

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK-30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5-6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-49</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	10-14
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	14
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	15
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	16-18
NOT 6 FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	19
NOT 7 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	20-22
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	23
NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	24
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL).....	24-27
NOT 11 ÖZKAYNAKLAR.....	27-29
NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	30
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	31
NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	31-32
NOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	32-33
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) .....	34
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	34-35
NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	36
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	36-42
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	42
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	42-46
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR.....	47-48
NOT 23 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	49

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022</b>	<b>Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	534.084.069	725.652.473
Finansal yatırımlar	5	949.265.735	370.294.558
Ticari alacaklar		3.559.567.521	1.941.020.274
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4,19	672.885.190	14.692.693
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	2.886.682.331	1.926.327.581
Diğer alacaklar		397.228.796	301.384.272
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8,19	425.000	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	396.803.796	301.384.272
Peşin ödenmiş giderler		8.043.224	3.537.532
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		8.043.224	3.537.532
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	10	41.097.680	225.154
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>5.489.287.025</b>	<b>3.342.114.263</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal yatırımlar	5	30.443.122	11.616.868
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	77.366.279	75.000.000
Diğer alacaklar	8	1.153.862	1.038.365
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.153.862	1.038.365
Kullanım hakkı varlıkları	9	15.344.035	16.406.619
Maddi duran varlıklar	7	23.191.699	23.377.628
Maddi olmayan duran varlıklar	7	8.038.150	6.002.827
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		8.038.150	6.002.827
Peşin ödenmiş giderler		260.093	-
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		260.093	-
Ertelenmiş vergi varlığı	10	108.498.687	726.860
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>264.295.927</b>	<b>134.169.167</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5.753.582.952</b>	<b>3.476.283.430</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022</b>	<b>Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	2.096.661.372	1.052.603.863
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		5.078.854	19.060.886
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		2.091.582.518	1.033.542.977
Ticari borçlar		2.892.018.045	1.767.221.812
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4,19	3.757.775	38.611.365
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	2.888.260.270	1.728.610.447
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	18	12.091.668	6.960.496
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10	2.950.594	20.682.198
Karşılıklar		13.857.540	32.795.614
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	2.227.133	2.124.287
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	11.630.407	30.671.327
Diğer borçlar		12.798.427	20.186.755
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8,19	-	53.218
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	12.798.427	20.133.537
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.030.377.646</b>	<b>2.900.450.738</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	15.188.169	534.806
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		15.188.169	534.806
Diğer borçlar		44	44
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		44	44
Uzun vadeli karşılıklar		18.038.443	10.658.356
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	18.038.443	10.658.356
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	10	180.484	229.367
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>33.407.140</b>	<b>11.422.573</b>
<b>ÖZKAYNAK</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>674.067.702</b>	<b>548.067.325</b>
Ödenmiş sermaye	11	327.600.000	252.000.000
Sermaye avansı	11	301.104.792	-
Geri alınan paylar (-)		(40.068.364)	-
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(1.663.155)	(1.536.818)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.663.155)	(1.536.818)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	88.154.716	29.979.219
Geçmiş yıllar karları	11	59.524.408	27.467.794
Net dönem (zararı)/karı		(60.584.695)	240.157.130
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>11</b>	<b>15.730.464</b>	<b>16.342.794</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.753.582.952</b>	<b>3.476.283.430</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot referansları</b>				
Hasılat	12	57.214.500.602	9.808.156.429	19.654.322.495	2.903.219.963
Satışların Maliyeti (-)	12	(56.735.497.061)	(9.415.276.314)	(19.582.993.793)	(2.794.809.529)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>479.003.541</b>	<b>392.880.115</b>	<b>71.328.702</b>	<b>108.410.434</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(291.637.195)	(180.457.319)	(101.640.623)	(56.516.706)
Pazarlama giderleri (-)	14	(36.659.344)	(26.570.029)	(15.003.660)	(11.577.658)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	770.348.630	94.567.733	272.208.721	22.721.070
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(1.017.069.768)	(49.492.187)	(597.229.388)	(2.033.457)
<b>ESAS FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>		<b>(96.014.136)</b>	<b>230.928.313</b>	<b>(370.336.248)</b>	<b>61.003.683</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		2.752.861	13.761	236.967	2.752
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(59.556)	(2.096)	(59.556)	(849)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından payları	15	2.366.279	-	(353.660)	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>		<b>(90.954.552)</b>	<b>230.939.978</b>	<b>(370.512.497)</b>	<b>61.005.586</b>
Finansman gelirleri	16	110.631.986	48.872.148	40.343.150	14.206.659
Finansman giderleri (-)	16	(181.244.575)	(86.631.728)	(69.731.076)	(34.778.009)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KARI</b>		<b>(161.567.141)</b>	<b>193.180.398</b>	<b>(399.900.423)</b>	<b>40.434.236</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>					
Dönem vergi gideri	10	(7.091.248)	(46.878.395)	37.223.380	(7.669.868)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	10	107.788.014	145.234	114.129.668	(1.163.094)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>		<b>(60.870.375)</b>	<b>146.447.237</b>	<b>(248.547.375)</b>	<b>31.601.274</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI</b>		<b>(242.871)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM NET (ZARARI)/KARI</b>		<b>(61.113.246)</b>	<b>146.447.237</b>	<b>(248.547.375)</b>	<b>31.601.274</b>
<b>Dönem net (zararının)/karının dağılımı</b>					
Ana ortaklık payları		(60.584.695)	146.783.938	(248.389.448)	31.918.508
Kontrol gücü olmayan paylar		(528.551)	(336.701)	(157.927)	(317.234)
Sürdürülen faaliyetler pay başına (kayıp)/kazanç	20	(0,1849)	0,4481	(0,7582)	0,0974
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI</b>					
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(159.048)	(550.156)	(175.944)	(190.345)
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		32.696	110.031	35.189	38.069
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(126.352)</b>	<b>(440.125)</b>	<b>(140.755)</b>	<b>(152.276)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>		<b>(61.239.598)</b>	<b>146.007.112</b>	<b>(248.688.130)</b>	<b>31.448.998</b>
<b>Toplam kapsamlı (giderin)/gelirin dağılımı</b>					
Ana ortaklık payları		(60.711.036)	146.343.817	(248.530.203)	31.766.236
Kontrol gücü olmayan paylar		(528.562)	(336.705)	(157.927)	(317.238)
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına toplam kapsamlı (gider)/gelir	20	(0,1853)	0,4467	(0,7586)	0,0970

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Geri alınan paylar	Sermaye avansı	Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar toplamı
							Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>120.000.000</b>	-	-	<b>(1.116.958)</b>	<b>19.250.423</b>	<b>31.532.553</b>	<b>168.691.630</b>	<b>338.357.648</b>	<b>3.713.510</b>	<b>342.071.158</b>
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	-	-	146.783.938	146.783.938	(336.701)	146.447.237
Diğer kapsamlı gider		-	-	-	(440.121)	-	-	-	(440.121)	(4)	(440.125)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	-	<b>(440.121)</b>	-	-	<b>146.783.938</b>	<b>146.343.817</b>	<b>(336.705)</b>	<b>146.007.112</b>
Transferler		-	-	-	-	10.728.796	157.962.834	(168.691.630)	-	-	-
Sermaye arttırımı		132.000.000	-	-	-	-	(132.000.000)	-	-	-	-
Diğer değişiklikler nedeni ile artış/(azalış)		-	-	-	-	-	(36.621)	-	(36.621)	301.972	265.351
Temettü dağıtım		-	-	-	-	-	(30.000.000)	-	(30.000.000)	-	(30.000.000)
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>252.000.000</b>	-	-	<b>(1.557.079)</b>	<b>29.979.219</b>	<b>27.458.766</b>	<b>146.783.938</b>	<b>454.664.844</b>	<b>3.678.777</b>	<b>458.343.621</b>
<b>Cari Dönem</b>											
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>11</b>	<b>252.000.000</b>	-	-	<b>(1.536.818)</b>	<b>29.979.219</b>	<b>27.467.794</b>	<b>240.157.130</b>	<b>548.067.325</b>	<b>16.342.794</b>	<b>564.410.119</b>
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	-	-	(60.584.695)	(60.584.695)	(528.551)	(61.113.246)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	(126.330)	-	-	-	(126.330)	(11)	(126.341)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	-	<b>(126.330)</b>	-	-	<b>(60.584.695)</b>	<b>(60.711.025)</b>	<b>(528.562)</b>	<b>(61.239.587)</b>
Transferler		-	-	-	-	18.107.079	222.050.051	(240.157.130)	-	-	-
Sermaye avansı		-	-	301.104.792	-	-	-	-	301.104.792	-	301.104.792
Sermaye arttırımı		75.600.000	-	-	-	-	(75.600.000)	-	-	-	-
Payların geri alm işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	(40.068.364)	-	-	40.068.364	(40.068.364)	-	(40.068.364)	-	(40.068.364)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	1.274.986	-	1.274.986	(82.502)	1.192.484
Ortak kontrol altında gerçekleştirilen işlemler		-	-	-	(7)	54	(59)	-	(12)	(1.266)	(1.278)
Kar payları		-	-	-	-	-	(75.600.000)	-	(75.600.000)	-	(75.600.000)
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>11</b>	<b>327.600.000</b>	<b>(40.068.364)</b>	<b>301.104.792</b>	<b>(1.663.155)</b>	<b>88.154.716</b>	<b>59.524.408</b>	<b>(60.584.695)</b>	<b>674.067.702</b>	<b>15.730.464</b>	<b>689.798.166</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.246.580.623)</b>	<b>(317.110.288)</b>
Dönem Karı			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı)/Karı</i>		<i>(60.870.375)</i>	<i>146.447.237</i>
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Zararı</i>		<i>(242.871)</i>	-
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(87.856.647)</b>	<b>63.602.228</b>
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,9	11.614.441	9.266.186
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	(193.800.164)	(643.118)
<i>Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(193.800.164)</i>	<i>(643.118)</i>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(10.497.459)	1.029.770
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	<i>8.543.461</i>	<i>3.280.743</i>
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	17	<i>(19.040.920)</i>	<i>(2.250.973)</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	57.746.122	21.230.273
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(61.111.032)</i>	<i>(34.099.399)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>118.857.154</i>	<i>55.329.672</i>
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	13	152.896.319	(14.112.410)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	15	(2.366.279)	-
Vergi Geliri İle İlgili Düzeltmeler	10	(100.696.766)	46.843.192
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.271.434)	(11.665)
<i>Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(1.271.434)</i>	<i>(11.665)</i>
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(1.481.427)	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(1.071.289.597)</b>	<b>(470.124.451)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(472.918.800)	2.596.298
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.663.022.374)	(416.927.485)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(658.192.497)</i>	<i>988.957</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış</i>		<i>(1.004.829.877)</i>	<i>(417.916.442)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(95.960.021)	(159.149.008)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(425.000)</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(95.535.021)</i>	<i>(159.149.008)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(4.819.003)	(1.998.917)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.161.622.887	108.046.562
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış) Artış</i>		<i>(34.853.590)</i>	<i>38.998.256</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>1.196.476.477</i>	<i>69.048.306</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		5.131.172	(1.435.325)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(1.323.458)	(1.256.576)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(1.323.458)</i>	<i>(1.256.576)</i>
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(26.321.133)</b>	<b>(57.035.302)</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.498.281)	(657.994)
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)		(24.822.852)	(56.377.308)

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
		<b>denetimden</b>	<b>denetimden</b>
		<b>geçmemiş</b>	<b>geçmemiş</b>
		<b>1 Ocak -</b>	<b>1 Ocak -</b>
		<b>30 Eylül</b>	<b>30 Eylül</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>83.781.426</b>	<b>34.633.216</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı			
Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		1.742.500	-
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıktıları		(1.278)	-
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya			
Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları		(21.615.647)	(8.134.797)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.368.608	128.442
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(8.344.743)	(6.232.577)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>	7	<i>(4.898.829)</i>	<i>(4.957.951)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından</i>			
<i>Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>	7	<i>(3.445.914)</i>	<i>(1.274.626)</i>
Alınan Temettüleri	16	49.520.954	14.772.749
Alınan Faiz	16	61.111.032	34.099.399
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.116.478.639</b>	<b>258.696.470</b>
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	11	301.104.792	-
Kredilerden Nakit Girişleri		1.008.039.541	-
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		345.000.000	310.000.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-	138.630.130
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları		(295.000.000)	(123.953.700)
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları		-	(37.753.547)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan			
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(8.140.176)	(4.629.252)
Ödenen Temettüleri		(75.600.000)	(30.000.000)
Ödenen Faiz		(118.857.154)	(55.329.672)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(40.068.364)	-
Diğer Nakit Girişleri / (Çıktıları)		-	61.732.511
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>(46.320.558)</b>	<b>(23.780.602)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>87.447.439</b>	<b>94.664.342</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>41.126.881</b>	<b>70.883.740</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya bağlı ortaklıkları ile birlikte bu konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır), Gedik Menkul Değerler Anonim Şirketi unvanıyla, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, her türlü sermaye piyasası araçları ile ilgili, sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetler ile ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 8 Mayıs 1991 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in unvanı 11 Haziran 1998 tarihinde Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış yetki/izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır;

- 27 Ağustos 2015 tarih ve G-009 (276) nolu Geniş Yetkili Aracı Kurum Belgesi

Şirket'in aldığı bu yetki belgesi ile işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, aracılık yüklenimi suretiyle halka arz aracılık faaliyeti ve sınırlı saklama faaliyetinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek "geniş yetkili aracı kurum" sıfatıyla faaliyetlerine devam etmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Bu başvuru neticesinde Şirket'in eski mevzuata uygun tüm yetki belgeleri, SPK'nın onayı doğrultusunda iptal edilmiş ve SPK tarafından Şirket'e yukarıda açıklanan Geniş Yetkili Aracı Kurum Belgesi gönderilmiştir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 327.600.000 TL (31 Aralık 2021: 252.000.000 TL) olup, Grup'u kontrol eden ana ortak, Inveo Yatırım Holding A.Ş. 'dir (Dipnot 11). Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Nisan 2022 tarihli toplantısında, Şirket'in sermayesinin tamamı 2021 yılı kar payından karşılanmak üzere 75.600.000 TL artırılarak 252.000.000 TL'den 327.600.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 8 Nisan 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") 'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 12 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından olumlu karşılanmıştır. 17 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi Ticaret Sicil'de tescil edilmiştir.

Şirket'in 31 Ocak 2022 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 300.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup, söz konusu başvuru 2 Şubat 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır. Şirket'in 25 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ilgili sermaye tavanı artırımı onaya sunulmuş ve Genel Kurul'da kabul edilmiştir. Genel Kurul'un tescil işlemleri 30 Mart 2022 tarihinde tamamlanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %49,15'i (31 Aralık 2021: %49,15) Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Dolaşımdaki hisselerin %15,13'ünün sahipliği grup dışında bulunmaktadır (31 Aralık 2021: % 15,01).

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 576 kişidir (31 Aralık 2021: 553 kişi).

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un merkez ve şubelerin adresleri aşağıdaki gibidir:

Merkez	Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Ofispark İş Merkezi Blok No: 21 İç Kapı No:45 Maltepe / İstanbul
Şube (Adana)	Çınarlı Mah. Ziyapaşa Bulvarı No:78 Güneş Ziyapaşa İş Merkezi Kat:5 No:504 Seyhan /Adana
Şube (Adapazarı)	Tiğçılar Mah. Yeni Cami Sok. No:5 İç Kapı No:201 Adapazarı/Sakarya
Şube (Ankara/Çankaya)	Yıldızevler Mahallesi 714. Sokak Dış Kapı No 5 İç Kapı No 38 Vizyon Plaza Çankaya/Ankara
Şube (Ankara / Kızılay)	Mustafa Kemal Mah. 2157 Sk. Dış Kapı No:2 İç Kapı No:11 Çankaya/Ankara
Şube (Antalya)	Elmalı Mah. Cumhuriyet Cad. Dış Kapı No : 40 Gültekin İşhanı Kat: 3 İç Kapı No : 301 Muratpaşa/Antalya
Şube (Alanya)	Şekerhane Mah. 1100 Sok. Dış Kapı No:9 İç Kapı No:206 Alanya/Antalya
Şube (Ayдын)	Hasanefendi-Ramazan Paşa Mah. İstiklal Cad. Dış Kapı No : 23 İç Kapı No : 1 Efeler/Ayдын
Şube (Bağdat Caddesi Private)	Caddebostan Mah. Kantarcı Rıza Sk. Dış Kapı No : 1 İç Kapı No : 8 Kadıköy / İstanbul
Şube (Bakırköy)	Cevizlik Mah. Muhasebeci Sok. Neşe Han No:1 Kat:3 Bakırköy /İstanbul
Şube (Balıkesir)	Eski Kuyumcular Mah. Anafartalar Cad. Acarlar İş Merkezi Dış Kapı No: 23 İç Kapı No: 1 Karesi/Balıkesir
Şube (Bandırma)	Dere Mah. Ordu Cad. Dış Kapı No:3 İç Kapı No:2 Bandırma/Balıkesir
Şube (Bati Atşehir)	Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı Sarıcaş Sok. Ağaoglu My Prestige No:1 D:12-13 Atşehir/İstanbul
Şube (Bodrum Private)	Çırkan Mahallesi Atatürk Bulvarı No :16C Bodrum / Muğla
Şube (Bursa)	İhsaniye Mah. İlnur Sok. Dış Kapı No:1D İç Kapı No:8 Nilüfer/Bursa
Şube (Bursa Nilüfer)	Oduluk Mah. Liman Cad. No:7 Nilüfer/Bursa
Şube (Çanakkale)	Kemalpaşa Mah. Şair Ece Ayhan Meydanı Dış Kapı No:22 Kat:2 İç Kapı No:2 Merkez/Çanakkale
Şube (Çorum)	Yavruturna Mah. 1. Maliye Sok. No:1 Kat:4 D:22 Çorum
Şube (Çorlu)	Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Dış Kapı No:9T1 İç Kapı No:114 Çorlu/Tekirdağ
Şube (Denizli)	Saraylar Mah. İkinci Ticari Yol Cad. Kumul İş Merkezi No:24 K:4 D:8 Denizli
Şube (Edirne)	Sabuni Mah. Banka Aralığı Sok. Kardeşler İş Merkezi No:10/19 Merkez/Edirne
Şube (Elazığ)	Yeni Mah. Gazi Cad. No28/3 Elazığ
Şube (Eskişehir)	Akarbaşı Mah. Atatürk Bulvarı No:77 A Odunpazarı/Eskişehir
Şube (Etiler Private)	Etiler Mah. Yıldızçiçeği Sok. No: 11 Beşiktaş / İstanbul
Şube (Fethiye)	Babataşı Mah.774. Sok. No:2 Fethiye / Muğla
Şube (Gebze)	Hacı Halil Mah. Hükümet Cad. No:95 Gebze / Kocaeli
Şube (İzmir)	Akdeniz Mah. Akdeniz Cad. Dış Kapı No : 1 İç Kapı No : 303 Konak/İzmir
Şube (İzmit)	Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. Dış Kapı No : 123/ 2 İç Kapı No : 9 İzmit / Kocaeli
Şube (Kapalıçarşı)	Kürkçüler Sk . No:25 Eminönü / Kapalıçarşı / İstanbul
Şube (Karabük)	Bayır Mah.Menderes Cad. Çebioğlu Twin Towers B Blok Dış Kapı No:107 Merkez/Karabük
Şube (Karadeniz Ereğli)	Müftü Mah. Süheyle Erel Sok. No2/1 Ay City İş Merkezi Kat:7 Ofis No:85 Karadeniz Ereğli/Zonguldak
Şube (Kayseri)	Hunat Mah.Postalar Geçidi Sok. Dış Kapı No:1 İç Kapı No:206 Melikgazi/Kayseri
Şube (Konya)	Beyazıt Mahallesi Hüsnü Aşk Sok. Bezirci İş Merkezi Kat:4 D:403 Selçuklu / Konya
Şube (Kuşadası)	Türkmen Mah. Atatürk Bulvarı Dış Kapı No:68/2 İç Kapı No:3 Kuşadası / Aydın
Şube (Malatya)	Büyük Hüseyin Bey Mah. Atatürk Cad. Anadolu İş M. K:3 No:23 D:9-10-11 Battalgazi /Malatya
Şube (Maltepe)	Bağlarbaşı Mah. Bağdat Cad. Gedik İş Merkezi No:414 Kat:2 Daire:22 Maltepe /İstanbul
Şube (Manisa)	Anafartalar Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. Kamil Menteş Apt. No:34/1 Manisa
Şube (Mersin)	Mahmudiye Mah. Atatürk Cad. Adil Kanun İş Hanı Kat:2 Akdeniz / Mersin
Şube (Nazilli)	Altıntaş Mah. İstasyon Bulvarı No:19/12 Kat:4 Nazilli / Aydın
Şube (Ordu)	Düz Mah. Yıldırım Cad.Dış Kapı No:4 İç Kapı No:503 Altınordu/Ordu
Şube (Samsun)	Kale Mah. Kaptanağa Sok. No:18/41 Mecit Turan İş Merkezi İlkadım/Samsun
Şube (Şişli)	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Dış Kapı No:201 Loft Residence İç Kapı No:50 Şişli /İstanbul
Şube (Tophane)	Necatibey Cad. Alipaşa Değirmen Sok. No:24 80040 Tophane/Karaköy/ İstanbul
Şube (Trabzon)	Kemerkeya Mah. K.Maraş Cad. Ticaret Mektep Sok. Ustaömeroğlu İş Merkezi No:9/9 Ortahisar/Trabzon
Şube (Ümraniye)	İnkılap Mah. Küçüksu Cad. Çeşminaz Sok. No:2 Daire:7 Ümraniye/İstanbul
Şube (Uşak)	İsmetpaşa Cad. No:45 K:2 Mavi Plaza Uşak

#### Marbaş Menkul Değerler A.Ş.

Merkez	Esentepe Mah. Ecza Sok. Safter İş Hanı Blok No:6 İç Kapı No:7 Şişli/İstanbul
Şube (Ankara)	Tunah Hilmi Cad.No:60/12 Kavaklıdere/Ankara
Şube (Beylikdüzü)	Ferah Residence Hayrettin Paşa Mah 1993 Sokak No:22 Daire No:A1 Esenyurt/İstanbul
Şube (Bursa)	Çekirge Mah. Çekirge Cad. Gökçen Apt 1/C Osmangazi/Bursa
Şube (Çankaya)	Mustafa Kemal Mah Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Devlet Yolu 9. Km ) No:266 C Blok İç Kapı No:87 Çankaya/Ankara
Şube (Erenköy)	Bağdat Cad. Beyaz Apt. No:339/5 Erenköy/Kadıköy/İstanbul
Şube (Levent)	Nispetiye Mah Aytar Cad No:10 K:1 D:5 Beşiktaş/İstanbul
Şube (Malatya)	Sancaktar Mah. Aslantepi Cad. No:93/9 Battalgazi / Malatya
Şube (Nişantaşı)	Vali Konağı Cad.No:77 K:3 D:3 Nişantaşı/Şişli/İstanbul
Şube (Sirkeci)	Hobyar Mah Aşirefendi Cad No:27 K:6 No:611 Eminönü/İstanbul
Şube (Suadiye)	Suadiye Mah Öncü Sokak 2/1 Blok K:8 D:8 Kadıköy/İstanbul

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

#### Bağlı Ortaklıklar

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları (“Bağlı Ortaklıklar”), temel faaliyet konuları ile Şirket’in doğrudan ve etkin sahiplik oranları aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021		Faaliyet konusu
	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	
<b>Bağlı ortaklıklar</b>					
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	100,00	100,00	99,997	99,997	Aracılık faaliyetleri
Hive Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	56,20	56,20	56,20	56,20	Girişim sermayesi
Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim A.Ş.	-	56,20	-	56,20	Bilgisayar programlama
Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık A.Ş. (*)	-	-	85,00	85,00	Danışmanlık

(\*) Şirket’in 22 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısına istinaden, sermayesinin %85,00’ine sahip olduğu Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık A.Ş.’deki paylarının tamamını 1.742.500 TL bedel ile Inveo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na devredilmiştir.

#### Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımları, temel faaliyet konuları ile Şirket’in doğrudan ve etkin sahiplik oranları aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021		Faaliyet konusu
	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	
<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar</b>					
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	25,00	25,00	25,00	25,00	Yatırım bankası

#### Finansal Yatırımlar

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları, temel faaliyet konuları ile Şirket’in doğrudan ve etkin sahiplik oranları aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021		Faaliyet konusu
	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	Doğrudan sahiplik oranı(%)	Etkin sahiplik oranı(%)	
<b>Finansal yatırımlar</b>					
10 Lift GMBH	-	1,93	-	-	Oryantasyon Süreç Asistanı
Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.	-	3,61	-	3,61	İnternet haberciliği
Bambulabs Inc.	-	0,38	-	-	Dijital Menü Uygulaması
Botgate AI Technology OÜ	-	2,25	-	1,12	Yapay zeka destekli chatbot
Delivers Ai Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	0,58	-	-	Yapay zeka destekli kurye
Destek Her Yerde Bilişim A.Ş.	-	1,69	-	-	Kişisel danışmanlık
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	15,00	15,00	İletişim teknolojileri
Helo Teknoloji Girişim Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	-	22,48	-	22,48	Danışmanlık
Hop Teknoloji A.Ş.	-	1,69	-	1,69	Paylaşım mobilite
Houston Bionics Inc.	-	2,02	-	2,02	Robotik teknoloji
Insumo Inc.	-	0,98	-	0,56	Kişisel verimlilik asistanı
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15,00	15,00	-	-	Girişim sermayesi
İyi Yaşa Eğitim ve Sportif Faaliyetler A.Ş.	-	0,562	-	-	Kişiselleştirilmiş sağlıklı yaşam platformu
Karma Sosyal Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	-	11,24	-	-	Sosyal Astroloji Ağı
Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş.	-	-	10,00	10,00	Finansal teknoloji
Mükellef Teknoloji A.Ş.	-	0,28	-	-	Şirket kuruluş ve şirketlerin finansal süreçlerinin yönetimi
Producter Yazılım Tasarım Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	-	1,69	-	-	Görev yönetimi uygulaması
Rezy Teknoloji Ticaret A.Ş.	-	2,25	-	-	Dijital kartvizit uygulaması
Robomotion Yazılım Otomasyon Sistemleri A.Ş.	-	1,12	-	1,12	Robotik teknoloji
VRLab Academy Yazılım A.Ş.	-	1,87	-	1,87	Online eğitim
V-Count Teknoloji A.Ş.	-	0,30	-	0,30	İnsan sayma sistemleri
Yancep Finansal Teknolojiler A.Ş.	-	8,95	-	-	Finansal teknoloji

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygunluk beyanı

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

#### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-30 Eylül 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-30 Eylül 2021 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

#### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 21 Ekim 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

#### Fonksiyonel ve sunum para birimi

Grup’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup’un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona ilişkin esaslar

##### *Bağlı ortaklıklar*

Bağlı ortaklıklar, Grup’un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup’un kontrolü; bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup içi işlemlerden doğan bakiyeler ve grup içi şirketlerle yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kayıp ve kazançlar elimine edilir.

##### *Grup’un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler*

Grup’un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup’un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup’un payı olarak muhasebeleştirilir.

##### *Bağlı ortaklık kontrolünün kaybedilmesi*

Grup’un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup’un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (Örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/(zarar) aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Grup’un finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde 15 Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmıştır. 2019 TFRS Taksonomisi 4 Ekim 2022 tarihinde güncellenerek 2022 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmıştır ve Grup finansal tablolarını 2022 TFRS Taksonomisine uygun olarak hazırlamıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 30 Eylül 2022 tarihli özet finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Grup, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 30 Eylül 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)

*a) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2:

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi:

Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.

*b) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:*

TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler:

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri":

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği:

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)

*b) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):*

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler:

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler:

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik:

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un 2022 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS’nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak – 30 Eylül 2022 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

#### 2.6 Bölümlere göre raporlama

Faaliyet bölümlerinin benzer ekonomik özellikler taşıması ve diğer faaliyet bölümlerinin sayısal alt sınırları karşılamaması sebebiyle, Grup, TFRS 8 uyarınca bölümlere göre raporlama sunmamıştır.

### NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Bankalar	513.240.797	688.339.841
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	176.326.552	298.994.313
<i>Vadeli mevduatlar</i>	336.914.245	389.345.528
Takasbank para piyasından alacaklar	21.962.870	38.574.000
Beklenen kredi zararı karşılığı (-)	(1.119.598)	(1.261.368)
	<b><u>534.084.069</u></b>	<b><u>725.652.473</u></b>

Vadeli mevduatların vadeleri 3 ile 47 gün arasında ve faiz oranları %1 ile %22,50 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: 3-35 gün, %13,75 - %27).

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerler; hazır değerler toplamından müşteri mevduat bakiyelerinin, düşülmesiyle oluşan 41.126.881 TL'den gösterilmektedir (30 Eylül 2021: 70.883.740 TL).

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>30 Eylül 2021</b>
Nakit ve nakit benzerleri	535.203.667	551.424.787
Müşteri varlıkları (-)	(492.957.188)	(479.677.417)
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(1.119.598)	(863.630)
	<b><u>41.126.881</u></b>	<b><u>70.883.740</u></b>



## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kredili müşterilerden alacaklar (**)	1.260.706.122	922.488.546
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 19)	672.885.190	14.692.693
Müşterilerden alacaklar	630.341.968	382.444.746
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden alacaklar	524.360.947	441.278.067
Takas ve Saklama Merkezi'nden alacaklar	147.891.082	17.276.695
Diğer ticari alacaklar	138.376.169	11.576.680
Yurtdışı spot piyasa teminatlarından alacaklar	98.174.540	81.077.636
Kas işlemlerinden alacaklılar	81.114.903	69.741.811
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	5.716.600	443.400
Şüpheli ticari alacaklar (*)	485.922.198	4.518.515
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) (*)	(485.922.198)	(4.518.515)
	<b>3.559.567.521</b>	<b>1.941.020.274</b>

(\*) Şirketin, 30 Eylül 2022 tarihli Özel Durum açıklamasında, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) 'nda son dönemde yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı olarak ortaya çıkan gelişmeler nedeniyle Şirket ile müşterileri arasında alacak bakiyesi oluştuğu duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında Şirket'in bazı müşterileri hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirket, müşterilerin karşılayamadığı VİOP teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek durumunda kalmış ve ilgili müşterilerden alacaklı duruma düşmüştür. Sorunlu alacaklı durumuna düşen müşteriler için Şirket tarafından yasal takibat işlemleri başlatılmış, söz konusu bakiyeler için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

(\*\*) Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine 1.260.706.122 TL (31 Aralık 2021: 922.488.546 TL) tutarında kredi tahsis etmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, verilen kredilere istinaden 4.735.904.617 TL tutarında teminat tutulmaktadır (31 Aralık 2021: 3.003.030.364 TL).

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Takas ve saklama merkezine borçlar	881.352.170	203.694.265
Müşterilere borçlar	823.819.284	474.523.463
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden borçlar	524.360.947	441.278.067
Kredili müşterilere borçlar	251.948.862	101.412.949
Müşteri mevduatlarından borçlar	223.709.530	346.928.924
Yurtdışı spot piyasa teminatlarından borçlar, net	98.174.541	81.077.636
KAS işlemlerinden borçlar	62.609.257	66.242.038
Satıcılar	17.761.679	13.453.105
Ödünç verilen menkul kıymetler için alınan teminatlar	4.524.000	-
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 19)	3.757.775	38.611.365
	<b>2.892.018.045</b>	<b>1.767.221.812</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Hisse senetleri	185.578.435	182.910.645
Özel kesim tahvilleri ve bonoları (*)	479.519.986	179.290.129
Yatırım fonları (*)	284.167.314	8.093.784
	<b>949.265.735</b>	<b>370.294.558</b>

(\*) Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla portföyündeki ilişkili kuruluşlara ait özel kesim tahvil ve bonoları ile yatırım fonları Not 19'da açıklanmaktadır.

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar</i>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (6)	9.750.000	-
Bambulabs, Inc (7)	1.577.900	-
Botgate AI Technology O.Ü. (1)	1.533.115	734.115
Destek Her Yerde Bilişim A.Ş. (2)	1.500.000	-
Mükellef Teknoloji A.Ş. (8)	1.467.500	-
Hop Teknoloji A.Ş.	1.426.015	1.426.015
Delivers Ai Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş. (3)	1.322.608	-
VRLab Academy Yazılım A.Ş.	1.297.750	1.297.750
Yancep Finansal Teknolojiler A.Ş. (4)	1.265.250	-
Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.	1.255.609	1.255.609
V-Count Teknoloji A.Ş.	1.239.961	1.239.961
Helo Teknoloji Girişim Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	1.200.000	1.200.000
Houston Bionics Inc.	1.167.975	1.167.975
10 Lift GMBH (9)	798.300	-
Producter Yazılım Tasarım Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (5)	715.060	-
Karma Sosyal Bilişim ve Teknoloji A.Ş. (12)	687.408	-
Insumo Inc. (10)	553.190	259.550
İyi Yaşa Eğitim Ve Sportif Faaliyetler A.Ş. (11)	443.460	-
Robomotion Yazılım Otomasyon Sistemleri A.Ş.	200.000	200.000
Rezy Teknoloji Ticaret A.Ş. (13)	183.903	-
Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş. (15)	-	977.775
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş. (14)	-	1.000.000
	<b>29.585.004</b>	<b>10.758.750</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(1) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Hivc") 'nin 7 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Botgate AI Technology O.Ü. ("Botgate")'ye 50.000 Avro karşılığı 799.000 TL tutarında hisseye dönüştürülebilir yatırım yapılmıştır. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un Botgate'e etkin sahipliği %2,25'e yükselmiştir (31 Aralık 2021: %1,12).

(2) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Hivc") 'nin 11 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Destek Her Yerde Bilişim A.Ş. ("Evimdeki Psikolog")'ye 1.500.000 TL tutarında yatırım yapılmıştır. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un Evimdeki Psikolog üzerindeki etkin sahipliği %1,69 olmuştur.

(3) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Hivc") 'nin 14 Ocak 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Delivers AI Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş. ("Delivers AI")'ye 85.000 Avro karşılığı 1.322.608 TL tutarında yatırım yapılmıştır. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un Delivers AI üzerindeki etkin sahipliği %0,58 olmuştur.

(4) Şirket'in 11 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Yancep Finansal Teknolojiler A.Ş. ("Yancep")'ye 811.619 TL tutarında yatırım yapılmıştır. Grup'un bağlı ortaklıklarından Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim A.Ş. ("Hiboost") 'nin 11 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Yancep'e 368.918 TL tutarında yatırım yapılmıştır. İlgili yatırımlar ile birlikte Grup'un Yancep üzerindeki doğrudan sahipliği %15,81, etkin sahipliği ise %20,81 olmuştur. Şirket'in 23 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Şirket'in doğrudan sahibi olduğu paylarının tamamı olan 11.069 adet payın 6.954 adedi Inveo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na, 4.115 adedi ise Grup'un bağlı ortaklıklarından Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim A.Ş.'ye devredilmiştir. Hiboost'un 21 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Yancep'e 509.606 TL tutarında ek yatırım yapılmıştır. İlgili işlemler neticesinde Grup'un Yancep üzerindeki etkin sahipliği %8,95 olmuştur.

(5) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Hivc") 'nin 8 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Producter Yazılım Tasarım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("Producter")'ye 50.000 Amerikan Doları karşılığı 715.060 TL tutarında yatırım yapılmıştır. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un Producter üzerindeki etkin sahipliği %1,69 olmuştur.

(6) 10 Şubat 2022 tarihli Yönetim Kurulu'nda Şirket'in 65.000.000 TL sermaye ile kurulacak Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye %15,00 oranında ve 9.750.000 TL tutarında hissedar olunmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluş iznini almak üzere 18 Şubat 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu 'na başvuruda bulunulmuş olup, ilgili başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 24 Mart 2022 tarihinde onaylanmıştır. Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., 25 Nisan 2022 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

(7) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Hivc") 'nin 17 Mayıs 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden "Bambulabs, Inc." 'ye 100.000 Amerikan Doları karşılığı 1.577.900 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un, Bambulabs, Inc. üzerindeki etkin sahipliği %0,38 olmuştur.

(8) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Hivc") 'nin 19 Nisan 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden "Mükellef Teknoloji A.Ş." 'ye 100.000 Amerikan Doları karşılığı 1.467.500 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un, Mükellef Teknoloji A.Ş. üzerindeki etkin sahipliği % 0,28 olmuştur.

(9) Grup'un bağlı ortaklıklarından Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim A.Ş. ("Hiboost") 'nin 11 Nisan 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden "10 Lift GMBH" 'ye 50.000 Avro karşılığı 798.300 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım ile birlikte Grup'un, 10 Lift GMBH üzerindeki etkin sahipliği % 1,93 olmuştur.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(10) Grup’un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Hivc”) ’nin 11 Nisan 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden “Insumo Inc.”’ye 20.000 Amerikan Doları karşılığı 293.640 TL tutarında hisseye dönüşebilir ek yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım ile birlikte Grup’un, Insumo Inc. üzerindeki etkin sahipliği toplamda %0,98’e ulaşmıştır.

(11) Grup’un bağlı ortaklıklarından Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Hivc”) ’nin 7 Nisan 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden “İyi Yaşa Eğitim ve Sportif Faaliyetler A.Ş.”’ye 30.000 Amerikan Doları karşılığı 443.460 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım ile birlikte Grup’un, İyi Yaşa Eğitim ve Sportif Faaliyetler A.Ş. üzerindeki etkin sahipliği %0,562 olmuştur.

(12) Grup’un bağlı ortaklıklarından Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim A.Ş. (“Hiboost”), 12 Nisan 2022 tarihinde Karma Sosyal Bilişim ve Teknoloji A.Ş. (“Karma”)’ye 51.500 TL tutarında yatırım yapmıştır. Hiboost ayrıca Karma’ya 5 Ağustos 2022 tarihinde 538.466 TL tutarında ek yatırım yapmıştır. Söz konusu işlemler neticesinde, Grup’un, Karma üzerindeki etkin sahipliği % 11,24 olmuştur.

(13) Grup’un bağlı ortaklıklarından Hiboost Girişim Teknoloji Geliştirme ve Yönetim A.Ş. (“Hiboost”), Rezy Teknoloji Ticaret A.Ş. (“Tamly”)’ye 10.000 Amerikan Doları karşılığı 183.903 TL tutarında hisseye dönüşebilir yatırım yapmıştır. İlgili yatırım ile birlikte Grup’un Tamly üzerindeki etkin sahipliği %2,25 olmuştur.

(14) Grup’un ana ortaklığı olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 29 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.’ye 1.000.000 TL tutarında doğrudan yatırım yapılmıştır. İlgili yatırım sonucunda Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.’ye %10 etkin oranında iştirak edilmiş olup, iştirak işlemleri 4 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Grup’un ana ortaklığı olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 22 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.’deki paylarının tamamı 1.000.000 TL bedel ile Inveo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na devredilmiştir.

(15) Grup’un ana ortaklığı olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 21 Nisan 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş.’ye 977.775 TL tutarında doğrudan yatırım yapılmıştır. İlgili yatırım sonucunda Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş.’ye %10 etkin oranında iştirak edilmiştir.

Grup’un ana ortaklığı olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 20 Nisan 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş. ’deki paylarının tamamı 977.775 TL bedel ile Inveo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na devredilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğü saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar halka açık olmayan aşağıdaki şirketlerin hisselerinden oluşmaktadır:

<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İstanbul Takas ve Saklama Merkezi A.Ş.	538.696	538.696
Borsa İstanbul A.Ş.	319.422	319.422
	<b>858.118</b>	<b>858.118</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 6 FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İhraç edilen bonolar (**)	855.951.093	773.457.493
Takasbank Para Piyasası'na borçlar (*)	690.731.940	229.911.449
Banka kredileri (***)	542.083.245	30.174.035
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.078.854	19.060.886
Açığa satış işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	2.816.240	-
	<b>2.096.661.372</b>	<b>1.052.603.863</b>

(\*) Takas Bank Para Piyasası'na borçların vadeleri 3 ile 9 gün arasında ve faiz oranı %14,00 ile %21,40 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: 3 gün %10,00 ve %15,95).

(\*\*) İhraç edilmiş olan finansman bonolarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### 30 Eylül 2022

<b>Menkul kıymet kodu</b>	<b>Nominal tutar (TL)</b>	<b>İhrac tarihi</b>	<b>Vade tarihi</b>	<b>Faiz oranı (%)</b>	<b>Faiz tipi</b>
TRFGDKME2212	200.000.000	27 Ekim 2021	26 Ekim 2022	TL Ref	Değişken
TRFGDKMA2224	150.000.000	10 Aralık 2021	9 Aralık 2022	TL Ref	Değişken
TRFGDKM22310	100.000.000	25 Şubat 2022	24 Şubat 2023	TL Ref	Değişken
TRFGDKM52317	120.000.000	25 Mayıs 2022	24 Mayıs 2023	17,00	Sabit
TRFGDKMA2216	100.000.000	8 Aralık 2021	7 Aralık 2022	16,00	Sabit
TRFGDKM32319	75.000.000	16 Mart 2022	15 Mart 2023	17,00	Sabit
TRFGDKMA2240	55.000.000	22 Aralık 2021	21 Aralık 2022	17,50	Sabit
TRFMARB62318	50.000.000	15 Haziran 2022	13 Haziran 2023	TL Ref	Değişken

#### 31 Aralık 2021

<b>Menkul kıymet kodu</b>	<b>Nominal tutar (TL)</b>	<b>İhrac tarihi</b>	<b>Vade tarihi</b>	<b>Faiz oranı (%)</b>	<b>Faiz tipi</b>
TRFGDKME2212	200.000.000	27 Ekim 2021	26 Ekim 2022	TL Ref	Değişken
TRFGDKMA2224	150.000.000	10 Aralık 2021	9 Aralık 2022	TL Ref	Değişken
TRFGDKM52218	120.000.000	24 Kasım 2021	25 Mayıs 2022	7,81	Sabit
TRFGDKM22211	100.000.000	25 Mart 2021	25 Şubat 2022	TL Ref	Değişken
TRFGDKMA2216	100.000.000	8 Aralık 2021	7 Aralık 2022	16,00	Sabit
TRFGDKM12212	75.000.000	26 Şubat 2021	26 Ocak 2022	TL Ref	Değişken
TRFGDKMA2240	55.000.000	22 Aralık 2021	21 Aralık 2022	17,50	Sabit

(\*\*\*) Banka kredileri 3 ile 32 gün vadeli olup, faiz oranı %15,75 ile %24,15 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: 3 gün %14,75 ve %20,00).

<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	15.188.169	534.806
	<b>15.188.169</b>	<b>534.806</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 7 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Binalar</u>	<u>Tesis makine ve cihazlar</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Demirbaşlar</u>	<u>Özel maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	750.163	15.139.740	1.161.267	29.059.312	10.418.865	56.529.347
Alımlar	-	726.296	797.594	2.517.475	857.464	4.898.829
Çıkışlar (-)	(164.603)	(4.190)	-	(7.399)	-	(176.192)
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>585.560</b>	<b>15.861.846</b>	<b>1.958.861</b>	<b>31.569.388</b>	<b>11.276.329</b>	<b>61.251.984</b>
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(264.272)	(11.618.008)	(569.197)	(16.609.917)	(4.090.325)	(33.151.719)
Dönem gideri	(10.276)	(925.596)	(144.347)	(2.396.199)	(1.511.166)	(4.987.584)
Çıkışlar	73.702	3.404	-	1.912	-	79.018
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(200.846)</b>	<b>(12.540.200)</b>	<b>(713.544)</b>	<b>(19.004.204)</b>	<b>(5.601.491)</b>	<b>(38.060.285)</b>
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>384.714</b>	<b>3.321.646</b>	<b>1.245.317</b>	<b>12.565.184</b>	<b>5.674.838</b>	<b>23.191.699</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 7 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Tesis makine ve cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Özel maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	750.163	14.062.373	2.561.194	25.110.565	8.202.919	50.687.214
Alımlar	-	713.994	-	2.978.730	1.265.227	4.957.951
Çıkışlar (-)	-	(83.021)	(79.255)	(11.251)	(79.106)	(252.633)
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>750.163</b>	<b>14.693.346</b>	<b>2.481.939</b>	<b>28.078.044</b>	<b>9.389.040</b>	<b>55.392.532</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(248.619)	(10.307.213)	(893.591)	(14.150.994)	(2.488.746)	(28.089.163)
Dönem gideri	(11.770)	(952.214)	(261.871)	(1.577.485)	(1.225.474)	(4.028.814)
Transferler	-	-	-	(250.791)	-	(250.791)
Çıkışlar	-	7.864	44.000	6.265	77.727	135.856
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(260.389)</b>	<b>(11.251.563)</b>	<b>(1.111.462)</b>	<b>(15.973.005)</b>	<b>(3.636.493)</b>	<b>(32.232.912)</b>
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>489.774</b>	<b>3.441.783</b>	<b>1.370.477</b>	<b>12.105.039</b>	<b>5.752.547</b>	<b>23.159.620</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 7 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlıklar hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	17.420.354	17.420.354
Alımlar	3.445.914	3.445.914
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	(234.746)	(234.746)
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>20.631.522</b>	<b>20.631.522</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>		
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(11.417.527)	(11.417.527)
Dönem gideri	(1.293.218)	(1.293.218)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	117.373	117.373
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(12.593.372)</b>	<b>(12.593.372)</b>
<b>30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>8.038.150</b>	<b>8.038.150</b>
<b>Maliyet Değeri</b>		
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	15.678.277	15.678.277
Alımlar	1.274.626	1.274.626
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>16.952.903</b>	<b>16.952.903</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>		
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(10.901.342)	(10.901.342)
Dönem gideri	(530.395)	(530.395)
Transferler	250.791	250.791
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(11.180.946)</b>	<b>(11.180.946)</b>
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>5.771.957</b>	<b>5.771.957</b>

Dönem içerisinde Grup dışına satışı gerçekleşmiş olan Grup’un bağlı ortaklığı Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık A.Ş.’ye ait olan 39.124 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlık amortisman gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda “Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Zararı” satırında gösterilmiştir.



## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen depozito ve teminatlar(*)	396.356.334	300.950.921
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	425.000	-
Personelden alacaklar	38.536	-
Diğer kısa vadeli alacaklar	408.926	433.351
	<b>397.228.796</b>	<b>301.384.272</b>

(\*) 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli verilen depozito ve teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen depozito ve teminatlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Takasbank ve BİAŞ (BİST) teminatları	374.187.405	139.751.203
Yurtdışı kaldıraçlı işlemler için yabancı yatırım kuruluşlarına verilen teminatlar	22.168.929	161.199.718
	<b>396.356.334</b>	<b>300.950.921</b>

<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Personelden alacaklar	431.200	351.200
Verilen depozito ve teminatlar	402.783	344.786
Diğer	319.879	342.379
	<b>1.153.862</b>	<b>1.038.365</b>

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	11.312.847	17.988.224
Likidite sağlayıcı kurumlara borçlar	1.459.180	2.064.358
Kısa vadeli diğer borçlar	26.400	80.955
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	53.218
	<b>12.798.427</b>	<b>20.186.755</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde Grup’un, 4.499.842 TL tutarında kullanım hakkı varlığı alımı (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 6.577.917 TL), net etkisi eksi 228.787 TL tutarında sözleşmelerden kaynaklanan değişiklik etkisi bulunmaktadır (1 Ocak - 30 Eylül 2021: eksi 3.305.109 TL). 1 Ocak - 30 Eylül 2022 dönemine ait amortisman gideri 5.333.639 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 4.706.977 TL) olarak gerçekleşmiştir ve çıkış bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

#### Genel Açıklamalar

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017’de TBMM’de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20’den %22’ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmiştir. “22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 11. Maddesi ile KVK ’ya eklenen geçici 13. Madde ile bir kez daha kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltilmiştir. Söz konusu geçici madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. “8 Nisan 2022 Tarihli ve 7394 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 25. ve 26. maddelerinde yapılan düzenlemelere istinaden bazı finansal kurumların kurumlar vergisi oranı %25’e yükseltilmiştir.

Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK ’nın 32. maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 yılı başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20’ye düşecektir. Dolayısıyla 2021 yılı itibarıyla Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %25’tir. Grup’un 30 Eylül 2021 tarihli finansal tabloları hazırlanırken söz konusu düzenleme yürürlüğe girmediğinden dolayı ilgili finansal tablolarda vergi oranı %20 olarak kullanılmıştır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türkiye ‘de, Grup için kurumlar vergisi oranı 2022 yılı dokuz aylık dönem için %25’tir (2021 yılı dokuz aylık dönem: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61.madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94’üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

#### Dönem karı vergi varlığı ve yükümlülüğü

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bilançoya yansıtılan dönem karı vergi yükümlülüğünün/alacağıının kırılımı aşağıda sunulmuştur:

<b>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Peşin ödenmiş geçici vergiler	41.097.680	225.154
	<b>41.097.680</b>	<b>225.154</b>
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari dönem yasal vergi karşılığı	7.091.248	68.008.565
Peşin ödenen vergiler	(4.140.654)	(47.326.367)
	<b>2.950.594</b>	<b>20.682.198</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi gideri</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>
Dönem vergi gideri	(7.091.248)	(46.878.395)
Ertelenmiş vergi geliri	107.788.014	145.234
	<b>100.696.766</b>	<b>(46.733.161)</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>
Vergi öncesi kar	(161.567.141)	193.180.398
Etkin vergi oranı	%25	%25
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	40.391.785	(48.295.100)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(70.783.732)	(3.497.242)
İndirimlerin etkisi	131.088.713	4.868.512
Vergi oranı değişim etkisi	-	190.669
	<b>100.696.766</b>	<b>(46.733.161)</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

#### Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile KVK 'ya eklenen geçici 13. Madde ile bir kez daha kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltilmiştir. Söz konusu geçici madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<i><u>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</u></i>		
Beklenen kredi zararına ilişkin karşılıklar	1.119.598	1.261.368
Cari dönem mali zararı	443.761.504	1.250.540
Hisse senedi değer artışları	(38.245.138)	(2.521.071)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	1.804.971	1.879.391
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	18.098.582	9.326.359
Kiralama işlemleri	4.823.989	3.433.035
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(12.690.496)	(11.827.416)
Diğer	(2.502.833)	-
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net</b>	<b>416.170.177</b>	<b>2.802.206</b>
	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<i><u>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</u></i>		
Beklenen kredi zararına ilişkin karşılıklar	257.508	315.342
Cari dönem mali zararı	110.940.376	250.147
Hisse senedi değer artışları	(5.525.606)	(630.269)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	416.808	375.878
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	4.453.526	1.865.272
Kiralama işlemleri	1.208.973	686.607
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(3.109.491)	(2.365.484)
Diğer	(323.891)	-
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>	<b>108.318.203</b>	<b>497.493</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

#### Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenen vergi varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı, 1 Ocak	497.493	(652.966)
Dönem vergi (gideri) / geliri	107.788.014	145.234
Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi	32.696	110.031
<b>Dönem sonu, 30 Eylül</b>	<b>108.318.203</b>	<b>(397.701)</b>

### NOT 11 ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye yapısı

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	50,85	166.571.992	15,85	39.932.306
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	49,15	161.028.008	49,15	123.867.698
Erhan Topaç	-	-	15,00	37.799.998
Hakkı Gedik	-	-	20,00	50.399.998
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>327.600.000</b>	<b>100,00</b>	<b>252.000.000</b>

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 327.600.000 TL (31 Aralık 2021: 252.000.000 TL) olup, Grup'u kontrol eden ana ortak, Inveo Yatırım Holding A.Ş. 'dir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Nisan 2022 tarihli toplantısında, Şirket'in sermayesinin tamamı 2021 yılı kar payından karşılanmak üzere 75.600.000 TL artırılarak 252.000.000 TL'den 327.600.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 8 Nisan 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") 'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 12 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından olumlu karşılanmıştır. 17 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi Ticaret Sicil'de tescil edilmiştir.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 11 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### Sermaye yapısı (devamı)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	84,87	278.021.223	43,04	108.470.932
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	15,13	49.578.777	15,01	37.820.794
Erhan Topaç	-	-	21,82	54.991.547
Hakkı Gedik	-	-	20,13	50.716.727
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>327.600.000</b>	<b>100,00</b>	<b>252.000.000</b>

#### Sermaye avansı

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	301.104.792	-
	<b>301.104.792</b>	<b>-</b>

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP)'nda son dönemde yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı gelişmeler nedeniyle, Grup'un faaliyetlerine daha güçlü devam edebilmesi ve gerekli işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasını temin etmek amacıyla, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirket'in 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 327.600.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 177.400.000 TL artırılarak 505.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sahiplerinin yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve pay sahiplerine yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli her bir pay için 2 TL fiyat üzerinden kullanılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 17 Ekim 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu sermaye artırımına katılım sağlanması ve artırılan 177.400.000 TL sermayenin Grup'u kontrol eden hissedar olan Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin payına düşen ve mevcut durumda sermayenin %84,87'sine karşılık gelen 150.552.396 TL nominal değerli paya karşılık 301.104.792 TL, Türkiye Sermaye Piyasaları ve Grup'a olan güvenini göstermek adına Inveo Yatırım Holding A.Ş. tarafından sermaye avansı olarak erkenden ödenmiştir.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 11 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile birikmiş karların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Yasal yedekler	88.154.716	29.979.219
	<b>88.154.716</b>	<b>29.979.219</b>
<b>Birikmiş karlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Geçmiş yıllar karları	9.192.913	15.569.819
Olağanüstü yedekler	50.331.495	11.897.975
	<b>59.524.408</b>	<b>27.467.794</b>

#### Ana Ortaklık Dışı (Kontrol Gücü Olmayan) Paylar/Ana Ortaklık Dışı (Kontrol Gücü Olmayan) Kar/Zarar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla oluşan ana ortaklık dışı paylar 15.730.464 TL'dir (31 Aralık 2021: 16.342.794 TL). 1 Ocak - 30 Eylül 2022 döneminde oluşan 528.551 TL tutarındaki ana ortaklık dışı paylara ait zararı konsolide finansal tablolarda net dönem karından ayrı olarak gösterilmiştir (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 336.701 TL).

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Satışlar	56.785.586.077	9.410.012.891	19.610.919.806	2.789.740.645
Hizmet gelirleri, net	262.050.250	179.289.714	101.444.437	37.399.902
	<b>57.047.636.327</b>	<b>9.589.302.605</b>	<b>19.712.364.243</b>	<b>2.827.140.547</b>
Faiz gelirleri	330.945.406	150.084.044	148.195.059	54.339.749
Türev piyasa işlemleri değer artış / (azalışları), net	(176.947.798)	62.614.702	(209.835.904)	19.459.626
Kaldıraçlı alım-satım işlem gelirleri	12.866.667	6.155.078	3.599.097	2.280.041
	<b>57.214.500.602</b>	<b>9.808.156.429</b>	<b>19.654.322.495</b>	<b>2.903.219.963</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Özel kesim tahvil ve bonolar	49.648.822.415	2.756.616.435	18.348.742.989	930.508.315
Hisse senetleri	6.612.019.023	6.365.681.755	1.001.659.271	1.834.989.547
Eurobond	417.876.863	286.346.581	167.771.367	22.876.328
Yatırım fonları	78.088.742	3.625	78.088.742	1.960
Devlet tahvilleri	28.779.034	1.364.495	14.657.437	1.364.495
	<b>56.785.586.077</b>	<b>9.410.012.891</b>	<b>19.610.919.806</b>	<b>2.789.740.645</b>
Satışların maliyeti (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Özel kesim tahvil ve bonolar	(49.662.664.298)	(2.754.536.373)	(18.363.200.652)	(929.225.495)
Hisse senetleri	(6.578.105.561)	(6.374.543.883)	(985.535.761)	(1.841.545.714)
Eurobond	(411.930.178)	(284.834.819)	(164.962.275)	(22.678.729)
Yatırım fonları	(54.832.241)	(3.509)	(54.832.241)	(1.861)
Devlet tahvilleri	(27.964.783)	(1.357.730)	(14.462.864)	(1.357.730)
	<b>(56.735.497.061)</b>	<b>(9.415.276.314)</b>	<b>(19.582.993.793)</b>	<b>(2.794.809.529)</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla hizmet gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Hizmet gelirleri	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Aracılık komisyon gelirleri	274.495.807	186.476.587	106.607.061	39.066.129
Portföy yönetimi komisyon geliri	212.468	1.469.646	31.725	16.239
	<b>274.708.275</b>	<b>187.946.233</b>	<b>106.638.786</b>	<b>39.082.368</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla hizmet satışlarından indirimlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Hizmet satışından iadeler	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(12.658.025)	(8.656.519)	(5.194.349)	(1.682.466)
	<b>(12.658.025)</b>	<b>(8.656.519)</b>	<b>(5.194.349)</b>	<b>(1.682.466)</b>



## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>				
Menkul kıymet değerlendirme gelirleri	462.026.870	4.036.534	223.064.021	2.710.614
Komisyon gelirleri	160.393.013	8.355.918	36.376.542	2.920.466
Kur farkı gelirleri	110.891.561	58.743.295	2.093.848	11.153.826
Opsiyon prim karları	7.185.923	2.322.157	2.131.288	145.110
Bist borsa payı gelirleri	7.017.608	4.158.894	1.731.789	1.134.849
Maaş promosyon alacağı	5.296.610	-	-	-
Yansıtma gelirleri	2.171.248	1.693.128	936.459	681.297
Konusu kalmayan karşılıklar	1.146.173	192.076	(782.231)	31.194
Piyasa yapıcılığı hizmet gelirleri	1.019.797	4.123.585	234.848	2.086.262
Danışmanlık gelirleri	733.011	3.908.895	120.000	84.278
Diğer	12.466.816	7.033.251	6.302.157	1.773.174
	<b>770.348.630</b>	<b>94.567.733</b>	<b>272.208.721</b>	<b>22.721.070</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>				
Karşılık giderleri (*)	(480.894.230)	(551.027)	(477.885.021)	3.316.800
Menkul kıymet değerlendirme giderleri	(268.226.706)	(3.393.416)	(57.027.951)	2.734.334
Kur farkı gideri	(263.787.880)	(44.630.885)	(59.566.512)	(7.769.302)
Takasbank masrafları	(143.167)	(418.472)	(14.837)	(254.392)
Diğer giderler	(4.017.785)	(498.387)	(2.735.067)	(60.897)
	<b>(1.017.069.768)</b>	<b>(49.492.187)</b>	<b>(597.229.388)</b>	<b>(2.033.457)</b>

(\*) Şirketin, 30 Eylül 2022 tarihli Özel Durum açıklamasında, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP)'nda son dönemde yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı olarak ortaya çıkan gelişmeler nedeniyle Şirket ile müşterileri arasında alacak bakiyesi oluştuğu duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında Şirket'in bazı müşterileri hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirket, müşterilerin karşılayamadığı VİOP teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek durumunda kalmış ve ilgili müşterilerden alacaklı duruma düşmüştür. Sorunlu alacaklı durumuna düşen müşteriler için Şirket tarafından yasal takibat işlemleri başlatılmış, söz konusu bakiyeler için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

### NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
Personel giderleri	(162.898.136)	(97.555.290)	(57.304.055)	(27.628.784)
Bilgi işlem ve yazılım giderleri	(36.356.201)	(16.997.639)	(9.780.135)	(5.923.131)
Veri iletişim giderleri	(26.569.208)	(18.762.228)	(10.625.998)	(5.842.182)
Amortisman ve itfa giderleri	(11.575.317)	(9.266.186)	(3.956.511)	(4.029.258)
Vergi, resim ve harç giderleri	(11.542.267)	(14.924.606)	(3.639.920)	(4.297.294)
Seyahat ve ulaşım giderleri	(6.698.292)	(3.577.172)	(2.361.905)	(1.574.566)
Danışmanlık giderleri	(5.202.258)	(4.701.698)	(1.810.223)	(2.392.437)
Haberleşme giderleri	(4.365.167)	(3.360.239)	(1.451.371)	(1.080.956)
Temsil ve ağırlama giderleri	(4.062.804)	(1.331.420)	(1.595.057)	(292.408)
Komisyon giderleri	(3.453.773)	(1.690.724)	(1.924.306)	(607.666)
Bina yönetim giderleri	(2.873.478)	(1.404.289)	(1.297.390)	(875.182)
Elektrik ve ısınma giderleri	(2.216.347)	(742.579)	(1.005.896)	(292.199)
Kırtasiye giderleri	(1.770.569)	(387.032)	(617.087)	(156.881)
Teminat giderleri	(1.661.651)	(593.444)	(637.260)	(215.964)
Sosyal giderler	(819.839)	(652.804)	(268.971)	(227.959)
Bakım ve onarım giderleri	(739.150)	(412.165)	(428.953)	(143.310)
Küçük demirbaş giderleri	(350.799)	(187.717)	(24.434)	(63.594)
Diğer giderler	(8.481.939)	(3.910.087)	(2.911.151)	(872.935)
	<b>(291.637.195)</b>	<b>(180.457.319)</b>	<b>(101.640.623)</b>	<b>(56.516.706)</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
<b>Pazarlama giderleri</b>				
Reklam giderleri	(16.280.373)	(12.469.689)	(8.115.496)	(7.694.228)
Hisse borsa payı giderleri	(12.476.624)	(7.317.400)	(2.888.254)	(1.113.272)
Vadeli işlem borsası giderleri	(4.502.383)	(1.553.360)	(3.423.528)	(1.307.321)
Takasbank giderleri	(2.413.833)	(2.127.083)	(558.735)	(599.128)
Satış gider ve zararları	(303.678)	(2.245.178)	(19.674)	(1.850.418)
Diğer giderler	(682.453)	(857.319)	2.027	986.709
	<b>(36.659.344)</b>	<b>(26.570.029)</b>	<b>(15.003.660)</b>	<b>(11.577.658)</b>

### NOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	Grup etkin oranı% 30 Eylül 2022	Grup etkin oranı% 31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>				
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	25,00	25,00	77.366.279	75.000.000
			<b>77.366.279</b>	<b>75.000.000</b>

<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hareket tablosu</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak	75.000.000	-
İştiraklerden gelir	2.366.279	-
<b>30 Eylül</b>	<b>77.366.279</b>	<b>-</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

İştirak’in finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<b>Toplam varlıklar</b>	<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>Doğrudan veya dolaylı ortaklık oranı (%)</b>	<b>Etkin ortaklık oranı (%)</b>	<b>Net varlıklardaki Grup payı</b>
<b>30 Eylül 2022</b>					
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	313.480.162	4.015.045	25,00	25,00	77.366.279
	<b>313.480.162</b>	<b>4.015.045</b>			<b>77.366.279</b>
<b>31 Aralık 2021</b>					
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	300.000.000	-	25,00	25,00	75.000.000
	<b>300.000.000</b>	<b>-</b>			<b>75.000.000</b>
<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>Hasılat</b>	<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>Kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>Grup kar veya zarar tablosuna etkileri</b>	
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	-	9.465.117	9.465.117	2.366.279	
	<b>-</b>	<b>9.465.117</b>	<b>9.465.117</b>	<b>2.366.279</b>	
<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>Hasılat</b>	<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>Kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>Grup kar veya zarar tablosuna etkileri</b>	
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	-	(1.546.701)	(1.546.701)	(386.676)	
	<b>-</b>	<b>(1.546.701)</b>	<b>(1.546.701)</b>	<b>(386.676)</b>	

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
<b>Finansman gelirleri</b>				
Faiz gelirleri	61.111.032	34.099.399	36.311.117	11.352.871
Temettü gelirleri	49.520.954	14.772.749	4.032.033	2.853.788
	<b>110.631.986</b>	<b>48.872.148</b>	<b>40.343.150</b>	<b>14.206.659</b>
<b>Finansman giderleri</b>				
Faiz giderleri	(118.857.154)	(55.329.672)	(41.705.227)	(23.007.539)
Takasbank Para Piyasası giderleri	(62.387.421)	(31.302.056)	(28.025.849)	(11.770.470)
	<b>(181.244.575)</b>	<b>(86.631.728)</b>	<b>(69.731.076)</b>	<b>(34.778.009)</b>

### NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Kısa vadeli borç karşılıkları</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İhtiyati karşılıklar (*)	7.452.941	9.637.676
Nemalandırma ücret iade karşılıkları	1.973.399	4.278.863
Komisyon iadesi karşılıkları	1.474.366	933.916
Gider karşılıkları	729.701	570.772
Forward işlemlerinden karşılıklar	-	15.250.100
	<b>11.630.407</b>	<b>30.671.327</b>

(\*) Söz konusu karşılıklar, resmi kurumlara yapılan ve cari dönem itibarıyla henüz sonuçlanmamış şikayetler, olası iş davaları ve toplam varlıkları toplam yükümlülüklerini karşılamayan müşteriler için ihtiyati olarak ayrılmış karşılıklardır.

Üçüncü şahıslara verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen teminatlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	254.950.000	173.900.000
Borsa İstanbul A.Ş.	75.935.000	37.385.000
Diğer	523.330	643.192
	<b>331.408.330</b>	<b>211.928.192</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Grup tarafından verilen TRİ’ler</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	331.408.330	211.928.192
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>331.408.330</b>	<b>211.928.192</b>

Şirket ve Türkiye’de aracı kurum ve portföy yönetimi alanında faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V, No:34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” ne (“Seri: V, No:34 sayılı Tebliğ”) uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Personele borçlar	7.468.934	4.397.107
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.344.069	2.320.253
Ödenecek vergi	278.665	243.136
	<b>12.091.668</b>	<b>6.960.496</b>
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	2.227.133	2.124.287
	<b>2.227.133</b>	<b>2.124.287</b>
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	18.038.443	10.658.356
	<b>18.038.443</b>	<b>10.658.356</b>

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

<b>İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	284.167.314	10.105.304
Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin ihraç etmiş olduğu borçlanma araçları	18.831.408	7.499.998
	<b>302.998.722</b>	<b>17.605.302</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	654.875.073	14.658.455
Onur Topaç	17.984.785	-
Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık A.Ş.	13.122	-
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	12.210	34.238
	<b>672.885.190</b>	<b>14.692.693</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<b>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Startup Bilişim Teknoloji ve Danışmanlık A.Ş.	425.000	-
	<b>425.000</b>	<b>-</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	1.482.500	44.942
Ülkü Feyyaz Taktak	750.776	627.495
Finveo MN	366.088	16.021
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	220.674	470.469
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	209.100	201.224
Erhan Topaç	177.499	6.592.984
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	148.427	99.522
Finveo UK	137.283	-
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	90.573	69.232
Ersan Akpınar	81.456	-
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.	50.449	56.348
Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş.	24.240	649.404
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	17.930	793
I-Chain Yatırım Holding A.Ş.	702	-
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	78	-
Hop Teknoloji A.Ş.	-	4.216
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	24.920.056
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri	-	90
Hakkı Gedik	-	2.520.415
Onur Topaç	-	2.189.333
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.	-	80.059
Gedik Gayrimenkul Değerlendirme Danışmanlık Pazarlama A.Ş.	-	68.685
Gedik Net İletişim Teknoloji ve Tic. A.Ş.	-	77
	<b>3.757.775</b>	<b>38.611.365</b>
<b>İlişkili taraflardan diğer borçlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Helo Teknoloji Girişim Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	-	53.218
	<b>-</b>	<b>53.218</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili taraflarla yapılan işlemler

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>Performans ücretleri</b>	<b>Kira gelirleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gelir</b>
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	203.001	189.653	260.108	-	652.762
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	-	495.842	-	-	495.842
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	-	127.015	184.606	-	-	311.621
Destek Her Yerde Bilişim A.Ş.	-	-	-	-	33.000	33.000
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	-	-	55.993	-	-	55.993
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	-	12.702	-	-	-	12.702
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	12.702	-	-	-	12.702
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	12.702	-	-	-	12.702
IChain Yatırım Holding A.Ş.	-	7.056	-	-	-	7.056
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	7.056	1.505	-	-	8.561
Finveo MN	-	-	2.301	-	-	2.301
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>382.234</b>	<b>929.900</b>	<b>260.108</b>	<b>33.000</b>	<b>1.605.242</b>

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>Performans ücretleri</b>	<b>Kira gelirleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gelir</b>
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	1.473.359	97.200	357.630	-	-	1.928.189
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	-	805.273	-	-	805.273
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	145.800	290.198	-	12.370	448.368
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	9.720	126	-	-	9.846
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	-	9.720	-	-	-	9.720
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	9.720	-	-	-	9.720
<b>Toplam</b>	<b>1.473.359</b>	<b>272.160</b>	<b>1.453.227</b>	<b>-</b>	<b>12.370</b>	<b>3.211.116</b>



## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>Performans ücretleri</b>	<b>Kira gelirleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gelir</b>
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	68.499	26.408	236.946	-	331.853
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	-	223.181	-	-	223.181
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	-	42.338	11.640	-	-	53.978
Destek Her Yerde Bilişim A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	-	4.234	-	-	-	4.234
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	4.234	-	-	-	4.234
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	4.234	-	-	-	4.234
IChain Yatırım Holding A.Ş.	-	2.822	-	-	-	2.822
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	2.822	1.505	-	-	4.327
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>129.183</b>	<b>262.734</b>	<b>236.946</b>	<b>-</b>	<b>628.863</b>

<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>	<b>Performans ücretleri</b>	<b>Kira gelirleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gelir</b>
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	-	32.400	34.371	-	-	66.771
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	-	77.265	-	-	77.265
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	48.600	136.022	-	-	184.622
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	-	3.240	-	-	-	3.240
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	3.240	-	-	-	3.240
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim Ve Yatırım A.Ş.	-	3.240	-	-	-	3.240
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>90.720</b>	<b>247.658</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>338.378</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>Faiz giderleri</b>	<b>Kira giderleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Danışmanlık gideri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gider</b>
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	(1.894.299)	-	-	(1.894.299)
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	-	(1.662.974)	-	-	(1.662.974)
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.	-	-	(638.892)	-	-	(638.892)
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	(110.643)	-	-	(110.643)
Destek Her Yerde Bilişim A.Ş.	-	-	(90.196)	-	-	(90.196)
İyi Yaşa Eğitim ve Sportif Faaliyetler A.Ş.	-	-	(49.687)	-	-	(49.687)
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	-	-	(284)	(284)
Helo Teknoloji Girişim Yön.Dan.A.Ş.	-	-	-	(1.413.537)	-	(1.413.537)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.446.691)</b>	<b>(1.413.537)</b>	<b>(284)</b>	<b>(5.860.512)</b>

  

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>Faiz giderleri</b>	<b>Kira giderleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Danışmanlık gideri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gider</b>
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	(2.500.878)	-	-	(2.500.878)
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.	-	-	(571.729)	-	-	(571.729)
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	-	(551.278)	-	-	(551.278)
Gedik Gayrimenkul Değerlendirme Danışmanlık Pazarlama A.Ş.	-	(334.946)	-	-	-	(334.946)
Akol Avukatlık	-	-	(191.363)	-	-	(191.363)
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	(174.467)	-	-	-	-	(174.467)
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.	-	-	(119.526)	-	-	(119.526)
Laplace Analytics Finansal Teknolojiler A.Ş.	-	-	(53.100)	-	-	(53.100)
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	(25.665)	-	-	(25.665)
Gedik Holding A.Ş.	-	(16.067)	-	-	-	(16.067)
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	-	(4.154)	-	-	(4.154)
<b>Toplam</b>	<b>(174.467)</b>	<b>(351.013)</b>	<b>(4.017.693)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.543.173)</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>Faiz giderleri</b>	<b>Kira giderleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Danışmanlık gideri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gider</b>
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	(1.218.265)	-	-	(1.218.265)
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	-	(991.348)	-	-	(991.348)
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.	-	-	(412.744)	-	-	(412.744)
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	(110.643)	-	-	(110.643)
Helo Teknoloji Girişim Yön.Dan.A.Ş.	-	-	-	(1.201.455)	-	(1.201.455)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.733.000)</b>	<b>(1.201.455)</b>	<b>-</b>	<b>(3.934.455)</b>

<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>	<b>Faiz giderleri</b>	<b>Kira giderleri</b>	<b>Grup içi hizmetler</b>	<b>Danışmanlık gideri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam gider</b>
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	(2.500.878)	-	-	(2.500.878)
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	(174.467)	-	-	-	-	(174.467)
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonlar	-	-	11.086	-	-	11.086
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	-	-	(551.278)	-	-	(551.278)
Gedik Gayrimenkul Değerlendirme Danışmanlık Pazarlama A.Ş.	-	(135.831)	-	-	-	(135.831)
Akol Avukatlık	-	-	(39.814)	-	-	(39.814)
Gedik Holding A.Ş.	-	(5.355)	-	-	-	(5.355)
Novel Scala Basın Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.	-	-	(46)	-	-	(46)
<b>Toplam</b>	<b>(174.467)</b>	<b>(141.186)</b>	<b>(3.080.930)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.396.583)</b>

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	30.117.459	20.162.718
	<b>30.117.459</b>	<b>20.162.718</b>

### NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı	(60.584.695)	146.783.938	(248.389.448)	31.918.508
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı (*)	327.600.000	327.600.000	327.600.000	327.600.000
Hisse başına kar	(0,1849)	0,4481	(0,7582)	0,0974
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	(60.711.036)	146.343.817	(248.530.203)	31.766.236
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı (*)	327.600.000	327.600.000	327.600.000	327.600.000
Hisse başına toplam kapsamlı gelir	(0,1853)	0,4467	(0,7586)	0,0970

(\*) Bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili TMS 33 gerekliliklerinden dolayı 1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemine ait pay başına kazanç tutarı yeniden hesaplanmıştır.

### NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı dipnot 6'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 5'te belirtilen kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 11'de açıklanan ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Ayrıca Grup, sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ni çerçevesinde takip etmektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Grup, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, konsolide bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal risk yönetimi

#### Kredi riski yönetimi

Grup’un finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Eylül 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	672.885.190	2.886.682.331	425.000	397.957.658	513.240.797	979.708.857
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	485.922.198	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(485.922.198)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski yönetimi (devamı)

Grup’un finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	14.692.693	1.926.327.581	-	302.422.637	688.339.841	381.911.426
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.518.515	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.518.515)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Piyasa riski yönetimi

#### Kur riski yönetimi

Grup’un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

#### Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Eylül 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Pound	Diğer
1. Ticari alacaklar	164.362.179	8.500.637	339.470	30.887	365.979
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)</b>	<b>164.362.179</b>	<b>8.500.637</b>	<b>339.470</b>	<b>30.887</b>	<b>365.979</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>164.362.179</b>	<b>8.500.637</b>	<b>339.470</b>	<b>30.887</b>	<b>365.979</b>
10. Ticari borçlar	409.787	9.900	9.900	2.413	-
11. Finansal yükümlülükler	10.955	591	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı (10+11+12)</b>	<b>420.742</b>	<b>10.491</b>	<b>9.900</b>	<b>2.413</b>	<b>-</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler toplamı (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>420.742</b>	<b>10.491</b>	<b>9.900</b>	<b>2.413</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(83.676.469)</b>	<b>(4.514.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	83.676.469	4.514.000	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>80.264.968</b>	<b>3.976.146</b>	<b>329.570</b>	<b>28.474</b>	<b>365.979</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>163.941.437</b>	<b>8.490.146</b>	<b>329.570</b>	<b>28.474</b>	<b>365.979</b>
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	83.526.153	4.514.000	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

# GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Piyasa riski yönetimi (devamı)

#### Kur riski yönetimi (devamı)

#### Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Pound	Diğer
1. Ticari alacaklar	158.945.737	11.505.306	20.439	272.200	392.621
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)</b>	<b>158.945.737</b>	<b>11.505.306</b>	<b>20.439</b>	<b>272.200</b>	<b>392.621</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>158.945.737</b>	<b>11.505.306</b>	<b>20.439</b>	<b>272.200</b>	<b>392.621</b>
10. Ticari borçlar	1.093.798	67.333	10.000	2.412	-
11. Finansal yükümlülükler	7.892.184	591.042	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı (10+11+12)</b>	<b>8.985.982</b>	<b>658.375</b>	<b>10.000</b>	<b>2.412</b>	<b>-</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler toplamı (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>8.985.982</b>	<b>658.375</b>	<b>10.000</b>	<b>2.412</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(148.018.005)</b>	<b>(11.085.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	148.018.005	11.085.000	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>1.941.750</b>	<b>(238.069)</b>	<b>10.439</b>	<b>269.788</b>	<b>392.621</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>149.959.755</b>	<b>10.846.931</b>	<b>10.439</b>	<b>269.788</b>	<b>392.621</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>150.629.976</b>	<b>11.388.075</b>	<b>(77.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Grup’un kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grup’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	534.084.069	534.084.069	725.652.473	725.652.473
Finansal varlıklar	949.265.735	949.265.735	370.294.558	370.294.558
Ticari alacaklar	3.559.567.521	3.559.567.521	1.941.020.274	1.941.020.274
Diğer alacaklar	398.382.658	398.382.658	302.422.637	302.422.637
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	2.091.582.518	2.091.582.518	1.033.542.977	1.033.542.977
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.078.854	5.078.854	19.060.886	19.060.886
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	15.188.169	15.188.169	534.806	534.806
Ticari borçlar	2.892.018.045	2.892.018.045	1.767.221.812	1.767.221.812
Diğer borçlar	12.798.471	12.798.471	20.186.799	20.186.799

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

#### 30 Eylül 2022

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Hisse senetleri	185.578.435	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	479.519.986	-	-
Yatırım fonları	284.167.314	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Diğer hisse senetleri	-	10.057.518	20.385.604

#### 31 Aralık 2021

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Hisse senetleri	182.910.645	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	179.290.129	-	-
Yatırım fonları	8.093.784	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Diğer hisse senetleri	-	10.758.750	858.118

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketin, 30 Eylül 2022 tarihli Özel Durum açıklamasında, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP)'nda son dönemde yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı olarak ortaya çıkan gelişmeler nedeniyle Şirket ile müşterileri arasında alacak bakiyesi olduğu duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında Şirket'in bazı müşterileri hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirket, müşterilerin karşılayamadığı VİOP teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek durumunda kalmış ve ilgili müşterilerden alacaklı duruma düşmüştür. Sorunlu alacaklı durumuna düşen müşteriler için Şirket tarafından yasal takibat işlemleri başlatılmış, söz konusu bakiyeler için şüpheli alacak karşılığı ayrılmış ve işlemlerin yapıldığı dayanak varlık olan hisse senetleri Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler neticesinde sermaye piyasalarında oluşabilecek sistematik riski bertaraf etmek amacıyla, Şirket ilgili hisse senetlerini teminat olarak kullanarak Takasbank ve çeşitli finansal kuruluşlardan fon sağlamıştır. Dolayısıyla 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmalar altında yer alan “Takasbank Para Piyasası'na borçlar” ve “Banka kredileri” bakiyelerinde olağandışı bir artış meydana gelmiştir. Finansal tabloların kapanış tarihi olan 30 Eylül 2022 tarihinden, onaylandığı 21 Ekim 2022 tarihine kadar geçen süre zarfında söz konusu kısa vadeli borç bakiyeleri, %32 oranında azalmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP)'nda son dönemde yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı gelişmeler nedeniyle, Grup'un faaliyetlerine daha güçlü devam edebilmesi ve gerekli işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasını temin etmek amacıyla, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirket'in 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 327.600.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 177.400.000 TL artırılarak 505.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sahiplerinin yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve pay sahiplerine yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli her bir pay için 2 TL fiyat üzerinden kullandırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 17 Ekim 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu sermaye artırımına katılım sağlanması ve artırılan 177.400.000 TL sermayenin Grup'u kontrol eden hissedar olan Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin payına düşen ve mevcut durumda sermayenin %84,87'sine karşılık gelen 150.552.396 TL nominal değerli paya karşılık 301.104.792 TL, Türkiye Sermaye Piyasaları ve Grup'a olan güvenini göstermek adına Inveo Yatırım Holding A.Ş. tarafından sermaye avansı olarak erkenden ödenmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı olan ve %25 etkin oranla iştirak etmiş olduğu Inveo Yatırım Bankası A.Ş.'nin bankacılık faaliyetlerine başlamadan önce Şirket sermayesinin 200.000.000 TL arttırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılması kararlaştırılmıştır.

Inveo Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından alınan karar doğrultusunda yapılacak sermaye artırımına ilişkin genel kurulda arttırılacak söz konusu sermayenin 35.000.000TL'si Şirket tarafından karşılanmasına karar verilmiştir. Sermaye artırım süreci tamamlandığında Grup'un Inveo Yatırım Bankası A.Ş. 'deki etkin oranı %22 olacaktır.

.....