Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ... 19/01/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 7.600.000 TL nominal değerli 7.600.000 adet B grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Önder BÜLBÜLOĞLU'nun sahip olduğu 900.000 TL nominal değerli 900.000 adet B grubu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 11.500.000 TL nominal değerli 11.500.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahnamenin onaylanması, İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, Şirket'imizin www.bvs.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 DÜZENLEME

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hilal V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 3210317002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 39
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 40
5. RİSK FAKTÖRLERİ 42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 61
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 90
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 95
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 100
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 117
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 120
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 120
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 121
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 121
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 128
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 129
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 131
19. ANA PAY SAHİPLERİ 132
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 134
21. DİĞER BİLGİLER 136
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 143
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 147
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 149
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 159
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 200
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 201
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 204
29. SULANMA ETKİSİ 205

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]31 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.206
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 208
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 208
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 227
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 228
35. EKLER 228

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 69

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Makina San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible] 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BCES	Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.
BVS CRANES	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.
EAC	Avrasya Gümrük Birliği Sertifikası
EFT	Elektronik Fon Transferi (*Electronic Fund Transfer*)
EN 1090-2 CE	Çelik yapılar için teknik yeterlilik belgesi
ERP	Kurumsal Kaynak Planlama, Kurumların En İyi Performans İçin Temel İş Süreçlerini Otomatikleştirmesine ve Yönetmesine Yardımcı Olan Yazılım Sistemi
EUIPO	Avrupa Patent Ofisi
FEM	Malzeme yükleme, kaldırma ve stoklama ekipmanları ile ilgili Avrupa Federasyonu (Federation Europeenne De La Manutention)
Ç.K.G.K.V	Çift kiriş gezer köprülü vinç
Ç.K.G.P.V	Çift kiriş gezer portal vinç
Ç.K.G.A.A.G.K.V.	Çift kiriş gezer altan askılı gezer körprülü vinç
HES	Hidroelektrik Santral
İK	İnsan Kaynakları
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymetler Kimlik Numarası *(International Securities Identification Number)*
İTÜ	İstanbul Teknik Üniversitesi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İSO 9001:20015	Kalite yönetim sistemleri belgesi
ISO 14001:2015	Çevre yönetim sistemleri belgesi
ISO 18001:2007	Yönetim sistemleri belgesi
ISO 45001:20148	İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemleri belgesi
ISO 3834-2	Kaynaklı imalat yeterlilik belgesi
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
Şirket, Ortaklık, İhraççı veya Bülbüloğlu Vinç	Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n	Sermaye Piyasası Kanunu
SHİPLOADER	Gemi Yükleme Vinci
TC	Türkiye Cumhuriyeti
Tera Yatırım	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
TEYDEB	Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ANKARA

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. Çankaya ANKARA Hitit V.D. 1520011002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TUBİTAK TEYDEB Destekli 1501 Programı	TEYDEB 1501- Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme Ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı
TÜRKAK	Türk Akreditasyon Kurumu
YMM	Yeminli Mali Müşavir

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1973

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

<u>Borsa İstanbul A.Ş.'nin 03.01.2023 tarihli Görüş Yazısında;</u>

1) *Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,*

2) *Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,*

3) *Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması*

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletimesine karar verilmiştir." denilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş. cranes ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 09

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. Cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 8920031002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org.San.Bölg.Oyuk Cad. No 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 96 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322 **Önder BÜLBÜLOĞLU** **Yönetim Kurulu Başkanı** **16.01.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden ÖNDER BÜLBÜLOĞLU	Sorumlu Olduğu Kısım:
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002 **16.01.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Önder BÜLBÜLOĞLU **Yönetim Kurulu Başkanı** **16.01.2023**	23 Ocak 2023 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 **İZAHNAMENİN TAMAMI**

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org.San.Bölg.Oyuk Cad. No 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 96 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ **Ethem Umut BEYTORUN** — Kurumsal Finansman Grup Müdürü **Emir Münir SARPYENER** — Genel Müdür **16.01.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM ve DANIŞMANLIK A.Ş. **HARUN AKTAŞ** **SORUMLU DENETÇİ**	31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerine ait özel bağımsız denetim raporları

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. **Şeref EMEN** Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı **Yusuf YAYLALI** Görev: Görevli Değerleme Uzmanı	ÖZEL/2022-136 - ÖZEL/2022-134 ve ÖZEL/2022-133 sayılı Değerleme Raporları
İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. **Şeref EMEN** Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı **Özgür ÖZCAN** Görev: Görevli Değerleme Uzmanı Yrd. **Yusuf YAYLALI** Görev : Değerleme Uzmanı	2022-00135 Sayılı Değerleme Raporu

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 88/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• Bu özet İzahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticari unvanı Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, işletme markası BVS CRANES'dir.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan ANKARA
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki**	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BVS Cranes") 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 163 beyaz yaka, 254 mavi yaka olmak üzere toplam 417 personeli ile sanayi kuruluşu olarak çelik konstrüksiyon ve vinç imalatı seköründe hizmet vermektedir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için Mühendislik ve projelendirme, anahtar

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 893 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 7310031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	teslim her türlü vinç imalatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitimli, tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir. Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imalatlarında da bilgisayar teknolojisinden yararlanmaktadır. Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zaman da AR-GE merkezidir. AR-GE merkezi aktif çalışmaları ile ürünlerini sürekli geliştirmekte ve müşterileri ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır. Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır. Genel itibari ile Türkiye/Ankara'da Sincan ilçesinde yer alan 38.936 m^2'lik açık alan üzerine kurulu 1 aktif fabrikadan oluşan ve yönetim ofislerinin da yer aldığı Türkiye ve Dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat faaliyetlerini yürüten sanayi kuruluşu olarak varlık göstermektedir. İhraççı'nın imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir: •**Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler:** Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Şirket, daha ağır yük taşıması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerine sistem çözümleri sağlayabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. şekilde sıralanabilir. • **Proses Vinçler**: Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım şartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım şeklinde yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanılabildiği vinçlerdir. İhraççı konusunda Türkiye'nin en büyük vinç firması olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın bir çok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere imza atmıştır. Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam

23 Ocak 2023

eden pota vinçleri, şarj vinçleri, kütük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandiş vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.

• **Portal Vinçler:** Açık ve kapalı alanlarda yük taşımak için tercih edilen vinçlerdir. Köprü kirişlerinin portal ayakları üzerinde ve bu portal ayakların da köprü yürütme grubu ile zemine sabitlenmiş yürüme yolu üzerinde hareket edebildiği sistemlerdir. Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülü portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portofo ile yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülü portal vinç kullanım alanları endüstüriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.

• **Pergel Vinçler:** Bina içerisinde dar alanlarda yükü istenilen yere taşımakta avantaj sağlayan vinçlerdir. Bölgesel kullanımlar için uygundur. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 15 ton arasında değişmektedir. Döner tip olabilmesi sayesinde 360 derecelik çaptaki çalışma alanını tarayarak istenilen yerden yükü istenilen yüksekliğe taşıyabilmektedir. Pergel vinçler, konstrüksiyon olarak kolon pergel vinç ve askı/duvar tipi pergel vinç olarak ikiye ayrılmaktadır. Bununla birlikte pergel vinçler hem manuel döndürme hem de motorlu döndürme işlevini yapabilmektedir. İhraççının ürün portföyünde pergel vinçler de bulunmaktadır.

• **Kaldırma Grupları:** İhraççı standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göreçeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşıması yapabilmektedir. Ayrıca ihraççı kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS redüktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır. Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/rediktörler sayesinde 500 tona kadar

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Yükleme ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölgesi 1. Cad. No: 21 Pursaklar / ANKARA Tel: 0312 267 29 00 Fax: 0312 267 02 98 Ankara Kurumlar VD 193 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 102 021 7002

23 Ocak 2023 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

• **Vinç Ekipmanları:** Kepçe, (her türlü dökme yük taşıma amaçlı kullanılmaktadır.) polip kepçe (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır) magnet (çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır) kanca (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır), yük traversi (yükü dengeli bir şekilde talımak için kullanılır), yük kavrama aparatı (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilkde taşımada kullanılmaktadır) operatör kabini (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlıklı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanulmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır), elektrik odası (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılardır), endüstriyel tip klima (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır), bogi grupları (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülü vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır) ve spreader beamdir (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).

• **Özel imalatlar:** İhraççı talep doğrultusunda köprülü vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çektirme vinçleri gibi özel imalatlarını mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.

23 Ocak 2023

•**Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):** Türkiye'de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/H kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader) imalatı ve montajı İhraççı tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya/ANKARA Hilal V.D.: 7002

23 Ocak 2023 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

katılmıştır.

• **Transfer Arabası**: Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.

• **Izgara Temizleme Makinası**: Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.

• **Sabit Çektirme Vinçleri**: Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanal eksendeki bir yükün taşınması sırasında çektirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.

• **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri**: Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokoötifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotife açısal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.

• **Çelik konstrüksiyon**: İhraççı 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağlı ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu işler ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki büyük firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imalatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye'nin ardından Dünyanın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100'den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapar hale gelmiştir.

23 Ocak 2023

İhraççı Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün en önde gelen kurumlarından biri olarak hizmet vermektedir. İhraççı'nın maliki olduğu 38.936 m^2 sahip üretim tesisi 12 holden

BVS Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş. cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDING A.Ş. Cinnah Cad. 66/B Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 190 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır. Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kumlama makinaları, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır. Şirket esas sözleşmesinin 3.maddesi uyarınca Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülü ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir. Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makinaları sektöründe faaliyet göstermektedir. Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır: • Küresel tedarik zincirindeki değişim, yeni kapasite yatırımlarını artırması, • Orta-yüksek teknolojili mallar sınıfında sayılan makinaların üretim ve ihracatında pandemi öncesinde başlayan yüksek performansın rakiplerimiz üzerinde bir ivme ile sürmesi, • Ürünlerimizin teknoloji seviyesinde ve fiyatlarında sağladığımız artış ile pazarlarımızdaki çeşitlenmenin artması, • Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan kriz Türk makine sektörüne olumlu yansımış, Avrupa firmalarının dispritörlüklerini iptal etmeye başlaması, komşu ülkelerimize ulaşım, seyahat kolaylığı hem kullanıcıya, hemde makine imalatçısına önemli bir avantaja dönüşmesi, • Kurlardaki oynaklığın yurtiçi ve yurtdışı satışlarda fiyatlamada belirsizlik yaratması, • Makroekonomik ortam, tedarik zincirinde oluşabilecek aksaklılıllar, • Değişen teknolojiye uygun olarak gerçekleşen ürün

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No: 7 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 99 Ankara Ticaret Sicil No: 194001 1588

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 16/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]31 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		geliştirmeler ve buna bağlı yenileme aktiviteleri,
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İzahname tarihi itibarıyla toplam 1 bağlı ortaklığa sahip bulunmaktadır. Bu bağlı ortaklıklar çelik kostrüksiyon alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türde vinç imalatı, çelik kostrüksiyon imalatı, satış ve pazarlama, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanında faaliyet göstermektedir.

Bağlı Ortaklık:

Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Sermaye (TL)	Kurulduğu Ülke
Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Yurtiçi Ve Yurtdışı Çelik Kostrüksiyon İmalatı	%85	2.500.000	Türkiye

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“**Bülbüloğlu Çelik**”), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 202437 Sicil numarası ile kurulmuş olup kuruluşu 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket, Bülbüloğlu Çelik hisselerinin %85’ine sahip durumda olup Bülbüloğlu Çelik, Şirket’in bağlı ortaklığı konumundadır. Bülbüloğlu Çelik, Yenikent Sincan/Ankara’da bulunan taşınmaz üzerine kurulmuş ve Fabrika binası ile ilgili departmanların yer aldığı tesisi ile Türkiye ve yurtdışı çelik konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir.

Dolaylı Bağlı Ortaklık:

Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Sermaye (TL)	Kurulduğu Ülke
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Ve Otel İnş.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	Yurtiçi Turizmi, Ticari Ve Sportif Amaçlı Konaklama Ve Kongre Turizmi	%75,8	16.000.000	Türkiye

Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

23 Ocak 2023

Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (“**Bülbüloğlu Kongre**”), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 270711 sicil numarası ile Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuş olup kuruluşu 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Bülbüloğlu Kongre’nin, limited şirketten anonim şirkete

BVS Bülbüloğlu cranes İnş.San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		dönüştüğüne ilişkin tür değişikliği kararı 30.09.2016 tarihinde tescil, 5 Ekim 2016 tarih ve 9169 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bülbüloğlu Çelik'in Bülbüloğlu Kongre hisselerinin %88'ine sahip durumda olması nedeniyle Bülbüloğlu Kongre, Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumundadır. Tunus Caddesi No:7 Kavaklıdere Çankaya/Ankara adresinde Holidayınn markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre, mülkiyeti kendisine ait olan taşınmaz üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde toplam 30.000.000 (otuzmilyon) adet paya ayrılmış olup, Önder Bülbüloğlu isimli gerçek kişi ortak 9.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı ve 900.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız paylara sahiptir. A grubu imtiyazlı payların sermaye oranı %30'dur. Şirket paylarının geri kalanının tamamı olan 20.100.000 adet B grubu hamiline yazılı paylar Bülbüloğlu Holding A.Ş'ye aittir. A grubu payların yönetim kurulu üyesi seçiminde aday göstermede ve Şirket Genel Kurullarında oy kullanmada imtiyazları bulunmaktadır. Payların dağılımı aşağıdaki gibidir. **Grubu** / **Nama / Hamiline** / **İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)** / **Bir Payın Nominal değeri** / **Pay Tutarı (TL)** / **Sermaye Oranı (%)** A / Nama (*) / Önder Bülbüloğlu / 1 / 9.000.000 / 30 B / Hamiline / Önder Bülbüloğlu / 1 / 900.000 / 3 B / Hamiline / Bülbüloğlu Holding A.Ş. / 1 / 20.100.000 / 67 **TOPLAM** / **30.000.000** / **100** ** Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.* 23 Ocak 2023 Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması durumunda 2 Yönetim Kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 Yönetim Kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 Yönetim Kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri; Genel

BVS Bülbüloğlu cranes Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir. Şirket'in Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşmakta olup üyelerden 2'si Bağımsız üye olarak görev yapmaktadır. Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

B.7 — Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Bilanço

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			
BİLANÇO (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3 043 927	22 695 941	130.685.834	86.657 085
Ticari Alacaklar	58.580 470	80.333.893	195.411.178	228.827 710
Diğer Alacaklar	43.629 773	3 878.291	6.675.638	23.763.877
Stoklar	44 982 783	61 037 936	83.243.697	446 885 034
Peşin Ödenmiş Giderler	5 854 421	5.605 931	12.605.908	17 951 882
Diğer Dönen Varlıklar	6 659 659	2.000 172	727 108	57.540.660
DÖNEN VARLIKLAR	**163.768.706**	**175.965.705**	**429.867.817**	**868.468.165**
Maddi Duran Varlıklar	54 947 654	157 189 786	158 958.097	421.812 228
Kullanım Hakkı Varlıklar	-	-	1 453.416	1 195 355
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122 157	8.806.828	594.514	20.145 393
Peşin Ödenmiş Giderler	263 497	35 517	9.223.647	52 650.881
DURAN VARLIKLAR	**61.788.436**	**171.283.479**	**170.236.022**	**495.803.857**
TOPLAM VARLIKLAR	**225.557.142**	**347.249.184**	**600.103.839**	**1.364.272.022**
KV Finansal Borç	37 442 899	56.404.843	77 104.365	20.987 893
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3 289 106	29.233 368	12.072.969	6.053.877
Ticari Borçlar	59 879 027	57 818.790	156.638.660	306.905 318
Diğer KV Borçlar	18.386.371	418 369	4.640.975	20.234 054
Ertelenmiş Gelirler	26.571 944	57 610.636	154.239.118	443.811.098
Kısa Vadeli Karşılıklar	1 693 334	2.299 238	4.080.054	5.409.399
Diğer KV Yükümlülükler	1 698 937	2.338.497	2 147.060	5.600.626
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**155.116.625**	**210.689.926**	**414.920.843**	**818.087.294**
UV Finansal Borç	29.501 095	15 061.082	4 257 803	869 594
Ticari Borçlar	-	*8.659 867*	-	-
Diğer Borçlar	-	*18.330.584*	*25 796.993*	*26.832 907*
Ertelenmiş Gelirler	-	4.307 962	63 988 312	122 037 980
Uzun Vadeli Karşılıklar	7 692 463	8 207 853	19 165 560	22 835 032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4.838 260	1 024 741	28.968 708
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**37.193.558**	**89.425.608**	**114.233.409**	**201.544.221**
Ödenmiş Sermaye	12.310 000	12.310.000	30.000.000	30.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisa	13 931 696	-32.419.524	-32.419.524	-32.419 524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-84 139	45 819.455	39.095 557	245 544 867
Karden Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1 768 786	1 768 786	3 123 770	3 123 770
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	18.694	3 825 908	-6.571 143	22 489 539
Net Dönem Karı/Zararı (-)	4.837 810	6.647 933	29.060.682	42 154.598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	464.112	9.181.092	8.660.245	[illegible]
ÖZKAYNAKLAR	**33.246.959**	**47.133.650**	**70.949.587**	**348.540.607**
TOPLAM KAYNAKLAR	**225.557.142**	**347.249.184**	**600.103.839**	**1.364.272.022**

Dönen Varlıklar

30.09.2022 tarihinde dönen varlıklar 2021 sonuna göre %102 oranında artış ile 868.468.165 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönen varlıkların %19'unu

23 Ocak 2023

BVS Bülbülüoğlu cranes Makina San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No: 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 25 20 Fax: 0312 267 [illegible] Ankara Kurumlar V.D. 193 006 1112

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

oluşturan stoklar 83.243.697 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre stoklarda %36 artış yaşanmıştır. Stoklar 2020 yılında 61.037.936 TL iken, bir önceki yıla göre %36 artış yaşanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stokların dönen varlıklardaki oranı %51 olarak gerçekleşmiş, önceki yıla göre %437 artmıştır, stoklardaki artış 2021 ve 2022 yıllarında emtia fiyatlarının artışı ile iş hacminin artışından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2019, 2020, 2021 yıllarına ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 5.854.421 TL, 5.605.931 TL, 12.605.908 TL ve 17.951.882TL'dir. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 30 Eylül 2022 tarihinde 2021 yılı sonuna göre %165 artarak 421.812.228 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi duran varlıklarda gözlemlenen %112'lik artıştır. Maddi duran varlıklardaki artışın ana nedeni ise Şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlenmesinden kaynaklanmaktadır. Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endtüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sinacan/Ankara adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL tespit edilmiştir. 21.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL'dir.

30 Eylül 2022 tarihinde toplam aktiflerin %64'ü dönen

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

varlıklardan, %36'sı ise duran varlıklardan oluşmuştur (31 Aralık 2021: dönen varlıklar %72, duran varlıklar %28).

Kısa Vadeli Yükümlülükler

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren altı dokuz dönemde kısa vadeli yükümlülükler %97 artış ile 818.087.294 TL'ye ulaşmıştır. Şirketin kısa vadeli finansal borçları ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları %70 oranında azalırken, ticari borçları 2021 yılsonuna göre %96 oranında artmış, ertelenmiş gelirler %188 oranında artmıştır. Ticari borçlardaki ve ertelenmiş gelirlerdeki artışın nedeni iş hacminin artışı ve emtia fiyatlarındaki artıştır, Şirket emtia fiyatlarındaki artış ve belirsizlik nedeni ile avansla çalışmaya ağırlık vermeye başlamıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde uzun vadeli yükümlülükler 2021 yıl sonuna göre %76 artarak 201.544.221 TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun en önemli nedeni uzun vadeli ertelenmiş vergi yükümlülüğünde Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlenmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

Özkaynaklar

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde Şirket'in özkaynakları 2021 sonuna göre %386 artarak 344.640.507 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlenmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları:

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	1,06	0,84	1,04	1,06
Asit-Test Oranı	0,77	0,55	0,84	0,52
Nakit Oran	0,02	0,11	0,31	0,11

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

23 Ocak 2023

Mali Yapı Oranları:

Borçluluk Analizi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.732.005	85.638.211	89.177.33[illegible]	[illegible]29.941.780
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net Borç (Nakit)	*67.189.173*	*78.003.352*	*-37.250.697*	*-58.745.721*
Özkaynak	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Net Borç/Özkaynak	**2,02**	**1,65**	**-0,53**	**-0,17**

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.S. Org San Bölg Oğuz Cad. Ankara Tel: 0312 267 29 29 Ankara Kurumlar V.D. 1022

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hüt V.D.: 19[illegible]31 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Mali Yapı Göstergeleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı	0,85	0,86	0,88	0,75
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,15	0,14	0,12	0,25
KV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,61	0,69	0,60
UV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,16	0,26	0,19	0,15
Ort. Alacak Vadesi (gün)	76	92	100	185
Ort. Borç Vadesi (gün)	93	91	91	240
Stok Çevrim Hızı (gün)	83	82	61	275
Nakit Çevrim Hızı (gün)	66	83	70	219
İşletme Sermayesi	8.652.081	-34.724.221	14.945.974	50.380.871

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla pasif toplamının %60'ı kısa vadeli yükümlülüklerden, %15'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %25'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 yıllık ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihli dokuz aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

Gelir Tablosu (TL)	1.01.2019 31.12.2019	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2022 30.09.2022
Hasılat	272.067.624	275.598.425	505.203.515	314.257.199	549.262.137
Satışların Maliyeti (-)	-237.788.812	-235.629.010	-428.807.256	-264.135.982	-469.481.529
Brüt Kâr/(Zarar)	34.278.812	39.969.415	76.396.319	50.121.217	79.780.588
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.130.499	-14.323.732	-20.070.364	-12.456.282	-25.571.193
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.559.374	-4.263.900	-5.022.064	-3.329.979	-6.906.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.331.925	17.519.955	73.448.059	36.112.063	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.259.930	-28.620.653	-102.992.415	-24.304.548	-80.184.232
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.660.934	10.281.081	21.759.535	26.142.471	38.319.442
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	231.195	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-1.681.054	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.660.934	10.512.276	20.078.481	26.142.471	38.319.442
Finansman Gelirleri	19.688.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.645.[illegible]
Finansman Giderleri (-)	-23.860.477	-35.141.817	-40.796.640	-25.360.697	[illegible]
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	5.489.339	2.590.484	26.688.480	15.243.566	43.9[illegible]
Vergi Gelirr/(Gideri)	(187.417)	4.057.449	2.073.300	592.171	[illegible]
Dönemin Vergi Gideri	-775.469	-1.372.703	-651.401	-640.869	[illegible]
Ertelenmiş Vergi Gelirr/Gideri	588.052	5.430.152	2.724.701	1.233.040	1.955.[illegible]
Dönem Net Kârı/(Zararı)	5.301.922	6.647.933	28.761.780	15.835.737	[illegible]

23 Ocak 2023

Şirket'in, 2019 yılında hasılatı 272.067.624 TL'dir. 2020 yılında bir önce yıla göre %1 artarak 275.598.425 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önce yıla göre yatay seyrinin sebebi ise, tüm dünyada yaşanan Covid-19

BVS Bülbüloğlu cranes İnş. Sat. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Ostim Mah. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 [illegible] 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar [illegible] 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hür V.D. [illegible] 2 03 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

pandemisi, buna bağlı olarak ithalat/ihracat kısmında yaşanan zorluklardan, yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden kaynaklanmaktadır.

2021 yılında ise hasılatı 2020 yılına göre %83 artarak 505.203.575 TL olmuştur. Şirket, Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş. ve Bülbüloğlu Kongre A.Ş. hisselerini 31.12.2020 tarihinde almıştır.

HASILAT	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Yurtiçi Satışlar	190.973.658	238.310.372	438.603.467	262.890.296	458.163.125
Yurtdışı Satışlar	88.909.006	40.719.964	69.616.146	54.227.858	96.307.366
Brüt Satışlar	**279.882.664**	**279.030.336**	**508.219.613**	**317.118.154**	**554.470.491**
Yurtiçi/Brüt	*%68*	*%85*	*%86*	*%83*	*%83*
Yurtdışı/Brüt	*%32*	*%15*	*%14*	*%17*	*%17*
Satıştan İadeler/İskontolar	(7.815.040)	(3.431.911)	(3.016.038)	(2.860.955)	(5.208.374)
İskonto Brüt Satış	*%0,03*	*%0,01*	*%0,01*	*%0,01*	*0,01*
Net Satışlar	**272.067.624**	**275.598.425**	**505.203.575**	**314.257.199**	**549.262.117**
Bir Önceki yıla göre artış oranı	*%22*	*%1*	*%83*	-	*%75*

Şirket'in halka arzla gerçekleşecek olan işletme sermayesinin güçlendirmesi ile birlikte hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

Operasyonel Veriler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Brüt Kar Marjı	*12,6%*	*14,5%*	*15,1%*	*15,9%*	*14,5%*
Faaliyet Kar Marjı	*4,3%*	*7,8%*	*10,2%*	*10,9%*	*8,6%*
FAVÖK Marjı	*4,7%*	*8,8%*	*11,4%*	*12,5%*	*9,5%*
Net Kar Marjı	*1,9%*	*2,4%*	*5,7%*	*5,0%*	*7,9%*

* **FAVÖK:** Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar;

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş'nin görüşleri aşağıda yer almaktadır: 30 Eylül 2022 – 2021 ve 31 Aralık 2021 - 2020 – 2019 - 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına ilişkin, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sınırlı olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim görüşünün özeti aşağıdaki gibidir; *"Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen konunun muhtemel etkileri haricinde ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirketin 30 Eylül 2022-2021 ve 31 Aralık 2021 - 2020 - 2019 - 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihe sona eren hesap dönemine ait finanasal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS")*

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Bülbüloğlu San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır." ***Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı*** *"Şirket ile ilk özel bağımsız denetim sözleşmesi 2020-2019 ve 2018 yılları için imzalanmıştır. 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 29.04.2021 tarihinde imzalanmış olması nedeni ile 2020-2019 ve 2018 yıl sonu kasa, kıymetli evraklar ve stok sayımlarına nezaret edilememiştir.*
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket dönemler itibari ile işletme sermayesi ve net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	163 768 706	175.965 705	429 867 817	868 468.165
Kısa Vadeli Yukumlukler	155.116 625	210.689.926	414.920.843	818.087.294
Net İşletme Sermayesi	8.652.081	(34.724.221)	14.946.974	50.380.871

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	3.900 000	18,57%	1,00	3.900 000	13,00%

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	7.600.000	36,19%	1,00	7.600.000	25,33%

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi Ticaret A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. ... ANKARA Tel: 0312 267 29 29 ... 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. ... 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Vergi V.D.: ... 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Halka arz çalışmaları çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1153 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000,-TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (birTürkLirası) değerinde 30.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md.27) -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24) -Satma Hakkı (SPKn.md.27) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30, TTKn.md. 414-415-419-425-1527) -Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-434-436) -İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md.445-431, SPKn.md.18/6,20/2) -Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412,420,439) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn.md.437)

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

BVS Bülbüloğlu cranes İnş. San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölgesi Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 00 Fax: 0312 267 02 96 Ankara Kurumlar V.D. 192 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. İlgili düzenlemeler ve mali imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'n uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde, pay sahiplerine kar dağıtımı hedeflenmektedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve bir taahhüt olarak yorumlanamaz.

23 Ocak 2023

	D—RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin**	İhraççı, maruz kalabileceği riskleri sistematik ve sistematik olmayan olmak üzere iki ana grupta ele almaktadır. - **Sistematik risk:** Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve sosyal değişimleri etkileyen riskleri ve bu sebeple meydana

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	önemli risk faktörleri hakkında bilgi	gelebilecek ve kaçınılamayacak riskleri ifade eder. **Faiz Oranı Riski,** Faiz oranlarında meydana gelen dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı belirsizlik ortamına ilişkin risktir. **Enflasyon Riski ve Satınalma Gücü Riski,** Satın alınan hammaddelerin fiyatlarında yaşanabilecek olan dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı kayıplara ilişkin olarak karar birimlerinin satınalma güçlerinde yaratabileceği riski ifade etmektedir. **Politik Risk,** Şirket'in aktif olduğu makina sektöründeki yurt içi ve yurt dışı mevzuat veya yönetmelik değişimlerinin, Devlet politikaları gereği yapılabilecek yatırım karar değişikliklerinin iş hacmi, hasılat ve kar üzerindeki etkisini ifade eden risktir. İhraççının, yurt dışına ürün veya hizmet tedarik ettiği ülkelerde uygulanabilecek ilave vergi ve kotalara ilişkin riskleri ifade eder. **Kur Riski** İhraççının yurt dışına gerçekleştireceği satışlar, mal alımları, yurt içi satış işleri arasında meydana gelebilecek farklı para birimindeki işlemlerde dövizde meydana gelebilecek dalgalanmalara ilişkin riski ifade eder. **- Sistematik olmayan risk:** İşletmenin kendisine ve sektöre özgü kaçınabileceği riskleri ifade etmektedir. **Yönetim Riski** Şirket yöneticilerinin, idari ve nakit akım yönetimi konularındaki yönetim fonksiyonlarını yerine getirme yeteneğinden yoksun olma riskini ifade eder. • **Kurucu Ortak Riski,** 23 Ocak 2023 Şirket faaliyetlerinin devamı, sağlanan hizmet kalitesi, sürdürülebilirliği ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda İhraccının kurucu ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun bilgi ve tecrübesiyle ilintilidir. Şirket'in ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun yönetimini bırakması, ortaklıktan ayrılması ve/veya sürdürememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket faaliyetlerine ilişkin hedeflere ulaşılmayı geciktirebilir veya engelleyebilir.

BVS Bülbüloğlu cranes VİNÇ SAN. VE TİC. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. Çankaya / ANKARA Hil. V.D.: 192 ... 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş ve Endüstri Riski

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda karşısına çıkabilecek olası riskleri ifade eder.

Finansal Risk

İhraççı'nın para veya değerli varlıklarını kaybetme ve kuruluş amacına uygun görevlerini gerçekleştiremeyerek hissedarlarına karşı olan sorumluluğunu yerine getirememe riskini ifade eder.

Operasyonel Risk

Dahili veya harici süreçlerdeki yetersizlik, personel ve teknolojiden kaynaklanan kayıpların planlanan kayıplardan daha yüksek olması riskini ifade eder.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Rekabet Riski:
Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli yerli ve yabancı firmalar ile rekabeti söz konusudur. Rekabet; üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında ayrışabilmektedir. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti arttırıp, pazarı küçültebilecektir. Yurt dışındaki projelerde ise, yerel şirketlerin tecrübelenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların uyum sağlamaları risk yaratabilecektir.

Makina Sektörüne İlişkin Riskler ve Mevzuat/ Yönetmelik Değişimine İlişkin Riskler

Şirket'in aktif olduğu sektörün hızını kesecek veya yönünü değiştirecek mevzuat veya yönetmelik değişimleri risk oluşturabilecektir. Sektöre ilişkin devlet politikalarındaki ani değişimler, sektörel yatırımları azaltmaya yönelik uygulanan yeni regülasyonlar iş hacminde azalmalara, dolayisiyla kar ve pozitif nakit akışı yönlerinde risklere sebebiyet verebilecektir.

Gelişen Teknolojiye ayak uydurma ve Gelişimleri takip edememenin oluşturabileceği risk

23 Ocak 2023

İhraççının aktif olduğu sektör, teknolojik gelişmelere açık sektörler olup, sürekli bir teknolojik gelişim ve buna bağlı ürün veya hizmet şekillerinde değişim kaydedilmektedir. Şirket'in gerçekleşen bu teknolojik ilerlemeleri doğru takip edememesi, geri kalması, doğru zamanda doğru AR-GE çalışmalarına odaklanmaması, doğru ve gerekli yatırımları veya atılımları

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 16/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1090031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

gerçekleştirememesi, personeli bu yönde eğitememesi veya istihdamı bu yönde ilerletememesi, rakiplerin bu anlamda ön plana çıkması gibi durumlar risk oluşturabilecektir.

Diğer riskler:

Ülkenin politik riskleri, doğal afet, savaş, salgın, ekonomik kriz, olağanüstü hâl, Türk malı veya Türk firmalarına karşı gerçekleşebilecek boykot gibi faaliyetler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Sermaye Riski

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi Özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Kredi Riski:

Kredi Riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir. Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstürmanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabiliceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi Ticaret A.Ş. Org Sen Bolg.Oguz Cad. No:2 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 6130000122

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:46/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 6190031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** ***İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:*** 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; ▪ Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. ▪ Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. ▪ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. ▪ Halka açık ortaklıklardaki kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. ▪ Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağılımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit ve farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. ▪ Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK Mevzuatı dâhilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. ▪ Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket'in zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, Ortaklar Genel Kurulu

23 Ocak 2023

BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 55/7
Çankaya / ANKARA
HİZ.V.D. 199 [illegible] 7002

BVS Bulbuloğlu cranes İnşaat ve Tic. A.Ş.
Org San Bölg Oğuz Cad. No:21 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 [illegible] Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı almama riski vardır.

Kar Payı Gelirleri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı Riski:

Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artışları (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

23 Ocak 2023

Fiyat ve İşlem Hacmindeki Dalgalanma Riski:

İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. Halka arz sonrasında İhraççı'nın payları Borsa ikincil piyasasında fiyat ve işlem hacmi olarak dalgalı bir seyir izleyebilir. Ayrıca, halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir ya da ilgili pazar süreklilik göstermeyebilir. Bu durumda, yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 65/6
Çankaya / ANKARA
Hmt V.D.: 1[illegible]031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir. **İmtiyazlı Pay Riski:** Ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu ve imtiyazlı payları elinde bulunduran ortaklar, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. İhraççının imtiyazlı A grubu nama yazılı payları yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu durumda, A Grubu pay sahibi hissedarlarının çıkarlarının azınlık hisse sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık hisse sahiplerini olumsuz etkileyebilecektir. Ortaklar arasında ileride oluşabilecek çıkar çatışmaları Şirket'in faaliyetlerini ve pay değerini olumsuz etkileyebilir. **Pay Satışları Riski:** İhraççı ve ana pay sahiplerinin gelecek dönemlerde yapacakları pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzuatta öngörülen süre sonunda, Şirket'in ve/veya ortakların yapabileceği pay satışları ve/veya Şirket'in alacağı likiditeyi artırıcı kararlar pay fiyatı üzerinde baskı oluşturabilir. **Fiyat Tespit Raporu Kaynaklı Riskler:** Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek**	Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 235.600.000 TL brüt, 222.805.915 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden pay sahiplerinin ise halka arzdan 120.900.000 TL brüt, 115.979.775 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık sermaye artırım kapsamından toplam maliyetin 12.794.085 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,68 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbülloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 092 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	tahmini maliyetler hakkında bilgi	

Tahmini Maliyet (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	37.600	37.600	-
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	172.500	114.000	58.500
Borsa İstanbul Ücreti (BSMV Dahil)	51.450	25.725	25.725
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	39.480	39.480	-
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	183.000	183.000	-
Bağımsız Denetim Giderleri	450.000	450.000	-
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	2.500.000	2.500.000	-
Halka Arza Aracılık Komisyonu	14.260.000	9.424.000	4.836.000
Rekabet Kurumu	5.200	5.200	-
KAP Hizmet Bedeli	15.080	15.080	-
Toplam Tahmini Maliyet	17.714.310	12.794.085	4.920.225
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	11.500.000	7.600.000	3.900.000
Pay Başı Maliyet	1,54	1,68	1,26
Halka Arz Geliri (Brüt)	356.500.000	235.600.000	120.900.000
Halka Arz Geliri (Net)	338.785.690	222.805.915	115.979.775

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi sermaye artırımı yoluyla, 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye artırılacaktır. Halka arza konu 7.600.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların satışından halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra elde edilecek fonun, mevcut durumda Şirket'e tahsisi yapılmış inşaat ruhsatı alınmış bulunan, Ankara - Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 36.958 m^2 arsa üzerinde inşaat faaliyetlerine başlanılmış olan fabrika binasının inşaat maliyetlerinin %40'ının karşılanmasında, %30'luk fon tutarının Şirket'in potansiyel büyümesine katkı sağlayacağı öngörülen makine ve teçhizat alımlarında ve kalan %30 'luk

		fonlarında şirket faaliyetleri ile ilgili işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 11.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %30,59'dur. Halka arz edilecek paylar için, 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Bireysel Yatırımcılar, Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzına Bireysel Yatırımcılar tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanacaktır. Halka arz edilen 11.500.000 TL nominal tutarlı payların; - 6.095.000 TL nominal değerdeki %53 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, - 230.000 TL nominal değerdeki %2 oranındaki kısmı Şirket Çalışanlarına - 2.875.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara - 2.300.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde, dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

23 Ocak 2013

BVS Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş. cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar ise pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. İhraççı ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurum, konsorsiyum lideri Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemleri nedeniyle elde edilecek komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın İhraççı ve İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahipleri arasında halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, İhraççıya ve İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahiplerine sunduğu halka arza aracılık hizmetleri kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Av.Burak BAYRAM arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av.Burak BAYRAM ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av.Burak BAYRAM'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av.Burak BAYRAM'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Av.Burak BAYRAM'a halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin

23 Ocak 2021

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 40/6 Çankaya / ANKARA Hilal V.D.: 6300317002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahipleri Önder BÜLBÜLOĞLU ile ihraççı olarak Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ticaret A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir. Sermaye artışı yoluyla 7.600.000 TL nominal değerli pay ile ortak satışı yapacak Halka Arz Eden Pay Sahipleri 3.900.000 TL nominal pay satışı ile toplam 11.500.000 TL nominal değerli payın halka arzı gerçekleştirecektir. **a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket, 09.01.2023 tarih ve 2023/01 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, Şirket'in halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 18 ay süreyle bedelsiz sermaye artırımı yapılmacağına, Şirket, 11.01.2023 tarih ve 2023/02 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 5 yıl süreyle; 2023, 2024, 2025, 2026 ve 2027 yılları hesap dönemlerine ilişkin net dağıtılabilir dönem karının asgari %30'nun nakit kar payı şeklinde dağıtılmasına, dair taahhütlerde bulunmuştur. 23 Ocak 2023 **b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Önder Bülbüloğlu ve 09.01.2023 ve 2023/01 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Bülbüloğlu Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 18 (onsekiz) ay süreyle; Şirket paylarının, dolaşımdaki pay

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç Sanayi Ve Tic. A.Ş.
Org. Sen Bolg. Oğuz Cad. No:8 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar V.D. 793 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 1[illegible] 0[illegible]1 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar almayacakları ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunda ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapmayacakları ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceklerini taahhüt etmişlerdir. Bununla birlikte Şirket'in pay sahipleri Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; 2023, 2024, 2025, 2026 ve 2027 yılları hesap dönemlerine ilişkin net dağıtılabilir dönem karının asgari %30'nun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. **c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Halka Arz Eden Pay Sahipleri Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş. 09.01.2023 ve 2023/02 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket payların Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satmayacakları ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceklerine ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine dair taahhüt vermişlerdir.	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. Çankaya/ANKARA Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Mücumlar V.D. 1090 0322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya/ANKARA Hüsit V.D.: 1[illegible]31 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 7.600.000 TL nominal pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		31,00
Sermaye (nominal TL)	30.000.000	37.600.000
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		12.794.085
Halka Arz Brüt Geliri		235.600.000
Halka Arzın Net Geliri		222.805.915
Özkaynaklar (30.09.2022)	344.640.507	567.446.422
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	37.600.000
Pay Başına Defter Değeri	11,4880	15,0917
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL		**3,6036**
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		**31,37%**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL		**-15,9083**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		**-51,32%**

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluştan bilgi almaları gerekmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 390 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	HARUN AKTAŞ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39A/14 Çankaya/Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 6616 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Bilanço

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			
BİLANÇO (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Ticari Alacaklar	58.580.470	80.333.893	195.411.178	228.827.710
Diğer Alacaklar	43.629.773	3.878.291	6.675.638	23.763.877
Stoklar	44.982.783	61.037.936	83.243.697	446.885.034
Peşin Ödenmiş Giderler	5.854.421	5.605.931	12.605.908	17.951.882
Diğer Dönen Varlıklar	6.659.659	2.000.172	727.108	57.540.660
DÖNEN VARLIKLAR	**163.768.706**	**175.965.705**	**429.867.817**	**868.468.165**
Maddi Duran Varlıklar	54.947.654	157.189.786	158.958.097	421.812.228
Kullanım Hakkı Varlıklar	-	-	1.453.416	1.195.355
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122.157	8.806.828	594.514	20.145.393
Peşin Ödenmiş Giderler	263.497	35.517	9.223.647	52.650.881
DURAN VARLIKLAR	**61.788.436**	**171.283.479**	**170.236.022**	**495.803.857**
TOPLAM VARLIKLAR	**225.557.142**	**347.249.184**	**600.103.839**	**1.364.272.022**
KV Finansal Borç	37.442.899	56.404.843	77.104.365	20.987.893
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.289.106	29.233.368	12.072.969	6.053.877
Ticari Borçlar	59.879.027	57.818.790	156.638.660	306.905.318
Diğer KV Borçlar	18.386.371	418.369	4.640.975	20.234.054
Ertelenmiş Gelirler	26.571.944	57.610.636	154.239.118	443.811.098
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.693.334	2.299.238	4.080.054	5.409.399
Diğer KV Yükümlülükler	1.698.937	2.338.497	2.147.060	5.600.626
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**155.116.625**	**210.689.926**	**414.920.843**	**818.087.294**
UV Finansal Borç	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Ticari Borçlar	-	*8.659.867*	-	-
Diğer Borçlar	-	*48.350.584*	*25.796.993*	*26.832.907*
Ertelenmiş Gelirler	-	4.307.962	63.988.312	122.037.980
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.692.463	8.207.853	19.165.560	22.835.032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4.838.260	1.024.741	28.968.708
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**37.193.558**	**89.425.608**	**114.233.409**	**201.544.221**
Ödenmiş Sermaye	12.310.000	12.310.000	30.000.000	30.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.931.696	-32.419.524	-32.419.524	-32.419.524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-84.139	45.819.455	39.095.557	245.544.867
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.768.786	1.768.786	3.123.770	3.123.770
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	18.694	3.825.908	-6.571.143	22.489.539
Net Dönem Karı/Zararı (-)	4.837.810	6.647.933	29.060.682	42.154.598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**464.112**	**9.181.092**	**8.660.245**	**53.747.257**
ÖZKAYNAKLAR	**33.246.959**	**47.133.650**	**70.949.587**	**344.648.307**
TOPLAM KAYNAKLAR	**225.557.142**	**347.249.184**	**600.103.839**	**1.364.272.022**

23 Ocak 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

BVS Büyükoğlu cranes

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosundan seçilen kalemler aşağıda yer almaktadır:

Gelir Tablosu (TL)	1.01.2019 31.12.2019	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2022 30.09.2022
Hasılat	272.067.624	275.598.425	505.203.575	314.257.199	549.262.117
Satışların Maliyeti (-)	-237.788.812	-235.629.010	-428.807.256	-264.135.982	-469.481.529
Brüt Kâr/(Zarar)	**34.278.812**	**39.969.415**	**76.396.319**	**50.121.217**	**79.780.588**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.130.499	-14.323.732	-20.070.364	-12.456.282	-25.571.193
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.559.374	-4.263.900	-5.022.064	-3.329.979	-6.906.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.331.925	17.519.955	73.448.059	16.112.063	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.259.930	-28.620.657	-102.992.415	-24.304.548	-80.114.232
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**9.660.934**	**10.281.081**	**21.759.535**	**26.142.471**	**38.319.442**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	231.195	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-1.681.054	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**9.660.934**	**10.512.276**	**20.078.481**	**26.142.471**	**38.319.442**
Finansman Gelirleri	19.688.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.645.792
Finansman Giderleri (-)	-23.860.477	-35.141.817	-40.796.640	-25.360.697	-35.062.769
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**5.489.339**	**2.590.484**	**26.688.480**	**15.243.566**	**43.902.465**
Vergi Gelir/(Gideri)	**(187.417)**	**4.057.449**	**2.073.300**	**592.171**	**(736.672)**
Dönemin Vergi Gideri	-775.469	-1.372.703	-651.401	-640.869	-2.692.517
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	588.052	5.430.152	2.724.701	1.233.040	1.955.845
Dönem Net Kârı/(Zararı)	**5.301.922**	**6.647.933**	**28.761.780**	**15.835.737**	**43.165.793**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

İşbu İzahnamede sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 96 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. Sen Bolg. Uğuz Cad. ... ANKARA Tel: 0312 267 ... 02 95 Ankara Kurumlar V.D. ... 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. ... Çankaya ... ANKARA Hitit V.D. ... 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz olacak paylara yönelik yapılacak yatırımlar çeşitli riskler içermektedir. Bu nedenle, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce yatırımcıların, aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere, işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda belirtilen risklerin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in olumsuz etkileneceği ve dolayısıyla halka arz olacak payların değerinin düşebileceği ve yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybedebileceği yatırımcı tarafından göz önünde bulundurulmalıdır.

Aşağıda belirtilen riskler yatırımcının karşılaşabileceği tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetimi tarafından esaslı olarak değerlendirilmeyen, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmalarının kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, maruz kalabileceği riskleri sistematik ve sistematik olmayan olmak üzere iki ana grupta ele almaktadır.

- **Sistematik Risk,**

Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve sosyal değişimleri etkileyen riskleri ve bu sebeple meydana gelebilecek ve kaçınılamayacak riskleri ifade eder.

- **Faiz Oranı Risk,**

Faiz oranlarında meydana gelen dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı belirsizlik ortamına ilişkin risktir.

İhraççı, gerçekleştirmek isteyeceği büyüme ve sektörde karlılık pozitif nakit akışı konularında daha iyi bir konum elde edebilmek amacıyla dönem dönem sermayesini kullanarak ya da kredi ile gelişmeyi seçebilecektir. Dolayısıyla ister sermayesini kullanarak ister kredi kullanarak yapacağı yatırımlara ilişkin olarak faiz oranlarındaki artışlar ya da düşüşler İhraççının büyümesinde önemli rol oynayabilecektir.

23 Ocak 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 99

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

• **Enflasyon Riski ve Satın alma Gücü Riski,**

Satın alınan hammaddelerin fiyatlarında yaşanabilecek olan dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı kayıplara ilişkin olarak karar birimlerinin satın alma güçlerinde yaratabileceği riski ifade etmektedir.

Bahsedilen konunun hem İhraççı hem de İhraççının bulunduğu sektördeki alıcılar açısından riski bulunmaktadır. Enflasyondaki dalgalanmalar ve bu dalgalanmalara ilişkin satin alma gücündeki degişimler, İhraççının hem sattiği mala ilişkin fiyatlardaki dalgalanmalari tetikleyebilir bu sebeple de satışlarda azalma soz konusu olabilir hem de alıcıların ikame ürünlere ve hizmetlere yönelmesine sebep olabilir.

• **Politik Risk,**

Şirket'in aktif olduğu enerji sektöründeki yurt içi ve yurt dışı mevzuat veya yönetmelik değişimlerinin, Devlet politikaları gereği yapılabilecek yatırım karar değişikliklerinin iş hacmi, hasılat ve kar üzerindeki etkisini ifade eden risktir. Ayrica, İhraççının, yurt dışına ürün veya hizmet tedarik ettiği ülkelerde uygulanabilecek ilave vergi ve kotalara ilişkin riskleri ifade eder.

Bahsedilen risk sebebiyle, İhraççı'nın büyümesi, kar marjlarının ve nakit akışlarının öngörülemeyecek şekilde dalgalanması riskleri, dolayısıyla, yatırım konusundaki belirsizlikler söz konusu olabilecektir.

• **Kur Riski,**

İhraççının yurt dışına gerçekleştireceği satışlar, mal alımları, yurt içi satış işleri arasında meydana gelebilecek farklı para birimindeki işlemlerde dövizde meydana gelebilecek dalgalanmalara ilişkin riski ifade eder.

Dövizli alımlar ve yerel paradan yapılan satışlarda sektöruün ve dolayısıyla İhraççının büyüme, kar ve nakit akım riskleri söz konusu olabilecektir.

- **Sistematik olmayan risk:** İşletmenin kendisine ve sektöre özgü kaçınabileceği riskleri ifade etmektedir.

• **Yönetim Riski,**

İhraccının yöneticilerinin, idari ve nakit akım yönetimi konularındaki yönetim fonksiyonlarını yerine getirememe yeteneğinden yoksun olma riskini ifade eder.
İhraççının faaliyetlerini yerine getirmesi ve hedeflerini yakalaması ve bu hedeflerini aşabilmesi yönetimin uzmanlığı ve deneyimine bağlıdır.

• **Kurucu Ortak Riski,**

23 Ocak 2023

Şirket faaliyetlerinin devamı, sağlanan hizmet kalitesi, sürdürülebilirliği ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda İhraccının kurucu ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun bilgi ve tecrübesiyle ilintilidir. Şirket'in ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun yönetimini bırakması, ortaklıktan ayrılması ve/veya sürdürememesi Şirket faaliyetlerini

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Mah. 56/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 002 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

olumsuz etkileyebilir, Şirket faaliyetlerine ilişkin hedeflere ulaşılmayı geciktirebilir veya engelleyebilir.

• İş ve Endüstri Riski,

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda karşısına çıkabilecek olası riskleri ifade eder.

• Finansal Risk,

İhraççının para veya değerli varlıklarını kaybetme ve kuruluş amacına uygun görevlerini gerçekleştiremeyerek hissedarlarına karşı olan sorumluluğunu yerine getirememe riskini ifade eder.

İhraççı Şirket'in iş geliştirmede ve yeni projelerde ihtiyaç duyabileceği Finansman gücünü bulamama veya uygun koşullu kredi ile desteklenememesi bir risk teşkil edebilir.

• Operasyonel Risk,

Dahili veya harici süreçlerdeki yetersizlik, personel ve teknolojiden kaynaklanan kayıpların planlanan kayıplardan daha yüksek olması riskini ifade eder.

Verilen hizmet ve üretim kapsamında İhraççı firma birçok hammadde veya yarı mamul tedarikçisine ve bir takım hizmet sağlayıcılara ihtiyaç duymakta ve beraber çalışmaktadır. Bu anlamda alt tedarikçi veya yüklenicilerde meydana gelebilecek sorunlar, teknik aksaklıklar, tedarik zorluğu veya gecikmeleri büyük önem arz etmektedir.

Alt tedarikçi ve yüklenicilerde oluşabilecek teknik hatalar ve ürün/ hizmet kalitesine ilişkin sorunlar, yaşanabilecek gecikmeler, tedarikçi ülkede meydana gelebilecek vergi veya ambargo halleri, ani fiyat değişimleri risk unsurlarıdır.

İş sağlığı, güvenlik, altyapı sorunları, bilgi teknolojileri güvenliği gibi operasyonel riskler olabileceği gibi insan kaynaklarının etkin yönetimi, verimli ve kesintisiz çalışma düzeninin oluşturulamaması gibi operasyonel riskler de söz konusu olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

23 Ocak 2025

5.2.1. Rekabet Riski:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli yerli ve yabancı firmalar ile rekabeti söz konusudur. Rekabet; üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında ayrışabilmektedir. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti arttırıp, pazarı küçültebilecektir. Yurt dışındaki projelerde ise, yerel şirketlerin tecrübelenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların uyum sağlamaları risk yaratabilecektir.

BVS Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş. cranes Org San Bölg Uğur Mumcu Sok. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 025 005 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 312 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5.2.2. Makina Sektörüne İlişkin Riskler ve Mevzuat/ Yönetmelik Değişimine İlişkin Riskler:

Şirketin aktif olduğu sektörün hızını kesecek veya yönünü değiştirecek mevzuat veya yönetmelik değişimleri risk oluşturabilecektir. Sektöre ilişkin devlet politikalarındaki ani değişimler, sektörel yatırımları azaltmaya yönelik uygulanan yeni regülasyonlar iş hacminde azalmalara, dolayisiyla kar ve pozitif nakit akışı yönlerinde risklere sebebiyet verebilecektir.

5.2.3. Gelişen Teknolojiye ayak uydurma ve Gelişimleri takip edememenin oluşturabileceği risk:

İhraççının aktif olduğu sektör, teknolojik gelişmelere açık sektörler olup, sürekli bir teknolojik gelişim ve buna bağlı ürün veya hizmet şekillerinde değişim kaydedilmektedir. Şirket'in gerçekleşen bu teknolojik ilerlemeleri doğru takip edememesi, geri kalması, doğru zamanda doğru AR-GE çalışmalarına odaklanmaması, doğru ve gerekli yatırımları veya atılımları gerçekleştirememesi, personeli bu yönde eğitememesi veya istihdamı bu yönde ilerletememesi, rakiplerin bu anlamda ön plana çıkması gibi durumlar risk oluşturabilecektir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklardaki kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağılımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit ve farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK Mevzuatı dâhilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket'in zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar olduğu halde İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, Ortaklar Genel Kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı almama riski vardır.

Kar Payı Gelirleri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artışları (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Fiyat ve İşlem Hacmindeki Dalgalanma Riski:

İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. Halka arz sonrasında İhraççı'nın payları Borsa ikincil piyasasında fiyat ve işlem hacmi olarak dalgalı bir seyir izleyebilir. Ayrıca, halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir ya da ilgili pazar süreklilik göstermeyebilir. Bu durumda, yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir.

İmtiyazlı Pay Riski:

23 Ocak 2023

Ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu ve imtiyazlı payları elinde bulunduran ortaklar, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. İhraççının imtiyazlı A grubu nama yazılı payları yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu durumda, A Grubu pay sahibi hissedarlarının çıkarlarının azınlık hisse sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık hisse sahiplerini

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 002 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

olumsuz etkileyebilecektir. Ortaklar arasında ileride oluşabilecek çıkar çatışmaları Şirket'in faaliyetlerini ve pay değerini olumsuz etkileyebilir.

Pay Satışları Riski:
İhraççı ve ana pay sahiplerinin gelecek dönemlerde yapacakları pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzuatta öngörülen süre sonunda, Şirket'in ve/veya ortakların yapabileceği pay satışları ve/veya Şirket'in alacağı likiditeyi artırıcı kararlar pay fiyatı üzerinde baskı oluşturabilir.

Fiyat Tespit Raporu Kaynaklı Riskler:

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

Ülkenin politik riskleri, doğal afet, savaş, salgın, ekonomik kriz, olağanüstü hâl, Türk malı veya Türk firmalarına karşı gerçekleşebilecek boykot gibi faaliyetler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Sermaye Riski

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakil benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi Öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.
Sermaye riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Toplam borçlar	192.310.183	300.115.534	529.154.252	1.019.631.515
Nakit ve nakit benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net borç	189.266.256	277.419.593	398.468.418	932.974.430
Toplam özsermaye	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Sermaye	**222.513.215**	**324.553.243**	**469.418.005**	**1.277.614.937**
Net Borç/Sermaye Oranı	**0,85**	**0,85**	**0,85**	**0,73**

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 012 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen varlıklar	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165
Kısa vadeli yabancı kaynaklar	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294
Cari Oran	**1,06**	**0,84**	**1,04**	**1,06**

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Finansal borçlar	70.233.100	100.699.293	93.435.137	27.911.364
Toplam aktif	225.557.142	347.249.184	600.103.839	1.364.272.022
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	**0,31**	**0,29**	**0,16**	**0,02**

Kredi Riski:

Kredi Riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

30.09.2022 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

30.09.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**6.417.893**	**222.409.817**	**7.319.786**	**16.444.091**	**85.798.889**	**858.196**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.345.833	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-7.345.833	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Uğuz Cad. ... ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: ... 02 55 Ankara Sicil No: ... VD: ...

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:6/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: ... 021 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2021 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**3.488.083**	**191.923.095**	**5.835.818**	**846.168**	**130.154.412**	**531.422**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.827.014	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-8.827.014	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**1.425.087**	**78.908.806**	**1.144.540**	**2.740.099**	**22.562.589**	**133.352**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.319.430	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-9.319.430	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş. Dış Ticaret Bölgesi Uğur Mumcu Cad. Çankaya / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 800 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Caddesi No:16 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1931 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2019 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**681.523**	**57.898.947**	**39.885.758**	**3.750.363**	**2.823.120**	**220.807**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	681.523	57.898.947	39.885.758	3.011.740	2.823.120	220.807
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.953.772	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.953.772)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2022 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	26.700.574	23.548.876	4.941.806	18.607.070	-	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.210.790	1.867.339	93.864	334.573	1.438.902	-	-
Ticari borçlar	306.905.318	312.217.548	305.750.774	6.466.774	-	-	-
Diğer borçlar	47.066.961	47.066.961	20.234.054	-	26.832.907	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	1.714.204	1.714.204	1.714.204	-	-	-	-
Borç karşılıkları	888.579	888.579	888.579	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	5.600.626	5.600.626	5.600.626	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	27.355.852	27.355.852	-	4.520.820	-	-	22.835.032

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2021 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	91.967.031	93.363.848	7.768.999	80.779.279	4.815.570	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.468.106	2.148.931	93.864	281.592	1.773.475	-	-
Ticari borçlar	156.638.660	159.706.530	158.125.147	1.581.383	-	-	-
Diğer borçlar	30.437.968	30.437.968	4.640.975	-	25.796.993	-	-
Borç karşılıkları	1.111.100	1.111.100	1.111.100	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.147.060	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.134.514	22.134.514	-	2.968.954	-	-	19.165.560

31.12.2020 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	210.334	68.281.719	66.820.138	1.461.581	-	-	-
Ticari borçlar	66.478.657	68.054.720	58.084.672	1.310.181	8.659.867	-	-
Diğer borçlar	48.768.953	48.768.953	418.369	-	48.350.584	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	989.507	989.507	989.507	-	-	-	-
Borç karşılıkları	162.729	162.729	162.729	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.338.497	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.344.362	10.344.362	-	2.136.509	-	-	8.207.853

31.12.2019 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	70.233.100	87.906.366	36.981.322	17.957.563	32.967.482	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	59.879.027	61.631.489	50.683.148	2.604.262	8.344.079	-	-
Ticari borçlar	18.386.371	18.386.371	18.386.371	-	-	-	-
Diğer borçlar	37.990	37.990	37.990	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	1.698.937	1.698.937	1.698.937	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.385.797	9.385.797	-	1.693.334	-	-	7.692.463

Kur Riski

23 Ocak 2023

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir.

Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstürmanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabiliceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 65/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.

30.09.2022 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	164.607.673	1.507.703	7.535.322
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	63.142.130	770.833	2.693.972
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	8.334.716	11.329	447.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**236.084.519**	**2.289.865**	**10.677.207**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**236.084.519**	**2.289.865**	**10.677.207**
10. Ticari Borçlar	111.316.833	1.949.256	4.135.660
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	432.185.253	3.486.490	20.223.393
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**543.502.086**	**5.435.746**	**24.359.053**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	120.637.963	45.432	6.592.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**120.637.963**	**45.432**	**6.592.218**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**664.140.049**	**5.481.178**	**30.951.271**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**(428.055.530)**	**(3.191.313)**	**(20.274.064)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(436.390.246)**	**(3.202.642)**	**(20.721.977)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	190.830.172	1.409.913	11.403.252
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	128.222.193	885.917	7.716.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.119.697	57.638	420.996
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**326.172.062**	**2.353.468**	**19.540.568**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA
Hilal V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

9. Toplam Varlıklar (4+8)	**326.172.062**	**2.353.468**	**19.540.568**
10. Ticari Borçlar	53.101.027	2.339.044	1.446.865
11. Finansal Yükümlülükler	22.670.850	-	1.500.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	147.192.514	3.001.806	7.086.814
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**222.964.391**	**5.340.850**	**10.033.679**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.944.637	45.432	3.992.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**60.944.637**	**45.432**	**3.992.218**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**283.909.028**	**5.386.282**	**14.025.897**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**42.263.034**	**(3.032.814)**	**5.514.671**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**35.143.337**	**(3.090.452)**	**5.093.675**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	66.796.457	389.945	7.097.555
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	22.493.998	704.948	1.922.682
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	922.824	38.000	71.480
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**90.213.279**	**1.132.893**	**9.091.717**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**90.213.279**	**1.132.893**	**9.091.717**
10. Ticari Borçlar	11.531.812	166.740	1.144.313
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.161.906	686.276	4.898.400
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**60.693.718**	**853.016**	**6.042.713**
14. Ticari Borçlar	1.605.010	-	178.178
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.264.280	45.432	103.330
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**2.869.290**	**45.432**	**281.508**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**63.563.008**	**898.448**	**6.324.221**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**26.650.271**	**234.445**	**2.767.496**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**25.727.447**	**196.445**	**2.696.816**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-

23 Ocak 2021 T.C.

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No: 5 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 21 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 113 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hilal V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2019 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	46.911.791	1.411.284	5.793.234
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.384.609	30.918	330.940
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.818.736	15.413	710.790
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**54.115.136**	**1.457.615**	**6.834.964**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**54.115.136**	**1.457.615**	**6.834.964**
10. Ticari Borçlar	10.300.802	640.813	976.490
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.635.745	996.052	4.919.706
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**48.936.547**	**1.636.865**	**5.896.196**
14. Ticari Borçlar	2.311.356	-	347.541
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	761.189	6.767	108.410
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**3.072.545**	**6.767**	**455.951**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**52.009.092**	**1.643.632**	**6.352.147**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**2.106.044**	**(186.017)**	**482.817**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(2.712.692)**	**(201.430)**	**(227.973)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu durum konsolide finansal durum tablosunda sabit-değişken dengesi kurularak, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

23 Ocak 2020

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oyuz Cad. Ankara / ANKARA Tel: 0312 297 29 26 Fax: 0312 297 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 190 090 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hilal V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticari ünvanı Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı BVS CRANES'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Ahi Evran OSB Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Ankara
Ticaret sicil numarası	64682

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 15 Nisan 1987 tarihinde süresiz olarak tescil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Ahi Evran OSB Mah. Oğuz Cad. No: 21 Sincan/ANKARA
İnternet Adresi	www.bvs.com.tr
Telefon	+90 312 267 29 29
Faks	+90 312 267 02 95
E-posta adresi	info@bvs.com.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
1987	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.00 TL[1] (YirmiTürkLirası) kuruluş sermayesi ile Kavaklıdere/Ankara'da bulunan tek katlı bir ofis binasında, Önder BÜLBÜLOĞLU (Makine Müh. İTÜ), Bülent BÜLBÜLOĞLU, Bülbüloğlu İnşaat ve Makine San.Ltd.Şti., Kümsan Kaldırma Üniteleri ve Makine San.Tic.A.Ş., Kalmaksan Kaldırma Makinaları ve Tic.A.Ş. tarafından kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 15.04.1987 tarihinde tescil edilmiş ve 17.04.1987 tarih ve 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Kurulduğu dönem Ankara Ostim Sanayi sitesinde 350 m2'lik atölye ile üretime başlamıştır.

[1] 1 Ocak 2005'te TL/YTL'den 6 sıfır atıldığı dikkate alınarak ifade edilmektedir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi Ticaret A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 199 001 1027

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:40 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 192 [illegible] 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Başlangıçta Gezer Köprülü ve Portal vinçlerin çelik konstrüksiyon kısımlarının projelendirilmesi, imalatı ve montajı ile işe başlamış, tüm mekanik kaldırma ve yürütme mekanizmalarını, bayisi ve ortaklık yapısında bulunan Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş.den alınmıştır. Öncelikle Ankara pazarı için çalışan Bülbüloğlu Vinç San.A.Ş. çok kısa sürede tüm Türkiye'nin Vinç ihtiyacını karşılayacak hale gelmiştir. Şirket Bülbüloğlu markasının tanınmaya başlaması ile Ostim San.Sitesinde 2 adet atölye satın alarak, atölye sayısını 3'e çıkartarak hızlı bir büyüme sürecine girmiştir.
1995	1995 yılında satın alınan atölye sayısı 5 olmuş ve Ostim Sanayi Sitesinin kendi alanında en büyük üretim yeri haline gelmiş, arttırılan insan kaynağının verimli çalışabilmesi için gerekli ekipmanlar ile çalışma ortamı yaratılmıştır.
1996	1996 yılında Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş. ve Kalmaksan Kaldırma Makinaları A.Ş. firmalarının hisselerini satın alarak aile şirketi haline gelmiş olan şirketimiz bu tarihten itibaren tamamı kendi projesi ve dizaynı olan kaldırma, yürütme mekanizmalarını da üretmaya başlamıştır. 1996 yılında ilk yurdışı ihracaat hamlelerine başlayan firmamız aynı zamanda yurtdışında küresel firmalarla da işbirliğine girmeye başlamış ve 4 adet firmanın Distrübütörlüğünü almıştır. İlk ihracatının Mısır'a gerçekleştiren şirket yıllar içerisinde 5 kıtada 90'a yakın ülkeye ihracaat yapmaya başlamıştır.
1998	Ostim Sanayi Sitesindeki yan yana 5 atölyeye sığamayan firmamız, Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 4000 m^2 fabrika kiralayarak üretimine yeni fabrika binasında devam etmiştir.
2001	2001 yılında Sincan Yenikent/ANKARA adresinde 21.000 m^2'lik açık alan üzerine yapılan 7.000 m^2 kapalı alana sahip yeni bir fabrika binası inşa edilerek yönetim ofisleri ve imalathanesi ile 15 ülkeye ihracaat gerçekleştiren, global vinç firmalarına üretim yapan ve tanınırlığı tüm Türkiye'ye ve yurtdına yayılmış kaliteden ödün vermeyen, anahtar teslim imalatları yapan firma haline gelmiştir.
2005	2005 yılında Sincan/Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 25.000 m^2 açık alan satın alınmış, üzerine 14.000 m^2 kapalı alana sahip yeni bir fabrika inşa edilerek yüksek tonajlı ve proses vinç üretimine başlamıştır. Yine 2005 yılında Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. ve Tic.A.Ş. kurulmuş, çelik konstrüksiyon üretimi ile imalat sektöründe BCES markası ile yerini almıştır.
2007	Yenikent fabrikamıza 2007 yılında 14.000 m^2 açık alan ilavesi yapılmış eş zamanlı olarak kapalı alanımızda 24.000 m^2'ye çıkartılarak tesisimiz Türkiye'nin en büyük vinç imalat fabrikası haline gelmiştir.
2009	Sürekli yeni teknolojileri takip eden ve uygulayan şirketimiz dünyadaki tüm yeniliklere ayak uydururken büyümesini sürdürmüş, Türkiye'nin sektördeki en büyük firması olmuş, Avrupa'da bilinirliği artmış ve yaptığı projelerle adından söz ettirmeye başlamıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde firmamıza olan ilgi artmış ve yabancı firmalardan ortaklık ve satın alma teklifleri alınmaya başlamıştır. 2008 yılında ticari birliktelik görüşmelerine başladığımız Fransız firması Fayat Holding ile (Avrupa'nın büyük sanayi kuruluşlarını bünyesinde barındırmaktadır.) 2009 yılında ortak olunmuştur.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No:2 Sincan/ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 006 1323

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:86 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 [illegible] 2002

23 Ocak 2023 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2012	2012 tarihinde şirketimizin dolaylı olarak büyük hissesine sahip olduğu Ankara Holiday Inn otelinin devam eden inşaatı sona ermiş ve otel Turizm sektöründe ticari faaliyetine başlamıştır. Bülbüloğlu Kongre Turizmi A.Ş. aktifine kayıtlı olup, Holiday Inn markası ile Intercontinental Hotels Group (IHG) ile yapılan Franchise sözleşmesi doğrultusunda işletmesini devam ettirmektedir.
2016	2016 yılına kadar kesintisiz devam eden Fayat ortaklığımız ile işbirliğimiz 2015 yılı ve takip eden süreçte iki ülke arasında ki siyasi ortamın gerilmesi nedeniyle Fayat Holding'in ülkemizden ayrılmak istemesi nedeniyle hisselerini Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye satması ile bu süreç sonlandırılmıştır.
2017	2017 yılın da özellikle Yurtdışına yapılan satışlar sonrası servis hizmetlerine olan ihtiyaç kendisini göstermeye başlamıştır. Bu noktada Almanya'da BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı şube bu amaçla kurulmuştur. BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı firmamız Almanya'da şube olarak açılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahname yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile duran varlık yatırımları aşağıdaki gibidir:

Yatırımlar	Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet	Tamamlanma Derecesi %	Finansman Şekli
Başkent Organize Fabrika Kiralık	2022	Aylık 177.000,00-TL Bedel ile Kiralanmıştır.	100%	Öz Kaynaklar

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırımlar	Tahmini Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet	Tamamlanma Derecesi %	Finansman Şekli
Başkent Organize Arsa	2024	Başkent Organize Sanayi bölgesinde 101630/6 parsel Arsa Tahsisi yapılmış olup, Arsa bedeli olarak 21.444.188,00-TL Ödeme yapılmıştır.İnşaat Ruhsatı alınmış ve inşaat başlamıştır.	10%	Öz Kaynaklar
ASO 1.Organize Arsa	2025	Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 40.000 m^2 arsa için 14.006.693,00-TL ödeme yapılmıştır. Altyapı çalışmaları tamamlanmadığı için inşaata başlanmamıştır.	Ödemenin %85	Öz Kaynaklar

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş. Org. Şen Bolg. Oguz Cad. No: 9 Şıhcan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 192 003 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:46 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kapasite artırımı ve yeni geliştirilen ürünlerin imalatına yönelik olarak Ankara Sanayi Odası 1. Bölge'de 40.000 m^2 arsa yatırımı yapılmaktadır. Arsa yatırımı firmamızın öz kaynaklarından karşılanmakta olup, fabrika binası yatırımı için güncel teşvikler ve sair dış kaynak alternatifi değerlendirilecektir. Altyapı çalışmaları henüz tamamlanmadığından inşaata başlanılmamıştır.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 37.294 m^2 arsa tahsisi yapılmış, inşaat ruhsatı alınmış olup, inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. Makine - teçhizat ve inşaat maliyetleri Yatırım Teşvik kapsamında KDV'den muaf olacaktır.

3 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

BVS Bülbüloğlu cranes Yük. Ekip. ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölg. Ögr. Cad. Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 193 005 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 158 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde açık alanı 10.000 m², 6.500 m² kapalı alanı bulunan hazır fabrika binası kiralanmış olup, Şirket'in kendi malvarlığında bulunan makine ve teçhizatlar ile üretim faaliyetleri sürmektedir. Finansmanı özkaynaklardan sağlanmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 01.11.2022 tarih ve 2022/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararının eki olan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri Raporu'nda belirlilmiş olduğu üzere; *Şirket'in çıkarılmış sermayesi sermaye artırımı yoluyla, 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye artırılacaktır. Halka arza konu 7.600.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların satışından halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra elde edilecek fonun, %40'ı mevcut durumda Şirket'e tahsisi yapılmış inşaat ruhsatı alınmış bulunan, Ankara - Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 37.294,24 m² arsa üzerinde inşaat faaliyetlerine başlanılmış olan fabrika binasının inşaat maliyetlerinin karşılanmasında, kullanılması planlanmaktadır.*

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yatırım teşvikler dair bilgiler;

Teşvik ve Sübvansiyonlar vb

2019 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	10.660.522,00
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	267.338,00
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645		Devam Ediyor	860.817,00
Tübitak / Teydeb	1501 Teknoloji ve Yenilik Desdek Programları	Sanayi ve Ar-Ge Desdekleme Programı	Porje Bazlı	642.250,00
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	23.990,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurt Dışı Fuar Desteği	2017/4	Yurt İçi / Yurtdışı Fuar Katılım Deteği		181.783,00
İhracat Navlun Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	6.950,00
İracata Yönelik Pazar Araştırma	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	29.784,00
Taşarım Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	31.12.2020	25.853,00
Yurt Dışı Kira Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	31.12.2020	13.935,00
Yurtdışı Pazar Arş.ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	40.807,00
			Toplam	12.754.029,00

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Org San Bölg Oğuz Cad. No:[illegible] Şerefli / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. [illegible] 4370

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No:[illegible]
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 192 0[illegible] 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2020 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	11.635.851,00
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	205.303,00
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645/44447		Devam Ediyor	810.826,00
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	23.432,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurt Dışı Kira Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	31.12.2020	9.147,00
Yurtdışı Pazar Arş.ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	109.276,00
			Toplam	**12.793.835,00**

2021 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	32.900.505,00
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	306.836,00
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645		Devam Ediyor	945.554,00
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	30.576,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurtdışı Pazar Arş.ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	112.902,00
			Toplam	**34.296.373,00**

2022 / 09 YILI				
Teşvik Türü	**İlgili Kanun ve Maddesi**	**Teşvik Hakkında Özet Bilgi**	**Teşvikten Yararlanma Süresi**	**Teşvik Tutarı**
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	35.039.009
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	140.429,37
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645		Devam Ediyor	1.760.643,93
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	107.136,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurtdışı Pazar Arş.ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	59.564,00
			Toplam	**37.106.782**
			Genel Toplam	**[illegible],951.019**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OSMANLI

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sat. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. [illegible] ANKARA Tel: 0312 267 [illegible] Ankara Kurumlar V.D. [illegible]

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 102 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BVS Cranes") 30.09.2022 tarihi itibarıyla 163 beyaz yaka, 254 mavi yaka olmak üzere toplam 417 personeli ile sanayi kuruluşu olarak çelik konstrüksiyon ve vinç imalatı sektöründe hizmet vermektedir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türlü vinç imalatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitimli ve tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir.

Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imalatlarında da bilgisayar teknolojisinden yararlanmaktadır.

Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zamanda AR-GE merkezidir. AR-GE merkezinin aktif çalışmaları ile ürünlerimiz sürekli geliştirilmekte ve müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır.

Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır.

Şirket Ankara ili Sincan ilçesinde mülkiyeti kendisine ait olan ve içerinde yönetim ofislerinin de yer aldığı toplam 38.936 m^2'lik açık alan üzerine kurulu fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Yurt içi faaliyetlerinin yanı sıra dünyanın dört kıtasına (yaklaşık 90 ülkeye) ihracat gerçekleştiren sanayi kuruluşudur.

<u>İhraççının imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir:</u>

•**<u>Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler</u>**:

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg. Oğuz Cad. Sincan/ANKARA Tel: 0312 267 29 20 Fax: 267 01 95 Ankara Kurumlar V.D. 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 106 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Daha ağır yük taşıması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerilere sistem çözümleri sağlanabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Maksimum kaldırma yüksekliği sağlayacak şekilde Guse-Çatı makası arası mesafe yetersiz geldiği durumlarda özel tasarlanmış vinçler ile çözüm sunulmaktadır. Kiriş, kaldırma ve yürütme gruplarında sertifikalı malzeme ve ekipmanlar kullanılmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. şekilde sıralanabilir.

• **Proses Vinçler**:

Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım şartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım şeklinde yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanılabildiği vinçlerdir. Şirket konusunda Türkiye'nin en önemli vinç firmalarından biri olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın bir çok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere imza atmıştır.

Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam eden pota vinçleri, şarj vinçleri, küttük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandiş vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.

• **Portal Vinçler**:

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. No: 1 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 56 Ankara Kurumlar V.D. 192 030 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 82 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 192 031 0002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Açık ve kapalı alanlarda yük taşımak için tercih edilen vinçlerdir. Köprü kirişlerinin portal ayakları üzerinde ve bu portal ayakların da köprü yürütme grubu ile zemine sabitlenmiş yürüme yolu üzerinde hareket edebildiği sistemlerdir.

Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülü portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portofo ile yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülü portal vinç kullanım alanları endüstüriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.

• **Pergel Vinçler**:

Bina içerisinde dar alanlarda yükü istenilen yere taşımakta avantaj sağlayan vinçlerdir. Bölgesel kullanımlar için uygundur. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 15 ton arasında değişmektedir. Döner tip olabilmesi sayesinde 360 derecelik çaptaki çalışma alanını tarayarak istenilen yerden yükü istenilen yüksekliğe taşıyabilmektedir. Pergel vinçler, konstrüksiyon olarak kolon pergel vinç ve askı/duvar tipi pergel vinç olarak ikiye ayrılmaktadır. Bununla birlikte pergel vinçler hem manuel döndürme hem de motorlu döndürme işlevini yapabilmektedir. İhraççının ürün portföyünde pergel vinçler de bulunmaktadır.

• **Kaldırma Grupları**:

23 Ocak 2023
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
UZMANI

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No:31 Ostim ANKARA
Tel: 0312 267 20 29 Fax: 0312 267 00 95
Ankara Kurumlar V.D. 150 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 1[illegible]31 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır.

Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşıması yapabilmektedir.

Ayrıca şirket kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS rediktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır. Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/rediktörler sayesinde 500 tona kadar kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

• **Vinç Ekipmanları**:

Kepçe: (her türlü dökme yük taşıma amaçlı kullanılmaktadır.),

Polip kepçe: (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır)

Magnet: (çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır)

Kanca: (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır)

Yük traversi: (yükü dengeli bir şekilde taşımak için kullanılır)

Yük kavrama aparatı: (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilkde taşımada kullanılmaktadır)

23 Ocak 2023

Operatör kabini: (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlıklı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır)

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. Şıhlar/Sincan/ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 763 040 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 192 [illegible] 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Elektrik odası: (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılardır),

Endüstriyel tip klima: (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır)

Bogi grupları: (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülü vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır)

Spreader beam: (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).

- **Özel imalatlar:**

Şirket talep doğrultusunda köprülü vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çektirme vinçleri gibi özel imalatlarını mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.

- **Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):**

Türkiye'de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/H kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (shiploader) imalatı ve montajı şirket tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine katılmıştır.

- **Transfer Arabası:**

Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. Sen Bolg. Oğuz Cad. No: Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 79 29 Fax: 0312 267 02 65 Ankara Kurumlar VD

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 165 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

• **Izgara Temizleme Makinası:**

Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.

• **Sabit Çektirme Vinçleri:**

Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanal eksendeki bir yükün taşınması sırasında çektirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.

• **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri:**

Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokomotifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotife açısal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.

• **Çelik konstrüksiyon:**

Şirket 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağlı ortaklığı olan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu çok sayıda proje ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki önemli firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imalatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye'nin ardından Dünya'nın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100'den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapar hale gelmiştir.

Şirket Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün önde gelen kuruluşlarından biri olarak hizmet vermektedir. Şirket maliki olduğu 38.936 m^2 alana sahip üretim tesisi 12 holden oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır. Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kumlama makinaları, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 ÜSKANI 99

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Ogul Cad. Ankara Ankara Kurumlar V.D. 191 010 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya ANKARA Hitit V.D.: 192 066 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Esas sözleşme'sinin 3.maddesine göre Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülü ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıkları 30.09.2022 itibari ile 163'i beyaz yaka 254'i mavi yaka olmak üzere toplam 417 personeli (31.12.2021:361 31.12.2020:351, 31.12.2019:226) bulunmaktadır.

Şirket Ankara ili Sincan ilçesinde mülkiyeti kendisine ait olan ve içerinde yönetim ofislerinin de yer aldığı toplam 38.936 m^2'lik açık alan üzerine kurulu fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Yurt içi faaliyetlerinin yanı sıra dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat gerçekleştiren sanayi kuruluşudur.

Bağlı ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. Türkiye, Ankara/Sincan-Yenikent'de bulunan 20.957,53 m^2'lik alan üzerine kurulmuş bir aktif fabrika ve yönetim ofislerinin de yer aldığı Fabrika binası ve ilgili departmanları ile Türkiye ve Yurtdışı Çelik Konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir.

Dolaylı bağlı ortaklığı ise Ankara/Tunus Cad. No:7 Çankaya adresinde kurulu olan ve 15.11.2012 tarihinden bu yana "Holiday Inn" markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İç ve Dış Tic. A.Ş.'dir. Anılan şirket kendine ait arsası üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi Turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir. Yine Almanya'da bulunan BVS Cranes Technology GMBH satış ve servis ofisi, Avrupa Bölgesi satış faaliyetleri ile ilgili hizmet ve tedarik sağlamaktadır.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıdaki ana başlıklar altında kategorize edilebilir.

Şirket'in Faaliyet konuları:

•Mühendislik ve projelendirme hizmetleri

•Anahtar teslim her türlü vinç imalatı

•Her türlü çelik konstrüksiyon imalatı

•Satış ve pazarlama aktiviteleri

•Üretim faaliyetleri

•Saha, tip ve özel test hizmetleri

•Satış sonrası hizmetler

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OSMANLI

BVS cranes Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Ogus Cad. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 150 009 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 672 0[illegible] 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Bağlı ortaklıkların faaliyet konuları:

•Konaklama ve organizasyon hizmetleri

•Her türlü çelik konstrüksiyon imalatı

Şirket'in satın alma işlemlerinden üretim ve satış süreçlerine, müşteri siparişlerinden, üretim taleplerinin oluşturulmasına ve bu ürünlerin depolara girişine kadar ki tüm aşamalar entegre olarak ERP sistemi ile yürütülmektedir. Üretime malzeme aktarılması, üretimden çıkan ürünün ilgili depo sahalarına yerleştirilmesi ve giriş - çıkış irsaliyeleri ERP sistemine entegre barkod cihazları ile yürütülmektedir. Üretilen her parça kendine özel malzeme kartları ve proje kodu ile izlenmektedir. Ürüne ve kullanılan malzemeye ilişkin her türlü kalite ve üretim bilgisi sistemde yer almaktadır.

İhraççı ülkemizin vinç imalat sektöründe önde gelen kuruluşlarından olup, oluşturduğu Entegre Yönetim Sistemi (9001, 14001, 45001) ile amaç ve bağlamına uygun olmak üzere;

- Kalite çevre ve İSG süreçlerinde yasal şartlar ve diğer şartları yerine getirmeyi, standart gerekliliklerine uymayı,
- "Önce İnsan" yaklaşımını benimseyerek faaliyetlerimizde, iş sağlığı ve güvenliğini sağlamayı, olası kazaları ve meslek hastalıklarını önlemeye yönelik sistemler geliştirmeyi,
- Olumsuz çevresel etkileri önleyerek tedbirler almayı,
- Kalite, çevre ve İSG kapsamında belirlemiş olduğumuz hedeflerimize ulaşmayı enerji, ham madde ve insan kaynaklarımızı verimli kullanmayı,
- Kurum içi ve kurum dışı eğitimlerle kalite, İSG ve Çevre alanında tüm personelimizin farkındalığını arttırmayı,
- Uygulanabilir şartları yerine getirmeyi,
- İSG risklerine ve fırsatlarının doğasına uygun olmayı,
- İşle ilgili yaralanma ve sağlığın bozulmasının önlenmesi için güvenli ve sağlıklı çalışma koşullarının sağlanmasını,
- Tehlikeleri ortadan kaldırarak İSG risklerini azaltmayı,
- Çalışanların ve çalışan temsilcilerinin danışma ve katılımını sağlamayı,
- Gelişen teknolojiyi takip ederek ürün ve personellerimizle ilgili iyileştirme faaliyetlerinde bulunmayı ve tüm çalışanlarımızın katılımı ile kalite, çevre ve İSG süreçlerini sürekli iyileştirme konusunda tecrübeli ekibiyle çalışmalar yapmayı,

ilke edinmiş bulunmaktadır.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. Kazan/ANKARA Tel: 0312 267 29 ... 267 02 15 Ankara Kurumlar V.D. ... 00 132

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. ... Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 192 03 ... 002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket piyasa gücünün esas kaynağının müşteri memnuniyeti olduğu bilinci ile piyasada artan kullanıcı taleplerine cevap verebilmek adına Satış Sonrası Hizmetler Departmanını daha kurumsal bir yapıya dönüştürmüştür. Araç filosu içerisinde donanımlı araçlar ve tecrübeli ekipleri sayesinde, lojistik anlamda zamanında ve doğru müdahale hedefini artırmıştır. İhraççı tecrübesi, teknik altyapısı ve kadrosu ile tüm beklentilere cevap verebilecek kapasiteye sahip olup, güçlü teknik ekibiyle müşterilerine kaliteli ve güvenli bir hizmet sağlanmaktadır. Ankara, İstanbul, Hatay, İzmir, Bursa, Kayseri, Almanya ve Suudi Arabistan'da konuşlanmış ekipleri ve yetkilendirilmiş bayileri ile müşterilerine en kısa ve en uygun zamanlarda hizmet verilebilmektedir. Türkiye'nin bütün bölgelerinde ve 90'ı aşkın ülkede çalışan vinçlerine periyodik bakım, yedek parça, danışmanlık ve servis hizmetleri sağlayabilmektedir.

"Satış sonrası hizmetler departmanında yer alan teknik ekibi, patlayıcı ortamlarda çalışan atex (exproof) vinçlerin kontrol ve bakımı için TÜV Rheinland tarafından alınan IECx yetkinlik Sertifikasına sahiptir. İhraççı, TS EN ISO/IEC 17020 standardı kapsamında Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından 08.04.2016 tarihi itibarıyla akredite edilmiştir. Bu akreditasyon kapsamında BVS bünyesinde bulunan Muayene Departmanı, bağımsızlığını ve tarafsızlığını koruyarak her marka vinçlere Periyodik Muayene hizmeti sağlamakla beraber, mevzuat gereği yapılması gereken dinamik yük testleri konusunda uzman personeli ile müşterilerine hizmet sunmaya devam etmektedir. Yıllık bakım antlaşmaları ve yılda bir defa yapılması mevzuat gereği olan Periyodik Muayeneleri, çatısı altında toplayan şirket bu konudaki güç ve imkanları ile Türkiye'de bir ilke imza atarak müşterilerine tek elden bu hizmetleri sunmaktadır.

Periyodik Muayene Hizmeti Kapsamında Sunulan Hizmetler

• **Lazerli Şaft Eksen ve Kaplin Ayarlama Cihazı:**

Vinç üzerinde çalışan ekipmanların özellikle motor ve dişli kutusu bağlantı elemanlarında eksensel kaçaklar gözden kaçırılabilmektedir. Şirket envanterinde yer alan Fixture Lazer cihazı ile arızaların önceden tespiti yapılmaktadır.

•**Endoskopik Görüntüleme Cihazı:**

Dişli kutularında meydana gelen arızaların büyük çoğunluğunda arıza tespiti yapabilmek için, dişli kutularının monte edilmesi gereklidir. Bu durum hem zaman kaybına hem de iş gücü kaybına sebebiyet vermektedir. Şirket'in Endoskopik görüntüleme cihazı ile gerekli arıza tespitleri hızlı bir şekilde yapılmakta olup, zaman ve iş gücü kaybının önüne geçilmektedir.

•**Halat Muayenesi (NDT):**

Vinçlerde kullanılan halatlarda belirli çalışma zamanı sonrası veya çalışılan ortama göre bazı sıkıntılar ortaya çıkmaktadır. Özellikle halatların dış tellerindeki aşınma, kopma ve burulmayı göz ile kontrol etmek mümkün iken, halatların içyapısındaki tel kopmalarının gözle kontrolü mümkün değildir. Şirket bünyesinde bulunan NDT cihazları ile halatların kontrollerini yaparak, olası sıkıntıların önüne geçilmektedir. Yapılan testler DIN ISO 4309 standartlarına uygun yapılmaktadır.

23 Ocak 2023

BVS cranes Bülbüloğlu Vinç San. ve T. A.Ş. Org San Bölg Oğuzlar Mah. Şıhlıcan / ANKARA Tel: 0312 267 39 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 190 0021

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 65/A Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

•**Vibrasyon Test Cihazı**:

Şirket teknik servisi bünyesinde bulunan bu cihazlar ile, ekipmanların gerekli vibrasyon kontrolleri yapılmakta olup, bu sayede ekipmanlarda meydana gelebilecek olası arızaların önüne geçilebilmektedir.

Yukarıda listelenen ürünler dışında Bülbüloğlu Vinç bünyesinde AR-GE merkezinin aktif çalışmaları ile sürekli yeni ürünler (Shiploader, mobil Shiploader, Dock Cranes, Portal Bunker vb) tasarlanmış ve Türk sanayisinin hizmetine sunulmuştur. Şirket 2020 yılında Türkiye'nin en çok AR-GE harcaması yapan şirketleri listesinde 37.sırada yer almıştır. AR-GE merkezi olmadan önce ise TÜBİTAK projelerine (300 ton metre kuru havuz iskele portal vinç imalatı, 1500 T/H kapasiteli dökme yük gemi yükleme vinci vb. gibi) tasarımlar gerçekleştirerek müşterilerin hizmetine sunmuştur.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; 2021 yılı 9 aylık döneminde toplamda 314.257.199 TL, 2022 yılı 9 aylık dönemde ise 549.262.117 TL konsolide ciroya sahiptir.

Yıllar itibarıyla konsolide cirolar;

2021 yılı 12 aylık dönemde toplamda 505.203.575 TL ciro yapılmış olup, 496.668.929 TL Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş.üretimine karşılık gelmektedir. 2020 yılı 12 aylık dönemde toplamda 242.314.100 TL ciro yapılmış olup, 242.314.100 Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş. üretimine karşılık gelmektedir.

•**Müşteri ve Satış Kanalları:**

BVS İŞ AKIŞ

BVS A.Ş. firmasının sahip olduğu tüm belgelendirme faaliyetlerine istinaden, politika ve hedeflere uygun olarak işleyişi sağlamak amaçlı Entegre Yönetim Sistemi bilinci ile hareket edilmektedir. Bu anlamda Yönetimi Gözden Geçirme toplantıları organize edilmekte, iç tetkikler ile devamlılığı kontrol edilmektedir. Hammadde temin sürecinden, müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutarak uygun terminde, hatasız ve en verimli şekilde üretim faaliyetlerini tamamlayarak Standart ve Proses Gezer Köprülü Vinçlerin sevk işlemini gerçekleştirmektedir.

1- Satış/Pazarlama

Şirket ürün satışlarını yurtiçi satış ve yurtdışı satış müdürlükleri vasıtasıyla, yurtiçinde ve yurtdışında doğrudan satış, bayi ve özel sektör yada kamu ihalelerine katılmak süretiyle gerçekleştirmektedir. Müşteri tarafından sözlü ya da yazılı olarak gelen teklif talepleri Satış/Pazarlama tarafında Teklif Takip Formuna kayıt edilerek teklif çalışmalarına başlanır. Üretim Planlamadan alınan teslim süresi bilgisi ile müşterimize zamanında ve doğru bir şekilde teklif sunulur. Müşteri ile yapılan tüm görüşmeler ve revize teklifler Teklif Takip Sistemi üzerinden takip edilir. Teklifin siparişe dönüşme ile Satış/Pazarlama grubu müşteriden gelen Siparişe BVS İŞ NO vererek LOGO TİGER programında İş

23 Ocak 2023

BVS cranes Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 45 Ankara Kurumlar V.D. 3 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Emrini oluşturur. Aynı zamanda İş Emrinin çıktısı oluşturularak gerekli Proje/Üretim Planlama/Finans/Muhasebe departmanlarına dağıtımı yapılır.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi A.Ş. Yurt Dışı Satış Temsilcilikleri

1. **Avustralya** – ozel bayi
2. **Danimarka**- bayi
3. **Endonezya** – temsilci
4. **Birlesik Arap Emirlikleri** – temsilci
5. **Hollanda**- ozel bayi
6. **Iran** – bayi
7. **Ispanya**- temsilci
8. **Israil** – bayi
9. **Isvec** – temsilci
10. **Italya**- temsilci
11. **Litvanya, Estonya, Letonya**- ozel bayi
12. **Macaristan**- temsilci
13. **Misir**- temsilci
14. **Ozbekistan**- ozel bayi
15. **Pakistan**- bayi
16. **Rusya**- temsilci
17. **Suudi arabistan**- bayi
18. **Yunanistan**- temsilci
19. **Gurcistan**- temsilci
20. **Belcika**- temsilci
21. **Azerbaycan**- temsilci
22. **Avusturya**- temsilci
23. **Urdun**- temsilci

2- Proje (Mekanik&Elektrik)

Sözleşmelere göre proje bilgilerinin (ölçü, vinç sahası, boya, malzeme, özel durumlar gibi) ve ekipman seçimlerinin yer aldığı sipariş formu hazırlanır. Hazırlanan sipariş formu planlama ve elektrik proje birimine dağıtılır. Sipariş formuna göre genel yerleşim projeleri ve imalat projeleri oluşturulur. Genel yerleşim projeleri müşteri onayına sunulur. Onay sonrası imalat resimleri planlama, iş hazırlama, kaynaklı imalat, talaşlı imalat ve kalite kontrol birimlerine dağıtılır. Sevk esnasında ise dokümantasyon süreci tamamlanır. Elektrik Otomasyon Proje bölümü dağıtılan Sipariş Formu/Teknik Şartname/Makanik Proje üzerinden Elektrik Projeleri üzerinde çalışmaları yapar ve tüm elektrik malzemelerinin ihtiyaç listelerini çıkararak , LOGO TİGER programında taleplerini oluşturur. Elektrik projelerini hazırlayarak Üretime yayınlar.

23 Ocak 2023

3- Üretim Planlama

Yayınlanmış olan İŞ EMRİ/SİPARİŞ FORMU/PROJE ile siparişin ana planı oluşturulur. Oluşturulan bu ana plan Sipariş Takip Formuna işlenerek sürekli olarak takip edilir.

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No:25 Ergazi / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 893 002 1375

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 862 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Sipariş Takip Listesinde tüm siparişler Sipariş Formu Yok , Başlamadı , İmalatta , Sevke Hazır , Sevk , Montaj ve Teslim Edildi ana başlıklar ile siparişten teslim aşamasında kadar takip edilmek için yer almaktadır. Üretim Planlama düzenli olarak Proje/Üretim/Satınalma ile yapmış olduğu toplantılar ile Sipariş Takip Formu sürekli olarak güncel tutulmaktadır. Ayrıca Üretim Toplantılarından ihtiyaç halinde ilave İşgücü, istasyon kaynak planlaması, kapasite yeterliliği kontrolleri yapılmaktadır.
Ana plan doğrultusunda Elektrik ve Makanik olarak yayınlanan tüm projeler için ÜRETİM EMRİ/MALZEME ve HİZMET TALEPLERİ LOGO TİGER Üzerinden oluşturularak ÜRETİM/DEPO/SATINALMA departmanlara aktarılır ve takibi yapılır. Oluşturulan tüm planların Satınalma tarafından LOGO TİGER programına düzenli olarak girilen malzeme temin tarihlerine göre sürekli güncel tutulmaktadır.

4- Satınalma, Depo ve Lojistik

LOGO TİGER üzerinden oluşturulan tüm talepler Depo Stok kontrol sonrasında Satınalma tarafından teklif toplanarak satınalma onayı ile siparişe bağlanır. Yapılan siparişler ve sözleşmeler FİNANS bölümü ile paylaşılır. Siparişi geçilen malzeme ve hizmetler için termin süreli LOGO TİGER sistemin girilmekte ve takip edilmektedir. Üretim planlama ile yapılan düzenli toplantılar ile bu tarihler sürekli güncel tutulmaktadır.
İrsaliye/Malzeme Sipariş Formu /Kalite Evrakları tam olarak gelmesi sağlanan malzemeler Depoya tarafından teslim alınır. Kalite Kontrol onayı ile üretime yada depo stok alanına yönlendirilir. Depo tüm malzeme girişini LOGO TİGER sistemine günlük olarak yapmaktadır. Üretim Emri doğrultusunda Depo da hazırlanan malzemeler Talaşlı/Elektrik iş istasyonlarına teslimi sağlanır ve LOGO TİGER üzerinden sarfları yapılır. Üretim Planlama ile oluşturulan Stoklu Standart Malzemelerin düzenli olarak sarf kontörlün yapılması ve taleplerinin takibi yapılmaktadır.
Lojistik faaliyetleri firma içi ve firma dışı faaliyetlere olarak iki başlıkta takip edilmektedir. Üretim Planlarına yer alan sevkiyatlar için Üretim departmanından yayınlanan Sevk Listesine göre yükleme planları oluşturularak müşterimize ürünlerimizin güvenli bir şekilde teslim edilmesini sağlamaktadır.

5- Üretim

İş Hazırlama, Kaynaklı İmalat, Talaşlı İmalat ve Elektrikhane bölümlerin oluşmaktadır. Her bir bölüm Sipariş Takip Formundan, Üretim Toplantılarından ve Üretim Emirlerinden almış oluğu bilgiler doğrultusunda üretim faaliyetlerini sürdürmektedir.
İş Hazırlama dağıtılan projelere/sipariş formuna göre min. Fire oranına göre kesim planlarını hazırlayarak Malzeme Taleplerini LOGO TİGER üzerinde oluşturmaktadır. Üretim Planlamanın vermiş olduğu plan doğrultusunda malzeme iş hazırlığını yaparak üretimine sürekli bir malzeme akışı sağlamaktadır. Günlük olarak yapılan tüm sarflar iş bazlı olarak LOGO TİGER Üzerinden yapılmaktadır.

23 Ocak 2023

T.C. Ticaret Sicili Gazetesi

BVS Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ticaret A.Ş. cranes
Org San Bölg Uğur Cad. No:2 Şıncan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Ticaret V.D. 093 000 1323

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No:111
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kaynaklı imalat bölümü dağıtılan Proje/İş Emri ile kendisine teslim edilen kesilmiş malzemeleri kullanarak Köprü Kirişi ve Platformlarını, Kiriş başlık çatımı, Vinç yolu kirişi ve raylarının üretimini yapar ve boya faaliyetlerini gerçekleştirir. Tüm faaliyetler LOGO TİGER sistemine girişleri yapılmaktadır. Üretim Emri kapatılması ve tüm işçiliklerin iş bazlı olarak sisteme girilmesi sağlanmadır.
Talaşlı imalat dağıtılan Proje/İş Emri ile kendisine teslim edilen malzemeleri kullanarak Başlık, Bogi, Standart Kaldırma Grubu, ve Proses Kaldırma Grubu üretimin ve montajı gerçekleştirir. Tüm faaliyetler LOGO TİGER sistemin girişleri yapılmaktadır. Üretim Emri kapatılması ve tüm işçiliklerin iş bazlı olarak sisteme girilmesi sağlanmadır.
Elektrikhane dağıtılan Proje/İş Emri ile kendisine teslim edilen malzemeleri kullanarak pano üretimi ve vincin kablolamasını gerçekleştirir. Tüm faaliyetler LOGO TİGER girişleri yapılmaktadır. Üretim Emri kapatılması ve tüm işçiliklerin iş bazlı olarak sisteme girilmesi sağlanmadır.
Tüm üretimi tamamlanan Vinç, Fabrika Fonksiyon Testine tabi tutulur. Bu test müşterimizin iştiraki ile tamamlanarak sevk aşamasında geçilir. Vinç müşteri sahasında montajı ve devreye alması sonrasında Saha Fonksiyon Testi ile müşterimize teslim edilir.

6- Kalite Kontrol Süreci

Müşteri şartnamesi ve ilgili standartlara göre Kalite Kontrol Planı oluşturulur. Giriş Muayene Kontrolü ile malzemenin teknik resim uyumluluğu, sertifika kontrolleri, varsa sertlik kontrolleri yapılarak ilgili standartların karşılayıp karşılamadığı tespit edildikten sonra depoya teslimi sağlanır.

İmal edilecek ürüne ait teknik resimlere istinaden kaynak günlüğü oluşturulur ve kaynak izlenebilirliği gerçekleştirilmiş olur. Tahribatsız muayene testleri akredite bir kuruluşa yaptırılır. Ürünlerin ilgili standartlara göre ölçü kontrolleri yaptırılır. Montaj kontrollerine istinaden ürünlerin boya süreçleri kontrol edilir. Sevk öncesi son kontrolleri yapılan ürünün, Kalite Kontrol Planına göre oluşturulan kalite dosyası müşteriye teslim edilir. Malzeme girişinden başlayan kalite kontrol faaliyetleri ara kontrol , sevk kontrol , boya kontrol , FAT (Fabrika Fonksiyon Testi ve Saha Fonksiyon Testi) SAT kontrol olarak tamamlanmaktadır.

Aşağıdaki şemada Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.'nin üretim akış şemasına yer verilmiştir.

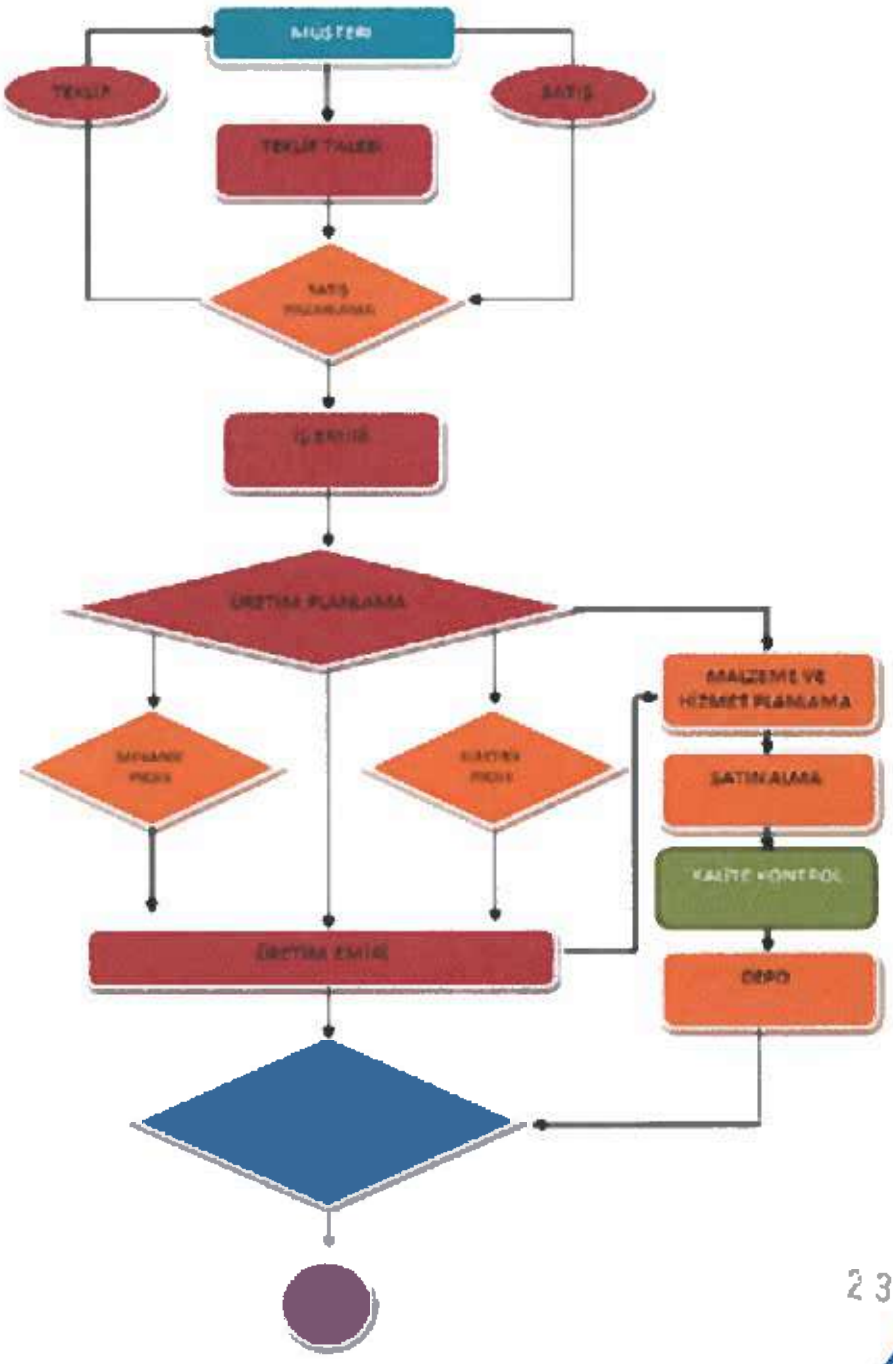
23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 59

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. No:8 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 893 006 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 36/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 102 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



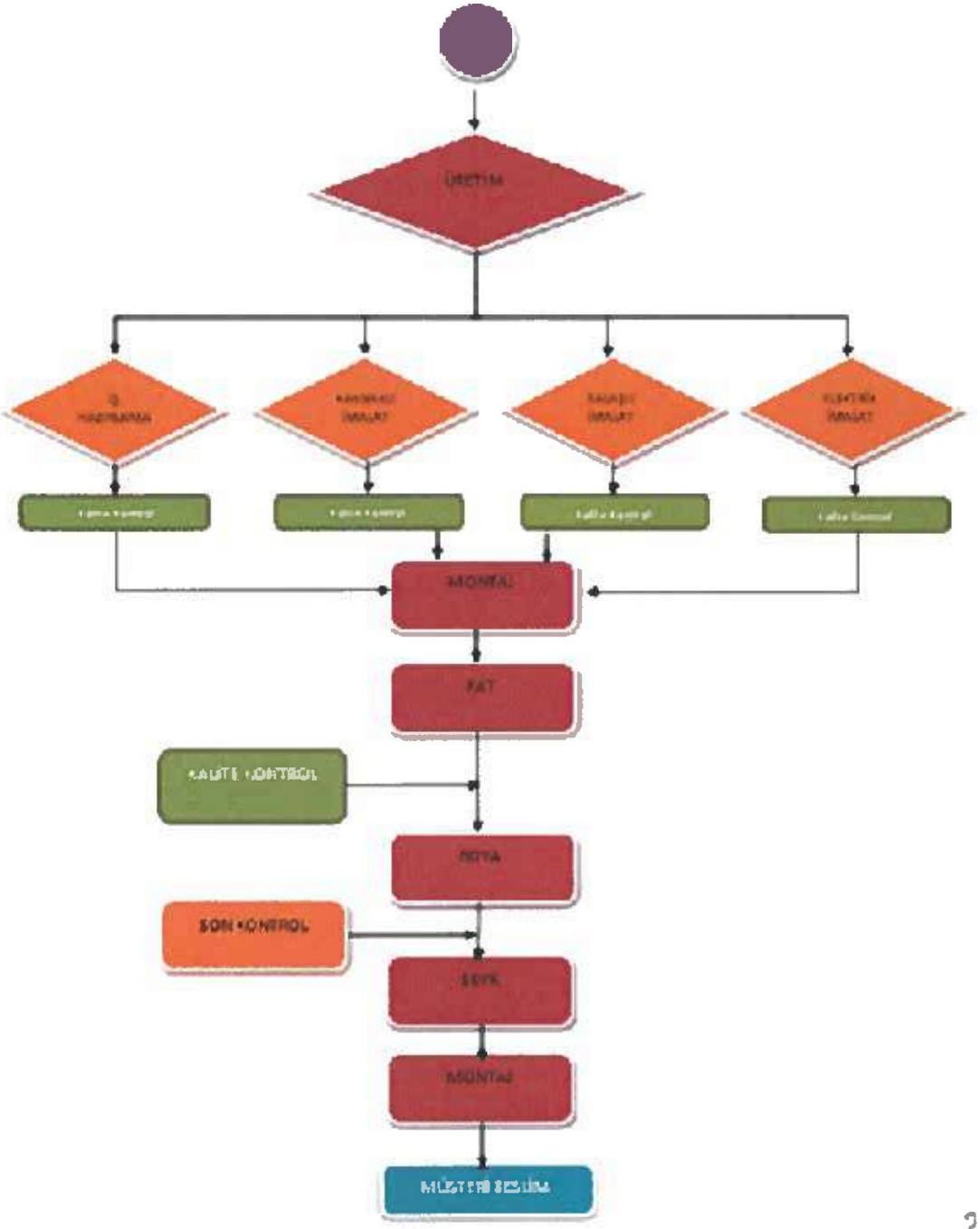
23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 66

BVS cranes Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No: 29 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumsal Vergi Dairesi: 0 [illegible] 008 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 66/3
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 19[illegible] 931 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDING A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hilal V.D.: 1[illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yıllar itibarıyla konsolide cirolar;

2021 yılı 12 aylık dönemde toplamda 505.203.575 TL ciro yapılmış olup, 496.668.929 TL Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş.üretimine karşılık gelmektedir. 2020 yılı 12 aylık dönemde toplamda 242.314.100 TL ciro yapılmış olup, 242.314.100 Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş. üretimine karşılık gelmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

2006 yılından bu yana Araştırma ve Geliştirme faaliyetleri, ürünlerin iyileştirilmesi, yeni ürünlerin üretim gamına katılması, ürünlerin müşteri istekleri yönünde geliştirilmesi ve ürünlerin daha verimli üretilmesi için devam etmektedir.
Ar-Ge çalışmalarına 2006 yılında başlayan Şirket, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2015 yılında başlayarak Ar-Ge çalışmalarına sistematik bir biçimde devam etmiştir. 2018 yılında Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket "Ar-Ge Merkezli Büyüme" stratejisi kapsamında büyümenin merkezine Ar-Ge'yi yerleştirmiştir.
Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında 24.11.2022 itibariyle; TÜBİTAK destekli 3 adet başarı ile tamamlanan, Ticaret Bakanlığı destekli 1 adet başarı ile tamamlanan, Ar-Ge Merkezi kapsamında 39 adet tamamlanan ve 5 adet devam eden Ar-Ge projesine sahiptir.
Ar-Ge merkezi belgesi doğrultusunda AR-GE çalışmalarını devam ettiren şirket, şirket büyüklüğü nedeniyle başvuru koşullarını sağladığı TÜBİTAK ve diğer bakanlık destekli programlara başvuru yapmaktadır.
Kullandığı çizim, analiz ve Şirket'e ait özgün hesaplama programları ile Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Doğalgaz Kombine Çevrim Santralleri İçin Otomatik Hassas Senkron Kontrollü Çok Yüksek Tonajlı Vinç
- 1500 T/H Kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader)
- Standart Arabalı Vinçler, Monoray Vinçler, Köprü Yürütme Grupları, Elektrik Pano ve Tesisatları
- İskele Portal Vinçleri
- Mobil Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci
- Taşıma Traversleri
- Yüksek Kapasiteli Döner Monoray Vinçler
- Yarı Proses Açık Tip Vinçler
- Bunker
- Gaz Beton Tesisleri İçin Proses Vinçler
- Kara Kutu Sistemi
- Yüksek Kapasiteli Döküm Vinçleri
- Havacılık Endüstrisi için Proses Vinçler
- Yüksek Gabarilere Sahip Kule Tip Pergel Vinçler
- Vinç Bakım ve Üretim Süreçleri için Takip Sistemi
- Vinç Güvenli Çalışma Alanı için Sistem
- Operatör Kayıt Sistemi

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

BVS Bülbüloğlu Cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 0[illegible] 002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Tavan Vinçleri için Uzaktan Devreye Alma Sistemleri
- Cevher Vinçleri
- Uzak Oda Kontrol Sistemi
- Tünel Boru Montajı Portal Vinci
- Transfer Arabası
- İngot Vinci

Ar-Ge Merkezi kapsamında 22 Ar-Ge Araştırmacı, 9 Ar-Ge Teknisyen ve 1 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personel bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-Ge Merkezi, Üniversite-sanayi işbirliği çerçevesinde Orta Doğu Teknik Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmıştır, TOBB Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket, Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu'nun 2021 OSB Yıldızları Araştırmasında "OSB'lerde en çok ar-ge harcaması yapan ilk 50 firma" arasında 44 milyon TL harcama ile 5. Şirket olarak yer almıştır. Turkish Time tarafından hazırlanan "Ar-Ge 250, Türkiye'nin En çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri araştırmasına göre Ar-Ge 250 araştırmasında 2021 yılında 37. Şirket, 2022 yılında 92. Şirket olarak yerini almıştır. Şirket, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 2022 İnovalig Ödülleri kapsamında "İnovasyon Kaynakları" kategorisinde ilk 3'te yerini almıştır. 2021 senesinde düzenlenen RDCONF2021'de katılım sağlanan Ar-Ge projesi ile "En İnovatif Proje" kategorisinde 5. Olmuştur.

Ar-Ge Merkezi 305 m2'lik bir alana sahiptir. Test alanı ve prototip üretimi olarak fabrika sahası kullanılmaktadır.
Şirket'in AR-GE çalışmaları kapsamında TÜBİTAK destekli ve Ar-Ge Merkezi kapsamında tamamlanan projelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

No	Proje Adı	Proje Durumu
1	Doğalgaz Kombine Çevrim Santralleri İçin Otomatik Hassas Senkron Kontrollü Çok Yüksek Tonajlı Vinç Tasarımı, Geliştirilmesi Ve Uygulaması	Tamamlanan
2	1500 T/H Kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci Tasarımı, İmalatı Projesi	Tamamlanan
3	Standart Arabalı Ve Monoray Kaldırma Gruplarının, Köprü Yürütme Başlık Ve Bogi Gruplarının Ve Elektrik Pano Ve Tesisatlarının Tasarımının Geliştirmesi Ve Yenilenmesi Projesi	Tamamlanan
4	20 T Kapasiteli İskele Portal Vinci	Tamamlanan
5	300 T/H Yükleme Kapasiteli Yüksek Hareket Kabiliyetine Sahip Mobil Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci	Tamamlanan
6	326 Ton Taşıma Traversi	Tamamlanan
7	30 Ton Kapasiteli Döner Arabalı Monoray Vinç	Tamamlanan
8	16 Tonluk Çift Kiriş Manuel Gezer Köprülü Vinç	Tamamlanan
9	Portal Vinçlerde Çelik Konstrüksiyonun Hafifletilmesi	Tamamlanan
10	Yarı Proses Açık Tip Vinçlerin Standartlaştırılması	Tamamlanan
11	200 M3 Kapasiteli Çift Hazneli Gezen Bunker	Tamamlanan

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölg. Ogl. Mah. 21. Sokak Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 [illegible] Faks: 0312 267 02 95
Ankara Ticaret Sicil No: 151 [illegible]

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 6[illegible]
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 102 [illegible]

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Ankara

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

12	Gaz Beton Tesisleri İçin 16 t Kapasiteli Proses Vinçleri Tasarımı	Tamamlanan
13	40 Ton Kapasiteli Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç İçin Kara Kutu Geliştirilmesi	Tamamlanan
14	250/80/10 Ton Kapasiteli Döküm Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
15	Döner Boyu Ayarlanabilir Travers	Tamamlanan
16	Havacılık Endüstrisi İçin Proses Vinçleri Geliştirilmesi Ve Uygulanması Projesi	Tamamlanan
17	Yüksek Kapasiteli Temassız Enerjilendirme İle Çalışan Transfer Arabasının Geliştirilmesi	Tamamlanan
18	350/80/10 Ton Kapasiteli Döküm Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
19	5 Ton Kapasiteli Kule Tip Pergel Vinç Geliştirilmesi Projesi	Tamamlanan
20	Bara Bükme Cihazı Geliştirilmesi	Tamamlanan
21	Vinç Bakım ve Üretim Süreçlerinin Takip Sistem	Tamamlanan
22	Vinç Güvenli Çalışma Alanı	Tamamlanan
23	Mevcut Kara Kutu Sisteminin Geliştirilmesi	Tamamlanan
24	Operatör Kayıt Sistemi	Tamamlanan
25	Tavan Vinçleri İçin Uzaktan Devreye Alma Sistemi	Tamamlanan
26	Kepçeli, Yüksek Güvenlik Şartlarında ve Cevher Sahasında Çalışacak Çift Kiriş Gezer Köprülü Portal Vincin Geliştirilmesi	Tamamlanan
27	Dövme-Pres Hattında Çalışacak Fonksiyonlu Vinç Geliştirilmesi	Tamamlanan
28	Çift Kancalı Döner Arabalı Mamul Transfer Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
29	Uzak Oda Kontrol Sistemi	Tamamlanan
30	Tünel Boru Montajı Portal Vinci	Tamamlanan
31	Yüksek Kapasiteli İskele Portal Vincinin Tasarımı Ve İmalatı	Tamamlanan
32	160 Ton Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç İçin Prosese Uygun Operatör Kabini Uygulaması	Tamamlanan
33	Pergel Vinçlerde Standartlaşma Uygulamaları	Tamamlanan
34	Tüm Bağlantıları Civatalı Açıklık Ölçüsü Fazla Olan Bir Vincin Tasarım ve Prototip Çalışmaları	Tamamlanan
35	Yüksek Kapasiteli ve Tek Kirişli Precast Döküm Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
36	Çift Prosesli Transfer Arabası	Tamamlanan
37	Haberleşme Sistemine Sahip ve Tamamen Civata Bağlantılı Vinç Geliştirilmesi	Tamamlanan
38	Gemi Çatımında Kullanılacak Özel Tasarımlı Vinç Geliştirilmesi	Tamamlanan
39	Katlamalı Ve Seyyar Pergel Vinç	Tamamlanan

23 Ocak 2023

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makinaları sektöründe faaliyet göstermektedir.

Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.

Sektörün tarihçesi

İnşaatlarda, fabrikalarda, tersanelerde ağır bir yükü veya iş parçasını kaldırıp başka bir yere koymak veya nakletmek için kullanılan kancalı, halatlı, motorlu bir makine olan vinçlerin tarihi, milattan önceki zamanlara uzanmaktadır. Vinçlerin ağır bir yükü kaldırmanın yanında, dik ve yatay olarak hareket ettirme özelliği de vardır. Ağır bir yükü yükseğe kaldırmak için uzun bir kol üzerine monte edilmiş, makara ve halatlardan faydalanılan vinçlere benzer ilk araç, M.Ö. 3000 dolaylarında Mezopotamya'da sulama sırasında suyu kaldırma amacıyla icat edilen "şaduf"tu. Şaduf daha sonra M.Ö. 2000 dolaylarında Antik Mısır'da da kullanılmaya başlandı. M.Ö. 6. yüzyılın sonlarında ise Eski Yunanlılar tarafından ağır yükleri kaldırmak için bir vinç geliştirildi. Vinç teknolojisine geçişin kesin koşulları belirsiz olsa da Yunanistan'ın değişkenlik gösteren sosyal ve politik koşullarının, büyük ve vasıfsız iş gücüne göre küçük ve profesyonel inşaat ekiplerinin istihdamına daha uygun olduğu söylenmektedir.

Antik çağda ise vinçlerin en parlak zamanı inşaat faaliyetlerinin arttığı ve binaların muazzam boyutlara ulaştığı Roma İmparatorluğu döneminde yaşandı. Romalılar, Yunanlılar tarafından geliştirilen vinci benimsedi ve daha da geliştirdi. Mühendisler Vitruvius ve İskenderiyeli He- ron'un uzun soluklu hesapları sayesinde kaldırma teknikleri hakkında daha iyi bilgiler elde edildi.

En basit Roma vinci olan trispastos, tek kirişli bir kaldırma kolu, bir vinç, bir halat ve üç makara içeren bir bloktan oluşuyordu. Trispastoslar tek bir kişinin yaklaşık olarak 150 kg kaldırmasına izin veriyordu. Daha ağır yükleri kaldırmaya yardımcı olan diğer vinçler ise pentaspastos ve polyspastostu. Pentaspastos beş makaradan, polyspastos ise üçe beş makaradan oluşuyordu. Polyspastos'un, eğer vinç bir sırt çarkı ile değiştirilirse, tahmini maksimum 6.000 kg kaldırabildiği belirlenmişti. Ağır taş bloklar içeren Roma binalarının sayısı arttıkça, vinç çeşitliliğine duyulan ihtiyaç artmıştır.

Batı Roma İmparatorluğu'nun çöküşünden sonra teknoloji kullanımı azaldı ve bunun sonucunda da tekerlek vinci kullanımı Orta Çağ'da zirveyi gördü. Magna rota veya daha doğrusu dişli çarklı vinçler, Orta Çağ döneminde kullanılan tek vinç değildi. Orta Çağ dönemi vincin sürekli geliştiği bir dönemdi.

23 Ocak 202

BVS Bülbüloğlu cranes San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Şehit C... 21 Sincan / ANKARA tel: 0312 267 29 ... 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar ... 191 0001 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Rönesans mimarı Domenico Fontana tarafından, 1586 yılında Roma'daki 361 ton ağırlığındaki Vatikan dikili taşının yerini değiştirmek için kullanılan ve eski Romalıların yaptıklarına benzeyen kaldırma kulesi büyük bir etki yarattı.

Modern vinçler ise ilk kez Sanayi Devrimi döneminde limanlardaki kargoların yüklemesi ve boşaltılması için kullanılmaya başlandı. O dönemde vinç kullanımına ihtiyaç duyulan bir iş, zorlu bir iş anlamına geliyordu. Bu nedenle güvenilirliklerinin artması için taş kulelere inşa edildi. Bununla birlikte Sanayi Devrimi, vinçlerin yapımında ahşap malzemeden, dökme demir ve çeliğe geçilmesine tanıklık etmiş oldu.

On sekizinci veya on dokuzuncu yüzyılda tanıtılan ilk mekanik vince, buhar motorlarının piyasaya sürülmesi yol açtı. Vinçler yüzyıllar boyunca insan ve hayvan gücü yerine kullanılmaya devam etti.

1838'de sanayici ve iş adamı William Armstrong (Sir William Armstrong) hidrolik su tahrikli bir vinç geliştirdi. Sir Armstrong'un vinçleri o kadar popülerdi ki, şirketi 1860'ların başında yılda 100'den fazla vinç üretmeye başlamıştı. Günümüzdeki hidrolik vinçlerin çalışma sistemi halen yüzyıllar önce Sir Armstrong tarafından belirlenen aynı mekanik ve hidrolik ilkelere dayanmaktadır.

Ağır yükleri çatalları aracılığıyla kaldırarak, bu yüklerin özellikle bir araca ya da rafa yüklenmesinde kullanılan forkliftlerin günümüzdeki haline gelmesini sağlayan gelişmeler ise 19. yüzyılın ortalarından başlayıp, 20. yüzyılın başlarına kadar sürmüştür. İnsanların taşıyamayacağı kadar ağır yükleri bir yerden başka bir yere taşımak amacıyla kaldırılmasını ve istiflenmesini sağlayan forkliftlerin öncüsü manuel vinçlerdi.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OSMAKI 66

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 002 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Dünya Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü

Türkiye'nin Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü'nde yıllar itibarıyla ihraç ettiği ülkelerin listesi

Tabloda bulunan tutarlar bin Usd şeklinde gösterilmiştir.

İthalatçı	2017 İhraç tutarı	2018 İhraç tutarı	2019 İhraç tutarı	2020 İhraç tutarı	2021 İhraç tutarı
Dünya	**176.462**	**222.991**	**288.481**	**306.107**	**354.558**
Rusya Federasyonu	8.184	12.074	18.617	30.211	39.520
Ukrayna	4.860	7.808	11.995	22.332	25.976
Amerika Birleşik Devletleri	16.361	19.037	19.911	16.249	23.591
Almanya	4.626	7.074	7.778	8.442	17.730
Cezayir	15.424	20.662	20.483	26.765	16.958
İsrail	5.983	10.208	11.866	15.804	15.357
İrak	5.198	4.246	16.209	10.431	15.284
Fransa	5.108	6.393	4.502	5.853	11.664
Özbekistan	5.340	4.669	13.325	6.712	10.354
Gürcistan	5.344	7.733	8.507	9.595	7.362
Romanya	4.746	5.668	3.403	5.740	7.293
Azerbaycan	2.956	3.454	13.968	12.700	7.030
Kazakistan	2.710	3.461	6.463	5.978	6.936
Sırbistan	1.600	2.480	3.722	3.606	6.567
Polonya	2.155	2.160	2.588	7.327	6.487
Bulgaristan	3.754	3.427	3.557	3.078	6.350
Birleşik Arap Emirlikleri	2.166	3.636	4.155	5.071	5.904
Birleşik Krallık	3.084	7.968	4.077	5.322	5.465
Diğer	76.863	90.833	113.355	104.891	118.730

Kaynak: International Trade Center (ITC), https://intracen.org/resources/trade-statistics

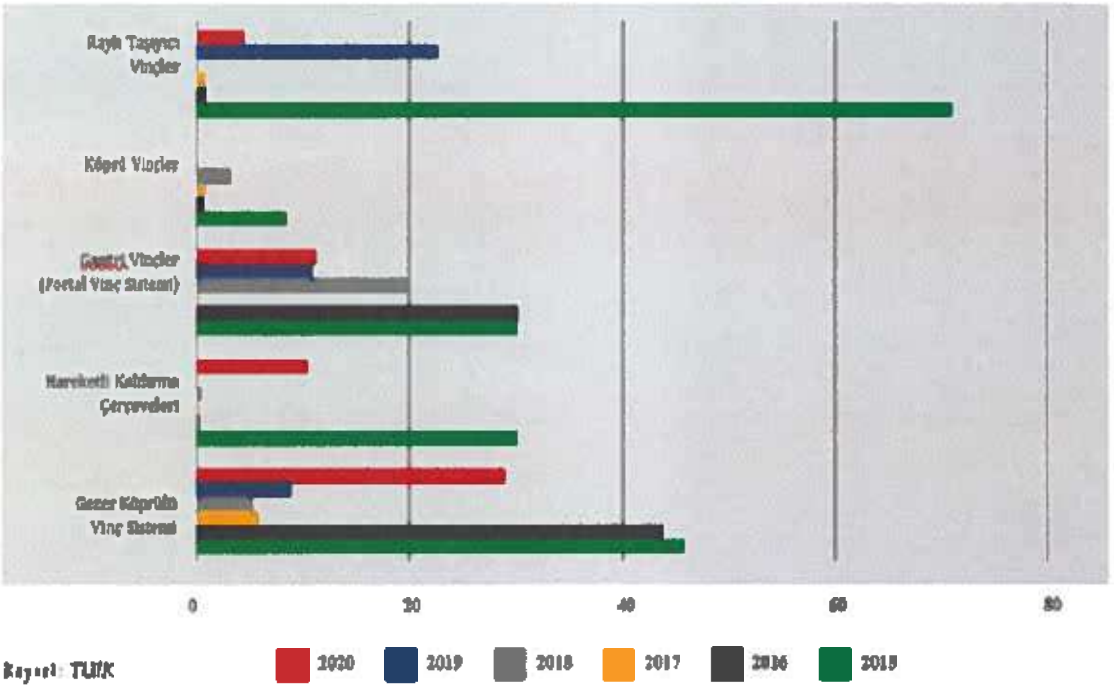
İstif makineleri sektörünün ana ihracat pazarlarına bakıldığında son beş yılda en çok ihracat gerçekleştirilen ülkenin ABD olduğu görülmektedir. ABD'ye yapılan ihracat 2017-2019 yılları arasında her yıl artış göstermesine rağmen 2020 yılında Covid-19 pandemisinden kaynaklı olarak düşüşe geçmiştir. Pandemi etkisiyle ülke sınırlarının kapanması ve ihracat pazarlarındaki talep azalması ABD'ye 2020 yılında yapılan ihracatın bir önceki yıla göre % 18 oranında daralarak 16,2 milyon dolar olarak gerçekleşmesine neden olmuştur. 2017 yılında ABD'nin ardından 15,5 milyon dolar ile Cezair'e yapılan ihracat gelmektedir. 2018 yılına bakıldığında ise ABD'nin yapılan ihracatın % 16 artarak 19,03 milyon dolara ulaştığı ve ABD'nin 2018 yılında en çok ihracat yapılan ikinci ülke olduğu görülmektedir. Cezayir 2018 yılında da en çok ihracat ger- çekleştirilen birinci ülke konumuna yükselmiştir. Sektörün 2019 yılındaki ana ihracat pazarları incelendiğinde Rusya'ya yapılan ihracatın 2018 yılına göre % 54 artarak, Rusya'nın en çok ihracat yapılan ikinci ülke konumuna yükseldiği görülmektedir. 2017-2018 yılları arasında en çok ihracat gerçekleştirilen ikinci ülke olan Cezayir, bu konumunu 2019 yılında kaybetmiştir. Cezayir'e yapılan ihracat 2019 yılında % 1 oranında azalarak 20,4 milyon dolar olarak kaydedilmiştir. 2019 yılında bir önceki yıla göre % 185 büyüme ile Özbekistan'a yapılan ihracat oranı dikkat çekmektedir. Özbekistan'a 2019 yılında yapılan 13,32 milyon dolar ihracat değeri ile ülke bu yıl içerisinde en çok ihracat gerçekleştirilen beşinci pazar konumuna yükselmiştir. 2020 yılında 30,2 milyon dolar ihracat değeri ile Rusya Federasyonu ilk sırada yer alırken, 30,21 milyon dolar ile Cezair ikinci sırada yer almaktadır. İsrail 2020 yılında en çok ihracat gerçekleştirilen pazarlar listesine dördüncü sıra ile giriş yapmış ve yıl içerisinde İsrail'e 15,80 milyon dolar ihracat gerçekleştirilmiştir. Sektörün ana ihracat pazarlarının son beş yılına genel olarak

23 Ocak 2023

baktığımızda ABD, Avrupa, Rusya, Türki Cumhuriyetler, Kuzey Afrika ve Ortadoğu'nun öne çıktığı görülmektedir.

Türkiye'nin Yıllara Göre Vinç Grubu İthalat Rakamları (Değer Bazında)

Türkiye'nin Vinç Grubu İthalatı (Milyon Dolar)



2015 yılında 45,7 milyon dolar olarak, 2016 yılında ise 43,6 milyon dolar olarak kaydedilen gezer köprülü vinçlerin ithalat değeri 2017 yılı itibarıyla ciddi bir daralma göstermeye başlamıştır. 2017 yılında bir önceki yıla oranla % 86 küçülerek 6,2 milyon dolar olarak kaydedilen ithalat değerini, 2018 yılındaki % 12'lik küçülme takip etmiştir. 2019 yılında ithalat değerinde yeniden artan bir ivme yakalayan gezer köprülü vinçler, son 3 yıldaki en yüksek artışını % 222'lik bir büyümeyle 2020 yılında kaydetmiş ve bu yıl içerisinde gerçekleştirilen toplam gezer köprülü vinç ithalatı 28,9 milyon dolar değerine ulaşmıştır.
Hareketli kaldırma çerçeveleri ithalatına bakıldığında ise; en yüksek ithalatın 30,3 milyon dolar ile 2015 yılında gerçekleştiği gözlemlenmektedir. 2015 yılından sonra, en yüksek değerde ithalat gerçekleştirilen 2020 yılında ise bu değerin 10,4 milyon dolar seviyesinde olduğu görül- mektedir. Bununla birlikte aynı ürünün ihracat rakamlarının 2020 yılına kadar, yalnızca % 2'lik bir daralma yaşadığı 2016 yılı dışında, sürekli büyüme eğilimi gösterdiği gözlemlenmektedir. Özellikle 2019 yılında, bir önceki yıla oranla % 42'lik artış gösteren hareketli kaldırma çerçeveleri ihracatının 3,6 milyon dolar değerine ulaştığı dikkat çekmektedir. 2020 yılına gelindiğinde ise; özellikle Covid-19 pandemisinin etkilerinin, bu ürün grubunun ihracat değerine de yansıdığı ve % 42'lik artışın yaşandığı 2019 yılının ardından ihracat değerlerinde, % 63'lük bir azalma kaydedildiği görülmektedir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.: 7002

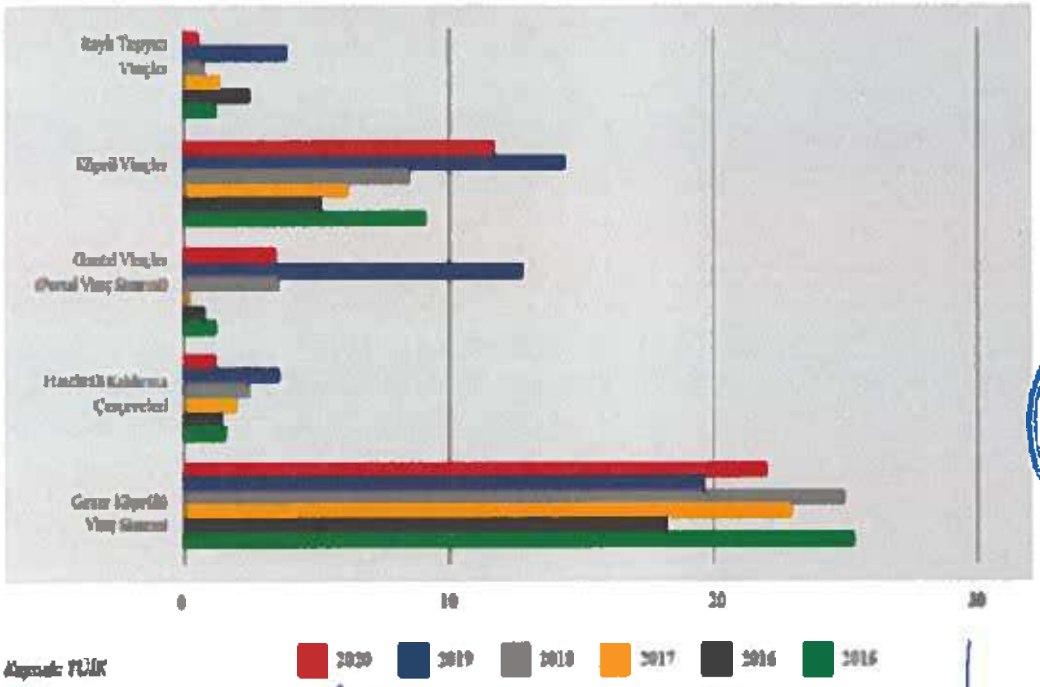
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2015 ve 2016 yıllarında yaklaşık olarak 30 milyon dolar civarında ithalat gerçekleştirilen gantri vinçlerin ithalat değerinin, 2017 yılına gelindiğinde neredeyse % 100'e yakın bir daralma yaşadığı görülmektedir. 2018 yılında, miktar bazında daralan ithalat hızla yukarı yönlü bir ivme çizse de 2015-2016 yıllarındaki seviyesine ulaşamamış ve döviz kurlarında yaşanan dalgalanmanın da etkisiyle 2019 yılında da azalmaya devam etmiştir. 2020 yılında ise gantri vinçlerin toplam ithalat değeri pandemiye rağmen bir önceki yıla oranla % 3'lük bir büyüme kayde- derek 11,3 milyon dolara ulaşmıştır.

Köprü vinçlerin ithalat rakamları da vinç grubu içerisinde yer alan diğer makine türleri gibi inişli çıkışlı bir tablo sergilemiştir. 2015 yılında 8,6 milyon dolar değerinde olan ithalat değeri 2016 yılında % 90 azalarak 843 bin dolar değerinde kaydedilmiştir. 2018 yılında bu ürün grubu ithalatı bir önceki yıla oranla % 231 oranında artarak 3,3 milyon dolar değerinde olmuştur. 2019 yılında kurlardaki dalgalanma nedeniyle iç pazarın daralması ve akabinde 2020 yılında Covid-19 pandemisinin tüm dünyada etkili olması gibi unsurlarla bu iki yıldaki ithalat oranları ciddi düzeyde azalmıştır.

Vinç grubu ithalat rakamları içerisinde inişli çıkışlı değerlerin görüldüğü diğer ürün grubunun, raylı taşıyıcılı vinçler olduğu görülmektedir. 2015 yılında 70,3 milyon dolar olarak kaydedilen ithalat değeri 2016 yılına gelindiğinde 884 bin dolar olarak kaydedilmiştir. 2018 yılına gelindi- ğinde ise bu ürün grubunun ithalatında önemli ölçüde bir düşüş gözlenmiş ve bir önceki yıla göre % 73 daralma oranı ile 237 bin dolar değerinde ithalat kaydedilmiştir. 2019 yılında ise raylı taşıyıcılı vinçlerin ithalatı 2018 yılına göre yaklaşık 95 kat artarak 22,3 milyon dolar değe- rinde olmuştur. 2020 yılında ise bu ürün grubu dengesiz seyrini sürdürmüş ve ithalatı % 80 oranında azalarak 4,5 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir.

Türkiye'nin Yıllara Göre Vinç Grubu İhracat Rakamları (Değer Bazında)



Kaynak: TÜİK

23 Ocak 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933 UZMANI
BVS Bülbüloğlu cranes Ticaret ve Tic. A.Ş. ANKARA
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Hitit V.D. 031 7002
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Gezer köprülü vinç sistemi ihracatı 2015-2020 yılları arasında inişli çıkışlı bir tablo sergilemiştir. 2015 yılında 24,5 milyon dolar değerinde olan ihracat değeri 2016 yılında % 27 azalarak 17,8 milyon dolar olarak kaydedilmiştir. 2016 yılından itibaren 2019 yılına kadar artarak devam eden ihracat değeri 2019 yılında düşüşe geçmiş ve % 19 azalarak 19,6 milyon dolar düzeyinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise pandemi ortamının yaratmış olduğu tüm olumsuz koşullara rağmen % 8,5 artarak 21,3 milyon dolar olarak kaydedilmiştir.

Hareketli kaldırma çerçeveleri ürün grubu ise 2015-2018 yılları arasında yakın değerlerde ihracat gerçekleştirmiştir. 2015 yılında 1,6 milyon dolar olan ihracat rakamı, 2016 yılında kısmi bir düşüş ile 1,5 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir. 2017 yılından 2020 yılına kadar ihracat rakamını artıran hareketli kaldırma çerçeveleri ürün grubu da pandemiden olumsuz etkilenmiştir. 2020 yılında pandeminin olumsuz etkisi ile bu ürün grubunun ihracatı bir önceki yıla göre % 63 azalarak 1,3 milyon dolar değerinde kaydedilmiştir.

Gantri vinç ürün grubu 2015-2017 yılları arasında düzensiz bir ihracat grafiği sergilemiştir. 2018 yılı itibarıyla yükselişe geçen ihracat değeri diğer ürün gruplarında olduğu gibi pandemiden etkilenerek 2020 yılında azalmıştır. Gantri vinçler ihracatını 2018 yılında %1.01 oranında artırarak 3,5 milyon dolar değerinde performans sergilemiştir. 2019 yılında ise %253 artışla 12,4 milyon dolara ulaşmıştır. 2020 yılında pandeminin etkileri gantri vinç ürün grubuna da yansımış ve % 72'lik bir düşüşle 3,5 milyon dolar değerinde ihracat kaydedilmiştir.
Köprü vinçler de 2015-2020 yılları arasında inişli çıkışlı bir ihracat performansı sergileyen ürün grubu olmuştur. 2015 yılında 8,9 milyon dolar değerinde olan ihracat, 2016 yılına gelindiğinde % 44 düşerek 5 milyon dolara gerileşimştir. 2017 yılında ise % 22 artışla 6,1 milyon dolar değerinde ihracat gerçekleştiren köprü vinçler, bu artışını 2018 ve 2019 yıllarında da sürdürmüştür. 2018 yılında %37 oranında artış göstererek 8,4 milyon dolar değerinde, 2019 yılında ise % 66 oranında artarak 13,9 milyon dolar değerinde ihracat kaydedilmiştir. Covid-19 pandemisinin dünya ticaretini ve buna bağlı olarak ihracat operasyonlarını sekteye uğratması sebebi ile 2020 yılında ihracatı % 18 düşen köprü vinç grubu 11,4 milyon dolar değerinde ihracat sergilemiştir.
Raylı taşıyıcı vinçler ise 2015 yılında 1,3 milyon dolar değerinde ihracat kaydederken, 2016 yılında ise bu değer % 85 artarak 2,4 milyon dolar olmuştur. 2017 ve 2018 yıllarında ihracatı % 40 azalan raylı taşıyıcı vinçler; 2017 yılında 1,5 milyon dolar değerinde, 2018 yılında ise 876 bin dolar değerinde ihracat kaydetmiştir.
2019 yılında % 330 gibi rekor düzeyde sayılabilecek bir artış oranı ile 3,8 milyon dolar değerinde ihracat gerçekleştirilmiştir. 2020 yılında %81 düşüş oranı ile 731 bin dolar değerinde ihracat kaydeden raylı taşıyıcı vinçler Covid-19 pandemisinden olumsuz etkilenen bir diğer ürün grubu olmuştur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Endüstri ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- **Şirket'in Faaliyet gösterildiği Sektör ve Pazarlardaki yeri hakkında Bilgiler:**

- **Şirket'in Rekabetçi Üstünlükleri ve Avantajları:**

  - **Ürün Gruplarının Çeşitliliği:** Şirket standart vinç kitleri (bir başka deyişle, endüstriyel halatlı veya zincirli kaldırma makinaları ve yürütme ekipmanları), gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler ve özel tasarımlı kaldırma üniteleri, liman vinçleri (liman işletmeleri için shiploader'lar-gemi yükleyiciler, STS, RTG, RMG'ler ve teknolojik çelik/mekanik imalatlar olmak üzere geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Şirket standart vinçlerden, çok büyük boyut ve tonajlı, zor iklim ve üretim şartlarında, olağanüstü çevre koşullarında, operatörsüz çalışan, özel tasarımlı, otomasyonlu, dev boyutlu proses vinçlerine ve shiploader'lara kadar vinç üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, bu çok yönlü ve geniş kapsamlı ürün gamı tasarımı ve yüksek üretim kapasitesiyle yurtiçi ve yurtdışı pazardaki daha dar kapsamlı çalışan birçok rakibinden farklılaşmaktadır. Ayrıca sipariş üzerine çalışmasından dolayı vinç projelerini kendi bünyesinde yapması, ürün kalitesi en güçlü yönleridir.

  - **Vinçlerin Kullanım Alanı/Sektörel Çeşitliliği ve İhracat Odaklılık:** 1997'de, bundan 24 yıl önce ilk ihracatını gerçekleştiren Şirket, bugün 90 ülkeye ihracat yapmaktadır. Amerika, Batı Avrupa, Orta Asya, Afrika, Uzak Doğu ve Avustralya'da, madencilikten, metro ve altyapı projelerine, demir yollarından, enerji ve demir çelik sektörüne ve limanlara dünyanın dört bir yanında müşterilerine hizmet etmeye devam etmektedir. Şirket ürettiği vinçlerin kullanım alanı çeşitliliği, farklı uygulamalara yönelik, proje tasarım ve imalat yapabilme esnekliği ve yeteneği ile ekonominin değişik sektörlerinde dönemsel talep dalgalanmalarında her zaman önemli bir tedarikçi olarak müşterileri tarafından tercih edilen bir firma olması sebebiyle, üretim kapasitesini doldurma imkâna sahiptir. Aynı şekilde ihracat pazarlarını iyi tanımak ve ihracat konusunda uzun yıllara dayalı tecrübe birikimi, yurt içi ve yurtdışı pazarlardaki dönemsel talep değişimlerini fark etme ve hızlı cevap verebilme imkânını sağlamaktadır.

  - **Küresel İhracat Kabiliyeti ve Küresel Marka Tanınırlığı:** Şirket'in 2020 ve 2021 yılında ihracat yaptığı ülkeler ve ürünler; Afganistan (Monoray Vinç ve aksamları), Almanya (Ç.K.G.K.V, vinç yedek parça, Sabit Vinç, zincirli monoray Vinç), Avustralya (Monoray vinç), Azerbaycan (Ç.K.G.K.V. T.K.G.K.V, Zincirli Monoray Vinç ve Vinç Yedek Parça), Belçika (Sabit Kaldırma Grubu, Çelik konstrüksiyon, Ç.K.G.P.V, Monoray Vinç), Beyaz Rusya (Ç.K.G.K.V. Yedek Parça), Birleşik Arap Emirlikleri (Vinç Yedek Parça) , İngiltere (T.K.G.P.V. Monoray Vinç, Ç.K.G.P.V, Ç.K.G.K.V ve Yedek Parça), Bulgaristan (Ç.K.G.K.V Yedek Parça), Cezayir (Ç.K.G.K.V), Endonezya (Vinç Yedek Parça, Arabalı Vinç) , Fildişi Sahili (Monoray Vinç, Başlık), Hollanda (Vinç Yedek Parça ve Çelik Konstrüksiyon İmalatı), Irak (Yürüme Yolu, Çeşitli Tonajlarda Ç.K.G.K.V. ve Yedek Parça), İsrail (Çelik Konstrüksiyon ve aksamlar, Ç.K.G.V.K, T.K.G.K.V, Monoray Vinç, ve Vinç Yedek

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San Bölg. Ankara / ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 312 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Parça), İsviçre (T.K.G.K.V. Monray Vinç, Döner Monoray Vinç, Ç.K.G.K.V.), İsveç (Ç.K.G.P.V) İtalya (T.K.G.K.V monoray Vinç ve Aksesuarları), Japonya (Ç.K.G.K.V), Kamerun (T.K.G.K.V, Transfer Arabası, vinç yedek parça, Transfer Arabası, Ç.K.G.P.V), Katar (T.K.G.K.V. Arabalı Vinç, Ç.K.G.K.V, T.K.G.K.V Exproof, Arabalı Vinç ve Vinç Yedek Parça), Kenya (T.K.G.K.V, ve Monoray Vinç, Vinç Yedek parça), Kıbrıs (Arabalı Vinç ve Aksesuarları), Kuveyt (Vinç Yedek Parça), Pakistan (Alttan askılı T.K.G.K.V, Kaldırma Grubu, Arabalı Vinç, Döner Monoray ve Monoray Vinç, Yedek Parça), Polonya (Ç.K.G.K.V. ve Ç.K.G.P.V), Rusya (Vinç yedek parça ve Bara sistemi), Sırbistan (Vinç yedek parça), Suudi Arabistan (Araba, başlık, Ç.K.G.K.V, Monoray Vinç, T.K.G.K.V, Ç.K.G.K.V, Monoray Vinç ve aksesuarları) , Danimarka (Araba, Başlık, Köprü Panosu, Monoray Vinç), Tanzanya (Ç.K.G.K.V), Tayland (Ç.K.G.K.V ve aksesuarları), Türkmenistan (T.K.G.K.V), Ukrayna (Ç.K.G.K.V, Vinç Yedek parça), Mısır (Vinç Yedek Parça), Hindistan (Monoray Vinç), Lübnan (Monoray+Başlık)'dır.

- **Uluslararası Kalite Yönetim ve Üretim Standartlarına Tam Uyum:** Şirket ISO9001, ISO14001, ISO45001, EAC, CE, TS, EN 15011+A1, TS EN ISO /IEC 17020:2012, EN 1090-1:2009, EN 1090-2:2018 ve EN ISO 3834-2 kalite yönetim sistemleri ile sektörüne ait, kalite yönetim, tasarım ve üretim standartlarının tümüne uyum sağlamış ve sertifikalandırılmıştır. Bu yönüyle sektöründeki birçok firmadan farklılaşmaktadır. Şirket bu yapı sayesinde Dünya'nın her noktasındaki müşterilerine ürün satabilmesine ve yeni pazarlara girebilmesine olanak tanımaktadır.

- **Türkiye Elektrikli Vinç İmalatçıları Derneği Kurucusudur:** Şirket 2010 yılında kurulan derneğin kurucularındandır. Derneğin amacı sektörde kaliteyi öne alan firmaların, üretimde kaliteyi artırmak, uluslararası standartlara uygun emniyetli üretim yapmak konusunda Türk vinç sektörüne önderlik etmeleri yoluyla, sektörde bu düşünce ve uygulamaların yerleşmesini sağlamaktır.

23 Ocak 2023

- **Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Sertifikalı AR-GE Merkezine Sahiptir:** Şirket konusundaki sorumluluğunun bilinciyle yerli üretime ağırlık verilmesi ve dış kaynaklı ileri teknolojili ürünlerin yerine yerli ürünlerin ikame edilmesini esas almaktadır. Ar-Ge kültürünü yıllar içinde oluşturarak ülke sanayisine katma değer katacak ürünler için sistematik bir çalışma içerisine girmiştir. T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi olarak akredite edilmiştir. Her yıl, cirosunun kayda değer bir kısmını Ar-Ge çalışmalarına aktarmaktadır. Beyaz yakalı personelin çoğunluğunu oluşturan tasarımcı mühendis kadrosu, sürekli inovasyon hedefi doğrultusunda üniversiteler ve çeşitli kurumlarla iş birliği içerisinde yeni projeler ve ürünler geliştirmektedirler. Bu bağlamda, başta Türkiye'nin en büyük kapasiteli gemi yükleyicisi olmak üzere, çeşitli liman vinçleri, demir çelik döküm vinçleri gibi nicelerini tamamlayıp, nicelerinin üzerinde çalışmaya devam ettiği Ar-Ge projeleri,

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Uğur Mumcu Cad. 1. Sokak No: 1 Şıhlar/Çankırı/ANKARA Tel: 0312 267 59 29 Fax: 0312 267 62 95 Ankara Kurumlar V.D. 1190 000 1337

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 102 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

faydalı model ve patent çalışmaları vardır. Bu yönüyle ülke çapında 2020 için son yapılan ve ilk 250 firmayı kapsayan bir araştırmada en çok AR-GE yatırımı gerçekleştirmiş 37. Şirket (Turkishtime Ekonomi ve İş Dünyası Dergisi sayfa 26 Ek.2) ve Makine sektöründe 1. Şirket (Turkishtime Ekonomi ve İş Dünyası Dergisi Ek.3) olarak belirlenmiştir. Ayrıca 2020 yılı OSB'lerde en çok AR-GE yapan ilk 50 firma arasında 5. sırada yer almaktadır. (Ek.4). Bu yönüyle de entelektüel kapasitesi ve gelişim kültürü ile rakiplerinden ayrılmakta, öne geçmekte ve geleceği şimdiden inşa etmektedir.

- **Uluslararası ve Çok Uluslu Şirketlerin Onaylı Tedarikçileri Arasında Yer Almaktadır:** ThyssenKrupp, Siemens, Danieli, SMS Group, FujiElectric, Marubeni, HitachiElectric, Hyundai, Samsung, Fayat, BalfourBeatty, Vinci Construction, Eiffage, Renault gibi büyük dünya şirketlerinin doğrudan onaylı tedarikçi listelerinde olmak ve onlara doğrudan iş yapabilmek önemli avantajlar sağlayabilmektedir.

Şirket'in Pazardaki Dezavantajları:

- Şirket'in uzak coğrafyalara yapacağı ihracatlarda, karşılacağı navlun maliyetinin yüksekliği nedeniyle rakiplerine göre dezavantajlı konumda.
- Şirket satışlarının ağırlıklı olarak iç pazarda gerçekleştirilmesi, gelirlerinin kısmen TL ve maliyetlerinin ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden olması kur riski nedeniyle dezavantajlı olabilmektedir.
- Hammadde özellikle motor kısmının tedarikinde dışa bağımlı olunulması ve lojistik nedenlerle Şirket üretimini aksatmayacak yeterli miktarda stok bulundurması gerekmektedir. Bu durum Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırmasına neden olmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda ve haritalarda gösterildiği gibidir.

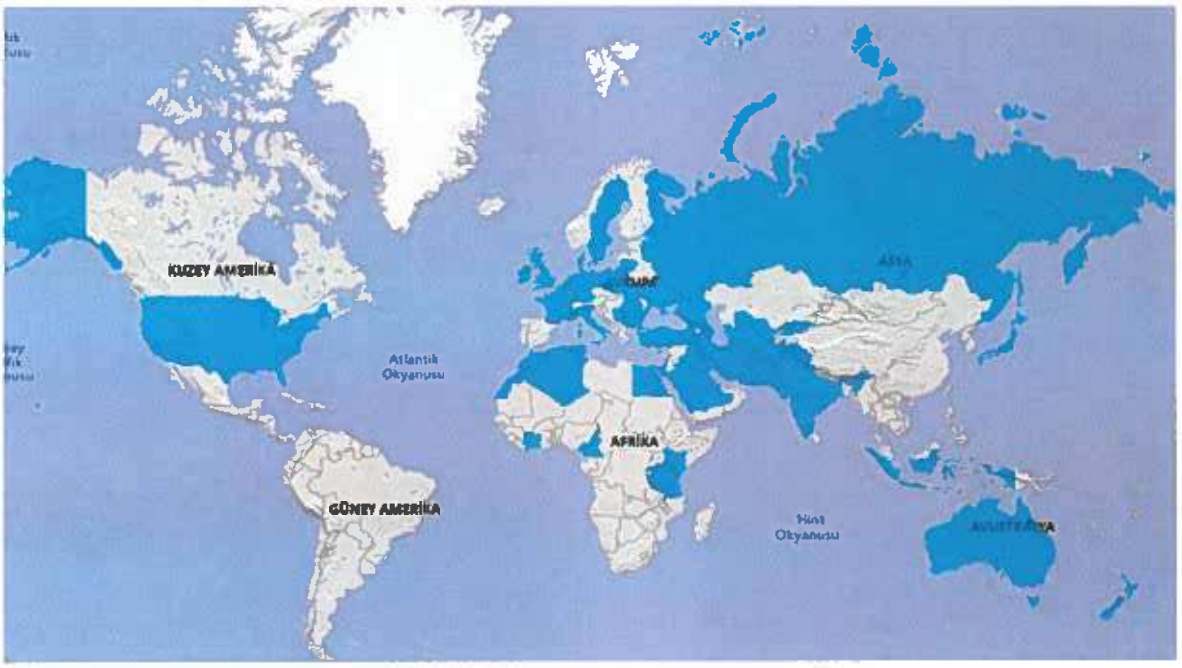
23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

BVS Bülbüloğlu Cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



23 Ocak 2023

Satışlar (TL) - Bölgeler / Dönemler	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01.2022-30.09.2022
ASYA	58.940.554	22.403.433	37.112.694	35.639.881
AFRİKA	14.831.860	3.339.936	6.415.298	4.101.443
AVRUPA	12.903.955	14.976.595	20.121.388	55.374.221
AMERİKA	-	-	3.134.058	-
OKYANUSYA	-	-	2.832.708	1.101.821
YURTDIŞI SATIŞLAR TOP.	**86.676.368**	**40.719.964**	**69.616.146**	**96.307.366**
İÇ ANADOLU	23.463.871	58.280.942	125.397.516	75.280.403
MARMARA	56.611.905	36.178.138	229.868.516	108.327.285
AKDENİZ	20.502.959	63.221.411	18.318.723	113.873.931

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Org San Bölg Ostim Cad. No:11 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 193 009 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 1[illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

KARADENİZ	8.765.558	35.823.597	22.169.246	12.518.653
DOĞU ANADOLU	342.602	90.889	660.906	125.728
GÜNEYDOĞU ANADOLU	3.747.420	710.241	19.686.503	5.772.804
EGE	11.161.667	7.288.917	19.486.018	136.955.947
YURTİÇİ SATIŞLAR TOP.	**124.595.982**	**201.594.136**	**435.587.429**	452.954.751
NET SATIŞLAR TOPLAMI	**211.272.350**	**242.314.100**	**505.203.575**	**549.262.117**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının kalite belgeleri ve sertifikaları aşağıda sunulmuştur.

- TS EN 15011+A1: Krenler-Köprülü ve Portal Krenler
- CE BELGESİ (YAPI_MAKİNE): CE Yapı Makine Belgesi
- TS 12578 HYB: Yetkili Servisler Kaldırma Ve Taşıma Makineleri Kurallar Standardına Uygun Hizmet Belgesi
- EN 1090-1:2009+A1: 2011 EN 1090 2:2008+A1:2011 Çelik ve Alüminyum Yapı Uygulama Sertifikası
- EN ISO 3834-2: Kaynak Kalitesi Uygunluk Sertifikası
- TS EN ISO/IEC 17020:2012: Akreditasyon Sertifikası
- ISO 9001:2015: Kalite Yönetim Sistemi
- ISO 14001:2015: Çevre Yönetim Sistemi
- ISO 45001:2018: İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
- EAC: Gümrük Birliği Sertifikası (Rusya, Beyaz Rusya, Kazakistan, Ermenistan, Kırgızistan)
- Marka Tescil Belgesi: Türk Patent Enstitüsü Marka Tescili
- Avrupa Patent Ofisi (EUIPO): ''BVS Cranes'' markamız Tüm Avrupa Birliği üyesi ülkeler ve İngiltere'de tescillidir

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirketin İzahnamenin 7.2.1 maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel değerlendirmeler ve Şirket'in sektördeki konumuna ilişkin yapılan açıklamalar için aşağıdaki yayınlar kaynak olarak kullanılmıştır:

- Türkishtime dergisi AR-GE harcaması 2020
- Türkishtime 250 listesi AR-GE,
- OSBÜK (OSB yıldızlar araştırması AR-GE)
- İSO İkinci 500 dergisi 2019,
- Ürün portföyü Avrupa Vinç üreticileri.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	30
B	Hamiline	Önder Bülbüloğlu	1	900.000	3
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	20.100.000	67
TOPLAM				**30.000.000**	**100**

Şirket'in %67 oranında sahibi olan Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	4.250.000	100
TOPLAM				**4.250.000**	**100**

İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İzahname tarihi itibarıyla toplam 1 bağlı ortaklığa sahip bulunmaktadır. Bu bağlı ortaklıklar çelik konstrüksiyon alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türde vinç imalatı,

BVS Bülbüloğlu cranes İnşaat Ent. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Ogun Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 [illegible] Fax: 0312 267 02 96 Ankara Kurumlar V.D. 190 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 56/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

çelik kostrüksiyon imalatı, satış ve pazarlama, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanında faaliyet göstermektedir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Bağlı Ortaklık:

Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Kontrol Gücü Olmayan Paylar %	Sermaye (TL)	Yedekler (TL)	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Bülbüloğlu Çelik End.San.Ve Tic.A.Ş.	Yurtiçi Ve Yurtdışı Çelik Kostrüksiyon İmalatı	%85	-	2.500.000	-		Türkiye	-

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (**"Bülbüloğlu Çelik"**), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 202437 Sicil numarası ile kurulmuş olup kuruluşu 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, Bülbüloğlu Çelik hisselerinin %85'ine sahip durumda olup Bülbüloğlu Çelik, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Bülbüloğlu Çelik, Yenikent Sincan/Ankara'da bulunan taşınmaz üzerine kurulmuş ve Fabrika binası ile ilgili departmanların yer aldığı tesisi ile Türkiye ve yurtdışı çelik konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir.

Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Çelik'in esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Çelik'in amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

Şirket aşağıda yazılan konularda ithalat, ihracat, alım, satım, yetkili bayilik, genel mümessillik, ve bu konularda montaj, endüstriyel montaj, demontaj, revizyon, tamir, bakım ve fizibilite hizmetleri yapar, bu konularda devlet, kamu sektörü, özel sektör tarafından açılan yurtiçi ve yurtdışındaki ihalelere girer ve bu işleri yürütür.

Çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı her türlü proje ve özel maksatlı makine imalatı yapmak çelik konstrüksiyon yapılar, fabrika binaları, akaryakıt istasyonları, çelik depolar, tanklar, gezer köprüler, vinç ve sair çelik yapılan ürünlerin imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak, bunlarla ilgili olarak hammadde, yedek parça ve diğer müştemilatın iç ve dış piyasadan temini, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak, Konusu ile ilgili özel maksatlı makinelerin ve yedek aksamın projelendirilmesi bunlarla ilgili hammadde ve malzemenin iç ve dış piyasalardan temini ve pazarlanması ve bu konularla ilgili ithalat ihracat işlemlerinin yapılması,

Konusu ile ilgili proje, araştırma, teknolojik atılım ve AR-GE çalışmaları yapılması, bu itibarla teknik ekipler istihdam ederek alt yapı ve üretim çalışmaları yapılması,

Yurt içinde ve yurt dışında şirketin faaliyet konusu ile ilgili herhangi şekil ve surette olursa olsun ticari bir işletmeyi devralmak, bu kabil işletmelerle birleşmek veya mevcut şirketlere ortak olmak, işbirliği anlaşmaları yapmak.

23 Ocak 2022

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMAN İÇİ

BVS Bülbüloğlu cranes Vin.San. ve Tic. A.Ş. Org.San.Bölg. Ulus Mah. 1. Cad. No:1 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 [illegible] 0312 267 02 95 Ankara Ticaret Sicil No: 159 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket konusu ile ilgili olarak; İç ve dış piyasadan uzun orta ve kısa vadeli krediler temin etmek, çok yönlü ve her türlü kredi ile "Aval ve Kefalet" kredileri sağlamak, gerektiği takdirde şirketin taşınmazlarını rehin vermek,

Konusu ile ilgili olmak şartıyla temsilcilik, komisyonculuk, bayilik, ithalat, ihracat, acentelik, toptancılık, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek,

Şirket ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayni ve nakdi sermaye vazetmek sureti ile iştirak etmek,

Şirket borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin ve kefalet teminatları almak ve vermek, Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için her türlü menkul ve gayri menkul satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiralanmış bulunduğu menkul ve gayri menkuller üzerinde yeni tesisler kurabilir, ek ve ilaveler yapabilir. Bu tesisleri bedelsiz olarak gayri menkul sahibine terk edebilir, bilumum gayrimenkuller üzerine ipotek tesis veya fek edebilir, üzerinde ipotek tesis edilmiş gayri menkulleri satın alabilir, satabilir, mülkiyetindeki gayri menkuller üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, tevhit, ifraz, cins tahsisi, belediye ve diğer resmi kuruluşlara bedelli bedelsiz terk yapabilir,

Şirket konusu ile ilgili olarak almış işleri taşeron firmalara verebilir, başka firmalara taşeron olabilir.

Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Çelik, 50.000 TL sermaye ile 16.03.2005 tarihinde tescil, 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuştur. Bülbüloğlu Çelik'in gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
500.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	16 Temmuz 2008 - 7106
500.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	29 Ocak 2009 - 7238
500.000 TL	13.02.2009	18.02.2009	23 Şubat 2009 - 7255
2.500.000 TL	08.06.2012	28.06.2012	12 Temmuz 2012 - 8110

Dolaylı Bağlı Ortaklık:

Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Kontrol Gücü Olmayan Paylar %	Sermaye (TL)	Yedekler (TL)	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Ve Otel İnş.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	Yurtiçi Turizmi, Ticari Ve Sportif Amaçlı Konaklama Ve Kongre Turizmi	%75,8	-	16.000.000 TL	-		Türkiye	-

23 Ocak 2013

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("**Bülbüloğlu Kongre**"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 270711 sicil numarası ile Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuş olup kuruluşu 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Kongre'nin, limited şirketten anonim şirkete dönüştüğüne ilişkin tür değişikliği kararı 30.09.2016 tarihinde tescil, 5 Ekim 2016 tarih ve 9169 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Çelik'in Bülbüloğlu Kongre hisselerinin %88'ine sahip durumda olması nedeniyle Bülbüloğlu Kongre, Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumundadır.

Tunus Caddesi No:7 Kavaklıdere Çankaya/Ankara adresinde Holidayınn markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre, mülkiyeti kendisine ait olan taşınmaz üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.
Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Kongre'nin esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Kongre'nin başlıca amaç ve konuları şunlardır:

Yurt içinde ve yurt dışında (uluslar arası) turizm endüstrisine ilişkin iç ve dış turizm faaliyetlerini geliştirmeye yardım edecek her türlü otel, motel, günübirlik tatil yerleri, yat işletmeciliği, tatil köyü, kamping, pansiyon, kaplıcalar, sağlık turizm tesisleri, lokanta ve benzeri yeme, içme tesisleri, lokanta ve sportif tesisler gibi dinlenme ve konaklama tesisleri, plaj, sahil siteleri, yüzme havuzu, gazino, diskotek, bar, gece kulübü ve benzeri eğlence yerleri gibi her türlü turistik tesisleri kurmak, işletmek, işlettirmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak, satmak ve kendi adına inşaatını, tadilatını yapmak ve yaptırmak.

Otel işletmeciliği yapmak, kurmuş olduğu otel ve oteller zinciri bünyesinde restoran, gece kulübü, bar eğlence siteleri ile Fitness Club, havuz gibi sağlık turizmine yönelik üniteler oluşturarak işletmek, işlettirmek, kiralamak, kiraya vermek, ayrıca otel bünyesinde oluşturulacak otopark araç yıkama servislerini işletmek veya kiraya vermek.

Yurt içinde ve yurt dışında münferit ve grup gezileri, yurt içi ve yurt dışı turlar düzenlemek. Turizm şirketleri ile anlaşmalar yaparak işletmekte olduğu otel adına yurt içinden ve yurt dışından gelecek gruplar için eğlence, sağlık ve sportif amaçlı özel programlar düzenlemek.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca öngörülen şartları yerine getirmek şartıyla gerek otel bünyesinde gerekse bağımsız olarak kuracağı turizm ve seyahat acenteleri kanalıyla yurt içi ve yurt dışında organize turlar düzenleyebilir veya kurulu acentelere düzenlettirebilir.

Otel işletmeciliği için gerekli olabilecek yasal mercilerce kullanmalarına izin verilen her türlü kredi, teşvik ve sübvansiyonları kullanabilmek için arge ve fizibilite çalışmaları yapmak, yatırım teşvik belgeleri alarak otel işletmeciliği için gerekli olan her türlü teçhizatı yurtiçinden ve yurt dışından temin etmek.

T.C. Ticaret Sicili Gazetesi Kurulu Ankara 23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. İç San Bölgesi Ankara / ANKARA Tel: 0312 267 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 46/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 2 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yurt içinde ve yurt dışında gerek kamu sektörü, gerekse özel sektöre, gerekse kooperatiflere ait toplu ve münferit konut, han, pasaj, çarşı, işyeri, fabrika, okul, hastane, postane, petrol tesisleri, silolar, depolar, her türlü askeri bina tesis ve işletmeler ile yapı ve diğer inşaat müteahhitlik işlerini taahhüt etmek, turistik tesisler, siteler, ticari ve sınai yapılar, kanalizasyon, havaalanları, istasyonlar, liman, iskele, barınak, köprü, içme suyu, gölet, su kanalları, barajlar, arıtma tesisleri, eski eser onarımı, restorasyon, ile diğer her türlü inşaat işlerini yapmak, taahhüdüne girmek, ihalelere iştirak etmek, neticelendirmek, ihale edilmiş ve edilecek şirket mevzuu ile ilgili işleri almak, yapmak, satmak, yaptırmak.

İnşaat ile ilgili fayans, bilumum sıhhi tesisat malzemeleri ve armatürleri, kalorifer malzemeleri her cins boru ve fitinsler, her türlü plastik ve hammaddeleri, her türlü inşaat demiri, evsaflı boru, iç ve dış cephe boyaları, kum, çakıl, çimento, kireç, tuğla, kiremit, marley, yapıştırıcıları, seramik, tesisat malzemesi, parke, tel, çivi, alçı, kireç, etermit gibi bilcümle inşaat malzemeleri ve levazımatının alımı, satımı, mermer, karo, fayans, granit, lüle taşı, asmolin, kalamit, kaleterasit ve bilumum ıslak zemin malzemeleri ithal, ihraç ve ticaretini yapmak.

İç ve dış piyasadan uzun orta ve kısa vadeli krediler temin etmek, çok yönlü her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlamak, gerektiği takdirde şirketin taşınmaz mallarını rehin vermek

Konusu ile ilgili olmak şartıyla temsilcilik, komisyonculuk, bayilik, ithalat, ihracat, acentelik, toptancılık, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek,

Şirket ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayni ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek

Şirket borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin ve kefalet teminatları almak ve vermek,

Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için her türlü menkul ve gayrimenkul satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, sahibi olduğu veya kiralamış bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerine yeni tesisler kurabilir, ek ve ilaveler yapabilir. Bu tesisleri bedelsiz olarak gayrimenkul sahibine terk edebilir, bilumum gayrimenkuller üzerine ipotek tesis veya fek edebilir, üzerinde ipotek tesis edilmiş gayrimenkulleri satın alabilir, mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, tevhit, ifraz, cins tahsisi, belediye ve diğer resmi kuruluşlara bedelli bedelsiz terk yapabilir.

Üçüncü şahıs ve tüzel kişiler lehine kefil olabilir.

Şirket ve üçüncü şahıslar lehine kefalet, teminat, garanti verebilir veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile taahhütlerde bulunabilir.

Şirket amacına ulaşılabilmesi için gerekli her türlü taşınır ve taşımaz malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Kendisinin veya iştiraklerinin borç ve alacakları için ipotek ve ticarti işletme rehini dahi leh ve aleyhte rehin verebilir ve alabilir. Kendi gayrimenkulleri üzerinde diğer ayni haklar tesis edebilir. İştiraklerine kefil olabilir. Bu amaçlar için her türlü işlemi yapabilir. Şirketin işleri için her türlü krediyi alabilir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 190 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Menkul ve gayrimenkuller almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü ayni ve gayri maddi haklar ile ipotek tesis ettirmek, ipotekleri kaldırmak, menkul rehni almak ve vermek, ticari işletme rehni almak ve vermek gibi ve benzeri hukuki ve mali tasarruflarda bulunabilir.

Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Kongre, 1.000.000 TL sermaye ile 24.09.2009 tarihinde tescil, 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuştur.

Bülbüloğlu Kongre'nin gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
5.000.000 TL	02.04.2010	06.04.2010	09 Nisan 2010 - 7540
11.000.000 TL	-	01.10.2014	8 Ekim 2014 - 8668
15.000.000 TL	01.12.2015	25.12.2015	30 Aralık 2015 - 8979
16.000.000 TL	16.06.2016	21.06.2016	24 Haziran 2016 - 9104

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarı ile maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arsa ve Araziler	5.175.793	14.766.308	14.766.308	124.551.584
Binalar	35.925.915	133.708.805	131.015.848	277.405.300
Makine Tesis ve Cihazlar	4.394.576	3.799.633	4.313.262	6.287.753
Taşıtlar	3.836.273	2.760.386	7.263.854	11.009.389
Demirbaşlar	3.766.106	1.359.668	1.540.554	2.422.77[illegible]
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	559.253	390.092	-	-
Özel Maliyetler	201.302	82.836	58.271	68.091
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.088.436	322.058	-	67.338
TOPLAM	**54.947.654**	**157.189.786**	**158.958.097**	**421.812.228**

23 Ocak 20[illegible]

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D. [illegible]7002

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	**Edinileceği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Yapılan Ödemeler (TL)**	**Yapılacak Ödemeler (TL)**	**Kullanım Amacı**
Arsa	2023	40.000	Ankara Sanayi Odası 1. Bölge	14.006.693		Fabrika Binası
Arsa	2023	37.294	Başkent Organize Sanayi Bölgesi	21.444.188		Fabrika Binası

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in, maddi duran varlıkları kullanımını etkileyecek ruhsatlar ve çevresel etki değerlendirme (ÇED) raporları ile ilgili bir hususu bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL tepit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL'dir.

Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi; 101630 Ada 6 parsel de bulunan 37.294,24 m2 arsa nitelikli taşınmazın 15.11.2022 tarihinde yeniden değerleye tabi tutulan gerçeğe uygun değeri 33.565.000 TL'dir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endtüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sincan/Ankara adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL tepit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL'dir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL tepit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL'dir.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
İpotek	23.000.000	47.400.000	96.600.000	213.600.000
Toplam	**23.000.000**	**47.400.000**	**96.600.000**	**213.600.000**

Şirket, ipoteklerinin tamamı Yapı ve Kredi Bankasına verilmiştir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya/ANKARA Hlıp V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
FABRİKA	SİNCAN	AHİ EVRAN MAH. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	100023	4	15.11.2022/ ÖZEL-2022-136	185.000.000	HAYIR
TOPLAM							

Bahsi geçen Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.'nin 38.030,00 m2 arsa üzerinde Vinç fabrikası binaları için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/2022-136 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
ARSA NİTELİKLİ TAŞINMAZ	SİNCAN/ TEMELLİ	TEMELLİ MALIKÖY MAHALLESİ BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ /SİNCAN/ANKARA	101630	6	15.11.2022/ ÖZEL-2022-133	33.565.000	HAYIR
TOPLAM							

Bahsi geçen Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.'nin 37.294,24 m2 Başkent Organize Sanayi Bölgesinde bulunan Arsa Nitelikli taşınmaz için Adım Garimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/ 2022-133 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
FABRİKA	YENİKENT	ÇOĞULLU MAH. NEZİP FAZIL CAD. NO:36 YENİKENT /SİNCAN/ANKARA	107	1	15.11.2022/ ÖZEL-2022-134	82.965.000	HAYIR
TOPLAM							

Bülbüloğlu Çelik A.Ş. arsalar için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/2022-134 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
OTEL	ÇANKAYA	KAVAKLIDERE MAH. TUNUS CAD. NO:7 ÇANKAYA/ANKARA	2513	51	15.11.2022/ ÖZEL-2022-00135	134.000.000	HAYIR
TOPLAM							

Bülbüloğlu Otel A.Ş. arsalar için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN, değerleme Uzman Yard.Özgür ÖZCAN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/2022-00135 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin 2019-2022 yıllarına ilişkin maddi olmayan varlıklarınının net defter değeri aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	980.891	1.181.005	1.664.166	1.939.544
Araştırma ve Geliştirme*	-	8.586.827	-	19.464.310
Toplam	**980.891**	**9.767.832**	**1.664.166**	**21.403.854**
Birikmiş Amortismanlar	-858.734	-961.004	-1.069.652	-1.258.461
Net Defter Değeri	**122.157**	**8.806.828**	**594.514**	**20.145.393**

*5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun"un "İndirim, istisna, destek ve teşvik unsurları" başlıklı 3'üncü maddesinin 9'uncu fıkrasında "Ar-Ge merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri tasarım faaliyetleri bu maddede belirtilen indirim, istisna, destek ve teşvik unsurlarından yararlanabilir." hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan Gelir İdaresi Başkanlığı'nca verilen özelgelerde (örneğin Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'nın B.07.1.GİB.4.99.16.02-125[10-2012]-201 sayılı özelgesi), araştırma geliştirme faaliyetlerinin sipariş üzerine yapılması durumunda faaliyetin neticesinde meydana gelen ürünün (gayrimaddi hakkın) siparişi veren firmalara ait olması sebebiyle, yapılacak harcamaların proje stok hesaplarında izlenmesi, diğer bir deyişle malın teslimi ile satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirmesini öngörmektedir.
Bu kapsamda, sipariş usulü gerçekleştirdiğimiz satışlarımızda, bir kısım maliyetleri başlangıçta Araştırma Geliri hesabı içerisinde izlenip satış işlemiyle birlikte giderleştirmektedir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hilal V.D. 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket, ağırlıklı olarak proje bazında müşterilerinin talepleri doğrultusunda sipariş usulü gerçekleştirdiği ihtiyaca yönelik vinç tasarımlarını Araştırma Geliştirme faaliyetleri kapsamında gerçekleştirmektedir. Söz konusu satışlarda, bir kısım maliyetleri başlangıçta Araştırma Geliri hesabı içerisinde izlemekte olup, satış işlemiyle birlikte giderleştirmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. ANKARA Tel: 0312 267 29 95 Ankara Numune VD. 000 1022

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1.Finansal Durum Tablosu

10.1.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 yıllık ve 30.09.2022 tarihli finansal dönemlerine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide karşılaştırmalı bilanço değerleri aşağıda yer almaktadır.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			
BİLANÇO (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Ticari Alacaklar	58.580.470	80.333.893	195.411.178	228.827.710
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*681.523*	*1.425.687*	*3.488.083*	*6.417.893*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*57.898.947*	*78.908.206*	*191.923.095*	*222.409.817*
Diğer Alacaklar	43.629.773	3.878.291	6.675.638	23.763.877
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*39.885.758*	*1.144.540*	*5.835.818*	*7.319.786*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*3.744.015*	*2.733.751*	*839.820*	*16.444.091*
Stoklar	44.982.783	61.037.936	83.243.697	446.885.034
Peşin Ödenmiş Giderler	5.854.421	5.605.931	12.605.908	17.951.882
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.017.673	413.541	518.454	1.450.671
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	-	-	-	5.391.246
Diğer Dönen Varlıklar	6.659.659	2.000.172	727.108	57.540.660
DÖNEN VARLIKLAR	**163.768.706**	**175.965.705**	**429.867.817**	**868.468.165**
Finansal Yatırımlar	4.157.550	-	-	-
Diğer Alacaklar	6.348	6.348	6.348	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	5.245.000	-	-
Maddi Duran Varlıklar	54.947.654	157.189.786	158.958.097	421.812.228
Kullanım Hakkı Varlıklar	-	-	1.453.416	1.195.355
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122.157	8.806.828	594.514	20.145.393
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.291.230	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	263.497	35.517	9.223.647	52.650.881
DURAN VARLIKLAR	**61.788.436**	**171.283.479**	**170.236.022**	**495.803.857**
TOPLAM VARLIKLAR	**225.557.142**	**347.249.184**	**600.103.839**	**1.364.272.022**
KV Finansal Borç	37.442.899	56.404.843	77.104.365	20.987.893
Banka Kredileri	*37.442.899*	*56.404.843*	*76.767.719*	*20.646.697*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	*336.646*	*341.196*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.289.106	29.233.368	12.072.969	6.053.877
Ticari Borçlar	59.879.027	57.818.790	156.638.660	306.905.318
Diğer KV Borçlar	18.386.371	418.369	4.640.975	20.234.054
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*13.418.088*	*341.814*	*47.236*	*3.565*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*4.968.283*	*76.555*	*4.593.739*	*20.230.489*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.580.069	2.623.828	3.997.642	7.370.825
Ertelenmiş Gelirler	26.571.944	57.610.636	154.239.118	443.811.098
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	3.536.948	952.850	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	37.990	989.507	[illegible]	1.714.204
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.693.334	2.299.238	4.080.054	5.409.399
Diğer KV Yükümlülükler	1.698.937	2.338.497	2.147.060	5.600.626
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**155.116.625**	**210.689.926**	**414.920.843**	**818.087.294**
UV Finansal Borç	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Banka Kredileri	*29.501.095*	*15.061.082*	*3.126.343*	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	*1.131.460*	*869.594*
Ticari Borçlar	-	*8.659.867*	-	-
Diğer Borçlar	-	*48.350.584*	*25.796.993*	*26.832.907*

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:1 Şıhlar/Çankırı / ANKARA Tel: 0312 267 29 [illegible] 0312 267 02 96 Ankara Kurumlar V.D. 190 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No: 66/6 Çankaya / ANKARA Hüt V.D.: 102 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	*48.350.584*	*25.796.993*	*26.832.907*
Ertelenmiş Gelirler	-	4.307.962	63.988.312	122.037.980
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.692.463	8.207.853	19.165.560	22.835.032
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*7.692.463*	*8.207.853*	*19.165.560*	*22.835.032*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4.838.260	1.024.741	28.968.708
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**37.193.558**	**89.425.608**	**114.233.409**	**201.544.221**
Ödenmiş Sermaye	12.310.000	12.310.000	30.000.000	30.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.931.696	-32.419.524	-32.419.524	-32.419.524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-84.139	45.819.455	39.095.557	245.544.867
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	*45.016.164*	*44.302.219*	*249.812.664*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	*-84.139*	*803.291*	*-5.206.662*	*-4.267.797*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.768.786	1.768.786	3.123.770	3.123.770
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	18.694	3.825.908	-6.571.143	22.489.539
Net Dönem Karı/Zararı (-)	4.837.810	6.647.933	29.060.682	42.154.598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**464.112**	**9.181.092**	**8.660.245**	**33.747.257**
ÖZKAYNAKLAR	**33.246.959**	**47.133.650**	**70.949.587**	**344.640.507**
TOPLAM KAYNAKLAR	**225.557.142**	**347.249.184**	**600.103.839**	**1.364.272.022**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Şirket'in finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Dönen Varlıklar

2019 yılında 163.768.706 TL, 2020 yılında 175.195.705 TL iken, 2021 yılında bir önceki yıla göre % 144 oranında artış ile 429.867.817 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana nedeni 2020 yılında 80.333.393 TL olan ticari alacakların %143 artış ile 195.411.178 TL'ye yükselmesidir. 2021 yılında artan iş hacmi bu yükselişi sağlamış olup, bu alacakların %98'i ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardır. 30.09.2022 tarihinde dönen varlıklar 2021 sonuna göre %102 oranında artış ile 868.468.165 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönen varlıkların %19'unu oluşturan stoklar 83.243.697 TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 2020 yılında 61.037.936 TL iken, bir önceki yıla göre %36 artış yaşanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stokların dönen varlıklardaki oranı %51 olarak gerçekleşmiş, önceki yıla göre %437 artmıştır, stoklardaki artış 2021 ve 2022 yıllarında emtia fiyatlarının artışı ile iş hacminin artışından kaynaklanmaktadır. EUR ve USD bazındaki emtia fiyatlarındaki artışlar ve tedarik zincirinde yaşanan sorunlar nedeniyle Şirket, alımları daha erken yaparak fiyat avantajı sağlamayı amaçlamıştır. Emtia fiyatlarındaki ve enflasyon artışı nedeni ile Şirket avans alarak çalışma oranlarınını arttırarak, demir çelik ve diğer emtiaların alımı önceki dönemlere göre daha erken yapılmaya başlamıştır. Şirket'in 2019, 2020, 2021 yıllarına ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 5.854.421 TL, 5.605.931 TL, 12.605.908 TL ve 17.951.882TL'dir. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

23 Ocak 202

30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde mal ve hizmet satışlarından doğan alacakların tutarı 5.391.246 TL olarak gerçekleşmiştir. Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. ile Kuzey Marmara Doğal Gaz Depolama Tevsi Projesi İkmal İnşaatı Kolin Kalyon

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 25.11.2021 tarihinde imzalanan Boru / Kablo Rafları Çelik Yapı Temini, İmalatı, Temini ve Montajı işini kapsamaktadır.

30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, dönen varlıkların %6'sını oluşturan diğer dönen varlıkların önemli kısmını devreden KDV oluşturmaktadır. Şirket satışlarının yurtdışı, teşvikli ve indirimli oranlı satışlar (leasing) nedeniyle devreden KDV oluşmaktadır. Şirket, söz konusu KDV alacaklarını, YMM raporu ile izleyen yıllarda iade almaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 2019 yılında 61.788.436 TL iken %177 artış ile 2020 yılında 171.283.479 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi duran varlıklarda gözlemlenen %186'lük artıştır. Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2019'da 54.947.654 TL iken, 31 Aralık 2020'de 157.189.786 TL'ye yükselmiştir. Bu yükselişin ana nedeni ise Şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlenerek finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiş olmasıdır. Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazını 9.530.041 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup, 15.01.2021 tarihindeki değerleme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sinacan/Ankara adresindeki taşınmazını 6.377.561 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup 15.01.2021 tarihindeki değerleme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazını ve arsasını 20.664.406 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup 11.03.2021 tarihindeki değerleme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL'dir. Binalar üzerinde 47.400.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 2021 yılında ise, duran varlıklar bir önceki yıla göre %1 artış ile 158.958.097 TL'ye çıkmıştır.

Şirket'in duran varlıkları 30 Eylül 2022 tarihinde 2021 yılı sonuna göre %165 artarak 421.812.228 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi duran varlıklarda gözlemlenen %112'lik artıştır. Maddi duran varlıklardaki artışın ana nedeni ise Şirket'in aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlenmesinden kaynaklanmaktadır. Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL tepit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sinacan/Ankara adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL tespit edilmiştir. 21.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Caddesi No:6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Değeri 65.060.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL'dir.

Toplam aktifler 2019 yılında 225.557.142 TL iken, %54 artış ile 2020 yılında 347.249.184 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında ise toplam aktifler %73 artış ile 600.103.839 TL'ye, 30 Eylül 2022 tarihinde ise %127 artışla 1.364.272.022 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde toplam aktiflerin %64'ü dönen varlıklardan, %36'sı ise duran varlıklardan oluşmuştur (31 Aralık 2021: dönen varlıklar %72, duran varlıklar %28).

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2019 yılında 155.116.625 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılında %36 oranında artış ile 210.689.926 TL'ye ulaşmıştır. Kısa vadeli yükümlülükler, 2021 yılında %97 oranındaki artış ile 414.920.843 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ticari borçlardaki %171'lik artış ve Ertelenmiş gelirlerdeki %168'lik artıştan kaynaklanmaktadır. Ticari borçlardaki ve ertelenmiş gelirlerdeki artışın nedeni iş hacminin artışı ve emtia fiyatlarındaki artıştır, Şirket emtia fiyatlarındaki artış ve belirsizlik nedeni ile avansla çalışmaya ağırlık vermeye başlamıştır.

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren altı dokuz dönemde kısa vadeli yükümlülükler %97 artış ile 818.087.294 TL'ye ulaşmıştır. Şirketin kısa vadeli finansal borçları ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları %70 oranında azalırken, ticari borçları 2021 yılsonuna göre %96 oranında artmış, ertelenmiş gelirler %188 oranında artmıştır. Ticari borçlardaki ve ertelenmiş gelirlerdeki artışın nedeni iş hacminin artışı ve emtia fiyatlarındaki artıştır, Şirket emtia fiyatlarındaki artış ve belirsizlik nedeni ile avansla çalışmaya ağırlık vermeye başlamıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

2019 yılında 37.193.558 TL olan uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılında %140 artarak 89.425.608 TL'ye ulaşmıştır. Bu değişimin en önemli nedeni 2020 yılında Şirket'in ilişkili taraflardan aldığı borçlardır.

2021 yılında ise uzun vadeli yükümlülükler bir önceki yıla göre %28 artarak 114.233.409 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu değişimin önemli kısmı ertelenmiş gelirler ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların artmasıdır.

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde uzun vadeli yükümlülükler 2021 yıl sonuna göre %76 artarak 201.544.221 TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun en önemli nedeni uzun vadeli ertelenmiş vergi yükümlülüğünde Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlenmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2020 yılında bir önceki yıla göre %42 artarak 47.133.650 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2020 yılında yeniden değerlenmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

2021 yılında ise bir önceki yıla göre % 51 artış ile 70.949.587 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın büyük kısmı net dönem karındaki artıştır.

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde Şirket'in özkaynakları 2021 sonuna göre %386 artarak 344.640.507 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlenmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	1,06	0,84	1,04	1,06
Asit-Test Oranı	0,77	0,55	0,84	0,52
Nakit Oran	0,02	0,11	0,31	0,11

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.
Şirket'in likidite ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borçluluk Analizi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.732.005	85.638.211	89.177.334	27.041.770
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net Borç (Nakit)	*67.189.173*	*78.003.352*	*-37.250.697*	*-58.745.721*
Özkaynak	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Net Borç/Özkaynak	**2,02**	**1,65**	**-0,53**	**-0,17**

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

23 Ocak 2023

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Mali Yapı Göstergeleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı	0,85	0,86	0,88	0,75
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,15	0,14	0,12	0,25
KV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,61	0,69	0,60
UV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,16	0,26	0,19	0,15
Ort. Alacak Vadesi (gün)	76	92	100	185
Ort. Borç Vadesi (gün)	93	91	91	240
Stok Çevrim Hızı (gün)	83	82	61	275
Nakit Çevrim Hızı (gün)	66	83	70	219
İşletme Sermayesi	**8.652.081**	**-34.724.221**	**14.946.974**	**50.380.871**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

2019 yılında pasif toplamının %69'u, 2020 yılında %61'i ve 2021 yılında %69'u kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2019 yılında pasif toplamının %16'sı, 2020 yılında %26'sı ve 2021 yılında %19'u uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2019 yılında pasif toplamının %15'i, 2020 yılında %14'ü ve 2021 yılında %12'si özkaynaklardan oluşmaktadır.
30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla pasif toplamının %60'ı kısa vadeli yükümlülüklerden, %15'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %25'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 yıllık ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihli dokuz aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

Gelir Tablosu (TL)	1.01.2019 31.12.2019	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2022 30.09.2022
Hasılat	272.067.624	275.598.425	505.203.575	314.257.199	549.262.117
Satışların Maliyeti (-)	-237.788.812	-235.629.010	-428.807.256	-264.135.982	-469.481.529
Brüt Kâr/(Zarar)	**34.278.812**	**39.969.415**	**76.396.319**	**50.121.217**	**79.780.588**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.130.499	-14.323.732	-20.070.364	-12.456.282	-25.571.193
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.559.374	-4.263.900	-5.022.064	-3.329.979	-6.906.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.331.925	17.519.955	73.448.059	16.112.063	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.259.930	-28.620.657	-102.992.415	-24.304.548	-80.114.232
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**9.660.934**	**10.281.081**	**21.759.535**	**26.142.471**	**38.319.442**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	231.195	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-1.681.054	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**9.660.934**	**10.512.276**	**20.078.481**	**26.142.471**	**38.319.442**
Finansman Gelirleri	19.688.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.645.792
Finansman Giderleri (-)	-23.860.477	-35.141.817	-40.796.640	-25.360.697	-35.062.769
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**5.489.339**	**2.590.484**	**26.688.480**	**15.243.566**	**43.902.465**

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Finansal Danış. ve Tic. A.Ş. Sen Bolg Oyuz Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 Fax: 0312 267 02 96 Vergi D. 893 008 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:36 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1 [illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Vergi Gelir/(Gideri)	**(187.417)**	**4.057.449**	**2.073.300**	**592.171**	**(736.672)**
Dönemin Vergi Gideri	-775.469	-1.372.703	-651.401	-640.869	-2.692.517
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	588.052	5.430.152	2.724.701	1.233.040	1.955.845
Dönem Net Kârı/(Zararı)	**5.301.922**	**6.647.933**	**28.761.780**	**15.835.737**	**43.165.793**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in, 2019 yılında hasılatı 272.067.624 TL'dir. 2020 yılında bir önce yıla göre %1 artarak 275.598.425 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önce yıla göre yatay seyrinin sebebi ise, tüm dünyada yaşanan Covid-19 pandemisi, buna bağlı olarak ithalat/ihracat kısmında yaşanan zorluklardan, yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden kaynaklanmaktadır.

2021 yılında ise hasılatı 2020 yılına göre %83 artarak 505.203.575 TL olmuştur. Şirket, Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş. ve Bülbüloğlu Kongre A.Ş. hisselerini 31.12.2020 tarihinde almıştır. 30.09.2022 tarihi itibariyla satışları 549.262.117 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine oranla %75 artış yaşanmıştır.

HASILAT	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Yurtiçi Satışlar	190.973.658	238.310.372	438.603.467	262.890.296	458.163.125
Yurtdışı Satışlar	88.909.006	40.719.964	69.616.146	54.227.858	96.307.366
Brüt Satışlar	**279.882.664**	**279.030.336**	**508.219.613**	**317.118.154**	**554.470.491**
Yurtiçi/Brüt	*%68*	*%85*	*%86*	*%83*	*%83*
Yurtdışı/Brüt	*%32*	*%15*	*%14*	*%17*	*%17*
Satıştan İadeler/İskontolar	(7.815.040)	(3.431.911)	(3.016.038)	(2.860.955)	(5.208.374)
İskonto/Brüt Satış	*%0,03*	*%0,01*	*%0,01*	*%0,01*	*0,01*
Net Satışlar	**272.067.624**	**275.598.425**	**505.203.575**	**314.257.199**	**549.262.117**
Bir önceki yıla göre artış oranı	*%22*	*%1*	*%83*	-	*%75*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

Şirket'in halka arzla gerçekleşecek olan işletme sermayesinin güçlendirmesi ile birlikte hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

Operasyonel Veriler	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Brüt Kar Marjı	*12,6%*	*14,5%*	*15,1%*	*15,9%*	*14,5%*
Faaliyet Kar Marjı	*4,3%*	*7,8%*	*10,2%*	*10,9%*	*8,6%*
FAVÖK Marjı	*4,7%*	*8,8%*	*11,4%*	*12,5%*	*9,5%*
Net Kar Marjı	*1,9%*	*2,4%*	*5,7%*	*5,0%*	*7,9%*

* **FAVÖK:** Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar;

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UŞAKLI

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya VD. ANKARA Hitit V.D.: 1590031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Genel yönetim giderleri ve Pazarlama satış ve dağıtım giderlerini içeren faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Faaliyet giderleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Ücret ve ücret benzeri giderler	(10.998.499)	(9.405.148)	(10.495.396)	(8.877.499)	(14.295.498)
Hasılata Oranı	4,04%	3,41%	2,08%	2,82%	2,6%
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(1.396.258)	(1.093.190)	(1.182.275)	(708.665)	(4.446.887)
Hasılata Oranı	0,51%	0,40%	0,23%	0,23%	1,6%
Banka giderleri	(84.621)	(396.927)	(1.783.854)	(1.160.876)	(3.064.516)
Hasılata Oranı	0,03%	0,14%	0,35%	0,43%	1,1%
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(1.059.172)	(699.834)	(1.001.985)	(623.891)	(1.676.936)
Hasılata Oranı	0,39%	0,25%	0,20%	0,23%	0,6%
Acenta ve management giderleri	(896.619)	(543.676)	(828.379)	(407.528)	(1.364.898)
Hasılata Oranı	0,33%	0,20%	0,16%	0,13%	0,5%
Konaklama ve seyahat giderleri	(720.262)	(295.665)	(415.198)	(296.841)	(1.178.618)
Hasılata Oranı	0,26%	0,11%	0,08%	0,09%	0,4%
Taşeron giderleri	(37.705)	(22.863)	(651.029)	(283.056)	(1.150.222)
Hasılata Oranı	0,01%	0,01%	0,13%	0,09%	0,4%
Amortisman giderleri ve itfa payları	(995.115)	(869.173)	(4.023.933)	(530.934)	(849.068)
Hasılata Oranı	0,37%	0,32%	0,80%	0,17%	0,3%
İlan ve reklam giderleri	(221.456)	(291.767)	(259.280)	(164.242)	(755.893)
Hasılata Oranı	0,08%	0,11%	0,05%	0,05%	0,3%
Bakım ve onarım giderleri	(643.985)	(475.505)	(997.205)	(536.513)	(633.056)
Hasılata Oranı	0,24%	0,17%	0,20%	0,17%	0,2%
Kurumsal giderler	(1.456.230)	(1.378.470)	(338.269)	(111.646)	(501.480)
Hasılata Oranı	0,54%	0,50%	0,07%	0,04%	0,2%
Faaliyet kiralaması giderleri	(37.107)	(22.500)	(584.366)	(243.249)	(393.025)
Hasılata Oranı	0,01%	0,01%	0,12%	0,08%	0,1%
Sigorta giderleri	(232.407)	(144.571)	(64.497)	(46.786)	(383.891)
Hasılata Oranı	0,09%	0,05%	0,01%	0,01%	0,1%
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(434.952)	(269.531)	(883.536)	(612.084)	(336.406)
Hasılata Oranı	0,16%	0,10%	0,17%	0,19%	0,1%
Şube giderleri	(488.114)	(293.582)	(236.193)	(133.839)	(300.336)
Hasılata Oranı	0,18%	0,11%	0,05%	0,04%	0,1%
Kira ve aidat giderleri	(372.075)	(371.707)	(116.284)	(74.361)	(202.817)
Hasılata Oranı	0,14%	0,13%	0,02%	0,02%	0,1%
Fuar giderleri	(386.601)	(110.838)	(3.000)	-	(199.976)
Hasılata Oranı	0,14%	0,04%	0,001%	-	0,1%
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.123.309)	(648.084)	(13.093)	(11.860)	(161.994)
Hasılata Oranı	0,41%	0,24%	0,003%	0,004%	0,1%
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(163.466)	(110.206)	(33.754)	(335.069)	(113.328)
Hasılata Oranı	0,06%	0,04%	0,01%	0,11%	0,0%
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(177.845)	(132.661)	(585.753)	(176.272)	(105.794)
Hasılata Oranı	0,07%	0,05%	0,12%	0,06%	0,0%
Diğer çeşitli giderler	(764.075)	(1.011.734)	(595.149)	(451.050)	(362.998)
Toplam	**(22.689.873)**	**(18.587.632)**	**(25.092.428)**	**(15.786.261)**	**(32.477.637)**

23 Ocak 2023

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim ile pazarlama satış giderlerinin başlıcaları personel giderleri, danışmanlık giderleri, kurumsal giderler enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri gibi genel işletme giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri, 31 Aralık 2019

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

tarihinde bir önceki mali yıla göre %29 oranında artarak 22.689.873 TL olmuştur. 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %18 oranında azalan faaliyet giderleri, 18.587.632 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %35 oranında artan faaliyet giderleri, 25.092.428 TL olmuştur. Son dönemde artan ticari faaliyetlerinin etkisiyle 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'ye göre %106 oranında artış gösteren esas faaliyet giderleri, 32.477.637 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Demirbaş satış kârı	32.000	53.502	2.650.071	140.855	3.294.549
Konusu kalmayan karşılıklar	306.677	-	2.627.082	1.126.127	1.207.536
Kasko ve sigorta gelirleri	88.401	23.874	431.471	430.997	81.231
Kur farkı gelirleri	8.862.317	16.834.163	67.329.948	14.120.101	65.467.283
Teşvik geliri	-	-	-	-	-
Beklenen kredi karşılığı gelirleri (TFRS-9)	-			-	733.498
Diğer gelirler	1.042.530	315.609	409.487	293.983	346.626
TOPLAM	**10.331.925**	**17.227.148**	**73.448.059**	**16.112.063**	**71.130.723**

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin büyük kısmını faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 10.331.925 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %67 oranında artarak, 17.227.148 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %326 oranında artan diğer gelirler, 73.448.059 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'ye göre %341 oranında artan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 71.130.723TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.734.772)	(2.791.705)	(1.196.378)	(212.279)	(54.184)
Otel işletmeciliği âtıl kapasite giderleri	-	-	(648.184)	(1.376.569)	-
Demirbaş satış zararı	(2.349)	(15.890)	(3.294)		-
Dava karşılığı	-	(162.729)	(948.371)	(712.722)	(161.456)
Dava ödemeleri	-	-	(778.543)	-	-
Bağış ve yardımlar	-	(35.061)	-	-	-
Kur farkı giderleri	(10.227.210)	(24.404.158)	(98.364.478)	(21.462.013)	(79.698.304)
Binek araç giderleri	-	(203.010)	-	(206.549)	-
Beklenen kredi zarar karşılığı (TFRS-9)	(130.081)	(791.494)	(1.025.028)	(101.504)	-
Diğer giderler	(165.518)	(216.610)	(28.139)	(232.912)	(200.288)
TOPLAM	**(12.259.930)**	**(28.620.657)**	**(102.992.415)**	**(24.304.548)**	**(80.114.232)**

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin büyük kısmını faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 12.259.930 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %133 oranında artan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 28.620.657 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %260 oranında artan diğer giderler, 102.992.415 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'e göre %230 oranında artan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 80.114.232 TL olarak gerçekleşmiştir.

BVS Bülbüloğlu cranes

23 Ocak 2023
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya ANKARA
Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Finansman Gelirleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Faiz Gelirleri	5.324.117	8.429.440	357.880	88.386	523.178
Kambiyo Kârı	13.568.830	12.601.355	42.138.022	9.589.439	27.256.250
Reeskont Faiz Gelirleri	795.935	2.527.230	4.910.737	4.783.967	12.866.364
Menkul kıymet satış karı	-	3.662.000	-	-	-
Finansman Gelirleri	**19.688.882**	**27.220.025**	**47.406.639**	**14.461.792**	**40.645.792**

Finansman Giderleri (-)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(9.326.115)	(13.448.211)	(18.894.213)	(15.682.389)	(7.284.017)
Kambiyo Zararları	(13.318.819)	(18.098.277)	(15.352.585)	(6.047.267)	(19.002.671)
Reeskont Faiz Giderleri	(1.215.543)	(3.595.329)	(6.549.842)	(3.631.041)	(8.776.081)
Finansman Giderleri (-)	**(23.860.477)**	**(35.141.817)**	**(40.796.640)**	**(25.360.697)**	**(35.062.769)**

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

Şirket'in finansman gelirlerini, faiz gelirleri, kambiyo karı ve reeskont faiz gelirleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 19.688.882 TL olan finansman gelirleri, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %38 oranında artarak 27.220.025 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %74 oranında artarak 47.406.639TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'e göre %181 oranında artan finansman gelirleri, 40.645.792 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderlerini, borçlanma giderleri, kambiyo zararı ve reeskont faiz giderleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 23.860.477 TL olan finansman giderleri, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %47 oranında artarak 35.141.817 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %38 oranında azalarak 40.796.640 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'e göre %38 oranında artan finansman giderleri, 35.062.769 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net karı 2019, 2020, 2021 yıllarında ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihiyle sona eren dokuz aylık dönemde sırasıyla 5.301.922 TL, 6.647.933 TL, 28.761.780 TL ve 15.835.737 ile 43.165.793 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal dönemler itibari ile net kar marjı sırasıyla %1,9, %2,4, %5,7 ve %5,0 ile %7,9 şeklinde gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Kredi Riski:

Kredi Riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 50/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.: 1[illegible] 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 DESANI 09

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2022 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

30.09.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**6.417.893**	**222.409.817**	**7.319.786**	**16.444.091**	**85.798.889**	**858.196**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.345.833	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.345.833)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**3.488.083**	**191.923.095**	**5.835.818**	**846.168**	**130.154.412**	**531.422**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.827.014	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-8.827.014	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya ANKARA Hitit VD 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2020 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**1.425.087**	**78.908.806**	**1.144.540**	**2.740.099**	**22.562.589**	**133.352**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.319.430	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-9.319.430	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2019 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**681.523**	**57.898.947**	**39.885.758**	**3.750.363**	**2.823.120**	**220.807**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	681.523	57.898.947	39.885.758	3.011.740	2.823.120	220.807
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-		-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-		-		-	
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-				-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-		-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.953.772	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.953.772)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 55

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit VD. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2022 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	26.700.574	23.548.876	4.941.806	18.607.070	-	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.210.790	1.867.339	93.864	334.573	1.438.902	-	-
Ticari borçlar	306.905.318	312.217.548	305.750.774	6.466.774	-	-	-
Diğer borçlar	47.066.961	47.066.961	20.234.054	-	26.832.907	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	1.714.204	1.714.204	1.714.204	-	-	-	-
Borç karşılıkları	888.579	888.579	888.579	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	5.600.626	5.600.626	5.600.626	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	27.355.852	27.355.852	-	4.520.820	-	-	22.835.032

31.12.2021 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	91.967.031	93.363.848	7.768.999	80.779.279	4.815.570	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.468.106	2.148.931	93.864	281.592	1.773.475	-	-
Ticari borçlar	156.638.660	159.706.530	158.125.147	1.581.383	-	-	-
Diğer borçlar	30.437.968	30.437.968	4.640.975	-	25.796.993	-	-
Borç karşılıkları	1.111.100	1.111.100	1.111.100	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.147.060	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.134.514	22.134.514	-	2.968.954	-	-	19.165.560

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 OSMANLI

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 46/6 Çankaya ANKARA Hilal V.D. 1120031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2020 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-
Ticari borçlar	66.478.657	68.054.720	58.084.672	1.310.181	8.659.867	-	-
Diğer borçlar	48.768.953	48.768.953	418.369	-	48.350.584	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	989.507	989.507	989.507	-	-	-	-
Borç karşılıkları	162.729	162.729	162.729	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.338.497	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.344.362	10.344.362	-	2.136.509	-	-	8.207.853
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-

31.12.2019 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	70.233.100	87.906.366	36.981.322	17.957.563	32.967.482	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	59.879.027	61.631.489	50.683.148	2.604.262	8.344.079	-	-
Ticari borçlar	18.386.371	18.386.371	18.386.371	-	-	-	-
Diğer borçlar	37.990	37.990	37.990	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	1.698.937	1.698.937	1.698.937	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.385.797	9.385.797	-	1.693.334	-	-	7.692.463

Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir.

Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstürmanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabiliceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.

23 Ocak 2020

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 092 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2022 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	164.607.673	1.507.703	7.535.322
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	63.142.130	770.833	2.693.972
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	8.334.716	11.329	447.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**236.084.519**	**2.289.865**	**10.677.207**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**236.084.519**	**2.289.865**	**10.677.207**
10. Ticari Borçlar	111.316.833	1.949.256	4.135.660
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	432.185.253	3.486.490	20.223.393
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**543.502.086**	**5.435.746**	**24.359.053**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	120.637.963	45.432	6.592.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**120.637.963**	**45.432**	**6.592.218**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**664.140.049**	**5.481.178**	**30.951.271**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**(428.055.530)**	**(3.191.313)**	**(20.274.064)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(436.390.246)**	**(3.202.642)**	**(20.721.977)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	190.830.172	1.409.913	11.403.252
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	128.222.193	885.917	7.716.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.119.697	57.638	420.996
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**326.172.062**	**2.353.468**	**19.540.568**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**326.172.062**	**2.353.468**	**19.540.568**
10. Ticari Borçlar	53.101.027	2.339.044	1.446.865
11. Finansal Yükümlülükler	22.670.850	-	1.500.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	147.192.514	3.001.806	7.086.814
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**222.964.391**	**6.340.850**	**10.033.679**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.944.637	45.432	6.992.218

BVS Bülbüloğlu Cranes Makina ve Tic. A.Ş.
Org. Sen Belg Uğur Cad. No: 21 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 79 2[illegible] 0312 267 02 95
Ankara Vergi Dairesi [illegible] 0001 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Panama Sok. No: 56/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: [illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**60.944.637**	**45.432**	**3.992.218**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**283.909.028**	**5.386.282**	**14.025.897**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**42.263.034**	**(3.032.814)**	**5.514.671**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**35.143.337**	**(3.090.452)**	**5.093.675**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	66.796.457	389.945	7.097.555
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	22.493.998	704.948	1.922.682
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	922.824	38.000	71.480
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**90.213.279**	**1.132.893**	**9.091.717**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**90.213.279**	**1.132.893**	**9.091.717**
10. Ticari Borçlar	11.531.812	166.740	1.144.313
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.161.906	686.276	4.898.400
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**60.693.718**	**853.016**	**6.042.713**
14. Ticari Borçlar	1.605.010	-	178.178
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.264.280	45.432	103.330
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**2.869.290**	**45.432**	**281.508**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**63.563.008**	**898.448**	**6.324.221**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**26.650.271**	**234.445**	**2.767.496**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**25.727.447**	**196.445**	**2.696.016**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

23 Ocak 2020

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2019 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	46.911.791	1.411.284	5.793.234
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.384.609	30.918	330.940
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.818.736	15.413	710.790
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**54.115.136**	**1.457.615**	**6.834.964**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**54.115.136**	**1.457.615**	**6.834.964**
10. Ticari Borçlar	10.300.802	640.813	976.490
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.635.745	996.052	4.919.706
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**48.936.547**	**1.636.865**	**5.896.196**
14. Ticari Borçlar	2.311.356	-	347.541
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	761.189	6.767	108.410
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**3.072.545**	**6.767**	**455.951**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**52.009.092**	**1.643.632**	**6.352.147**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**2.106.044**	**(186.017)**	**482.817**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(2.712.692)**	**(201.430)**	**(227.973)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu durum konsolide finansal durum tablosunda sabit-değişken dengesi kurularak, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Sabit Faizli Finansal Araçlar				
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	130.685.834	70.957.085
Finansal yatırımlar	-	-		-
Finansal yükümlülükler	8.482.006	47.519.293	51.235.137	6.546.068
Değişken Faizli Finansal Araçlar				
Finansal yükümlülükler	25.181.920	53.180.000	42.800.000	21.365.296
Nakit ve nakit benzerleri				15.700.000

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 6/6 Çankaya/ANKARA V.D.: 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2022 tarihli mali tablolar sonrasında borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Borçluluk Durumu	30.09.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	**818.087.294**
Garantili/ Teminatlı	818.087.294
Garantisiz/Teminatsız	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**201.544.221**
Garantili/ Teminatlı	201.544.221
Garantisiz/Teminatsız	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**1.019.631.515**
Özkaynaklar	**344.640.507**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	30.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.364.272.022**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	**86.657.085**
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**86.657.085**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**20.646.697**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**6.053.877**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**341.196**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**27.041.770**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**(59.615.315)**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**869.594**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**869.594**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**(58.745.721)**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket esas olarak yönetimce belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda zaman zaman finansmana ihtiyaç duyabilmektedir.

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve büyütmek için ek finansmana ihtiyaç duyduğu takdirde, çeşitli fonlama alternatiflerine başvurabilir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya ANKARA Hitit V.D.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin fon kaynakları, ağırlıklı olarak Şirket sermayesi, banka kredileri ile fon kaynağı sağlamaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	(17.712.793)	51.393.441	119.552.238	40.410.860	58.185.896
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(4.917.049)	(10.530.883)	3.489.374	6.922.505	(27.748.091)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	23.568.297	(21.210.544)	(15.051.719)	(29.932.635)	(74.466.554)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	938.455	19.652.014	107.989.893	17.400.730	(44.028.749)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	2.105.472	3.043.927	22.695.941	22.695.941	130.685.834
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	3.043.927	22.695.941	130.685.834	40.096.671	86.657.085

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Şirket'in 2019 yılı dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri 3.043.927 TL, 2020 yılı sonu 22.695.941 TL, 2021yılı sonu 130.685.834 TL, 2022/9 aylık dönemde 86.657.085 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında 938.455 TL'lik bir artış gerçekleşirken, 2020 yılında 19.652.014 TL, 2021 yılında 107.989.893 TL artış ve 2022/9 döneminde ise bir önceki döneme göre 44.028.749 TL azalış gerçekleşmiştir.

Borçluluk Analizi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.732.005	85.638.211	89.177.334	27.041.770
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net Borç (Nakit)	***67.189.173***	***78.003.352***	***(37.250.697)***	***(58.745.721)***
Özkaynak	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Net Borç/Özkaynak	**2,02**	**1,65**	**-0,53**	**-0,17**
FAVÖK	12.706.474	24.327.712	57.824.016	39.267.081
Net Borç/FAVÖK	**5,29**	**3,21**	**-0,64**	**-1,50**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Şirketin Net Borç/FAVÖK oranı geçmişten cari döneme azalış göstermiştir. 2019 yılında 5,29 olarak gerçekleşen oran, 2020 yılında 3,21, 2021 yılında -0,64 ve 2022/9 döneminde -1,50 olarak gerçekleşmiştir.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI SG 1923

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç Satış ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği gibi 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in kredi borcu bulunmakla birlikte, finansal borçlar neredeyse, nakit ve nakit benzerleri kadardır. Dolayısıyla ilgili tarih itibarıyla Şirket'in net finansal borcu 58.745.721 TL'dir. Şirket faaliyetlerini sürdürebilmek için yeterli fona sahip olmamakla birlikte, ticari faaliyetleri nedeniyle zaman zamna borçlanma ihtiyacı bulunmaktadır. Özellikle 30.09.2022 tarihlerinde finansal borçluluk seviyesinin azalmasıyla net borç/toplam özkaynak ve net borç/Favök oranları Şirket'in faaliyetlerini finansal borçlanma dışında kısmen özkaynakları ile finanse ettiğini göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket dönemler itibari ile işletme sermayesi ve net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165
Kısa Vadeli Yükümlükler	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294
Net İşletme Sermayesi	**8.652.081**	**(34.724.221)**	**14.946.974**	**50.380.871**

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Net işletme sermayesi, Şirket'in dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır. Şirket mevcut kredi imkanları ve nakit mevcudu ile operasyonel işlemleri için sorunsuz bir şekilde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

Mevcut kredi ve hazır nakitler göz önünde bulundurularak net işletme sermayesi işbu izahanme tarihi itibari ile 12 aylık süre boyunca işletme ihtiyaçlarını karşılamaya yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim Kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

BVS Bülbülloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:

- Küresel tedarik zincirindeki değişim, yeni kapasite yatırımlarını artırması,
- Orta-yüksek teknolojili mallar sınıfında sayılan makinaların üretim ve ihracatında pandemi öncesinde başlayan yüksek performansın rakiplerimiz üzerinde bir ivme ile sürmesi,
- Ürünlerimizin teknoloji seviyesinde ve fiyatlarında sağladığımız artış ile pazarlarımızdaki çeşitlenmenin artması,
- Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan kriz Türk makine sektörüne olumlu yansımış, Avrupa firmalarının dispritörlüklerini iptal etmeye başlaması, komşu ülkelerimize ulaşım, seyahat kolaylığı hem kullanıcıya, hemde makine imalatçısına önemli bir avantaja dönüşmesi,
- Kurlardaki oynaklığın yurtiçi ve yurtdışı satışlarda fiyatlamada belirsizlik yaratması,
- Makroekonomik ortam, tedarik zincirinde oluşabilecek aksaklılıllar,
- Politik Elektrik şebeke alt yapısındaki gelişmeler, işletme ve bakım işlemleri,
- Değişen teknolojiye uygun olarak gerçekleşen ürün geliştirmeler ve buna bağlı yenileme aktiviteleri,

İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahname'nin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz Riskler'in haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 1290 037 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

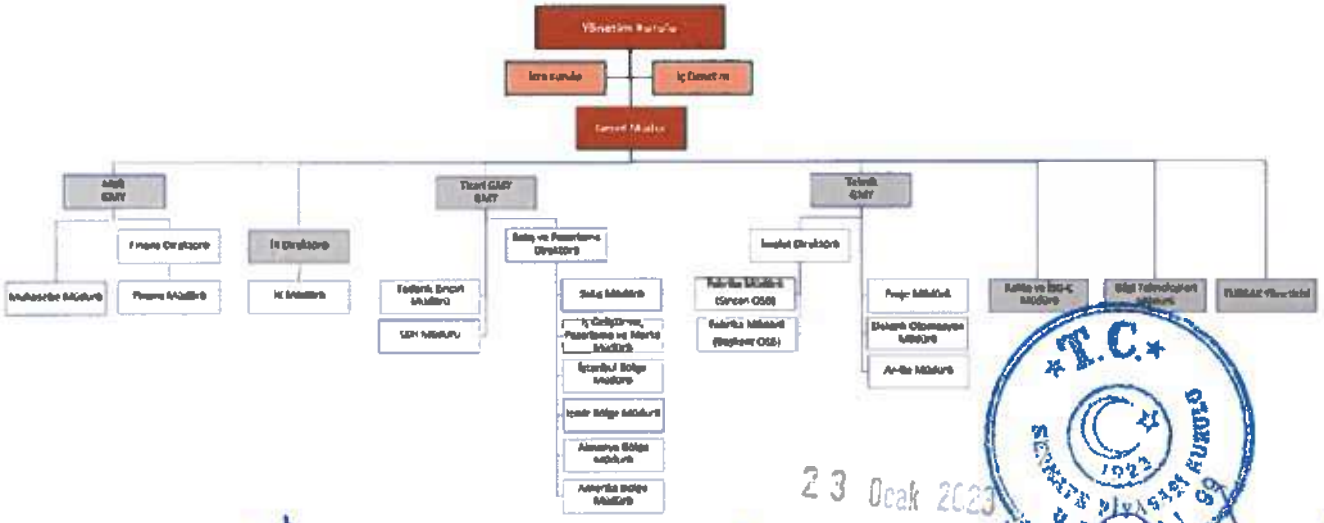
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon şeması aşağıda sunulmuştur.



23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 192 [illegible] 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
ÖNDER BÜLBÜLOĞLU	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	AHİ EVRAN OSB MAH. OĞUZ CAD. NO:21 SİNCAN/ANKARA	YÖN.KUR.BŞK	3 YIL / 1YIL 6 AY	9.900.000	33
SİMGE BERİL BÜLBÜLOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ŞERİFALİ MAH. MEVDUDİ SK. BÜLBÜLOĞLU PLAZA NO:44 ÜMRANİYE/ İSTANBUL	YÖN.KUR.ÜYESİ VE İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRÜ	3 YIL / 1 YIL 6 AY	-	-
BERKER BÜLBÜLOĞLU	YÖN. KURULU ÜYESİ	KAVAKLIDERE MAH. TUNUS CAD. NO:7 ÇANKAYA /ANKARA	YÖN.KUR.ÜYESİ	3 YIL / 1 YIL 6 AY	-	-
NEVZAT SAYGILIOĞLU	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	PARKORAN SİTESİ B4 BLOK NO:70 ÇANKAYA/ANKARA	BAĞIMSIZ YÖN.KUR.ÜYESİ	3 YIL	-	-
YUSUF BORA ENHOŞ	BAĞISMIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YAŞAMKENT MAH.ONUR SİTESİ NO:97 YENİMAHALLE/ANKARA	BAĞIMSIZ YÖN.KUR.ÜYESİ	3 YIL	-	-

Yönetim Kurulu Üyelerinin üstlendiği görevler:

Önder BÜLBÜLOĞLU : Yönetim Kurulu Başkanı
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU : Yönetim Kurulu üyesi/İstanbul Bölge Müdürü
Berker BÜLBÜLOĞLU : Yönetim Kurulu Üyesi
NEVZAT SAYGILIOĞLU : Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
YUSUF BORA ENHOŞ : Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olmayıp üst düzey pozisyon sahibi olan personeller aşağıda yer almaktadır. Bu personellerin şirkette sermaye payı bulunmamaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Kemalettin KÖK	Gen.Md.Yrd. Teknik	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Mehmet EROL	Gen.Md.Yrd. Ticari	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Nural ÖZTÜRK ÜZEL	Gen.Md.Yrd.Mali ve İdari	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.04.1987 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 7190131002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

15.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Önder Bülbüloğlu aynı zamanda Genel Müdür'lük görevini yönetmektedir. Yönetim Kurulu Üyeleri olan Simge Beril Bülbüloğlu ve Berker Bülbüloğlu, Önder Bülbüloğlu'nun çocuklarıdır.

15.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Önder BÜLBÜLOĞLU

1961 yılında Ankara'da doğdu.1979 yılında TED Ankara Koleji'nden mezun olduktan sonra İTÜ Makine Fakültesinden mezun olmuştur.1985 yılında kendi şirketini kurarak vinç sektöründe işe başlayan Önder Bülbüloğlu 37 yıllık süreçte Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş'yi Türkiye'de sektörünün en önde gelen firması haline getirmiş ve 90 ülkeye ihracat yapan Avrupa'nın da sayılı firmaları arasına sokmayı başarmıştır. 2005 yılında kurulan ve sektörünün önemli firmalarından olan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi A.Ş şirketi de Türkiye ve Dünyanın birçok ülkesinde çok önemli projelere imza atmıştır, Köprüler, Havaalanları, Hidroelektrik ve Doğalgaz çevrim santralları, Stadyumlar önemli ve büyük projeleri arasında sayılabilir. Önder Bülbüloğlu halen Sanayi, Çelik, İnşaat, Turizm ve Otelcilik konularında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Holding'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Sanayicilik ve İş insanlığı kimliğinin yanısıra, Türk sanayiine, Spora ve Eğitime de yıllardır hizmet eden Önder Bülbüloğlu Osiad Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ankara Sanayi Odası meclis üyeliği, Meclis Başkanvekilliği, Yönetim Kurulu üyeliği ve Başkanvekilliği görevlerinde bulunmuştur. Türkiye Vinç İmalatçıları birliği başkanlığı, Türkiye Makina Federasyonu Yönetim Kurulu üyeliği ve Makine İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu üyeliği diğer üstlendiği görevler arasındadır. Trabzonspor Kulübü 4 dönem Yönetim Kurulu üyeliği ve 3 dönem Başkan Yardımcılığı görevlerini yapmıştır. TED Ankara Kolejliler Spor Kulübü'nün 5 yıl başkanlığını yapan Önder Bülbüloğlu, 4 branşta süper lig oynayan ve 3 branşta Avrupa kupalarında mücadele eden bir kulüp yaratmıştır. TED Ankara Koleji Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği, Başkan Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı yapan Önder Bülbüloğlu, TED Üniversitesi kurucu mütevelli heyeti üyeliği görevini de üstlenmiştir. Önder Bülbüloğlu 3 çocuk babası olup iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Simge Beril BÜLBÜLOĞLU

23 Ocak 2020

1992 yılında Ankara'da doğdu. 2010 yılında TED Ankara Koleji'nden mezun olduktan sonra KOC Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünü bitirdi. 2015 yılında, mezun olduktan sonra, global bir firmada çalışmak üzere İtalya'ya yerleşti. Bu sure içerisinde İtalyanca dili eğitimi aldı. 1 sene sonunda tekrar Istabula geri dondu. Yine Global bir firmada stratejik planlama görevini üstlendi. 2017 yılında aile şirketleri Bulbuloglu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de is geliştirme uzmanı olarak göreve başladı. İhracat hacmini arttırmak üzere yoğun çalışmalar yaptı. Bugün İstanbul Bölge müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

devam etmektedir. Aynı zamanda Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde olup, çelik konstrüksiyon firmasında da aktif rol almaktadır.

Berker BÜLBÜLOĞLU

1988 yılında Ankara'da doğan Berker Bülbüloğlu, ilkokul, ortaokul ve lise eğitimini Ankara'nın köklü okullarından biri olan ODTÜ Koleji'nde devam etmiştir. Başarıyla başlayan eğitim hayatını bu istikrarla sürdürmüş ve 2007 yılında UCLA Sertifika Programı'yla kariyer ve kişisel hayatında vizyoner bir yol çizmiştir. 2013 yılında Los Angeles DeVry Üniversitesi İş letme ve Pazarlama Bölümü'nden mezun olarak çizdiği bu vizyoner yolda kendisini ileriye taşımıştır. Gelişime ve ilerlemeye durak vermeden devam eden Berker Bülbüloğlu, 2018 yılında Portekiz'de aldığı IHG Hotel Genel Manager Sertifikası'nı da portföyüne ekleyerek kariyerine yön vermiştir. Aynı zamanda 2018 yılında Ankara Sanayi Odası Meclis Üyeliğine de seçilen Berker Bülbüloğlu, bu başarısını 2022 seçimlerinde de göstermiş olup 2 dönem Meclis Üyeliğine devam etmektedir. Ankara Sanayi Odası Meclis Üyeliğinin yanı sıra 2018-2022 döneminde TOBB Delegeliği de yapmıştır.
Tüm bu başarıları elde ettiği zaman zarfı içerisinde, 2013 yılında başlamış olduğu hem Holiday Inn Kavaklıdere Otelinin işletmeciliği hem Bülbüloğlu Grubu'nda BVS Yönetim Kurulu Üyeliğini ve otelcilik, yiyecek, içecek ve İnşaat faaliyetlerinden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği hem de Bülbüloğlu Çelik Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini günümüzde hâlen devam ettirmektedir. Holiday Inn Otelinin işletmeciliğini yaptığı sıra bir dönem Crown Plaza Ankara'nın işletmeciliğini de yapmış ardından kariyerine NAYA Restaurant'ı kazandırmıştır.

Prof. Dr. Nevzat SAYGILIOĞLU

1953 yılında Erzurum'da doğdu, lise öğrenimine kadar burada sürdürdü ve 1974 Ankara İktisadi ve İdari Bilimler Akademisi'nden mezun oldu. Aynı yıl Maliye Bakanlığı Hesap Uzman Yardımcılığını, 1977 yılında Hesap Uzmanlığını kazandı ve 1981 yılında Baş Hesap Uzmanı unvanını aldı.
1986 yılında Gelirler Genel Müdürlüğü Daire Başkanı, 1990 yılında Genel Müdür Yardımcısı oldu. 5 Nisan 1994 kararlarıyla Hazine ve Dış Ticaret Müsteşar Yardımcılığına atandı. Her iki Müsteşarlığın müsteşar yardımcılıklarını yaptı, ayrıca Hazine Müsteşarlığını 6 ay vekaleten yürüttü. 1997 yılında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürü oldu. 1999 yılında Turizm Bakanlığı Müsteşarlığına ve 2000 yılında da Başbakanlık Gümrük Müsteşarlığına getirildi. 2004 ikinci yarısında kendi isteğiyle emekliye ayrılarak Gazi Üniversitesine profesör olarak atandı. 2015 yılında da Atılım Üniversitesine geçti.
Bürokrasideki görevleri sırasında Brüksel, Washington (IMF'nin "Public Finance" programı) ve Paris'te uzun dönemli araştırma ve programlara katıldı. OECD Çalışma Gruplarında ve Dünya Gümrük Örgütü yönetim kurulunda Türkiye'yi temsil etti.
Nevzat Saygılıoğlu bürokratik kariyeri sırasında; 1986 yılında Gazi Üniversitesi'nden "doktora", 1989 yılında Ankara Üniversitesi'nden "doçent" unvanlarını aldı ve 2004 yılında da Gazi Üniversitesi İİBF'ne profesör olarak atandı. halen Atılım Üniversitesi İşletme Fakültesinde "Uluslararası Ticaret ve Lojistik" Bölüm Başkanlığını sürdürmektedir.
Ankara'da Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, Gazi Üniversitesi İİBF, Hacettepe Üniversitesi İİBF, Atılım Üniversitesi İşletme Fakültesi ve İstanbul'da Bilgi

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. Mak. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hüt V.D.: 762 031 7009

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Üniversitesi İİBF'de muhasebe, vergi, maliye politikası, dış ticaret ve gümrük ile ilgili ön lisans, lisans, yüksek lisans ve doktora derslerini 40 yıla yakın süreden beri vermektedir.
Nevzat Saygılıoğlu, akademik görevi yanı sıra özel sektörde Yönetim Kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak hizmetlerini de sürdürmektedir.
Farklı kuruluşlar tarafından farklı zamanlarda 5 kez "yılın bürokratı" seçilmiş bulunmaktadır.
Bireysel ve ortak 12 kitabı vardır. 20 yıla yakın zamandan beri de çeşitli gazete ve dergilerde haftalık düzenli yazılar yazmaktadır. Halen "Dünya" gazetesinde haftalık yazılarını devam ettirmektedir.
İyi derecede Fransızca ve orta derecede İngilizce bilmektedir

DR. Yusuf Bora ENHOŞ

1963 yılında dünyaya geldi. 1984 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Bankacılık bölümünde tamamladığı lisans eğitiminin ardından bir süre serbest muhasebecilik yaptıktan sonra 1986 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasında (TCMB) çalışma hayatına başladı.
1991 yılında Gazi Üniversitesinde Muhasebe - Finansman alanında yüksek lisans, 1994 yılında TCMB bursu ile University of Missouri, Kansas City de Ekonomi alanında yüksek lisans ve 2014 yılında Gazi Üniversitesinde Muhasebe - Finansman alanında Doktora programlarını tamamladı. Bankacılık alanında uzmanlaşmaya yönelik olarak, Bankacılıkta Riskler ve Risk yönetimi, Bankalarda Muhasebe Denetimi, Aktif-Pasif Yönetimi gibi yurt içinde ve yurt dışında çeşitli kurs, seminer ve konferanslar ile yönetici yetiştirmeye yönelik programlara katıldı.
Çalışma hayatının önemli bir kısmında Bankacılık sisteminin gözetim ve denetimi alanında görev yaptı. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) kuruluş çalışmalarında görev aldı. 2000-2002 yılları arasında bu kurumda İzleme Dairesi Başkan Yardımcılığı ve Kurumun diğer ülke denetim otoriteleri ve Uluslararası kuruluşlar ile ilişkilerinin tesisi ve sürdürülmesi çalışmalarını yürütmek üzere Uluslararası İlişkiler Daire Başkanlığı görevlerinde bulundu. 2002 yılında tekrar TCMB'ye dönerek sırasıyla, Dış İlişkiler Genel Müdür Yardımcılığı, Ankara Şubesi Müdürlüğü, Operasyon Genel Müdürlüğü ve son olarak da Bankanın, 1211 sayılı Kanun ile kendisine verilen fiyat İstikrarının sağlanması temel amacına ve bu amaca ulaşmanın vazgeçilmez bir unsuru olan finansal istikrarın korunmasına yönelik alacağı kararlara girdi sağlayan ve devamında gerekli düzenlemeleri yapan Bankacılık ve Finansal Kuruluşlar Genel Müdürlüğü görevlerini üstlendi.
Kamuda 36 yıla varan çalışma hayatı sırasında Uluslararası Para Fonu (IMF) tarafından yürütülen teknik yardım çalışmalarına da Bankacılık alanında "Teknik Yardım Uzmanı " olarak katıldı ve bazı üye ülke Merkez Bankaları bünyesinde "Bankaların Denetimi ve Gözetimi" birimlerinin kurulması, denetim ve gözetim fonksiyonunun etkinliğinin artırılması ve uluslararası standartlara yaklaştırılması çalışmalarında görev aldı. Ayrıca, Bulgaristan, Arnavutluk, Türkmenistan, Özbekistan, Azerbaycan ve Tacikistan gibi ülkelerde etkin bir gözetim sistemi oluşturulmasına yardım etmek amacıyla düzenlenen eğitim programlarında eğitmenlik yaptı.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personeller:

23 Ocak 2020

Kemalettin KÖK

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 61/6
Çankaya / ANKARA
Hitit VD.: 1[illegible]3 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

1974 yılında Erzurum'da doğdu. 1993 yılında Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra çalışma hayatına konveyör sistemleri üzerine imalat yapan bir firmada çalışmaya başlamıştır. Daha sonra Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş bünyesinde Kalite Mühendisi olarak çalışma hayatına başlamıştır. Yıllar içinde sırasıyla; Satış-Pazarlama Sorumlusu, Proje Sorumlusu, Proje Şefi, Üretim Planlama ve Proje Müdürü pozisyonlarında görev aldıktan sonra 2008 yılından itibaren Teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve atanmıştır. Halen bu pozisyon kapsamında; Proje, Fabrika, Üretim Planlama, Kalite faaliyetlerini koordine etmektedir.

Mehmet EROL

1980 yılında Tokat'ta doğdu. 1998 yılında Ankara Batıkent Lisesinden mezun olduktan sonra 2002 yılında Atatürk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bölümünü bitirdi. Aynı yıl Makine aksamları ve yedek Parçaları üreten bir firmada Makine Mühendisi olarak çalışma hayatına başladı, 2003 yılında imalat şefi olarak çalışmaya devam ettiği firmadan 2004 yılında ayrıldı. 2004 yılında BÜLBÜLOĞLU Vinç Firmasında Satış Mühendisi olarak işe başladı. 2007 yılında Satış ve Pazarlama Müdürü olarak devam ettiği BÜLBÜLOĞLU Vinç San. ve Tic. A.Ş. de 2014 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirildi. Halen bu görevi yürütmektedir. TEVİD (Elektrikli Vinç İmalatçıları Derneği) kurucu üyesi ve MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) Delegesidir.

Nural ÖZTÜRK

1971 yılında Ankara' da doğdu. İşletme fakültesinden mezun oldu. 1995 yılında İlcanlar Ltd. Şti.' de Muhasebe sorumlusu olarak çalışma hayatına başlamıştır. Daha sonra 1998 yılında Etap İnşaat Ltd. Şti. 'de Muhasebe Müdürü unvanı ile çalışmıştır. 2004 yılında ise Bülbüloğlu Vinç San. Tic. A.Ş.'de Muhasebe Müdürü olarak başladığı görevinden atanarak Mali ve İdari işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı unvanı ile halen devam etmektedir.

15.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

23 Nisan 2023

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldığı Şirket	Görevin Devam Edip Etmediği	Görev Aldığı Şirket Sermayesindeki Payı
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu bşk	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.	Devam ediyor	%2,62
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu bşk	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%54,50
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk.	Bülbülooğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%10
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	Devam ediyor	%100
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.	Devam ediyor	%33
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.	Devam ediyor	

BVS Bülbüloğlu cranes Mak. San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No:4 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 28 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Hurdaciler V.D. 793 080 8322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. No:66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 792 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbülooğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%5
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.	Devam ediyor	-
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%45,50
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbülooğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Devam ediyor	-
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Restoran İşl.A.Ş.	Devam ediyor	%100
Nevzat Saygılıoğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş.	Devam ediyor	-
Yusuf Bora Enhoş	Yön.Kur. Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş.	Devam ediyor.	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İSTANBUL

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOGLU HOLDING A.Ş. Cinnah Cad. 86 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 19[illegible]7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

15.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket Üst Düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcısı olarak belirlenmiştir.

TL,Net	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yönetim Kurulu Üyeleri Toplam	264.129	711.890	1.026.611	617.343
Yönetimde Söz Sahibi Personel Toplam	774.493	725.630	883.238	1.295.068
Toplam	**1.038.622**	**1.437.521**	**1.909.849**	**1.912.411**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 86/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 1[illegible]3 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yön. Kurulu Başkanı	25.10.2022	25.10.2025
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025
Yusuf Bora ENHOŞ	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025

Yönetim Kurulu üyeleri 18.10.2022 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile 3 yıllığına Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 18.10.2022 tarihinde olduğu toplantı neticesinde 3 yıllığına görev dağılımı yaparak Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmişlerdir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İzahname tarihi itibari ile Şirket'in mevcut Yönetim Kuruluna ve yönetiminde etkili kişilere bilgi yukarıda ifade edilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları' başlıklı 7.maddesinde mevzuatlar doğrultusunda gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. Halihazırda ilgili komiteler kurulmamış olmakla birlikte halka arzı takiben alınacak Yönetim Kurulu kararı ile kurulacak olup mevzuatlara uygun biçimde atamalar gerçekleştirilecektir.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. ANKARA Tel: 0312 267 29 70 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 000 0 121

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 009 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 17. maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim *İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri birimi temel faaliyetleri şunlardır: Pay sahipleri ile Şirket arasında ilgili konularda koordinasyonun sağlanması, Şirket ile yatırımcılar arasındaki kayıtların güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemlerin yürütülmesini sağlamak, Şirkete ilgili kişiler tarafından yöneltilen soru ve taleplerin cevaplandırılmasını sağlamak, Şirket'in ilgili idari otoriteler ile ilişkilerin yürütülmesini sağlamak, Genel Kurul toplantısının mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer Şirket düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını ve pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların hazırlanmasını sağlamak, kamuoyu ile iletişimi sağlamak, gerekli hallerde yatırımcılar ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek ve görüşmelerin gerçekleştirilmesi adına etkinlik düzenlemek, kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak. Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu İzahname tarihinde Şirket bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vs) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan Şirket, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 99

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya ANKARA Hitit V.D.: 19[illegible]1 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemleri itibari ile personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Personel Sayısı Mavi Yaka	Personel Sayısı Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
2019/12	125	101	226
2020/12	209	142	351
2021/12	208	153	361
2022/09	254	163	417

***Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933 UZMANI

BVS Bülbülloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (18.10.2022)			Son Durum (02.12.2022)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Önder BÜLBÜLOĞLU	9.900.000	33	69,55	9.900.000	33	69,55
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	20.100.000	67	30,45	20.100.000	67	30,45
TOPLAM	**30.000.000**	**100**	**100**	**30.000.000**	**100**	**100**

Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (21.06.2021)			Son Durum (02.11.2022)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Önder BÜLBÜLOĞLU	4.250.000	100	100	4.250.000	100	100
TOPLAM	**4.250.000**	**100**	**100**	**4.250.000**	**100**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde toplam 30.000.000 (otuzmilyon) adet paya ayrılmış olup, Önder Bülbüloğlu isimli gerçek kişi ortak 9.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı ve 900.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız paylara sahiptir. A grubu imtiyazlı payların sermaye oranı %30'dur. Şirket paylarının geri kalanının tamamı olan 20.100.000 adet B grubu hamiline yazılı paylar Bülbüloğlu Holding A.Ş'ye aittir. A grubu payların yönetim kurulu üyesi seçiminde aday göstermede ve Şirket Genel Kurullarında oy kullanmada imtiyazları bulunmaktadır. İmtiyazlara ilişkin daha detaylı bilgi izahnamenin 21.15 maddesinde yer almaktadır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya/ANKARA
Hüt V.D. 132 2 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama (*)	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	30
B	Hamiline	Önder Bülbüloğlu	1	900.000	3
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	20.100.000	67
TOPLAM				**30.000.000**	**100**

** Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.*

A Grubu imtiyazlı payların tamamı 9.000.000 TL nominal değerli 9.000.000 adet olup Önder Bülbüloğlu'na aittir. Şirket'in işleri ve idaresi Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket ortaklarından Önder Bülbüloğlu, yönetim hakimiyetine sahiptir. Hakimiyetin kaynağı pay sahibinin esas sözleşmenin 6. maddesi uyarınca şirket sermayesini temsil eden 30.000.000 TL nominal değerdeki payların 9.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı paylara sahip olmasıdır. A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı bulunmaktadır. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesine göre; Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına esas sözleşmede özel bir hüküm bulunmamaktadır. Ancak esas sözleşmenin 7. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulacaktır. Buna ek olarak Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esas çerçevesinde, ikiden az olmamak üzere bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri seçilecektir. Bu tedbirlerin hâkim durumun kötüye kullanılmasını engellemeye katkısı olacağı düşünülmektedir. Bunun dışında SPKn ve TTK uyarınca hâkim durumun kötüye kullanılmasına yönelik hükümlerden kaynaklanan tedbirler mevcuttur.

23 Ocak 2022

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Verilen tarihler itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
BVS İstanbul Vinç San. Ltd.Şti.	4.688	3.905	-	-
BVS Crane Technology Gmbh	676.835	1.421.182	3.488.083	6.417.893
TOPLAM	**681.523**	**1.425.087**	**3.488.083**	**6.417.893**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

BVS İstanbul Vinç San. Ltd. Şti. :
18.08.2021 tarihli 1 sayılı genel kurul kararı ile kapanış kararı almış ve 20.08.2021 tarih ve 10392 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek kapatılmıştır.

BVS Crane Technology Gmbh :

12.05.2017 tarihinde Almanya'da 25.000,00 EURO sermaye ile Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına yurtdışında vinç satışı yapmak amacı ile ilgili ülke mevzuatı kapsamında kurulmuştur.

Ortaklık yapısı :

Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş. %40
Önder Bülbüloğlu %20
Simge Beril Bülbüloğlu %20
Berker Bülbüloğlu %20

23 Ocak 2023

Şirket yurt dışı piyasalarda ihracatını artırmak amaçlı irtibat ofisleri bulunmaktadır. İrtibat ofisi aracılığı ile ihracattını arttırmaya çalışmaktadır.

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Org San Bolg Cumhuriyet Mah. 19 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 00 Fax: 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 24/6
Çankaya / ANKARA
Hilit V.D. 134 0 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OTURUM

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Önder Bülbüloğlu	11.211.697	-	-	625.482
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	21.030.287	-	5.698.378	5,975.014
Bekir Bülbüloğlu	-	1.117	-	-
Berker Bülbüloğlu	-	229.000	-	577.979
Diğer alacaklar	-	914.423	-	-
Bülbüloğlu İnşaat ve Makina San.Tic.A.Ş.	-	-	68.848	20.980
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş	-	-	20.880	19.464
Beril Bülbüloğlu	-	-	47.712	100,867
TOPLAM	**32.241.984**	**1.144.540**	**5.835.818**	**7.319.786**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Grup içi gerek ticari gerekse finansman amaçlı işlemler gerçekleştirilebilmektedir. Özellikle şirket ortağı Holding'ten finansman amaçlı borç alımı yapılabilmektedir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.	3.381.621	-	-	-
TOPLAM	**3.381.621**	-	-	-

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. 2020 yılı itibari ile Şirket'in bağlı ortaklığı olmuştur. Grup içi gerek ticari gerekse finansman amaçlı işlemler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Çelik'ten mamul alımı yapabilmektedir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Berker Bülbüloğlu	-	338.839	44.261	-
Simge Beril Bülbüloğlu	-	1.475	1.475	1.475
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.	5.366.295	-	-	-
Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnş.Tic.A.Ş.	3.563	-	-	-
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş	-	-	-	590
Bülent Bülbüloğlu	-	1.500	1.500	1.500
Önder Bülbüloğlu	-	48.350.584	25.796.993	26.832.907
TOPLAM	**5.369.858**	**48.692.398**	**25.844.229**	**26.836.472**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

Şirket hakim ortağı ortağı Önder Bülbüloğlu, kredi kullanılması yerine dönemsel olarak şirketi finanse edebilmektedir.

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. 2020 yılı itibari ile Şirket bağlı ortaklığı olmuştur. Grup içi gerek ticari gerekse finansman amaçlı işlemler gerçekleştirilebilmektedir. 2019 yılı sonrası grup içi işlemler elimine edildiği için borç alacak bakiyesi bulunmaktadır.

23 Ocak 2023

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılası içindeki payı hakkında bilgi:

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 3[illegible]2 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili şirketlere yapılan satışlara ait tablo aşağıda sunulmuştur. Tablodan görüleceği üzere Şirket'in mevcut hasılatı içinde oldukça küçük bir orandadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
BVS Crane Technology Gmbh	28.007	-	4.410	1.319.270
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	-	-	-	119.300
Bülbüloğlu İnş Ve Mak San Tic A.Ş.	-	-	-	1.924.044
BVS İstanbul	2.400	2.400	-	-
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.	453.382	-	-	-
Bülbüloğlu Kongre	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Satışlar Toplamı	**30.407**	**2.400**	**4.410**	**3.362.614**
Toplam Hasılat	**211.272.350**	**242.314.100**	**505.203.575**	**549.262.117**
İlişkili Tarafa Satışlar/Toplam Hasılat	**0,014%**	**0,001%**	**0,001%**	**0,006%**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar*

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 (OtuzmilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu paylardan paylardan 9.000.000 adeti nama yazılı A grubu, 21.000.000 adeti B grubu hamiline yazılı paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Halka arz çalışmaları çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1153 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

18.10.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş olup esas sözleşmeye ilişkin değişiklikler 27.10.2022 tarihli 10691 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1153 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL (YüzellimilyonTürk Lirası) olup her biri 1 (bir) Türk Lirası (TL) itibari değerde 150.000.000 (Yüzellimilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org) yer alacak olan Esas Sözleşme ile Şirket'in 25.06.2013 tarih ve 8349 Sayılı Genel Kurulu İç Yönergesi Ek-2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idari genel kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş), en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genci hükümlere göre seçilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

"Şirket'in başlıca amaç ve konuları şunlardır.

a) Çelik Konstrüksiyon ve Çelik Konstrüksiyona dayalı gezer, köprülü ve her nevi vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı. satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,

b) Her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,

c) Çelik Konstrüksiyon imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması. bakımı ve onarımı,

d) Her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerinin muayene ve test hizmetlerini yapabilir, belgelendirebilir,

e) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla konusu dahilindeki şirketlerin hisse senetlerini almak, satmak, bu işletmeleri aktif ve pasifi ile devralmak, devretmek,

f) Yukarıdaki sayılan ve çalışma konusuna giren işlerde kendi ticaret kanunlarına uygun olarak yurt dışında hizmet vermek ve faaliyette bulunmak.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No:36/6
Çankaya / ANKARA
Hilal V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket bu amaçları gerçekleştirebilmek için:

Şirket maksat ve mevzuuna varmak için ihtiyaç duyacağı nispette bilumum;

1- *İç ve dış nakdi gayri nakdi veya ayni, kısa orta veya uzun vadeli krediler alma, bu konularda gerekli teminatlar ve ipotekler verebilir.*

2- *İştigal konuları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yapabilir, şirket kurabilir ve kurulmuş şirketlere ortak olabilir. SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.*

3- *Şirket amacına ulaşabilmek için, lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkuller iktisap edebilir. devir veya ferağ edebilir. kiralayabilir. Kiraya verebilir, fabrika, depo satış mağazaları ve idare binaları inşaa edebilir.*

4- *Şirket işleri için gerekli taşıtlar (gemiler dahil) iktasap edebilir, bunları devredebilir ve bunlar üzerinde ayni ve şahsı takyidat tesis edebilir.*

5- *Şirket amacına ilişkin olarak marka, ihtira beraatı, ustalık ve diğer sinai mülkiyet haklarını iktisap edebilir. Bunları devir ve ferağ edebilir. Bunlar üzerinde lisans anlaşması yapabilir.*

6- *Yukarıda sıralanan işler dışında ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istenildiği taktirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.*

7- *Faaliyet konusu ile ilgili, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.*

8- *Şirket'in kendi adına ve 3.kişiler lehine, garanti, kefalet,teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. SPK'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.*

9- *Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.*

10- *Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar SPK'nun Örtülü Kazanç Aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulur.*

Esas sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda, Kanun, sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir.

Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 56/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 792 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca; "*Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.*

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genci hükümlere göre seçilir.

Yönetim kurulu üye sayısı, esas sözleşme hükümlerine aykırı olmamak şartıyla genel kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nun 363. maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile iş bu esas sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu Üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yapabilirler. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesi olarak ve/veya Genel Müdür veya müdürler tayin edebilirler.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

23 Ocak 2023

Yönetim Kurulu yılda 1 (Bir) seferden az olmamak şartıyla şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Yönetim Kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir Başkan ve Başkan Vekili seçer. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu kararlarını alırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta düzenlenen toplantı ve karar nisaplarını

BVS Bülbüloğlu cranes Makina ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 19[illegible]7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

dikkate alır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya yokluğunda Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Yönetim Kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemede yer alan hükümler saklıdır."

Ancak İzahname imza tarihinde oluşturulmuş herhangi bir komite bulunmamaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 7.maddesi uyarınca; *"A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir."* Bunun yanında Şirket esas sözleşmesinin 9.maddesi uyarınca; *"Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır."* Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince oy'da imtiyaz; Esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; *"Şirket'in sermayesi, gerktiğinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.*

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya tekilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz."

21.17. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

23 Ocak 2023

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Genel Kurul' başlıklı 9. maddesi uyarınca; *"Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel Kurul toplantılarının teşkili ve toplantı hakkındaki sair hususlarda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel Kurul toplantılarına çağrı hususunda SPK Madde 29/1 hükmü saklıdır.*

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDING A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

a)Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda TTK, SPK hükümleri, Genel Kurul İç Yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in İnternet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu duyuruya, gündem ve toplantı ile ilgili diğer belgeler de eklenir.

b)Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c)Genel Kurula Katılma, Oy Verme ve Vekil Tayini: Şirket, genel kurula katılmak isteyen pay sahibinden, payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini, şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartını isteyemez. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer· hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince; Oy'da imtiyaz, aşağıdaki kararlarda kullanılamaz: - Esas sözleşme değişikliği. - İbra ve sorumluluk davası açılması.

ç) Toplantı ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurulu toplantılarında ilgili mevzuatın öngördüğü asgari hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabı TTK, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimi ilkelerine ilişkin düzenlemelere tabidir.

d) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirketin merkezi binasında veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılımalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden ele hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır."

Şirkete ilişkin incelenen Genel Kurul kararlarının, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde belirlenen nisaplara uygun alındığı ve herhangi bir pay sahibinin çekimser veya olumsuz görüşü şerh ettirdiği görülmemiştir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 36/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri TTK ve SPKn hükümleri başta olmak üzere diğer ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler genel olarak aşağıda belirtilmiştir. İşbu İzahname'nin ekinde (Ek:5) sunulan Bağımsız Hukukçu Raporunda belirtilmiş olduğu üzere; "*Şirket'in imzaladığı beyan edilen ve tarafımıza iletilen sözleşmelerin incelenmesi neticesinde; Şirket'in imzaladığı sözleşmelerden, Şirket paylarının halka arz ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmadığı değerlendirilmiştir*".

Taşeron ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in ana faaliyet konusu olan çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer, köprülü ve sair vinçler ile kaldırma, taşıma ve portal vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı işleri kapsamında yurtiçinde ve yurtdışında yürütmüş olduğu birçok proje bulunmaktadır.

Şirket, işbu projelerin yürütülmesi noktasında çelik konstrüksiyona dayalı vinç ve yürüme yolu imalatında kullanılmak üzere boya işleri yapımı; gezer vinçlere ait kiriş, bogi, araba şasesi imalatı; ana kanca redüktörü, bom redüktörü, yardımcı kanca redüktörü, portal yürütme motor redüktör ürünlerinin montajı, iskele portal vinci montaj işçiliği ve devreye alma gibi çeşitli işler bakımından taşeronluk hizmeti almaktadır. İşbu sözleşmeler ile taşeron tarafından işin şartnamesine uygun olarak teslim edileceği taahhüt edilmiştir.

Şirket'in taşeron sözleşmeleri ile, 3.taraflarla imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamındaki işlerin belirli bir kısmını taşeronlara gördürmesi veya kapsamında sözleşmelerde gerçekleştirilmesi kararlaştırılan işin eksik veya ayıplı olarak gerçekleştirilmesi ve mevzuata aykırılıkların orta çıkması hallerinde taşeronların sorumlu tutulacağı ve Şirket'in tazminat hakkına sahip olacağı, ayrıca Şirket'e tek taraflı fesih hakkının tanındığı görülmektedir.

Tedarik sözleşmeleri ile Şirket'in faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan ürün veya hizmetlerin temini sağlanmakta olup ilgili sözleşmeler kapsamında tedarik sözleşmesinin niteliği gereği bulunması gereken hükümler yer almaktadır.

23 Ocak 2023

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek veya halka arza engel teşkil edecek durumların söz konusu olmadığı değerlendirilmiştir.

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No:36/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 8132 021 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA TAŞINMAZ MENKUL KEŞİF ANONİM ŞİRKETİ

Bülbüloğlu Çelik'in de faaliyetleri kapsamında imzalamış olduğu taşeron ve tedarik sözleşmeleri bulunmaktadır. Bülbüloğlu Çelik projeleri doğrultusunda; çelik montaj işleri, altyapı işleri, çelik konstrüksüyonu, radar-telsiz kulesi imalatı gibi hususlarda taşeronlarla sözleşme imzalamış işbu sözleşmeler ile projelerin belirli kısımları taşeronlara gördürülmektedir. Buna ek olarak Bülbüloğlu Çelik'in taşeron olarak yer aldığı sözleşmeler de mevcut olup ilgili sözleşmeler kapsamında projelerin, sözleşme kapsamında yer verilen kısımlarının Bülbüloğlu Çelik tarafından yerine getirilmesi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Tedarik sözleşmeleri ise Bülbüloğlu Çelik'in faaliyetleri dolayısı ile ihtiyaç duyduğu ürünlerin temini noktasında söz konusu olup ilgili süreçlerde sipariş mektubu ile süreçlerin yürütüldüğü görülmüştür.

Bülbüloğlu Kongre ise faaliyetlerini yerine getirebilmek adına tedarik sözleşmeleri imza etmiş olup tedarik edilen hizmet veya ürün niteliğine göre değişen sözleşme hükümleri mevcuttur.

Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu sermayenin bir kısmını bankalar ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri ("kredi sözleşmeleri") ile aracılığı ile karşılamaktadır. İlgili sözleşmeler bankaların taslak kredi sözleşmelerinden oluşmaktadır. Şirket, ilgili kredi sözleşmeleri aracılığı ile hem Türk Lirası hem de yabancı döviz cinsinden krediler kullanmıştır.

Şirket; Akbank T.A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş ile genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır.

Genel kredi sözleşmeleri; Şirket tarafından bazı yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde temerrüt oluşturacak düzenlemeler öngörmektedir. Sözleşmeler kapsamında üstlenilen taahhütlerin zamanında yerine getirilmemesi, Şirket pay sahiplerinin sahip oldukları paylarında değişiklik olması, sözleşmeler kapsamında verilen beyanların gerçeğe aykırı olması, şirket yapısının değişmesi, şirket faaliyetlerinin yerine getirilememesi, bankalar aleyhine hisse devirleri gibi hususlar genel kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline neden olabilecek hallerden sayılmıştır. İşbu noktada ilgili bankaların krediyi geri çağırmaya ilişkin hak sahibi olacağı ve kredinin tamamının muaccel hale gelebileceğine ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

Kredi sözleşmeleri'nin incelenmesi neticesinde kredi alan Şirket lehine; Bülbüloğlu Çelik, Bülbüloğlu Kongre, Bülbüloğlu İnşaat ve Makina San. Tic. A.Ş, Bülbüloğlu Holding ile Önder Bülbüloğlu'nun müteselsil kefil olduğu görülmüştür. Buna ek olarak Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre'nin imzalamış olduğu kredi sözleşmeleri'nde kefil olarak yer almaktadır.

Şirket'in herhangi bir kredi sözleşmesi hükmüne aykırı hareket etmediği, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirildiği, temerrüde neden olabilecek herhangi bir davranışın veya durumun bulunmadığı, kredi sözleşmesi tarafı bankalardan da bu yönde herhangi bir bildirimin gerçekleşmediği Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir. Ayrıca, Şirket paylarının halka arz edilecek olması karşısında kredi sözleşmeleri'nin işbu nedenle feshedilmeyeceğine ilişkin muvafakatnameler sözleşme akdedilen bankalardan almış olup işbu Rapor'un ekinde yer almaktadır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 80/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 144 [illegible] 7002

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Sözleşmelerin incelenmesi, Şirket'in halka arzına engel bir durumun bulunmadığına ve halka arzın kredi sözleşmeleri uyarınca temerrüt hali oluşturmayacağına, kredilerin geri çağrılmayacağına dair ilgili bankalardan yazılı onaylar alınmış olması neticesinde Şirket'in halka arzına ilişkin engel bir durumun bulunmadığı değerlendirilmiştir

Kira Sözleşmeleri

Şirket, Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi ile Ankara Sanayi Odası Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 100018 ada ve 21 nolu parselin kuzey batısında kalan kısmın 2.155,67 metrekarelik alanının ve Ankara ili Sincan İlçesi Malıköy-Başkent OSB Mahallesi 459 ada 6 nolu parselde bulunan Fabrika/Sanayi tesisi'nin kiralanmasına yönelik kira sözleşmesi akdetmiştir.

Buna ek olarak, Şirket'in İstanbul ve İzmir şubelerinin faaliyet gösterdiği taşınmazların kiralanmasına yönelik imzaladığı kira sözleşmeleri de bulunmaktadır.

Bülbüloğlu Çelik, Ankara ili Sincan ilçesi Yenikent/Çoğlu Mahallesi 106 ada 30 parsel no'lu taşınmazın kiralanması adına kira sözleşmesi akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmeler, kira ilişkisine yönelik hükümler içermekte olup Şirket paylarının halka arzına engel bir husus bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Satış ve Eser Sözleşmeleri

Şirket yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren müşterileri ile döküm vinci, hurda şarj vinci, çift kiriş portal vinç, liman portal vinci, tek kiriş gezer köprülü vinç, çift kiriş gezer köprülü vinç, pota vinci, şarj vinci, servis vinci, tandiş vinci, döner arabalı kütük vinci, çift kiriş gezer köprülü döner arabalı vinç, üç kiriş gezer köprülü vinç, mekanik kepçeli tavan vinci, monoray vinç, çanak sepet vinci gibi çeşitli ürünlerin satışı kapsamında sözleşmeler akdetmiş olup işbu sözleşmeler kapsamında ürünlerin imalatı, teslimi ve devreye alınmasına yönelik yükümlülükler üstlenmiştir.

İlgili satış süreçlerinin bazıları satış veya benzeri nitelikteki sözleşmeler kapsamında, bazıları eser sözleşmeleri kapsamında yürütülmüş bazıları ise sipariş formu veya teklif metinleri üzerinden yürütülmüştür. Teklif metinlerinde veya sipariş formlarında da bedel, teslim ve çalışma koşulları, anlaşma kapsamı, sözleşme konusu ürünlerin teknik şartları gibi anlaşmanın temel içeriklerinin bulunduğu görülmektedir.

Buna karşılık Şirket, satışını sağladığı ürünlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyduğu ürünleri ve hizmetleri 3.kişilerden sağlayabilmek adına da sözleşmeler akdetmiştir. İşbu sözleşmelerde, satıcı veya tedarikçi konumunda olan tarafların anti-sway sistemi, transpalet, köprü yürütme ve araba yürütme, plastik dolgu, ısıtma ve soğutma sistemleri ve otomasyon sistemleri temini gibi kapsamlarda sözleşmesel yükümlülük üstlendiği görülmektedir. 23 Ocak 2023

Sözleşmelerde Şirket'in geç teslim, gizlilik yükümlülüğünü ihlali gibi hallerde çeşitli cezalar ödeyeceğini belirten düzenlemelerin yanında sözleşmesel yükümlülüklerin eksik veya hiç yerine getirilmemesi halinde tazminat yükümlülüğünün söz konusu olacağına, teminatlardan kesinti yapılacağına ya da teminatlara el konulacağına veya sözleşme konusu ürünlerin kabul

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 56
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 192 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

edilmeyeceğine yönelik hükümler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzına engel bir husus bulunmadığı değerlendirilmiştir.

İş Sözleşmeleri

Şirket, çalışanları ile gerçekleştirilecek işin niteliğine göre belirli veya belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamaktadır. Belirli veya belirsiz süreli olarak imzalanacak iş sözleşmeleri, işin ve çalışanın niteliğine göre A tip iş sözleşmesi ve B tip iş sözleşmesi olarak iki matbu formda bulunmaktadır.
Söz konusu sözleşmelerin İş Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında hükümler içerdiği görülmüştür.

Hizmet, Danışmanlık veya Diğer Sözleşmeler

Şirket'in esas faaliyet alanıyla ilgili olan sözleşmelerinin yanında Şirket'in faaliyetleri veya mevzuat gerekliliklerı nedeniyle akdetmiş olduğu başkaca sözleşmeler de mevcuttur.
Bu bağlamda Şirket; iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmesi, yazılım lisans sözleşmesi, çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi, yasa gereği bağımsız denetime tabi olmasından ötürü bağımsız bağımsız denetim hizmet alımı sözleşmesi, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik sözleşmesi, gümrük danışmanlık sözleşmesi, avukatlık sözleşmesi, merkezi veri tabanı hizmet alımı sözleşmesi, özel güvenlik hizmet sözleşmesi ve halka arz aracılık sözleşmesi gibi sözleşmelerin de tarafı olmuştur.
Şirket ayrıca, Başkent Organize Sanayi Bölgesi ile Arsa Tahsis, Satış ve Katılım Sözleşmesi imzalamış olup Ankara ili Sincan ilçesi Malıköy-Türkobası Mahallelerinde kain Başkent OSB sınırları içindeki 101630 ada 6 nolu parselde yer alan ve 37.294,24 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın Şirket'e tahsisi ve satışına ilişkin sözleşmenin de tarafıdır. İlgili sözleşme uyarınca sözleşmede öngörülen bedelin, sözleşmede öngörülen süre sonunda tamamen ödenmesi halinde ilgili taşınmazın mülkiyetinin Şirket'e devri öngörülmektedir.
Yukarıda ifade edildiği üzere Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre'nin de faaliyetleri doğrultusunda taraf olduğu sözleşmeler bulunmaktadır.
Bu bağlamda; Bülbüloğlu Çelik yurt içi ve yurtdışında stadyum, montaj hangarı, radar ve telsiz kuleleri yapım taahhüdü içeren sözleşmeler akdettiği, bu taahhütlerin yerine getirilebilmesi adına da 3.taraflarla tedarik ve taşeronluk sözleşmelerinin akdedildiği görülmüştür.
Bülbüloğlu Kongre'nin faaliyet alanıyla ilgili olarak sigorta şirketleriyle olan 3. Şahıs sorumluluk Sigorta Poliçesi, Organizasyon ve Etkinlik Hizmet Satışına yönelik müşterileriyle olan sözleşmeler ve çeşitli tedarik sözleşmeleri mevcuttur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 02 MART 09

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TMS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılları ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları iş bu izahnamenin ekinde (Ek-2), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve www.bvs.com.tr internet sitesinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 finansal tablolara ilişkin dönemlerinin bağımsız denetimleri, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemleri için olumlu görüş verilmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemleri için ise sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Sınırlı olumlu görüşün dayanağı:
"Şirket ile 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 29.04.2021 tarihinde imzalanmış olması nedeni ile 2019 ve 2020 yılları yıl sonu kasa, kıymetli evraklar ve stok sayımlarına nezaret edilememiştir.
Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumlulukların da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız demetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

23 Ocak 2023

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölg. Ogun Cad. No: 21 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 36
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 191 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre; *"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:*

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

23 Ocak 2023

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 19[illegible]7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.
Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait olağan genel kurul toplantılarında, söz konusu yıllar ait karların dağıtılmasına ilişkin herhangi bir karar alınmamış olup, karların Şirket bünyesinde tutulmasına karar verilmiştir. 2021 yılında 2019 ve 2020 yılları karlarının sermayeye eklenmesine karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketi'in faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilmesi söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar, finansal ve idari kaynakların düşük ölçüde kullanmasına yol açabilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve takiplere ilişkin detaylı bilgiler Ek-4'te yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nda detaylı şekilde listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Franes Yapı Sist. San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D.: 1920051 7002

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı

TERA YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	3.900.000	18,57%	1,00	3.900.000	13,00%

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	7.600.000	36,19%	1,00	7.600.000	25,33%

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

23 Ocak 2023

T.C. Ankara Ticaret Sicili Memurluğu

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cankaya/ANKARA V.D.: 1 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

1. Kardan Pay Alma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliğ uyarınca, pay sahipleri Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklıklar, kârlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık Genel Kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

a. Hakkın doğumu ve ödeme zamanı

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kâr payının şekli ve zamanına Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikasında yer verilir. Kâr payı ödeme zamanı, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanmak kaydıyla, kar dağıtım politikasında belirtilen ödeme zamanıdır. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Hş. San Bolg. Oğuz Cad. ... Çankaya / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 96 Ankara Kurumlar V.D. 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 86/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 132 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

b. Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih

II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri, 12/6/1933 tarihli ve 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

c. Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur. Hak kullanım prosedürü yurt içinde ve yurt dışında yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

d. Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Şirket TTK, Sermaye Piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas Sözleşmesi ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

2. Oy Hakları

Pay sahipleri TTK Madde 432, 434, 436 ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30 maddesi'ne uygun olarak Esas Sözleşme'de öngörülen şekilde Genel Kurulda oy haklarını kullanırlar. Genel Kurul'da her bir pay sahibin her bir pay için 1(bir) oy hakkı vardır.

3. Yeni pay alma hakları

TTK'nın 461. Maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması konusunda yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkili kılınmıştır.

4. Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı

TTK'nın 507. Maddesi uyarınca her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.: 6140031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5. Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

6. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. Maddesi ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise satma hakkı doğar. Çıkarma hakkına sahip kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Azınlıkta kalan pay sahipleri ise, Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

7. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca, kanunun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir bicimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, Genel Kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaz.

8. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi ve II- 14.1 sayılı Sermaye Piyasasın'da Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi, Genel Kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde hazır bulundurulur. Bunlardan mali tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, geliri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

23 Ocak 2009

BVS Bülbüloğlu Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Cinnes ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 1020217002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANLIK BELGESİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

9. Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. Maddesi uyarınca Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kuruldan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

10. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425., ve 1527., maddeleri uyarınca, Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurula katılırlar. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Esas Sözleşme'nin 9. Maddesi uyarınca Genel Kurul toplantıları, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile, bu çerçevede yürürlüğe giren düzenlemelerde öngörülen şekilde, KAP ve Şirket'in internet sitesi dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, Genel Kurul ilan ve toplantı günü hariç toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

11. İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451. Maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesinin 6. Fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

23 Ocak 2023

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun

BVS Bülbüloğlu cranes Makina ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. 2. Sok. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 001 1332

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKET

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, iptal davası açabilir. İşbu dava, TTK'nın 445. Maddesi uyarınca kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde açabilirler.

12. Azınlık Hakları

TTK'nın 411. Ve 412. Maddesi uyarınca sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Yönetim Kurulu çağrıyı kabul ettiği takdirde, Genel Kurul en geç kırkbeş gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağrılır; aksi hâlde çağrı istem sahiplerince yapılır. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK'nın 420. Maddesi uyarınca Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK'nın 439. Maddesi uyarınca, Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK'nın 531. Maddesi uyarınca haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK'nın 559. Maddesi uyarınca kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu süreyi geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 65/6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.: 1[illegible]31 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

13. İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

14. Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimizin 01.11.2022 tarih ve 2022/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde:

1. Şirket'in 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 7.600.000 TL artırılarak 37.600.000 TL'ye yükseltilmesine,

2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 7.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.600.000 adet B grubu payın çıkarılmasına,

3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 7.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.600.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 7.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.600.000 adet B grubu payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

5. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden, Önder BÜLBÜLOĞLU'nun sahip olduğu 900.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 900.000 adet B grubu pay ve BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.'nin sahip olduğu 3.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 3.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 3.900.000 TL nominal değerli beheri 1 TL 3.900.000 adet B grubu payın da ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesine,

6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

7. Bu kararın Istanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

8. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onayın alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

9. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

Oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen oranı veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar

23 Ocak 2023

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

BVS Bülbüloğlu cranes İnş. San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, Genel Kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, Genel Kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir.

Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği Genel Kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

BVS Bülbülloğlu Vinç Kal. Ve Tic. A.Ş. Cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Mah. 66/6 Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 2 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu hamiline yazılı payların nominal değeri toplamı 11.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %30,59'dur.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, TERA Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 3 iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D. 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Şirket Çalışanları", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcı**: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

- **Şirket Çalışanları:** Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın TC kimlik numarasına sahip çalışanlarıdır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, d) Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurtdışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarına dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Tera Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak tutarsal talepler kabul edilmeyecektir.

23 Ocak 202

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya/ANKARA Hitit V.D.: 1[illegible]7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Şirket Çalışanları" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Şirket Çalışanları" grubundaki yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 16.000 lot ile sınırlıdır. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" ve "Şirket Çalışanları" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

23 Ocak 2023

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Halk Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hiti V.D. / 192 161 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" ve "Şirket Çalışanları" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu eletronik ortamda da doldurularak onaylanabilir.

Kendi grupları içerinde oransal dağıtım yöntemine göre dağıtım yapılacak "Bireysel Yatırımcılar"ın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine, müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece TERA Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:
Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

23 Ocak 2009

Şirket Çalışanlarına Dağıtım
Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Şirket Çalışanlarına (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi

23 Ocak 2009

BYS Bülbüloğlu Çınar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şinasi Cad. No 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 09 29 Fax: 0312 267 09 95 Vergi Dairesi V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Şinasi Cad. 56/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:
Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Tera Yatırım birlikte karar verecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:
Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Tera Yatırım birlikte karar verecektir.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1(bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin önerileri dikkate alınarak Tera Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayı Tera Yatırım'a bildirecektir.

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Ulus Mah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları olarak başvuranlar, 1,00 TL nominal değerdeki B Grubu bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları talep ettikleri pay adetine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıda tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANLIĞI 1923

BVS Bülbüloğlu Otomotiv Ticaret Sanayi ve Tic. A.Ş. Sanayi Mah. Sanayi Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 21 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Atatürk Mah. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi Dairesi: Çankaya V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı

23 Ocak 2021

BVS Bilbüloğlu Oranet Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi - TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

23 Ocak 2023

Bülbüloğlu Holding ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Ahmah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hat V.D.: 192 031 7002

T.C. İSTANBUL BORSASI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararlı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

<u>Şirket Çalışanları</u>

Şirket Çalışanları, taleplerini sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

<u>Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar</u>

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, taleplerini sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın iş bu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

23 Ocak 2023

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai

BVS Bülbüloğlu Cranes San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Oğuz Cad. 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 2929 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar VD 193 000 1322

BÜLBÜLDOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankırı Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Kurumlar VD.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ilk iş günü saat 12.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıları'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, taleplerini sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın iş bu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıları'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Akbank Maslak Ticari Şubesindeki TR10 0004 6007 8688 8000 1733 81 hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından en geç tahsil edildiği günü takip eden iş günü halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Banka	Ziraat Bankası
Şube	Sincan Osb Ankara Ticari Şube
IBAN	TR88 0001 0019 2949 5781 5550 58

Hesap Sahibi	Önder Bülbüloğlu
Banka	Yapı ve Kredi Bankası
Şube	817- Sincan Organize Sanayi Ticari Şube
IBAN	TR12 0006 7010 0000 0030 6623 58

Hesap Sahibi	Bülbüloğlu Holding Anonim Şirketi
Banka	Yapı ve Kredi Bankası
Şube	817- Sincan Organize Sanayi Ticari Şube
IBAN	TR86 0006 7010 0000 0030 6572 43

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Ahmah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hal V.D.: 192 031 7002

BVS Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş. No 21 Sincan / ANKARA 0312 267 02 95 193 000 1322

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Şirket Çalışanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece TERA Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad. No:9 İz Plaza Giz Kat:11, 34398 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 365 10 00 **Faks:** 0212 290 69 95
Genel Müdürlük, Akasya İrtibat Bürosu, Antalya İrtibat Bürosu ve Ankara İrtibat Bürosu, ile www.terayatirim.com internet sitesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 Maslak/İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01
Genel Müdürlük, Ankara, Ankara-Çankaya, Ankara-Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Kurtköy, İstanbul-Maltepe, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin; 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43
İzmir Şube; 0 212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 444 09 68 ve 0 212 304 19 19 Faks: 0 212 290 21 41
Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri ile www.akbank.com internet sitesi ve Akbank Mobil Uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Merkez / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 370 0370 Faks: 0212 370 0371
Genel Müdürlük, www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

BVS Bulbuloğlu Gıda San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Vergi Dairesi: 193 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Ohrilah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89
Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: 0 212 310 63 84 ve 0 212 310 6060 Faks: 0 212 310 62 10
Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul
Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş.; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı www.denizbank.com internet sitesi ile 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefon ve MobilDeniz mobil uygulaması
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

23 Ocak 2020

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZAYANI 99

BÜBBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Sinan Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

Bübüloğlu Ticaret San. ve Tic. A.Ş. Sinan / ANKARA Fax: 0312 267 02 95 V.D.: 193 000 1322

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46
Merkez Şube ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul
Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36
Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 İstanbul
Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67
Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube; 444 0 321 numaraları telefon ile www.global.com.tr internet sitesi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0 216 285 09 00 Faks: 0 216 688 53 90
Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri; 444 4 255 numaraları telefon, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri ile Halk Yatırım Mobil, Halk Yatırım Borsa, ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul
Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 216 692 12 75
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Van İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi ile İnfoTrade Pro uygulaması

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Bülbüloğlu
Tic. A.Ş.
Vergi Dairesi VD.: 192 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 367 70 00
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak/Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81
0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00
Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir ve Ayvalık İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01
Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir) ve İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50
0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

BVS Bulbuloğlu cranes Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 1792

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul
Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71
Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 366 88 00, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 258 262 18 88, Faks: 0 212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0 850 222 04 14 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet siteleri ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmit, İzmir, Manisa, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul
Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 59
0 212 293 95 00 numaralı telefon ile online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 OSMANLI

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Kızılay Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA VD.: 192 031 7174

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55
İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Ataşehir, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul
Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 F aks: 0 212 345 07 66
Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent/İstanbul
Tel: 0 212 315 10 00 Fax: 0 212 315 10 02
Turkish Yatırım Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri; www.turkishyatirim.com internet sitesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 ANKARA

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

Bülbüloğlu Holding A.Ş. Ticaret Sanayi ve Tic. A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE PİAPİRİ mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri,. T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı/Beyoğlu/İstanbul
Tel: 0 212 317 69 00
Faks: 0 212 282 15 50 ve 0 212 282 15 51
Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler; 0 212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ile YFTrade Mobile mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 339 80 80
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 DÜZENİ 99

23 Ocak 2023

BVS Bürbüloğlu Bağımsız Denetim ve Tic. A.Ş.

BÜRBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Ulus Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Konsorsiyum Üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) Hisse Senedi Fonu Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet No.: 192 031 7002

Bülbüloğlu Yatırım ve Ticaret A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvili) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir) (*BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi – Sterlin Vadeli Mevduat – TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

23 Ocak 2023

BİL BÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Şinasi Cad. 66/6
Sıhhiye / ANKARA
Tel: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	Para Piyasası Fonu TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Kira Sertifikası Kira Sertifikaları Katılım Fonları Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **BURGAN BANK A.Ş.**	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	Para Piyasası Fonu (Sadece DLY fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK fonu) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi – TL Vadeli Mevduat Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) TL DİBS Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Değişken fon

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Yukarı Bağlıca Mah. Şancan / ANKARA Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 95 Vergi D. 192 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankırı Cad. 66/6 Ulus / ANKARA Hiş V.D. / 192 031 7002

23 Ocak 2023

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1973 İSTANBUL PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma AraçlarıFonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Gümüş Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizl V.D. / 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro,)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

23 Ocak 2022

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Osmanlı Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi Dairesi: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma AraçlarıFonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Hisse Senedi Fonu Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.**	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) TL DİBS Kira Sertifikaları Katılım Fonları Pay (Bist 30'da yer alan paylar - Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Hisse Senedi Fonu Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)

23 Ocak 2020

BVS Bülbüloğlu Ürünleri Ticaret A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Ataşehir Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hatit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu TL DİBS Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) Vadeli Mevduat Blokesi– TL
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
QNB FİNANSBANK A.Ş.	Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEA BANK A.Ş.**	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Hisse Senedi Fonu Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 7002

BVS Bülbüloğlu Sarı ve Tic. A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Vadeli Mevduat Blokesi - TL
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları

23 Ocak 2023

BÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cihannah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro,), (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro,) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu(Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
VD.: 192 031 7002

YS Bülbüloğlu Cranes Makina Ve Tic. A.Ş.
Oğuz Cad. No: 21 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 02 95

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir:

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde mücbir sebep, savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

TERA Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

Şirket'in yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması,

23 Ocak 2023

Talep toplama süresinin başlangıcından önce TERA Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde halka arz iptal edilebilir.

Yukarıdaki paragrafın uygulanmasında "önemli sebep", Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların tahsisatının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması dâhil

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Mah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılamaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, TERA Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesini feshedilebilir. Söz konusu sözleşmenin feshedilmesi halka arzın iptal edileceği anlamına gelmemektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye artışına konu olan payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu pay adedinden düşülecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2. no'lu bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. "Şirket Çalışanları" grubundaki yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 16.000 lot ile sınırlıdır. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ile "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır (minimum talep miktarı) belirleyebileceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak tutarsal talepler kabul edilmeyecektir.

23 Ocak 2023

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

BVS Bülbüloğlu Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş. ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Tel: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.bvs.com.tr) TERA Yatırım'ın kurumsal internet sitesinde (www.terayatirim.com) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hizmet V.D. 192 031 7002

BVS Bülbüloğlu Vergi Bağ. ve Tic. A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Önder BÜLBÜLOĞLU	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Berker BÜLBÜLOĞLU	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yusuf Bora ENHOŞ	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kemalettin KÖK	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet EROL	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
NURAL ÖZTÜRK ÜZEL	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Özcan AYÇİÇEK	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Emir Münir SARPYENER	TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ethem Umut BEYTORUN	TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda ALEKSANYAN	TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Harun AKTAŞ	Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Hüseyin Serdar TEKİN	Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Harun DÖNMEZ	Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Burak BAYRAM	Bağımsız Hukuk Danışmanı
Şeref EMEN	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Ulvi Barkın ŞENSES	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Ayhan TOPALOĞLU	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Özgür ÖZCAN	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hu. V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 11.500.000 TL nominal değerli payların;

- 6.095.000 TL nominal değerdeki %53 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 230.000 TL nominal değerdeki %2 oranındaki kısmı Şirket Çalışanlarına
- 2.875.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 2.300.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Yukarıdakilere ek olarak:

1. Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise,

a. İlgili yatırımcı grubuna ait tahsisatın karşılanamayan kısmı, diğer gruplara serbestçe aktarılabilir.

2. Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi;

a. Herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutar, yüzde 20'den fazla olmamak üzere azaltılarak, azaltılan tutar diğer gruplara aktarılabilir.

23 Ocak 2023

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat TERA Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin birlikte kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Bülbül Cad. 66/6
Çayyolu / ANKARA
Vergi D. 192 031 7002

B. V. S. Bülbüloğlu
Gümüş Sanayi ve Tic. A.Ş.
Sincan / ANKARA
Vergi D. 193 060 1322

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında, TERA Yatırım'ın kararı ile tahsis edilen tutarı %20'den fazla azaltmamak üzere herhangi bir gruba tahsis edilen tutar azaltılabilir ve diğer gruplara kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat durumunda fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır. Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'na payların dağıtımı Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Şirket Çalışanları için ayrı bir tahsisat grubu belirlenmiştir. Şirket Çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplamanın son günü saat 18.00 itibarıyla iletilen liste esas alınacaktır. Şirket Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılara dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibariyla Şirket Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olması gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm tekil yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, TERA Yatırım tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 031 7002

Bülbüloğlu

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları grubu için oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Şirket Çalışanlarına (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları yatırımcı grupları için ayrı ayrı geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı ile Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları yatırımcı gruplarındaki her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Farklı Konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Tera Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Tera Yatırım'ın önerisi de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

23 Ocak 2023

Bülbüloğlu Holding ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA

T.C. İstanbul Sermaye Piyasası Kurulu

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların kaar verme sürecinde etkili olabilicek diğer bilgiler:
Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı 31,00 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	-	-	-	-	-	-
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	-	-	-	-	-	-
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'NIN ALMIŞ OLDUĞU ÜCRET	TAKASBANK ÜZERİNDEN ALINMAZ	TAKASBANK'IN ALMIŞ OLDUĞU EFT ÜCRETİ		MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.

23 Ocak 2020

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç Satış ve Tic. A.Ş. Yeni Sanayi Bölgesi 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Vergi D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya Cad. 66 Çankaya / ANKARA Hüsnü V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	5,10 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	-	-
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	Alınacaktır	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76.50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	-
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOKTUR	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	VARDIR	YOKTUR	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında.
DİNAMİK YATİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOK	YOK	4 TL	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde %0,00638 + BSMV Min 9,25 TL+BSMV Maks 92,50 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya Cad. 6/3
Çankaya / ANKARA
Hitap V.D.: 192 031 7002

T.C. MERSİS NO: 0192 0317 0020 0322 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

						yansıtılmaktadır.
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	3,47 TL + BSMV	-	2,55 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	MKK TARİFESİ	YÜRÜRLÜKTEKİ EFT TARİFESİ	-	-
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	**0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden)** 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL **(şube ve temsilci aracılığı ile)** Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci	-	23 Ocak 2023 -

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

İş Yatırım Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ticaret A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA VD.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

				aracılığıyla yapılan)		
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,17 TL	-	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	-	-
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	-	3,75 TL (Pay Başına)	3,75 TL (Pay Başına)	7,61 TL	-	-
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	47,25.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	4 TL (Pay Başına)	1 TL- 25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001–75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001- 300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL ve üzeri 65 TL	Yok	Yok
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	-
TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksızın 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	5,70TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan;	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01- 500.000 TL arası: 75 TL 500.000,01 -	-	

23 Ocak 202

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	1.000.000 arası 100 TL 1.000.000,01- üzeri: 150 TL + BSMV		
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	-	-	-

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 31,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve www.terayatirim.com internet sitesinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Edenlere aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 99

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve TERA Yatırım arasında 16.08.2022 tarihinde "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" ve 19.01.2023 tarihinde; Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Aracı Kuruluşlar konsorsiyumu arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve TERA Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Pay Sahipleri pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

İhraççı ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurum, konsorsiyum lideri Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemleri nedeniyle elde edilecek komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın İhraççı ve İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahipleri arasında halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, İhraççıya ve İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahiplerine sunduğu halka arza aracılık hizmetleri kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.
Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

23 Ocak 2023

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bolg Oğuz Cad. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Çankaya Cad. 66/8 Çankaya / ANKARA Hilal V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Av. Burak BAYRAM arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Burak BAYRAM ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Burak BAYRAM'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Burak BAYRAM'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Av. Burak BAYRAM halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve Şirket'in finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

23 Ocak 2023

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Çankaya / ANKARA
Vergi No.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemleri planlanmamaktadır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Paylarını halka arz edecek ortaklar hakkında bilgi aşağıda verilmiştir.

Halka Arz Eden	Görevi	İş Adresleri
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No.21 Sincan/ANKARA
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	Yoktur.	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No.21 Sincan/ANKARA

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 30.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Önder Bülbüloğlu'nun sahibi olduğu 900.000 TL nominal değerli 900.000 adet B grubu pay ile Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 3.900.000 TL nominal değerli 3.900.000 adet B grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Ortak satış yoluyla toplam halka arz edilecek nominal tutar, halka arz öncesi toplam sermayenin %13'üne denk gelmektedir.

Halka Arz Öncesi Sermaye Hakkında Bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi
Önder BÜLBÜLOĞLU	A	30,00%	9.000.000
Önder BÜLBÜLOĞLU	B	3,00%	900.000
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	B	67,00%	20.100.000
Özsermaye		**100%**	**30.000.000**
A Grubu Pay Toplam		**30,00%**	**9.000.000**
B Grubu Pay Toplam		**70,00%**	**21.000.000**
		TOPLAM	**30.000.000**

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Halka Arz Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi
Önder BÜLBÜLOĞLU	A	23,94%	9.000.000
Önder BÜLBÜLOĞLU	B	0,00%	-
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	B	45,48%	17.100.000
HALKA AÇIK KISIM	**B**	**30,59%**	**11.500.000**
Sermeye Artırımı	*B*	20,21%	*7.600.000*
Ortak Satışı (Toplam)	*B*	10,37%	*3.900.000*
Özsermaye		**100%**	**37.600.000**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 09.01.2023 tarih ve 2023/01 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına,

Şirket'in halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 18 ay süreyle bedelsiz sermaye artırımı yapılmacağına,

Şirket, 11.01.2023 tarih ve 2023/02 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 5 yıl süreyle; 2023, 2024, 2025, 2026 ve 2027 yılları hesap dönemlerine ilişkin net dağıtılabilir dönem karının asgari %30'nun nakit kar payı şeklinde dağıtılmasına,

dair taahhütlerde bulunmuştur.

23 Ocak 2023

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Önder Bülbüloğlu ve 09.01.2023 ve 2023/01 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Bülbüloğlu Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 18 (onsekiz) ay süreyle; Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar almayacakları ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunda ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapmayacakları ve borsa dışında

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No:66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceklerini taahhüt etmişlerdir.

Bununla birlikte Şirket'in pay sahipleri Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; 2023, 2024, 2025, 2026 ve 2027 yılları hesap dönemlerine ilişkin net dağıtılabilir dönem karının asgari %30'nun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş. 09.01.2023 ve 2023/02 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket payların Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satmayacakları ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceklerine ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine dair taahhüt vermişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 235.600.000 TL brüt, 222.805.915 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden pay sahiplerinin ise halka arzdan 120.900.000 TL brüt, 115.979.775 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık sermaye artırım kapsamından toplam maliyetin 12.794.085 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,68 TL olacağı tahmin edilmektedir.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU DAİRE

BVS Bülbüloğlu cranes

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	**37.600**	37.600	-
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	**172.500**	114.000	58.500
Borsa İstanbul Ücreti (BSMV Dahil)	**51.450**	25.725	25.725
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	**39.480**	39.480	-
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	**183.000**	183.000	-
Bağımsız Denetim Giderleri	**450.000**	450.000	-
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	**2.500.000**	2.500.000	-
Halka Arza Aracılık Komisyonu	**14.260.000**	9.424.000	4.836.000
Rekabet Kurumu	**5.200**	5.200	-
KAP Hizmet Bedeli	**15.080**	15.080	-
Toplam Tahmini Maliyet	**17.714.310**	12.794.085	4.920.225
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	**11.500.000**	7.600.000	3.900.000
Pay Başı Maliyet	**1,54**	1,68	1,26
Halka Arz Geliri (Brüt)	**356.500.000**	235.600.000	120.900.000
Halka Arz Geliri (Net)	**338.785.690**	222.805.915	115.979.775

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arzın Gerekçesi

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri

Şirket'in çıkarılmış sermayesi sermaye artırımı yoluyla, 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye artırılacaktır. Halka arza konu 7.600.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların satışından halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra elde edilecek fonun, %40'ı mevcut durumda Şirket'e tahsisi yapılmış inşaat ruhsatı alınmış bulunan, Ankara - Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 37.294,24 m^2 arsa üzerinde inşaat faaliyetlerine başlanılmış olan fabrika binasının inşaat maliyetlerinin karşılanmasında, %30'luk fon tutarının Şirket'in potansiyel büyümesine katkı sağlayacağı öngörülen makine ve teçhizat alımlarında ve kalan %30 'luk fonlarında şirket faaliyetleri ile ilgili işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 ANKARA

BVS Bülbüloğlu Cranes İnşaat ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Oğuz Cad. No: 21 Şincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 [illegible] Faks: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar VD [illegible] 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Dinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Gölbaşı V.D.: [illegible] 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 7.600.000 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		31,00
Sermaye (nominal TL)	30.000.000	37.600.000
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		12.794.085
Halka Arz Brüt Geliri		235.600.000
Halka Arzın Net Geliri		222.805.915
Özkaynaklar (30.09.2022)	344.640.507	567.446.422
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	37.600.000
Pay Başına Defter Değeri	11,4880	15,0917
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL		**3,6036**
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		**31,37%**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL		**-15,9083**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		**-51,32%**

29.1. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 15,9083 ve %51,32 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 3,6036 ve %31,37 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Consul Avukatlık Bürosu (Consul Law Office)	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya/ANKARA
Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İhraççının 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Unvanı	:	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Harun Aktaş
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39A/14 Çankaya Ankara

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde görüş vermiştir:

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş'nin görüşleri aşağıda yer almaktadır:

30 Eylül 2022 – 2021 ve 31 Aralık 2021 - 2020 – 2019 - 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına ilişkin, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sınırlı olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim görüşünün özeti aşağıdaki gibidir;

"Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen konunun muhtemel etkileri haricinde ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirketin 30 Eylül 2022-2021 ve 31 Aralık 2021 - 2020 – 2019 - 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finanasal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

"Şirket ile ilk özel bağımsız denetim sözleşmesi 2020-2019 ve 2018 yılları için imzalanmıştır. 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 29.04.2021 tarihinde imzalanmış olması nedeni ile 2020-2019 ve 2018 yıl sonu kasa, kıymetli evraklar ve stok sayımlarına nezaret edilememiştir.
Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cennet Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumlulukların da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız demetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Hukukçu Raporu

Ek 4'te yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Av. Burak BAYRAM tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Mustafa Kemal Mah. 2079 Sokak No.2 VIA Green A/22 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 286 0661

Mail: info@consul-law.com

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Av. Burak BAYRAM'ın hukukçu raporunun, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Eden Sahipleri tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

23 Ocak 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1523

BVS Büyüloğlu cranes San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Uyuz Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 00 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜYÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Sinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (Tam Mükellef) kişiler ve kurumlar, Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (Dar Mükellef) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, bir gerçek kişinin "Tam Mükellef" olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere, (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.
Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Ins. San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Vergi D.: 192 0[illegible]002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Aralığı (TL)	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15%
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20%
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27%
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35%
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40%

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetleriyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran, 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden paylan halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrada belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerini fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Ticaret San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölgesi Oğuz Cad. No: 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 20 00 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar VD: 893 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Hannah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Kurumlar VD.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye1de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançların vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmekte olup GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org San Bölg Ogaz Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 2 Fax: 0312 267 02 96 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya ANKARA V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1992

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul· kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Karan ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık paylan hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kınlımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.
Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.
Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla atım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerinde dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerinde dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Cranes Makina San ve Tic A.Ş.
Org San Bölg Oğuz Sok No 21 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 [illegible] Fax: 0312 267 02 [illegible]
Ankara Kurumlar VD 193 000 1922

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Hasırlıhan Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elden edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu gelir elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Sinan ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Annah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına, 193 Sayılı Gelir vergisi Kanunun Geçici 67'nci Maddesinde Yer Alan Tevkifat Oranları Hakkında Karar'a ve 7256 sayılı kanuna göre; 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar tevkifata tabi olmakla beraber tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için tevkifat oram halen %0 oranında uygulanmaktadır. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a).

23 Ocak 2023

BVS Bulduloğlu Cranes Ticaret Sah. ve Tic. A.Ş.

BULDULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yansı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2021 yılı için bu had 53.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar paylan ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları değer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançları mal ve hakları Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
23 Ocak 2020
BVS Bülbüloğlu Cranes Makina ve Tic. A.Ş.
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya/ANKARA V.D.: 192 031 7002
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kurumdan aldıkları kar paylan, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satını işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir.

Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, MD. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenleme ve denetime tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK1nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların

23 Ocak 2013
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
V.D.: 192 031 7002
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dılhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye1de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık paylan veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kar Paylarının Ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara: (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

VK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler iş ortaklıkları kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

23 Ocak 2023

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

BVS Bülbüloğlu Cranes Makina San. ve Tic. A.Ş. Vergi Daire Müdürlüğü Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 29 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar VD 193 008 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi V.D.: 192 031 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ANKARA 1925

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de Değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya ayrılmasıdır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

GVK'nın Geçici 67. Maddesine 1. Fıkrası uyarınca 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.
Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirleri vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri ile ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. TAKASBANK – MKK, dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.
BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adın naklin aynı banka ve aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a)Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
c)Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

23 Ocak 2023

BVS Bulbüloğlu Menkul Kıymetler Ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi V.D.: 192 051 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 ANKARA

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak GVK ve 2012/3141 sayılı Bankalar Kurulu kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

(i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0,

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0,

(iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımında belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.
Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım

BVS Bülbüloğlu Cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA 0312 267 02 95 V.D.: 193 009 1322
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Onnalı Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002
23 Ocak 2023
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktırılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67'inci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar; bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67. maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan "Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması" hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.
Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'ın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Denetim Sat. ve Tic. A.Ş.
Eg Sarı Bolg. Ş. No 2 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 [illegible] Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. / 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.
01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenecek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugününe kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Bakanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Org. San. Bölg. Şehit Cem Ali Sok. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Ankara Kurumlar V.D. 193 006 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Şehit Cem Ali Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 [illegible] 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara İlişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslenmenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000,-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları değer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançları mal ve hakları Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arsında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanları %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymetler alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

23 Ocak 2020

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA V.D.: 192 031 7002

BVS Bülbüloğlu cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA 0312 267 02 95 193 000 1322

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi, (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

23 Ocak 2023

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Atatürk Bulvarı No: 66/6 Çankaya / ANKARA Tel: 312 427 02 95 Vergi Dairesi: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar; Kar payının yıllık vergi beyannamesinden beyan edilmesi halinde söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000,-TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte verilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

23 Ocak 2023

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar

23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu cranes San Bolg Ofis No 2 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Fax: 0312 267 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

vergisi oranı, payları ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca (normal oran olan %20 üzerinden) iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.
Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden 21.12.2021 tarihli ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1- c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları: 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi (GVK.103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.
Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

BVS Bülbüloğlu cranes Yük. San. ve Tic. A.Ş. Sincan / ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cennah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Hüdit V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin *5* nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar
32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safı kurum kazancı, GVK'ıun ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde edilen safı lamını kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak kurumlar vergisi oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi oran'ı %20'dir.

Ancak, KVK'nın 5/a-l maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

23 Ocak 2023

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kuramlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

BVS Bülbüloğlu Vergi San. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi V.D.: 192 225 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından İzahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı İzahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında İzahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

23 Ocak 2022

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Osmanlı Cad. 66/6
Çankaya/ANKARA
V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan / ANKARA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.bvs.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2 : Şirket Genel Kurul İç Yönergesi
EK 3 : 31 Aralık 2019, 31.12.2020, 31 Aralık 2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları
EK 5 : Bağımsız Hukukçu Raporu
EK 6 : Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı
EK 7 : Gayrimenkul Değerleme Raporları
EK 8 : Gayrimenkul Değerleme Şirketi Sorumluluk Beyanı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu Crane San. ve Tic. A.Ş. Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Vergi Dairesi V.D.: 193 008 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnah Cad. 66/6 Çankaya / ANKARA Vergi V.D.: 192 031 7002

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ