 96

14 Temmuz 2023

ÇALESERATLIK, ÇANAKKALE KALKOR SERMAYESİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma kazançları (kayıpları)	*3.823 [illegible]7*	*14 479.215*	*31.443.593*	*28.699.971*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı [illegible]elirler ve [illegible]iderler	-3 661 207	347 636	-27.559.251	-34.933.983
- Yabancı para çevirim farkları	*-3 661 207*	*347 636*	*-27.559.251*	*-34.933.983*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10 867.455	10.867.455	15.758.774	15.758.774
Geçmiş yıllar karları (zararları)	-434 042.652	-360 233 398	-77.631.197	1.266.106.610
Net dönem karı	73 809 254	294.679 248	1.385.057.646	281.449.416
Toplam kaynaklar	**1.347.593.406**	**2.707.521.978**	**5.154.988.689**	**6.480.188.795**

Kar veya zarar kısmı (TL)	**31.Ara.20**	**31.Ara.21**	**31.Ara.22**	**31.Mar.22**	**31.Mar.23**
Hasılat	1.546 425.860	2 618.760 968	6 042 040.253	1.171.578.698	1.774.600.138
Satışların maliyeti (-)	-1 152 855 036	-1 832 309.557	-4 528.633.702	-791.608.471	-1.325.404.101
Brüt kar	**393.570.824**	**786.451.411**	**1.513.406.551**	**379.970.227**	**449.196.037**
Genel yönetim giderleri (-)	-76 179 710	-100.699 807	-188.211.340	-44.215.775	-123.688.492
Pazarlama giderleri (-)	-176 790 083	-298 202.001	-556 805.756	-131.500.569	-145.459.880
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-15.377 250	-16.535 836	-20 888.922	-6.246.427	-10.019.725
Esas faaliyetlerden diğer [illegible]elirler	96 073 778	361.763 986	525.223.439	156.360.272	115.030.196
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-77 209 207	-254 939.896	-231 959.552	-89.706.144	-96.815.851
Esas faaliyet karı/(zararı)	**144.088.352**	**477.837.857**	**1.040.764.420**	**264.661.584**	**188.242.2[illegible]**
Yatırım faaliyetlerinden [illegible]elirler	38 375 060	11 612.794	114 876 990	2.819.078	19.[illegible].53[illegible]
Yatırım faaliyetlerinden [illegible]iderler	-2 537 196	-	-	[illegible]	[illegible]
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	296.727	1.782.299	3.371.927	80.924	[illegible]98.[illegible]69
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	-3.242.911	-4.672.832	-31.229.089	4.752.426	902 387
Finansman gelirleri/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	**176.980.032**	**486.560.118**	**1.127.784.248**	**272.314.012**	**209.686.969**
Finansman gelirleri	48.222.325	90.147.011	133.564.929	43.457.827	27.373 473
Finansman giderleri (-)	-180.364.651	-281.689.109	-456.233.116	-98.948.368	-120.830.892
Vergi öncesi kar/(zararı)	**44.837.706**	**295.018.020**	**805.116.061**	**216.823.471**	**116.229.550**
Vergi geliri/(gideri):					
- Dönem vergi gideri/geliri			-16.319.733	-58.526.164	-43.786 177
- Ertelenmiş vergi [illegible]eliri/[illegible]ideri	28.971.548	-338.772	596.261.318	33.857.949	209.006.043
Net dönem kar/(zararı)	**73.809.254**	**294.679.248**	**1.385.057.646**	**192.155.256**	**281.449.416**
Dönem karının dağılımı					
Ana ortaklık payları	73809254	294.679.248	1.385.057.646	192.155.256	281.449 416
Pay başına kazanç/(kayıp)	0.048	0.192	0,901	0,125	0,183

[illegible]LESER[illegible]MİK ÇANAKKA[illegible]
S[illegible]MYI ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM
DEĞ[illegible] A.Ş.
www.yk[illegible]

Diğer kapsamlı gelir /(gider) kısmı	-	-	-		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**-6.021.535**	**-1.356.665**	**-110.319.199**	**-22.824.442**	**-117.653.896**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-9.119.266	-15.755.433	-158.771.529	-27.603.774	-143.637.843
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-26.776	119.580	-266.354	-	-
-Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	*-26.776*	*119.580*	*-266.354*	-	-
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma kazançları (kayıpları)	1.625.818	12.892.056	21.205.473	-926.779	-3.429.528
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	-	-	-	-	-
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi	*1.823.853*	*3.623.750*	*31.754.306*	*5.520.755*	*28.727.569*
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma kazançları (kayıpları), vergi etkisi	*-325.164*	*-2.236.618*	*-4.241.095*	*185.356*	*685.906*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	**-4.420.122**	**4.008.843**	**-27.906.887**	**-8.991.483**	**-7.374.732**
Yabancı para çevrim farkları	-4.420.122	4.008.843	-27.906.887	-8.991.483	-7.374.732
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	**-10.441.657**	**2.652.178**	**-138.226.086**	**-31.815.925**	**-125.028.628**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**63.367.597**	**297.331.426**	**1.246.831.560**	**160.339.331**	**156.420.788**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

14 Temmuz 2023

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerini ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününün dikkatlice değerlendirmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu,

faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. Üretimde duruşlar, teknik arızalar meydana gelebilir, yenileme ve iyileştirme çalışmalarında beklentiler karşılanmayabilir. Bu durumlar beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla; fabrika ve tesislerinde ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar, verimlilikte düşüklükler yaşanabilir. Fabrikalardaki ve tesislerindeki üretim hatlarında, makine ve ekipmanın çoğunda, önemli periyodik bakım faaliyetleri veya iyileştirmeler gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Şirket'in düzenli olarak yürüttüğü bakım faaliyetleri arızaları önleyemeyebilir. Meydana gelen arıza ve plansız bakım ve tamirlerden kaynaklanan kapanmalar olabilir, üretimde kesintiler, verimlilik düşüşleri yaşanabilir, onarım için gerekli yedek parça ve ekipman veya teknik servis hizmeti derhal bulunamayabilir veya yüksek maliyetli olabilir.

14 Temmuz 2023

Şirket'in fabrikalarında dijital, teknik ve mekanik, makine ve ekipman, elektrik ve üretim süreçlerinde, zaman zaman işin doğası gereği, modernizasyon, dijitalizasyon, verimlilik artışı, iş güvenliği önlemi alınması, çevresel hassasiyetleri karşılama gibi amaçlarla iyileştirmeler ve yenilemeler gerekmektedir. Şirket devamlı olarak iyileştirme ve yenileme projeleri geliştirmekte ve maddi kaynaklarının bir kısmını bu projelerin uygulanmasına kullanmaktadır. Ancak Şirket; dijital, teknik ve mekanik makine ve ekipman, elektrik ve üretim süreçlerinde gerekli iyileştirme ve yenilemeleri zamanında yapamayabilir, devam eden projeleri tamamlayamayabilir, iyileştirme ve yenileme projeleri başarılı olamayabilir, uygulama aşamasında yaşanan aksaklıklar üretimde kesintilere, arızalara yol açabilir. Yenileme ve iyileştirme projeleri beklenen verimliliği sağlayamayabilir, yetersiz olabilir veya öngörülen maliyetin üstünde bir maliyet doğurabilir.

Şirket, arızalara maruz kalabilir, söz konusu arızaların onarılması beklenenin üstünde maliyetli olabilir ya da mümkün olmayabilir, yedek parça temininde aksaklıklar yaşanabilir ve üretimde kesintiler meydana gelebilir. Bu sebeple Şirket'in üretimdeki rekabet gücü olumsuz etkilenebilir. Şirket teknolojik gelişmeleri yakalayamayabilir, bu durum Şirket'in mali durumunu ve karlılığını etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarında kullandığı alt yapı, sistemler, üretim hatları, makine ve ekipmanların eskimesi söz konusu olabilir ve bu eskimeye bağlı olarak teknik arızalar gerçekleşebilir. Bu teknik arızalar makine ve ekipmanların olağan yıpranmasından, bakım eksikliğinden, işletme hatalarından kaynaklanabilir. Bu arızaların bakım ve onarım işlemleri veya teknik müdahaleler ile giderilmesi mümkün olmayabilir, yedek parça temini gerekli olabilir. Öte yandan, Şirket'in makine ve ekipmanlarının yenileme ve iyileştirme maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in

faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Gerekli yedek parçaların temininde aksaklıklar veya gecikmeler yaşanabilir. Netice olarak üretimde aksaklıklar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda açıklanan durumların, Şirket'in mali ve operasyonel sonuçlarına önemli etkileri olabilir.

5.1.2. Şirket faaliyetlerinin hammadde ve sarf malzemesi tedarikinin devamlılığına bağlı olması, Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Seramik sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in faaliyetlerinin devamı, yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilen hammadde ve sarf malzemesi tedarikçilerinden hammadde tedarik edilebilmesine bağlıdır. Şirket'in iş sürekliliğini sağlayabilmesinde tedarikçilerle oluşturduğu sürdürülebilir ilişkiler önem arz etmektedir.

Tedarikçiler, daha karlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün tedarik etmeyi bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir. Yerel ve küresel ölçekte olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir. Yurt dışı kaynaklı hammadde tedarikinde, kaynak ülke hammadde ihracatına sınırlamalar getirebilir. Aynı zamanda Türkiye hammadde ithalatını sınırlayıcı aksiyonlar alabilir. Bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e mal tedariki yapmaktan vazgeçebilir, mal tedarik şartlarını değiştirebilir. Şirket hammaddesini tedarik ettiği şirketlerde yaşanabilecek olumsuz koşullar (enerji krizi, lojistik problemler, doğal afet, iş kazası, grev, siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, Covid-19 veya benzeri bulaşıcı hastalıklar) nedeniyle malzemeleri zamanında tedarik edemeyebilir veya hiç tedarik edemeyebilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üstünde önemli ölçüde olumsuz etki doğurabilir.

14 temmuz 2023

Şirket'in bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiye gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Şirket herhangi bir sebeple ilişiği kesilen bir tedarikçisinin yerine, kısa bir süre içinde veya Şirket açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi konamaması, hammadde, sarf ve yatırım malzemesi tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üstünde önemli ölçüde olumsuz etki doğurabilir.

5.1.3. Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmaların, Şirket mali ve operasyonel sonuçlarına önemli etkileri olabilir.

Şirket hammadde teminlerini 31 Mart 2023 sonu itibarıyla miktarsal olarak %93'ünü, tutarsal olarak %49'unu Grup Şirketi Kale Maden aracılığı ile sağlamaktadır. Grup Şirketi'nin İstanbul, Aydın, Çanakkale gibi birçok bölgede üretimin gerçekleşmesini sağlayacak çoğu hammadde için tesisleri ve operasyonu bulunmaktadır. Şirket'in üretimini ve satışını yaptığı ürün çeşitlerinin ana hammaddeleri feldspat, kil ve kaolen madenleridir. Bu madenlerde yaşanabilecek fiyat artışları, kaynakların azalması ve temin edilememesi, tedarikçilerin hammadde temini ve lojistikle ilgili yaşadığı problemler gibi durumlar Şirket'in faaliyet ve performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, hammadde, sarf ve yatırım malzemelerini bir bölümünü döviz cinsinden veya dövize endeksli fiyatlamalarla tedarik etmektedir. Şirket'in, döviz cinsinden alımlarının toplam alımlar içerisindeki payı, 2020 yılında %20,2, 2021 yılında %21,2, 2022 yılında %20,9 ve 2023 ilk çeyrekte ise %17,70 olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, satın alınan malzemelerin birçoğu dünyadaki ekonomik gelişmelere göre fiyatlanmakta olup, kısa zaman diliminde önemli dalgalanmalar gösterebilir. Tedarik edilen malların fiyatlarında veya döviz kurlarında gerçekleşebilecek sert dalgalanmalar Şirket'in satın alma maliyetlerini ve finansal yükünü artırabilir. Lojistik maliyetlerindeki önemli artışlar da, Şirket'in satın alma maliyetlerini ve finansal yükünü artırabilir.

Tedarik zincirindeki işletmelerin birbirine bağlı olması, zincirin herhangi bir noktasında meydana gelen bozulmanın dalga etkisi oluşturarak zincirindeki tüm paydaşların zarar görmesine neden olabilmektedir. Bu bozulmadan kaynaklanan aksaklıklarla birlikte küreselleşen pazar, kısalan ürün yaşam süreleri, öngörülemeyen talep ve tedarik sürecindeki belirsizlikler maliyetleri artırarak genel karlılığı düşürebilir ve şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.1.4. Doğalgaz ve enerji tedariklerinde yaşanabilecek kesintiler, kısıntılar ve enerji fiyatlarındaki önemli artışlar, Şirket'in üretim faaliyetlerinin devamını ve operasyonel sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim tesislerindeki faaliyetlerini sürdürmesi için doğalgaz ve elektrik tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi tedarikinde, elektrik hatlarında meydana gelebilecek teknik problemler veya arz yetersizliği ve doğalgaz tedarikinde, doğalgaz tedarikçisi ülkelerle yaşanabilecek ihtilaflar veya teknik nedenlerle yaşanabilecek kesintiler, Şirket operasyonel ve mali sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir; siparişlerin teslimlerinde gecikmeler meydana gelebilir ve bu gecikmeler nedeniyle müşterilerden tazminat taleplerine yol açabilir.

Doğal gaz krizi ile yaşanan fiyat artışları ürünlerin maliyetlerini artırarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. Yaşanabilecek olası doğal gaz kesintileri üretimin aksamasına veya durmasına sebebiyet vererek faaliyeti etkileyebilir.

14 temmuz 2023

Enerji piyasalarında yaşanan krizin uzaması durumunda, seramik gibi enerji kullanımı yoğun sektörler yatırımlarını enerjinin ucuz olduğu özellikle gaz ve kömür üreticisi ülkelere kaydırabilirler veya bu gibi enerji potansiyeli olan ülkeler bu sektörlerdeki yatırımlarını genişletebilirler, kapasitelerini arttırabilirler veya ilave yatırımlar yapabilirler.

5.1.5. Şirket'in faaliyet gösterdiği alanda sunduğu ürünlere muadil olabilecek alternatif ürünlerin üretilmesi ve piyasaya sürülmesine bağlı olarak talepte yaşanabilecek düşüşten olumsuz etkilenebilir.

Şirket, bütün çeşitleri ve şekilleri ile beyaz ve renkli dekoratif ve artistik duvar karosu, yer karosu, granit, slab - sinterflex, cephe kaplaması, rölief, mozaik, artizan karo; seramik sağlık gereçleri, armatür ve diğer banyo tamamlayıcı tesisat malzemeleri, aksesuar malzemeleri, banyo mobilyaları; mutfak tezgahı, slab – sinterflex porselenden mamul masa tablaları, masa ve mobilyalar; seramik ve porselen sofra ve mutfak eşyaları üretimi, ithali, ihracı, satış ve pazarlama alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu ürünlere alternatif ürünler üretilmesi ve piyasaya sürülmesi, Şirket ürünlerine talebi azaltabilir. Bu çerçevede talebin beklenen seviyede olmaması halinde yapılan yatırımlar maliyetleri artırarak şirket karlılığının düşmesine sebep olabilir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAPADOKYA SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
KAYITLI SERMAYE SİSTEMİNDE İHRAÇ EDİLEN İÇİN İZİN ALINAN TOPLAM TUTAR 1.000.000.000 TL'DİR.

5.1.6. Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket faaliyetlerinin artması ile Şirket'in çalışan sayısında büyüme yaşanmıştır ve yaşanmaya devam etmektedir. Mevcut ve gelecekte beklenen büyüme, Şirket'in insan kaynakları fonksiyonuna ve finansal altyapısına bir yük getirebilir. Şirket'in bu başarısı, büyümeyi etkin bir şekilde yönetme ve süreçlerini doğru tanımlama yeteneğine bağlıdır.

Büyümenin getirdiği faaliyetleri ve çalışan üzerindeki etkisini yönetebilmesi için Şirket'in, operasyonel ve yönetim kontrollerini, insan kaynaklarını, raporlama sistemlerini ve prosedürlerini iyileştirmeye devam etmesi gerekmektedir. Şirket, büyümeye devam ederken, politika ve prosedürlerinin mevcut faaliyetlerini yansıtacak şekilde gelişmesini hedeflemektedir. Büyümenin insan kaynakları departmanı ve yönetim üzerinde yaratacağı baskının etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

5.1.7. Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği üst düzey yöneticilerine ve kilit çalışanlarının performansına bağlı olup, nitelikli iş gücü eksikliği Şirket'in operasyonel süreçlerinde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket iş gücü kaybına uğrayabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği, fonksiyon sorumluluklarına üst düzey yöneticiler ve kilit çalışanların performansına, yeteneğine bağlıdır. Şirket'in nitelikli çalışanlarını elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli çalışan ile ikame etmekte başarılı olamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in nitelikli iş gücü bulmakta zorlanması ya da istihdamında meydana gelebilecek kaliplar ya da boşluklar, Şirket faaliyetlerini ve dolayısıyla Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alacak ve maliyete yol açabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Kilit personellerin özellikle rakip firmalar tarafından istihdam edilmesi veya kilit personel ve veya yurt içi ve yurt dışında nitelikli çalışanların işe alınamaması, Şirket üretim tesislerinin Çanakkale (Çan), Yozgat (Yerköy) gibi küçük yerleşim bölgelerinde bulunması nitelikli iş gücüne erişimi zorlaştırabilir, Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

Şirket mevcut faaliyetlerini ve hacmini yatırımlar ile destekleyerek genişletmektedir. Hedeflenen büyümenin gerçekleşmesi amacıyla yeni çalışan ihtiyacı doğmaktadır. Şirket büyümesine paralel yeterli insan kaynağı bulunamaması durumunda faaliyetlerde aksama yaşanabilir.

5.1.8. Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenilemeyebilir veya kaybedebilir.

Şirket, faaliyetlerinin icrası sırasında iş yaptığı gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, mülki idareler ve sair mercilerle ihtilaf yaşayabilir. Bu ihtilafların yasal süreçlere ve birtakım davalara sebebiyet vermesi ve çeşitli işlem, karar ve yaptırımlarla karşılaşmak mümkündür. İdari yaptırımlar para cezası ve mali yükümlülükler doğurmak yanında, ruhsat ve

izin iptallerini de konu alabilmektedir. İzin ve ruhsatların iptali hali, konunun halline değin faaliyette aksama ve olumsuzluğa sebebiyet verebilir.

Şirket'in faaliyetleri (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir.

SPK, halkı arzı müteakip Şirket üzerinden denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek düzenleyici bir kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı ve ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim kurgusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Şirket Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından da denetim ve incelemelere konu olabilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

5.1.9. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki sistem ve ağlarında yaşanan aksaklıklar, arızalar, kesintiler, sistemlerin ve çözümlerin yetersiz kalması veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, veri güvenliğindeki sorunlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşır.

14 Temmuz 2023

Şirket'in satın alma, üretim, planlama, stok kontrol, satış, muhasebe, maliyet, bakım onarım, proje yönetimi, envanter yönetimi, müşteri yönetimi, personel özlük, finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı çözümlerin barındığı bilgi teknolojileri sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde gecikmeye neden olabilir. Bu durum Şirket'in müşteri ilişkilerine, üretim ve dağıtım faaliyetlerine, ciro, karlılık ve finansal durumuna olumsuz etki yapabilir.

Sistem güncellemelerindeki sorunlar, ağ kesintileri, doğal afetler, siber saldırılar, enerji kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, kullanılan yazılımların hatalı çalışması, yazılımlardaki güvenlik açıkları, Şirket içi ve/veya üçüncü tarafların bilerek ya da bilmeyerek yaptıkları hatalar ve bu sebep ile güvenlik ihlalleri, fiziksel veya elektronik ihlaller dahil ancak bunlarla da sınırlı kalmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, tüm operasyonel süreçlerin aksamasına/durmasına yol açabilir dolayısıyla üretim faaliyetlerinin, ürünlerin sevkiyatının durmasına, siparişlerin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

Şirket'in fabrikaları otomasyon altyapısına sahiptir. Şirket'in kontrolünde olmayan siber saldırı, arıza ve kesintiler sebebiyle Şirket'in faaliyetleri, operasyonel işlemleri ve dolayısı ile finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir.

Şirket'in fabrikalarının faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEDOLU SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza faaliyetlerdeki aksamanın yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir.

Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi biri Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5.1.10. Şirket'in müşterileri ve bayileri ile ilişkilerini sürdürememesi, potansiyel müşteriler ve bayileri ile ilişki başlatamaması satışların azalmasına veya satışları arttırma stratejisini gerçekleştirememesine neden olabilir.

Seramik, rekabetçi bir sektör olup Şirket, maliyetlerinde sektördeki diğer oyuncularla rekabet edememesi durumunda, pazar kaybı yaşayabilir. Üretim seviyesinin önemli ölçüde düşmesi maliyetlerin artmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in rekabet etmesini daha da zorlaştırabilir. Endüstriyel ürünlerde oluşabilecek kalite problemleri veya itibar kayıpları müşterilerin farklı tedarikçilerden mal temin etmelerine neden olabilir. Katma değerli ürünlerdeki olası pazar kaybı Şirket'in operasyonel ve mali sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, net satışlarının önemli bir bölümünü en büyük 10 müşteriden elde etmekte olup bu müşterilerden bazılarını kaybettiği takdirde, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

2023 ilk çeyrek itibarıyla, Şirket'in toplam net satışlarının % 27'si ilk 10 müşteriye yapılmıştır. 2022 yılında Şirket'in toplam net satışlarının %27'si ilk 10 müşteriye yapılmıştır. 2021 yılında ilk 10 müşteri ile toplam net satışların %31'i, 2020 yılında ise %33'ü yapılmıştır. İlk 10 müşterimiz arasında ilişkili taraf olan Kale Frit şirketi de bulunmaktadır. Kale Frit'in ilk 10 müşteri toplam satışları içerisindeki ilişkili taraf payı 2023 ilk çeyreğinde %9, 2022 yılında %11, 2021 yılında %13 ve 2020 yılında %12'dir.

Yeni müşteri bulma süresi hedeflenenden uzun olabilir veya yeni müşterilerin satın alma hacmi hedeflenenden düşük olabilir. Bu pazar kaybına sebep olarak finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir.

14 temmuz 2023

Şirket, net satışlarının önemli bir bölümünü de yurt içi piyasa bayilerinden sağlamaktadır. Bu bayileri ile yaşayacağı sıkıntılar faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket ülke çapında yaygın bir münhasır bayi ağına sahiptir. Yurt içinde satışların büyük bir oranını bu bayi ağı ile sürdürmektedir. Şirket, bayileri ile olan ilişkilerini kapsayıcı sözleşmeler ve teminatlarla yönetmektedir. Bu bayilerin bayilik anlaşmalarını feshetmeleri ve ürünlerin satışını devam ettirmemesi halinde Şirket'in yeni bayi bulma çalışmaları istenen başarıyı sağlamayabilir ve bu durum pazar payı kaybına sebep olabilir.

Şirket, satışlarının kalan bölümünü yurtdışı satışlardan sağlamaktadır. Yurtdışında satış yapılan bölgelerde yaşanabilecek müşteri kayıpları, kaybedilen müşterinin yerine yeni müşteri bulmakta zorlanma ve veya bulamama, politik gelişmeler vb. durumlarda faaliyetler olumsuz etkilenebilir. Şirket'in satış yaptığı ülkelerde yasal düzenlemelerin ve ticari politikaların değişmesi mümkün olup, söz konusu ülkelerde değişebilecek ticari politikalar, yasal düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.1.11. Sektörde önemli teknolojik gelişmeler olması, Şirket'in genel rekabet gücünü azaltabilir ya da bu gelişmelere adapte olamaması faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Seramik sektörü teknolojinin yoğun olarak kullanıldığı bir sektördür. Dolayısıyla, değişen teknoloji trendler şirketlerin ürün, üretim metodolojisi, ürün maliyeti, üretim verimliliği üzerine çok çeşitli etkiler yapabilmektedir.

Bilgi teknoloji ve sistemleri Şirket içeresinde tüm süreçlerde aktif olarak kullanılmaktadır. Bu anlamda bilgi yönetim sistemlerinin donanımı, hızı, arızalanma durumu, entegrasyon sorunları doğrudan tüm faaliyetleri etkilemektedir. Bu alanlarda yaşanabilecek sorunlar operasyonları aksatabilir ve bununla birlikte mali ve itibar kayıplarına yol açabilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve önemli harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerinin başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu da Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün teslimine gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliklerine ve Şirket'ten çeşitli tazmin taleplerinde bulunmalarına neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlenmesi ve raporlanmasındaki aksaklıklar ise firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir. Şirket, verilerin güvenliğini sağlamak için çeşitli önlemler almaktadır. İnternet üzerinde yaşanabilecek çeşitli aksaklıklar, yavaşlamalar ve güvenlik ihlallerine karşı Şirket veri güvenliği önlemleri almakta, yasal düzenlemelerin ve sözleşmelerin gerektirdiği bilgi güvenliği kontrollerini yerine getirmektedir. Ancak, hassas verileri tehlikeye maruz bırakan siber saldırı kaynaklı ve/veya farklı bir güvenlik çöküşü, kesintisi veya ihlali yaşanması halinde, Şirket'in müşterileriyle, tedarikçileriyle ve tüketicilerle ilişkileri bozulabilir, sipariş süreçleri zarar görebilir ve genel olarak müşterilerin ve tedarikçilerin bilgilere ulaşmaları engellenebilir. Bu durum, Şirket'in iş hacmi kaybı yaşamasına neden olabilir.

14 Temmuz 2023

Öte yandan Şirket, değişen yeni teknolojilere adapte olamayabilir, zamanında gerekli yatırımları yapamayabilir veya gerekli teknoloji yatırımlarını yapsa da istenilen sonuçlar alınamayabilir, gecikebilir ve bunun sonucunda pazar payı kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.1.12. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanları ve iş ortaklarının etik olmayan davranışlarının üçüncü kişiler ile ilişkilere yansıması, Şirket itibarını zedeleyici mahiyette tezahür edebilir. Aynı şekilde bu kişilerin hukuka aykırı eylemleri; resmi makam ve merciiler nezdinde yürütülen işlemler esnasında vukuu bulduğu veya müşteri, paydaşlar, üçüncü kişilerle Şirket adına yürütülen kurumsal/ticari ilişki ve süreçler esnasında gerçekleştiği takdirde, bağlantılı olarak Şirket'e sorumluluk addedilmesi ve hukuki/cezai neticeleriyle karşılaşılması ihtimal dahilindedir.

Rekabet hukuku, kişisel verilerin korunmasına dair mevzuat, kişilerin özel hayatının gizliliği, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele, çocuk işçi çalıştırma, kaçakçılık, vergi mevzuatı, iş güvenliği kuralları vb. birçok yasal düzenleme, bu kişilerin hatalı davranışları sonucunda Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak sorumlu tutulabilmesine imkân verebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

5.1.13. Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.

Şirket'in standart ürünlerinde veya siparişe istinaden yapılan üretimde tasarım, malzeme veya imalat hataları meydana gelebilir, siparişe bağlı üretimin çeşitli safhalarında Şirket ve müşteri temsilcilerinin sektör uygulamasına paralel olarak yaptıkları kalite ve istenen özelliklere uygunluk kontrollerine rağmen, üretilen ürünlerin sipariş ve anlaşma koşullarına uygun

YAPI KREDİ YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

üretilmediği veya teslim edilmediği, ayıplı imalat olduğu iddialarıyla veya bunların sonucunda sözleşme ihlali, feshi, ürün iadeleri veya tazminat talepleri ile karşılaşılabilir. Bu durum Şirket'in beklenmedik maliyetlerle karşılaşmasına, müşteri ve itibar kaybına sebep olabilir.

Ürün kalitesinde sorun yaşanması, lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürettiği çeşitli ürünler için çeşitli lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgeler alınmış durumdadır. Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin süresi içinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, Şirket siparişlerini belirlenen teslim sürelerinde hazırlayamayabilir ve bunun sonucunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5.1.14. Şirket'in yatırım planları başarı ile gerçekleşmeyebilir, yatırımlardan beklediği verimi ve sonucu elde edemeyebilir.

Şirket'in kârlı büyüme hedefleri doğrultusunda ürün çeşitliliğini arttırmak, katma değerli ürünler üretmek ve pazarda rekabetçi olabilmek için gelecek dönemlerde hayata geçirmeyi düşündüğü yeni projeler ve yatırımlar mevcuttur. Bu projelerin icrasında finans, hukuk, lisans, ruhsat vb. konularda birçok risk mevcuttur. Bu riskler yatırım projelerinin aksamasına ve hatta iptaline sebep olabilir. Bu sebeple Şirket karlı büyüme hedeflerini gerçekleştiremeyebilir.

Şirket'in yatırım harcamalarında ihtiyaç duyduğu işgücü ve malzemelerdeki dışa bağımlılık proje maliyetlerini arttırabilir artı maliyetler ortaya çıkabilir, yatırım ön görülen zamanda tamamlanamayabilir ve Şirket'in finansal durumunu ve yatırımları olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut üretim kapasitesini artırmak ve üretimde yenilenmeyi, enerji verimliliğini ve sürdürülebilirliği sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların planlanan takvimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden yatırımlardan elde etmeyi planladığı getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır.

14 Temmuz 2023

Ayrıca, Şirket öngörülemeyen sebeplerden dolayı yatırımlardan beklediği getiri ve faydaları sağlayamayabilir.

Yatırım planladığı ülkelerdeki politik, savaş, enerji ve ekonomik dalgalanmalar yatırım planlarının gerçekleştirilmesinde risk oluşturabilir.

5.1.15. Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, potansiyel kayıp ve zararlarını karşılamak için yetersiz kalabilir.

Kaza, faaliyetlerin kesintiye uğraması, Şirket tedarikçilerinin tesislerinin, Şirket'in depolarının, Şirket'e lojistik hizmetleri sağlayanların depolarının ve bu depolarda bulunan ürün ve ekipmanların zarar görmesi ve söz konusu zararın büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirket'in maddi zarara uğramasına ya da sigorta teminatını aşan miktarda zarara maruz kalmasına yol açabilir veya Şirket'in itibarını zedeleyebilir. Şirket her zaman uygun koşullarla sigorta yaptıramayabilir.

Aynı şekilde sigorta teminatının yukarıda belirtilen olaylardan kaynaklanan zararları karşılayacağının veya teminatın bu zararları karşılamaya yeterli olduğunun ya da sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirebileceklerinin garantisi yoktur. Şirket'in yaptırdığı sigortalar kapsamındaki teminat, zararları karşılamaya yeterli olsa dahi, bir afetin meydana geldiği ya da bir sigorta şirketinin belirli bir riske önemli ölçüde maruz kaldığı durumlarda, sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilmektedir. Bu durum, Şirket'in zarara

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KİLİ VE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM DEĞ...

AH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

uğramasına neden olabilir ve şirketin faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri neticesinde satmış olduğu tüm ürünler ürün mali mesuliyet sigortası kapsamındadır. Şirket bünyesindeki Ar-Ge laboratuvarı (Tıbbı Tahlil hariç) için mesleki sorumluluk sigorta poliçesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket bünyesinde çalışan işyeri hekimleri için tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır. Şirket'in çevre ile ilgili tehlikeli maddeleri için tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk poliçeleri düzenlenmektedir. Teminat içeriği; yanıcı, patlayıcı ve parlayıcı maddelerin üretimi, depolanması, nakledilmesi, satışı ve kullanımı aşamasında üçüncü kişilerin uğrayacağı maddi-bedeni zararları karşılayan zorunlu bir sigorta türüdür. Güvenlik konusunda genel itibari ile Şirket tesislerinde grev, lokav, kargaşalık, halk hareketleri, terör, deprem, yanardağ püskürmesi, kar ağırlığı, sel ve su baskını, yer kayması, fırtına, dahili su, duman, taşıt çarpması, kara taşıtları, deniz taşıtları, hava taşıtları, kötü niyetli hareketler ve diğer risklere karşı işveren mali mesuliyet ve 3. şahıs mali mesuliyet sigortalarını da içeren birleşik sigorta teminatı ve Şirket'in çalışanları için grup hayat sigortası, özel sağlık sigortası ve grup tamamlayıcı sağlık sigortası bulunmaktadır.

Şirket'in, Çanakkale ili Çan ilçesinde 731 numaralı ada, 39 numaralı parselde bulunan inşaat sahasında meydana gelebilecek zararların teminat altına alındığı İnşaat Tüm Riskler sigortası mevcuttur. Öte yandan, Şirket, sorumluğunda bulunan yurt içi veya yurt dışı tüm taşımaları için nakliyat sigortası poliçesi düzenlemektedir.

Çanakkale ili Çan ilçesinde 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan beş katlı betonarme mesken, ofis, işyeri ve arsası niteliğindeki taşınmazda Şirket'in sahip olduğu A blokta bulunan 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18 numaralı bağımsız bölümler; B blokta bulunan 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı bağımsız bölümler için Doğal Afet Sigortaları bulunmu[illegible] (DASK) zorunlu deprem sigortası bulunmaktadır.

Şirket'in sahip olduğu araçlar için ise karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk (trafik) sigortaları mevcuttur. Şirket'in mevcut olarak yaptırmış olduğu sigorta poliçeleri [illegible] zararları karşılama konusunda yetersiz kalabilir.

Sigorta kapsamındaki teminatların olası bir hasar durumunda yeterli olamayabileceği söz konusu olmakla birlikte teminatlar yeterli olup, sigorta şirketi tarafından karşılansa dahi olası bir doğal afet yaşanması halinde sigorta şirketlerinin ödeme yapamama durumları gündeme gelebilir. Sigorta limitlerini aşan yüksek tutarda beklenmedik bir hasar gerçekleşmesi ve/veya sigortası henüz yaptırılmamış bir durum için hasar oluşması halinde ve/veya deprem, sel vb. mücbir sebeplerin ortaya çıkması sonucu Şirket'in işleyişinin durma noktasına gelmesi durumunda meydana gelebilecek kar kayıplarının tamamı sigorta şirketleri tarafından karşılanamayabilir ve Şirket söz konusu bu zararlar için önemli miktarda para kaybına uğrayabileceği gibi Şirket itibarı da olumsuz yönde etkilenebilir.

Sigorta poliçelerinde belirtilen sigorta primlerinin yüksek oranda artış göstermesi halinde Şirket mevcut teminatları koruyamayabilir veya söz konusu primleri ödemeyi kabul ederek yüksek maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir.

Böyle bir durumun yaşanması da Şirket'in faaliyet sonuçlarının, finansal durumunun, yatırım planlarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

5.1.16. Şirket planladığı büyüme hedeflerine ulaşamayabilir, ek maliyetlere katlanabilir.

Kaleseramik stratejik planları arasında öncelikli olarak yer alan global pazarlarda pazar payı artışı hedefi kapsamında büyüyen potansiyel pazarlardan Orta Doğu ve Afrika başta olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan pazarlarda markalı büyüme stratejisi ile etkinliğini

14 Temmuz 2023
T.C. İstanbul Ticaret Odası
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALİ[illegible] SE[illegible] İ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKMERKEZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

artırmaktadır. Mevcut durumda Kaleseramik ihraç kayıtlı satışlar dahil 86 ülkede, 66'sı distribütör olmak üzere toplam 164 farklı bayi ve muhtelif satış noktası ile faaliyetlerini yönetirken, 150 inşaat projesinde yer almaktadır. Bu hedef ile yapılan çalışmaların, makroekonomik ve politik olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerden dolayı beklenen ölçüde gerçekleşmemesi halinde maliyetler artabilir ve faaliyetler olumsuz etkilenebilir.

5.1.17. Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini ve üretimini etkileyebilir. Lojistik ve depolama faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetteki aksamalar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar gerçekleşebilir.

Şirket'in satışlarının yurtdışındaki müşterilerine yapılan kısmı yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir. Ayrıca küresel anlamda artan navlun fiyatları Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir. Artan nakliye ve navlun maliyetleri sonucu Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket, karayolu, demiryolu ve denizyolu nakliye türlerini kullanmaktadır. 2022'de navlun fiyatları bir önceki yıla göre Avrupa'da %40'lar seviyesinde artarken, Türkiye'de %207 arttı. (Kaynak: TIRPORT 2022 Raporu - TIRPORT Insights)

Şirket, Yerköy lokasyonunda lojistik ve depo yönetimi hizmetini grup firması olan Kale nakliyat'tan tedarik etmekte olup, diğer lokasyonlarında lojistik ve depo yönetimi ihtiyaçları için Kalenakliyat ve üçüncü kişi lojistik şirketleri ile çalışmaktadır.

Lojistik şirketlerinin faaliyetlerine son vermesi, faaliyetleri beklenen ölçüde yerine getirememesi, Şirket'le ticari ilişkinin korunamaması veya mevcut sözleşmelerin yenilenememesi durumunda mevcut ihtiyaçları ikame edebilecek nitelikte lojistik şirketleri bulunamayabilir veya bulunsa bile uygun zaman ve koşullar çerçevesinde lojistik hizmetleri bir süre aksayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

14 Temmuz 2023

5.1.18. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir.

2022 yılında personel maliyetinin toplam satılan malın maliyeti içerisindeki payı dönem boyunca yükseliş eğilimi göstermiştir. Yasal düzenlemelerin çalışanların hak ve menfaatlerini artıracak ve bu artışları, işverene yükleyecek yasal düzenlemeler yapması halinde işçilik maliyetlerine gelebilecek ek yük ve ödemeler söz konusu olabilir. Maliyetler ve faaliyet giderlerinde artışa sebep olabilecek söz konusu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.1.19. Şirket'in ticari alacaklarında tahsilat riski bulunmaktadır. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşaması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yurt dışı alacaklarının %48'lik kısmı alacak sigortası teminatı altındadır. Yurt içi satışlarda bayilerden ipotek, teminat mektubu ve DBS alınarak ticari alacaklar teminat altına alınmaktadır. Buna rağmen, alacakların tahsilatında müşteri riskleri doğabilir, alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde Şirket'in nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir, alınan teminatların üzerinden tahsilat sağlanamayabilir veya daha geç bir tarihte tahsilat sağlanabilir.

Müşterilerin başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir, Şirket'in nakit akımlarını ve mali durumunu olumsuz etkilenebilir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Satışlardan kaynaklanan alacak riski yurt içi müşterilerde teminat mektubu, gayrimenkul ipoteği ve DBS gibi teminatlar, yurt dışı müşterilerde ise akreditif, alacak sigortası gibi teminatlar alınarak riski azaltılmaktadır. Tahsilat yöntemi olarak bayilerin keşide ettiği firma çekleri ya da ciroladığı müşteri çekleri, elektronik fon transferi, pos ürünleriyle tahsilat sağlanmaktadır. Alınan çeklerin karşılıksız işlem görme riski, Şirket'in nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkileyebilir.

Öngörülen veya öngörülemeyen sebeplerle ortaya çıkabilecek tahsilat riski ve işletme sermayesi ihtiyacı, Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in, şüpheli alacak tutarı 2020 yılı için 53.293.600 TL, 2021 yılı için 61.575.517 TL, 2022 yılı için 61.162.597 TL ve 2023 yılı ilk çeyreğinde 62.393.284 TL'dir.

5.1.20. Stokların etkin şekilde yönetilememesi Şirket'in karlılığını azaltabilir.

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ana hammaddelerinin stoklarını etkin yönetememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Hammadde stokları grup şirketlerinden Kalemaden tarafından yönetilmektedir. Üretimde kullanılan en yoğun hammaddeler kil, kaolen ve feldspattır.

Özellikle kış aylarında tedarik zincirinde problem yaşamamak adına daha yüksek oranlarda stok tutulabilmektedir. Şirket her ne kadar stoklu çalışmamaya özen gösterse de üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan hammaddelerin temininde aksaklık ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim tesislerinin çevresindeki mevcut açık ve kapalı alanlarda bitmiş ürün ve hammadde stoklanarak depolanmaktadır. Kimyevi hammadde, boya, parlatma taşları, yedek parça ve malzeme ve ambalaj gibi diğer stok kalemleri Şirket'in kapalı depolarında tutulmaktadır. Şirket'in stoklarının etkin yönetilememesi durumunda depolama ve lojistik giderleri artabilir, Şirket'in karlılığı ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir.

5.1.21. Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir.

Şirket; Çanakkale Seramik, Kalebodur, Kale Banyo, Kalesinterflex ve T-One, Edilmoğlu, Edilgres markaları ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Kalebodur markası seramik kaplama malzemeleri sektöründe jenerik (ürün adı olmuş marka) markadır. Şirket'in başarısı, şirket markalarını, diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını korunmasına bağlıdır. Şirket'in markası önemli bir tanınırlığa sahiptir ve Şirket'in marka imajını ve itibarını geliştirmesi ve koruyabilmesi başarısı üzerinde büyük bir öneme sahiptir. Şirket politikası markalarını, ismini ve sınai mülkiyet haklarını faaliyette bulunulan yargı alanlarında tescil ettirerek hukuki koruma altına almak yönündedir. Fakat bu korumada başarılı olamadığı durumlar olabilir. Hem yurt içinde hem de yurt dışında bayi ve distribütörler ile çalışma farklılaşma zorluğu yaşatabilir. Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet haklarına karşı bir iddia ile karşılaşması durumunda, Şirket'in mülkiyet haklarının üstün tutulacağı ya da böyle bir durumun Şirket'in mali durum ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratacak şekilde fikri ve sınai mülkiyet haklarını kullanmaktan alıkoymayacağı garanti edilememektedir. Yaşanabilecek herhangi bir sorun neticesinde Şirket'in mevcut itibar ve imajı muhafaza etmesi zorlaşabilir. Şirket itibarının zarar görmesi ile satışlar olumsuz yönde etkilenebilir. Sosyal medyada ve internet ortamında Şirket ve/veya markaları hakkında yer alan olumsuz paylaşımlara ya da yorumlara gerekli şekilde ve hızlı cevap verilse bile, müşteriler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

5.1.22. Şirket, Kale Grup içerisinde yer alması kaynaklı doğacak risklerden etkilenebilir.

Şirket, Türkiye'nin köklü gruplarından Kale Grubu firmasıdır. Şirket, grup firması olması sebepli risklerden etkilenebilir. Kale Grubu üst düzey yöneticilerinin işten ayrılması veya

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923
14 Temmuz 2023
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK FABRİKALARI A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yetkinlik eksikliği yaşamaları gibi durumlarda grup olarak olumsuz etkilenme olasılığı vardır. Grup organizasyon devamlılık sistemi olmasına rağmen risk gerçekleşebilir ve bu durum Şirket'i olumsuz olarak etkileyebilir. Kale Grubu'nun ya da bir veya birkaç firmasının finansal sıkıntılar yaşaması durumu gerçekleşebilir. Her türlü önleme karşın bu risk gerçekleşebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu, finansal kredibilitesini olumsuz olarak etkileyebilir. Kale Grubu, grup olarak ya da bir veya birkaç firması hakkında teftiş, soruşturma ve dava riski olabilir. Şirket, üyesi olduğu grubun zarar görebileceği teftiş, soruşturma ve davalar sonucunda Şirket aleyhine olumsuz bir durum yaşanmasa bile bu süreçte ve sonrasında zarar görebilir. Şirket faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket, Kale Grubunun ve/veya firmalarının imaj ve itibar kaybı yaşadığı durumlardan olumsuz olarak etkilenebilir.

5.1.23. Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ve altyapı ile ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeni ile Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in operasyonel riskleri öngörememesi veya öngörse bile yeterli tedbirlerin alınamaması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri ve işi olağan akışından kaynaklı bazı tehlike ve riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Kazalar ve patlamalar,
- Sel, fırtına, deprem, aşırı sıcaklar, yangın gibi doğal afetler
- Pandemi
- Şirket çalışanlarının hastalanması ve ölümü
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar
- Elektrik, su ve enerji kesintisi kaynaklı üretim aksamaları
- Personel yetersizliği ve beşeri hatalar

14 Temmuz 2023

Şirket çalışanlarının yaşayabileceği iş kazaları ve meslek hastalıkları sebebiyle Şirket'in tazminat yükümlülüğü altına girmesi ve itibarının olumsuz etkilenmesi sebebiyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.24. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Şirket faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce sürülebilecek şikayetler veya talepler şeklinde olabilir. Bu sebeplerle, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikayet ve rahatsızlıklar başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa da gündeme gelebilir. Bu gibi durumlardan dolayı Şirket'in faaliyeti ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.1.25. Şirket, belirli teşvik ve yardımlardan yararlanmakta olup bu gibi durumların gerçekleşmemesi durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, Türkiye'de Ar-Ge'nin önemini anlamış, nitelikli personeller çalıştıran, gelişen teknolojiye uygun alet ve ekipmanları temin eden bir Ar-Ge Merkezine sahiptir. Şirket, Ar-Ge Merkezi tescil belgesine sahip olması ve bu belgenin gerekliliklerini yapıyor olmasından

kaynaklı çeşitli teşviklerden faydalanmaktadır. Şirket, önümüzdeki yıllarda Ar-Ge çalışmalarında aynı ve hatta daha fazla çabayı gösterse bile aynı sonuçları elde edemeyebilir, Ar-Ge Merkezi teşvik şartları değişebilir ya da T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi teşviki sonlandırılabilir. Şirket, Ar-Ge Merkezi tescilini kaybetme ya da Ar-Ge Merkezi belgesi teşvik şartlarından faydalanamama/daha düşük oranda faydalanma gibi durumlarda kalabilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu etkileyebilir.

Şirket ileriki bölümlerde de bahsedildiği üzere SGK teşvikleri ve yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır. Bu teşviklerin şartları değişebilir, faydalanamama/daha düşük oranda faydalanma gibi durumlarla karşı karşıya kalınabilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu etkileyebilir.

5.1.26. Şirket, yatırımlarında ve bağlı ortaklıklarında dolayı oluşabilecek olumsuz durumlardan dolayı olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetlerinden ve yatırımlarından zarar edebilir ve bu durum Şirket'i olumsuz etkileyebilir. Şirket, geçmiş dönemde bağlı ortaklıkları sebebi ile zarar elde etmiştir. Bağlı ortaklıkların ve bir kısım iştirakler gayrifaal olduğundan bu durum Şirket faaliyetlerinde olumsuz durumlara sebep olabilir.

5.1.27. Şirket, ilişkili taraf işlemleri sebebi ile olumsuz etkilenebilir.

Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilecektir. İlişkili taraf işlemleri çıkar çatışmaları içerebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir. İlişkili taraflar ile yapılan işlemlere ait detaylar iş bu izahnamenin 20.1 maddesinde verilmiştir.

5.2.<u>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</u>

14 Temmuz 2023

5.2.1. Seramik sektöründeki rekabet yoğundur; faaliyet gösterilen pazardaki rekabet Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğundur. Pazardaki yüksek rekabet ve çeşitli uygulamalar, yurt içinde rekabetin korunmasına ilişkin mevzuat çerçevesinde, yurt dışında ise anti-dumping soruşturmaları çerçevesinde birtakım süreç ve yaptırımlara konu olabilir. Her iki cephede de Şirket'in yasal uyum ve kontrol mekanizmaları titiz, yoğun çalışmakla beraber, sektör geneli toplu süreç ve sonuçlara dahil olmak ihtimaldir. Bu çerçevedeki aleyhe sonuçların Şirket faaliyetine olumsuz etki etmesi mümkündür.

Yurtiçinde veya faaliyet gösterilen diğer ülkelerde yaşanabilecek siyasi krizler veya terör saldırıları pazarın küçülmesine sebep olabilir.

5.2.2. Şirket'in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağlı olup bu talebin azalmasının olumsuz etkileri olabilir.

Ürünlerin büyük bölümü inşaat yapı sektöründe kullanılmaktadır. Ekonomik konjonktüre bağlı olarak, inşaat sektöründe imalat yapan firmaların taleplerinde yaşanabilecek daralmalar Şirket'in operasyonel ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu seramik sektörü, inşaat sektöründe yaşanan mevsimsellik etkisinden, durgunluk ve daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup iç piyasadaki durgunluklar ve talep daralmaları sektörde faaliyet göstermekte olan şirketlerin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE FABRİKASI SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Global likitide sıkışıkları ile birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut talebini hem de yenileme projelerinin finansmanını olumsuz etkileyebilir. Bu durum hem inşaat sektörünü hem de seramik sektörünü olumsuz etkileyebilir.

İnşaat sektöründe yaşanabilecek olası daralma, iç piyasada talep düşüşüne sebep olarak şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Ülke çapında veya global yaşanabilecek finansal krizler, siyasi belirsizlik ortamı, yatırım şartlarındaki değişimler, teknolojik gelişmeler, demografik yapının değişimi gibi durumlar arz-talep dengesinde değişime sebep olarak Şirket karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yukarıdakilere ilaveten inşaat sektörü yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve buna bağlı olarak seramik sektöründe de olumsuz etkiler doğmakta, satış miktarlarında ve seramik sektörünün iş hacminde düşüşler yaşanabilmektedir.

Bu çerçevede inşaat sektöründe yaşanabilecek mevsimsellik etkileri durgunluk ve daralmalar Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu seramik sektörünü de olumsuz etkileyebilir. Bu durum şirketlerin karlılıklarında baskı yaratabilir; bunun sonucunda rekabet ortamı artabilir. Sektörde yaşanan rekabet, rakip firmaların fiyat kırma politikası izlemesine sebep olabilir. Rekabet Şirket'in brüt marjlarının ve dolayısıyla genel kârlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha çok vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman maliyetlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2.3. Dünyadaki büyük seramik üreticilerinin iç pazarlarındaki olası daralmalar firmaların kapasitelerini ihracata yönlendirmelerine neden olabilir ve dolayısıyla sektörün arz talep dengesine olumsuz etkileri olabilir.

14 temmuz 2023

Global Pazar olan Çin iç pazarında yaşanabilecek bir talep daralması, Çin'deki üreticilerin dış pazarlara yönelmesine yol açabilir. Bu durum, seramik sektöründe Türkiye gibi önemli oyuncuların rekabet gücünün azalmasına, pazar payının daralmasına neden olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in, marka bilinirliğini koruyamaması veya değişen jenerasyon ve göçlerden etkilenen demografik yapıda marka algısının devamlılığını sağlayamaması durumunda satış hacmi ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5.2.4. Artan enerji maliyetleri seramik sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin karlılığı üzerinde baskı yaratmaktadır.

Seramik sektörünün üretim süreçleri içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı üretim maliyetleri içinde enerjinin payı diğer sektörlere oranla oldukça yüksek durumda olup, özellikle doğal gaz ve elektrik önemli maliyet kalemlerindendir. Döviz kurlarındaki artış, döviz kurlarına bağlı olan bu maliyetlerde ciddi miktarda yükselmeye ve karlılığın düşmesine neden olabilir.

2022 yılında yaşanan enerji krizi sebebi ile enerji maliyetlerinde ciddi artışlar yaşanmış olup, bunun beraberinde yüksek enflasyon sebebi ile Şirket'in ticari faaliyetleri olumsuz yönde etkilenmiştir. Doğalgaz birim fiyatı Aralık 2021 – Mart 2023 dönemi için %133 oranında, elektrik birim fiyatı ise %106 oranında artış göstermiştir. Şirket'in enerji giderlerinin (doğal gaz, elektrik) 2021 yılında satılan malın maliyeti içerisindeki payı %23 iken 2022 yılı sonu itibariyle %39'a yükselmiş, 2023 ilk çeyreğinde ise %37 olarak gerçekleşmiştir.

5.2.5. Hammadde ve diğer yardımcı madde rezervlerinde yaşanabilecek azalma ya da tükenme sektörün büyümesine engel olabilir.

Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte, hammadde ve yardımcı madde rezerv ve kaynaklarının üretimde ihtiyacı karşılayamaması, yeni rezerv arayışlarına neden olabilir. Söz konusu hammadde ve yardımcı maddelerin yurt içinden temin edilememesi durumunda yurt dışından temin edilmesi gerekebilir. Bu durum bu tip hammadde ve yardımcı maddelerin maliyetlerinin döviz kuruna bağlanmasına ve döviz dalgalanmalarından etkilenmesine yol açabilir ve nakliye maliyetlerini artırabilir. Bütün bu durumlar sektörün büyümesine engel olabilir.

Şirket, 2023 ilk çeyrekte %24, 2022 yılında %19, 2021 yılında %16, 2020 yılında ise %18 oranında ithal hammadde kullanmıştır.

Şirket çoğu hammadde tedarikini grup şirketlerinden Kalemaden ile yürütmektedir. Kalemaden'in Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde çeşitli maden rezervli ocakları ve işletmeleri bulunmaktadır. Sektörün içine çekilebileceği rezerv azalması veya tükenmesi Şirket için Kalemaden tarafından yaratılan alternatif kaynaklar ile yönetilebilirliği sağlamaktadır.

5.2.6. Nakliye maliyetlerinin yüksek olması ve Türkiye'de nakliye yöntemlerinin kısıtlı olması, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Seramik sektöründe üretilen ürünler ağır olması sebebi ile nakliye maliyetleri yüksektir. Özellikle Türkiye'de ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması, deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması, sektörün hem iç pazarda hem de dış pazarda taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir. Bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket lojistik hizmetlerini grup şirketi olan Kalenakliyat firmasından almaktadır.

Tedarik zincirinde yaşanabilecek aksaklıklar, konteyner fiyatlarındaki dengesizlik ve lojistiğin devamlılığını etkileyebilecek krizler taşımacılık maliyetlerini artırarak karlılığı olumsuz etkileyebilir, sevk sürelerinde uzamaya sebep olarak faaliyetleri aksatabilir.

Şirket çoğu nakliye tedarik işlerini grup şirketlerinden Kalenakliyat ile yürütmektedir. Sektörel bazda artan nakliye maliyetleri Kalenakliyat tarafından alternatif çözümler ve alternatif nakliye modelleri ile çözümlenmeye çalışılmaktadır.

5.2.7. Seramik sektörüne yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi vb. durumlar işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırmaktadır.

Değişen dünya koşulları ile birlikte yeni jenerasyonun üretim alanında çalışmak üzere yetiştirilememesi sebebiyle istenen nitelikte iş gücüne ulaşılamayabilir. Bu durum üretimin verimini ve sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Sektörün satış sonrası hizmetler için önemli bileşenlerinden biri de yetkili servisler ve yetkili servis teknisyenleridir. Mesleğin cazipliğini kaybetmesi, yeni nesilden bu iş alanında çalışacak personel yetişmemesi de sektörün müşteri değeri tarafında yaşayabileceği risklerden biridir. Kaliteli iş gücüne ulaşamama sebebi ile müşteri memnuniyeti olumsuz etkilenebilir, Şirket bu durum sebebi ile süreçlerde aksama yaşayabilir.

5.2.8. Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda işsizlik oranındaki artış döviz kurlarında aşırı

14 Temmuz 2023

dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

5.2.9. Anti-damping sebebi ile seramik sektöründe faaliyet gösteren firmalar ek bir vergilendirmeye tabi tutulacağından karlılıkları olumsuz etkilenebilir.

Yeni dönemde sektörün karşı karşıya olduğu bir diğer büyük risk seramik kaplama malzemeleri ürün grubunda Türk menşeili ürünler için gerçekleşecek olan anti-damping uygulamaları ile AB ülkelerindeki ithalatçılar için ilave vergi yükü oluşması ve neticesinde Şirket'in global rakiplere karşı AB ülkelerinde pazar payı kaybetmesi durumudur. Avrupa Birliği Komisyonunca AB'li seramik üreticilerinden gelen talep üzerine 13.12.2021 tarihinde, Hindistan ve Türkiye menşeili seramik kaplama ürünlerinin AB ülkelerine ithalatı konusunun incelenmesi ve muhtemel ihlal halinde ek vergi getirilmesi amacıyla kendi ülke pazarlarındaki rakamlardan daha düşük fiyatla AB ülkelerine satıp satmadıklarına ve AB'li üreticileri zarara uğratıp uğratmadıklarına dair anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Bu soruşturmada Türkiye'den 3 firma AB 'deki satıştaki Pazar miktarları nedeniyle örnekleme seçilerek AB komisyonu tarafından detaylı incelenmiş olup, Kaleseramik olarak gönüllü örnekleme girme isteğimiz AB komisyonu tarafından kabul görmemesine rağmen Kaleseramik olarak AB Komisyonu ile bilgi paylaşımı sağlanarak işbirliği içerisinde çalışılmıştır. Soruşturmada örnekleme giren firmaların AB ülkelerine satış fiyatları ile aynı ürünlerin Türkiye'deki satış fiyatları detaylı olarak karşılaştırılmış olup, 14 ay süren bu soruşturma sürecinde Seramik Federasyonu ve İhracatçı Birlikleri koordinasyonunda sektör olarak hukuki platformda gerekli tüm itiraz ve savunmalar yapılmış olmasına rağmen, 9.02.2023 tarihinde sektör adına olumsuz bir karar çıkmasıyla, AB'deki müşteriler bu extra antidamping vergisine muhatap kalmışlardır.

İtiraz süreci 'Zarara itiraz' kapsamında 15 Türk seramik kaplaması üreticisinin ortak katılımı ile yabancı bir hukuk bürosu aracılığıyla hukuki süreç devam etmektedir. Şirket özelinde %9,2'lik anti damping kapsamındaki ek vergi için kararın yürürlüğe girdiği tarihten bir sene sonra hukuken yeniden incelemeye yönelik talep hakkı bulunmaktadır.

Türkiye'de sektörün tüm oyuncularını da etkileyecek olan bu risk karşısında Şirket, pazar çeşitlendirme ve gelişmekte olan ülkelerde büyüme stratejilerini devreye almıştır. Ek olarak üst segmente hitap eden lüks ürün gelişimi ve yaşam alanının bütününe ürün gamı sunma ile karlılığı yüksek ürünlerle riskten minimum oranda etkilenmeyi hedeflemektedir. Yerelleşme ve transit ticaret opsiyonları da önümüzdeki dönemde şirketin çalışmakta olduğu aksiyon planları arasındadır. Şirket planladığı aksiyonlarda aksama yaşaması halinde Şirket'in satışları ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

14 Temmuz 2023

5.3. Finansal Riskler

Şirket içerisinde bulunduğu sektöre ilişkin risklere ilaveten çeşitli finansal risklere de maruz kalmaktadır. Söz konusu finansal riskler, likidite riski, kredi riski, sermaye riski, faiz oranı riski ve yabancı para pozisyon riski olarak ifade edilebilir.

Şirket'in risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri, mali sonuçların doğru şekilde raporlanması üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Hem sektör hem Şirket özelinde alış vadesi ile satış vadesi arasında fark bulunmaktadır. Alacaklarının finansmanı için işletme sermayesi ihtiyacı artabilir, Şirket'in yatırımlarının finansmanı ve mevcut devam eden ticari faaliyetlerinin finansmanı ihtiyaçları gibi karar verebilmesi gereken durumlarda finansal raporlama, denetim mekanizmasının doğru

çalışmaması durumunda Şirket'in riskler karşısında alınacak kararları hatalı olabilir, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.3.1. Likidite riski

Ekonomik konjonktürdeki değişimler finans kurumlarının kredi verme iştahında değişiklikler yaratabilmektedir. Şirket'in net işletme sermayesi gereksinimi; pazar koşulları, faaliyet performansı ve/veya kendi kontrolünde olmayan diğer etkenlerle değişiklik gösterebilir. Bu riskin tamamen bertaraf edilmesi mümkün değildir.

Şirket gelecekte faaliyetlerinden yeterli miktarda nakit akışı elde edemeyebilir kredi ve/veya sermaye piyasaları gibi alternatif kanallardan finansman temininde zorluk yaşayabilir ya da yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığında daralmaya ve mali yapısında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek satın alma ve yatırım fırsatları için ortaya çıkabilecek finansman ihtiyaçlarına ilişkin olarak Türkiye ve dünyadaki siyasi veya ekonomik koşulların olumsuz yönde değişmesi durumunda, finansman maliyetleri artabilir ya da Şirket hiçbir şekilde finansman elde edemeyebilir. Sözleşme kapsamındakiler de dahil olmak üzere, Şirket'in borçlarını ifa edememesi, beklentilerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	830.108.715	2.083.481.601	3.328.311.101	4.277.171.893
Kısa Vadeli Yükümlülükler	817.589.416	1.923.968.009	2.963.078.383	4.030.215.162
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,02	1,08	1,12	[illegible]

İzahname dönemleri itibariyle Şirket'in finansal borçları kısa ve uzun vadeli olarak alınan banka kredilerinden,finansal kiralama işlemlerinden ve türev yükümlülüklerden oluşmakta olup, dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**188.405.631**	**793.523.045**	**1.103.750.203**	**1.922.047.187**
Banka Kredileri	***188.405.631***	***793.523.045***	***1.103.750.203***	***1.922.047.187***
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**154.130.969**	**158.071.814**	**104.831.860**	**156.464.173**
Banka Kredileri	***144.785.174***	***146.244.578***	***85.046.498***	***139.469.075***
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	***9.345.795***	***11.827.236***	***19.785.362***	***16.995.098***
Türev Finansal Yükümlülükler	**9.199.823**	**30.539.369**	**15.008.318**	**9.414.350**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**305.617.900**	**232.774.032**	**231.959.903**	**378.327.707**
Banka Kredileri	***290.758.606***	***220.414.028***	***223.438.150***	***362.443.464***
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	***14.859.294***	***12.360.004***	***8.521.753***	***15.884.243***
Toplam	**657.354.323**	**1.214.908.260**	**1.455.550.284**	**2.466.253.417**

31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal borçların para birimi bazında vadeye göre anapara dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.03.2023	ABD$	EURO	TL	TL Karşılığı
1 yıla kadar	3.805.057	1.754.017	1.978.586.867	2.087.925.710
1 yıl ile 2 yıl arası	3.927.273	1.442.000	16.761.905	121.950.096
2 yıl ile 3 yıl arası	3.927.273	1.442.000	9.000.000	114.188.192

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 14 Temmuz 2023
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

3 yıl ile 7 yıl arası	4.534.181	1.918.438	15.470.457	142.189.419
Toplam	**16.193.783**	**6.556.455**	**2.019.819.229**	**2.466.253.417**

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebi ile veya mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde çeşitli sebeplerle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları halinde Şirket nakit akışı sorun yaşayabilir.
Şirket'in kullanmış olduğu mevcut krediler işletme sermayesi finansmanı sebebi ile kısa vadeli krediler ve yatırım kredileridir. Ayrıca Şirket ithal edilen makinelerin ve hammaddelerin temini için akreditif işlemi yapmaktadır. Ayrıca Şirket'in genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalardan kullandığı çeşitli kredileri söz konusudur. Bahsi geçen kredi sözleşmeleri bankalar tarafından kullanılan standart metinler olup, bankalar lehine hükümler içermektedir. Bu hükümler, Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket'in önemli ölçüde borçlanması, borçlarını geç ödemesi, yanıltıcı beyanlarda bulunması, bankanın onayı alınmaksızın ortaklık yapısının değişmesi gibi durumlarda krediyi muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi haklar tanımaktadır. Şirket ortaklık yapısının halka arz nedeni ile değişecek olması nedeni ile bankalardan gerekli izinleri almak üzere gerekli süreçleri yürütmektedir.

5.3.2. Kredi riski

Şirket müşterilerinin/çözüm ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşaması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket önümüzdeki dönemde almış olduğu önlemlere rağmen taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirememesi veya başka tahsilat problemleri yaşayabilir.

5.3.3. Sermaye riski

14 Temmuz 2023

Borç/özsermaye oranının özsermaye aleyhine bozulma olasılığı, uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun yaratabilir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Finansal borçlar	657.354.323	1.214.908.260	1.455.550.284	2.466.253.417
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	46.873.599	827.686.058	232.525.311	583.294.462
Eksi: Finansal Yatırımlar	5.124.879	18.016.935	136.769.911	152.248.429
Net Borç	**605.355.845**	**369.205.267**	**1.086.255.062**	**1.730.710.526**
Özkyanak	166.957.446	464.288.872	1.703.934.704	1.819.035.652
Net Borç/Özkaynak oranı	**%363**	**%80**	**%64**	**%95**

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdadır:

İhraççı'nın net borcu 2021 yılında 2020 yılına göre %39 azalış ile 369.205.267 TL'ye düşmüştür. 2022 yılında 2021 yılına göre %194 artış ile 1.086.255.062 TL'ye 31.03.2023 tarihinde 2022 yılına göre % 59 artışla 1.730.710.526 TL'ye yükselmiştir. Net borç/özkaynak oranı 2020 yılında % 363 iken, 2021 yılında %80'e 2022 yılında %64 ve 31.03.2023'te %95

oranında gerçekleşmiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.3.4. Yabancı para pozisyonu riski

Şirket, satışlarını ağırlıklı olarak Türk Lirası, USD Doları ve Avro cinsinden gerçekleştirmekte olup, Şirket'in gelirleri Türk Lirası'nın USD Doları ve Avro karşısındaki değer dalgalanmalarından olumsuz etkilenebilecektir.

Maliyetlerin bir kısmı yabancı para cinsinden olması nedeniyle, ticari alacakların tahsilat süresi ile stok tutma süresine bağlı olarak, özellikle yurt içinde gerçekleştirilen satışlarda Türk Lirası değer kayıpları nedeniyle Şirket'in karlılığı azalabilir veya Şirket zarar edebilir.

Şirket'in yurt dışı piyasalara yaptığı satışlar yoğun olarak USD Doları cinsinden gerçekleştirilmektedir. Yurt içi satışların bir bölümü de yabancı para üzerinden gerçekleştirilmektedir. Yabancı para kurlarındaki aşağı ve yukarı yönlü değişiklikler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Döviz Varlıkları	368.471.241	1.564.942.232	721.995.088	798.853.363
Döviz Yükümlülükleri	-279.916.763	-406.886.511	-640.787.136	-758.615.865
Net Döviz Pozisyonu	88.554.478	1.158.055.721	81.207.952	40.237.498
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	8.855.448	115.805.572	8.120.795	4.023.750

14 Temmuz 2023

5.3.5. Döviz kuru riski

Türk Lirası ile diğer yabancı para birimleri arasındaki döviz kuru dalgalanmaları Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket gelirlerinin ve giderlerinin bir kısmı USD Doları ve Avro bazındadır. Faaliyet giderlerinin büyük bir kısmı ise Türk Lirası bazındadır. Şirket ithal ettiği ürünleri yabancı para birimi ile satın almaktadır. Yerel tedarikçilerden satın alınan ürünler Türk Lirası cinsinden olsa da maliyetler döviz kuru dalgalanmalarına bağlı olarak artabilmektedir. Öte yandan Şirket'in diğer yabancı para birimleri üzerinden gerçekleşen gelir ve giderleri de bulunmaktadır (ihracat gelirleri, yurt dışı operasyonel giderleri, ithal olarak temin edilen demirbaşlar ve hammaddeler vb.). Bunun bir sonucu olarak Şirket, Türk Lirası ile söz konusu yabancı para birimleri arasındaki dalgalanmalara maruz kalmaktadır. Türk Lirasının USD doları ve Avro karşısında aniden değer kaybetmesi, Şirket'in ürünlerinin fiyatının Türk Lirası olarak hesaplandığında daha pahalı olmasına yol açabilmekte olup, talep seviyesini etkileyebilir veya maliyetlerini artırabilir. Şirket, dövize endeksli satın alımların ve siparişlerini bütçe planları çerçevesinde yıllık düzeyde ileri tarihli döviz alım sözleşmeleri (hedging) ile yönetmekte olsa da, Şirket'in riskin giderilmesine yönelik stratejileri etkili veya yeterli olmayabilir. Benzer şekilde, Şirket'in üçüncü kişilere karşı olan borçlarının para birimlerini, varlıklarının para birimleriyle dengelemeye çalışsa da, bunu yaparken her zaman başarılı olamayabilir.

5.3.6. Faiz oranı riski

Şirket'in mevcut kredilerinin önemli bir bölümü 1 yıldan kısa vadeli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu kredilerin faizleri, ekonomide yaşanan gelişmeler doğrultusunda değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca, uzun vadeli krediler de TRLIBOR, USLIBOR ve EURIBOR göstergelerine bağlı olup, bu göstergelerdeki değişimlerin Şirket finansal sonuçlarına önemli etkileri olabilir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİTESİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı'nın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olup Merkez Bankası politikaları birebir etkileyecektir.

Operasyonel faaliyetlerde yaşanabilecek aksamalar sonucunda Şirket'in nakit akışı, ödeme kabiliyeti ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Olumsuz etkilenmeler sonucunda Şirket fon kaynağını finansal kuruluşlardan karşılayabilir ve piyasadaki dalgalanmaların sonucunda değişken faiz oranları ile karşılaşma riski doğabilir.

5.4. Mevzuat Riskleri

5.4.1. Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve uygulamalar gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket seramik sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yoğun ihracat faaliyeti bulunduğundan, bu faaliyetlere yönelik izin ve ruhsatların sahibidir. Bu izin ve ruhsatlar sürekli olarak denetlenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi, faaliyetlerini tabi olduğu kanun, yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine uygun şekilde yürütmesi ile mümkündür. Değişen mevzuat hükümleri ve idari uygulamalara süresinde uyum sağlanamaması halinde bu gerekliliklerin kısmen yerine getirilememesi söz konusu olabilir. Herhangi bir eksiklik hukuki ve cezai yaptırımlara, faaliyet süreçlerinde çeşitli aksaklıklara, hatta tesis kapatmalarına mahal verebilir.

14 Temmuz 2023

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, emisyonların ücretlendirilmesi, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı gereklilikler getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Şirket, faaliyetlerinde gerçekleşecek değişiklikler nedeniyle, izin ve ruhsatlarını yenilemek zorunda kalabilir. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklere uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda meri mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve/veya cezai cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket'le iş yapan üçüncü tarafların Şirket'le ticari faaliyetlerini kısıtlama veya askıya almalarına neden olabilir.

Faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket veya sorumlu yöneticiler için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

Şirket'in Bandırma Şubesi için yenileme ve Merkez Ofisi ile kiracı sıfatıyla bulunduğu 2 ofisi için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruları olup, söz konusu eksik ruhsatların alınamaması, Şirket'in operasyonlarına olumsuz yönde etkisi bulunmamaktadır.

5.4.2. Ulusal veya uluslararası uygulamalar sonucu emisyonların ücretlendirilmesi, Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

2020 sonrası iklim değişikliği rejiminin çerçevesini oluşturan Paris Anlaşması, 2015 yılında Paris'te düzenlenen BMİDÇS 21. Taraflar Konferansı'nda kabul edilmiştir. Anlaşma, 5 Ekim 2016 itibariyle, küresel sera gazı emisyonlarının %55'ini oluşturan en az 55 tarafın anlaşmayı

onaylaması koşulunun karşılanması sonucunda, 4 Kasım 2016 itibariyle yürürlüğe girmiştir. Ülkemiz, Paris Anlaşması'nı, 22 Nisan 2016 tarihinde, 175 ülke temsilcisiyle birlikte imzalamış ve Ulusal Beyanımızda Anlaşma'yı gelişmekte olan bir ülke olarak imzaladığımız vurgulanmıştır. 11 Aralık 2019 tarihinde açıklanan Avrupa Yeşil Mutabakatı (European Green Deal) bildirisi kapsamında Avrupa Birliği (AB), 2030 yılına kadar sera gazı emisyonlarını %50-55 oranında azaltmayı ve 2050 yılına kadar ise "karbon nötr" olmayı hedeflemektedir. Mutabakatta belirtilen hedeflerin yerine getirilmesinin yaratacağı maliyet karşısında AB'nin de rekabetçiliğini koruyabilmesi ve üretimin emisyon azaltımı hedefi düşük ülkelere kaymasının önlenmesi amacıyla gündeme alınan Sınırda Karbon Düzenlemesi (SKD, Carbon Border Tax) AB'ye ihracat gerçekleştiren ülkelerin yakından takip ettiği önemli bir konu haline gelmiştir.

Paris Anlaşması kapsamında, karbon emisyonlarının azaltılması amacıyla, ulusal ve uluslararası ölçekte karbon emisyonlarının ücretlendirilmesi çalışmaları yürütülmektedir. Emisyon Ticaret Sistemi Uygulaması olan Avrupa Birliği, ithal ettiği mallarda Sınırda Karbon Düzenlemesi uygulamak için çalışmalar yapmaktadır, benzer faaliyetlere tüm dünya genelinde çalışıldığı bilinmektedir.

Ülkemizde veya ürün ihraç ettiğimiz ülkelerde, karbon veya diğer kirletici emisyonlara karşı uygulanabilecek bir ücretlendirme politikası, Şirket'i olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. Bu durum Şirket'in gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

5.4.3. Şirket'in ihracat bedellerini kullanması ve yurt içi tahsilatı mevzuat değişikliklerinden etkilenebilir.

19 Nisan 2022 tarih ve 31814 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türk Parası Kıymetini Korunma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32 /34)' de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2022- 32/66) ile yapılan değişiklik ile; Türkiye'de yerleşik kişiler halen taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırabilmektedir. Ancak, artık bu sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket' in ihracat bedellerini kullanması ve yurt içi tahsilatı bu ve benzeri mevzuat değişiklerinden etkilenebilir.

5.4.4. Şirket'in üretim yaptığı bazı ürünlerin ihracatına yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir.

Yasal yükümlülüklerde meydana gelebilecek değişiklikler, vergilerin, ihracat kontrollerinin, tarifelerin, ambargoların ve diğer ticari sınırlamalar, çeşitli uluslararası yasalara veya Amerika Birleşik Devletleri Yurt Dışı Yolsuzluk Faaliyetleri Yasası ve benzer mevzuat gibi, uluslararası boyutta etkiye sahip çeşitli kanunlara uyum, diğer ülkelerde yerleşik olan müşterilere ya da tedarikçilere uygulanan kanun veya düzenlemelerden dolayı Şirket'in etkilenmesi riski, satış yapılan veya satış yapmak istenilen diğer ülkeler ile Türkiye arasındaki hükümetler arası ilişkiler dahil olmak üzere ekonomik, sosyal ve jeopolitik gelişmeler ve koşullar nedenleri ile, Şirket' in karlılığı önemli derecede olumsuz etkilenebilir, finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

5.4.5. Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Şirket, hammaddenin bir kısmını yurt dışından temin ettiğinden, aynı zamanda ihracat faaliyetleri nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketin karlılığını ve faaliyetlerini etkileyebilir.

Avrupa Birliği, Anti Damping uygulamaları, Birleşmiş Milletlerin ve diğer uluslararası örgütlerin ekonomik yaptırım uygulama riski, vergisel dezavantajlar sağlama gibi riskler faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye vergi kanunlarındaki değişiklikler, vergi oran ve matrahların değişmesi, ek vergilerin gündeme gelmesi şirket karlılığını etkileyebilir. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Vergi iadelerinde ve teşviklerinde yapılan değişiklikler yatırım süreçlerini ve şirketin nakit akışını olumlu veya olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun kararları sonucu etkilenebilir. Döviz varlıklarını, kredi hacmi ve borçlanma politikalarını değiştirmek zorunda kalabilir. Şirket, Orta Anadolu İhracatçı Birliği Üyeliği sebebiyle, döviz alım -satımından alının kambiyo işlem vergisi yükümlülüğünden muaf olup, bu ve benzeri muafiyetler kalkabilir ve Şirket bundan olumsuz etkilenebilir.

14 Temmuz 2023

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir veya vergi cezalarıyla karşılaşabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ve sonucunda ortaya çıkabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5.4.6. Şirket, çalıştığı firmaların vergisel olumsuzluklarından doğrudan veya dolaylı şekilde olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket, ihracat işlemleri sebebiyle KDV mahsup etmektedir. İlgili süreç Maliye nezdinde kontrol edilirken aynı zamanda alt firmalar (tüm tedarikçiler) vedop listesinden taranmaktadır. Şirket'in bu listede yer alan bir firma ile çalışması söz konusu ise ilgili dönem KDV tutarı ve gecikme cezalarının Şirket tarafından ödenmesi müeyyidesi ile karşılaşma riski bulunmaktadır. Bu durum Şirket'in finansal sonuçlarında olumsuz etki ile sonuçlanabilir.

5.4.7. Çevre Kanunu ve İş Güvenliği Kanunu kapsamında mevzuatlara uyulmaması kaynaklı risklere maruz kalınabilir.

6331 sayılı "İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu" ve 2872 sayılı "Çevre Kanunu" kapsamında Şirket mevzuatlarda belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür. Mevzuata aykırı davranılması halinde; şirket ve yöneticileri için hukuki ve cezai sorumluluklar doğabilir. Böyle bir durumda faaliyetler olumsuz yönde etkilenebilir.

Çevre ve iş güvenliği mevzuatına aykırı olarak çevre ve insan sağlığı yönünden tehlike yaratan uygunsuz durumların bulunması halinde, söz konusu uygunsuzlukların giderilmesi için Şirket'e süre verilmemesi veya verilen sürenin bitiminde uygunsuzluğun giderilmemesi, çevre izin belgesinin iptal edilmesine ve İhraççı'nın faaliyetlerinin, kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz durdurulmasına neden olabilir.

Şirket mevzuata uygun biçimde iş güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almış olsa dahi çalışanlarının iş yerinde geçirebileceği iş kazalarından kusur aranmaksızın sorumludur. Ayrıca

söz konusu mevzuat, kanun ve yönetmeliklerde gelecekte yapılabilecek değişikliklerin zamanlaması ve içeriği Şirket'in kontrolü dışında olup, olası değişiklikler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.8. Şirket, yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımlar için gelecekte yatırım teşvik mevzuatında yapılacak değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri süresince fabrika yatırımlarını desteklemek adına çeşitli teşviklerden yararlanmıştır. Bu kapsamda almış olduğu teşviklere örnek olarak Katma Değer Vergisi istisnası, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması ve diğer vergisel teşvikler sıralanabilir. Bu durum bundan sonraki yatırımlarda da teşvik belgesi kapsamında işlem yapılacağı ve vergisel teşvikler oluşacağı şeklinde bir gösterge niteliğinde değildir. Yatırım teşvik mevzuatında yapılacak değişiklikler vergisel avantajların değişmesine ve/veya kullanılamayacak hale gelmesine sebep olabilir. Bu durum vergisel avantajı ortadan kaldıracağı gibi Şirket' in finansal durum ve sonuçlarına olumsuz etki edebilir.

5.4.9. Şirket tanıtım ve faaliyetleri iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyetler ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri içerisinde şirkete karşı başta iş davaları, alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli idareler tarafından uygulanabilecek idari yaptırım ve cezalar olmak üzere çeşitli yasal işlemler başlatılabilir. Bu davaların veya idari işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket lehine sonuçlanacağının bir garantisi yoktur. Şirket tarafından yasal işlemlere ve davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olamayabilir. Bu durumlarda Şirket'in imajı, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

5.5.Diğer riskler

14 Temmuz 2023

5.5.1. Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Şirket merkezinin de bulunduğu Marmara bölgesi depremlerden zarar görme riskinin en yüksek olduğu birinci derece deprem bölgesindedir. Şirket'in önemli sayıda müşterisi, Türkiye nüfusunun önemli bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğunluğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Olası deprem, yangın ve benzeri doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetlerine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir. Kaza, sel, yangın, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, fabrika ve tesislerinde, herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Şirket ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. 2023 yılının Mart ve Nisan ayında %15 oranında olumsuz etkilenmiştir.

5.5.2. Küresel ve yerel piyasalarda yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörü ve Şirket performansını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomisinde ve yerel piyasalarda oluşabilecek krizler, daralmalar, siyasi riskler ve muhtelif kriz ortamları, salgın hastalıklar, terör eylemleri, savaş, gösteri, ayaklanma ve benzeri olaylar, küresel ve yerel finansal piyasaları, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ve Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Bu gibi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

5.5.3. Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye'de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yoğun ihracat yaptığı piyasalarda Türkiye'de üretilmiş ürünlere ambargo ve boykot uygulanması durumunda, Şirket'in satışları ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.5.4. Pandemi süreci ve pandemiye neden olabilecek salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

2020 yılı başlarında ortaya çıkan ve hızlı bir şekilde tüm dünyada etkisini gösteren Covid-19 salgını küresel ekonomi ve tedarik zincirini olumsuz yönde etkilemiştir. Şirket'in Covid-19 salgını ile ilgili bilgilendirme ve farkındalık oluşturmak amacıyla, çalışanları, ziyaretçileri, tedarikçilerini korumaya yönelik hijyen uygulamaları ile kontrol tavsiyelerini içeren Covid-19 hijyen, enfeksiyon önleme ve kontrol acil durum planları hazırlanmış olmasına karşın, Covid-19 pandemisinin devam etmesi veya ileride karşılaşılabilecek olası mutasyon ve yeni salgınlar son dönemde toparlanmakta olan küresel iktisadi faaliyetin tekrar yavaşlamasına, gelişmekte olan ülkelere yönelik risk iştahının ve sermaye akımlarının düşmesine, ülkemizde kamu sağlığı tedbirleri kapsamında kısıtlamaların devam etmesine ve ekonomik daralmanın artmasına sebep olabilir. Bu durum Şirket'in ürün üretimi, satış ve dağıtımı, ithalat, ihracat, gümrük, yönetim ve idari faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket tedarik zincirinde kırılmalara, talepte ve dağıtım kanallarında aksamalara, lojistik ve nakliyede arz ve maliyet sorunlarına, ithalat ve ihracatta kısıtlamalara neden olarak Şirket gelirlerinde düşüş ve maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Ayrıca Covid-19 pandemisinin etkilerinin sürmesi, yeni varyasyonların veya yeni bir salgının ortaya çıkabileceği endişesi Türkiye'de ve Şirket'in satış yaptığı yurt dışı pazarlarda korumacı tedbirlere, ekonomik kriz ve fiyat dalgalanmalarına neden olabilir. Bu durum Şirket'in gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

2022 yılında yaşanan Rusya Ukrayna savaşının olumsuz etkileri sektörü etkilemiştir. Benzeri durumlar yeniden gündeme geldiğinde seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların operasyonları olumsuz etkilenebilir.

5.6. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

14 temmuz 2023

5.6.1. Halka arz edilecek payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket payları daha evvel yurt içinde veya yurt dışında herhangi bir teşkilatlanmış piyasada işlem görmemiş olup, Şirket paylarının halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, burada açıklanan risk faktörleri ve sair koşullar nedeniyle yatırımcıların veya analistlerin beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın zaman içindeki değeri veya işlem fiyatı, Şirket'in performansı, sermaye piyasalarındaki eğilimler, seramik ve inşaat sektörlerindeki gelişmeler, ekonomik koşullar ve bunlar gibi diğer sebeplerle, sık ve esaslı dalgalanmalara maruz kalabilir. Bu sebeplerle Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı düşebilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları hiçbir zaman iktisap fiyatından veya bu fiyatın üstünde bir fiyattan satma imkânları olmayabilir. Dolayısıyla, halka arzda payları satın alan yatırımcılar, bu paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Payların değeri, Şirket'in finansal performansıyla veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek başkaca önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, payların fiyatını, likiditesini ve piyasasını olumsuz etkileyebilir.

5.6.2. Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatı halka arza aracılık eden kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirtilen değer üzerinden gerçekleşecektir. Bahsi geçen raporda Şirket'in finansal performansı ile ilgili bazı varsayımlar kullanılmıştır. Bu varsayımların gerçekleşeceğinin bir garantisi yoktur. Varsayımların gerçekleşmemesi ve Şirket'in halka arz sonrası finansal performansının raporda esas alınan varsayımlardan daha menfi olması durumunda veya Şirket'in yatırımları ve faaliyetlerinin planlandığı şekilde gerçekleşmemesi halinde Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında kalabilir. Ayrıca piyasada bu varsayımların gerçekleşmeyeceği yönünde bir algı da oluşabilir. Bu durumların sonucu olarak Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir ve halka arz sonrası Şirket paylarının işlem gördüğü fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir. Dolaysıyla, Şirket paylarının halka arz sonrası fiyat tespit raporundaki fiyatta veya üzerinde işlem göreceğinin bir garantisi yoktur.

5.6.3. Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin likit ve sağlıklı bir ikincil piyasa oluşacağının veya oluşması halinde süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Şirket, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağının garantisini vermemektedir. Bunun yanında, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının likiditesi, payları elinde bulunduran yatırımcı sayısı, işlem sıklığı, sermaye piyasalarındaki genel eğilimler ve benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler gibi faktörlere bağlıdır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları paylar ile işlem yapma imkânlarını olumsuz yönde etkileyebilir, pay sahiplerinin bu payları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

5.6.4. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

14 Temmuz 2023

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermayesinin %21,25'ine karşılık gelmektedir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. Paylar, BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

5.6.5. Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilmiş payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı Şirket ve ortakları H.İbrahim Bodur Holding, Victory International AG, Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay ve Zehra Sevim Bodur, Kale Holding AŞ, Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı tarafından taahhüt edilmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bu süre zarfında bedelli ve bedelsiz artırım yapılmayacağı da taahhüt edilmiştir.

Ayrıca, Şirket sermayesinde %10'dan fazla paya sahip H.İbrahim Bodur Holding ve Victory International AG ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay ile Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur, Kale Holding AŞ, Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca sahip oldukları Şirket paylarını, Borsa'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Ancak, yukarıda açıklanan bu sürelerin sona ermesinden sonra ortakların pay satışı gündeme gelebilir, pay sahipleri ya da ilişkili üçüncü kişiler tarafından Şirket payları ile ilgili gerçekleştirilebilecek satış ve sair işlemler veya satış ve sair işlemlerin gerçekleşebileceğine yönelik piyasa algısı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatını ve de ileride Şirket'in sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkânını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bunun yanında, Şirket, esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı karar almaya yetkilidir. Dolayısıyla, Şirket'in, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca bedelli sermaye artırımı yapmayacağı yönündeki taahhüdünün sona ermesi sonrası yapılabilecek bedelli sermaye artırımlarında yatırımcıların yeni pay edinme haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya yatırımcıların bu haklarını kullanmaması durumlarında, Şirket'teki pay sahipliği oranları azalabilir. Ayrıca, yapılacak sermaye artırımları, Şirket paylarının piyasa değerini düşürebilir.

14 Temmuz 2023

5.6.6. Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Halka arzın tamamlanmasını müteakip, Şirket'in mevcut ortağı, Şirket sermayesinin çoğunluğunu ve dolayısıyla Şirket'in yönetim kontrolünü elinde tutmaya devam edecektir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerini seçebilecek, sermaye artırımı, yeni pay çıkarılması, kâr dağıtımı ve bunun gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilecektir. Dolayısıyla, mevcut pay sahibinin çıkarlarının, azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar, azınlık pay sahiplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.6.7. Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in hakim ortağının paylarını gelecekte üçüncü kişilere satması durumunda, bu payların yeni sahibi Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.6.8. Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, net işletme

sermayesi gereksinimleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, Yönetim Kurulunun söz konusu kârın öz kaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kârın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kâr payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Covid-19 etkileri ile mücadele kapsamında 2020 yılında kâr payı dağıtımına ilişkin alınan kısıtlamalar gibi mevzuat uyarınca veya sözleşmesel gerekçelerle veya herhangi başka bir nedenle kâr payı ödemelerinin kısıtlanmayacağının, elde edilen kârların yatırımlarda kullanılmayacağının, Şirket pay sahiplerinin gelecekte kâr dağıtım kararı alacağının veya Şirket'in herhangi bir kâr payı ödemesi için yeterli fona sahip olacağının garantisi bulunmamaktadır.

Halka Arz'ın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kâr payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kâr payını almak için ilgili pay sahibinin dağıtım tarihi itibarıyla pay sahibi olması gereklidir.

5.6.9. Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını, Türk Lirası dışında başka para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini olumsuz etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de, bu kâr dağıtımı Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, payların ve buna bağlı kâr dağıtım tutarlarının, yatırımcılar tarafından başka para birimine dönüştürülmesi pay değerini etkileyebilir.

5.6.10. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Böyle bir durumda Şirket'in pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

14 Temmuz 2023

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Levent Mah., Prof. Ahmet Kemal ARU Sok. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş, İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	71314-0

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, "Çanakkale Seramik Fabrikaları Limited Şirketi" unvanı altında 17.10.1956 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline 62003 sicil numarası ile tescil ve 20.10.1956 tarih ve 8976 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. 1958 yılında Şirket, nevi değiştirerek Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş.unvanı ile anonim şirket olarak İstanbul Ticaret Siciline 71314-0 sicil numarası ile tescil olmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının Ticaret Unvanı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkez Adresi	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL
İnternet Adresi	www.kale.com.tr
Telefon	0212-371-52-53
Faks	0286-416-88-33

Şirket'in aynı zamanda üretim merkezleri olan toplamda 4 adet şubesi bulunmaktadır. Bunlar; Çanakkale/Çan, Çanakkale/Semedeli, Yozgat/Yerköy, Balıkesir/Bandırma'dır.

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulu bir anonim şirket olup, Türkiye Cumhuriyeti Kanun ve düzenlemelerine tabidir. Şirket'in faaliyet konusu gereği tabi olduğu özel bir mevzuat bulunmamaktadır.

14 Temmuz 2023

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır:

Tarih	Gelişme
1956	Çanakkale Seramik Fabrikaları Ltd. kurulmuştur.
1957	Seramik karo üreticisi olacak olan fabrikanın temeli atılmıştır.
1958	1956 yılında limitet olarak kurulan Şirket, nevi değiştirerek anonim şirkete dönüşmüş, unvanı Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş. olmuştur.
1962	Şirket ilk seramik karo ihracatını gerçekleştirmiştir.
1972	Yer karosu üreticisi olan Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. kurulmuştur.
1981	Şirket ortak sayısı itibarıyla halka açık sayılan ortaklık olarak Sermaye Piyasası Kanunu kapsamına girmiştir.
1984	Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.03.1984 tarih ve 352/630 sayılı izni ile "Kayıtlı Sermaye Sistemini" kabul etmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçişe bağlı esas sözleşme değişikliği Bakanlık iznini takiben 06.04.1984 tarihli genel kurulda karara bağlanarak 22.05.1984 tarihinde tescil ve 28.05.1984 tarih ve 1019 sayılı TTSG de ilan edilmiştir.
1993	Semedeli Vitrifiye Fabrika'sı üretime başlamıştır.
1987	Kalefrit Silikat Mamülleri Sır ve Boya Sanayi Ticaret A.Ş. kurulmuştur.
1994	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası almıştır.

1999	Seramik sağlık gereçleri üreticisi Kalevit Saniter Seramik Sanayi A.Ş.(Kale) ile Campania Roca Radiadores SA (Roca*) şirketi arasında Kalevit Roca Saniter Seramik Sanayi A.Ş. unvanı altında "RocaKale" ortaklığı başlamıştır.
2000	Duvar karosu şirketi olan Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş. ile yer karosu şirketi olan Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. 2000 yılında Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. olarak tek çatı altında birleşmişlerdir.
2002	Baskıları yapılmış olan karolara istenen derinlikte kaya strüktürünün verilebilmesi için ikinci kez pres uygulanması teknolojisi olan Twinpress teknolojisi kullanılmaya başlanmıştır.
2004	ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası almıştır.
2005	Büyük ebatlı porselen seramik levha üretimine imkan sağlayan Kalesinterflex teknolojisine yatırım yapılmış ve slab-sinterflex üretimine başlamıştır.
2007	Yerköy fabrikası kurulmuş ve üretime başlamıştır.
2007	Bandırma Mobilya Fabrika'sı üretime başlamıştır.
2007	OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası almıştır.
2009	RocaKale ortaklığı son bulmuştur.
2011	ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası almıştır.
2012	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.08.2012 tarih 30/974 sayılı onayı ile kısmi bölünmesi gerçekleştirilmiş ve Bodur Proje Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur.
2012	Türkiye'de tüm seramik ürünlerini; küresel iklim değişikliği ve işletmelerin çevresel etkilerinin azaltılması amacı ile sürdürülebilirlik, kalkınma ve tüketici davranışları göstergesi olan EPD** sertifikası ile belgelemiştir.
2013	Kalevit Saniter Seramik Sanayi A.Ş., devrolma yoluyla Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. ile birleşmiştir. Birleşme sonucu Şirket'in faaliyet konusuna; vitrifiye, akrilik küvet, duş teknesi, duş sistemleri, gömme rezervuar, banyo ve mutfak mobilyaları üretimleri ilave olmuştur. Halen de bu alanlarda üretimine devam etmektedir.
2013	Üretim tesislerinde yapılan iyileştirmeler sonucunda Kaleseramik tesisi 2013 yılında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından "Türkiye'nin En Verimli Endüstriyel Tesisi" seçilmiştir.
2014	ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası almıştır.
2014	Smart Yıkama Klozet ve Asma Klozet Entegre Montaj Seti ile Altın Çekül Yapı Ürün Ödülü alınmıştır.
2014	İstanbul Sanayi Odası Çevre ve Enerji Ödüllerinde 3 ödül kazanmıştır. (Enerji Verimliliği Uygulama Kategorisi'nde Birincilik, Çevre Dostu Uygulamada İkincilik, İnovatif Çevre Dostu Ürün İkincilik)
2015	Slab-Sinterflex 2 fabrikasının temeli atılmıştır.
2015	Smart Edge lavabolar ile Altın Çekül Yapı Ürün Ödülü alınmıştır.
2015	Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Verimlilik Ödüllerinde Üçüncülük Ödülü alınmıştır.
2016	Seramik Kaplama Malzemelerimizin tümü için Greenguard Gold Sertifikası alınmıştır.
2016	Slab-Sinterlex 1 fabrikası içerisine ikinci slab-sinterflex üretim hattı ve yeni duvar karosu masse hazırlık tesislerinin açılışlarını gerçekleştirmiştir. Bu fabrikalar ile ince karo üretme kabiliyeti ve kapasitesini artırarak, büyük ebatlı karoda ürün çeşitliliği arttırılmıştır.
2017	Altın Çekül Fikir Ödülü Birincilik Ödülü - Kale Yapı Köpüğü ile alınmıştır

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

2017	İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Çevre alanında Üçüncülük Ödülü alınmıştır.
2017	İMSAD Geleceğe Yatırım İkincilik Ödülü alınmıştır.
2017	ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası almıştır.
2018	Çevko Yeşil Nokta Sanayi Ödüllerinde Teşvik ödülü alınmıştır.
2020	Şirket'in sermayesinin %95'inden daha fazlasının en fazla 50 pay sahibine ait olması gerekçesiyle Kurul'un 20.08.2020 tarihli kararı ile Sermaye Piyasası Kanunu kapsamından çıkmıştır.
2021	Şirket, SPKn. kapsamından çıkması sonrasında, TTK'nin 332'nci maddesi ve Ticaret Bakanlığı'nın "Halka Açık Olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre, 497.957.727,- TL kayıtlı sermaye tavanı ve 2021 – 2025 yıllarını kapsayan tavan süresi ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
2021	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Verimlilik Proje Ödülü Arge kategorisinde birincilik ödülü alınmıştır.
2021	ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'ne geçiş sertifikası almıştır.
2021	Sürdürülebilir İş Ödülü, Atık Yönetimi Kategorisinin kazananı Kaleseramik olmuştur.
2022	Slab-Sinterflex 2 Fabrikası içerisinde yeni üretim hattı yatırımına başlanmıştır.

**Roca; 1917 yılında İspanya'da kurulmuş, %100 İspanyol sermayeli, 76 farklı tesiste banyo mamulleri üreten, banyo ürünleri üretim dağıtım ve satış faaliyetleri gösteren şirkettir.*
***EPD: Environmental Product Declaration (Çevresel Ürün Beyanı)*

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

14 Temmuz 2023

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021,31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla, toplam yatırım harcamalarının kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Lokasyonlar (TL)	2020	2021	2022	31.03.2023	Genel Toplam	Tamamlanma Oranı %	Finansman Şekli
Bandırma	-	**2.367.857**	**1.540.012**	-	**3.907.869**	**100**	Özkaynak
Çan	**21.830.526**	**72.524.990**	**465.484.152**	**163.706.685**	**723.546.353**	**70**	Özkaynak, Kredi ve Akreditif
Bilgi Sistemleri	-	822.889	-	-	822.889	100	Özkaynak
Çevre ve İş Güvenliği	1.943.342	7.593.988	3.929.386	30.000	13.496.716	100	Özkaynak
Dijital Boya Üretim Tesisi	-	7.783.055	3.255.273	-	11.038.328	100	Özkaynak
Endüstri 4.0	680.603	972.694	2.066.340	1.698.977	5.418.614	100	Özkaynak
Enerji Tasarruf Yat.	-	-	32.314.594	5.399.299	37.713.893	100	Özkaynak
Slab-Sinterflex Üretim Hattı	-	-	299.153.740	124.237.722	423.391.462	59	Kredi+Akreditif
Kalıp Üretim Tesisi	3.666.686	-	-	-	3.666.686	100	Özkaynak
Modernizasyon Yat.	15.539.896	31.476.691	61.951.217	32.340.687	141.308.491	100	Özkaynak
Parlatma Üretim Hatları Yatırımı	-	23.875.673	62.813.602	-	86.689.275	100	Özkaynak

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ

AKYAT GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul	**7.444.099**	**7.121.818**	**15.913.066**	**2.798.974**	**33.277.957**		**Özkaynak**
Bilgi Sistemleri	2.785.235	4.272.371	10.434.870	483.097	17.975.573	100	Özkaynak
Dijital Dönüşüm	3.898.964	2.529.914	4.941.763	2.315.877	13.686.518	100	Özkaynak
Mağaza Yatırımları	759.900	319.533	536.433	-	1.615.866	100	Özkaynak
Semedeli	**7.882.749**	**36.878.186**	**23.495.223**	**7.121.668**	**75.377.826**		**Özkaynak**
Arazi Yatırımı	-	-	1.435.379	-	1.435.379	100	Özkaynak
Çevre ve İş Güvenliği	641.941	249.807	2.531.003	75.000	3.497.751	100	Özkaynak
Klozet Üretim Tesisi	-	1.358.970	-	-	1.358.970	100	Özkaynak
Modernizasyon Yat.	3.482.696	28.103.809	4.385.950	36.683	36.009.138	100	Özkaynak
Üretim Kalıpları	3.758.111	7.165.601	15.142.891	7.009.985	33.076.588	100	Özkaynak
Yozgat	**180.025**	**4.097.280**	**3.126.996**	**487.715**	**7.892.016**		**Özkaynak**
Çevre ve İş Güvenliği	-	970.360	1.409.821	154.986	2.535.167	100	Özkaynak
Modernizasyon Yat.	180.025	2.140.006	1.717.175	213.929	4.251.135	100	Özkaynak
GES	-	-	-	118.800	118.800	100	Özkaynak
Parlatma Üretim Hatları	-	986.914	-	-	986.914	100	Özkaynak
Genel Toplam	**37.337.399**	**122.990.131**	**509.559.449**	**174.115.042**	**844.002.021**	**75**	

Şirket, 2020 yılı yatırımlarını faaliyetlerinden oluşturmuş olduğu özkaynaklar ile finanse etmiştir. 2021,2022 ve 2023 yıllarındaki yatırımlarını ise özkaynak, akreditif ve banka kredileri ile finanse etmiştir.

14 Temmuz 2023

Şirket, Çan, Bandırma, Semedeli, Yozgat'ta üretim ve İstanbul'da ise pazarlama ve satış faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bandırma lokasyonunda 2020-31 Mart 2023 dönemleri arasında 3,9 milyon TL'lik makine ve modernizasyon yatırımları gerçekleştirilmiştir.

Çan lokasyonunda 2020-31 Mart 2023 dönemleri arasında toplam 723,5 milyon TL lik yatırım gerçekleştirilmiş olup, satışları artttırıcı etkiye sahip, %58'lik kısmı tamamlanan (423,3 milyon TL) slab - sinterflex üretim hattı yatırımı devam etmektedir. Mevcut hatların daha verimli ve modern hale getirilmesi için 86,7 milyon TL'lik parlatma üretim hatları, artan doğalgaz ve elektrik maliyetlerini düşürmek ve çevreye olan etkileri azaltmak amacıyla 37,7 milyon TL'lik enerji tasarruf yatırımları, atık ısı geri kazanım projeleri ile yapılmıştır. Yurt dışından ithal edilen kuru frit ve boyaların Şirket bünyesinde üretimini yapmak ve geliştirmek amaçlı 11 milyon TL'lik dijital boya üretim tesisi kurulmuştur. Kale grubu içerisinde yer alan Kalekalıp AŞ şirketinin kalıp işleri bölümünün Şirket bünyesine katılmak suretiyle daha hızlı ve esnek yapıya sahip hale gelmesi için 3,7 milyon TL'lik yatırım yapılmıştır. Çevreyi koruma ve iş güvenliğini arttırmaya yönelik atık kek ve toz geri kazanım projeleri için 13,5 milyon TL'lik yatırım yapılmıştır. Günümüzde, dünyanın hızlı bir şekilde Endüstri 4.0'a geçiş yaptığı bir dönemde sektörün öncüsü olarak üretim hatlarının bir bölümünde 5,4 milyon TL'lik Endüstri 4.0 çalışmaları yapılmış olup halen sürmektedir. Sürekli gelişen teknolojiyi takip edip üretimi en modern makine ve ekipmanlarla yapabilmek amacıyla 141,3 milyon TL'lik modernizasyon yatırımları yapılmıştır.

Yozgat lokasyonunda 2020-31 Mart 2023 dönemleri arasında toplam 7,9 milyon TL'lik yatırım gerçekleştirilmiş olup, mevcut hatların daha verimli ve modern hale getirilmesi için 1,0 milyon

KALESERAMİK SINAİ KALE K... SERMAYESİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TL'lik parlatma üretim hatları, 4,2 milyon TL'lik modernizasyon yatırımları ve 2,4 milyon'TL lik çevreyi koruma ve iş güvenliğini arttırmaya yönelik yatırım yapılmıştır.

Semedeli lokasyonunda 2020-31 Mart 2023 dönemleri arasında toplam 75,4 milyon TL'lik yatırım gerçekleştirilmiş olup 1,4 milyon'TL ye büyüme planları içerisinde arazi alımı gerçekleştirilmiştir. 1,4 milyon TL'lik klozet üretim tesisi yatırımı yapılmıştır. 3,5 milyon TL'lik çevreyi koruma ve iş güvenliğini arttırmaya yönelik yatırım yapılmıştır. Üretimler için gerekli kalıp ihtiyacını karşılamak amacıyla 33 milyon TL'lik kalıp yatırımı yapılmıştır. 36,0 milyon TL'lik modernizasyon yatırımı yapılmıştır.

İstanbul lokasyonunda 2020-31 Mart 2023 dönemleri arasında toplam 33,2 milyon TL'lik yatırım gerçekleştirilmiş olup bunun 1,6 milyon TL'si mağaza yatırımlarından oluşmaktadır. Gelişen teknoloji imkanından faydalanmak ve toplumsal ihtiyaçları karşılayabilmek için insan, iş süreçleri ve teknolojinin entegre bir şekilde kullanıldığı dijital dönüşüm yatırımı için 13,7 milyon TL'lik yatırım yapılmıştır. Bilgi ve iletişim ağının daha etkin kullanılmasına yönelik tüm lokasyonlara hizmet veren 18 milyon TL'lik donanım vb. bilgi sistemleri yatırımları gerçekleştirilmiştir.

14 Temmuz 2023

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetleri temel olarak üretim, satış, pazarlama ve Ar-Ge faaliyetlerinden oluşmaktadır. Yatırımlar ağırlıklı olarak Şirket'in faaliyetlerinden yarattığı kaynaklar ile yatırımlar finanse edilmektedir. Şirket'in, 31.03.2023 itibarıyla yurtiçinde başladığı ve devam eden yapılmakta olan yatırımlarının toplamı 600.614.545 TL dir.

	Yapılan Yatırım Yılı	Yatırım Bedeli (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Finansman Şekli	Tamam-lanma Durumu %	Konumu
Mağaza	2022	286.704	263.767	Özkaynak	92	Ankara
Arsa	2016/2018	337.749	310.729	Özkaynak	92	Bandırma
İsg	2022	314.593	289.426	Özkaynak	92	Bandırma
Makine Ve Techizat	2022	707.145	650.573	Özkaynak	92	Bandırma
60x120 Kareleme Hattı	2022	10.160.355	9.347.527	Özkaynak	92	Çan
Doğalgaz Tasarruf Projesi	2022	8.922.336	8.208.549	Özkaynak	92	Çan
Endüstri 4.0	2022	2.207.392	3.729.777	Özkaynak	90	Çan
Enerji Tasarruf Projeleri	2022	111.717.438	29.458.272	Özkaynak	26	Çan
Fabrika Güçlendirme	2021/2022	8.035.544	6.765.336	Özkaynak	84	Çan
Flatasyon Tesisi	2022	1.167.278	1.073.895	Özkaynak	92	Çan
Frit Fırın Revizyonları	2022	12.554.268	11.558.430	Özkaynak	92	Çan
Geri Kazanım Projesi	2022	2.216.677	2.047.602	Özkaynak	92	Çan
Granit Mikronize Mermer Ve Tartım Sistemi	2022	3.844.887	3.537.296	Özkaynak	92	Çan
Slab-Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	2022	718.980.857	423.391.462	%55 Akreditif ve %45 Kredi	59	Çan
İsg	2022	2.190.438	2.216.871	Özkaynak	95	Çan
Kale Atölye	2022	6.696.394	1.515.399	Özkaynak	23	Çan
Kalıp	2022	2.905.522	2.673.081	Özkaynak	92	Çan
Kantar	2022	603.387	555.116	Özkaynak	92	Çan

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİTESİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Makine Ve Techizat	2022	24.539.864	21.924.413	Özkaynak	89	Çan
Parlatma Hattı	2022	27.762.116	25.541.147	Özkaynak	92	Çan
Bilgi Sistemleri	2022	11.304.470	9.988.687	Özkaynak	88	İstanbul
Dijital Dönüşüm	2021/2022	10.509.623	9.199.422	Özkaynak	88	İstanbul
Mağaza	2022	294.397	270.845	Özkaynak	92	İstanbul
Mağaza	2022	212.800	195.776	Özkaynak	92	İzmir
Altyapı İyileştirme	2022	612.292	563.309	Özkaynak	92	Çan/ Semedeli
İsg	2022	1.645.775	1.589.113	Özkaynak	97	Çan/ Semedeli
Kalıp Yatırımları	2022	15.579.597	20.659.431	Özkaynak	95	Çan/ Semedeli
İsg	2022	11.958.240	1.409.753	Özkaynak	12	Yozgat/ Yerköy
Makine Ve Techizat	2022	1.505.069	1.658.449	Özkaynak	95	Yozgat/ Yerköy
Yozgat Blunger	2022	1.054.667	21.093	Özkaynak	2	Yozgat/ Yerköy
TOPLAM		**958.097.371**	**600.614.545**			

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Slab – Sinterflex Üretim Hattı 160x320 Yatırımı

27 Mayıs 2022'de System firması ile sözleşme imzalanmıştır. Yatırım 2023 Temmuz ayında devreye alınacaktır. Şu an tamamlanma oranı %42'dir. 69 ilave istihdam sağlanacaktır. Üretim kapasitesi 1,5 milyon m2 /yıl'dır. Üretim ebatları (cm x cm x mm): 160 x 320 x 6-10-20 mm. Alt ebat olarak 80x80x10ve 80x160x10 mm olarak da üretim yapılacaktır. Üretim hedefinin %70'i ihracat pazarlarına yöneliktir. Standart üretime göre birim ürün başına %42 daha az karbon emisyonu salınımı sağlanacaktır. Sıfır atık, düşük enerji kullanımı ve tam dijitalleştirme yoluyla üretim sağlanacaktır.

Slab – Sinterflex Üretim Hattı yatırımı akreditif ve banka kredileriyle yapılmaktadır. Bu yatırımın ithal makine bedeli 504,9 milyon TL, bina alt yapı – üst yapı yatırım bedeli 70,7 milyon TL, makine ekipman altyapı maliyeti 5,6 milyon TL, enerji altyapı maliyetleri 10,4 milyon TL yerli makine ekipman maliyetleri 127,2 milyon TL olarak gerçekleşecektir. Yatırımın toplam bedeli 718,9 milyon TL olacaktır.

Slab-Sinterflex Üretim Hattı 160x320 Yatırımı			
Yatırım Türü	**Makine Ekipman**	**Toplam €**	**Toplam TL**
İthal Makine ekipman	Parlatma Hattı 160x320	2.747.000	58.637.298
İthal Makine ekipman	Strechood -Yatay Dikey Paletleme	350.000	7.471.079
Yerli Bina Altyapı ve Üstyapı	Bina Altyapı ve Üstyapı	3.311.940	70.696.474
Yerli Makine Ekipman Altyapı	Makine Ekipman Altyapı	262.170	5.596.265
İthal Makine ekipman	Dikey Stoklama ve Robotik Sistemleri	2.750.000	58.701.336
İthal Makine ekipman	Pres Besleme Sistemi	412.136	8.797.430
İthal Makine ekipman	Dijital Makine	750.000	16.009.455

Yerli Enerji Yatırımları	Enerji Altyapı	487.774	10.411.995
İthal Makine ekipman	160x320 Slab - Sinterflex Hattı	15.811.200	337.504.932
İthal Makine ekipman	Sırlama Bantları	839.200	17.913.513
Yerli Makine Ekipman	Yerli Makine Ekipman	5.960.903	127.241.080
Genel Toplam		**33.682.323**	**718.980.857**

Slab-Sinterflex Üretim Hattı Yatırım Sözleşmelerine ilişkin bilgiler:

Slab - sinterflex üretim hattı yatırımı bir bütün olup, işbu yatırım kapsamındaki aşağıdaki tabloda yer verilen işlerin bir kısmı bitmiş olmakla birlikte, komple yatırım tamamlandığında tamamının iş teslimi yapılacaktır.

Lokasyon	Yatırımın Türü	Sözleşme Konusu	Sözleşme Yapılan Firma	Sözleşme Tutarı	Para Birimi	Başlangıç	Bitiş
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Spray Drayer Montaj ve İzolasyon	DERYA EYİGÜN	1.475.000	TL	20.12.2022	20.02.2023
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Dozaj Silo İlavesi	SEMİH ÖZEN-SEZER TOPÇU ADİ ORT.	2.495.000	TL	01.12.2022	30.[illegible]
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	56 lı Silo Besleme Sistemi	ENVER ÇETİN-ERKAN ÇETİN ADİ ORTAKLI	4.430.000	TL	01.12.2022	30.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	40 m3 silo imalatı	ENVER ÇETİN-ERKAN ÇETİN ADİ ORTAKLI	2.850.000	TL	01.11.2022	15.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Havuz Karıştırıcı	İSMAİL TURAN TORNA	1.365.000	TL	24.10.2022	24.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Kil Besleme Sistemi	SEMİH ÖZEN-SEZER TOPÇU ADİ ORT.	5.150.000	TL	20.10.2022	31.12.2022
Yozgat / Yerköy	Kırma Tesisi	Toz Toplama Filtresi	NURSAÇ HAVALANDIRMA SAC İŞLERİ SAN. LTD.ŞTİ.	60.000	EUR	7.09.2022	15.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Toz Toplama Filtresi	NURSAÇ HAVALANDIRMA SAC İŞLERİ SAN. LTD.ŞTİ.	275.000	EUR	7.09.2022	30.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Karıştırıcılı Stok Tank	SİNEM DEMİRCİ	410.000	TL	1.09.2022	30.09.2022
Çan	Fabrikalar	Mikronize Silo	SEMİH ÖZEN-SEZER TOPÇU ADİ ORT.	950.000	TL	1.09.2022	31.10.2022
Çan	Slab - Sinterflex	Spray Drayer Çelik Yapı	SİNEM DEMİRCİ	605.000	TL	1.09.2022	31.10.2022

14 Temmuz 2023

	Üretim Hattı Yatırımı						
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Masse Silo Yüksetme	EM-KE METAL SAN.NAKL.MAD.İNŞ TİC.LTD.ŞTİ.	4.000.000	TL	1.09.2022	31.10.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Arıtmanın Taşınması	EM-KE METAL SAN.NAKL.MAD.İNŞ TİC.LTD.ŞTİ.	1.600.000	TL	1.09.2022	31.10.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Fırın ve Kurutucu Montajı	MUSTAFA DURGUT	500.000	TL	25.01.2023	25.03.2023
Çan	Fabrikalar	Yağmur Oluk Değişimi İnşaat İşleri	ZEYNEP MUT	275.000	TL	23.12.2022	7.01.2023
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Sırlama Saha Betonu ve Açık Kanal İnşaatı	OSMAN NURİ DURAN	930.000	TL	23.12.2022	7.01.2023
Çan	Fabrikalar	Ambalaj Betonu İnşaat İşleri	SEZGİN TEPE	240.000	TL	23.12.2022	30.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Ambalaj-Kareleme Saha Betonu İnşaat İşleri	SEZGİN TEPE	532.000	TL	22.12.2022	2.01.2023
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Super Fast Temeli ve Açık Kanal Dolgu İşleri	OSMAN NURİ DURAN	330.000	TL	12.12.2022	19.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	56 lı Silo Tem. İnşaatı	SETRAN İNŞAAT YAPI MÜHENDİSLİK AŞ	365.000	TL	1.12.2022	15.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Krlm. Mak. Tem. Açık Knl. Çelik Konst.	ZEYNEP MUT	247.000	TL	1.12.2022	15.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Kareleme Makinası Tem. Açık Kanal İnşaatı	SEZGİN TEPE	480.000	TL	1.12.2022	15.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Mengil Çukuru İnşaatı	SEZGİN TEPE	860.000	TL	21.11.2022	31.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	İlave Bina Üstyapı İnşaat İşleri	EM-KE METAL SAN.NAKL.MAD.İNŞ. TİC.LTD.ŞTİ.	28.800.000	TL	28.10.2022	1.03.2023
Çan	Slab - Sinterflex	Masse Hazırlık 20m3	KALE TEKNİK TEKNOLOJİ İNŞAAT	565.000	TL	1.11.2022	21.11.2022

14 Haziran 2023

KALES SERAMİK, ÇİNA KYALİ ... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

	Üretim Hattı Yatırımı	Havuz ve RSP 7200 Temel	NAK.MA TİC.LTD.ŞTİ.				
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Pres Temeli İnşaat İşleri	SEZGİN TEPE	358 500	TL	21 10.2022	7 11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Parlatma Makinesi Temel İnşaatı	SEZGİN TEPE	338 500	TL	21.10.2022	7.11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Masse Hazırlık Çamur Stok Havuzları İnşaatı	OSMAN NURİ DURAN	2.325 000	TL	21 10 2022	30 11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	İlave Bina Altyapı İnşaat İşleri	KALE TEKNİK TEKNOLOJİ İNŞAAT NAK MA TİC.LTD.ŞTİ.	5 131 702	TL	20.10.2022	15 02 2023
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	İlave Bina Temel ve Perde Duvar İnşaat İşl	KALE TEKNİK TEKNOLOJİ İNŞAAT NAK.MA TİC LTD.ŞTİ.	12 468 298	TL	20.10.2022	31.12.2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Rap Hazırlanması	ONUR ÇETİNKAYA	190.000	TL	7.10.2022	28 11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Masse Haz Yat Hızlı Kar Sundurma Temeli	OSMAN NURİ DURAN	600 000	TL	3.10 2022	11 11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Masse Hazırlık Yat. Beşiger Temeli İnşaatı	OSMAN NURİ DURAN	625.000	TL	3 10 2022	11 11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Masse Yat Çelik Konstrüksiyon ve Kaplama	EM-KE METAL SAN.NAKL.MAD.İNŞ. TİC.LTD.ŞTİ.	910.000	TL	3 10 2022	11 11 2022
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Levha Sırlama Hattı	TG MAC S.r.l.	780.000	EUR	5 09 2022	18.03.2023
Çan	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Arıtma Altyapı İnşaat İşleri	ER-SAN TEKNİK MÜH.İNŞ.LTD.ŞTİ.	530.000	TL	1 09 2022	6.10.2022
Çan	Fabrikalar	2. Yer Karosu Fabrikası Prefabrik Yapı Güçlendirme	EM-KE METAL SAN.NAKL.MAD.İNŞ. TİC.LTD.ŞTİ.	5.440.000	TL	25 08 2022	31.12.2022
Çan	Fabrikalar	DDG-Dijital Kuru Aplikasyon Makinesi	SACMI IMOLA S.C.	750.000	EUR	24 08 2022	30.04.2023

T.C. İSTANBUL ANADOLU 2. İCRA DAİRESİ

14 Temmuz 2023

KALE SERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AKTİF GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Superfast Pres Besleme Sistemi	LB OFFICINE MECCANICHE SPA	285.000	EUR	5.01.2023	27.01.2023
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Masse 56 lı Silo Yanı Çatı Kaplm Çelik İşleri	YENİCE TRAPEZ ENDÜSTRİYEL MÜH.SAN V LTD.ŞTİ.	440.000	TL	1.02.2023	28.02 2023
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	LB Platform Temeli	SEZGİN TEPE	1.067.000	TL	3.02.2023	13.02 2023
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Palet Ambalaj Makinesi	OFFICINA BOCEDI SRL	650.000	EUR	21 12.2022	31.05.2023
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Projecta Dryfix	SITI - B&T GROUP S.P.A.	437.200	EUR	15 08.2022	31.12 2022
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Levha Stok ve Elleçleme Sistemi	LAEK SYSTEMI SRL	2.750.000	EUR	15 08.2022	11.12 2022
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Kesme Makinesi	BMR S.p.A.	440.000	EUR	8.08.2022	[illegible]
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Püskürtmeli Kurutucu RSP 7000	REMAS REDÜKTÖR VE MAK.SAN.A.Þ.	460.000	EUR	15.04.2022	31.12 2022
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Parlatma Hattı	BMR S.p.A.	2.225 000	EUR	1.04.2022	1 03.2023
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Slab-Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	SYSTEM CERAMICS S.P.A.	15.763.400	EUR	27.05.2022	18.03.2023
Çin	Slab - Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	Parlatma Hattı	KEDA TURKEY MAKİNA TİCARET LİMİTED Tİ	990 000	USD	7.02.2022	9.05.2022

14 Temmuz 2023

KALES SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK ALTIN İSTANBUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Öte yandan Şirket, 2023 yılında yurtiçinde kapasite artışı, modernizasyon, dijitalleşme, enerji tasarrufları, çevre ve iş güvenliği gibi konularda detayı aşağıda belirtilen 1.282.743.325 TL yatırım yapmayı planlamaktadır. Bu yatırımlar aşağıdaki tabloda verilmektedir:

2023 Yılında Yapılacak olan Yatırımlar		
Yatırım Yeri	**Yatırım Türü**	**Tutar TL**
Bandırma	Modernizasyon Yatırımları	27.139.559
Bandırma	Çevre ve İş güvenliği Yatırımı	1.411.815
	Toplam	**28.551.374**
Çan	Yarı Yaş Öğütme Sistemi	94.263.242
Çan	Çevre ve İş güvenliği Yatırımı	23.426.974
Çan	Enerji Tasarruf Yatırımları	325.798.215
Çan	Modernizasyon Yatırımları	247.914.846
Çan	Slab-Sinterflex Üretim Hattı Yatırımı	419.827.017
	Toplam	**1.111.230.294**
İstanbul	Dijital Dönüşüm	23.544.621
İstanbul	Mağaza Yatırımları	2.761.706
İstanbul	Bilgi Sistemleri	27.221.152
	Toplam	**53.527.479**
Semedeli	Geri Kazanım Projeleri	4.012.080
Semedeli	Kamara Fırın	24.821.523
Semedeli	Modernizasyon Yatırımları	12.014.323
Semedeli	Çevre ve İş güvenliği Yatırımı	9.710.824
Semedeli	Üretim Kalıpları	13.712.023
	Toplam	**64.270.773**
Yozgat	Geri Kazanım Projeleri	19.515.100
Yozgat	Çevre ve İş güvenliği Yatırımı	470.817
Yozgat	Modernizasyon Yatırımları	5.177.488
	Toplam	**25.163.405**
	Genel Toplam	**1.282.743.325**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223 ULUSAL

14 Temmuz 2023

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Ar-Ge Teşvikleri:

Şirket 2012 yılında Ar-Ge Merkezi olmuştur. Şirket, Ar-Ge merkezi olması sebebiyle Kurumlar Vergisi Kanunu 10/1-a maddesine göre kazancın bulunması halinde indirilecek istisna ve indirimler kapsamında kurumlar vergisi matrahından 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları ve 31.03.2023 ara hesap döneminde; 62.368.327 TL Ar-Ge indirimi almıştır.

TL	2020	2021	2022	31.03.2023
Kurumlar Vergisi Ar-Ge İndirimi	7.840.229	17.908.258	20.048.630	15.413.861
VUK 325/A'ya göre girişim sermayesi fonu İndirimi	-	757.256	400.093	-
	7.840.229	**18.665.514**	**20.448.723**	**15.413.861**

Şirket, Ar-Ge merkezi olması sebebiyle gelir vergisi stopajı için 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkındaki Kanun gereği stopaj vergisi

KALES... ÇANAKKALE KAPI... ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM SENDİKA... ANONİM Ş...

terkin ve SGK desteği almaktadır. Stopaj vergisi desteği 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 31.03.2023 ara hesap döneminde ; 3.657.146 TL'dir. Yine aynı dönemlerde elde edilen SGK teşvik tutarı; 1.150.598 TL'dir.

TL	2020	2021	2022	31.03.2023
Stopaj Gelir Vergisi Desteği	358.875	707.963	1.790.367	799.941
SGK İşveren Hissesi Desteği	147.157	231.408	535.582	236.450
Ar-Ge Merkezi Teşvikleri Toplam	**506.032**	**939.371**	**2.325.949**	**1.036.391**

Şirket, Ar-Ge projelerinin desteklenmesi kapsamında yürütmekte olduğu Teydeb (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) projeleri için ayrıca nakit desteği almaktadır. Alınan bu destekler özel fonlar hesabında proje bazlı takip edilmekte olup 31.12.2020 yılında 125.725 TL nakit destek alınmıştır.

TL	2020	2021	2022	31.03.2023
TEYDEB	125.725	-	-	-

Turquality Teşvikleri:

Şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın desteklediği markalaşma programı olan Turquality kapsamında destekler elde etmiştir. Turquality; uluslararası markalaşma potansiyeli olan firmaların, bütün süreçlerini kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla küresel bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk malı imajını oluşturabilmeleri için kurulmuş bir marka destek programıdır. Programın her bir hedef ülke kapsam süresi 5 yıldır. Şirket hedef olarak belirlenen ülkeler için Ticaret Bakanlığı'na hedef ülke başvurusu yapmakta, onaylanan hedef ülkeler için yapılan pazarlama harcamalarında teşvik almaktadır. Bu harcamalar arasında fuar, teşhir, depo kirası, ilan, reklam, promosyon, marka tescil, dava giderleri gibi pazarlama harcamaları yer almaktadır. Destekten faydalanma kapsamı 2006/4 sayılı "Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve TURQUALITY®'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ'de yer almaktadır. Şirket 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde Turquality kapsamında 4.011.602 TL destekten faydalanmıştır.

TL	2020	2021	2022	31.03.2023
Turquality Teşvikleri	2.716.940	1.254.347	40.316	-

Arıtma Tesisi Elektrik Enerji Teşviki:

9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 29'uncu maddesinde belirtilen teşvik tedbirleri kapsamında atıksu arıtma tesislerinde kullandıkları elektrik enerjisi giderlerinin bir kısmının Bakanlıkça geri ödenmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir. Şirket, mevcut uygulama kapsamında; arıtma tesislerinde bir önceki yıl kullanmış oldukları ve ödemesini yapmış oldukları elektrik faturalarını Bakanlığa ibraz ederek kullanılan elektrik enerji bedelinin %50'sini geri ödeme olarak almıştır. Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemlerinde toplam 701.609 TL destek elde etmiştir.

TL	2020	2021	2022	31.03.2023
Arıtma Tesisi Elektrik Enerjisi Teşviki	135.365	218.460	310.135	37.650

Yatırım Teşvik Belgeleri:

Şirket'in yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamaları ile ilgili olarak yararlandığı ve yararlanacağı kurumlar vergisi avantajları mevcuttur. Şirket'in sabit kıymet

yatırımlarında kullanmak üzere Çanakkale-Çan / Çanakkale-Semedeli / Balıkesir-Bandırma / Yozgat-Yerköy lokasyonlarında 4 adet teşvik belgesi bulunmaktadır.

Tesis	ÇAN	BANDIRMA	SEMEDELİ	YERKÖY
YTB No	517642	523494	526054	533215
Bölge	**2. bölge**	**2. bölge**	**2. bölge**	**5. bölge**
Yatırım Türü	Modernizasyon/ Tevsi	Modernizasyon	Modernizasyon/ Tevsi	Modernizasyon
Yatırıma Başlama Tarihi	30.11.2020	28.04.2021	1.04.2021	19.01.2022
Yatırıma Bitiş Tarihi	30.11.2023	28.04.2024	1.04.2024	19.01.2025
Yerli Makine Teçhizat-(TL)	**331.268.553**	**137.644.700**	**114.755.550**	**19.636.308**
İthal Makine Teçhizat-(TL)	**1.193.257.117**	**2.394.736**	**75.671.440**	**28.846.425**
Bina İnşaat (TL)	**6.423.823**	**150.000**	**1.515.000**	**-**
Diğer Yatırım (TL)	**22.709.803**	**140.000**	**15.451.185**	**674.333**
Toplam (TL)	**1.553.659.296**	**140.329.436**	**207.393.175**	**49.157.066**

Şirket, sahip olduğu 517542 sayılı teşvik belgesi için 2012/3305 sayılı karar çerçevesinde %20 yatırım katkı oranı ve %55 vergi indirimi oranı avantajlarını 2020-2021-2022 yılı yapılan yatırımlarına özel olarak %35 yatırım katkı oranı ve %100 vergi indirimi ilave avantajları elde etmiştir. Bu avantajlar kapsamında 2021 yılında 43.836.580 TL, 2022 yılında 329.013.383 TL, 31.03.2023 ara dönemde 179.880.083 TL yatırım yapmıştır. Bu yatırımlara istinaden 2021 yılında 43.836.580 TL, 2022 yılında 93.867.827 TL indirimli kurumlar vergisi avantajından faydalanmıştır.

Şirket, sahip olduğu 526054 sayılı teşvik belgesi için 2012/3305 sayılı karar çerçevesinde %20 yatırım katkı oranı ve %55 vergi indirimi oranı avantajlarını 2020-2021-2022 yılı yapılan yatırımlarına özel olarak %35 yatırım katkı oranı ve %100 vergi indirimi avantajları olarak elde etmiştir. Bu avantajlar kapsamında 2021 yılında 27.100.869 TL, 2022 yılında 4.573.288 TL, 31.03.2023 ara dönemde 36.683 TL yatırım yapmıştır. Bu yatırımlara istinaden 2021 yılında 13.362.833 TL indirimli kurumlar vergisi avantajından faydalanmıştır.

Şirket, sahip olduğu 523494 sayılı teşvik belgesi için 2012/3305 sayılı karar çerçevesinde %20 yatırım katkı oranı ve %55 vergi indirimi oranı avantajlarını 2020-2021-2022 yılı yapılan yatırımlarına özel olarak %35 yatırım katkı oranı ve %100 vergi indirimi avantajları olarak elde etmiştir. Bu avantajlar kapsamında 2021 yılında 2.241.692 TL, 2022 yılında 1.187.009 TL yatırım yapmıştır.

Şirket, sahip olduğu 533215 sayılı teşvik belgesi için 2012/3305 sayılı karar çerçevesinde %50 yatırım katkı oranı ve %90 vergi indirimi oranı avantajlarını 2020-2021-2022 yılı yapılan yatırımlarına özel olarak %65 yatırım katkı oranı ve %100 vergi indirimi avantajları olarak elde etmiştir. Bu avantajlar kapsamında 2022 yılında 2.920.271 TL, 31.03.2023 ara dönemde 213.929 TL yatırım yapmıştır.

Şirket, sahip olduğu teşvik belgeleri kapsamında 2020-2021-2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemde toplamda 591.003.791 TL yatırım yapmıştır. Bu yatırımlar için toplamda 151.067.241 TL (2021 yılı 57.199.414 TL, 2022 yılı 93.867.827 TL) indirimli kurumlar vergisi avantajını kullanmıştır. Sözkonusu teşvik belgeleri kapsamında devreden yatırım teşvik indirimi finansal tablolarda aktifler içerisinde ertelenmiş vergi varlığı olarak takip edilmekte olup Şirket gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri olarak yansıtılmıştır

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Teşvikli Yatırımlardan Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	15.979.728	256.525.771	444.823.270
Gelir Tablosu (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Teşvikli Yatırımlardan Ertelenmiş Vergi Geliri	-	15.979.728	240.546.042	188.297.499

Sosyal Güvenlik Kurumu Teşvikleri:
Şirket aşağıdaki çeşitli kanunlar kapsamında sağlamış olduğu haklara istinaden 2020-2021-2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemde 77.247.912 TL teşvik indiriminden faydalanmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Yararlanılan Teşvik Tutarları (TL)

Uygulanan Teşvik	Teşvik Açılımı	2020	2021	2022	31.03.2023
05510	%5'lik indirim	7.552.757	10.986.052	22.876.682	10.846.234
14857	Engelli teşvik indirimi	437.064	463.423	829.840	396.549
07252	Normalleşme(pandemi sonrası)	624.510	357.229	-	-
56486	Bölgesel teşvik	132.912	288.862	-	-
27256	7252 sonrası istihdamı devam edenler	-	787.034	-	-
06661	Asgari Ücret desteği	4.183	195.490	776.781	669.019
27103	Diğer İlave istihdam Teşviki	36.861	124.059	149.808	-
06111	Genç ve kadın işçilerin istihdamı	69.198	314.898	1.255.674	1.990.980
17103	İmalat ve bilişim sektörü teşvik	960.527	3.081.329	11.015.229	-
3254	03254-sosyal destek alan yoksul	-	1.109	10.384	13.217
GENEL TOPLAM (TL)		**9.818.012**	**16.599.484**	**36.914.398**	**13.916.019**

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki:

İşveren primi üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele etmek, istihdamın arttırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri, işveren için önemli bir yer tutmaktadır. İhraççı bu kapsamda 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun 4.Maddesinin a bendi kapsamınsaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresince ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK ... ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunmaması şartı bulunmaktadır. Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemde 52.261.725 TL fayda elde etmiştir.

14857 Sayılı Engelli Sigortalı İstihdamına Yönelik Teşviki:

Özel sektör işverenlerinin kontenjan dahilinde veya kontenjan fazlası olarak ya da yükümlü olmadıkları halde engelli çalıştırmaları durumunda, bu şekilde çalıştırdıkları kuruma kayıtlı %40 ve üzeri engelli bulunan her bir engelli için asgari ücret düzeyindeki sosyal güvenlik primi işveren paylarının tamamı Hazine tarafından karşılanmaktadır. Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemde 2.126.876 TL fayda elde etmiştir.

7252 Sayılı Normalleşme Teşviki:

Covid-19 süresinde kısa çalışma ödeneğinden veya nakdi ücret desteğinden yararlanan sigortalıların normal çalışma süresine dönmesi halinde sigortalının çalıştığı özel sektör iş yerine 30.06.2021 tarihini geçmemek üzere kısa çalışmanın/nakdi ücret desteğinin sona erdiği tarihi takip eden aydan itibaren altı ay süreyle, kısa çalışma ödeneği/ nakdi ücret desteği alınan aylık ortalama gün sayısı kadar, prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan işçi ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında prim desteği sağlanmaktadır. Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerinde 981.739 TL fayda elde etmiştir.

56486 Bölgesel Teşvik

Sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi düşük olan 51 il ile Bozcaada ve Gökçeada ilçelerinde faaliyet gösteren özel sektör işverenleri için uygulanan bu indirim kapsamında; sigortalıların öncelikle prime esas kazanç üst sınırına kadar olan kazançlar üzerinden 5 puanlık indirim, ardından prime esas kazanç alt sınırına kadar olan kazançlar üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigorta primlerinde 6 puanlık indirim sağlanmaktadır. İlave 6 puanlık prim indirimi 01.01.2013 tarihinden itibaren uygulanmakta olup, en son 31.12.2021 tarihinde Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile sonlanmıştır.

27256 Sayılı artı İstihdam Prim Desteği:

Normalleşme döneminde artacak ekonomik aktivitenin istihdamla desteklenmesi amacıyla işverenler tarafından 2019 Ocak ile 2020 Nisan döneminde en az sigortalı bildirimi yapılan aydaki sigortalı sayısına ek olarak istihdam edilerek fiilen çalıştırılan her bir sigortalı için işverenlere, fesih yapılamayacak süreyi geçmemek üzere her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeyecekleri tüm primlerden mashup edilmek üzere sigortalının prim ödeme gün sayısının 53,67 TL ile çarpımı sonucu bulunacak tutar kadar prim desteği sağlanmaktadır.

6661 Sayılı Asgari Ücret Desteği:

Resmi Gazete'de 14.01.2016 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 6661 sayılı " Asgari Ücret Destek Kanunu" devletin işverenleri teşvik amacıyla çıkardığı ve istihdamı desteklemeyi hedef alan bir kanundur.

2016 yılında yürülüğe giren Asgari Ücret Destek Kanunu, her yıl yılbaşı itibarıyla özel sektör ve kamu sektöründe çalışanlara, enflasyon oranında maaş zammını öngörmektedir. Bu şekilde işverenlerin desteklenmesi amaçlanmaktadır. Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup 31.12.2020, 31.12.2021,31.12.2022 ve 31.03.2023 ara dönemde 1.645.473 TL fayda elde etmiştir

17103-27103 Sayılı İlave İstihdam Teşviki-Yeni Nesil Teşvik:

01.01.2018 ila 31.12.2022 tarihleri arasında işe alınan ve kapsama giren sigortalılar için; imalat veya 2018/11969 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen bilişim sektöründe faaliyet gösteren iş yerleri için (17103); brüt asgari ücreti geçmemek üzere prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı, diğer sektörlerde faaliyet gösteren iş yerleri için (27103); prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanacaktır. Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde 15.367.812 TL fayda elde etmiştir.

6111 Sayılı Genç, Kadın ve Mesleki Belge Sahibi Olanların İstihdamına Yönelik Teşvik:

Özel sektör işverenlerine, 01.03.2011-31.12.2022 tarihleri arasında işe aldıkları sigortalılar için, sigorta primine esas kazancı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanmasına imkan sağlanmıştır. Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup 31.12.2020, 31.12.2021,31.12.2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemde 3.630.750 TL fayda elde etmiştir.

3294 Sosyal Destek Alan Yoksul

3294 sayılı Kanun'un Ek 5. Maddesi ve 2018/8 Sayılı Genelge uyarınca uygulanan bu SGK teşviki, Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Halinde Uygulanan Teşviktir.

26.04.2016 tarihinde başlayan bu teşvik hâlâ devam etmektedir.

Prime esas kazanç alt sınır üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin tamamı Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından karşılanacaktır.

Mesleki Eğitim Merkezi Devlet Desteği

14 Temmuz 2023

Ustalık Telafi Programı UTP Mesem teşviki kapsamında, programa katılan işverene, personel başına aylık net asgari ücretin yarısı kadar (2.750 TL) destek verilmektedir. 27 hafta boyunca bu kapsamda kişi başı toplam 18.562 TL ödeme yapılmaktadır. Bu ödeme nakit olarak işveren hesabına yatırılmaktadır.

Şirket bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmış olup, 31.03.2023 sonuna kadar 40.792.338 TL teşvikten faydalanmıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Kaleseramik, Esas Sözleşmesi'nin 4. maddesinde belirtilmiş olan faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulmuş olup, ana faaliyet konuları, bütün çeşitleri ve şekilleri ile beyaz ve renkli dekoratif ve artistik duvar karosu, yer karosu, granit, slab - sinterflex, cephe kaplaması, rölief, mozaik, artizan karo; seramik sağlık gereçleri, armatür ve diğer banyo tamamlayıcı tesisat malzemeleri, aksesuar malzemeleri, banyo mobilyaları; mutfak tezgahı; slab - sinterflex porselenden mamul masa tablaları, masa ve mobilyalar; seramik ve porselen sofra ve mutfak eşyaları üretimi, ithali, ihracı, satış ve pazarlamasını yürütmektedir.

Kaleseramik mevcut durumda üretim faaliyetlerini yurt içinde gerçekleştirmektedir. Türkiye sınırları içerisinde Çanakkale Çan ve Yozgat Yerköy'de seramik kaplama malzemeleri, dekor,

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

sofra ürünleri, frit ve diğer ara mamulleri; Çanakkale Semedeli lokasyonunda seramik sağlık gereçleri ve diğer tamamlayıcı sıhhi tesisat ve banyo ürünleri; Balıkesir Bandırma fabrikasında banyo mobilyası, porselen tabla ve bu tabladan mamul mobilya ürünleri üretimini yapmaktadır.

Ürünler (miktar)	2020	2021	2022	31.03.2022	31.03.2023
Seramik Karo (milyon m^2)	39,1	54,3	43,8	12,2	8,1
Vitrifiye (milyon adet)	0,7	0,9	0,7	0,2	0,2
Armatür (milyon adet)	0,2	0,4	0,4	0,1	0,1
Banyo Tamamlayıcı/ Mobilya/Akrilik Kabin (milyon adet)	0,6	0,8	0,7	0,2	0,2

Kaleseramik, ürünlerini yurtiçi pazarda 3 kanal vasıtasıyla tüketicilerine ulaştırmaktadır. Bunlar perakende, yapı market ve kurumsal kanallardır. Bayi dağıtım ağı sayesinde, yurt içinde tüm illerde 123 münhasır bayi, 349 tali bayi, 6 Kale mağazası ve 55 yapı market olmak üzere 533 muhtelif satış noktasında Kaleseramik ürünlerine ulaşılabilmektedir. Yurtdışı pazarda ise faaliyet gösterilen 86 ülkede perakende ve kurumsal kanal aracılığıyla ürünler 164 farklı bayi ve muhtelif satış noktalarında ve 150 farklı büyük projede yer almıştır.

Ürünler

1. **Seramik Kaplama Malzemeleri:** Bütün çeşitleri ve şekilleri ile beyaz ve renkli dekoratif ve artistik duvar karosu, yer karosu, granit, slab - sinterflex, cephe kaplaması, rölief, mozaik, artizan karo ürünlerinden oluşmaktadır.
2. **Seramik Sağlık Gereçleri:** Klozet, lavabo, hela taşı, bidc, seramik rezervuar ve diğer tüm bileşenleri ile vitrifiye ürünlerini kapsamaktadır.
3. **Banyo Tamamlayıcılar ve Aksesuarlar:** Armatür, gömme rezervuar, klozet kapağı ve diğer banyo tamamlayıcı tesisat malzemeleri ile banyo aksesuar malzemelerini kapsamaktadır.
4. **Banyo Akrilik & Kabin:** Duş kabinleri, tekne ve küvetleri kapsamaktadır.
5. **Banyo Mobilyaları:** Lavabo dolabı, boy dolabı, ayna ve diğer tüm banyo mobilya ve gereçlerini kapsamaktadır.
6. **Mutfak Tezgahı:** Tek parça levha veya sinterfleks plakaların laminasyonundan elde edilen teknik porselen mutfak tezgahı ürünlerini kapsamaktadır.
7. **Mobilya:** Levha porselenden mamül masa tablaları, masa ve diğer tüm yaşam alanı mobilyalarını içeren ürün grubudur.
8. **Atölye Kale Sofra ve mutfak eşyaları:** Artizan sır ve kişiselleştirilmiş tasarımlar ile üretilen el yapımı mutfak eşyaları ve dekoratif süsleri kapsamaktadır.
9. **Frit:** İnşaat seramikleri üretiminin ana hammaddelerinden olup Şirket bünyesinde üretilmekte ve Şirket'in iştiraki olan Kalefrit ile piyasaya sunulmakta olan ürün çeşididir.

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	1.225.700.271	79	2.089.301.516	80	5.004.002.999	83	977.766.137	83	1.381.355.956	78
VİTRİFİYE	97.209.430	6	173.617.382	7	364.310.765	6	73.206.174	6	148.588.303	8

ARMATÜR	42.610.153	3	93.830.570	4	190.964.891	3	35.310.322	3	85.772.550	5
BANYO TAMAMLAYICI	41.553.948	3	83.847.816	3	183.510.395	3	36.513.570	3	74.782.933	4
AKRİLİK-KABİN	1.217.160	0	1.728.399	0	7.033.481	0	1.306.194	0	2.450.569	0
MOBİLYA	24.989.736	2	47.710.159	2	81.732.098	1	12.565.467	1	27.456.586	2
DİĞER*	113.145.163	7	128.725.127	5	210.485.625	3	34.910.835	3	54.193.241	3
GENEL TOPLAM	1.546.425.860	100	2.618.760.968	100	6.042.040.253	100	1.171.578.698	100	1.774.600.138	100

**Frit, Masse gibi aramamul ve diğer muhtelif satışlardan oluşmaktadır.*

Şirket'in net satışları içerisinde en yüksek paya seramik kaplama malzemeleri ürün grubu sahiptir. Şirket'in vizyonu olan yaşam alanlarına yeni anlamlar katmak hedefi kapsamında banyo, tezgah ve mobilya alanında büyüme hedefi bulunmaktadır.

Müşteriler ve Satış Kanalları

Kaleseramik'in temel müşteri grupları, her grubun kendi içinde kırılımlarıyla beraber, mimar/müteahhit, bayi ve nihai müşteridir. Kaleseramik mağazaları aracılığıyla nihai müşteriye direkt olarak ulaşan Kaleseramik, sektörde AR (Augmented Reality-Artırılmış Gerçeklik) teknolojisi ile ürünleri canlı deneyimleme fırsatı sunan Kale Core uygulaması ile nihai müşteri ulaşılabilirliğini günden güne artırmaktadır.

Tanımlanan hedef müşterilere, bayi dağıtım ağı, yapı marketler, Kaleseramik mağazaları ile ulaşılmaktadır. Kaleseramik yurtiçinde geniş bayi ağı ve yurtdışında distribütör yapısı ile ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Kaleseramik ürünleri, yurt içinde toplam 123 [illegible] bayi, 349 tali bayi, 6 Kaleseramik Mağazası ve 55 yapı market mağazası, yurtdışında ise 98 perakendeci ve 66 distribütör aracılığı ile tüketicileriyle buluşmaktadır. Bunlara ek olarak dahil olduğu mimar projeleri, avm, otel, banka, havaalanı gibi kurumsal projeler ile yurt içi başta olmak üzere birçok bölgede nihai tüketiciye ulaşmaktadır.

AK YATIRIM ORTAKLIĞI DEĞERLERİ ANONİM ŞİRKETİ

KALESERAMİK ÇİNİ VE KALE MALZEMELERİ SANAYİ A.Ş.

Yukarıdaki haritada Şirket'in kanal yapılanması görünmektedir. Aşağıdaki tablolarda ise ilgili satış bölgeleri ve şehirlerdeki bayi, tali bayi, Kale mağazası ve yapı market sayıları gösterilmiştir.

Bölge	Alt Bölge	İl	Bayi Sayısı (*)	Tali Bayi Sayısı (**)	Kale Mağaza	Yapı Market
Batı	İstanbul	Bartın	1	3	-	-
		Düzce	2	2	-	-
		Edirne	1	6	-	-
		İstanbul	15	45	3	16
		Karabük	1	2	-	-
		Kırklareli	1	3	-	-
		Kocaeli	4	14	-	3
		Sakarya	2	6	-	1
		Tekirdağ	3	6	-	-
		Zonguldak	1	8	-	-
		Yalova		3	-	-
	Akdeniz	Afyonkarahisar	1	4	-	-
		Antalya	2	15	-	4
		Burdur	2	-	-	-
		Isparta	1	4	-	1
	Bursa	Balıkesir	4	15	-	2
		Bursa	8	16	-	3
		Çanakkale	4	11	-	-
		Eskişehir	-	4	-	1
		Bilecik	-	2	-	-
	Ege	Aydın	2	6	-	1
		Denizli	3	4	-	1
		İzmir	5	27	2	4
		Manisa	1	-	-	1
		Muğla	4	16	-	1
		Uşak	1	-	-	
		Kütahya	-	2	-	

Bölge	Alt Bölge	İl	Bayi Sayısı (*)	Tali Bayi Sayısı (**)	Kale Mağaza	Yapı Market
Doğu	Diyarbakır	Adıyaman	1	-	-	
		Batman	1	1	-	
		Bingöl	1	2		
		Diyarbakir	2	4	-	1
		Elaziğ	2	2	-	-
		Malatya	1	4	-	-
		Mardin	1	-	-	-
		Muş	1	3	-	-
		Şanliurfa	2		-	-
		Van	1	6	-	-
		Kahramanmaraş	1	1	-	-
		Siirt	-	-	-	-
		Şırnak	-	-	-	-
		Kilis	-	-	-	-
		Bitlis	-	2	-	-

T.C. 1-4 2023

ALESERA K. ÇANAKKALE KALE

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Hakkari	-	3	-	-
		Tunceli	-	-	-	-
		Iğdır	-	-	-	-

Bölge	Alt Bölge	İl	Bayi Sayisi (*)	Tali Bayi Sayısı (**)	Kale Mağaza	Yapı Market
İç Anadolu & Adana	İç Anadolu	Ankara	6	25	1	8
		Çankırı	1	1	-	-
		Kayseri	1	6	-	1
		Kırşehir	1	2	-	
		Konya	2	3	-	1
		Nevşehir	1	1	-	-
		Sivas	1	1	-	-
		Niğde	-	-	-	-
		Yozgat	-	3	-	-
		Aksaray	-	3	-	-
		Karaman	-	-	-	-
		Kırıkkale	-	-	-	-
	Adana	Adana	1	-	-	1
		Gaziantep	2	-	-	1
		Hatay	2	7	-	-
		Mersin (İçel)	6	1	-	1
		Osmaniye	1	2	-	-

Bölge	Alt Bölge	İl	Bayi Sayisi (*)	Tali Bayi Sayısı (**)	Kale Mağaza	Yapı Market
Karadeniz	Karadeniz	Ağrı	1	1	-	-
		Artvin	1		-	
		Çorum	-	1	-	-
		Erzurum	2	-	-	-
		Giresun	1	8	-	-
		Kars	1		-	-
		Ordu	1	2	-	
		Rize	2	3	-	
		Samsun	1	6	-	1
		Tokat	1	-	-	-
		Trabzon	3	8	-	1
		Ardahan	-	-	-	-
		Amasya	-	3	-	-
		Bolu	-	2	-	-
		Gümüşhane	-	1	-	-
		Kastamonu	-	5	-	-
		Sinop	-	2	-	-
		Bayburt	-	-	-	-
		Erzincan	1	-	-	-

(*) Bayiler: Direkt satış yapılan mağazalar

(**) Tali Bayiler: Bayilerden alım yapan firmalar

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223 ANKARA

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALE ÇOCUK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AH TATURK ANAOKULU DERSLER ANKARA

İlk 10 müşterinin toplam satış gelirlerine ilişkin tablo aşağıda sunulmaktadır.

Yıllar	TL	Gelirler İçerisindeki Payı (%)
31.12.2020	510.237.313	33
31.12.2021	800.523.859	31
31.12.2021	1.607.496.998	27
31.03.2022	304.156.078	26
31.03.2022	474.903.492	27

14 Temmuz 2023

Müşteri Adı	31.12.2020 (TL)	31.12.2021 (TL)	31.12.2022 (TL)	31.03.2022 (TL)	31.03.2023 (TL)
Müşteri 1	135.764.215	170.119.483	340.193.192	50.163.907	47.400.374
Müşteri 2	64.171.067	57.064.203	-	-	-
Müşteri 3	69.248.084	90.000.110	161.260.354	34.709.946	39.329.297
Müşteri 4	59.454.171	102.809.235	179.135.471	24.691.756	41.182.650
Müşteri 5	29.933.871	64.243.378	81.312.454	22.013.015	-
Müşteri 6	23.265.853	51.463.555	130.301.187	23.627.724	42.435.799
Müşteri 7	45.823.691	53.272.048	121.352.793	27.502.937	49.650.078
Müşteri 8	27.550.476	47.071.608	106.276.070	-	42.135.695
Müşteri 9	32.988.029	79.396.924	193.856.394	39.251.115	73.259.370
Müşteri 10	22.037.856	-	-	-	-
Müşteri 11	-	85.083.315	192.344.124	33.964.298	-
Müşteri 12	-	-	101.464.958	-	42.049.705
Müşteri 13	-	-	-	-	54.447.062
Müşteri 14	-	-	-	-	43.013.462
Müşteri 15				25.369.059	
Müşteri 16				22.862.322	
Toplam	**510.237.313**	**800.523.859**	**1.607.496.997**	**304.156.078**	**474.903.492**

İhracat

Kaleseramik 1962 yılından itibaren sürdürdüğü ihracat faaliyetlerine, 86 ülkede 300'den fazla müşteri ile devam etmektedir. 2023 ilk çeyrekte, Şirket'in toplam cirosunun %19,6'sı, 2022 itibariyle, Şirket'in toplam cirosunun %33,8'i yurtdışı satışlardan oluşmaktadır. Bu anlamda yurtdışı satışları artırmak ve globalde marka bilinirliği ile pazar payı kazanmak, Şirket'in öncelikli stratejileri arasında yer almaktadır.

KALESERAMİK, CAHAN KALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Aşağıdaki tabloda sunulmakta olan OAİB ve Şirket'in ihracat verilerine göre seramik kaplama malzemeleri ve seramik sağlık gereçleri sektörlerinde Şirket, Türkiye ihracatının 2023 ilk çeyreğinde %7,4'ünü, 2022 yılında %8,6'sını gerçekleştirmiştir. Bu oran 2021 yılında %8,6, 2020 yılında ise %8,1'dir.

Kaleseramik İhracat Payı	2022 İhracat Tutarı (bin ABD Doları)		Kaleseramik İhracat Pazar Payı (%)	31.03.2023 İhracat Tutarı (bin ABD Doları)		Kaleseramik İhracat Pazar Payı (%)
Ürün Grubu	Türkiye	Kaleseramik*		Türkiye	Kaleseramik*	
Seramik Kaplama Malzemeleri	1.043.663	110.471	10,6	163.488	15.786	9,7
Seramik Sağlık Gereçleri	338.605	7.978	2,4	76.722	1.882	2,5
Toplam	**1.382.268**	**118.449**	**8,6**	**240.210**	**17.668**	**7,4**

Kaynak: SERKAP Türkiye ihracatı verileri ve Şirket detaylı satış verilerinin hesaplamasından elde edilmektedir.

**İhraç ve ihraç kayıtlı olarak yapılan satışların fiili olarak çıkış verileridir.*

İhracat yapılan ülkelerde iş modeli, güvenilir distribütörler ile uzun dönemli işbirlikleri kurmak ve satış kanallarını bu işbirliği ile güçlendirilmek üzerine oluşturulmuştur.

Şirket, Çanakkale Seramik markasıyla ve Kalebodur jenerik markasıyla Türkiye'de sahip olduğu marka bilinirliğini, özellikle Türkiye hinterlandında olan ülkelere de taşımayı başarmış, İsrail, İngiltere, Pakistan, Irak, Kazakistan ve KKTC başta olmak üzere pazarda talep edilen bir konuma sahip olmuştur. Hedef olarak belirlenen ülkelerde ise Kaleseramik'in amacı sadece satış kanallarını genişleterek büyümek değil, marka bilinirliğini arttırarak son kullanıcıya kadar ulaşan tüketim döngüsüne daha fazla hâkim olmaktır.

Kaleseramik yurtdışında büyüme stratejisi kapsamında, bölgesel ve global fuarlara katılım, ziyaret, pazara özel ürün geliştirme, ülkeye ve bölgeye özel belgelendirme çalışmaları, işbirlikleri ve bayi yapılanmaları, mağazalaşma, lokal personel istihdamı gibi faaliyetlerle hem marka bilinirliğini arttırmayı hem de Pazar payını büyütmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in lokomotif ürün grubu olan seramik kaplama malzemelerinde hedef ülkelerindeki Türkiye toplam ihracatı içerisindeki pazar payları ise şöyledir*:

Ülke & Bölge	2020 Toplam İhracat İçerisindeki Pazar Payı (%)	2021 Toplam İhracat İçerisindeki Pazar Payı (%)	2022 Toplam İhracat İçerisindeki Pazar Payı (%)	2022 Ciro (Bin ABD Doları)*	2022 Mart Toplam İhracat İçerisindeki Pazar Payı (%)	2022 Mart Sonu Ciro (Bin ABD Doları)	2023/3 Toplam İhracat İçerisindeki Pazar Payı (%)	2023/3 Ciro (Bin ABD Doları)
ABD+ Kanada	14,0	17,2	15,8	35.098,74	14,3	6.999,09	9,8	3.430,13
İsrail	6,6	7,7	10,5	11.695,40	9,0	3.072,71	11,3	1.308,16
İngiltere	12,3	10,5	10,9	9.911,08	9,6	2.420,96	16,2	2.223,73
Afrika Bölgesi	8,1	11,8	14,6	7.884,65	13,1	2.259,65	8,4	654,65
Almanya	4,2	3,6	3,3	5.585,64	4,5	1.519,71	1,2	363,00
Pakistan	57,6	59,0	68,2	4.902,94	74,4	1.159,53	75,5	618,76
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	28,7	28,6	22,8	4.793,71	16,0	689,61	24,3	1.178,94
Irak	20,8	27,4	19,9	4.568,25	26,1	1.510,41	13,6	658,05

Balkanlar Bölgesi	4,1	5,1	4,5	3.718,81	2,4	621,29	4,6	566,81
Kazakistan	25,0	46,1	80,6	3.325,07	77,3	555,26	90,2	576,65
Fransa	5,1	4,2	4,5	1.937,84	3,7	383,22	6,4	717,93
Gürcistan	3,8	6,7	15,2	1.755,93	25,5	434,43	2,5	51,44
Çin	97,3	100,0	95,1	1.620,00	98,8	732,71	95,5	236,55
Belçika	3,6	2,2	2,0	950,82	2,0	241,32	-	-
Azerbaycan	7,8	5,0	7,9	883,28	5,5	127,81	6,2	166,64
İsveç	3,6	5,0	8,7	879,04	5,4	136,67	18,3	344,43
Çekya	32,3	42,0	33,4	804,36	33,7	187,06	57,7	163,32
İtalya	25,7	26,9	18,5	551,00	13,7	119,51	17,8	147,25

(*)Kaynak: SERKAP Türkiye ihracatı verileri ve Şirket detaylı satış verilerinin hesaplamasından elde edilmektedir.
(**)İhraç ve ihraç kayıtlı olarak yapılan satışların fiili olarak çıkış verileridir.

Hedef ülkelerde büyük ve pazara hakim distribütörler vasıtasıyla proje, perakende ve yapı marketler olmak üzere muhtelif kanallarda ürünler tüketicilerle buluşturulmaktadır.

Şirket, hedef pazarlarından olan Pakistan, Irak, KKTC ve Kazakistan gibi ülkelerde mağazalaşma stratejisi ile hem pazarda yaygınlaşmak hem de Kale markası bilinirliğini arttırmak üzere çalışmalarını sürdürmektedir. Halihazırda Irak'ta 8, Pakistan'da 7, KKTC'de 2, Çin'de 1, Libya'da 1, BAE'de 1 münhasır Kale bayi mağazası bulunmakta olup Kazakistan'da 1 proje ofisi bulunmaktadır. 2023 yılında Irak, Pakistan, Fas, Suudi Arabistan, Bangledeş, Kamerun, Kıbrıs, Kazakistan ve Moğolistan gibi büyümekte olan stratejik odaktaki ülkelerde yeni mağaza açılışları planlanmaktadır.

Şirket bunların yanı sıra global pazarlarda kanalı daha etkin yönetebilmek için insan kaynağı ile de yerelleşmeye önem vermekte ve lokal personel istihdamı çalışmalarını yürütmektedir. Irak ve Almanya'da başlayan lokal personel istihdamı, Amerika, Afrika gibi hedef pazarlarla devam ettirilecektir

Ülke	Mevcut Münhasır Kale Bayi Mağazaları	2023'te Açılması Planlanan Münhasır Kale Bayi Mağazaları
IRAK	8	1
PAKİSTAN	7	1
KIBRIS	2	-
KAZAKİSTAN	1	-
ÇİN	1	-
FAS	-	1
LİBYA	1	-
SUUDİ ARABİSTAN	-	1
BAE	1	-
BANGLADEŞ	-	1
KAMERUN	-	1
TOPLAM	21	6

KALESERAMİK, ÇANAKKALE SEFERİ A.Ş.

ALYANSBANK KAPITAL DEĞERLEME A.Ş.

Üretim

31.03.2023 itibari ile Şirket'in SKM kurulu kapasitesi yıllık 62 milyon m^2 olup, etkin üretim kapasitesi mevcut ürün gamında 56 milyon m^2, vitrifiye kapasitesi 1,14 milyon adet, banyo mobilya kapasitesi ise 84 bin modül olup 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 ilk çeyrek için yıllık fabrika kapasiteleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

Fabrika Adı	Ölçü Birimi	31.12.2020 Kapasite*	31.12.2021 Kapasite*	31.12.2022 Kapasite*	31.03.2023 Kapasite*
Yer Karosu Fabrikası -1	m2	2.880.000	2.880.000	2.880.000	2.880.000
Yer Karosu Fabrikası -2	m2	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000
Yer Karosu Fabrikası -3	m2	6.840.000	6.840.000	6.840.000	6.840.000
Yer Karosu Fabrikası -4	m2	5.760.000	5.760.000	5.760.000	5.760.000
Yerköy Fabrikası	m2	6.120.000	6.120.000	6.120.000	6.120.000
Duvar Karosu Fabrikası - 1	m2	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000
Duvar Karosu Fabrikası -2	m2	7.089.840	7.089.840	7.089.840	7.089.840
Slab-Sinterflex Fabrikası -1	m2	1.644.840	1.644.840	1.644.840	1.644.840
Slab-Sinterflex Fabrikası -2	m2	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000
Trim- Dekor Fabrikası	m2	1.374.840	1.374.840	1.374.840	1.374.840
Vitrifiye Fabrikası	Adet	1.140.000	1.140.000	1.140.000	1.140.000
Akrilik Fabrikası	Adet	60.000	60.000	60.000	60.000
Gömme Rezervuar Üretim Tesisi	Adet	216.000	216.000	216.000	216.000
Klozet Kapağı Fabrikası	Adet	180.000	180.000	240.000	240.000
Mobilya Fabrikası	Modül	84.000	84.000	84.000	84.000

(*)Kapasiteler mobilya fabrikası için tek vardiya, diğer fabrikalar için 3 vardiya çalışma düzeni üzerinden yıllık olarak hesaplanmıştır.

Seramik sektöründe her üretim tesisinin ayrı lokasyonlarda ayrı işyeri ve [illegible] kuruluşu olabilme kapasitesi olması nedeniyle her üretim tesisi lokasyon farkı gözetilmeksizin fabrika olarak değerlendirilse de, Şirket'in 4 farklı yerleşkede Çan/Çanakkale, Semedli/Çan, Bandırma/Balıkesir ve Yozgat'ta fabrikaları bulunmakta olup; bu fabrikalarında aynı altında birden fazla üretim tesisi bulunmaktadır. Fabrikalardaki üretim tesislerinin dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Lokasyon	Fabrika Adı	Bina Alan m2	Açıklama	Ürün Tipi
1	Çan	Yer Karosu Fabrikası-1	8.960	KB2 Üretim Hattı	Yer Karosu
2	Çan	Yer Karosu Fabrikası-2	7.182	KB3 Üretim Hattı	
3	Çan	Yer Karosu Fabrikası-3	21.229	KB4 Üretim Hattı KB5 Üretim Hattı KB6 Üretim Hattı	
4	Çan	Yer Karosu Fabrikası- 4	25.225	KB7 Üretim Hattı	Granit
Toplam Yer Karosu Fabrika Alan (m²)			**62.596**		
5	Çan	Duvar Karosu Fabrikası-1	23.073	KS5 Üretim Hattı KS6 Üretim Hattı KS7 Üretim Hattı	Duvar Karosu
6	Çan	Duvar Karosu Fabrikası-2	13.320	KS8 Üretim Hattı KS9 Üretim Hattı	
Toplam Duvar Karosu Fabrika Alan (m²)			**36.393**		
7	Çan	Slab-Sinterflex Fabrikası - 1	7.206	Slab-Sinterflex Üretim Hattı 1 Slab-Sinterflex Üretim Hattı 2	Slab-Sinterflex
8	Çan	Slab-Sinterflex Fabrikası -2	29.700	Slab-Sinterflex Üretim Hattı 3	
Toplam Slab-Sinterflex Fabrika Alan (m²)			**36.906**		
9	Çan	Trim Fabrikası	10.829	Trim Üretim Hattı	Trim
10	Çan	Dekor Fabrikası	6.447	Dekor Üretim Hattı	Dekor
11	Çan	Nem Kontrollü Karo Fab.	1.224	NKK Üretim Hattı	Duvar Karosu
12	Çan	Sanat Seramikleri Fab.	4.951	Sofra ve Süs Eşyası Üretimi	Sofra ve Süs Eşyası
13	Çan	Frit Fabrikası	6.864	Ara Mamul Üretimi	Frit Vetroza Frit
14	Çan	Sodyum Silikat Fabrikası	1.232	Ara Mamul Üretimi	Sodyum Silikat
15	Çan	Yer Karosu Masse Fabrikası	8.350	Ara Mamul Üretimi	Masse
16	Çan	Duvar Karosu Masse Fabrikası	4.965	Ara Mamul Üretimi	Masse
17	Çan	Granit Masse Fabrikası	11.917	Ara Mamul Üretimi	Masse
18	Çan	Yer Karosu Sır Fabrikası	2.422	Ara Mamul Üretimi	Sır

14 Temmuz 2023

19	Çan	Duvar Karosu Sır Fabrikası	2.344	Ara Mamul Üretimi	Sır
20	Çan	Kesme Fabrikası	12.554	İkincil İşlem Üretimi	SKM
21	Çan	SKM Kalıp Fabrikası	1.518	Ara Mamul Üretimi	Kalıp
22	Çan	Dijital Boya Üretim Fabrikası	1.004	Ara Mamul Üretimi	Boya
Toplam Çan Fabrika Alan (m²)			**212.515**		
23	Semedeli	Vitrifiye Fabrikası	36.014	Vitrifiye Üretim Hattı	Seramik Sağlık Gereçleri Masse Sır
24	Semedeli	Akrilik Fabrikası	4.388	Akrilik ve Gömme Rezervuar Üretim Hattı	Akrilik Gömme Rezervuar
25	Semedeli	Klozet Kapağı ve SSG Kalıp Fabrikası	5.060	Kapak Üretim Hattı	Klozet Kapağı Seramik Sağlık Gereçleri Kalıp
Toplam Semedeli Fabrika Alan (m²)			**45.462**		
26	Bandırma	Mobilya Fabrikası	12.115	Banyo Mobilya Üretim Hattı	Banyo Mobilyası
Toplam Bandırma Fabrika Alan (m²)			**12.115**		
27	Yozgat	Yerköy Fabrikası	25.073	Yerköy Üretim Hattı 1 Yerköy Üretim Hattı 2	Yer Karosu / Duvar Karosu
Toplam Yozgat Fabrika Alan (m²)			**25.073**		
Toplam Fabrika Alan (m²)*			**295.166**		

**Üretim alanlarının kapalı alan durumunu ifade eder.*

Şirket üretim tesislerinde yalın sistematiğini (Kale Sürekli Gelişim Sistemi) kullanmaktadır.

Kale Sürekli Gelişim Sistemi (bundan böyle kısaca KSGS olarak anılacaktır) 2017 yılında Kale Holding çatısı altında, Kaleseramik, Kalekim, Kalekalıp, Kalehavacılık, ve Kale Pratt & Whitney grup şirketlerinin katılımıyla kurulmuş bir projedir.

KSGS'nin temeli bir sürekli gelişim aracı olan Yalın Yönetim Kültürünün Kale Grubuna yayılması yaklaşımına dayanmaktadır. KSGS komitesinin kurulması ile;

- Kale Grubu Şirketlerinde Yalın Felsefesi konusunda tecrübeli çalışanların desteği ile tüm grupta ortak bir felsefe ve standart oluşturulması ve uygulanması,
- Yapılan iyi uygulamaların, Kale Sürekli Gelişim Sistemi haline getirilmesi amaçlanmaktadır.

KSGS uygulamaları aşağıda yer alan KSGS Kalesi ile görsel hale getirilmiştir. Kale' de yer alan unsurların her birine element adı verilmektedir

KSGS KALESİ

14 Temmuz 2023

KSGS'nin hedefi, elementlerin başarıyla uygulanarak şirketlerde Yalın Yönetim Kültürünün oluşturulması ve bu sayede operasyonel mükemmeliğe ulaşarak müşteri memnuniyetinin, rekabet gücünün ve kârlılığın arttırılmasıdır. KSGS elementleri verimliliği, çalışan katılımını ve kaliteyi arttırarak şirketi operasyonel mükemmelliğe ulaştırmayı hedefler. Operasyonel mükemmellik sağlanarak da karlılığın, rekabet gücünün ve müşteri memnuniyetinin arttırılması hedeflenmektedir.

KSGS Elementleri;

Takım Çalışması: İşletmelerde görev yapan çalışanlardan oluşan, 3-4 kişinin bulunduğu ve belirli bir problemi çözmek üzere oluşturulan iyileştirme ekipleridir.

5S: Japonca "ayıkla, temizle, düzenle, standartlaştır, disipline et" kelimelerinin baş harflerinden oluşmaktadır. Temelinde işletmede tertip/düzenin disiplinli ve sürekli bir şekilde sağlayarak verimsizliğin önüne geçmeyi hedefleyen uygulamalar bütünüdür.

Standartlar: Kaleseramik işletmelerinin temel fonksiyonları olan üretim, depolama, sevkiyat gibi unsurların tüm işletmelerde aynı yöntem ve aynı sürede yapılabilmesini sağlayan yönerge şeklindeki dokümantasyon sistemidir. Standartlar sayesinde belirli bir iş tüm lokasyonlarda optimum süre ve şekilde yapılarak verimsizliğin önüne geçmek hedeflenmektedir.

Muda Eliminasyonu: İşletme operasyonlarında verimsizliğe sebep olan adımların yapılan saha turlarıyla tespit edilerek iyileştirilmesi ve verimliliğin arttırılması hedefini taşımaktadır.

Otonom Bakım: İşletmelerde kullanılan makine ekipmanın kullanım ömrünü uzatmak, plansız duruşları önleyerek / azaltarak operasyonel verimliliği arttırmayı hedefleyen bakım uygulamalarının bütünüdür.

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Görsel Yönetim: Kaleseramik işletmelerinin yol, çizgileri, alan tanımları, depo raf tanımları, boru akış yönleri, makine /ekipman basınç gösterge bölümleri vb. alanların görsel olarak birbirinin aynı hale getirilmesini hedefler.

Politika Yayılımı: Kaleseramik işletmelerinde belirlenen hedeflere ulaşmak için uygulanan politikanın organizasyonel anlamda en üst çalışandan en alt çalışana doğru kırılmasını ve yayılmasını hedefler.

Kalite: Kalite, KSGS Kalesinin sağında yer alan sütundur. İlk seferde kalite, hata önleme ve andon (ışıklı uyarı sistemi) uygulamaları ile bir operasyonun ilk seferde ve doğru şekilde yapılmasını hedeflemektedir. Kalite metotları ile ise problemlerin kök neden analizlerinin doğru bir şekilde yapılarak aynı hatanın tekrar etmesinin önüne geçmeyi hedefleyen uygulamalar yer almaktadır.

Çalışan Katılımı: KSGS kalesinin ortasında yer alan sütundur. Öneri sistemi, güvenlik, ergonomi ve esneklik elementlerini içermektedir. Öneri sistemi, çalışanların yaratıcı fikirlerini girdikleri ve kuruma katkı sağladıkları iyileştirmeleri içerirken, güvenlik ve ergonomi elementleri ise operasyonun yapılması esnasında doğru iş güvenliği kuralları ve doğru ergonomik yaklaşımlar ile çalışmayı hedeflemektedir. Esneklik uygulamaları ise ilgili işletmede bir pozisyonda görev yapan çalışana zamanla gerekli yetkinlikleri kazandırarak onu başka pozisyonda da çalışabilir hale getirmeyi hedefler.

Akış Yönetimi: KSGS Kalesinin sol sütünudur. Hat dengeleme, Kanban, sürekli akış ve sık teslimat elementlerini içermektedir. Hat dengeleme işletmenin belirli bir hattında [illegible] sayıda çalışanın bulunmasını sağlamayı tespit etmeye yarayan uygulamadır. Kanban ise üretimde gerekli malzemelerinin tam zamanında ve optimum miktarda sürekli olarak bulunmasını sağlayan uygulamalardır. Sürekli akış ve sık teslimat ise hammadde, malzeme ve parçaların ardışık yapılan operasyonlarla hiç bekletilmeksizin ürüne dönüştürülebilmesi ve bu yolla üretkenlik, maliyet, teslim süresi, talep değişimlerine uyum, stok seviyesi, ilk seferde doğru üretim gibi temel performans göstergelerinde önemli boyutta iyileşme elde edilmesini sağlar.

Kaleseramik, KSGS sistematiği Kale Holding tarafından periyodik düzenlenen KSGS komitesi toplantılarında alınan kararlar neticesinde belirlenmektedir. Belirlenen Yalın Yönetim uygulamalarını Operasyonel Mükemmellik Departmanı altında yer alan Sürekli İyileştirme Bölümü tarafından uygulanmakta ve takibi yapılarak raporlanmaktadır. Kaleseramik bünyesindeki tüm çalışmalar aylık olarak operasyonlar performans toplantılarında paylaşılmakta ve aksiyonlar alınmaktadır. Operasyonlar performans toplantılarına (Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, Tüm İşletme Müdürleri, Kalite Yönetim Sistemleri Müdürü, Ar-Ge Müdürü, Tedarik Zinciri Direktörü, Operasyonel Kontrol Müdürü katılmaktadır.)

Ayrıca Kaleseramik bünyesinde yürütülen tüm çalışmalar aylık olarak şirket genelinde düzenlenen Stratejik Projeler toplantılarında paylaşılmakta ve aksiyonlar alınmaktadır.

Şirket'in işletmeleri dört lokasyonda bulunmaktadır. Bunlara dair alan bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Lokasyon	Açık alan (m^2)	Kapalı alan (m^2)*
Çan	407.216	376.894
Semedeli	189.281	59.957
Yozgat	180.266	25.073
Bandırma	38.498	12.115

**Üretim alanları, ofis ve diğer kullanımda olan tüm kapalı alanları ifade eder.*

KALESERAMİK ÇANAKKALE FABRİKASI SAN. A.Ş.

YAPI KREDİ BANKASI A.Ş. MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 2023

AN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Kaleseramik'in üretim tesisleri ve üretim bilgilerini içeren tablo aşağıdadır:

Fabrika Adı	Fabrika Görseli	Fabrika Kuruluş Tarihi
Yer Karosu Fabrikası -1		1982
Yer Karosu Fabrikası -2		1984

2023
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu İzinli

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRA SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
AKYAZI BAKIR NAKİL DEĞERLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Yer Karosu Fabrikası -3		1986
Yer Karosu Fabrikası -4		2014
Yerköy Fabrikası		2007
Duvar Karosu Fabrikası -1		1986

14 Temmuz 2023
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KİL İŞLETMELERİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

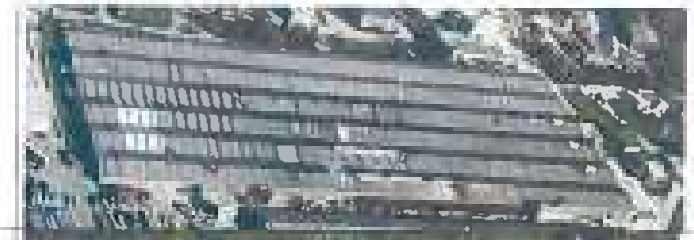
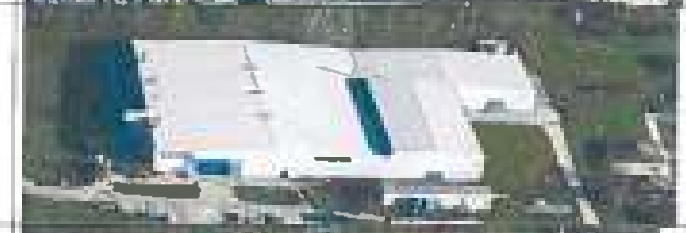
Duvar Karosu Fabrikası -2		1997
Slab-Sinterflex Fabrikası -1		2006
Slab-Sinterflex Fabrikası -2		2015
Trim - Dekor Fabrikası		1980

14 Temmuz 2023

T.C. İSTANBUL BİRİNCİ NOTERİ

KALESERAMİK ÇANAKKALE KARİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ASYA TRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Vitrifiye Fabrikası		1992
Akrilik Fabrikası		2006
Gömme Rezervuar Üretim Tesisi		2013
Kapak Fabrikası		2017
Mobilya Fabrikası		2007

Fabrika Adı	2020 Yılı Üretim Miktarı*	2021 Yılı Üretim Miktarı*	2022 Yılı Üretim Miktarı*	31.03.2022 Üretim Miktarı*	31.03.2023 Üretim Miktarı *
Yer Karosu Fabrikası - 1	1.748	2.884	2.276	698	685
Yer Karosu Fabrikası - 2	4.125	5.589	4.646	1.323	1.382
Yer Karosu Fabrikası - 3	3.010	5.712	4.805	1.318	497

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEKOOR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yer Karosu Fabrikası - 4	5.045	5.117	4.313	1.022	1.130
Yerköy Fabrikası	3.995	5.927	5.369	1.283	1.248
Duvar Karosu Fabrikası -1	6.681	13.334	9.801	3.100	1.171
Duvar Karosu Fabrikası -2	6.023	6.403	5.634	1.318	942
Slab-Sinterflex Fabrikası -1	1.351	1.530	1.494	441	282
Slab-Sinterflex Fabrikası -2	5.479	5.429	4.845	1.180	999
Trim-Dekor Fabrikası	1.051	1.252	996	287	283
Vitrifiye Fabrikası	725	853	845	207	206
Akrilik Fabrikası	0,[illegible]	1,06	1,28	609	1,[illegible]
Gömme Rezervuar Üretim Tesisi	90	122	96	21	28
Kapak Fabrikası	147	182	192	61	38
Mobilya Fabrikası	51	73	56	13	17

(*) Üretim miktarları ilgili yıllarda kaplama malzemeleri için bin m², Semedeli banyo fabrikaları için bin adet, Bandırma mobilya fabrikası için bin modül cinsindedir. Üretimler mobilya fabrikası için tek vardiya, diğer fabrikalar için 3 vardiya çalışma düzeni üzerinden yıllık miktarlardır.

14 Temmuz 2023

Şirket'in üretimi ve işletme harcamalarına istinaden ana enerji tüketimi olan doğalgaz, elektrik ve su tüketimi verilere lokasyonlara ve yıllara göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

Doğalgaz Tüketimi (m³)	**2020**	**2021**	**2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Çan	116.414.686	152.289.011	125.204.001	34.673.253	25.301.163
Semedeli	5.472.302	6.087.986	6.683.660	1.758.641	1.848.425
Yozgat	8.731.528	13.358.412	12.421.486	3.141.641	2.932.547
Bandırma	-	-	-	-	-

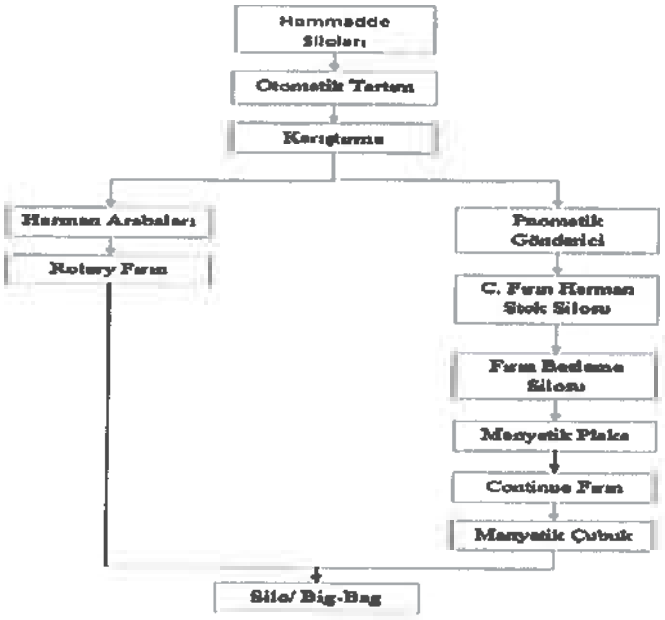
Elektrik Tüketimi (Mwh)	**2020**	**2021**	**2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Çan	143.495.469	179.814.787	158.528.483	42.516.084	32.409.861
Semedeli	10.644.544	11.733.393	12.255.936	2.993.845	3.138.691
Yozgat	12.771.155	19.402.890	18.459.984	4.492.176	4.185.011
Bandırma	827.284	964.808	810.729	229.835	242.262

Su Tüketimi (m³)	**2020**	**2021**	**2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Çan	1.295.896	1.701.764	1.532.300	384.815	440.445
Semedeli	53.281	78.357	73.707	18.744	39.965
Yozgat	42.941	94.671	80.696	22.775	12.252
Bandırma	4.350	5.729	5.340	1.683	2.206

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

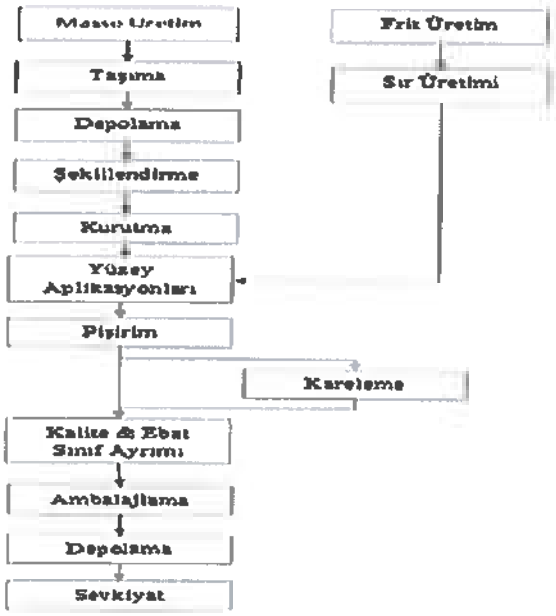
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Ara mamüllerden frit üretim süreci aşağıda verilmiştir:



Seramik Kaplama Malzemeleri (SKM) Üretim Akış Şeması aşağıdaki gibidir:

1.Yer Karosu Üretim Süreci



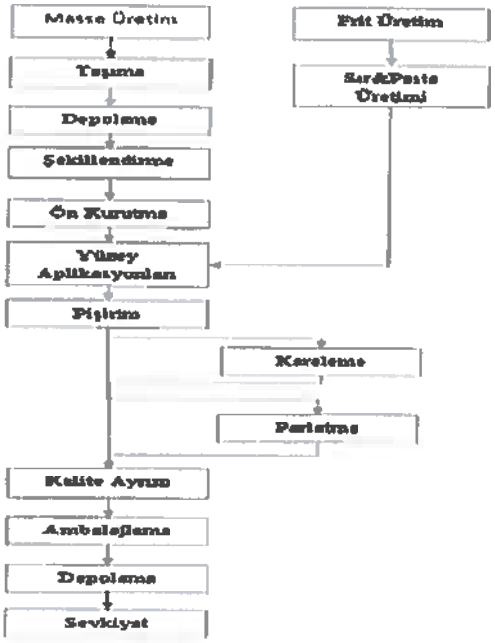
14 Temmuz 2023

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1983

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

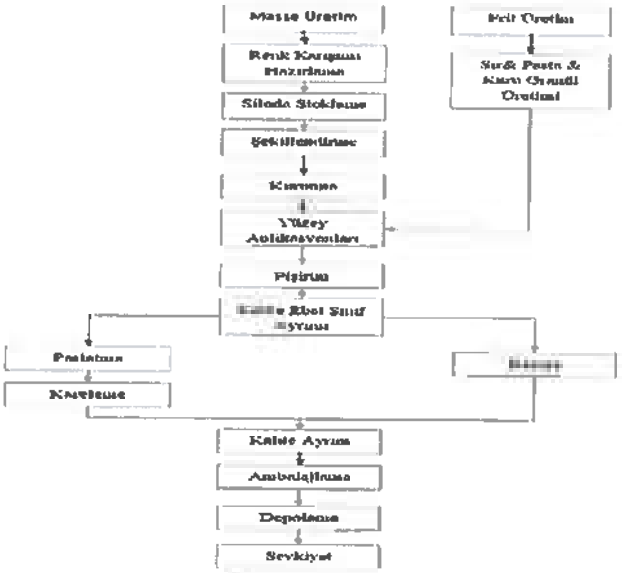
2.Duvar Karosu Üretim Süreci



14 Temmuz 2023

T.C. ANKARA İPVASAŞI KUBUŞU 1923 ÖZ ANKARA

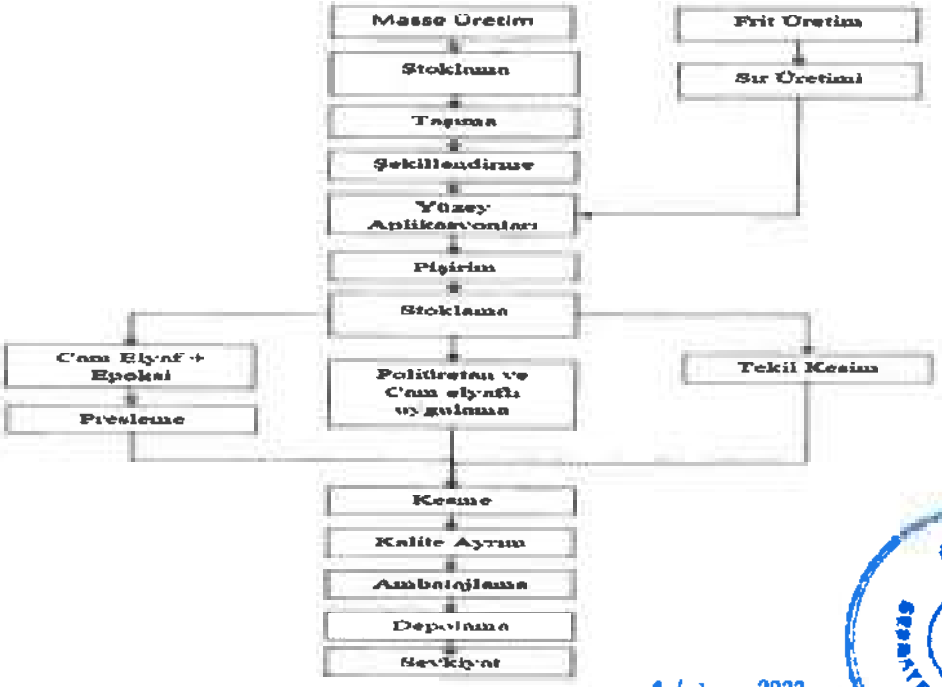
3.Slab-Sinterflex Üretim Süreci



KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALESERAM SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANDRİM ŞİRKETİ

4.Sinterflex Üretim Süreci



14 Temmuz 2023

Sinterflex ürün grubu proses akışının fotoğraflı anlatımı ise aşağıdaki gibidir:

Proses Adımı	Proses Görseli	Proses Açıklaması
GİRDİLER		Gerekli hammaddeler masse hazırlık birimine teslim edilir.
MASSE ÜRETİM		Masse hazırlık birimi, homojen biçimde karışan ve istenilen reaktifliğe erişen çamuru, sprey kurutucuya basarak granül hale getirir.
STOKLAMA		Masse üretim biriminden gelen masse silolarda depolanır ve hatta beslenir.
TAŞIMA		Granül haline getirilmiş ve çuvallara doldurulmuş olan masse hareketli konveyör bantlar yardımıyla hopper adındaki hazneye aktarılır.

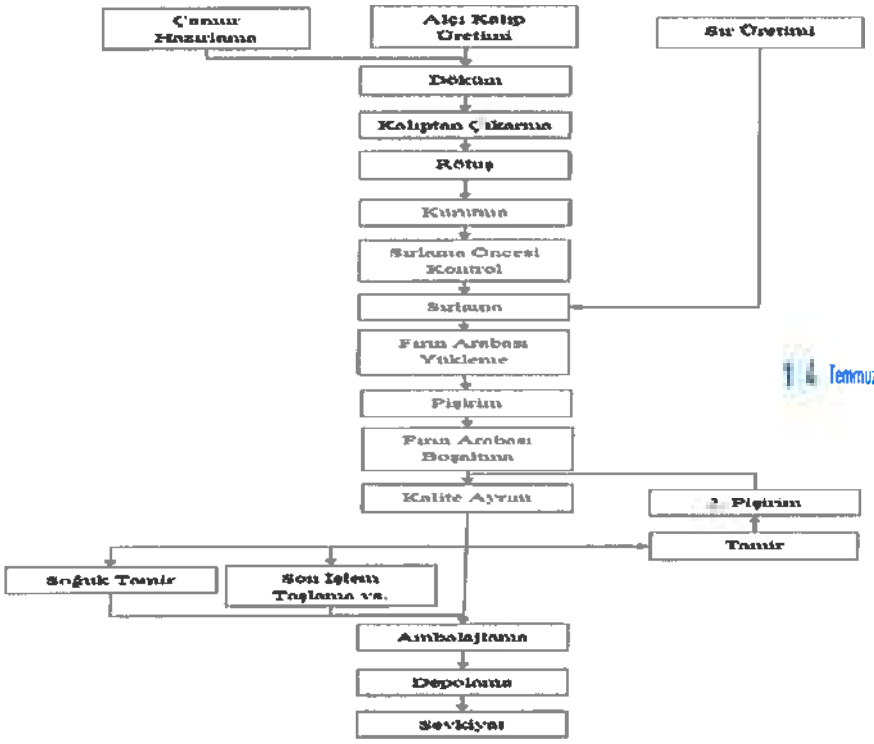
ŞEKİLLENDİRME		Hopperdan hareketli banda dökülen masse preslenmeye hazırdır. Pres 370-390 bar basınç uygulayarak kademeli sıkıştırma yöntemiyle masseyi şekillendirir.
SIRLAMA		Şekillenen ham karoya rotocolor silindirleri vasıtasıyla pasta uygulaması yapılır. Üretimin devamlılığı için kullanılan pastanın yoğunluk, viskozite ve gramaj değerleri kontrol edilir.
PİŞİRİM		Kurutma, ısıtma, ateş bölgesi, endirekt ve direkt soğutma bölümlerinde karo rulolar yardımıyla ilerler. Bu aşamada fırının ateş bölgesi sıcaklığı, 1200-1215 derece arasındadır.
STOKLAMA		Fırın çıkışından sonra pişmiş karo, nihai müşterinin istediği formata (tekil, fileli ve laminex) ve gibi hazırlanmak üzere ara-mamul olarak paletlere aktarılır.
TEKİL KESİM		Ara-mamul olarak paletlenmiş karo, elmas uçlu tekil kesim makinesinde istenilen ebada getirilip ambalaja alınır.
POLÜRETAN VE CAM ELYAFLI UYGULAMA		Fileli (cam elyaflı) siparişler için ara-mamul halindeki karoya polüretan yapıştırıcıyla file yapıştırılır. Bu sayede mukavemeti artan karo 100 derece sıcaklıktaki fırında kurutulur.
CAM ELYAF + EPOXI PRESLEME		Laminex siparişleri için cam elyaf (file), iki karo arasına yerleştirilir. Üzerine epoxi yapıştırıcı dökülerek iki karo birbirine yapıştırılır ve laminex preslemeye aktarılır.
KESME		Cam elyaf yapıştırma uygulamalarından sonra karolar sulu kesme makinelerinde elmas uçlu bıçaklar yardımıyla kesilir.

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

KALİTE AYRIM		Kalite kontrol aşamasına gelen karoların ebat, yüzey, renk, desen kontrolleri yapılır. Burada ürünlerin ambalaja veya ıskartaya alınmasına karar verilir.
AMBALAJ & ISKARTA		Kalite ayrımı yapılmış hatasız ürünler ambalaj bölümünde sandıklara yerleştirilir. Uygun olmayan karolar ıskartaya ayrılır.

- Seramik Sağlık Gereçleri Üretim Akış Şeması aşağıdaki gibidir:

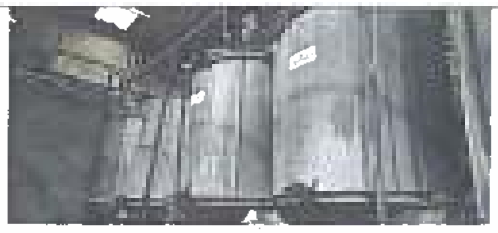
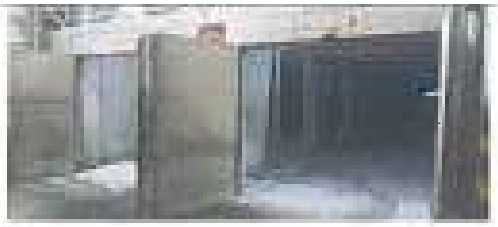


T.C. İSTANBUL ANADOLU 35 ÜÇÜNCÜ YEMİN İDARİ MAHKEMESİ 1923
14 Temmuz 2023

Vitrifiye Üretim süreci proses akışı fotoğraflı olarak aşağıdaki gibidir:

Proses Adımı	Proses Görseli	Proses Açıklaması
Çamur Hazırlık		Belirli hammaddeler kullanılarak hazırlanan çamur, 80m^3 metal havuzlarda stoklanır ve homojen hale gelmesi için en az 2 gün bekletilir.

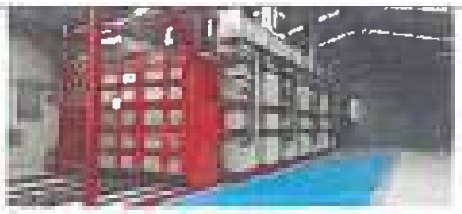
KALE SERAMİK ÇANAKKALE KİREMİTÇİLİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM DEĞERLİ
AKFEN İNŞAAT İSTANBUL DEĞERLİ ANONİM ŞİRKETİ

Sır Hazırlık		Tartımı alınan hammaddeler bilyeli değirmenlerde öğütülür. Öğütülen hammaddeler mikser yardımıyla karıştırılır. Hazırlanan sır, elek ve manyetik kontrolünden geçirilerek üretime hazır hale gelir. 10m^3 krom tanklarda stoklanır.
Klasik Şekillendirme		Havuzlarda bekletilerek homojenleştirilen çamur pompa ve borular yardımı ile alçı kalıplardan oluşan üretim tezgahlarına basılır. Kalıplara doldurulan çamurun kalınlık alma süreci tamamlandığında kalıplardan yarı mamüller çıkarılarak Kurutma sürecine akışı sağlanır.
Basınçlı Şekillendirme		Basınçlı Şekillendirmede ise havuzlarda bekletilerek homojenleştirilen çamur yüksek basınçla reçine kalıplarda şekillendirilir. Basınçlı şekillendirme prosesinin klasik yönteme göre avantajı kısa sürede yüksek adetlerde üretim yapılmasına imkan sağlamasıdır.
Kurutma Fırınları		Yarı mamüllerin belirli sürede belirli stabil nem değerlerine ulaşmasını sağlayan prosestir. Yarı mamül yüklü arabalar belirlenmiş zaman aralıklarında kurutma fırınlarına doldurularak sıcak havayla kurutma işlemi sağlanmaktadır. İki adet kurutma fırını mevcuttur.
Sırlama İşlemi		Kurutma süreci tamamlanan ara mamüllerin temizlik ve rötüş işlemleri yapıldıktan sonra robotlar veya manuel sırlama işlemleri yapılır. Fırın arabalarına yüklenen ara mamüller pişirime gönderilir.
Tünel Fırın Pişirim		1250 ^{0}C sıcaklıkta pişirilen ürünlerin fırın çıkışında Kalite ayrım işlemleri yapılır. Kalite standartlarını sağlayan ürünler satışa hazır hale getirilmek üzere ambalajlamaya gönderilir. Uygun olmayan ürünler tamir işlemleri için ilgili proseslere aktarılır.

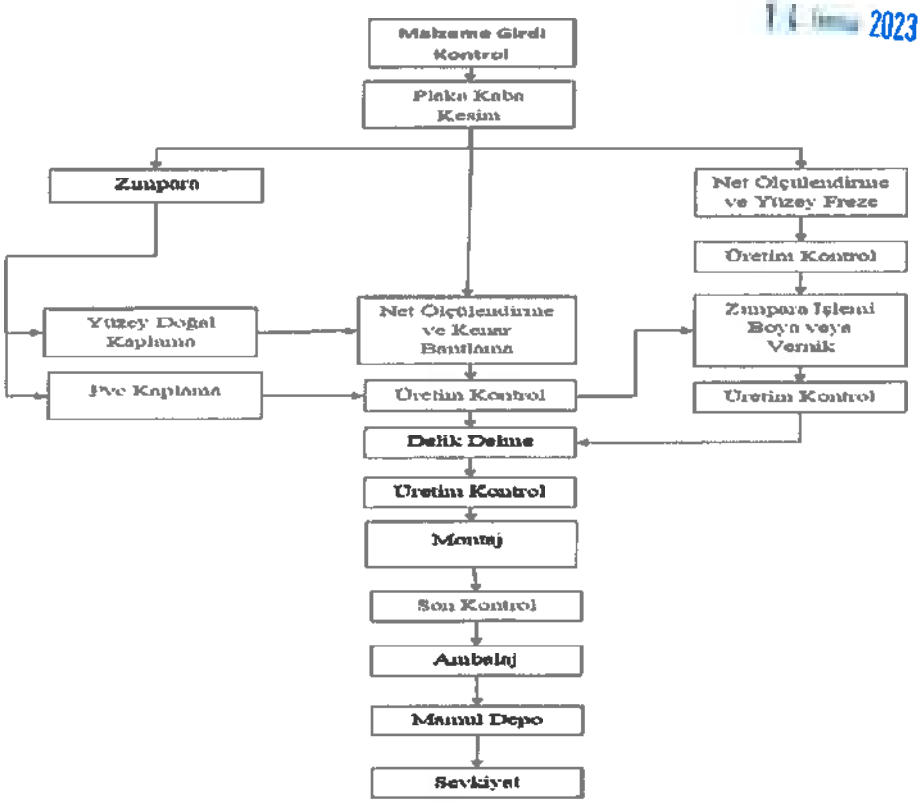
KALESERAMİK ÇANAKKALE MALEŞ DUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kamara Fırın Pişirim		Kamara fırınlar yaklaşık 1180 ^{0}C sıcaklık altında tamir işlemi yapılan ürünlerin tekrar pişirimi için kullanılır. Pişirilen ürünler sürece dahil edilmek üzere kalite ayrım işlemine tabi olurlar.
Kalite Ayrım Sonrası İşlemler ve Ambalaj		Kalite ayrım işlemi yapılmış olan ürünlerin taşlama, soğuk tamir gibi son işlemleri tamamlanıp, ambalajlandığı süreçtir. Bitmiş ürünler yardımcı montaj malzemeleriyle beraber kutulara koyulup paletlere dizilmektedir. Satış için depoya teslim edilir.

- Banyo Mobilyaları Üretim Akış Şeması aşağıdaki gibidir:



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023

KALE SERAMİK ,ÇANAKKALE KALE KOLİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Banyo mobilya üretim proses akışı fotoğraflı olarak aşağıdaki gibidir;

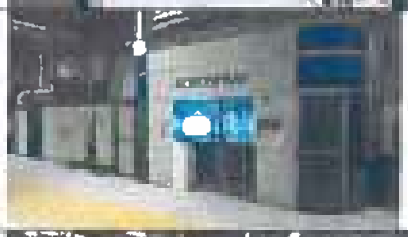
Proses Adımı	Proses Görseli	Proses Açıklaması
CNC Kapak Kesim Hattı		Modüllerin kapak, klapa ve görünen yan parçaları tek yüz veya ham MDF plakalardan CNC kapak kesim hattında kesilir.
CNC Gövde Kesim Hattı		Modüllerin gövde kısımları CNC gövde kesim hattında kesilir.
Çift Taraflı Ebatlama ve Bantlama Hattı		Kesilen gövde parçalarının kenarları kenar PVC yapıştırma makinasında yapıştırılır.
CNC Delik ve Freze Hattı		Tüm parçaların freze ve delik işlemleri CNC delik ve freze hattında yapılır.
Kenar Zımpara Hattı		Boya veya PVC kaplama işlemi yapılacak parçaların kenar zımpara işlemleri kenar zımpara hattında yapılır.
Yüzey Zımpara Hattı		Boya veya PVC kaplama işlemi yapılacak parçaların yüzey zımpara işlemleri yüzey zımpara hattında yapılır.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

PVC Membran Hattı		Kapak, klapa veya görünen yüzey parçalar PVC membran pres hattında PVC kaplanır.
Manuel Boya Atma Kabini		Makine hatlarına uygun olmayan parçalar manuel atım kabinlerinde sprey astar ve son kat boya işlemleri yapılır.
CNC Astar ve Boya Sprey Hattı		Zımpara işleminden sonra parçaların CNC astar boya hattında astar boya işlemleri yapılır.
CNC Son Kat Boya Hattı		Astar ve ara zımparaları tamamlanan parçaların CNC son kat boya hattında son kat boya işlemleri yapılır.
Yüzey Pasta Polish Hattı		Son kat boya işleminden sonra parçalar manuel olarak pasta polish hattında parlatılır.
Montaj Ambalaj Hattı		Tüm işlemleri tamamlanan parçalar montaj hattında birleştirilerek modül haline getirilir, kalite kontrol sonrası ambalajlanır.
Mamül Ambar		Ambalajı tamamlanan tüm modüller sevk işlemine kadar depolanır.

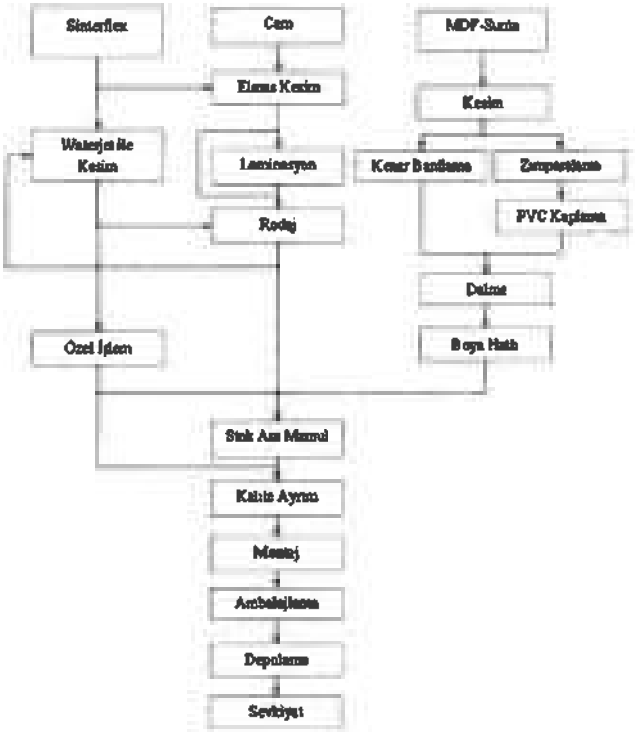
14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ DEĞERLEME A.Ş.

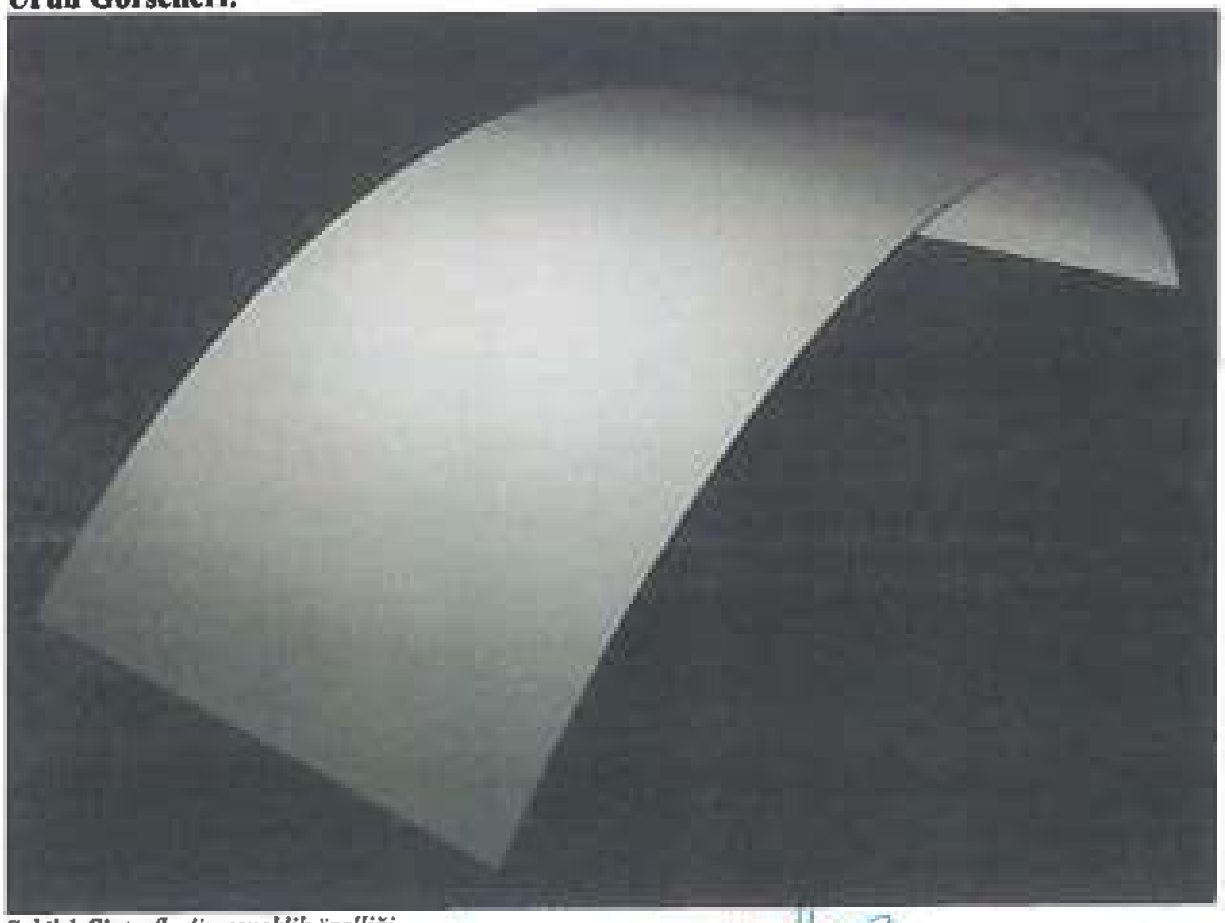
AKYATAN İNŞAATLARI ... A.Ş.

Slab-Sinterflexten lamine mobilya üretim süreç akışı aşağıdaki gibidir:



14 Temmuz 2023

Ürün Görselleri:



Şekil 1:Sinterflex'in esneklik özelliği

YAPI KREDİ DEG
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
ANONİM ŞİRKETİ

Şekil 2: Kalesinterflex ile döşenmiş bir mekan

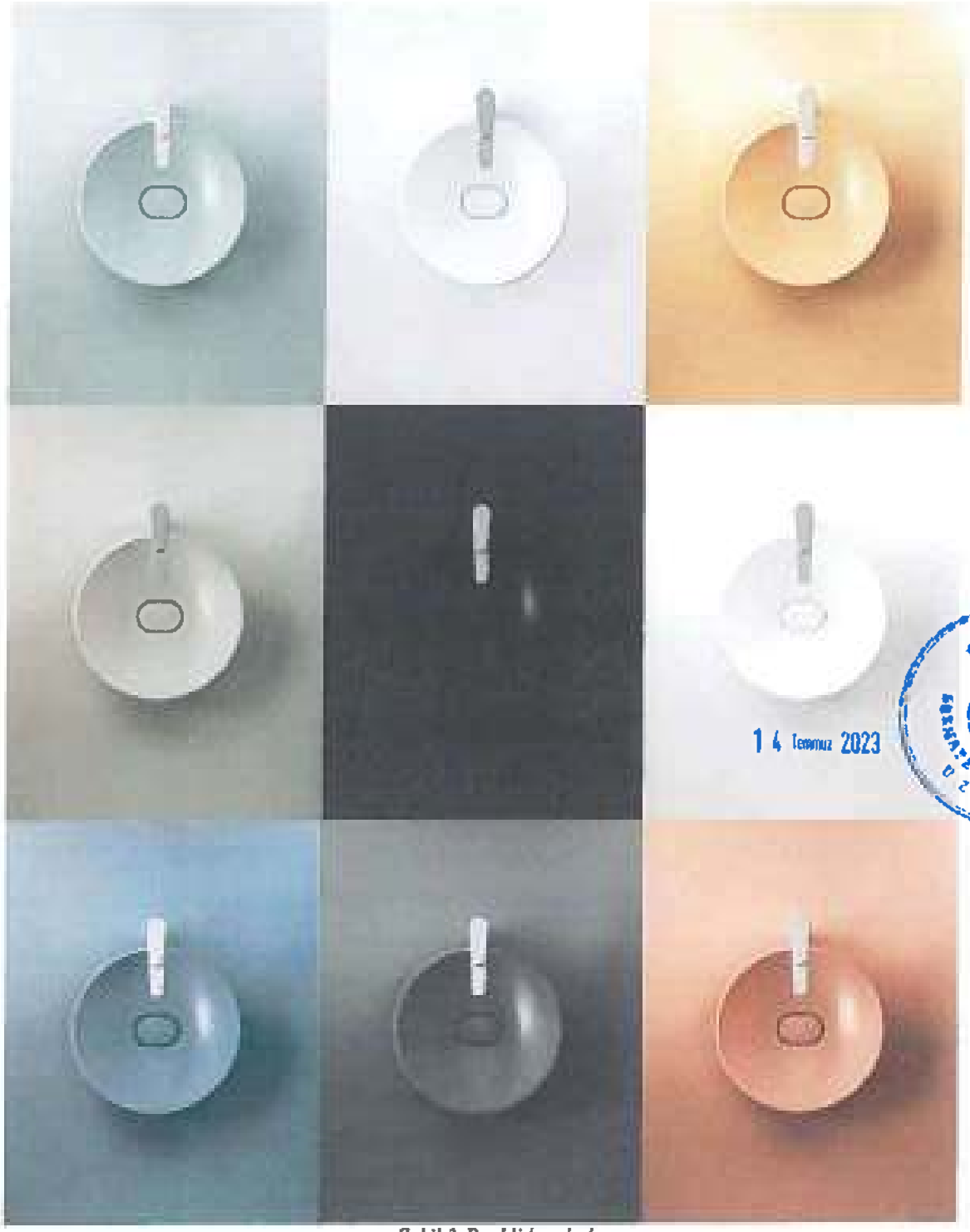
14 Temmuz 2023

T.C. BURSA VİLAYET İDARE KURULU 1923 U M A R ı M DA

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK BANKY A ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ DEGENLER

AKYATIRIM VE YÖNETİM DEGENLER ANONİM ŞİRKETİ



Şekil 3:Renkli lavabolar

14 Temmuz 2023
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İSTANBUL İTFAİYESİ 02 MAYIS 1923
KALESERAMİK ,ÇAVAKALE KALESİDİR
SERAMİK SANAYİ A.Ş.
YAPI KREDİ
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

Şekil 4:Kale ürünleri ile döşenmiş bir banyo (Urban look)

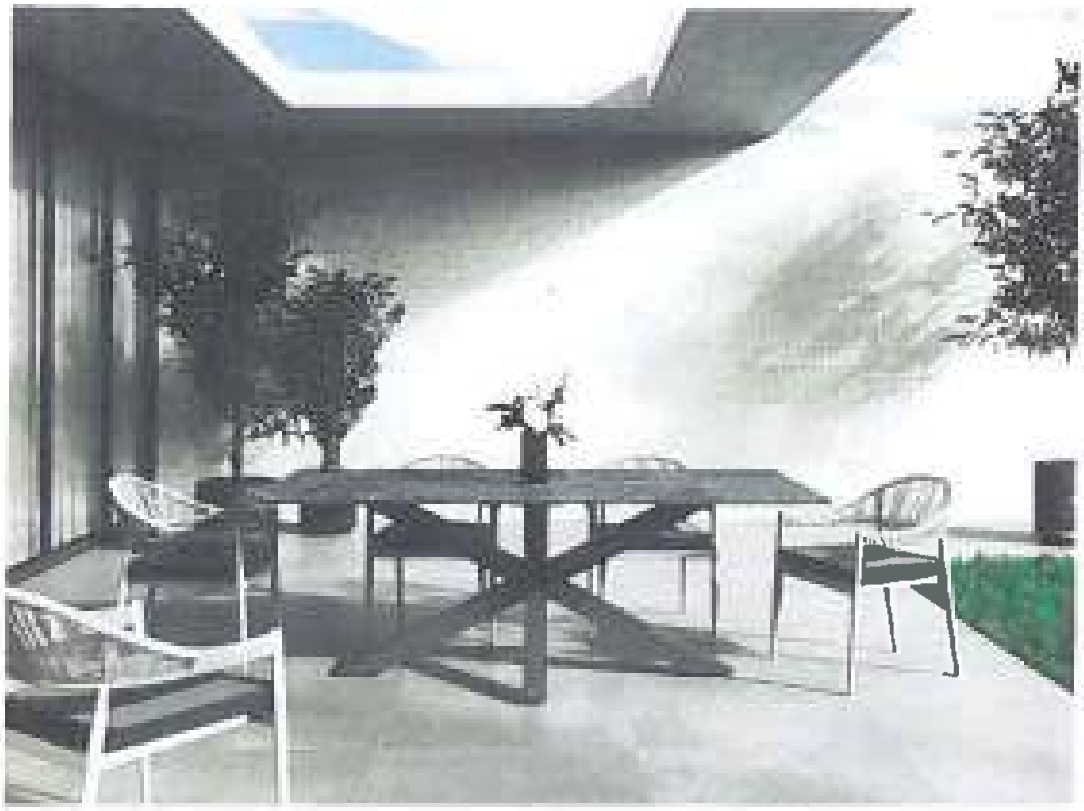
Şekil 5: Kale ürünleri ile döşenmiş banyo

Şekil 6: Terrazzo Ksfx Lavabo

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
1 Ağustos 2023
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRODER SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ BANKASI A.Ş. DEĞERLİ KAĞITLAR
ARZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şekil 7:Slab-Sinterflexten mamül masa

T.C.
2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Şekil 8.Slab-Sinterflexten mamül masa ve Kaleseramik ürünleri ile döşenmiş mekan

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 11 Temmuz 2023

Tedarik Zinciri ve Lojistik Yönetimi

Şirket, üretimdeki hammaddelerinin büyük bir bölümünü oluşturan kil, kaolen, feldspat tedariki için grup şirketlerinden Kalemaden ile çalışmaktadır. Yine tedarik zincirinin önemli bir parçası olan nakliye ve depo yönetimi için grup iştiraki olan Kale Nakliyat'tan hizmet almaktadır.

Üretimde kullanılan hammaddelerin pek çoğu yurt içi tedarikçilerden sağlanmaktadır. Buna karşın en önemli kaynaklardan olan ve özel bünyelerde kullanılan kilin bir kısmı genellikle Ukrayna veya Rusya menşeili ithal hammaddelerdendir. Özel ürünler için kullanılan artizan sır ve boyalar da ithal hammaddeler arasında olup başta İtalya ve Almanya gibi ülkeler olmak üzere muhtelif ülkelerden sağlamaktadır.

Üretim faaliyetlerinin diğer önemli girdilerinden olan enerji grubunda doğalgaz tedariki yapılan yıllık sözleşmeler ile güvence altına alınmaktadır. Elektrik tedariki için ise Şirket elektriği satın almanın yanı sıra kendi kojenerasyon tesisi ile faaliyetlerde kullanılan elektrik arzını sağlamaktadır.

Şirket'in ilk 10 tedarikçisinin Şirket'in satışlarının maliyeti içerisindeki payına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

TL	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022*	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
İlk 10 Tedarikçinin Satışların Maliyeti İçindeki Payı	583.501.609	51	982.042.803	54	3.412.382.120	75	555.706.616	70	1.006.613.490	76
Satışların Maliyeti	1.152.855.036		1.832.309.557		4.528.633.702		791.608.471		1.325.404.101	

(*) 2022'de artışın sebebi enerji fiyatlarındaki artışlardır.

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALOLİN SERAMİK SANAYİ A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in stoklu malzeme alımı yaptığı en büyük tedarikçilerin durumunu gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

KALESERAMİK STOKLU ALIM YAPILAN EN BÜYÜK TEDARİKÇİ LİSTESİ (TL)					
FİRMA ADI	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
TEDARİKÇİ 1	-	45.561.592	1.794.081.103	282.464.006	440.478.259,34
TEDARİKÇİ 2	134.079.326	211.534.707	519.123.426	84.265.547	169.301.221,13
TEDARİKÇİ 3	115.048.229	133.734.109	291.153.764	59.678.140	82.137.918,38
TEDARİKÇİ 4	38.133.570	71.583.652	151.120.913	11.710.059	61.240.144,30
TEDARİKÇİ 5	-	-	115.694.521	-	60.383.257,44
TEDARİKÇİ 6	24.263.497	35.760.214	74.668.037	19.152.565	51.405.970,70
TEDARİKÇİ 7	18.366.591	37.174.174	174.816.873	31.808.020	46.728.753,45
TEDARİKÇİ 8	14.787.585	-	82.649.388		38.974.210,36
TEDARİKÇİ 9	-	59.590.450	117.535.881	25.668.246	29.143.792,84
TEDARİKÇİ 10	14.557.745	-	-	-	26.819.962,10
TEDARİKÇİ 11	-	-	91.538.215	-	-
TEDARİKÇİ 12	55.012.222	285.375.099	-	-	-
TEDARİKÇİ 13	-	58.661.822	-	12.787.520	-
TEDARİKÇİ 14	-	43.066.984	-	15.268.770	-
TEDARİKÇİ 15	152.995.797	-	-	-	-
TEDARİKÇİ 16	16.257.049	-	-	-	-
TEDARİKÇİ 17	-	-	-	12.903.742	-
TOPLAM	**583.501.609**	**982.042.803**	**3.412.382.120**	**555.706.615**	**1.006.613.490**
SMM TOPLAM	**1.152.855.036**	**1.832.309.557**	**4.528.633.702**	**791.608.471**	**1.325.404.101**
ORAN (%)	**51**	**54**	**75**	**70**	**76**

Şirket, tedarikçi yönetim sistemini tedarikten ödemeye uçtan uca süreç yönetimi bakış açısı ve prosedürler ile güvence altına almıştır. Şirket tedarikçilerini seçerken ihalelerde teklif toplamak için Promena platformu üzerinden süreçlerini dijital altyapı ve güven ile yürütmekte olup tedarikçi yönetimini yine standart kriterler ile ve periyodik değerlendirme ve sözleşmeler ile yapmaktadır. Tüm tedarikçi yönetim ve portal süreçlerini ise SRM (Tedarikçi İlişkileri Yönetimi Modülü (Supplier Relationship Management) dijital dönüşüm çalışmasını [illegible] ile tamamlayarak sağlamayı hedeflemektedir. Stratejik satın alma yönetimi kapsamında hibrit tedarikçi değerlendirmesi ile tedarikçi gruplaması yapılmakta ve tedarikçiler bu kapsamda takip edilerek yönetilmektedir.

Şirket, talep ve tedarik planlama süreçlerini satış ve operasyon planlama ile yönetmekte olup talep ve tedarik planlama süreçlerini üretim planlama ile uçtan uca dijitalleştirmeyi hedeflemektedir. Hedeflenen bu çalışma modeliyle, satış, pazarlama, finans ve operasyon birimleri tek bir platform üzerinde oluşturulan satış tahminleri üzerinde uzlaşıp, talep ve tedarik planlamasını aylık rutin toplantılar ile yürütecektir.

Şirket, ürettiği ürünlerin depolanması ve lojistiği yönetimini Kale Nakliyat ile Tedarik Zinciri Yönetimi altında ilerletmektedir. 48.400 metrekare kapasitelik kapalı, 83.200 metrekarelik açık depolama alanı ile üretim lokasyonuna yakın konumlardaki depolarda depo yönetimi sağlar. Lojistik yönetimi için yurtiçinde en büyük iş ortağı Kale Nakliyat iken yurt dışında ilgili ülkelerin belge ve yönetmeliklerine tabi kalmak koşuluyla ticari anlaşmalarla nakliye ve depo hizmetlerini muhtelif tedarikçilerden sağlamaktadır

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

KAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KAPI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket, Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası (YYS)'ye sahiptir. Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası; gümrük yükümlülüklerini yerine getiren ve diğer genel gereklilikleri sağlayan güvenilir firmalara gümrük işlemlerinde kolaylık ve imtiyazlar sunan uluslararası bir statüdür. Bu statü ihracat ve ithalat işlemlerinde Şirket'e birçok kolaylık sağlamakta ve rakiplerinden ayrıştırmaktadır.

YYS'nin Getirdiği Kolaylıklar

A) Basitleştirilmiş Usullere İlişkin Kolaylıklar

- İhracatta yerinde gümrükleme (ihracat eşyasını ihracat gümrük idaresine sunmadan işlemlerinikendi tesislerinden yapabilme)
- İthalatta yerinde gümrükleme (ithalat eşyasını ithalat gümrük idaresine sunmadan işlemlerinikendi tesislerinden yapabilme)
- Götürü Teminat (Teminatlı işlemlerinde her bir işlem için ayrı teminat yerine götürü teminat uygulaması)
- Teminat İşlemlerinde kısmi oranda teminat verebilme
- A.TR dolaşım belgesi düzenleyebilme
- Eşyanın kıymetine bakılmaksızın Fatura Beyanı ve EUR.MED Fatura Beyanı
- Eksik belgeyle beyanda bulunabilme
- Eşya türüne göre sınırlama olmaksızın, taşıt üstü işlemden yararlanabilme
- Emsal tahlil veya tahlil sonucunu beklemeden işlem yapabilme (belli tip eşya için örneğin, petrol türevleri)
- Ayniyet tespiti kolaylıkları

B) Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylıklar

- Yeşil Hattan yararlanabilme, (İthalat, ihracat ve taşıt üstü işlemlerde)
- Daha az belge kontrolü veya muayeneye tabi tutulabilme,
- Belge kontrolü veya muayenenin yapılacak olması halinde, bu işlemleri önceliklegerçekleştirebilme

C) Emniyet ve Güvenliğe İlişkin Kolaylıklar:

- Gümrük kontrollerinde öncelik sağlanması,
- Sınır kapılarından öncelikli geçiş yapabilme.
- Azaltılmış zorunlu bilgilerden oluşan özet beyan verebilme

14 Temmuz 2023

Şirketin sipariş ve sevkiyat süreçleri yurt içinde en büyük iş ortakları olan bayilerle nazdinde Salesforce modülü üzerinden uçtan uca dijital ve izlenebilir durumdadır.

AR-GE Çalışmaları

Kaleseramik bünyesinde 1973 yılında başlattığımız ilk sistematik araştırma ve geliştirme çalışmaları ile bugünkü Çanakkale-Çan ilçesinde AR-GE ve Inovasyon merkezinin temellerini atmıştır. Yaklaşık 30 milyon TL'lik yatırımla 1500 m²'lik kapalı alanda kurulu Kaleseramik Ar-Ge Merkezimiz 2012 Nisan ayında faaliyete geçmiştir.

Kaleseramik, ürettiği ürünlerden, sunduğu hizmetlere tüm süreçlerinde inovasyonu ön planda tutmakta, özellikle Ar-Ge faaliyetlerine büyük önem vermekte ve inovasyonu en önemli şirket stratejisi olarak görmektedir.

Kaleseramik üretim teknolojisine ve Ar-Ge faaliyetlerine yaptığı önemli yatırımlarla, Pazar beklentileriyle uyumlu, tüketici talepleri doğrultusunda, katma değeri yüksek kalitede ürünler üretmektedir. Kazandığı tecrübe ile; sektöründe, teknoloji ve Ar-Ge çalışmalarında örnek şirket haline gelmiştir.

Kaleseramik, Ar-Ge Merkezine sahip olup, her biri alanında uzman kişilerden oluşan ekibiyle çalışmalarını sürdürmektedir. Ar-Ge ekibi 47 kişilik bir kadroya sahip olup, ekipte; 2 doktora,

14 yüksek lisans, 9 lisans, 12 önlisans mezunu, 10 adet lise ve dengi mezunu araştırmacıdan oluşmaktadır.

Kaleseramik Ar-Ge Merkezi, toplam 17,3 milyon TL değerinde ekipman alt yapısına sahiptir. Bu teknoloji ve bilgi birikimiyle geliştirilen ürünler sayesinde; 86 ülkeye ihracat yapılmaktadır.

Kaleseramik Ar-Ge ekibi bünyesinde; seramik body, engop, sır, frit, elektrolit, boya ve mürekkep gibi seramik kompozisyonları içerisinde barındıran; duvar, yer, granit, slab – sinterflex ve vitrifiye gibi yapı malzemeleri gibi çeşitli ürün gruplarını içeren, ürün gamının tüm araştırma ve geliştirme faaliyetlerini yürütmektedir.

Ürün geliştirme laboratuvarlarında ürün gruplarının Avrupa normlarına uygun olarak tüm testleri yapılabilmekte, üretim yapılan coğrafya neresi olursa olsun bulunduğu bölgedeki hammaddeler ile her bölge için bölgenin özelliklerine uygun yüksek kalitede ürünler geliştirilmektedir. Yeni bir ürün grubuna girildiğinde, bu ürün grubuna ilişkin tüm yeni test metotları, laboratuvar kapsamına alınmaktadır.

Kaleseramik'te her türlü seramik alanına değen malzeme ve yarımamul (masse,engop,sır ve frit gb) araştırma ve geliştirme faaliyetlerini yürütecek son derece gelişmiş cihazlarla donatılmış laboratuvarlar mevcuttur. Kimya, fizik, termal analiz ve son ürün muayene laboratuvarlarında her türlü seramik malzeme araştırma ve geliştirmeye yönelik laboratuvar hizmeti verilmektedir. Bu laboratuvar altyapısı sayesinde ar-ge'deki araştırmacılarımız her türlü yüzey, renk, desen ve karo-vitrifiye alanına değen her türlü projeyi kurgulayıp, proje yönetim sistematiği ile takip edip yönetebilmektedir. Aynı zamanda KS Ar-Ge merkezi için özel olarak geliştirilmiş Ar-Ge Log proje yönetim modülü sayesinde her türlü proje bir proje yönetim modülü ile takip edilmekte, proje bilgi ve verileri yönetim modülünde güvence altına alınmaktadır. Araştırma Laboratuvarında yapılan çalışmalarla ürün geliştirme çalışmalarına büyük destek sağlanmakta ve daha yenilikçi ürünler geliştirme potansiyeli ve ürün geliştirme hızı artmaktadır. Bu laboratuvarlar bünyesinde devlet destekli projeler (Siparişe Dayalı Ar-Ge, Teydeb vb.) yürütülmekte ve bu projelere yönelik tüm fiziksel/kimyasal, teknolojik ve termal analizler gerçekleştirilmektedir. Ekibin yürüttüğü bilimsel çalışmalara yönelik makaleler hazırlanmakta ve bu çalışmalar ulusal ve uluslararası konferanslarda sunulmakta, böylece Kaleseramik'in Ar-Ge gücü çeşitli platformlarda tanıtılmaktadır.

14 Temmuz 2023

Kaleseramik'in, 2014 yılından itibaren Türk Seramik Derneği'nin düzenlemiş olduğu kongrelere, Uluslararası Seramik Cam, Emaye, Sır ve Boya Kongresine, AIPEA 8th International Clay Conference sponsorluk yapmaktadır.

Kaleseramik olarak 9 tane Ulusal ve 3 tane ise Uluslararası olmak üzere toplam 12 tane patentimiz bulunmaktadır.

- **Yurt içi Patentler**

Patent Adı	Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Bir Öğütme Sistem Ve Yöntemi Ve Bunlarla İlgili Bir Seramik Üretim Yöntemi	21.03.2019	21.03.2039	2019/04225	Tescilli
Bir Seramik Kompozisyonu	01.11.2016	01.11.2036	2016/15582	Tescilli
Seramik Kompozisyonu	01.11.2016	01.11.2036	2016/15584	Tescilli

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAOLEN VE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İSTANBUL DEĞERLER BORSASI ANONİM ŞİRKETİ

Patent Adı	Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Gözenekli Jeopolimer Bazlı Bir İnorganik Yalıtım Malzemesi	25.03.2016	25.03.2036	2019/04809	Tescilli
Seramik Yüzeylere Yönelik Bir İnorganik Antibakteriyel Amorf Kaplama	08.02.2016	08.02.2036	2020/03864	Tescilli
Asma Klozetler İçin Entegre Montaj Kiti.	21.10.2013	21.10.2033	2013/12150	Tescilli
Seramik Köpük Kompozit Panel.	07.03.2012	07.03.2032	2012/02590	Tescilli
Yalıtım Özellikli Seramik Köpük Malzemesi.	15.01.2008	15.01.2028	2008/00248	Tescilli

- **Yurt Dışı Patentleri**

Patent Adı	Başvuru Tarihi / Ulusal Faza Geçiş Tarihi	Başvuru No.	Ülke	Durum
Gözenekli Jeopolimer Bazlı Bir İnorganik Yalıtım Malzemesi	25.03.2016	16722425 [EP3274316]	Avusturya, Belçika Kıbrıs Çek Cumhuriyeti Danimarka Fransa Almanya İtalya Hollanda İspanya İsviçre Lichtenstein	Tescilli
Seramik Yüzeylere Yönelik Bir İnorganik Antibakteriyel Amorf Kaplama	08.02.2016	16710502 [EP3414287]	Belçika Fransa Almanya İtalya İngiltere	Tescilli
Bir Öğütme Sistem ve Yöntemi ve Bunlarla İlgili Bir Seramik Üretim Yöntemi	10.02.2020	20720548	Avrupa Patent Ofisi (EPO)	Tescilli

- **Faydalı Modeller**

Faydalı Model / Faydalı Model Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Kompozit porselen duş teknesi	06.11.2018	06.11.2028	2018/16692	Tescilli

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALE SODA SERAMİK SANAYİ İNŞAAT A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş parçalarını farklı üretim hatlarına taşımak üzere bir taşıyıcı	22.03.2018	22.03.2028	2018/04088	Tescilli
Bir lavabo	12.03.2018	12.03.2028	2018/03492	Tescilli
Bir brülör yapılanması	06.12.2016	06.12.2026	2016/17932	Tescilli
Bir masse silosu	06.12.2016	06.12.2026	2016/17943	Tescilli
Bir klozet kapak montaj sistemi	05.04.2016	05.04.2026	2016/04388	Tescilli

Kaleseramik olarak 2020 ve 2023 ilk çeyrek dönemi arasında Ulusal ve Uluslararası olmak üzere toplam 12 tane makalemiz, 7 tane bildirimiz bulunmaktadır

2023 ilk çeyrekte yayınlanmış 1 adet makalemiz bulunmaktadır.

Makaleler:

- Utilizing of Tincal Ore Wastes in Ceramic Industry - TMS 2023 152nd Annual Meeting & Exhibition Supplemental Proceedings pp 1177–1188 (7.02.2023) **Özmen L., Yıldırım Y., Başoğlu D., Yücel O.**

2022 Yılına ait toplam 4 adet Makale ve 3 adet Bildirilerimiz bulunmaktadır.

Makaleler:

- *"Effect of Blunging Dispersion Parameters on Separation of Halloysite Nanotubes from Gangue Minerals"* Minerals (2022, 12, 683).**Durgut E., Cinar M., Terzi M., Unver K. I., Yıldırım Y., Boylu F., Özdemir O.,**
- *" A comparison study about antibacterial activity of zeolitic imidazolate frameworks (ZIFs) prepared with various metal ions"* (Elsevier 2022, 542)**Demirci S., Yıldırım Y., Nurettin S.,**
- *" Production and Characterization of ZrO2–Al2O3–K2O Based Ceramic Whitening Agents "* Glass and Ceramics volume 79, pages194–201 (2022) **Çırpın A., Yakar E.,**
- *" Mineralogical and technological properties of the Konya clays, Central Turkey". Journal of Thermal Analysis and Calorimetry"* 147(2), 1887-1897., Doi: 10.1007/s10973-020-10463-x **Kayacı K., Genç S. C. Yıldırım, Y.**

Bildiriler:

- *" Effecto de las condiciones de impresion sobre el comportamiento radiante de baldosas ceramicas"* (Qualicer'22) **Kayacı K., Taşkıran U. M., Sarı H., Sanz V., Sanchez E., Canas E.,**
- *" Effecto de la adicion de cmc y tpf sobre el comportamiento reologico de esmaltes para baldosas de pavimento"* (Qualicer'22) **Zamanı M., Gençoğlu P., Kara A., Çırpın A., Yıldırım Y. Kayacı K.,**
- *"Effect OF Adding Alkaline Earth Oxides to ZnO-MgO-Al2O3-SiO2 Glass-Ceramic Glazes"* (Qualicer'22) **Sarı H., Yazırlı B., Kara F., Kayaci K.**

2021 Yılına ait toplam 4 adet Makale ve 1 adet Bildirimiz bulunmaktadır.

Makaleler:

- *"Modification of halloysite clay nanotubes with various alkyl halides, and their characterization, blood compatibility, biocompatibility, and genotoxicity"* Materials

KALESERAMİK ÇANAKKALE FABRİKASI SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AKYATIRIM BANKASI DEPOSUNDA ANONİM ŞİRKETİ

Chemistry and Physics 259 (2021) 124013 **Can M., Demirci S., Yıldırım Y., Çaban Ç.C., Turk M., Sahiner N.,**

- *"Rod-like L-Aspartic acid-Cu(II) metal organic frameworks; Synthesis, characterization and biomedical properties"* (2021) **Gizer G., Sahiner M., Yıldırım Y., Demirci S., Can M., Sahiner N.,**
- *"The use of perlite as flux in the production of porcelain stoneware tiles".* **Kayacı K.,**
- *"Effect of fluxing raw materials on moisture expansion of monoporosa Wall tile bodies"* **Kayacı K.,**

Bildiriler:

- *"Preparation And Characterization Of Glaa-Ceramic Frits For Digital Printing (plotter Applicaions) " (2021)* ***Sarı H., Yazırlı B.,***

2020 Yılına ait toplam 3 adet Makale ve 3 adet Bildirilerimiz bulunmaktadır.

Makaleler:

- *"KB Anadolu (Biga Yarımadası) Granitlerinin Ergitici Olarak Porselen Karo Bünyelerde Kullanım Olanaklarının Araştırılması"* Türkiye Seramik Federasyonu Dergisi, No: 57, Mart 2020, ISSN 1304- 6578, pp116-128 **Kayacı K., Genç S. C. Yıldırım, Y., Keskin, A.,**
- *"Effect Of Fluxing Raw Materials On Moisture Expansion Of Monoporosa Wall Tile Bodies "* Journal of Thermal Analysis and Calorimetry, Article in Press, 2020 **Kayacı K.,**
- *"The Use Of Perlite As Flux İn The Production Of Porcelain Stoneware Tiles "* Boletin de la Sociedad Espanola de Ceramica y Vidrio, Article in Press, 2020 cilt 60 Sayfa 281-290**Kayacı K.,**

Bildiriler:

14 Temmuz 2023

- *"In-situ kaolinitic raw materials within the quartz- sericite/muscovite schist, Doğanhisar (Konya, Central Turkey): its mineralogic and technologic characteristics with the possible use in ceramic tile industry "* (Qualicer'20) Abstract Book. Castellon – Spain **Kayacı K., Genç S.C. Yıldırım, Y., Keskin, A.,**
- *"Mineralogic, Technological And Fluxing Characteristics Of The Granitic Igneous Rocks Of Biga Peninsula (Nw Turkey): Its Using Possibilities As The Na- And K-Feldspar Alternatives For The Ceramic Tile Production* "(Qualicer'20) Abstract Book. Castellon – Spain **Kayacı K., Genç S. C. Yıldırım, Y., Keskin, A.,**
- *"Development Of Opaque Frits In Spinel System"* Eskişehir- (Qualicer'20) **Sarı H., Yazırlı B., Kara F., Kayacı K.,**

Kaleseramik Ar-Ge'nin stratejisi, şirket stratejilerine ve dolayısıyla şirket kârına katkı sağlayacak yeni ürünlerin geliştirilmesi ve performans-maliyet optimizasyonu sağlayacak mevcut ürün geliştirme çalışmalarının yürütülmesidir. Şirket'in stratejileri doğrultusunda sadece ürün gamını tamamlayıcı değil, Türkiye'de ilk olabilecek ürünlerin geliştirilmesi de Ar-Ge'nin önemli bir stratejisidir.

Sürdürülebilirliğe katkı sağlamak da Ar-Ge'nin bir diğer stratejisidir. Bunun için ürünlerin yerelleştirilmesi ile nakliyeden kaynaklanan karbondioksit salınımının azaltılması ve ürünlerin içeriğindeki hammaddelerin daha sürdürülebilir olanlarla değiştirilmesi yönünde çalışmalar yürütülmektedir. Bu çalışmalara ek olarak; sürdürülebilirliğe katkı sağlayacak şekilde atık

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dolgu/hammadde kullanımlarına yönelik çalışmalar yürütülmekte, kullanım alanlarında atık oluşumunu minimize edecek ürünler tasarlanmaktadır.

Ar-Ge ekibinin hammadde tedarikçileri ile yapılan işbirliği çalışmaları ile global tedarikçilerin Türk pazarına ilk olarak sunacakları hammaddeler ile ilgili bu firmalara geri bildirim verilmekte, bu hammaddeler ile Türkiye'de ilk ürün geliştiren firma statüsüne ulaşılmaktadır. Yerli tedarikçilerle işbirliği çalışmaları ile ihtiyaçlara en uygun hammaddelerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılmaktadır. Kaleseramik, Ar-Ge'nin en önemli işbirliklerinden biri ise devlet destekli projeler kapsamında (Tübitak Teydeb vb.) birlikte çalışma yürüttüğü üniversitelerdir. Bu kapsamda; Anadolu Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Instituto de Tecnologica Ceramica (ITC), Eskişehir Teknik Üniversitesi, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi gibi kurumlarla çalışmalar yürütülmüştür. Ayrıca Kale İtalya Tasarım Merkezi, Seramik Araştırma Merkezi, TÜBİTAK MAM gibi kurumlar ile de çalışmalar yürütülmüştür.

Kaleseramik Ar-Ge bölümü, tüm bu yetkinlikleri değerlendirilerek 2012 yılında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir. Ar-Ge Merkezi tescilini elde etmenin Kaleseramik'e sağladığı prestije ek olarak Kaleseramik'in Ar-Ge harcamalarına, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirli oranlarda teşvikler sağlanmaktadır.

Kaleseramik Ar-Ge Merkezi, Turkish Time Dergisi'nin 2022 yılında açıklanan ve 2021 yılı verilerini kapsayan, Türkiye'de yer alan 1.500'ün üzerinde Ar-Ge Merkezi arasında yapılan değerlendirmede Ar-Ge'ye Yatırım Yapan İlk 250 Şirket arasında 165. sırada yer almıştır *(*)https://turkishtimedergi.com/arge250/.*

Finansal Yönetim ve Risk Yönetimi

14 Temmuz 2023

Şirket süreç ve performans yönetim programı gibi geliştirdiği çeşitli teknolojik alt yapıları sayesinde tüm başarı metriklerini düzenli olarak takip ederek günlük, haftalık ve aylık performans raporlarını tüm yönetim ekibine sunar. Şirketin Dengeli Kurum Kartı hedeflerinden beslenen bu başarı metrikleri yıllık Stratejik Plan ve Finansal Bütçe planı doğrultusunda belirlenir ve takip edilir. Şirketin nihai stratejik hedefi doğrultusunda uçtan uca süreçlerin hedeflendirmeleri yapılır. Bu hedeflerin bireysel hedef kartlarına özelleştirilerek yansıması sayesinde tüm çalışanların performans ölçümleri ve değerlendirmeleri sayısal veriler ile yapılır.

Şirket'in riskleri ve alacakları seyyaliyet ilkesi çerçevesinde kontrol edilmekte olup, buna bağlı yurt içi alacaklarının %81'lik kısmı ipotek, teminat mektubu, DBS gibi enstrümanlar ile yurtdışı tarafında ise alacak sigortası, akreditif gibi garanti araçları ile teminatlandırılmaktadır. (Teminat oranı; Toplam Risk /Toplam Teminat)

Şirket'in riskleri ve tahsilatları Risk Kontrol ve Tahsilat Biriminde kontrol edilmekte donuk alacak oluşmamasına ve alacakların seyyal olmasına dikkat edilmektedir. Ayrıca Kale holding bazında risk komitesi organizasyonunda da riskler izlenmekte ve değerlendirilmektedir. Müşterilere alınan teminatlar dışında finansal prosedürlere uygun her ay periyodik olarak teminatsız kredi limitleri belirlenmekte ve satış yapılabilmektedir.

Pazarlama ve İletişim

Kaleseramik, gerek nihai tüketicilerin gerek kanaldaki müşterilerin taleplerini karşılamak adına perakende kanalda mağazalar, bayiler, tali bayiler, yapı market kanalı, yetkili servisler; kurumsal kanalda büyük müteahhitler, yurtdışı müteahhitler, zincir mağazalar ve bölgesel müteahhitler ve mimari ofisler, dış cephe uygulamacıları, turizm bölgeleri, farklı kaplama iş alanları için alt müşteri kırılımlar bazında özel stratejiler takip edilerek müşteriyi odağa alan bir anlayışla pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALE BODOR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Lüks segment müşterilerin taleplerini karşılamak amacıyla oluşturulan çoklu marka stratejisi çerçevesinde markalarla işbirliği çalışmaları yürütülmektedir, çoklu marka iş birliklerine yer verilen yeni konsept doğrultusunda mağaza, fuar, teşhir ve lansman faaliyetleri düzenlenmektedir.

Ürünlerin yanında hizmet sunma prensibi ile özellikle yetkili servis kanalının daha etkin kullanılmasına yönelik olarak çeşitli çalışmalar yapılmaktadır.

Uzmanlığı olan ürün gruplarından farklı kullanım alanları yaratmak amacıyla banyo dışı kategorilerde ürün geliştirme ve markalaşma çalışmaları yapılmaktadır. Buna yönelik araştırma, geliştirme, ürün tasarım, kanal gelişim çalışmaları pazarlama liderliğinde yapılmaktadır.

Kısmi kurumsal kimlik revizyonları kapsamında, sunulan mağaza deneyimini zenginleştirmek amacıyla, dijital destekli mağaza içi çözümler ve mağaza vitrin tasarımında iletişimi güçlendirecek, trendleri yakalayan, mağaza vitrinine dikkat çekecek revizyonlar planlanmaktadır.

Marka bilinirliğini artırmanın yanında satışa birebir katkı yaratması adına, hem Türkiye'de hem de uluslararası platformlarda sektörle ilgili fuarlarda hem ziyaretçi hem katılımcı olarak varlık gösterilmektedir.

Yurt dışında doğru coğrafyalarda yatırım yapmak amacıyla ülkesel ve bölgesel raporlar kullanılarak analizler gerçekleştirilmekte ve pazara giriş stratejileri oluşturulmaktadır. Yurt dışında marka görünürlüğü ve yaygınlığının arttırılması için yerelleşme ve markalı showroom yatırımları yapılmaktadır. Yurt dışı müşterilerin satışına katkı yaratması amacıyla canlı mekan sunumları, banyo soyut stant sunumları, kayar pano-el panosu güncellemeleri gibi tüm teşhir faaliyetleri yürütülmektedir. İhracat yapılan ülkelerde marka bilinirliğini artırmak ve satışa katkı yaratmak amacıyla dijital platformlarda iletişim yapılmaktadır.

Yeni iş fırsatlarını değerlendirmek amacıyla muadil malzeme ve ürünlerin pazar gelişimleri takip edilmekte, gerek mevcut ürün grubu gerek yeni ürün grupları için yatırım fizibiliteleri çalışılmaktadır.

Markaların bilinirliğini artırmak için ilgili uygulayıcı gruplarıyla ürün geliştirme iletişim ve yaygınlaştırma çalışmaları yapılmaktadır. Tesisat ustalarının mesleki bilgi ve becerilerinin geliştirilmesi için usta seminerleri düzenlenmektedir. Seminerlerde Kale Banyo'nun yenilikçi ürün ve hizmetleri ile birlikte sektördeki son gelişmeler, tesisat ustalarının sorunları ve beklentileri ele alınmaktadır.

Sürdürülebilirlik odağındaki faaliyetler stratejik plan öncelikleri ile hizalanmaktadır. Kaleseramik sürdürülebilirlik elçileri içerisindeki aktif rol ile şirket bünyesindeki ilgili tüm mevcut faaliyetlerin Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na olası katkıları haritalandırılmıştır. Pazarlama ve ürün geliştirme faaliyetlerinde sürdürülebilirlik değerlendirme kapsamına alınmaktadır.

Öncelikli hedefler doğrultusunda pazarlama ve satış faaliyetlerinin etkinliğini, Kaleseramik Satış ekibi ve Satış Noktası Personelinin bilgi seviyesini, niteliğini ve donanımını arttırmak amacıyla ürünler ve uygulamalar hakkında periyodik olarak eğitimler organize edilmektedir.

Bayi çalışanlarını tanımak, iletişim sağlamak, eğitim vermek ve sadakat programını yönetmek amacıyla Grup şirketleri arasında ortak bayi çalışan platform çalışmaları yürütülmektedir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL BODUN SERAMİK SANAYİ A.Ş. İSTANBUL

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Satış Sonrası Hizmetler ve Teknik Servis Altyapısı

Kaleseramik ürettiği tüm ürünler hakkında müşteriler ve sorumluluk taşıdığı üçüncü kişiler tarafından gelen bildirimleri 2014 yılından itibaren TS ISO 10002 Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi kapsamında değerlendirmektedir.

Kaleseramik müşterilerden gelen geri bildirimleri tarafsız, etkili ve verimli olarak değerlendirmektedir. Müşteriden gelen her türlü geri bildirim dijital sistemlerde kayıt altına alınmakta, uçtan uca takip edilmekte ve alt süreçler sürekli ölçülmektedir. Bu değerlendirmeler bütünüyle müşteri deneyimi ve müşteri bakış açısı ile yapılmaktadır. Müşterilere en iyi hizmeti verebilmek, hizmet kalitesi ve ürün kalitesini sürekli geliştirmeye yönelik operasyonlar üst yönetim katılımı ile aylık olarak gözden geçirilmektedir. Tespit edilen gelişim alanlarında ilgili birimlerce düzeltici faaliyetler ve aksiyon takip sistemleri kullanmak sureti ile gelişim projeleri kurgulanmaktadır.

Müşterilerden gelen bildirimleri değerlendirmeye ve çözümlemeye yönelik kadrosunda farklı uzmanlıklardan ve üretimini yaptığı ürünlerin bütününü kapsar nitelikte 23 personel ve sahada görevli 125 yetkili serviste çalışan 318 saha personeli bulunmaktadır. Müşterilerin sürekli en iyi hizmeti alabilmesini sağlamak adına, sahada hizmet veren teknik personel düzenli olarak eğitilmekte ve performansları yakından takip edilmektedir. Etkin eğitim imkanları sunabilmek adına Bandırma lokasyonunda tam kapasiteli bir eğitim merkezi 2018'de devreye alınmıştır. 2021 yılından itibaren yüz yüze eğitime alternatif olarak online eğitim faaliyetleri baş[illegible]ur ve 2023 içerisinde devreye alınacak online eğitim sistemi ile ülke genelinde hizmet vermeye başlayacaktır.

14 Temmuz 2023

2018 yılında sürdürmüş olduğu müşteri memnuniyet yönetim sistemini dijital çağa ayak uydurmak ve müşterilerine güven duygusu yaşatmak amacı ile Salesforce müşteri ilişkileri yönetim programını kullanmaktadır. Salesforce sistemi sayesinde farklı ürün gruplarından gelen farklı bildirimleri etkin ve uçtan uca yönetebilecek segmentasyon ve iş akışları ile kayıt altına alarak sonuçlanana kadar ilgili birimlerce kontrol edilmektedir. Bu kapsamda kayıt altına alınan bildirimler müşteri deneyimini en üst seviyeye çıkartmak amacı ile hizmet süresi, hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyeti parametreleri vesilesi ile takip edilmektedir.

Dijital sistemler, iş süreçleri ve saha operasyonlarındaki yapılanmalarda yapılan iyileştirmeler sonucunda müşteri memnuniyeti ve memnun (taraftar) müşteri sayısına yönelik gelişim yakından takip edilmektedir.

	2020	2021	2022	31.03.2023
Müşteri Memnuniyeti Oranı (%)	90	91	93	93
Müşteri Hizmet Memnuniyet Skoru (NSS-Net Satisfaction Score)	77	84	91	93
Müşteri Tavsiye Puanı (NPS-Net Promoter Score)	60	67	73	76
Taraftar Müşteri Sayısı (yıllık yeni tekil)	6.076	7.887	8.705	2.252

**Şirket'in kendi ölçümleri ve bağımsız anket sonuçlarının standart hesaplama metodolojisi kapsamında uygulanması ile elde edilen skorlardır.*

EFQM Modeli Uygulaması

2022 yılından itibaren Avrupa Kalite Yönetimi Vakfı tarafından geliştirilmiş kurumsal performans yönetimi aracı olan 'Toplam Kalite Yönetim Modeli' Şirket tarafından

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL FABRİKASI SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI

Sicil No: 25

AK YATIRIMLAR VE DEĞERLEME A.Ş.

uygulanmaya başlanmıştır. Şirket genelinde yürütülen tüm çalışmalar Operasyonel Mükemmellik Departmanı tarafından koordine edilmektedir. 2023 yılında EFQM yürütme kurulunun kurulması planlanmaktadır.

Vizyon ve Strateji Yönetimi, Süreç Yönetimi, İnovasyon, Proje Yönetimi

Günümüzde endüstrinin, pazarın, müşteri profilinin, ürün ve hizmetlerin hızla yön değiştirmesine bağlı olarak şirketler bu değişime hazır olmak ve yön vermek adına geleceğe bakışlarını ve gelecekteki zorlu hedefini ifade eden vizyonlarını belirlemektedir. Şirket belirlediği vizyon doğrultusunda uzun vadeli hedef ve stratejini belirlemektedir. Bu stratejinin uygulanması ile belirlenen vizyonu hayata geçirerek bu vizyon ile şirket paydaşlarına, hissedarlara, çalışanlara, müşterilere ve toplumun ilgili kesimlerine fayda sağlamayı amaçlamaktadır. Belirlenen vizyona bağlı olarak şirket stratejisinin geliştirilebilmesi için her sene şirket odak alanlarını ve makro hedeflerini belirlemek üzere çalıştaylar düzenlenmektedir. Bu çalıştaylar ile Şirket'in değer alanları ve stratejik rol öncelikleri bazında odak alanları belirlenmektedir. Odak alanları doğrultusunda analizler yapılmaktadır. Bu analizler iç analiz, çevre analizi, müşteri ve pazar analizi olmak üzere 3 başlıkta toplanmaktadır. Yapılan analizler sonucunda stratejik plan ufukları belirlenmekte, senaryolar ile alternatif stratejik plan hedefleri oluşturulmaktadır. Bu hedefler kapsamında hedef ülke, bölge ve müşteri grubu ardından müşteriye sunulacak değer ve fiyat politikaları belirlenmektedir. Satış projeksiyonları ve buna bağlı kapasite ihtiyaçları, yatırım öngörüleri belirlenmektedir. Stratejik hedeflere uygun faaliyet planları oluşturulmaktadır. Finansal tablolar kontrol edilmektedir ve veriler konsolide edilerek 3 yıllık stratejik plan oluşturulmaktadır. Stratejik yayılım faaliyetleri ile Şirket stratejisinin çalışanlar ve müşteriler dahil olmak üzere tüm paydaşlara yayılımı yapılmaktadır. Belirlenen stratejik plana bağlı olarak Şirket'in dengeli kurum karnesi hazırlanmaktadır. Dengeli kurum karnesinden beslenen süreç karneleri ve bireysel hedef kartları oluşturulmaktadır. Bu hedefler aylık olarak takip edilmektedir.

14 Temmuz 2023

Süreç yönetimi altında ise iş yapış biçimleri standartlaştırılarak kurumsal stratejilerin eksiksiz uygulanabilmesi ve müşteri ihtiyaçlarının daha iyi karşılanması için gerekli olan süreç akışlarının tasarımı, süreç performans ve risklerinin takibi, süreç iyileştirme hedefleri ve geliştirmeleri yapılmaktadır. Bu sayede riskler azaltılmakta, stratejinin doğru uygulanması sağlanmakta, daha kısa çevrim süreleri ile çeviklik kazanılmakta, müşteri memnuniyeti artırılmakta ve uçtan uca süreç entegrasyonu ile sürekli iyileştirme ve geliştirme sağlanmaktadır. Kurumsal stratejiler ve müşteri ihtiyacına bağlı olarak yıllık süreç takvimi belirlenmektedir. Bu süreçler dokümante edilmektedir ve ardından süreç performans göstergeleri belirlenmekte ve ölçülmektedir. Süreçlere ait riskler belirlenmekte ve takip edilmektedir. Tüm bu faaliyetler sonucunda süreçlerin iyileştirme ve geliştirme çalışmaları yürütülmektedir.

İnovasyon stratejisi şirketin ana iş alanı kapsamında sunmakta olduğu temel değer önerileri ve stratejik hedefleri baz alınarak oluşturulmaktadır. Söz konusu temel üzerinde şirketin yetkinlikleri ve pazardaki konumu göz önüne alınarak, iç ve dış paydaşlara en yüksek faydayı yaratabilecek odak alanları ve yenilikçi çözüm rotaları kurgulanmaktadır.

Gelişim ve dönüşüm olmak üzere iki küme altında ele alınan inovasyon stratejisinin, kurum içerisinde yaratıcı düşünce kültürünün yayılımını, paydaş etkileşimi ve açık inovasyon faaliyetlerini, mevcut ürün, süreç ve hizmetlerin mükemmelleştirilmesini ve yeni ürünlerin, hizmet ve iş modellerinin kurgulanmasını kapsamanın yanında, üretim süreçlerinden nihai ürünlere, hizmet yapısından iş modellerine kadar şirketin çevresel, sosyal ve yönetişim boyutlarında yenileyici dönüşümüne öncülük etmesi hedeflenmektedir.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBİ'DIR
SERAMİK SANAYİ A.Ş.

Söz konusu odak alanları kapsamında ilgili iç ve dış paydaşlar ile ihtiyaç analizi ve fikir geliştirme faaliyetleri düzenlenmekte, belirlenen ihtiyaç ve fırsatlara paralel çözüm önerileri üretilmekte, söz konusu çözümler etki ve uygulanabilirlik kapsamında ele alınarak kuluçka aşamasına taşınmaktadır. Çözümler kuluçka aşamasında ilgili iç ekiplerin liderliğinde gözlem ve iyileştirmeye dayalı yalın bir iş yapış biçimi ile test edilmekte ve gelecek vaat eden çözümler hayata geçirilmektedir.

Kaleseramik üretimde dijitalleşme hedefini gerçekleştirmek için 2019 yılından beri yatırımlar yapıp yeni fikirleri hayata geçirmektedir. Dijitalleşme yol haritası kapsamında şirketi daha çevik hale getirmek, veriye hakimiyet ve daha etkin kullanımı ile şirketin hareket kabiliyetini artırmak, veriye dayalı rekabetçiliği artırmak, daha hızlı ve daha verimli iş yönetimi yapılmasını sağlamak hedeflenmektedir. Kaleseramik'te dijital dönüşüm projelerinin yanısıra değişen pazar şartlarına uyum sağlamak ve şirket vizyonununun kurum genelinde uygulanabilirliğini artırmak için stratejik projeler yürütülmektedir. Şirketin dijital dönüşüm projeleri ve stratejik projeleri, proje yönetim ofisi tarafından takip edilir ve yönetilir. Proje yönetim ofisi tüm projelerin kapsam, amaç ve zamanlama koordinasyonu konusunda proje paydaşlarına destek verir. Proje çıktılarının kaliteli ve verimli olmasını sağlar. Projelerin risk analizini çıkarır ve gerekli görülen yerlerde üst yönetimden destek alarak sorunların hızlı çözülmesinde yardımcı olur.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

Şirket seramik sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet alanlarından [illegible] seramik kaplama malzemeleri endüstrisine dair Türkiye'deki üretim ve ihracat [illegible] ülkenin dünya ihracatındaki payı aşağıdaki grafiklerde gösterilmiştir. Bu sektörde Türkiye, Dünya'nın en büyük 5. İhracatçısı olup ülkenin gelirleri içinde seramik kaplama önemli bir yere sahiptir.

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlar Şirket ana sözleşmesinin 4. Maddesinde belirtilmiş olup inşaat seramikleri sektöründe hem seramik kaplama malzemeleri hem de seramik sağlık gereçleri alanlarında yer almaktadır.

Seramik sanayi; seramik yer ve duvar karoları, banyolarda ve mutfaklarda kullanılan lavabolar, klozetler, rezervuarlar gibi inşaat sektörünün girdisi olan malzemeleri, sofra ve mutfak eşyaları gibi günlük hayatımızda kullanılan eşyaları ve modern bilim ve tekniğin ürünlerini ve teknolojilerini üreten şu alt sektörlerden oluşmaktadır:

- Seramik Kaplama Malzemeleri
- Seramik Sağlık Gereçleri
- Refrakter Ateş Tuğlaları
- Seramik Ham Maddeleri
- Seramik Mutfak ve Sofra Eşyaları
- Teknik Seramik

Seramik sektörü, seramik hammaddeleri sektörü ile bire bir ilişki içindedir. Sektörde en çok kullanılan hammaddeler, kil, feldspat, kaolen gibi endüstriyel hammaddelerdir. Seramik sektöründeki kapasite ve üretim artışına paralel olarak, seramik hammaddeleri sektörü de hızlı

bir gelişim göstermektedir. Türkiye'de seramik makine ve teçhizat sanayi ise yeterince gelişmemiştir

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri içindeki iki büyük gruptan biri olup Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Seramik kaplama sanayisi hem ihracat yapmakta hem de yurtiçi ihtiyacın önemli bir bölümünü yurtiçi üretim ile karşılamaktadır. Seramik kaplama üretimi yıllar itibarıyla da kademeli bir artış göstermektedir. Seramik kaplama malzemeleri iç pazarı inşaat sektöründeki büyümeye paralel olarak yıllar itibarıyla sınırlı olmakla birlikte kademeli ve istikrarlı genişlemesini sürdürmüştür. Ancak iç pazarda 2019 yılında önemli bir daralma yaşanmıştır. Türkiye inşaat seramikleri içinde yer alan seramik sağlık gereçlerinde de geleneksel üretici ve ihracatta da rekabetçi bir ülke olarak yer almaktadır.

Ülkemizde seramik sağlık gereçleri sektörünün gerek üretim gerekse ihracat performansı açısından dünya ölçeğinde önemli bir yere sahip olduğu ve bunun devam edeceği öngörülmektedir. Hammadde kaynaklarının ülkemizde zengin olması, sektörde yeni teknolojilerin kullanılması ve dinamik bir yatırım ortamının bulunması bu eğilimin devam etmesini sağlayacak unsurlardır.

Ülkemizde konut ihtiyacının sürekli artması ve kişi başına tüketimin düşük düzeylerde olması; son yıllarda istikrarsız bir seyir izleyen yurtiçi talebinin tekrar artış eğilimine girmesi sektörün geleceği adına önemli verileri oluşturmaktadır. Kişi başına seramik sağlık gereçleri tüketiminin artacağı ve bunun da yurtiçi talebi pozitif yönde etkileyeceği düşünülmektedir.

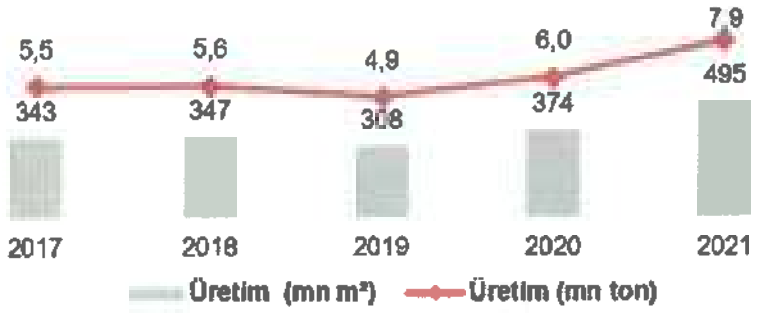
Türkiye'de seramik kaplama malzemelerinin üretildiği iller Çanakkale, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Uşak, İzmir, Manisa, Aydın, Çankırı ve Yozgat'tır. Tesislerin %49,82'si Eskişehir – Bilecik – Kütahya bölgesindedir. Seramik kaplama malzeme üreticilerinin bulundukları yörelere göre tesis dağılımı; %14,61'i Çanakkale, %49,82'i Bilecik-Eskişehir-Kütahya bölgesi, %28,61'i İzmir-Manisa-Uşak-Aydın bölgesi, %6,96'sı Çankırı-Yozgat şeklindedir.

Kaynak: Seramik Sektör Raporu (2021) (ramazaninan.com.tr)

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Türkiye Seramik Kaplama Malzemeleri Üretim Göstergeleri



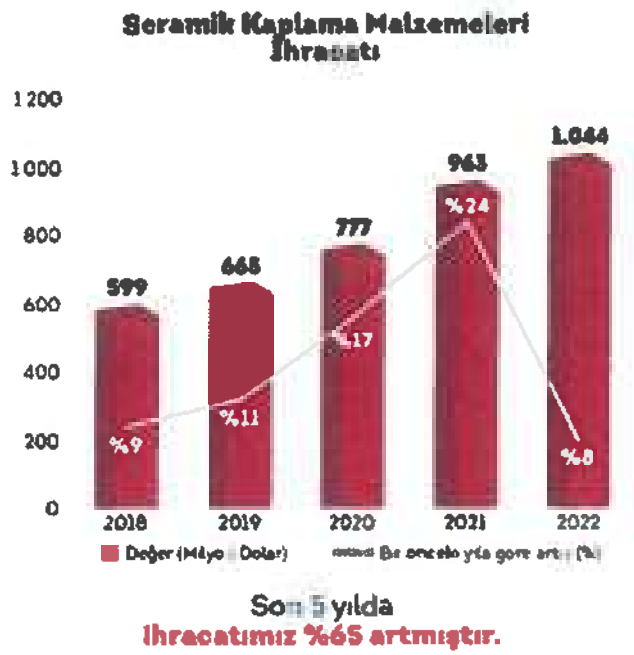
Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

KALESERAMİK ÇANAKKALE KURUCUSU SERAMİK PAZARLAMA ŞİRKETİ

YAPI

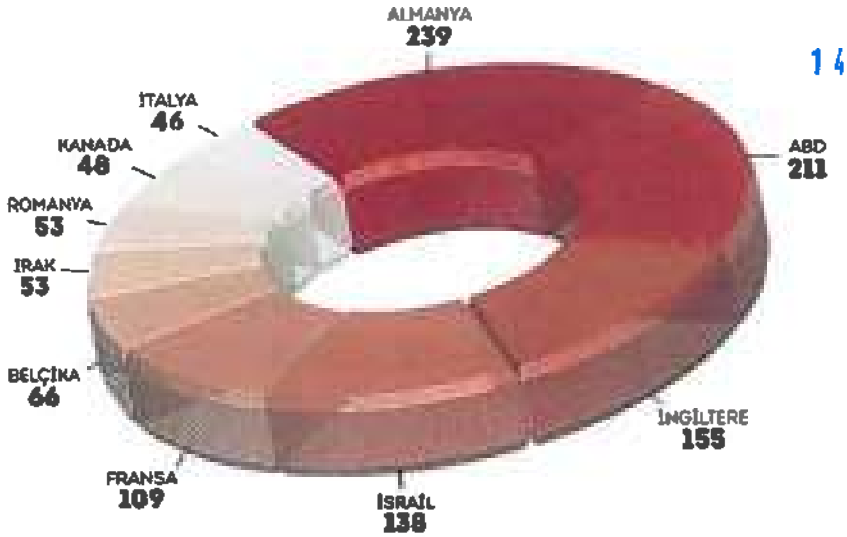
ARAŞTIRMA VE KUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Seramik Kaplama İhracatı



Kaynak: ccisb---2022-faaliyet-raporu---web.pdf (ccst.org.tr)

Seramik Sektöründe En Çok İhracat Yapılan Ülkeler 2022 (Milyon $)



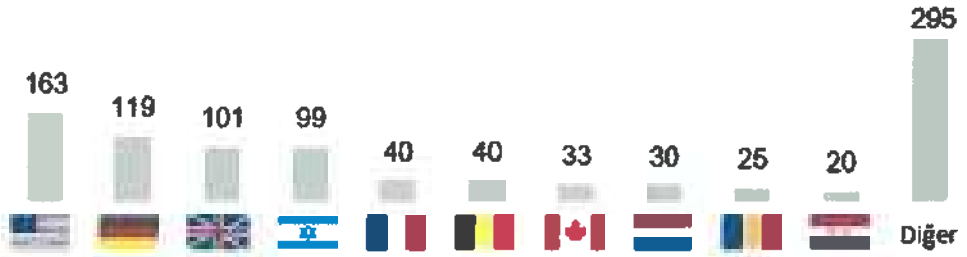
14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223

Kaynak: ccisb---2022-faaliyet-raporu---web.pdf (ccst.org.tr)

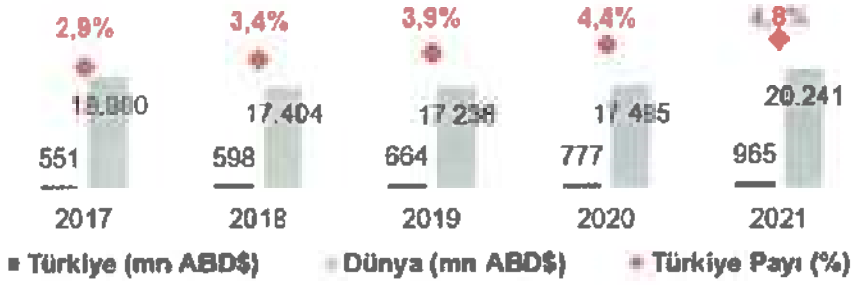
SALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.
YATIRIM NİTELİKLİ DEĞERLER AKONOMİ ŞİRKETİ

Türkiye Seramik Kaplama İhracat Pazarları, 2021 (mn ABD$)



Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

Türkiye Seramik Kaplama İhracatının Dünya İhracatı İçinde Payı



Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

14 Temmuz 2023

Dünya Seramik Kaplama İhracatçıları, 2020-2021 (mn ABD$)

Seramik Kaplama Malzemeleri İhracatçı Sıralaması	Ülke Adı (2020)	2020 (M ABD$)	Ülke Adı (2021)	2021 (M ABD$)
1	İtalya	4.382	İtalya	5.387
2	Çin	4.111	Çin	4.339
3	İspanya	3.371	İspanya	3.699
4	Hindistan	1.540	Hindistan	1.758
5	**Türkiye**	**776**	**Türkiye**	**965**
6	Polonya	411	Brezilya	488
7	Almanya	375	Almanya	404
8	Brezilya	330	Portekiz	293
9	Endonezya	267	Meksika	263
10	Portekiz	251	Vietnam	216

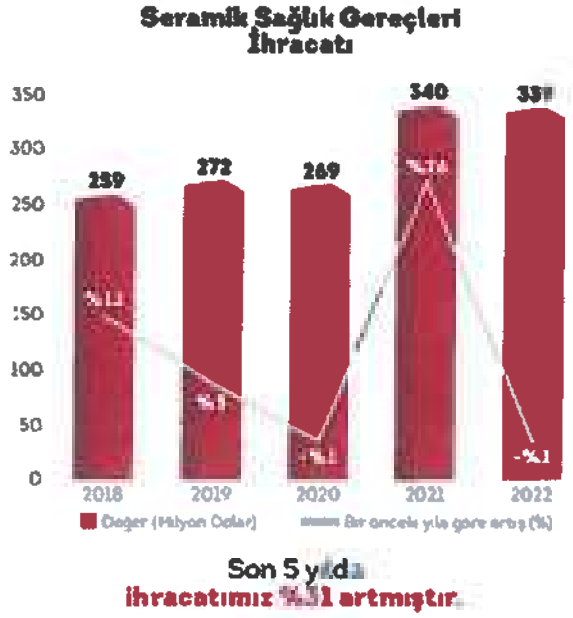
Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

Şirket'in diğer büyük ana faaliyet alanlarından olan vitrifiye sektöründe Türkiye dünyanın en büyük üreticileri ve ihracatçıları arasındadır. Ülkedeki üretim ve ihracat verileri ile ihracatın dünyadaki payı aşağıdaki grafiklerde gösterilmiştir.

Türkiye Seramik Sağlık Gereçleri Üretim Göstergeleri

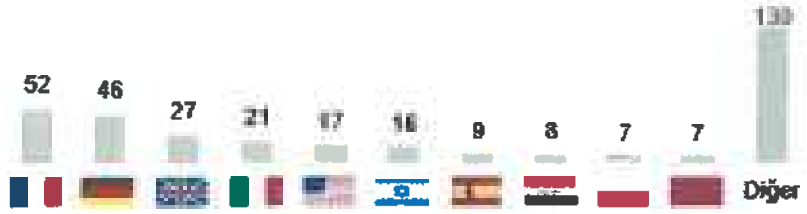
Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

Türkiye Seramik Sağlık Gereçleri İhracatı



Kaynak: ccisb---2022-faaliyet-raporu---web.pdf (ccst.org.tr)

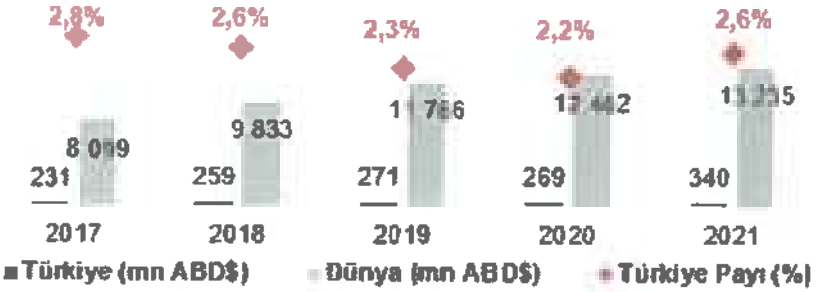
Türkiye Seramik Sağlık Gereçleri İhracat Pazarları, 2021 (mn ABD$)



Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923
14 Temmuz 2023
KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Seramik Sağlık Gereçleri İhracatının Dünya İhracatı İçinde Payı



Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

T.C. 2023

Dünya Seramik Sağlık Gereçleri İhracatçıları, 2020-2021 (mn ABD$)

İhracatçı Sıralaması	Ülke Adı (2020)	2020 (Milyon ABD$)	Ülke Adı (2021)	2021 (Milyon ABD$)
1	Çin	8.756	Çin	8.800
2	Meksika	480	Almanya	574
3	Almanya	459	Meksika	537
4	**Türkiye**	**269**	**Türkiye**	**340**
5	İtalya	258	İtalya	274
6	Tayland	206	Tayland	255
7	Polonya	187	Vietnam	236
8	Portekiz	134	Polonya	224
9	Hindistan	131	Portekiz	176
10	Çekya	99	Hindistan	175

Kaynak: İMSAD YAPI SEKTÖRÜ RAPORU 2021

Kaleseramik ISO en büyük şirketler sıralamasında 2021 yılında 180. sırada yer almıştır *(Kaynak: 2021 - İSO 500 | Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu | Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu (iso500.org.tr))*. Şirket'in ilk ve en büyük iş alanı olan seramikten döşeme veya kaplama karoları iş alanında Şirket, 2021 Ceramic World Review (CWR) raporuna göre 54,9 milyon metrekare alan içerisinde üretim yapan Türkiye'nin 1., Avrupa'nın 5., Dünya'nın 18. seramik kaplama malzemesi üreticisidir *(Kaynak: https://ceramicworldweb.com/en/magazines/ceramic-world-review-1482022 /59.sayfa).*

Şirket'in bir diğer lokomotif iş alanı seramik sağlık gereçleri ve banyo mobilyaları ile aksesuarları olup tüm çeşitleri ile vitrifiye ürünleri, banyo mobilyaları, rezervuar, kapak, aksesuar ve diğer tamamlayıcı banyo ürünlerinin üreticisi, tedarikçisi ve satışçısı olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana faaliyet alanı olan seramik üretiminde girdi olarak kullanılan friti, Şirket yine kendisi üretmekte ve iştiraki olan Kalefrit'e satışını yaparak piyasaya hammadde alanında tedarikin sağlanması ile stratejik gücünü korumaktadır.

Şirket'in yaşam alanlarına yeni anlamlar katma kuzey yıldızı vizyonu kapsamında yeni faaliyet alanları ise şöyledir:

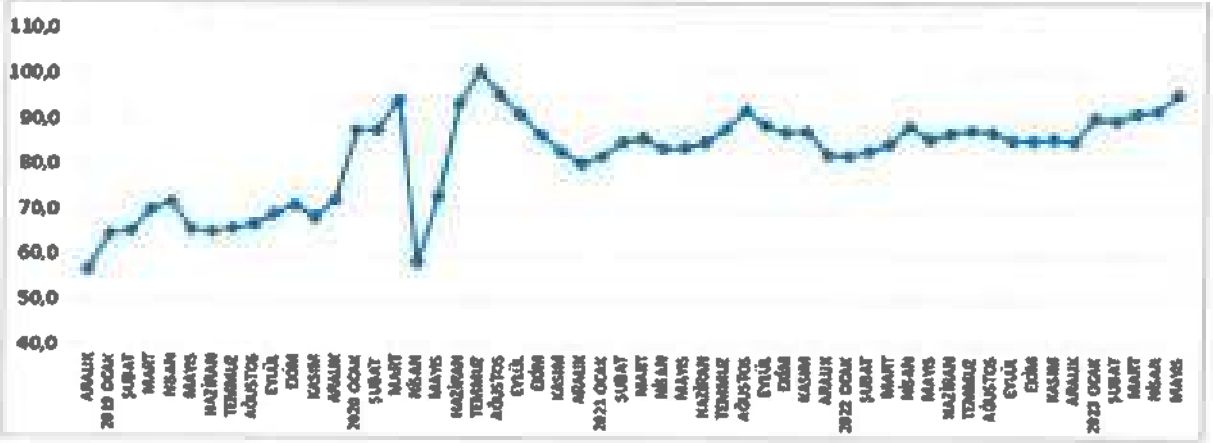
Laminasyon veya tek parça büyük ebatlarda üretilmiş slab-sinterflexten mamul tezgah ve nevi masa, sehpa, konsol üretimi ile satışı ve mobilya ürün gamı tamamlayıcısı sandalye ve aksesuar tedariki ve satışı Şirket'in yeni iş alanlarındaki temel faaliyetlerindendir. Şirket'in diğer yeni iş

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
ANKİM

alanlarındaki faaliyetleri arasında kişiselleştirilmiş artizan seramik kaplama malzemeleri, dekoratif aksesuar ve sofra eşyaları üretimi ve satışı da bulunmaktadır.

Şirket'in temel müşterisi olan inşaat sektörü güven endeksi son dönemlerde stabil bir seyir izlemektedir. Artan enflasyon etkisi ile tüketicinin yatırım aracı olarak gayrimenkule olan eğilimi Türkiye ve Ortadoğu'da sürmektedir. İMSAD sektör raporuna göre 2020 yılındaki dalgalanmanın ardından inşaat sektörü güven endeksi aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. Bunda tüketicinin artan enflasyon endeksi ile inşaatı güvenli liman olarak görmeye devam etmesinin payı mevcuttur. Bu bağlamda inşaat sektörünün Türkiye için güvenli bir pazar olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi



Kaynak:imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_MAYIS2023.pdf

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 12,2 arttıktan sonra şubat ayında deprem afetinin etkisiyle yüzde 10,3 daralmıştı. Ocak ayında baz etkisi, şubat ayında ise deprem afeti belirleyici olmuştu. 2023 yılı mart ayında ise yaşanan deprem afetinin etkisi azalmış ve inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,3 artmıştır. Mart ayında da zayıf biri büyüme gerçekleşmiştir. Böylece yılın ilk çeyrek dönemindeki üretim artışı yüzde 1,2 olmuştur. İç ve dış pazarların talep koşulları mart ayında zayıflamıştır. Yurt içinde depremsellik ile inşaatlarda duraklama yaşanmaktadır. Dış pazarlarda ise uygulanan sıkı para politikalarına bağlı olarak inşaat sektörleri yavaşlamakta ve kaya küçülmektedir. 2023 yılı mart ayında 11 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 11 alt sektörde üretim gerilemiştir.

14 Temmuz 2023

2023 yılının ilk çeyrek döneminde en yüksek üretim artışı yüzde 43,6 ile metalden kapılar pencerelerde gerçekleşmiştir. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde 32,6 artmıştır. Hafif inşaat malzemeleri üretimi yüzde 28,8 ve hazır beton üretimi ise yüzde 19,2 artmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde en yüksek gerileme yaşanan alt sektör yüzde 20,5 ile demir çelikten inşaat ürünleri olmuştur. Onu yüzde 12,0 ile inşaat camları izlemiştir. Seramik kaplama malzemelerinde üretim yüzde 8,8 gerilemiştir.

Sanayi Üretimi Büyüme (Bir önceki yıla göre büyüme oranları)			
SEKTÖRLER	2022 Kasım	2023 Ocak	2023 1Ç
Seramik Kaplama Malzemeleri	-3,6	-2,6	-8,8
Seramik Sağlık Gereçleri	4,9	16,1	4,2
Armatür, Musluk Vana ve Valf	-16,2	10,0	9,7

Kaynak:imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_MAYIS2023.pdf

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ FABRİKALARI A.Ş. SERAMİK SANAYİ İNŞAAT TİC. A.Ş.

AK YATIRIM VE MALİ DEĞERLEME A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in en büyük iş alanı olan seramik kaplama malzemelerinde Türkiye'deki üretim firma sayısı ve üretim miktarı aşağıdaki tablodaki gibidir:

Seramik Kaplama Pazarı		
Yıllar	**Firma Sayısı**	**Üretim (Milyon m²)**
2017	47	343
2018	45	347
2019	40	308
2020	42	374
2021	43	495

Kaynak: https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2021.pdf

Şirket'in diğer büyük iş alanı olan seramik sağlık gereçleri Türkiye pazarı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Seramik Sağlık Gereçleri		
Yıllar	**Firma Sayısı**	**Üretim (ton)**
2017	47	352.000
2018	46	350.000
2019	38	322.700
2020	37	329.800
2021	37	491.[illegible]

Kaynak: https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2021.pdf

Şirket, iç pazardaki eğilimleri ve pazar payını 2014 yılından beri bağımsız bir araştırma şirketi olan GfK Araştırma Hizm. AŞ'nin yaptığı yapı paneli araştırması ile düzenli olarak takip etmektedir. Söz konusu yapı paneli araştırması, karo, vitrifiye ve armatür ana ürün gruplarına altında yer alan bazı seçili alt ürün gruplarının satış noktası kasa çıkışı satışlarını, sadece bayi, tali bayi ve nalbur kanallarından toplamakta ve Türkiye genelinde pazar büyüklüğü ve pazar payı raporları üretmektedir. GfK verilerine göre Şirket, Çanakkale Seramik ve Kalebodur markaları ile 2023 yılının ilk çeyreğinde Türkiye'deki karo pazarının %22,6'sına hakim durumdadır. Vitrifiye ve armatürde pazar payı ise sırasıyla %10,6 ve %1,6'dır.*

Kaleseramik	**2020**	**2021**	**2022**	**31.02.2023**	**31.03.2023**
KARO (m2)	21.248.938	30.667.207	27.536.218	5.479.306	6.435.578
VİTRİFİYE (adet)	295.298	413.379	439.033	91.474	85.187
ARMATÜR (adet)	189.284	318.188	296.445	67.037	42.769
TÜRKİYE	**2020**	**2021**	**2022**	**31.02.2023**	**31.03.2023**
KARO (m2)	100.786.459	139.338.328	130.511.648	27.387.316	28.437.507
VİTRİFİYE (adet)	3.315.898	4.240.469	4.520.440	932.658	806.917
ARMATÜR(adet)	11.135.716	14.361.835	16.599.112	3.613.556	2.714.600
Kaleseramik Pazar Payları (%)	**2020**	**2021**	**2022**	**31.02.2023**	**31.03.2023**
KARO	21,1	22,0	21,1	20	22,6
VİTRİFİYE	8,9	9,7	9,7	9,8	10,6
ARMATÜR	1,7	2,2	1,8	1,9	1,6

(*)GfK verileri nihai tüketici verisi olup bayi dışı proje satışlarını kapsamamaktadır.

Türkiye'de seramik sektörünün kuruluşuna öncülük eden Kaleseramik; Çanakkale Seramik, Kalebodur, Kale Banyo ve İtalyan markaları Edilcuoghi ve Edilgres ile uluslararası seramik pazarının oyuncularından biri olarak, 86 ülkede 164 satış noktası ile tüketiciye ulaşmaktadır.

Çanakkale Seramik, duvar karosunda kalitenin adı olurken ve Kalebodur jenerik markası ile bu topraklarda üreten, bu topraklardan kazandığını yine bu topraklara yatıran 65 yılı aşkın bir değerdir.

Çan'da 380 bin metrekaresi kapalı olmak üzere toplam 800 bin metrekare alanda kurulu Kaleseramik, yaklaşık 22 milyon metrekare/yıl duvar karosu, 15,1 milyon metrekare yer karosu, 5,8 milyon metrekare granit seramik ve 7,0 milyon metrekare/yıl Slab-Sinterfleks üretim kapasitesine sahiptir.

Yozgat'ta 25 bin metrekaresi kapalı olmak üzere toplam 180 bin metrekare alanda kurulu fabrika 2007 yılı Haziran ayında üretime başlamıştır. Fabrika yıllık 6,1 milyon metrekare üretim kapasitesine sahiptir.

50 değişik ebatta 1.900 çeşit yer karosu ve 60 değişik ebatta 2.200 çeşit duvar karosu üreten Kaleseramik, her yıl yaklaşık 200 çeşit yeni ürünü tüketicilerin beğenisine sunmaktadır.

Avantajlar

- **Müşteri odaklı stratejik planlama Şirket'in gelecek planlarına yön vermektedir.**

Kaleseramik, Kale Grubu bünyesindeki diğer şirketler gibi stratejik planlama ve bütçe sürecini W metodu ile oluşturmaktadır. W metodu The Boston Consulting Group (BCG) tarafından geliştirilmiştir. Bu planlama metodolojisi ve uzun yıllara dayanan tecrübesi ile organizasyon içinde hedeflere ulaşmada koordinasyon etkin bir şekilde sağlanmakta, başarılı ve sürdürülebilir sonuçlar alınmaktadır.

Kaleseramik, stratejik planlama çalışmalarını Kale Holding Kurumsal Strateji ve İş Geliştirme Başkan Yardımcılığı ile birlikte yürütmektedir.

- **Hedeflerin stratejik vizyondan bireysel hedeflere yayılımı sayesinde Şirket faaliyetlerini izleyebilmekte, performansı geliştirmeye yönelik aksiyonlar almaktadır. Şirket çalışanlarının gelişimine yüksek önem vermektedir.**

Kaleseramik, grup içindeki şirket portföy rolüne uygun analizler ve değerlendirmeler yaparak üç yıllık strateji ve aksiyon planlarını oluşturmaktadır. Hedeflerin yayılımı Stratejik Planlama ve Kurumsal Performans Yönetimi Prosedürü, Süreç Yönetimi Prosedürü ve Bireysel Performans Yönetim Sistemi Prosedürü'nde tanımlandığı şekilde uygulanmaktadır.

Stratejik vizyondan bireysel hedeflere uzanan yıllık hedefler aylık, çeyreklik ve yarı yıllık olarak takip edilmekte ve performansı geliştirmeye dönük aksiyon planları alınmaktadır. Böylece şirketin gelişim hedefleri doğrultusunda çalışan gelişimi de bütünleşik sağlanmaktadır.

- **Şirket çalışanlarının gelişimine yüksek önem vermektedir.**

Gelişim planları gelecek 3 yılı kapsamakta olup Performans Yönetim Sistemleri dönemlerinde gözden geçirilerek güncellenmektedir.

Pozisyon gerekliliklerı göz önünde bulundurularak eğitimler, yetkinlikler, yabancı dil bilgisi, rotasyon gerekliliği dikkate alınarak yedekleme planları yapılmaktadır. Gelişim ihtiyaçları kapsamında çalışanlara hem kurumsal hem bireysel gelişim planları hazırlanmakta hem de buradan doğan ihtiyaçlara dönük eğitimler sunulmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

- **Şirket yeni ürün ve hizmet geliştirmelerine Tasarım Komitesi (TASKOM) ile yön vermektedir.**

Şirket'in en önemli stratejik güçlerinden olan ürün portföyü yönetimi Tasarım Komitesi (TASKOM) çalışmaları ile sağlanır. Yurtiçi/yurtdışı pazara sunulan veya ticarileşen tüm ürünler, bu komitenin onay sürecinden geçmekte, kararlar TASKOM toplantı tutanakları ve ürün tasarım dosyalarından izlenebilmektedir. Standardize olmuş bir ürün yaşam döngüsü yönetimi ile devreye alınacak ürünler, portföyden çıkarılacak ürünler ve değişim yönetimi tüm ilgililerin katılımı ile sağlanır. Kaleseramik bu süreci daha etkin ve verimli yönetmek, bu alandaki stratejik gücünü korumak ve bilgi yönetimini sağlamak hedefiyle 2022'de Ürün Yaşam Döngüsü Yönetimi (PLM) uygulaması edinerek dijital dönüşüm kapsamında süreçlerini geliştirmiştir.

- **Şirket AR-GE Yönlendirme Kurulu ile Ar-Ge faaliyetlerini geliştirmektedir.**

Kaleseramik Ar-Ge Merkezi, proje bazlı çalışmalar yürütür. Proje fikirlerinin toplanması, ön değerlendirmenin yapılması, proje seçimi, önceliklendirilmesi çalışmaları sistematik olarak yürütülür. Proje fikir havuzunda toplanan öneriler Yönlendirme Kurulu ile paylaşılır.

Proje fikir havuzu için, Yönlendirme Kurulu'nun her bir üyesi alanı ile ilgili yeni fikir veya öneri sunar. Bu fikir ve öneriler, inovatif -çevresel ve sürdürebilirlik alanlarında stratejik, sektörel gelişmeleri ve pazar beklentilerini kapsayan, gelişim alanları öne çıkaracak şekildedir.

- **Uygulamalı Araştırma Grubu ve Laboratuvarı (UAG - UAL) ile, kendi Ar-Ge si kendini güçlü kılmaktadır.**

Kaleseramik Ar-Ge Merkezi, 2019 yılından beri "TS EN ISO 17025 Laboratuvar Yeterlilik" belgesine sahip olan laboratuvarları ile Ar-Ge çalışmalarını bir üst seviyeye taşımıştır. Seramik ürün, endüstriyel hammadde ve atık su analizlerinde sunduğu test hizmetleri ile sektöründe ilk ve tek Türkiye genelinde ise üçüncü kuruluştur. Kullandığı metotlar, laboratuvarları, [illegible] sempozyum katılımları ve bilimsel çalışmaları ile farklılaşan öncü araştırma geliştirme merkezi olarak hizmet vermektedir.

14 Temmuz 2023

- **Dijital Dönüşüme verdiği önem Şirket'i geliştirmektedir Kale Core**

Sektörde AR (Augmented Reality-Artırılmış Gerçeklik) teknolojisi ile ürünleri [illegible] deneyimleme fırsatı sunan Kale Core, tasarım ekranlarında banyonun kişiselleştirilmiş bir şekilde tasarlanabilmesine fırsat sağlayan ve kullanıcıya hayalindeki tasarımı yaratma fırsatı sunan bir mobil ve web uygulamasıdır. Bu uygulama ile ayrıca, kullanıcının tasarımları ya da beğenileri sisteme yüklenerek mimarlarla paylaşabilir, yine aynı mimardan ücretsiz görüş de alınabilir. Mevcut durumda alışveriş için Kale Mağazalara yönlendirme yaparken, e- ticaret projesinin 2023'te devreye girişi ile alışveriş deneyiminin de aynı platform ile bütünsel bir süreç haline gelmesi hedeflenmektedir. Kale Core ile sektörde ilk kez tek bir platform üzerinden kullanıcıya uçtan uca bir dijital deneyim sunulmakta ve hizmet sunumu sağlanmaktadır.

- **Ekonomik-Sosyal-Çevresel Boyutlarda Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları vizyonu Şirket'i geliştirmektedir.**

Kaleseramik kısa, orta ve uzun vadeli stratejik hedeflerinin ekonomik, sosyal ve çevresel etkilerini göz önünde bulundurmakta ve strateji boyutlarını ilgili ESG (environmental-social-corporate governance) kriterleri altında kümeleyerek sürdürülebilirlik çerçevesinde takip etmektedir.

- Ekonomik etkiye sahip faaliyetleri inovasyon, dijital dönüşüm ve tedarik zincirinde sürdürülebilirlik ana gündemlerindeki strateji boyutları altında,

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI

AKYATIRIM ENVANTER DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Sosyal etkiye sahip faaliyetleri iş sağlığı ve güvenliği, çalışanlara değer sunma ve yetenek yönetimi, toplum ile ilişkiler ve topluma etki ana gündemlerindeki strateji boyutları altında,
- Çevresel etkiye sahip faaliyetleri ise hammadde kullanımı, enerji ve karbon emisyonu yönetimi, atık yönetimi ve su yönetimi ana gündemlerindeki strateji boyutları altında değerlendirmekte ve ESG mekanizması ile planlarını oluşturmaktadır.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA), yoksulluğu ortadan kaldırmak, gezegeni korumak, tüm insanların barış ve refah içinde yaşamasını sağlamak için yayınlanmış evrensel bir eylem çağrısıdır. Kaleseramik, aşağıda belirtilen Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ekseninde fayda sağlamayı ve bu amaçlara uygun süreç, ürün ve hizmet geliştirmeyi taahhüt eder:

- İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme
- Sanayi Yenilikçilik ve Altyapı
- Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar
- Sorumlu Üretim ve Tüketim
- İklim Eylemi

Sürdürülebilirlik çalışmaları devam eden Şirket, ilk sürdürülebilirlik raporunu GRI standartlarına uygun 2023'te yayınlamak üzere çalışmalarını tamamlamaktadır.

Şirket, gelecek planları arasında sürdürülebilir ve yenilebilir enerji kaynağı olan Güneş Enerji Santrali kurulumunu da odağında tutmaktadır.

- **Farklı sektörler ve kullanım alanlarına dönük çalışma vizyonu sayesinde Şirket geliştirme faaliyetlerine önem vermektedir.**

14 Temmuz 2023

Şirket yeni iş alanları geliştirme konusunu odağına almış ve bu kapsamda slab-sinterflex esaslı mamul mobilya ve slab-sinterflex ürünün kullanıldığı tezgah satışlarına başlamıştır.

- **Bütünleşik Ürün Gamı ve Hizmet ile Farklılaşmak Şirket müşterilerine fayda sağlamaktadır.**

Şirket, müşterinin ihtiyaç duyabileceği birçok alt ürün grubunu (seramik kaplama malzemesi, vitrifiye, armatür ve banyo tamamlayıcılar vb.) ürün gamını portföyünde yönetmektedir. Şirket, servis ağı ve dijital varlıkları ile müşterilerinin farklılaşan ihtiyaçlarını bütünleşik bir şekilde karşılamayı odağında tutmaktadır.

- **Köklü Şirket, Marka ve Dağıtım Ağı sayesinde Şirket faaliyetlerini en iyi şekilde sürdürmektedir.**

Şirket, 66 yıllık tecrübesi ile Kalc Grubu'nun amiral gemisidir. Türkiye'de 123 münhasır bayi,349 tali bayi ve 6 Kaleseramik mağazası ile yaygın dağıtım ağına sahiptir.

Dezavantajlar

- **Hammaddelerde döviz kurundan etkilenme**

Şirket, gerek yurt dışından gerek yurt içinden tedarik ettiği ürünlerde faaliyetleri gereği önemli bir döviz kuru riski ile karşı karşıya kalabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar Şirket'in ürün tedarik fiyatları ve maliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratma potansiyeline sahiptir. Özellikle üretim faaliyetlerinde kullanılan emtialar ve enerji maliyetlerinde artış şirket için risk taşımaktadır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE ANADOLU SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYAT GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

- **İhracatın yurt dışı politikalardan etkilenmesi**

Uluslararası arenada gerçekleşen sosyal, ekonomik ve politik dalgalanmalar ihracat faaliyetlerini etkilemektedir. Özellikle 2023 Türkiye genel seçimlerinden para politikalarının doğrudan etkilenmesi ve Dünya'daki kutuplaşmada yerini belirleyecek olması ihracatçılar için önümüzdeki dönem belirsizliklerini artırmaktadır. Bu kapsamda hem Dünya geneli hem de Türkiye'deki yenileme pazarına olan talep inşaat seramikleri sektörü oyuncuları için belirleyici olacaktır. (İMSAD Aralık Sektör Raporu).

- **Doğalgaza Bağımlılık**

14 Temmuz 2023

Şirket'in üretimde kullandığı fırınlarda doğalgaza bağımlıdır. Bu anlamda küresel çapta yaşan ya da çıkması muhtemel krizlerden üretimin ve maliyetlerin etkilenmesi olasıdır.

- **Vitrifiye Ürün Grubunda Pazar Payının Daha Az Olması**

Şirket'in satışlarının büyük kısmı seramik kaplama malzemelerinde oluşmaktadır. Vitrifiye alanında payı, seramik kaplama malzemelerine göre daha az olup bu ürün grubu için pazarda önemli rakipleri bulunmaktadır.

7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Küresel seramik karo pazar büyüklüğünün 2019'da 346,4 milyar ABD doları olduğu ve 2020'de 366,4 milyar ABD dolarına ulaştığı tahmin edilmektedir. Küresel seramik karo pazarının 2020'den 2027'ye kadar yıllık %6,7'lik bir bileşik büyüme oranında büyümesi ve 2027'de 582,7 milyar ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

Dünya seramik karo üretimi 2020 yılında 2019'daki 15.827 milyon metrekarelik üretime göre %1,7 oranında artarak 16.093 milyon m2'ye yükselmiştir. Küresel üretimin %74'ünü oluşturan Asya'da üretim %2,8 artarak 11,9 milyar m2'ye ulaşmıştır. Avrupa kıtası 1.856 milyon metrekare üretim ile dünya üretiminin %11,6'sını oluşturmaktadır. Avrupa Birliği'ndeki üretim ise %6,6 düşmüştür (1.304'ten 1.218 milyon metrekareye), AB dışı Avrupa'da ise üretim %11,9 artış ile 638 milyon m2'ye ulaşmıştır. Amerika kıtasında üretim 1.409 milyon metrekareye düşmüştür. 2020'de üretimin %6,1'lik artışla yaklaşık 918 milyon m2'ye ulaştığı tahmin edilen Afrika'da büyüme devam etmiştir. Kıtada liderliğini sürdüren Mısır'ın üretimi 285 milyon m2'ye düşmüştür. Cezayir 185 milyon m2'lik üretim yaparken, Nijerya'nın üretimi 114 milyon m2 olarak gerçekleşmiştir. Şekil 1'de dünya seramik karoda üretimindeki ülkeler görülmektedir. Çin, Hindistan ve Brezilya ilk üç üretici iken Türkiye 7. büyük karo üreticisidir.

Dünya seramik sofra ve süs eşyaları sektörü büyüklüğü, yaklaşık 40 milyar ABD doları seviyesindedir. Dünya porselen ürünler tüketimi, yıllık ortalama %5 büyümektedir. Porselen ürünlerde tüketim miktarının artmasını sağlayan en önemli hususlar, tüketicilerin gelir seviyesinin artması sonucu porselen ürünlerin günlük hayatta daha çok kullanılmasıdır. Seramik sofra ve süs eşyaları sektöründe, küresel ihracatın %66'sı Çin tarafından gerçekleştirilmektedir. Porselen ve seramik sofra eşyaları ithalat ve ihracat verileri incelendiğinde görülen en önemli sonuç; ticari faaliyetlerin, Çin, Avrupa Birliği ve Amerika üzerinde yoğunlaşmasıdır. Kaynak: Seramik Sektör Raporu (2021) (ramazaninan.com.tr)

Aşağıda yer alan tabloda, Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün grupları bazında konsolide satış gelirlerinin detayı gösterilmiş olup; 2022 yılında satışların ortalama %83'ü, 2023 yılının ilk çeyreğinde ise %78'i (SKM) Seramik Kaplama malzemesidir.

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	1.225.700.271	79	2.089.301.516	80	5.004.002.999	83	977.766.137	83	1.381.355.956	78
VİTRİFİYE	97.209.430	6	173.617.382	7	364.310.765	6	73.206.174	6	148.588.303	8

KALE SERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ARMATÜR	42.610.153	3	93.830.570	4	190.964.891	3	35.310.322	3	85.772.550	5
BANYO TAMAMLAYICI	41.553.948	3	83.847.816	3	183.510.395	3	36.513.570	3	74.782.933	4
AKRİLİK-KABİN	1.217.160	0	1.728.399	0	7.033.481	0	1.306.194	0	2.450.569	0
MOBİLYA	24.989.736	2	47.710.159	2	81.732.098	1	12.565.461	1	27.456.586	2
DİĞER(*)	113.145.163	7	128.725.127	5	210.485.625	3	34.910.835	3	54.193.241	3
GENEL TOPLAM	1.546.425.860	100	2.618.760.968	100	6.042.040.253	100	1.171.578.698	100	1.774.600.138	100

**Frit, Masse gibi aramamul ve diğer muhtelif satışlardan oluşmaktadır*

Bununla birlikte yurt içi ve yurt dışından gelen talepler çerçevesinde Seramik Kaplama Malzemesi tedariği gerçekleştirilerek ticari mal olarak da satışı gerçekleştirilmiştir. Seramik kaplama malzemesi ürün grubunun hasılat içindeki payı yıllar itibariyle kademeli olarak artmıştır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardan olan seramik kaplama malzemeleri, vitrifiye, armatür, banyo tamamlayıcılar, akrilik-kabin ve mobilya ürün gruplarının her biri yurtdışı pazarlarda satışı yapılan ana ürün gruplarıdır.

Şirket'in, işbu İzahname'de yer alması gereken dönemler itibarıyla, her satışlarının yurtiçi pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Yurtiçi Bölgeler (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
PERAKENDE KANAL										
Batı	347.701.534	38	717.776.112	44	1.825.842.294	46	381.711.681	48	646.904.538	45
Doğu	111.215.233	12	177.562.977	11	426.971.140	11	98.337.660	12	171.450.248	12
İç Anadolu	106.853.824	12	153.826.114	9	376.296.376	9	80.170.680	10	141.707.689	10
Karadeniz	57.417.227	6	92.458.156	6	251.014.305	6	62.025.556	8	135.923.908	10
Mağaza	23.017.662	3	41.827.847	3	87.643.350	2	16.298.039	2	28.600.303	2
Premium	607.500	0	870.703	0	1.439.590	0	461.909	0	388.969	0
KURUMSAL KANAL										
Yapı Market (DIY)	37.339.894	4	68.881.941	4	180.585.371	5	40.177.917	5	40.588.599	3
OEM	9.685.540	1	17.374.819	1	35.171.357	1	6.685.208	1	9.808.099	1
Kamu Müt & Müşteri	31.483.380	3	87.507.733	5	134.935.659	3	19.391.676	2	41.637.622	3
Teknik Projeler	65.958.488	7	97.523.990	6	253.585.482	6	38.106.887	5	105.123.187	7
Kurusl Zincir Müşteri	16.020.276	2	23.514.829	1	77.946.972	2	16.007.878	2	21.978.178	2
Büyük Müteahhitler	22.016.715	2	32.442.180	2	69.897.494	2	4.550.843	1	25.862.059	2
KS Yetkili Servis SB	2.383.053	0	3.581.440	0	6.539.302	0	706.398	0	1.787.364	0
KS Yurtiçi Diğer SB	73.962.978	8	130.722.621	8	271.300.356	7	34.146.745	4	54.591.110	4
GENEL TOPLAM	905.663.303	100	1.645.871.461	100	3.999.169.046	100	798.779.077	100	1.426.351.872	100

Aşağıdaki tabloda bu ürün gruplarının işbu İzahname'de yer alması gereken dönemler itibarıyla Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satış gelirleri ürün grubu bazında ve toplam ciro değişimleri aşağıdaki gibidir:

YURTİÇİ ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	672.934.399	74	1.201.092.688	73	3.158.651.721	79	641.117.861	80	1.079.213.142	76
VİTRİFİYE	63.237.414	7	121.483.768	7	230.037.789	6	48.785.597	6	111.820.573	8
ARMATÜR	37.640.044	4	78.113.210	5	163.991.068	4	30.270.234	4	82.418.204	6
BANYO TAMAMLAYICI	34.840.825	4	72.042.699	4	160.899.109	4	31.911.341	4	69.560.114	5

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

AKRİLİK-KABİN	892.814	0	1.450.080	0	4.111 931	0	735.924	0	2.399.061	0
MOBİLYA	23.481.955	3	43 066.916	3	74.227.469	2	11.047.285	1	26.747.536	2
DİĞER*	72.635.852	8	128.622 100	8	207.249.959	5	34.910.835	4	54.193 241	4
YURTİÇİ TOPLAM	905.663.303	100	1.645.871.461	100	3.999.169.046	100	798.779.077	100	1.426.351.872	100

**Frit, Masse gibi aramamul ve diğer muhtelif satışlardan oluşmaktadır*

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	552 765.872	86	888.208.828	91	1.845.351.278	90	336.648.276	90	302.142.815	87
VİTRİFİYE	33.972.016	5	52.133.615	5	134.272.975	7	24.420 576	7	36.767.730	11
ARMATÜR	4.970.108	1	15.717.360	2	26.973.823	1	5.040.088	1	3.354.346	1
BANYO TAMAMLAYICI	6.713.123	1	11.805.116	1	22.611.286	1	4.602.229	1	5.222.820	1
AKRİLİK-KABİN	324.346	0	278.319	0	2.921.550	0	570.270	0	51.507	0
MOBİLYA	1.507.781	0	4.643.242	0	7.504.629	0	1.518 182	0	709.049	0
DİĞER*	40.509.311	6	103.027	0	3.235.666	0	0	0	0	0
YURTDIŞI TOPLAM	640.762.557	100	972.889.507	100	2.042.871.207	100	372.799.621	100	348.248.266	100

**Frit, Masse gibi aramamul ve diğer muhtelif satışlardan oluşmaktadır*

Şirket, üretim yaptığı tüm ürün gruplarında dünyada bütün coğrafyalar olmak üzere ihraç kayıtlı satışlar dahil 86 ülkeye ihracat yapmaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yurt dışı satış gelirleri, ülke bazında ve toplam kırılım değişimleri ile aşağıdaki gibidir:

14 Temmuz 2023

Yurtdışı Ülkeler (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
İsrail	41.309.019	6	80.585.231	8	218.683.576	11	46.762.046	13	28.081.398	8
Kanada	23.639.892	4	95.305.327	10	205.470 875	10	42.385.426	11	8.934.598	3
İngiltere	69.354.483	11	90.000.110	9	161.260.354	8	34.711.411	9	39.350.685	11
Pakistan	34 772.774	5	73.929.649	8	112.822.452	6	24.642.361	7	11.832.640	3
Almanya	29.015.052	5	35.040.897	4	87.648 986	4	15.183.847	4	7.636.677	2
Kıbrıs	16.929.408	3	22.476.370	2	84.103.650	4	9.755.633	3	24.229.981	7
Irak	17.390.943	3	42 320.314	4	68.120.430	3	19.682.030	5	9.048.643	3
Kazakıstan	5.129.315	1	16.525.901	2	41.794.829	2	184.240	0	10.641.441	3
İtalya	7.215.466	1	16.037.995	2	41.239.349	2	5.963.762	2	11.475.319	3
Fransa	12.259.376	2	19.941.404	2	40.611.047	2	4.061.042	1	16.488.657	5
Çin	65.477.364	10	58.561.344	6	39.568.035	2	14.473.004	4	4.455.629	1
Özbekıstan	4.958.834	1	9.357 588	1	31.723.132	2	4.253.609	1	7.073.123	2
Romanya	10.137.000	2	14.698.344	2	31.599.016	2	2.252.552	1	6.612.428	2
Gürcistan	3.907.984	1	5.444.979	1	30.951.462	2	4.180.745	1	288.310	0
Rusya Fed	8.813.015	1	12.310.195	1	28.980.139	1	3.813.922	1	7.449.410	2
Fas	-	-	2.436.126	0	27.150.539	1	3.199.840	1	3.714.043	1
Çek Cumhuriyeti	10.068.889	2	11 372.337	1	18.155.387	1	4.379.008	1	3.836.781	1
Azerbaycan	3.681.867	1	3.446.638	0	15.835.765	1	1.797.110	0	3.588.851	1
İsveç	2.819.355	0	4.377.223	0	14.644.201	1	1.614.832	0	5.914.839	2
Belçika	6.714.486	1	7.595.899	1	14.186.899	1	3.384.232	1		0
Kosova	1.922.915	0	7.195.340	1	8.154.773	0	832.807	0	225.034	0
Gana	965.187	0	1.921.027	0	7.586.979	0	3.700.460	1	38.137	0
Kenya	460.565	0	1.390.754	0	5.425.339	0	1.212.074	0	540.010	0
Türkiye (İhraç Kayıtlı)	151.968.949	24	240.070.638	25	519.326.596	25	82.063.061	22	77.861.427	22
Diğer Ülkeler	111.850.421	17	100.547.877	10	187.827.397	9	38.310.568	10	58.930.205	17
Genel Toplam	640.762.557	100	972.889.507	100	2.042.871.207	100	372.799.621	100	348.248.264	100

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAOLİNİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

Dönemler itibariyle gerçekleşen satış miktarlarının yurt içi ve yurt dışı olarak dağılımı ve bir önceki döneme göre değişim oranları aşağıda yer almaktadır.

KONSOLİDE SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ SATIŞI (m2)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
YURTİÇİ	25.024.636	35.730.470	28.005.673	8.171.514	6.303.699
Değişim (%)	27	43	-22	-9	-23
YURTDIŞI	14.109.145	18.595.220	15.762.046	3.998.460	1.818.657
Değişim (%)	4	32	-15	7	-55
TOPLAM	39.133.781	54.325.690	43.767.719	12.169.974	8.122.356
Değişim (%)	18	39	-19	-4	-33

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve kapsam dışında kalan diğer risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında işbu izahnamenin 7.11 ve 7.2 maddelerinde sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in kısa veya uzun vadeli ticari ve finansal anlaşmaları dışında kârlılığı açısından önemli anlaşmaları yoktur. Ayrıca Şirket'in sahip olduğu marka ve alan adları ile lisans, izin, sertifika ve belgelerin özeti aşağıda listelenmiştir

14 Temmuz 2023

Fikri Haklar, Marka, Alan Adları

Markalar

Yurt İçi Markalar

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİSDİR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

A.Ş. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
1	t-one	2022 165228	02.11.2032	Tescilli	T-ONE
2	kaleblu	2021 091963	23.06.2031	Tescilli	Kale BLU
3	campani	2021 084500	09.06.2031	Tescilli	Campani
4	kale banyo + şekil	2021 05375	13.01.2031	Tescilli	Kale Banyo
5	kale seramik	2021 05372	13.01.2031	Tescilli	KaleSeramik
6	cura tile	2020 92976	14.08.2030	Tescilli	
7	kalecore	2020 81075	17.07.2030	Tescilli	KaleCore
8	atölye kale	2019 81006	29.08.2029	Tescilli	atölye Kale

11 Ocak 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM VE İŞ KUL. HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

9	kale habitat coffee co.	2019 57177	14.06.2029	Tescilli	Kale HABITAT
10	kalesinterflex t-one by kale	2019 47995	13.05.2029	Tescilli	Kalesinterflex
11	kalesinterflex	2019 42492	26.04.2029	Tescilli	Kalesinterflex
12	edilcuoghi uniq	2019 17569	21.02.2029	Tescilli	edilcuoghi UNIQ
13	kale edge	2019 17563	21.02.2029	Tescilli	Kale EDGE
14	t-one by kalebodur	2019 14776	14.02.2029	Tescilli	T-ONE BY KALEBODUR
15	t-one	2019 14766	14.02.2029	Tescilli	T-ONE
16	sinterflex t-one by kalebodur	2019 14763	14.02.2029	Tescilli	SINTERFLEX T-ONE BY KALEBODUR

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ANKARA DEMİR MİMARLIK DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

17	sinterflex t-one	2019 14746	14.02.2029	Tescilli	SİNTERFLEX T-ONE
18	sinterflex tezgah	2019 14733	14.02.2029	Tescilli	SİNTERFLEX TEZGAH
19	kalesinterflex t-one by kalebodur	2019 14714	14.02.2029	Tescilli	
20	kalesinterflex t-one	2019 14679	14.02.2029	Tescilli	KALESİNTERFLEX T-ONE
21	kalesinterflex tezgah	2019 14670	14.02.2029	Tescilli	KALESİNTERFLEX TEZGAH
22	kale premium yetkili servis +şekil	2019 131097	23.12.2029	Tescilli	Kale PREMIUM
23	kale	2018 85804	26.09.2028	Tescilli	Kale
24	kaledove	2018 67544	19.07.2028	Tescilli	KALEDOVE

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923

14 Ocak 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI DENETİM A.Ş.

ARYATİRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25	kaleblu	2018 15724	16.02.2028	Tescilli	KALEBLU
26	noventa	2018 14761	14.02.2028	Tescilli	NOVENTA
27	kale vista	2018 14758	14.02.2028	Tescilli	KALE VİSTA
28	s100	2018 14750	14.02.2028	Tescilli	S100
29	L100	2018 14747	14.02.2028	Tescilli	L100
30	kale hygiene	2017 43612	11.05.2027	Tescilli	Kale
31	kale optimum	2017 11643	10.02.2027	Tescilli	KALE OPTİMUM
32	frame	2017 11626	10.02.2027	Tescilli	FRAME

33	optivit	2017 11428	09.02.2027	Tescilli	OPTİVİT
34	miro	2017 10980	08.02.2027	Tescilli	MİRO
35	kale arte	2017 10978	08.02.2027	Tescilli	KALE ARTE
36	köklerden göklere	2017 106514	23.11.2027	Tescilli	Kalesera Gişeler
37	geçilmezol	2017 106512	23.11.2027	Tescilli	GEÇİLMEZOL
38	little big	2017 06988	26.01.2027	Tescilli	Little Big
39	çanakkale seramik	2017 06045	24.01.2027	Tescilli	Çanakkale Seramik
40	kalebodur	2017 06035	24.01.2027	Tescilli	Kalebodur

T.C. İSTANBUL ANADOLU 4 Temmuz 2023

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

41	kale	2017 06027	24.01.2027	Tescilli	Kale
42	victorian	2016 47682	27.05.2026	Tescilli	VICTORIAN
43	çanakkale'nin evlatları	2016 40673	04.05.2026	Tescilli	ÇANAKKALE'NİN EVLATLARI
44	troya	2016 33804	14.04.2026	Tescilli	TROYA
45	troia	2016 33803	05.09.2026	Tescilli	TROIA
46	truva	2016 33801	14.04.2026	Tescilli	TRUVA
47	troy	2016 33799	14.04.2026	Tescilli	TROY
48	troy ceramic	2016 33796	14.04.2026	Tescilli	TROY CERAMIC

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
SERMİYE PİYASASI KANUNU'NA İSTİNADEN İHRAÇ EDİLEN

AKYAZI BİYANE ÜRÜNLERİ DEPOLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

49	troia ceramic	2016 33792	14.04.2026	Tescilli	TROIA CERAMIC
50	truva seramik	2016 33789	14.04.2026	Tescilli	TRUVA SERAMİK
51	kale şekil	2016 31559	07.04.2026	Tescilli	Kale
52	çanakkale seramik şekil	2016 30684	05.04.2026	Tescilli	[illegible]
53	kalebodur kalebodur şekil	2016 30669	05.04.2026	Tescilli	Kalebodur Kalebodur
54	mimarın mutfağı	2016 25465	21.03.2026	Tescilli	MİMARIN MUTFAĞI
55	mimarlık arşivi	2016 25464	21.03.2026	Tescilli	MİMARLIK ARŞİVİ
56	mimarlara bülten	2016 25463	21.03.2026	Tescilli	MİMARLARA BÜLTEN

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ [illegible]

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

57	mimarlar konuşuyor	2016 25460	21.03.2026	Tescilli	MİMARLAR KONUŞUYOR
58	kalebodur'la mimarın mutfağı	2016 25458	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARIN MUTFAĞI
59	kalebodur'la mimarlık	2016 25454	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLIK
60	kalebodur'la mimarlık arşivi	2016 25450	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLIK ARŞİVİ
61	kalebodur'la mimarlara bülten	2016 25321	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLARA BÜLTEN
62	kalebodur'la mimarlar konuşuyor	2016 25214	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLAR KONUŞUYOR
63	i-con	2016 22336	11.03.2026	Tescilli	I-CON

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

64	kale vizyon	2016 20095	04.03.2026	Tescilli	KALE VİZYON
65	smart hijyen şekil	2016 101754	15.12.2026	Tescilli	SMART HİJYEN
66	banyoların temizlik sırrı smart hijyen	2016 101728	15.12.2026	Tescilli	BANYOLARIN TEMİZLİK SIRRI
67	%100 temizlik var şekil	2016 101727	15.12.2026	Tescilli	100 TEMİZLİK VAR
68	banyolara hijyenik dokunuş. smart hijyen şekil	2016 101707	15.12.2026	Tescilli	Banyolara hijyenik dokunuş SMART HİJYEN
69	kale yetkili servis hızlı güvenilir uzman	2016 100950	13.12.2026	Tescilli	Kale Yetkili Servis
70	kale icon	2016 05144	21.01.2026	Tescilli	KALE ICON
71	kale victorian	2015 49941	10.06.2025	Tescilli	KALE VICTORIAN

T.C. İSTANBUL ANADOLU 2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş. ŞİRKETİ

AKYAPI RAMİ VAKIL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

72	victorian	2015 49935	10.06.2025	Tescilli	VICTORIAN
73	ida seramik	2015 29405	06.04.2025	Tescilli	
74	ida banyo	2015 29404	06.04.2025	Tescilli	
75	İda	2015 29398	06.04.2025	Tescilli	
76	the human factor kale	2015 14554	20.02.2025	Tescilli	
77	çanakkale maden	2015 103581	16.12.2025	Tescilli	ÇANAKKALE MADEN
78	kale seramik parke	2014 82192	10.10.2024	Tescilli	Kale Seramik Parke

14 temmuz 2023

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEFOR SERAMİK SANAYİ A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

AKYAT GÜLVENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

79	kale ahşap seramik	2014 82190	10.10.2024	Tescilli	Kale Ahşap Seramik
80	kale	2014 70456	28.08.2024	Tescilli	Kale
81	kale vitrifiye yetkili servis	2014 53557	25.06.2024	Tescilli	
82	kale seramik yetkili servis	2014 53546	25.06.2024	Tescilli	
83	spirit	2014 16197	25.02.2024	Tescilli	SPIRIT
84	smartyüzey	2014 16193	25.02.2024	Tescilli	SmartYüzey
85	smartyikama	2014 16192	25.02.2024	Tescilli	SmartYıkama
86	smartkapak	2014 16189	25.02.2024	Tescilli	Smartkapak

14 Temmuz 20

KALESERAMİK, SMARTKALE MALZEMELERİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ANONİM ŞİRKETİ

87	smartmontaj	2014 16188	25.02.2024	Tescilli	SmartMontaj
88	thinksmart	2014 16187	25.02.2024	Tescilli	ThinkSmart
89	kale mix & match	2014 15161	21.02.2024	Tescilli	Mix&Match
90	Edilgres	2014 05229	27.09.2032	Tescilli	EDILGRES
91	kale'nin ustalari kulübü	2014 03633	16.01.2024	Tescilli	Kale'nin Ustaları Kulübü 14 Temmuz 2023
92	kale ustalar kulübü	2014 03628	16.01.2024	Tescilli	Kale Ustalar Kulübü
93	kaleseramik ustalari	2014 03625	16.01.2024	Tescilli	Kaleseramik Ustaları
94	kaleseramik ustalar kulübü	2014 03620	16.01.2024	Tescilli	Kaleseramik Ustalar Kulübü

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ A.Ş.
SERMAYESİ SONUÇLANMIŞ ANONİM ŞİRKET

YAPI KREDİ KATILIM BANKASI A.Ş.

AKATİR YÜNE İÇ VE DIŞ DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

95	kale 360	2014 03601	16.01.2024	Tescilli	Kale 360
96	tasarımgazetesi	2013 87135	28.10.2023	Tescilli	TASARIMGAZETESI
97	tasarımgazete	2013 87120	28.10.2023	Tescilli	TASARIMGAZETE
98	kalebodur italia	2013 83995	08.10.2023	Tescilli	Kalebodur
99	kaledegol	2013 79271	23.09.2023	Tescilli	kaledegol
100	Edilcuoghi	2013 64684	27.09.2032	Tescilli	edilcuoghi
101	kalebodur yaraticiliğinizin yapitaşi	2013 32819	10.04.2033	Tescilli	
102	çanakkale seramik işiltinizi yansitin	2013 32802	10.04.2033	Tescilli	

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE MERCİDİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AKTAŞ RAMAZANOĞUL DEGİRMENCİLER A.Ş.

103	kale parke	2012 88678	19.10.2032	Tescilli	Kale Parke
104	kale vitrifiye yetkili servis	2012 78966	17.09.2032	Tescilli	Kale Vitrifiye Yetkili Servis
105	kale teknik	2012 78964	17.09.2032	Tescilli	Kale Teknik
106	kale çözüm merkezi	2012 78960	17.09.2032	Tescilli	Kale+ Çözüm Merkezi
107	kale yetkili servis	2012 78955	17.09.2032	Tescilli	Kale Yetkili Servis
108	kale seramik yetkili servis	2012 78951	17.09.2032	Tescilli	Kale Seramik Yetkili Servis
109	kale teknik servis	2012 78946	17.09.2032	Tescilli	Kale Teknik Servis
110	kalekspress	2012 55149	15.06.2032	Tescilli	Kalekspress

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

111	kale-ekspress	2012 55148	15.06.2032	Tescilli	Kale-ekspress
112	kale ekspress	2012 55147	15.06.2032	Tescilli	Kale Ekspress
113	kale	2011 71617	12.09.2031	Tescilli	Kale
114	troy	2010 54779	23.08.2030	Tescilli	troy
115	kale şekil	2010 34138	24.05.2030	Tescilli	Kale
116	kale works	2009 06315	10.02.2029	Tescilli	KALE WORKS
117	carena şekil	2007 41867	03.08.2027	Tescilli	carena
118	kale şekil	2007 41737	03.08.2027	Tescilli	

4 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKSARAY İSTANBUL DEMİRYOLU
ANONİM ŞİRKETİ

1191	troy	2007 22115	24.04.2027	Tescilli	troy
120	basics	2006 49474	13.10.2026	Tescilli	BASICS
121	babel	2006 02937	31.01.2026	Tescilli	BABEL
122	truva	2005 55457	20.12.2025	Tescilli	TRUVA
123	troya	2005 55456	20.12.2025	Tescilli	TROYA
124	troy	2005 55455	20.12.2025	Tescilli	TROY
125	troja	2005 55454	20.12.2025	Tescilli	TROJA
126	troia	2005 55453	20.12.2025	Tescilli	TROIA

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL ED.BOR.
SERAMİK SAN. ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MEHMUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

127	coloristanbul binbir renk. bir şehir.	2005 29129	14.07.2025	Tescilli	COLORISTANBUL
128	kaleflex sinterflex yapı elamanları kf	2005 04373	15.02.2025	Tescilli	kaleflex kf sinterflex yapı elemanları
129	kaleflex sinter flex yapı elamanları kf	2005 04372	15.02.2025	Tescilli	kaleflex kf sinterflex yapı elemanları
130	kale sinterflex	2005 03224	04.02.2025	Tescilli	KALE SINTERFLEX
131	kale sinterflex seramik	2005 03223	04.02.2025	Tescilli	KALE SINTERFLEX SERAMİK
132	synterflex	2005 02933	03.02.2025	Tescilli	Synterflex
133	kaleseramik sinterflex seramik	2005 02931	03.02.2025	Tescilli	Kaleseramik Sinterflex Seramik
134	kaleseramik sinterfileks seramik	2005 02929	03.02.2025	Tescilli	Kaleseramik Sinterfileks Seramik
135	sinterflex ceramic	2005 02928	03.02.2025	Tescilli	Sinterflex Ceramic
136	kaleseramik sinterflex	2005 02927	03.02.2025	Tescilli	KALESERAMİK SINTERFLEX
137	kaleflex sinterflex inşaat elemanları	2005 02926	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX SINTERFLEX İNŞAAT ELEMANLARI

T.C. 14 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEDOKU SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

138	kaleflex sinterflex seramik inşaat elemanları	2005 02925	03.02.2025	Tescilli	Kaleflex Sinterflex Seramik İnşaat Elemanları
139	kale sinterflex seramik	2005 02924	03.02.2025	Tescilli	KALE SINTERFLEX SERAMİK
140	sinterflex seramik	2005 02923	03.02.2025	Tescilli	Sinterflex Seramik
141	synter seramik	2005 02922	03.02.2025	Tescilli	Synter Seramik
142	kaleflex ileri teknoloji yapı elemanları	2005 02921	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX İLERİ TEKNOLOJİ YAPI ELEMANLARI
143	sinterfileks seramik	2005 02920	03.02.2025	Tescilli	Sinterfileks Seramik
144	kale sinterflex seramik	2005 02919	03.02.2025	Tescilli	Kale Sinterflex Seramik
145	kale sinterflex	2005 02917	03.02.2025	Tescilli	Kale Sinterflex
146	kaleflex sinterflex inşaat elemanları	2005 02915	03.02.2025	Tescilli	Kaleflex Sinterflex İnşaat Elemanları
147	sinter flex	2005 02914	03.02.2025	Tescilli	Sinter Flex
148	sinterfleks	2005 02913	03.02.2025	Tescilli	Sinterfleks
149	sinterflex	2005 02912	03.02.2025	Tescilli	Sinterflex
150	kaleflex seramik	2005 02911	03.02.2025	Tescilli	Kaleflex Seramik
151	kaleflex sinterflex	2005 02910	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX SİNTERFLEX

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL FABRİKALARI SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM VENTURE DEĞİŞİKLİKLER ANONİM ŞİRKETİ

152	kaleflex sinterflex yapı elemanları	2005 02909	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX SINTERFLEX YAPI ELEMANLARI
153	İda	2004 46541	21.07.2024	Tescilli	İDA
154	kale stone	2004 39046	01.12.2024	Tescilli	KALE STONE
155	kale stone	2004 39045	01.12.2024	Tescilli	KALE STONE
156	sinterfileks seramik	2004 37518	18.11.2024	Tescilli	SİNTERFİLEKS SERAMİK
157	kaleflex sinterflex seramik inşaat elemanları	2004 37516	18.11.2024	Tescilli	KALEFLEX SİNTERFLEX SERAMİK İNŞAAT ELEMANLARI
158	kaleseramik sinterflex seramik	2004 37515	18.11.2024	Tescilli	KALESERAMİK SİNTERFLEX SERAMİK
159	kaleseramik sinterfileks seramik	2004 37514	18.11.2024	Tescilli	KALESERAMİK SİNTERFİLEKS SERAMİK
160	kaleflex sinterflex inşaat elemanları	2004 37513	18.11.2024	Tescilli	KALEFLEX SİNTERFLEX İNŞAAT ELEMANLARI
161	sinter flex seramik	2004 15210	26.05.2024	Tescilli	Sinter Flex Seramik
162	kaleflex seramik	2004 15208	26.05.2024	Tescilli	Kaleflex Seramik
163	sinterflex seramik	2004 15207	26.05.2024	Tescilli	Sinterflex Seramik

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRİ SERAMİK FABRİKALARI A.Ş.

AKYAPRAK MEKKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

164	carena natural stones şekil	2003 30859	13.11.2023	Tescilli	carena NATURAL STONES
165	carena natural stones şekil	2003 30858	13.11.2023	Tescilli	NATURAL STONES
166	kale	2000 03662	02.03.2030	Tescilli	KALE
167	ipek yolu silk road	172402	05.04.2026	Tescilli	İPEK YOLU SILK ROAD
168	ipek yolu silk road	198434	05.04.2026	Tescilli	İPEK YOLU SILK ROAD
169	euro-ceram	161596	28.06.2025	Tescilli	EURO-CERAM TÜRK MALI
170	euroceram	161595	28.06.2025	Tescilli	EUROCERAM TÜRK MALI
171	troya ceramic	184356	16.06.2025	Tescilli	TROYA CERAMIC

14 temmuz 2023

AK FATİH İNEGÖL DEŞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

K.K. ESERAMİK ÇANAKKALE KALESİ
SERAMİK SANAYİ VE TİCARET

172	troy ceramic	184355	16.06.2025	Tescilli	TROY CERAMIC®
173	truva seramik	184351	16.06.2025	Tescilli	TRUVA SERAMİK®
174	troja ceramic	184354	16.06.2025	Tescilli	TROJA CERAMIC®
175	troia ceramic	184413	16.06.2025	Tescilli	TROIA CERAMIC®
176	kalevit	159553	30.05.2025	Tescilli	KALEVIT
177	kale	158882	10.11.2024	Tescilli	KALE
178	çanakkale seramik	105925	07.10.2028	Tescilli	Çanakkale Seramik
179	kaleseramik	105043	03.08.2028	Tescilli	Kaleseramik

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEDDER SERAMİK FABRİKALARI A.Ş.

ARYA TİCARİ MENKUL DEĞERLER A.Ş. A.Ş.

180	kale elektroteknik	103159	14.12.2027	Tescilli	KALE ELEKTROTEKNİK
181	kale elektroteknik	103155	15.12.2027	Tescilli	KALE ELEKTROTEKNİK
182	Ke	102494	15.12.2027	Tescilli	
183	Ks	100585	08.12.2027	Tescilli	KS
184	kalebodur	136568	18.06.2032	Tescilli	kalebodur

- ***Yurt Dışı Markalar***

	Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
1.	Çanakkale Seramik	1364242 (WIPO) 303860 (ILPO) [Israil] 2211400 (IPA) [Avustralya] IDM001004031 (DGIP) [Endonezya] 1189497 (IPONZ) [Yeni Zelanda] 1439015625 [Suudi Arabistan]	Tescilli	Avustralya Endonezya Yeni Zelanda İsrail Azerbeycan Bahreyn Kanada Çin Avrupa Birliği Gürcistan İran Hindistan Kore Fas Meksika Umman Rusya Federasyonu Tunus USD Vietnam Suudi Arabistan	•Çanakkale Seramik

T.C. TİCARET BAKANLIĞI TİCARİ İŞLER KURULU 14 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

170

	Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
2.	Kalebodur	1365412 (WIPO) 5461466 (USPTO) [USD] 2211406 (IPA) [Avustralya] 303861 (ILPO) [Israil] 1189746 (IPONZ) [Yeni Zelanda] IDM001004030 (DGIP) [Endonezya] 1439015626 [Suudi Arabistan]	Tescilli	Avustralya Endonezya Yeni Zelanda Vietnam USD İsrail Azerbeycan Bahreyn Çin Avrupa Birliği Gürcistan İran Hindistan Kore Fas Meksika Umman Rusya Federasyonu Tunus Suudi Arabistan	"Kalebodur
3.	Kale	1378532 (WIPO) 5577800 (USPTO) [USD] 1189644 (IPONZ) [Yeni Zelanda] KW1648254 [Kuveyt]	Tescilli	Endonezya Yeni Zelanda Almanya Fransa (kısmi tescil) Avustralya Azerbeycan Kanada Kuveyt Çin Avrupa Birliği Gürcistan İsrail Hindistan Kore Fas Meksika Tunus USD Vietnam	"Kale

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜNANI

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

ARAYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

171

	Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
4.	Kalesinterflex	1477689 (WIPO) 6854686 (USPTO) [USD] 343773 (ILPO) [Israil] 1190264 (IPONZ) [Yeni Zelanda] 2213252 (IPA) [Avustralya]	Tescilli	USD İngiltere İsrail Çek Cumhuriyeti "Benelux (Belçika/Hollanda/ Lüksemburg)" Avustralya Avusturya Azerbeycan Bulgaristan Kanada Kuveyt Çin Kıbrıs İspanya Finlandiya Gürcistan Endonezya Suudi Arabistan İtalya Kore Fas Romanya Hindistan Rusya Federasyonu Tunus Yeni Zelanda Vietnam Almanya Fransa	Kalesinterflex
5.	KALESINTERFLEX T-ONE BY KALE	1620173 (WIPO) 1192815 (IPONZ) [Yeni Zelanda] IDM001008348 (DGIP) [Endonezya] 5333839 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	İngiltere "Benelux (Belçika/Hollanda/ Lüksemburg)" Hindistan Endonezya Yeni Zelanda Almanya Fransa Avustralya Kanada Çin İsrail Rusya Federasyonu USD Vietnam	Kalesinterflex' T-ONE
6.	EDILGRES	1189240 (WIPO)	Tescilli	Avustralya Çin	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 233 İZMİR

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL D... İMŞ R...

	Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
				Avrupa Birliği Japonya Rusya Federasyonu Türkiye	
7.	edilcuoghi	1166948 (WIPO)	Tescilli	Avustralya Çin Avrupa Birliği Japonya Rusya Federasyonu USD Türkiye	edilcuoghi
8.	KALE	257520 (RNPCR) [Kosta Rika]	Tescilli	Kosta Rika	KALE
9.	KALE WITH DEVICE	1379304 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	Hindistan	
10.	TROY CERAMIC	TMA486204 (CIPO) [Kanada] 000303321 (EUIPO) [European Union] 39604727 (DPMA) [Almanya]	Tescilli	Kanada Avrupa Birliği Almanya	TROY CERAMIC
11.	[şekil markası]	TMA671633 (CIPO) [Kanada]	Tescilli	Kanada	KALE
12.	Kalebodur	001259589 (EUIPO) [European Union]	Tescilli	Avrupa Birliği	Kalebodur

14 Temmuz 2023

T.C. Çanakkale Piyasası Kurulu

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ARAŞTIRMA İNCELEME KURULU DEĞERLENDİRME RAPORU ŞABLONU

	Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
13.	Canakkale Seramik	001259241 (EUIPO) [European Union] TMA680984 (CIPO) [Kanada]	Tescilli	Avrupa Birliği Kanada	Canakkale Seramik
14.	CANAKKALE SERAMIK	1379306 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	Hindistan	
15.	Kalebodur italia	1207386 (WIPO)	Tescilli	İtalya	Kalebodur
16.	KALEBODUR WITH DEVICE	1379307 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	Hindistan	
17.	[şekil markası]	TMA680983 (CIPO) [Kanada]	Tescilli	Kanada	Kalebodur
18.	Kale	IDM001004029 (DGIP) [Endonezya]	Tescilli	Endonezya	
19.	Canakkale Seramik	289933 (MoE) [Birleşik Arap Emirlikleri] 196336 [Kuveyt] 122115 [Katar] 489545 [Pakistan]	Tescilli	Birleşik Arap Emirlikleri Kuveyt Katar Pakistan	Çanakkale Seramik
20.	Casa	309415 (MoE) [Birleşik Arap Emirlikleri]	Tescilli	Birleşik Arap Emirlikleri	Casa

14 Ocak 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

KATURIM MÜKÜL DEVRİ VE TİC. A.Ş.

	Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
21.	Kalebodur	289934 (MoE) [Birleşik Arap Emirlikleri] 196337 [Kuveyt] 489546 [Pakistan] 122116 [Katar]	Tescilli	Birleşik Arap Emirlikleri Kuveyt Pakistan Katar	Kalebodur

11 Temmuz 2023

- **Tasarım Tescilleri**

	Tasarımın Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
1	Metal Banyo Mobilyası	17.10.2022	17.10.2027	2022 012726	Tescil
2	1.Banyo Mobilyası- Alt Dolap, 2.Banyo Mobilyası- Duvar Dolabı, 3.Banyo Mobilyası- Ayna	02.08.2022	02.08.2027	2022 009211	Tescil
3	1.Lavabo, 2.Lavabo, 3.Duvardan Klozet	09.05.2022	09.05.2027	2022 005442	Tescil
4	1. Havlupan (Banyo Isıtıcısı), 2. Havlupan (Banyo Isıtıcısı), 3. Pisuvar paneli, 4. Pisuvar paneli	15.12.2021	15.12.2026	2021 013071	Tescil
5	1. Duvardan Klozet, 2. Asma Klozet, 3. Ayaklı Lavabo, 4. Klozet Kapağı, 5. Klozet Kapağı	07.12.2021	07.12.2026	2021 012786	Tescil
6	Karo Deseni	24.11.2021	24.11.2026	2021 012305	Tescil
7	Banyo Mobilyası	12.10.2021	12.10.2026	2021 010743	Tescil
8	Duvar Aynası	11.10.2021	11.10.2026	2021 010729	Tescil
9	Karo	13.08.2021	13.08.2026	2021 008891	Tescil
10	Rezervuar Paneli	30.07.2021	30.07.2026	2021 008516	Tescil
11	Klozet	14.07.2021	14.07.2026	2021 008285	Tescil
12	Banyolar için Mobilyalar	14.07.2021	14.07.2026	2021 008284	Tescil
13	1. Tasarım- Klozet 2. ve 3. Tasarım- Lavabo 4. ve 5. Tasarım- Pisuvar	01.04.2021	01.04.2026	2021 003973	Tescil

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

14	Karo	02.03.2021	02.03.2026	2021 002114	Tescil
15	Yüzey deseni	02.03.2021	02.03.2026	2021 002125	Tescil
16	Ayna (Banyo İçin), Lavabo Dolabı, Banyo Dolabı	18.12.2020	18.12.2025	2020 09462	Tescil
17	Fayans	15.10.2020	15.10.2025	2020 07499	Kısmi Tescil
18	Lavabo	10.06.2020	10.06.2025	2020 03893	Tescil
19	Batarya	05.03.2020	05.03.2025	2020 01837	Tescil
20	Desen	24.01.2020	24.01.2025	2020 00611	Tescil
21	Klozet Kapağı	17.01.2020	17.01.2025	2020 00371	Tescil
22	Banyo Dolabı	30.12.2019	30.12.2024	2019 08831	Tescil
23	Lavabo	04.02.2019	04.02.2024	2019 00737	Tescil
24	1.1-1.2 Ayna (Banyo İçin) 2.1-2.2 Banyo Dolabı 3.1-3.2 Banyo Dolabı 4.1-4.2 Raf (Banyo İçin) 5.1-5.2 -5.3 Banyo Dolabı 6.1-6.2 Lavabo Dolabı	31.12.2018	31.12.2023	2018 08122	Tescil
25	Lavabo	12.12.2018	12.12.2023	2018 07501	Tescil
26	Batarya	11.12.2018	11.12.2023	2018 07475	Tescil
27	Karo Deseni	29.11.2018	29.11.2023	2018 07219	Tescil
28	Ayna ve Banyo Dolabı	22.10.2018	22.10.2023	2018 06240	Tescil
29	Lavabo	06.04.2018	06.04.2023	2018 02428	Tescil
30	Lavabo	21.03.2018	21.03.2023	2018 02000	Tescil
31	Banyo Dolabı	27.02.2018	27.02.2028	2018 01358	Tescil
32	Desen	27.02.2018	27.02.2028	2018 01351	Tescil
33	Tuvalet Kağıdı Askısı	23.02.2018	23.02.2028	2018 01266	Tescil
34	Tuvalet Fırçası	23.02.2018	23.02.2028	2018 01265	Tescil
35	Duş Teknesi	19.02.2018	19.02.2028	2018 01100	Tescil
36	Ara musluk	19.02.2018	19.02.2028	2018 01099	Tescil
37	Aplik	14.03.2017	14.03.2027	2017 01776	Tescil
38	Banyo Askısı, Duş Kabini, Lavabo, Rezervuar Paneli ve Sabunluk	14.03.2017	14.03.2027	2017 01775	Tescil
39	Batarya	14.03.2017	14.03.2027	2017 01768	Tescil
40	Banyo Dolabı	14.03.2017	14.03.2027	2017 01767	Tescil
41	Mobilya (Banyolar için)	04.03.2016	04.03.2026	2016 01822	Tescil
42	Banyo Duvar Nodülü ve Banya Lavabo Dolabı	18.11.2016	18.11.2026	2016 07579	Tescil
43	Ayna	04.03.2016	04.03.2026	2016 01814	Tescil
44	Aplik Aksesuarı	04.03.2016	04.03.2026	2016 01809	Tescil
45	Tepsi Aksesuarı (Banyo Aksesuarı)	04.03.2016	04.03.2026	2016 01804	Tescil
46	Desen (Kaplama malzemeleri için)	07.03.2016	07.03.2026	2016 01835	Tescil
47	Havluluk, Diş Fırçalık, Sabunluk, Tuvalet Kağıdı Ünitesi	24.02.2015	24.02.2025	2015 01403	Tescil
48	Lavabo	16.01.2015	16.01.2025	2015 00219	Tescil
49	Batarya	17.09.2014	17.09.2024	2014 06417	Tescil
50	Lavabo, Klozet	17.09.2014	17.09.2024	2014 06419	Tescil
51	Mobilya (Banyolar için)	17.09.2014	17.09.2024	2014 06418	Tescil

52	Batarya	26.02.2014	26.02.2024	2014 01498	Tescil
53	Mobilya	26.02.2014	26.02.2024	2014 01495	Tescil
54	Desen	26.02.2014	26.02.2024	2014 01496	Tescil
55	Lavabo, pisuvar, klozet	26.02.2014	26.02.2024	2014 01497	Tescil
56	Küvet	22.01.2009	22.01.2024	2009 00255	Tescil
57	Küvet	22.01.2009	22.01.2024	2009 00254	Tescil
58	Küvet	22.01.2009	22.01.2024	2009 00252	Tescil
59	Küvet, Duş Teknesi	22.01.2009	22.01.2024	2009 00251	Tescil
60	Karo/Bordür	29.07.2008	29.07.2023	2008 04248	Tescil
61	Karo deseni	01.08.2008	01.08.2023	2008 04375	Tescil
62	Desen (Yer ve duvar karoları için)	20.03.2012	20.03.2027	2012 01910	Tescil

- **Alan Adları**

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
1.	banyomuyeniliyorum.com	19.01.2024	Pasif
2.	canakkaleseramik.co	19.07.2023	Pasif
3.	canakkaleseramik.com	30.06.2023	Pasif
4.	canakkaleseramik.com.tr	2.04.2023	Pasif
5.	ceramicacampani.com	18.04.2023	Pasif
6.	edilcuoghi.com	5.06.2023	Aktif
7.	atolyekale.com.tr	9.12.2023	Pasif
8.	edilcuoghiedilgres.biz	19.02.2024	Pasif
9.	edilcuoghiedilgres.com	19.02.2024	Aktif
10.	edilgres.com	22.01.2024	Pasif
11.	edilgresedilcuoghi.biz	19.02.2024	Pasif
12.	edilgresedilcuoghi.com	19.02.2024	Pasif
13.	idaseramik.com	17.10.2023	Pasif
14.	idaseramik.com.tr	17.10.2023	Pasif
15.	kale.co	19.07.2023	Pasif
16.	kale.com.tr	13.03.2024	Aktif
17.	kale360.com	6.12.2024	Aktif
18.	kaleatolye.com	7.12.2023	Pasif
19.	kale-bayinet.com	19.10.2023	Pasif
20.	kaleblog.com	19.01.2024	Pasif
21.	kalebodur.biz	2.11.2023	Pasif
22.	kalebodur.co	19.07.2023	Pasif
23.	kalebodur.com.tr	25.06.2023	Pasif
24.	kalebodur.info	3.11.2023	Pasif
25.	kalebodurlamimarlarabulten.com	22.02.2024	Pasif
26.	kalebodurlamimarlarkonusuyor.com	22.02.2024	Pasif

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKMERKEZ YEMİŞ DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
27.	kalebodurseramikbudur.com	1.12.2023	Pasif
28.	kalebodurseramikbudur.net	1.12.2023	Pasif
29.	kalebodurseramikbudur.org	1.12.2023	Pasif
30.	kalecatalogue.com	12.04.2023	Pasif
31.	kalecore.app	19.01.2023	Pasif
32.	kalecore.blog	19.01.2024	Pasif
33.	kale-core.com	19.01.2024	Pasif
34.	kalecore.com.tr	21.07.2023	Aktif
35.	kalecore.net	19.01.2024	Pasif
36.	kalecore.org	19.01.2024	Pasif
37.	kaledepol.com	27.06.2023	Pasif
38.	kaledekor.com.tr	30.09.2023	Pasif
39.	kale-evaseryapi.com	28.10.2021	Pasif
40.	kaleitalia.com	22.07.2023	Pasif
41.	kalekatalog.com	12.04.2023	Pasif
42.	kalemaden.com	9.01.2024	Pasif
43.	kalemaden.net	9.01.2024	Pasif
44.	kalemutfak.com	2.04.2023	Pasif
45.	kalemutfak.net	2.04.2023	Pasif
46.	kalemutfak.org	2.04.2023	Pasif
47.	kalemutfakbayi.com	18.08.2023	Pasif
48.	kalesatiskulubu.com	2.07.2023	Aktif
49.	kaleseramik.com	23.06.2023	Pasif
50.	kaleseramik.com.tr	2.04.2023	Pasif
51.	kaleseramikosb.org.tr	13.07.2023	Pasif
52.	kaleseramikpuan.com	19.02.2026	Aktif
53.	kaleseramikustalari.org	6.01.2024	Pasif
54.	kalesinterflex.biz	2.11.2023	Pasif
55.	kalesinterflex.com	17.09.2023	Pasif
56.	kalesinterflex.com.tr	29.01.2024	Pasif
57.	kalesinterflex.info	3.11.2023	Pasif
58.	kalesinterflex.ist	18.02.2024	Pasif
59.	kalesinterflex.org	3.11.2023	Pasif
60.	kalesinterflextone.biz	18.02.2024	Pasif
61.	kalesinterflext-one.biz	18.02.2024	Pasif
62.	kalesinterflextone.com	18.02.2024	Pasif
63.	kalesinterflext-one.com	18.02.2024	Pasif
64.	kalesinterflextone.ist	18.02.2024	Pasif

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI GÜMRÜK VE TİCARET İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL ESERLERİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI

İM ŞİRKETİ

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
65.	kalesinterflext-one.ist	18.02.2024	Pasif
66.	kalesinterflextone.net	18.02.2024	Pasif
67.	kalesinterflext-one.net	18.02.2024	Pasif
68.	kalesinterflextone.org	18.02.2024	Pasif
69.	kalesinterflext-one.org	18.02.2024	Pasif
70.	kalestone.com	15.12.2023	Pasif
71.	kaletechnic.com	28.01.2024	Pasif
72.	kaleteknik.com	13.01.2023	Pasif
73.	kaleteknik.com.tr	9.07.2023	Pasif
74.	kalewinclub.com	27.08.2025	Pasif
75.	ksfx.biz	18.02.2024	Pasif
76.	ksfx.ist	18.02.2024	Pasif
77.	ksfx.org	18.02.2024	Pasif
78.	ksfxtone.biz	18.02.2024	Pasif
79.	ksfxtone.com	18.02.2024	Pasif
80.	ksfxtone.ist	18.02.2024	Pasif
81.	ksfxtone.net	18.02.2024	Pasif
82.	ksfxtone.org	18.02.2024	Pasif
83.	mimarlarabulten.com	22.02.2024	Aktif
84.	mimarlarkonusuyor.com	22.02.2024	Aktif
85.	mutfaktezgahisinterflex.biz	18.02.2024	Pasif
86.	mutfaktezgahisinterflex.com	18.02.2024	Pasif
87.	mutfaktezgahisinterflex.ist	18.02.2024	Pasif
88.	mutfaktezgahisinterflex.net	18.02.2024	Pasif
89.	mutfaktezgahisinterflex.org	18.02.2024	Pasif
90.	sinterflex.biz	2.11.2023	Pasif
91.	sinterflex.co	2.11.2023	Pasif
92.	sinterflex.ist	18.02.2024	Pasif
93.	sinterflex.net	3.11.2023	Pasif
94.	sinterflex.org	3.11.2023	Pasif
95.	sinterflextone.biz	18.02.2024	Pasif
96.	sinterflext-one.biz	18.02.2024	Pasif
97.	sinterflextone.com	18.02.2024	Pasif
98.	sinterflext-one.com	18.02.2024	Pasif
99.	sinterflextone.ist	18.02.2024	Pasif
100.	sinterflext-one.ist	18.02.2024	Pasif
101.	sinterflextone.net	18.02.2024	Pasif
102.	sinterflext-one.net	18.02.2024	Pasif

T.C. İSTANBUL 1. İCRA DAİRESİ 14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBİ ... SERAMİK SANAYİ A.Ş. NOTER ... ANONİM ŞİRKETİ

... KUL DEĞERLER ... ANONİM ŞİRKETİ

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
103.	sinterflextone.org	18.02.2024	Pasif
104.	sinterflext-one.org	18.02.2024	Pasif
105.	smarthijyen.com	15.12.2023	Pasif
106.	t-one.biz	18.02.2024	Pasif
107.	t-one.ist	18.02.2024	Pasif
108.	ustalarinkalesi.com	6.01.2024	Pasif
109.	wearegreen.net	25.09.2023	Pasif
110.	yapidepo.com	21.05.2022	Pasif

Lisans, Ruhsat, İzin ve Sertifikalar

Şirket'in merkez adresine ve tesislerine ilişkin lisans, izin ve ruhsatlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Belge Türü	İlgili Kuruluş	Tarihi	Sicil Nosu	Belge Nosu
Ticaret Odası Faaliyet Belgesi	İstanbul Ticaret Odası	23.01.2023	71314-0	
	Çanakkale Ticaret Odası	8.02.2023	Çan/203	00001403
	Çanakkale Ticaret Odası (Semedeli Şube)	8.02.2023	Çan/2051	00001404
	Yerköy Ticaret Odası	8.02.2023	1895	00000149
	Bandırma Ticaret Odası	8.02.2023	009004	00000579
Sanayi Odası	İSO	7.02.2023	2767	104679
İhracatçılar Birliği	Doğu Anadolu İhracatçılar Birliği	10.02.2010	25289	
	Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği	25.09.1989	698	
	İstanbul Maden İhracatçıları Birliği	17.04.2008	47148	
	İstanbul Maden İhracatçıları Birliği	16.01.2003	28612	
İnşaat ve Yapı Kullanım İzinleri	Çan Belediyesi	13.11.2001		816
	Çan Belediyesi	15.12.2004		974
	Çan Belediyesi	27.12.2007		72
	Çan Belediyesi	5.03.2010		14
	Çan Belediyesi	13.12.2010		61
	Çan Belediyesi	13.12.2010		60
	Çan Belediyesi	13.12.2010		62
	Çan Belediyesi	13.12.2010		63
	Çan Belediyesi	29.12.2017		78
	Çan Belediyesi	19.09.1989		Cilt. 69 Sayf.21
	Çan Belediyesi	19.09.1989		Cilt. 69 Sayf.22

T.C. İSTANBUL 23 TEMMUZ 2023

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

	Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde Kadostra kayıtlarına göre;		
	Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde Kadostra kayıtlarına göre;		
	Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde Kadostra kayıtlarına göre;		
	Çan Belediyesi	29.12.2017		77
	Çan Belediyesi	29.12.2017		72
	Çan Belediyesi	29.12.2017		76
	Çan Belediyesi	12.10.2016		59
	Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde Kadostra kayıtlarına göre;		
	Çan Belediyesi	11.12.1990		78/23
	Çan Belediyesi	21.01.2016		10

	Çan Belediyesi	8.12.2016		88
	Çan Belediyesi	8.12.2016		89
	Çan Belediyesi	24.11.2006		75
	Çan Belediyesi	11.12.1990		78/24
	Çan Belediyesi	9.07.2002		848
	Çan Belediyesi	9.07.2002		847
	Çan Belediyesi	12.10.2016		55
	Çan Belediyesi	21.01.2016		7
	Çan Belediyesi	9.01.1998		460
	Çan Belediyesi	9.01.1998		459
	Çan Belediyesi	8.12.2016		90
	Çan Belediyesi	8.12.2016		94
	Çan Belediyesi	29.01.1999		555
	Çan Belediyesi	15.12.2004		975
	Çan Belediyesi	15.10.1999		627
	Çan Belediyesi	24.11.2006		77
	Çan Belediyesi	29.04.2002		838
	Çan Belediyesi	30.12.2004		979
	Bayındırlık Bakanlığı	18.05.2004		13
	Bayındırlık Bakanlığı	18.05.2004		13
	Bayındırlık Bakanlığı	18.05.2004		13
	Bayındırlık Bakanlığı	18.05.2004		13
	Bayındırlık Bakanlığı	18.05.2004		13
	Çan Belediyesi	9.06.2004		957
	Çan Belediyesi	8.12.2016		81
	Çan Belediyesi	12.10.2016		58
	Çan Belediyesi	12.10.2016		69
	Çan Belediyesi	8.12.2004		972
	Çan Belediyesi	20.03.2007		11
	Çan Belediyesi	29.12.2017		68
	Çan Belediyesi	16.12.2004		976
	Çan Belediyesi	26.07.2005		1012
	Çan Belediyesi	30.12.2005		1064
	Çan Belediyesi	21.12.2005		1052
	Çan Belediyesi	5.03.2010		12
	Çan Belediyesi	1.06.2011		10
	Çan Belediyesi	1.06.2011		11
	Çan Belediyesi	12.10.2016		65
	Çan Belediyesi	10.05.2017		20
	Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde		

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE İMİŞ İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

14 Temmuz 2023

BALESERAMİK ÇANAKKALE KALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI Sicil No

AY YAPI İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

	Kadostra kayıtlarına göre;		
Çan Belediyesi	24.11.2006		73
Çan Belediyesi	8.12.2016		85
Çan Belediyesi	8.12.2016		83
Çan Belediyesi	12.10.2016		68
Çan Belediyesi	24.11.2006		76
Çan Belediyesi	8.12.2016		82
Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde Kadostra kayıtlarına göre;		
Çan Belediyesi	22.01.2016		13
Çan Belediyesi	22.01.2016		15
Çan Belediyesi	25.01.2016		16
Çan Belediyesi	25.01.2016		14
Çan Belediyesi	22.01.2016		12
Çan Belediyesi	24.11.2006		74
Çan Belediyesi	12.10.2016		54
Çan Belediyesi	24.11.2006		78
Çan Belediyesi	21.01.2016		2
Çan Belediyesi	20.03.2007		12
Çan Belediyesi	12.10.2016		56
Çan Belediyesi	8.12.2016		91
Çan Belediyesi	1.06.2011		12
Çan Belediyesi	8.12.2016		95
Çan Belediyesi	3.01.2012		1
Bayındırlık Bakanlığı	5.08.2003		13
Çan Belediyesi	18.07.2014		2014 / 28
Çan Belediyesi	7.02.2014		6
Çan Belediyesi	4.12.2006		80
Çan Belediyesi	30.12.2005		1063
Çan Belediyesi	27.12.2007		73
Çan Belediyesi	27.12.2007		77
Çan Belediyesi	27.12.2007		74
Çan Belediyesi	27.12.2007		76
Çan Belediyesi	27.12.2007		75
Çan Belediyesi	28.12.2007		78

T.C. ÇANAKKALE 1. İCRA DAİRESİ

14 Temmuz 2023

MALESERMİK ÇANAKKALE KALKINMA SERMAYESİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

AKYAZIM TEKSTİL DEĞİRMİ ANONİM ŞİRKETİ

	Çan Belediyesi	10 OCAK 1975 Tarihinden önce Çan İlçesi 44-45 Pafta, 2 Nolu Ada, 93 Nolu Parselde Kadostra kayıtlarına göre;		
	Çan Belediyesi	21.01.2016		6
	Çan Belediyesi	12.10.2016		57
	Çan Belediyesi	29.12.2017		69
	Çan Belediyesi	29.12.2017		71
	Çan Belediyesi	29.12.2017		73
	Çan Belediyesi	29.12.2017		70
	Çan Belediyesi	29.12.2017		74
	Çan Belediyesi	29.12.2017		75
	Çan Belediyesi	21.01.2016		3
	Çan Belediyesi	12.10.2016		64
	Çan Belediyesi	12.10.2016		61
	Çan Belediyesi	12.10.2016		62
	Çan Belediyesi	12.02.2018		12
	Çan Belediyesi	8.12.2016		93
	Çan Belediyesi	21.01.2016		5
	Çan Belediyesi	21.01.2016		4
	Çan Belediyesi	21.01.2016		8
	Çan Belediyesi	22.01.2016		11
	Çan Belediyesi	21.01.2016		9
	Çan Belediyesi	11.02.2016		18
	Çan Belediyesi	3.10.2016		53
	Çan Belediyesi	30.09.2016		52
	Çan Belediyesi	12.10.2016		66
	Çan Belediyesi	12.10.2016		63
	Çan Belediyesi	8.12.2016		84
	Çan Belediyesi	8.12.2016		86
	Çan Belediyesi	8.12.2016		87
	Çan Belediyesi	8.12.2016		92
	Çan Belediyesi	23.01.2017		8
	Çan Belediyesi	11.01.2017		2
	Çan Belediyesi	5.07.2018		44
	Çan Belediyesi	11.12.1990		Cilt. 124 Sayf. 9
	Balıkesir İl Özel İdaresi	5.03.2010		2010/7
	Balıkesir İl Özel İdaresi	13.03.2013		2013/9
	Yerköy Belediyesi	10.05.2007		12 / 07

T.C. ÇAN İLÇESİ NOTERLİĞİ 1973 14 2023

YAPI

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KAL... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK... MENKUL DEĞERLER ANONİM İŞ...

	Yerköy Belediyesi	7.05.2008		08 / 07
Uludağ Elektrik Dağıtım	Uludağ Elektrik Dağıtım	19.06.2020	5088	Dağıtım Sözleşmesi
İşyeri Açma Ruhsatları	Bandırma İlçe Özel İdaresi	1.11.2012		2007/95
	Çanakkale İl Özel İdaresi	25.11.2022		17.00.2022.GSM1.5
	Çanakkale İl Özel İdaresi	27.06.2018		17.00.2018.GSM1.5
	Yozgat İl Özel İdaresi	28.08.2009		
	Yeşilkent Belediyesi	28.11.2005		
	Ataşehir Belediyesi	29.11.2011		2011/863
	İzmir Konak Belediyesi	26.06.2013		352
	Şişli Belediyesi	07.01.2011		S-2711/2010-14
	Çeşme Belediyesi	04.11.2019		200
	Çankaya Belediyesi	07.12.2017		3676
	Beşiktaş Belediyesi	02.12.2019		95959]
	Beşiktaş Belediyesi	11.02.2013		82
ÇEVRE İzinleri	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çed İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	29.11.2019		224059608.0.1
	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çed İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	9.07.2019		227781030.0.1
	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çed İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	29.12.2022		223968752.0.1
	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çed İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	11.02.2020		222869212.0.1
Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.2013		213
	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü	9.01.2003		B.19.0.CED.0.13.00.01/200-392
	Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	23.12.2021		E-32572110-220.03-2532668
	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü	09.01.2003		B.19.0.CED.0.13.00.01/200-392
	Balıkesir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	2006		B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-01-4233
	Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	12.09.2013		92416932-220-03-9159

14 Temmuz 2023

ÇANAKKALE KAZDAĞLARI SERAMİK ANONİM ŞİRKETİ

KUL DEĞİRMİ ANONİM ŞİRKETİ

	Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	12.06.2012		B.09.4.İLM.0.10.07.00-5716
	Çanakkale Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	27.09.2005		2005/18
	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü	20.09.1995		B.19.0.CED.0.12.00.02/00869 -1655-6712
	Çanakkale Valiliği İl Çevre Müdürlüğü	25.08.1999		B.19.4.İÇM.4.17.00.6400/675
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.04.2012		2012/26
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	6.10.2013		2013
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	25.03.2013		2013/10
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	16.06.2020		55207420-611.02[611.02]E.11609
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	23.11.2020		E-55207420-611.02[611.02]-27054
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	15.02.2018		66577777-611.02-E.1457
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	5.07.2021		E-55207420-220.02-1245790
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	13.07.2016		55207420-220.03-E.5358
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	16.05.2019		55207420-611.02-E11711
	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	7.03.2022		E-55207420-220.0[illegible] 3125758
Kapasite Raporları	Çanakkale Ticaret Odası	20.01.2021		002263
	Balıkesir Sanayi Odası	10.09.2020		028993
	Çanakkale Ticaret Odası	4.05.2021		017458
	Yerköy Ticaret Odası	1.10.2021		037387
	Çanakkale Ticaret Odası	11.02.2021		005308
Sanayi Sicil Belgeleri	T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI	5.05.2014		618410
	T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI	9.06.2008		566089

T.C. 14 [illegible] 2023

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALİTİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ANKATÜRKİYEDEN KUL DEĞERLERİ ANONİM ŞİRKETİ

	T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI	20.02.2001		507022
	T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI	5.05.2014		620919
Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme izni	MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	16.03.2015		IB-72721

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar, meslek örgütlerinin yayınlamış olduğu kamuya açık bilgiler ve bağımsız araştırma kuruluşlarının sektöre ilişkin yaptığı saha araştırmaları ve raporlarından hareketle toplanmaktadır.

TÜİK – Türkiye İstatistik Kurumu: Devlet Mahallesi Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara

İMSAD - Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği: Rüzgarlıbahçe Mah. Feragat Sok. No:3 Kat:5 Demir Plaza, Kavacık / Beykoz – İSTANBUL

https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2021.pdf

https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_MAYIS2023.pdf

SERFED: TÜRKİYE SERAMİK FEDERASYONU: Atatürk Mah. Namık Kemal Cad. Ekincioğlu Sok. No:44/1 Ataşehir/İstanbul

GfK: GfK ARAŞTIRMA HİZMETLERİ AŞ : Sultan Selim Mah. Hümeyra Sok. NEF 09 Plaza B Blok Kat: 4 4. Levent, 34415 Kâğıthane

Ceramic World Web : https://ceramicworldweb.com/

https://ceramicworldweb.com/en/magazines/ceramic-world-review-1482022 /59.sayfa

https://insights.tirport.com/tirport-2022-raporu/

Seramik Sektör Raporu (2021) (ramazaninan.com.tr)

ccisb---2022-faaliyet-raporu---web.pdf (ccst.org.tr)

14 Temmuz 2023

Hem resmi kurum ve kuruluşlar hem de meslek örgütlerinin yayınladıkları raporlar farklı periyotlarla yayınlanmakta olup, bu kurumların kamuya açık olarak yayınladıkları raporlar Pazar ve rekabet konumuna ilişkin bilgi sağlamaktadır.

GfK, bağımsız bir araştırma kuruluşu olarak yapı malzemeleri sektöründe seramik kaplama malzemeleri, seramik sağlık gereçleri ve armatür ürün grubunda 2014'den beri Türkiye temsili bir veri toplama metodu ile periyodik olarak pazar satış verisi toplamakta ve Türkiye pazarının büyüklüğünü ve marka paylarını takip ederek raporlaştırmaktadır. Şirket bu veriyi de 2014 yılından beri düzenli olarak satın almakta ve markaların ve rekabetin durumunu bu verileri de baz alarak takip etmektedir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

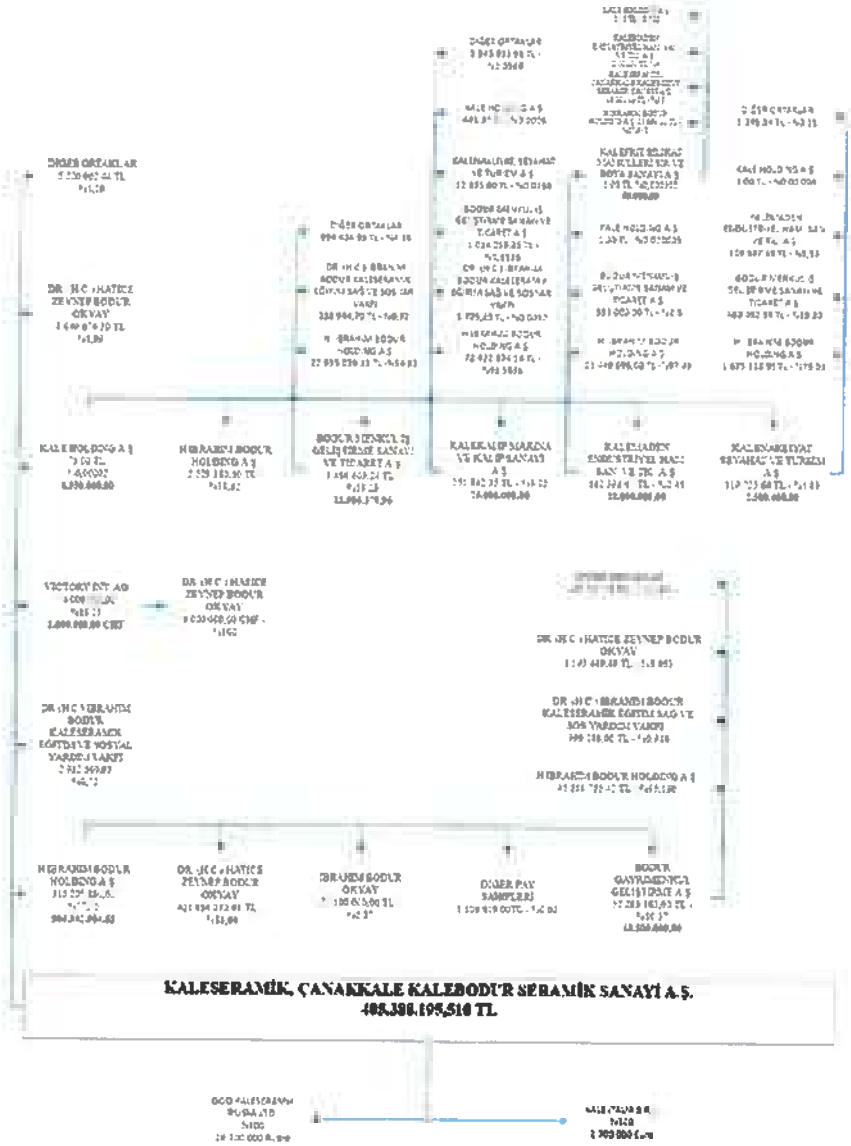
Aralık ayında genel bakım kaynaklı üretim duruşu gerçekleşmiş ve satış talepleri stoklardan karşılanmış olup, 3.508.950 m^2 kapasite kullanılmamıştır.

Genel bakım kaynaklı üretim duruşu gerçekleşmiş ve satış talepleri stoklardan karşılanmış olup, 2022 Aralık ayında 3.508.950 m^2 ve 2023 Ocak ayında 753.900 m^2 kapasite kullanılmamıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in Grup içindeki yerini gösteren şema aşağıda yer almaktadır:



Şirket, Kale/H.İbrahim Bodur Holding grubuna dahildir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 14 temmuz 2023

H. İbrahim Bodur Holding AŞ grup şirketler ise Kale Holding AŞ, İhraççı Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ, Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ, Kale Nakliyat, Seyahat ve Turizm AŞ, Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ, Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi AŞ, Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ, Kale Havacılık Sanayi AŞ, Kale Pratt & Whıtney Uçak Motor Sanayi AŞ, Kale Araştırma Geliştirme AŞ, Taec Uçak Motor Sanayi AŞ, Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ, Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ, Kale Sanayi Arazileri Geliştirme ve Yönetim AŞ, Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri AŞ, Yorsan Yenice Sunta ve Orman Ürünleri Değerlendirme Sanayi AŞ ile Kalekim Lyksor Kimya Sanayi AŞ'dir.

İhraççı, Grubun üretim şirketlerinden birisi olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in, konsolidasyona tabi iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bunlardan birisi, Şirket'in 2.700.000 Avro olan sermayesinin %100'üne sahip olduğu İtalya'da kurulmuş olan Kale Italia S.R.L., diğeri ise, 29.700.000 Ruble sermayesinin %100'üne sahip olduğu ve Rusya'da kurulu OOO Kaleseramik Rusya Ltd.'dir.

Kale Holding AŞ; Şirket tarafından Kale Holding'den yönetim desteği, kurumsal gelişim, mali ve finansal yönetim, denetim, hukuk, sigorta, ortaklar-iştirakler, insan kaynakları, bilişim teknolojileri, strateji ve iş geliştirme, risk yönetimi, kurumsal iletişim, kamu ilişkileri yönetimi konularında hizmet satın alınmaktadır.

Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret AŞ; Şirket tarafından Kalemaden'den mamul üretimlerinde kullanmak üzere hammadde alımı yapılmaktadır.

Şirket mülkiyetinde bulunan maden tesis ve sahalarının işletilmesi için Kalemaden'e kiralama yoluyla satış gerçekleştirmektedir.

Kalenakliyat Seyahat ve Turizm AŞ; Şirket tarafından Kalenakliyat'dan lojistik ve depolama hizmet alımı yapılmaktadır.

Öte yandan Şirket, kendi mülkiyetinde bulunan sahaların Kalenakliyat tarafından kiralamasından ötürü gelir elde etmektedir.

Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret AŞ; Şirket, Kale Frit'e kendisinin üretmiş olduğu Frit satışını gerçekleştirmektedir.

Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ; Şirket, Bodur Gayrimenkul'den aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin yönetimi, alım satım, kiralama, tamirat ve bakım işlemleri düzenli olarak imar durumu ve takyidat takibi ile ekspertiz hizmetleri satın almaktadır.

Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ; Şirket Kale Kalıp'dan işletme malzemesi niteliğinde kalıp satın almaktadır.

Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölgesi; Şirket, Kale Seramik Özel Organize Sanayi Bölgesi'nden Yozgat/ Yerköy Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kurulu fabrikası için enerji alımı yanında, güvenlik ve altyapı hizmeti satın almaktadır.

Grup şirketlerini tanıtıcı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

8.1.1. İhraççı'nın Ortakları

Şirket sermayesinin **%77,75'ine** ve bu suretle yönetim hakimiyetine sahip **H. İbrahim Bodur Holding AŞ**'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

- **H.İbrahim Bodur Holding AŞ**

Ticaret unvanı	:	H. İbrahim Bodur Holding AŞ
Merkez adresi	:	Büyükdere Cad. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. Kaleseramik Binası No.4 Levent, İstanbul
Ticaret sicil müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret sicil numarası	:	112895-0
Kuruluş tarihi	:	17.12.1971
Çalışan Sayısı	:	6
Faaliyet Konusu		H. İbrahim Bodur Holding AŞ kurulduğu 1971 yılından bu yana, olanaklarını iştirak ettiği şirketlerle birleştirerek, bu şirketlere sermaye ve finansal destek sağlamakta, Kale Grubu bünyesinde yeni şirketler, yeni tesisler kurarak faaliyetini sürdürmektedir. Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; Türkiye'de ve yurt dışında iştiraklerde bulunmak, şirket satın almak, yabancı sermayeyi teşvik edici teşebbüslerde bulunmak, iştirak etmiş bulunduğu şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamasına yardımcı olmak ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır.

14 Temmuz 2023

H. İbrahim Bodur Holding AŞ Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Türü**	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
Dr. (h.c.) Hatice Zeynep Bodur Okyay	Nama	15.088.448,00	2,99
	Hamiline	406.565.824,65	80,61
Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ	Hamiline	52.283.183,00	10,37
İbrahim Bodur Okyay	Nama	100.000,00	0,02
	Hamiline	27.000.000,00	5,35
Zehra Sevim Bodur	Nama	1.062.367,00	0,21
	Hamiline	130.928,00	0,03
Dr. (h.c.) Osman Okyay	Nama	10,00	0,00
	Hamiline	1.600.468,00	0,32
Dr.Süleyman Bodur (Varisleri)	Nama	50,00	0,00
	Hamiline	511.706,00	0,10
TOPLAM		**504.342.984,65**	**100,00**

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

- **Victory International AG**

Şirket sermayesinin **%18,25'ine** sahip olan **Victory International AG'nin** ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Victory International AG Ortaklık Yapısı (*)		
Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutar(Para Birimi)	**Oran(%)**
Dr.(H.C.) Hatice Zeynep Bodur Okyay	1.000.000,00 (CHF)	100,00
TOPLAM	**1.000.000,00 (CHF)**	**100,00**

(*) İsviçre mevzuatına göre, c/o avoia GMBH, Bahnhofstrasse 12, 6045 Meggen, İsviçre merkez adresinde, 12.04.2018 tarihinde kurulmuş ve ilgili otorite nezdinde CHE-309.721.047 sicil numarası ile 16.04.2018 tarihinde tescil edilmiş bir limited şirket olup, tek ortağı H.Zeynep Bodur OKYAY'dır. Faaliyet konusu; Varlık yönetimidir. Kendi ve yatırım yaptığı (İsviçre ve/veya uluslararası) piyasalar ve şirketler nezdinde alım/satım işlemleri yürütülmektedir.

- **Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı (KSV):**

Şirket sermayesinin **%0,72'ine** sahip olan Dr.(H.C) **İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı** kurucuları aşağıda unvan ve adresleri yazılı şirketlerden oluşmaktadır.

Ticaret unvanı	:	**Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı (KSV):**
Merkez adresi	:	İSTANBUL, Beşiktaş, Levent Büyükdere Cad. Kaleseramik Binası
Vakıflar sicil müdürlüğü	:	İstanbul
Vakıflar sicil numarası	:	2457
Kuruluş tarihi	:	27.07.1991
Amacı	:	Kale Grubu Kurucusu İbrahim Bodur tarafından, Kale Grubu şirketlerinin topluma yaptığı katkıları devamlı ve düzenli hale getirmek amacıyla kurulmuş olup, eğitim, istihdam ve girişimcilik alanlarında gerçek ihtiyaç sahiplerine sosyal sorumluluk bilincini ulaştırabilmek için çalışmalarını sürdürmektedir.

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 14 Temmuz 2023

- **Kale Holding AŞ**

Şirket sermayesinin **%0,00002'sine** sahip olan **Kale Holding AŞ'nin** ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kale Holding AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	2.529.380,10	38,616
Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ	3.486.603,24	53,231
Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ	251.892,35	3,846

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. Ve Tic. AŞ	162.398,67	2,479
Kalenakliyat, Seyahat ve Turizm AŞ	119.725,64	1,828
TOPLAM	**6.550.000,00**	**100,000**

Ticaret unvanı	:	**Kale Holding AŞ**
Merkez adresi	:	Büyükdere Cad. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. Kaleseramik Binası No.4 Levent, İstanbul
Ticaret sicil müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret sicil numarası	:	125186
Kuruluş tarihi	:	25.12.1973
Çalışan Sayısı	:	112
Faaliyet Konusu		Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; mevcut tasarrufların ve sermayenin birleşmesini teşvik ve temin ederek, teşebbüse müsait kuruluşların ve şirketlerin kurulmasına, sermaye piyasasının yaratılmasına yardımcı olmak, iştirak ettiği ve kurduğu şirketlerin kendi konularındaki çalışmalarını ve başarılarını artırmak ve devamlılıklarını sağlamaktır.

8.1.2. İhraççı'nın hakim ortağı H.İbrahim Bodur Holding ve diğer grup şirketleri:

H. İbrahim Bodur Holding sermayesinin **%10,37'sine** sahip olan **Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ**'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

14 Temmuz 2023

Ticaret unvanı	:	**Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ**
Merkez adresi	:	İSTANBUL, Beşiktaş, Levent Büyükdere Cad. Prof. Ahmet Kemal Aru Sokak Kaleseramik Binası N:4
Ticaret sicil müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret sicil numarası	:	841189
Kuruluş tarihi	:	09.11.2012
Faaliyet Konusu		Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; kendine ait veya kiralanan gayrimenkullerin kiraya verilmesi veya leasing (kendine ait binalar, devre mülkler, araziler, müstakil evler, vb.) yapmak; gayrimenkul geliştirme faaliyetleri yürütmek, pazar araştırması yatırım analizi yapmak, hukuki açıdan incelemek sektörel gelişmeleri takip etmek, imar planlarını araştırmak ve takip etmek, gayrimenkul yatırım portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	41.381.755,42	95,130

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KERESTECİLİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim Sağ.ve Sos.Yardım Vakfi	399.288,00	0,918
Dr. (h.c.) Hatice Zeynep Bodur Okyay	1.593.449,49	3,663
Diğer	125.507,09	0,289
TOPLAM	**43.500.000,00**	**100,000**

İzahnamenin bu başlığı altındaki Grup şeması dahilinde, Kale Grubu/H.İbrahim Bodur Holding Grup şirketleri faaliyet konularına ve ortaklık yapılarına aşağıda yer verilmektedir.

- **Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ**

Ticaret unvanı	:	Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ
Merkez adresi	:	İSTANBUL, Beşiktaş, Levent Büyükdere Cad. Prof. Ahmet Kemal Aru Sokak Kaleseramik Binası N:4
Ticaret sicil müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret sicil numarası	:	841175
Kuruluş tarihi	:	09.11.2012
Çalışan Sayısı	:	Yoktur.
Faaliyet Konusu		Analiz ve yapılandırma çalışmalarını ve iştirak hisselerinin etkin bir şekilde değerlendirilmesi kapsamında yeni iş geliştirme ve proje faaliyetleri yürütmekt

14 Temmuz 2023

Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi Ve Ticaret AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	22.693.030,31	94,92
Dr. (h.c.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim Sağ.Ve Sos.Yardim Vakfi	218.944,70	0,92
Diğer Ortaklar	994.404,95	4,16
TOPLAM	23.906.379,96	100,00

- **Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ**

Ticaret unvanı	:	Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ
Merkez adresi	:	İSTANBUL, Küçükçekmece, Sefaköy Tevfikbey Mah. İstiklal Cad. No: 29
Ticaret sicil müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret sicil numarası	:	105087
Kuruluş tarihi	:	26.11.1969
Çalışan Sayısı	:	467
Faaliyet Konusu		Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; askeri silah ve bunların parçalarının imalatı, hava, sıvı ve gazların akış, seviye, basınç veya diğer değişkenlerini ölçme ve kontrol etme için kullanılan aletlerin imalatı, metalden kalıp ve döküm modeli imalatı, gaz sayaçlarının bakım ve onarımı, gaz, sıvı veya elektrik üretim veya tüketim sayaçlarının imalatı'dır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL BODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kalekalıp Makina Ve Kalıp Sanayi AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Hold. AŞ	72.422.974,14	96,5638
Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim Sağ.Ve Sos.Yardim Vakfi	5.779,80	0,0077
Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi Ve Ticaret AŞ	1.014.255,25	1,3523
Kalenakliyat, Seyahat Ve Turizm AŞ	12.635,00	0,0168
Kale Holding AŞ	441,90	0,0006
Diğer Ortaklar	1.543.913,91	2,0586
Toplam	**75.000.000,00**	**100,0000**

- **Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret AŞ**

Ticaret unvanı	:	Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret AŞ
Merkez adresi	:	Sameteli Köyü No: 110 Çan/Çanakkale
Ticaret sicil müdürlüğü	:	Çanakkale
Ticaret sicil numarası	:	ÇAN/811
Kuruluş tarihi	:	25.09.1990
Çalışan Sayısı	:	187
Faaliyet Konusu		Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; endüstriyel hammaddeler alanında faaliyet göstermek, öncelikli olarak Kale Grubu şirketlerinin hammadde ihtiyaçlarını karşılamak, artan rezerv ve kapasitelerini yurtiçi ve yurtdışına yönelik farklı sektörlerin ihtiyaçlarını değerlendirmektir

14 Temmuz 2023

Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	21.449.998,00	97,49999
Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ	550.000,00	2,500000
Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi AŞ	1,00	0,000005
Kale Holding AŞ	1,00	0,000005
TOPLAM	**22.000.000,00**	**100,000000**

- **Kalenakliyat Seyahat ve Turizm AŞ**

Ticaret unvanı	:	Kalenakliyat, Seyahat Ve Turizm AŞ
Merkez adresi	:	Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sokak No:2 Çan/Çanakkale
Ticaret sicil müdürlüğü	:	Çanakkale
Ticaret sicil numarası	:	432,Çan
Kuruluş tarihi	:	09.02.1974
Çalışan Sayısı	:	234
Faaliyet Konusu		Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; lojistik, müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere her türlü

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİ... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ DEGER...

AKENİS MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

		ürün, hizmet ve bilgi akışının, hammaddenin başlangıç noktasından ürünün tüketildiği son noktaya kadar olan tedarik zinciri içindeki hareketinin, etkili ve verimli bir şekilde planlanması, uygulanması, taşınması, depolanması ve kontrol altında tutulması ile taşımacılık ve depolama ana faaliyetleri ile paketleme, katma değerli hizmetler, gümrük, sipariş yönetimi, stok yönetimi, sigorta ve muayene gibi konular lojistik unsurlarını oluşturmaktadır.

Kalenakliyat Seyahat Ve Turizm AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	1.875.133,95	75,01
Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret AŞ	480.032,56	19,20
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ	139.587,15	5,58
Kale Holding AŞ	1,00	0,00
Diğer Ortaklar	5.245,34	0,21
TOPLAM	**2.500.000,00**	**100,00**

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

<u>İhraççı'nın Bağlı Ortaklıkları</u>

14 Temmuz 2023

1- **<u>İhraççı'nın Bağlı Ortaklıkları</u>**

İhraççı'nın 2 bağlı ortaklığı bulunmakta olup, genel bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

- **Kale Italia S.R.L.**

Ticaret unvanı	:	Kale Italia S.R.L.
Merkez adresi	:	VIA F. PRAMPOLINI n.55 MODENA (MO), ITALIA
Ticaret sicil müdürlüğü	:	Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA
Ticaret sicil numarası	:	03128071200
Kuruluş tarihi	:	24.05.2011
Faaliyet Konusu		Kod: 46.73 Seramik Malzemelerinin toptan ticareti (Yer ve Duvar karoları, sıhhi seramik ürünleri vb.)
İştirak Payı		100%
Sermaye Tutarı		2.700.000 Euro
Sermaye Taahhüdü		-
Yedekleri		-
31 Mart 2023 Net Dönem Karı/Zararı		(1.210.981) TL

Kale Italia S.R.L'ın 2021 yılı için İhraççı'nın faaliyetlerinin toplam hasılatı içindeki payı %0,05 olup, 2022 yılında ve 31 Mart 2023 ara dönemde hasılat içinde payı bulunmamaktadır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- **OOO Kaleseramik Rusya Ltd.**

Ticaret unvanı	:	OOO Kaleseramik Rusya Ltd.
Merkez adresi	:	142277 Moskova İli, Serpuhov İlçesi, Vasilyevskoye Köyü 3 b, Rusya
Ticaret sicil müdürlüğü	:	Mezhrayonnaya inspektsiya Federalnoy Nalogovoy Sluzhby №23 po Moskovskoy Oblasti
Ticaret sicil numarası	:	1065077013088
Kuruluş tarihi	:	20.07.2006
Faaliyet Konusu		Seramik, Karo ve Vitrifiye ürünlerinin üretim ve toptan satış&pazarlama faaliyetlerini gerceklestirmek
İştirak Payı		100%
Sermaye Tutarı		29.700.000 Ruble
Sermaye Taahhüdü		-
Yedekleri		-
31 Mart 2023 Net Dönem Karı/Zararı		(799.219) TL

OOO Kaleseramik Rusya Ltd.'nin ise, bir arazisi mevcut olup, üzerinde herhangi bir fabrika ya da tesis bulunmamakta olup, faaliyet konusu kapsamında hiçbir ticari faaliyet gerçekleşmemiştir. Gayrifaal yapıdadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

a-31.03.2023 tarihli finansal tablo itibariyle Şirket'in mevcut veya edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıkları aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

Aşağıdaki tabloda, 2020, 2021, 2022 ve 31.03.2023 dönemlerine ait Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır:

Maliyet (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Arazi ve arsalar	26.456.173	29.900.787	23.290.642	23.290.642
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	70.513.065	73.947.802	78.033.523	78.033.523
Binalar	184.261.932	185.242.838	185.457.596	185.457.596
Tesis Makine ve cihazlar	854.340.004	855.499.108	985.841.373	985.841.373
Taşıtlar	2.097.087	2.132.964	2.423.561	2.505.278
Demirbaşlar	37.019.275	39.399.565	47.025.112	49.915.844
Özel Maliyetler	15.282.679	11.590.675	11.574.322	11.574.322
Yapılmakta olan yatırımlar	34.573.176	100.490.133	460.101.357	600.614.545
Toplam	**1.224.543.391**	**1.298.203.872**	**1.793.747.486**	**1.937.233.123**
Birikmiş amortisman (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(46.530.890)	(48.385.773)	(51.207.599)	(51.908.023)
Binalar	(88.461.642)	(92.847.583)	(97.448.223)	(98.605.223)
Tesis Makine ve cihazlar	(665.511.532)	(669.721.297)	(715.233.438)	(727.398.169)
Taşıtlar	(2.097.087)	(2.099.125)	(2.292.898)	(2.350.366)
Demirbaşlar	(25.071.252)	(26.644.449)	(31.369.259)	(32.758.320)

KALESERAMİK ÇANAKKALE ALTEPE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Özel Maliyetler	(13.294.224)	(9.602.220)	(10.773.565)	(11.032.632)
Toplam (TL)	**-840.966.627**	**-849.300.447**	**-908.324.982**	**-924.052.733**
Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Arazi ve arsalar	26.456.173	29.900.787	23.290.642	23.290.642
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	23.982.175	25.562.029	26.825.924	26.125.500
Binalar	95.800.290	92.395.255	88.009.373	86.852.373
Tesis Makine ve cihazlar	188.828.472	185.777.811	270.607.935	258.443.204
Taşıtlar	0	33.839	130.663	154.912
Demirbaşlar	11.948.023	12.755.116	15.655.853	17.157.524
Özel Maliyetler	1.988.455	1.988.455	800.757	541.690
Yapılmakta olan yatırımlar	34.573.176	100.490.133	460.101.357	600.614.545
Toplam (TL)	**383.576.764**	**448.903.425**	**885.422.504**	**1.013.180.390**

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Sahip olunan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	M²	Mevkii	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa *	20.08.2012	10.766,03	Merkez/ Çanakkale	Arsa			
Arsa *	27.12.2016	233,4	Süleymanpaşa Tekirdağ	Arsa			
Arsa *	27.12.2016	398,03,	Süleymanpaşa Tekirdağ	Arsa			
Bağ *	27.12.2016	3.428,72	Süleymanpaşa Tekirdağ	Arsa			
Arsa *	29.11.2016		Avcılar İstanbul	Arsa			
Tarla (Daimi Muaf)	08.07.2009	22.467,40	Merkez Balıkesir	Depolama			
Tarla(Çay boyu stok sahası kapalı)	13.02.2001	25.979,39	Çan Çanakkale	Depolama	Kalenakliyat Seyahat Turizm AŞ	2010 Devam ediyor	169.920
Arsa	13.02.2001	654,21	Çan Çanakkale	Depolama	Kalenakliyat Seyahat Turizm AŞ	2010 Devam ediyor	50.976
Tarla	13.02.2001	21.702,56	Çan Çanakkale	Depolama			
Fabrika	13.02.2001	50.650,50	Bandırma/ Balıkesir	Fabrika			
YOL	05.05.1983	536,61	Söğüt Bilecik	Arsa			
Arsa	13.02.2001	927,99	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	23.11.2006	679,49	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	07.06.2005	10.601,55	Çan	Fabrika			

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAOLOCOM SEDİMANTASYONU ANONİM ŞİRKETİ

API KREDİ DEGERLEME A.Ş.

AVONİ ŞİRKETİ

			Çanakkale				
Tarla	13.02.2001	2.772,93	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	7.06.2015	9.689,17	Çan Çanakkale	Fabrika			
İçerisinde Kargir İki Evi Olan Tarla	13.02.2001	4.070,02	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.10.2008	9.577,72	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	10.749,36	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	6.257,74	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	12.467,67	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	1.349,09	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	20.674,8	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	3.753,16	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	872,99	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	10.578,28	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	441,86	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	443,04	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.10.2008	10.487,45	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
İdari bina,anbar binası ve arsası (KTH)	26.12.2007	5.147,95	Çan Çanakkale	Fabrika			
Avlulu ahşap ev	13.02.2001	1.073,03	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	198,25	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	28.10.2021	851,96	Çan Çanakkale	Fabrika			
Fayans, İzolatör ve Dekor Fabrikaları	13.02.2001	327.136,59	Çan Çanakkale	Fabrika	Kale İda Sağlık ve Turizm AŞ	2008 Devam Ediyor	10.476
					Mehtap Aydın	2021-2022	11.409
					System Seramik Ltd. Şti.	2022	25.985
					Kalefrit Silikat Mamül Sır Ve Boya San. AŞ	2022	78.573

KALESERAMİK ,ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI

ANKARA ÜÇENCÜL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

					Kalenakliyat Seyahat Turizm AŞ	2018 Devam Ediyor	10.764
Arsa	1.03.2007	129,01	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	328	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	248	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	202	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	202	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	182	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	181	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	210	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	192	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	7,18	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	217	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	28.10.2021	7,19	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	133	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	243	Çan Çanakkale	Fabrika			
Yer Karoları Fabrikası	23.11.2006	110.022,83	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa (Granit Fb.Yolun üst tarafı)	1.03.2018	99.102,86	Çan Çanakkale	Fabrika	Kalemaden endüst.ham. san.tic.AŞ	2020-2022	484.272
Bahçeli 4 Katlı Bina	1.03.2018	1.545,93	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	5.470,63	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	2.040,07	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	7,18	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	10,37	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	52,12	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	22,65	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.10.2008	901,08	Çan/ Çanakkale	Fabrika			

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESİR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kalıphane, Kurutma Fırını	1.03.2018	66.836,24	Çan Çanakkale	Fabrika	Kalepal Ahşap İnş.Ve İnş Malz.Mob. Nak.San.Ve Tic. Ltd.Şti.	2021-2023	344.635
					Seramtek End. Ltd.Şti.	2018-2023	11.409
Avlulu 3 Kat ir Ev	13.02.2001	576,53	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	2.503,72	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	509,61	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	1.966,54	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	57,97	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.03.2018	534,7	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	27.12.2006	170,36	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	27.12.2006	566,3	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	654	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	6.614,75	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	8.726,56	Çan Çanakkale	(Müdür Lojmanları Seramik Mah.)			
Arsa	13.02.2001	159,15	Çan Çanakkale	(Müdür Lojmanları Seramik Mah.)			
Arsa	13.02.2001	754,94	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arıtma Tesisi ve Arsası	19.04.2002	8.841,09	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Arsa	9.08.2001	3.541,1	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla ve kavaklık	13.02.2001	4.900	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	9.150,84	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	4.101,12	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	4.360	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	10.400	Çan /Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	7.829,28	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	16.040	Çan Çanakkale	Fabrika			

1-4-temmuz 2021

T.C.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAZ.BÖLÜM SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ALYTIPTYMENKUL DE... A.Ş.

Tarla	13.02.2001	16.425,53	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	4.720	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	8.320	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	10.600	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	255,07	Çan Çanakkale	Fabrika			
Betonarme Prefabrik Fabrika ve Arsası	13.02.2001	34.792,65	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	953,91	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	258,45	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	5.032,14	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	728,88	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	1.129,00	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	3.015,91	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	13.007,58	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	76.789,34	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Bahçe	21.02.2014	133,91	Çan/ Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	3.015,91	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	69,67	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	417,85	Çan Çanakkale	Fabrika			
Tarla	13.02.2001	26.929,38	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	13.02.2001	100,08	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	28.10.2021	217,57	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	28.10.2021	179,69	Çan Çanakkale	Fabrika			
Arsa	1.04.2009	6.477,66	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	1.04.2009	88.894,35	Yerköy Yozgat	Ağaçlandırılacak Alan			
Sağlık Koruma Bandı	1.04.2009	41.961,17	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Sağlık Koruma Bandı	6.04.2009	14.027,79	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	4.09.2009	2.100,00	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Fabrika	4.09.2009	85.161,73	Yerköy Yozgat	Fabrika			

14 Ocak 2023

T.C. İSTANBUL 32. NOTERLİĞİ KURULU 02 MAYIS 1933

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No. 0388 0023 9 0-018 www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fabrika Müştemilatı ve Arsası	8.08.2009	3.543,13	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Kimyevi Fabrika	9.08.2009	18.823,58	Yerköy Yozgat	Fabrika	Kalekim Kimyevi Mad.San.Ve Tic.AŞ	2008 Devam Ediyor	59.800
Arsa	9.08.2009	239,87	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	22.07.2022	13.756,09	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken	31.12.2014	9.185	Çan Çanakkale	Konut			
Mesken *	18.10.2016	1.107	Küçükçekmece	Konut			

14 Temmuz 2023

T.C. İSTANBUL 2. NOTERLİĞİ

KALESERAMİK ÇANAKKALE ÜRÜNLERİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			İstanbul				
Mesken *	18.10.2016	1.107	Küçükçekmecel İstanbul	Konut			
Mesken *	16.12.2016	3.832	Beylikdüzü İstanbul	Konut			
Tarla	28.12.2001	7.000	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	25.12.2013	56.224,71	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	25.12.2013	41.320,11	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	25.12.2013	10.595	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	25.12.2013	9.318,3	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	25.12.2013	15.069,83	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	06.02.2002	4.565,46	Merkez Muğla	Tarla			
Arsa	5.05.2006	544,51	Merkez Samsun	Tarla			
Tarla	17.09.2014	1052,3	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	17.09.2014	17.701,24	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Tarla	17.09.2014	29.350	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Arsa	20.03.2007	25.719,84	Bandırma Balıkesir	Tarla			
Daire *	8.12.2017	1.078,06	Maltepe İstanbul	Konut	14 EKİM 2023		
Arsa	1.03.2018	4.070,02	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	3.832,58	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	3.832,58	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	1.349,09	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	6.281,73	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	8.311,11	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	1.461,77	Çan/ Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	5.650,93	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	10.687,01	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	7.645,49	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	1.03.2018	23.664,34	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	13.02.2001	443,04	Çan Çanakkale	Arsa			
Arsa	11.04.2006	20.995,05	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	12.04.2006	35.603,85	Yerköy Yozgat	Fabrika			

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEKOL SERAMİK SERVİS İNŞ. TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arsa	13.04.2006	13.752,14	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	14.04.2006	21.424,63	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	15.04.2006	9.922,07	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	16.04.2006	15.632,17	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	17.04.2006	14.853,72	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	18.04.2006	15.272,51	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	19.04.2006	15.351,79	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Arsa	20.04.2006	9.999,86	Yerköy Yozgat	Fabrika			
Tarla	27.05.1982	2.040	Avcılar İstanbul	Arsa	Kalenakliyat Seyahat Turizm AŞ	2018 Devam Ediyor	203.904
Tarla	11.12.1978	624	Avcılar İstanbul	Arsa			
Tarla	13.04.1978	2.116	Avcılar İstanbul	Arsa			
Tarla	21.02.2014	23.663,29	Çan Çanakkale	Arsa			
Tarla	6.07.2006	125,99	Çan/ Çanakkale	Tarla			
Arsa *	15.01.2007	29.134,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	29.126,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	21.737,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	24.953,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	28.534,00	Moskova /Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	27.433,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	20.845,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	26.911,00	Moskova Rusya	Arsa			
Arsa *	15.01.2007	28.294,00	Moskova Rusya	Arsa			

(*)Yatırım amaçlı gayrimenkuller

11 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİNİŞİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr
ANONİM ŞİRKETİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Duran Varlık Tanımı	Alım Tarihi	Alım Bedeli	Birikmiş Amortisman	Cari defter değeri
Discovery Sulu Kesme Makınası (Finansal Kiralama)	24.05.2012	112.160	-112.160	-
Cisco Ex90 Video Konferans Sistemi	11.06.2012	16.666	-16.666	-
Cisco C20 Video Konferans Sistemi	11.06.2012	71.358	-71.358	-
T18 Akulu Transpalet (Finansal Kiralama)	26.06.2012	10.864	-10.864	-
T18 Akulu Transpalet (Finansal Kiralama)	26.06.2012	10.864	-10.864	-
H30d-05 Dizel Forklift (Finansal Kiralama)	26.06.2012	47.629	-47.629	-
H25d-05 Dizel Forklift (Finansal Kiralama)	26.06.2012	44.202	-44.202	-
H30d-05 Dizel Forklift (Finansal Kiralama)	26.06.2012	95.359	-95.359	-
Dikey Sertleme Makınası (Finansal Kiralama)	29.06.2012	53.365	-38.542	14.824
Dikey Sertleme Makınası (Finansal Kiralama)	29.06.2012	53.365	-38.542	14.824
Kalibrasyon Makınası (Finansal Kiralama)	1.07.2012	417.027	-417.027	-
Unitec Otomatik Kutulama Makınası	6.08.2012	115.208	-81.926	33.282
Kalite Ayirim Makinesi	1.10.2012	722	-505	217
Otomatik Kalite Ayrım Makınesı	2.10.2012	471.740	-330.218	141.522
Rotocolor	3.10.2012	239.285	-239.285	-
Kutulama Makınası	3.10.2012	143.757	-100.630	43.127
Hıcoat Makınası (Finansal Kiralama)	20.11.2012	178.225	-178.225	-
Konteyner	1.12.2012	656	-656	-
Ofis Mobilyaları (Levent Merkez)	1.12.2012	2.070.927	-2.070.927	-
Cesan Vinc	5.06.2013	145.073	-145.073	-
TOPLAM		**4.298.452**	**-4.050.657**	**247.795**

b- Öte yandan İzahname tarihi itibariyle, İhraççı tarafından yönetim kurulu kararına bağlanmış herhangi bir edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde grev, lokav, kargaşalık, halk hareketleri, terör, deprem, yanardağ püskürmesi, kar ağırlığı, sel ve su baskını, yer kayması, fırtına, dahili su, duman, taşıt çarpması, kara taşıtları, deniz taşıtları, hava taşıtları, kötü niyetli hareketler ve diğer risklere karşı aşağıdaki dönemlerde aşağıdaki tutarlarda sigorta teminatı bulunmaktadır:

Şirket'in 2023 yılı devam eden güncel dönem itibariyle aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 599.532.266 USD Doları karşılığı 11.210.234.162 TL olup, bu tutarın 164.138.093 USD Doları bina sigortalarına, 388.462.014 USD Doları makina ve teçhizat sigortasına, 46.932.158 USD Doları stokların sigortasına aittir.

Şirket ilave olarak yapılmakta olan yatırımları için 33.670.000 EURO İnşaat All Risk sigortası ile yapılmakta olan yatırımlarını sigorta kapsamına almıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 588.139.080 USD Doları karşılığı 10.997.200.963 TL olup, bu tutarın 163.998.757 USD Doları bina sigortalarına, 381.074.327 USD Doları makina ve teçhizat sigortasına, 43.065.997 USD Doları stokların sigortasına aittir. Şirket ilave olarak yapılmakta olan yatırımları için 33.670.000 Avro İnşaat All Risk sigortası ile yapılmakta olan yatırımlarını sigorta kapsamına almıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 620.291.115 USD Doları karşılığı 8.049.827.944 TL olup, bu tutarın 171.233.948 USD Doları bina sigortalarına, 402.241.623 USD Doları makina ve teçhizat sigortasına, 46.815.544 USD Doları stokların sigortasına aittir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 636.817.572 USD Doları karşılığı 4.674.559.390 TL olup, bu tutarın 173.354.207 USD Doları bina sigortalarına, 403.874.829 USD Doları makina ve teçhizat sigortasına, 59.588.536 USD Doları stokların sigortasına aittir.

Yapılmakta olan yatırımların detayı işbu İzahname içinde 6.2.2 bölümünde paylaşılmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

Kaleseramik'in tüm şubelerinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında atıksu ve hava emisyonu konulu Çevre İzinleri alınmıştır. Cumhuriyet mah. Demirci sok. No: 1 adresinde faaliyet gösteren Çan Şubesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 11.02.2020 tarih ve 222869212.0.1 belge no'lu Çevre İzin belgesi alınmış olup, izin belgesi 11.02.2025 tarihine kadar geçerlidir.

T.C. 14 Temmuz 2023
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEDÖKÜM SERAMİK SANAYİ İNŞAAT A.Ş.
YKI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Semedeli Köyü adresinde faaliyet gösteren Semedeli Şubesi için Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.12.2022 tarih ve 223968752.0.1 belge no'lu Çevre İzin belgesi alınmış olup, izin belgesi 29.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

Doğruca mah. Doğruca sok. No: 414 Bandırma adresinde faaliyet gösteren Bandırma Şubesi için Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.07.2019 tarih ve 227781030.0.1 belge no'lu Çevre İzin belgesi alınmış olup, izin belgesi 09.7.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Karacaşar Mahallesi, Köprübaşı Mevkii, Kaleseramik Özel Organize Sanayi Bölgesi, Yerköy/Yozgat adresinde faaliyet gösteren Yerköy Şubesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 29.11.2019 tarih ve 224059608.0.1 belge no'lu Çevre İzin belgesi alınmış olup izin belgesi 29.11.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Kaleseramik'in tüm şubelerinde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli görüşler alınmaktadır. Çan Şubesi için; Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış olan "Seramik Fabrikası Kapasite Artışı (Toplam Hammadde Kullanımı: 1.690.646 ton/yıl) konulu 25.03.2013 tarih ve 2013/10 karar no'lu "ÇED Gerekli Değildir Kararı" ve "Cevher Hazırlama Tesisi (1.287.540 ton/yıl kapasiteli)" konulu 06.10.2013 tarihli 2013/ karar no' lu "ÇED Gerekli Değildir Kararı" mevcuttur. Çan Şubesi için, Çanakkale Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden "Cam Suyu Üretimi" faaliyeti için 15.02.2018 tarih ve 1457 sayılı yazı ile ÇED Kapsam Dışı yazısı; Çanakkale Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünden "Seramik kalıbı üretimi(talaşlı imalat) ve lastik kaplama" faaliyeti için 16.06.2020 tarih ve 11609 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı; Sinterflex Fabrikasına [illegible] kapsamında yatırımı planlanan ilave hat için, İl Müdürlüğü 23.11.2020 tarih ve 2705[illegible] sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı alınmıştır.

14 Temmuz 2023

Semedeli Şubesi İçin; Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 26.[illegible].2012 tarih ve 2012/26 karar no'lu "Seramik ve Akrilik Sağlık Gereçleri Üretim Tesisi Kapasite Artışı" konulu "ÇED Gerekli Değildir" kararı mevcuttur. Ayrıca tesisin Klozet Kapağı Üretimi konulu faaliyeti için 13.07.2016 tarih ve E.5358 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı; yurtdışından ithal edilip satışı yapılacak olan yardımcı ekipmanlar ile ilgili 16.05.2019 tarih ve 11711 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı mevcuttur. Bandırma Şubesi için; Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 12.06.2012 tarih ve 5716 sayılı Mobilya Üretimi Faaliyeti konulu "ÇED Kapsam Dışı yazısı mevcuttur. Yerköy Şubesi için; Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen 29.06.2011 tarih ve 135 karar no'lu "ÇED Gerekli Değildir Kararı" ve kapasite artışına istinaden Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.05.2013 tarih ve 213 Karar Numaralı "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmıştır.

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş laboratuvarlar tarafından iki senede bir emisyon-imisyon ölçümleri yapılmakta olup, ölçüm raporları alınmaktadır. Çan Şubesi emisyon-imisyon ölçümleri Ocak-Mayıs 2021'de yapılmış olup, 01.07.2021 tarihli ölçüm raporu bulunmaktadır. Semedeli Şubesi emisyon ölçümleri Şubat 2021'de yapılmış olup, 26.04.2021 tarihli ölçüm raporu bulunmaktadır. Bandırma Şubesi emisyon ölçümleri Ağustos 2021'de yapılmış olup, 20.09.2021 tarihli ölçüm raporu mevcuttur. Yerköy Şubesi emisyon

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YKB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ölçümleri Kasım-Aralık 2021'de yapılmış olup 15.03.2022 tarihli ölçüm raporu bulunmaktadır. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği gereğince Jeneratör kullanımlarına dair yıllık olarak beyan yapılmaktadır. 2021 yılında Çan, Semedeli, Bandırma, Yerköy şubeleri için ilgili beyanlar yapılmıştır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince, ayda bin kilogramdan fazla tehlikeli atık depolayan tesislerimiz için Geçici Depolama İzinlerimiz mevcuttur. Çan Şubesi için; Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 21.12.2015 tarih ve E.9807 sayılı Geçici Depolama İzni mevcuttur. Semedeli Şubesi İçin; Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 09.05.2017 tarih ve E.3703 sayılı Atık Alanı Uygunluk Yazısı (Geçici Depolama İzni) mevcuttur. Bandırma Şubesi İçin; Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 18.12.2014 tarih ve 8795 sayılı Geçici Depolama İzni mevcuttur. Yerköy Şubesi İçin; Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 08.11.2016 tarih ve E.3881 sayılı Geçici Depolama İzni mevcuttur.

Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği kapsamında tesislerimizin muafiyet yazıları mevcuttur. Çan Şubesi için; 27.08.2013 tarih ve 10306 sayılı İl Müdürlüğü Uygunluk yazısında, tesisin 2008 tarihinden önce ruhsatı olduğu için sayılı gürültü konusunda çevre izninden muaf olduğu belirtilmiştir. Semedeli Şubesi İçin; 29.09.2017 tarih ve 8382 sayılı gürültü konulu Çevre İzninden muafiyet yazısı mevcuttur. Bandırma Şubesi için; 26.12.2017 tarih ve E.10678 sayılı Gürültü Konusunda Çevre İzninden Muaftır yazısı mevcuttur. Yerköy Şubesi için; tesis 07.03.2008 tarihinden önce kurulmuş olup konumu itibariyle çok [illegible] kullanım alanlarına uzaklığı 500 m'den fazladır. İl Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih ve 4266 sayılı yazısı ile Gürültü konulu çevre izninden muaf tutulmuştur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında Endüstriyel Atık Yönetim Planları hazırlanmaktadır. 3 yıllık Çan Şubesi için Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylı 11.01.2021 tarihli ve 49955 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planı; Semedeli Şubesi için Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylı 02.12.2022 tarih ve 5168260 sayılı; Bandırma Şubesi için Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylı 14.12.2020 tarih ve 38268 sayılı; Yerköy Şubesi için Yozgat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylı 13474 sayı ve18.11.2020 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planları mevcuttur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yıllık olarak atık beyanları yapılmaktadır. 2021 yılı içinde Çan, Semedeli, Bandırma ve Yerköy şubelerinin atık beyanları yapılmıştır.

Kaleseramik'in bünyesinde bulunan tüm tesislerinde TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi uygulanmaktadır. Sistem belgelendirmesi TSE tarafından yapılmaktadır. Diğer yönetim sistemlerini de kapsayacak şekilde düzenlenen Entegre Yönetim Sistemleri Politikası mevcuttur.

Kaleseramik, Geri Kazanım Katılım Payına (GEKAP) İlişkin Yönetmelik kapsamında piyasaya arz edilen ürünlerin ambalajları ve ithal edilen malzemelerin ambalajları kaynaklı geri kazanım katılım beyanı yapılmaktadır. Geri Kazanım Katılım Payı beyanları üçer aylık dönemlerle

yapılmaktadır. 2021 yılı beyanları yapılmış, beyan sonucu oluşan vergilendirme tutarı ödenmiştir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında arıtma tesisleri için debilerine göre numune alımı yapılması gerekliliği bulunmaktadır. Bu kapsamda Çan şube arıtma tesisinden 15 günde bir, Semedeli şube evsel arıtma tesisinden 2 ayda bir, Semedeli şube endüstriyel arıtma tesisinden ayda bir, Bandırma şube evsel arıtma tesisinden 4 ayda bir, Yerköy şube endüstriyel arıtma tesisinden ayda bir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yetkilendirilmiş laboratuvarlar tarafından numune alınarak atıksu analizleri yapılmaktadır.

Tesislerde temin edilen su için yapılan içme ve kullanma suyu analizlerinde "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik" kapsamında gerekli parametreler için ölçümler yapılmakta ve değerlerin izin verilen referans aralıklarına uygun olduğu raporlanmaktadır.

Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik kapsamına giren Çan, Semedeli ve Yerköy şubelerimizde Sera Gazı Emisyon Raporları yıllık olarak hazırlanmakta ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yetkilendirilmiş doğrulayıcı kuruluşlar tarafından doğrulanmaktadır. 2021 yılı için Çan şubesinin 34151 sayılı Emisyon Raporu ve 35222 sayılı Doğrulama raporu, Yerköy şubesinin 28122 sayılı Emisyon Raporu ve 29210 sayılı Doğrulama raporu, Semedeli şubesinin 37231 sayılı Emisyon Raporu ve 38302 sayılı Doğrulama raporu bulunmaktadır.

Kaleseramik, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atıklara yönelik olarak Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atıklar Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmakta ve güncellemektedir. Çan Şubesi'nin S-311293962-0-0 poliçe no'lu, sigorta başlangıcı 17.8.2022 sigorta bitişi 17.8.2023 tarihli sigorta poliçesi; Semedeli Şubesi'nin 25898920 poliçe no'lu, sigorta başlangıcı 22.7.2022 sigorta bitişi 10.7.2023 tarihli sigorta zeyilnamesi; Yerköy Şubesi'nin 25898921 poliçe no'lu, sigorta başlangıcı 10.7.2022 sigorta bitişi 10.7.2023 tarihli sigorta poliçesi; Bandırma Şubesi'nin 25879651 poliçe no'lu, sigorta başlangıcı 01.7.2022 sigorta bitişi 01.7.2023 tarihli sigorta poliçesi bulunmaktadır.

14 Temmuz 2023

Şirket'in Çevre Mevzuatı kapsamında aldığı izin, sertifika, ruhsat ve kalite belgelerine işbu İzahname'nin 7.4 başlığı altında yer verilmiştir.

Kaleseramik Sürdürülebilirlik alanında faaliyetlerine önem vermekte, hem topluma hem çevreye duyarlı çalışmalarını devam ettirmektedir. Kaleseramik çevre dostu uygulamaları neticesinde 2021 yılında Atık Yönetimi kategorisinde Sürdürülebilir İş Ödülü almaya hak kazanmıştır. Çevre, sosyal ve yönetişim alanlarında etki ettiğimiz sürdürülebilirlik konularında çalışmalarımız devam etmekte, Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından özellikle 8: İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme, 9: Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı, 11:Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar, 12: Sorumlu Üretim ve Tüketim, 13: İklim Eylemi amaçlarına katkı sağlanmaktadır.

Kaleseramik olarak ürünlerimizin alınması gönüllülük esasına dayalı olan çevre etiketleri bulunmaktadır. EPD (Environmental Product Declaration-Çevresel Ürün Beyanı) ürünün yaşam döngüsü boyunca çevresel etkilerini yaşam döngüsü analizine dayalı olarak ortaya koyan, üçüncü taraf doğrulama esası bulunan Tip III çevre etiketidir. Yer karoları için 28.5.2018 tarihli, 14.5.2023 son geçerlilik tarihli; duvar karoları için 28.5.2018 tarihli,

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.5.2023 son geçerlilik tarihli; porselen karolar için 28.5.2018 tarihli, 14.5.2023 son geçerlilik tarihli, vitrous china ve Fine fire clay ürünler için: 28.5.2018-14.5.2023 son geçerlilik tarihli; sinterflex için 28.5.2018 tarihli, 14.5.2023 son geçerlilik tarihli; Brass Bathroom Mixers için 14.09.2020 tarihli, 13.9.2025 son geçerlilik tarihli etiketler mevcuttur.

Greenguard sertifikası, ürünlerin iç mekan hava kalitesine olumsuz etkisi olmadığını gösteren test yöntemine dayalı sertifikasyondur. Gold seviye olarak sertifikalanmaya hak kazanılmıştır. Sertfikalar yıllık olarak güncellenmektedir. Yer karoları için 31.10.2016-31.10.2023 tarihli, duvar karoları için 31.10.2016-31.10.2023 tarihli; porselen karolar için 31.10.2016-31.10.2023 tarihli; sinterflex için 31.10.2016-31.10.2023 tarihli; Nem kontrollü karolar için 10.02.2020-31.10.2023 tarihli sertifikalar bulunmaktadır.

HPD (Health Product Declaration-Sağlık Ürün Beyanı), ürün içeriğinin insan sağlığı üzerindeki olası etkileri ve potansiyel tehlikelerini ortaya koyan sertifikadır. Yer karoları için 02.11.2021 tarihli, 29.10.2024 son geçerlilik tarihli; porselen karolar için 02.11.2021 tarihli, 29.10.2024 son geçerlilik tarihli, duvar karoları için 23.12.2020 tarihli, 23.12.2023 son geçerlilik tarihli sertifikalar bulunmaktadır. Tüm sertifikalar son geçerlilik tarihlerini takiben güncellenmektedir.

Şirket'in, 30.08.2022 tarihli ve 240-17.1/21 belge numaralı ile 18.05.2022 tarihli ve 240-17.0/21 belge numaralı, Yapılar için Bilimsel ve Teknik Merkez (CTSB) tarafından onaylanmış Fransa Ürün Uygunluk Belgeleri (UPEC), 01.01.2023 tarihli, PC 013 belge numaralı ve Lucideon tarafından onaylanmış İngiltere Ürün Uygunluk Belgesi , 01.01.2023 tarihli, 22281 belge numaralı ve İsrail Standartlar Enstitüsü tarafından onaylanmış İsrail Ürün Uygunluk Belgesi, 25.12.2019 tarihli ve 201900924411 belge numaralı Suudi Standartlar, Metroloji ve Kalite Teşkilatı tarafından onaylanmış Suudi Arabistan Ürün Uygunluk Belgesi, 21.08.2017 tarihli, 2017012102996293 belge numaralı ve Çin Kalite Sertifikasyon Merkezi tarafından onaylanmış Çin Zorunlu Belgesi (CCC) bulunmaktadır.

14 Temmuz 2023

Covid-19 pandemisi işyerlerimizde hassasiyet ile yönetilmiş, Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen önlemler 7/24 eşzamanlı takip edilerek derhal uygulamaya alınmıştır. Çan ve Semedeli lokasyonlarında Covid-19 hijyen, enfeksiyon önleme ve kontrol belgelendirme programı şartları yerine getirilerek Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından "Covid-19 Güvenli Üretim Belgesi" belgesi almaya hak kazanılmıştır. 6 ayda bir yapılan denetlemeler ile belge yenilemesi yapılmaya devam edilmektedir.

Çan, Semedeli, Bandırma ve Yerköy şubelerinde ilgili mevzuat gereği İş Güvenliği Uzmanları ve İş Yeri Hekimleri atanmıştır. İşyeri Sağlık Birimi 7/24 fabrikalarımızda görev yapmaktadır. Toplam 13 Çalışan temsilcisi bulunmaktadır. Çalışan temsilcileri ile düzenli saha denetimleri ve toplantılar yapılmaktadır. TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi bulunmaktadır. Tüm tesislerde güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı oluşturmak amacıyla yılda bir kez işyeri ortam ölçümleri (gürültü, toz, titreşim, uçucu organik bileşikler, termal konfor vb.) yapılmaktadır. Üst yönetim düzenli olarak 5S ve İSG Saha denetimleri yapmaktadır. Yıllık kişi başı ortalama İSG eğitim saati 29 saattir

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

PEKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM EVLİLDİ ANONİM ŞİRKETİ

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Cinsi	Ada	Parsel	Blok /Bb	Ayni Hak Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa Çanakkale Şube	467	1		Beyan		2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.	8.05.2018	0
				Beyan		06/02/2007 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	16.04.2007	0
				Beyan		06/02/2007 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	16.04.2007	0
Avcılar	106	5		İrtifak		TEK Genel Müdürlüğü Lehine 1162 m2lik Kısımında İrtifak Hakkı	-	0
Tarla Çanakkale	424	235		İrtifak	TEK Genel Müdürlüğü	1239 m2 lik Saha Üzerinde Havai İrtifak Hakkı	6.03.1985	0
				İrtifak	TEK Genel Müdürlüğü	1952m2 lik Saha Üzerinde Havai İrtifak Hakkı	3.02.1971	0
Arsa Çanakkale	424	237		İrtifak	TEK Genel Müdürlüğü	592m2 lik Saha Üzerinde Havai İrtifak Hakkı	6.03.1985	0
Fabrika ve Arsası Balıkesir	138	2		Beyan		08/12/1973 Tarihli Listeye Göre Teferruat: 10/12/1973 Y: 4711	10.12.1973	0
				Beyan		26/12/1968 Tarihli Listeye Göre Teferruat: 26/12/1968 Y: 2496	26.12.1968	0

Arsa Bilecik	42	85		Beyan	Söğüt Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/55 Esas-2011/70 Karar Sayılı	Kısmi Kamulaştırma Kararı	30.12.2011	0
Arsa Çanakkale	731	13		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	7		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	
Fabrika Çanakkale	199	180		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Fabrika Çanakkale	199	181		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Fabrika Çanakkale	199	182		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	
Fabrika Çanakkale	731	14		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	50		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	12		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	11		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0

KALESERAMİK ÇANAKKALE FABRİKASI SİGORTA EKSPERİ ANONİM ŞİRKETİ

YKATI KREDİ YAŞAM MERKEZİ DEĞİŞİKLİKLER A.Ş. STANBUL Vergi No: 257689 | Mersis No: 0338-0023-1910 0018 www.ykyalitim.com.tr

ANONİM ŞİRKETİ KULDEĞİŞİKLİKLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Fabrika Çanakkale	731	52		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	54		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	51		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	731	49		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Fabrika Çanakkale	199	183		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Fabrika Çanakkale	199	281		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Fabrika Çanakkale	600	577		Beyan		Bu Parsel Bitişiğindeki Parsel İle Şuyulandırılacaktır.	1.11.1984	
Fabrika Çanakkale	731	39		Beyan		3194/ madde 18 İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
				Beyan		7.Fabrika 23 Parsele 320.38 M2 24 Parsele 22.02m2 Ve 8.9.Fabrikalar 60 Nolu Parsele 3396.42m2 Tecavüzlüdür. 13.06.2005	13.06.2005	0
				İrtifak	TEK Genel Müdürlüğü	3625 M2 İrtifak Hakkı Vardır.	06-03-1985	0
				İrtifak	TEK Genel Müdürlüğü	3510 M2 İrtifak Hakkı Vardır.	27.02.1970	0

KALESERAMİK ÇANAKKALE FABRİKASI SERAMİK FABRİKASI MÜDÜRLÜĞÜ

YKEDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İstanbul Cemal Gürsel Caddesi No: 27 Levent Beşiktaş / İSTANBUL Vergi Dairesi No: 0388 002 1910 0018 www.ykyatirim.com.tr

YKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YETKİLİ İMZALARI

Fabrika Çanakkale	731	6		Beyan		3194/18.Madde ye Göre İmar Düzenlemesine Alınma	2.11.2018	0
Arsa Çanakkale	471	435		Beyan		Artık Arsa	-	0
Arsa Çanakkale	471	438		Beyan		Artık Arsa	-	0
Arsa Çanakkale	471	439		Beyan		Artık Arsa	-	0
Arsa Çanakkale	470	574		Beyan		Artık Arsa	-	0
Fabrika Çanakkale	469	469		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Fabrika Çanakkale	199	586		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
				Beyan		Bu Parsel Üzerindeki A Binası 181 Parsele 41.43 M2 B Binası 181 Parsele 5.17 M2 Tecavüzlüdür	-	0
Tarla ve Kavaklık Çanakkale		767		İrtifak	BOTAŞ	498.35 M2'Lik Saha Üzerinde Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	19.12.2000	0
Fabrika Çanakkale	144	17		Beyan	Karayolları Genel Müdürlüğü	2942 Sayılı Yasanın 7. Maddesi Gereğince Kamulaştırma Şerhi 10/12/1997	10.12.1997	0
				Şerh	BOTAŞ	2942 Sayılı Yasanın 31/B Mad. Gereğince Kamulaştırma Şerhi 24/09/1998	24.09.1998	0

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fabrika Çanakkale	144	12		Şerh	TEK Genel Müdürlüğü	6132 M² İrtifak Hakkı Vardır.	28.07.2022	0
				Şerh		Bu Taşınmaz Aleyhine 144/11 Parsel Lehine 388,53 M² Lik Geçit Hakkı Vardır.	28.07.2022	0
				İrtifak	TEK Genel Müdürlüğü	6198 M2 Saha Üzerinde Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	9.10.1992	0
				İrtifak	SEMEDELİK Mah.si 12 Pafta, Ada, 1096 Parsel,Yüzölçüm: 0,Cilt:12, Sayfa: 12 SEMEDELİK Mah.si 118-A-03- A-1 Pafta, 144 Ada, 11 Parsel,Yüzölçüm:14790.90000,Cilt:12, Sayfa: 12 Ana Sayfa	Bu Taşınmazın Aleyhine 1096 Parsel Lehine Haritasında Gösterildiği Şekilde 300m2 Lik Sahada 1.000.000tl Bedelle Arzi Geçit Hakkı Vardır	25.12.1990	0
				İrtifak	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	1272.51m2 Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	6.07.1967	
Fabrika Çanakkale	137	43		Şerh	TEDAŞ	Tescilli 122,61 M² İrtifak Hakkı Vardır.	28.07.2022	0
				Şerh	TEİAŞ	1328,56 M² Olan İrtifak Hakkı Vardır.	28.07.2022	0
				İrtifak	TEDAŞ	102.28m2 lik Sahada Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	26.09.2008	0
				İrtifak	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	1272.51m2 Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	21.03.2007	0

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ A.Ş. İŞ GEÇİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İŞ GEÇİ

Fabrika Çanakkale	137	19		Şerh	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	Tescilli 3109.59 M² İrtifak Hakkı Vardır.	28.07.2022	0
				İrtifak	TEİAŞ	3168.79m2 Lik Kısımda Daimi İrtifak HakkıVardır.	21.03.2007	0
Fabrika Çanakkale	137	31		Şerh	ETİBANK AŞ	1830.96 M² İrtifak Hakkı Vardır	28.07.2022	0
				Şerh	TEK	4988,12 M² Olan İrtifak Hakkı Vardır	28.07.2022	0
				İrtifak	TETAŞ	4486.62m2 Lik Saha Üzerinde Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	7.10.1992	0
				İrtifak	ETİBANK AŞ	Yüksek Gerilim Hattı Geçirme Hakkı Vardır	6.07.1967	0
Fabrika Çanakkale	137	26		Şerh	TEDAŞ	1515.11 M² İrtifak Hakkı Vardır.	28.07.2022	0
				İrtifak	TEDAŞ	1553,63m2 lik Saha Üzerinde Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	15.05.2008	0
Fabrika Çanakkale	469	468		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
				Beyan		Artık Arsa	-	
Fabrika Yozgat	384	41		Beyan		İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fabrika Yozgat	1191	2		Beyan		İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0
				Beyan		1 Derecede Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır	10.05.2016	0
				Beyan		Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 1. Derecede Arkeolojik Sit Alanı	14.04.2016	0
Fabrika Yozgat	1196	1		Beyan		İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0
Fabrika Yozgat	1196	19		Beyan		İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Çayırlı Sok. No: 2 Ataşehir Bulvarı Ataşehir Apt. No: 22-23-24-25 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 167589 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Fabrika Yozgat	1197	12		Beyan		İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0
Fabrika Yozgat	1197	13				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır.11.04 .2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0
Fabrika Yozgat	1196	26				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	
Fabrika Yozgat	1196	25				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz.	11.04.2006	0

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fabrika Yozgat	1196	24				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz	11.04.2006	0
Fabrika Yozgat	1196	23				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz	11.04.2006	
Fabrika Yozgat	1196	22				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz	11.04.2006	
Fabrika Yozgat	1196	21				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz	11.04.2006	0

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Nesi Cami Sok. No:1 Apt. No:1 Kat:2 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1919-0018 www.yayatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Fabrika Yozgat	1196	20				İş Bu Taşınamaz 29.06.2001 Tarih Ve 4706 Sayılı Kanunun 4.Maddesinin Son Fıkrasına Göre Satılmıştır. 11.04.2006 Yev:1122 Satış Amacı Dışında Kullanılamaz	11.04.2006	0
Arsa Balıkesir	129	19		Beyan	Balıkesir Valiliği İl Tarım Müdürlüğü	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Tarih: 24/03/2020	14.06.2021	0
				Beyan	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	6200 Sayılı Kanunun Ek 9 uncu Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırması Kapsamına Alınmıştır.	28.09.2020	0
				İrtifak	BOTAŞ	5905,16 M2 Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	26.12.2018	0
				İrtifak	BOTAŞ	1985 M2 Lik alanda Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	25.06.1999	0
Arsa Balıkesir	129	18		Beyan	Balıkesir Valiliği İl Tarım Müdürlüğü	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Tarih: 24/03/2020	14.06.2021	0
				İrtifak	BOTAŞ	2940,00 M2 Daimi İrtifak Hakkı Vardır.	24.12.2013	0
Arsa Balıkesir	129	17		Beyan	Balıkesir Valiliği İl Tarım Müdürlüğü	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Tarih: 24/03/2020	14/06/2021	0
				İrtifak	BOTAŞ	785 m2 daimi İrtifak Hakkı Vardır.	24.12.2013	0

14 temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALE KİLİDİR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. Beşiktaş İSTANBUL
Mersis No: 0368-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arsa Balıkesir	129	16		Beyan	Balıkesir Valiliği İl Tarım Müdürlüğü	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Tarih: 24/03/2020	14.06.2021	0
				Şerh	YÜKSEL KAYMAK :	12 Parça Olarak Yıllığı Ceman 1000 Liradan Beş Yıl Müddetle Yüksel Kaymak Lehine Kira Mukavelesi 01/11/1969	1.11.1969	0
Arsa Balıkesir	129	15		Şerh	HASAN AKÇAN :	Onbeş Parça Olarak Ceman Beş Yıllığı 2500 Liraya Mehmet Oğlu Hasan Akçan Lehine İcar Mukavelesi 14/03/1963	14.03.1963	0
Arsa Balıkesir	134	7		İrtifak	BOTAŞ Aksa Bandırma Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi	İrtifak Hakkı Vardır.	26.07.2006	0
Fabrika Çanakkale	199	595		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
				İrtifak	İSMAİL OĞUZ	İş Bu Parsel Alcyhine 270 Parsel Lehine 183 M2lik Sahada Planında Gösterildiği Şekilde Geçit Hakkı	9.05.1985	0
Fabrika Çanakkale	199	601		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve	13.10.2008	0

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

						Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı		
Fabrika Çanakkale	199	604		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
				İrtifak	İSMAİL OĞUZ :	İş Bu Parsel Lehine109 Parsel Aleyhine183 M2lik Sahada Planında Gösterildiği Şekilde Geçit Hakkı	9.05.1985	0
Fabrika Çanakkale	199	607		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Arsa Çanakkale	698	15		Beyan		01/12/2006 Tarihli BKK. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilere Satılamaz ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez Kaydı	13.10.2008	0
Tarla	307	135			Kale Pazarlama Ticaret A.Ş.	Lehine azami 35.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır.		
Arsa	341	3			Kale Pazarlama Ticaret A.Ş.	lehine azami 20.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır.		

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi aşağıdaki tabloda listelenmiştir:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı / Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
İstanbul Küçükçekmece Bina Değerleme Raporu	18.10.2016	1.830.000	19.10.2022/2022-ÖZEL-803	Yatırım Amaçlı	1.155.000
İstanbul Beylikdüzü Bina Değerleme Raporu	16.12.2016	2.300.000	19.10.2022/2022-ÖZEL-804	Yatırım Amaçlı	1.365.000
Tekirdağ Süleymanpaşa Kumbağ Arsa Değerleme Raporu	27.12.2016	3.425.000	20.10.2022/2022-ÖZEL-807	Yatırım Amaçlı	2.225.000
İstanbul Avcılar Arsa Değerleme Raporu	29.11.2016	4.505.000	18.11.2022/2022-ÖZEL-805	Yatırım Amaçlı	2.130.000
İstanbul Maltepe Bina Değerleme Raporu	8.12.2017	4.025.000	18.10.2022/2022-ÖZEL-806	Yatırım Amaçlı	2.525.000
Çanakkale Merkez Kepez Arsa Değerleme Raporu	30.09.1998	80.750.000	30.12.2022/2023-T.ÖZEL-009	Yatırım Amaçlı	80.586.167
Rusya Arazi Değerleme Raporu	5.10.2006	131.103.680 RUB (28.171.563 TL)	15.12.2022/2022-ÖZEL-809	Yatırım Amaçlı	8.619.173

Şirket'e ait yatırım amaçlı gayrimenkuller altındaki arsalar ve binalara ait gayrimenkul değerleme raporları SPK tarafından yetkilendirilmiş Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ şirketi tarafından hazırlanmıştır. Raporda; gayrimenkul ve arsaların değerlerinin tespiti "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Pazar Yaklaşımı ile taşınmazlara benzer mülklerin araştırması yapılarak değer tespitinde bulunulmuştur.

14 Temmuz 2023

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan bilgisayar yazılımları kalemleri; SAP uygulamaları, salesforce implementasyon, KVKK güvenlik yazılımları, Microsoft lisans bedeli şeklindedir.

Ayrıca Şirket'in proje bazlı hesapları (yeni ürün ve/veya mevcut ürünlerin geliştirilmesine yönelik faaliyetleri), Araştırma ve Geliştirme Giderleri hesabı altında izlenmektedir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Haklar	19.596.825	26.248.900	30.823.545	30.823.545
Geliştirme Giderleri	66.435.909	80.528.023	112.423.270	125.389.272
Markalar	27.932.519			
Toplam	**113.965.253**	**106.776.923**	**143.246.815**	**156.212.817**

Birikmiş amortisman (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Haklar	(2.090.000)	(6.235.134)	(10.364.660)	(11.217.393)
Geliştirme giderleri	(41.042.303)	(50.044.937)	(60.000.689)	(62.655.059)
Markalar	(27.932.519)			
Toplam (TL)	**(71.064.822)**	**(56.280.071)**	**(70.365.349)**	(73.872.452)
Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Haklar	17.506.825	20.013.766	20.458.885	19.606.152
Geliştirme giderleri	25.393.606	30.483.086	52.422.581	62.734.213
Markalar	-	-	-	-
Toplam (TL)	**42.900.431**	**50.496.852**	**72.881.466**	**82.340.365**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, çeşitli bilgisayar yazılım programları, SAP, E-Fatura Yazılımı ve benzerlerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerini Kurumsal Kaynak Planlaması (KKP) kapsamında yürütmekte, kayıt altına almakta ve ilgililere raporlamaktadır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için önem arz etmemektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

14 Temmuz 2023

Şirket'in, Ar-Ge çalışmalarını yürüten Ar-Ge birimi Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 2012 yılındaki tesciliyle, faaliyetlerini "Ar-Ge Merkezi" olarak sürdürmektedir. Birimin bu faaliyetleri kapsamında 2020 yılında 39 adet, 2021 yılında 23 adet ve 2022 yılında 34 adet, 2023 yılı ilk çeyreğinde 4 adet Ar-Ge Merkezi ve Ürge projesi finalize edilmiştir. Finalize edilen projelere ait; ilk madde malzeme giderleri, amortisman giderleri, personel giderleri, genel giderler, vergi, resim, harç giderleri ve dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ise aktifleştirilmiş toplam geliştirme giderleri olarak kayda alınmıştır. Şirket her faaliyet yılını takip eden yıl içinde geçmiş yıla ait faaliyet raporunu Teknoloji Bakanlığı'na ibraz etme yükümlülüğü altındadır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak AR-GE için; 2022 yılına ilişkin faaliyet raporunu ise 12.05.2023 tarihinde sunmuş olup, ilgili faaliyet raporu 12.05.2023 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

(TL)	2020	2021	2022	31.03.2022	31.03.2023
Aktifleştirilen Geliştirme Giderleri	**9.183.437**	**11.045.760**	**10.934.569**	**3.764.562**	**1.437.149**
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	1.992.953	2.563.231	622.928	520.905	685.245
Amortisman Giderleri	373.191	555.789	634.717	211.955	149.895
Personel Giderleri	5.188.418	5.983.830	6.270.800	1.865.176	235.913
Genel Giderler	406.783	584.381	843.486	229.566	140.697
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	1.222.092	1.358.529	2.562.639	936.961	225.399

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Aktifleştirilen Geliştirme Giderleri İtfa Payı	**5.636.969**	**3.715.183**	**1.429.510**	**62.743**	**23.953**
Net Defteri Değeri	**3.546.467**	**7.330.578**	**9.505.059**	**3.701.819**	**1.413.197**

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket yazılım geliştirme gibi maddi olmayan duran varlık oluşturan hizmetleri Kale Holding AŞ IT birimi ve üçüncü kişilere yaptırmaktadır. Yazılım geliştirme faaliyetleri arasında ürünlere ilişkin web sayfalarının dizayn edilmesi, mobil uygulamaların, ERP ve CRM yazılımlarının geliştirilmesi gibi faaliyetler bulunmaktadır. Şirket genel olarak geliştirilen yazılımın sahibi olmakta, yazılımın barındırılması, hatalardan arındırılması, destek sağlanması, geliştirilmesi gibi hizmetleri de yazılımı geliştirenden, aralarındaki sözleşmeler çerçevesinde almaktadır.

Kiralama modeli ile alınan yazılımların sözleşme süresi bittikten sonra devam edilmek istenmemesi veya bunun mümkün olmaması durumunda, eğer söz konusu yazılımlara ilişkin haklar iktisap edilemezse, söz konusu yazılımlarının kullanılmaya devam edilmesi mümkün olamayabilecektir. Bu durumda, geliştirilen yazılımlara ilişkin kaynak kodu ve işleme hakkı Şirket'te bulunmadığından, geliştirilme sürecine yeniden başlanması gerekebilecektir.

Ürün geliştirmeye ilişkin sözleşmelerde geliştirilen fikri ve sınai hakların Şirket'e ait olacağına ilişkin hükümler yer almaktadır.

14 Temmuz 2023

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 dönemleri ve 31 Mart 2023 ara döneme ait konsolide finansal durum tablolarını içermektedir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Finansal Durum Tablosu (TL)	**31 Aralık 2020**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2022**	**31 Mart 2023**
Dönen varlıklar	**830.108.715**	**2.083.481.601**	**3.328.311.101**	**4.277.171.893**
Nakit ve nakit benzerleri	46.873.599	827.686.058	232.525.311	583.294.462
Finansal Yatırımlar	-	-	97.201.300	116.109.346
Ticari alacaklar	456.198.394	718.188.340	1.119.685.366	1.518.865.817

- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.892.016	8.576.504	27.905.472	23.428.347
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	450.306.378	709.611.836	1.091.779.894	1.495.437.470
Diğer alacaklar	24.536.135	17.592.343	81.137.052	102.055.826
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	24.536.135	17.592.343	81.137.052	102.055.826
Stoklar	286.037.844	446.653.135	1.490.432.808	1.698.018.936
Peşin ödenmiş giderler	13.291.606	50.538.587	94.788.127	134.968.631
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.524.854	1.535.188	119.991.761	76.645.072
Diğer dönen varlıklar	1.646.283	21.287.950	92.549.376	47.213.803
Duran varlıklar	**517.484.691**	**624.040.377**	**1.826.677.588**	**2.203.016.902**
Finansal yatırımlar	5.124.879	18.016.935	39.568.611	36.139.083
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	1.381.993	3.283.872	6.389.445	7.388.208
Peşin ödenen giderler	-	7.596.064	-	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16.681.755	26.237.390	125.006.563	122.724.128
Maddi duran varlıklar	383.576.764	448.903.425	885.422.504	1.013.180.390
Maddi olmayan duran varlıklar	42.900.431	50.496.852	72.881.466	82.340.365
Kullanım hakkı varlığı	20.941.570	20.045.516	27.597.014	33.013.228
Ertelenmiş vergi varlığı	46.468.579	49.428.488	669.351.985	907.771.500
Diğer duran varlıklar	408.720	31.835	460.000	460.000
Toplam varlıklar	**1.347.593.406**	**2.707.521.978**	**5.154.988.689**	**6.480.188.785**
Kısa vadeli yükümlülükler	**817.589.416**	**1.923.968.009**	**2.963.078.383**	**4.030.215.162**
Kısa vadeli borçlanmalar	188.405.631	793.523.045	1.103.750.203	1.922.047.187
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	154.130.969	158.071.814	104.831.860	156.464.173
- Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	144.785.174	146.244.578	85.046.498	139.469.075
- Kiralama işlemlerinden borçlanmalar	9.345.795	11.827.236	19.785.362	16.995.098
Türev finansal yükümlülükler	9.199.823	30.539.369	15.008.318	9.414.350
Ticari borçlar	371.403.599	711.420.769	1.154.940.463	1.377.142.812
- İlişkili taraflara ticari borçlar	98.319.902	103.743.808	96.597.198	141.293.019
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	273.083.697	607.676.961	1.058.343.265	1.235.849.793
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	7.476.382	10.187.939	28.964.656	298.520.974
Diğer borçlar	2.060.935	1.471.796	2.400.249	42.905.225
- İlişkili taraflara diğer borçlar				41.319.839
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.060.935	1.471.796	2.400.249	1.585.386
Devlet teşvik ve yardımları	124.602	-	-	-

14 Temmuz 2023

KAYSERAN İNŞ. ÇANAKKALE ... SERMAYELİ ANONİM ŞİRKETİ

AKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... Comert Sok. ... 2 - 23 - 24 ... 0388-0023-1910 0016 www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Ertelenmiş gelirler	38.880.396	145.027.375	442.814.540	160.157.518
Kısa vadeli karşılıklar	44.172.466	70.704.974	103.509.383	53.121.548
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	22.566.401	41.463.772	62.591.605	32.528.869
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	21.606.065	29.241.202	40.917.778	20.592.679
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.734.613	3.020.928	6.858.711	10.441.375
Uzun vadeli yükümlülükler	**363.046.544**	**319.265.097**	**487.975.602**	**630.937.980**
Uzun vadeli borçlanmalar	305.617.900	232.774.032	231.959.903	378.327.707
- Uzun vadeli borçlanmalar	290.758.606	220.414.028	223.438.150	362.443.464
- Kiralama işlemlerinden borçlanmalar	14.859.294	12.360.004	8.521.753	15.884.243
Uzun vadeli karşılıklar	55.585.114	80.390.656	256.015.699	252.610.273
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	55.585.114	80.390.656	256.015.699	252.610.273
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.843.530	6.100.409	-	-
Özkaynaklar	**166.957.446**	**464.288.872**	**1.703.934.704**	**1.819.035.653**
Ödenmiş sermaye	405.388.196	405.388.196	405.388.196	405.388.196
Sermaye düzeltme farkları	45.060.719	45.060.719	45.060.719	45.060.719
Pay ihraç primleri	107.300.000	107.300.000	107.300.000	107.300.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-37.764.319	-39.120.984	-149.440.183	-267.094.079
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-41.637.752	-53.769.435	-180.786.658	-295.696.932
- Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	49.656	169.236	-97.118	-97.118
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma kazançları (kayıpları)	3.823.777	14.479.215	31.443.593	28.699.971
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-3.661.207	347.636	-27.559.251	-34.933.983
- Yabancı para çevirim farkları	-3.661.207	347.636	-27.559.251	-34.933.983
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10.867.455	10.867.455	15.758.774	15.758.774
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-434.042.652	-360.233.398	-77.631.197	1.266.106.610
Net dönem karı	73.809.254	294.679.248	1.385.057.646	281.449.416
Toplam kaynaklar	**1.347.593.406**	**2.707.521.978**	**5.154.988.689**	**6.480.188.795**

KALE SERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YKI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dönen Varlıklar

31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in Dönen Varlıkları 4.277.171.893 TL'dir (2022: 3.328.311.101 TL , 2021: 2.083.481.601 TL, 2020: 830.108.715 TL). 31.12.2020 itibarıyla Dönen Varlıklar toplam varlıkların %62'sini oluşturmaktadır. Söz konusu oran, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönem için sırasıyla %77, %65 ve %66'dır. Yıllar itibarıyla Dönen Varlıklar içindeki önemli değişimler aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri: 31 Mart 2023 itibarıyla 583.294.462 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 232.525.311 TL, 2021: 827.686.058 TL; 2020:46.873.599 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021,2022 yılları ve 31.Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %6, %40 , %7 ve %14'dür. 2021 yılında 2020 yılına göre %1666 oranında artış göstermiştir. Artışın temel nedeni, Granit Slab – Sinterflex yatırımı için kullanılan kredilerin nakit karşılığıdır. 2022 yılında 2021 yılına göre nakit ve nakit benzerlerindeki %72 oranındaki düşüşün sebebi yatırım ödemeleri, stok miktarının artışı ve işletme sermayesi ihtiyacının yükselmesidir. 31 Mart 2023 itibariyle, nakit ve nakit benzerleri 2022 yıl sonuna göre %151 artış göstermiştir. Artışın nedeni EYT kapsamında yapılacak tazminat ödemeleri nedeniyle kredi kullanımıdır. Planlanan ödeme Nisan ayında gerçekleştiği için Mart sonu itibari ile bakiye yüksek gözükmektedir.

Finansal Yatırımlar: 31 Mart 2023 itibarıyla 116.109.346 TL dir. (2022: 97.201.300 TL) Tutar Kur Korumalı Mevduatlardan oluşmakta olup 31 Mart 2023 ara dönemindeki %19 artış gerçeğe uygun değerleme farkından oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar: 31 Mart 2023 itibarıyla 1.518.865.817 TL olarak gerçekleşmiştir.

(2022: 1.119.685.366 TL; 2021: 718.188.340 TL; 2020: 456.198.394 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %55, %34, %34 ve %36 'dır. 2021, 2022 yıllarında ve 31 Mart 2023 ara dönemde hasılatın artışı ile birlikte sırasıyla %57, %56 ve %36 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında hasılat %131 arttığı halde alacak vadelerinin kısaltılması ve bayi prim faturalarının yıl sonuna alınması kaynaklı alacak artışı, hasılat artışının altında görünmektedir.

14 Temmuz 2023

Ortalama ticari alacak vadelerimiz 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 91 gün, 82 gün , 56 gün , 71 gün olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Alacaklar: 31 Mart 2023 itibarıyla 102.055.826 TL olarak gerçekleşmiştir.

(2022: 81.137.052 TL ; 2021: 17.592.343 TL; 2020: 24.536.135 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönem sırasıyla %3, %1, %2 ve %2' dir. 31 Mart 2023 ara döneminde 2022 yılına göre %26 , 2022 yılında 2021 yılına göre ise %361 artış oluşmuştur. Artışın nedeni ihracat satışları kaynaklı vergi dairesinden KDV iade alacağıdır. Şirketin 31 Mart 2023 ara dönem itibari ile vergi dairesinden 101.620.962 TL alacağı bulunmaktadır.

Stoklar: 31 Mart 2023 itibarıyla 1.698.018.936 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 1.490.432.808 TL ; 2021: 446.653.135 TL; 2020: 286.037.844 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %34, %21, %45 ve %40'tır. 2021 yılında bir önceki yıla göre %56, 2022 yılında %234, 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılına göre ise %14 oranında artış göstermiştir. Artışın nedeni; ÜFE'deki artışa paralel artan stok maliyetleri olmakla birlikte 2022 yılı sonunda talep daralması sonucunda stoklarda oluşan miktar artışıdır.

Ortalama stok tutma sürelerimiz 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 92 gün, 73 gün, 78 gün, 83 gün olarak gerçekleşmiştir.

ÇANAKKALE ORTAOKULU
SERMAYELİ ANONİM ŞİRKET
YKY KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
İSTANBUL
www.ykyatirim.com.tr
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Peşin Ödenmiş Giderler: 31 Mart 2023 itibarıyla 134.968.631 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 94.788.127 TL ; 2021: 50.538.587 TL; 2020: 13.291.606 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %2, %2, %3 ve %3'tür. 2021 yılında bir önceki yıla göre %280, 2022 yılında %88, 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılına göre ise %42 artış göstermiştir. 2021 yılındaki yükselişin temel nedeni; verilen sipariş avanslarındaki artıştır. 2021 yıl sonunda artan maliyetleri kontrol altına almak adına malzeme ve tedarik ürünler için peşin ödemeli bağlantılara devam edilmiştir. İlave olarak, yatırımlar için sözleşmeler karşılığında avans ödemeleri yapılmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılı sonuna göre artışın nedeni ise gelecek aylara ait giderlerdeki artış olup temelde sigorta giderleri nedeniyle artış göstermiştir. TL bazda yapılan personel sağlık sigortalarında genişletilen kapsamlar ile prim tutarları yıl sonuna göre artarken, döviz bazlı yapılan diğer sigortalarda artan kurun yaratmış olduğu etki mevcuttur.

Cari Dönem Vergisiyle ilgili Varlıklar: 31 Mart 2023 itibarıyla 76.645.072 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 119.991.761 TL; 2021: 1.535.188 TL; 2020: 1.524.854 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %0, %0, %4 ve %2 dir. 2022 yılında 2021 yılına göre %7.716 artış oluşmuştur. Artışın nedeni peşin ödenen Kurumlar Vergisidir. Şirketin 2022 yılı içinde geçici vergi olarak ödediği Kurumlar Vergisini yıl sonunda teşvikli yatırımlar indirimli kurumlar vergisi teşvikine istinaden iade alma hakkı oluşmuştur.

Diğer Dönen Varlıklar: 31 Mart 2023 itibarıyla 47.213.803 TL olarak gerçekleşmiştir.

(2022: 92.549.376 TL; 2021: 21.287.950 TL; 2020: 1.646.283 TL). Dönen varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31.03.2023 ara dönemde sırasıyla %0, %1, %3 ve %1 'dir. 2021 ve 2022 yılındaki yükselişin temel nedeni devreden KDV hesabındaki artış olup, 31 Mart 2023 ara dönemde ise devreden KDV de azalış oluşmuştur. Yıllar itibarıyla Şirket'in devreden KDV tutarları şöyledir; 2020: 728.255 TL ; 2021: 19.382.586 TL ;2022: 92.540.563 TL; 31 Mart 2023 ara dönemde 46.431.976 TL dir.

14 Temmuz 2023

Duran Varlıklar

31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in Duran Varlıkları 2.203.016.902 TL'dir (2022: 1.82[illegible] TL ; 2021: 624.040.377 TL, 2020: 517.484.691 TL). 31.12.2020 itibarıyla Duran Varlıklar, toplam varlıkların %38'ini oluşturmaktadır. Söz konusu oran, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönem için sırasıyla, %23, %35 ve % 34'tür.

Finansal Yatırımlar: 31 Mart 2023 itibarıyla 36.139.083 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 39.568.611 TL ; 2021: 18.016.935 TL; 2020: 5.124.879 TL). Duran varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %1, %3, %2 ve %2' dir. 2021 yılında bir önceki yıla göre %252, 2022 yılında %120 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; Şirket'in sahip olduğu satılmaya hazır duran varlıklar kapsamında sınıflanan Şişecam, Bagfaş, Akçansa ve Sumaş A.Ş. hisselerinin değer artışı kaynaklıdır. 31 Mart 2023 ara dönemde ise 2022 yılına göre % 9 azalmıştır. Azalışın nedeni şirketin sahip olduğu hisselerin değer azalışı kaynaklıdır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: 31 Mart 2023 itibarıyla 122.724.128 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 125.006.563 TL ; 2021: 26.237.390 TL; 2020: 16.681.755 TL). Duran varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %3, %4, %7 ve % 6 'dır. 2021 yılında bir önceki yıla göre %57 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; Rusya'da bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkul'un değerlemesi sonucunda ilgili gayrimenkulun değerinin aynı kalmasına karşın kur kaynaklı değişimdir. 2022 yılında Çanakkale Kepez'de yer alan arsa Yatırım Amaçlı Gayrimenkul statüsüne alınmıştır. Arsa değeri 80.750.000 TL olarak tespit edilmiştir. İlave olarak Rusya ve diğer Yatırım Amaçlı

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

REDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Gayrimenkullerin değer tespit raporları ile birlikte 125.006.563 TL seviyesine ulaşmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde ise değeri, gayrimenkullerin değerlerinde bir değişiklik olmazken yabancı para çevrim farkları kaynaklı 122.724.128 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları: 31 Mart 2023 itibarıyla 33.013.228 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 27.597.014 TL ; 2021: 20.045.516 TL; 2020: 20.941.570 TL). Duran varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %4, %3, %2 ve % 1 'dır. 2022 yılında bir önceki yıla göre %38, 31 Mart 2023 ara dönemde ise 2022 yılına göre % 20 artış göstermiştir. Kullanım hakkı varlıkları UMS 16 kapsamında şirketin faaliyetleri için kullandığı operasyonel kiralamalardan oluşmaktadır. Şirket, faaliyetleri için kullandığı taşıtları ve kiracı olarak kullandığı gayrimenkulleri, operasyonel kira olarak UMS 16 kapsamında değerlendirilmekte ve kullanım hakkı varlıkları olarak aktifleştirilerek kiralama süresince amortisman ve faiz gideri şeklinde itfa edilmektedir. 2022 ve 31.03.2023 deki artışın temel nedeni ilave olarak kiralanan taşıtlar ve bu taşıtlar ile birlikte kiracı olarak kullanılan gayrimenkullerin kiralama bedellerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı: 31 Mart 2023 itibarıyla 907.771.500 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 669.351.985 TL ; 2021: 49.428.488 TL; 2020: 46.468.579 TL). Duran varlıkların içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %9, %8, %37 ve %41 'dir. Şirket'in ertelenmiş vergi hesabındaki önemli değişim 2022 yılında gerçekleşmiştir. 2022 yılında Teşvik Belgeli yatırımlar kaynaklı 256.525.770 TL, yasal kayıtlardaki Sabit Kıymetlerin Yeniden Değerlendirilmesi kaynaklı 355.691.425 TL ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde ise devam eden Teşvik Belgeli yatırımların ertelenmiş vergi varlığı etkisi 444.823.270 TL sına ulaşmıştır.

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

14 Temmuz 2023

31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in toplam Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri 4.661.153.142 TL'dir. (2022: 3.451.053.985 TL; 2021: 2.243.233.106 TL, 2020: 1.180.635.960 TL). Kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %88, %83, %67 ve %72' dir. 2021 yıl sonunda 2020 yılına göre %90, 2022 yılsonunda ise 2021 yılına göre %54, 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılına göre %35 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar: 31 Mart 2023 itibarıyla 1.922.047.187 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 1.103.750.203 TL;2021: 793.523.045 TL; 2020: 188.405.631 TL). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla %23, %41, %37 ve % 48'dir. 2021 yılında 2020 yılına göre %321 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; Granit Slab - Sinterflex yatırımı nedeniyle kullanılan krediler kaynaklıdır (600 milyon TL) 2022 yılında bir önceki yıla göre %39 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; işletme sermayesi ihtiyacındaki yükseliştir. 31.03.2022 de 2022 yılına göre % 74 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; EYT kıdem ödemesi,2022'de başlayan mevcut slab-sinterflex yatırım ödemeleri , her yıl olağan yaşanan mevsimsellik sebebiyle oluşan ihtiyaçlar ve deprem bölgesinden yapılacak tahsilatlara sunulan erteleme kolaylığı nedeniyle gerçekleşmiştir.

	31 Mart 2023		
	Faiz aralığı (%)	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	11,67 - 35,00	1.922.047.187	1.922.047.187
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			**1.922.047.187**

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:			
TL krediler	8,5-14,70	30.130.232	30.130.232
ABD Doları banka kredileri	7,12 -10,97	3.805.057	72.851.612
Avro banka kredileri	6,02	1.754.017	36.487.231
TL kiralama işlemlerinden borçlar	18,88	16.995.098	16.995.098
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			**156.464.173**
			2.078.511.360

	Faiz Aralığı (%)	Orijinal Tutarı	TL Karşılığı
31.12.2022			
Kısa vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	13,50 - 22,96	1.103.750.203	1.103.750.203
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			**1.103.750.203**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:			
TL krediler	8,5	5.467.259	5.467.259
USD Doları banka kredileri	5,31 -6,13	2.464.283	46.077.895
Avro banka kredileri	3,723	1.680.537	33.501.344
TL Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18,65	19.785.363	19.785.362
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			**104.831.860**
			1.208.582.063
31.12.2021			
Kısa vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	8,30 - 22	793.523.045	793.523.045
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			**793.523.045**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:			
TL krediler	8,30 - 17,83	119.981.023	119.981.023
USD Doları banka kredileri	2,00 - 2,85	116.548	1.512.504
Avro banka kredileri	3,1	1.685.775	24.751.051
TL Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	21,9	11.827.236	11.827.236
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			**158.071.814**
			951.594.859
31.12.2020			
Kısa vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	7.25 - 11	188.405.631	188.405.631

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİSEDERE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Toplam kısa vadeli borçlanmalar			**188.405.631**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:			
TL krediler	8.30 - 17.83	66.950.818	66.950.818
USD Doları banka kredileri	2.00 - 2.85	1.809.460	13.282.344
Avro banka kredileri	3.Eki	1.578.497	14.218.944
Tahvil ihraçları	21.Eyl	50.333.068	50.333.068
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		9.345.795	9.345.795
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			**154.130.969**
			342.536.600

Ticari Borçlar: 31 Mart 2023 itibarıyla 1.377.142.812 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 1.154.940.463 TL ; 2021: 711.420.769 TL; 2020; 371.403.599 TL).). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %45, %37, %39 ve %34'dür. 2021 yılında bir önceki yıla göre %92 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; 2021 yılında bir önceki yıla göre %264 artan doğal gaz ödemeleri ve ÜFE'deki artışa paralel satın alma maliyetlerindeki artıştır. 2022 yılında 2021 yılına göre %62 artış göstermiştir. Artış temel olarak doğal gaz ödemelerindeki yükseliş ve ÜFE artışıyla satın alma maliyetlerindeki artıştır. 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılına göre %19 oranında artmıştır. Ortalama ticari borç vadelerimiz 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 110 gün, 108 gün , 75 gün, 84 gün olarak gerçekleşmiştir.

14 Temmuz 2023

Türev Finansal Yükümlülükler: 31 Mart 2023 itibarıyla 9.414.350 TL dir. (2022: 15.008.318 TL; 2021: 30.539.369 TL; 2020; 9.199.823 TL). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %1, %2, %1 ve %0 'dır. 2021 yılında 2020 yılına göre %232 artış göstermiştir. Artışın nedeni, bağlanan işlem sayısı ve kurdaki hareketlilik nedeniyle artış göstermesidir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar: 31 Mart 2023 itibarıyla 298.520.974 TL dir. (2022: 28.964.656 TL; 2021: 10.187.939 TL; 2020; 7.476.382 TL). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %1, %1, %1 ve %7 'dir. 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılına göre %931 oranında artış göstermiştir. Artışın nedeni, EYT kaynaklı çıkışlarda ödenecek kıdem tazminatlarının nisan ayında gerçekleşmiş olması nedeniyle mart sonu itibariyle karşılığın bulunmasıdır.

Diğer Borçlar: 31 Mart 2023 itibarıyla 42.905.225 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 2.400.249 TL; 2021: 1.471.796 TL; 2020; 2.060.935 TL). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %0, %0, %0 ve %1 'dir. 31 Mart 2023 ara dönemdeki tutarın 41.319.839 TL'si esas sözleşmede yer alan intifa senetlerinin TTK hükümleri kapsamında iptali için değerleme raporunda belirlenen tutarın senetlerin sahibi H. İbrahim Bodur Holding'e ödenmesi kaynaklıdır.

Ertelenmiş Gelirler: 31 Mart 2023 itibarıyla 160.157.518 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 442.814.540 TL; 2021: 145.027.375 TL; 2020; 38.880.396 TL). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %5, %8, %15 ve %4' tür. 2022 yılında 2021 yılına göre %205 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; 2022 yıl sonunda bayilerden alınan prim faturalarıdır. Bayilerden gelen yıl sonu itibari ile alınan prim faturaları sonucunda alacaklı konuna gelen hesapların alınan avanslara aktarılması kaynaklıdır. 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılı sonuna göre %64 azalış oluşmuştur. Nedeni, bayilerden alınan avanslardaki azalıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar: 31 Mart 2023 itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıklar, 53.121.548 TL'dir (2022: 103.509.383 TL; 2021: 70.704.974 TL, 2020: 44.172.466TL). Kısa vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %5, %4, %3 ve %1'dir. 2021 yılında 2020 yılına göre %60 artış göstermiştir. 2022 yıl sonunda 2021 yılına göre %46 artış gösterirken 2022 yıl sonunda kısa vadeli karşılıkların 39.445.746 TL'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında ayrılmış personel prim karşılıklarıdır. 40.917.778 TL'lik kısmı ise, diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31 Mart 2023 ara dönemde 2022 yılına göre %49 azalış göstermiştir. Nedeni, dava karşılıklarındaki azalış ile EYT kapsamında çıkışı yapılan personele ait izin karşılıklarının düşmesidir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar: 31 Mart 2023 itibarıyla 378.327.707 TL olarak gerçekleşmiştir. (2022: 231.959.903 TL ;2021: 232.774.032 TL; 2020: 305.617.900 TL). Uzun vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021 , 2022 , 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla %84, %73, %48 ve %60'dir. 2021 yılında 2020 yılına göre %24 azalmıştır. 2022 yılında 2021 yılına göre yaklaşık aynı kalmıştır. 31.03.2022 de 2022 yılına göre % 62 artış göstermiştir. Artışın temel nedeni; 2022'de başlayan mevcut slab-sinterflex yatırım ödemeleri nedeniyle alınan uzun vadeli kredidir.

11 2023

	Faiz Aralığı (%)	Orijinal Tutarı	TL Karşılığı
	31.03.2023		
Uzun vadeli borçlanmalar:	8,5 – 14,71	25.348.119	25.348.119
TL krediler	7,12 -10,97	12.388.726	237.194.549
ABD Doları banka kredileri	6,02	4.802.438	99.900.796
Avro banka kredileri	18,88	15.884.243	15.884.243
TL kiralama işlemlerinden borçlar	8,5 – 14,71	25.348.119	25.348.119
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			**378.327.707**
	31.12.2022		
Uzun vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	8,5	7.142.857	7.142.857
USD Doları banka kredileri	5,31 -6,13	5.418.182	101.310.790
Avro banka kredileri	3,723	5.768.000	114.984.503
TL Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18,65	8.521.753	8.521.753
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			**231.959.903**
	31.12.2021		
Uzun vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	8,30 - 17,83	20.196.404	20.196.404
USD Doları banka kredileri	2,00 - 2,85	7.413.918	96.214.117
Avro banka kredileri	3,1	7.083.598	104.003.507
TL Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	21,9	12.360.004	12.360.004
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			**232.774.032**
	31.12.2020		
Uzun vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	8.30 - 17.83	142.086.528	142.086.528
USD Doları banka kredileri	2.00 - 2.85	9.636.364	70.735.727
Avro banka kredileri	3,1	8.652.000	77.936.351

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. Akıbadem Sok. No: 1 Levent Beşiktaş İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388 0023 4910 0016
www.ykyatirim.com.tr
KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	14.859.294	14.859.294
Toplam uzun vadeli borçlanmalar		**305.617.900**

Uzun Vadeli Karşılıklar; 31 Mart 2023 itibarıyla Uzun Vadeli Karşılıklar 252.610.273 TL'dir (2022: 256.015.699 TL; 2021: 80.390.656 TL, 2018: 55.585.114 TL). Uzun vadeli yükümlülüklerin içindeki oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %15, %25, %52 ve %40'tır. İlgili tutarlar kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar; 31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in toplam özkaynak tutarı, 1.819.035.653 TL'dir (2022: 1.703.934.704 TL; 2021: 464.288.872 TL, 2020: 166.957.446 TL). Toplam özkaynakların toplam aktiflere oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla %12, %17, %33 ve %28'dir. Şirket'in yıllar itibarıyla yükselen net kâr grafiğinin olumlu etkisi bulunmaktadır.

Geçmiş Yıl Karları / (Zararları); 31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in geçmiş yıl karları 1.266.106.610 TL'dir. Şirketin geçmiş yıl zararları yıllar itibari ile sırasıyla 2022: 77.631.197 TL, 2021: 360.233.398 TL, 2020: 434.042.652 TL dir. 2018 yılında başlayan ve 2019 yılında devam eden Dünya ve Türkiye ekonomisinde yaşanan olumsuzlukların getirdiği sektörel daralma, inşaat yapı ruhsatlarındaki büyük düşüş, finansman maliyetlerindeki olağanüstü yükseliş ve İtalya operasyonlarının yarattığı zarar sebebiyle oluşmuştur.

2019 yılında Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının bir önceki yıla göre, bina sayısı %48,3, yüzölçümü %52,4, değeri %43,8, daire sayısı %53,9 azalış göstermiştir (Kaynak: data.tuik.gov.tr).

14 Temmuz 2023

2018-2019 yılında yükselen borçlanma faizleri Şirket'in mevcut borçluluk durumu ile finansman maliyetlerinin yükselmesi neden olmuştur.

İtalya'da ise mevcut devir alınan fabrikada sonradan yaşanan plan dışı aksaklıklar operasyonları olumsuz etkilemiş olup İtalya ve hedef diğer Avrupa ülkelerindeki büyük montanlı ihtiyaçlara zamanında cevap verilememesine neden olmuştur.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a- **Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b- **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c- **Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi yer almaktadır:

Likidite Oranları				
Oranlar	**2020**	**2021**	**2022**	**31.03.2023**
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlükler)	1,02	1,08	1,12	1,06
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,67	0,85	0,62	0,64
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlükler)	0,06	0,43	0,08	0,14

Şirket'in Cari Oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla; 1,02, 1,08, 1,12 ve 1,06 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 ara dönemde dönen varlıklar 2022 yılına göre %66 oranında artarken, kısa vadeli yükümlülükler %62 artış göstermiştir.

Şirket'in Asit-Test oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla, 0,67, 0,85, 0,62 ve 0,64 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Nakit oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla, 0,06, 0,43, 0,08 ve 0,14 olarak gerçekleşmiştir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

14 Temmuz 2023

a- Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b- Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c- Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimi yer almaktadır:

Mali Oranlar				
Oranlar	**2020**	**2021**	**2022**	**31.03.2023**
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlükler/Toplam Varlıklar)	0,88	0,83	0,67	0,72
Kısa Vadeli Yükümlükler/Toplam Varlıklar	0,61	0,71	0,57	0,62
Uzun Vadeli Yükümlükler/Toplam Varlıklar	0,27	0,12	0,09	0,10
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,12	0,17	0,33	0,28

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in kaldıraç oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 0,88, 0,83, 0,67 ve 0,72 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam yükümlülüklerinin toplam varlıklar içindeki payı azalma eğilimi göstermektedir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 0,61, 0,71, 0,57 ve 0,62 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında 2021 yılına göre azalış eğilimi göstermektedir.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 0,27, 0,12, 0,09 ve 0,10 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklara oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 31 Mart 2023 ara dönemde sırasıyla 0,12, 0,17, 0,33 ve 0,28 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam varlıklar içindeki payının artmasının ana sebebi, Şirket'in son yıllardaki kârlılığının ciddi oranda artmasından kaynaklıdır.

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

14 Temmuz 2023

Şirket'in 01.01.2020- 31 Aralık 2020, 01.01.2021- 31 Aralık 2021 , 01.01.2022-31 Aralık 2022 dönemleri ile 01.01.2022-31 Mart 2022, 01.01.2023-31 Mart 2023 ara dönemlerine ait konsolide kâr-zarar tabloları aşağıda gösterilmiştir.

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	1.546.425.860	2.618.760.968	6.042.040.253	1.171.578.698	1.774.600.138
Satışların maliyeti (-)	-1.152.855.036	-1.832.309.557	-4.528.633.702	-791.608.471	-1.325.404.101
Brüt kar	**393.570.824**	**786.451.411**	**1.513.406.551**	**379.970.227**	**449.196.037**
Genel yönetim giderleri (-)	-76.179.710	-100.699.807	-188.211.340	-44.215.775	-123.688.492
Pazarlama giderleri (-)	-176.790.083	-298.202.001	-556.805.756	-131.500.569	-145.459.880
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-15.377.250	-16.535.836	-20.888.922	-6.246.427	-10.019.725
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	96.073.778	361.763.986	525.223.439	156.360.272	115.030.196
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-77.209.207	-254.939.896	-231.959.552	-89.706.144	-96.815.851
Esas faaliyet karı/(zararı)	**144.088.352**	**477.837.857**	**1.040.764.420**	**264.661.584**	**188.242.285**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	38.375.060	11.612.794	114.876.990	2.819.078	19.543.534
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-2.537.196	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	296.727	1.782.299	3.371.927	80.924	998.763
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	-3.242.911	-4.672.832	-31.229.089	4.752.426	902.387
Finansman gelirleri/giderleri öncesi faaliyet karı/zararı	**176.980.032**	**486.560.118**	**1.127.784.248**	**272.314.012**	**209.686.969**
Finansman gelirleri	48.222.325	90.147.011	133.564.929	43.457.827	27.373.473

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr

ANONİM ŞİRKETİ

Finansman giderleri (-)	-180.364.651	-281.689.109	-456.233.116	-98.948.368	-120.830.892
Vergi öncesi kar/(zararı)	**44.837.706**	**295.018.020**	**805.116.061**	**216.823.471**	**116.229.550**
Vergi geliri/(gideri):					
- Dönem vergi gideri/geliri			-16.319.733	-58.526.164	-43.786.177
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	28.971.548	-338.772	596.261.318	33.857.949	209.006.043
Net dönem kar/(zararı)	**73.809.254**	**294.679.248**	**1.385.057.646**	**192.155.256**	**281.449.416**

Satış Gelirleri:

Şirket'in faaliyetleri temel olarak seramik kaplama malzemeleri üretim ve satışından oluşmaktadır. 2022 yılında seramik kaplama malzemeleri satışları toplam hasılatın %83'ünü oluşturmaktadır. Ek olarak toplam satışlarda ağırlığı daha az olmak üzere vitrifiye, armatür, banyo tamamlayıcı, akrilik kabin, mobilya ve frit üretim ve satışı yapılmaktadır. Şirket'in hasılatı 2021 yılında 2020 yılına göre % 69 artarak 2.618.760.968 TL , 2022 yılında ise 2021 yılına göre %131 artış göstererek 6.042.040.253 TL, 31.03.2023 ara dönem itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %51 artış göstererek 1.774.600.138 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Hasılat artışının ana sebebi ÜFE'ye bağlı maliyet tutarlarının yükselmesine bağlı satış tutarlarında yaşanan artıştır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Brüt Satışlar	**1.601.334.117**	**2.692.000.909**	**6.448.963.163**	**1.280.419.360**	**1.918.994.007**
Yurtiçi Satışlar	946.486.310	1.704.878.359	4.382.333.037	917.017.217	1.576.808.937
Yurtdışı Satışlar	654.847.807	987.122.550	2.066.630.126	363.402.143	342.185.070
Satıştan iadeler ve satış iskontoları	**-54.908.257**	**-73.239.941**	**-406.922.910**	**-108.840.662**	**-144.393.869**
Hasılat	**1.546.425.860**	**2.618.760.968**	**6.042.040.253**	**1.171.578.698**	**1.774.600.138**
Satışların Maliyeti	**-1.152.855.036**	**-1.832.309.557**	**-4.528.633.702**	**-791.608.471**	**-1.325.404.101**	
Brüt Kar	**393.570.824**	**786.451.411**	**1.513.406.551**	**379.970.227**	**449.196.037**

14 Temmuz 2023

Satışların Maliyeti

Şirket satışlarının maliyeti 31.03.2023 ara dönem itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %67 artarak 1.325.404 Bin TL, 2022 yılında 2021 yılına göre %147 artarak 4.528.633 Bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre %59 oranında artış göstererek 1.832.310 Bin TL olmuştur.

Satışların maliyeti (TL)	2020	2021	2022	31.03.2022	31.03.2023
İlk madde ve malzeme giderleri	475.113.972	861.751.363	1.816.234.640	359.039.930	508.478.149
Genel üretim giderleri	126.946.985	195.509.894	336.438.604	77.301.587	103.659.067
Doğrudan işçilik giderleri	83.621.970	131.900.293	256.273.255	41.977.690	101.415.951
Endirekt işçilik giderleri	59.738.971	104.283.179	201.170.724	37.746.615	68.362.885
Enerji giderleri	236.576.538	455.776.304	2.095.202.504	335.722.216	498.398.546
Amortisman giderleri	38.302.239	45.973.342	44.895.479	10.444.330	10.812.129
Yarı mamul stoklarındaki değişim	-10.061.849	-19.942.617	-79.294.094	-24.056.467	-24.764.367
Mamul stoklarındaki değişim	-44.760.109	-143.380.551	-754.547.345	-153.398.486	-185.264.563

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİTESİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YKI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YKI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Satılan mamullerin maliyeti	**965.478.717**	**1.631.871.207**	**3.916.373.768**	**684.777.415**	**1.081.097.797**
Satılan ticari malların maliyeti	53.333.694	100.374.257	223.291.942	33.643.226	106.532.250
Diğer maliyetler	134.042.625	100.064.093	388.967.993	73.187.830	137.774.054
Yarı/aramamül satışı	*46.854.433*	*85.039.677*	*146.503.261*	*24.761.544*	*35.927.609*
Çalışmayan kısım gideri (*)	*52.500.585*	*26.681.049*	*174.803.692*	*20.587.849*	*92.339.247*
Stok değer düşüklüğü/(Konusu kalmayan karşılık)	*16.809.088*	*-34.818.350*	*29.431.207*	*7.237.803*	*-11.799.266*
Diğer	17.878.519	23.161.718	38.229.832	20.600.634	21.306.464
Satışların maliyeti	**1.152.855.036**	**1.832.309.557**	**4.528.633.702**	**791.608.471**	**1.325.404.101**

Şirket'in en önemli maliyet kalemleri ilk madde ve malzeme gideri, enerji gideri, genel üretim gideri, işçilik gideri olup 2021 ve 2022 yılı içerisinde ilgili kalemlerinde, özellikle hammadde ve enerji giderlerinde önemli yükselişler görülmüştür. Döviz kuruna bağlı girdiler de kurdaki artışlara paralel satışların maliyetini arttırıcı etki yapmıştır. İlk madde ve malzeme giderleri kil, kaolen, feldspat vb. gibi taş, toprak, hammaddeler gibi aynı zamanda zirkon, boya, file yapıştırıcı ve ambalaj malzemeleri kalemlerini içermektedir. Enerji giderleri doğalgaz ve elektrik giderlerinden oluşmaktadır. Genel üretim gideri kalemi, fabrika iç taşıma gideri, sigorta gideri, telefon ve kargo giderleri gibi temel aktivitelerin dışındaki kalemleri içermektedir. Çalışmayan kısım giderleri, fabrikaların tam kapasitesine oranla sipariş azlığı veya zorunlu duruş gibi nedenlerle, kapasitenin altında üretim gerçekleştirmesi sırasında meydana gelen işçilik, amortisman ve genel üretim giderleri sabit giderlerden oluşmaktadır,

Satışların maliyetinin hasılata oranı (Satışların Maliyeti/Hasılat) 2020, 2021, 2022 yılları ve 31.03.2022, 31.03.2023 ara dönemlerinde sırasıyla %75, %70, %75, %68, %75 olarak gerçekleşmiştir. Enerji giderlerinin hasılata oranı 2020 yılında %15, 2021 yılında %17, 2022 yılında %35, 31.03.2022 ara dönemde %29 ve 31.03.2023 ara dönemde %28 olarak gerçekleşmiştir. Artışın ana sebebi doğal gaz fiyatlarındaki yükseliştir. Ocak 2022 döneminde doğalgaz birim fiyatı 7,63 TL/sm3 iken Kasım 2022 döneminde birim fiyat 20,71 TL/Sm3 seviyesine yükselmiş ve 2022 Aralık ayında 17,8 TL/sm3, 2023 Mart döneminde 11,94 TL/sm3 olarak gerçekleşmiştir. İlk madde ve malzeme giderlerinin satışlar içerisindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ile 31.03.2022 ve 31.03.2023 ara dönemde sırasıyla %31, %33, %30, %31 ve %29 olarak gerçekleşmiştir.

14 Temmuz 2023

Net Satışlar İçindeki Payı (%)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
İlk madde ve malzeme giderleri	31	33	30	31	29
Genel üretim giderleri	8	7	6	7	6
Doğrudan işçilik giderleri	5	5	4	4	6
Endirekt işçilik giderleri	4	4	3	3	4
Enerji giderleri	15	17	35	29	28
Amortisman giderleri	2	2	1	1	1
Diğer	9	1	-4	-6	2
Satışların Maliyeti	**75**	**70**	**75**	**68**	**75**

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Brüt Kar:
Şirket brüt karı 2020 yılında 393.571 bin TL, 2021 yılında 786.451 bin TL, 2022 yılında 1.513.407 bin TL , 31.03.2022 ara dönemde 379.970 Bin TL, 31.03.2023 ara dönemde 449.196 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Net satışlarda yaşanan iyileşme neticesinde brüt kar 2022 yılında önceki yıla göre %92,4 ve 2021 sonunda önceki yıla göre %99,8 artış kaydetmiştir. 2023 ' ün ilk çeyreğinde gerçekleşen yüksek doğalgaz maliyetleri ürün satış fiyatlarına yansıtılmamıştır. Fakat nisan ayında etkisini görmeye başladığımız doğalgaz indirimi ile karlılığın planlanan seviyelere ulaşması öngörülmektedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	1.546.425.860	2.618.760.968	6.042.040.253	1.171.578.698	1.774.600.138
Brüt Kar	393.570.824	786.451.411	1.513.406.551	379.970.227	449.196.037
Brüt Kar Marjı (%)	25	30	25	32	25

Faaliyet Giderleri:
Şirket'in faaliyet giderleri, 31 Aralık 2020 döneminde 268.347.043 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 415.437.644 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 765.906.018 TL, 31.03.2022 ara dönemde 181.962.771 TL 31.03.2023 ara dönemde 279.168.097 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam Faaliyet Giderleri/ Net Satışlar oranı 2021 ve 2022 yılları itibarıyla azalış göstermektedir. Faaliyet giderleri, satış gelirleri büyümesine paralel olarak artarken, faaliyet giderlerinin satış gelirlerine oranı 2020 yılında %17,4, 2021 yılında %15,9 ve 2022 yılında %12,7 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2022 ara dönemde faaliyet giderlerinin net satışlara oranı %15,5 , 31.03.2023 ara dönemde ise %15,7 olarak gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Genel yönetim giderleri	76.179.710	100.699.807	188.211.340	44.215.775	123.688.492
Pazarlama giderleri	176.790.083	298.202.001	556.805.756	131.500.569	145.459.880
Araştırma ve geliştirme giderleri	15.377.250	16.535.836	20.888.922	6.246.427	10.019.725
Toplam Faaliyet Giderleri	268.347.043	415.437.644	765.906.018	181.962.771	279.168.097
Toplam Faaliyet Giderleri/ Net Satışlar (%)	17,4	15,9	12,7	15,5	15,7

Şirket'in faaliyet giderleri ile ilgili stratejisi, yüksek ciro artışını sağlayabilmek, marka bilinirliğini artırmak, pazarlardaki konumunu güçlendirmek ve müşterilerine daha kaliteli hizmet verebilmek için faaliyet giderlerini satış gelirlerindeki artışa paralel olarak yönetmektir.

Genel Yönetim Giderleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 , 31 Aralık 2022 dönemleri ile 31.03.2022 ve 31.03.2023 ara dönemlerine ait konsolide Genel Yönetim Giderleri detayını göstermektedir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Genel yönetim giderleri (TL)	**76.179.710**	**100.699.807**	**188.211.340**	**44.215.775**	**123.688.492**
Yönetim hizmeti gideri	31.927.062	43.973.735	87.002.380	21.631.606	52.791.604
Çalışanlara sağlanan faydalar	22.000.559	34.840.374	64.042.383	13.948.605	55.968.189
Amortisman ve itfa payı gideri	4.925.381	6.478.738	7.687.009	1.785.772	1.914.035

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİDİ
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
İKİ İLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Büyükdere Cad. No: 22/23 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No 297639 | Mersis No. 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
ATATÜRK DENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Danışmanlık gideri	6.864.713	4.723.042	4.358.340	1.131.026	4.903.488
Seyahat gideri	1.227.538	778.098	1.788.168	183.440	694.116
Enerji gideri	522.756	665.095	1.684.434	622.377	1.083.397
İletişim gideri	1.669.412	754.990	7.388.907	1.208.150	560.855
Diğer	7.042.289	8.485.735	14.259.719	3.704.799	5.772.808

Şirket'in genel yönetim giderleri, 31 Aralık 2020 döneminde 76.179.710 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 100.699.807 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 188.211.340 TL, 31.03.2022 ara dönemde 44.215.775 TL, 31.03.2023 ara dönemde ise 44.215.775 TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderlerinin satış gelirlerine oranı 2020 yılında %4,9 iken, takip eden yıllarda satış gelirlerine oranı 2021 yılında %3,8 ve 2022 yılında ise %3,1 , 31.03.2022 ara dönemde % 3,8 , 31.03.2023 ara dönemde ise % 7 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin net satışlara oranı 2021 ve 2022 yılları itibarıyla azalış göstermiştir.31.03.2023 ara dönemde artışın ana nedeni EYT nedeniyle personel kıdem tazminatları kaynaklıdır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 dönemleri ile 31.03.2022 ve 31.03.2023 ara döneme ait konsolide Pazarlama Giderleri detayını göstermektedir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Pazarlama giderleri (TL)	**176.790.083**	**298.202.001**	**556.805.756**	**131.500.569**	**145.459.880**
Nakliye gideri	73.724.258	109.851.280	221.495.630	50.800.965	46.048.440
Çalışanlara sağlanan faydalar	44.680.358	67.002.335	149.505.824	31.205.482	60.092.245
Reklam gideri	29.648.461	62.067.701	79.901.268	24.973.361	13.191.010
Satış kampanya gideri	7.403.905	24.265.027	50.630.374	13.299.100	6.534.025
Amortisman ve itfa payı gideri	8.175.560	8.896.473	11.257.117	2.363.527	3.265.670
Seyahat gideri	1.370.836	2.978.798	11.151.709	886.418	4.721.586
Enerji gideri	575.400	788.647	1.683.012	273.972	317.192
İletişim gideri	702.457	623.451	1.284.622	472.085	752.724
Diğer	10.508.848	21.728.289	29.896.200	7.225.659	10.536.988

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 31 Aralık 2020 döneminde 176.790.083 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 298.202.001 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 556.805.756 TL, 31 Mart 2022 ara dönemde 131.500.569 TL ve 31 Mart 2023 ara dönemde 145.459.880 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin satış gelirlerine oranı, 2020 yılında %11,4 iken, takip eden yıllarda satış gelirlerine oranı 2021 yılında %11,4 ve 2022 yılında %9,2 , 31.03.2022 ara dönemde %11,2 ve 31.03.2023 ara dönemde %8,2 olarak gerçekleşmiştir.

Araştırma Ve Geliştirme Giderleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 dönemleri ile 31 Mart 2022 ve 31 Mart 2023 ara döneme ait konsolide araştırma ve geliştirme giderleri detayını göstermektedir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Araştırma ve geliştirme giderleri (TL)	**15.377.250**	**16.535.836**	**20.888.922**	**6.246.427**	**10.019.725**
Amortisman ve itfa payı gideri	9.819.195	9.287.834	10.955.113	3.058.137	2.967.982
Çalışanlara sağlanan faydalar	2.468.622	3.834.891	7.500.024	1.870.911	4.217.576

Danışmanlık gideri	1.801.315	438.657	81.625	51.332	219.150
Seyahat gideri	19.800	15.138	132.375	60.743	80.821
Diğer	1.268.318	2.959.316	2.219.785	1.205.304	2.534.196

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri, 31 Aralık 2020 döneminde 15.377.250 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 16.535.836 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 20.888.922 TL, 31 Mart 2022 ara dönemde 6.246.427 TL, 31 Mart 2023 ara dönemde 10.019.725 TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri satış gelirlerine oranı, 2020 yılında %1 iken, takip eden yıllarda satış gelirlerine oranı 2021 yılında %0,6 , 2022 yılında %0,3 , 31.03.2022 ara dönemde % 0,5 ve 31.03.2023 ara dönemde %0,6 olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:

Aşağıda yer alan Tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 dönemleri ile 31 Mart 2022 ve 31.03.2022 /ara dönemlere ait konsolide Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler detayını göstermektedir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Kur farkı geliri	50.071.361	254.584.887	332.074.330	103.499.102	27.944.274
Reeskont faiz geliri	39.323.762	105.135.261	183.527.660	50.829.292	60.839.810
Sigorta hasar tazminat geliri	3.620.477	1.083.677	7.107.701	514.924	196.027
Grup dışı hizmet gelirleri	-	-	1.413.353	169.562	1.009.319
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-	-	-	22.502.680
Diğer	3.058.178	960.161	1.100.395	1.347.392	2.538.086
Toplam	**96.073.778**	**361.763.987**	**525.223.439**	**156.360.272**	**115.030.196**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2020 döneminde 96.073.778 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 361.763.987 TL , 31 Aralık 2022 döneminde 525.223.439 TL , 31 Mart 2022 ara dönemde 156.360.272 TL 31 Mart 2023 ara dönemde 115.030.196 TL olarak gerçekleşmiştir.

14 Temmuz 2023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:

Aşağıda yer alan Tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 dönemleri ile 31 Mart 2022 ve 31 Mart 2023 ara dönemlere ait konsolide Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler detayını göstermektedir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Kur farkı gideri	-38.167.719	-171.319.911	-129.315.830	-37.230.787	-24.796.337
Reeskont faiz gideri	-25.435.321	-57.980.682	-76.089.055	-35.525.187	-48.406.899
Dava karşılık gideri	-2.940.258	-7.610.088	-9.977.350	-1.732.725	-
Bağış ve yardım gideri	-2.824.224	-2.409.166	-4.321.956	-1.621.499	-18.457.993
Tazminat ve cezalar	-112.396	-853.499	-1.224.020	-	-
Diğer	-7.729.289	-14.766.550	-11.031.341	-13.595.946	-5.154.622
Toplam	**-77.209.207**	**-254.939.896**	**-231.959.552**	**-89.706.144**	**-96.815.851**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 31 Aralık 2020 döneminde 77.209.207, 31 Aralık 2021 döneminde 254.939.896 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 231.959.552 TL, 31 Mart 2022 ara dönemde 89.706.144 TL, 31 Mart 2023 ara dönemde 96.815.851 TL olarak

gerçekleşmiştir.31 Mart 2023'de diğer dönemlere göre yüksek gerçekleşen bağış ve yardım giderinin ana nedeni ülkemizde yaşanan deprem sebebiyle yapılan yardımlardır

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	-	9.555.635	94.503.267	-	-
Kur korumalı mevduat gelirleri	-	-	9.916.503	2.346.123	18.908.046
Hazine bonosu satış karları	-	-	7.707.136	428.130	54.890
Kira gelirleri	1.776.364	1.664.211	1.482.424	41.207	580.598
Maddi duran varlık satış karı	36.535.629	392.948	1.267.660	3.618	
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satış karı	63.067	-	-	-	-
Toplam	**38.375.060**	**11.612.794**	**114.876.990**	**2.819.078**	**19.543.534**

Şirket'in yatırım faaliyetlerden gelirleri, 31 Aralık 2020 döneminde 38.375.060, 31 Aralık 2021 döneminde 11.612.794 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 114.876.990 TL, 31 Mart 2022 ara dönemde 2.819.078 TL , 31 Mart 2023 ara dönemde 19.543.534 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış gelirleri, satılan maddi duran varlıklara ilişkin gelirler, menkul kıymet satış karları, temettü gelirleri ve kur korumalı mevduat gelirlerinden oluşmaktadır.

14 Temmuz 2023

Finansman Gelirleri:

Şirket'in finansman gelirleri kur farkı gelirleri ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Türev kur farkı geliri	**46.938.621**	**86.254.036**	**101.907.639**	**36.314.950**	**20.031.518**
Faiz geliri	**1.367.446**	**3.892.975**	**31.657.290**	**7.142.877**	**7.341.955**
Toplam	**48.306.067**	**90.147.011**	**133.564.929**	**43.457.827**	**27.373.473**

Şirket'in finansman gelirleri, 31 Aralık 2020 döneminde 48.306.067 TL, 31 Aralık 2021 döneminde 90.147.011 TL, 31 Aralık 2022 döneminde, 133.564.929 TL , 31 Mart 2022 ara dönemde 43.457.827 TL , 31 Mart 2023 ara dönemde 27.373.473 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, yıllar itibariyle artan seyir izlemektedir. Artış oranları sırasıyla bir önceki yıla göre 2022 yılında %48 ve 2021 yılında bir önceki yıla göre %87 olarak gerçekleşmiştir. Azalış oranları sırasıyla bir önceki yılın aynı dönemine 31.03.2023 ara dönemde %37 seviyesindedir.

Finansman Giderleri:

Şirket'in finansman giderleri; kredi faiz giderleri, kredilere ilişkin faiz tahakkuk giderleri, kur farkı giderleri, banka komisyon giderleri ve türev gerçeğe uygun değer farklarından oluşmaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Faiz gideri	-78.261.607	-131.065.115	-254.037.460	-55.585.549	-90.098.923
Banka komisyon gideri	-20.619.066	-36.923.676	-83.968.538	-17.523.621	-18.393.351

Kur farkı gideri	-72.367.897	-76.777.393	-83.715.728	-25.839.198	-12.338.618
Türev gerçeğe uygun değer farkları	-9.116.081	-36.922.925	-34.511.390	-	-
Toplam	**-180.364.651**	**-281.689.109**	**-456.233.116**	**-98.948.368**	**-120.830.892**

Finansman giderleri, 2020 yılında 180.364.651 TL, 2021 yılında 281.689.109 TL , 2022 yılında 456.233.116 TL , 31.03.2022 ara dönemde 98.948.368 TL, 31.03.2023 ara dönemde 120.830.892 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman giderleri, yıllar itibariyle artan seyir izlemektedir. Artış oranları sırasıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre ve bir önceki yıla göre 31.03.2023 ara dönemde %22, 2022 yılında %62 ve 2021 yılında bir önceki yıla göre %56 olarak gerçekleşmiştir.

Vergi Giderleri ve Gelirleri:
Şirket'in vergi giderleri ve gelirleri; dönem vergi giderleri ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 döneminde 28.971.548 TL, 31 Aralık 2022 döneminde 596.261.318 TL, 31 Mart 2022 ara dönemde 33.857.949 TL, 31 Mart 2023 ara dönemde ise teşvikli yatırımların etkisi ile 209.006.043 TL Ertelenmiş vergi geliri oluşmuştur. 31 Aralık 2021 döneminde ise 338.772 TL ertelenmiş vergi gideri gerçekleşmiştir. Şirketin 31.03.2023 ara dönem itibari ile oluşan 43.786.177 TL vergi gideri deprem vergisi kaynaklı yansıtılan ilave vergidir.

Vergi Geliri/(Gideri) (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Dönem vergi gideri	-	-	-16.319.733	-58.526.164	-43.786.177
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	28.971.548	-338.772	596.261.318	33.857.949	209.006.043
Toplam	**28.971.548**	**-338.772**	**579.941.585**	**-24.668.215**	**165.219.866**

Net Kar:
Önceki bilgiler ışığında Şirket'in net dönem karı 2020 yılında 73.809.254 TL, 2021 yılında 294.679.248 TL, 2022 yılında 1.385.057.646 TL, 31.03.2022 ara dönemde 192.155.256 TL, 31.03.2023 ara dönemde ise 281.449.416 TL olarak gerçekleşmiştir.
Net dönem karı, yıllar itibariyle artan seyir izlemektedir. Artış oranları sırasıyla bir önceki yılın aynı dönemi ve bir önceki yıla göre 31.03.2023 ara dönemde %46, 2022 yılında %370 ve 2021 yılında bir önceki yıla göre %299 olarak gerçekleşmiştir.

TL	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Net Dönem Kar/(Zararı)	73.809.254	294.679.248	1.385.057.646	192.155.256	281.449.416
Net Dönem Karı/Hasılat (%)	**5**	**11**	**23**	**16**	**16**

FAVÖK (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Hasılat	**1.546.425.860**	**2.618.760.968**	**6.042.040.253**	**1.171.578.698**	**1.774.600.138**
Brüt kar	393.570.824	786.451.411	1.513.406.551	379.970.227	449.196.037
Faaliyet Giderleri	-268.347.043	-415.437.644	-765.906.018	-181.962.771	-279.168.097
Amortisman	74.718.708	76.994.814	86.619.257	19.825.259	23.614.497
FAVÖK	**199.942.489**	**448.008.581**	**834.119.790**	**217.832.715**	**193.642.437**
FAVÖK Marjı	**12,90%**	**17,10%**	**13,80%**	**18,59%**	**10,91%**

2020 yılında %12,9 seviyesinde, 2021 yılında %17,1 seviyesinde olan, FAVÖK marjı 2022 yılının sonunda %13,8 seviyesinde, 31.03.2022 ara dönemde %18,6 seviyesinde, 31.03.2023 ara dönemde %10,9 seviyesindedir. Şirket 2022 yılında FAVÖK tutarını bir önceki yıla göre %86 artırarak 834.119.790 TL'ye yükseltmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket; seramik kaplama malzemesi, seramik sağlık gereçleri ve mobilya ürünlerini kapsayan seramik sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket satış gelirleri, bu ürünlerin yurt içi ve yurt dışındaki satışından elde edilmektedir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönemde Şirket satış gelirleri 1.546.425.860 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali dönemde %69,3 artarak 2.618.760.968 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali dönemde %130,7 artarak 6.042.040.253 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren mali dönemde Şirket satış gelirleri 1.171.588.698 TL iken, 31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönemde % 51,5 artarak 1.774.600.138 TL'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022; 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihleri için ürün grubu detayında ciro gelişimi yer almaktadır:

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	1 225 700.271	79	2.089 301 516	8[illegible]	5 004,002 999	83	977 766.137	83	1.381.355.956	78
VİTRİFİYE	97 209 430	6	173 617.382	7	364 310 765	6	73.206.174	6	148.588.303	8
ARMATÜR	42.610.153	3	93 830 570	4	190.964.891	3	35.310.322	3	85.772 550	5
BANYO TAMAMLAYICI	41 553 948	3	83 847.816	3	183 510 395	3	36.513.570	3	74.782 933	4
AKRİLİK-KABİN	1 217 160	0	1 728.399	0	[illegible] 033.481	0	1 306.194	0	2.450 569	0
MOBİLYA	24 989 736	2	47 710 159	2	81 732 098	1	12 565.467	1	27.456 586	2
DİĞER	113 145 163	7	128 725 1[illegible]7	[illegible]	[illegible]0 485 625	3	34 910.835	3	54.193 241	3
GENEL TOPLAM	1.546.425.860	100	2.618.760.968	100	6.042.040.253	100	1.171.578.698	100	1.774.600.138	100

Şirket; yurt içi pazarlarda; seramik kaplama malzemesi, seramik sağlık gereçleri ve mobilya ürünlerini kapsayan seramik sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in yurt içi satış gelirleri, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönemde 905.663.303 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali dönemde %81,7 artarak 1.645.871.461 TL'ye ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali dönemde %143 artarak 3.999.169.046 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönemde Yurtiçi satış gelirleri 798.779.077 TL iken, 31.03.2022 tarihinde sona eren mali dönemde % 78,6 artarak 1.426.351.872 TL'ye yükselmiştir.

Şirket, proaktif yönetim anlayışı ile 2020 yılında hem pazar payını arttırmış hem de 2021 yılına öncülük edecek kanal ve ürün geliştirme faaliyet/yatırımlarını tamamlamıştır. Bu faaliyetlerin de etkisi ile 2021 yılında inşaat pazarındaki artış fırsatları yakalanmış ve SKM segmentinde miktarsal %43 büyüme sağlanmıştır. 2022 yılında ekonomik durgunluk ile azalan talep miktarına rağmen katma değeri yüksek satış ve faaliyetlere odaklanılarak enflasyonun üzerinde %143'lük tutarsal büyüme sağlanmıştır.

14 Temmuz 2023

Yurtiçi satış gelirleri ürün grubu bazında ve toplam ciro değişimleri aşağıdaki gibidir.

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	672 934 39 9	74	1 201 092 68 8	73	3 158.651 72 1	79	641 117 86 1	80	1.079 213 14 2	76
VİTRİFİYE	63 237 414	7	121.483.768	7	230.037.789	6	48.785 597	6	111.820.573	8
ARMATÜR	37.640.044	4	78.113.210	5	163 991.068	4	30.270.234	4	82.418 204	6
BANYO TAMAMLAYICI	34.840.825	4	72.042.699	4	160.899 109	4	31.911 341	4	69.560 114	5

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Levent Mah. [illegible] No 1A
Ofis Kat: 2 22 23 - 24 25 - 27
[illegible] Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: [illegible] Mersis No: 0388-0023-1910-0018
www.ykyatirim.com.tr

KALE SERAMİK ANADOLU KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

A.Y. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

AKRİLİK-KABİN	892.814	0	1.450.080	0	4 111 931	0	735 924	0	2 399.061	[illegible]
MOBİLYA	23.481.955	3	43.066.916	3	74.227.469	2	11 047.285	1	26 747 536	2
DİĞER*	72.635.852	8	128.622.100	8	207 249.959	5	34 910 835	4	54 193 241	4
YURTİÇİ TOPLAM	905.663.303	100	1.645.871.461	100	3.999.169.046	100	798.779.07[illegible]	100	1.426.381.872	100

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2021 - 31.12.2020 Değişim (%)	31.12.2022 - 31.12.2021 Değişim (%)	31.03.2022 - 31.03.2023 Değişim (%)
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	78,5	161,6	68,3
VİTRİFİYE	92,1	89,4	129,2
ARMATÜR	107,5	109,9	172,3
BANYO TAMAMLAYICI	106,8	123,3	118,0
AKRİLİK-KABİN	62,4	183,6	226,0
MOBİLYA	83,4	71,5	142,1
DİĞER*	77,1	76,1	55,2
YURTİÇİ TOPLAM	81,7	143,1	78,6

(*) *Frit, Masse gibi aramamul ve diğer muhtelif satışlardan oluşmaktadır.*

Şirket yurt dışı pazarlarda; seramik kaplama malzemesi, seramik sağlık gereçleri ve mobilya ürünleri satışını gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurtdışı satış gelirleri; 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönemde 640.762.557 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali dönemde %51,8 artarak 972.889.507 TL'ye ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali dönemde %109,6 artarak 2.042.871.207 TL'ye yükselmiştir. 2020'den 2021'e geçerken şirket'in yurt dışı pazarlarda büyümesine destek sağlayan en önemli pazarlar Amerika, Kanada, Pakistan, Irak, Kazakistan ve Afrika'dır. Mevcut kanallardaki etkin pazar penetrasyonu ve Şirket'in bu ülkelerdeki pazarlama faaliyetleri büyümede etkin rol oynamıştır. 2021'den 2022'ye geçerken Şirket'in yurt dışında büyümesine destek olan pazarlar ise 2021'de bahsedilen ülkeler ile birlikte bunlara ilave olarak İsrail, İngiltere, Almanya ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'dir. 2022'de özellikle yeni kanallar ve yeni proje pazarlarının etkisi satışların artışında büyük rol oynamıştır. Emtia fiyatlarının artış etkisiyle 2022 yılında döviz bazlı yapılmış olan fiyat artışlarının da bu büyümeye olumlu etkisi olmuştur. Şirket yurtdışı pazarlarda ihraç kayıtlı satışlar dahil 2020 yılında 72 ülkeye satış yaparken, 2021 yılında bu sayı 82 olarak gerçekleşmiş ve 2022 yılında ise 86 ülkeye ulaşmıştır.

Şirketin yurtdışı satış gelirleri 2022 yılı ilk çeyreğinde 372.799.621 TL iken, 2023 yılı ilk çeyreğinde 348.248.266 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 ilk çeyreğinde 2022 ilk çeyreğine göre artan enerji ve hammadde maliyetleri dolayısıyla yapılan fiyat artışları ve düşük kur seyri sebebi ile yurtdışı satışlarda %6,6 gerileme gerçekleşmiştir.

Yurtdışı satış gelirlerinin ürün grubu bazında kırılımı ve toplam ciro değişimleri aşağıdaki gibidir.

ÜRÜN GRUBU (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	552.765.872	86	888.208 828	91	1 845 351 278	90	336.648.276	90	302 142.815	87
VİTRİFİYE	33.97[illegible].016	5	52.133.615	5	134 272 975	7	24.420.576	7	36.767.730	11
ARMATÜR	4.970 1[illegible]8	1	15.717.360	2	26 973 823	1	5.040.088	1	3.354.346	1
BANYO TAMAMLAYICI	6 [illegible]13 123	1	11.805.116	1	22 611 286	1	4.602.229	1	5.222.820	1
AKRİLİK KABİN	324 346	0	[illegible]78.319	0	2 921 550	0	570.270	0	51.507	0
MOBİLYA	1 507 781	0	4.643.242	0	7 504 629	0	1 518 182	0	709.049	0
DİĞER*	40 509 311	6	103 027	0	3 235.666	0	0	0	0	0
YURTDIŞI TOPLAM	640.762.557	100	972.889.50[illegible]	100	2.042.871.207	100	372.799.621	100	348.248.266	100

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
www.ykyatirim.com.tr
AKSİGORTA İSTANBUL DE[illegible]
ANONİM ŞİRKETİ

ÜRÜN GRUBU	31.12.2021 - 31.12.2020 Değişim(%)	31.12.2022 - 31.12.2021 Değişim (%)	31.03.2022 - 31.03.2023 Değişim (%)
SERAMİK KAPLAMA MALZEMESİ	60,7	107,6	-10,2
VİTRİFİYE	53,5	157,6	50,6
ARMATÜR	216,2	71,6	-33,4
BANYO TAMAMLAYICI	75,9	91,5	13,5
AKRİLİK-KABİN	-14,2	949,7	-91,0
MOBİLYA	208	60,7	-53,3
DİĞER*	-99,7	526	-100,0
YURTDIŞI TOPLAM	51,8	109,6	-6,6

(*) *Frit, Masse gibi aramamul ve diğer muhtelif satışlardan oluşmaktadır.*

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İşbu izahname'nin 5'inci bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkilemiş ve etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalara aşağıda yer verilmektedir.

Sektörel Risk

Devletin uygulayacağı faiz ve parasal politikaların konut faizi oranlarına etkisi olacağından, Şirket'in satış hedefleri doğrudan etkilenmektedir. Geçmişten bu yana Şirket'in satış operasyonları mevsimsellik göstermektedir. Kış mevsiminde yeni yapı üretiminde ve var olan yapılardaki tadilatlarda durağanlık yaşanması Şirket satışlarını etkilemektedir.

Pazar Belirsizlikleri

Yaşanan savaş ve siyasal belirsizlikler gemi ve konteyner bulunmasını zorlaştırarak tedarik zincirini olumsuz etkiler. Buna ek olarak bu ülkelerden tedarik edilen ve üretimde kullanılan hammaddelerde yaşanabilecek fiyat artışları, kaynakların azalması ve temin edilememesi, tedarikçilerin hammadde temini ve lojistikle ilgili yaşadığı problemler gibi durumlar sebebiyle Şirket faaliyet ve performansı olumsuz etkilenebilir. Hammadde temin edilememesi durumunda üretim aksayabilir.

Doğal gaz krizi ile yaşanan fiyat artışları ürünlerin maliyetlerini artırarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. Yaşanabilecek olası doğal gaz kesintileri üretimin aksamasına, veya durmasına sebebiyet vererek faaliyeti etkileyebilir.

Global piyasalarda yaşanan daralma ve bu daralmanın Türkiye ekonomisine yansıması ile yaşanabilecek olumsuz senaryolara karşı hazırlıklı olmak adına gerekli önemler Şirket tarafından alınmaktadır. Bu ekonomik koşullar sonucunda ortaya çıkan enflasyon işletmelerin yapısını, izledikleri politikaları ve işleyişleri olumsuz yönde etkileyebilir. Enflasyonun meydana getirdiği belirsizlik ortamı enflasyon riski, kar riski ve faiz riski gibi bazı finansal riskleri de beraberinde getirmektedir. Bu durum finansal tablolarda homojenliği bozabilir ve bilançolardaki aktif değerleri geçersiz kılabilir.

Döviz kurunda yaşanan dalgalanmalar ve belirsizlikler, Şirket'in ithalat ve ihracat yapmasının yanı sıra ithal girdi kullanması sebebiyle firmanın getirisini, faaliyet nakit akışlarını, finansal kararlarını, yatırımını ve piyasa değerini etkileyebilir.

İthalat Politikaları

Şirket satın aldığı hammaddelerin bir kısmını yurt dışından ithal etmektedir. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir.

14 Temmuz 2023
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK KANAL ANONİM ŞİRKETİ
ANONİM ŞİRKETİ
www.yapikredi.com.tr

Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmeleri ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in satış ve hammadde tedariğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ihtiyaç duyduğu hammaddelerin arzına ilişkin yaşanabilecek sıkıntılar üretimini olumsuz yönde etkileyebilir.

Müşteri Kredilendirme Riski

Müşteri kredilendirme riski, Şirket'in müşterilerinin veya sözleşme taraflarının kendilerine düşen sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri yüzünden Şirket'i mali olarak zarara uğratan risktir.

Risk Kontrol ve Tahsilat Birimi tarafından her bir işlemin karşı tarafına yönelik alınabilecek risklerin sınırlanması, kontrol edilmesi ve öncesinde tedbirler alınarak donuk alacaklara yer verilmemesi ve bu tür risklerin izlenmesi yoluyla yönetilmekte ve kontrol edilmektedir.

Şirket, yurt dışı müşterilerinin bir kısmı için alacak sigortası ve akreditifli olarak satış yapmaktadır. Yurtiçi bayilerde herhangi bir alacak sigortası bulunmamaktadır. Şirket yurtdışındaki müşterileriyle ortalama %48 seviyelerinde, yurtiçinde ise ortalama %81 seviyelerinde teminat oranıyla çalışmaktadır.

Yurt içindeki müşteriler için teminat yapısı; banka doğrudan borçlandırma sistemi (DBS) limitleri, banka teminat mektupları, gayrimenkul ipotekleri ve kredi kayıt bürosu raporları olumlu olan müşteri çeklerini belirli oranlarda teminat saymaktadır.

Şirket tahsilat araçları olarak; doğrudan borçlandırma sistemi, fiziki pos, sanal pos, banka diğer ödeme enstrümanlarını bayi ve tali bayi kıymetli evrakları ile tamamlayarak riskini minimize etmektedir.

Şirket müşteri risk yönetimi; Risk Kontrol ve Tahsilat birimi tarafından kontrol edilip Şirket prosedürlerine uygun olarak sürdürülmektedir.

Şirket, kendi içinde risk komitesi organizasyonuna sahiptir. Müşterilerin mevcut teminatlar dışında yapılacak sevkiyatları için; finansal segmentasyon prosedürleri kapsamında her ay periyodik olarak yapılan hesaplamalar neticesinde belirlenen teminatsız kredi limiti tanımlanabilmektedir.

Bu prosedür kapsamında belirlenen kriterlere göre segment puanları ve segment grupları tespit edilmektedir.

Tüm bu söz konusu durumlar dışındaki Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı risk faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31 Mart 2023 itibarıyla 1.730.710.526 TL olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in yükümlülükleri, finansal borçları, özkaynakları, nakit ve nakit benzerleri tutarları gösterilmektedir:

Borçluluk Durumu (TL)	**31.03.2023**
Kısa vadeli yükümlülükler	**4.030.215.163**
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	**4.030.215.163**

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uzun vadeli yükümlülükler	**630.937.980**
(uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	**630.937.980**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**4.661.153.143**
Özkaynaklar	**1.819.035.652**
Çıkarılmış sermaye	**405.388.196**
Yasal yedekler (Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler)	**15.758.774**
Diğer	**1.397.888.682**
TOPLAM KAYNAKLAR	**6.480.188.795**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	**577.958.988**
B. Nakit Benzerleri	**5.335.474**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**152.248.429**
D. Likidite (A+B+C)	**735.542.891**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**1.922.047.187**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**139.469.075**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**16.995.098**
I-Türev Finansal Yükümlülükler	**9.414.350**
J. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H+I)	**2.087.925.710**
K. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (J-D)	**1.352.382.819**
L. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**362.443.464**
M. Tahviller	
N. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**15.884.243**
O. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**378.327.707**
P. Net Finansal Borçluluk (K+O)	**1.730.710.526**

İzahname tarihi itibarıyla, İhraççı'nın borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

14 Temmuz 2023

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duyulmaktadır. Şirket, söz konusu yatırım harcamalarının büyük çoğunluğunu özkaynakları ile finanse etmekte olup yatırım harcamalarının kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyacını banka kredisinden karşılamaktadır.

Şirket, üretim kapasitesini artırmak amacıyla yapmış olduğu makine, teçhizat ve fiziki alan yatırımlarını finanse etmektedir.

Şirket yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in gereksinimlerini karşılayabilecek kaynaklara sahip olmasını sağlayacak kısa, orta ve uzun vadeli finansmana erişim sahibi olduğu kanaatindedir.

Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket'in kredilerinin yıllar itibarı ile etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Faiz Oranı (%)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
TL	12,11%	18,10%	16,93%	18,32%
EUR	3,10%	3,10%	3,41%	6,02%
ABD Doları	3,06%	2,47%	4,04%	7,41%

31.03.2023 tarihi itibarıyla banka kredilerinin vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.03.2023	ABD$	EURO	TL	TL Karşılığı
1 yıla kadar	3.805.057	1.754.017	1.978.586.867	2.087.925.710
1 yıl ile 2 yıl arası	3.927.273	1.442.000	16.761.905	121.950.096
2 yıl ile 3 yıl arası	3.927.273	1.442.000	9.000.000	114.188.192
3 yıl ile 7 yıl arası	4.534.181	1.918.438	15.470.457	142.189.419
	16.193.783	**6.556.455**	**2.019.819.229**	**2.466.253.417**

31.12.2022 tarihi itibarıyla banka kredilerinin vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	ABD$	EURO	TL	TL Karşılığı
1 yıla kadar	2.464.283	1.680.537	1.134.022.787	1.216.162.648
1 yıl ile 2 yıl arası	2.109.091	1.442.000	13.283.658	83.660.940
2 yıl ile 3 yıl arası	2.109.091	1.442.000	2.380.952	72.758.236
3 yıl ile 7 yıl arası	1.200.000	2.884.000		82.968.459
	7.882.465	**7.448.537**	**1.149.687.397**	**1.455.550.284**

31.12.2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	ABD$	EURO	TL	TL Karşılığı
1 yıla kadar	116.548	1.685.775	955.870.672	982.134.228
1 yıl ile 2 yıl arası	2.109.091	1.442.000	25.413.543	73.936.147
2 yıl ile 3 yıl arası	2.109.091	1.442.000	4.761.905	53.304.509
3 yıl ile 7 yıl arası	3.195.736	4.199.598	2.380.952	105.513.377
	7.530.466	**8.769.373**	**988.427.072**	**1.214.908.260**

31.12.2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.12.2020	ABD$	EURO	TL	TL Karşılığı
1 yıla kadar	1.809.460	1.578.497	324.235.139	351.736.423
1 yıl ile 2 yıl arası	2.109.091	1.442.000	134.207.724	162.678.898
2 yıl ile 3 yıl arası	2.109.091	1.442.000	15.595.238	44.066.412
3 yıl ile 7 yıl arası	5.418.182	5.768.000	7.142.857	98.872.591
	11.445.824	**10.230.497**	**481.180.958**	**657.354.323**

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAOLEN SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 21 22 23 24 25 27 Beşiktaş / İSTANBUL Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

YKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

TL	01.01.2020-31.12.2020	01.012021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akişlar	188.175.218	604.982.050	-68.032.773	-42.337.192	-428.738.831
B. Yatirim Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akişlari	-1.448.253	-139.510.753	-628.346.439	-59.074.113	-156.451.639
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akişlari	-189.868.973	301.713.480	-51.999.683	-334.521.461	931.183.936
D. Yabanci Para Çevirim Farklarinin Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	4.298.345	13.615.674	153.166.710	47.610.627	4.703.950
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	45.717.262	46.873.599	827.674.050	827.674.050	232.461.865
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**46.873.599**	**827.674.050**	**232.461.865**	**439.351.911**	**583.159.281**

Şirket'in işletme faaliyetlerinden sağlanan nakdi 2020, 2021, 2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla 188.175.218 TL, 604.982.050 TL, -68.032.773 TL, -42.337.192 TL ve - 428.738.831 TL'dir. 2022 yılında işletme faaliyetlerinden sağlanan nakdin düşmesinin temel nedeni, enerji fiyatlarındaki artış ve enflasyonun işletme sermayesi üzerindeki olumsuz etkisidir. 2023 yılının ilk çeyreğinde ise, dönemsellik etkisiyle aynı olumsuz etki devam etmiştir. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakdi ise 2020, 2021, 2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla, -189.868.973 TL, 301.713.480 TL , -51.999.683 TL, -334.521.461 TL ve -931.183.936 TL'dir. Sonuç olarak; nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış bakiyesi, nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyeleri eklendiğinde dönem sonu nakit 2020, 2021, 2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla 46.873.599 TL, 827.674.050 TL, 232.461.865, 439.351.911 TL ve 583.159.281 TL olarak gerçekleşmiştir.

14 Temmuz 2023

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in Net Borç/FAVÖK oranı sırasıyla 2020,2021,2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 3,03 , 0,82 , 1,30 ve 2,14 olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Finansal borçlar	657.354.323	1.214.908.260	1.455.550.284	2.466.253.417
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	46.873.599	827.686.058	232.525.311	583.294.462
Eksi: Finansal Yatırımlar	5.124.879	18.016.935	136.769.911	152.248.429
Net Finansal Borç	**605.355.845**	**369.205.267**	**1.086.255.062**	**1.730.710.526**
Özkyanak	166.957.446	464.288.872	1.703.934.704	1.819.035.652
Net Finansal Borç/Toplam Özsermaye	**%363**	**%80**	**%64**	**%95**
FAVÖK*	**199.942.489**	**448.008.581**	**834.119.790**	**809.929.512**
Net Finansal Borç/FAVÖK	**3,03**	**0,82**	**1,30**	**2,14**

*FAVÖK son 12 aylık hesaplanmıştır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ticari Alacaklar	456.198.394	718.188.340	1.119.685.366	1.518.865.817
Stoklar	286.037.844	446.653.135	1.490.432.808	1.698.018.936
Ticari Borçlar	371.403.599	711.420.769	1.154.940.463	1.377.142.812
Net İşletme Sermayesi	**370.832.639**	**453.420.706**	**1.455.177.711**	**1.839.741.941**
Net satışlar*	1.546.425.860	2.618.760.968	6.042.040.253	6.645.061.693
Net işletme sermayesi/Net satışlar (%)	23,98%	17,31%	24,08%	27,69%

**Net satışlar son 12 aylık periyodu kapsamaktadır*

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır

Şirket'in mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2023 tarihlerinde sona eren mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. Bu tarihlerde işletme sermayesi sırasıyla 370.832.639 TL, 453.420.706 TL , 1.455.177.711 TL ve 1.839.741.941 TL olarak gerçekleşmiştir. Net işletme sermayesinde meydana gelen artışın ana sebebi enflasyondur.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihleri ve 31 Mart 2023 itibarıyla şarta bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Verilen Teminat Mektupları	331.972.405	429.716.589	636.620.109	629.654.000
Alınan Teminat Mektupları	19.104.000	38.599.000	162.761.749	74.052.847

Şirket tarafından verilen teminat mektupları yıl sonları itibariyle aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Aksa Doğal Gaz Toptan Satiş A.Ş.	49.788.728	-	-	-
Botaş Boru Hatlari İle Petrol Taşima A.Ş.	7.033.868	7.033.868	-	-
CK Çamlibel Elektrik Perakende Satiş A.Ş.	400.000	400.000	400.000	400.000
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü	1.900.000	4.255.850	7.808.517	8.427.649
Eximbanka Verilen Mektuplar	245.142.454	374.595.771	574.364.135	565.586.271
Gümrüklere Verilen Mektuplar	17.418.350	29.434.933	39.940.133	41.674.533
Güzel Oteller Turizm İnş. San. Ve Tic.A.Ş.	209.000	-	243.000	-
Kayseri Elektrik Perakende Satış. A.Ş	-	700.000	700.000	-
Limak Uludağ Parekende Satış A.Ş.	-	180.000	180.000	180.000
Mahkemelere Verilen Mektuplar	8.628.161	9.245.527	6.875.527	8.467.527
TEİAŞ Göller Bölgesi İşletme Grup Müdürlüğü	33.781	59.722	86.050	88.110
TEK Elektrik Dağıtım AŞ	4.480	6.000	-	-
Türk Telekomünikasyon AŞ	8.008	8.008	8.008	8.008
Türkiye Elektrik Dağitim A.Ş.	16.333	16.333	16.333	16.333
Uludağ Elektrik Dağitim A.Ş	1.381.504	3.772.840	5.990.669	4.797.832
YEAŞ Yeniköy Elektrik Üretim Ve Tic AŞ	2.738	2.738	2.738	2.738
Yeşilirmak Elektrik Dağitim AŞ	5.000	5.000	5.000	5.000
Toplam	**331.972.405**	**429.716.590**	**636.620.110**	**629.654.001**

Verilen teminat mektupları; elektrik, doğalgaz, telefon hattı alımları , borç/alacak davalarından kaynaklanan kurum, kuruluş ve mahkemelere verilen teminatlar ile hammadde alımı ve kredi temini amaçlı Eximbank'a verilmiş olan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Alınan Teminat Mektupları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Avans Ödemesi			110.662.749	23.773.847
Ürün Alımı (Satış)	19.104.000	38.599.000	52.099.000	50.279.000
Genel Toplam	**19.104.000**	**38.599.000**	**162.761.749**	**74.052.847**

Şirket'in makine alımları için yapılan avans ödemelerine istinaden tedarikçilerden ve ürün satışlarının teminatı olarak müşterilerden aldığı teminat mektupları bulunmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan işbu İzahname'nin 6.2.3. bölümünde açıklanmış bulunan önemli maddi duran varlık yatırımlarının özkaynaklarımız ve kredi ile fonlanması planlanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket, Ar-Ge faaliyetlerini stratejisinin odağına almıştır. Şirket, Ar-Ge ekibinin faaliyetleri kapsamında ürün geliştirme faaliyetlerini kendi bünyesinde yürütmektedir. Ar-Ge Merkezi son yıllarda Dünyadaki gelişmelere paralel olarak önceliklerini tekrar gözden geçirerek stratejisini; Yalın Üretim, Pazar Gereksinimleri, Sürdürülebilirlik ve Dijitalleşme-Endüstri 4.0 gereksinimleri çerçevesinde ele alarak değerlendirmiş, grup içi aktörlerin katılımıyla belirlenen Ar-Ge projelerini, yetkin insan kaynakları ve uygun araştırma ortamında gerçekleştirilmesi çerçevesinde oluşturmuştur.

Bu amaçla Şirket; Ar-Ge çalışmalarına her geçen yıl daha fazla yatırım yaparak inovasyona verdiği önemi göstermektedir.

Şirket, Ar-Ge ekibinin faaliyetleri kapsamında; proje içerik ve niteliğine göre tedarikçiler, üniversiteler ve test kuruluşlarıyla işbirliği çalışmaları yürütmektedir. Şirket son 5 yılda; 2018 yılında 11 adet, 2019 yılında 12 adet, 2020 yılında 39 adet, 2021 yılında 23 adet ve 2022 yılında 34 Ar-Ge projesi çalışmalarını tamamlamıştır. 2023 yılının ilk çeyreğinde 4 adet proje tamamlanmış, 40 adet proje çalışmalarına devam etmektedir.

Bu çalışmalardan 6 tanesi Tübitak-Teydeb destekli proje, 1 tanesi Tübitak-Sipariş Ar-Ge Çağrısı kapsamında yürütülmektedir.

Tübitak-Teydeb desteği ile yürütülen, Türkiye'deki Alunitli Kaolenlerin Zenginleştirilerek Seramik Karo Bünyelerinde ve Engoblarında Kullanım Olanaklarının Araştırılması'na 658.890-TL, Spinel Kristalizasyonu Sağlayabilecek Fritlerin Geliştirilmesi'ne 1.056.960-TL, Seramik Endüstrisi İçin Yeni Öğütme Teknolojileri Deney Tasarımı Yöntemiyle Geliştirilmesi'ne 1.613.199-TL, Eklemeli İmalat Tekniği İle Seramik Sağlık Gereçleri Üretilebilirliğinin Araştırılması'na 622.846-TL, Seramik Karo Üretimi için Yeni Nesil Duvar Karosu Sır Formülasyonlarının ve Teknolojilerinin Geliştirilmesi'ne 1.382.958-TL, Seramik Karoların Dijital Dekorasyonu için Antimikrobiyal ve Hidrofobik Özellikli Efekt Malzemelerinin Geliştirilmesi'ne 1.313.355-TL harcanmıştır.

14 Temmuz 2023

Tübitak-Teydeb desteği ile yürütülen, Türkiye'deki Alunitli Kaolenlerin Zenginleştirilerek Seramik Karo Bünyelerinde ve Engoblarında Kullanım Olanaklarının Araştırılması'na 658.890-TL, Spinel Kristalizasyonu Sağlayabilecek Fritlerin Geliştirilmesi'ne 1.056.960-TL, Seramik Endüstrisi İçin Yeni Öğütme Teknolojileri Deney Tasarımı Yöntemiyle Geliştirilmesi'ne 1.613.199-TL, Eklemeli İmalat Tekniği İle Seramik Sağlık Gereçleri Üretilebilirliğinin Araştırılması'na 622.846-TL, Seramik Karo Üretimi için Yeni Nesil Duvar Karosu Sır Formülasyonlarının ve Teknolojilerinin Geliştirilmesi'ne 1.382.958-TL, Seramik Karoların Dijital Dekorasyonu için Efekt Malzemelerinin Geliştirilmesi'ne 894.975-TL harcanmıştır.

Bu projeler kapsamında Ar-Ge Merkezinin, 2017 yılında "Altın Çekül Fikir " ödülü ve 2021 yılında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Ar-Ge Alanındaki Faaliyetleri kapsamında "Verimlilik Proje " ödülleri bulunmaktadır.

Şirket'in; 31 Mart itibariyle; 9 Adet Ulusal Patenti, 3 Adet Uluslararası Patenti, 62 Adet Tasarım Tescili ile 184 adet yurtiçi ve 21 adet yurtdışı olmak üzere toplam 205 adet marka tescili bulunmaktadır.

Şirket Türk Seramik Derneği'nin düzenlemiş olduğu kongrelere, Uluslararası Seramik Cam, Emaye, Sır ve Boya Kongresine (SERES), Avrupa (AIPEA) 17th International Clay Conference sponsorluk yapmıştır. Bu kongrelere sponsorluk kapsamında son 5 yıl içerisinde 130.000 TL harcamıştır.

Şirket'in sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri bulunmamaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Cad. Sokak No:1A Akmerkez Ofis Kat: 21 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Ticil No: 25[illegible] Mersis No: 0388-0023-1910 0016 www.ykyatirim.com.tr

AH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Sektörü etkileyebilecek eğilimler arasında global seviyede bölünen yeni dünya, demografik kaymalar, iklim değişikliğine karşın geliştirilen sürdürülebilirlik politikaları ve yaptırımları, teknolojik evrim ve dijital dönüşüm, inovasyonun sektöre etkisi gibi yönelimler ve bunlardan doğabilecek riskler bulunmaktadır.

Şirket içinde bulunduğu sektörler ve potansiyel sektörleri bağlamında eğilimlerin farkında ve bunlara yönelik stratejik ve aksiyon planları geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

Üretim ve Maliyetler:

İnşaat sektöründe her yıl Ocak ve Şubat aylarında mevsimsellik sebebi ile azalmalar yaşanmakta yaz dönemine doğru eğilim artış göstermektedir. 2022 yılında yüksek enflasyon kaynaklı talep daralması izlenmiş ve buna bağlı olarak üretimlerde değişim gözlenmiştir. 2022 son çeyrekteki yavaşlama eğilimi ise dünyada ve Türkiye'de yaşanan kısmi durgunluk ile ilgilidir. Şirket yönetimi enflasyonun düşme eğilimine girmesi ile birlikte durgunluğun azalmasını, taleplerin artış eğilimine gireceğini ve buna bağlı üretimlerin artış eğilimine gireceğini öngörmektedir.

Ukrayna Rusya krizi, Şirket'in içinde bulunduğu sektör üzerinde doğrudan etkiye sahiptir. Rusya'nın doğal gaz, Ukrayna'nın ise kil arzının büyük bir bölümünü sağlayan coğrafyalar olması bu iki temel girdinin tedarikinde global ölçüde sıkıntılara yol açmıştır. 2022 yılı ilk aylarında yaşanan doğal gaz arzı sıkıntısı neticesinde, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleşen kesintilere bağlı olarak üretimde aksaklıklar yaşanmıştır. Şirket'in ana üretim faaliyetleri doğrudan doğal gaz endeksli olduğundan bu gibi kısıtların tekrar üretimi aksatmaması adına Şirket geleceğe dönük enerji kaynağını çoklama faaliyetlerini sürdürmektedir. Ukrayna'nın kil arzını sağlayamadığı kriz döneminde ise, Şirket kendi grup şirketleri ile işbirliği potansiyelini kullanarak araştırma geliştirme çalışmalarını hızla tamamlayıp yeni reçeteler ile üretime geçişi sağlamıştır.

14 Temmuz 2023

Teknoloji:

Gelişen teknoloji ve dijital dönüşüm, tüketicilerin ürünleri dijital platformlarda görme isteği ve e-ticarete geçiş eğilimidir. Bu kapsamda Şirket, kendi sektöründeki pek çok oyuncudan önce hem dijital pazar yerlerinde faaliyet göstermeye başlamış hem de tüketicinin deneyimini iyileştirmek ve alışverişini bütünsel bir yolculuk haline dönüştürmek için KaleCore uygulamasını devreye almış ve web sitesini e-ticarete uygun hale getirerek yenilemiştir. 2023 yılında kendi web sitesi üzerinden e-ticaret faaliyetlerine başlamayı hedeflemektedir.

AR (Augmented Reality-Artırılmış Gerçeklik) teknolojisi ile ürünleri canlı deneyimleme fırsatı sunan Kale Core, tasarım ekranlarında banyonun kişiselleştirilmiş bir şekilde tasarlanabilmesine fırsat sağlayan ve kullanıcıya hayalindeki tasarımı yaratma fırsatı sunan bir mobil ve web tasarım uygulamasıdır. Bu uygulama ile ayrıca, kullanıcının tasarımları ya da beğenileri sisteme yüklenerek mimarlarla paylaşılabilmekte, yine aynı mimardan ücretsiz görüş de alınabilmektedir. Uygulama, mevcut durumda alışveriş için Kale Mağazalara yönlendirme yaparken, e- ticaret projesinin 2023'te devreye girişi ile alışveriş deneyiminin de aynı platform ile bütünsel bir süreç haline gelmesi hedeflenmektedir. Kale Core ile sektörde tek bir platform üzerinden kullanıcıya uçtan uca bir dijital deneyim sunulmakta ve hizmet sunumu sağlanmaktadır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ GÜCÜ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YKB KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Caddesi Levent Mah. Kıyak No 1A Kat 24 - 25 - 27 No 2 Beşiktaş / İSTANBUL Vergi Dairesi / No: 0338-0023-1910-0018 www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Sürdürülebilirlik:

Sektörün bir diğer önemli eğilimi ise, iklim değişikliği kapsamında sürdürülebilirliğe verilen önemin artışıdır. Avrupa Birliği Kasım 2019 itibariyle yayınladığı Yeşil Mutabakat hareketiyle iklim değişikliğine karşı yürütmekte olduğu eylemlerini arttırmakta, yaygınlaştırmakta ve yeni politikalar geliştirmektedir. Yeşil Mutabakat'ın getirdiği önemli sonuçlardan biri ise Sınırda Karbon Düzenlemesi Mekanizmasının (SKDM) gündeme gelmesidir. SKDM ile birlikte AB tarafından ithal edilecek ürünlerin karbon emisyonları üzerinden vergilendirme uygulaması hayata geçecektir. SKDM öncelikle demir, çelik, çimento, alüminyum, gübre, ve elektrik sektörleri ve sonrasında eklenen hidrojenle, vida ve cıvata gibi benzer demir veya çelik ürünleri ile geçiş dönemi süresince ödeme olmaksızın uygulanacaktır. SKDM'nin ileriki dönemlerde farklı sektörlere genişletilerek uygulanması beklenmektedir. Şirket, enerji yoğun bir endüstrinin temsilcisi olarak SKDM nedeniyle ileride gelebilecek olası etkilere hazırlanmaktadır. Şirket, 2022 yılında ihracatının tutarsal olarak yaklaşık %23'ünü Avrupa ülkelerine yapmaktadır. Şirket bu bağlamda sürdürülebilirlik stratejileri içinde sera gazı emisyonlarına önem vermekte, karbonsuzlaşma yol haritası çalışmalarını yapmakta ve ilgili yatırım çalışmalarını sürdürmektedir.

Salgın Hastalıklar:

Covid-19 pandemi etkisinin aşı ve tedavi yöntemlerinin başarı durumundaki belirsizlik ile birlikte önümüzdeki birkaç yıl daha Şirket ve Şirket'in içinde bulunduğu sektör üzerinde etkisinin devam edeceği öngörülmektedir. Pandemi Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını özellikle 2020 yılında önemli ölçüde etkilemiştir. Bu etkinin azaltılması için Şirket, çeşitli aksiyon ve önlem planları ile süreci yönetmeyi sürdürmekte ve planlamaktadır. Şirket'in, ticari aktörlerin, ülkelerin ve Dünya Sağlık Örgütü'nün çabalarına rağmen pandemi etkisi giderilemeyebilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Makroekonomik Değişimler ve Sektör:

Şirket risk azaltıcı tedbirlerle döviz kurundaki dalgalanmalara karşı önlemler almaktadır. Gelecekte döviz kurunda meydana gelebilecek şiddetli ve ani değişimler Şirket'in aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılarak Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir. Döviz kurundaki sabit seyrin ve emtia fiyatlarındaki artışın Şirket'in globalde rakiplerine karşı fiyat tutturamaması ve yurtdışında pazar payı kaybetmesi riskine yol açmaktadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektör gereği inşaat sektörüne yönelik olumlu ya da olumsuz eğilimler, Şirket faaliyetlerini de aynı şekilde etkilemektedir. İnşaat seramikleri ana sektörü olan Şirket konut inşaatı yatırımlarından doğrudan etkilenmektedir. Tüm Dünya'da ve Türkiye'de yaşanan enflasyon ve resesyon nedeniyle ekonomide görülen durgunluğun önümüzdeki dönemde inşaatta yeni yatırımları yavaşlatması beklenmektedir. Konut kredi faizinde artış yönlü eğilim beklentisi inşaat sektörü tüketicilerinin alım gücünü azaltarak taleplerde önemli bir azalmaya sebep olabilir. Bu durum şirketin faaliyet gösterdiği sektörü önemli ölçüde etkilemektedir. Şirket, bu riske yönelik faaliyetleri ve ürünleri gereği yenileme pazarından da önemli ölçüde etkilenmekte olduğundan, önümüzdeki dönem planlarını yenileme pazarında üst segment oyuncu olma ve liderliğini koruma yönünde devam ettirmektedir. Yenileme pazarında bütünsel mekan çözümünü kanalda sunarken artırılmış gerçeklik ile kolaylaştırıcı uygulamaya sahip ve ürün gamını yaşam alanında diğer bütünleyiciler ile genişleten tek şirket olarak rakiplerinden ayrışmaktadır.

2023 yılı ikinci yarısında İnşaat Sektörü ve İnşaat Malzemeleri sanayisi için beklentiler tablosu aşağıda verilmiştir.

PARA POLİTİKASI + YÜKSEK FAİZLER + KREDİ POLİTİKASI	Konut talebini ve yeni konut başlangıçlarını sınırlayacak.
ALINAN YAPI RUHSATLARI	Düşen alınan yapı ruhsatları yeni işleri sınırlayacak.
KENTSEL DÖNÜŞÜM İSTANBUL "YARISI BİZDEN KAMPANYASI"	İnşaat işlerinde büyüme sağlayacak. Yenileme pazarını yavaşlatacak.
DEPREM BÖLGESİ İNŞAAT FAALİYETLERİ	Yenileme ve yeni pazarında büyüme sağlayacak
YEREL SEÇİMLER ÖNCESİ FAALİYETLER	Yerel yönetimlerin artan inşaat faaliyetleri inşaat sektörünü destekleyecek.
YENİ YÖNETİM ALT YAPI PROGRAMI	Yeni yönetim, yeni programını ve alt yapı açıklayacak. İnşaat sektörünü destekleyecek projelere yer verilecek.
TÜRK LİRASININ DEĞERİ	Türk lirası üzerinde baskının kalkması inşaat malzemeleri ihracatını destekleyecek.

Kaynak:imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_MAYIS2023.pdf

Yurt İçi Pazar:

Şirket'in yurt içinde pazar liderliğini koruması ve yurt dışında global pazar payını arttırması stratejileri kapsamında kapasite artışına dönük yatırım planları bulunmaktadır. 2022 yılında 56 milyon metrekare olan SKM kapasitesini 5 yıllık planı sonunda 62,2 metrekareye, 1.14 milyon adet olan vitrifiye kapasitesini ise 1,21 milyon adete çıkarmayı planlamaktadır. Yeni yatırımların kapasite artışının yanı sıra segment ve ürün gamı değişimi nedeniyle karlılığı arttırması beklenmektedir.

Şirket'in liderliğini sürdürdüğü yurt içi pazarda ise ekonomik konjonktür dolayısıyla perakende kanalda çoğunlukla ekonomik ürün ihtiyacı, üst segment konut projelerinde ise lüks ürün ihtiyacı ön plana çıkmaktadır. Şirket bu ihtiyaca dönük üst segment ürün geliştirme çalışmalarını yaparak yeni yatırım ve tedarik çalışmalarını sürdürmektedir. Porselen levha yatırımının ilk etabı 2023'te devreye alınacak olup, 2024 ve 2025'te üst segment ürün yatırım ve tedarik çalışmalarının muhtelif ürünler için devam ettirilmesi hedeflenmektedir. İlaveten üst segment ihtiyaca dönük Atölye Kale ile özelleştirilmiş ürün çözümleri sunulmaktadır.

İhracat:

14 Temmuz 2023

İhracat pazarında sektör özelinde veya globalde başlıca riskler ve bu riskler doğrultusunda şirketin aldığı aksiyonlar ise, aşağıda yer almaktadır:

Asya'daki büyük sektör oyuncularının Avrupa ve diğer gelişmiş pazarlara talebini sağlayamadığı pandemi sonrası dönemde baş göstermiş olan tedarik zinciri kırılmaları neticesi, Şirket hızlı aksiyon almış ve pazardaki açığı fırsat olarak belirleyerek 2021 yılında satışlarını miktarsal olarak %32 tutarsal olarak %34 seviyelerinde artırarak seramik kaplama malzemeleri Türkiye ihracatında miktarsal olarak %12 pazar payı elde etmiştir. 2023 ilk çeyreğinde ise Şirket'in Pazar payı %10,3, 2023 Ocak-Mayıs döneminde ise %12,1 olarak gerçekleşmiştir. *(Kaynak: SERKAP Türkiye ihracatı verileri ve Şirket detaylı satış verilerinin hesaplamasından elde edilmektedir.)*

Mevcut durumda ise globalde yaşanan tedarik krizinin toparlanması, özellikle Çin'deki büyük oyuncuların sektöre yeniden arzı sağlaması ve Hindistan, Vietnam gibi yeni global rakiplerin yükselmesi karşısında yine güçlü global rakiplere karşı Türkiye'nin pazar kaybetme riski bulunmaktadır. Türkiye'nin yapmış olduğu serbest ticaret anlaşmalarının sürdürülmesi ve kapsamın genişletilmesi mevcut pazarları korumak ve güçlendirmek adına doğrudan etkili olduğundan Şirket adına da önem arz etmektedir.

Şirket yurt dışında büyüme ve gelişim stratejisi kapsamında yerelleşme opsiyonu da dahil olmak üzere yeni yatırım ve faaliyet planlarını devreye almıştır. Hedef pazarlarını gelişmekte olan pazarlarda markalı büyüme stratejisi üzerine konumlandırmış, gelişmiş pazarlarda ise

global rakiplere karşı tutarsal payını korumaya dönük üst segment konumlandırma stratejisi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Dış Gelişmeler ve Antidamping Uygulaması:

Yeni dönemde sektörün karşı karşıya olduğu bir diğer büyük risk seramik kaplama malzemeleri ürün grubunda Türk menşeili ürünler için gerçekleşecek olan anti-damping uygulamaları ile AB ülkelerindeki ithalatçılar için ilave vergi yükü oluşmasıdır.

Anti-damping vergilendirmesi neticesinde, Şirket'in de aralarında bulunduğu tüm Türkiye seramik üreticileri global rakiplere karşı AB ülkelerinde ve olası bir anti- damping uygulaması genişletilmesi halinde diğer ülkelerde pazar payı kaybetme riski ile karşı karşıyadır. Türkiye'de sektörün tüm oyuncularını da etkileyecek olan bu risk karşısında Şirket, Pazar çeşitlendirme ve gelişmekte olan ülkelerde büyüme stratejilerini devreye almıştır. Ek olarak üst segmente hitap eden lüks ürün gelişimi ve yaşam alanının bütününe ürün gamı sunma ile karlılığı yüksek ürünlerle riskten minimum oranda etkilenmeyi hedeflemektedir. Yerelleşme ve transit ticaret opsiyonları da önümüzdeki dönemde şirketin çalışmakta olduğu aksiyon planları arasındadır.

Avrupa Birliği Komisyonunca AB'li seramik üreticilerinden gelen talep üzerine 13.12.2021 tarihinde, Hindistan ve Türkiye menşeili seramik kaplama ürünlerinin AB ülkelerine ithalatı konusunun incelenmesi ve muhtemel ihlal halinde ek vergi getirilmesi amacıyla kendi ülke pazarlarındaki rakamlardan daha düşük fiyatla AB ülkelerine satıp satmadıklarına ve AB'li üreticileri zarara uğratıp uğratmadıklarına dair anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Bu soruşturmada Türkiye'den 3 firma AB 'deki satıştaki Pazar miktarları nedeniyle örnekleme seçilerek AB komisyonu tarafından detaylı incelenmiş olup, Kaleseramik olarak gönüllü örnekleme girme isteğimiz AB komisyonu tarafından kabul görmemesine rağmen Kaleseramik olarak AB Komisyonu ile bilgi paylaşımı sağlanarak işbirliği içerisinde çalışılmıştır. Soruşturmada örnekleme giren firmaların AB ülkelerine satış fiyatları ile aynı ürünlerin Türkiye'deki satış fiyatları detaylı olarak karşılaştırılmış olup, 14 ay süren bu soruşturma sürecinde Seramik Federasyonu ve İhracatçı Birlikleri koordinasyonunda sektör olarak hukuki platformda gerekli tüm itiraz ve savunmalar yapılmış olmasına rağmen, 9.02.2023 tarihinde sektör adına olumsuz bir karar çıkmasıyla, AB'deki müşterilerimiz bu extra antidumping vergisine muhatap kalmışlardır.

14 Temmuz 2023

İtiraz süreci 'Zarara itiraz' kapsamında 15 Türk seramik kaplaması üreticisinin ortak katılımıyla yabancı bir hukuk bürosu aracılığıyla hukuki süreç devam etmektedir. Şirketimiz ölçeğinde %9,2'lik anti damping kapsamındaki ek vergi için kararın yürürlüğe girdiği tarihten bir sene sonra hukuken yeniden incelemeye yönelik talep hakkımız bulunmaktadır.

13.2 İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, makroekonomik göstergelere dair beklentiler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklentileri, mevcut ve potansiyel sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir.

Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı para (USD Doları ve Avro) değerlerindeki artış veya azalışın Şirket'in yurt dışı satışlarını artıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşanacak değişimler, ilgili dönem için firmanın karlılığını etkileyebilir.

Türkiye ekonomisinin yurt dışındaki makroekonomik politikalar, uluslararası tedarikte yaşanacak sıkıntılar, ürün fiyatlarının değişmesinden etkilenme riski bulunmaktadır. Bu

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bağlamda, Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna da etkisi negatif olacaktır.

Türk Lirasının, diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi küresel piyasalarda gerçekleşebilecek olumsuz değişikliklerden etkilenmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinin negatif yönde etkilenme riski bulunmaktadır Küresel piyasalar, bölgesel teşvikler, yerel ekonomik koşullar, hükümet değişiklikleri, salgın hastalıklar, doğal afetler, döviz ve faiz oranlarındaki artışlar, krediye ulaşım, ekonomik koşullar, serbest ticareti kısıtlayıcı, korumacı tedbirler, ithalat vergi değişikleri, ihracat vergi değişiklikleri, savaşlar Şirket'in faaliyetlerini ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Enerji, hammadde, işçilik maliyetlerindeki artış ve deniz, kara navlun fiyatlarındaki artış, maliyetler üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu baskı nedeniyle ürün fiyatlarındaki artışın ve talebin azalmasının ürün adet satışlarını azaltma riski bulunmaktadır.

İç ve dış piyasa taleplerinde yaşanabilecek yavaşlamadan kaynaklı talep azalması veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlülüğe girebilecek olumsuz mevzuat değişiklikleri nedeniyle müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması, finansal açıdan zorluk yaşayan bayilerin kapanma noktasına gelmesi veya ödeme güçlüğüne düşmesi, stokları iade alma durumuyla karşılaşma gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, hammaddenin bir kısmını yurt dışından temin etmektedir; ihracat faaliyetleri nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan mevzuat değişiklikleri, Şirket'in karlılığını ve faaliyetlerini etkileyebilir. Avrupa Birliği, Anti Damping uygulamaları, Birleşmiş Milletlerin ve diğer uluslararası örgütlerin ekonomik yaptırım uygulama riski ve vergisel dezavantajlar sağlama gibi riskler faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. Keza, Rusya-Ukrayna savaşının devam etmesi ve gemi ve konteyner bulunmasının getirebileceği zorluklara bağlı tedarik sürelerinin önemli ölçüde artması da yüksek stoklu çalışmayı gerektirdiğinden işletme sermayesi ihtiyacının artmasını ve beraberinde nakit akış riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan ve 11 ilin etkilendiği deprem felaketi sonrasında ülkemizde konut yapımlarında artış beklenmektedir. Beklenen artışın gerçekleşmesi durumunda Şirket'in satışları olumlu yönde etkilenebilir.

14 Temmuz 2023

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

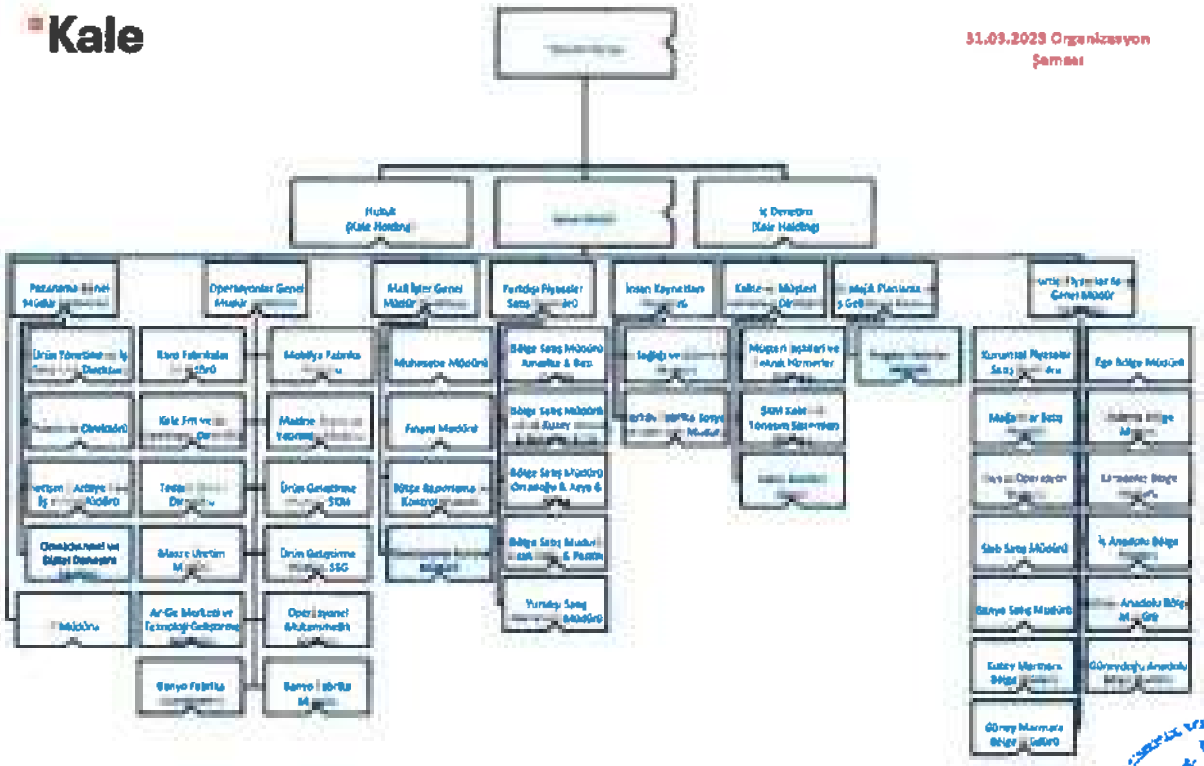
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



15.2. İdari yapı:

14 Temmuz 2023

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi, aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
H. İbrahim Bodur Holding AŞ adına tescil edilen Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza Kale Grubu Başkanı –CEO	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	315.205.880,62	77,75
Cengiz SOLAKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Bağımsız Üye)	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	**Yönetim Kurulu BaşkanYardımcısı (Bağımsız Üye)**	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL ... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kadri Tarık ÖZÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu BaşkanYardımcısı Kale Grubu Başkan Yardımcısı - Üretim Sistemleri ve Operasyonel Gelişim	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.
Haluk ALPERAT	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Finans (CFO)	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	0,01	0,0000
Yusuf KINAY	Yönetim Kırulu Üyesi	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kırulu Üyesi Kale Grubu Genel Sekreteri	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yok	Yok
Adile Esra TÖZGE	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Kurumsal Gelişim	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.
Osman OKYAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Başkan Yardımcısı Teknik Grup Başkanı	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yok	Yok
Fahri Okan BÖKE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	10.03.2023 Tarihli Olağan Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

14 Temmuz 2023

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetimde söz sahibi olanlar hakkında bilgi, aşağıda yer almaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi	Sermaye Payı
Altuğ AKBAŞ	Genel Müdür	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Genel Müdür	Süresiz	Yoktur
Süleyman SOYSAL	Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sok. No:4 A Blok D:1 23 24 25 27 34330 Levent/Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 2976 Vergi Dairesi No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

KALES İLAÇ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Cemşit BAYLAN	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur
Katarzyna ÖZGEN	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur
Nami Onur ÖZDEMİR	Yurt içi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	2020 - Devam Yurt içi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı 2017 - 2020 Dijital Dönüşüm Projeler Yönetim Müdürü Yurt içi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur
Cem İLHAN	IT Müdürü	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	IT Müdürü	Süresiz	Yoktur
Hüseyin BAYIROĞLU	İnsan Kaynakları Direktörü	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. Kale Holding No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	İnsan Kaynakları Direktörü	Süresiz	Yoktur
Soner GÜMÜŞ	Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü	Süresiz	Yoktur
İlker EMİROĞLU	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü	Süresiz	Yoktur
Aslı Şebnem BİROL	Yurt Dışı Piyasalar Satış Direktörü	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL	2020 - Devam Yurtdışı Satış Direktörü 2019-2020 Yurtdışı Satış Operasyon Direktörü 2015-2019 Yurtdışı Satış Direktörü (WH) Yurt Dışı Piyasalar Satış Direktörü	Süresiz	Yoktur

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14 Temmuz 2023

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Osman OKYAY, Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Zeynep Bodur Okyay'ın eşidir. Kadri Tarık Özçelik, Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Zeynep Bodur Okyay'ın kuzenidir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. No:1A Birlik D. 1 - 23 24 25 - 27 Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No 257[illegible] Mersis No 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Zeynep Bodur Okyay – Yönetim Kurulu Başkanı / Murahhas Aza

İstanbul'da doğan Zeynep Bodur Okyay, İtalyan Lisesi'ni bitirdikten sonra İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Ardından Harvard Üniversitesinde lisansüstü yönetici yetiştirme programına katıldı.

1992-1993 yılları arasında Çanakkale'nin Çan ilçesindeki Çanakkale Seramik Fabrikalarının üretim birimlerinde yönetici adayı olarak çeşitli görevlerde bulundu. 1995 yılında Kale Grubu'nun Pazarlama Şirketleri İcra Kurulu Üyeliği ve Başkanlığına atanarak çalışmaya devam eden Zeynep Bodur Okyay, 2007 yılından bu yana Kale Grubu Başkanı ve CEO'su olarak görevini sürdürmektedir.

Zeynep Bodur Okyay pek çok sivil toplum kuruluşu, dernek, vakıf ve odanın yönetim kurullarında faal olarak çalışmaktadır; İktisadi Kalkınma Vakfı (İKV) Başkan Vekilliği, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Yönetim Kurulu Üyeliği ve İcra Kurulu Üyeliği, DEİK AB İş Konseyleri Koordinatör Başkanlığı ve DEİK İtalya İş Konseyi Başkanlığı, GİF Yönetim Kurulu Üyeliği, TOBB Seramik ve Refrakter Meclisi Başkanlığı, İtalyan Sanayi ve Ticaret Odası Derneği Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Üyeliği aktif olarak üstlendiği görevlerden bazılarıdır. Ayrıca Zeynep Bodur Okyay 2013-2022 yılları arasında iki dönem üst üste İstanbul Sanayi Odası Meclis Başkanlığı'nı üstlenmiştir.

Kale Grubu bünyesinde Türkiye'nin bilim, kültür ve sanat hayatına katkıda bulunarak pek çok faaliyet gerçekleştiren Zeynep Bodur Okyay, Dr. (h.c.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı'nın Başkanlığı'nı da yürütmektedir.

Zeynep Bodur Okyay, 2015 yılında G20 Türkiye Dönem Başkanlığı altında C20 (Civil Society) Yürütme Kurulu Başkanlığına atandı. 2021 yılında G20 İtalya Dönem Başkanlığında B20 (İş Dünyası) Uluslararası Savunuculuk Grubunda yer alan Okyay, 2022 yılı G20 Endonezya Dönem Başkanlığı'nda ise Eşbaşkan olarak "Women in Business Action" konseyinde görev almaktadır.

Zeynep Bodur Okyay, kurucuları arasında bulunduğu Harvard Mezunlar Derneğindeki çalışmaları ile Harvard Üniversitesi'nde Türk Kürsüsü kurulmasına da destek verdi.

Türk-İtalyan ilişkilerine yaptığı katkılar ve hizmetler nedeniyle 2006 yılında İtalyan Devleti tarafından "Caveliere di Lavora" nişanı ile taltif edilen Zeynep Bodur Okyay, 2014 yılında da "Ufficiale Ordine al Merito della Repubblica Italiana" üst düzey devlet nişanını aldı. 2010 yılında Türkiye ve Avrupa Birliği ülkeleri arasındaki ilişkilere bulunduğu katkılardan dolayı "Turkey in Europe" kapsamında verilen Franco Nobili Ödülü'ne layık görüldü. Zeynep Bodur Okyay'a aynı yıl, Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından Üstün Hizmet Ödülü verildi.

İTÜ ve Çanakkale 18 Mart Üniversitelerinden 'Fahri Doktora ile taltif edildi.

Cengiz Solakoğlu - Başkan Yardımcısı- Bağımsız Üye

1943 Erzurum doğumlu Cengiz Solakoğlu 1964 yılında İstanbul İktisadi Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olduktan sonra, 1967 yılında Beko Ticaret'te satış elemanı olarak iş hayatına atıldı.

Dayanıklı Tüketim Grubu Başkanlığından 60 yaş sınırı nedeniyle 2004 Yılında 38 yıl çalıştığı Koç Topluluğundan Koç Holding Dayanıklı Tüketim Grubu başkanlığından emekli oldu. İstanbul Ticaret Odasında 3 dönem Meclis Üyeliği, Sanayi Odasında toplam 20 yıl Meclis

üyeliğinde bulundu ve İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulunda iki dönem Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı.

Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı'nın Kurucuları arasında yer alan Cengiz Solakoğlu Vakfın kuruluşundan bugüne kadar aralıksız Vakfın Yönetim Kurulunda yer aldı ve toplam 10 yıl Yönetim Kurulu Başkanlığını yaptı. 2004 Yılında Ekonomist dergisi tarafından Yılın Sivil Toplum Önderi ödülünü aldı.

Emekli olduktan sonra CS Danışmanlık firmasını kuran Cengiz Solakoğlu halen ŞOK Marketler AŞ, Bizim Toptan AŞ, Seç Marketler AŞ'nin ve Lyksor'un Yönetim Kurulu Başkanlığını, Çanakkale Seramik AŞ'nin ve Zülfikarlar Holding'in Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğini yürütmektedir.

Kadri Tarık ÖZÇELİK - Başkan Yardımcısı

1962 yılında doğan Tarık Özçelik Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı bölümde yüksek lisans yapan Özçelik, Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nde araştırma görevlisi olarak görev yapmıştır. 1988 yılında Çanakkale Seramik Fabrikaları Bilgi İşlem Bölümü'nde programcı olarak göreve başlamasını takiben Üretim Planlama Bölümü'nde görev almıştır. 1995 ve 2001 yılları arasında Kale Pazarlama Genel Müdürlüğü görevini yürüten Özçelik, 2004 yılına kadar Pazarlama Grup Başkanlığı, 2004-2013 yılları arasında ise Seramik Grup Başkanı görevini sürdürmüştür. Özçelik, 2013 yılından bu yana Üretim Sistemleri ve Operasyonel Gelişimden Sorumlu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Haluk Alperat - Yönetim Kurulu Üyesi

1965 İstanbul doğumlu Haluk Alperat 1988 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makina Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 1990 yılında Bilkent Üniversitesi'nde MBA'ini tamamladı. İş hayatına İnterbank 'ta başlayan Alperat, 1990-1993 yılları arasında İnterbank'ın Sermaye Piyasalarında çalıştı.1993-1996 yıllarında Finansbank'ta Kurumsal Finansman Bölümünde çeşitli pozisyonlarda görev alarak, en son Grup Müdürü olarak görev yaptı. 1996-1999 yıllarında Global Menkul Değerler Kurumsal Finansman Bölümü'nde ve Uluslararası İş Geliştirme Bölümü'nde Direktör Yardımcısı olarak çalışan Alperat aynı zamanda yurt dışı iştiraklerde Yönetim Kurulu üyeliği yaptı. 2000-2002 yılları arasında ise Raymond James Türkiye Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı görevini yürüttü.

2003-2007 döneminde Denizbank'ın iştiraki olan Ekspres Yatırım'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olan Haluk Alperat, şirketin TMSF'den faal olmayan bir durumda satın alınmasından itibaren kurucu CEO olarak görev yaptı. Görevli olduğu dönemde Denizbank Yatırım Grubu (Ekspres Yatırım ve Deniz Yatırım'ın toplamı olarak) işlem hacmi bazında 4 yıl üst üste (2003, 2004, 2005 ve 2006 yıllarında), Türkiye'nin lideri oldu. Meslek hayatı boyunca, Kurumsal Finansman alanında birçok halka arz ve M&A projesinde görev almış olan Alperat, Denizbank'taki çalışma süresinde de Denizbank'ın kendi halka arzıyla, başka çeşitli halka arzlar ve Türk Telekom özelleştirmesinde önemli görevler üstlendi. Ekspres yatırımın Denizbank'ın iştiraki olarak Banka ile birlikte, yüksek bir değer artışı ile Dexia Bank'a satışı projesinde rol aldı.

2007 yılında Kale Grubuna katılmış olan Haluk Alperat CFO-Finanstan sorumlu Başkan Yardımcılığı görevini yürütmekte olup, aynı zamanda Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi ve Holding'de İcra Kurulu üyesidir.

Adile Esra Tözge - Yönetim Kurulu Üyesi

1966 yılında İzmir'de doğan Esra Yazıcı Tözge, 1984 yılında İzmir Amerikan Kız Lisesi'ni bitirdikten sonra 1988 yılında İstanbul Boğaziçi Üniversitesi, İdari Bilimler Fakültesi, Ekonomi

T.C. 4 Temmuz 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALE SERAMİK SANAYİ İLİ ANONİM ŞİRKETİ
ANONİM ŞİRKETİ

Bölümünden mezun oldu. Aynı yılın Ağustos – Aralık döneminde Kopenhag Danimarka'da LYAC POWER Şirketi Finans Departmanında staj yaptı.

1989-1997 Yılları arasında Henkel Turyag İzmir'de Planlama ve Kontrol, Lojistik Kontrol ve Satış Bölümlerinde çeşitli görevler üstlenen Tözge son olarak Zincir Mağazalar Satış Müdürü oldu. 1997-2001 Yılları arasında Saint Gobain Weber İzmir'de Pazarlama Müdürü olarak çalıştı. 2001-2002 Yılları arasında Henkel KGaA Düsseldorf, Barem Research International İstanbul için bazı projelerde danışmanlıklar yaptı.

2002 Nisan ayında Kale Grubuna katılarak, 2007 yılına kadar Kalekim ve Kaleterasit şirketlerinde, 2007-2015 yılları arasında da Kale Grubu Başkanı Zeynep Bodur Okyay'a danışmanlık görevinde bulundu. 2015 Mart ayından itibaren Kale Grubu'ndaki görevine Kale Grubu Kurumsal Gelişim'den Sorumlu Başkan Yardımcısı olarak devam etmektedir.

Yusuf KINAY - Yönetim Kurulu Üyesi

1969 tarihinde İstanbul'da doğan Yusuf Kınay, T.C. Marmara Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme Bölümünden 1990 yılında mezun oldu.

1994 yılında çalışma hayatına stajyer denetçi yardımcısı olarak başladığı Değer-d Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'den 2004 yılında Kıdemli Denetçi-Bağımsız Denetim Departmanı Md. Yrd. ünvanı ile ayrılarak Kale Grubu'na katıldı. Kaleseramik'te İç Denetim Yöneticisi olarak görev yaptıktan sonra Mart 2008'de Kale Grubu Şirketleri Genel Sekreteri olarak atandı. Ardından Kale Holding A.Ş. ve H.İbrahim Bodur Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü görevlerini de üstlendi. 2012 yılından 31.05.2018 tarihine kadar mevcut sorumluluklarının yanısıra Dr. (h.c.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı Genel Müdürlüğü görevini yürüttü. 01.03.2022 tarihi itibariyle TAEC Uçak Motor Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini de üstlendi. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ruhsatı sahibidir.

Osman OKYAY - Yönetim Kurulu Üyesi - Kale Grubu Başkan Vekili

1966 yılında İstanbul'da doğan Osman Okyay, ilk, orta ve lise eğitimini İzmir'de tamamlamış, daha sonra İstanbul'da Boğaziçi Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. Amerika Birleşik Devletleri'nin University of New Hampshire Üniversitesi'nden yine Makina Mühendisliği alanında Master derecesi bulunan Okyay, askerlik görevini müteakiben, 1990-1993 yılları arasında Digital Equipment Corporation şirketinin İstanbul ofisinde, önce teknik servis mühendisi, daha sonra ise teknik servis planlama yöneticisi olarak görev yapmıştır.

14 Temmuz 2023

1994 senesinde Kale Grubu'na katılmış olan Okyay, aynı sene Koç Üniversitesi'nde yöneticiler için açılan İşletme Yüksek Lisans Programı'ndan dersler almıştır.

1994 yılında Kalekalıp A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı görevi ile Kale Grubu'nda çalışmaya başlayan Okyay, 1997 senesinde Kalekalıp A.Ş. Genel Müdürlüğü' ne, 2000 yılında ise Kale Grubu Teknik Bölüm Başkanlığı'na yükselmiştir. Halen Kale Holding Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Teknik Bölüm Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Kale Grubu'na katılımından sonra, grubun yüksek teknoloji alanlarına yönelmesi için gayret göstermiş olan Okyay, grubun Robotik ve Otomasyon, Endüstriyel Enerji Ekipmanları, yazılım ve simülasyon, yüksek teknoloji seramikleri, savunma ve havacılık sanayi gibi alanlarındaki yatırımlarını yönlendirmiş ve yönetmiştir.

Okyay, Kale Grubu'nun General Electric, Pratt & Whitney, Rolls Royce gibi dünyanın dev şirketleri ile ortaklıklar yapmasını sağlamış, yine Savunma ve Havacılık sanayinde, Kale Grubu'nun, Lockheed Martin, Boeing, Airbus, Northrop Grumman gibi sektörün lider şirketlerinin direkt alt yapımcısı konumuna gelmesinde rol oynamıştır.

Okyay, Kale Grubu'ndaki görevlerinin yanı sıra bazı diğer kuruluş ve STK'larda da aktif görevler icra etmektedir.

T.C. Ekonomi Bakanlığı'nın önderliğinde, Türkiye ile USD'nin ekonomik alanda model ortaklık oluşturmasını desteklemek amacı ile kurulmuş olan Türk – USD İş Konseyi'nin 2013-2015 yılları arası Türk Kanadı başkanlığına seçilmiş olan Okyay, bugün itibarı ile, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Türkiye-Birleşik Krallık İş Konseyi Başkanlığı, Türkiye-Amerika ve Türkiye-Kanada İş Konseyleri Yürütme Kurulu Üyeliği, Savunma ve Havacılık Sanayii İmalatçılar Derneği (SASAD) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Uluslararası Yatırımcılar Derneği (YASED) Yönetim Kurulu Üyeliği, Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Başkanlığı, Havacılık ve Uzay Kümelenmesi Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı, OYAK Genel Kurul Üyeliği, Bogaziçi Üniversitesi Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği ve Fatih Sultan Mehmet Üniversitesi Vakfı Mütevelli Heyet Üyeliği gibi görevleri de sürdürmektedir.

Fahri Okan BÖKE- Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

1965 yılında İstanbul'da dünyaya geldi.

Texas A&M University'de lisans ve master yapan Böke, bankacılığa 1991 yılında Citibank New York'ta başladı.

1993-1998 tarihleri arasında İnterbank'da Hazine Birimi'nin hemen her bölümünde görev almış, 1998-2001 tarihleri arasında Körfezbank Hazine Müdürü, 2001-2004 döneminde TAİB'de Genel Müdür Yardımcılığı, 2004-2006 OSC Financial Consulting'de ortak, 2006'dan 2008 sonuna kadar da TSKB Hazine Müdürü olarak görev yaptı.

1 Ocak 2009 Tarihinde GFC Menkul Değerler – ODL Securities ortaklığına Genel Müdür olarak transfer oldu.

Bloomberg TV de dört yıl piyasa yorumcusu olarak hizmet verdi.

Kurucu ortağı olduğu Ceres Finansal danışmanlık şirketinde varlık yönetimi yapmakta ve yurt dışı belli başlı bankalara danışmanlık hizmeti sağladı.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

14 Temmuz 2023

Altuğ Akbaş – Genel Müdür

1969 yılında İstanbul'da doğan Altuğ Akbaş, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. Aynı yıl, Marmara Üniversitesi İşletme Enstitüsü Programına girdi ve Kale Grubu Şirketlerinden Kale Pazarlama bünyesinde Üretim Planlama Sorumlusu olarak iş hayatına başladı.

Akbaş, 2003 yılına kadar Kale Pazarlama'da sırasıyla Planlama Yöneticiliği, Pazarlama Müdür Yardımcılığı, Satış Müdürlüğü, Pazarlama Koordinatörlüğü görevlerinde bulundu. 2003 yılında Kaleseramik çatısı altında başladığı Pazarlama Grup Müdürlüğü görevini 2008 yılına kadar sürdüren Akbaş, sonrasında Kaledekor bünyesinde Genel Müdür görevini üstlendi. 2011 yılında Kalekim Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Akbaş, 2013 yılında Genel Müdür oldu. Altuğ Akbaş, 2019 yılından bu yana Kaleseramik Genel Müdürü olarak görevine devam ediyor.

Süleyman Soysal – Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı

1970 yılı doğumlu olan Süleyman Soysal, Trakya Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Makina Mühendisliği bölümünden 1993 yılında mezun oldu.

1994 yılında Kale Grubu şirketlerinden Çanakkale Seramik Fab. AŞ de işe başladı, askerlik görevi için ara verdiği dönem sonrası 1996 yılında Kalebodur Seramik AŞ de devam ettiği iş hayatında 2000 yılından itibaren Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ'de

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
www.ykyatirim.com.tr
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

görev aldı, teknik, iş geliştirme, üretim ve yönetim konularındaki tecrübeleri ile öne çıkan Süleyman Soysal 2011 yılında Üretimler Müdürü, 2013 yılında Fabrikalar Direktörü, 2015 yılında Operasyonlardan Sorumlu Başkan Yardımcısı olarak görev aldıktan sonra 2017 yılından itibaren Kaleseramik Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Cemşit Baylan – Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Kariyerine 1992 yılında KPMG'de Denetim Asistanı olarak başlayan Cemşit Baylan burada çalıştığı 6 yıllık sürede Denetim Müdürü pozisyonuna yükselmiş, 1998 yılından 2003 yılına kadar ise Karamancı Holding'de Yönetim Kurulu Başkan Asistanlığı yapmıştır. 2003 – 2010 yılları arasında çeşitli lojistik ve gayrimenkul sektörlerinde Finans Direktörlüğü görevlerini üstlenen Baylan, 2010 yılında Kale Ailesi'ne katılmıştır. Kale Grubu'nun yapı kimyasalları sektöründeki lider firması Kalekim'de Finans Direktörlüğü görevini 9 yıl başarıyla sürdüren Cemşit Baylan, 2019 yılından itibaren grubun yapı malzemeleri sektöründeki bir diğer lider firması olan Kaleseramik'te Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Katarzyna Özgen – Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı

Uluslararası ve Türkiye pazarlarındaki uzun tecrübesi ile pazarlama dünyasının önemli isimleri arasında yer alan Katarzyna Özgen, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1991 yılında mezun oldu.

Katarzyna Özgen, iş hayatına 1991 yılında Stratejik PL Uzmanı olarak Türk Eximbank ve Garanti Bankası'nda başladı. 1996-2003 yılları arasında Unilever'de Kıdemli Ürün Müdürü olarak çalışan Özgen, 2003-2008 yılları arasında Koç Holding'e bağlı Tat AŞ'de Kıdemli Pazarlama Direktörlüğü görevini yürüttü. 2008 yılında tekrar Unilever'e dönen Özgen, 2014 yılına kadar Marka Oluşturma Direktörü (Ev Bakım Kategorisi) ve Marka Geliştirme Direktörü (Kuzey Afrika, Orta Doğu, Türkiye, İsrail) pozisyonlarında görev aldı. 2015-2016 yılları arasında Sütaş AŞ'de Temel Kategoriler'de Başkan Yardımcılığı görevini üstlenen Katarzyna Özgen, 2016-2019 yıllarında Anadolu Efes Türkiye ve sonrasında Global Pazarlama Direktörü olarak çalıştı. Özgen, 2019 - 2021 yılları arasında Koç Holding Tat AŞ'de Türkiye ve uluslararası pazarda, Genel Müdür Yardımcısı olarak pazarlama, dijital ve ticari alanlarda önemli çalışmalara imza attı. Yönetim Kurulu'nda Kadın Derneği'nin de 3. Dönem mezunu olan Kasia Özgen, 15 Eylül 2022 itibarıyla Kaleseramik'te Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine başladı.

14 Temmuz 2023

N. Onur Özdemir – Yurt içi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı

Onur Özdemir, lisans eğitimini 2005 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. Sonrasında 2006 yılında İstanbul Teknik Üniversitesinde Mühendislik Yönetimi üzerine Yüksek Lisans eğitimini, 2017 yılında ise Michigan Üniversitesi'nde Entegre Tedarik Zinciri Yönetimi Master Programını tamamladı.

Yönetim, tedarik zinciri, satış kanal yönetimi ve satış stratejileri geliştirme ve uygulama konularındaki tecrübeleriyle öne çıkan Onur Özdemir, Kaleseramik firmasında 2004 yılında Proje Satış Sorumlusu olarak başladığı iş hayatında daha sonra sırasıyla Export Lojistik Yöneticisi (2008-10) , Sipariş Yönetimi ve Lojistik Grup Yöneticisi (2010-12), Kanal Geliştirme ve Satış Destek Müdürü (2012-13) , Tedarik Zinciri Geliştirme Müdürü (2013-17), Dijital Dönüşüm Proje Yönetim Müdürü (2017-2019) olarak görev aldı. Son olarak da Aralık 2019 yılından itibaren Yurtiçi Piyasalar Satış Direktörü görevini üstlenmiştir. 2023 yılı başından itibaren de Yurtiçi Piyasalar Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir

Aslı Şebnem Birol - Yurtdışı Piyasalar Satış Direktörü

1972 yılında doğan Aslı Şebnem Birol 1994 yılında Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu.

Aynı yıl Kale Grubu şirketlerinden Kale Eksport Dış Tic. AŞ'de Yurt dışı Satış Sorumlusu olarak iş hayatına başladı.1994-2011 yılları arasında Yurt dışı Satış alanında sırası ile Satış Yöneticisi, Bölge Müdürü, İhracat Grup Müdürlüğü görevlerini yürüten Birol, 2011-2015 yılları arasında ise Kaleseramik, Yurtiçi Pazarlama departmanında Digital İletişim, Müşteri İlişkileri, Pazarlama Servisleri Müdürlüğü görevlerini yürüttü. 2015 yılında tekrar Yurtdışı Satış departmanına atanan Birol, 2015-2020 yılları arasında Yurtdışı Satış – Operasyon'dan sorumlu olarak görev aldı. 2020 yılından bu yana Yurtdışı Satış Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Hüseyin Bayıroğlu – İnsan Kaynakları Direktörü

Hüseyin Bayıroğlu, 1972 yılında Ordu'da doğdu. Lisans eğitimini iktisat, Yüksek Lisans eğitimini İşletme ve İnsan Kaynakları alanında yapmış kariyer hayatına 1997 yılında Kale Grubu Şirketlerinden Kalekim AŞ'de Sipariş Sorumlusu olarak başladığı görevine sırası ile Satış Sorumlusu, Satış Yöneticisi, Personel ve İdari İşler Yöneticisi, İnsan Kaynakları Yöneticisi ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak devam etmiş olup, 2021 yılından itibaren Kale Grubu şirketlerinden Kaleseramik'te İnsan Kaynakları Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Soner Gümüş – Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü

1975 yılında Denizli' de doğan Soner Gümüş, 2000 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 2001 yılında, ısıtma ve soğutma sistemleri sektöründe faaliyet göstermekte olan BDR Thermea Group Baymak Makina Sanayi AŞ'de Satış Sonrası Hizmetler Müdürü olarak iş hayatına başladı. 12 yıllık görev süresi sonrasında Waternet Su Arıtma Sistemleri AŞ'de Satış Sonrası Hizmetler Müdürü olarak çalışmaya devam etti.

2016 yılında Kale Grubu Şirketlerinden Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ bünyesinde Servis Müdürü olarak işe başladı. Gümüş, 2016 yılında başladığı görevden kısa bir süre sonra Müşteri Hizmetleri ve Kalite Yönetim Sistemleri Müdürü pozisyonuna getirildi. 2017 yılında Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü olan Gümüş halen Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü olarak görevine devam ediyor.

14 Temmuz 202

Cem İlhan – IT Müdürü

1975 yılında Çanakkale'de doğan Cem İLHAN, 1997 yılında İstanbul Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. Aynı yıl, Kale Grubu Şirketlerinden Kaleseramik bünyesinde Yazılım Sorumlusu olarak iş hayatına başladı. İlhan, 2002 yılında Kalekalıp şirketinde, Yazılım Mühendisi, 2006 Yılında Kaledata şirketinde, Yazılım Destek yöneticisi, 2012 yılında, Kale holding şirketinde, Lojistik ERP Uygulama Geliştirme Yöneticisi görevlerine başladıktan sonra 2017 yılında Kaleseramik şirketinde IT Müdürlüğü görevini üstlendi. Cem İlhan, 2017 yılından bu yana Kaleseramik IT Müdürü olarak görevine devam ediyor.

İlker Emiroğlu - Stratejik Planlama, İş ve Süreç Geliştirme Müdürü

1971 yılında Erzurum' da doğan İlker Emiroğlu, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. Aynı yıl, Kale Grubu Şirketlerinden KaleSeramik bünyesinde Yazılım Uzmanı olarak iş hayatına başladı.

Emiroğlu, 2008 yılına kadar KaleSeramik' te sırasıyla Sistem Uzmanı, Bilgi Sistemleri Yöneticisi ve Projeler Yöneticisi görevlerinde bulundu. Sonrasında Kalekim bünyesinde

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YKB KALE YATIRIM
Levent Büyükdere Caddesi No 1A
Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 0388 0
www.ykyatirim.com.tr
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER İR

sırasıyla Satış Müdür Yardımcılığı, Kale Marka Müdürlüğü, Kanal Geliştirme Müdürlüğü ve Proje Yönetim Müdürlüğü (PMO) görevlerini üstlendi. İlker Emiroğlu, 2021 yılından bu yana Kaleseramik Stratejik Planlama, İş ve Süreç Geliştirme Müdürü olarak görevine devam ediyor.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket tüzel kişi yönetim kurulu üyesi H. İbrahim Bodur Holding AŞ'nin ortak ve tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olduğu Şirketler:*

H. İBAHİM BODUR HOLDİNG AŞ				
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu)**	**Görevi (Başkan/ Başkan Vekili / Üye..vb.)**	**Ayrılma Tarihi**	**İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)**
KALE HOLDİNG AŞ (*)	Yönetim Kurulu	Başkan Murahhas Aza	Devam ediyor	38,62
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ (*)	Yönetim Kurulu	Başkan Murahhas Aza	Devam ediyor	77,75
KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET AŞ (*)	Yönetim Kurulu	Başkan Murahhas Aza	Devam ediyor	68,67
KALE HAVACILIK SANAYİ AŞ (**)	Yönetim Kurulu	Başkan Murahhas Aza	Devam ediyor	90,60
BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME AŞ (*)	Yönetim Kurulu	Başkan Murahhas Aza	Devam ediyor	95,13
BODUR MENKUL İŞ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET AŞ (**)	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	60,92
KALE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME AŞ (**)	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	100,00
KALE İDA SAĞLIK VE TURİZM HİZMETLERİ AŞ (****)	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	60,00
KALEKALIP MAKİNA VE KALIP SANAYİ AŞ(**)	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	96,56
KALEFRİT SİLİKAT MAMULLERİ SIR VE BOYA SANAYİ AŞ (***)	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	58,00
KALENAKLİYAT, SEYAHAT VE TURİZM AŞ(***)	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	75,01
KALEMADEN ENDÜSTRİYEL HAMMADDELER SAN. VE TİC. AŞ(***)	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	97,50

KALE PRATT & WHITNEY UÇAK MOTOR SANAYİ AŞ	Görevi Bulunmuyor / Ortak	Yoktur	Devam ediyor	36
KALE SANAYİ ARAZİLERİ GELİŞTİRME VE YÖNETİM AŞ	Görevi Bulunmuyor / Ortak	Yoktur	Devam ediyor	100
YORSAN YENİCE SUNTA VE ORMAN ÜRÜNLERİ DEĞERLENDİRME SANAYİ AŞ	Görevi Bulunmuyor / Ortak	Yoktur	Devam ediyor	79,33

(*) H.İbrahim Bodur Holding AŞ'nin ortak ve tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olduğu şirketlerde temsilci olarak Hatice Zeynep Bodur Okyay tescil edilmiştir.
(**) H.İbrahim Bodur Holding AŞ'nin ortak ve tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olduğu şirketlerde temsilci olarak Osman Okyay tescil edilmiştir.
(***) H.İbrahim Bodur Holding AŞ'nin ortak ve tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olduğu şirketlerde temsilci olarak Tayfun Parpucu tescil edilmiştir.
(****) H.İbrahim Bodur Holding AŞ'nin ortak ve tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olduğu şirketlerde temsilci olarak Kadri Tarık Özçelik tescil edilmiştir

Dr.(h.c.) HATİCE ZEYNEP BODUR OKYAY

Şirket Ticaret Unvanı	Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu)	Görevi (Başkan/Başkan Vekili / Üye..vb.)	Ayrılma Tarihi	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
H.İBRAHİM BODUR HOLDİNG AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	35,75
KALE HOLDİNG AŞ (Temsilci)	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	Yoktur
KALESERAMİK. ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ (Temsilci)	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	1,99
KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET AŞ (Temsilci)	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	YOKTUR
KALE HAVACILIK SANAYİ AŞ	Görev. Bulunmuyor (Ortak)	Yoktur	31.05.2023	2.50
BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME AŞ (Temsilci)	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	3,86
BODUR MENKUL İŞ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	3.1[illegible]
MAVRUZ TARIM AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	49,50
KALE PRATT & WHITNEY UÇAK MOTOR SANAYİ AŞ	Görevi Bulunmuyor / Ortak	Yoktur	Devam ediyor	7,50
KALE SANAYİ ARAZİLERİ GELİŞTİRME VE YÖNETİM AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan MA	Devam ediyor	Yoktur
YORSAN YENİCE SUNTA VE ORMAN ÜRÜNLERİ DEĞERLENDİRME SANAYİ AŞ	Görevi Bulunmuyor	Yoktur	Yoktur	1,98
VİCTORY INTERNATİONAL A.G.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	100,00
PEGASUS HAVA TAŞIMACILIĞI AŞ	Yönetim Kurulu	Bağımsız Üye	Devam ediyor	Yoktur

T.C. İSTANBUL TİCARET VE SANAYİ ODASI 1 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 1A Ağaç Kat: 22-23-24-25-27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Mersis No: 0388-0023-1010-0016 www.ykyatirim.com.tr

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALUK ALPERAT - Yönetim Kurulu Üyesi ve Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Finans (CFO)				
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu/Denetim Kurulu)**	**Görevi (Başkan /Başkan Vekili/ Üye..vb.)**	**Ayrılma Tarihi**	**İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)**
KALEKALIP MAKİNA VE KALIP SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	0,0000
KALE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	0,0000
KALE HAVACILIK SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALE PRATT & WHITNEY UÇAK MOTOR SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	0,0020
BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	0,0000
KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALEKİM LYKSOR KİMYA SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur

14 Temmuz 2023

ADİLE ESRA TÖZGE - Yönetim Kurulu Üyesi ve Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Kurumsal Gelişim				
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu/Denetim Kurulu)**	**Görevi (Başkan/ Başkan Vekili /Üye..vb.)**	**Ayrılma Tarihi**	**İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)**
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	0,0000
KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET AŞ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur

KADRİ TARIK ÖZÇELİK - Yönetim Kurulu Üyesi ve Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Üretim Sistemleri ve Operasyonel Gelişim				
Şirket Ticaret Unvanı	**Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu/DenetimKurulu)**	**Görevi (Başkan/Başkan Vekili/Üye..vb.)**	**Ayrılma Tarihi**	**İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)**

H.İBRAHİM BODUR HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	0,0005
KALEFRİT SİLİKAT MAMULLERİ SIR VE BOYA SANAYİ A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALENAKLİYAT, SEYAHAT VE TURİZM A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALEMADEN ENDÜSTRİYEL HAMMADDELER SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
BODUR MENKUL İŞ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALESERAMİK ÖZEL ORGANIZE SANAYI BÖLGESI	Mütevelli Heyet	Üye	Devam ediyor	Yoktur
Dr.(h.c) İBRAHİM BODUR KALESERAMİK EĞİTİM, SAĞLIK VE SOSYAL YARDIM VAKFI	Mütevelli Heyet	Üye	Devam ediyor	Yoktur

Cengiz SOLAKOĞLU - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

14 Temmuz 2023

Şirket Ticaret Unvan	Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu/ Denetim Kurulu)	Görevi (Başkan/ Başkan Vekili/ Üye..vb.)	Ayrılma Tarihi	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur
KALEKİM LYKSOR KİMYA SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	Yoktur
ŞOK MARKETLER TİCARET AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	Yoktur
BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan	Devam ediyor	Yoktur
ABALIOĞLU LEZİTA GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
ZÜLFİKARLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur

YUSUF KINAY- Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket Ticaret Unvanı	Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu/ Denetim Kurulu)	Görevi (Başkan/ Başkan Vekili/ Üye..vb.)	Ayrılma Tarihi	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)

KALEMADEN ENDÜSTRİYEL HAMMADDELER SAN. VE TIC. A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye / Genel Sekreter	Devam ediyor	Yoktur
KALE HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye / Genel Müdür	Devam ediyor	Yoktur
KALE İDA SAĞLIK VE TURİZM HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur
BODUR MENKUL İŞ GELİŞTİRME SANAYI VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye / Genel Sekreter	Devam ediyor	Yoktur
YORSAN YENİCE SUNTA VE ORMAN ÜRÜNLERİ DEĞERLENDİRME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
TAEC UÇAK MOTOR SANAYİ A.Ş.	-	Genel Müdür	Devam ediyor	Yoktur
KALESERAMIK ÖZEL ORGANIZE SANAYI BÖLGESI	Yönetim Kurulu	Başkan Yardımcısı	Devam ediyor	Yoktur
KALESERAMIK ÖZEL ORGANIZE SANAYI BÖLGESI	Mütevelli Heyet	Üye	Devam ediyor	Yoktur
Dr.(h.c) İBRAHİM BODUR KALESERAMİK EĞİTİM, SAĞLIK VE SOSYAL YARDIM VAKFI	Mütevelli Heyet	Üye	Devam ediyor	Yoktur

14 Temmuz 2023

Dr.(h.c.) OSMAN OKYAY Yönetim Kurulu Üyesi – Kale Grubu Başkan Vekili Teknik Grup Başkanı

Şirket Ticaret Unvanı	Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu)	Görevi (Başkan/Başkan Vekili / Üye..vb.)	Ayrılma Tarihi	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
KALE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME AŞ	Yönetim Kurulu	*Başkan*	Devam ediyor	Yoktur
KALEKALIP MAKİNA VE KALIP SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	*Başkan*	Devam ediyor	0,52
KALE PRATT & WHITNEY UÇAK MOTOR SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	*Başkan*	Devam ediyor	7,50
H.İBRAHİM BODUR HOLDİNG AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	0,32
KALE HOLDİNG AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ AŞ.	Yönetim Kurulu	Üye	Devam ediyor	Yoktur
KALE HAVACILIK SANAYİ AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Murahhas Aza	Devam ediyor	2,50
BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur
BODUR MENKUL İŞ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur

AKİS YEMİN MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. İSTANBUL
Levent Büyükdere Caddesi Levent Sokak No: A Blok Kat: 1-2-2-3-24-25-27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257089 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yikyeminim.com.tr

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AYYILDIZ MUHASEBE ŞİRKETİ

KALE SANAYİ ARAZİLERİ GELİŞTİRME VE YÖNETİM AŞ	Yönetim Kurulu	Başkan Vekili	Devam ediyor	Yoktur
MAVRUZ TARIM AŞ	Görevi Bulunmuyor / Ortak	Yoktur	Devam ediyor	49,50

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı Soyadı	İhraççıda Üstlendiği Görevler	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı TL / %
ALTUĞ AKBAŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	Süresiz	Yoktur
SÜLEYMAN SOYSAL	Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur
CEMŞİT BAYLAN	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur
KATARZYNA ÖZGEN	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur
CEM İLHAN	IT Müdürü	IT Müdürü	Süresiz	Yoktur
HÜSEYIN BAYIROĞLU	İnsan Kaynakları Direktörü	İnsan Kaynakları Direktörü	Süresiz	Yoktur
SONER GÜMÜŞ	Kalite Ve Müşteri Hizmetleri Direktörü	Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü	Süresiz	Yoktur
İLKER EMİROĞLU	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü	Süresiz	Yoktur
ASLI ŞEBNEM BİROL	Yurt Dışı Piyasalar Satış Direktörü	2015-2019 Yurtdışı Satış Direktörü (WH) 2019-2020 Yurtdışı Satış Operasyon Direktörü 2020 - Devam Yurtdışı PiyasalarSatış Direktörü	Süresiz	Yoktur
NAMİ ONUR ÖZDEMİR	Yurt İçi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı	2017 - 2020 Dijital Dönüşüm Projeler Yönetim Müdürü 2020 - Devam Yurt içi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	Yoktur

14 Temmuz 2023

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket, üretim faaliyeti bulunmadığı Rusya'da yerleşik OOO Kaleinvest LTD ve OOO Sertsoy LTD şirketlerini 3 Kasım 2022 tarihi itibariyle tasfiye etmiştir. Şirketin, sermayesine %40 oranında iştirak ettiği 1.000.000 TL (eski TL) sermayeli Agonya Porselen Sanayi AŞ'nin ise tasfiye süreci devam etmekte olup, Agonya'nın hisse bedeli bağımsız denetimden geçmiş TFRS kayıtlarımızda ise silinmiştir.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket, yönetimin korunmasını ve pay sahipliği değerinin artmasını teşvik etmek amacıyla, farklı rollerdeki çalışanların bireysel performanslarının Şirket performansına etkisini ödüllendirmektedir. Bu kapsamda "Hedeflerle Performans Yönetim Sistemi" uygulanmaktadır.

Her hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu onayı ile Şirket hedefleri belirlenmekte ve bireysel hedeflere yayılımı sağlanmaktadır. Yılsonu performans değerlendirmeleri sonucunda; çalışanların kademe ve unvanlarına bağlı olarak, o yıla ait şirket performansı ve bireysel

performans sonucunda bir prim katsayısı oluşmaktadır. Dönemin performans değerlendirme sürecine dâhil olan tüm çalışanlar kapsam dâhilinde olup, süreç Kale Grubu Performans Primi Esasları dokümanına göre takip ve kontrol edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine performans primi dışında sağlamış olduğu faydalara ilişkin tutarları içermektedir:

Brüt Tutar TL	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri Ücret* ve Benzeri Menfaatler Toplamı*	7.308.986,73	8.958.945,26	2.299.926,89	12.271.227,90	3.244.558,35
Üst Düzey Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı*	4.455.372,31	4.765.395,14	1.380.121,55	7.756.954,63	4.437.286,60
Toplam	**11.764.359,04**	**13.724.340,40**	**3.680.048,44**	**20.028.182,53**	**7.681.844,95**

Kaynak: Finansal Tablolar

(*) 2020 ve 2021 hesap dönemleri Olağan Genel Kurul Toplantı tutanaklarına göre ilgili yıl sırasıyla; yönetim kurulu başkanı/ murahhas azaya aylık brüt 720.000 TL ve aylık net 650.000 TL, diğer üyelere aylık net 1000 TL ve aylık net 1500 TL, üç üyeye ise, aylık net 10.000 TL ve aylık net 12.500'er TL ve komitelerde görev almaları halinde komite başına yıllık 10.000 TL ve yıllık net 15.000 TL yönetim kurulu üyelik ücreti verilmesi kararlaştırılmıştır. 14 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 hesap dönemi Olağan Genel Kurul göre; yönetim kurulu başkanı/ murahhas azaya aylık net 300.000 TL, diğer üyelere aylık net 3000 TL ve bağımsız üyeler dahil üç üye ise, aylık net 27.500 TL yönetim kurulu üyelik ücreti verilmesi kararlaştırılmıştır

14 Temmuz 2023

Aşağıda yer alan tablo, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in üst düzey yöneticilerine performans primi tutarlarını içermektedir:

Performans Prim Brüt TL	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2022	31.03.2023
Üst Düzey Yönetici Tahakkuk Eden Bedel Toplamı	410.263,43	1.367.193,61	2.251.798,00	2.251.798,00	2.465.084,33
TOPLAM	**410.263,43**	**1.367.193,61**	**2.251.798,00**	**2.251.798,00**	**2.465.084,33**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Mart 2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla ayrılan karşılık aşağıda yer almaktadır:

TL	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyesi Tahakkuk Eden Bedel Toplamı	Yoktur
Üst Düzey Yönetici Tahakkuk Eden Bedel Toplamı	441.702,68
Toplam	**441.702,68**

TL	31.12.2022
Yönetim Kurulu Üyesi Tahakkuk Eden Bedel Toplamı	Yoktur
Üst Düzey Yönetici Tahakkuk Eden Bedel Toplamı	2.072.780,65
Toplam	**2.072.780,65**

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı-Soyadı	İş Adres	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
H. İbrahim Bodur Holding AŞ adına tescil edilen Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza Kale Grubu Başkanı –CEO	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	315.205.880,62	77,75
Cengiz SOLAKOĞLU	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu BaşkanYardımcısı (Bağımsız Üye)	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.
Kadri Tarık ÖZÇELİK	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu BaşkanYardımcısı Kale Grubu Başkan Yardımcısı -Üretim Sistemleri ve Operasyonel Gelişim	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.
Haluk ALPERAT	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Finans (CFO)	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	0,01	0,0000

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1925 — 14 Temmuz 2023

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİLİ A.Ş. SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

KAPI KREDİ DEĞERLER — Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sokak 1A Beşiktaş 21 22 23 24 25 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0073-1910-0011 www.kkyatirim.com.tr

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yusuf KINAY	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Genel Sekreteri	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur	Yoktur
Adile Esra TÖZGE	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Başkan Yardımcısı – Kurumsal Gelişim	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.
Osman OKYAY	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi Kale Grubu Başkan Vekili Teknik Grup Başkanı	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur	Yoktur
Fahri Okan BÖKE	Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	10.03.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 1 yıl İçin Seçilmiştir.	Yoktur.	Yoktur.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			TL	%
Altuğ AKBAŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	Yoktur	Yoktur
Süleyman SOYSAL	Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur
Cemşit BAYLAN	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur
Katarzyna ÖZGEN	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur
Cem İLHAN	IT Müdürü	IT Müdürü	Yoktur	Yoktur
Hüseyin BAYIROĞLU	İnsan Kaynakları Direktörü	İnsan Kaynakları Direktörü	Yoktur	Yoktur
Soner GÜMÜŞ	Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü	Kalite ve Müşteri Hizmetleri Direktörü	Yoktur	Yoktur
İlker EMİROĞLU	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü	Yoktur	Yoktur

Aslı Şebnem BİROL	Yurt Dışı Piyasalar Satış Direktörü	2015-2019 Yurtdışı Satış Direktörü (WH) 2019-2020 Yurtdışı Satış Operasyon Direktörü 2020 - Devam Yurtdışı PiyasalarSatış Direktörü	Yoktur	Yoktur
Nami Onur ÖZDEMİR	Yurt İçi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı	2017 - 2020 Dijital Dönüşüm Projeler Yönetim Müdürü 2020 – 2023 Yurt İçi Piyasalar Satış Direktörü, 2023 - Devam Yurt içi Piyasalar Satış Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'te Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, Tebliğ'de öngörülen Aday Gösterme Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir.

Komite başkanlıkları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nce yürütülmektedir. Komitelere ait çalışma esasları Şirket yönetim kurulunun 15.03.2023 tarih ve 1804 sayılı yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Komite üyeleri Şirket'in 15.03.2023 tarih ve 1805 sayılı yönetim kurulu kararı ile atanmışlardır. İzahname tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	**Cengiz SOLAKOĞLU**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Fahri Okan BÖKE	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi (*)	**Fahri Okan BÖKE**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Adile Esra TÖZGE	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	Cemşit BAYLAN	Üye	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı
Riskin Erken Saptanması Komitesi	**Cengiz SOLAKOĞLU**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Kadri Tarık ÖZÇELİK	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	İlker EMİROĞLU	Üye	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü

(*) Kurumsal Yönetim Komitesi Tebliğ'de açıklanan Aday Gösterme Komitesi Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI
4 Temmuz 2023
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları Özeti

Denetimden Sorumlu Komite, sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminde yönetim kuruluna yardımcı olmak, yaptığı değerlendirmeler çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek yönetim kuruluna raporlamakla görevlidir. Bu çerçevede;

- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki Komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.
- Bağımsız denetim kuruluşu; Şirketin muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları, daha önce Şirketin yönetimine ilettiği Kurulun muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini, bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini, Şirket yönetimiyle yaptığı önemli yazışmaları, yazılı olarak Komiteye bildirmekle yükümlüdür.
- Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler, Komite tarafından belirlenir.
- Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.
- Komite, iç denetim faaliyetinin etkin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirleri alır. Bu amaçla, iç denetim çalışmalarını gözden geçirerek gerekenlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.
- Komite, iç denetim raporunu inceler, değerlendirir ve Yönetim Kurulunun görüşüne sunar. İç denetçilerin çalışmalarını sınırlayan veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar Komite tarafından Yönetim Kurulunun bilgisine sunulur ve bu hususların ortadan kaldırılmasına yönelik önerilerde bulunur.

14 Temmuz 2023

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları Özeti

Sermaye piyasası mevzuatı ile Aday Gösterme Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Sermaye piyasası mevzuatı ile getirilen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı olan SPK tarafından açıklanan "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi" kapsamında; faaliyetlerine uygun olduğu ölçüde, sürdürülebilirlik stratejisi, sürdürülebilirlik politikası, hedefleri, yol haritası, uygulamaları, uygulamalardaki performans ölçütlerini belirleme ve standartların gelişimine katkıda bulunma, Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim çalışma esasları, yönetim sistemlerini oluşturma, düzenli olarak gözden geçirme, yürütme, izleme, denetleme yetki görev ve sorumluluğu da ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak; Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunu izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen

çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin dünya uygulamalarını takip etmek suretiyle, sermaye piyasası mevzuatı ve şirket bünyesine uygun olanların uygulanabilirliğini Yönetim Kurulu'na raporlamak, Kurumsal Yönetim İlkelerinin Şirket içerisinde geliştirilmesini, benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak, uygulanmadığını tespit ettiği konularda çalışmalar yapmak suretiyle iyileştirici önerilerde bulunmak, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmek, sermaye piyasası mevzuatına uygunluk ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak "Kurumsal Uyum Raporu"nu gözden geçirmek, Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak, Yönetim Kurulu için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ve sürdürülebilirlik ile ilgili Türkiye'de ve dünyadaki gelişmeleri takip ederek, Şirket bünyesinde politikaları ve prosedürleri belirleyici çalışmalar yapmak ve görüş ve önerilerini sunmak, sürdürülebilirlik yönetimi, politika ve prosedürleri ile etkinliğini en az yılda bir kez gözden geçirerek sürdürülebilirliğin Şirket bünyesinde hızlı, etkin ve sağlıklı yönlendirilebilmesini temin etmek ile görevlidir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları Özeti

Riskin Erken Saptanması Komitesi; gerek Kurul'un Kurumsal Yönetim'e ilişkin düzenlemelerine, gerekse TTK 378. maddesine uyum sağlamak amacıyla; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında yönetim kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları, sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi, TTK ve Kurul'un "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipleri çerçevesinde belirlenmiştir. TTK 378. maddesinde Komite'nin her 2 (iki) ayda bir vereceği raporla, Şirket'in varlığı ve devamını etkileyebilecek risklere yönelik olarak içinde bulunulan dönemi değerlendirmesi, varsa tehlikelere işaret etmesi ve çözüm yollarını göstermesi öngörülmüştür.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Şirket, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve 2023 yılında borsada işlem görmeye başlayacak olması sebebiyle, piyasa değerleri ve halka dolaşımdaki payların piyasa değerleri dikkate alınarak Kurul tarafından Ocak 2024'te değişecek olacağı yeni gruplandırma ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklığın yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Şirket pay sahiplerine karşı taşıdığı sorumlulukların bilinci içerisinde, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan "eşitlik", "şeffaflık", "hesap verebilirlik" ve "sorumluluk" kavramlarını benimsemiş olup, SPKn'na ve Kurul'un ikincil düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermiştir.

Şirket esas sözleşme hükümleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tam uyumun önemine inanmaktadır. Şirket, payların halka arzı öncesinde, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır.

İlgili mevzuat ile zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte bunlardan; özel denetçi atanması ve azlık haklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'ndaki mevcut düzenlemelerin yeterli olduğu düşünüldüğünden bu haklar Esas Sözleşme'de ayrı olarak düzenlenmemiştir. Yönetim Kurulu üye sayısı ve komite yapılanma gerekliliklerı nedeniyle bazı Yönetim Kurulu üyeleri birden fazla komitede görev almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısı nedeniyle mevcut durumda değişiklik planlanmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak KVKK gereği açıklama kişi bazında yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirkette sebep olacakları zararlara karşılık mesleki sorumluluk sigortası bulunmamaktadır. (A) ve (B) grubu pay devirlerinde kısıt bulunmaktadır. Şirket internet sitesi Türkçe ile aynı içerikte olacak şekilde İngilizce de yayımlanmamaktadır. Bu ve benzeri bazı gönüllü ilkelere tam uyum henüz sağlanmamış ve tam olarak uyum sağlanamayan kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir.

Şirket 06.03.2023 tarih ve 1789 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kâr Dağıtım Politikası, 06.03.2023 tarih ve 1789 sayılı yönetim kurulu kararı ile Bağış Politikası kabul edilmiş olup, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Şirket 06.03.2023 tarih ve 1789 sayılı kararıyla, Ücretlendirme Politikası kabul edilmiş olup, Ücretlendirme Politikası, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Şirket 06.03.2023 tarih ve 1791 sayılı kararlarıyla, Bilgilendirme Politikası ile Bilgi Güvenlik Yönetim Sistemleri Politikası, Sürdürülebilirlik Politikası da kabul ederek, Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan etmiştir.

Ücretlendirme Politikası

Şirket "Ücretlendirme Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisi ve Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda belirlenir ve genel kurulda pay sahiplerine ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilir.

Şirket yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, şirketin büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır.

Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Şirket yönetim kuruluna şirketin işleyişi ile ilgili her türlü konuda etkin destek verecek olan yönetim kurulu başkan ve üyelerine, sağladıkları katkıları, toplantılara katılımları, fonksiyonları esas alınarak yılsonlarında Kurumsal Yönetim Komitesi görüşü çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenen tutarda menfaat sağlanabilir ve yıl içinde bu kapsamda

ödeme yapılmış ise yılsonunda belirlenen tutardan mahsup edilir ve yıl içinde ödenen toplam miktarlar izleyen genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları, kar payı ödemesi yapılmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükmü uyarınca, yönetim kurulu üyelerine kârdan pay verilebilmesi için Genel Kurul kararı gerekmekte olup, yönetim kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullandırılmamaktadır.

Şirket farklı rollerdeki çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirmektedir. Bu kapsamda Hedeflerle Performans Yönetim Sistemi uygulanmaktadır. Sene başında Yönetim Kurulu onayı sonrasında şirket hedefleri belirlenmekte ve bireysel hedeflere yayılımı sağlanmaktadır. Yılsonu performans değerlendirmeleri sonucunda; çalışanların kademe ve unvanlarına bağlı olarak, o yıla ait şirket performansı ve bireysel performans sonucunda bir prim katsayısı oluşmaktadır. Dönemin performans değerlendirme sürecine dahil olan tüm çalışanlar kapsam dahilinde olup, süreç Kale Grubu Performans Primi Esasları dokümanına göre takip ve kontrol edilmektedir

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ücret ve yan haklara ilişkin ödemeler belirlenirken; Şirketin üretim ve satış faaliyetlerinin boyutu, faaliyet alanının yaygınlığı, yurtdışı faaliyetleri, çalışan sayısı, iştirakleri ve bunların toplamdaki ağırlığı, bulunulan sektörün özellikleri, rekabet koşulları ve benzer firmaların ücret düzeyinin yanı sıra, Şirketin faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği, bilgi, beceri, yetkinlik deneyim seviyesi, katlanılan maliyet, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri de dikkate alınmaktadır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanmaktadır.

Sabit aylık ücret ve performans prim ödemelerine ek olarak; Şirketin ilgili yılda yayınlanmış politika ve yönetmelikleri doğrultusunda kişilere nitelik, pozisyon vb.koşullara bağlı olarak yan hak şeklinde, eğitim, yıllık, evlenme, doğum, ölüm izinleri, görevleri gereği ihtiyaç duyulan cep telefonu, hattı tahsisi ve araç tahsisi, benzin, bireysel emeklilik katkı payı, ferdi kaza sigortası, sağlık sigortası, dini ve milli bayramlarda ikramiye, kıdem ödülleri, seramik bayram ikramiyesi, takdire bağlı ikramiye gibi maddi ve maddi olmayan nitelikte menfaatler sağlanabilir.

Yıl içinde İdari sorumluluğu bulunan yönetici ve yönetim kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, Yönetim Kurulu ve üst düzey yönetici ayrımı belirlenerek Şirket yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kümülatif olarak kamuya açıklanır.

İşbu Ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

Ücretlendirme Politikası 06.03.2023 tarih ve 1789 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olup, Şirket kurumsal internet sitesi üzerinden kamuya açıklanmıştır.

Ücretlendirme Politikasında yapılacak değişiklikler, Yönetim Kurulu'nun onayından geçerek, ilgili hesap dönemi genel kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir ve Şirketin internet sayfasında kamuya açıklanır.

Kâr Dağıtım Politikası

Şirket "Kar Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

İşbu Kâr Dağıtım Politikası 06.03.2023 tarih ve 2023/1789 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olup, genel kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak suretiyle yürürlüğe girer ayrıca, Şirket kurumsal internet sitesi üzerinden kamuya açıklanır.

Şirket yönetim kurulunun 06.03.2023 tarih ve 2023/1789 sayılı kararı çerçevesinde önerilen Kar Dağıtım Politikası, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında da onaylanmıştır ve Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan edilmiştir.

Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler, yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

14 Temmuz 2023

Bilgilendirme Politikası

Şirket Bilgilendirme Politikasının amacı, tabi olduğu düzenlemelerle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahiplerine tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve eşit koşullarda ulaşılabilir aktif ve şeffaf bir iletişimi sağlamak olup, bilgilendirmenin yöntem ve araçları, bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara, Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılmasına, özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirlere, idari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslara ve geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslara politikada yer verilmiş olup, Şirket yönetim kurulunun 06.03.2023 tarih ve 2023/1791 sayılı kararı ile kabul edilen Bilgilendirme Politikası Şirket kurumsal internet adresinde ilan edilmiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Sokak No: 1A
Ali Sami Yen Spor Kompleksi Kat: 2 22 23 24 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No. 0388 0023-191 0018
www.ykyatirim.com.tr
YKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALESERAMİK ÇANAKKALE KAOLİN SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Bağış Politikası

Şirket'in "Bağış Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunmaktadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşme hükmü çerçevesinde, kurumsal değerleri ile uyumlu olarak ve etik kurallar içinde hareket ederek kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile bağış ve yardım yapabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Genel Kurulun tespit edeceği sınırlar içerisinde Yönetim Kurulu Kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirketin faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir karın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşan bağış ve yardımlardan kaçınılır. Genel Kurulca belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve bir hesap dönemi içerisinde yapılan bağışlar, ilgili hesap dönemi net dağıtılabilir kar matrahına eklenir. .Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Bağış ve yardımlar nakden ve/veya ayni olarak yapılabilir.

Bağış Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayından geçerek, ilgili hesap dönemi genel kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir ayrıca, Şirket internet sitesinde kamuya açıklanır.

Şirket yönetim kurulunun 06.03.2023 tarih ve 1789 sayılı kararı çerçevesinde önerilen Bağış Politikası, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında da onaylanmış ve Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan edilmiştir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlama tarihinden itibaren ilk 3 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturmak ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirlemekle yükümlüdür.

Şirket yönetim kurulunun 15.03.2023 tarihli ve 1806 sayılı kararı ile SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi hükmü ve ilke kararları çerçevesinde:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- En az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunmak

görevlerini yapmak suretiyle Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamak üzere Şirket Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş olup, çalışmalar devam etmektedir, mevzuatın öngördüğü süre zarfında (*paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde)* öngörülen yükümlülükler Şirket Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı tarafından yerine getirilecektir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri:

Adres : Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İstanbul

Tel :+90 (212) 371-52-53

Faks : +90 (286) 416-88-33

E-posta adresi: yatirimci@kaleseramik.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31 Mart 2023 dönem sonu itibarıyla 592 beyaz yaka ve 2.920 mavi yaka olmak üzere toplam 3.512 personeli bulunmaktadır. Çalışanlar içerisinde geçici ve taşeron personel bulunmamaktadır. Sadece yemek ve güvenlik hizmetleri için taşeron firmadan hizmet alınmaktadır.

Kadın çalışan sayısı 996 olup, toplam çalışanların %28'i kadın çalışanlardan oluşmaktadır. Rekabetçi ve yenilikçi bir sektör içerisinde faaliyet gösteren Şirket'in en önemli başarı faktörlerinden bir tanesi nitelikli çalışanlarıdır.

Şirket'in çalışanlarının %13,8'i lisans ve yüksek lisans derecesine sahiptir. Çalışanların %59'u beş yıl ve üzeri süredir Şirket'te çalışmaktadır, beş yıl altında süreyle Şirket'te çalışanların oranı ise %41'dir. Şirket, çalışan bağlılığı ve memnuniyetine çok önem vermektedir. Global bir şirket olan Kincentric tarafından düzenlenen Çalışan Bağlılığı Anket sonuçlarına göre; Şirket son 3 yıldır sırasıyla, %55, %59 ve %71 artan oranlı çalışan bağlılığı ve memnuniyeti eğilimi göstermektedir. Anket verilerine göre bu göstergelerin karşılığı, insan kaynakları uygulamalarında yapılacak ince ayarlarla iyileştirilebilecek ortalama iş sonuçları üretmekte olduğunu göstermektedir.

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablo dönemleri itibarı ile bölge ve işyeri itibarıyla, dönem sonu personel sayılarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

KALESERAMİK ORGANİZASYONU	2020			2021			2022			31.03.2023		
	BEYAZ YAKA	MAVİ YAKA	TOPLAM	BEYAZ YAKA	MAVİ YAKA	TOPLAM	BEYAZ YAKA	MAVİ YAKA	TOPLAM	BEYAZ YAKA	MAVİ YAKA	TOPLAM
Kaleseramik Çanakkale	293	2.135	2.428	287	2.452	2 739	308	2.721	3.029	366	2.682	3.048
Kaleseramik Bandırma Fabrika	6	70	78	9	80	89	9	79	88	8	77	85
Kaleseramik Yozgat Fabrika	9	111	120	9	149	158	10	161	171	10	158	168
Kaleseramik Levent Merkez	176	2	178	198	2	200	214	3	217	181	3	184
Kaleseramik İzmir Bölge	10	-	10	11	-	11	13	-	13	9		9
Kaleseramik Ankara Bölge	14	-	14	12	-	12	12	-	12	10		10
Kaleseramik Diyarbakır Bölge	2	-	2	3	-	3	2	-	2	4		4
Kaleseramik Samsun Bölge	2	-	2	4	-	4	5	-	5	4		4
Genel Toplam	514	2.318	2.832	533	2.683	3.216	[illegible]	2.964	3.537	592	2.920	3.512

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki ve toplam oy hakları içindeki payları **doğrudan** %5 ve fazlası olan 2 tüzel kişi ortak bulunmaktadır.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Unvanı	**İşbu İzahname Tarihi itibarıyla Son Durum**		**Son Genel Kurul-14.04.2023 Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
H.İbrahim Bodur Holding AŞ	315.205.880,62	77,75	315.205.880,62	77,75
Victory International AG	74.000.000,00	18,25	74.000.000,00	18,25
Diğer*	15.711.216,293	3,88	15.711.216,93	3,88
Bilinmeyen Ortaklar	471.097,96	0,12	471.097,96	0,12
Toplam	**405.388.195,51**	**100**	**405.388.195,51**	**100**

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİTİ ÇİNİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

(*) Diğer pay sahiplerinin açılımı; Dr. (H.C) .Hatice Zeynep Bodur Okyay %1,99, Zehra Sevim Bodur %0,89, Dr.(h.c.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim Sağ.Ve Sos.Yardım Vakfı %0,72, Kale Holding A.Ş. %0,000019, Süleyman Bodur Varisleri %0,04, diğer bilinen 42 kişi %0,24'dür.

İhraççının tüzel kişi ana ortağı **H.İbrahim Bodur Holding AŞ'nin** son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki ve toplam oy hakları içindeki payları **doğrudan** %5 ve fazlası olan 1 tüzel kişi ve 2 gerçek kişi ortağı bulunmaktadır.

H.İbrahim Bodur Holding AŞ Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Unvanı	**İşbu İzahname Tarihi itibarıyla Son Durum**		**Son Genel Kurul- 23.06.2022 Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Dr. (h.c.) Hatice Zeynep Bodur Okyay	421.654.272,65	83,60	421.654.272,65	83,60
Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ	52.283.183,00	10,37	52.283.183,00	10,37
İbrahim Bodur Okyay	27.100.000,00	5,37	27.100.000,00	5,37
Zehra Sevim Bodur	1.193.295,00	0,24	1.193.295,00	0,24
Dr. (h.c.) Osman Okyay	1.600.478,00	0,32	1.600.478,00	0,32
Dr.Süleyman Bodur (Varisleri)	511.756,00	0,10	511.756,00	0,10
Toplam	**504.342.984,65**	**100**	**504.342.984,65**	**100**

14 Temmuz 2023

İhraççının diğer tüzel kişi ortağı **Victory International AG**'nin sermayesini temsil eden payların tamamı, Dr. (H.C) .Hatice Zeynep Bodur Okyay'a aittir.

Şirket'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları "dolaylı" olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

İhraççının Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ortağın; Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	**İşbu İzahname Tarihi itibarıyla Son Durum**		**Son Genel Kurul- 14.04.2023**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Dr. (H.C.) Hatice Zeynep Bodur Okyay	368.903.257,91	91,91	368.903.257,91	91,91
Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ	32.674.288,56	8,06	32.674.288,56	8,06
İbrahim Bodur Okyay	27.100.000,00	5,37	27.100.000,00	5,37

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile sermayeyi temsil eden A grubu paylar 1 kuruş, B grubu paylar 5 kuruş, C grubu paylar 1 TL nominal değerli olup, (A), (B) ve (C) grubu pay sahipleri her pay en az bir oy hakkına sahip olmak kaydıyla, sahip oldukları payların itibari değeri oranında oy hakkını haizdir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve devamında Kurul'un 02.03.2023 tarih ve 12/255 sayılı izni ile sermaye piyasası düzenlemelerine tabi olmuştur.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 TL (Birmilyar Türk Lirası)'dır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 405.388.195,51-TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 (bir) kuruş, 5 (beş) kuruş ve 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde, 1.536.534.352 (bir milyar beş yüz otuz altı milyon beş yüz otuz dört bin üç yüz elli iki) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Bu paylardan 1 kuruş nominal değerli 1.720.860 (bir milyon yedi yüz yirmi bin sekiz yüz altmış) adedi A Grubu nama yazılı paydan ("A Grubu Pay"), 5 kuruş nominal değerli 1.188.886.848 (bir milyar yüz seksen sekiz milyon sekiz yüz seksen altı bin sekiz yüz kırk sekiz) adedi B Grubu nama yazılı paydan ("B Grubu Pay") ve 1 Türk Lirası nominal değerli 345.926.644 (üç yüz kırk beş milyon dokuz yüz yirmi altı bin altı yüz kırk dört) adedi C Grubu nama yazılı paydan ("C Grubu Pay") oluşmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	- Yönetim Kurulu üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı (3 üye) -Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları seçiminde imtiyaz	1 Kuruş	17.208,60	0,004
B	Nama	Yönetim Kurulu üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı (1 üye)	5 Kuruş	59.444.342,40	14,66
C	Nama	İmtiyazı Bulunmamaktadır.	1 TL	345.926.644,51	85,332
			TOPLAM	**405.388.195,51**	**100,000**

14 Temmuz 2023

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	TL	(%)
H.İbrahim Bodur Holding AŞ	315.205.880,62	77,75
Victory International Ag	74.000.000,00	18,25
Diğer	16.182.314,89	4,00
Toplam	**405.388.195,51**	**100**

H.İbrahim Bodur Holding AŞ, Şirket sermayesini temsil eden payların doğrudan %77,75'ine sahip olması nedeniyle, Şirket'in yönetim hakimiyeti H.İbrahim Bodur Holding AŞ'ye ait olup, dolaylı nihai kontrol eden gerçek kişi ortak Hatice Zeynep Bodur Okyay (%91,91)'dır.

Şirket Esas Sözleşmesi ile (A) grubu payların Yönetim Kurulu üye seçiminde 3 üye, (B) grubu payların 1 üye aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Başkanlık eder.

Hakim ortağın sahip olduğu payların hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek için Şirket'in esas sözleşmesinde özel bir tedbir ve hüküm yoktur.

Ancak, yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılması sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu çerçevede, pay sahiplerini koruyucu hükümler uygulama alanı bulacaktır. Ayrıca esas sözleşmedeki bağımsız yönetim kurulu üyelerine ve kurulması gerekli olan komitelere ilişkin hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyeceği işlevleri vardır.

Şöyle ki;

14 Temmuz 2023

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre;

i. Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az sekiz (8) en çok dokuz (9) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

ii. Yönetim Kurulu üyelerinden 3'ü (üçü) (A) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından, 1'i (biri) (B) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

iii. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

iv. Yönetim kurulunun sermaye piyasası mevzuatı ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim ilkelerine Uyum" başlıklı 17. maddesine göre;

i. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uyulması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

ii. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

iii. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Denetim" başlıklı 12. maddesine göre ise, Şirket'in ve TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen hususların denetiminde, TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Ayrıca paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra Şirket'in halka açık olmasının getirdiği denetimlere ve kontrol mekanizmasına tabi olacak olması da, bahse konu hâkimiyet ve kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek diğer etkenler olacaktır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket Pay sahiplerinden Hatice Zeynep Bodur Okyay (%1,99), bir diğer pay sahibi Zehra Sevim Bodur (%0,89)'un kızıdır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1.İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 hesap dönemlerine ait ilişkili şirket işlemlerinin detayına ilişkin açıklamalar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır

Tablo 1 - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret AŞ. (1)	3.559.085	8.568.998	27.891.390	23.394.623
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	2.287.342	-	-	
Diğer	45.589	7.506	14.082	33.724
Toplam	**5.892.016**	**8.576.504**	**27.905.472**	**23.428.347**

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(2) Diğer ilişkili taraf

Tablo 2 - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kalemadcn Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	38.772.544	49.678.525	39.011.863	67.913.111
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	33.313.165	29.150.669	26.647.048	28.099.157
Kale Holding AŞ (1)	17.874.067	21.110.923	20.969.309	36.163.768
Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ (1)	4.936.569	-	-	-
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	2.299.551	1.271.331	2.349.158	3.565.222
Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ (1)	145.151	156.291	941.310	1.953.112
Kaleseramik Özel Organize Sanayi Bölgesi (2)	957.147	2.364.910	6.353.749	3.540.543
Seramik Araştırma Merkezi AŞ (2)	21.708	-	2.945	29.500
Diğer	-	11.159	321.815	28.606
Toplam	**98.319.902**	**103.743.808**	**96.597.198**	**141.293.019**

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(2) Diğer ilişkili taraf

Tablo 2 ek - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
H.İbrahim Bodur Holding A.Ş.	-	-	-	41.319.839
Toplam	-	-	-	**41.319.839**

Tablo 3 - İlişkili Taraflara Mal Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	64.354.145	108.745.909	189.580.492	25.708.551	43.128.372
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	4.808.799	1.526.672	2.088.300	739.662	306.104
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	2.382.713	93.816	370.716	126.342	0
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	368.119	325.627	369.122	49.286	17.496
Kalc Holding A.Ş. (1)	57.456	93.451	249.942	0	56.741
Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	7.592	6.083	27.327	0	
Diğer	5.144	248.009	343.596	201.846	276.066
Toplam (TL)	**71.983.968**	**111.039.566**	**193.029.495**	**26.825.688**	**43.784.[illegible]**

(1) Ana ortağın bağlı ortağı

14 Temmuz 2023

Tablo 4 - İlişkili Taraflara Hizmet Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2[illegible]
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	110.724	121.005	315.838	39.138	12[illegible]
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	1.068.095	855.073	4.911.005	380.169	899.866
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	2.058.646	2.286.301	453.370	168.352	135.226
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	1.400.865	1.613.356	2.786.157	571.718	945.226
Kalc Holding A.Ş. (1)	107.269	91.668	194.928	60.789	37.193
Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	14.628	2.887	3.150	178.490	
Diğer	283.717	163.809	168.525	40.416	71.934
Toplam (TL)	**5.043.943**	**5.134.099**	**8.832.973**	**1.439.072**	**2.218.848**

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

Tablo 5 - İlişkili Taraflardan Mal Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	132.289.572	209.727.435	519.123.100	84.216.547	169.303.186

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Gemeri Sokak No 1A
Blok 1 - 22 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 515[illegible] Ticaret Sicil No: 0338 0023 1910 0016
www.yikyatirim.com.tr

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİBRE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKKUŞ YAPI KREDİ KUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ (1)	6.729.970	471.896	-	-	-
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	2.327.549	2.769.113	5.618.544	1.239.599	1.862.634
Toplam	**141.347.091**	**212.968.444**	**524.741.643**	**85.456.146**	**171.165.821**

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

Tablo 6 - İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	1.232.159	-	-	-	-
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	114.766.819	129.926.767	289.242.259	59.107.573	81.801.808
Kale Holding A.Ş. (1)	24.034.867	35.760.247	74.647.565	19.152.565	51.569.882
Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi A.Ş. (1)	26.316	140.307	27.203	-	-
Kale Seramik Özel Organize Sanayi Bölgesi (1)	6.385.572	13.682.053	51.104.792	7.157.529	14.069.013
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	2.734.975	435.286	518.296	117.306	377.652
Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	4.762.739	5.354.422	8.181.874	2.219.140	3.664.875
Diğer	203.287	336.237	2.097.911	17.070	279.767
Toplam (TL)	**154.146.734**	**185.635.320**	**425.819.900**	**87.771.184**	**151.762.998**

Tablo 6 ek - Finansal Yatırım Alımı (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
H.İbrahim Bodur Holding A.Ş.*	-	-	-	-	41.319.839
Toplam	-	-	-	-	**41.319.839**

(*) Grup 9 Ocak 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca H.İbrahim Bodur Holding A.Ş.'ye ait 300 adet intifa senedinin iptal edilerek alınmasına 10.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında karar verilmiştir
İntifa senedi, Türk Ticaret Kanunu'nun 503. Maddesi'nde tarif edildiği üzere, sahibine pay sahipliği hakkı vermeyen, ancak kara atılma hakkı veren menkul kıymet türüdür.

T.C. 14 Temmuz 2023 İSTANBUL DİVANI ANI

Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret AŞ; Kaleseramik, Kale Bir'den kendisinin üretmiş olduğu Frit satışını gerçekleştirmektedir.

Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret AŞ; Kaleseramik, Kalemaden'den mamul üretimlerinde kullanmak üzere hammadde alımı yapmaktadır.

Bununla birlikte, Kaleseramik mülkiyetinde bulunan maden tesis ve sahalarının işletilmesi için Kalemaden'e kiralama yoluyla satış gerçekleştirmektedir.

Kalenakliyat Seyahat ve Turizm AŞ; Kaleseramik, Kalenakliyat'dan lojistik ve depolama hizmet alımı yapmaktadır.

Bununla birlikte, kendi mülkiyetinde bulunan sahaların Kalenakliyat tarafından kiralamasından ötürü gelir elde etmektedir.

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ; Kaleseramik, Kalekim'den seramik kaplama mamüllerinin tamamlayıcısı olan seramik yapıştırıcı, derz dolgu ve diğer kimyasal ürünleri satın almaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

KALESERAMİK ÇANAKKALE KİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Bununla birlikte, kendi mülkiyetinde olan Yerköy lokasyonunu Kalekim'e kiralamakta ve buradan kiralama hizmet geliri elde etmektedir. 2020 yılı özelinde ise Kalekim'de sahip olduğu kurucu intifa senetlerinin satışı kapsamında gelir elde etmiştir.

Kale Holding AŞ; Kaleseramik, Kale Holding'den yönetim desteği, kurumsal gelişim, mali ve finansal yönetim, denetim, hukuk, sigorta, ortaklar-iştirakler, insan kaynakları, bilişim teknolojileri, strateji ve iş geliştirme, risk yönetimi, kurumsal iletişim, kamu ilişkileri yönetimi konularında hizmet satın almaktadır.

Kale Holding-Kaleseramik arasında, 2019 yılında grup içi borçlanma gerçekleşmiş olup vadesinde kapatılmıştır. Takip eden yıllarda kullanım bulunmamaktadır.

Bodur Gayrimenkul Geliştirme AŞ; Kaleseramik, Bodur Gayrimenkul'den aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin yönetimi, alım satım, kiralama, tamirat ve bakım işlemleri düzenli olarak imar durumu ve takyidat takibi ile ekspertiz hizmetleri satın almaktadır.

Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi AŞ; Kaleseramik, Kale Kalıp'dan işletme malzemesi niteliğinde kalıp satın almaktadır.

Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölgesi; Kaleseramik, Kale Seramik Özel Organize Sanayi Bölgesi'nden Yozgat/ Yerköy Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kurulu fabrikası için enerji alımı yanında, güvenlik ve altyapı hizmeti satın almaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	64.354.145	108.745.909	189.580.492	25.708.551	43.128.372
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	4.808.799	1.526.672	2.088.300	739.662	306.104
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	2.382.713	93.816	370.716	126.342	0
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	368.119	325.627	369.122	49.286	17.496
Kale Holding A.Ş. (1)	57.456	93.451	249.942	0	56.741
Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	7.592	6.083	27.327	0	0
Diğer	5.144	248.009	343.596	201.846	276.066
Toplam	**71.983.968**	**111.039.566**	**193.029.495**	**26.825.688**	**43.784.778**
Net Hasılat	**1.546.425.860**	**2.618.760.968**	**6.042.040.253**	**1.171.578.698**	**1.774.600.138**
Net Hasılattaki Payı	**4,65%**	**4,24%**	**3,19%**	**2,19%**	**2,47%**

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

14 Temmuz 2023

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve devamında Kurul'un 02.03.2023 tarih ve 12/255 sayılı izni ile sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine tabi olmuştur.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000.- TL (Bir milyar Türk Lirası)'dır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 405.388.195,51-TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan

ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 (bir) kuruş, 5 (beş) kuruş ve 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde, 1.536.534.352 (bir milyar beş yüz otuz altı milyon beş yüz otuz dört bin üç yüz elli iki) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Bu paylardan 1 kuruş nominal değerli 1.720.860 (bir milyon yedi yüz yirmi bin sekiz yüz altmış) adedi A Grubu nama yazılı paydan ("A Grubu Pay"), 5 kuruş nominal değerli 1.188.886.848 (bir milyar yüz seksen sekiz milyon sekiz yüz seksen altı bin sekiz yüz kırk sekiz) adedi B Grubu nama yazılı paydan ("B Grubu Pay") ve 1 Türk Lirası nominal değerli 345.926.644 (üç yüz kırk beş milyon dokuz yüz yirmi altı bin altı yüz kırk dört) adedi C Grubu nama yazılı paydan ("C Grubu Pay") oluşmaktadır.

Toplam 1.190.607.708 adet (A) ve (B) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (C) Grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000.- TL (Bir milyar Türk Lirası)'dır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in herhangi bir sermaye artırımı ya da sermaye azaltımı bulunmamaktadır.

Şirket'in 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile tadil edilen ve 14.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş bulunan Esas Sözleşmesi hükümlerine göre;

Şirket'in 2023-2027 yılları (5 yıl) tavan süre ile 1.000.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayesi, 405.388.195,51-TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 (bir) kuruş, 5 (beş) kuruş ve 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde, 1.536.534.352 (bir milyar beş yüz otuz altı milyon beş yüz otuz dört bin üç yüz elli iki) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Bu paylardan 1 kuruş nominal değerli 1.720.860 (bir milyon yedi yüz yirmi bin sekiz yüz altmış) adedi A Grubu nama yazılı paydan ("A Grubu Pay"), 5 kuruş nominal değerli 1.188.886.848 (bir milyar yüz seksen sekiz milyon sekiz yüz seksen altı bin sekiz yüz kırk sekiz) adedi B Grubu nama yazılı paydan ("B Grubu Pay") ve 1 Türk Lirası nominal değerli 345.926.644 (üç yüz kırk beş milyon dokuz yüz yirmi altı bin altı yüz kırk dört) adedi C Grubu nama yazılı paydan ("C Grubu Pay") oluşmaktadır.

Toplam 1.190.607.708 adet (A) ve (B) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (C) Grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiş olduğu, KPMG Yeminli Mali Müşavirlik AŞ- Hüseyin Sevim tarafından hazırlanmış olan 05.01.2023 tarih ve YMM 3114-1 /2023-1 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporuyla" tespit edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi iş bu İzahname'nin ekinde yer almaktadır **(EK 1).**

Esas Sözleşme

Şirket'in işletme konusu, Esas Sözleşme'nin 4. maddesinde yer almakta olup İzahname'nin 21.13. maddesinde detaylı yazılmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. 10. ve 11. maddelerinde; "Yönetim Kurulu" "Görev taksimi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" ve "Şirketi Temsil"ine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.14. maddesinde yer almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesindeki, sermaye ve pay sahiplerinin hakları ile pay devrine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.15. ve 21.16. maddelerinde yer almaktadır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALESİ SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YÖNETİM KURULU DEĞİŞİKLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesindeki, "Genel Kurul"a ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.17. maddesinde ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 15. maddesindeki "Kar Dağıtımı"na ilişkin bilgiler ise, İzahname'nin 23.6. maddesinde yer almaktadır.

İç Yönerge

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca; Şirketi temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname ve akdolunacak ivazlı ve ivazsız bütün sözleşmelerin, teklif, talep, kabul ve beyanların geçerli olabilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan, Yönetim Kurulu üyesi veya üye olmayan iki kişinin şirket unvanı altına vazedecekleri imzaları ile mümkündür.

Şirketi temsile yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu temsil yetkisini bir veya birden fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere görev süresini aşan sürelerle devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu TTK 371.7 hükmündeki esaslara göre temsilciler atayabilir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyiniyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

14 Temmuz 2023

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Şirket, 02.04.2018 tarih ve 1338 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Şirket Yönetimine ile Temsil ve İlzamına ait (2) Numaralı İç Yönerge'yi kabul etmiş olup, T.C. Beşiktaş 19.Noterliğince 10.04.2018 tarih ve 09388 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdik edilmek suretiyle İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 13.04.2018 tarihinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 19.04.2018 tarihli ve 9562 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. İç Yönerge iş bu İzahname'nin ekinde yer almaktadır **(EK 2).**

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. 26.Noterliğince 15.03.2023 tarih ve 07034 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli. 10.03.2023 tarihli ve 1796 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Münferit ve Müşterek imza yetkilileri, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 14.03.2023 tarihinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 14.03.2023 tarih 10789 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle belirlenmiştir.

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. Beşiktaş 26. Noterliğince 15.03.2023 tarih ve 07034 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 10.03.2023 tarihli ve 1796 sayılı yönetim kurulu kararı, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 1403.2023 tarih 10789 sayılı nüshasında, ilan edilmek suretiyle müşterek imza yetkilileri belirlenmiştir.

Buna ilave olarak; T.C. Beşiktaş 26. Noterliğince 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 02.05.2019 tarih, 1444 sayılı Yönetim kurulu kararı ile 30.05.2019 tarih 9840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde, 29.05.2019 tarih, 1451 sayılı Yönetim kurulu kararı ile 11.07.2019 tarih 9867 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde, 06.01.2020 tarih, 1501 sayılı Yönetim kurulu kararı 13.02.2020 tarih 10015 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde, 12.08.2021 tarih, 1625 sayılı Yönetim kurulu kararı ile 01.10.2021 tarih 10421

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

296

sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde genel imza sirküleri ve T.C. Beşiktaş 26. Noterliğince 05.01.2023 tarih ve 00307 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 12.12.2022 tarih, 1754 sayılı Yönetim kurulu kararı ile 04.01.2023 tarih 10740 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ek imza sirküleri ile yetkilendirme yapılmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçcının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı madde 4 hükmünde özetle; Şirket'in ana faaliyet konuları, bütün çeşitleri ve şekilleri ile beyaz ve renkli dekoratif ve artistik duvar karosu, yer karosu, granit, slab- sinterflex, cephe kaplaması, rölief, mozaik, artizan karo; seramik sağlık gereçleri, armatür ve diğer banyo tamamlayıcı tesisat malzemeleri, aksesuar malzemeleri, banyo mobilyaları; mutfak tezgahı; slab - sinterflex porselenden mamul masa tablaları, masa ve mobilyalar; seramik ve porselen sofra ve mutfak eşyaları üretimi, ithali, ihracı, satış ve pazarlamasını yürütmektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin düzenlemeler Esas Sözleşme madde 9 hükmünde yer almaktadır. Bu maddeye göre, Yönetim Kurulu Şirket işlerinin ve her türlü malvarlığının yönetimi ve Şirket işletme konusu ile ilgili kanun ve esas sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisine bırakılmış bulunanlar dışında, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için esas sözleşmede sayılanlar da dâhil olmak üzere gerekli gördüğü her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 375. Maddesinde yer alan görev ve yetkiler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında en az sekiz (8) en çok dokuz (9) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir. Yönetim Kurulu üyelerinden 3'ü (üçü) (A) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından, 1'i (biri) (B) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması halinde, bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. (A) Grubu veya (B) Grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmek suretiyle seçilen bir üyenin üyeliğinin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, yeni üye yine ayrılan üyenin aday gösterildiği pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim Kurulu Şirket'in işleri ve muameleleri gerektirdiği zamanlarda toplanır. Ancak, Yönetim Kurulunun yılda en az dört defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya kararlaştırılacak bir başka mahalde yapılır.

Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu kararları, yukarıdaki esaslara uygun olmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 hükmüne göre alınabilir.

Yönetim Kurulu'nun sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu üyelerine genel kurul kararı ile belirlenecek tutarda, huzur hakkı, ücret ve prim ödenebilir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas sözleşme ile (A) ve (B) grubu paylara tanınmış imtiyazlar bulunmakta olup, C grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 9.2 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden 3'ü (üçü) (A) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından, 1'i (biri) (B) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

(A) Grubu veya (B) Grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmek suretiyle seçilen bir üyenin üyeliğinin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, yeni üye yine ayrılan üyenin aday gösterildiği pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

14 Temmuz 2023

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 9.3 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 11.5 hükmü uyarınca ise, Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Başkanlık eder.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 7 hükmü uyarınca, (C) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket sermayesini temsil eden (A) ve (B) grubu nama yazılı payların devri ise; Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Şirket'in amacına ulaşabilmesi için (A) ve (B) grubu ortakların, kurucu ortaklarda aranan koşulları taşımaları, Şirket'in faaliyet konusunda deneyimli ve bilgili kişilerden oluşması gereklidir; ortaklardan birisinin, paylarını, bu nitelikleri taşımayan üçüncü kişilere devretmek istemesi, ortak çevresinin değişmesine neden olacak önemli bir sebeptir. Bu önemli sebebin gerçekleşmesi halinde, Şirket Yönetim Kurulu (A) ve (B) grubu payların devrine onay istemini reddedebilir. TTK 493.3 ve 4 hükümleri saklıdır.

(A) grubu payların herhangi bir sebeple devri bahse konu olduğu takdirde, keyfiyet öncelikle (A) grubu pay sahiplerine yazılı olarak bildirilir ve anılan pay sahiplerinin, bildirimin kendilerine ulaşmasından itibaren onbeş gün içinde yapacakları başvuruya göre bahse konu paylar, başvuranlar arasında o tarihte sahibi bulundukları (A) grubu pay miktarı esas tutulmak sureti ile dağıtılır. Bu dağıtıma rağmen elde kalan pay olursa, bu paylar (B) Grubu pay sahiplerine bildirilir ve anılan pay sahiplerinin onbeş gün içinde yapacakları başvuruya göre

YAPI KREDI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çayır Sokak No 1A Blok 2 23-24-25-27 Levent Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No. 0388-0023 1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
KALESERAMİK ÇANAKKALE KALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ İSTANBUL PASAR ANI

bahse konu paylar başvuranlar arasında o tarihte sahibi bulundukları (B) grubu pay miktarı esas tutulmak sureti ile dağıtılır. Bu dağıtıma rağmen elde kalan pay olursa, genel kurul tarafından onaylanacak esas sözleşme değişikliği ile bu paylar (C) grubuna dönüştürülerek Şirket'te çalışanlara öncelik verilmek suretiyle üçüncü kişilere devredilir.

(B) Grubu paylar herhangi bir sebeple devredilmek istenirse, bir önceki fıkradaki süreç (B) grubu pay sahipleri içinde yürütülür ve arta kalan payların önce (A) grubu pay sahiplerine önerilmesi, yine arta kalan pay olursa, genel kurul tarafından onaylanacak esas sözleşme değişikliği ile bu paylar (C) grubuna dönüştürülerek, üçüncü kişilere devri yukarıdaki fıkra esaslarına göre yürütülür.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı Madde 6 hükmü uyarınca, yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazın kapsamının genişletilmesi hallerinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülüklere uyulması zorunludur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenmiş olup, sermaye piyasası mevzuatına uyum amaçlı tadil 06.03.2023 tarih ve 2023/1790 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuş olup, 14.03.2023 tarihinde tescil ve 14.03.2023 tarih ve 10789 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı Madde 11 hükmü uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

14 Temmuz 2023

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

1-Davet Şekli: Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır.

Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantısına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantısı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

2-Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

3-Toplantı Vakti: Olağan Genel Kurul Şirketin hesap yılı sonundan itibaren üç ay içinde ve senede bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanırlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Büyükdere Cad. No:1A Beşiktaş / İSTANBUL Mersis No: 0386-0023-1910-0016 www.yapikrediyatirim.com.tr

KALESERAMİK ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ A.Ş.

4-Toplantı Yeri: Genel Kurullar Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

5-Genel Kurul Başkanlığı: Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Başkanlık eder.

6-Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A), (B) ve (C) grubu pay sahipleri her pay en az bir oy hakkına sahip olmak kaydıyla, sahip oldukları payların itibari değeri oranında oy hakkını haizdir.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil marifeti ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendilerine ait paylardan doğan oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Her pay, şirkete karşı bölünmez bir bütündür ve bir payın birden çok sahibi bulunduğu takdirde, bu kimseler ancak ortak bir temsilci tayini suretiyle haklarını kullanırlar. Bu hususta Türk Ticaret Kanunu'nun 432. ve 477. maddesi hükümleri uygulanır.

7- Oy Kullanma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak sureti ile kullanılır. Ancak, toplantılarda hazır bulunan payların onda birini temsil eden paydaşların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

8-Toplantı ve Karar Yeter Sayısı: Genel Kurullarda toplantı ve karar yeter sayıları konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile Kurumsal Yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

9- Bakanlık temsilcisi bulunması: Gerek olağan gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı zabıtlarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 7 hükmü uyarınca, Şirket sermayesini temsil eden (A) ve (B) Grubu paylar imtiyazlıdır. (C) grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamakta olup, (C) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket sermayesini temsil eden (A) ve (B) grubu nama yazılı payların devri ise; Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Şirketin amacına ulaşabilmesi için (A) ve (B) grubu ortakların, kurucu ortaklarda aranan koşulları taşımaları, Şirket'in faaliyet konusunda deneyimli ve bilgili kişilerden oluşması gereklidir;. ortaklardan birisinin, paylarını, bu nitelikleri taşımayan üçüncü kişilere devretmek istemesi, ortak çevresinin değişmesine neden olacak önemli bir sebeptir. Bu önemli sebebin gerçekleşmesi halinde, Şirket Yönetim Kurulu (A) ve (B) grubu payların devrine onay istemini reddedebilir. TTK 493.3 ve 4 hükümleri saklıdır.

(A) grubu payların herhangi bir sebeple devri bahse konu olduğu takdirde, keyfiyet öncelikle (A) grubu pay sahiplerine yazılı olarak bildirilir ve anılan pay sahiplerinin, bildirimin kendilerine ulaşmasından itibaren onbeş gün içinde yapacakları başvuruya göre bahse konu paylar, başvuranlar arasında o tarihte sahibi bulundukları (A) grubu pay miktarı esas tutulmak sureti ile dağıtılır. Bu dağıtıma rağmen elde kalan pay olursa, bu paylar (B) Grubu pay sahiplerine bildirilir ve anılan pay sahiplerinin onbeş gün içinde yapacakları başvuruya göre bahse konu paylar başvuranlar arasında o tarihte sahibi bulundukları (B) grubu pay miktarı esas tutulmak sureti ile dağıtılır. Bu dağıtıma rağmen elde kalan pay olursa, genel kurul tarafından onaylanacak esas sözleşme değişikliği ile bu paylar (C) grubuna dönüştürülerek Şirket'te çalışanlara öncelik verilmek suretiyle üçüncü kişilere devredilir.

(B) Grubu paylar herhangi bir sebeple devredilmek istenirse, bir önceki fıkradaki süreç (B) grubu pay sahipleri içinde yürütülür ve arta kalan payların önce (A) grubu pay sahiplerine önerilmesi, yine arta kalan pay olursa, genel kurul tarafından onaylanacak esas sözleşme değişikliği ile bu paylar (C) grubuna dönüştürülerek, üçüncü kişilere devri yukarıdaki fıkra esaslarına göre yürütülür.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) finansal kuruluşlarla imzalanan diğer sözleşmeler (iv) bireysel iş sözleşmeleri, (v) satış sözleşmeleri, (vi) tedarik sözleşmeleri, (vii) distribütörlük sözleşmeleri, (viii) hizmet sözleşmeleri ve (ix) diğer sözleşmelerdir.

22.1. Kira Sözleşmeleri

14 Temmuz 2023

Şirket hem kiracı hem de kiraya veren sıfatıyla birtakım gayrimenkul kira sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in kiraya veren sıfatıyla akdettiği sözleşmelerin konuları, taşınmazlar kiralanması ve ürün kiralanmasıdır.

Şirket tarafından imzalanan kira sözleşmeleri birbirine benzer nitelikte olup, genel olarak kiralanan alanlara ilişkin ada, pafta, parsel numarası gibi bilgiler; kira sözleşmesinin süresi ve başlangıç tarihi; kira bedeli; kiralanan alanların kullanımı gibi olağan maddeler içermektedir. Kira bedelinin uyarlanması bakımından, bazı sözleşmelerde kira müddeti sonuna kadar takip eden her yıl için maksimum TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık TÜFE ortalaması oranında, bazılarında ise TÜİK tarafından belirlenen (ÜFE-TÜFE ortalaması) yıllık enflasyon oranında artırılacağı hükme bağlanmıştır.

- **Şirket'in Kiracısı olduğu Kira Sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:**

Sıra No	Kiralayan/Mülk Sahibi	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar (TL)	Dönem
1	Koç Holding A.Ş.	Ankara Ofis	1.09.2019	30.09.2024	30.118,14	Aylık
2	Teoman Koç T-Koç	Ferhatpaşa mağaza-Ataşehir	14.01.2020	31.12.2024	43.936,12	Aylık
3	Fahrettin Özen	Hurmaköy/Tarla	1.02.2021	1.02.2031	200.000,00	On Yıllık

4	Türkiye Kömür İşletmeleri Müd.Çan Linyit İşletmesi	Depolama alanı için arazi	24.11.2014		66.841,75	Aylık
5	Semedeli Köyü Muhtarlığı	Depolama alanı için arazi	1.01.2023	1.01.2033	120.000,00	On Yıllık
6	Zeynep Bodur Okyay	Kozyatağı Mağaza	1.01.2023	31.12.2023	992.400,00	Yıllık
7	Güzel Oteller Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	İzmir Mağaza	15.05.2019		182.383,00	Aylık
8	Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İşyeri/Levent	1.01.2013		801.326,20	Aylık
9	Bodur Proje Geliştirme Gayrimenkul A.Ş.	İşyeri/Koçullu	1.01.2013		54.988,00	Aylık
10	Bodur Proje Geliştirme Gayrimenkul A.Ş.	İşyeri/Samsun	1.01.2013		3.233,20	Aylık
11	Selami Özpoyraz	İzmir-Çeşme Mağaza	1.03.2019		20.000,00	Aylık
12	Mehmet Özpoyraz	İzmir-Çeşme Mağaza	1.03.2019		20.000,00	Aylık
13	Önder Tetik	Diyarbakır ofis	6.10.2014		3.900,00	Aylık
14	Yüksel Balcı	Fulya Mağaza	1.07.2011		41.386,88	Aylık
15	Günnur Çağlar	Fulya Mağaza	1.07.2011		8.694,34	Aylık
16	Handeks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Fulya Mağaza	1.07.2011		129.053,15	Aylık
17	Zülküf Kılıç Kule Yapı	Ankara Mağaza	1.05.2016		103.347,57	Aylık
18	Mahmoud Adnan Mustafa Alqadry	Irak Erbil Showroom	31.10.2010		788.179,20	Yıllık
19	Kale Holding A.Ş.	İzmir Bölge Ofisi	1.01.2009		2.500,00	Aylık

- **Şirket'in Kiralayan olduğu Kira Sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:**

14 Temmuz 2023

Sıra No	Kiracı	İl/İlçe	Ada/Parsel	Parsel Yüzölçümü (M2)	Kiralanan Alan	Nitelik	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Bedel TL
1	Kale İda Sağlık ve Turizm A.Ş.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	Ofis	1.10.2007	-	1.504,11
2	Mehtap Aydın	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	İşyeri	1.03.2021	-	1.638,14
3	Seramtek End. Ltd.Şti.	Çanakkale/Çan	199/586	66.836,24	Kısmi Alan	İşyeri	26.10.2018	26.10.2023	1.638,24
4	System Seramik Ltd. Şti.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	İşyeri		-	3.731,11
5	Kalepal ahşap inş.ve inş malz.mob.nak san.ve tic LTD ŞTİ	Çanakkale/Çan	199/586	66.836,24	Kısmi Alan	Marangozhane	1.01.2021	31.12.2023	49.486,65
6	Kalefrit silikat mamül. sır ve boya san A.Ş.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	Ofis	-		11.282,39
7	Kalemaden endüst.ham san.tic.A.Ş.	Çanakkale/Çan	199/551, 199/180, 199/181, 199/182, 199/183	40.000	Tamamı	Stok Sahası	1.09.2020	-	69.537,42
8	Kalekim kimyevi mad san ve tic A.Ş.	Yozgat/Yerköy	363/77	18.823,58	Tamamı	Fabrika	1.09.2005	-	[illegible]

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

DEĞERLER

A.Ş. YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

9	Kalenakliyat Seyahat Turizm A.Ş	İstanbul/Bakırköy	2022, 2066, 2067	4 780,00	Tamamı	Depo (Avcılar)	1.01.2018	-	29.278,92
10	Kalenakliyat Seyahat Turizm A.Ş.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	İşyeri	1.01.2010	-	1.545,58
11	Kalenakliyat Seyahat Turizm A.Ş	Çanakkale/Çan	649/41, 424/237	8.256,22	Tamamı	Depo (Açık Alan)	1.01.2010	-	7.319,73
12	Kalenakliyat Seyahat Turizm A.Ş	Çanakkale/Çan	424/31, 424/5[illegible]	19.519,81	Tamamı	Depo (Kapalı Alan)	1.01.2010	-	24.399,10
13	Turkcell iletişim hizmetleri A.Ş	Çanakkale/Çan	[illegible]8/10-11	[illegible]3,28	Kısmi Alan	Gsm Baz İstasyonu	1.10.2010	-	14.434,23
14	Vodafone telekomünikasyon A.Ş	Çanakkale/Çan	7[illegible]9	317.136,59	Kısmi Alan	Gsm Baz İstasyonu	9.07.2010	-	30.500,00
15	TT mobil iletişim hizmetleri A.Ş	Çanakkale/Çan	[illegible]31[illegible]9	327.136,59	Kısmi Alan	Gsm Baz İstasyonu	25.11.2021	25.11.2031	10.000,00
16	TT mobil iletişim hizmetleri A.Ş.	Çanakkale/Çan	130/5	5.107,13	Kısmi Alan	Semedeli Gsm Baz İstasyonu	8.02.2021	8.02.2031	10.000,00

Şirket'in kiracı ve Hasel İstif Makineleri San. ve Tic. AŞ ("**Hasel**")'in kiraya veren sıfatıyla 01.07.2022 tarihinde akdetmiş olduğu uzun süreli bir ürün kiralama sözleşmesi de bulunmaktadır. Bu sözleşmede, ekipmanların Şirket'in belirli adreslerindeki fabrika, depo ve tesislerde kullanılması amaçlanmıştır. Kira bedeli makine başına hesaplanmış olup toplam aylık KDV hariç 7325 Avro'dur. Sözleşme süresi olan 48 ay+12 ay süre zarfı boyunca kira bedelinin sabit kalacağı hüküm altına alınmıştır. Ödeme, ürünlerin kiralayana transfer tarihindeki TCMB döviz efektif satış kuru üzerinden yapacaktır. Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 Sayılı Tebliğ'in sekizinci maddesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt kiralama sözleşmeleri dışında kalan menkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür. Tarafların sözleşmenin sona ermesinden en az 30 gün önce sözleşmenin uzatılmayacağı yönünde feshi ihbarda bulunmaması halinde sözleşmenin otomatik olarak bir[illegible] aylık süreler ile uzatılmış olacağı da kararlaştırılmıştır.

İncelenen kira sözleşmelerinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'[illegible] ile[illegible] görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

14 Temmuz 202[illegible]

22.2. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in, fon temini için Türk bankaları ile akdetmiş olduğu genel kredi sözle[illegible]leri mevcuttur. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından standart olarak hazırla[illegible] tip sözleşmeler olup, Bu sözleşmelerde; (i) Bankaların teminat amacıyla kendilerinde (muhabirlerinde vs) bulunan Şirket'e ait mevduat, hisse ve varlıklar üzerinde sözleşme gereği rehin, hapis, bloke, virman, takas mahsup hakları, (ii) Şirket'in teminat konusu alacak, hak ve borcunu üçüncü şahıslara devir, temlik yasağı (iii) Şirket'in hisselerindeki değişikliği bildirip onay isteme yükümleri vb. mutad hükümler mevcuttur.

Tüm kredi sözleşmeleri halka arz bakımından önem arz etmeyen mutat taahhütler içermektedir. Ek olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamındaki temerrüt hallerinden bazıları, (i) ödeme yapmama, (ii) kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde etkilenmesi, (iii) sözleşmeye aykırı davranma, (iv) sözleşme kapsamında sunulan belge, beyan veya verilen garanti ve taahhütlerin yanlış, eksik veya doğru olmadığının kanıtlanması, (v) ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, (vi) bir varlıkla ilgili kayyum, yediemin veya benzer bir memurun atanması, (vii) konkordato, iflas, ödemelerin durdurulması, tasfiye için talepte bulunulması gibi mutat temerrüt halleridir. Bu

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

KREDİ YATIRIM [illegible] DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

durumda Bankalara tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi mutad olan geniş hak ve yetkiler tanınmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt hali bulunmamaktadır.

Şirket'in planlanan bir kısım paylarının halka arzına engel bir durum olmadığı, mevcut kredi sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet doğurmayacağına ilişkin aşağıdaki tabloda listelenen bankalardan muvafakat yazıları ile gereken izinler alınmıştır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla; Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında, toplam 16 Banka nezdinde 100.000.000 USD Doları, 33.206.200 Avro ve 5.227.816.843 TL tutarlı aktif kredi limitleri listesine aşağıdaki Tabloda yer verilmektedir:

Banka	Sözleşme Tutarı	Para Birimi	Sözleşme Tarihi	Kefalet	Muvafakatname Tarihi
Akbank T.A.Ş.	10.250.000	TL	2.07.2020	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	180.000	TL	13.07.2020	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	16.400.000	TL	25.06.2020	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	10.000.000	TL	4.01.2021	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	30.000.000	TL	7.06.2021	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	245.000	TL	23.12.2021	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	365.000	TL	1.06.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	150.000.000	TL	9.03.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	250.000.000	TL	22.06.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	100.000.000	TL	10.10.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	40.000.000	TL	23.11.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	100.000.000	TL	15.02.2023	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	200.000.000	TL	10.03.2023	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	100.000.000	TL	18.04.2023	Yoktur	27.01.2023
Burgan Bank A.Ş.	82.500	TL	13.08.2021	Yoktur	[illegible].2023
Burgan Bank A.Ş.	25.000.000	TL	24.11.2022	Yoktur	[illegible].2023
Emlak Katılım Bankası	4.420.000	EUR	4.09.2020	Yoktur	[illegible]
Emlak Katılım Bankası	70.000.000	TL	30.06.2022	Yoktur	[illegible]
Fiba Bank A.Ş.	10.000.000	TL	2.12.2020	Yoktur	7.02.2023
QNB Finansbank A.Ş.	50.000.000	TL	2.03.2022	Yoktur	13.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	700.000	TL	5.02.2021	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	209.000	TL	24.12.2020	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	10.06.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	247.000	TL	14.03.2019	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	7.03.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	500.000.000	TL	11.01.2023	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	24.11.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	15.04.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	900.000	TL	28.08.2018	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	2.000.000	EUR	8.11.2016	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	28.000.000	TL	22.01.2020	Yoktur	7.02.2023

T.C. PİYASA GÖZETİMİ DAİRESİ 1923 14 Temmuz 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	61.000	EUR	21.10.2019	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	7.09.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	22.000.000	TL	11.03.2021	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	25.000.000	TL	28.04.2021	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	100.000.000	TL	13.05.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	200.000.000	TL	1.06.2023	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	25.000.000	TL	28.03.2023	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	500.000.000	TL	11.01.2023	Yoktur	7.02.2023
T.Garanti Bankası A.Ş.	63.000	TL	20.01.2021	Yoktur	13.02.2023
T.Garanti Bankası A.Ş.	10.000.000	TL	7.02.2020	Yoktur	13.02.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	18.000.000	TL	17.03.2020	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	3.460.000	TL	6.01.2021	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	800.000	TL	9.08.2021	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	2.680.000	TL	23.12.2021	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	3.555.000	TL	4.02.2022	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	100.000.000	TL	17.05.2022	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	1.200.000	TL	21.09.2022	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	1.900.000	EUR	20.10.2022	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	1.700.000	EUR	26.10.2022	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	1.200.000	TL	12.12.2022	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	650.000	TL	9.01.2023	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	200.000.000	TL	13.01.2023	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	200.000.000	TL	7.04.2023	Yoktur	27.01.2023
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	650.000	TL	9.01.2023	Yoktur	27.01.2023
Türk Ekonomi Bankası	13.000.000	EUR	26.10.2022	Yoktur	8.02.2023
Türk Ekonomi Bankası	50.000.000	TL	1.09.2021	Yoktur	8.02.2023
Türk Ekonomi Bankası	70.000.000	TL	10.12.2021	Yoktur	8.02.2023
Türk Ekonomi Bankası	50.000.000	TL	12.01.2022	Yoktur	8.02.2023
Türk Ekonomi Bankası	75.000.000	TL	14.10.2022	Yoktur	8.02.2023
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	150.000.000	TL	1.02.2023	Yoktur	9.02.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	827.093	TL	3.12.2012	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	100.000.000	USD	5.01.2018	Kale Holding A.Ş.50.000.000 Usd ye kadar	13.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	16.000	TL	6.07.2015	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	71.250	TL	28.07.2017	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	50.000	TL	9.08.2018	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	100.000.000	TL	31.05.2022	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.000.000	TL	9.11.2022	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.000.000	TL	15.12.2022	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.000.000	TL	28.01.2022	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	60.000.000	TL	22.03.2021	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	730.000	EUR	15.02.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	50.000	EUR	24.02.2023	Yoktur	10.02.2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye İş Bankası A.Ş.	100.000.000	TL	7.03.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.500.000	TL	23.03.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	600.000	TL	30.03.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	25.000.000	TL	10.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.000.000	TL	8.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	920.000	EUR	16.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	23.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	5.000.000	TL	6.06.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	25.000.000	TL	24.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.000.000	TL	31.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	100.000.000	TL	25.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	31.05.2023	Yoktur	10.02.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	3.885.200	EUR	8.07.2021	Yoktur	3.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.000.000	TL	17.03.2020	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	7.01.2021	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.700.000	TL	10.09.2022	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	116.000	TL	20.10.2021	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.000.000	TL	18.01.2022	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.540.000	EUR	6.04.2022	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.100.000	TL	27.04.2022	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.000.000	TL	7.01.2020	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.000.000	TL	7.02.2020	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	20.000.000	TL	23.12.2022	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	8.05.2023	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	12.04.2023	Yoktur	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.000.000	TL	9.02.2023	Yoktur	13.02.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	200.000.000	TL	13.01.2023	Yoktur	7.02.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	300.000.000	TL	6.06.2023	Yoktur	7.02.2023

(*) Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında yapılan forward alım işlemleridir.

22.3.Doğrudan Borçlanma Sistemi Sözleşmeleri

14 Temmuz 2023

Şirket, Akbank ile 08.01.2013 tarihinde, QNB ile 05.02.2013 tarihinde, Garanti Bankası ile 14.06.2005 tarihinde, İş Bankası ile 06.05.2004 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası ile 22.05.2017 tarihinde, TEB ile 18.02.2019 tarihinde, Finans Katılım ile 20.06.2016 tarihinde, Vakıfbank ile 21.05.2017 tarihinde, Yapı Kredi ile 14.12.2012 tarihinde, Halkbank ile 30.03.2023 tarihinde ve Ziraat Bankası ile 11.02.2014 tarihinde Doğrudan Borçlanma Sistemi Sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmelerin konusu Şirket'in genel satış koşulları çerçevesinde vadeli olarak satacağı ve senede bağlanmamış olan mal ve hizmet bedeli ile ilgili tanzim edilen TL veya döviz cinsi fatura tutarlarının doğrudan borçlanma sistemini kabul eden müşterilerin vadesiz mevduat hesaplarından Şirket tahsilat hesabına aktarılmasına veya müşterilere Banka tarafından tesis edilecek kredi limiti çerçevesinde Banka tarafından Şirket'e ödenmesine ilişkindir. Sözleşmeler, Şirket'in müşteri veya bayilerinin sisteme dahil olmalarına, bunlara kredi limiti tahsisine ve sistemin işleyiş esaslarına ilişkin hükümleri içermektedir.

TEB ve Halkbank ile imzalanan sözleşmeler süresiz olmakla birlikte diğer bankalarla imzalanan sözleşmeler 1 yıllık akdedilmiş olup taraflar 1 ay önceden ihbar etmek kaydıyla sözleşmeyi feshetmedikleri takdirde aynı şartlarla uzamaktadır. Şirket'ten alınan bilgiye göre,

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

akdedilen tüm doğrudan borçlanma sistemi sözleşmeleri halen yürürlüktedir. TEB ile akdedilen sözleşme tahtında, Şirket'in el değiştirmesi durumunda TEB o ana kadar doğmuş sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile derhal ve tek taraflı bildirimle sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme kapsamında 10.03.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır. Anılan diğer sözleşmelerde ise pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

22.4. Tedarikçi Finansman Sistemi Sözleşmeleri

Şirket, Yapı ve Kredi Bankası AŞ, T.İş Bankası AŞ , T.Garanti Bankası AŞ ve Finans Katılım AŞ ile Tedarikçi Finansman Sistemi Sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmelerin konusu tedarikçilerin Şirket'e yapacağı mal ve/veya hizmet satışları karşılığında düzenledikleri fatura bilgilerinin ilgili banka tarafından aracılık edilen mal ve/veya hizmet alım satımlarından kaynaklı finansman borçlarının Tedarikçi Finansman Sistemi'ne girilmesi üzerine faturaların ödeme tarihinde Şirket'e ait ödeme hesabından nakden ve/veya genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'e tanımlanan finansman limitleri dahilinde finansman kullandırılması yoluyla tedarikçilere ödenmesine ilişkindir. Sözleşme, Şirket'in ve tedarikçilerin sisteme dahil olmalarına, bunlara kredi limiti tahsisine ve sistemin işleyiş esaslarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Finans Katılım ile akdedilen sözleşme tahtında, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda o ana kadar doğmuş sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile Finans Katılım tarafından sözleşme derhal ve tek taraflı bildirimle feshedilebilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Finans Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır. Anılan diğer sözleşmelerde ise pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

22.5. Vinov Sözleşmeleri

Şirket ile Vakıfbank arasında 25.07.2022 tarihinde ve Kalefrit ile Vakıfbank arasında 25.07.2022 tarihinde Vinov Sözleşmeleri imzalanmıştır. Sözleşmelerin konusu, Şirket'in ve Kalefrit'in ileri vadeli ödeme ve tahsilatlarını Vakıfbank garantisiyle gerçekleştirebilmesine ilişkindir. Sözleşmeler, Şirket'in ve Kalefrit'in üçüncü kişilere olan vadeli ödemelerini gerçekleştirmek amacıyla vinov borçlusu sıfatıyla verecekleri vinov talimatlarının Vakıfbank garantisi altında gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esaslara, Vakıfbank tarafından vinov limitinin tahsisi ve kullandırım koşullarına, vinov talimatlarının ödenmesine, devrine ve iptaline ilişkin usul ve esaslara, vinov sisteminin işleyişine ve tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümleri içermektedir.

Her iki sözleşme de süresiz olarak akdedilmiştir ve sözleşmelerde pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

22.6. Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmeler

Şirket, Akbank ile 24.12.2020 tarihinde ve Yapı Kredi ile 19.03.2019 tarihinde Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin konusu, bankaların tezgah üstü piyasada işlem gören türev araçlar ile ilgili olarak Şirket'in emrini yerine getirirken kendi portföylerini kullanarak işlemin karşı tarafı olarak hareket etmek suretiyle portföy aracılığı hizmeti sunmalarına ilişkindir. Sözleşme, ilgili bankalar tarafından Şirket'e sunulacak tezgah üstü türev ürün işlemlerine ilişkin olarak hizmetin usul ve esasları ile tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Her iki sözleşme de süresiz olarak akdedilmiş olup Akbank ve Yapı Kredi ile akdedilen sözleşme tahdında, bankaların onayı olmaksızın Şirket'in bölünmesi, devrolması, birleşmesi ve

14 Temmuz 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEDÖKÜM SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
AKKATI... KUL DE... A.Ş.

hisse değişimi yapması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Akbank'tan 27.01.2023 tarihinde ve Yapı Kredi'den 13.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

22.7. POS Sözleşmeleri

Şirket, Akbank le 09.05.2013 tarihinde, Garanti Bankası ile 29.01.2017 tarihinde ve Yapı Kredi ile 28.05.2018 tarihinde POS Sözleşmeleri imzalamıştır.

Sözleşmelerin konusu kredi kartı veya banka kartı ile yapılacak satışlarda Şirket hesaplarına bağlı olmak üzere Şirket'e ilgili banka tarafından tahsis edilen POS cihazlarının Şirket'e ait işletmelerde kullanımına ilişkindir.

Garanti Bankası, Akbank ve Yapı Kredi ile akdedilen sözleşmeler tahtında, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri ilgili bankalara bildirmemesi durumunda bankaların sözleşmeyi feshetmesi söz konusu olabilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Garanti Bankası'ndan 14.03.2023 tarihinde, Akbank'tan 27.01.2023 tarihinde ve Yapı Kredi'den 13.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

22.8.Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in standart şekilde imzaladığı aktif olan 59 tane hammadde, 13 tane makine teçhizat ve 14 tane ticari mal sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in faaliyeti çerçevesinde gerekli görülen makine teçhizat, ticari mal ve hammaddelerin satın alınması bakımından, karşı tarafın yabancı olmasına bağlı olarak İngilizce veya Türkçe olarak aynı içerikte sözleşmeler imzalanmakta olup; bu sözleşmelerde; sözleşmenin konusu, sipariş ve teyit süreci, satın alma bedeli ve ödeme koşulları, ürünlerin teslimi, kalite, rekabet etmeme yükümlülüğü, fikri ve sınai haklar, cezai şart, tekeffül ve satıcının garantisi, satıcının tazminat yükümlülüğü, satıcının yetkili servis hizmeti verdiği sözleşmelerde kullanılmak üzere yetkili servis hizmetine ilişkin hükümler ile alıcının sözleşmeden dönme hakkı, fesih ve her sözleşmede yer alan uygulanacak hukuk, delil sözleşmesi, sözleşme değişikliği vb. mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşme ekinde, sözleşmeye konu ürünlerin listesi ile tarafların imza sirkülerlerine yer verilmiştir.

Şirket'in alıcı konumunda olduğu bu sözleşmelere göre, teslimatta satıcıdan kaynaklanan sebeplerle gecikme olması halinde, alıcı gecikmenin sebep olduğu tüm menfi ve müspet zararının tazminini talep edebilecek; ürünlerin teslim tarihinden sonra sözleşmede kararlaştırılan gün içinde teslim edilmemesi halinde, alıcı siparişi iptal etme hakkına sahip olacak ve satıcı söz konusu gecikmeden ötürü alıcının tüm menfi ve müspet zararını karşılamakla yükümlü olacaktır. Satıcı, ilgili sözleşme yürürlükte kaldığı sürece alıcının rakip olduğu üreticilere ve alıcının bayilerine doğrudan ürün satışı yapmayacağını taahhüt etmiştir. Şirket'in sahip olduğu fikri ve sınai hakların hukuka ve sözleşmeye aykırı kullanılması halinde, karşı taraf aleyhine belirli miktarda cezai şart öngörülmüş olup; aynı zamanda, satıcının teslimatta temerrüde düşmesi ya da ilgili sözleşme hükümlerinden herhangi birini ihlal etmesi halinde, satıcı, alıcının uğradığı ve uğrayabileceği tüm menfi ve müspet zararı tazmin etme yükümlülüğüne ek olarak satın alma bedelinin belirli bir yüzdesini cezai şart olarak alıcıya ödemeyi kabul etmiştir.

Sözleşme kapsamında ürünlerin teslimine ilişkin hükmün ihlal edilmesi ve teslim edilen malın ayıplı çıkması hallerinde Şirket'e, sözleşmeden dönme ve bundan dolayı tazminat talep etme hakkı tanınmıştır. Aynı zamanda satıcının temerrüde düşmesi halinde de alıcının tek taraflı derhal fesih yetkisi bulunmaktadır. Bunun yanında her bir taraf 15 (on beş) gün önceden bildirmek kaydıyla herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshedebilir. Taraflardan birinin iflasının veya tasfiyesinin ve/veya aktiflerinde herhangi bir değişimin söz konusu olması

ve bu nedenle sözleşme ile kendisine yüklenmiş olan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme, diğer tarafın bildirimi ile sona erecektir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.9.Bireysel İş Sözleşmeleri

Çerçeve sözleşme niteliğinde olan standart belirli süreli ya da belirsiz süreli iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in ve Önemli İştirakler'in çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibariyle mutat hükümler içermektedir. İlaveten Şirket ve Önemli İştirakler, çalışanlarına şirkete ait bilgileri ifşa etmeme yükümlülüğü getiren gizlilik taahhütleri imzalatmaktadır. Bunlardan ayrı olarak, Şirket ve Önemli İştirakler'inin bazı çalışanlarıyla imzaladığı belirli süreli iş sözleşmesi de mevcuttur. Bu sözleşmeler ilgili mevzuata uygun olarak Şirket'in geçici ihtiyaçlarına paralel olarak imzalanmıştır. Bu sözleşmelerde sözleşmenin sona ermesini müteakip iki senelik bir süre için gizlilik ve rekabet etmeme yükümlülükleri yer almaktadır.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.10. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in satıcı konumda olduğu çeşitli satış sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket ulusal ve uluslararası pazarda yer karosu, duvar karosu, sinterflex, seramik ve vitrifiye satışları hammadde, makine teçhizat ve ticari mal satışı yapmaktadır. Satış sözleşmeleri genel itibarıyla Şirket'in hazırladığı taslaklar üzerinden imzalanmış olup genel şart ve hükümleri içermektedir. Sözleşmelerde cezai şart hükmüne de yer verilmiştir. Sözleşmelerde belirli koşullar altında sözleşmenin feshi halleri düzenlenmiştir. Vade kararlaştırılmayan sözleşmeler olduğu gibi 90 güne kadar vadesi olan sözleşmeler de bulunmaktadır.

Bus sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

14 Temmuz 2023

22.11. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket, ürünlerinin global piyasaların çeşitli noktalarında pazarlanması ve dağıtımına ilişkin olarak üçüncü kişilerle distribütörlük sözleşmeleri akdetmektedir. Genellikle bu distribütörlük sözleşmelerinde distribütör tarafa, sözleşmeye konu olan ürünün ilgili bölgede dağıtımı için münhasır bir distribütörlük hakkı verildiği görülmektedir. Sözleşmelerde 30 gün önceden bildirim ile fesih hakkı düzenlenmiştir. Ayrıca, sözleşmede 75 günlük %3 iskontolu ödeme vadesi öngörülmüş olup sözleşme bitiş tarihi 15.06.2024 olarak belirlenmiştir.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

22.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, standart sözleşme şeklinde halen aktif 123 yurtiçi bayii ile yetkili satıcılık sözleşmesi imzalamıştır. Buna göre, Şirket tarafından üretilen ve/veya ithal ve/veya satın alma yoluyla edinilen ve Sözleşmede belirtilen ürünler ile bunlarla ilgili sair malzemenin, yetkili satıcı tarafından kendi nam ve hesabına ve riski tamamen kendisine ait olmak üzere pazarlanması, satılması ve gerekli satış sonrası hizmetlerin sağlanabilmesi ile ilgili tarafların karşılıklı hak, yükümlülük ve esasları düzenlenmiştir.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEKODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

AKPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu sözleşmelerde, temel esaslar ve yetkili satıcının atanması, satış ve sipariş esasları, sevkiyat, teslim, mülkiyet ve riziko, ödeme, teminat, raporlama faaliyeti ve denetim, ürün garantisi, reklam, marka, logo ve ticari isimler, sözleşmenin feshi ve sonuçları ile gizlilik gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşme ekinde sözleşmenin konusu olan ürün grupları; yetkili satıcının münhasır olmayan şekilde faaliyet göstereceği bölgeler; içerisinde genel esaslar, fiyat listeleri, nakliye, siparişin verilmesi, kabulü ve teyidi, tahsilatlar, iskontolar, primler, Şirket'in yetkili satıcılık desteğinin yer aldığı satış sirküleri; içerisinde uygulama alanları, teşhir desteği, ürün ve stand satış koşulları, proje ve danışmanlık, mimari düzenleme, montaj ve işçilik, teşhire katkı bedeli yer alan teşhir ve tanıtım sirküleri; teminat ve raporlamaya dair belgeler ve son olarak Şirket'e sunulması gereken yetkili satıcı belgelerini içeren bir belge yer almaktadır.

Standart şekilde hazırlanan bu sözleşmeler 1 (bir) yıl süreyle yürürlükte olup, sözleşmenin sona ereceği tarihten 1 (bir) ay önce aksine bildirim yapılmadığı sürece aynı süre ve şartlarla sözleşme uzatılmış sayılmaktadır. Bu durum 5 (beş) yıl süreyle geçerli olacak olup; 5 (beş) yıllık sürenin sonunda sözleşme herhangi bir ihbar veya bildirime gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ermiş sayılacaktır. Ancak sözleşme ilişkisine devam etmek isteyen taraflar yeni bir sözleşme akdedebileceklerdir.

Yetkili satıcı, sözleşme uyarınca satın alacağı ürünleri dilediği fiyattan satma serbestisine sahiptir. Şirket anılan ürünlerin sözleşme ekinde yer alan satış sirkülerinde belirtilen veya zaman zaman değiştirilebilecek olan tavsiye niteliğindeki fiyatlardan müşterilere satılmasını yetkili satıcıya tavsiye etmektedir. Ayrıca Şirket, azami bir satış fiyatı tespit ve tavsiye etme yetkisine sahiptir.

Sözleşmeye göre risk, Şirket'in üretim veya satış merkezi veya deposunda ve yetkili satıcı tarafından temin edilmiş veya yetkili satıcının tercihi doğrultusunda Şirket'in yönlendireceği araçlara yüklendiği anda yetkili satıcıya geçecektir.

Şirket, mali durum ve mevcut teminata göre serbestçe belirleyeceği kredi limiti dahilinde yetkili satıcıya kredili satış yapabilir. Kredili satış durumunda, yetkili satıcıdan kredi limiti tutarı kadar banka teminat mektubu veya uygun görülecek sair bir teminat alınır. Belirlenmiş teminatı sunmayan yetkili satıcı, hiçbir şekilde kredili satış yapılmasını talep edemez. Ayrıca yapılacak olan ödemeler ya nakit ya da anlaşmalı bankalar aracılığıyla uygulanabilen Doğrudan Borçlanma Sistemi ("DBS") aracılığıyla gerçekleştirilebilmektedir.

Vadesinde yapılmayan ödemeler için, ödemenin gerçekleşeceği tarihe kadar sözleşme ekinde yer alan satış sirkülerinde belirtilecek olan oranda aylık vade farkı uygulanacak olup; Şirket vade farkı oranını önceden bildirmek kaydıyla tek yanlı olarak değiştirme hakkına sahiptir. Ayrıca yetkili satıcı, vade farkı dahil gününde yapılmayan her türlü ödeme için satış sirkülerinde belirtilecek oranda aylık ticari avans faizi ödemeyi kabul etmiştir. Şirket, önceden bildirerek bu oranı tek yanlı şekilde değiştirebilir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.13. Lojistik/Nakliye/Depo Sözleşmeleri

Şirket, grup şirketi Kale Nakliyat aracılığıyla üretilen mamül, yarı mamül ve/veya bunlar tarafından üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere satın alınan veya tesisleri arasında sevk edilecek hammadde, tali/yan ürün, yarı mamül ve satın alınan ve/veya satılacak bilimum mal/malzemenin sözleşmede belirlenen güzergahlara nakliyesi için sözleşme imzalamıştır. Sözleşme içerisinde alınacak hizmetin kapsamı, hizmetin bedeli ve ödeme şartları, gizlilik, fesih ihbarı gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşme süresi 1 (bir) yıl olarak belirlenmiş olup; sürenin sonra ermesinden 1 (bir) ay önce, Şirket ile güzergahlar bazında yeni birim fiyat/ücret konusunda mutabakat sağlanması halinde sözleşmenin 1 (bir) yıl daha uzayacağı

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 14 Temmuz 2023
KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK BANSAN ANONİM ŞİRKETİ
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kararlaştırılmıştır. Bunun haricinde Şirket 1 (bir) ay önceden haber vererek ihtar veya tazminata gerek olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.14. Diğer Sözleşmeler

Operasyonel Bakım ve Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden hizmetler almaktadır. Bu hizmetler, çeşitli makinelerin teknik destek ve onarım işlerini kapsamaktadır.

Şirket'in Çan Belediye Başkanlığı ile Çan Belediye Başkanlığı'nın yüklenici sıfatıyla 01.09.2022 tarihinde akdetmiş olduğu, işletme çöplerinin toplanması ve nakli hizmeti alımı işi konulu sözleşme bulunmaktadır. Sözleşme süresi dolduktan sonra, ilgili idarenin talebi üzerine tarafların anlaşmasıyla yenilenebilecektir.

Şirket'in Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("**Bozcahan**") ile 30.09.2022 tarihinde akdetmiş olduğu Şirket'in sözleşmede belirlenen işyerlerindeki atıklarının toplanması, hazırlanması ve sevk edilmesine ilişkin bir sözleşmesi vardır. İlgili atıklar; kağıt, karton, plastik, cam, polipropilen çuvallar, alüminyum ve diğer metalik ambalajlardan oluşmaktadır. Sözleşmede belirli koşullar altında fesih hükmü düzenlenmiştir. Sözleşme süresi 29.03.2023 tarihinde sona erecektir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

Lisans Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli şirketlerle SAP, Microsoft ve Salesforce'un alt yapı, CRM, ERP, talep tahminleme, kaynak planlama gibi yazılım lisanlarına ilişkin akdetmiş olduğu lisans sözleşmeleri bulunmaktadır. Lisans sözleşmelerinin bir kısmı süresiz akdedilmişken bir kısmı süreli olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih sebebi olarak müşterinin yükümlülüklerini ödeme taahhütlerini hiç ya da gereği gibi veya süresinde yapmaması hali düzenlenmiştir.

Sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

14 Temmuz 2023

İhracat Aracı Komisyon Sözleşmeleri

Şirket'in Rusya Federasyonu bölgesi için Tile Peak ile, S.L., Amerika Birleşik Devletleri'nin çeşitli eyaletleri için Bean Trading LTD ile ve Tayvan bölgesi için PT Oxa Jaya Indonesia ile ürünlerin tanıtımının ve satışının sağlanması amacıyla akdettiği ihracat aracı komisyon sözleşmeleri bulunmaktadır. Rusya Federasyonu bölgesi için yapılan sözleşme 01.01.2024, Tayvan bölgesi için yapılan sözleşme 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Amerika Birleşik Devletleri'nin çeşitli eyaletleri için yapılan sözleşme ise süresiz olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih halleri; sözleşmenin devamlılığını engelleyecek esaslı ihlaller, rekabet etmeme yükümlülüğüne aykırılık gibi haller olarak düzenlenmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

Araç Kiralama Sözleşmesi

Şirket aşağıda detayı bulunan firmalar ile tabloda belirtilen (genel uygulama 36 ay) süreli olan araç kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşme kapsamında toplam 159 araç kiralanmış olup, sözleşme içerisinde ödeme, tamir bakım, hasar ve hırsızlık halinde izlenecek yol, sigorta

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ İSTANBUL
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ve fesih gibi şartlar düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin içinde zorunlu mali mesuliyet sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi gibi kalemler de yer almaktadır.

Şirket'in kiralayan olduğu araç kira sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:

• Şirket'in Kiralayan olduğu Araç Kira Sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:					
Sıra No	**Şirket Adı**	**Kiralanan araç adedi**	**Başlangıç Tarihi**	**Süre/Sona Erme**	**Tutar (TL)**
1	Ekim Turizm	7	4.04.2022	4.04.2025	7.960,00
2	Ekim Turizm	12	6.04.2022	6.04.2025	7.960,00
3	Ekim Turizm	2	7.04.2022	7.04.2025	7.960,00
4	Ekim Turizm	3	8.04.2022	8.04.2025	7.960,00
5	Ekim Turizm	1	11.04.2022	11.04.2025	7.960,00
6	Ekim Turizm	2	6.09.2022	6.09.2025	11.900,00
7	Ekim Turizm	3	9.09.2022	9.09.2025	11.900,00
8	Ekim Turizm	2	12.09.2022	12.09.2025	11.900,00
9	Ekim Turizm	1	14.09.2022	14.09.2025	11.900,00
10	Ekim Turizm	1	19.09.2022	19.09.2025	11.900,00
11	Ekim Turizm	1	13.01.2021	13.01.2024	3.800,00
12	Ekim Turizm	1	13.01.2021	13.01.2024	4.100,00
13	Ekim Turizm	1	13.01.2021	13.01.2024	4.250,00
14	Ekim Turizm	1	12.12.2022	14.01.2025	3.800,00
15	Ekim Turizm	3	11.01.2021	11.01.2024	3.800,00
16	Ekim Turizm	1	29.01.2021	29.01.2024	3.800,00
17	Ekim Turizm	1	16.07.2021	16.07.2023	4.950,00
18	Ekim Turizm	2	17.12.2022	28.02.2023	17.000,00
19	Ekim Turizm	2	18.12.2022	28.02.2023	17.000,00
20	Ekim Turizm	1	23.12.2022	28.02.2023	17.000,00
21	Ekim Turizm	1	8.03.2022	8.03.2025	7.790,00
22	Ekim Turizm	1	9.03.2022	9.03.2025	7.790,00
23	Ekim Turizm	3	10.03.2022	10.03.2025	7.790,00
24	Ekim Turizm	1	11.03.2022	11.03.2025	7.790,00
25	Ekim Turizm	2	12.08.2022	12.08.2025	11.695,00
26	Ekim Turizm	4	14.03.2022	14.03.2025	7.790,00
27	Ekim Turizm	2	15.08.2022	15.08.2025	11.695,00
28	Ekim Turizm	8	16.08.2022	16.08.2025	11.695,00
29	Ekim Turizm	2	17.08.2022	17.08.2025	11.695,00
30	Ekim Turizm	4	18.08.2022	18.08.2025	11.695,00
31	Ekim Turizm	3	19.08.2022	19.08.2025	11.695,00
32	Ekim Turizm	2	21.03.2022	21.03.2025	7.960,00
33	Ekim Turizm	1	22.03.2022	22.03.2025	7.960,00
34	Ekim Turizm	1	22.08.2022	22.08.2025	11.695,00
35	Ekim Turizm	2	23.03.2022	23.03.2025	7.960,00
36	Ekim Turizm	3	24.03.2022	24.03.2025	7.960,00
37	Ekim Turizm	1	25.03.2022	25.03.2025	7.960,00

14 temmuz 2023

T.C. İSTANBUL BORSASI

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

REDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

38	Ekim Turizm	1	24.03.2020	24.03.2023	3.600,00
39	Ekim Turizm	4	20.04.2020	20.04.2023	2.950,00
40	Ekim Turizm	2	20.04.2020	20.04.2023	3.850,00
41	Ekim Turizm	1	26.06.2020	26.06.2023	3.450,00
42	Ekim Turizm	1	13.07.2020	9.07.2023	3.700,00
43	Ekim Turizm	2	14.09.2020	14.09.2023	3.600,00
44	Ekim Turizm	2	24.09.2020	24.09.2023	3.600,00
45	Ekim Turizm	1	23.10.2020	23.10.2023	3.500,00
46	Ekim Turizm	1	27.10.2020	2.10.2023	3.500,00
47	Ekim Turizm	1	9.11.2020	9.11.2023	15.150,00
48	Ekim Turizm	1	18.12.2020	18.12.2023	8.500,00
	Toplam Ekim Turizm	**106**			**394.815,00**
49	Garanti Filo	1	6.02.2023	6.02.2026	14.000,00
50	Garanti Filo	1	10.02.2023	10.02.2026	14.000,00
51	Garanti Filo	1	24.02.2023	24.02.2026	14.000,00
52	Garanti Filo	4	14.02.2023	14.02.2026	14.000,00
53	Garanti Filo	4	22.02.2023	22.05.2026	14.000,00
54	Garanti Filo	3	8.03.2023	8.03.2026	17.500,00
55	Garanti Filo	1	1.05.2023	1.05.2026	17.500,00
	Toplam Garanti Filo	15			105.000,00
56	Hayri Kaya	1	1.01.2023	31.12.2023	17.000,00
	Toplam Hayri Kaya	**1**			**17.000,00**
57	Otokoç	1	1.04.2022	1.04.2025	7.750,00
58	Otokoç	1	9.03.2021	9.03.2024	4.045,00
59	Otokoç	1	9.03.2021	9.03.2024	3.750,00
60	Otokoç	3	11.03.2021	11.03.2024	4.045,00
61	Otokoç	3	11.03.2021	11.03.2024	3.750,00
62	Otokoç	2	11.03.2021	11.03.2024	3.900,00
63	Otokoç	3	11.03.2021	11.03.2024	3.650,00
64	Otokoç	1	11.03.2021	11.03.2024	3.955,00
65	Otokoç	1	12.03.2021	12.03.2024	3.750,00
66	Otokoç	1	12.03.2021	12.03.2024	4.045,00
67	Otokoç	1	12.03.2021	12.03.2024	3.955,00
68	Otokoç	1	16.03.2021	16.03.2024	4.045,00
69	Otokoç	1	19.03.2021	19.03.2024	4.045,00
70	Otokoç	1	22.03.2021	22.03.2024	7.000,00
71	Otokoç	1	22.02.2023	22.05.2026	11.700,00
72	Otokoç	1	1.03.2023	1.03.2026	11.700,00
73	Otokoç	1	1.05.2023	1.05.2026	11.700,00
	Toplam Otokoç	**24**			**96.785,00**
74	TEB ARVAL	1	23.12.2019	22.02.2023	3.030,00
75	TEB ARVAL	1	23.12.2019	22.02.2023	3.250,00
76	TEB ARVAL	1	18.12.2022	18.09.2023	14.250,00

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESİ ... SERAMİK SANAYİ A.Ş.

AKPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

77	TEB ARVAL	1	18.12.2022	18.09.2023	13.500,00
78	TEB ARVAL	1	19.12.2022	19.09.2023	8.500,00
79	TEB ARVAL	1	20.12.2022	20.09.2023	12.000,00
80	TEB ARVAL	1	7.01.2020	6.03.2023	3.250,00
	Toplam TEB ARVAL	**7**			**57.780,00**
81	VDF Filo	1	4.01.2021	4.01.2024	4.120,00
82	VDF Filo	1	25.01.2021	25.01.2024	8.150,00
83	VDF Filo	1	29.04.2021	29.04.2024	4.570,00
84	VDF filo	1	9.06.2020	9.06.2023	3.225,00
85	VDF Filo	2	20.12.2020	20.12.2023	4.120,00
	Toplam VDF Filo	**6**			**24.185,00**
	Genel Toplam	**159**			**695.565,00**

Mali Danışmanlık Sözleşmeleri:

Şirket faaliyetlerini sürdürmek ve ilgili mevzuat değişikliklerini izlemek için uzmanlık alanlarına göre belirli süreli mali danışmanlık hizmetleri almaktadır. Bu çerçevede, Yeminli Mali Müşavirlik Danışmanlığında; yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamaleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdiki ile diğer işlerin ilgili kanunlar ve mevzuat çerçevesinde yapılması hizmeti alınmaktadır.

14 temmuz 2023

Bağımsız denetim kapsamında; Şirket'in tüm finansal tablolarının ve önemli muhasebe politikalarının da yer aldığı finansal tablo ve dipnotlarından oluşan finansal tablolarının ve yıllık faaliyet raporunun, riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin sistemlerin ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde denetlenmesi ve değerlendirilmesi hizmeti alınmaktadır.

Hukuk Danışmanlık Sözleşmeleri:

Şirket faaliyetlerini sürdürmek ve ilgili mevzuat ve içtihat değişikliklerini izlemek, hukuki riskin saptanması ve mevzuata uyum için uzmanlık alanlarına göre insan kaynakları, yurtiçi ve yurtdışı ihaleler, ticari sözleşmeler, fikri haklar, KVKK, rekabet hukuku, halka arz, dava takibi ve Şirket'in diğer tüm ihtiyaçları doğrultusunda belirli süreli veya istenildiğinde sonlandırılabilecek süresiz ya da saatlik bazda yurtiçi ve yurt dışı hukuk danışmanlıkları almaktadır.

Söz konusu hizmetler sözleşme, ihtarname, dilekçe ve sair hukuki belgelerin düzenlenmesini, dava ve icra takiplerinin yapılmasını ve Şirket tarafından istenen konularda gerekli araştırmaların yapılarak sözlü ve yazılı hukuk görüşlerinin iletilmesini, böylece hukuki riskin saptanmasını ve mevzuata uyumun sağlanmasını kapsamaktadır.

Gizlilik Sözleşmeleri:

Şirket müşterileri, tedarikçileri, katıldığı ihaleler, ticari veya teknolojik proje ve işbirliği yapacağı ve yaptığı kişi ve kuruluşların yanısıra ayrıca çalıştırdığı personel ve danışmanları ile de yaptığı hassas işin gereği olarak gizlilik sözleşmeleri imzalamaktadır.

Gizlilik sözleşmelerinde, mutad olduğu gibi emredici kanunlar, bağlayıcı Mahkeme ve resmi daire/otorite kararları, kamuya zaten açık olan bilgiler, karşı tarafın açıklanmasına müsaade ettiği bilgiler gizlilik yükümünün dışında tutulmuştur.

Müşteri Sözleşmelerinin içinde de ayrıca tekrar bir gizlilik/sır saklama maddesine yer verilmiştir.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in ticari faaliyetlerini yürütmeleri amacıyla imzaladıkları, önemli sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmektedir:

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu **Ek:3**'te, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıl için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu **Ek:4**'te, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu **Ek:5**'te, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 bağımsız denetçi sorumluluk beyanı **Ek:6**'da, 31 Aralık 2022 bağımsız denetçi sorumluluk beyanı **Ek:7**'de, 31 Mart 2023 bağımsız denetçi sorumluluk beyanı **Ek:8**'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 01.01.2023 – 31.03.2023 ara dönem konsolide finansal tabloları özel bağımsız denetimden geçmiş kuruluşların bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Bağımsız Denetim Raporu Görüşü
01.01.2020-31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited)	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited)	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Orhan Öztürk	Olumlu
01.01.2023-31.03.2023	PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Orhan Öztürk	Olumlu

01.01.2020 - 31.12.2020 ile 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar konsolide finansal tablolarının denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 400'üncü maddesinin ikinci fıkrası, Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ve Kamu Gözetimi Kurulu'nun 19.01.2017 ve 27.07.2017 tarihli kararları çerçevesinde; on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Üç

yıl geçmedikçe; denetim kuruluşları son on yılda yedi yıl, denetim üstlenen bağımsız denetçiler ile bunların yanında ve denetim kuruluşlarında çalışan denetçiler ise son yedi yılda beş yıl denetim çalışması yürüttükleri işletmelere ilişkin denetimleri üstlenemez. Bu kapsamda 2020 ve 2021 yılı finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim şirketi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ iken 2022 finansal tablo döneminde bağımsız denetim şirketi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'dir.

01.01.2022 - 31.12.2022 tarihinde sona eren mali yıl ve 01.01.2023 – 31.03.2023 ara dönem konsolide finansal tablolarının denetimi, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Bulunmamaktadır.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Bulunmamaktadır.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesi hükmünde yer almakta olup; Şirket, kâr dağıtımı konusunda, TTKn'da ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a. Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d. Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya

Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir. İlgili mali hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile Genel Kurul, Yönetim Kurulu'na avans kâr payı dağıtım yetkisi verebilir.

Şirket'in 06.03.2023 tarih ve 2023/ 1789 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilmiş olup, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen kâr dağıtım politikasına göre;

14 temmuz 2023

Şirket "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALİTESİDİR
SERAMİK SANAYİ A.Ş. ÇANAKKALE
YKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Aşağıdaki tabloda son üç yılda alınan kâr dağıtım kararlarına ilişkin bilgilere yer verilmiştir:

Faaliyet Dönemi	Olağan Genel Kurul Tarihi	Kâr Payı Tutarı (TL)	Kâr Dağıtım Kararı
01.01.2020 - 31.12.2020	26.03.2021	73.809.254	Dönem karı geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmiş, kar dağıtımı yapılmamıştır.
01.01.2021- 31.12.2021	22.04.2022	294.679.248	Dönem karı geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmiş, kar dağıtımı yapılmamıştır.
01.01.2022- 31.12.2022	14.04.2023	1.385.057.646	Net Dönem Karından yasal kesintiler yapıldıktan sonra kalan kısım olağanüstü yedeklere alınmıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış olup, yargılaması devam eden; kamu kurum ve kuruluşları, belediye ve yerel idareler aleyhine açılan 5 adet derdest dava dosyası bulunmaktadır. Bu davaların konusu idari işlemin iptali,alacak, Finansman gideri kısıtlanması işleminin iptali, Ticaret Sicil Müdürlüğü kararının iptali, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından verilmiş idari para cezasına ilişkin iptal davaları olup, dava değeri toplam 18.126.546,58 TL'ye ilişkindir. Bu davalar kapsamında, 18.126.546,58 TL 'nin [illegible] gündeme gelebilecektir.

Şirket tarafından müşteri alacağı tahsili gayesi ile açılan toplam 87 adet icra dosyası bulunmakta olup, 10.496.328,74 TL ve 1.811.600,91 USD (Amerikan Doları) şüpheli ticari alacağına mali karşılık ayrılmış bulunmaktadır. Bunların dışında takip edilen başka [illegible] bulunmamaktadır. İlgili takipler devam etmekle birlikte birçoğunda tahsilat imkanı görünmemektedir.

14 Temmuz 2023

İzahname tarihi itibari ile Şirket aleyhine açılmış olup, yargılaması devam eden; İhbar olunan veya davalı sıfatı ile açılan; alacak, tazminat, kıdem ve ihbar, işe iade, tespit ve benzer nitelikte toplam 43 adet dava ve icra takibi bulunmaktadır. Bu dava ve takiplerle ile ilgili Şirket aleyhine sonuçlanabilecek ve mali karşılık ayrılmış bulunan dosya sayısı 43 adet olup, dava değerleri itibarıyla yaklaşık toplam 8.816.419,37 TL , 67.217 ,53 € (Avrupa Birliği para birimi) ve 10.000,00 USD (Amerikan Doları) anapara (dava sonunda hükmedilecek faiz ve yargılama gideri hariç) riski bulunmaktadır.

Aleyhe açılan 43 adet dosyadan,15 adedi, 2012-2023 yılları dönemi içinde Şirket personeli, alt işveren personeli veya 3. şahısların Şirket aleyhine açmış oldukları yaralamalı ve ölümlü cismani zararlara neden olan derdest davalar olup, bu davaların dava açılış değeri toplam (faiz ve yargılama giderleri hariç olmak üzere, kısmi davalar dahil)4.230.024,57 TL'dir.Bu dosyalar işveren mali mesuliyet sigorta poliçeleri teminatı kapsamındadır. Kayıp riski barındırmamaktadır.

Şirket aleyhine Global Park Hizmetleri Turizm ve Ticaret A.Ş tarafından açılmış ve yargılaması devam eden İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/169 Esas sayılı dosyasında;

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

API KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

YETKİLİ İMZA SİRKÜLERİ

davanın, 16.11.2017 tarihli ilamı ile 1.215.059,89 Euro'nun Şirketimizden faizi ile birlikte tahsiline karar verilmiş ve karar Davacı/Alacaklı tarafından İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nün 2018/273 esas sayılı dosyası ile icrai işleme konulmuş olup, 6.250.000.-TL.lık teminat mektubu sunularak, tehiri icra kararı alınmış ve bilahare görev tarafımıza tevdi edilmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 16. Hukuk Dairesi'nin 2018/1552 esas, 2019/2191 karar numaralı 18.10.2019 tarihli ilamı ile İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/169 Esas, 2017/771 Karar sayılı ilamı kaldırılmıştır. Kaldırma kararı sonrasında 2019/510 Esas numarasına kaydedilen dosyada davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiştir. Karara karşı tüm taraflarca istinaf talebinde bulunulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir. Dava devam ederken dava konusu alacağın bir kısmı 3. bir kişiye temlik edilmiştir. Dava 1.321.769,92 TL üzerinden kısmen kabul edilmiş bu bedelin de 684.777,37 TL'lik kısmının temlik alana bakiyesinin davacıya ödenmesine karar verilmiştir.

İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nün 2018/273 esas sayılı dosyasına 1.600.000,00 TL bedelli teminat mektubu sunularak tehiri icra kararı alınıştır. Temlik alacaklısı tarafından açılan İstanbul 13.İcra Müdürlüğünün 2022/13658 Esas sayılı dosyasına yine 1.600.000,00 TL bedelli teminat mektubu sunularak tehiri icra kararı alınıştır. İstinaf süreci devam etmektedir. Dava ve davadan kaynaklanan icra takipleri ile ilgili risk için gerekli yasal karşılık şirketimiz mali kayıtlarında ayrılmıştır.

İstinaf incelemesinde İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 14.Hukuk Dairesinin 2022/1072 Esas , 2023/436 Karar sayılı karar ilamı ile yerel mahkemece asıl davanın kabulüne ilişkin verilen karar ortadan kaldırılmış ve davanın reddine karar verilmiştir.Karar ilamı davacı tarafından temyiz edilmiştir.

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları ve mali durumu üzerinde tek başına veya birlikte önemli derecede etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil her bir pay gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilip Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)**	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)**
C	Nama	İmtiyaz Bulunmamaktadır	109.390.465	24,05	1	109.390.465	26,98	21,25

(*)Sermaye artışı sonrasındaki C grubu payların tamamına oranını ifade eder.
(**) Sermaye artırımı öncesinde toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade eder.
(**) Sermaye artırımı sonrasında toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade eder.

(A) grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde 3 üye, (B) grubu payların 1 üye aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cevdet Sunay Caddesi No:1 Vadistanbul A Blok B Blok 23. - 24. - 25. - 27. Katlar Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25 Mersis No. 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞUNA

arasından seçilir. Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Başkanlık eder.
C grubu paylar üzerinde imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu, Kurul onayının alınması sonrasında Takasbank'tan temin edilecektir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için SPK onayının alınması sonrasında MKK'ya başvurulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabi olup Şirket'in payları, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakların kullanılma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) <u>Kârdan Pay Alma Hakkı</u> (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kâr Payı Tebliğ II-19.1)

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliğ uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliğ uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı

Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımın auğrayan söz konusu bedeller, Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır. Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığıyla yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımı yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

b) <u>Yeni Pay Alma Hakkı</u> (TTK md 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md 18, SPKn. md 12, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

TTK 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn. 18. maddesi, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, yönetim kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz ve kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

c) <u>Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</u> (TTK md 462, SPKn. md 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)

TTK 462. maddesi uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn. 19. maddesi, SPK Pay

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

NİM ŞİRKETİ

Tebliği VII-128.1 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) <u>Tasfiyeden Pay Alma Hakkı</u> (TTK md 507)

TTK 507. maddesi uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

e) <u>Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı</u> (SPKn. md 29, 30; TTK md 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

SPKn. 29. 30. maddeleri; TTK 414., 415., 419., 425., 1527. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1 hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul, toplantıya esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve TTSG'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim kurulu, genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri genel kurula katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüzel kişi temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

14 Temmuz 2023

TTK 419. maddesi uyarınca; esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa toplantıyı, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK 425. maddesi uyarınca; pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

Genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

f) <u>Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı</u> (TTK md 407, 409, 417):

TTK 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK 417. maddesi uyarınca; yönetim kurulu, SPKn'nun 30. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri listesi"ne göre düzenler. Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı,

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

payların itibarî değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

TTK 409. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, Şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

g) <u>Oy Hakkı</u> (SPKn. md 30; TTK md 432, 434, 435, 436)

TTK 432. maddesi uyarınca;

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK 434. maddesi uyarınca;

1) Pay sahipleri oy haklarını, genel kurulda paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK 435. maddesi uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

1 4 Temmuz 2023

TTK 436. maddesi uyarınca;

1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri veya hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn. 30. maddesi uyarınca; halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

h) <u>Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</u> (SPKn md 14 ve TTK md 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1)

SPKn. 14. ve 29. maddeleri, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1 ve TTK 437. maddesi hükümleri uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da, aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir.

İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve Şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

ı) <u>İptal Davası Açma Hakkı</u> (TTK md 445-451, SPKn md 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md 18/6):

TTK 445. maddesi uyarınca; TTK 446. maddesinde belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK 446. maddesi uyarınca;

a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,

b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

c) Yönetim kurulu,

d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI 14 Ocak 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEKOUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TTK 451. maddesi uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn 20/2. maddesi uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerine varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

i) <u>Azınlık Hakları</u> (TTK md 411, 412, 420, 439, 531, 559)

TTK 441. maddesi uyarınca; sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK 412. maddesi uyarınca; pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK 420. maddesi uyarınca; finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

1 4 Temmuz 2023

TTK 439. maddesi uyarınca; genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK 531 maddesi uyarınca; haklı sebeplerin varlığında, sermayenin yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK 559 maddesi uyarınca; kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cemiyet Sok. No: 1A Blok 28-23 3 27 34330 Levent/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 237610 Vergi No: 0388-0023-1910-0018 www.ykyatirim.com.tr

KUL DEĞERLER ONİM ŞİRKETİ

da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

j) <u>Özel Denetim İsteme Hakkı</u> (TTK md 438, 439)

TTK 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için, gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK 439 maddesi uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) <u>Ayrılma Hakkı</u> (SPKn md 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

SPKn. 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3 hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, Kurul'un ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

l) <u>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı</u> (SPKn md 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3):

SPKn 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının %98'ine ulaşması (bu oran %98'dir) veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, anılan Tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hakim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bedelsiz pay edinimi, yeni pay alma hakkının kısıtlanmadığı sermaye artırımında edinilen paylar, miras, payların geri alınması yoluyla pay edinilmesinin yanı sıra, oy haklarının donması sonucunda hâkim duruma gelinmesi hali, satma ve çıkarma hakkını doğurmayacaktır. Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, pay alım teklifi yükümlülüğü doğmayacaktır.

Öte yandan, ortaklıktan çıkarma ve satma haklarının kullanım bedeli, ilgili Şirket'in paylarının işlem gördüğü pazara göre hesaplanacaktır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 14.04.2023 tarih ve 1821 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında;

Şirket'in faaliyetlerinin ve yatırımlarının gerektirdiği sermaye miktarının karşılanması amacıyla;

1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 1.000.000.000 TL (bir milyar Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 405.388.195,51-TL (Dörtyüzbeşmilyonüçyüzseksensekizbinyüzdoksanbeş Türk Lirası ellibir Kuruş) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 109.390.465,00 TL (Yüzdokuzmilyonüçyüzdoksanbindörtyüzaltmışbeş Türk Lirası) nakit (bedelli) olarak %26,98 oranında artırılarak 514.778.660,51 TL (Beşyüzondörtmilyonyediyüzyetmişsekizbinaltıyüzaltmış Türk Lirası elli Kuruş)'na çıkarılmasına,
2. Arttırılan 109.390.465,00TL sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 109.390.465 adet C grubu payın tamamının nama yazılı olarak ihracına,
3. İhraç olunacak paylara ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanmasına,
4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 109.390.465,00 TL nominal değerli olmak üzere her biri 1 TL nominal değerli 109.390.465 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak halka arz edilmesine,
5. İşbu karar ekinde yer alan TTK 461/2 maddesince hazırlanan raporun kabulüne,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
8. Halka Arz Edilecek Paylar için Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin Lider yetkili kuruluşlar olarak yetkilendirilmelerine ve Şirketimiz ve Konsorsiyum Liderleri ve diğer Konsorsiyum Üyeleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" akdedilmesine,
9. Şirketimiz ile Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ arasında "Fiyat İstikrarı Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi" akdedilmesine ve bu çerçevede; sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek yeni payların halka arzından elde edilecek brüt toplam halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AS tarafından talep edilebilecek tutarın, yapılacak fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerinde kullanılması amacıyla Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AS tarafından gösterilecek hesaba aktarılmasına,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte

pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek payların nominal değeri 109.390.465,00 TL olup, artırım öncesi Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %26,98 ve artırım sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %21,25'tir.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Ortaklık Yapısı		Halka Arz Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	315.205.880,62	77,75	315.205.880,62	61,23
Victory International AG	74.000.000,00	18,25	74.000.000,00	14,38
Diğer	16.182.314,89	4,00	16.182.314,89	3,14
Halka Açık	0,00	0,00	109.390.465,00	21,25
TOPLAM	**405.388.195,51**	**100,00**	**514.778.660,51**	**100,00**

Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1 (Bir) TL'dir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur	109.390.465	1	109.390.465	26,98	21,25

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan, satılamayan paylar halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilecektir. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutar ve oranı değişebilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylar için talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tahsisat sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış yöntemi:

Satış, Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Kale Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Kale Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1925 İSTANBUL DİPLOMASI

14 Temmuz 2023

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

- **Kale Grubu Çalışanları:** Kale Grubu'nun ve KSV'nin Türkiye'de ikametgâh sahibi olan bütün çalışanlarıdır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.
- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Kale Grubu Çalışanları ve Yurti İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPk-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka Arz Edilecek109.390.465,00 TL nominal değerli 109.390.465 adet payın;

- 1.093.905 adedi (%1,0) Kale Grubu Çalışanlarına,
- 86.418.467 adedi (%79,0) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 21.878.093 adedi (%20,0) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Kale Grubu Çalışanları kategorisinden başvurmak isteyen yatırımcıların ise Başvuru Yerlerinde belirtilen, Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Diğer konsorsiyum üyeleri üzerinden Yurt İçi Bireysel

Yatırımcı tahsisat grubundan girilen ve T.C. kimlik numarasına göre Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubunda yer aldığı görülen yatırımcıların talepleri geçersiz sayılacaktır.

Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubunda yer alan yatırımcılar, Ak Yatırım ve acenteleri ile Yapı Kredi Yatırım ve acenteleri üzerinden girdikleri taleplerini Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden iletmiş olurlarsa, ilgili talepler Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecek ve Kale Grubu Çalışanları tahsisatı kapsamında dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 tarihli ve 3/96 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar ve Kale Grubu Çalışanları tahsisatından başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

14 Temmuz 2023

Dağıtım

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım tarafından belirlenecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Kale Grubu Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilir.
- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilir.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilecek payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenir. Bir portföy yönetim şirketinin yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanan tüm yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

14 Temmuz 2023

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "*b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi*" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

Ak Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Ak Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Kale Grubu Çalışanları'nın talepte bulunmak için Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları 1,00 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A. Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

14 Temmuz 2023

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya döviz, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminata Alınacak Kıymetli Evrak	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ürünü kabul edebilir)	0,75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	0,75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar)	0,85	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi – TL	1	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları:

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt içi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüştürülü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

14 Temmuz 2023

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu İzahname'nin 2.1.1.1 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR44 0004 6007 6388 8000 4964 44 numaralı halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Halka arz edilen pay bedelleri Ak Yatırım tarafından tahsil edilince, net halka arz gelirleri, Şirket'in Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açtığı TR25 0004 6007 6388 8000 4972 71 numaralı hesaba gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KAPI VE DIŞ SERAMİK FABRİKALARI ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24.03.2022 tarih, İ.-SPK.45.4 Sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep tarihinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Liderleri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 tarihli ve 3/96 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

c) Başvuru yerleri:

14 Temmuz 2023

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Kale Grubu Çalışanları'nın talepleri sadece Ak Yatırım ile Yapı Kredi Yatırım ve acenteleri tarafından toplanacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri de, sadece Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center, 4. Levent, İstanbul
Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 334 96 89
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah., Cömert Sk. No:1A A Blok D.21-22-23-24-25-27, 34330 Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri, YKB Mobil Bankacılık, 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01
Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul –Maslak, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir–Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43
İzmir Şube, 0212 216 26 61 no'lu telefon ve www.acar.com.tr internet adresi

14 Temmuz 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZMİR

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485- Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0212 290 21 41
Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71
www.albyatirim.com.tr internet adresi ve Alb Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALE ODASI
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
388-0023-1910-0011

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, Alnus Trader ve www. alnusyatirim.com internet adresi

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42
444 00 54 numaralı telefon numarası, www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78
Genel Müdürlük ve şubeleri ile Anadolubank'ın tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu / İSTANBUL
Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10
Merkez Şube: Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul Bostancı İrtibat Bürosu: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, Ata Yatırım'ın 0212 310 60 60 no'lu telefon numarası, www.atayatirim.com.tr internet adresi ve ATA YATIRIM ve NKOLAY uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99
444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 14 Temmuz 2023

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri ile https://www.burganmobil.com.tr ve https://www.burganyatirim.com.tr/ internet adresleri ve Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 no'lu telefonlar ve MobilDeniz mobil uygulaması, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 (850) 450 36 65 Faks: 0 (212) 353 10 46
Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr adresi

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KARBODUM SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul
Tel: (0212) 384 10 10, Faks: (0212) 384 48 40
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 no'lu Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www. garantibbva.com.tr adresi ve Garanti BBVA Mobil

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul
Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul
Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67
Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon, www.global.com.tr adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL
Tel: (216) 285 09 00, Faks: (216) 688 53 90
Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 nolu telefon, www.halkbank.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halkbank Mobil ve Halk Yatırım Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul
Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00
www.icbcyatirim.com.tr web adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (0212) 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık şubeleri, www.ing.com.tr ve 0850 222 0 600 no'lu telefon

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cd. Özsezen İş Merkezi C Blok, No: 126, Esentepe-Şişli İstanbul
Tel: (0212) 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00
Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları, www.investaz.com.tr ve 0212 238 88 88 no'lu telefon

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları, www.infoyatirim.com adresi ve İnfoTrade Pro uygulaması

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Tel: (0212) 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81
(0212) 329 33 10 no'lu telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01
Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 286 30 00, Faks: (0212) 286 30 50
0212 286 30 00 numaralı telefon, marbasmenkul.com.tr adresi ve M-Trader2 uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL
Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve acentalar ve https://www.meksa.com.tr/ internet adresi ve Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul
Tel: 0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 9108,
0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 2123 66 8866,
0 224 452 3436, Faks: (0212) 328 40 70
Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana, İstanbul şubeleri ile
https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp adresi, 444 1 730 no'lu telefon

14 Temmuz 2023

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.albaraka.com.tr adresleri, OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları ve 0850 222 0 414 no'lu telefon

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEDİBİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 K:3 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 239 10 00, Faks: (0212) 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları, www.phillipcapital.com.tr adresi ve (0212) 239 10 00 no'lu telefon ve Phillip Mobile G uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60
0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye
Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55
İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 telefon numarası, QNB Finansinvest uygulaması ve internetsube.qnbfi.com adresi

STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:102 MAYA Akar Center Kat:26 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 288 55 21 Faks: 0212 288 48 11
Strateji Menkul Değerler A.Ş ve www.strateji.com.tr internet sitesi

14 Temmuz 2023

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34
Şeker Yatırım Men.Değ.A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul
Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, http://www.tacirler.com.tr/ internet adresi ve Tacirler Mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs, D Blok, Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye / İstanbul
Tel: (0216) 636 44 44, Fax: (0216) 631 44 00
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.teb.com.tr internet adresi

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul
Tel: 0212 365 10 00, Fax: 0212 290 69 95
Antalya İrtibat Bürosu / 0242 243 50 00, Akasya İrtibat Bürosu / 0216 339 10 00, Ataşehir İrtibat Bürosu / 0212 365 10 00, Ankara İrtibat Bürosu / 0212 365 10 00, Bodrum İrtibat Bürosu / 0216 339 10 00, 0212 365 10 00 nolu telefon numaraları ve www.terayatirim.com adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2, Kat: 6 Sarıyer/İstanbul
Tel: (0212) 345 00 62-66, Faks: (0212) 345 07 66
Ankara, İzmir ve Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr web adresi

TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent / İstanbul
Tel: (0212) 315 10 00, Faks: (0212) 315 10 02
Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye
Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri, https://www.utrade.com.tr, https://www.unlumenkul.com, https://www.piapiri.com adresleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul
Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 telefon numarası, T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım: www.vakifyatirim.com.tr, Kuveyt Türk: www.kuveytturk.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık, Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ: Mobil Şube, Tradeplus uygulamaları

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14 Temmuz 2023

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul
Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50-51
Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, (0212) 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr adresi, YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL
Tel: 0212 339 80 80
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Konsorsiyum Üyeleri'nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet*
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş Akbank T.A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

14 Temmuz 2013

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş. ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANKARA PETROL KİMYA DEPOLAMA ANONİM ŞİRKETİ

	• TL DİBS • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikaları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

14 Temmuz 2023

T.C. İSTANBUL BİRİNCİ İCRA DAİRESİ

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için*) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu fonu dışındakiler için*) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (İhraçcısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler için*) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu* • Hisse Senedi Fonu* • Borçlanma Araçları Fonu* • Kira Sertifikaları Katılım Fonu* • Değişken Fon* • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat * Yanında [*] işareti bulunan kıymetler/varlıklar sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu) • TL DİBS • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro) Cinsinden Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro) Cinsinden Katılma Hesabı • TL Katılma Hesabı
Global Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

14 Temmuz 2023

T.C. İSTANBUL ALTINCI İCRA DAİRESİ

KALESERAMİK, ÇAYAKALE KALORİFER SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi Levent
Ticaret Sicil No 0388 3023 1910 0016
www.ykyatirim.com.tr

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Vadeli Mevduat – TL • Vadeli Mevduat - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Investaz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy [illegible] Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • ÖSBA(Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • ÖSBA(Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

14 temmuz 20[illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ANO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş Fibabanka A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu (OTF) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Pay (BIST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BIST30 hisseleri teminat verilerek iletilebilecektir.)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FIS) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat

14 Temmuz 2023

T.C. Ticaret Bakanlığı Ticaret Sicil Memurluğu

KALFERANK, ÇANAKKALE KALFEDER SERAMİK BANKA ANONİM ŞİRKETİ

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKTAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Strateji Menkul Değerler A.Ş.	• TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Döviz (ABD Doları, Avro)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve Avro DTH'lar kullanılabilecektir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Dolar, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) teminata konu olabilir
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları) • Döviz (Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Kira Sertifikası

11 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ULAŞI

ÇANAKKALE KALEKÖY SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	• Kira Sertifikası Katılım Fonu
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Döviz (ABD Doları, Avro) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • TL DİBS • TL Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro) Cinsinden Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

14 Temmuz 2023

** BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.*

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, İhraççı tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE ANONİM ŞİRKETİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç üçüncü tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı, karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması;
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;
- İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması;
- İhraççı tarafından halka arzdan vazgeçilmesi;
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

14 Temmuz 2023

b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması durumunda.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEDİR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte, dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı tarafından aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve sözleşmenin feshi halinde halka arz iptal edilir.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

14 Temmuz 2023

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri tutarda talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALİBORNİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

ALTINBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 14.04.2023 tarih ve 1821 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL 0388-0023-1910-0016

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların fiyatını, değerini, yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Hatice Zeynep Bodur Okyay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Osman Okyay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Haluk Alperat	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Adile Esra Tözüe	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Kadri Tarık Özgelik	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Murat Erez	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Selda Sezkinler Oba	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yusuf Kınay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Cengiz Solakoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Altuğ Akbay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Süleyman Soysal	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Cemşit Baylan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Selçuk Torunlar	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Aslı Şebnem Birol	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Namı Onur Özdemir	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
İbrahim Simai	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Mustafa İlen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yunus Emir	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tuğrul Selvi	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Katarzyna Özgen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Gürsel Olgaç	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Cem İlhan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Hüseyin Bayıroğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ekrem Demirarslan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Soner Gümüş	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
İlker Emiroğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tolga Tatlı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ferdi Erdoğan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tayfun Parpucu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Nedim Ceylan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yavuz Selim Yılmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Mehmet Karaman	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ

14 [illegible] 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER İMZA İŞ KANUNU

Burak Biçen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Muhammet Taşdemir	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yasemin Durmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Samet Pala	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Muzaffer Bozkurt	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Aslı Önder	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Barış Zoroğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Pelin Özgen Piker	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Güneş Mitrani Esentürk	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Zeliha Nur Yurdatap	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Başak Belgücan Dora	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Nezahat Özcan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Fatma Tuğba Karahan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Özge Ayan Küçük	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Bahadır Borand	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Alaattin Bora Çıracı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ömer Küçük	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Zeynep Selin Çevik	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Burak Solak	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Hakan Güven	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
H.B.Emre Taşçı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Erdal Demirci	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Metin Tolga Berkay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Neşe Şimşek	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Özgür Ervılmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Mustafa Kemal Çelikkol	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Mustafa Tiritoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Emrah Özkul	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Kerem İdemen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Nurul Beşer Oğuzoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
İsmail Çetin	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Hakan Rasimoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Orhan Güzel	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Osman Yenice	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Zeynep Çırak	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Aşit Çelik	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ahmet Baran Yılmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Murat Uluhan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tarkan Özdoğan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Orkun İnanbil	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Kemal Murtezaoğlu	Kale Holding A.Ş
Özlem Akyüz Atamer	Kale Holding A.Ş
Harun Solmaz	Kale Holding A.Ş
Hakan Haraç	Kale Holding A.Ş
Mustafa Tan	Kale Holding A.Ş
Berna Günaydın	Kale Holding A.Ş
Gözde Şahin	Kale Holding A.Ş
Veli Ömercik	Kale Holding A.Ş
Rıdvan Altınöz	Kale Holding A.Ş
Tülün Eyüboğlu	Kale Holding A.Ş
Fatma İboş	Kale Holding A.Ş
Fatih Yılmazer	Kale Holding A.Ş
Gökhan Gülen	Kale Holding A.Ş

14 Ocak 2023

T.C. İSTANBUL ZİRVE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. No:1A
Sicil No: [illegible] Mersis No. 0883-0003-1910 0016
www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Emine Rana Birden	Kale Holding A.Ş
Ahmet Özkan Buyruk	Kale Holding A.Ş
Burak Özcanazar	Kale Holding A.Ş
Özlem Keleş	Kale Holding A.Ş
Şule Şahin Zengin	Kale Holding A.Ş
Yiğit Taşdıvar	Kale Holding A.Ş
Ömer Karakaşoğlu	Kale Holding A.Ş
Güven Karakuş	Kale Holding A.Ş
Emel Sarıkaya	Kale Holding A.Ş
Mustafa Kuz	Kale Holding A.Ş
Mert Erdoğmuş	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ahmet Kemal Atasoy	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Süleyman Cengiz	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Engin Yeşil	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Nesligül Onyedioğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Duygu Haker Şen	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Canan Serbest	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Kemal Uluç Ünalan	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Yiğit Can Ayla	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Esra Demiroğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Muhammed Furkan Aktaş	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Yılmaz Arısoy	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ekin Arca Kırelli	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Hakan Yolcu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Sadık Çulcuoğlu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Özlem Gülçiçek	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Gökhan Köroğlu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Özer Kaş	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Naime Berfin Seray	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Bedirhan Yılmaz	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
İhsan Afşin Özdemir	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Emre Mercan	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ali Sabuncu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Burak Şahin	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Tuna Taksim	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ökkeş Şahan	Paksoy Hukuk Bürosu
Merve Kurdak	Paksoy Hukuk Bürosu
Fulya Tacer	Paksoy Hukuk Bürosu
Bengisu Yılmaz	Paksoy Hukuk Bürosu
Sena Sasani	Paksoy Hukuk Bürosu
Doğa Pinarlı	Paksoy Hukuk Bürosu
N.Hülya Kemahlı	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Arcan Kemahlı	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Berin Manavgat	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Ethem Kutucular	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ.
Cem Uçarlar	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ
Orhan Öztürk	PwC Bağımsız Denetim Ve SMMM AŞ
Burak Özcoyraz	PwC Bağımsız Denetim Ve SMMM AŞ
Yusuf Parlak	PwC Bağımsız Denetim Ve SMMM AŞ
Kemal Uysal	PwC Bağımsız Denetim Ve SMMM AŞ
Ömer Taha Aytimur	PwC Bağımsız Denetim Ve SMMM AŞ

14 Temmuz 2023

T.C. İSTANBUL BİRİNCİ NOTERİ

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

355

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesi uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunludur. Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebi de dikkate alınarak bahsi geçen asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar azaltmaya veya bir kat daha artırmaya yetkilidir.

Halka arz edilecek toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli payların,

- 1.093.905,00 TL nominal değerdeki %1,0 oranındaki kısmı Kale Grubu Çalışanları'na
- 86.418.467,00 TL nominal değerdeki %79,0 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 21.878.093,00 TL nominal değerdeki %20,0 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmesi planlanmaktadır.

14 Temmuz 2023

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Kale Grubu Çalışanları tanımının şartlarını sağlamaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) pay pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu çalışanları grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak İhraççı tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin madde 19 hükmünde yer alan eşit ve adil davranma esası gözetilerek karar verilecektir

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Kale Grubu Çalışanları ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için, talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, konsorsiyum üyelerinin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şek[illegible] edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken son[illegible]k tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik ol[illegible] iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 25,0 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki tam iş günü ilave edilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
[illegible] Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8,38 TL + BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 7 TL. + BSMV, en fazla 19TL + BSMV)	Yoktur.	Yoktur
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
AL Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Yapı Kredi Yatırım'ın almış olduğu EFT ücreti	-		MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
[illegible] Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur

14 [illegible] 2023

T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ünus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	30 TL	1-10000 TL – 9,50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18,50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36,50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76,50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç) İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Hizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Hurgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri üzerinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (hesap açılış ve firman ücretleri vb.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALİBOBUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:1A
Şişli/İSTANBUL
Tel: 0388 0023-1810-0018
www.ykyatirim.com.tr

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri-250TL+BSMV	Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici Kuruluş masrafları alınmaktadır
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Her İşlem için 0,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır					
Investaz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar Yoktur 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş	Yok	Yok	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler . Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272 - 1,262,723 - TL arasındaki tutarlar) Asgari 6,33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami 63,25 TL+ BSMV (1,262,723 - TL'yi aşan tutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4,70 TL + BSMV	-	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır
Türkiye İş Bankası A.Ş	-	-	100 TL + BSMV	Gelen EFT lerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Cad. Kak No 1A Apt. No: 21 - 24 - 25 - 27 Beşiktaş - İSTANBUL Ticaret Sicil No 0183-023-1910-0016 www.yikyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

						herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer Ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere binbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer Ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere binbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	5,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK	MKK	Takasbank	

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.NONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	7,25.- TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 300.001-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 256,16 TL	-	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde binbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 binbinde (1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	Internet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri [illegible] TL+BSMV 0,00012 binbinde [illegible]+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Binbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketin [illegible] internet sitesinde [illegible] www.[illegible]ul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,70 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Firman Tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Firman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Binbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4 Temmuz 2023

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan, başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası 50 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 75 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL, 1.000.000,01-1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01-üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

*Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

15 Temmuz 2023

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna ilişkin bilgi:

Halka arz fiyatı ve fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Yapı Kredi Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı'ya aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar karşılığında fon elde edecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KAPI ... SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM ... DEPARTMANI

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Kale Grubu Çalışanlarına satış yalnızca Konsorsiyum Liderleri aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir ülkede halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi :

Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. arasında 16/01/2023 tarihinde halka arz aracılık yetki sözleşmesi imzalanmıştır. Ek olarak Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 18/04/2023 tarihinde imzalanmıştır.

Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, kapsamı, Şirket, Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masrafları, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler ve satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

14 Temmuz 2023

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz gelirini elde edecektir.

Şirket paylarının halk arzından, halka arza aracılık eden aracı kurumlar, halka arz aracılık komisyonu, hukuk ofisi, hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketleri, denetim ücreti elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Ak Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ak Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Yapı Kredi Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan

sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yapı Kredi Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Paksoy Hukuk Bürosu arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Hukuk Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Paksoy Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi, PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemekte olup, halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 16.03.2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi,

KALESERAMİK, ÇANAKKALE SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM DEĞERLER

Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin 1 nolu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda,

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yapı Kredi Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Yapı Kredi Yatırım fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Yapı Kredi Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması hâlinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi Şirket'in istediği her an sona erdirebilir.

14 Temmuz 2023

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla işbu İzahname'nin 26.5.2. numaralı maddede belirtilen 30 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Yapı Kredi Yatırım'a aittir.

Yapı Kredi Yatırım, SPK'nın Pay Tebliği'nin 11'nci maddesi hükmü çerçevesinde, İhraççı'nın halka arz gelirinden elde edeceği brüt fon tutarının %20'sine tekabül edecek fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarı Sağlayıcı İşlemler" i gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket 14.04.2023 tarihli ve 1823 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding AŞ, 15.03.2023 tarih ve 02 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Victory International AG, yönetim kurulu üyelerinin tamamının (iki kişi) imzasını taşıyan 15.03.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KAPI YOLU
SERAMİK SANAYİ A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr
DEĞERLİ
ANONİMŞİ

pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Kale Holding AŞ, 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding AŞ, 15.03.2023 tarih ve 02 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Victory International AG, 15.03.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay, 26.04.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Kale Holding AŞ, 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALE KALORİFER SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YKB KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKYITIZ EVLİLDİZLER A.Ş.

yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket halka arzdan brüt 2.734.761.625 TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 94.296.062 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise, 0,86 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet (TL)	**Tahmini Maliyet**
Özel Bağımsız Denetim	3.940.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	311.025
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	20.000.000
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	514.779
SPK Kurul Ücreti* (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.312.686
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	67.480.243
Hukuki Danışmanlık	680.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	57.330
Toplam Maliyet	**94.296.062**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**109.390.465**
Pay Başına Maliyet	**0,86**
Kaleseramik'in Elde Edeceği Brüt Halka Arz Geliri	2.734.761.625
Kaleseramik Tarafından Karşılanacak Maliyetler	94.296.062
Kaleseramik'nın Elde Edeceği Net Halka Arz Geliri	2.640.465.563

(*)SPK'nın 24.06.2016 tarihli pay ilk ve ikincil halka arzlarında alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirime gidilmesi kararı çerçevesinde, hesaplanmıştır.

14 Temmuz 2023

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'a kote edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz, sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin arttırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlanmak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

KALESERAMİK ÇANAKKALE KAVEBORUZ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. No: 1A
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 257689 | Mersis No: 0198-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

ANKARA TİCARET BORSASI
ANONİM ŞİRKETİ

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oran (%)
Slab-Sinterflex Yatırımı	50
Sürdürülebilirlik Yatırımları	15
Yurtdışı Yatırım	6
Banyo Yatırımı	5
Frit Yatırımları	4
Kredi Kapaması	20
TOPLAM	100

Şirket, ana faaliyet konuları kapsamında, net Halka Arz Gelirinin %74'üne tekabül eden kısmını aşağıda ayrıntıları belirtildiği üzere;yurtiçi yatırımlar finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Slab-Sinterflex Yatırımı: Şirket, sermaye artırımı sonucunda elde edilmesi planlanan fonun yaklaşık **%50'sine** tekabül eden tutarıyla farklı ebat ve kalınlıklarda slab-sinterflex üretimi yapabilmek için Çan lokasyonunda bulunan mevcut slab-sinterflex fabrikası içerisine ilave 2 yeni üretim hat yatırımı yapmayı planlamaktadır.

Planlanan ilk üretim hattında yapılacak yatırım ile 60x120, 120x120, 120x240, 120x280 ebatlarında, 6-10-20 mm kalınlığında slab levhalar üretilecek olup ikinci üretim hattında 160x320, 80x320 ebatlarında 12mm-20mm kalınlığında slab levhalar üretilecektir. Mevcutta var olan slab-sinterflex fabrikası içerisine kurulacak olması sebebiyle sıfırdan bina yatırımına gerekli olmayacak, bina içine hat kurulumu yapılacaktır.

Ayrıca, mevcut var olan slab-sinterflex fabrikası için enerji verimliliği yüksek yeni makina kurulumu ile dijital sırlama hat yatırımının yapılması planlanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Yatırımı: Şirket, elde ettiği fonun **%15'lik** kısmı ile geri kazanım ve sürdürülebilirlik yatırımları yapmayı planlamaktadır.

Bu kapsamda, arıtma tesisinde oluşan arıtma çamurlarının helezonlu taşıma ve Blunger'lı (çamur açıcı) sistem yatırımı ile masse üretimde kullanılmasını sağlayan yatırımın yapılması planlanmaktadır. Ayrıca, Granit, Sinterfleks, SSG pişmiş kırık geri kazanım ve fırınlarda pişirim sonucu oluşan atık sıcak havanın kurutma ünitelerinde kullanılarak doğalgaz tüketimini sağlayacak sistemin kurulmasına yönelik yatırım yapılmasını planlamaktadır.

Yurtdışı Yatırım: Şirket, Halka Arz Gelirinin **%6'sına** tekabül eden kısmı ile Ortadoğu veya Orta Asya'da kuracağı tamamen veya kısmen satın alacağı veya ortak olacağı yeni üretim tesisleri ile yurtdışı yatırımlar finansmanı ile büyümeyi hedeflemektedir.

Banyo Yatırımı: Şirket,elde ettiği fonun **%5'lik** kısmı ile banyo iş kolunda yatırımlar yapmayı planlamaktadır. Bu anlamda, Semedeli de bulunan vitrifiye fabrikası içerisine 2 adet yeni kamara fırın,1 adet kurutma fırını,1 adet sırlama robotu ve 2 adet klozet üretimi için basınçlı tezgah yatırımı yapmayı planlamaktadır.

Frit Yatırımı: Şirket, elde ettiği fonun **%4'lik** kısmı ile ana maddesi frit olan kompoze sır üretiminde var olan mevcut hattını silo ve tartım matları alarak genişletmeyi planlamaktadır. Ayrıca, frit fırınlarında kullanılmak üzere Nost isimli cihaz alımı yapmayı planlamaktadır.Bu cihazın ana çalışma prensibi; oksijen miktarını arttırarak fırınlardaki yanma verimliliğini yükseltmek ve bu sayede enerji maliyetini düşürmektir.

Şirket, Halka Arzdan elde etmeyi planladığı gelir ile finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır. Bu anlamda elde ettiği fonun **%20'lik** kısmı ile mevcut banka kredilerinin kapatılması hedeflenmektedir

KALESERAMİK, ÇANAKKALE/KALEBODUR SERAMİK SANAYİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Caddesi Sokak No: 1A Kat: D 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257639 | Mersis No: 0388 0023 1610 0016
www.yikyatirim.com.tr

AKMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında geçiş yapabilecek olup her bir kategori arasındaki geçiş en fazla %10 oranı ile sınırlı olacaktır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için-%65 oranında, -16,34 TL sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**Tutar**
Defter Değeri (TL)	1.819.035.653
Toplam Pay Sayısı (adet)	405.388.196
Pay Başına Defter Değeri (TL)	4,49
Halka Arz Sonrası Durum	**Tutar**
Halka Arz Fiyatı (TL)	25,00
Sermaye Artırımı (adet)	109.390.465
Şirkete Girecek Nakit (TL)	**2.734.761.625**
Halka Arz Masrafları (TL)	94.296.062
Şirkete Girecek Net Nakit (TL)	**2.640.465.563**
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (TL)	4.459.501.216
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (adet)	514.778.661
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	**8,66**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	4,18
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	[illegible]
Yeni Ortaklar İçin (negatif) sulanma etkisi (TL)	-16,34
Yeni Ortaklar İçin (negatif) sulanma etkisi (%)	[illegible]%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %93 oranında, 4,18 TL sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Paksoy Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Bağımsız Denetim Hizmetleri

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme AŞ	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Şirket'in, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Cem Uçarlar
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	Ernst & Young Global Limited / İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No. 27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer/İstanbul
Telefon	:	0 212 315 30 00

Olumlu görüşe ilişkin bağımsız denetim şirketinin açıklamasına aşağıda yer verilmektedir:

"Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup' un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 hesap dönemi konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (member of PricewaterhouseCoopers) tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

Unvanı	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Orhan Öztürk
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası - Türkiye Muhasebe Uzmanları Derneği

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cem Sok. No: 1A Allok D 20 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 M330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL No: 257589 | Mersis No: 0388 0023 19 00 0016 www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adresi	:	Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No 48 B Blok Kat 9 34357 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	:	0 212 326 60 60

Olumlu görüşe ilişkin bağımsız denetim şirketinin açıklamasına aşağıda yer verilmektedir:

"Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır"

Bağımsız denetim Şirket'inin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2023 ara hesap dönemi konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (member of PricewaterhouseCoopers) tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

Unvanı	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Orhan Öztürk
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası - Türkiye Muhasebe Uzmanları Derneği
Adresi	:	Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No 48 B Blok Kat 9 34357 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	:	0 212 326 60 60

14 Mart 2023

Olumlu görüşe ilişkin bağımsız denetim şirketinin açıklamasına aşağıda yer verilmektedir:

"Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır"

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağımsız denetim şirketinin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin 9 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Paksoy Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	:	Paksoy Hukuk Bürosu
Adresi	:	Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 Istanbul, Türkiye
Telefon	:	+90 212 290 2355

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Hukuk Bürosu'nun, hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in, Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ ve Kale İda Sağlık ve Danışmanlık Hizmetleri AŞ unvanlı 2 iştiraki bulunmakta olup, aşağıda genel ve ortaklık yapısı bilgilerine yer verilmiştir.

- **Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ**

Ticaret Unvanı	**Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ**
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Çanakkale
Ticaret sicil numarası	ÇAN/832
Merkez Adresi	Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sk. Sınterflex Fabrikası Apt. No: 2 /24 Çan/Çanakkale
Kuruluş Tarihi	06.05.1987

Faaliyet Konusu	Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; Frit madde ve ara mamülleri ticareti ile uğraşmaktadır.
İştirak Payı	38%
Sermaye Tutarı	50.000 TL
Sermaye Taahhüdü	-
Yedekleri (*)	6.569.693 TL
31 Mart 2023 Net Dönem Karı/(Zararı)	2.634.164 TL

(*)31.12.2022 itibari ile yedeklerdir.

Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	28.999,00	57,998
Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ	19.000,00	38,000
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ	2.000,00	4,000
Kale Holding AŞ	1,00	0,002
TOPLAM	**50.000,00**	**100,000**

- **Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri AŞ***

Ticaret Unvanı	**Kale İda Sağlık Ve Turizm Hizmetleri AŞ**
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Çanakkale
Ticaret sicil numarası	ÇAN/1692
Merkez adresi	Atatürk Mahallesi Demirci Sokak No:1 Çan/Çanakkale
Kuruluş tarihi	01.10.2007
Faaliyet Konusu	Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde ana faaliyet konusu; hidroterapi, termal terapi, fizik tedavi, rehabilitasyon ve benzeri sağlık temin ve muhafaza edici uygulamaları yürürlükteki mevzuata uygun olarak yapmak, kaplıca sıcak suları yerinde veya başka yerlere naklederek fenni ve sıhhi surette yararlanmak üzere, sağlık turizmine yönelik kaplıca binaları ve esas sözleşmesinde yer alan diğer tesisleri işletmek, kurmak, inşaa etmek, tamamen veya kısmen satın almak, kiralamak veya kiraya vermektir.
İştirak Payı	20%
Sermaye Tutarı	1.000.000 TL
Sermaye Taahhüdü	-

Yedekleri (**)	5.692 TL
31 Mart 2023 Net Dönem Karı/(Zararı)	(11.096) TL

(*) *Şirket gayrifaaldir.*

(**) 31.12.2022 itibari ile yedeklerdir.

Kale İda Sağlık Ve Turizm Hizmetleri AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	599.999,00	60,000
Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ	200.000,00	20,000
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ	100.000,00	10,000
Kalenakliyat, Seyahat ve Turizm AŞ	100.000,00	10,000
Kale Holding AŞ	1,00	0,0000
TOPLAM	**1.000.000,00**	**100,00**

Yukarıdaki iki iştirak de finansal tablolara özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

Öte yandan Şirket, bir kısım üniversite ve kendi sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerin de sermayesine iştirak ettiği Seramik Araştırma Merkezi A.Ş. sermayesinde de %4 lük bir paya sahiptir. İlgili pay tutarı 223.628 TL olup şirket kayıtlarında Finansal Yatırımlar hesabında takip edilmektedir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğini, [illegible] mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuat uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin [illegible] belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratlar [illegible] üzerinden verilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (**"GVK"**) uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (ü) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartlan sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer atış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde etikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 134.500 TL, fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL, fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumlan ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmadan ve gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde etikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

11 Temmuz 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yapikredi.com.tr

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda, 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ [illegible] saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

14 Temmuz 2023

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedelini ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat [illegible] tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a. Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b. Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c. Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KAYEDDOR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Caddesi Comert [illegible] 1A [illegible] 24-25-27 Beşiktaş / İSTANBUL [illegible] Mersis No. 0360-0023-1810-0016 www.yapikredi.com.tr

YATIRIM [illegible] DEĞERLER A.Ş. YATIRIM [illegible]

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

14 temmuz 2023

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde

GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık

ALESERAMİK, ÇANAKKALE KAĞIDOLU SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKET
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. / İSTANBUL
0783 0023 1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendime sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yaptırmak üzere müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterilerini geçici olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılma ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEKİLİ SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 257639 | Mersis No: 0338-0043-1910 0016
www.yikyatirim.com.tr
ANKARA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI
11 Temmuz 2023

hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*benefical owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazım da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1.Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'un Madde 86/1(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı [illegible] tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

14 Temmuz 2023

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançlarına [illegible] ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri [illegible], GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2.Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil

ÇANAKKALE KALESERAMİK SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım sam kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısında da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3.Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'un 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca

YAPI KREDİ YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0388-0023-1910 0016
www.ykyatirim.com.tr

%10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonlan ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr paylan tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nun 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2023 yılı için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.1.Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

14 Temmuz 2023

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde ettikleri 13'inc vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr paylan, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr paylan hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEKİLİT SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nun 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr paylan için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satışın yapılacağı yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.kafe.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
EK 3: 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
EK 4: 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
EK 5: 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
EK 6: 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı
EK 7: 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı
EK 8: 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı
EK 9: Paksoy Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı
EK 10: Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu
EK 11: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanı
EK 12: GfK Raporu ve Sorumluluk Beyanı
EK 13: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

14 Temmuz 2023

T.C. Ticaret Sicili Memurluğu