

TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATI:

KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
50.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili
BİREYSEL YATIRIMCI* (1) TALEP FORMU
*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurulabilir.



SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

-Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan **27.500.000** adet dörtte biri olan **6.875.000** adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.

-İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemleri konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.**

(1) Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayımlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalanmış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurulabilir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler
Adı * : _____
İkinci Adı * : _____
Soyadı * : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası :

İkametgah Bilgileri
Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Telefon : _____
Hesap Numarası : _____

Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurulabilir)
Kurum Unvanı * : _____
Vergi Numarası ** : _____
* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar **20,76 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.**
Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı **6.875.000 adet** ile sınırlıdır.

BİRİM PAY FİYATI: 20,76 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep
Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet
(1 Adet ve Katları) *Talep Bedeli = Adet X 20,76 TL'dir*

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadığınız takdirde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğiniz asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebiniz dikkate alınmayacağı bilgimizi **beyan ederim.**

Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL
 Kredili Başvuru Tutarı : _____ TL

Teminat Türü/Sırası

Bozdurma Sırası

Para Piyasası Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

TL DİBS : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Euroband (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA)* : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Kira Sertifikası : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Hisse Senedi Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Değişken Fon : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Pay (BİST 30'da yer alan paylar) : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Vadeli Mevduat Blokesi -TL : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro) : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılığı ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikalarını teminata konu edebilir.

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.kzgyo.com ve www.terayatirim.com sitelerinde ilan edilen **İZAHNAMEDEKİ** bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yaptığımı. Bu formu imzalamakla, **İZAHNAMEDE** atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı **beyan ve taahhüt ederim.**

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı	Payın Virmanlanacağı
Banka/Takasbank : _____	Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____	Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____
Alicının Adı Soyadı : _____	Alicının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____	Hesap No* : _____
IBAN : _____	TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri **kabul ve beyan ederim.**

İşbu formun arka kısmında yer alan Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Kuzugrup GYO Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

(“Kuzugrup GYO”)

HALKA ARZ KONSORSİYUMU

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Kuzugrup GYO Halka Arz Konsorsiyumu (“Kuzugrup GYO ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnua Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş., BizimMenkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş., QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.”) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“KVK Kanunu”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması, saklanması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak Kuzugrup GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

1. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, Kuzugrup GYO ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi ve hukuki uyuşmazlıkların çözümlenmesi amaçlarıyla, tarafımızca işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

2. Kişisel Verilerin Aktarılabilceği Kişiler ve Aktarılma Amaçları ve Verilerin Silinmesi Yöntemleri

Kişisel verilerinizi, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde sayılan genel ilkelere ve 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, Takasbank, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum liderine ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (1) nolu başlık altında sayılan amaçlarla aktarabiliriz. Kuzugrup GYO Halka Arz

Konsorsiyumu olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

Kişisel verileriniz Kuzugrup GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından resen veya ilgili kişinin talebi üzerine verinin unsurlarının değerlendirmesine müteakip, veri türüne uygun olarak Kanun'un 7. Maddesinde sayılan haller dahilinde; silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

3. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Tarafımıza sunmuş olduğunuz talep formları veya bizim sunmuş olduğumuz hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya tarafınızca belirlenecek diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar ve internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM'ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla paylaştığınız kişisel verilerinizi paylaşım yöntemi doğrultusunda yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde elde edebiliriz. Kişisel verileriniz, Şirketimizce, KVK Kanunu'nun 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5 ve 6'ncı maddelerinde belirtilen şartlar çerçevesinde yukarıda (1) No'lu bölümünde sayılan amaçlar doğrultusunda toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

4. Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız

KVK Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir.